ACTA DE REUNIÓN

Consecutivo Acta	FECHA	HORA INICIO	HORA FINAL	LUGAR
018	29/05/2026	9:00 Am	10:05 Am	Virtual

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Realizar el respectivo comité de seguimiento Fase II No.18 – Sede judicial municipio de Lérida, Tolima.

RESPONSABLES DE LA REUNIÓN

NOMBRE	ROL EN EL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD
Jenny Milena Pérez	Supervisora - CSJ
Diana Malagon	Directora Interventoría – Consorcio TAU
Ricardo Herrera	Director de Obra – Consorcio Unidos

CONVOCADOS / ASISTENTES

NOMBRES Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	ASISTIO LIDER		DELEGO	
		SI	NO	SI	NO
Diana Malagon	Int. Consorcio TAU	x			X
Karen Álvarez	Int. Consorcio TAU	x			X
Mónica Solano	Int. Consorcio TAU	x			X
Ingrid Barbosa	Int. Consorcio TAU	x			X
Eduardo Pacheco	Int. Consorcio TAU	x			X
Jenny Pérez	Consejo Superior de la Judicatura	x			X
Pablo Ortiz Cruz	Consorcio Unidos	x			X
Ricardo Herrera	Consorcio Unidos	x			X
Paola Alejandra Lozano	Consorcio Unidos	x			X
María Paula Piraquive Peña	Consorcio Unidos	x			X
Andrea Paola González Carvajal	Consorcio Unidos	x			X
Laura Aguirre	Int. Consorcio TAU		X		X

AGENDA

TEMA	JUSTIFICACIÓN	RESPONSABLE	TIEMPO ESTIMADO
Comité de seguimiento	Verificación del avance contractual	Contratista	1:20 hora

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

COMITÉ DE SEGUIMIENTO FASE II No. 18:

Orden del día

- Compromisos Acta de Comité de Obra Anterior
- Contrato
- cronograma - % ejecución
- Actividades ejecutadas en la semana
- Actividades programadas para la semana
- Varios

Desarrollo de la reunión

Siendo las 9:00 Am se da inicio al comité de obra, se procede a la lectura del orden del día para el desarrollo del comité, teniendo en cuenta aspectos importantes, compromisos, fechas y actividades realizadas en obra, con el fin de dar seguimiento claro, oportuno y veraz a las solicitudes requeridas de obra.

Compromisos Acta de Comité de Obra Anterior

+ Mesa de trabajo para revisión de informes mensuales.

R/ Se realizó mesa de trabajo el día lunes 25 de mayo, en la cual se trataron temas relacionados con el avance de las actividades ejecutadas durante la semana, las actividades programadas para su desarrollo y la revisión de informes presentados por el contratista. Lo anterior, con el fin de socializar las observaciones y subsanaciones requeridas por la interventoría, permitiendo efectuar las respectivas correcciones con mayor celeridad, optimizar los tiempos de revisión y evitar reprocesos en la elaboración y presentación de los informes del proyecto.

+ Entrega de rendimientos financieros.

R/Por parte del contratista se informa que el día martes 26 de mayo se realizará la entrega de la documentación correspondiente a los rendimientos financieros. Así mismo, la interventoría manifiesta que la información remitida actualmente se encuentra en proceso de revisión y análisis, por lo cual se estima emitir la respectiva respuesta y observaciones el día de hoy 29 de mayo de 2026.

Descripción del contrato

La Fase II Construcción, Dotación de mobiliario y puesto en Marcha, inició el día trece (13) de enero 2026 y tiene como fecha de terminación el Treinta (30) de octubre 2026, para un plazo total de doscientos noventa y un (291) días Calendario.

A la fecha del presente informe han trascurrido ciento treinta y nueve (139) días, lo que corresponde aproximadamente al 47,77% del plazo total de ejecución.

- **Cronograma - % Ejecución**

Se socializó el estado actual del cronograma, informando lo siguiente:

- **Avance programado:** 16%
- **Avance ejecutado:** 17%
- **Diferencia:** 1%

La curva semanal refleja los avances comprendidos entre el 25 de mayo de 2026 y el 31 de mayo de 2026, correspondientes a las actividades programadas.

El avance de obra ejecutado a la fecha, conforme al cronograma actualizado y a la implementación del plan de contingencia propuesto por el contratista, revisado y aprobado por la interventoría, refleja un avance positivo entre el avance de obra ejecutado y el avance programado, presentando una diferencia del 1% entre ambos indicadores.

ítem	descripción	programado	ejecutado
2.04	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½" compactado mecánicamente	46%	51%
3.04	Tanque en concreto de 4000 psi, grava común (incluyendo suministro, formaleteo, colocación y curado, no incluye refuerzo)	46%	51%
4.01	Construcción de Escaleras en concreto de 3000 PSI.	0%	8%
5.01	Acero de refuerzo fy=60000 psi. suministro e instalación.	62%	50%
13.01	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-SANITARIA Ø2	0%	15%
13.02	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-SANITARIA Ø3	0%	38%
13.03	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-SANITARIA Ø4	0%	18%

13.04	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-SANITARIA Ø6	0%	73%
13.07	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVC-SANITARIA Ø2	0%	7%
13.08	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVC-SANITARIA Ø3	0%	50%
13.09	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVC-SANITARIA Ø4	0%	16%
14.03	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-SANITARIA Ø6 AGUAS LLUVIAS	0%	40%

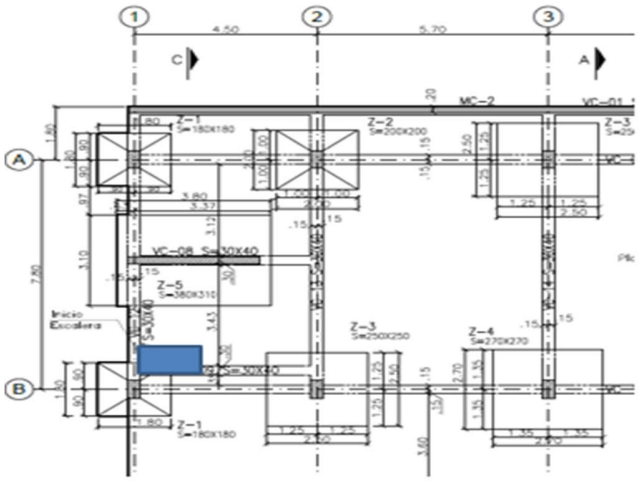
Con base en los porcentajes previamente presentados, obtenidos a partir de la comparación entre la programación de obra y los avances físicos verificados en campo, fue posible determinar los porcentajes reales de ejecución del proyecto.

Los resultados obtenidos permiten representar con mayor precisión el estado actual de la obra, evidenciando un comportamiento favorable en el desarrollo de las actividades ejecutadas, con un avance del 1% por encima de lo programado según el cronograma actualizado. Lo anterior refleja un cumplimiento positivo frente a las metas establecidas y evidencia la implementación de medidas orientadas al fortalecimiento del rendimiento y continuidad de las actividades en obra.

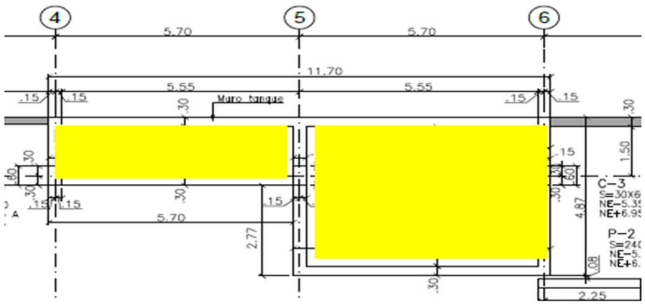
- **<u>Actividades ejecutadas en la semana</u>**

  La Ing. Ingrid Barbosa, Residente de Interventoría, expone mediante registro fotográfico los avances:

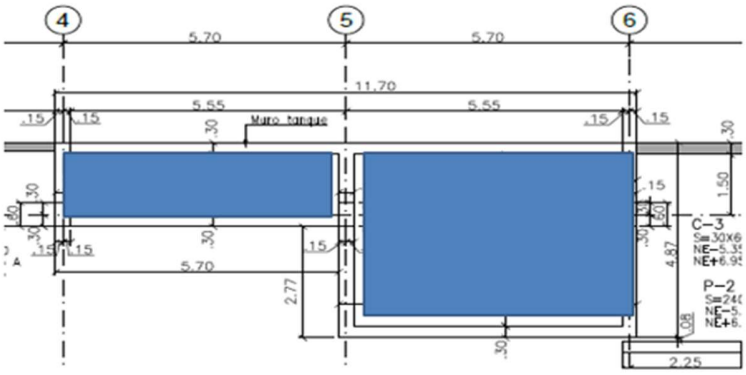
- Liberación acero de arranque escalera / vaciado de concreto



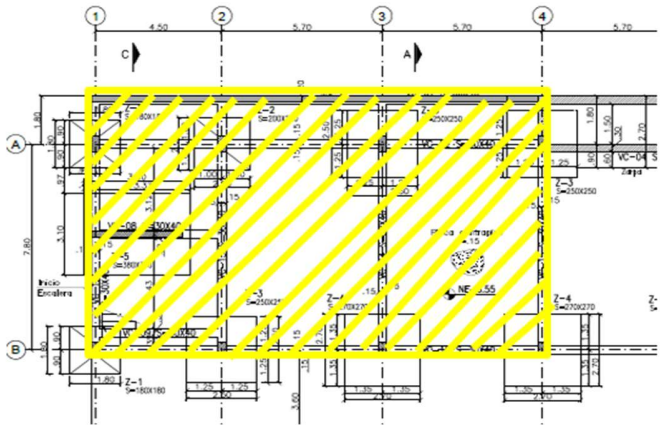
- Base granular, toma de muestras compactación y vaciado solado de limpieza base de tanque



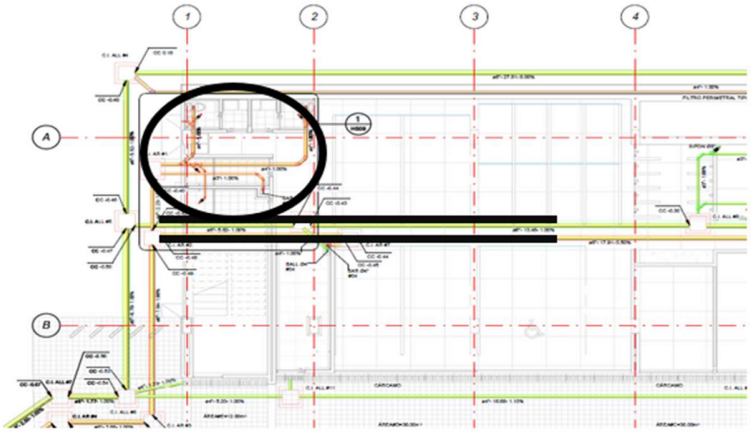
- Acero y vaciado concreto tanque placa piso (proyectado)



- Relleno y compactacion eje AB eje 1-4



- Instalacion de tuberia redes aguas residuales y aguas lluvias nivel sotano



En el área de seguridad y salud (SST) la profesional Karen indica durante el periodo evaluado, se realizó verificación de las actividades orientadas a prevenir accidentes, controlar riesgos y garantizar condiciones seguras en los lugares de trabajo. Algunas de las principales actividades son:

- Verificación y seguimiento al cumplimiento de las condiciones de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) en los diferentes frentes de obra.
- Revisión documental y aprobación de ingreso de personal contratista y subcontratista conforme a los requisitos establecidos por la Interventoría.
- Inspección de equipos, herramientas y maquinaria utilizados en la ejecución de las actividades constructivas.
- Seguimiento al uso adecuado de elementos de protección personal (EPP) por parte del personal en obra.
- Verificación de permisos de trabajo y control operacional para actividades de alto riesgo.
- Socialización de recomendaciones preventivas orientadas a fortalecer las condiciones de seguridad en el proyecto.
- Acompañamiento a actividades operativas y supervisión del cumplimiento de procedimientos establecidos.
- Seguimiento a condiciones locativas, orden y aseo en las áreas intervenidas.
- Verificación de señalización, demarcación y condiciones de tránsito seguro dentro del proyecto.

- Seguimiento al cumplimiento de acciones correctivas y recomendaciones emitidas durante inspecciones previas.

En el área ambiental la profesional Mónica indica que las actividades ejecutadas esta semana por parte del contratista fueron:

- Presentación informe semanal de obra.
- Presentación soporte de convocatoria comité de veeduría extraordinario.
- Fecha de reunión contemplada con la comunidad (Veeduría).
- Ingreso de material maderable, se presentó el soporte salvo conducto para transito de camillas
- Individuos arbóreos AID y AID, se tubo visita en la alcaldía municipal de Lérida donde el contratista manifestó que por parte de Cortolima le manifestaron de manera verbal que los individuos arbóreos externos no son susceptibles tala de acuerdo a que hacen parte del inventario municipal arbóreo, teniendo en cuenta que son individuos frutales y de pertenencia cultural, por tal razón se le comunico al contratista que se podrá podar el 30% de los individuos en copa, por tal razón la interventoría solicita que esta información sea presentada a la interventoría de manera escrita y oficial por parte de la entidad.
- Reutilización In Situ de material procedente de excavación, el contratista manifiesta que este material se ha reutilizado en obra como base granular de relleno teniendo en cuenta que es material procedente de excavación del proyecto, por tal razón esta interventoría solicita presentar el soporte de reutilización de in situ con registro fotográfico y cantidad reutilizada en m3 y toneladas, con el porcentaje de aprovechamiento de circularidad y calidad de material.

Componente ambiental-social

Durante la semana de ejecución la interventoría realizo los siguientes seguimientos ambientales y sociales:

- Socialización de observaciones en mesa de trabajo entre las partes obra e interventoría referente al informe ambiental 03 V2 de acuerdo al oficio CONSORCIO-TAU-FASE2-0097 emitido por la interventoría.
- Seguimiento de concepto en referencia a la compensación de individuos arbóreos.
- Seguimiento en obra individuos arbóreos del área de influencia directa
- Seguimiento de contratación de la comunidad local, municipal – regional, esta interventoría nuevamente hace un llamado para que se realice contratación de mano de obra no calificada del municipio y periferias teniendo en cuenta el porcentaje de cumplimiento exigido en el anexo técnico contractualmente.

- Revisión de soporte de convocatoria con la veeduría, la interventoría reviso el documento la cual esta acorde al pgas

Varios

- Por parte de la supervisión, se solicita al contratista la remisión de la documentación correspondiente al corte de obra, con el fin de dar continuidad a los procesos administrativos y de revisión establecidos para el proyecto. De igual manera, se solicita a la interventoría realizar la respectiva revisión y validación de la información remitida.

- Por parte de la supervision recalca los tiempos de entrega de los informes mensuales

CONCLUSIONES

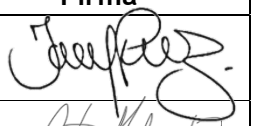
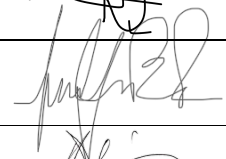
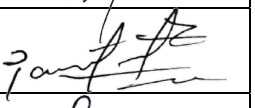
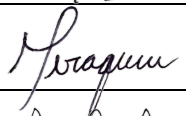
- Se evidencia que el avance físico ejecutado es del 17%, lo programado es del 16% mostrando un avance positivo en estos dos indicadores, aclarando que el cronograma de obra fue actualizado implementando el plan de contingencia propuesto por el contratista.

- Se recalca en comité la importancia de cumplir con los tiempos establecidos para la entrega y ejecución de las actividades en obra, informes y demás entregables administrativos, así como los compromisos adquiridos por parte del contratista de informar de manera previa cualquier actividad a ejecutar, modificaciones, captación de material y demás aspectos pertinentes relacionados con los diferentes componentes del proyecto.

COMPROMISOS			
N°	**TEMA**	**RESPONSABLE**	**ENTREGA**
1	Subsanaciones informe ambiental #3 versión 2.	CONSORCIO UNIDOS	01/06/2026
2	Entrega corte de obra.	CONSORCIO UNIDOS	01/06/2026
3	Subsanaciones del informe mensual #3 de interventoría.	CONSORCIOS TAU	01/06/2026

Anexos: SI(X) NO ()
Elaboró: ARE Revisó:
WES

LISTADO DE ASISTENCIA – COMITÉ VIRTUAL

No.	Nombre del asistente	Dependencia	Correo electrónico	Firma
1	Jenny Milena Pérez	CSJ	jperme@deaj.ramajudicial.gov.co	
2	Diana Malagón	Consorcio Tau	Consorciotau.faseii@ gmail.com	
3	Karen Álvarez	Consorcio Tau	sst.interventorialerida@gmail.com	
4	Ingrid Barbosa	Consorcio Tau	Consorciotau.faseii@ gmail.com	
5	Ricardo Alberto Herrera	Consorcio Unidos	Unidoslerida.obra@gmail.com	
6	Pablo Ortiz	Consorcio Unidos	Unidoslerida.residente@gmail.com	
7	Paola Alejandra Lozano	Consorcio Unidos	unidoslerida.ambiental@gmail.com	
8	María Paula Piraquive	Consorcio Unidos	Unidoslerida.arquitecta@gmail.com	
9	Andrea Paola González	Consorcio Unidos	Unidoslerida.sst@gmail.com	
10	Eduardo Pacheco	Consorcio Tau	Inspectorlerida@gmail.com	
11	Mónica Solano	Consorcio Tau	ambiental.vallejoh@gmail.com	
12	Laura Aguirre	Consorcio Tau	Consorciotau.faseii@ gmail.com	Laura Aguirre



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FASE II – CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN MARCHA

FASE II – CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO SEDE JUDICIAL LÉRIDA TOLIMA

COMITÉ SEMANAL No 18

SEGUIMIENTO DE PROYECTO

DEL 25 DE MAYO AL 31 DE MAYO 2026

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ORDEN DEL DIA

1. COMPROMISOS ACTA DE COMITÉ DE OBRA ANTERIOR
2. CONTRATO
3. CRONOGRAMA - % EJECUCION
4. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA
5. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA LA SEMANA
6. VARIOS

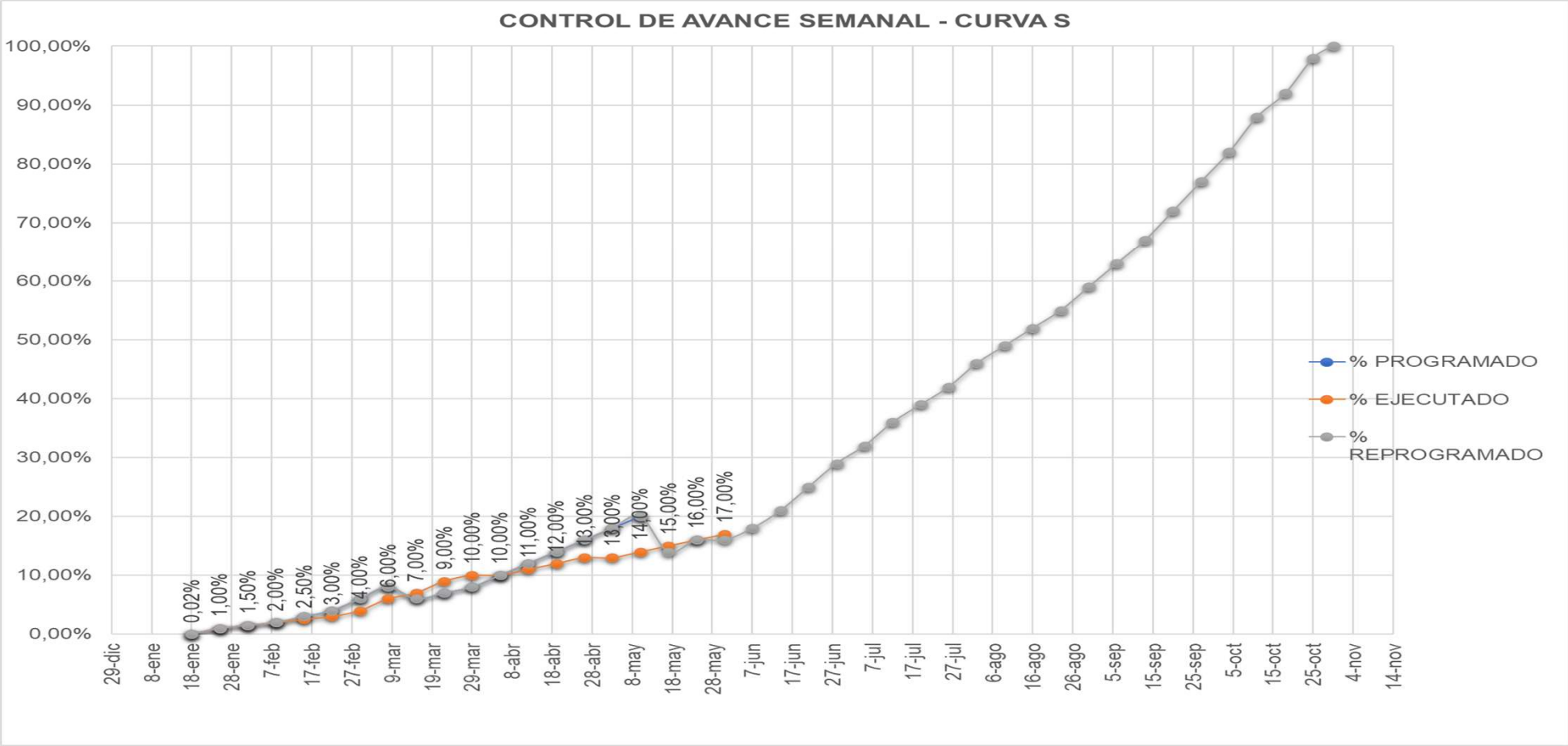
1. COMPROMISOS ACTA DE COMITÉ ANTERIOR

COMPROMISOS			
N°	TEMA	RESPONSABLE	ENTREGA
1	Mesa de trabajo para revisión de informes mensuales	CONSORCIO UNIDOS / CONSORCIO TAU	25/05/2026
2	Entrega de rendimientos financieros	CONSORCIO UNIDOS	01/06/2026

1. CONTRATO

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA			CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO No.:	096 de 2025			CONTRATO No.:	087 de 2025		
PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2025			PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2025		
FECHA DE INICIO FASE II:	13 de enero de 2026			FECHA DE INICIO FASE II:	13 de enero de 2026		
PRORROGA 1 - FASE II:	8 meses y 21 días			PRORROGA 1 - FASE II:	8 meses y 21 días		
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A			*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A		
*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A			*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN FASE II:	30/10/2026			FECHA DE TERMINACIÓN FASE II:	30/10/2026		
PLAZO ACTUALIZADO:	291			PLAZO ACTUALIZADO:	291		
PLAZO TRANSCURRIDO:	139	EQUIVALE AL	47,77%	PLAZO TRANSCURRIDO:	139	EQUIVALE AL	47,77%
VALOR INICIAL TOTAL:	$ 695.439.660,00			VALOR INICIAL TOTAL:	$ 9.219.977.851,00		
VALOR FASE II:	$ 548.691.855,00			VALOR FASE II:	$ 8.856.622.686,00		
VALOR FASE I:	$ 146.747.805,00			VALOR FASE I:	$ 305.830.000,00		
VALOR PROVISIÓN:	$ 0,00			VALOR PROVISIÓN:	$ 57.525.165,00		
VALOR ADICION No. 1 FASE II:	$ 409.354.755,00			VALOR ADICION No. 1 FASE II:	$ 1.358.067.479,00		
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 1.104.794.415,00			VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 10.578.045.330,00		
VALOR ACTUALIZADO FASE II:	$ 958.046.610,00			VALOR ACTUALIZADO FASE II:	$ 10.214.690.165,00		
VALOR PAGADO:	$ 21.658.889,00			VALOR PAGADO:	$ 0,00		
VALOR POR PAGAR:	$ 936.387.721,00			VALOR POR PAGAR:	$ 10.214.690.165,00		
VALOR PAGADO PROVISION:	N/A			VALOR PAGADO PROVISION:	$ 0,00		
VALOR POR PAGAR PROVISION:	N/A			VALOR POR PAGAR PROVISION:	$ 57.525.165,00		

2. CRONOGRAMA - % EJECUCION



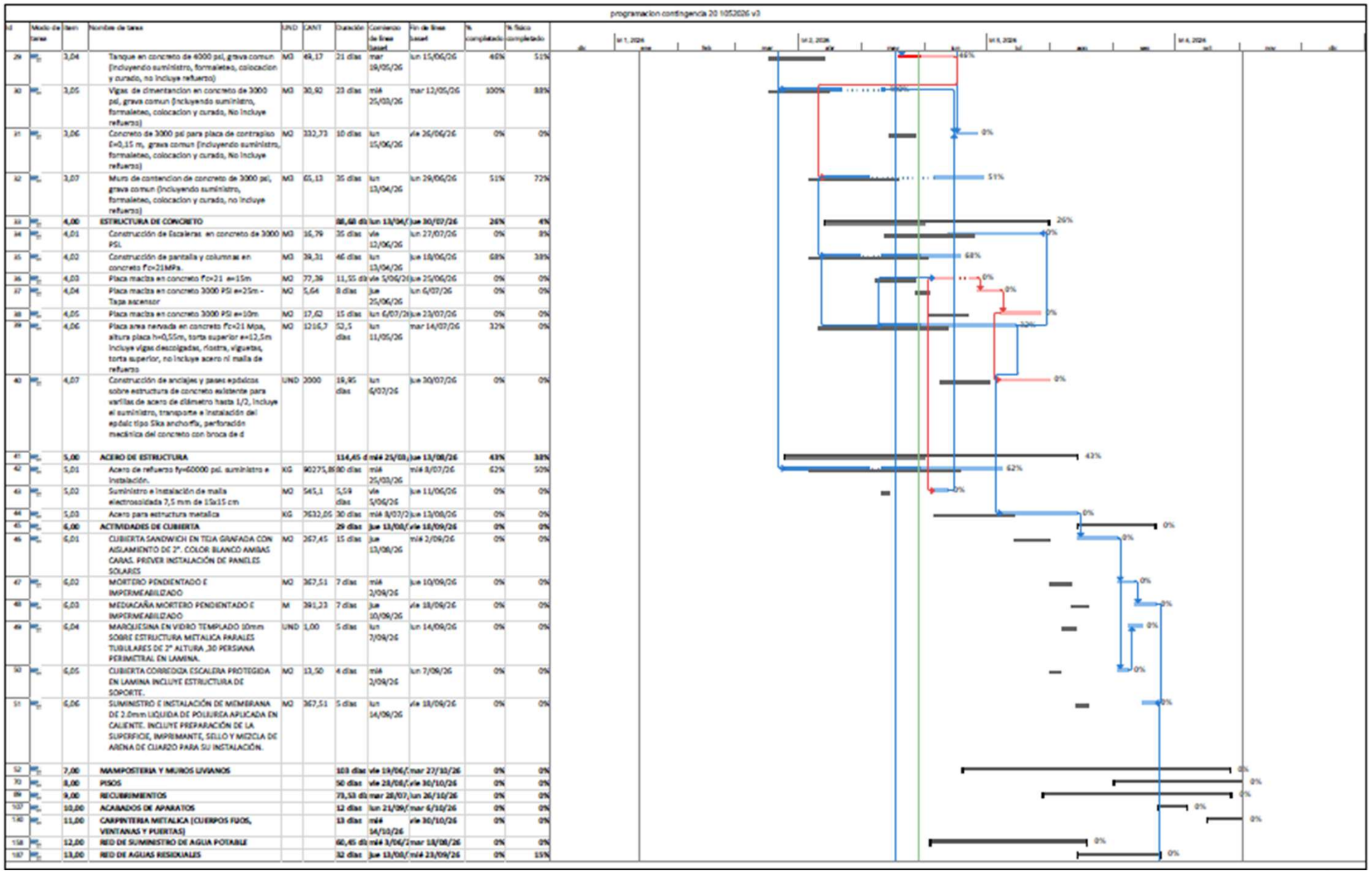
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE
Programado	16%
Ejecutado	17%
Diferencia	1%

2. CRONOGRAMA - % EJECUCION

programacion contingencia 20 10520226 v3

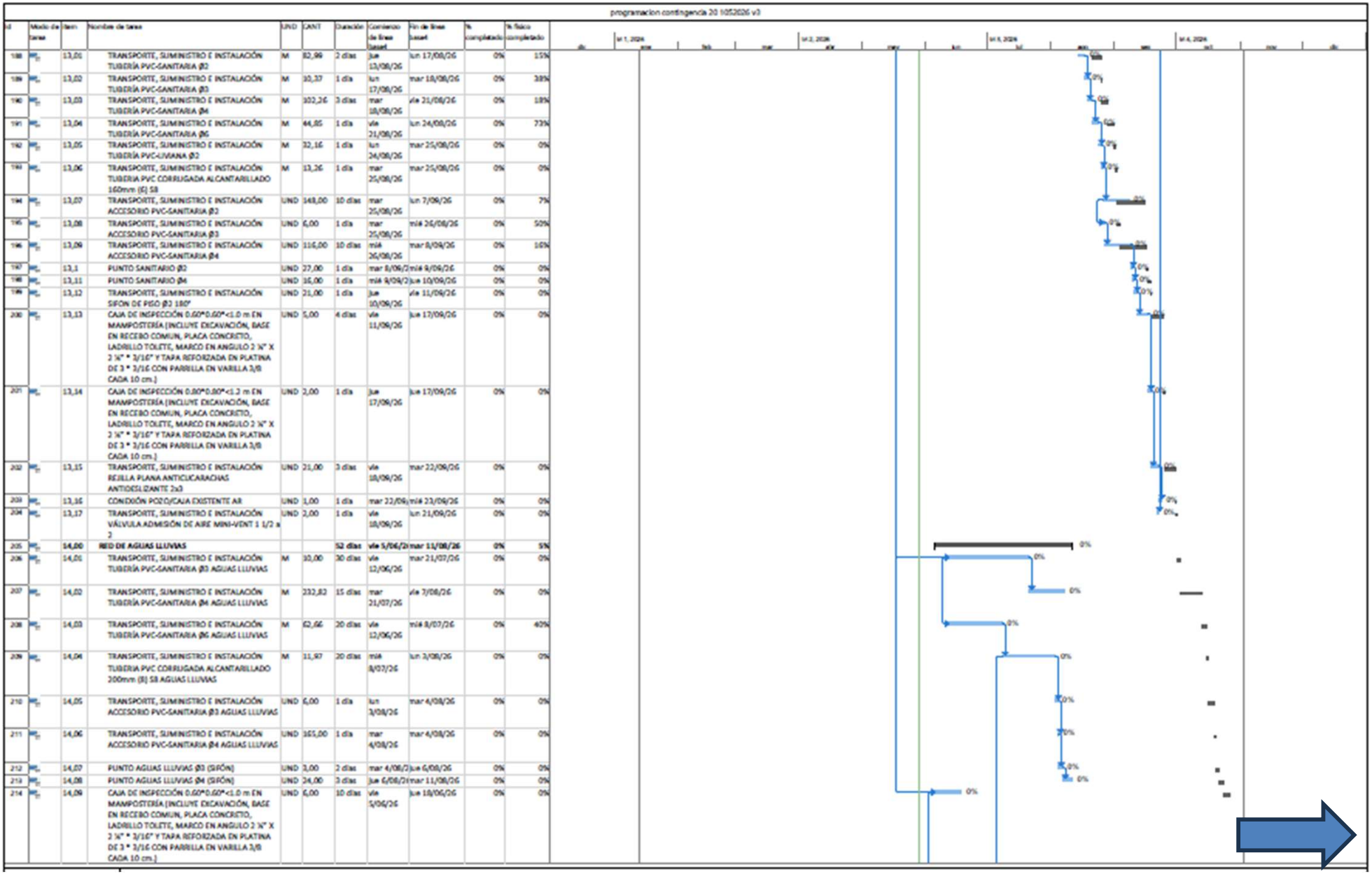
Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	UND	CANT	Duración	Comienzo de línea base	Fin de línea base	% completado	% físico completado
1			**REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION, DOTACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONA**			**234,68 días**	**mar 13/01/26**	**vie 30/10/26**	**16%**	**17%**
2		**1,00**	**PRELIMINARES**			**147,25 d**	**mar 13/01,**	**mié 15/07/26**	**84%**	**75%**
3		1,01	Localización y trazado	M2	583,37	31 días	mar 13/01,	jue 19/02/26	100%	90%
4		1,02	Replanteo	M2	1477,11	82 días	lun 9/02/26	mié 15/07/26	55%	35%
5		1,03	Acometida provisional de electricidad hasta una distancia máxima de 50m (incluye tablero trifasico, general, medidor, 4 breakers tripolares, tomacorrientes dobles, contador, cables de fuerza encauchetado, interruptores automáticos y los demás elementos n	ML	12,00	3 días	vie 13/02/26	mar 17/02/26	100%	100%
6		1,04	Red provisional de suministro de agua potable (SGM)	UND	1,00	2 días	mar 17/02/26	jue 19/02/26	100%	100%
7		1,05	Desmonte de reja metalica existente	M2	49,22	2 días	jue 19/02/	lun 23/02/26	100%	100%
8		1,06	Desmonte de malla eslabonada existente H=2,0 m	ML	40,00	2 días	jue 19/02/26	lun 23/02/26	100%	50%
9		1,07	Demolicion perimetral de cerramiento en ladrillo	M2	63,40	4 días	jue 19/02/26	mié 25/02/26	100%	68%
10		1,08	Demolicion de columna de cerramiento existente	ML	15,80	2 días	mié 25/02/26	vie 27/02/26	100%	90%
11		1,09	Demolicion de viga de cimentacion de cerramiento existente	ML	81,34	4 días	mié 25/02/26	lun 2/03/26	100%	0%
12		1,10	Tala arboles - h<5.00 m. - Incluye desenraice, acarreo interno, cargue, transporte y disposición final de material sobrante en botaderos oficiales.	UND	7,00	14 días	jue 19/02/26	mar 10/03/26	100%	100%
13		1,11	Demolicion de placa de concreto existente	M2	49,36	20 días	jue 26/02/	mar 21/04/26	100%	0%
14		1,12	Demolición de escalera en concreto reforzado, (incluye retiro y acarreo libre hasta 5 km.)	M3	8,65	3 días	jue 26/03/26	mar 31/03/26	100%	100%
15		1,13	Retiro manual de tubería existente hasta 12	ML	39,57	2 días	mar 31/03,	jue 2/04/26	100%	50%
16		1,14	Retiro de tubería de redes de acueducto (galvanizada, pvc o ac) hasta 1	ML	25,00	2 días	mar 31/03/26	jue 2/04/26	100%	50%
17		1,15	Demolición de caja de inspección. (Incluye retiro y acarreo libre hasta 5 km.)	UND	8,00	4 días	jue 2/04/26	mar 7/04/26	100%	30%
18		1,16	Demolición de muro en concreto reforzado, (incluye retiro y acarreo libre hasta 5 km.)	M3	5,40	30 días	lun 11/05/26	mar 16/06/26	100%	0%
19		1,17	Demolicion de edificacion existente	M2	1186,74	27 días	lun 19/01/	vie 20/02/26	100%	100%
20		**2,00**	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**			**90,15 días**	**vie 20/02/**	**lun 15/06/26**	**85%**	**84%**
21		2,01	Excavación manual de material rocoso de 0-1 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue,	M3	246,34	20 días	vie 13/03/26	mié 8/04/26	100%	100%
22		2,02	Excavación mecánica de material rocoso, bajo cualquier grado de humedad, incluye: roca descompuesta, bolas de roca, material suelto, recebo compactado, tierra negra, etc., cargue	M3	2741,88	27 días	vie 20/02/26	jue 26/03/26	100%	90%
23		2,03	Descapote de zonas exteriores del edificio para renovación de vías, andenes y parqueaderos. Incluye Cargue	M2	758	10 días	vie 20/02/26	jue 5/03/26	100%	95%
24		2,04	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1¼" compactado mecanicamente	M3	697,7	21 días	mar 10/05/26	lun 15/06/26	46%	51%
25		**3,00**	**CIMENTACION**			**84,3 días**	**vie 13/03/**	**lun 29/06/26**	**75%**	**64%**
26		3,01	Colocación de concreto de 14 MPa para solado, con un espesor de 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	M2	382,15	15 días	vie 13/03/26	sáb 23/05/26	100%	85%
27		3,02	Zapatas de concreto de 3000 psi, grava comun (incluyendo suministro, formaleteo, colocacion y curado, No incluye refuerzo)	M3	67,51	25 días	mié 25/03/26	vie 24/04/26	100%	99%
28		3,03	Zarpa de concreto de 3000 psi, grava comun (incluyendo suministro, formaleteo, colocacion y curado, No incluye refuerzo)	M3	47,63	24 días	mié 25/03/26	mar 19/05/26	100%	65%

2. CRONOGRAMA - % EJECUCION



Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	UND	CANT	Duración	Comienzo de línea base	Fin de línea base	% completado	% físico completado
29		3,04	Tanque en concreto de 4000 psi, grava comun (incluyendo suministro, formaleteo, colocacion y curado, no incluye refuerzo)	M3	49,17	21 días	mar 19/05/26	lun 15/06/26	46%	51%
30		3,05	Vigas de cimentacion en concreto de 3000 psi, grava comun (incluyendo suministro, formaleteo, colocacion y curado, No incluye refuerzo)	M3	30,92	23 días	mié 25/03/26	mar 12/05/26	100%	88%
31		3,06	Concreto de 3000 psi para placa de contrapiso E=0,15 m, grava comun (incluyendo suministro, formaleteo, colocacion y curado, No incluye refuerzo)	M3	332,73	10 días	lun 15/06/26	vie 26/06/26	0%	0%
32		3,07	Muro de contencion de concreto de 3000 psi, grava comun (incluyendo suministro, formaleteo, colocacion y curado, no incluye refuerzo)	M3	65,13	35 días	lun 13/04/26	lun 29/06/26	51%	72%
33		**4,00**	**ESTRUCTURA DE CONCRETO**			**98,68 días**	**lun 13/04/26**	**jue 30/07/26**	**26%**	**4%**
34		4,01	Construcción de Escaleras en concreto de 3000 PSI.	M3	16,79	35 días	vie 12/06/26	lun 27/07/26	0%	8%
35		4,02	Construcción de pantalla y columnas en concreto f'c=21MPa.	M3	39,31	46 días	lun 13/04/26	jue 18/06/26	68%	38%
36		4,03	Placa maciza en concreto f'c=21 e=15m	M2	77,39	11,55 días	vie 5/06/26	jue 25/06/26	0%	0%
37		4,04	Placa maciza en concreto 3000 PSI e=25m - Tapa ascensor	M2	5,64	8 días	jue 25/06/26	lun 6/07/26	0%	0%
38		4,05	Placa maciza en concreto 3000 PSI e=10m	M2	17,62	15 días	lun 6/07/26	jue 23/07/26	0%	0%
39		4,06	Placa area nervada en concreto f'c=21 Mpa, altura placa h=0,55m, torta superior e=12,5m Incluye vigas descolgadas, riostra, viguetas, torta superior, no incluye acero ni malla de refuerzo	M2	1216,7	52,5 días	lun 11/05/26	mar 14/07/26	32%	0%
40		4,07	Construcción de anclajes y pases epóxicos sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta 1/2, Incluye el suministro, transporte e instalación del epóxic tipo Sika anchorfix, perforación mecánica del concreto con broca de d	UND	2000	19,95 días	lun 6/07/26	jue 30/07/26	0%	0%
41		**5,00**	**ACERO DE ESTRUCTURA**			**114,45 d**	**mié 25/03,**	**jue 13/08/26**	**43%**	**38%**
42		5,01	Acero de refuerzo fy=60000 psi. suministro e instalación.	KG	90275,8	80 días	mié 25/03/26	mié 8/07/26	62%	50%
43		5,02	Suministro e instalación de malla electrosoldada 7,5 mm de 15x15 cm	M2	565,1	5,59 días	vie 5/06/26	jue 11/06/26	0%	0%
44		5,03	Acero para estructura metalica	KG	7632,06	30 días	mié 8/07/26	jue 13/08/26	0%	0%
45		**6,00**	**ACTIVIDADES DE CUBIERTA**			**29 días**	**jue 13/08/**	**vie 18/09/26**	**0%**	**0%**
46		6,01	CUBIERTA SANDWICH EN TEJA GRAFADA CON AISLAMIENTO DE 2". COLOR BLANCO AMBAS CARAS. PREVER INSTALACIÓN DE PANELES SOLARES	M2	267,45	15 días	jue 13/08/26	mié 2/09/26	0%	0%
47		6,02	MORTERO PENDIENTADO E IMPERMEABILIZADO	M2	367,51	7 días	mié 2/09/26	jue 10/09/26	0%	0%
48		6,03	MEDIACAÑA MORTERO PENDIENTADO E IMPERMEABILIZADO	M	391,23	7 días	jue 10/09/26	vie 18/09/26	0%	0%
49		6,04	MARQUESINA EN VIDRIO TEMPLADO 10mm SOBRE ESTRUCTURA METALICA PARALES TUBULARES DE 2" ALTURA ,30 PERSIANA PERIMETRAL EN LAMINA.	UND	1,00	5 días	lun 7/09/26	lun 14/09/26	0%	0%
50		6,05	CUBIERTA CORREDIZA ESCALERA PROTEGIDA EN LAMINA INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE.	M2	13,50	4 días	mié 2/09/26	lun 7/09/26	0%	0%
51		6,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA DE 2.0mm LIQUIDA DE POLIURIA APLICADA EN CALIENTE. INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, IMPRIMANTE, SELLO Y MEZCLA DE ARENA DE CUARZO PARA SU INSTALACIÓN.	M2	367,51	5 días	lun 14/09/26	vie 18/09/26	0%	0%
52		**7,00**	**MAMPOSTERIA Y MUROS LIVIANOS**			**103 días**	**vie 19/06/**	**mar 27/10/26**	**0%**	**0%**
70		**8,00**	**PISOS**			**50 días**	**vie 28/08/**	**vie 30/10/26**	**0%**	**0%**
84		**9,00**	**RECUBRIMIENTOS**			**73,53 días**	**mar 28/07,**	**lun 26/10/26**	**0%**	**0%**
107		**10,00**	**ACABADOS DE APARATOS**			**12 días**	**lun 21/09/**	**mar 6/10/26**	**0%**	**0%**
140		**11,00**	**CARPINTERIA METALICA (CUERPOS FIJOS, VENTANAS Y PUERTAS)**			**13 días**	**mié 14/10/26**	**vie 30/10/26**	**0%**	**0%**
158		**12,00**	**RED DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE**			**60,45 días**	**mié 3/06/2**	**mar 18/08/26**	**0%**	**0%**
187		**13,00**	**RED DE AGUAS RESIDUALES**			**32 días**	**jue 13/08/**	**mié 23/09/26**	**0%**	**15%**

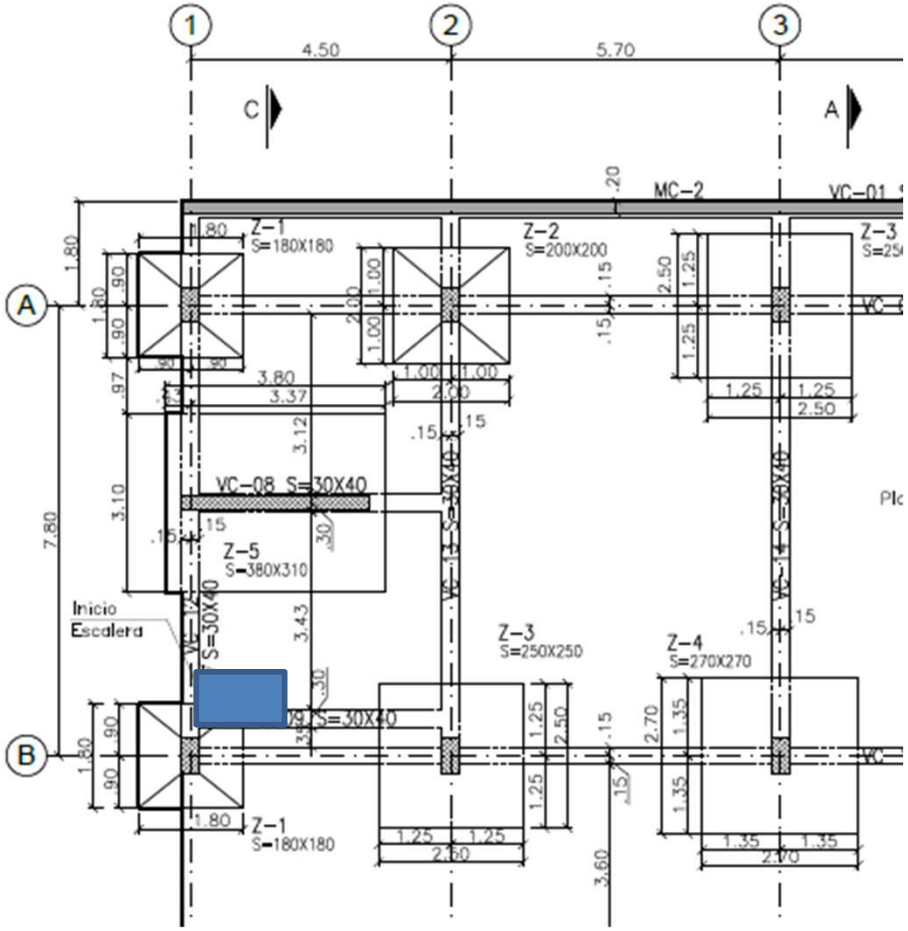
2. CRONOGRAMA - % EJECUCION



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	UND	CANT	Duración	Comienzo	Fin	% completado	% físico completado
188	13,01	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-SANITARIA Ø2	M	82,99	2 días	jue 13/08/26	lun 17/08/26	0%	15%
189	13,02	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-SANITARIA Ø3	M	10,37	1 día	lun 17/08/26	mar 18/08/26	0%	38%
190	13,03	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-SANITARIA Ø4	M	102,26	3 días	mar 18/08/26	vie 21/08/26	0%	18%
191	13,04	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-SANITARIA Ø6	M	44,85	1 día	vie 21/08/26	lun 24/08/26	0%	73%
192	13,05	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-LIVIANA Ø2	M	32,16	1 día	lun 24/08/26	mar 25/08/26	0%	0%
193	13,06	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC CORRUGADA ALCANTARILLADO 160mm (6) SB	M	13,26	1 día	mar 25/08/26	mar 25/08/26	0%	0%
194	13,07	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVC-SANITARIA Ø2	UND	148,00	10 días	mar 25/08/26	lun 7/09/26	0%	7%
195	13,08	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVC-SANITARIA Ø3	UND	6,00	1 día	mar 25/08/26	mié 26/08/26	0%	50%
196	13,09	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVC-SANITARIA Ø4	UND	116,00	10 días	mié 26/08/26	mar 8/09/26	0%	10%
197	13,1	PUNTO SANITARIO Ø2	UND	27,00	1 día	mar 8/09/26	mié 9/09/26	0%	0%
198	13,11	PUNTO SANITARIO Ø4	UND	16,00	1 día	mié 9/09/26	jue 10/09/26	0%	0%
199	13,12	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFON DE PISO Ø2 180°	UND	21,00	1 día	jue 10/09/26	vie 11/09/26	0%	0%
200	13,13	CAJA DE INSPECCIÓN 0.60*0.60*<1.0 m EN MAMPOSTERÍA (INCLUYE EXCAVACIÓN, BASE EN RECEBO COMUN, PLACA CONCRETO, LADRILLO TOLETE, MARCO EN ANGULO 2 ½" X 2 ¼" * 3/16" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 3 * 3/16 CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 cm.)	UND	5,00	4 días	vie 11/09/26	jue 17/09/26	0%	0%
201	13,14	CAJA DE INSPECCIÓN 0.80*0.80*<1.2 m EN MAMPOSTERÍA (INCLUYE EXCAVACIÓN, BASE EN RECEBO COMUN, PLACA CONCRETO, LADRILLO TOLETE, MARCO EN ANGULO 2 ½" X 2 ¼" * 3/16" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 3 * 3/16 CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 cm.)	UND	2,00	1 día	jue 17/09/26	jue 17/09/26	0%	0%
202	13,15	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA PLANA ANTICUCARACHAS ANTIDESLIZANTE 2x3	UND	21,00	3 días	vie 18/09/26	mar 22/09/26	0%	0%
203	13,16	CONEXIÓN POZO/CAJA EXISTENTE AR	UND	1,00	1 día	mar 22/09/26	mié 23/09/26	0%	0%
204	13,17	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA ADMISIÓN DE AIRE MINI-VENT 1 1/2 a 2	UND	2,00	1 día	vie 18/09/26	lun 21/09/26	0%	0%
205	**14,00**	**RED DE AGUAS LLUVIAS**			**52 días**	**vie 5/06/26**	**mar 11/08/26**	**0%**	**5%**
206	14,01	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-SANITARIA Ø3 AGUAS LLUVIAS	M	10,00	30 días	vie 12/06/26	mar 21/07/26	0%	0%
207	14,02	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-SANITARIA Ø4 AGUAS LLUVIAS	M	232,82	15 días	mar 21/07/26	vie 7/08/26	0%	0%
208	14,03	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-SANITARIA Ø6 AGUAS LLUVIAS	M	62,66	20 días	vie 12/06/26	mié 8/07/26	0%	40%
209	14,04	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC CORRUGADA ALCANTARILLADO 200mm (8) SB AGUAS LLUVIAS	M	11,97	20 días	mié 8/07/26	lun 3/08/26	0%	0%
210	14,05	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVC-SANITARIA Ø3 AGUAS LLUVIAS	UND	6,00	1 día	lun 3/08/26	mar 4/08/26	0%	0%
211	14,06	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVC-SANITARIA Ø4 AGUAS LLUVIAS	UND	165,00	1 día	mar 4/08/26	mar 4/08/26	0%	0%
212	14,07	PUNTO AGUAS LLUVIAS Ø3 (SIFÓN)	UND	3,00	2 días	mar 4/08/26	jue 6/08/26	0%	0%
213	14,08	PUNTO AGUAS LLUVIAS Ø4 (SIFÓN)	UND	24,00	3 días	jue 6/08/26	mar 11/08/26	0%	0%
214	14,09	CAJA DE INSPECCIÓN 0.60*0.60*<1.0 m EN MAMPOSTERÍA (INCLUYE EXCAVACIÓN, BASE EN RECEBO COMUN, PLACA CONCRETO, LADRILLO TOLETE, MARCO EN ANGULO 2 ½" X 2 ¼" * 3/16" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 3 * 3/16 CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 cm.)	UND	6,00	10 días	vie 5/06/26	jue 18/06/26	0%	0%

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

Liberación acero arranque escalera / vaciado de concreto

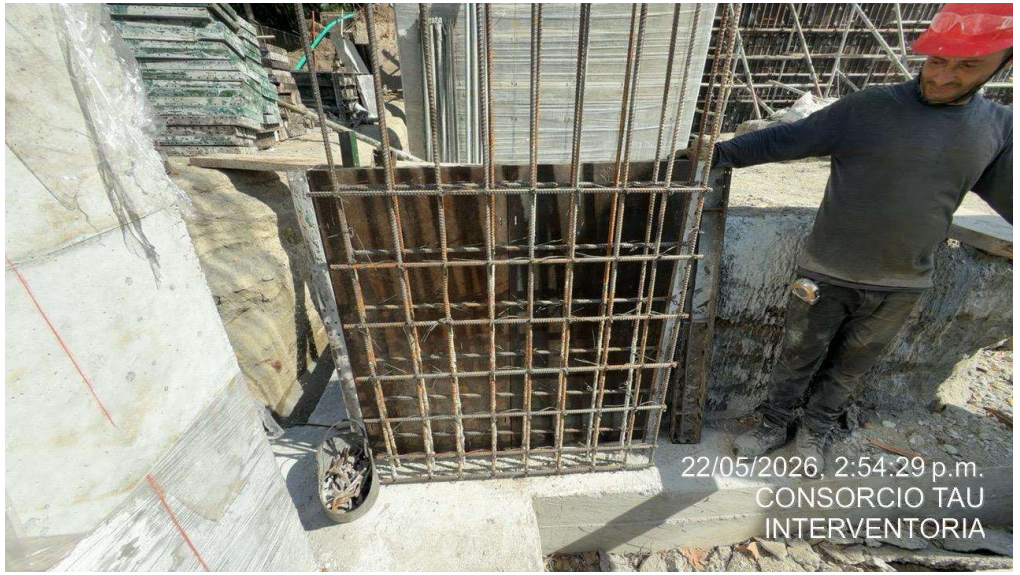


3. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA



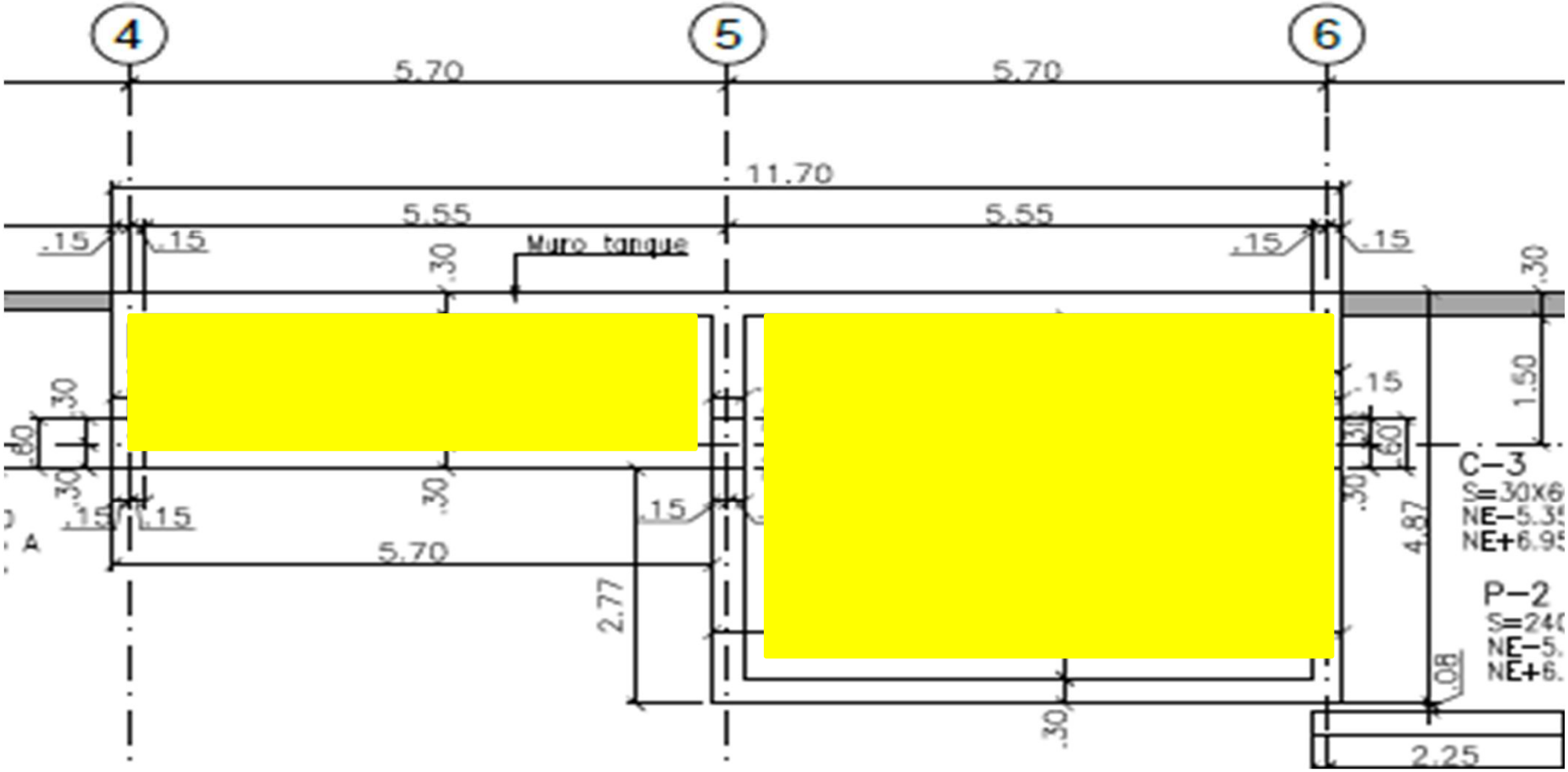






3. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

Base granular , toma de muestras compactación y vaciado solado de limpieza base del tanque



3. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA



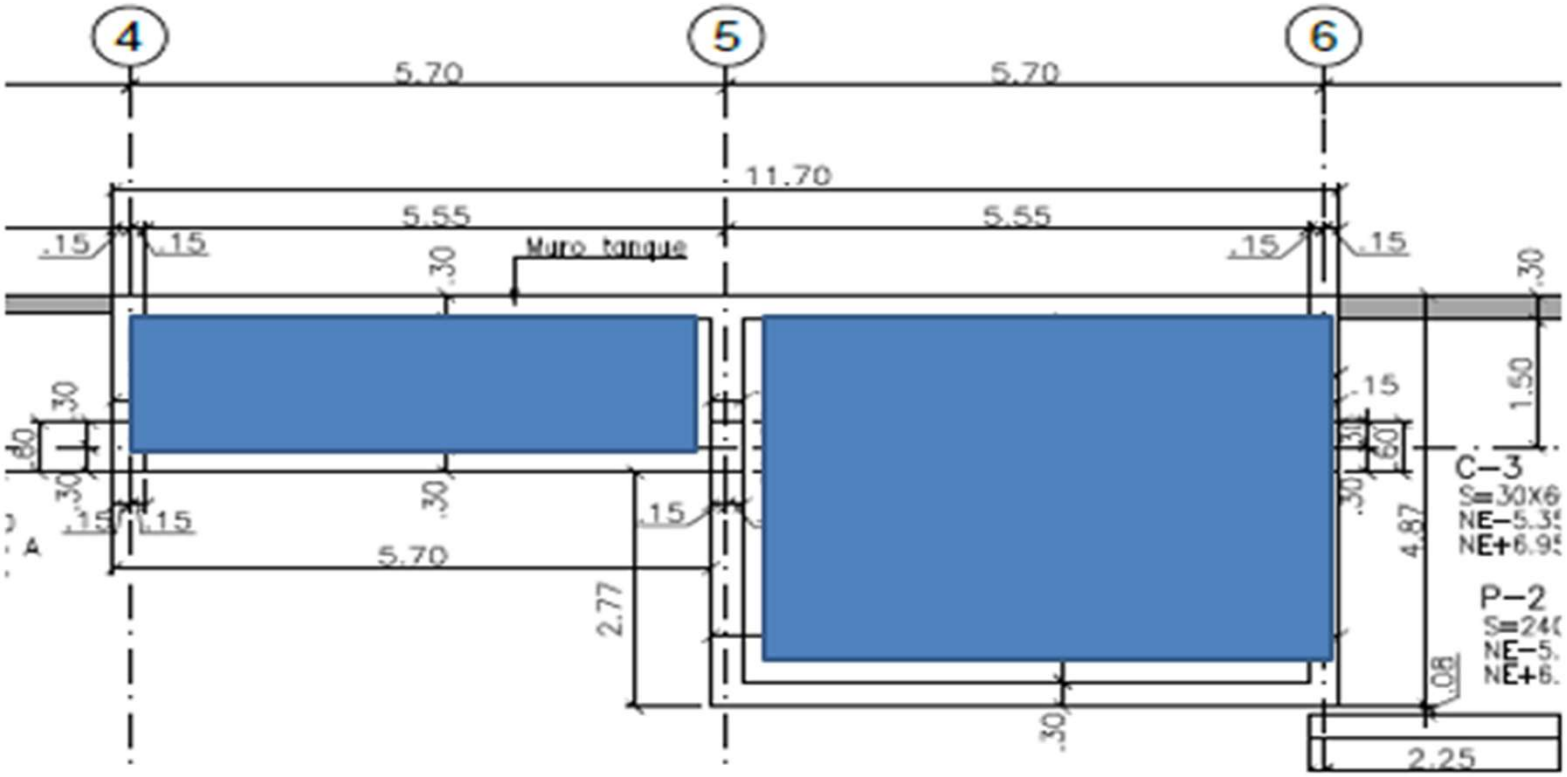






3. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

Acero y vaciado concreto tanque placa piso (PROYECTADO)



3. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA



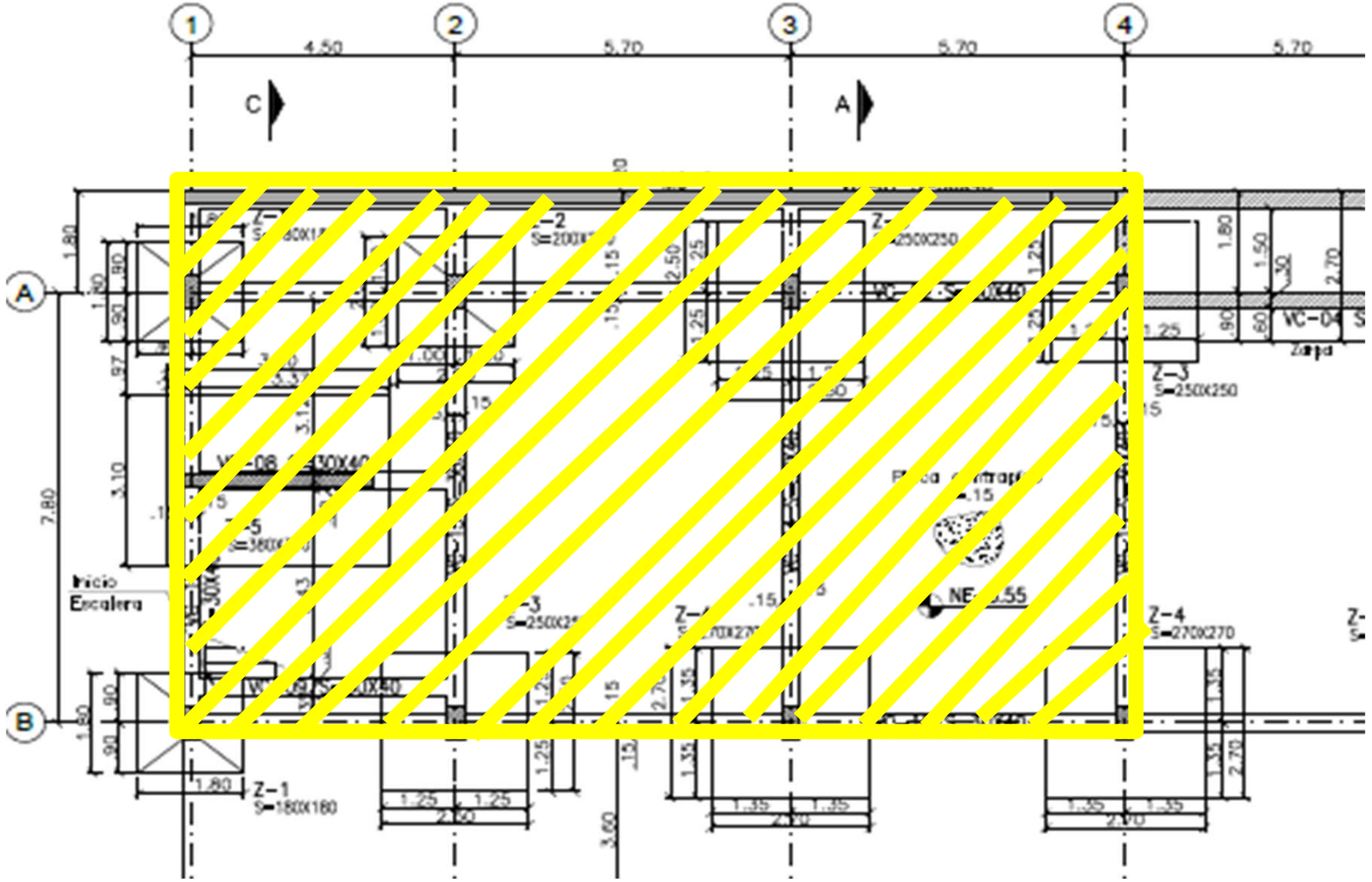






3. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

Relleno y compactación eje AB entre eje 1-4



3. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA



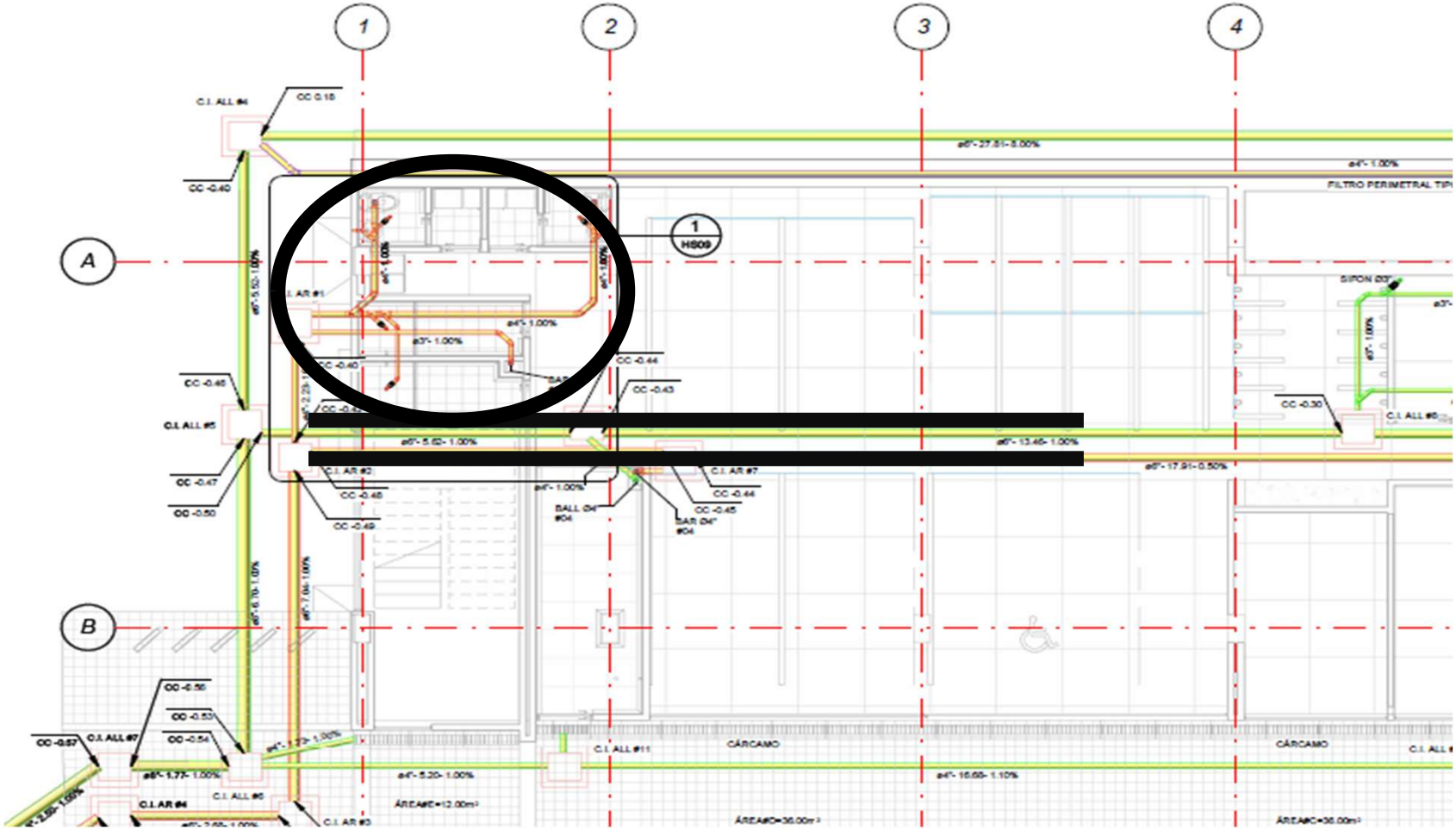






3. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

Instalación de tubería redes aguas residuales y aguas lluvia nivel sótano



3. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA









3. ACTIVIDADES EJECUTADAS SST EN LA SEMANA

Actividades realizadas durante la semana

•Verificación y seguimiento al cumplimiento de las condiciones de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) en los diferentes frentes de obra.

•Revisión documental y aprobación de ingreso de personal contratista y subcontratista conforme a los requisitos establecidos por la Interventoría.

•Inspección de equipos, herramientas y maquinaria utilizados en la ejecución de las actividades constructivas.

•Seguimiento al uso adecuado de elementos de protección personal (EPP) por parte del personal en obra.

•Verificación de permisos de trabajo y control operacional para actividades de alto riesgo.



3. ACTIVIDADES EJECUTADAS SST EN LA SEMANA

•Socialización de recomendaciones preventivas orientadas a fortalecer las condiciones de seguridad en el proyecto.

•Acompañamiento a actividades operativas y supervisión del cumplimiento de procedimientos establecidos.

•Seguimiento a condiciones locativas, orden y aseo en las áreas intervenidas.

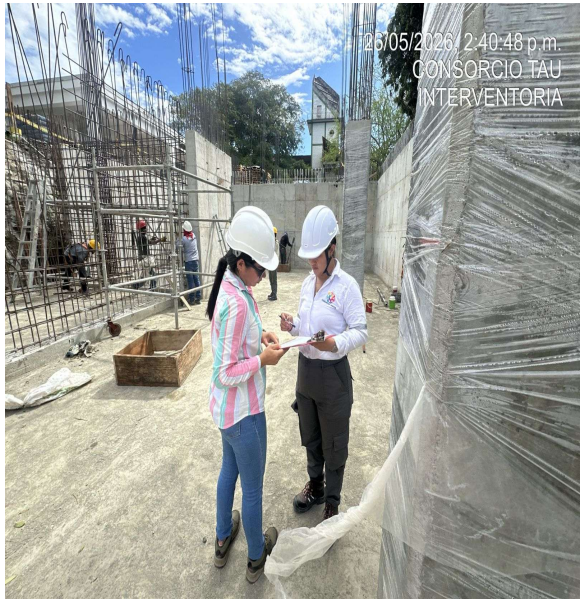
•Verificación de señalización, demarcación y condiciones de tránsito seguro dentro del proyecto.

•Seguimiento al cumplimiento de acciones correctivas y recomendaciones emitidas durante inspecciones previas.



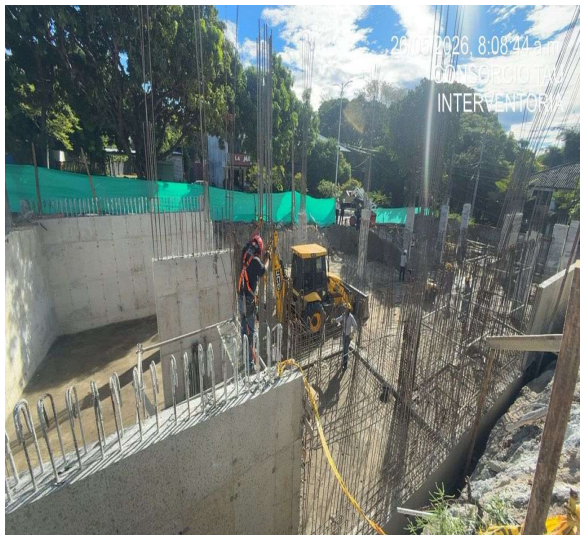
3. ACTIVIDADES EJECUTADAS SST EN LA SEMANA













Actividades Ambientales

Durante la semana el contratista de obra presento los siguientes soportes y gestión:

- Presentación informe semanal de obra.
- Presentación soporte de convocatoria comité de veeduría extraordinario .
- Fecha de reunión contemplada con la comunidad (Veeduría).
- Ingreso de material maderable
- Individuos arbóreos AID y AID.
- Reutilización In Situ de material procedente de excavación

Seguimiento Ambiental-Social

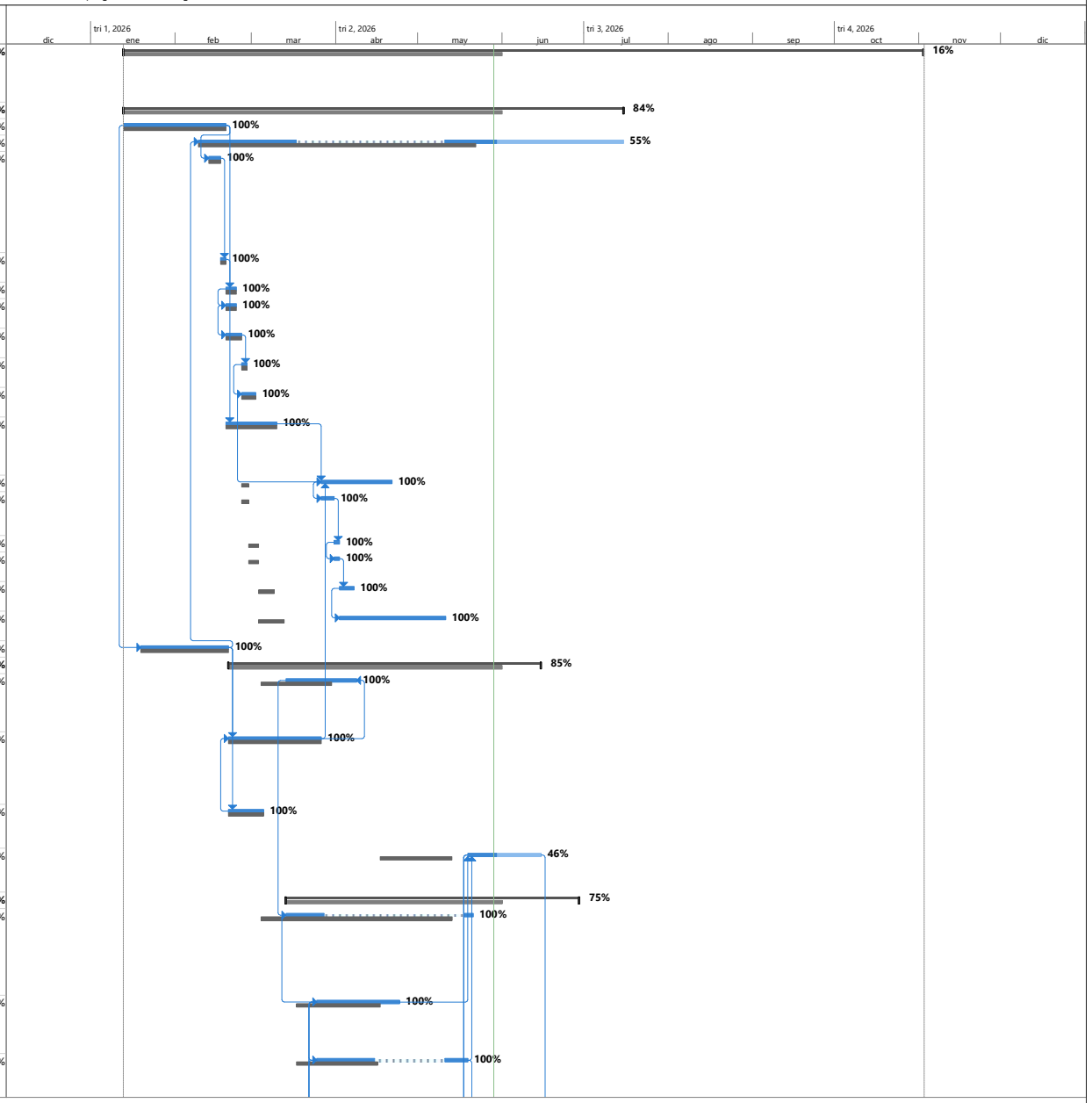
- Durante la semana de ejecución la interventoría realizo los siguientes seguimientos ambientales y sociales:
- Socialización de observaciones en mesa de trabajo entre las partes obra e interventoría referente al informe ambiental 03 V2 de acuerdo al oficio CONSORCIO-TAU-FASE2-0097 emitido por la interventoría.
- Seguimiento de concepto en referencia a la compensación de individuos arbóreos.
- Seguimiento en obra individuos arbóreos del área de influencia directa
- Seguimiento de contratación de la comunidad local, municipal – regional.
- Revisión de soporte de convocatoria con la veeduría.

VARIOS

GRACIAS

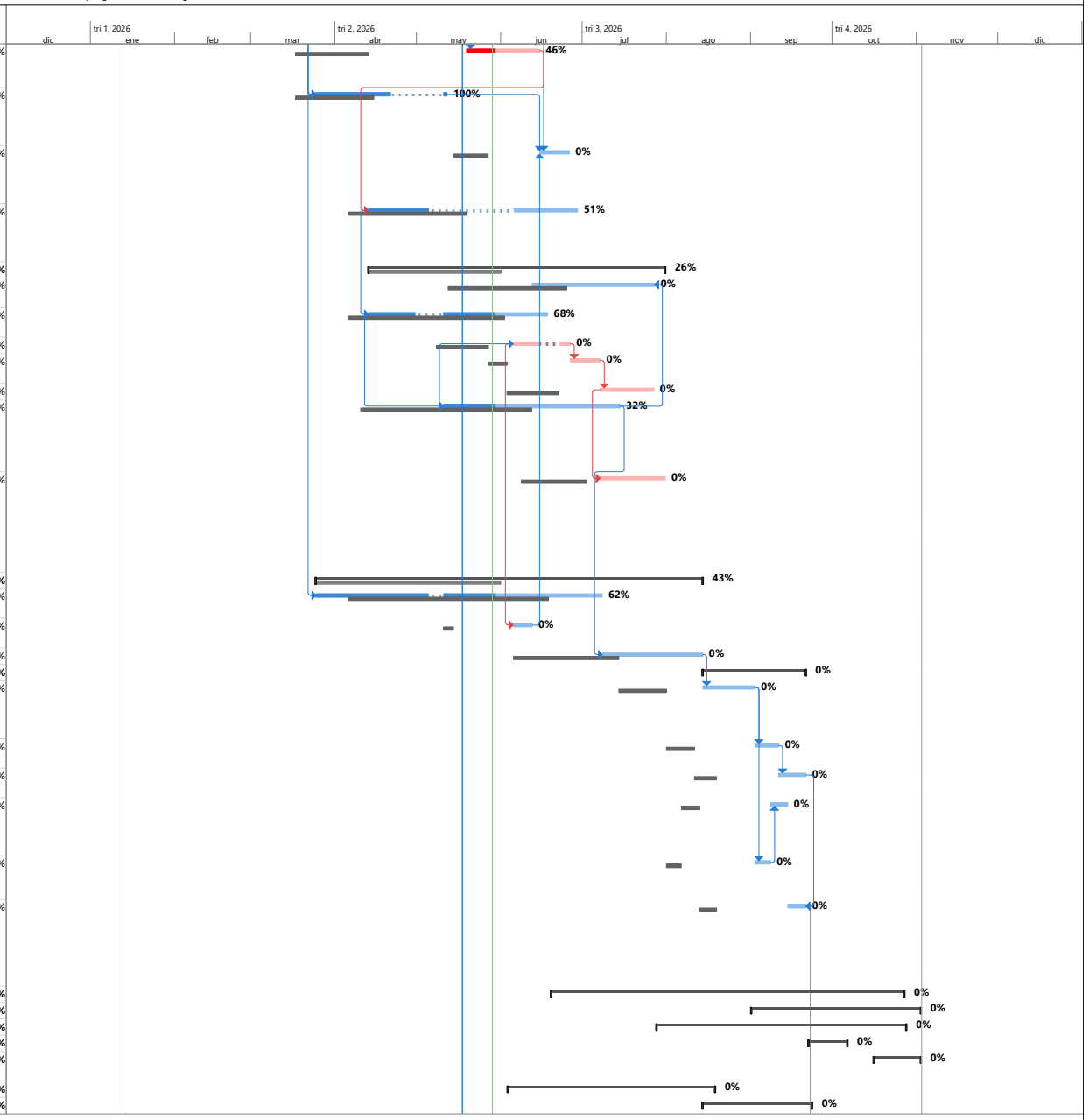
programacion contingencia 20 1052026 v3

Id	Modo de tarea	item	Nombre de tarea	UND	CANT	Duración	Comienzo de línea base4	Fin de línea base4	% completado	% físico completado
1			**REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION, DOTACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONA**			**234,68 días**	**mar 13/01/26**	**vie 30/10/26**	**16%**	**17%**
2		**1,00**	**PRELIMINARES**			**147,25 d**	**mar 13/01,**	**mié 15/07/26**	**84%**	**75%**
3		1,01	Localización y trazado	M2	593,37	31 días	mar 13/01/	jue 19/02/26	100%	90%
4		1,02	Replanteo	M2	1477,11	82 días	lun 9/02/2	mié 15/07/26	55%	35%
5		1,03	Acometida provisional de electricidad hasta una distancia máxima de 50m (incluye tablero trifasico, general, medidor, 4 breakers tripolares, tomacorrientes dobles, contador, cables de fuerza encauchetado, interruptores automáticos y los demás elementos n	ML	12,00	3 días	vie 13/02/26	mar 17/02/26	100%	100%
6		1,04	Red provisional de suministro de agua potable (50M)	UND	1,00	2 días	mar 17/02/26	jue 19/02/26	100%	100%
7		1,05	Desmonte de reja metalica existente	M2	49,22	2 días	jue 19/02/	lun 23/02/26	100%	100%
8		1,06	Desmonte de malla eslabonada existente H=2,0 m	ML	40,00	2 días	jue 19/02/26	lun 23/02/26	100%	50%
9		1,07	Demolicion perimetral de cerramiento en ladrillo	M2	63,40	4 días	jue 19/02/26	mié 25/02/26	100%	68%
10		1,08	Demolicion de columna de cerramiento existente	ML	15,80	2 días	mié 25/02/26	vie 27/02/26	100%	90%
11		1,09	Demolicion de viga de cimentacion de cerramiento existente	ML	81,34	4 días	mié 25/02/26	lun 2/03/26	100%	0%
12		1,10	Tala arboles - h<5.00 m. - incluye desenraice, acarreo interno, cargue, transporte y disposición final de material sobrante en botaderos oficiales.	UND	7,00	14 días	jue 19/02/26	mar 10/03/26	100%	100%
13		1,11	Demolicion de placa de concreto existente	M2	49,36	20 días	jue 26/03/	mar 21/04/26	100%	0%
14		1,12	Demolición de escalera en concreto reforzado, (incluye retiro y acarreo libre hasta 5 km.)	M3	9,65	3 días	jue 26/03/26	mar 31/03/26	100%	100%
15		1,13	Retiro manual de tubería existente hasta 12	ML	39,57	2 días	mar 31/03/	jue 2/04/26	100%	50%
16		1,14	Retiro de tubería de redes de acueducto (galvanizada, pvc o ac) hasta 1	ML	25,00	2 días	mar 31/03/26	jue 2/04/26	100%	50%
17		1,15	Demolición de caja de inspección. (incluye retiro y acarreo libre hasta 5 km.)	UND	9,00	4 días	jue 2/04/26	mar 7/04/26	100%	30%
18		1,16	Demolición de muro en concreto reforzado, (incluye retiro y acarreo libre hasta 5 km.)	M3	5,40	30 días	lun 11/05/26	mar 16/06/26	100%	0%
19		1,17	Demolicion de edificacion existente	M2	1186,74	27 días	lun 19/01/	vie 20/02/26	100%	100%
20		**2,00**	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**			**90,15 día**	**vie 20/02/**	**lun 15/06/26**	**85%**	**84%**
21		2,01	Excavación manual de material rocoso de 0-1 m., bajo cualquier grado de humedad. incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue,	M3	246,34	20 días	vie 13/03/26	mié 8/04/26	100%	100%
22		2,02	Excavación mecánica de material rocoso, bajo cualquier grado de humedad, incluye: roca descompuesta, bolas de roca, material suelto, recebo compactado, tierra negra, etc., cargue	M3	2741,98	27 días	vie 20/02/26	jue 26/03/26	100%	90%
23		2,03	Descapote de zonas exteriores del edificio para renovación de vías, andenes y parqueaderos. Incluye Cargue	M2	758	10 días	vie 20/02/26	jue 5/03/26	100%	95%
24		2,04	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½" compactado mecanicamente	M3	697,7	21 días	mar 19/05/26	lun 15/06/26	46%	51%
25		**3,00**	**CIMENTACION**			**84,3 días**	**vie 13/03/**	**lun 29/06/26**	**75%**	**64%**
26		3,01	Colocación de concreto de 14 MPa para solado, con un espesor de 0.05 m. incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	M2	382,15	15 días	vie 13/03/26	sáb 23/05/26	100%	85%
27		3,02	Zapatas de concreto de 3000 psi, grava comun (incluyendo suministro, formaleteo, colocacion y curado, No incluye refuerzo)	M3	67,51	25 días	mié 25/03/26	vie 24/04/26	100%	99%
28		3,03	Zarpa de concreto de 3000 psi, grava comun (incluyendo suministro, formaleteo, colocacion y curado, No incluye refuerzo)	M3	47,63	24 días	mié 25/03/26	mar 19/05/26	100%	65%



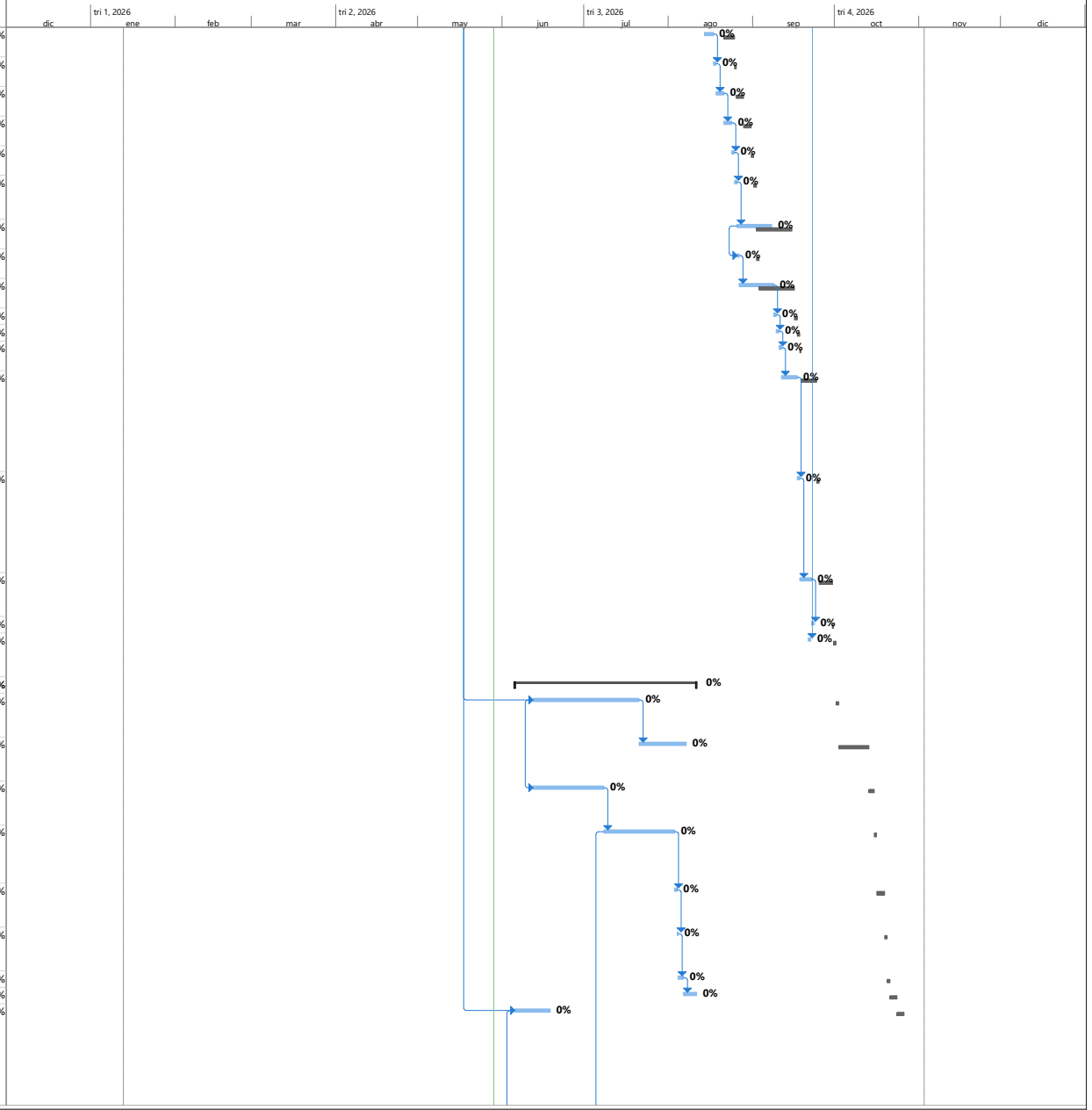
Tareas críticas, Tarea, Tarea manual, solo duración, Hito de línea base, Resumen, Tareas externas, Hito inactivo
División crítica, División, solo el comienzo, Línea base, Hito, Resumen manual, Hito externo, Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica, Progreso de tarea, solo fin, División de la línea base, Progreso del resumen, Resumen del proyecto, Tarea inactiva, Fecha límite

Id	Modo de tarea	item	Nombre de tarea	UND	CANT	Duración	Comienzo de línea base4	Fin de línea base4	% completado	% físico completado
29		3,04	Tanque en concreto de 4000 psi, grava comun (incluyendo suministro, formaleteo, colocacion y curado, no incluye refuerzo)	M3	49,17	21 días	mar 19/05/26	lun 15/06/26	46%	51%
30		3,05	Vigas de cimentancion en concreto de 3000 psi, grava comun (incluyendo suministro, formaleteo, colocacion y curado, No incluye refuerzo)	M3	30,92	23 días	mié 25/03/26	mar 12/05/26	100%	88%
31		3,06	Concreto de 3000 psi para placa de contrapiso E=0,15 m, grava comun (incluyendo suministro, formaleteo, colocacion y curado, No incluye refuerzo)	M2	332,73	10 días	lun 15/06/26	vie 26/06/26	0%	0%
32		3,07	Muro de contencion de concreto de 3000 psi, grava comun (incluyendo suministro, formaleteo, colocacion y curado, no incluye refuerzo)	M3	65,13	35 días	lun 13/04/26	lun 29/06/26	51%	72%
33		**4,00**	**ESTRUCTURA DE CONCRETO**			**88,68 día**	**lun 13/04/**	**jue 30/07/26**	**26%**	**4%**
34		4,01	Construcción de Escaleras en concreto de 3000 PSI.	M3	16,79	35 días	vie 12/06/26	lun 27/07/26	0%	8%
35		4,02	Construcción de pantalla y columnas en concreto f'c=21MPa.	M3	39,31	46 días	lun 13/04/26	jue 18/06/26	68%	38%
36		4,03	Placa maciza en concreto f'c=21 e=15m	M2	77,39	11,55 día	vie 5/06/26	jue 25/06/26	0%	0%
37		4,04	Placa maciza en concreto 3000 PSI e=25m - Tapa ascensor	M2	5,64	8 días	jue 25/06/26	lun 6/07/26	0%	0%
38		4,05	Placa maciza en concreto 3000 PSI e=10m	M2	17,62	15 días	lun 6/07/26	jue 23/07/26	0%	0%
39		4,06	Placa area nervada en concreto f'c=21 Mpa, altura placa h=0,55m, torta superior e=12,5m incluye vigas descolgadas, riostra, viguetas, torta superior, no incluye acero ni malla de refuerzo	M2	1216,7	52,5 días	lun 11/05/26	mar 14/07/26	32%	0%
40		4,07	Construcción de anclajes y pases epóxicos sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta 1/2, incluye el suministro, transporte e instalación del epóxic tipo Sika anchorfix, perforación mecánica del concreto con broca de d	UND	2000	19,95 días	lun 6/07/26	jue 30/07/26	0%	0%
41		**5,00**	**ACERO DE ESTRUCTURA**			**114,45 d**	**mié 25/03/**	**jue 13/08/26**	**43%**	**38%**
42		5,01	Acero de refuerzo fy=60000 psi. suministro e instalación.	KG	90275,88	80 días	mié 25/03/26	mié 8/07/26	62%	50%
43		5,02	Suministro e instalación de malla electrosoldada 7,5 mm de 15x15 cm	M2	545,1	5,59 días	vie 5/06/26	jue 11/06/26	0%	0%
44		5,03	Acero para estructura metalica	KG	7632,05	30 días	mié 8/07/2	jue 13/08/26	0%	0%
45		**6,00**	**ACTIVIDADES DE CUBIERTA**			**29 días**	**jue 13/08/**	**vie 18/09/26**	**0%**	**0%**
46		6,01	CUBIERTA SANDWICH EN TEJA GRAFADA CON AISLAMIENTO DE 2". COLOR BLANCO AMBAS CARAS. PREVER INSTALACIÓN DE PANELES SOLARES	M2	267,45	15 días	jue 13/08/26	mié 2/09/26	0%	0%
47		6,02	MORTERO PENDIENTADO E IMPERMEABILIZADO	M2	367,51	7 días	mié 2/09/26	jue 10/09/26	0%	0%
48		6,03	MEDIACAÑA MORTERO PENDIENTADO E IMPERMEABILIZADO	M	391,23	7 días	jue 10/09/26	vie 18/09/26	0%	0%
49		6,04	MARQUESINA EN VIDRO TEMPLADO 10mm SOBRE ESTRUCTURA METALICA PARALES TUBULARES DE 2" ALTURA ,30 PERSIANA PERIMETRAL EN LAMINA.	UND	1,00	5 días	lun 7/09/26	lun 14/09/26	0%	0%
50		6,05	CUBIERTA CORREDIZA ESCALERA PROTEGIDA EN LAMINA INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE.	M2	13,50	4 días	mié 2/09/26	lun 7/09/26	0%	0%
51		6,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA DE 2.0mm LIQUIDA DE POLIUREA APLICADA EN CALIENTE. INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, IMPRIMANTE, SELLO Y MEZCLA DE ARENA DE CUARZO PARA SU INSTALACIÓN.	M2	367,51	5 días	lun 14/09/26	vie 18/09/26	0%	0%
52		**7,00**	**MAMPOSTERIA Y MUROS LIVIANOS**			**103 días**	**vie 19/06/**	**mar 27/10/26**	**0%**	**0%**
70		**8,00**	**PISOS**			**50 días**	**vie 28/08/**	**vie 30/10/26**	**0%**	**0%**
89		**9,00**	**RECUBRIMIENTOS**			**73,53 día**	**mar 28/07**	**lun 26/10/26**	**0%**	**0%**
107		**10,00**	**ACABADOS DE APARATOS**			**12 días**	**lun 21/09/**	**mar 6/10/26**	**0%**	**0%**
130		**11,00**	**CARPINTERIA METALICA (CUERPOS FIJOS, VENTANAS Y PUERTAS)**			**13 días**	**mié 14/10/26**	**vie 30/10/26**	**0%**	**0%**
158		**12,00**	**RED DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE**			**60,45 día**	**mié 3/06/2**	**mar 18/08/26**	**0%**	**0%**
187		**13,00**	**RED DE AGUAS RESIDUALES**			**32 días**	**jue 13/08/**	**mié 23/09/26**	**0%**	**15%**



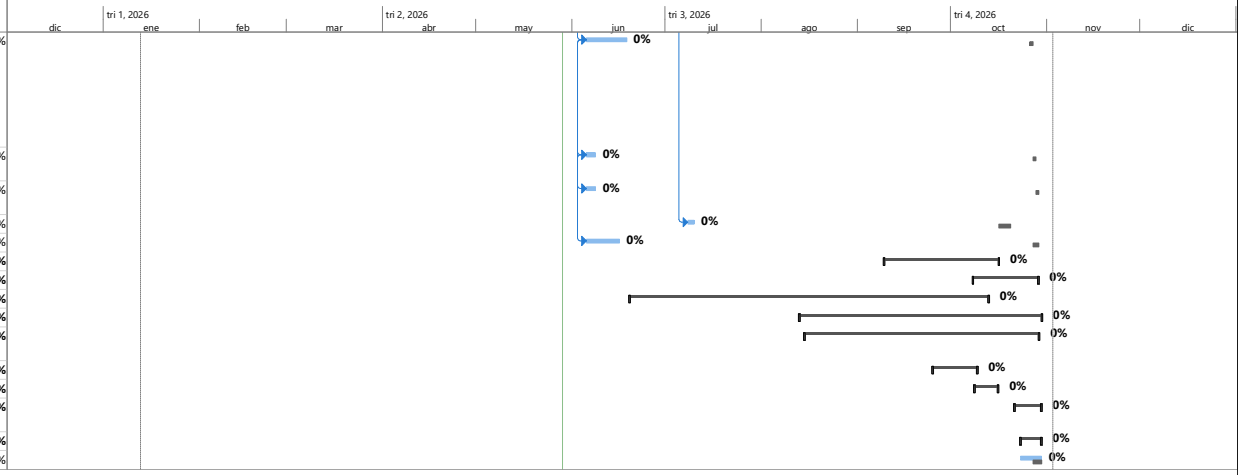
Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

Id	Modo de tarea	item	Nombre de tarea	UND	CANT	Duración	Comienzo de línea base4	Fin de línea base4	% completado	% físico completado
188		13,01	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-SANITARIA Ø2	M	82,99	2 días	jue 13/08/26	lun 17/08/26	0%	15%
189		13,02	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-SANITARIA Ø3	M	10,37	1 día	lun 17/08/26	mar 18/08/26	0%	38%
190		13,03	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-SANITARIA Ø4	M	102,26	3 días	mar 18/08/26	vie 21/08/26	0%	18%
191		13,04	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-SANITARIA Ø6	M	44,85	1 día	vie 21/08/26	lun 24/08/26	0%	73%
192		13,05	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-LIVIANA Ø2	M	32,16	1 día	lun 24/08/26	mar 25/08/26	0%	0%
193		13,06	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC CORRUGADA ALCANTARILLADO 160mm (6) S8	M	13,26	1 día	mar 25/08/26	mar 25/08/26	0%	0%
194		13,07	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVC-SANITARIA Ø2	UND	148,00	10 días	mar 25/08/26	lun 7/09/26	0%	7%
195		13,08	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVC-SANITARIA Ø3	UND	6,00	1 día	mar 25/08/26	mié 26/08/26	0%	50%
196		13,09	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVC-SANITARIA Ø4	UND	116,00	10 días	mié 26/08/26	mar 8/09/26	0%	16%
197		13,1	PUNTO SANITARIO Ø2	UND	27,00	1 día	mar 8/09/2	mié 9/09/26	0%	0%
198		13,11	PUNTO SANITARIO Ø4	UND	16,00	1 día	mié 9/09/2	jue 10/09/26	0%	0%
199		13,12	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFON DE PISO Ø2 180°	UND	21,00	1 día	jue 10/09/26	vie 11/09/26	0%	0%
200		13,13	CAJA DE INSPECCIÓN 0.60*0.60*<1.0 m EN MAMPOSTERÍA (INCLUYE EXCAVACIÓN, BASE EN RECEBO COMUN, PLACA CONCRETO, LADRILLO TOLETE, MARCO EN ANGULO 2 ½" X 2 ½" * 3/16" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 3 * 3/16 CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 cm.)	UND	5,00	4 días	vie 11/09/26	jue 17/09/26	0%	0%
201		13,14	CAJA DE INSPECCIÓN 0.80*0.80*<1.2 m EN MAMPOSTERÍA (INCLUYE EXCAVACIÓN, BASE EN RECEBO COMUN, PLACA CONCRETO, LADRILLO TOLETE, MARCO EN ANGULO 2 ½" X 2 ½" * 3/16" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 3 * 3/16 CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 cm.)	UND	2,00	1 día	jue 17/09/26	jue 17/09/26	0%	0%
202		13,15	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA PLANA ANTICUCARACHAS ANTIDESLIZANTE 2x3	UND	21,00	3 días	vie 18/09/26	mar 22/09/26	0%	0%
203		13,16	CONEXIÓN POZO/CAJA EXISTENTE AR	UND	1,00	1 día	mar 22/09/	mié 23/09/26	0%	0%
204		13,17	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA ADMISIÓN DE AIRE MINI-VENT 1 1/2 a 2	UND	2,00	1 día	vie 18/09/26	lun 21/09/26	0%	0%
205		**14,00**	**RED DE AGUAS LLUVIAS**			**52 días**	**vie 5/06/2**	**mar 11/08/26**	**0%**	**5%**
206		14,01	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-SANITARIA Ø3 AGUAS LLUVIAS	M	10,00	30 días	vie 12/06/26	mar 21/07/26	0%	0%
207		14,02	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-SANITARIA Ø4 AGUAS LLUVIAS	M	232,82	15 días	mar 21/07/26	vie 7/08/26	0%	0%
208		14,03	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-SANITARIA Ø6 AGUAS LLUVIAS	M	62,66	20 días	vie 12/06/26	mié 8/07/26	0%	40%
209		14,04	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC CORRUGADA ALCANTARILLADO 200mm (8) S8 AGUAS LLUVIAS	M	11,97	20 días	mié 8/07/26	lun 3/08/26	0%	0%
210		14,05	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVC-SANITARIA Ø3 AGUAS LLUVIAS	UND	6,00	1 día	lun 3/08/26	mar 4/08/26	0%	0%
211		14,06	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVC-SANITARIA Ø4 AGUAS LLUVIAS	UND	165,00	1 día	mar 4/08/26	mar 4/08/26	0%	0%
212		14,07	PUNTO AGUAS LLUVIAS Ø3 (SIFÓN)	UND	3,00	2 días	mar 4/08/2	jue 6/08/26	0%	0%
213		14,08	PUNTO AGUAS LLUVIAS Ø4 (SIFÓN)	UND	24,00	3 días	jue 6/08/2	mar 11/08/26	0%	0%
214		14,09	CAJA DE INSPECCIÓN 0.60*0.60*<1.0 m EN MAMPOSTERÍA (INCLUYE EXCAVACIÓN, BASE EN RECEBO COMUN, PLACA CONCRETO, LADRILLO TOLETE, MARCO EN ANGULO 2 ½" X 2 ½" * 3/16" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 3 * 3/16 CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 cm.)	UND	6,00	10 días	vie 5/06/26	jue 18/06/26	0%	0%



Tareas críticas, Tarea, Tarea manual, solo duración, Hito de línea base, Resumen, Tareas externas, Hito inactivo
División crítica, División, solo el comienzo, Línea base, Hito, Resumen manual, Hito externo, Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica, Progreso de tarea, solo fin, División de la línea base, Progreso del resumen, Resumen del proyecto, Tarea inactiva, Fecha límite

Id	Modo de tarea	item	Nombre de tarea	UND	CANT	Duración	Comienzo de línea base4	Fin de línea base4	% completado	% físico completado
215		14,10	CAJA DE INSPECCIÓN 0.80*0.80*<1.2 m EN MAMPOSTERÍA (INCLUYE EXCAVACIÓN, BASE EN RECEBO COMUN, PLACA CONCRETO, LADRILLO TOLETE, MARCO EN ANGULO 2 ½" X 2 ½" * 3/16" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 3 * 3/16 CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 cm.)	UND	1,00	10 días	vie 5/06/26	jue 18/06/26	0%	0%
216		14,11	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA ALUMINIO TIPO CÚPULA 4x3 - 3	UND	3,00	1 día	vie 5/06/26	lun 8/06/26	0%	0%
217		14,12	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA ALUMINIO TIPO CÚPULA 6x4 - 4	UND	24,00	1 día	vie 5/06/26	lun 8/06/26	0%	0%
218		14,13	CONEXIÓN POZO/CAJA EXISTENTE ALL	UND	1,00	2 días	mié 8/07/2	vie 10/07/26	0%	0%
219		14,14	FILTRO TIPO GEODREN H:2,00	M	52,15	7 días	vie 5/06/2	mar 16/06/26	0%	0%
220		**15,00**	**RED CONTRA INCENDIO**			**30 días**	**mié 9/09/2**	**vie 16/10/26**	**0%**	**0%**
247		**16,00**	**ASCENSOR**			**17 días**	**mar 6/10/2**	**mar 27/10/26**	**0%**	**0%**
249		**17,00**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**91 días**	**vie 19/06/2**	**mar 13/10/26**	**0%**	**0%**
326		**18,00**	**INFRAESTRUCTURA RED DE VOZ Y DATOS**			**63 días**	**jue 13/08/2**	**vie 30/10/26**	**0%**	**0%**
402		**19,00**	**SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECANICA**			**60 días**	**sáb 15/08/26**	**jue 29/10/26**	**0%**	**0%**
434		**20,00**	**PAISAJISMO**			**12 días**	**mié 23/09**	**jue 8/10/26**	**0%**	**0%**
465		**21,00**	**SEÑALETICA**			**6 días**	**mié 7/10/2**	**mié 14/10/26**	**0%**	**0%**
531		**22,00**	**SUMINISTROS E INSTALACIONES DE MUEBLES FIJOS**			**7 días**	**mar 20/10/26**	**mié 28/10/26**	**0%**	**0%**
582			**OTROS COSTOS (PROVISION)**			**5 días**	**jue 22/10/**	**mié 28/10/26**	**0%**	**0%**
583			COSTOS PROVISIONALES	UND	1	5 días	jue 22/10/	mié 28/10/26	0%	0%



Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite