



INSTITUCIÓN EDUCATIVA COMPARTIR
NIT: 901049658.6 Resolucion 014912 del 4 de diciembre 2015. DANE: 205001026624

AVISO DE INVITACIÓN PÚBLICA N° 8
2 de junio de 2026
Proceso de Selección Inferior a 20 SMLMV

Tipo de Contrato: Contrato de Obra

1. OBJETO

En desarrollo de sus competencias, la Institución Educativa COMPARTIR requiere celebrar contrato que tenga como objeto la: Contratar el suministro de materiales y la ejecución de obras de mantenimiento correctivo y adecuaciones locativas en la Institución Educativa, incluyendo intervenciones en redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas, mantenimiento de cubiertas y canales, reparación de puertas, ventanas y pasamanos, instalación de elementos de iluminación, aparatos sanitarios, sistemas de seguridad y demás actividades requeridas para garantizar el adecuado funcionamiento, conservación y seguridad de la infraestructura institucional.

ITEM	CANT	COD UNSPSC	DESCRIPCION
1	7	72101500	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS DE LA INSTITUCIÓN. INCLUYE INSPECCIÓN TÉCNICA DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN PLUVIAL, LIMPIEZA MECÁNICA DE CANALES Y BAJANTES, RETIRO DE MATERIAL ORGÁNICO Y SEDIMENTOS, CORRECCIÓN DE PUNTOS DE FILTRACIÓN Y REPARACIÓN LOCALIZADA MEDIANTE APLICACIÓN DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE TIPO RUANA Y RECUBRIMIENTO ELASTOMÉRICO BRONCOELÁSTICO EN BLOQUES A Y B, GRADERÍAS Y AULA DE PREESCOLAR.
2	5	72101500	DESOBSTRUCCIÓN DE INODOROS MEDIANTE EQUIPO ROTATIVO ESPECIALIZADO EN BAÑOS DEL BLOQUE A. INCLUYE SONDEO MECÁNICO CON EQUIPO ROTATIVO, DESOBSTRUCCIÓN DE RED SANITARIA, LIMPIEZA INTERNA DE TUBERÍAS Y VERIFICACIÓN HIDRÁULICA DEL CORRECTO FLUJO Y DESCARGA DEL SISTEMA.
3	1	72101500	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRAS CORPÓREAS EN ACABADO TIPO COBRE PARA IDENTIFICACIÓN DEL NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA. INCLUYE FABRICACIÓN, CORTE, ENSAMBLE, FIJACIÓN SOBRE SUPERFICIE EXISTENTE, NIVELACIÓN, ANCLAJES, ELEMENTOS DE SUJECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE ESTABILIDAD Y PRESENTACIÓN FINAL.
4	5	72101500	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS EN BAÑOS DE LA INSTITUCIÓN. INCLUYE NIVELACIÓN, FIJACIÓN, SELLADO CON CEMENTO BLANCO Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.
5	2	72101500	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE Y PUNTO DE CONEXIÓN PARA TELEVISOR EN AULA DE CLASE. INCLUYE FIJACIÓN, CONEXIÓN ELÉCTRICA Y VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO.
6	1	72101500	REPARACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN AULA 3. INCLUYE REFUERZO ESTRUCTURAL, SOLDADURA DE UNIONES Y AJUSTE GENERAL DEL MARCO Y SISTEMA DE CIERRE.
7	8	72101500	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHAPAS DE SEGURIDAD PARA AULAS DE CLASE. INCLUYE RETIRO DE ACCESORIOS EXISTENTES, ADECUACIÓN DE PUERTAS, INSTALACIÓN, AJUSTE Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO. MATERIALES: CHAPAS DE SEGURIDAD, SOLDADURA Y DISCOS DE CORTE.
8	90	72101500	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBOS LED DE ALTA EFICIENCIA PARA ILUMINACIÓN INTERIOR. INCLUYE ADECUACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS, EMPALMES, SOPORTES Y PRUEBAS DE OPERACIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN.
9	1	72101500	REPARACIÓN DE CORTO CIRCUITO EN COMEDOR DE TIENDA ESCOLAR. INCLUYE DIAGNÓSTICO DEL CIRCUITO AFECTADO, RETIRO DE CONDUCTORES DETERIORADOS, REPOSICIÓN DE CABLEADO DÚPLEX, NORMALIZACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS, RECONEXIÓN DE LUMINARIAS Y PRUEBAS DE CONTINUIDAD, CARGA Y FUNCIONAMIENTO.
10	1	72101500	DESMONTE DE SILLAS Y MESAS METÁLICAS FIJADAS AL PISO EN COMEDOR DE TIENDA ESCOLAR. INCLUYE CORTE MEDIANTE PULIDORA, RETIRO DE ESTRUCTURAS METÁLICAS Y LIMPIEZA DEL ÁREA INTERVENIDA.
11	1	72101500	REPARACIÓN DE CORTO CIRCUITO EN GRADERÍAS DE LA CANCHA DE LA INSTITUCIÓN. INCLUYE LOCALIZACIÓN DE FALLA ELÉCTRICA, REPOSICIÓN DE CONDUCTORES EN MAL ESTADO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL TABLERO DE DISTRIBUCIÓN Y BREAKERS, ADECUACIÓN DE EMPALMES Y NORMALIZACIÓN DEL CIRCUITO ELÉCTRICO AFECTADO.
12	1	72101500	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO PARA VENTANA EN AULA DE CLASE DEL BLOQUE A. INCLUYE RETIRO DE VIDRIO DETERIORADO, INSTALACIÓN, AJUSTE Y SELLADO DEL NUEVO ELEMENTO
13	1	72101500	REPARACIÓN Y REFUERZO DE PASAMANOS EN ZONAS COMUNES. INCLUYE SOLDADURA, AJUSTE ESTRUCTURAL Y VERIFICACIÓN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD.
14	1	72101500	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO EN ÁREA DE COORDINACIÓN. INCLUYE INSTALACIÓN DE CABLE 7 HILOS No. 12, CANALETA, ADECUACIÓN DE CONEXIONES Y PRUEBAS DE VOLTAJE Y FUNCIONAMIENTO.
15	1	72101500	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHAPA PARA PUERTA DE ALUMINIO EN COORDINACIÓN. INCLUYE ADECUACIÓN DE PUERTA, INSTALACIÓN, AJUSTE Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE CIERRE.

16	1	72101500	REPARACIÓN DE FUGA DE AGUA EN BAÑOS DEL SEGUNDO PISO. INCLUYE LOCALIZACIÓN DE FUGA, INTERVENCIÓN EXTERIOR EN FACHADA, REPARACIÓN DE RED HIDRÁULICA, SELLADO Y PRUEBAS DE HERMETICIDAD.
17	2	72101500	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTORES LED DE 200W EN ZONAS COMUNES DE LA INSTITUCIÓN. INCLUYE SOPORTES, CONEXIONES ELÉCTRICAS, FIJACIÓN Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.
18	10	72101500	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVES PARA LAVAMANOS EN BAÑOS DE LA INSTITUCIÓN. INCLUYE RETIRO DE ACCESORIOS EXISTENTES, ADECUACIÓN HIDRÁULICA, SELLADO Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.
19	10	72101500	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVES DE ABASTO PARA APARATOS SANITARIOS EN BAÑOS DE LA INSTITUCIÓN. INCLUYE CONEXIÓN, SELLADO Y PRUEBAS DE HERMETICIDAD.
20	10	72101500	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPOSITIVOS AQUASTOP PARA CONTROL DE DESCARGA EN BAÑOS DE LA INSTITUCIÓN. INCLUYE CALIBRACIÓN Y VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO.
21	10	72101500	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS DE ENTRADA PARA TANQUES SANITARIOS EN BAÑOS DE LA INSTITUCIÓN. INCLUYE AJUSTE, CALIBRACIÓN Y PRUEBAS DE LLENADO.
22	5	72101500	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANILLAS PARA POCETAS DE LA INSTITUCIÓN. INCLUYE RETIRO DE ACCESORIOS EXISTENTES, INSTALACIÓN, SELLADO Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.
23	10	72101500	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERAS DE ABASTO PARA INODOROS Y LAVAMANOS DE LA INSTITUCIÓN. INCLUYE CONEXIÓN, SELLADO Y PRUEBAS DE HERMETICIDAD.
24	1	72101500	REPARACIÓN DE HUMEDAD EN AULA DE CLASE PRODUCIDA POR CAPILARIDAD. INCLUYE APERTURA DE ZANJA EXTERIOR, TRATAMIENTO DE SUPERFICIE E IMPERMEABILIZACIÓN MEDIANTE APLICACIÓN DE BRONCOELÁSTICO PARA CONTROL DE FILTRACIONES.
25	6	72101500	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PUERTAS EN AULAS DE CLASE. INCLUYE SOLDADURA, REEMPLAZO DE BISAGRAS, AJUSTE DE ESTRUCTURA Y VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO.
26	250	72101500	RESANE Y PINTURA DE AULAS DE CLASE Y ZONAS COMUNES DE LA INSTITUCIÓN. INCLUYE PREPARACIÓN TÉCNICA DE SUPERFICIES, RESANE DE FISURAS Y DESPRENDIMIENTOS, LIJADO MECÁNICO, APLICACIÓN DE SELLADOR ACRÍLICO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO VINILO BASE AGUA PARA INTERIORES EN UN ÁREA APROXIMADA DE 250 M ² .
27	1	72101500	MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y AJUSTE DE CUBIERTA TERMOACÚSTICA EN SALÓN DE PREESCOLAR. INCLUYE REVISIÓN DE FIJACIONES, AJUSTE DE TEJAS, SELLADO DE FILTRACIONES Y CORRECCIÓN DE PUNTOS DETERIORADOS EN LA CUBIERTA.
28	1	72101500	REPARACIÓN DE HUMEDAD EN LOSA DE AUDITORIO CON AFECTACIÓN EN OFICINA INFERIOR. INCLUYE IMPERMEABILIZACIÓN MEDIANTE APLICACIÓN DE BRONCOELÁSTICO, REPARACIÓN DE BAJANTE DAÑADO, SELLADO DE FILTRACIONES Y VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD.

2. **PRESUPUESTO**

Para dicho contrato se cuenta con un presupuesto de:

\$29,096,750

Excluido de IVA

Veinti nueve millones noventa y seis mil setecientos cincuenta pesos

Respaldado el presupuesto oficial en el certificado de disponibilidad presupuestal No

8

 del

martes, 2 de junio de 2026

 del

Fondo de Servicios Educativos de la Institución Educativa

COMPARTIR

3. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

De acuerdo con la naturaleza del asunto y la cuantía debe seguirse el procedimiento establecido en el Acuerdo Directivo que reglamenta los procesos hasta los 20 smlmv

4. LUGAR Y HORARIO DE ENTREGA DE PROPUESTAS

Se reciben las propuestas hasta el día **jueves, 4 de junio de 2026** a las **4:00:00 p. m.** de forma virtual en el correo habilitado para ello: **contratacioni.ecompartir@gmail.com** y por el procedimiento explicado en la invitacion N° **8** Los estudios y documentos previos podrán ser consultados en la pagina Web de la IE, como tambien en el SECOP II por Regimen Especial.

5. VALIDEZ DE LA OFERTA

La oferta presentada deberá tener una validez mínima de diez (10) días calendario a partir de la fecha de presentación de la misma.

6. REQUISITOS HABILITANTES VIRTUAL

- a. Propuesta y carta de la propuesta debidamente firmada con los datos del proponente y/o papel membrete de la empresa.
- b. Relación del servicio con valor unitario y valor total, relacionando el IVA, en caso de estar obligado a cobrarlo
- c. Cámara de Comercio no mayor a 3 meses
- d. Copia de Registro Único Tributario (RUT) actualizado (actividad corresponda con el objeto a contratar)
- e. Certificado de paz y salvo en aportes a la seguridad social, del proponente y sus empleados.
- f. Fotocopia de la cédula del Representante Legal (Persona jurídica) o de la persona natural
- g. Hoja de vida de la función pública (Para servicios)
- h. Certificado cuenta bancaria
- i. Documento que garantice el pago de la seguridad social integral (Lo presentan con respecto al personal que se ocupe para el cumplimiento del acuerdo contractual de servicio directo a la institución.
- j. Certificado de medidas correctivas de la policía (https://srvcnpc.policia.gov.co/PSC/frm_cnp_consulta.aspx), no mayor a Tres (3) meses de expedición
- k. Certificado de Antecedentes Fiscales Empresa y Representante (Contraloría General de la República), no mayor a Tres (3) meses de expedición
- l. Certificado de antecedente de la Policía Nacional. no mayor a Tres (3) meses de expedición
- m. Certificado de antecedentes disciplinarios Empresa y Representante. (Procuraduría General de la Nación) no mayor a Tres (3) meses de expedición.
- n. Certificado de Inhabilidades de Delitos Sexuales.
- ñ. Redam
- o. Certificado de alturas.

7. PLAZO

Hasta el 30 Despues de la firma del contrato

8. FORMA DE PAGO

100% a la ejecución del contrato y al recibido a satisfacción por parte del Rector (a)

8.1 Impuestos.

El servicio es un contrato de obra pública, por tanto, deberá ser excluido de IVA, de acuerdo con el artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 100 de la Ley 21 de 1992. La institución aplicara las deducciones que por normativa nacional y municipal se encuentran vigentes para este tipo de contratación, las cuales serán: Retefuente por "Contratos de construcción del 2%, y contribución especial por contratos de obra pública del 5% respectivamente. - Para todos en caso de no estar exentos, se aplicará la TASA PRODEPORTE Y RECREACION en una tarifa del 1.3%, según el acuerdo del Municipio de Medellín N°018 de 2020 y la resolución Municipal N°202150011027 de 2021. -Estampilla para la justicia familiar tarifa 2% Acuerdo 093 de 2023. El Rut será el soporte legal de las retenciones practicadas. Igualmente, en caso de encontrarse obligado a facturar o realizarlo de forma voluntaria, el proveedor deberá expedir factura electrónica según lo establecido en El Decreto 358 de 2020 y resolución 042 de 2020.

9. CAUSALES DE RECHAZO

Cuando el proponente no acredite los requisitos y calidades de participación establecidos.
Cuando no se cumpla con alguna de las Especificaciones Técnicas.
Cuando no se presenten los documentos subsanables requeridos por la Institución, dentro del plazo otorgado para el efecto.
Cuando el objeto social o actividad mercantil del proponente no corresponda a lo requerido por la Institución, exigencia que aplica a cada uno de los integrantes de Consorcios, Uniones Temporales u otra forma de asociación.
Si luego de evaluadas las propuestas, se encuentra contradicción entre los documentos aportados en la propuesta o entre ésta y lo confrontado con la realidad.

Si el proponente se encuentra incurso alguna de las causales de incompatibilidad, inhabilidad o prohibición previstas en la Constitución y la Ley.

La presentación de propuestas parciales o propuestas alternativas.
En caso de tener la oferta económica un valor superior al presupuesto estimado oficialmente por la Institución.
La presentación extemporánea de la oferta.
Por oferta artificialmente baja.
Si la propuesta no demuestra experiencia específica en el ámbito del objeto.

10. **PROPUESTA ECONÓMICA**

El proponente deberá informar en la propuesta económica todos y cada uno de los ítems señalados en las condiciones técnicas mínimas exigidas, porque de no ocurrir se corre el riesgo de ser evaluada la propuesta NO HÁBIL.

Será evaluado en precio atendiendo que en ningún caso el valor de la propuesta será superior al 100% del presupuesto oficial y en la experiencia demostrada.

11. **CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN**

Será adjudicado el contrato al proponente con la propuesta más baja en el precio, siempre y cuando cumpla con las condiciones técnicas mínimas exigidas por la Institución; se revisarán entonces los requisitos habilitantes del oferente que presente el precio más bajo cumpliendo con las condiciones mínimas exigidas.

12. **METODOLOGÍA**

Luego de recibidas las propuestas y realizado el acta de cierre, se verificará el cumplimiento por parte de los proponentes de los requisitos habilitantes. En caso de que los proponentes no reúnan todos los requisitos se les dará un día hábil para subsanar, procediendo nuevamente a la verificación.

Si se presenta un sólo proponente se le adjudicará a éste, siempre y cuando no se supere el presupuesto oficial.

13. **CRITERIOS DE DESEMPATE**

En caso de empate se adjudicará al proponente que haya entregado primero en orden cronológico su respectiva oferta en el lugar asignado para tal propósito.

14. **DECLARACIÓN DE DESIERTA**

Se declarará desierta la selección en los siguientes casos: a) si no se presentaren ofertas; b) si ninguna de las ofertas cumple los requisitos técnicos mínimos; c) si ninguna de las ofertas se considera hábil.

Esta declaración se publicará en la cartelera mediante comunicación motivada escrita.

15. **ACEPTACIÓN DE LA OFERTA VIRTUAL**

La Institución manifestará la aceptación de la oferta mediante correo institucional y con copia a proveedor , con lo cual el proponente seleccionado quedará informado de la aceptación de su oferta.

La comunicación de aceptación junto con la oferta constituirán para todos los efectos el contrato celebrado, con fundamento en el cual se realizará el registro presupuestal

16. **GARANTIAS**

Para el presente contrato no se exige póliza de garantía, sin embargo el proveedor del bien o servicio debe brindar garantía de calidad comercial a partir de la fecha de entrega y recibido a satisfacción. Se aclara que la mala calidad de cualquiera de los productos objeto de esta contratación, dará lugar a que el Contratista realice el cambio respectivo, sin que ello genere para la Institución el pago de valor adicional al pactado en este contrato.

17. **CRONÓGRAMA DEL PROCESO**

ETAPA	TRÁMITES NECESARIOS	TÉRMINOS	RESPONSABLE
Planeación	· Estudios y documentos previos.	2/06/2026	Rectoría
	· Definición de los requisitos técnicos		
	· Requisitos habilitantes		
	· Definición de la ubicación física en donde se prestará el servicio		
Apertura del proceso (invitación)	· Invitación Publica	02/06/2026	Rectoría
Cierre del proceso	Fecha límite para recibo de propuestas	04/06/2026	Rectoría
Evaluación	· Verificación de requisitos habilitantes	04/06/2026	Rectoría
	· Requerimiento a proponentes para subsanar inconsistencias		
Publicación informe	Publicación informe de evaluación.	05/06/2026	Rectoría
Adjudicación o declaratoria desierta	Resolución de Adjudicación o Declaratoria Desierta	09/06/2026	Rectoría
Celebración contrato	Firma contrato	09/06/2026	Rectoría



WEIMAR ALBERTO VASQUEZ SANCHEZ
Rector

Firma _____
Firma _____

	HORA	FECHA
FIJACIÓN	10:00:00 a. m.	02/06/2026
DESFIJACIÓN	4:00:00 p. m.	04/06/2026

Publicación en Página WEB institucional: www.compartirm.edu.co