CONSORCIO
INFRACAUCA

CONSORCIO INFRACAUCA
NIT:901 991 425
Calle 4 # 56A – 19, Popayán, Cauca
3233793016
Obrasdelsuroccidentezomac@gmail.com - obraconsorcioinfracauca@gmial.com

10/06/2026

Señor
JOSE LUIS RIOS
R.L. EDIFICAR COLOMBIA INGENIERIA SAS
Interventor

Referencia: Contrato No. 3518-2025, cuyo objeto es: El contratista se obliga para con el Departamento del Cauca a realizar obras de mantenimiento preventivo y correctivo a los bienes públicos del departamento del Cauca como el Centro de Convenciones Casa de la Moneda de conformidad con los estudios previos elaborados por la entidad

Asunto: Solicitud adición en dinero y tiempo

Conforme a lo establecido en el contrato de obra cuyo objeto “REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS BIENES PÚBLICOS DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA COMO EL CENTRO DE CONVENCIONES CASA DE LA MONEDA DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS ELABORADOS POR LA ENTIDAD”, se contempló la ejecución de diversas actividades orientadas a mejorar las condiciones físicas y funcionales de las instalaciones. Dentro de estas actividades se incluyen principalmente trabajos de pintura, demoliciones, estuco, reparaciones locativas y demás intervenciones necesarias para la recuperación y adecuación de los espacios.

Durante la fase inicial de ejecución del contrato, el contratista de obra y la interventoría realizaron la revisión técnica de las actividades inicialmente contempladas, con el propósito de verificar su correspondencia con las condiciones reales encontradas en la infraestructura. A partir de estas revisiones se efectuaron ajustes a algunas actividades y a las cantidades de obra, con el fin de garantizar que las intervenciones respondieran de manera adecuada a las necesidades de mantenimiento del inmueble.

Como resultado de las visitas de campo, recorridos técnicos y mesas de trabajo realizadas entre el equipo del contratista, la interventoría y la supervisión de la Gobernación del Cauca, se identificaron mayores y menores cantidades de obra, así como la necesidad de incorporar actividades no previstas inicialmente, derivadas de las condiciones reales evidenciadas durante la ejecución de los trabajos de mantenimiento.

Estas actividades adicionales resultan necesarias para asegurar que el Centro de Convenciones Casa de la Moneda alcance las condiciones óptimas de funcionamiento, conservación y presentación, permitiendo que el espacio se encuentre adecuadamente preparado para el desarrollo y albergue de eventos académicos, institucionales y culturales de gran importancia.

Las actividades no previstas obedecen a condiciones técnicas no detectables en la etapa precontractual, evidenciadas únicamente durante la ejecución, por lo cual se configuran

CONSORCIO INFRACAUCA
NIT:901 991 425
Calle 4 # 56A – 19, Popayán, Cauca
3233793016
Obrasdelsuroccidentezomac@gmail.com - obraconsorcioinfracauca@gmial.com

como situaciones imprevisibles y necesarias para garantizar la funcionalidad del proyecto, sin que sean atribuibles al contratista.
En consecuencia, y con base en el análisis técnico realizado por el equipo profesional del proyecto, se estableció la necesidad de tramitar un adicional al contrato, el cual permitirá ejecutar actividades no previstas inicialmente, pero indispensables para el adecuado mantenimiento y terminación de las intervenciones. Dichas actividades se encuentran debidamente soportadas en el balance de obra correspondiente, garantizando así el cumplimiento de los objetivos del contrato y la correcta puesta en funcionamiento del Centro de Convenciones Casa de la Moneda.

CAPITULO	RECURSOS BALANCE
DEMOLICIONES: En este capítulo se contemplan las demoliciones correspondientes a repellos, rasqueteo, desmontes, cerámicas. Realzado el balance se contaba con un excedente en el presente capitulo.	-$ 629,764.00
REPELLOS: Se requieren mayores cantidades de obra para la adecuación de los muros perimetrales en la zona del parqueadero.	$ 5,477,014.00
CIELO RASO: Se requiere mayores cantidades de obra para el mantenimiento de vigas canal.	$ 5,112,196.00
CERAMICA: Se requieren mayores cantidades de obra para la adecuación de la tarima.	$ 1,752,432.00
APARATOS SANITARIOS: Solo se requirieron el desmonte de 14 sanitarios por lo que se cuenta con un remanente en este capítulo.	-$ 470,960.00
ESTUCO Y PINTURA: Se requieren mayores cantidades de obra para la adecuación de la bodega y el cuarto técnico de la red contra incendios.	$ 18,628,319.00
SISTEMA ELECTRICO E ILUMINACION: Esta pendiente la instalación de 15 luminarias en la zona del ascensor.	$ 3,059,415.00
CUBIERTA: Se requirieron menores cantidades de obra en la cubierta.	-$ 35,652.00
NO PREVISTOS No.1: las cantidades no presitas correspondientes a este capítulo hacen parte de diversas actividades que se ejecutaron en el marco del desarrollo del contrato dentro de este capítulo se destacan las siguientes actividades: - **Juntas panel yeso:** Se requieren mayores cantidades para la ejecución de las actividades de pintura en el la bodega.	$ 356,375,913.00

CONSORCIO INFRACAUCA
NIT:901 991 425
Calle 4 # 56A – 19, Popayán, Cauca
3233793016
Obrasdelsuroccidentezomac@gmail.com - obraconsorcioinfracauca@gmial.com

- **Revestimiento plástico:** Se requieren mayores cantidades para la adecuación de la parte baja en el parqueadero. - **Adecuación de juntas fibrocemento:** Se requieren mayores cantidades de obra necesarias para la adecuación de las paredes sobre cubiertas, por estas juntas se está percolando el agua al interior del edificio durante los periodos de lluvia. - **Pinturas carteras interiores H≤40 cm:** Se requieren mayores cantidades para la ejecución de pinturas en la bodega y caseta. - **Texturizado carteras interior H≤40 cm:** se requieren mayores cantidades para la intervención de las paredes del parqueadero y caseta. - **Cargue y retiro de escombros:** Se requieren mayores cantidades para disponer los residuos producto de las demoliciones. - **Pintura en aceite sobre cornisas:** Se tienen pendientes la adecuación de las cornisas de la parte superior de la cubierta.	
APARATOS SANTITARIOS: Durante el desarrollo de actividades se identificó la necesidad de reemplazar la grifería push existente en mal estado, de igual manera se requiere el suministro e instalación de sanitarios, secador de manos, dispensador de jabón y la instalación de tapas en pvc.	$ 24,105,045.00
ACABADOS: Se requiere realzar la instalación de guarda escoba en el salón principal además de la adecuación de la tarima del auditorio.	$ 21,053,584.00
LUMINARIAS: Dentro de este capítulo se incluyeron diferentes falencias en el sistema de iluminación dentro de los cuales se requiere la instalación delas siguientes luminarias: - **Lámpara emergencia:** Las lámparas de emergencia se encuentran en mal estado y no son funcionales y se requiere su remplazo. - **Aviso luminoso:** Los avisos luminosos está en muy mal estado se deben retirar e instalar nuevos avisos. - **Lámpara tipo tortuga:** Las lámparas tipo tortuga no están funcionando, se deben reemplazar.	$ 61,056,544.00

CONSORCIO INFRACAUCA
NIT:901 991 425
Calle 4 # 56A – 19, Popayán, Cauca
3233793016
Obrasdelsuroccidentezomac@gmail.com - obraconsorcioinfracauca@gmial.com

- **Panel led 60*60:** Se requiere realzar el reemplazo de las luminarias cuadradas en los baños del primero y segundo piso. - **Bala led:** se tienen varias luminarias tipo balan en mal estado, tanto en el primero como en el segundo piso. - **Panel led 15*15:** Las luminarias de las burbujas del primer piso están en mal estado por ende se debe remplazar. - **reparación de luminarias de empotrar:** En la zona exterior en graderías se encuentran luminarias que ya no están funcionando se debe reparar.	
INTERVENCION EXTERIOR MUROS Y BARANDAS: Para este capítulo es fundamental realzar las siguientes actividades: - **baranda exterior h=1.00:** Por seguridad y normativamente se debe contar con barandas en la losa que da hacia el parqueadero, en esta zona se tiene un altura de 2.2 metros representando un riesgo para los usuarios del centro de convenciones. - **Mantenimiento y reforzamiento de baranda existente:** Se debe realzar el ajuste y pintura, adememos del reforzamiento de la baranda de la rampa para movilidad reducida existente. - **Losa en concreto e=10cm:** Se debe disponer de una losa de concreto perimetral a los muros a intervenir como medida de protección de los mismos. - **Construcción de alfajía:** Se deben construir alfajías sobre los muros perimetrales, esto permitirá garantizar la estabilidad de los mismos. - **Muro en ladrillo común en tizón:** Es necesario reponer tres cuerpos de muro en tizón frente a la calle 2. - **Suministro instalación de concertina:** Se debe instalar concertina en el perímetro al muro de la calle 2 para mejorar la seguridad del centro de convenciones.	$ 220,519,246.00

CONSORCIO INFRACAUCA
NIT:901 991 425
Calle 4 # 56A – 19, Popayán, Cauca
3233793016
Obrasdelsuroccidentezomac@gmail.com - obraconsorcioinfracauca@gmial.com

- **Adecuación de rampa existente en adoquín:** La rampa par movilidad reducida se encuentra en muy mal estado se debe realizar el mantenimiento.	
PUERTAS EN VIDRIO: Para las puertas en vidrio se han considerado dos actividades principales, en la primera se contempla la instalación de chapas en mal estado y en la segunda la instalación de una película en opalizado.	$ 38,749,230.00
RED CONTRA INCENDIOS: La red contra incendios es fundamental para el funcionamiento seguro del edificio, según las revisiones preliminares no es posible poner en marcha el sistema, por deficiencias en el tema eléctrico y en el sistema hidráulico. Con este ítem se pretende realizar una evaluación integral que permita la intervención y puesta en servicio del sistema.	$ 15,600,000.00
TOTAL COSTOS OBRA CIVIL	**$ 770,352,562.00**

ADICIÓN PRESUPUESTAL REQUERIDA PARA EL PROYECTO.

Conforme se ha avanzado en la ejecución del proyecto y después de realizar una revisión general de las cantidades contractuales en sitio por parte del equipo profesional del Contratista, la interventoría, la supervisión de la Gobernación del Cauca, se lograron evidenciar mayores y menores cantidades de obra, obras complementarias y la inclusión de ítems no previstos necesarios para el correcto funcionamiento de las instalaciones del objeto contractual, en obediencia a la normatividad colombiana vigente, dando alcance a las metas físicas del proyecto, su adecuada funcionalidad y la prestación de un buen servicio a la comunidad.

Dado lo anterior y como resultado de las mesas de trabajo celebradas conjuntamente con el equipo ejecutor e interventor, de acuerdo a las metas físicas establecidas en el proyecto y con base a las visitas, recorridos, lineamientos técnicos establecidos en el ajuste al diseño, se construyó el balance general del proyecto, el cual determinó la necesidad de un recurso adicional por valor de SETECIENTOS SETENTA MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS ($ 770,352,562.00) M/CTE, que se refleja en las siguientes actividades y en el balance adjunto a este documento.

JUSTIFICACION TECNICA PRESENTE AJUSTE

Para el presente ajuste según balance general del proyecto se requieren recursos

CONSORCIO INFRACAUCA
NIT:901 991 425
Calle 4 # 56A – 19, Popayán, Cauca
3233793016
Obrasdelsuroccidentezomac@gmail.com - obraconsorcioinfracauca@gmial.com

adicionales en las siguientes actividades representativas para brindar funcionalidad y lograr el alcance de las metas físicas del proyecto en cumplimiento de la normatividad vigente.

En el siguiente cuadro se resumen las menores y mayores cantidades, así como los ítems no previstos de obra necesarios para atender las necesidades de los diferentes espacios de La Casa de La Moneda:

ITEM	DESCRIPCION	UND	V/UNIT	CANT.	VALOR
DEMOLICIONES					
1,4	Desmonte de cielo falso en mal estado en láminas de driwall de 1/2" O 9,5 mm, (incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas).	M2	$ 11.539,00	-39,20	-$ 452.329,00
1,5	Desmonte de cielo falso en lamina de fibra mineral 0,14 mm, en mal estado, (incluye todos los elementos de seguridad para trabajo en alturas).	M2	$ 13.524,00	-13,12	-$ 177.435,00
SUBTOTAL					**- $ 629.764,00**
REPELLOS					
CODIGO	**ITEM**	**UND**	**V/UNIT**	**CANT.**	**VALOR**
2.1	Suministro y colocacion de repello esp 3,0 cm, con mortero 1:3 sobre muros, (incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas).	M2	$ 34.973,00	155,25	$ 5.429.558,00
2.3	Suministro y colocación de mortero de pega 1:3 impermeabilizado para nivelación de pisos.	M2	$ 21.769,00	2,18	$ 47.456,00
SUBTOTAL					**$ 5.477.014,00**
CIELO RASO					
CODIGO	**ITEM**	**UND**	**V/UNIT**	**CANT.**	**VALOR**
3.4	Limpieza de viga canal de 0,70 x 0,50 m, + suministro y aplicación de emulsion asfaltica impermeabilizante, (incluye todos los elementos de seguridad para trabajo en alturas).	ML	$ 82.322,00	62,10	$ 5.112.196,00
SUBTOTAL					**$ 5.112.196,00**
CERAMICA					
CODIGO	**ITEM**	**UND**	**V/UNIT**	**CANT.**	**VALOR**

CONSORCIO INFRACAUCA
NIT:901 991 425
Calle 4 # 56A – 19, Popayán, Cauca
3233793016
Obrasdelsuroccidentezomac@gmail.com - obraconsorcioinfracauca@gmial.com

4.4	Suministro e instalación de piso vinilico homogeneo SPC-PVC liston de 1210 x 190 x 5,2 mm de espesor trafico comercial 33/42 Sistema click	M2	$ 283.107,00	6,19	$ 1.752.432,00
SUBTOTAL					**$ 1.752.432,00**
APARATOS SANITARIOS					
CODIGO	**ITEM**	**UND**	**V/UNIT**	**CANT.**	**VALOR**
5,1	Instalación de tasa sanitaria existente adriática y fluxómetro electrónico existente.	UND	$ 117.740,00	-4,00	-$ 470.960,00
SUBTOTAL					- **$ 470.960,00**
ESTUCO Y PINTURA					
CODIGO	**ITEM**	**UND**	**V/UNIT**	**CANT.**	**VALOR**
6.1	Suministro y aplicación de estuco sobre muros repellados, (incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas).	M2	$ 16.488,00	300,00	$ 4.946.400,00
6.2	Suministro y aplicación de pintura vinilica en agua tipo 1 para muros (tres manos), (incluye todos los elementos de seguridad para trabajo en alturas).	M2	$ 26.861,00	509,36	$ 13.681.919,00
SUBTOTAL					**$ 18.628.319,00**
SISTEMA ELECTRICO E ILUMINACION					
CODIGO	**ITEM**	**UND**	**V/UNIT**	**CANT.**	**VALOR**
7,1	Reposicion, suministro e instalación de lámparas panel led douwnlght 30 w 400 k, (incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en altura 12 m).	UND	$ 203.961,00	15,00	$ 3.059.415,00
SUBTOTAL					**$ 3.059.415,00**
CUBIERTA					
CODIGO	**ITEM**	**UND**	**V/UNIT**	**CANT.**	**VALOR**

CONSORCIO INFRACAUCA
NIT:901 991 425
Calle 4 # 56A – 19, Popayán, Cauca
3233793016
Obrasdelsuroccidentezomac@gmail.com - obraconsorcioinfracauca@gmial.com

12,1	Suministro e instalacion de teja trapezoidal en PVC forte para aleros de 2,05 mm para cambio (incluye accesorios tornilleria, tapones, pegante y todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas)	M2	$ 237.679,00	-0,15	-$ 35.652,00
SUBTOTAL					- **$ 35.652,00**

NO PREVISTOS NP

CODIGO	ITEM	UND	V/UNIT	CANT.	VALOR
NP-5	Retiro y adecuación de juntas para paredes y cielo rasos en panel yeso. Incluye el retiro de junta existente. (incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas)	ML	$ 24.696,00	1.353,34	$ 33.422.085,00
NP-6	Demolición de mortero de nivelación, no incluye retiro, incluye corte para perfilar la demolición. Incluye transporte interno dentro de la obra.	m2	$ 16.076,00	-13,92	-$ 223.778,00
NP-7	Suministro e instalación de aro metálico con pintura electrostática color blanco, para anclaje a la superficie del techo. (Incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas).	und	$ 44.080,00	16,00	$ 705.280,00
NP-8	Suministro e instalación de revestimiento plástico texturizado tipo graniplast. (Incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas).	m2	$ 88.572,00	647,23	$ 57.326.456,00
NP-9	Retiro y adecuación de juntas para paredes y cielo rasos en fibrocemento. Incluye el retiro de junta existente. (incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas).	ml	$ 31.456,00	3.517,07	$ 110.632.954,00
NP-10	Pinturas carteras interior H≤40 cm, cielo o muro. (incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas).	ml	$ 21.274,00	888,84	$ 18.909.182,00

CONSORCIO INFRACAUCA
NIT:901 991 425
Calle 4 # 56A – 19, Popayán, Cauca
3233793016
Obrasdelsuroccidentezomac@gmail.com - obraconsorcioinfracauca@gmial.com

NP-11	Suministro e instalación de revestimiento plástico texturizado tipo graniplast sobre Carteras interior H≤40 cm, cielo o muro.(incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas).	ml	$ 41.597,00	1.042,37	$ 43.359.465,00
NP-12	Cargue y retiro de escombros a lugar de disposición final autorizado, incluye certificado	m3	$ 341.528,00	43,89	$ 14.989.664,00
NP-13	Suministro y aplicación de pintura en aceite sobre cornisas, (incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas, incluye actividades de limpieza y rasqueteo previo a la aplicación de pintura)	ml	$ 41.469,00	200,00	$ 8.293.800,00
NP-14	Suministro y colocación de mortero de nivelación 1:3 esp prom 7,0 cm, para pisos	m2	$ 68.015,00	-13,92	-$ 946.769,00
NP-20	Limpieza y mantenimiento ventanera en vidrio, incluye lavado de superficies y rehabilitación de juntas perimetrales con sellante tipo Sikaflex.” (ambas caras)	m2	$ 81.093,00	18,31	$ 1.484.813,00
NP-26	Mantenimiento de puertas (incluye rasqueteo, masilla y pintura)	M2	$ 213.079,00	91,40	$ 19.475.421,00
NP-27	Mantenimiento de marcos en madera (incluye rasqueteo, masilla y pintura)	ml	$ 97.149,00	130,86	$ 12.712.918,00
NP-28	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo, incluye corte, flejado y amarre	kg	$ 11.512,00	949,14	$ 10.926.500,00
NP-29	Demolición de muro en mampostería de ladrillo en tizón, incluye traslado a lugar de disposición en obra.	m2	$ 63.558,00	355,98	$ 22.625.377,00
NP-30	Excavación en material sin clasificar (común) sin presencia de agua y retiro de material sobrante dentro de la obra	m3	$ 45.000,00	15,12	$ 680.400,00
NP-31	Relleno con material proveniente de la excavación previamente seleccionado compactado mecánicamente	m3	$ 46.176,00	15,12	$ 698.181,00
SUBTOTAL					**$ 356.375.913,00**
	APARATOS SANTITARIOS				

CONSORCIO INFRACAUCA
NIT:901 991 425
Calle 4 # 56A – 19, Popayán, Cauca
3233793016
Obrasdelsuroccidentezomac@gmail.com - obraconsorcioinfracauca@gmial.com

NP-32	Desmonte, Instalación y suministro grifería push para lavamanos existente, el desmonte incluye el retiro del lavamanos existente y reinstalación del mismo	und	$ 495.517,00	22,00	$ 10.901.374,00
NP-33	suministro e instalación de Sanitarios Institucionales blanco para Fluxómetro incluye kit de instalación institucional	und	$ 1.455.406,00	2,00	$ 2.910.812,00
NP-34	Suministro e instalación de secador de manos	und	$ 1.824.934,00	4,00	$ 7.299.736,00
NP-35	Suministro e instalación dispensador de jabón 1.2litros	und	$ 459.112,00	4,00	$ 1.836.448,00
NP-36	Sumisito e instalación de tapa en pvc de 15*15	und	$ 46.267,00	25,00	$ 1.156.675,00
SUBTOTAL					**$ 24.105.045,00**
	ACABADOS				
NP-37	Suministro e instalación de cabanna b nariz 2400*82*35 café para empalme de piso tarima	ML	$ 96.400,00	36,00	$ 3.470.400,00
NP-38	Suministro e instalación de guarda escobas tipo pvc	ml	$ 122.642,00	143,37	$ 17.583.184,00
SUBTOTAL					**$ 21.053.584,00**
	LUMINARIAS				
NP-39	Suministro e instalación de lámpara emergencia con sistema pulsador para verificación de carga, tensiones de operación 120/277V 60 Hz. Incluye desmonte de luminaria existente	und	$ 265.191,00	37,00	$ 9.812.067,00
NP-40	Suministro e instalación de aviso luminoso "salida", en bandera o aplique. Incluye desmonte de luminaria existente	und	$ 291.061,00	37,00	$ 10.769.257,00
NP-41	Suministro e instalación de lámpara tipo tortuga. Incluye desmonte de luminaria existente	und	$ 174.061,00	25,00	$ 4.351.525,00
NP-42	Suministro e instalación de panel led 60*60. Incluye desmonte de luminaria existente	und	$ 323.561,00	79,00	$ 25.561.319,00
NP-43	Suministro e instalación de bala led. Incluye desmonte de luminaria existente	und	$ 173.653,00	40,00	$ 6.946.120,00

CONSORCIO INFRACAUCA
NIT:901 991 425
Calle 4 # 56A – 19, Popayán, Cauca
3233793016
Obrasdelsuroccidentezomac@gmail.com - obraconsorcioinfracauca@gmial.com

NP-44	Suministro e instalación panel led 15*15 cuadrado de sobreponer. Incluye desmonte de luminaria existente	und	$ 113.983,00	8,00	$ 911.864,00
NP-45	Mantenimiento y reparación de luminarias de empotrar y de pared exteriores, incluye puesta en marcha y reemplazo de bombillo	und	$ 112.683,00	24,00	$ 2.704.392,00
SUBTOTAL					**$ 61.056.544,00**
	INTERVENCION EXTERIOR MUROS Y BARANDAS				
NP-46	Suministro instalación de baranda exterior h=1.00 m en acero inox, en tubo circular de 1 y 1/2 pulgada, incluye todos los elementos para su correcta instalación.	ml	$ 1.118.000,00	36,40	$ 40.695.200,00
NP-47	Mantenimiento y reforzamiento de baranda existente para rampa de movilidad reducida	ml	$ 162.500,00	26,00	$ 4.225.000,00
NP-48	Demolición de alfajía existente cerramiento perimetral incluye disposición dentro de la obra para su posterior retiro.	ml	$ 73.165,00	31,50	$ 2.304.698,00
NP-49	Construcción de losa en concreto de 10cm de espesor, 3000 psi	m2	$ 171.617,00	193,65	$ 33.233.632,00
NP-50	Construcción de bordillo en concreto 0.15m por 0.35m de 3000psi, no incluye acero de refuerzo	ml	$ 173.146,00	258,36	$ 44.734.001,00
NP-51	Construcción de alfajía en concreto de 3000psi base .40m por 0.20m de alto máximo	ml	$ 184.616,00	119,22	$ 22.009.920,00
NP-52	Muro en ladrillo común en tizón	m2	$ 330.300,00	85,05	$ 28.092.015,00
NP-53	suministro instalación de concertina, incluye tubos de soporte en 2" galvanizado y alambre de púa	ml	$ 270.986,00	131,15	$ 35.539.814,00
NP-54	Adecuación de rampa existente en adoquín	m2	$ 88.981,00	45,10	$ 4.013.043,00
NP-55	Empradización de zonas verdes	m2	$ 42.271,00	134,18	$ 5.671.923,00
SUBTOTAL					**$ 220.519.246,00**
	PUERTAS EN VIDRIO				
NP-56	Suministro e instalación de chapa de piso y/o chapa principal para puertas en vidrio	und	$ 510.441,00	10,00	$ 5.104.410,00

CONSORCIO INFRACAUCA
NIT:901 991 425
Calle 4 # 56A – 19, Popayán, Cauca
3233793016
Obrasdelsuroccidentezomac@gmail.com - obraconsorcioinfracauca@gmial.com

NP-57	Suminsitro e instalación de opalizado	m2	$ 254.885,00	132,00	$ 33.644.820,00
SUBTOTAL					**$ 38.749.230,00**
	RED CONTRA INCENDIOS				
NP-58	Revisión sistema eléctrico red contra incendios	und	$ 15.600.000,00	1,00	$ 15.600.000,00
SUBTOTAL					**$ 15.600.000,00**
COSTO TOTAL DEL ADICIONAL					**$ 770.352.562,00**

De igual manera durante la ejecución del proyecto se identificaron una serie de necesidades enmarcadas en el mantenimiento del centro de convenciones casa de la moneda, estas necesidades se agruparon en diferentes capítulos relacionados a continuación:

- **NP-28 – Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo, incluye corte, flejado y amarre**, Para la adecuada ejecución de los muros de contención y otros elementos estructurales requeridos durante la intervención, se requiere la incorporación de acero de refuerzo que garantice la resistencia estructural del concreto. Esta actividad no se encontraba contemplada inicialmente dentro del alcance del contrato, pero resulta indispensable para cumplir con los criterios técnicos y de seguridad estructural.

- **NP-29 – Demolición de muro en mampostería de ladrillo en tizón, incluye traslado a lugar de disposición en obra,** Durante el desarrollo de las actividades de mantenimiento se identificaron muros en mampostería que presentan deterioro, fisuras perdiendo por completo la funcionabilidad del mismo. Por tal motivo, se hace necesario realizar su demolición controlada, permitiendo la correcta adecuación de los espacios y la ejecución de las nuevas intervenciones proyectadas. Esta actividad incluye además el retiro y disposición del material resultante dentro de la obra, garantizando condiciones adecuadas de seguridad y orden en el área de trabajo.

- **NP-30 – Excavación en material sin clasificar (común) sin presencia de agua y retiro de material sobrante dentro de la obra,** Para la construcción de los nuevos elementos requeridos, especialmente los muros de contención, se requiere la ejecución de excavaciones en material común con el fin de alcanzar las cotas de fundación adecuadas. Esta actividad no se encontraba contemplada inicialmente y fue identificada durante las visitas técnicas y recorridos de obra, siendo indispensable para permitir la correcta ejecución de las obras complementarias requeridas.

CONSORCIO INFRACAUCA
NIT:901 991 425
Calle 4 # 56A – 19, Popayán, Cauca
3233793016
Obrasdelsuroccidentezomac@gmail.com - obraconsorcioinfracauca@gmial.com

- **NP-31 – Relleno con material proveniente de la excavación previamente seleccionado compactado mecánicamente,** Una vez proyectada la construcción de los elementos estructurales, se requiere la ejecución de rellenos con material seleccionado proveniente de la excavación, con el fin de recuperar los niveles del terreno y garantizar la estabilidad del área.

A continuación, se muestran las cantidades de los ítems no previstos del presente capitulo, que requiere una adición presupuestal para garantizar el buen funcionamiento y la prestación de un adecuado servicio.

CONSORCIO INFRACAUCA
NIT:901 991 425
Calle 4 # 56A – 19, Popayán, Cauca
3233793016
Obrasdelsuroccidentezomac@gmail.com - obraconsorcioinfracauca@gmial.com

CODIGO	ITEM	UND	CANT.	V/UNIT	CANT.
NP-5	Retiro y adecuación de juntas para paredes y cielo rasos en panel yeso. Incluye el retiro de junta existente. (incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas)	ML	1,353.34	$ 24,696.00	$ 33,422,085.00
NP-6	Demolición de mortero de nivelación, no incluye retiro, incluye corte para perfilar la demolición. Incluye transporte interno dentro de la obra.	m2	(13.92)	$ 16,076.00	-$ 223,778.00
NP-7	Suministro e instalación de aro metálico con pintura electrostática color blanco, para anclaje a la superficie del techo. (Incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas).	und	16.00	$ 44,080.00	$ 705,280.00
NP-8	Suministro e instalación de revestimiento plástico texturizado tipo graniplast. (Incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas).	m2	647.23	$ 88,572.00	$ 57,326,456.00
NP-9	Retiro y adecuación de juntas para paredes y cielo rasos en fibrocemento. Incluye el retiro de junta existente.(incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas).	ml	3,517.07	$ 31,456.00	$ 110,632,954.00
NP-10	Pinturas carteras interior H≤40 cm, cielo o muro.(incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas).	ml	888.84	$ 21,274.00	$ 18,909,182.00
NP-11	Suministro e instalacion de revestimiento plastico texturizado tipo graniplast sobre Carteras interior H≤40 cm, cielo o muro.(incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas).	ml	1,042.37	$ 41,597.00	$ 43,359,465.00
NP-12	Cargue y retiro de escombros a lugar de disposición final autorizado, incluye certificado	m3	43.89	$ 341,528.00	$ 14,989,664.00
NP-13	Suministro y aplicación de pintura en aceite sobre cornisas, (incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas, incluye actividades de limpieza y rasqueteo previo a la aplicación de pintura)	ml	200.00	$ 41,469.00	$ 8,293,800.00
NP-14	Suministro y colocación de mortero de nivelación 1:3 esp prom 7,0 cm, para pisos	m2	(13.92)	$ 68,015.00	-$ 946,769.00
NP-20	Limpieza y mantenimiento ventanera en vidrio, incluye lavado de superficies y rehabilitación de juntas perimetrales con sellante tipo Sikaflex." (ambas caras)	m2	18.31	$ 81,093.00	$ 1,484,813.00
NP-26	Mantenimiento de puertas (incluye rasqueteo, masilla y pintura)	M2	91.40	$ 213,079.00	$ 19,475,421.00
NP-27	Mantenimiento de marcos en madera (incluye rasqueteo, masilla y pintura)	ml	130.86	$ 97,149.00	$ 12,712,918.00
NP-28	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo, incluye corte, flejado y amarre	kg	1,062.41	$ 11,512.00	$ 12,230,464.00
NP-29	Demolición de muro en mampostería de ladrillo en tizón, incluye traslado a lugar de disposición en obra.	m2	355.98	$ 63,558.00	$ 22,625,377.00
NP-30	Excavación en material sin clasificar (común) sin presencia de agua y retiro de material sobrante dentro de la obra	m3	15.12	$ 45,000.00	$ 680,400.00
NP-31	Relleno con material proveniente de la excavación previamente seleccionado compactado mecánicamente	m3	15.12	$ 46,176.00	$ 698,181.00
				SUBTOTAL	$ 356,375,913.00

CAPITULO NP – APARATOS SANITARIOS

- **NP-32 – Desmonte, suministro e instalación de grifería push para**

CONSORCIO INFRACAUCA
NIT:901 991 425
Calle 4 # 56A – 19, Popayán, Cauca
3233793016
Obrasdelsuroccidentezomac@gmail.com - obraconsorcioinfracauca@gmial.com

lavamanos existente, Durante las inspecciones realizadas en los baños del Centro de Convenciones Casa de la Moneda se evidenció la necesidad de instalar secadores de manos, con el fin de mejorar las condiciones de higiene y funcionalidad de los baños. Esta actividad se propone como parte del mantenimiento correctivo requerido para espacios de alta afluencia. Esta actividad no se encuentra contemplada inicialmente, pero resulta necesaria para garantizar el correcto funcionamiento de las baterías sanitarias.



Imagen No 2. Lavamanos y grifería push en malas condiciones.

- **NP-33 – Suministro e instalación de sanitarios institucionales blancos para fluxómetro**, Durante la revisión de las unidades sanitarias se identificó que algunos sanitarios existentes no cumplen con las condiciones de funcionamiento ni con las características requeridas para sistemas con fluxómetro, presentando deterioro y deficiencias en su operación. Por lo anterior, se hace necesario considerar el suministro e instalación de sanitarios institucionales compatibles con sistema de fluxómetro, incluyendo su respectivo kit de instalación, con el fin de garantizar la correcta operación del sistema sanitario, mejorar las condiciones de higiene y asegurar la durabilidad de los equipos en espacios de uso público.

CONSORCIO INFRACAUCA
NIT:901 991 425
Calle 4 # 56A – 19, Popayán, Cauca
3233793016
Obrasdelsuroccidentezomac@gmail.com - obraconsorcioinfracauca@gmial.com



Imagen No 3. Desmonte de sanitario institucional para fluxómetro.

- **NP-34 – Suministro e instalación de secador de manos**
  Con el fin de mejorar las condiciones de higiene y funcionalidad de los baños del Centro de Convenciones, se evidenció la necesidad de instalar secadores de manos. Esta actividad se propone como parte del mantenimiento correctivo requerido para espacios de alta afluencia.

- **NP-35 – Suministro e instalación de dispensador de jabón de 1.2 litros**
  Durante el proceso de verificación de los baños se identificó que las unidades sanitarias no cuentan con dispensadores adecuados, por lo cual se requiere su suministro e instalación, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de higiene. Es fundamental que estas actividades de mantenimiento correctivo sean realizadas toda vez que esto permitirá brindar un adecuado servicio, de igual manera se garantiza la funcionabilidad del centro de convenciones.

- **NP-36 – Suministro e instalación de tapa en PVC de 15x15**
  Durante la ejecución de las actividades de mantenimiento se evidenció la necesidad de instalar tapas de registro en PVC de 15x15, con el fin de proteger y permitir el acceso a puntos de inspección de las redes sanitarias e hidráulicas existentes. Estas tapas facilitaran las labores de mantenimiento futuro, evitando la exposición de registros y contribuyen a mantener condiciones adecuadas de seguridad, estética y funcionalidad en las áreas intervenidas. Esta actividad no se encontraba contemplada inicialmente, pero resulta necesaria para el

CONSORCIO INFRACAUCA
NIT:901 991 425
Calle 4 # 56A – 19, Popayán, Cauca
3233793016
Obrasdelsuroccidentezomac@gmail.com - obraconsorcioinfracauca@gmial.com

adecuado funcionamiento y mantenimiento de las instalaciones.



Imagen No 4, evidencia de falta de tapas de PVC.

A continuación, se muestran las cantidades de los ítems no previstos del presente capitulo, que requiere una adición presupuestal para garantizar el buen funcionamiento y la prestación de un adecuado servicio.

	APARATOS SANTITARIOS				
NP-32	Desmonte, Instalación y suministro grifería push para lavamanos existente, el desmonte incluye el retiro del lavamanos existente y reinstalación del mismo	und	22.00	$ 495,517.00	$ 10,901,374.00
NP-33	suministro e instalación de Sanitarios Institucionales blanco para Fluxómetro incluye kit de instalacion institcional	und	2.00	$ 1,455,406.00	$ 2,910,812.00
NP-34	Suministro e instalación de secador de manos	und	4.00	$ 1,824,934.00	$ 7,299,736.00
NP-35	Suministro e instalación dispensador de jabón 1.2litros	und	4.00	$ 459,112.00	$ 1,836,448.00
NP-36	Sumisito e instalación de tapa en pvc de 15*15	und	25.00	$ 46,267.00	$ 1,156,675.00
				SUBTOTAL	**$ 24,105,045.00**

CONSORCIO INFRACAUCA
NIT:901 991 425
Calle 4 # 56A – 19, Popayán, Cauca
3233793016
Obrasdelsuroccidentezomac@gmail.com - obraconsorcioinfracauca@gmial.com

CAPITULO NP – ACABADOS

- **NP-37 – Suministro e instalación de cabanbanaiz 2400*82*35 café para empalme de piso tarima**, Durante el proceso de intervención se evidenció la necesidad de realizar el empalme y terminación entre el piso existente y la tarima, con el fin de garantizar una transición adecuada entre ambos niveles. Para ello es necesario el suministro e instalación del elemento tipo cabanbanaiz, el cual permite mejorar el acabado, evitar bordes expuestos y proporcionar mayor seguridad al tránsito de los usuarios, especialmente considerando que el espacio está destinado a la realización de eventos.

- **NP-38 – Suministro e instalación de guardas escobas tipo PVC**, Durante la ejecución de las actividades de mantenimiento se identificó la necesidad de instalar guardas escobas en PVC, con el fin de proteger la unión entre el piso y el muro, mejorar el acabado de los espacios intervenidos y evitar el deterioro de los muros por limpieza o humedad. Esta actividad no estaba contemplada inicialmente, pero resulta necesaria para garantizar **una adecuada terminación y conservación de las áreas intervenidas**.

A continuación, se muestran las cantidades de los ítems no previstos del presente capitulo, que requiere una adición presupuestal para garantizar el buen funcionamiento y la prestación de un adecuado servicio.

	ACABADOS				
NP-37	Suministro e instalación de cabanna b nariz 2400*82*35 café para empalme de piso tarima	ML	36.00	$ 96,400.00	$ 3,470,400.00
NP-38	Suministro e instalación de guarda escobas tipo pvc	ml	143.37	$ 122,642.00	$ 17,583,184.00
				SUBTOTAL	**$ 21,053,584.00**

CAPITULO NP – LUMINARIAS

- **NP- 39 – Suministro e instalación de lámpara de emergencia con sistema pulsador para verificación de carga**, Durante la revisión del sistema de iluminación se evidenció la necesidad de instalar luminarias de emergencia, debido a que las luminarias existentes se encuentran sin funcionar y en malas condiciones. Estas luminarias permiten mantener iluminación en rutas de evacuación y áreas estratégicas, cumpliendo con criterios básicos de seguridad para espacios destinados a la realización de eventos con afluencia de público.

- **NP- 40 – Suministro e instalación de aviso luminoso “salida”, en bandera o aplique**, Con el fin de mejorar las condiciones de señalización y seguridad en

CONSORCIO INFRACAUCA
NIT:901 991 425
Calle 4 # 56A – 19, Popayán, Cauca
3233793016
Obrasdelsuroccidentezomac@gmail.com - obraconsorcioinfracauca@gmial.com

las rutas de evacuación, se determinó la necesidad de reemplazar los avisos luminosos existentes de salida. Estos elementos permiten orientar a los usuarios durante situaciones de emergencia o evacuación, garantizando mayor seguridad dentro del Centro de Convenciones.

- **NP- 41 – Suministro e instalación de lámpara tipo tortuga**, Durante la verificación del sistema de iluminación existente se evidenció que varias luminarias tipo tortuga no se encuentran en funcionamiento. Por lo anterior, se requiere su reposición, con el fin de mejorar las condiciones de iluminación.

- **NP- 42 – Suministro e instalación de panel LED 60x60**, Se evidenció que varias áreas de La Casa de La Moneda presentan deficiencias en la iluminación existente, por lo cual se determinó la necesidad de suministrar e instalar paneles LED de 60x60, que permitan mejorar la distribución de la luz, optimizar el consumo energético y garantizar niveles adecuados de iluminación para actividades académicas, institucionales y culturales desarrolladas en el Centro de Convenciones.

- **NP- 43 – Suministro e instalación de bala LED**, Durante la intervención se identificó la necesidad de complementar el sistema de iluminación con balas LED, con el fin de mejorar la iluminación puntual en determinadas áreas y resaltar elementos arquitectónicos del espacio. Esta actividad contribuye a mejorar la funcionalidad y presentación del recinto.

- **NP- 44 – Suministro e instalación de panel LED 15x15 cuadrado de sobreponer**, Para mejorar las condiciones de iluminación en áreas específicas donde no es posible instalar luminarias empotradas, se requirió la instalación de paneles LED de sobreponer de 15x15, garantizando así una iluminación uniforme y adecuada para el uso del espacio.

- **NP- 45 – Mantenimiento y reparación de luminarias de empotrar y de pared exteriores**, Durante la inspección del sistema de iluminación existente se evidenció que varias luminarias presentan fallas de funcionamiento, deterioro o bombillos en mal estado. Por lo tanto, se requiere la ejecución de actividades de mantenimiento y reposición, con el fin de restablecer el sistema de iluminación. y mejorar las condiciones de seguridad y visibilidad en las áreas intervenidas.

A continuación, se muestran las cantidades de los ítems no previstos del presente capitulo, que requiere una adición presupuestal para garantizar el buen funcionamiento y la prestación de un adecuado servicio.

CONSORCIO INFRACAUCA
NIT:901 991 425
Calle 4 # 56A – 19, Popayán, Cauca
3233793016
Obrasdelsuroccidentezomac@gmail.com - obraconsorcioinfracauca@gmial.com

	LUMINARIAS				
NP-39	Suministro e instalación de lámpara emergencia con sistema pulsador para verificación de carga, tensiones de operación 120/277V 60 Hz. Incluye desmonte de luminaria existente	und	37.00	$ 265,191.00	$ 9,812,067.00
NP-40	Suministro e instalación de aviso luminoso "salida", en bandera o aplique. Incluye desmonte de luminaria existente	und	37.00	$ 291,061.00	$ 10,769,257.00
NP-41	Suministro e instalación de lámpara tipo tortuga. Incluye desmonte de luminaria existente	und	25.00	$ 174,061.00	$ 4,351,525.00
NP-42	Suministro e instalación de panel led 60*60.Incluye desmonte de luminaria existente	und	79.00	$ 323,561.00	$ 25,561,319.00
NP-43	Suministro e instalación de bala led. Incluye desmonte de luminaria existente	und	40.00	$ 173,653.00	$ 6,946,120.00
NP-44	Suministro e instalación panel led 15*15 cuadrado de sobreponer. Incluye desmonte de luminaria existente	und	8.00	$ 113,983.00	$ 911,864.00
NP-45	Mantenimiento y reparación de luminarias de empotrar y de pared exteriores, incluye puesta en marcha y reemplazo de bombillo	und	24.00	$ 112,683.00	$ 2,704,392.00
				SUBTOTAL	$ 61,056,544.00

CAPITULO NP – INTERVENCION EXTERIOR MUROS Y BARANDAS

- **NP- 46 – Suministro e instalación de baranda exterior en acero inoxidable h=1.00,** Durante las visitas técnicas y recorridos realizados en las áreas exteriores del proyecto se evidenció la necesidad de instalar barandas de protección en acero inoxidable, con el fin de mejorar las condiciones de seguridad para los usuarios, especialmente en zonas de circulación y cambios de nivel. La instalación de estos elementos permite prevenir riesgos de caídas y garantizar condiciones adecuadas de movilidad dentro de las áreas intervenidas del Centro de Convenciones.

- **NP- 47 – Mantenimiento y reforzamiento de baranda existente para rampa de movilidad reducida**, Durante la revisión de las condiciones de accesibilidad del proyecto se identificó que la baranda existente en la rampa de acceso presenta deterioro y deficiencias estructurales, lo que podría afectar la seguridad de los usuarios, especialmente de personas con movilidad reducida. Por lo anterior, se requiere la ejecución de actividades de mantenimiento y reforzamiento, con el fin de garantizar su estabilidad, funcionalidad y condiciones adecuadas de seguridad.

- **NP- 48 – Demolición de alfajía existente en cerramiento perimetral**, Durante el proceso de intervención se evidenció que la alfajía existente en el cerramiento presenta deterioro, fisuras y desgaste, lo que afectaba tanto la estabilidad como

CONSORCIO INFRACAUCA
NIT:901 991 425
Calle 4 # 56A – 19, Popayán, Cauca
3233793016
Obrasdelsuroccidentezomac@gmail.com - obraconsorcioinfracauca@gmial.com

la estética del cerramiento. Por tal motivo es necesario realizar su demolición controlada y el retiro del material resultante, permitiendo posteriormente la ejecución de las actividades de recuperación y adecuación del cerramiento perimetral.

- **NP- 49 – Construcción de losa en concreto de 10 cm de espesor, 3000 PSI**, Durante la ejecución del proyecto se identificó la necesidad de construir nuevas áreas en losa de concreto, con el fin de mejorar las condiciones de circulación, estabilidad del terreno y adecuación de los espacios exteriores. La construcción de esta losa permite proporcionar una superficie resistente y durable, adecuada para el tránsito peatonal y el uso de las áreas exteriores del Centro de Convenciones.

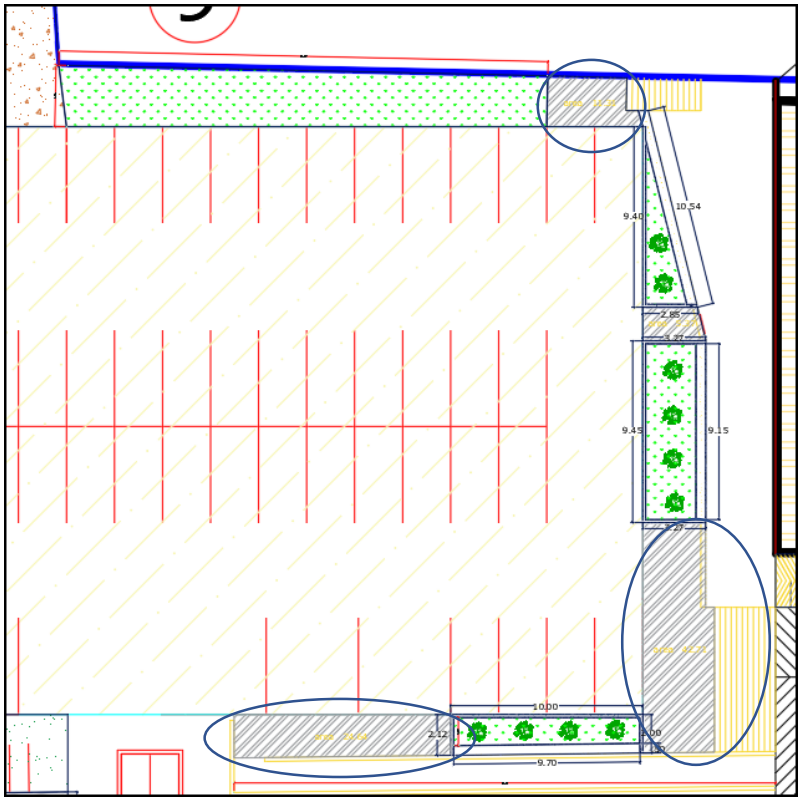


Imagen No. Proyección área de ampliación zona de parqueadero.

- **NP- 50 – Construcción de bordillo en concreto 3000 PSI**, Para complementar las obras exteriores y delimitar adecuadamente las áreas intervenidas, es

CONSORCIO INFRACAUCA
NIT:901 991 425
Calle 4 # 56A – 19, Popayán, Cauca
3233793016
Obrasdelsuroccidentezomac@gmail.com - obraconsorcioinfracauca@gmial.com

necesario construir bordillos en concreto, los cuales permiten definir las zonas de circulación, contener materiales y mejorar la estabilidad de las áreas pavimentadas. Esta actividad contribuye a mejorar la organización, funcionalidad y durabilidad de los espacios exteriores.

- **NP- 51 – Construcción de alfajía en concreto de 3000 PSI**, Como parte de la recuperación del cerramiento perimetral es necesario ejecutar alfajías en concreto, las cuales cumplen la función de proteger la parte superior de los muros contra la infiltración de agua y el deterioro por agentes climáticos. Esta intervención contribuye a mejorar la durabilidad y conservación del cerramiento existente.

- **NP- 52 – Muro en ladrillo común en tizón**, Durante la ejecución de las actividades se identificó la necesidad de construir nuevos tramos de muro en mampostería, con el fin de recuperar zonas deterioradas del cerramiento o complementar áreas donde se requería reforzar la delimitación del predio. Esta actividad permite garantizar la seguridad, estabilidad y continuidad del cerramiento perimetral.

- **NP- 53 – Suministro e instalación de concertina**, Con el fin de mejorar las condiciones de seguridad del cerramiento perimetral, se determinó la necesidad de instalar concertina sobre la parte superior del cerramiento existente. Esta intervención permite reforzar el control de acceso al predio y proteger las instalaciones del Centro de Convenciones frente a posibles ingresos no autorizados.

- **NP- 54 – Adecuación de rampa existente en adoquín**, Durante las inspecciones realizadas se evidenció que la rampa existente presentaba irregularidades y deterioro en el adoquín, afectando las condiciones de circulación. Por esta razón es necesario realizar su adecuación, con el fin de garantizar una superficie estable, segura y funcional, especialmente para el tránsito de personas con movilidad reducida.

- **NP- 55 – Empradización de zonas verdes**, Como parte de la recuperación y adecuación del entorno del proyecto, es necesario realizar la empradización de las zonas verdes intervenidas, permitiendo mejorar las condiciones paisajísticas y controlar procesos de erosión del suelo. Esta actividad contribuye a la integración estética y ambiental del proyecto.

A continuación, se muestran las cantidades de los ítems no previstos del presente capitulo, que requiere una adición presupuestal para garantizar el buen funcionamiento y la prestación de un adecuado servicio.

CONSORCIO INFRACAUCA
NIT:901 991 425
Calle 4 # 56A – 19, Popayán, Cauca
3233793016
Obrasdelsuroccidentezomac@gmail.com - obraconsorcioinfracauca@gmial.com

	INTERVENCION EXTERIOR MUROS Y BARANDAS				
NP-46	Suministro instalación de baranda exterior h=1.00 m en acero inox, en tubo circular de 1 y 1/2 pulgada, incluye todos los elementos para su correcta instalacion.	ml	36.40	$ 1,118,000.00	$ 40,695,200.00
NP-47	Mantenimiento y reforzamiento de baranda existente para rampa de movilidad reducida	ml	26.00	$ 162,500.00	$ 4,225,000.00
NP-48	Demolición de alfajía existente cerramiento perimetral inluye disposiscion dentro de la obra para su posterior retiro.	ml	31.50	$ 73,165.00	$ 2,304,698.00
NP-49	Construcción de losa en concreto de 10 cm de espesor, 3000 psi	m2	193.65	$ 171,617.00	$ 33,233,632.00
NP-50	Construcción de bordillo en concreto 0.15m por 0.35m de 3000psi, no incluye acero de refuerzo	ml	258.36	$ 173,146.00	$ 44,734,001.00
NP-51	Construcción de alfajía en concreto de 3000psi base .40m por 0.20m de alto maximo	ml	119.22	$ 184,616.00	$ 22,009,920.00
NP-52	Muro en ladrillo común en tizón	m2	85.05	$ 330,300.00	$ 28,092,015.00
NP-53	suministro instalación de concertina, incluye tubos de soporte en 2" galvanizado y alambre de púa	ml	131.15	$ 270,986.00	$ 35,539,814.00
NP-54	Adecuación de rampa existente en adoquín	m2	45.10	$ 88,981.00	$ 4,013,043.00
NP-55	Empradizacion de zonas verdes	m2	134.18	$ 42,271.00	$ 5,671,923.00
				SUBTOTAL	$ 220,519,246.00

CAPITULO NP – PUERTAS DE VIDRIO

NP-56 – Suministro e instalación de chapa de piso y chapa principal para puertas en vidrio, Durante la revisión de las puertas en vidrio del proyecto se evidenció la necesidad de instalar chapas de piso y chapas principales, con el fin de garantizar el correcto funcionamiento, cierre seguro y control de acceso a los espacios intervenidos. Esta actividad resulta necesaria para asegurar la operatividad y seguridad de las puertas en vidrio del recinto.

NP-57 – Suministro e instalación de polarizado, Con el fin de mejorar las condiciones de confort térmico, control de iluminación natural y privacidad, se determinó la necesidad de instalar película polarizada en las superficies de vidrio. Esta intervención permite reducir la radiación solar, mejorar la eficiencia energética y brindar mayor confort a los usuarios del Centro de Convenciones. Como se evidencia en la imagen es necesario realizar el mantenimiento correctivo de la señalización existente.

CONSORCIO INFRACAUCA
NIT:901 991 425
Calle 4 # 56A – 19, Popayán, Cauca
3233793016
Obrasdelsuroccidentezomac@gmail.com - obraconsorcioinfracauca@gmial.com



Imagen No. Estado actual de las puertas de vidrio.

A continuación, se muestran las cantidades de los ítems no previstos del presente capitulo, que requiere una adición presupuestal para garantizar el buen funcionamiento y la prestación de un adecuado servicio.

	PUERTAS EN VIDRIO				
NP-56	Suministro e instalación de chapa de piso y/o chapa principal para puertas en vidrio	und	10.00	$ 510,441.00	$ 5,104,410.00
NP-57	Suminsitro e instalacion de opalizado	m2	132.00	$ 254,885.00	$ 33,644,820.00
				SUBTOTAL	**$ 38,749,230.00**

CAPITULO NP – RED CONTRA INCENDIOS

- **NP-59 – Revisión del sistema eléctrico e hidráulico de la red contra incendios**, Durante la inspección técnica del sistema contra incendios se evidenció la necesidad de realizar una revisión integral de los componentes eléctricos e hidráulicos, con el fin de verificar su correcto funcionamiento y garantizar que el sistema se encuentre en condiciones óptimas de operación ante una eventual emergencia.

A continuación, se muestran las cantidades de los ítems no previstos del presente capitulo, que requiere una adición presupuestal para garantizar el buen funcionamiento y la prestación de un adecuado servicio.

CONSORCIO
INFRACAUCA

CONSORCIO INFRACAUCA
NIT:901 991 425
Calle 4 # 56A – 19, Popayán, Cauca
3233793016
Obrasdelsuroccidentezomac@gmail.com - obraconsorcioinfracauca@gmial.com

	RED CONTRA INCENDIOS				
NP-58	Revisión sistema eléctrico red contra incendios	und	1.00	$ 15,600,000.00	$ 15,600,000.00
				SUBTOTAL	**$ 15,600,000.00**

La revisión del sistema eléctrico e hidráulico de la red contra incendios constituye un requisito técnico y normativo para el funcionamiento de este tipo de edificaciones, ya que permite diagnosticar el estado actual del sistema y definir las acciones requeridas para su adecuada operación, en cumplimiento de la normativa vigente y de los requisitos exigidos por las autoridades competentes para la obtención de certificaciones y permisos de funcionamiento

La ampliación de plazo se sustenta en el impacto directo de las actividades no previstas y las mayores cantidades de obra sobre la ruta crítica del proyecto, ya que estas nuevas tareas actúan como una precondición técnica obligatoria que requiere un mayor tiempo de ejecución. Su incorporación genera un desplazamiento mecánico en el cronograma original, requiriendo un ajuste de tiempo proporcional para la logística de nuevos suministros y la ejecución de procesos constructivos adicionales.

Considerando que las actividades descritas son esenciales para el adecuado mantenimiento de las instalaciones de la Casa de la Moneda, yo, Sharelly Ximena Molina Hoyos, en mi calidad de representante legal y contratista del contrato de obra No. 3518-2025, solicito respetuosamente se realice una adición presupuestal por valor de SETECIENTOS SETENTA MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS ($ 770,352,562.00) M/CTE y una ampliación del plazo contractual hasta el 30 de julio del 2026; lo anterior, con el fin de garantizar la culminación de los recursos adicionales y asegurar la estabilidad técnica del proyecto dentro del marco contractual.

Cordialmente

SHARELLY XIMENA MOLINA HOYOS
Representante Legal Contratista
CONSORCIO INFRACAUCA