**ESTUDIO DE MERCADO**
**ESTUDIO PREVIO No. EP 2026-01861**

El presente estudio se elabora, con el propósito de establecer el valor del presupuesto oficial del objeto a contratar, en virtud de lo señalado en el Artículo 2.2.1.1.2.1.1. del Decreto 1082 de 2015, el cual se desarrolla en los siguientes términos:

| DATOS GENERALES | |
|---|---|
| **FECHA DE EMISIÓN DEL ESTUDIO DE MERCADO:** | 29 DE ABRIL DE 2026 |
| **DEPENDENCIA QUE ELABORA EL ESTUDIO DE MERCADO:** | SECRETARIA DE INTEGRACIÓN DESARROLLO SOCIAL Y MUJER - DIRECCIÓN DE INCLUSIÓN Y DESARROLLO SOCIAL |
| **OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:** | PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA QUE GARANTICE LA OPERACIÓN DEL INMUEBLE TOMADO EN COMODATO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ PARA LA ASISTENCIA HABITACIONAL |
| **JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES QUE PERMITEN IDENTIFICAR LAS CONDICIONES DEL MERCADO** | |
| Para determinar el valor del proceso se llevó a cabo la consulta a personas jurídicas y/o naturales, que desarrollan esta actividad y/o similares. | |

**RESUMEN COMPARATIVO CONDICIONES DE MERCADO**

| ITEM | CÓDIGO UNSPSC | CATEGORÍA | BIEN O SERVICIO | DESCRIPCIÓN | UND MEDIDA | CANT | GRUPO INGENIAR COLOMBIA SAS NIt. 900410765-1 | | TEMPOASEO LTDA NIt. 800256513-8 | | COASERV LTDA NIt. 892.002.109-1 | | MENOR VALOR COTIZADO | PROMEDIO | DESVIACION ESTANDAR | DISPERSION | VALOR SELECCIONADO | VALOR DE REFERENCIA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | VR UNITARIO CON IVA | VR TOTAL | VR UNITARIO CON IVA | VR TOTAL | VR UNITARIO CON IVA | VR TOTAL | | | | | | VALOR PARCIAL | CRITERIO |
| 1 | 47131811 | Productos de lavandería | Jabón Detergente | Jabón Detergente en polvo granulado con blanqueador alcalino con fragancia. Con un PH 1% 12.0+- 0.5 alta solubilidad, con agente tensoactivo de mínimo 60% de biodegrabilidad presentación en empaque polietileno de 1.000 gr | Bolsa | 35 | 15.946,00 | 558.110,00 | 15.333,00 | 536.655,00 | 15.640,00 | 547.400,00 | **15.333,00** | 13.142,67 | 258 | 1,68 | **536.655,00** | 536.655,00 | MENOR VALOR |
| 2 | 47131810 | Productos para el lavaplatos | Jabón Lavaplatos | Jabón lavaplatos crema presentación en recipiente plástico por 850 gr. Productos de limpieza y desinfección para lavaplatos biodegradables con glicerina para el cuidado de las manos, de limpieza profunda al 100% arranca grasa, con agentes tensoactivos principales con efecto limpiador y desengrasante en una concentración mínima del 15% | Und | 20 | 15.768,00 | 315.360,00 | 14.875,00 | 297.500,00 | 15.321,00 | 306.420,00 | **14.875,00** | 12.875,00 | 375 | 2,52 | **297.500,00** | 297.500,00 | MENOR VALOR |
| 3 | 47121803 | Esponjas o esponjillas | Esponja | Esponja lavaloza elaborada en maga doble uso (Material de esponjilla blanda y abrasiva) de 7cm ancho x 10 cm largo. Presentación en empaque polipropileno | Und | 35 | 1.964,00 | 68.740,00 | 1.785,00 | 62.475,00 | 1.904,00 | 66.640,00 | **1.785,00** | 1.583,33 | 76 | 4,28 | **62.475,00** | 62.475,00 | MENOR VALOR |
| 4 | 14111704 | Papel higiénico | Papel higiénico | Rollo de papel higiénico con longitud mínima de 250 mts y doble hoja de color natural y sin fragancia | Und | 50 | 15.649,00 | 782.450,00 | 14.875,00 | 743.750,00 | 15.247,00 | 762.350,00 | **14.875,00** | 12.821,00 | 325 | 2,19 | **743.750,00** | 743.750,00 | MENOR VALOR |
| 5 | 51102710 | Antisépticos basados en alcohol o acetona | Alcohol antiséptico | Alcohol antiséptico de uso externo presentación envase por 3785 ml solución acuosa del alcohol etílico desnaturalizado con una concentración mínima de 70% | Und | 50 | 47.362,00 | 2.368.100,00 | 45.616,00 | 2.280.800,00 | 46.529,00 | 2.326.450,00 | **45.616,00** | 39.077,67 | 734 | 1,61 | **2.280.800,00** | 2.280.800,00 | MENOR VALOR |
| 6 | 52121601 | Limpiones | Limpión de cocina | Limpión de cocina elaborado en tela de toalla fileteada, largo 45 cm X 45 cm de ancho. Uso doméstico, color blanco | Und | 50 | 7.378,00 | 368.900,00 | 6.941,00 | 347.050,00 | 7.122,00 | 356.100,00 | **6.941,00** | 6.006,00 | 184 | 2,66 | **347.050,00** | 347.050,00 | MENOR VALOR |

| ITEM | CÓDIGO UNSPSC | CATEGORÍA | BIEN O SERVICIO | DESCRIPCIÓN | UND MEDIDA | CANT | GRUPO INGENIAR COLOMBIA SAS Nit. 900410765-1 | | TEMPOASEO LTDA Nit. 800256613-8 | | COASERV LTDA Nit. 892.002.109-1 | | MENOR VALOR COTIZADO | PROMEDIO | DESVIACION ESTANDAR | DISPERSION | VALOR SELECCIONADO | VALOR DE REFERENCIA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | VR UNITARIO CON IVA | VR TOTAL | VR UNITARIO CON IVA | VR TOTAL | VR UNITARIO CON IVA | VR TOTAL | | | | | | VALOR PARCIAL | CRITERIO |
| 7 | 47131502 | Pañitos o toallas para limpiar | Toallas para manos | Toalla para manos, rollo con longitud mínima de 250 metros, hoja sencilla con un tamaño mínimo de 15 cm de ancho. Hoja color natural | Rollo | 7 | 68.187,00 | 477.309,00 | 65.450,00 | 458.150,00 | 66.759,00 | 467.313,00 | **65.450,00** | 56.133,33 | 1.150 | 1,76 | **458.150,00** | 458.150,00 | MENOR VALOR |
| 8 | 50201706 | Café | Café | Café 100% tostado y molido, empacado en bolsa de polipropileno aluminizada resistente al a humedad y al oxigeno. Bolsa por 500 gr composición 100% café | Libra | 200 | 36.015,00 | 7.203.000,00 | 34.125,00 | 6.825.000,00 | 35.070,00 | 7.014.000,00 | **34.125,00** | 33.400,00 | 900 | 2,64 | **6.825.000,00** | 6.825.000,00 | MENOR VALOR |
| **SUBTOTAL** | | | | | | | | **12.141.969,00** | | **11.551.380,00** | | **11.846.673,00** | | | | | | **SUBTOTAL** | **11.551.380,00** |
| | | | | | | | | 1.457.036,00 | | 1.386.166,00 | | 1.421.601,00 | | | | | | **ADMINISTRACIÓN** **12,00%** | 1.386.166,00 |
| | | | | | | | | 242.839,00 | | 231.028,00 | | 236.933,00 | | | | | | **IMPREVISTOS** **2,00%** | 231.028,00 |
| | | | | | | | | 607.098,00 | | 577.569,00 | | 592.334,00 | | | | | | **UTILIDAD** **5,00%** | 577.569,00 |
| | | | | | | | | 438.325,00 | | 417.005,00 | | 427.665,00 | | | | | | **IVA 19% (AIU)** **19,00%** | 417.005,00 |
| | | | | | | | | **14.887.267,00** | | **14.163.148,00** | | **14.525.206,00** | | | | | | **VALOR TOTAL** | **14.163.148,00** |

CONCLUSIÓN:

Revisados los Certificados de Cámara de Comercio se estableció la idoneidad de la persona natural o jurídica para comercializar el bien o servicio, se efectuó el análisis de los precios de cada ítem comparándolos entre sí y se determinó el porcentaje de dispersión definiendo como criterio que si es inferior al 30% se toma el menor valor, de lo contrario se selecciona el valor promedio cotizado como método para definir el valor del presupuesto oficial.

NOTA: -Conforme a lo establecido en el marco normativo de la contratación pública, se realizó la verificación de antecedentes disciplinarios y fiscales de las personas jurídicas que presentaron cotizaciones en el presente estudio de mercado, con el fin de establecer la inexistencia de inhabilidades o sanciones que les impidan contratar con el Estado. -De la revisión realizada, ninguna de las empresas presenta inhabilidades ni restricciones para confratar con el Estado. -Se anexan Certificados de antecedentes disciplinarios y fiscales de las empresas (Procuraduria y Contraloria) y Certificados de antecedentes disciplinarios, fiscales, penales y de medidas correctivas de los representantes legales (Procuraduria, Contraloria y Policia Nacional).

Se deja constancia que los valores fueron cotizados a todo costo e incluyen todos los gastos, impuestos, estampillas, tasas y contribuciones que se causen en razón a la presentación de la oferta, suscripción, legalización y ejecución del contrato; y demás variables que se requieran en la contratación pública. (Incluido el impuesto de Timbre según Decreto del Ministerio de H Crédito Público No. 0175 del 14 de febrero de 2.025)

Atendiendo los antecedentes legales y jurisprudenciales para garantizar una selección objetiva de contratistas, la entidad ha determinado, como criterio único para establecer el valor de los bienes y/o servicios que ésta pretenda adquirir, la cotización con MENOR valor cotizado por cada uno de los ítems.

Así entonces, verificadas las cotizaciones presentadas se procede a tomar el menor valor cotizado por ítem y establecer el presupuesto oficial por la totalidad de los bienes y/o servicios a adquirir, que corresponde a la suma de CATORCE MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($14.163.148,00)

**Elaboró:** Cristhian Humberto Serrano Q
Profesional Contratado

**Revisó:** Mayra Alejandra Rámirez Soler
Directora Técnica de Inclusión y Desarrollo Social

**Aprobó:** ADRIANA PATRICIA ALFONSO SAENZ
Secretaria de Integración Desarrollo Social y Mujer

**ESTUDIO DE MERCADO**
**EP 2026-01861**

**OBJETO:** PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA QUE GARANTICE LA OPERACIÓN DEL INMUEBLE TOMADO EN COMODATO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ PARA LA ASISTENCIA HABITACIONAL

Personal para el servicio Integral de Aseo

| ÍTEM | CÓDIGO UNSPSC | CATEGORÍA | BIEN O SERVICIO | UNIDAD DE MEDIDA | CONCEPTO | (%) | GRUPO INGENIAR COLOMBIA SAS Nit. 900410765-1 | TEMPOASEO LTDA Nit. 800256513-8 | COASERV LTDA Nit. 892.002.109-1 | VALOR PARCIAL / MENOR VALOR COTIZADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 76111501 | SERVICIO DE LIMPIEZA, DESCONTAMINACIÓN Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS | SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS GENERALES Y DE OFICINA | NÚMERO SERVICIOS | SALARIO MENSUAL | | 1.750.905,00 | 1.750.905,00 | 1.750.905,00 | 1.750.905,00 |
| 2 | | | | | AUXILIO DE TRANSPORTE | | 249.095,00 | 249.095,00 | 249.095,00 | 249.095,00 |
| | | | | | **TOTAL SALARIO** | | **2.000.000,00** | **2.000.000,00** | **2.000.000,00** | **2.000.000,00** |
| 3 | | | | | Aporte a Pensión | 12,00% | 210.109,00 | 210.109,00 | 210.109,00 | 210.109,00 |
| 4 | | | | | Aporte a Salud | 8,50% | - | - | - | 0,00 |
| 5 | | | | | Aporte ARL II | 1,044% | 18.279,00 | 18.279,00 | 18.279,00 | 18.279,00 |
| | | | | | **TOTAL SEGURIDAD SOCIAL** | | **228.388,00** | **228.388,00** | **228.388,00** | **228.388,00** |
| 6 | | | | | Cesantias | 8,33% | 166.600,00 | 166.600,00 | 166.600,00 | 166.600,00 |
| 7 | | | | | Vacaciones | 4,167% | 72.955,00 | 72.955,00 | 72.955,00 | 72.955,00 |
| 8 | | | | | Prima de Servicios | 8,33% | 166.600,00 | 166.600,00 | 166.600,00 | 166.600,00 |
| 9 | | | | | Interes Cesantías | 1,00% | 20.000,00 | 20.000,00 | 20.000,00 | 20.000,00 |
| | | | | | **TOTAL PRESTACIONES SOCIALES** | | **426.155,00** | **426.155,00** | **426.155,00** | **426.155,00** |
| 10 | | | | | SENA | 2,00% | - | - | - | 0,00 |
| 11 | | | | | ICBF | 3,00% | - | - | - | 0,00 |
| 12 | | | | | Caja Compensación Familiar | 4,00% | 70.036,00 | 70.036,00 | 70.036,00 | 70.036,00 |
| | | | | | **TOTAL PARAFISCALES** | | **70.036,00** | **70.036,00** | **70.036,00** | **70.036,00** |
| 13 | | | | | DOTACION | | 357.710,00 | 360.700,00 | 360.700,00 | 357.710,00 |
| | | | | | **COSTO TOTAL POR PERSONA MENSUAL** | | **3.082.289,00** | **3.085.279,00** | **3.085.279,00** | **3.082.289,00** |
| 14 | | | | | NUMERO DE SERVICIOS | | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| | | | | | **COSTO TOTAL DE LOS SERVICIOS MENSUALES** | | **3.082.289,00** | **3.085.279,00** | **3.085.279,00** | **3.082.289,00** |
| 15 | | | | | PLAZO EN MESES | | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 7,00 |
| | | | | | **COSTO TOTAL DE LOS SERVICIOS** | | **21.576.023,00** | **21.596.953,00** | **21.596.953,00** | **21.576.023,00** |
| 16 | | | | | ADMINISTRACION | 12,00% | 2.589.123,00 | 2.591.634,00 | 2.591.634,00 | 2.589.123,00 |
| | | | | | IMPREVISTOS | 2,00% | 431.520,00 | 431.939,00 | 431.939,00 | 431.520,00 |
| | | | | | UTILIDAD | 5,00% | 1.078.801,00 | 1.079.848,00 | 1.079.848,00 | 1.078.801,00 |
| 17 | | | | | IVA 19% (AIU) AJUSTADO AL PESO | 19,00% | 778.894,00 | 779.650,00 | 779.650,00 | 778.894,00 |
| | | | | | **VALOR PRESUPUESTO OFICIAL** | | **26.454.361,00** | **26.480.024,00** | **26.480.024,00** | **26.454.361,00** |

Así entonces, verificadas las cotizaciones presentadas se procede a tomar el menor valor cotizado por ítem y establecer el presupuesto oficial por la totalidad de los bienes y/o servicios a adquirir, que corresponde a la suma de VEINTISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE. ($ 26.454.361,00 )

**Aprobó:**

ADRIANA PATRICIA ALFONSO SAENZ
Secretaria de Integración Desarrollo Social y Mujer

Revisó: Mayra Alejandra Ramírez Soler
Directora Técnica de Inclusión y Desarrollo Social

**Elaboró:**
Cristhian Humberto Serrano Q
Profesional Contratado