INT2908-039-2026

Popayán 10 de junio de 2026

Señor
FRANKY DARÍO ALMARIO BRAVO
Supervisor
Gobernación del Cauca
Popayán

Referencia: Contrato de obra pública No 3518 – 2025. Objeto: "EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA A REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS BIENES PÚBLICOS DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA COMO EL CENTRO DE CONVENCIONES CASA DE LA MONEDA DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS ELABORADOS POR LA ENTIDAD" y contrato de interventoría No 2908 – 2025. Objeto: "EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA REALIZAR LA INTERVENTORÍA DE LA OBRA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO QUE SE LLEVA A CABO EN UNO DE LOS BIENES PÚBLICOS DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA COMO EL CENTRO DE CONVENCIONES DE LA CASA DE LA MONEDA EN EL MARCO DEL PROYECTO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL CENTRO DE CONVENCIONES CASA DE LA MONEDA POPAYÁN"

Asunto: Solicitud de adicional en recursos y en tiempo de los contratos de obra e interventoría

Mediante el presente, y conforme a la solicitud presentada por el contratista de obra, el contratista solicita la aprobación de un adicional presupuestal por valor de SETECIENTOS SETENTA MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS ($ 770,352,562.00) M/CTE requerido para cubrir las cantidades mayores a ejecutar, así como los ítems no previstos necesarios para el desarrollo del proyecto, relacionando la siguiente información:

- Balance de obra No. 3.
- Análisis de precios unitarios no previstos.
- Cotizaciones soportes ítems no previstos.
- Justificación ítems no previstos.
- Memoria de cantidades.
- Acta de justificación ítems no previstos.
- Acta de aprobación ítems no previstos.
- Cronograma.

Se procedió a la revisión detallada de las cantidades de obra correspondientes al proyecto, así como a la inclusión de actividades no previstas inicialmente, derivadas de dichos

ajustes. Estas acciones tuvieron como objetivo garantizar el cumplimiento de las metas físicas establecidas, asegurar la funcionalidad del proyecto y permitir una adecuada prestación del servicio. En este proceso, el equipo profesional del contratista, interventoría y la supervisión, realizaron la verificación y registro de los aspectos que inciden en la ejecución del proyecto, logrando identificar mayores y menores cantidades de obra, obras complementarias y la necesidad de incorporar ítems no contemplados inicialmente, pero esenciales para el correcto funcionamiento de las instalaciones objeto del contrato.

Como resultado de las mesas de trabajo realizadas conjuntamente entre el equipo ejecutor e interventor, y con base en las metas físicas del contrato específico, así como en las visitas de campo y recorridos técnicos, se consolidó el balance general del proyecto. Este análisis permitió establecer la necesidad de un recurso adicional, el cual se justifica en las actividades identificadas y se detalla en el balance adjunto, garantizando así la adecuada ejecución del proyecto y el cumplimiento de los objetivos planteados.

Conforme se ha avanzado en la ejecución del proyecto y después de realizar una revisión general de las cantidades contractuales en sitio por parte del equipo profesional del Contratista, la interventoría y la supervisión, se lograron evidenciar mayores y menores cantidades de obra, obras complementarias y la inclusión de ítems no previstos necesarios para el correcto funcionamiento de las instalaciones del objeto contractual, las cuales garantizarán el cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas en los diseños en obediencia a la normatividad colombiana vigente, dando alcance a las metas físicas del proyecto, su adecuada funcionalidad y la prestación de un buen servicio.

Dentro de las actividades a ejecutar de forma prioritaria fue necesario realizar la inclusión de actividades no previstas en los diferentes capítulos del proyecto, lo anterior en atención a las siguientes situaciones:

A continuación, se relacionarán todos los ítems no pre vistos aprobados a la fecha del presente oficio por la interventoría y la supervisión, con su respectiva justificación:

Ítem	Descripción	Justificación
NP-1	Desmonte de placa de fibrocemento no incluye retiro (incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas). Incluye transporte interno dentro de la obra.	Durante los recorridos de obra se ha evidenciado la necesidad de retirar las placas de fibrocemento instaladas en paredes y aleros de la edificación, con el fin de proceder a su reposición por nuevas placas que garanticen el adecuado mantenimiento y conservación de la edificación; es importante señalar que estas actividades no se encontraban contempladas dentro del alcance contractual originalmente establecido.
NP-2	Limpieza de paredes y cielo rasos (incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas)	Con el paso del tiempo se ha acumulado una capa de polvo y telarañas en las paredes y cielorrasos de los vestíbulos principal y secundario, debido a la dificultad de acceso generada por la altura de estos espacios; por tal motivo, se considera necesario incorporar esta actividad no prevista con el fin de iniciar adecuadamente las labores de mantenimiento en dichas áreas.
NP-3	Suministro e instalación de cinta asfáltica e 15 cm (incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas)	A causa de las lluvias recurrentes que se han presentado recientemente, se ha evidenciado un deterioro progresivo en un buitrón y en otros elementos que conforman la cubierta; por lo tanto, resulta necesario incluir este ítem con el fin de aplicar un tratamiento adecuado y una solución definitiva que permita sellar correctamente las juntas de construcción entre los diferentes componentes de la misma.

NP-4	Adecuación de buitrón en cubierta, incluye refuerzo en tubo estructural 20*40-0.8mm, solapa lámina galvanizada calibre 22. (incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas)	En el costado lateral de la edificación se ha identificado un buitrón horizontal completamente colapsado, lo que permite el ingreso de aguas lluvias al interior de la estructura; por ello, se requiere su atención inmediata con el propósito de mitigar las filtraciones y asegurar la continuidad de las actividades programadas en esta zona.
NP-5	Retiro y adecuación de juntas para paredes y cielo rasos en panel yeso. Incluye el retiro de junta existente. (incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas)	En gran parte de los espacios a pintar se cuenta con paredes en panel yeso, las juntas que componen las paredes se encuentran en malas condiciones por lo que es necesario realizar el retiro y reinstalación de las misma para poder dar continuidad a la actividad de de pintura.
NP-6	Demolición de mortero de nivelación, no incluye retiro, incluye corte para perfilar la demolición. Incluye transporte interno dentro de la obra.	Durante la ejecución de la actividad contractual correspondiente al retiro de las alfombras, se evidenció que el mortero de nivelación presenta un avanzado deterioro; por tal motivo, se hace necesario retirar el material existente y aplicar un nuevo mortero que garantice una superficie adecuada para la posterior instalación del piso vinílico previsto en el contrato.
NP-7	Suministro e instalación de aro metálico con pintura electrostática color blanco, para anclaje a la superficie del techo. (Incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas).	Para la instalación de las lámparas tipo panel LED downlight de 30 W – 4000 K, correspondientes al ítem 7.1, se requiere la incorporación de un aro metálico, ya que la perforación existente en el cielo raso tiene un diámetro de 19,5 cm y las luminarias disponibles en el mercado presentan un diámetro de 18,5 cm; por lo tanto, este elemento es indispensable para garantizar una instalación segura y adecuada de las luminarias especificadas.
NP-8	Suministro e instalación de revestimiento plástico texturizado tipo graniplast. (Incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas).	Con el propósito de optimizar la durabilidad y el desempeño del mantenimiento programado para la fachada de la edificación, se considera necesario incorporar la aplicación de graniplast como acabado final. Este material, por sus propiedades de alta adherencia, resistencia a la intemperie y capacidad de protección frente a la humedad y los rayos UV, contribuye significativamente a prolongar la vida útil de los muros exteriores y a mantener una apariencia estética uniforme y de fácil mantenimiento a lo largo del tiempo.
NP-9	Retiro y adecuación de juntas para paredes y cielo rasos en fibrocemento. Incluye el retiro de junta existente. (incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas).	En gran parte de los sectores a intervenir en las fachadas se encuentran paredes conformadas por placas de fibrocemento cuyas juntas presentan un avanzado estado de deterioro; por lo tanto, se requiere efectuar el retiro y la reinstalación de dichas juntas, garantizando así una correcta adherencia entre los elementos, una adecuada protección frente a la humedad y permitir la continuidad de las actividades de mantenimiento previstas para la edificación.
NP-10	Pinturas carteras interior H≤40 cm, cielo o muro. (incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas).	Durante el desarrollo de las actividades de obra se evidenció la presencia de un número considerable de carteras que, por su ubicación y características, presentan un mayor grado de complejidad en la aplicación de pintura en comparación con las superficies planas, ya que en la mayoría de los casos es necesario realizar el trabajo manualmente con brocha. Esta condición incrementa los tiempos de ejecución, el consumo de materiales y los costos asociados a la mano de obra y a los elementos requeridos para la ejecución segura de trabajos en altura.
NP-11	Suministro e instalación de revestimiento plástico texturizado tipo graniplast sobre Carteras interior H≤40 cm, cielo o muro.(incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas).	Para la ejecución de los trabajos en fachadas se debe contemplar la inclusión de las carteras presentes en los distintos frentes, dado que su intervención requiere un mayor nivel de complejidad técnica por las condiciones de acceso y la precisión que demanda su tratamiento, lo que implica el uso de herramientas especializadas y mayores esfuerzos en mano de obra para garantizar un acabado uniforme y de calidad.

NP-12	Cargue y retiro de escombros a lugar de disposición final autorizado, incluye certificado	Si bien la actividad de cargue, retiro y disposición final de escombros se encontraba prevista dentro del alcance del contrato, durante la ejecución se identificó que en el municipio de Popayán no existe un sitio oficialmente autorizado para la disposición final de este tipo de residuos. Esta condición obliga a trasladar los escombros a instalaciones autorizadas ubicadas por fuera del municipio, lo cual implica mayores recorridos, tiempos de transporte y costos asociados a la gestión del certificado de disposición final expedido por el operador autorizado.
NP-13	Suministro y aplicación de pintura en aceite sobre cornisas, (incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas, incluye actividades de limpieza y rasqueteo previo a la aplicación de pintura)	Durante la ejecución del contrato se evidenció que las cornisas presentaban deterioro superficial, desprendimiento de capas de pintura anteriores y acumulación de suciedad, condiciones que no habían sido identificadas con el detalle necesario en la etapa de diagnóstico inicial. Si bien se contemplaban actividades generales de pintura dentro del proyecto, no se encontraba prevista la intervención específica de las cornisas, las cuales requieren un tratamiento particular debido a su altura, dificultad de acceso y al deterioro avanzado de sus superficies.
NP-14	Suministro y colocación de mortero de nivelación 1:3 esp prom 7,0 cm, para pisos	Durante las actividades de retiro de la alfombra existente se evidenció que el mortero de nivelación ubicado bajo dicho acabado presentaba un avanzado estado de deterioro, caracterizado por fisuras, desprendimientos, pérdida de cohesión y zonas pulverizadas. Estas condiciones no eran visibles antes de levantar el acabado, razón por la cual no pudieron ser consideradas en la programación inicial del proyecto.
NP-15	Desmonte, suministro e instalación de puertas metálicas persiana donde se requiera, no incluye marco	Durante la inspección detallada realizada en obra se evidenció que las puertas metálicas existentes presentaban un avanzado estado de deterioro, manifestado en corrosión severa, deformaciones, pérdida de rigidez, daños en las láminas tipo persiana y fallas en los sistemas de anclaje y apertura. Estas condiciones comprometen su funcionalidad. Por lo que es necesario realizar la reposición de estas puertas.
NP-16	Desmonte y reinstalación de divisiones en baño, incluye limpieza y mantenimiento.	Como resultado de las inspecciones realizadas durante el desarrollo de la obra, se determinó la necesidad de efectuar el desmonte y la posterior reinstalación de las divisiones existentes en los baños, incluyendo labores de limpieza y mantenimiento, intervención que no fue contemplada en los ítems ni en el alcance contractual inicial. Esta necesidad surgió a partir de la verificación del estado de conservación de las divisiones y de sus sistemas de anclaje, los cuales requieren intervención para asegurar condiciones adecuadas de funcionamiento, salubridad y durabilidad. La inclusión de este ítem no previsto permite garantizar la correcta operación de los servicios sanitarios y su adecuada integración con las demás actividades previstas en el proyecto.
NP-17	Pintura exterior (vinilo tipo koraza 3 manos) (incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas).	Durante el desarrollo del proyecto, se evidenció la necesidad de realizar la pintura exterior con vinilo tipo Koraza, aplicada en tres manos, actividad que no se encontraba contemplada dentro de los ítems contractuales inicialmente definidos. Dicha intervención resulta necesaria debido al estado de desgaste y exposición permanente a agentes climáticos de las superficies exteriores, lo cual hace indispensable su protección y acabado para asegurar durabilidad, adecuada presentación y conservación del inmueble. Para la ejecución de estos trabajos se requiere, además, la implementación de todos los elementos y medidas de seguridad correspondientes a labores en alturas, garantizando el cumplimiento de las condiciones técnicas y de seguridad exigidas para este tipo de intervenciones.
NP-18	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada calibre 22, (incluye todos los elementos	Se determinó la necesidad de efectuar el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada calibre 22 para la modificación de los aleros existentes en las fachadas ubicadas frente a la Calle 4, Calle 2 y la Carrera 11, actividad que no se encontraba prevista

	de seguridad para trabajos en alturas).	dentro de los ítems contractuales ni en el alcance inicial del proyecto. Esta intervención es requerida para optimizar el manejo y conducción de las aguas lluvias, prevenir escorrentías sobre fachadas y accesos, y proteger los elementos constructivos expuestos a la intemperie. La ejecución de estos trabajos demanda, además, la adopción de todos los elementos y medidas de seguridad correspondientes a labores en alturas, garantizando el cumplimiento de las condiciones técnicas y de seguridad aplicables
NP-19	Bajante de aguas lluvias d=3" incluye codos y semicodos (incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas).	se identificó la necesidad de incorporar la instalación de bajantes para aguas lluvias de diámetro 3", incluyendo codos y semicodos, intervención que no fue contemplada en los ítems definidos inicialmente. Esta labor resulta necesaria para complementar el sistema de evacuación de aguas pluviales y asegurar su correcta conducción desde las cubiertas hacia los puntos de descarga, reduciendo riesgos de humedades, filtraciones y deterioro de las fachadas y elementos estructurales del inmueble. Para la ejecución de estas actividades es indispensable contar con todos los elementos de seguridad requeridos para trabajos en alturas, garantizando condiciones adecuadas de seguridad y cumplimiento normativo.
NP-20	Limpieza y mantenimiento ventanera en vidrio, incluye lavado de superficies y rehabilitación de juntas perimetrales con sellante tipo Sikaflex." (ambas caras)	Como parte de las inspecciones realizadas durante la ejecución del proyecto, se evidenció la necesidad de llevar a cabo la limpieza y mantenimiento de las ventaneras en vidrio, incluyendo el lavado integral de las superficies y la rehabilitación de las juntas perimetrales mediante la aplicación de sellante tipo Sikaflex, intervención que no se encontraba prevista dentro de los ítems contractuales iniciales. Esta actividad resulta necesaria para restablecer las condiciones de hermeticidad, mejorar el estado de conservación de los elementos en vidrio y prevenir filtraciones de agua y afectaciones por humedad, contribuyendo así a la adecuada funcionalidad, durabilidad y presentación general del inmueble
NP-21	Desmonte, suministro e instalación de puertas en madera, no incluye marco	Esta necesidad obedece al estado de desgaste y deterioro que presentan las puertas existentes, lo cual afecta su correcto funcionamiento, las condiciones de uso del auditorio y la adecuada separación de ambientes. La inclusión de este ítem no previsto resulta necesaria para restablecer condiciones apropiadas de cierre, seguridad y presentación del espacio, sin que se incluya la intervención sobre los marcos existentes y en concordancia con las demás actividades contempladas en el proyecto
NP-22	Desmonte e instalación de control de maniobra para ascensor Panorámico (incluye costos de transporte)	Con ocasión de la revisión técnica realizada por personal idóneo encargado del mantenimiento del ascensor panorámico, se determinó la necesidad de efectuar el desmonte e instalación del control de maniobra del equipo, incluyendo los costos de transporte asociados, intervención que no se encontraba contemplada dentro de los ítems contractuales ni en el alcance inicial del proyecto. Dicha determinación se fundamenta en el diagnóstico emitido por el personal especializado, el cual estableció que el estado y funcionamiento del sistema de control existente no garantizan una operación adecuada y segura del ascensor. La incorporación de este ítem no previsto resulta necesaria para asegurar el correcto funcionamiento del equipo, el cumplimiento de las condiciones técnicas y de seguridad exigidas y la adecuada operatividad del ascensor panorámico dentro del proyecto.
NP-23	Estructura metálica para elementos de cubierta en aleros, (incluye refuerzo de estructura mediante la instalación de anclajes , pintura y todos los	A partir de las verificaciones efectuadas en obra se identificó la necesidad de ejecutar una estructura metálica para los elementos de cubierta en los aleros, incluyendo el refuerzo de la estructura mediante la instalación de anclajes, la aplicación de pintura de protección y la implementación de todos los elementos de

	elementos de seguridad para trabajos en alturas)	seguridad requeridos para trabajos en alturas. Esta actuación resulta necesaria debido a las condiciones estructurales existentes de los aleros, las cuales requieren refuerzo para garantizar su estabilidad, resistencia y adecuado soporte de los elementos de cubierta, contribuyendo así a la seguridad, durabilidad y correcto desempeño de las fachadas intervenidas.
NP-24	Desmonte de piso laminado existente áreas de tarima, auditorio y ascensor, incluye traslado a lugar de disposición en obra.	Durante las revisiones realizadas se evidenció que el piso laminado de la tarima se encontraba en muy mal estado, presentando deterioro significativo que impedía su conservación y afectaba las condiciones de seguridad y funcionalidad del espacio, razón por la cual resultó indispensable su desmonte para permitir la adecuada intervención y el correcto desarrollo de las actividades previstas en el proyecto.
NP-25	Suministro e instalación de manija, chapa de piso y chapa principal para puertas en vidrio	Se hizo necesario incorporar el suministro e instalación de manija, chapa de piso y chapa principal para las puertas en vidrio, dado que estos elementos no se encontraban instalados ni contemplados inicialmente dentro del alcance contractual. La ausencia de estos accesorios impedía el adecuado funcionamiento, cierre y control de acceso de las puertas, afectando las condiciones de seguridad y uso de los espacios. Por lo anterior, la inclusión de este ítem no previsto resulta indispensable para garantizar la correcta operación y funcionalidad de las puertas en vidrio, en coherencia con las condiciones técnicas y de servicio requeridas.
NP-26	Mantenimiento de puertas (incluye rasqueteo, masilla y pintura)	Se identificó la necesidad de realizar el mantenimiento de las puertas existentes, incluyendo labores de rasqueteo, aplicación de masilla y pintura, intervención que no se encontraba prevista dentro de los ítems contractuales ni en el alcance inicial del proyecto. Esta actividad resulta necesaria debido al desgaste, deterioro superficial y deficiencias en los acabados de las puertas, condiciones que afectan su apariencia, protección y vida útil. La inclusión de este ítem no previsto permite recuperar las condiciones adecuadas de funcionamiento y presentación de las puertas, así como su correcta integración con las demás intervenciones contempladas en el proyecto
NP-27	Mantenimiento de marcos en madera (incluye rasqueteo, masilla y pintura)	Durante las inspecciones realizadas en obra se evidenció la necesidad de ejecutar el mantenimiento de los marcos en madera, incluyendo labores de rasqueteo, aplicación de masilla y pintura. Esta intervención resulta necesaria debido al deterioro superficial, desprendimiento de acabados y desgaste propio del uso y la exposición, condiciones que afectan la protección y apariencia de los marcos. La incorporación de este ítem no previsto permite restablecer condiciones adecuadas de conservación, durabilidad y presentación, en armonía con las demás intervenciones previstas en el proyecto.

Ítems no pre vistos que fueron revisados, ajustados y aprobándose en la medida que avanzaba la ejecución y algunos derivados del análisis de la etapa de pre construcción, adicionalmente mediante las actas de modificación se realizaba seguimiento a los ítems no pre vistos con el ánimo de no realizar un desbalance económico del contrato de obra.

Para la modificación No. 03 se presenta por parte del contratista de obra nuevos ítems no pre vistos conforme a las revisiones de obra adelantadas, los cuales fueron revisados y aprobados por la presente interventoría, pero que dependen de la aprobación por parte de la entidad contratante para dar viabilidad a su ejecución, puesto a que supera el valor contractual del contrato de obra y es el resultado de las mayores y menores cantidades de obra y de los ítems no previstos que fueron surgiendo como una necesidad durante la ejecución, a continuación se presenta los ítems que se ven afectados en mayores y

menores cantidades, junto con los ítems no pre vistos que son los sustentos de la adición solicitada por el contratista de obra:

CAPITULO	RECURSOS BALANCE
DEMOLICIONES: En este capítulo se contemplan las demoliciones correspondientes a repellos, rasqueteo, desmontes, cerámicas. Realzado el balance se contaba con un excedente en el presente capitulo.	-$ 629,764.00
REPELLOS: Se requieren mayores cantidades de obra para la adecuación de los muros perimetrales en la zona del parqueadero.	$ 5,477,014.00
CIELO RASO: Se requiere mayores cantidades de obra para el mantenimiento de vigas canal.	$ 5,112,196.00
CERAMICA: Se requieren mayores cantidades de obra para la adecuación de la tarima.	$ 1,752,432.00
APARATOS SANITARIOS: Solo se requirieron el desmonte de 14 sanitarios por lo que se cuenta con un remanente en este capítulo.	-$ 470,960.00
ESTUCO Y PINTURA: Se requieren mayores cantidades de obra para la adecuación de la bodega y el cuarto técnico de la red contra incendios.	$ 18,628,319.00
SISTEMA ELECTRICO E ILUMINACION: Esta pendiente la instalación de 15 luminarias en la zona del ascensor.	$ 3,059,415.00
CUBIERTA: Se requirieron menores cantidades de obra en la cubierta.	-$ 35,652.00
NO PREVISTOS No.1: las cantidades no presitas correspondientes a este capítulo hacen parte de diversas actividades que se ejecutaron en el marco del desarrollo del contrato dentro de este capítulo se destacan las siguientes actividades: - **Juntas panel yeso:** Se requieren mayores cantidades para la ejecución de las actividades de pintura en el la bodega. - **Revestimiento plástico:** Se requieren mayores cantidades para la adecuación de la parte baja en el parqueadero. - **Adecuación de juntas fibrocemento:** Se requieren mayores cantidades de obra necesarias para la adecuación de las paredes sobre cubiertas, por estas juntas se está percolando el agua al interior del edificio durante los periodos de lluvia. - **Pinturas carteras interiores H≤40 cm:** Se requieren mayores cantidades para la ejecución de pinturas en la bodega y caseta.	$ 356,375,913.00

- **Texturizado carteras interior H≤40 cm:** se requieren mayores cantidades para la intervención de las paredes del parqueadero y caseta. - **Cargue y retiro de escombros:** Se requieren mayores cantidades para disponer los residuos producto de las demoliciones. - **Pintura en aceite sobre cornisas:** Se tienen pendientes la adecuación de las cornisas de la parte superior de la cubierta.	
APARATOS SANTITARIOS: Durante el desarrollo de actividades se identificó la necesidad de reemplazar la grifería push existente en mal estado, de igual manera se requiere el suministro e instalación de sanitarios, secador de manos, dispensador de jabón y la instalación de tapas en pvc.	$ 24,105,045.00
ACABADOS: Se requiere realzar la instalación de guarda escoba en el salón principal además de la adecuación de la tarima del auditorio.	$ 21,053,584.00
LUMINARIAS: Dentro de este capítulo se incluyeron diferentes falencias en el sistema de iluminación dentro de los cuales se requiere la instalación delas siguientes luminarias: - **Lámpara emergencia:** Las lámparas de emergencia se encuentran en mal estado y no son funcionales y se requiere su remplazo. - **Aviso luminoso:** Los avisos luminosos está en muy mal estado se deben retirar e instalar nuevos avisos. - **Lámpara tipo tortuga:** Las lámparas tipo tortuga no están funcionando, se deben reemplazar. - **Panel led 60*60:** Se requiere realzar el reemplazo de las luminarias cuadradas en los baños del primero y segundo piso. - **Bala led:** se tienen varias luminarias tipo balan en mal estado, tanto en el primero como en el segundo piso. - **Panel led 15*15:** Las luminarias de las burbujas del primer piso están en mal estado por ende se debe remplazar. - **reparación de luminarias de empotrar:** En la zona exterior en graderías se encuentran luminarias que ya no están funcionando se debe reparar.	$ 61,056,544.00
INTERVENCION EXTERIOR MUROS Y BARANDAS: Para este capítulo es fundamental realzar las siguientes actividades: - **baranda exterior h=1.00:** Por seguridad y normativamente se debe contar con barandas en	$ 220,519,246.00

la losa que da hacia el parqueadero, en esta zona se tiene un altura de 2.2 metros representando un riesgo para los usuarios del centro de convenciones. - **Mantenimiento y reforzamiento de baranda existente:** Se debe realzar el ajuste y pintura, adememos del reforzamiento de la baranda de la rampa para movilidad reducida existente. - **Losa en concreto e=10cm:** Se debe disponer de una losa de concreto perimetral a los muros a intervenir como medida de protección de los mismos. - **Construcción de alfajía:** Se deben construir alfajías sobre los muros perimetrales, esto permitirá garantizar la estabilidad de los mismos. - **Muro en ladrillo común en tizón:** Es necesario reponer tres cuerpos de muro en tizón frente a la calle 2. - **Suministro instalación de concertina:** Se debe instalar concertina en el perímetro al muro de la calle 2 para mejorar la seguridad del centro de convenciones. - **Adecuación de rampa existente en adoquín:** La rampa par movilidad reducida se encuentra en muy mal estado se debe realizar el mantenimiento.	
PUERTAS EN VIDRIO: Para las puertas en vidrio se han considerado dos actividades principales, en la primera se contempla la instalación de chapas en mal estado y en la segunda la instalación de una película en opalizado.	$ 38,749,230.00
RED CONTRA INCENDIOS: La red contra incendios es fundamental para el funcionamiento seguro del edificio, según las revisiones preliminares no es posible poner en marcha el sistema, por deficiencias en el tema eléctrico y en el sistema hidráulico. Con este ítem se pretende realizar una evaluación integral que permita la intervención y puesta en servicio del sistema.	$ 15,600,000.00
TOTAL, COSTOS OBRA CIVIL	**$ 770,352,562.00**
INTERVENTORIA	**$ 59.518.588,00**
TOTAL, ADICIONAL	**$ 829.871.150**

Por lo anterior, consideramos viable y oportuno que la Entidad contratante conceda la adición y prórroga solicitada al contrato de obra No 3518 de 2025, teniendo en cuenta la necesidad de incluir actividades no previstas, complementarias y mayores cantidades de obra, las cuales fueron evidenciadas en los recorridos con la supervisión, el contratista y la interventoría, y se requieren para el correcto funcionamiento de las instalaciones del Centro de Convenciones Casa de La Moneda. De igual manera, y de conformidad con el cronograma de ejecución presentado y revisado por esta Interventoría, se considera técnicamente procedente la ampliación del plazo contractual hasta el treinta (30) de julio

de 2026, término requerido para la ejecución de mayores cantidades de obra e ítems no previstos objeto de la presente solicitud.

En concordancia con lo anterior, si la Entidad concede la adición en recursos al contrato de obra No. 3518 de 2025, será necesario adicionar al contrato de interventoría No. 2908 de 2025, para poder realizar el seguimiento a las actividades adicionales a ejecutar por parte del contratista, lo que consecuentemente generará una adición al contrato de interventoría, valorado en la suma de CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS ($ 59.518.588,00) MCTE, INCL. IVA, dado que como se puede mostrar anteriormente, es necesario ejercer el control y vigilancia en la ejecución de las mayores y menores cantidades de obra, así como actividades no previstas dentro del contrato y actividades necesarias para el logro de los objetivos trazados en el objeto contractual.

CONTRATO	**VALOR INICIAL**	**SOLICITUD DE ADICION**	**VALOR TOTAL**
Obra No 3518 de 2025	$ 1.456.584.612,00	$ 770,352,562.00	$ 2.226.937.174
Interventoría No 2908 de 2025	$ 112.537.900,00	$ 59.518.588,00	$ 172.056.488
TOTAL		$ 829.871.150	$ 2.398.993.662

Finalmente, la solicitud del adicional del contrato de obra e interventoría asciende a un valor de OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA PESOS ($ 829.871.150) MCTE, INCL. IVA, los cuales se presentan para su revisión y aprobación si es el caso, sin otro particular.

Atentamente,

Ing. JOSÉ LUIS RÍOS FUENTES
R.L. EDIFICAR COLOMBIA INGENIERÍA SAS
Copia: - Ing FERNANDO VALDES – Apoyo Supervisor Secretaría de Infraestructura – Gobernación del Cauca