FORMULARIO 1

PRESUPUESTO OFICIAL

[La entidad puede utilizar este formulario de detalle del **presupuesto oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en colo amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

ACTIVIDADES AL GASTO

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1				**PRELIMINARES - DESMONTES- DEMOLICIONES - EXCAVACIONES**				
1.1			x	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, DINTELES. INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	m²	41,00	$ 29.317,00	$ 1.201.997,00
1.2			x	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y/O DIVISIONES DE DUCHAS .	un	30,00	$ 19.603,00	$ 588.090,00
1.3			x	DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS HASTA 0.15M INCLUYE RETIRO	m²	37,00	$ 37.023,00	$ 1.369.851,00
1.4			x	DESMONTE DE CIELORRASO. INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA, ACARREO Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD MILITAR	m²	65,50	$ 15.858,00	$ 1.038.699,00
1.5			x	DESMONTE DE VIDRIOS Y/O ESPEJOS	m²	11,00	$ 5.571,00	$ 61.281,00
1.6			x	DESMONTE TABLERO ELÉCTRICO	un	6,00	$ 135.505,00	$ 813.030,00
1.7			x	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS, PAREDES, GUARDAESCOBAS Y REPELLOS, REVOQUES. INCLUYE ACARREO Y RETIRO DE MATERIALES FUERA DE LA UNIDAD	m²	680,00	$ 27.667,00	$ 18.813.560,00
1.8			x	DESMONTE DE VENTANERIA, INCLUYE VIDRIO Y ANGEOS	m²	105,50	$ 11.291,00	$ 1.191.200,50
1.9			x	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS.	un	39,00	$ 28.796,00	$ 1.123.044,00
1.10			x	DESMONTE DE CARPINTERIA EN MADERA	m²	105,00	$ 35.916,00	$ 3.771.180,00
1.11			x	DESMONTE TUBERÍA HIDRÁULICA DE Ø 1/2" A Ø 2"	ml	372,00	$ 15.502,00	$ 5.766.744,00
1.12			x	DESMONTE TUBERÍASANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ml	101,00	$ 15.003,00	$ 1.515.303,00
1.13			x	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	9,00	$ 18.545,00	$ 166.905,00
1.14			x	RELLENO MATERIAL DEMOLICION	m³	12,05	$ 50.026,00	$ 602.813,30
1.15			x	DEMOLICIÓN DE LAVADERO EN MAMPOSTERÍA Y/O PREFABRICADO	un	6,00	$ 56.956,00	$ 341.736,00
1.16			x	DESMONTE PISO LAMINADO INCLUYE GUARDAESCOBA.	m²	161,00	$ 15.508,00	$ 2.496.788,00
1.17			x	DESMONTE DE TENDEDERO	un	6,00	$ 14.582,00	$ 87.492,00
1.18			x	DESMONTE DE CALENTADOR DE PASO EXISTENTE	un	6,00	$ 21.428,00	$ 128.568,00
1.19			x	DESMONTE DE REJAS METÁLICAS EXISTENTES EN VENTANAS INCLUYE MARCOS Y DEMÁS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m²	59,50	$ 14.144,00	$ 841.568,00
1.20			x	PREPARACION DE SUPERFICIE	m²	307,00	$ 16.681,00	$ 5.121.067,00
1.21			x	REMOCIÓN MANTO IMPERMEABILIZANTE EN PLACA DE CUBIERTA	m²	88,00	$ 8.262,00	$ 727.056,00
1.22			x	DEMOLICION AFINADO DE PISO EN MORTERO e=0,07	m²	88,00	$ 25.421,00	$ 2.237.048,00
1.23			x	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE SIRENA Y ESTROBER DE ALARMA, INCLUYE ACCESORIOS	un	1,00	$ 64.777,00	$ 64.777,00
1.24			x	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA PERIMETRAL DE PARA RAYOS, INCLUYE CUSTODIA, PRESERVACIÓN DEL MATERIAL Y ACCESORIOS	ml	140,00	$ 26.044,00	$ 3.646.160,00
Subtotal								**$ 53.715.958,00**
6				**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
6,1		x	x	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 6" (INCLUYE RESANE)	ml	467,00	$ 19.491,00	$ 9.102.297,00
Subtotal								**$ 9.102.297,00**
7				**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
7.1		x	x	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	180,00	$ 5.908,00	$ 1.063.440,00
7.2		x	x	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 6" (INCLUYE RESANE)	ml	480,00	$ 19.491,00	$ 9.355.680,00
Subtotal								**$ 10.419.120,00**
13				**PINTURA**				
13,1			X	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	1.485,00	$ 43.773,00	$ 65.002.905,00
Subtotal								**$ 65.002.905,00**
24				**ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS**				
24.1			x	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	454,00	$ 5.627,00	$ 2.554.658,00
Subtotal								**$ 2.554.658,00**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 140.794.938,00**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)			**19%**	$ 835.973,00
TOTAL				**$ 835.973,00**
VALOR TOTAL				**$ 141.630.911,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**	**A=**	23,00%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	1%

UTILIDAD	U=	4%
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	28%

Formulario 1 - Propuesta económica - Documento tipo de selección abreviada de menor cuantía - versión 1
Versión: 1 del 21 de agosto de 2025

FORMULARIO 1
PRESUPUESTO OFICIAL

[La entidad puede utilizar este formulario de detalle del **presupuesto oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en colo

ACTIVIDADES A LA INVERSION

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
5				**MAMPOSTERIA**				
5.1			X	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.4	m²	21,00	$ 60.268,00	$ 1.265.628,00
5.3			X	ANCLAJES EN ACERO CORRUGADO DE DIÁMETROS 3/8" A 3/4" LONG 25 CM, EN ELEMENTOS DE CONCRETO EXISTENTES. INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE EPOXICO TIPO SIKA ANCHORFIX 4 O SIMILAR, SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.	un	20,00	$ 31.420,00	$ 628.400,00
5.4			X	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO REFORZADO DE 3.000 PSI, DIMENSIONES HASTA 12CM X 12 CM; NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ml	7,30	$ 65.946,00	$ 481.405,80
5.5			X	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO	Kg	115,00	$ 8.928,00	$ 1.026.720,00
Subtotal								**$ 3.402.154,00**
6				**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
6.2		x	X	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO INSTALACIÓN.	ml	75,00	$ 19.098,00	$ 1.432.350,00
6.3		x	X	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO INSTALACIÓN.	ml	26,00	$ 29.801,00	$ 774.826,00
6.4		x	X	PUNTO SANITARIO Ø 2"	un	47,00	$ 40.337,00	$ 1.895.839,00
6.5		x	X	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO INSTALACIÓN.	un	10,00	$ 53.563,00	$ 535.630,00
6.6		x	X	TAPÓN DRENAJE Ø 4"	un	11,00	$ 16.663,00	$ 183.293,00
6.7		x	X	BAJANTE PVC AGUAS NEGRAS Ø 4" (INCLUYE SOPORTE METALICO PARA BAJANTE Y ACCESORIOS PARA CORRECTA INSTALACION)	ml	18,00	$ 58.308,00	$ 1.049.544,00
6.8		x	X	BAJANTE AGUAS LLUVIA 4	ml	18,00	$ 49.270,00	$ 886.860,00
6.9		x	X	CONEXIÓN A RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE	un	3,00	$ 164.306,00	$ 492.918,00
6.10		x	X	TUBERÍA DE VENTILACIÓN Ø 2"	ml	35,00	$ 28.198,00	$ 986.930,00
6.11		x	X	PRUEBA SANITARIA	un	6,00	$ 164.785,00	$ 988.710,00
6.12		x	X	CAJA DE INSPECCIÓN 0,80 X 0,8M H=1,0 -1,5M, INCLUYE TAPA EN CONCRETO	un	2,00	$ 944.319,00	$ 1.888.638,00
6.13		x	X	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	242,00	$ 16.589,00	$ 4.014.538,00
6.14		x	X	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ml	18,00	$ 17.796,00	$ 320.328,00
6.15		x	X	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2"INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	64,00	$ 22.990,00	$ 1.471.360,00
6.16		x	X	DESINFECCIÓN RED HIDRÁULICA	ml	335,00	$ 7.668,00	$ 2.568.780,00
6.17		x	X	LLAVE TERMINAL PARA MANGUERA	un	6,00	$ 69.405,00	$ 416.430,00
6.18		x	X	LLAVE TERMINAL PARA LAVADORA	un	12,00	$ 67.219,00	$ 806.628,00
6.19		x	X	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4" EN PVC	un	6,00	$ 24.026,00	$ 144.156,00
6.20		x	X	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2" EN PVC	un	23,00	$ 23.638,00	$ 543.674,00
6.21		x	X	PUNTO DE AGUA CALIENTE TUBERÍA ULTRATEMP Ø 1/2"	un	42,00	$ 34.348,00	$ 1.442.616,00
6.22		x	X	TUBERÍA CPVC Ø 1/2"	ml	155,00	$ 20.745,00	$ 3.215.475,00
6.23		x	X	TUBERÍA DE COBRE RÍGIDA TIPO L 1/2", PARA GAS	ml	64,00	$ 77.201,00	$ 4.940.864,00
6.24		x	X	PUNTO SALIDA CHIMENEA	un	2,00	$ 36.165,00	$ 72.330,00
6.25		x	X	PUNTO SALIDA ESTUFA - HORNO	un	12,00	$ 44.612,00	$ 535.344,00
6.26		x	X	PUNTO SALIDA CALENTADOR DE PASO A GAS	un	6,00	$ 82.871,00	$ 497.226,00
6.27		x	X	PUNTO DE SALIDA SECADORA	un	6,00	$ 53.315,00	$ 319.890,00
6.28		x	X	VÁLVULA DE BOLA 1/2 GAS	un	6,00	$ 67.318,00	$ 403.908,00
6.29		x	X	VÁLVULA DE BOLA GAS Ø 1/2" (INCLUYE CAJA Y TAPA EN PVC)	un	24,00	$ 115.741,00	$ 2.777.784,00
6.30		x	X	PRUEBA HERMETICIDAD SISTEMA GAS	un	6,00	$ 301.281,00	$ 1.807.686,00
6.31		x	X	TUBO FLEX CONDUGAS BLANCO Ø 1/2"	ml	72,00	$ 7.501,00	$ 540.072,00
6.32		x	X	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN, MEDIDAS HASTA 0,70 M X 0,70 M	un	3,00	$ 59.251,00	$ 177.753,00
6.33		x	X	PRUEBA HIDRAULICA	un	6,00	$ 292.061,00	$ 1.752.366,00
6.34		x	X	TAPA REGISTRO PLASTICA 20 X 20 CM	un	23,00	$ 44.160,00	$ 1.015.680,00
Subtotal								**$ 40.900.426,00**
7				**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
7.3		X	X	DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø1"	ml	81,00	$ 29.180,00	$ 2.363.580,00
7.4		X	X	DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø3/4"	ml	300,00	$ 20.908,00	$ 6.272.400,00
7.5		X	X	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO, ENCHUFABLES, DOCE (12) CIRCUITOS, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE PROTECCIONES TERMOMAGNÉTICAS, ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	6,00	$ 1.521.012,00	$ 9.126.072,00
7.6		X	X	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO SEIS (06) CIRCUITOS INCLUYE BARRAJE DE FASE BARRA DE NEUTRO Y TIERRA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	1,00	$ 409.659,00	$ 409.659,00
7.7		X	X	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 8 CUXAWG FASES) + 1 X NO.8 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 8 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS.	ml	70,00	$ 71.412,00	$ 4.998.840,00
7.8		X	X	ACOMETIDA EN CABLE 2N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N12 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	ml	1.035,00	$ 28.097,00	$ 29.080.395,00
7.9		X	X	INTERRUPTOR SENCILLO 15A, 120V, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	44,00	$ 89.349,00	$ 3.931.356,00
7.10		X	X	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	1,00	$ 134.089,00	$ 134.089,00
7.11		X	X	INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE 15A, 120V, EN SALIDA DE TUBERIA PVC, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS	un	32,00	$ 117.939,00	$ 3.774.048,00
7.12		X	X	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	68,00	$ 88.911,00	$ 6.045.948,00
7.13		X	X	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE GFCI, INCLUYE ACCESORIOS	un	29,00	$ 144.687,00	$ 4.195.923,00
7.14		X	X	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	56,00	$ 197.517,00	$ 11.060.952,00
7.15		X	X	LUMINARIA LED REDONDA 12W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4", INCLUYE ACCESORIOS	un	64,00	$ 100.031,00	$ 6.401.984,00
7.16		X	X	DUCTERIA TIPO PVC CONDUIT Ø 1/2	ml	95,00	$ 10.429,00	$ 990.755,00
7.17		X	X	CABLE COAXIAL, INCLUYE ACCESORIOS	ml	5,00	$ 9.503,00	$ 47.515,00
7.18		X	X	TAPA CIEGA LAMINA GALVANIZADA	un	12,00	$ 6.912,00	$ 82.944,00
7.19		X	X	INTERRUPTOR TERMO MAGNETICO 20 AMP A 50 AM, INCLUYE RIEL Y ACCESORIOS.	un	2,00	$ 134.633,00	$ 269.266,00
7.20		X	X	DUCTERIA TIPO PVC CONDUIT Ø 3/4	ml	165,00	$ 15.182,00	$ 2.505.030,00
7.21		X	X	SALIDA DE TELEVISIÓN	un	24,00	$ 49.298,00	$ 1.183.152,00
7.22		X	X	TOTALIZADOR TRIFÁSICO DE 40 AMPERIOS	un	6,00	$ 175.045,00	$ 1.050.270,00
7.23		X	X	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE UTP CAT 6A PARA EXTERIORES	ml	50,00	$ 14.812,00	$ 740.600,00
Subtotal								**$ 94.664.778,00**
10				**PAÑETES**				
10.1			X	PAÑETE LISO MUROS 1:4 INCLUYE FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES	m²	164,00	$ 35.855,00	$ 5.880.220,00
10.2			X	PAÑETE IMPERMEABILIZADO BAJO PLACA 1:3 ESPESOR 15 MM, INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES	m²	72,00	$ 39.291,00	$ 2.828.952,00
10.3			X	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 - E= 15 MM, INCLUYE FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES	m²	350,00	$ 42.971,00	$ 15.039.850,00
Subtotal								**$ 23.749.022,00**
11				**CIELO RASO**				
11.1			X	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	133,00	$ 91.336,00	$ 12.147.688,00
11.2			X	PERFIL METALICO 76 MM X 38MM X 0,8MM, SOBRE MURO PERIMETRAL	ml	40,00	$ 33.608,00	$ 1.344.320,00
11.3			X	CIELO RASO TIPO DRYWALL PLANO + FRESCASA (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS).	m²	87,00	$ 71.501,00	$ 6.220.587,00

Subtotal								**$ 19.712.595,00**
12				**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**				
12.1			X	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	292,00	$ 35.661,00	$ 10.413.012,00
12.2			X	PORCELANATO DE 60 X 60 SELLADO DE IGUAL O MEJORES CARACTERISTICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.	m²	169,00	$ 180.410,00	$ 30.489.290,00
12.3			X	GUARDAESCOBA PORCELANATO DE 60 X 60 SELLADO H= 10 CM DE IGUAL O MEJORES CARACTERISTICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.	ml	169,00	$ 30.470,00	$ 5.149.430,00
12.4			X	CERÁMICA PISO MANCORA ARD CAFE CD 33.8 X 33.8 CM CORONA O SIMILAR AREA BAÑOS, INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	97,00	$ 125.430,00	$ 12.166.710,00
12.5			X	GUARDAESCOBA CERÁMICA MANCORA ARD CAFE CD 33.8 X 33.8 CM CORONA DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERISTICAS, H=10 CM INCLUYE BOQUILLA, WIN PLASTICO COLOR SIMILAR AL ENCHAPE Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION.	ml	34,50	$ 29.060,00	$ 1.002.570,00
12.6			X	CERÁMICA PAINE BEIGE CARAS DIFERENCIADAS 30X60 PARED BAÑOS CORONA DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS, INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION.	m²	144,00	$ 142.643,00	$ 20.540.592,00
12.7			X	CERÁMICA MURO COCINA PISO PARED ESTRUCTURADO PETRA MARFIL CARAS DIFERENCIADAS 30X60 CORONA DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS, INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION.	m²	140,00	$ 137.297,00	$ 19.221.580,00
12.8			X	GUARDAESCOBA MDF H= 8CM O SIMILAR DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS	ml	256,00	$ 29.111,00	$ 7.452.416,00
12.9			X	LAVADERO EN GRANITO PULIDO	un	6,00	$ 439.758,00	$ 2.638.548,00
12.10			X	CENEFA VERTICAL EN PISO PARED AVELLANO TABACO CARAS DIFERENCIADAS 30x60, CORONA O SIMILAR.	ml	55,60	$ 37.792,00	$ 2.101.235,20
12.11			X	BOCA PUERTA EN GRAVILLA MONA LAVADA N° 2 ANCHO HASTA 0.25 CM	ml	24,50	$ 33.428,00	$ 818.986,00
12.12			X	POYO CONCRETO DE 3000 PSI ALTURA HASTA 0.10 ANCHO HASTA DE 0.60 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ml	17,70	$ 102.541,00	$ 1.814.975,70
12.13			X	PISO LAMINADO PVC - SPC ESPESOR 5 MM (4MM NÚCLEO + 1MM BASE NEOPRENO) (1220X182X4/0.3 MM+1 MM) O SIMILAR DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS.	m²	193,00	$ 255.368,00	$ 49.286.024,00
12.14			X	MORTERO AUTONIVELANTE E= 4MM	m²	193,00	$ 48.927,00	$ 9.442.911,00
12.15			X	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO.	m²	88,00	$ 44.721,00	$ 3.935.448,00
Subtotal								**$ 176.473.728,00**
14				**CARPINTERIA EN MADERA**				
14.1			X	MUEBLES EN MADERA RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD CON ACABADOS EN MELAMINICO POR SUS DOS CARAS, COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR , INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m²	75,10	$ 710.651,00	$ 53.369.890,10
14.2			X	MUEBLE TABLERO MELAMINICO RH ESPESOR DE 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD PARA LAVAMANOS, INCLUYE SUPERFICIE EN SUS SEIS LADOS, MESON EN GRANITO PULIDO (MARMOL) NEGRO SAN GABRIEL, ENTREPAÑOS, DIVISIONES INTERNAS, MANIJAS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	4,72	$ 1.061.834,00	$ 5.011.856,48
14.3			X	MUEBLE ALTO DE COCINA FONDO HASTA 36 CM, TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD,COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR INCLUYE CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y TORNILLERIA EN GENERAL)	ml	14,90	$ 636.714,00	$ 9.487.038,60
14.4			X	MUEBLE BAJO DE COCINA FONDO HASTA 56 CMS, TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD,COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR INCLUYE, MESON EN GRANITO PULIDO (MARMOL) NEGRO SAN GABRIEL, CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA INCLUYE (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y TORNILLERIA EN GENERAL)	ml	12,90	$ 1.352.884,00	$ 17.452.203,60
14.5			X	MANTENIMIENTO PUERTAS EN MADERA INCLUYE, MARCO, CAMBIO PIEZAS DETERIORADAS, LIJADO HASTA DEJAR LA MADERA AL ESTADO NATURAL , APLICACION DE SELLADOR LIJABLE, APLICACIÓN DE PINTURA TIPO IMPRANOL A DOS (02) MANOS, AMBAS CARAS (A TODO COSTO)	m²	2,20	$ 260.430,00	$ 572.946,00
14.6			X	TOPE MEDIA LUNA SATINADO 3/16PG REF. FIXSER	un	41,00	$ 34.804,00	$ 1.426.964,00
14.7			X	BISAGRA DORADA TIPO VAIVEN	un	6,00	$ 117.541,00	$ 705.246,00
14.8			X	REPISA EN TABLERO MELAMINICO RH 15MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD, DISEÑO POR DEFINIR, INCLUYE ACCESORIOS	m²	14,80	$ 285.990,00	$ 4.232.652,00
14.9			X	PUERTA EN MADERA LÁMINA DE MELANINA RH 15MM RESISTENTE A LA HUMEDAD, DISEÑO POR DEFINIR CON ACABADOS EN MELAMINICO POR SUS DOS CARAS, INCLUYE ACCESORIOS	m²	5,10	$ 335.839,00	$ 1.712.778,90
14.10			X	PUERTA TABLERO RH 36MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD (1.00 MTX 2.10 MT) APROX DISEÑO POR DEFINIR, INCLUYE OJO MAGICO Y ACCESORIOS.	un	3,00	$ 899.850,00	$ 2.699.550,00
14.11			X	PUERTA TABLERO ENTAMBORADA, RESISTENTE A LA HUMEDAD DISEÑO POR DEFINIR , INCLUYE MARCO MADECOR RH 15MM Y ACCESORIOS	m²	60,35	$ 460.841,00	$ 27.811.754,35
14.12			X	PUERTA TABLERO ENTAMBORADA TIPO VAIVÉN, RESISTENTE A LA HUMEDAD (0.90 MT X 2.30 MT) APROX DISEÑO POR DEFINIR , INCLUYE MARCO MADECOR RH 15MM Y ACCESORIOS.	un	6,00	$ 907.872,00	$ 5.447.232,00
Subtotal								**$ 129.930.112,00**
16				**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y/O METÁLICA**				
16.1			X	VENTANERIA CORREDIZA EN ALUMINIO REF: SERIE 8025 VIDRIO DE 5 MM. INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	103,60	$ 769.272,00	$ 79.696.579,20
16.2			X	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS POR AMBAS CARAS, INCLUYE MARCO (A TODO COSTO)	m²	4,10	$ 139.942,00	$ 573.762,20
16.3			X	MANTENIMIENTO DE REJAS EXISTENTES.	m²	59,30	$ 95.471,00	$ 5.661.430,30
Subtotal								**$ 85.931.772,00**
18				**CUBIERTAS**				
18.1			X	TEJA FIBROCEMENTO PEFIL 7, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m²	9,00	$ 85.637,00	$ 770.733,00
18.2			X	CABALLETE FIJO PERFIL 7- FIBRO CEMENTO	un	2,00	$ 85.627,00	$ 171.254,00
18.3			X	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR SEGUN INDICACIONES. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROS	Kg	6.500,00	$ 19.447,00	$ 126.405.500,00
18.4			X	TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO TIPO STANDING SEAM, COLOR EXTERIOR POR DEFINIR, COLOR BLANCO INTERIOR, SANDWICH PANEL 38 MM HASTA 50 CM CAL 26 (INCLUYE TORNILLERIA PARA ESTRUCTURA Y TORNILLERIA PARA CUBIERTA, ACCESORIOS, BORDES, REMATES, TERMINACIONES, LIMATESAS, FIJACIONES, EQUIPOS DE ALTURA) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	595,00	$ 253.088,00	$ 150.587.360,00
18.5			X	CABALLETE PARA TEJA STANDING SEAM	ml	36,00	$ 87.973,00	$ 3.167.028,00
18.6			X	FLANCHE EN LÁMINA DE 0,50 ÚTIL POR 2,40ML CAL 26 SEGÚN PLANOS PARA LA CUBIERTA CONTRA MURO INCRUSTADO Y SELLADO CON IMPERMEABILIZANTE	ml	30,00	$ 53.111,00	$ 1.593.330,00
18.7			X	FLANCHE EN LÁMINA DE 1,50 ÚTIL POR 2,40ML CAL 26 SEGÚN PLANOS PARA LA CUBIERTA CONTRA MURO INCRUSTADO Y SELLADO CON IMPERMEABILIZANTE	ml	15,00	$ 112.643,00	$ 1.689.645,00
18.8			X	PUNTO DE ANCLAJE FIJO EN ACERO INOXIDABLE CON CAPACIDAD DE CARGA Y RESITENCIA TENSIL DE MINIMO 5000 LB/22.2 KN, INCLUYE FIJACIÓN CON PERNO EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 Y TUERCA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE Y EPÓXICO HILTI RE 500 SD O SIMILAR, PRUEBAS, CERTIFICACION Y ENTREGA DE DOCUMENTACION	un	15,00	$ 606.408,00	$ 9.096.120,00
18.9			X	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PENTAFLEX 3.6MM FOIL AL.REF.POLIE.	m²	88,00	$ 77.231,00	$ 6.796.328,00
Subtotal								**$ 300.277.298,00**
19				**APARATOS SANITARIOS, ACCESORIOS E INSTALACION DE GAS**				
19.1			X	LAVAMANOS DE SOBREPONER MANANTIAL DUO Y/O SIMILAR	un	11,00	$ 392.259,00	$ 4.314.849,00
19.2			X	SANITARIO MONTECARLO ADVANCE BLANCO CORONA O SIMILAR, INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS.	un	11,00	$ 988.155,00	$ 10.869.705,00
19.3			X	ACOPLE SANITARIO CON VÁLVULA REGULADORA PLÁSTICO	un	11,00	$ 29.956,00	$ 329.516,00
19.4			X	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS 8" CRUCETA BALTA	un	4,00	$ 156.864,00	$ 627.456,00
19.5			X	LAVAPLATOS SENCILLO ACERO INOXIDABLE INCRUSTAR	un	5,00	$ 218.697,00	$ 1.093.485,00
19.6			X	GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL ALTA REF KORAL Y/O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS	un	11,00	$ 531.539,00	$ 5.846.929,00
19.7			X	ACOPLE DE 1/2"1/2 50CM PLÁSTICO LAVAPLATOS PLÁSTICO	un	12,00	$ 11.953,00	$ 143.436,00
19.8			X	DESAGUE PUSH METÁLICO SIN REBOSE	un	11,00	$ 135.878,00	$ 1.494.658,00
19.9			X	REJILLA DE PISO RECTANGULAR CON DRENAJE OCULTO 30CM.	un	11,00	$ 273.064,00	$ 3.003.704,00
19.10			X	PRESURIZADOR 2 PUNTOS, INCLUYE ACCESOROS	un	6,00	$ 827.594,00	$ 4.965.564,00
19.11			X	KIT POR 6 ACCESORIOS ALUVIA CORONA O SIMILAR, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS.	un	11,00	$ 256.977,00	$ 2.826.747,00
19.12			X	MEZCLADOR CON DUCHA 8 PULGADAS CRUCETA BALTA	un	11,00	$ 240.207,00	$ 2.642.277,00
19.13			X	CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4 PULG ACERO INOX, INCLUYE BAJANTE	un	7,00	$ 55.334,00	$ 387.338,00
19.14			X	CAJA PLÁSTICA 23 X 15 X 8 CM LLAVE LAVADORA	un	6,00	$ 62.176,00	$ 373.056,00
19.15			X	TENDEDERO DE ROPA EN ALUMINIO 11 TUBOS X 100 CM PARA MURO	un	6,00	$ 331.602,00	$ 1.989.612,00
19.16			X	REJILLA PLASTICA DE VENTILACIÓN 30 X 30	un	12,00	$ 44.780,00	$ 537.360,00
19.17			X	REJILLA METALICA SOSCO 2 "X1-1/2"	un	11,00	$ 27.785,00	$ 305.635,00
19.18			X	INSTALACIÓN DE ESTUFAS DE EMPOTRAR, INCLUYE ACCESORIOS	un	6,00	$ 125.989,00	$ 755.934,00
19.19			X	INSTALACIÓN DE CALENTADOR A GAS, INCLUYE ACCESORIOS	un	6,00	$ 325.871,00	$ 1.955.226,00
19.20			X	INSTALACIÓN DE HORNOS A GAS DE EMPOTRAR, INCLUYE ACCESORIOS	un	6,00	$ 137.261,00	$ 823.566,00
19.21			X	INSTALACIÓN DE CAMPANA EXTRACTORA, INCLUYE ACCESORIOS	un	6,00	$ 43.708,00	$ 262.248,00
19.22			X	LAVAPLATOS DE SUBMONTAR DOBLE TANQUE EN ACERO INOXIDABLE	un	2,00	$ 739.483,00	$ 1.478.966,00
19.23			X	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS MONOCONTROL VENETTO	un	2,00	$ 1.210.432,00	$ 2.420.864,00
Subtotal								**$ 49.448.131,00**
20				**VIDRIOS Y ESPEJOS**				

20.1			X	ESPEJO BISELADO E= 4 MM FLOTADO EN MURO)	m²	16,10	$ 247.450,00	$ 3.983.945,00
20.2			X	PELÍCULA ADHESIVA SANDBLASS FROSTED SEGÚN DISEÑO	m²	20,90	$ 28.179,00	$ 588.941,10
20.3			X	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	32,00	$ 570.493,00	$ 18.255.776,00
Subtotal								**$ 22.828.662,00**
21				**CERRADURAS**				
21.1			X	CERRADURA TIPO BAÑO DE MANIJA SATINADA	un	11,00	$ 91.392,00	$ 1.005.312,00
21.2			X	CERRADURA TIPO ALCOBA DE MANIJA SATINADA	un	17,00	$ 97.169,00	$ 1.651.873,00
21.3			X	CERRADURA TIPO MANIJON LIVERPOOL MULTIPUNTO	un	2,00	$ 557.340,00	$ 1.114.680,00
21.4			X	CERRADURA TIPO 987 DERECHA / IZQUIERDA 70 MM LLAVE MULTIPUNTO	un	2,00	$ 286.108,00	$ 572.216,00
21.5			X	CERROJO SENCILLO 170 MULTIPUNTO MODELO 170 PLUS	un	3,00	$ 269.468,00	$ 808.404,00
21.6			X	CERRADURA CILINDRICA POMO SATIN ENTRADA PRINCIPAL.	un	2,00	$ 110.022,00	$ 220.044,00
Subtotal								**$ 5.372.529,00**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 952.691.207,00**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)			19,00%	**$ 5.656.727,00**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A.I.U)+ IVA SOBRE UTILIDAD				**$ 5.656.727,00**
VALOR TOTAL				**$ 958.347.934,00**

VALOR TOTAL (VALOR AL GASTO + VALOR A LA INVERSION)			**$ 1.099.978.845,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**	**A=**	23,00%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	1%
	UTILIDAD	**U=**	4%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	28%