PRAN
CONSTRUCCIONES SAS

Bogotá D.C., 10 de septiembre de 2025.

Alcaldía Local de Suba
R No. 2025-611-024770-2
2025-09-10 14:19 - Folios: 1 Anexos: 193
Destino: Área de Gestión de Desarr
Rem/D: PRAN CONSTRUCCIONES SAS
2025611024770 2

CGPR-FDLS-INT-121-2025

Señores
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
Cesar Salamanca
Apoyo Supervisión del Contrato
Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C

REF: Contrato de Interventoría No. 1031-2024-CMA, cuyo objeto corresponde a "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA".

ASUNTO: REMISION INFORME MENSUAL JULIO INTERVENTORIA -TECNICO

Apreciados Señores:

En nuestra calidad de Interventoría del contrato de la referencia en mención y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el anexo técnico del mismo, nos permitimos remitir **INFORME TECNICO** de interventoría correspondiente al mes de **JULIO.**

Saludos cordiales,

Ing. RICARDO POVEDA ALVAREZ.
Representante Legal.
PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

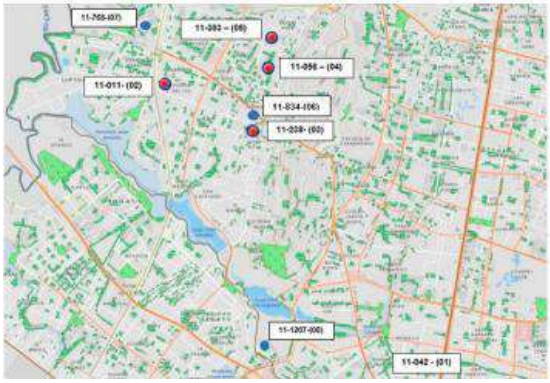
TOTAL FOLIOS 193

E-MAIL: PRAN.CONSTRUCCIONES.SAS@GMAIL.COM Calle 122 # 18c-26; oficina 202
Teléfono 3214472561

INFORME DE INTERVENTORÍA No. 5 TECNICO

1 de julio de 2025 – 31 de julio de 2025

Contrato de Interventoría No. 1031-2024-CMA, cuyo objeto corresponde a "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA".



ELABORÓ: ING. MELIZA JANEZ GOMEZ FECHA: JULIO 2025	REVISÓ: RICARDO POVEDA ALVAREZ FECHA: JULIO 2025	APROBÓ: RICARDO POVEDA ALVAREZ FECHA: JULIO 2025
FIRMA:	FIRMA:	FIRMA:
CARGO: INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	CARGO: DIRECTOR DE INTERVENTORIA	CARGO: REPRESENTANTE LEGAL

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS)
2025

PRAN CONSTRUCCIONES SAS	**INFORME MENSUAL NO. 5** **JULIO**	BOGOTA Alcaldía Local de Suba
	PERIODO DE INFORME 01 DE JULIO 2025 AL 31 DE JULIO DE 2025	VERSIÓN: 01.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

1031-2024- CMA

“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A “CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA”

BOGOTÁ D.C.

2025

CONTENIDO

1. INTRODUCCION 6

2. OBJETIVOS 8

2.1. OBJETIVO GENERAL 8

2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS 8

3. GENERALIDADES 9

4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 10

4.1. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA 10

5. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA 12

6. LOCALIZACION Y DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO 14

6.1. LOCALIZACION ESPECIFICA 14

6.2. ALCANCE 15

7. ACTIVIDADES DE LA INTEVENTORIA 16

8. ASPECTOS FINANCIEROS 17

8.1. PROGRAMACIÓN DEL PLAN ANUAL DE CAJA (PAC): 17

9. FORMA DE PAGO CONTRATO DE INTERVENTORIA 18

9.1. FORMA DE PAGO CONTRATO DE OBRA 18

9.2. ESTADO Y AVANCE FISICO DEL PROYECTO 18

9.3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 19

10. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 20

10.1. RELACION DE PERSONAL 20

11. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 20

12. CANTIDADES Y/O ACTIVIDADES EJECUTADAS 21

13. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES: 24

13.1. PRESUPUESTO APROBADO DEL CONTRATO 24

14. COMPONENTE DE CALIDAD 35

14.2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA 36

14.3. ENSAYOS DE LABORATORIO 39

15. ACTAS DE SEGUIMIENTO: 40

16. CONCLUSIONES 41

18. REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL Y FICHAS ESQUEMATICAS 43

18.1. PUERTA DEL SOL 43

18.2. PINAR DE SUBA 45

18.3. PARQUE COMPARTIR 47

18.4. PARQUE CAMPANELA 49

18.5. PARQUE OIKOS TEUCALI 51

18.6. PARQUE LOS LAGARTOS 53

18.7. PARQUE PUENTE LARGO 55

18.8. PARQUE BOSQUES DE SUBA 57

19. BITACORA DE OBRA 59

20. CORRESPONDENCIA 59

21. INFORMES SEMANALES 62

Tabla 1. Información frentes 9
Tabla 2. Generalidades contrato de interventoría 10
Tabla 3. Generalidades contrato de obra 11
Tabla 4. Resumen garantía y aspectos jurídicos 12
Tabla 5. Garantías contrato de obra e interventoría 13
Tabla 6. Listado de parques 15
Tabla 7. Obligaciones contratista y actividad ejecutada ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 8. PAC Obra 17
Tabla 9. PAC Interventoría 17
Tabla 10. Balance financiero obra 19
Tabla 11. Balance financiero interventoría 19
Tabla 12. Personal de obra 20
Tabla 13. Personal de interventoría 20
Tabla 14. Resumen de entregables y aprobaciones 21
Tabla 15. Presupuesto 24
Tabla 16. Resumen de actividades realizadas por el contratista 36
Tabla 17. Relación actas de comité 40
Tabla 18. Correspondencia 59

Ilustración 1. plano general localidad de Suba 14
Ilustración 2. Ubicación parques 14
Ilustración 3. Puerta del sol 44
Ilustración 4. Pinar suba 46
Ilustración 5. Parque compartir 48
Ilustración 1. Campanela 50
Ilustración 7. Oikos teucali 52
Ilustración 1. Los lagartos 54
Ilustración 9. Puente largo 56
Ilustración 10. Bosques de suba 58

1. INTRODUCCION

El Fondo de Desarrollo Local de Suba, en adelante la “Entidad”, pone a disposición de los interesados el Pliego de Condiciones para la selección del Contratista encargado de ejecutar el Contrato de Interventoría de obra pública para “CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA.”, en adelante el “contrato”.

Los Documentos del Proceso, que incluyen los estudios y documentos previos, el estudio del sector, así como cualquiera de sus Anexos, están a disposición del público en el Sistema Electrónico de Contratación Pública –en adelante SECOP–.

Todas las personas y organizaciones interesadas en hacer control social al Proceso de Contratación, en cualquiera de sus fases o etapas, pueden presentar las recomendaciones que consideren convenientes, intervenir en las audiencias y consultar los Documentos del Proceso en los términos previstos en el inciso 3 del artículo 66 de la Ley 80 de 1993, el artículo 2.2.1.1.1.2.1 del Decreto 1082 de 2015 y el Decreto 142 de 2023.

Estos Documentos Tipo aplican a los procesos de interventoría de obra pública de infraestructura social celebrados en la modalidad de concurso de méritos, que correspondan con las “actividades” definidas en la “Matriz 1 – Experiencia”. En consecuencia, para las actividades de infraestructura social no contempladas en la “Matriz 1 – Experiencia” no tienen que emplearse; sin perjuicio de lo previsto en el artículo 3 de la resolución que adopta los Documentos Tipo de interventoría de obra pública de infraestructura social.

Se aclara que este Documento Tipo no aplica a las interventorías de los contratos de que trata la Ley 1508 de 2012, esto es, para las Asociaciones Público-Privadas, debido a la naturaleza y especialidad de dichos contratos.

Actualmente el FDLS, adelanta el proceso No. FDLS-LP-007-2024 cuyo objeto corresponde a “CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA”

Que, el numeral 1º del artículo 32 de la Ley 80 de 1993 establece “En los contratos de obra que hayan sido celebrados como resultado de un proceso de licitación pública, la interventoría deberá ser contratada con una persona independiente de la entidad contratante y del contratista, quien responderá por los hechos y omisiones que le fueren imputables en los términos previstos en el artículo 53 del presente estatuto.”

Por lo anterior, es claro que existe la necesidad de adelantar el presente proceso con el fin de realizar una interventoría integral, que motiva y genera el objeto del presente concurso de méritos cuya obligación es la de verificar que las obras del contrato principal se ejecuten conforme a las especificaciones y obligaciones exigidas por el fondo, de acuerdo con los objetivos y alcances propuestos en el pliego de condiciones y de una forma integral con los enfoques. cumplimiento a lo antes expuesto.

La interventoría deberá adelantar las diferentes actividades y acciones necesarias que conlleven al cumplimiento de las obligaciones previstas la minuta del Contrato, anexo técnico, documento base y demás documentos que forma parte integral del presente proceso y corresponde a las obras resultantes del proceso No. FDLS-LP-007-2024.

Las acciones estarán centradas en el mantenimiento (preventivo y/o correctivo) y/o mejoramiento y/o reconstrucción y/o dotación de los parques de proximidad para la construcción y/o reconstrucción y/o ampliación y/o terminación y/o rehabilitación y/o mejoramiento y/o mantenimiento y/o adecuación y/o dotación de la infraestructura de los parques priorizados por la entidad y donde el alcance del concepto está relacionado con la revisión del cumplimiento de los lineamientos definidos por el Decreto Distrital 555 de 2021, el Decreto Distrital 263 de 2023 y el sector respectivo para el caso el Instituto de Recreación y Deporte IDRD

El presente informe corresponde al quinto informe de interventoría, el cual tiene el fin de informar a la entidad de las actividades desarrolladas durante el quinto mes de ejecución tanto del Contratista de obra, como de la Interventoría, de sus actuaciones, el balance a la fecha, las actividades desarrolladas, observaciones, recomendaciones y conclusiones.

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL

El objetivo general del presente informe consiste en presentar los aspectos más relevantes en la ejecución del contrato de Interventoría No. 1031-2024-CMA, cuyo objeto corresponde a "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA".

Indicando la gestión de la interventoría **PRAN CONSTRUCCIONES** en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Describir las actividades realizadas como parte de ejecución del contrato, en el periodo comprendido entre el 01 de julio de 2025 al 31 de julio de 2025.
- Informar al supervisor del contrato de manera detallada el desarrollo de las actividades de diagnóstico y administrativas del mismo y seguimiento al contratista.
- Mostrar los avances y cumplimiento de la programación de actividades de acuerdo con los compromisos adquiridos y obligaciones contractuales con respecto a la gestión realizada por el contratista.

3. GENERALIDADES

Mediante el Proceso Licitatorio No. FDLS-LP-007-2024, FDSL por medio de la Resolución 578 de 2024, se adjudicó el proceso de selección al CONSORCIO PARQUES ICOBY; NIT: 901.902.679 mediante el contrato de Obra No. 1028 de 2024. Representando legalmente por Oscar Julián Moreno Carrazco identificado con CC. 1.032.472.777 De Bogotá D. C, La FDLS proyecto para este contrato la intervención de OCHO (8) parques de proximidad. El listado final de parques preseleccionados con el tipo de intervención sugerida, así como el orden de intervención de los parques de proximidad, se definieran una vez finalizada la etapa de diagnósticos, previa aprobación y visto bueno de la interventoría y el FDLS. Las obras por ejecutar en el presente contrato se desarrollarán en zona urbana localizadas en las diferentes unidades de planeación local-UPL de la localidad de Suba, a continuación, se relacionan los parques a intervenir.

Tabla 1. *Información frentes*

No.	CÓDIGO IDRD	PARQUE	DIRECCIÓN	UPL	PERSUPUESTOS PARTICIPATIVOS	RUPI	AREA APROX DADEP/MT2
1	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	CL 104 ENTRE KR TV 59 Y K R53	NIZA-04	SI	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	35218,66
2	11-011	PUERTA DEL SOL	CL 140 ENTRE AV KR118 Y KR 114	RINCON - 08	SI	1321-2 1321-4	5436,34
3	11-238	BOSQUES DE SUBA	CALLE 137 ENTRE KRAS 94D Y 96 (2 ZONAS)	RINCON - 08	SI	1532-1 1532-2	12292,07
4	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	ENTRE CL 151 Y 151BY ENTRE KR 96A, KR 95	SUBA 06	SI	1991-3	7783,83
5	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	CL 154A ENTRE KR 97B Y KR 99	SUBA 06	SI	1544-2	9900,78
6	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	CL 140C ENTRE KR 95B Y AV CL 145 R	RINCON - 08	SI	1205-1 1205-2	1347,94

7	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	KR 128 ENTRE DG 146 Y CL 151 B BIS	SUBA 06	SI	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	13300,06
8	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	calle 94 con carreara 72B SECTOR LOS LAGARTOS	NIZA-04	NO	3817-8 3817-10	11365,51

4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

La FDLS contrato a PRAN CONSTRUCCIONES SAS, para que ejecutara el contrato de INTERVENTORIA con el número de contrato No. CIN 1031-2024 cuyo objeto es : **REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"** La duración del contrato es de 8 mes

La interventoría a realizar corresponde a las obras resultantes del proceso No. FDLS-LP-007-2024, donde se proyecta la intervención de OCHO (8) parques de proximidad, ubicados en la zona urbana según lo establecido en el respectivo Plan de Ordenamiento Territorial y conforme a las especificaciones y obligaciones exigidas por el FDLS de acuerdo con los objetos y alcances propuestos en el Manual de Interventoría de la secretaria de Gobierno o el documento que lo reemplace, y demás normas vigentes, en forma integral.

4.1. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA

Tabla 2. Generalidades contrato de interventoría

CONTRATANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
CONTRATO No.	1031 - 2024

OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"
CONTRATISTA	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT: 900535486-7 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO POVEDA ÁLVAREZ.
VALOR CONTRATO	$ 215.897.184,00
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	03 DE MARZO DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	02 DE NOVIEMBRE DEL 2025
TIEMPO	OCHO (8) MESES

Tabla 3. Generalidades contrato de obra

CONTRATANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
CONTRATO No.	1028 - 2024
OBJETO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES ICOBY NIT: 901.902.679-1 REPRESENTANTE LEGAL: OSCAR JULIÁN MORENO CARRAZCO.

VALOR CONTRATO	$ 1.943.074.653,00
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	03 DE MARZO DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	02 DE OCTUBRE DEL 2025
TIEMPO	SIETE (7) MESES

5. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA

Tabla 4. Resumen garantía y aspectos jurídicos

INFORMACION GARANTIA UNICA – ACTA DE INICIO				
POLIZAS EN BASE A LA FIRMA DE CONTRATO		**SEGUROS DEL ESTADO S. A**		
No. PÓLIZA	**AMPAROS**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VR. ASEGURADO**
FECHA DE APROBACIÓN: 20/03/2025				
430-47-994000069491 ANEXO No. 3	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03/03/2025	03/08/2026	$ 194.307.465,30
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	03/03/2025	03/12/2028	$ 97.153.732,65
	ESTABILIDAD DE OBRA Y CALIDAD DE OBRA	NOTA ACLARATORIA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA TIENE VIGENCIA DE (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA		$ 582.922.395,90

INFORMACION GARANTIA UNICA – ACTA DE INICIO				
POLIZAS EN BASE A LA FIRMA DE CONTRATO		SEGUROS DEL ESTADO S. A		
No. PÓLIZA	AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VR. ASEGURADO
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL				
FECHA DE APROBACIÓN: 20/03/2025				
430-74-994000026357 ANEXO 2	PREDIO, LABORES Y OPERACIONES	03/03/2025	03/10/2025	$ 284.700.000,0
	RCE PATRONAL	03/03/2025	03/10/2025	$ 284.700.000,0
	CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS	03/03/2025	03/10/2025	$ 284.700.000,0
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	03/03/2025	03/10/2025	$ 284.700.000,0

Tabla 5. Garantías contrato de interventoría

POLIZAS INICIALES CONTRATO DE INTERVENTORIA					
ASEGURADORA	AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	ESTADO
PÓLIZA 167211 ANEXO 0	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31/12/2024	10/03/2026	$ 43,179,436.80	Vigente
	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	31/12/2024	30/08/2028	$ 10,794,859.20	Vigente
	CALIDAD DEL SERVICIO	30/08/2025	30/08/2030	$ 43,179,436.80	Vigente
POLIZAS ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORIA					
ASEGURADORA	AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	ESTADO
PÓLIZA 167211 ANEXO 1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03/03/2025	11/05/2026	$ 43,179,436.80	Vigente
	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	03/03/2025	30/10/2028	$ 10,794,859.20	Vigente
	CALIDAD DEL SERVICIO	03/11/2025	03/11/2030	$ 43,179,436.80	Vigente

6. LOCALIZACION Y DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

Los 08 parques se encuentran ubicados en la ciudad de Bogotá, en la Localidad de SUBA, específicamente en las UPL NIZA-04, RINCON-08, SUBA-06.

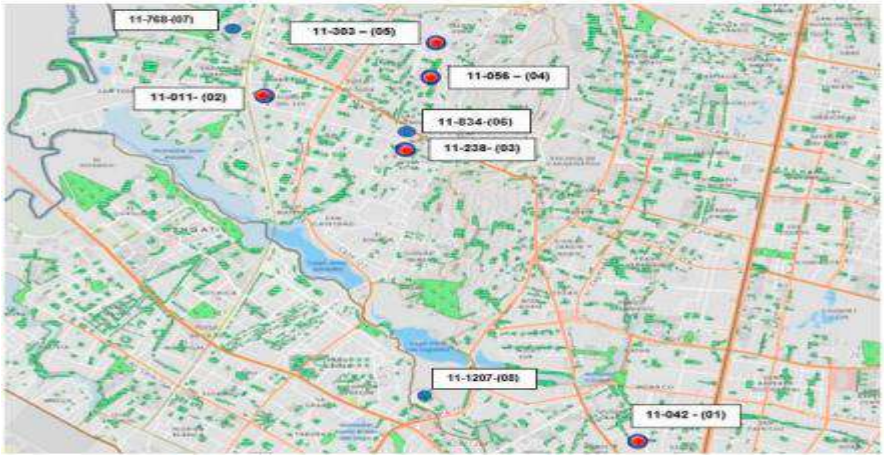
Ilustración 1. plano general localidad de Suba



6.1. LOCALIZACION ESPECIFICA

Las obras por ejecutar en el presente contrato se desarrollarán en zona urbana, según lo establecido en el respectivo Plan de Ordenamiento Territorial y se encuentran localizadas en las diferentes unidades de planeación local-UPL de la localidad de Suba. A continuación, se expone una ilustración con la ubicación actualizada de cada parque, adicionalmente se presenta la información inicial actualizada de los 08 parques contractuales; se relaciona el código del parque, UPL, resultado votación área aproximada DADEP y dirección:

Ilustración 2. Ubicación parques



6.2. ALCANCE

El listado de parques a intervenir, corresponden al resultado de los presupuestos participativos 2023, a mantenimientos (preventivos y correctivos) de parques intervenidos con anterioridad y que no se encuentran en pólizas de estabilidad, a requerimientos realizados por estado de Emergencia, el sector y del diagnóstico preliminar realizado por el Fondo De Desarrollo Local de Suba en diferentes parques de la localidad conforme las necesidades expresadas por la comunidad en el marco del programa de presupuestos participativos 2023 - Indispensable corroborar la titularidad del predio a favor del Distrito, lo cual se realiza mediante documento denominado certificación de bienes del patrimonio del inmobiliario distrital – sector central, expedido por el DADEP; y los cuales se relacionan a continuación:

Tabla 6. Listado de parques

No.	CÓDIGO IDRD	PARQUE	DIRECCIÓN	UPL	PERSUPUESTOS PARTICIPATIVOS	RUPI	AREA APROX DADEP/MT2
1	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	CL 104 ENTRE KR TV 59 Y K R53	NIZA-04	SI	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	35218,66
2	11-011	PUERTA DEL SOL	CL 140 ENTRE AV KR118 Y KR 114	RINCON - 08	SI	1321-2 1321-4	5436,34
3	11-238	BOSQUES DE SUBA	CALLE 137 ENTRE KRAS 94D Y 96 (2 ZONAS)	RINCON - 08	SI	1532-1 1532-2	12292,07
4	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	ENTRE CL 151 Y 151BY ENTRE KR 96A, KR 95	SUBA 06	SI	1991-3	7783,83
5	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	CL 154A ENTRE KR 97B Y KR 99	SUBA 06	SI	1544-2	9900,78
6	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	CL 140C ENTRE KR 95B Y AV CL 145 R	RINCON - 08	SI	1205-1 1205-2	1347,94
7	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	KR 128 ENTRE DG 146 Y CL 151 B BIS	SUBA 06	SI	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	13300,06

8	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	calle 94 con carreara 72B SECTOR LOS LAGARTOS	NIZA-04	NO	3817-8 3817-10	11365,51

7. ACTIVIDADES DE LA INTEVENTORIA

A la fecha del presente el contrato se encuentra en la ejecución de la etapa de obra, la cual obedece a la ejecución de las actividades y/o intervenciones del alcance definido por los proponentes de los 8 parques vecinales y/o de bolsillo priorizados dentro del contrato de obra.

En cuanto a las actividades iniciales realizadas tenemos las siguientes.

- **TRAMITE DE PMT Y APERTURA DE PIN AMBIENTAL**: Durante el presente periodo, se realizó el seguimiento a los PMT aprobados por la SDM. la aprobación de los Planes de Manejo de Tráfico (PMT) de los parques 11-1207 y 11-042 bajo el COI 28 de SDM del 10/07/2025 y el COI 29 de SDM del 17/07/2025.
- **ACTAS DE CONCERTACION**: A la fecha del presente solo falta el acta de concertación de parque 11-303 Campanella, esto debido a que algunas necesidades de la proponente, dependen de un concepto de la empresa de servicios públicos del acueducto, para lo que el contratista de obra realizó la solicitud a la EAAB, y a su vez se realizaron reuniones o mesas de trabajo con funcionarios del EAAB con el objetivo de avanzar en la definición del conceptos y autorizaciones para realizar conexiones a una caja de aguas lluvias de la empresa de servicios públicos.
- **REUNIONES DE INICIO**: Durante el presente periodo se realizaron reuniones de inicio de los parques 11-056 Pinar de Suba y 11-1207 Lagartos, las cuales fueron realizadas el día 11 de julio del 2025.
- **INICIO DE OBRA**: Durante el presente periodo se realizaron inicio de obra de parques de los parques 11-056 Pinar de Suba y 11-1207 Lagartos.
- **REUNIONES DE AVANCE DE OBRA**: Durante el presente periodo se realizaron reuniones de avances de obra para los parques 11-238 Bosques de suba, 11-834 Oikos Teucali.
- **ITEM NO PREVISTOS**: Durante el presente periodo no se presentaron ítems no previstos.

Se realizaron reuniones de comité y mesas de trabajo, donde se efectuó la revisión de cada uno de los documentos mencionados en el presente capitulo.

Es importante mencionar que cada uno de los documentos presentados para el presente periodo se encuentran revisados y avalados por la interventoría teniendo en cuenta el plan de calidad presentado y aprobado ante la entidad.

8. ASPECTOS FINANCIEROS

8.1. PROGRAMACIÓN DEL PLAN ANUAL DE CAJA (PAC):

Tabla 7. PAC Obra

	DESCRIPCIÓN	VLOR COP	%AVANCE	Vlr. CONTRATO	FECHA	RADICADO FDLS	MES DE PAGO-PAC PROYECC
	Valor Total Contrato			$ 1.943.074.653,00			
informe mensual 01-diagnostico/	INFORME DIAGNOSTICO	$ -	0%		3 MARZO-31 MARZO		ABRIL
informe mensual 02-corte 1 /	Valor 1° cobro PAGADO	$ 47.151.425	2,4%		1 ABRIL-30 ABRIL		MAYO
informe mensual 03-corte 2/	Valor 2° cobro	$ 160.000.000	8,2%		1 MAYO-30 MAYO		JUNIO
informe mensual 04-corte 3/	Valor 3° cobro	$ 300.000.000	15,4%		1 JUNIO-30 JUNIO		JULIO
informe mensual 05-corte 4/	Valor 4° cobro	$ 450.000.000	23,2%		1 JULIO-30 JULIO		AGOSTO
informe mensual 06-corte 5/	Valor 5° cobro	$ 600.000.000	30,9%		1 AGOSTO-30 AGOSTO		SEPTIEMBRE
informe mensual 07-corte 6/	Valor 6° cobro	$ 191.615.763	9,9%		1 SEPTIEMBRE-30 SEPTEIMBRE		OCTUBRE

Tabla 8. PAC Interventoría

	DESCRIPCIÓN	VLOR COP	%AVANCE	Vlr. CONTRATO	RADICADO	RADICADO FDLS	MES DE PAGO-PAC PROYECC
	Valor Total Contrato			**$ 215.897.184,00**			
informe mensual 01-PAGO 01 DIAGNOSTICO Y APROBACION OBRA	**Valor 1° cobro PAGADO**	$ 20.240.361,00	9,38%		3 MARZO-2 ABRIL	2025-611-00811-2	ABRIL
informe mensual 02-PAGO 02	**Valor 2° cobro PAGADO**	$ 20.240.361,00	9,38%		3 ABRIL-30 ABRIL	2025-611-013939-2	JUNIO
informe mensual 03PAGO 03	**Valor 3° cobro PAGADO**	$ 20.240.361,00	9,38%		1 MAYO-30 MAYO		JUNIO
informe mensual 04-PAGO 04	**Valor 4° cobro PAGADO**	$ 20.240.361,00	9,38%		1 JUNIO-30 JUNIO		JULIO
informe mensual 05-PAGO 05	**Valor 5° cobro PAGADO**	$ 20.240.361,00	9,38%		1 JULIO-30 JULIO		AGOSTO
informe mensual 06-PAGO 06	**Valor 6° cobro PAGADO**	$ 20.240.361,00	9,38%		1 AGOSTO-30 AGOSTO		SEPTIEMBRE
informe mensual 07-PAGO 07	**Valor 7° cobro PAGADO**	$ 20.240.361,00	9,38%		1 SEPTIEMBRE-30 SEPTIEMBRE		OCTUBRE
informe mensual 08-PAGO 08	**Valor 8° cobro PAGADO**	$ 20.240.361,00	9,38%		1 OCTUBRE- 31 OCTUBRE		NOVIEMBRE

9. FORMA DE PAGO CONTRATO DE INTERVENTORIA

La forma de pago del presente contrato es a precio global; por lo tanto, el contratista entiende y acepta que el valor indicado en la cláusula quinta "Valor del Contrato", remunera totalmente su actividad en el marco del objeto y alcance de este.

El valor del contrato se pagará así:

1. El setenta y cinco por ciento (75%) del valor total del contrato, establecido de manera mensual, conforme al plazo del Contrato.

2. El veinticinco por ciento (25%) del valor total del contrato contra la liquidación de este, se cancelará cuando el interventor haya liquidado el contrato de obra objeto de la interventoría.

Previa presentación de recibo a satisfacción por parte de la supervisión, aprobación de las garantías del contrato de obra e interventoría, suscrito el acta de liquidación del contrato de interventoría, informe final financiero, jurídico, social, SGSST, Ambiental, técnico, entre otros en forma desagregada, y demás documentos requeridos por el FDLS en el momento de la presentación de las cuentas conforme los procedimientos para el pago establecidos por la entidad, la secretaria de Gobierno y la tesorería Distrital.

A la fecha del presente para el contrato de interventoría se ha realizado los pagos No. 01, No.2 y No.3, por valor de $ 20.240.361,00 cada uno, lo que corresponde al 28.14% y se encuentra en trámite el pago del No. 04 por valor de $ 20.240.361,00 correspondiente al 9.38%.

9.1. FORMA DE PAGO CONTRATO DE OBRA

La Entidad cancelará al Contratista el valor del contrato en pagos parciales mensuales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la interventoría hasta el 90% del valor del contrato. El 10% restante del valor del contrato se pagará contra liquidación del contrato.

9.2. ESTADO Y AVANCE FISICO DEL PROYECTO

A la fecha del presente para el contrato de obra se ha realizado el pago No. 01 y No. 2, por valor de $ 215.663.570,00, lo que corresponde al 11.10% y se encuentra en trámite el pago del No. 03 por valor de $ 324.938.769,00 correspondiente al 16.72%.

Tabla 9. Balance financiero obra

BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA			
DESCRIPCIÓN	**VALOR CONTRATO**	**VALOR FACTURADO**	**VALOR PAGADO**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO INCLUYE ADICIÓN	$ 1.943.074.653,00		
VALOR POR EJECUTAR		**$ 1.402.472.314,00**	$ -
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 1	$ -	$ 47.151.425,00	$ -
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 1	$ -	$ -	$ 47.151.425,00
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 2	$ -	$ 168.512.145,00	$ -
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 2	$ -	$ -	$ 168.512.145,00
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 3	$ -	$ 324.938.769,00	$ -
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 3	$ -	$ -	$ -
VALOR PENDIENTE DE PAGO	$ -	$ -	**$ 1.727.411.083,00**
SUMAS IGUALES	**$ 1.943.074.653,00**	**$ 1.943.074.653,00**	**$ 1.943.074.653,00**

9.3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Para este periodo el avance de pago del contrato de interventoría es 28.14%, de acuerdo con la ejecución y lo programado según forma de pago del contrato.

Tabla 10. Balance financiero interventoría

BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORIA			
DESCRIPCIÓN	**VALOR CONTRATO**	**VALOR FACTURADO**	**VALOR PAGADO**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO INCLUYE ADICIÓN	$ 215.897.184,00	$ -	$ -
VALOR POR EJECUTAR	$ -	**$ 134.935.740,00**	$ -
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 1	$ -	$ 20.240.361,00	$ -
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 1	$ -	$ -	$ 20.240.361
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 2	$ -	$ 20.240.361,00	$ -
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 2	$ -	$ -	$ 20.240.361
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 3	$ -	$ 20.240.361,00	$ -
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 3	$ -	$ -	$ 20.240.361
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 4	$ -	$ 20.240.361,00	
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 4	$ -	$ -	
VALOR PENDIENTE DE PAGO	$ -	$ -	**$ 155.176.101,00**
SUMAS IGUALES	**$ 215.897.184,00**	**$ 215.897.184,00**	**$ 215.897.184,00**

10. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

10.1. RELACION DE PERSONAL

Tabla 11. Personal de obra

RELACION DE PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA	
CARGO	**NOMBRE**
Director de Interventoría	Oscar Julián Moreno Carrazco
Residente de Interventoría	Daniela Rocha
Profesional Ambiental	Yasmin Catherine Burbano
Profesional SST	Yasmin Catherine Burbano
Profesional de Tránsito y Transporte	Carlos Andrés Muñoz León
Profesional Social	Lady Gisell Sánchez
Inspector	Manuel Alfonso García
Topógrafo	Javier Alexander Ramírez

Tabla 12. Personal de interventoría

RELACION DE PERSONAL INTERVENTORIA	
CARGO	**NOMBRE**
Director de Interventoría	Ricardo Poveda Álvarez
Residente de Interventoría	Meliza Janez Gómez
Profesional Ambiental	Juan Pablo Diaz
Profesional SST	Juan Pablo Diaz
Profesional de Tránsito y Transporte	Lily Buytrago
Profesional Social	María Alejandra Molano Trujillo
Inspector	Lina María Bustos Uyasaba

11. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

A continuación, se relaciona la documentación recibida y tramitada durante el presente periodo.

- Planes de Manejo de Transito PMT
- Inicio de obra
- Informe semanal
- Informe mensual
- Presupuestos
- Programación de obra

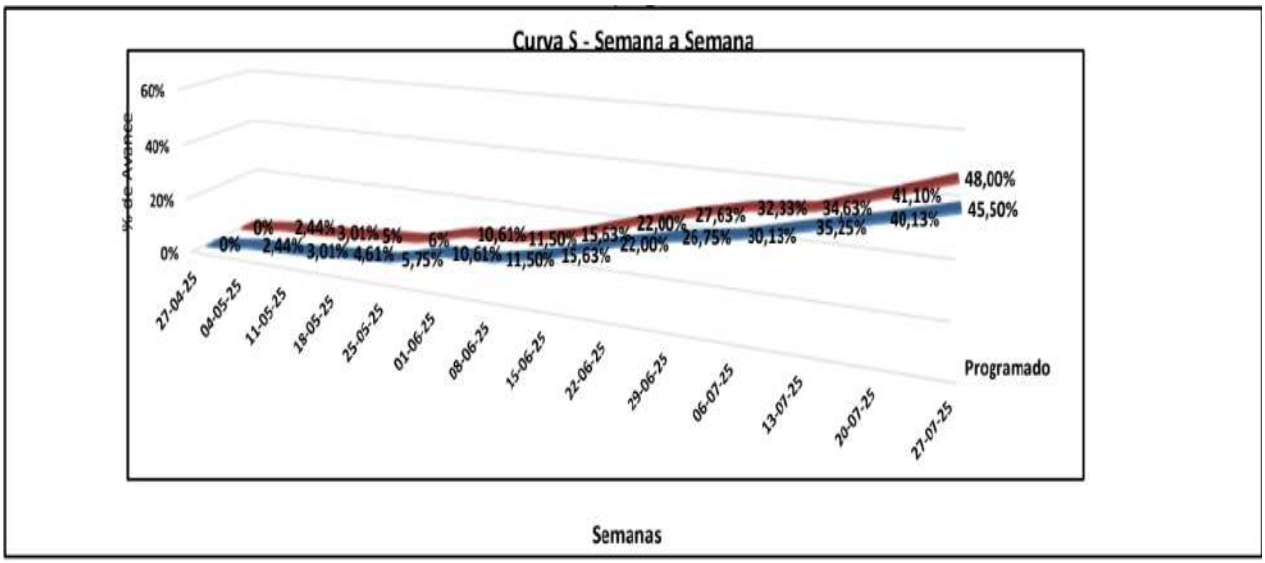
- Acta de corte de obra

La interventoría ha realizado la entrega de forma oportuna de los informes semanales correspondientes, de acuerdo con el periodo desarrollado.

De acuerdo con el seguimiento realizado por la interventoría al del cronograma del contrato de obra, la etapa de obra cuenta con un porcentaje acumulado de avance del 49.85% con corte al 31 de julio del 2025, cuyos avances se evidencias en los informes semanales reportados por esta interventoría.

A continuación, se anexa la curva de seguimiento, teniendo en cuenta que el corte de la semana es al 27 de julio del 2025, por ser reporte semanal.

Tabla 13. Curva de seguimiento avance de obra



12. CANTIDADES Y/O ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se continuo con el desarrollo de las actividades en los frentes que se relacionan a continuación.

- **Parque 11-011 Puerta del Sol**: En el presente periodo las actividades realizadas fueron las siguientes.
  Zona de juego infantil y Zona de calistenia y biosaludables: Se realiza la limpieza de la zona de calistenia y de biosaludables para entrega del parque.

Se realiza la instalación de las vallas informativas en la zona de juegos infantiles, la zona de biosaludables y la zona de calistenia.
Se realiza la corrección de adoquines en el sendero que conecta la zona de calistenia y la zona de biosaludables.
Se realiza la pintura de 3 bancas M-31 adyacentes a la zona de juegos infantiles.
Se realiza la instalación de dos bancas M-31 en la zona de biosaludables.
Se realiza la desinstalación del cerramiento perimetral en las zonas de intervención del parque.
El avance físico ejecutado en el parque a corte del 31 de julio de 2025 corresponde al 99%, frente al avance físico programado de 100% con una desviación negativa del 1%.

- **Parque 11-768 Suba Compartir**: En el presente periodo las actividades realizadas fueron las siguientes, en las **Zona juego infantil** y **Zona biosaludables**.
  Se realiza la instalación de rejilla en la conexión entre cárcamo y cárcamo en una de las esquinas de la cancha de baloncesto.
  Se realiza la instalación de 6 bancas M-31 en la zona adyacente a la cancha y en la zona de juegos infantiles.
  Se realiza la poda de la vegetación adyacente a las zonas de juegos infantiles y la zona de biosaludables.
  Se realiza el desmonte del cerramiento perimetral en las zonas intervenidas.
  Se realiza la instalación de caneca en acero inoxidable adyacente al sendero de conexión del andén perimetral y la zona de juegos infantiles.
  El avance físico ejecutado en el parque a corte del 31 de julio de 2025 corresponde al 99.99%, frente al avance físico programado de 100.00% con una desviación negativa del 0.01%, esto debido a que falta la instalación de la litografía en la estructura de señalización.

- **Parque 11-238 Bosques de Suba**: En el presente periodo las actividades realizadas fueron las siguientes, en las **Zona de juego infantil** y **Zona de biosaludables.**
  Se realiza la instalación del juego infantil importado aprobado por interventoría y por el ordenador del gasto.
  Se realiza la instalación de 6 módulos de biosaludables.
  Se realiza la limpieza de la zona adyacente a la zona de juegos infantiles.
  El avance físico ejecutado en el parque a corte del 31 de julio de 2025 corresponde al 85%, frente al avance físico programado de 83% con una desviación positiva del 2%.

- **Parque 11-834 Oikos Teucali**: En el presente periodo las actividades realizadas fueron las siguientes.
  Se realiza la instalación de las canchas múltiples.
  Se realiza la fundida de la placa en la zona de biosaludables. Además, se realiza la instalación de 4 módulos de biosaludables.
  Se realiza la fundida de la placa de la zona de juegos infantiles, la instalación de la baranda perimetral con los módulos M-83 para el cerramiento de la zona de juegos infantiles. Así mismo, se realiza la instalación del juego infantil importado en la zona.
  Se realizó la demolición de una banca M-31 ya que estaba en malas condiciones.
  El avance físico ejecutado en el parque a corte del 31 de julio de 2025 corresponde al 69%, frente al avance físico programado de 56% con una desviación positiva del 13%.

- **Parque 11-056 Pinar de Suba**: En el presente periodo las actividades realizadas fueron las siguientes.
  Se realiza la demolición de la capa asfáltica de la cancha de vóleibol y la demolición de los andenes que conectan con los senderos del parque.
  Se realiza la instalación de la cañuela en los laterales de la cancha de vóleibol y los bordillos en los extremos de la cancha y en los andenes que conectan la cancha de vóleibol con los senderos del parque.
  El avance físico ejecutado en el parque a corte del 31 de julio de 2025 corresponde al 19%, frente al avance físico programado de 15% con una desviación positiva del 4%.

- **Parque 11-1207 Urbanización Los Lagartos**: En el presente periodo las actividades realizadas fueron las siguientes.
  Se realiza el desmonte de la malla contra impacto existente en la cancha de microfútbol. Además, se realiza la demolición de la viga existente en el parque, se realiza excavación para en esta zona para posteriormente realizar la demolición de los pilotines de la malla contra impacto.
  El avance físico ejecutado en el parque a corte del 31 de julio de 2025 corresponde al 12%, frente al avance físico programado de 10% con una desviación positiva del 2%.

- **Parque 11-188 El Batan – Emergencia**: En el presente periodo las actividades realizadas fueron las siguientes.
  Se realiza el desmonte del juego de madera y un juego de sube y baja existente en el parque que se encontraba en malas condiciones.

Se realiza la demolición de placas en concreto y la adecuación del arenero existente en el parque para posteriormente realizar un relleno con tierra negra y hacer la empradización de las zonas que se intervinieron.
El avance físico ejecutado en el parque a corte del 31 de julio de 2025 corresponde al 100%, frente al avance físico programado de 100%.

13. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

13.1. PRESUPUESTO APROBADO DEL CONTRATO

A continuación, se presenta el presupuesto consolidado en versión No.4 remitido mediante comunicado No. CE-ICOD-1028-2024-091- Remisión presupuesto priorizado y programación de obra en versión No. 4 – CTO 1028 de 2024, del 25 de junio de 2025.

Tabla 14. Presupuesto

Codigo CIO	Ítem de Pago	Descripción	Unidad	Valor Unitario sin AIU	PRESUPUESTO OFERTA ECONÓMICA CONDICIONES CONTRACTUALES		DIFERENCIAS Mayores (+) y menores (-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS PRIORIZACIÓN DE PARQUES	
					Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo
	1	PRELIMINARES								
00261	1,01	ENSAYOS DENSIDAD TERRENO	UN	$ 64.437,66	8,00	$ 670.151,68	-8,00	-$ 670.151,68	0,00	$ 0,00
00262	1,02	ENSAYOS PROCTOR	UN	$ 202.075,09	8,00	$ 2.101.580,96	-8,00	-$ 2.101.580,96	0,00	$ 0,00
11205	1,03	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	UN	$ 4.532.947,34	8,00	$ 47.142.652,40	-8,00	-$ 47.142.652,40	0,00	$ 0,00
695	1,04	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	$ 8.035,14	4.000,00	$ 41.782.720,00	-2425,95	-$ 25.340.709,49	1574,05	$ 16.442.010,51
12506	1,05	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	$ 1.166,78	680,00	$ 1.031.430,80	-394,00	-$ 597.623,14	286,00	$ 433.807,66
10143	1,06	Destape y limpieza cajas.70x.70x.70 **	UN	$ 90.863,29	15,00	$ 1.771.834,20	-15,00	-$ 1.771.834,20	0,00	$ 0,00
11646	1,07	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	$ 27.636,87	1.000,00	$ 35.927.930,00	117,15	$ 4.209.028,02	1117,15	$ 40.136.958,02
10342	1,08	Desmonte y retiro de llantas**	UN	$ 8.896,06	40,00	$ 462.594,80	-40,00	-$ 462.594,80	0,00	$ 0,00
		DEMOLICIONES								
10684	1,09	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	M2	$ 34.823,51	500,00	$ 22.635.285,00	-391,00	-$ 17.700.792,87	109,00	$ 4.934.492,13

11390	1,10	Demolición carcamo manual incly. cargue y retiro*	ML	$ 68.149,26	1,00	$ 88.594,04	-1,00	-$ 88.594,04	0,00	$ 0,00
15122	1,11	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2	$ 23.822,29	100,00	$ 3.096.897,00	140,33	$ 4.345.839,69	240,33	$ 7.442.736,69
10002	1,12	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML	$ 18.884,93	160,00	$ 3.928.064,00	-27,07	-$ 664.598,95	132,93	$ 3.263.465,05
10206	1,13	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti	ML	$ 10.422,43	20,00	$ 270.983,20	-20,00	-$ 270.983,20	0,00	$ 0,00
15720	1,14	Demolicion viga-contrapiso concr reforz con retiro	M3	$ 287.374,29	1,00	$ 373.586,58	-1,00	-$ 373.586,58	0,00	$ 0,00
15963	1,15	Demol pav asfaltico (carg+retiro)	M3	$ 202.140,81	20,00	$ 5.255.661,00	-20,00	-$ 5.255.661,00	0,00	$ 0,00
10806	1,16	Demol pav asfaltico e=0.1 (sin corte+carg+retiro	M2	$ 21.346,70	323,00	$ 8.963.479,33	163,00	$ 4.523.365,73	486,00	$ 13.486.845,06
		DESMONTES Y RETIROS								
10240	1,17	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	$ 78.905,66	10,00	$ 1.025.773,60	-7,00	-$ 718.041,52	3,00	$ 307.732,08
10439	1,18	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO	$ 341.557,89	2,00	$ 888.050,52	-1,00	-$ 444.025,26	1,00	$ 444.025,26
10808	1,19	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y r	ML	$ 53.151,32	1,00	$ 69.096,72	-1,00	-$ 69.096,72	0,00	$ 0,00
10860	1,20	Desmonte y retiro canecas **	UN	$ 43.127,35	20,00	$ 1.121.311,00	-7,00	-$ 392.458,85	13,00	$ 728.852,15
10882	1,21	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	UNI	$ 115.484,29	10,00	$ 1.501.295,80	7,00	$ 1.050.907,06	17,00	$ 2.552.202,86
11271	1,22	Desmonte CerramMalla eslabon. h=0,5 a 2 m + retiro	ML	$ 18.033,48	2,00	$ 46.887,04	-2,00	-$ 46.887,04	0,00	$ 0,00
10785	1,23	Desmonte y demolicion banca inclu retiro escom.**	UN	$ 101.600,12	10,00	$ 1.320.801,50	-10,00	-$ 1.320.801,50	0,00	$ 0,00
10433	1,24	Desmonte y retiro adoquin **	M2	$ 15.208,90	80,00	$ 1.581.725,60	-80,00	-$ 1.581.725,60	0,00	$ 0,00
10438	1,25	Desmonte estruc baloncesto sin demol base conc **	JGO	$ 481.733,40	1,00	$ 626.253,42	-1,00	-$ 626.253,42	0,00	$ 0,00
10783	1,26	Desmonte y demolicion bolardo M-60 concreto**	UN	$ 32.946,29	1,00	$ 42.830,17	-1,00	-$ 42.830,17	0,00	$ 0,00
15807	1,27	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	UN	$ 136.889,44	10,00	$ 1.779.562,80	-1,00	-$ 177.956,28	9,00	$ 1.601.606,52
12885	1,28	DesmonteJuegos infantil Madera	UN	$ 131.276,89	3,00	$ 511.979,88	0,00	$ -	3,00	$ 511.979,88
12957	1,29	Plataforma Cuadrada Juego Infantil (Desmonte)	UN	$ 32.805,69	4,00	$ 170.589,60	-4,00	-$ 170.589,60	0,00	$ 0,00
12960	1,30	Plataforma Triangular Juego Infantil (Desmonte)	UN	$ 24.591,35	4,00	$ 127.875,00	-4,00	-$ 127.875,00	0,00	$ 0,00

12837	1,31	Desmonte Señal (IDG-S)	UN	$ 44.175,75	12,00	$ 689.141,76	-11,00	-$ 631.713,28	1,00	$ 57.428,48
12414	1,32	Desmonte juegos tipo M-3A-STPM**	UN	$ 494.722,73	5,00	$ 3.215.697,75	0,00	$ -	5,00	$ 3.215.697,75
12405	1,33	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	UN	$ 263.803,55	5,00	$ 1.714.723,10	-1,00	-$ 342.944,62	4,00	$ 1.371.778,48
10241	1,34	Desmonte y retiro marco de micro y futbol **	JGO	$ 285.300,97	2,00	$ 741.782,52	-2,00	-$ 741.782,52	0,00	$ 0,00
10536	1,35	Desmonte cerramiento contra impacto h=5.0M **	ML	$ 107.368,47	1,00	$ 139.579,01	33,40	$ 4.661.938,93	34,40	$ 4.801.517,94
		DESMONTES Y REINSTALACIONES								
10791	1,36	Desmonte y reinstalacion señales civicas **	UNI	$ 52.872,57	1,00	$ 68.734,34	-1,00	-$ 68.734,34	0,00	$ 0,00
10045	1,37	Desmonte y reinstala AdoquínArcill p<5% sueloMed	M2	$ 157.936,04	15,00	$ 3.079.752,75	-15,00	-$ 3.079.752,75	0,00	$ 0,00
10865	1,38	Desmonte e instalac Sardinel prefabricado A-10 **	ML	$ 49.942,15	50,00	$ 3.246.239,50	-50,00	-$ 3.246.239,50	0,00	$ 0,00
12978	1,39	Banca M-31 (desmonte) STPM **	UN	$ 52.505,21	15,00	$ 1.023.851,55	-15,00	-$ 1.023.851,55	0,00	$ 0,00
10847	1,40	Desmonte y Reinstalacion juegos infantil tipo M-3	UN	$ 2.509.198,52	2,00	$ 6.523.916,16	-2,00	-$ 6.523.916,16	0,00	$ 0,00
11106	1,41	Desmonte y retiro señales informativas**	UN	$ 11.184,07	15,00	$ 218.089,20	-10,00	-$ 145.392,80	5,00	$ 72.696,40
10849	1,42	Desmonte y Reinstalacion juegos tipo M-5 o 5A	UN	$ 813.332,07	2,00	$ 2.114.663,38	-2,00	-$ 2.114.663,38	0,00	$ 0,00
Subtotal						**$ 209.093.648,66**		**-$ 107.287.815,74**		**$ 101.805.832,92**
	2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**								
		EXCAVACIONES CON RETIRO								
10093	2,01	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	$ 97.067,18	10,00	$ 1.261.873,30	405,28	$ 51.140.834,48	415,28	$ 52.402.707,78
16829	2,02	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	M3	$ 66.406,50	20,00	$ 1.726.569,00	-20,00	-$ 1.726.569,00	0,00	$ 0,00
13195	2,03	Excavacion manual con retiro suelo blando**	M3	$ 75.343,85	1,00	$ 97.947,01	-1,00	-$ 97.947,01	0,00	$ 0,00
		RELLENOS								
10909	2,04	Relleno rajon (mecanico) **	M3	$ 188.915,44	40,00	$ 9.823.602,80	-22,84	-$ 5.609.277,20	17,16	$ 4.214.325,60
10724	2,05	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	$ 151.662,94	50,00	$ 9.858.091,00	136,15	$ 26.843.054,63	186,15	$ 36.701.145,63
12500	2,06	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	M3	$ 100.833,49	60,00	$ 7.865.012,40	-60,00	-$ 7.865.012,40	0,00	$ 0,00

19249	2,07	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	$ 158.116,49	60,00	$ 12.333.086,40	169,13	$ 34.764.867,43	229,13	$ 47.097.953,83
10809	2,08	Relleno en tierra negra e=0.15 **	M2	$ 9.429,93	20,00	$ 245.178,20	-20,00	-$ 245.178,20	0,00	$ 0,00
Subtotal						**$ 43.211.360,11**		**$ 97.204.772,74**		**$ 140.416.132,85**
	3	**ESTRUCTURA**								
		CIMENTACIÓN								
15955	3,01	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20; e=0.15m)sin ref	ML	$ 45.386,26	15,00	$ 885.032,10	-15,00	-$ 885.032,10	0,00	$ 0,00
10546	3,02	Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.05 **	M2	$ 29.805,32	1,00	$ 38.746,92	-1,00	-$ 38.746,92	0,00	$ 0,00
10354	3,03	Dado ciment concreto 3000psi Premezcl sin refuer**	M3	$ 953.137,07	1,00	$ 1.239.078,19	-1,00	-$ 1.239.078,19	0,00	$ 0,00
		VIGAS-PLACAS ESTRUCTURA								
10685	3,04	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	M2	$ 85.653,38	25,00	$ 2.783.734,75	-25,00	-$ 2.783.734,75	0,00	$ 0,00
11400	3,05	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (6mm@15) **	M2	$ 114.513,50	150,00	$ 22.330.132,50	583,51	$ 86.865.531,68	733,51	$ 109.195.664,18
Subtotal						**$ 27.276.724,46**		**$ 81.918.939,72**		**$ 109.195.664,18**
	4	**PISOS Y ENCHAPES**								
		PISOS								
12534	4,01	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	$ 30.556,84	220,00	$ 8.739.255,80	-220,00	-$ 8.739.255,80	0,00	$ 0,00
12457	4,02	Arena Blanca Fina FlinPeld Suministro y Extendido	M3	$ 258.105,53	1,00	$ 335.537,19	-1,00	-$ 335.537,19	0,00	$ 0,00
16675	4,03	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	$ 523.239,08	90,00	$ 61.218.972,00	218,18	$ 148.408.392,34	308,18	$ 209.627.364,34
16676	4,04	Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm sum+inst	M2	$ 515.134,62	90,00	$ 60.270.750,90	-90,00	-$ 60.270.750,90	0,00	$ 0,00
16668	4,05	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$ 688.812,67	90,00	$ 80.591.082,30	-90,00	-$ 80.591.082,30	0,00	$ 0,00
16678	4,06	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2	$ 630.756,49	50,00	$ 40.999.172,00	-50,00	-$ 40.999.172,00	0,00	$ 0,00
16670	4,07	Piso Caucho recicl 9cm (EPDM 1cm+SBR 8cm sum+inst)	M2	$ 809.424,07	50,00	$ 52.612.564,50	-50,00	-$ 52.612.564,50	0,00	$ 0,00
10445	4,08	Anden en concreto reforz e=.10 3000psi sin estr**	M2	$ 167.915,43	10,00	$ 2.182.900,60	111,04	$ 24.238.928,26	121,04	$ 26.421.828,86
Subtotal						**$ 306.950.235,29**		**-$ 70.901.042,08**		**$ 236.049.193,21**

	5	**PINTURAS**								
		PINTURAS EXTERIORES								
10021	5,01	Pintura cerramiento malla eslabonada **	M2	$ 19.569,58	150,00	$ 3.816.069,00	-150,00	-$ 3.816.069,00	0,00	$ 0,00
10851	5,02	Pintura estructura baloncesto **	JGO	$ 648.719,19	2,00	$ 1.686.669,88	-2,00	-$ 1.686.669,88	0,00	$ 0,00
10957	5,03	Limpeza Estruct.Metalica-pintura esmalte+anticorr	ML	$ 14.100,82	1,00	$ 18.331,07	119,00	$ 2.181.397,33	120,00	$ 2.199.728,40
10253	5,04	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.1 **	M2	$ 3.525,69	150,00	$ 687.508,50	-150,00	-$ 687.508,50	0,00	$ 0,00
15788	5,05	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UN	$ 1.072.330,56	2,00	$ 2.788.059,46	-2,00	-$ 2.788.059,46	0,00	$ 0,00
10255	5,06	Demarcacion pintura trafico voleybol a=0.1 **	M2	$ 2.310,91	160,00	$ 480.670,40	2,00	$ 6.008,38	162,00	$ 486.678,78
10603	5,07	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto**	M2	$ 38.253,22	50,00	$ 2.486.459,50	-50,00	-$ 2.486.459,50	0,00	$ 0,00
10254	5,08	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.1 **	M2	$ 5.262,58	160,00	$ 1.094.617,60	-160,00	-$ 1.094.617,60	0,00	$ 0,00
10256	5,09	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	M2	$ 10.544,35	600,00	$ 8.224.596,00	-600,00	-$ 8.224.596,00	0,00	$ 0,00
12198	5,10	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	$ 25.166,82	100,00	$ 3.271.687,00	-85,00	-$ 2.780.933,95	15,00	$ 490.753,05
13030	5,11	Pintura estructura microfutbol (con Compresor) **	JGO	$ 220.021,58	3,00	$ 858.084,15	-3,00	-$ 858.084,15	0,00	$ 0,00
12541	5,12	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2	$ 61.353,85	800,00	$ 63.808.008,00	-800,00	-$ 63.808.008,00	0,00	$ 0,00
12801	5,13	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	$ 34.848,50	20,00	$ 906.061,00	-20,00	-$ 906.061,00	0,00	$ 0,00
13923	5,14	PINTURA MODULO M-3A	UN	$ 626.246,93	2,00	$ 1.628.242,00	-2,00	-$ 1.628.242,00	0,00	$ 0,00
13014	5,15	Pintura Modulo M-5 Columpio **	UN	$ 1.059.499,85	2,00	$ 2.754.699,62	-1,00	-$ 1.377.349,81	1,00	$ 1.377.349,81
13924	5,16	PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	UN	$ 41.489,17	3,00	$ 161.807,76	-3,00	-$ 161.807,76	0,00	$ 0,00
13984	5,17	Pintura Baranda Pasaman2"+Trav11/2"+para l 2"	ML	$ 29.434,78	1,00	$ 38.265,22	-1,00	-$ 38.265,22	0,00	$ 0,00
13985	5,18	Pintura Baranda Pasaman2"+ 2 Trav.11/2"+ paral2"	ML	$ 37.640,17	1,00	$ 48.932,22	-1,00	-$ 48.932,22	0,00	$ 0,00
11186	5,19	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**	M2	$ 26.143,36	300,00	$ 10.195.911,00	-300,00	-$ 10.195.911,00	0,00	$ 0,00
Subtotal						**$ 104.954.679,38**		**-$ 100.400.169,34**		**$ 4.554.510,04**
	6	**EXTERIORES**								

		EMPRADIZACIÓN ARBORIZACION Y OTROS								
10276	6,01	Relleno en tierra negra (Suministro + Transporte)	M3	$ 62.866,17	10,00	$ 817.260,30	-10,00	-$ 817.260,30	0,00	$ 0,00
12723	6,02	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	M2	$ 21.786,56	200,00	$ 5.664.506,00	264,00	$ 7.477.147,92	464,00	$ 13.141.653,92
11151	6,03	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales**	M2	$ 36.151,46	100,00	$ 4.699.690,00	-100,00	-$ 4.699.690,00	0,00	$ 0,00
13055	6,04	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML	$ 11.712,50	29,00	$ 441.561,25	-29,00	-$ 441.561,25	0,00	$ 0,00
10301	6,05	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	UN	$ 538.316,19	7,00	$ 4.898.677,35	-4,00	-$ 2.799.244,20	3,00	$ 2.099.433,15
12478	6,06	Tuberia drenaje 4" d=100mm Exca+ relleno Tierr+Geot.	ML	$ 80.337,97	50,00	$ 5.221.968,00	-50,00	-$ 5.221.968,00	0,00	$ 0,00
12668	6,07	AndenCuneta 3000 psi e=0.10 4.2-1 bland geoPAVCO	M2	$ 212.577,37	25,00	$ 6.908.764,50	-25,00	-$ 6.908.764,50	0,00	$ 0,00
16754	6,08	Filtro frances40*80 Excav+geoNT-1800+tubo200mm	ML	$ 169.299,47	10,00	$ 2.200.893,10	-10,00	-$ 2.200.893,10	0,00	$ 0,00
10127	6,09	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML	$ 8.105,91	20,00	$ 210.753,80	-20,00	-$ 210.753,80	0,00	$ 0,00
10659	6,10	Tuberia PVC.S d=4" + Excavacion **	ML	$ 99.223,52	1,00	$ 128.990,58	-1,00	-$ 128.990,58	0,00	$ 0,00
11498	6,11	Limpieza tuberia existente**	ML	$ 22.212,08	100,00	$ 2.887.571,00	-100,00	-$ 2.887.571,00	0,00	$ 0,00
12165	6,12	Empradiz. zonas canchas(Humus+tierra+arena+pasto)	M2	$ 31.097,86	200,00	$ 8.085.444,00	-200,00	-$ 8.085.444,00	0,00	$ 0,00
		SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO								
17356	6,13	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-CDRC	ML	$ 67.213,61	150,00	$ 13.106.653,50	-150,00	-$ 13.106.653,50	0,00	$ 0,00
13287	6,14	Desm y Reinst.Loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-1 blando	M2	$ 177.844,44	1,00	$ 231.197,77	-1,00	-$ 231.197,77	0,00	$ 0,00
12064	6,15	Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraqu	ML	$ 84.162,41	150,00	$ 16.411.669,50	-150,00	-$ 16.411.669,50	0,00	$ 0,00
		SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUIN								
12001	6,16	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geotT-2100	M2	$ 178.642,25	1,00	$ 232.234,92	-1,00	-$ 232.234,92	0,00	$ 0,00
12007	6,17	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	M2	$ 166.695,42	85,00	$ 18.419.843,40	-85,00	-$ 18.419.843,40	0,00	$ 0,00
10341	6,18	Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	ML	$ 14.305,74	100,00	$ 1.859.746,00	-100,00	-$ 1.859.746,00	0,00	$ 0,00
12005	6,19	AdoquínArcill e=0.06 p>10% 4.2-1blando+geotextil	M2	$ 191.062,17	85,00	$ 21.112.369,70	-85,00	-$ 21.112.369,70	0,00	$ 0,00

4589	6,20	Mantenimiento preventivo espacio publico en adoquín incluye sello de juntas, barrido, y retiro manual de capa vegetal	M2	$ 2.082,40	150,00	$ 406.068,00	-150,00	-$ 406.068,00	0,00	$ 0,00
14450	6,21	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1blando+geot.T-2100	M2	$ 179.338,26	1,00	$ 233.139,74	-1,00	-$ 233.139,74	0,00	$ 0,00
		CANCHAS								
10407	6,22	Base asfaltica B-1350 e=5cm compactado**	M2	$ 61.976,79	850,00	$ 68.484.355,50	-850,00	-$ 68.484.355,50	0,00	$ 0,00
12059	6,23	Nivelación asfalto cancha (realce usando recebo)**	M2	$ 118.954,54	1,00	$ 154.640,90	-1,00	-$ 154.640,90	0,00	$ 0,00
		ESCALERAS Y RAMPAS								
10152	6,24	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2	$ 146.744,88	8,00	$ 1.526.146,72	-8,00	-$ 1.526.146,72	0,00	$ 0,00
		CONFINAMIENTO								
10352	6,25	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML	$ 95.510,96	78,05	$ 9.690.829,93	-34,05	-$ 4.227.603,37	44,00	$ 5.463.226,56
10417	6,26	Bordillo en sitio 0.135*0.12 m 2500 psi **	ML	$ 55.393,38	1,00	$ 72.011,39	-1,00	-$ 72.011,39	0,00	$ 0,00
11921	6,27	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	$ 9.100,32	800,00	$ 9.464.328,00	-800,00	-$ 9.464.328,00	0,00	$ 0,00
15003	6,28	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-1 bland+ Geotextil	M2	$ 209.198,89	1,00	$ 271.958,56	-1,00	-$ 271.958,56	0,00	$ 0,00
Subtotal						**$ 203.843.273,41**		**-$ 183.138.959,78**		**$ 20.704.313,63**
	7	**MOBILIARIO**								
20649	7,01	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND.	$ 864.987,84	25,00	$ 28.112.104,75	-3,00	-$ 3.373.452,57	22,00	$ 24.738.652,18
10452	7,02	Estruc.Mult +Balonc.Tabl. Antiband (Sum+Inst) **	JGO	$ 7.826.049,85	1,00	$ 10.173.864,80	-1,00	-$ 10.173.864,80	0,00	$ 0,00
10529	7,03	Estruc. microfutbol con malla (Sum+Inst)**	JGO	$ 3.910.042,69	1,00	$ 5.083.055,50	-1,00	-$ 5.083.055,50	0,00	$ 0,00
10087	7,04	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	ML	$ 1.505.211,82	50,00	$ 97.838.768,50	-15,60	-$ 30.525.695,77	34,40	$ 67.313.072,73
13214	7,05	CerramMalla eslabon.cal 10+IDRDh=2.50m **	ML	$ 813.697,09	10,00	$ 10.578.062,20	-10,00	-$ 10.578.062,20	0,00	$ 0,00
12399	7,06	Juegos infantiles M-5 Columpio (Sum+Instal) **	UND.	$ 2.642.654,71	10,00	$ 34.354.511,20	-10,00	-$ 34.354.511,20	0,00	$ 0,00
12402	7,07	Desmonte Asiento Fibra lona Columpio-STPM**	UND.	$ 14.682,24	5,00	$ 95.434,55	-5,00	-$ 95.434,55	0,00	$ 0,00

14864	7,08	JUEGO INFANTIL EN MADERA(DESM+SUM+INST)	UND.	$ 5.687.753,17	4,00	$ 29.576.313,09	-4,00	-$ 29.576.313,09	0,00	$ 0,00
13689	7,09	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN	$ 629,25	1,00	$ 818,02	-1,00	-$ 818,02	0,00	$ 0,00
14783	7,10	CADENAS GALVA COLUMPI0 M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	UN	$ 93.817,60	1,00	$ 121.962,88	0,00	$ -	1,00	$ 121.962,88
13013	7,11	Sum + Instalac.Asiento Fibra lona Columpio-STPM	UNI	$ 108.703,85	1,00	$ 141.315,00	0,00	$ -	1,00	$ 141.315,00
14625	7,12	BARANDAS CERRAMIENTO M - 80 (SUM + INST)	ML	$ 290.351,15	10,00	$ 3.774.565,00	-10,00	-$ 3.774.565,00	0,00	$ 0,00
14642	7,13	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	$ 331.091,46	50,00	$ 21.520.945,00	166,00	$ 71.449.537,40	216,00	$ 92.970.482,40
14645	7,14	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	UN	$ 846.923,09	2,00	$ 2.202.000,04	-2,00	-$ 2.202.000,04	0,00	$ 0,00
14651	7,15	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UN	$ 572.413,32	30,00	$ 22.324.119,60	-15,00	-$ 11.162.059,80	15,00	$ 11.162.059,80
14820	7,16	CANECAS ACERO INOXIDABLE (DESM+SUM+INST)	UN	$ 597.917,20	20,00	$ 15.545.847,00	-20,00	-$ 15.545.847,00	0,00	$ 0,00
14656	7,17	BANCA M - 31 (SUM + INST)	UNI	$ 404.699,99	16,00	$ 8.417.759,84	13,00	$ 6.839.429,87	29,00	$ 15.257.189,71
14732	7,18	BANCA M-40 (SUM + INST)	UNI	$ 194.414,71	10,00	$ 2.527.391,20	-10,00	-$ 2.527.391,20	0,00	$ 0,00
10892	7,19	Banca Madera M-50 sumin+instala Z.dura**	UND.	$ 661.635,38	3,00	$ 2.580.377,97	-3,00	-$ 2.580.377,97	0,00	$ 0,00
14673	7,20	ESTRUCTURA VOLEIBOL (SUM + INST)	JGO	$ 1.226.521,49	1,00	$ 1.594.477,94	0,00	$ -	1,00	$ 1.594.477,94
11304	7,21	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UND.	$ 266.791,95	20,00	$ 6.936.590,80	-20,00	-$ 6.936.590,80	0,00	$ 0,00
14663	7,22	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JGO	$ 3.716.457,19	2,00	$ 9.662.788,70	-1,00	-$ 4.831.394,35	1,00	$ 4.831.394,35
14670	7,23	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JGO	$ 4.774.829,96	2,00	$ 12.414.557,90	-0,50	-$ 3.103.639,48	1,50	$ 9.310.918,43
14697	7,24	BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2" X 2.00 (SUM + INST)	UN	$ 1.086.337,40	1,00	$ 1.412.238,61	-1,00	-$ 1.412.238,61	0,00	$ 0,00
14771	7,25	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UN	$ 1.895.445,14	1,00	$ 2.464.078,68	-1,00	-$ 2.464.078,68	0,00	$ 0,00
14773	7,26	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	UN	$ 2.234.785,17	1,00	$ 2.905.220,72	-1,00	-$ 2.905.220,72	0,00	$ 0,00
14776	7,27	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN	$ 2.207.495,76	1,00	$ 2.869.744,49	-1,00	-$ 2.869.744,49	0,00	$ 0,00
14775	7,28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	UN	$ 2.620.695,51	1,00	$ 3.406.904,16	3,00	$ 10.220.712,48	4,00	$ 13.627.616,64

13840	7,29	DOTACION CAMINADOR ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+In	UNI	$ 2.130.535,03	1,00	$ 2.769.695,53	-1,00	-$ 2.769.695,53	0,00	$ 0,00
13838	7,30	DOTACION FLEXION PIERNAS ADULTOS/MAYORES-DISEÑO ID	UNI	$ 2.946.655,97	1,00	$ 3.830.652,76	-1,00	-$ 3.830.652,76	0,00	$ 0,00
13841	7,31	DOTACION GIRO CADERA ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+	UNI	$ 2.620.695,51	1,00	$ 3.406.904,16	-1,00	-$ 3.406.904,16	0,00	$ 0,00
13845	7,32	DOTACION GIRO MANOS ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+i	UNI	$ 2.207.495,76	1,00	$ 2.869.744,49	-1,00	-$ 2.869.744,49	0,00	$ 0,00
16064	7,33	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre(Sumin+Inst)	UNI	$ 4.531.567,72	1,00	$ 5.891.038,03	3,00	$ 17.673.114,09	4,00	$ 23.564.152,12
16069	7,34	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UNI	$ 5.349.419,20	1,00	$ 6.954.244,96	3,00	$ 20.862.734,88	4,00	$ 27.816.979,84
16066	7,35	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sumi+Instal)	UNI	$ 2.893.310,11	1,00	$ 3.761.303,14	-1,00	-$ 3.761.303,14	0,00	$ 0,00
16072	7,36	ModuloFlexionesTricepsSencGimn.aire libre(Sum+Inst	UNI	$ 1.751.097,79	1,00	$ 2.276.427,13	-1,00	-$ 2.276.427,13	0,00	$ 0,00
16065	7,37	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	UNI	$ 1.381.997,02	1,00	$ 1.796.596,12	-1,00	-$ 1.796.596,12	0,00	$ 0,00
16568	7,38	MóduloMultifuncional-DiscapReducida(4)Us-SillaRued	UN	$ 17.197.280,46	1,00	$ 22.356.464,60	-1,00	-$ 22.356.464,60	0,00	$ 0,00
15813	7,39	MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	UNI	$ 2.494.111,37	1,00	$ 3.242.344,77	-1,00	-$ 3.242.344,77	0,00	$ 0,00
15814	7,40	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	UNI	$ 2.037.135,41	1,00	$ 2.648.276,03	-1,00	-$ 2.648.276,03	0,00	$ 0,00
15820	7,41	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	UNI	$ 3.273.727,32	1,00	$ 4.255.845,52	-1,00	-$ 4.255.845,52	0,00	$ 0,00
16071	7,42	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UN	$ 6.559.525,27	2,00	$ 17.054.765,70	-2,00	-$ 17.054.765,70	0,00	$ 0,00
14621	7,43	RODADERO CORTO EN ACERO (SUM + INST)	UN	$ 1.253.484,24	1,00	$ 1.629.529,52	-1,00	-$ 1.629.529,52	0,00	$ 0,00
14649	7,44	RODADERO LARGO EN ACERO (SUM + INST)	UN	$ 2.133.242,42	2,00	$ 5.546.430,28	-2,00	-$ 5.546.430,28	0,00	$ 0,00
14646	7,45	PLATAFORMA TRIANGULAR JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	UN	$ 764.848,99	4,00	$ 3.977.214,76	-4,00	-$ 3.977.214,76	0,00	$ 0,00
16629	7,46	Juego Carrusel 3-10 años Cap: 8 niños	UN	$ 24.540.665,11	2,00	$ 63.805.729,30	-2,00	-$ 63.805.729,30	0,00	$ 0,00
16138	7,47	Juego cuerdas piramidal 5-12añosCap:25niñosH=3,10 m	UN	$ 57.439.716,66	4,06	$ 302.970.901,82	-4,06	-$ 302.970.901,82	0,00	$ 0,00

16800	7,48	GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS Sobre placa	UN	$ 22.037.042,26	2,00	$ 57.296.309,88	-1,00	-$ 28.648.154,94	1,00	$ 28.648.154,94
16067	7,49	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UN	$ 5.411.462,10	1,00	$ 7.034.900,73	3,00	$ 21.104.702,19	4,00	$ 28.139.602,92
010587	7,50	JUEGO BALANCIN DOBLE 5-12 AÑOS CAP: 2 NIÑOS (SUM + INST)	UN	$ 12.978.271,80	2,00	$ 33.743.506,68	-1,00	-$ 16.871.753,34	1,00	$ 16.871.753,34
16123	7,51	Juego escalar, trepar plataforma:4-14AñosCap:6niño	UN	$ 48.881.024,58	1,00	$ 63.545.331,95	-1,00	-$ 63.545.331,95	0,00	$ 0,00
Subtotal						**$ 961.299.976,00**		**-$ 595.190.190,79**		**$ 366.109.785,21**
	8	**SEÑALIZACIÓN**								
14681	8,01	SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UN	$ 416.474,43	20,00	$ 10.828.335,20	-20,00	-$ 10.828.335,20	0,00	$ 0,00
14684	8,02	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN	$ 509.349,26	15,00	$ 9.932.310,60	-14,00	-$ 9.270.156,56	1,00	$ 662.154,04
16049	8,03	SUMINISTRO + INSTAL. PENDON (6.0X1.0M)+Bannner13On	UN	$ 65.779,76	8,00	$ 684.109,52	-8,00	-$ 684.109,52	0,00	$ 0,00
Subtotal						**$ 21.444.755,32**		**-$ 20.782.601,28**		**$ 662.154,04**
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO ÍTEMS ORIGINALES				**$ 1.878.074.652,63**		**-$ 898.577.066,55**		**$ 979.497.586,08**
		ADMINISTRACIÓN (A=25%)								
		IMPREVISTOS (I=1%)								
		UTILIDAD (U=4%)								
		SUBTOTAL AIU (Ítems Originales)				**$** -		**$** -		**$** -
		TOTAL COSTO DIRECTO + AIU ÍTEMS ORIGINALES				**$ 1.878.074.653,00**		**-$ 898.577.067,00**		**$ 979.497.586,00**
		ÍTEMS NO PREVISTOS			**PRESUPUESTO OFERTA ECONÓMICA CONDICIONES CONTRACTUALES**		**DIFERENCIAS Mayores (+) y menores (-)]**		**CONDICIONES ACTUALIZADAS PRIORIZACIÓN DE PARQUES**	
12696	NP-1	Desmonte baranda M-83ES**	ML	$ 13.472,27			32,40	$ 567.451,98	32,40	$ 567.451,98
12065	NP-2	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	$ 94.336,03			512,43	$ 62.842.697,89	512,43	$ 62.842.697,89

	NP-3	Juego Infantil importado Tipo 1 - 6.50x4.40x4.40 mts (sum+inst)	UN	$ 52.337.613,00			2,00	$ 136.077.793,80	2,00	$ 136.077.793,80
	NP-4	Juego Infantil importado Tipo 2 - 8.00x3.40x4.00 mts (sum+inst)	UN	$ 67.355.195,00			3,00	$ 262.685.260,50	3,00	$ 262.685.260,50
	NP-5	Juego Infantil importado Tipo 3 - 8.30x4.00x3.90 mts (sum+inst)	UN	$ 73.778.259,00			1,00	$ 95.911.736,70	1,00	$ 95.911.736,70
11931	NP-6	Base asfáltica MDC-3 e=7cm compactado**	M2	$ 73.927,24			286,00	$ 27.486.147,26	286,00	$ 27.486.147,26
16677	NP-7	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	$ 722.143,00			249,62	$ 234.339.736,36	249,62	$ 234.339.736,36
14439	NP-8	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2	$ 9.659,13			189,00	$ 2.373.248,43	189,00	$ 2.373.248,43
16803	NP-9	Señal infotmativ identifica escenarios deportivos	UN	$ 1.102.589,37			13,00	$ 18.633.760,34	13,00	$ 18.633.760,34
12990	NP-10	Tablero metálico antibandálico (desmonte) STPM	UN	$ 95.650,05			1,00	$ 124.345,07	1,00	$ 124.345,07
14665	NP-11	Tablero metálico antibandálico (SUM + INST)	UN	$ 955.801,49			1,00	$ 1.242.541,94	1,00	$ 1.242.541,94
13813	NP-12	Limpieza cárcamo H=0.20m (Limp+Cargue y Retiro)	ML	$ 15.775,04			182,00	$ 3.732.374,10	182,00	$ 3.732.374,10
						$ -		**$ 898.577.067,49**		**$ 898.577.067,49**
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO DE ÍTEMS NO PREVISTOS				**$ -**		**$ 898.577.067,49**		**$ 898.577.067,49**
		ADMINISTRACIÓN (A=25%)				**$ -**				
		IMPREVISTOS (I=1%)				**$ -**				
		UTILIDAD (U=4%)				**$ -**				
		SUBTOTAL AIU (Ítems No Previstos)				**$ -**		**$ -**		**$ -**
		TOTAL COSTO DIRECTO + AIU ÍTEMS NO PREVISTOS				**$ -**		**$ 898.577.067,00**		**$ 898.577.067,00**
		SUBTOTAL OBRAS MATENIMIENTO CTO 1028 DE 2024 INCLUÍDO A.I.U (A)				**$ 1.878.074.653,00**		**$ -**		**$ 1.878.074.653,00**
	9	**OBRAS ATENCION DE EMENRGENCIAS POR MANTENIMIENTO CORRECTIVO -PARQUES DE PROXIMIDAD-LOCALIDAD DE SUBA (B)**								

13743	9,001	OBRAS PARA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN PARQUES DE PROXIMIDAD, DONDE EL ALCANCE CORRESPONDE UNICAMENTE A MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS INCLUYEN SU PROPIO A.I.U. DEL 30% SOBRE EL COSTO DIRECTO	Global	$ 65.000.000,00	1,00	$ 65.000.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 65.000.000,00
		SUBTOTAL OBRAS ATENCION DE EMERGENCIAS POR MANTENIMIENTO CORRECTIVO (B)				**$ 65.000.000,00**		**$ -**		**$ 65.000.000,00**
		VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL (A+B)				**$ 1.943.074.653,00**		**$ -**		**$ 1.943.074.653,00**

En este periodo se tuvo como producto la entrega de un presupuesto y cantidades de obra a realizar para cada uno de los parques de acuerdo con sus necesidades y alcance proyectado para cada uno, el cual se encuentra en la versión v4 y se anexa al presente informe en el anexo 5, teniendo en cuenta que han surtido algunas modificaciones en cuanto a los alcances a desarrollar en cada uno de los parques.

14. COMPONENTE DE CALIDAD

Para el presente periodo nos encontramos en la ejecución de la segunda fase del desarrollo del proyecto, la cual obedece a la ejecución de obra. Esta interventoría ha venido realizando el debido seguimiento de las obligaciones administrativas, financieras, contables y jurídicas del contrato de obra, así como el seguimiento a la correcta ejecución de las obras, garantizando el debido cumplimiento a las especificaciones técnicas, lineamientos establecidos, con la debida calidad, garantizando la durabilidad, resistencia, estabilidad y funcionalidad de las obras.

A continuación, se relaciona la trazabilidad en cuanto al seguimiento realizado por la interventoría en la entrega de los diferentes ensayos y certificados de calidad que dan cumplimiento al presente ítem.

PARQUE 11-011 (PUERTA DEL SOL): Durante el presente periodo se realizaron las siguientes actividades correspondientes al área de calidad: Certificado de calidad de piso caucho instalado en la zona infantil del parque. Anexo 6. Certificado de Calidad.

PARQUE 11-768 (COMPARTIR): Durante el presente periodo se realizaron las siguientes actividades correspondientes al área de calidad: Certificado de calidad de piso caucho instalado en la zona infantil del parque. Anexo 6. Certificado de Calidad.

PARQUE 11-238 (BOSQUES DE SUBA): Durante el presente periodo se realizaron las siguientes actividades correspondientes a tomas de muestras para ensayos de laboratorio tales como: Certificado de importación y calidad del juego infantil instalado. Anexo 6. Certificado de Calidad.

PARQUE 11-834 (OIKOS TEUCALI): Durante el presente periodo se realizaron las siguientes actividades correspondientes a tomas de muestras para ensayos de laboratorio tales como: Resultados densidades base granular y subbase granular reciclada, zona infantil, biosaludables y andenes remitidos a la interventoría bajo comunicado No. CE-ICOD-10282024-103 y Certificado de importación y calidad del juego infantil instalado. Anexo 6. Certificado de Calidad.

Adicionalmente se adjunta al presente informe los certificados de calidad de los materiales usados en la Fabricación de baranda, Fabricación de biosaludables, Malla electrosoldada y cemento usado para la construcción de placas en concreto de las zonas intervenidas.

14.1 TRAMITES Y CONSULTAS CON ENTIDADES QUE PUEDAN INTERFERIR EN LA EJECUCION CONTRACTUAL DEL PROYECTO.

Durante el presente periodo el contratista de obra realizo consultas a entidades del orden distrital de servicios públicos como es la empresa de servicios públicos del acueducto de Bogotá EAAB, ya que era necesario para la definición del alcance del parque 11-303 Campanella, por lo cual se realizó una mesa de trabajo con funcionarios de la entidad, de la cual se cuenta con un acta de la misma de fecha del 19 de junio del 2025.

14.2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

Tabla 15. Resumen de actividades realizadas por el contratista

PARQUE	ACTIVIDADES
11-011 PUERTA DEL SOL	**Zona de juego infantil y Zona de calistenia y biosaludables**: Se realiza la limpieza de la zona de calistenia y de biosaludables para entrega del parque. Se realiza la instalación de las vallas informativas en la zona de juegos infantiles, la zona de biosaludables y la zona de calistenia. Se realiza la corrección de adoquines en el sendero que conecta la zona de calistenia y la zona de biosaludables. Se realiza la pintura de 3 bancas M-31 adyacentes a la zona de juegos infantiles.

	Se realiza la instalación de dos bancas M-31 en la zona de biosaludables. Se realiza la desinstalación del cerramiento perimetral en las zonas de intervención del parque. El avance físico ejecutado en el parque a corte del 31 de julio de 2025 corresponde al 99%, frente al avance físico programado de 100% con una desviación negativa del 1%.
11-768 **SUBA COMPARTIR**	**Zona juego infantil** y **Zona biosaludables**. Se realiza la instalación de rejilla en la conexión entre cárcamo y cárcamo en una de las esquinas de la cancha de baloncesto. Se realiza la instalación de 6 bancas M-31 en la zona adyacente a la cancha y en la zona de juegos infantiles. Se realiza la poda de la vegetación adyacente a las zonas de juegos infantiles y la zona de biosaludables. Se realiza el desmonte del cerramiento perimetral en las zonas intervenidas. Se realiza la instalación de caneca en acero inoxidable adyacente al sendero de conexión del andén perimetral y la zona de juegos infantiles. El avance físico ejecutado en el parque a corte del 31 de julio de 2025 corresponde al 99.99%, frente al avance físico programado de 100.00% con una desviación negativa del 0.01%, esto debido a que falta la instalación de la litografía en la estructura de señalización.
11-238 **BOSQUES DE SUBA**	**Zona de juego infantil y Zona de biosaludables**. Se realiza la instalación del juego infantil importado aprobado por interventoría y por el ordenador del gasto. Se realiza la instalación de 6 módulos de biosaludables. Se realiza la limpieza de la zona adyacente a la zona de juegos infantiles. El avance físico ejecutado en el parque a corte del 31 de julio de 2025 corresponde al 85%, frente al avance físico programado de 83% con una desviación positiva del 2%
11-834 **OIKOS TEUCALI**	En el presente periodo las actividades realizadas fueron las siguientes. Se realiza la instalación de las canchas múltiples. Se realiza la fundida de la placa en la zona de biosaludables. Además, se realiza la instalación de 4 módulos de biosaludables. Se realiza la fundida de la placa de la zona de juegos infantiles, la instalación de la baranda perimetral con los módulos M-83 para

	el cerramiento de la zona de juegos infantiles. Así mismo, se realiza la instalación del juego infantil importado en la zona. Se realizó la demolición de una banca M-31 ya que estaba en malas condiciones. El avance físico ejecutado en el parque a corte del 31 de julio de 2025 corresponde al 69%, frente al avance físico programado de 56% con una desviación positiva del 13%.
11-056 PINAR DE SUBA	En el presente periodo las actividades realizadas fueron las siguientes. Se realiza la demolición de la capa asfáltica de la cancha de vóleibol y la demolición de los andenes que conectan con los senderos del parque. Se realiza la instalación de la cañuela en los laterales de la cancha de vóleibol y los bordillos en los extremos de la cancha y en los andenes que conectan la cancha de vóleibol con los senderos del parque. El avance físico ejecutado en el parque a corte del 31 de julio de 2025 corresponde al 19%, frente al avance físico programado de 15% con una desviación positiva del 4%.
11-1207 URBANIZACIÓN LOS LAGARTOS	En el presente periodo las actividades realizadas fueron las siguientes. Se realiza el desmonte de la malla contra impacto existente en la cancha de microfútbol. Además, se realiza la demolición de la viga existente en el parque, se realiza excavación para en esta zona para posteriormente realizar la demolición de los pilotines de la malla contra impacto. El avance físico ejecutado en el parque a corte del 31 de julio de 2025 corresponde al 12%, frente al avance físico programado de 10% con una desviación positiva del 2%.
11-188 EL BATAN – EMERGENCIA	En el presente periodo las actividades realizadas fueron las siguientes. Se realiza el desmonte del juego de madera y un juego de sube y baja existente en el parque que se encontraba en malas condiciones. Se realiza la demolición de placas en concreto y la adecuación del arenero existente en el parque para posteriormente realizar un relleno con tierra negra y hacer la empradización de las zonas que se intervinieron. El avance físico ejecutado en el parque a corte del 31 de julio de 2025 corresponde al 100%, frente al avance físico programado de 100%.

14.3. ENSAYOS DE LABORATORIO

Durante el desarrollo de las actividades en los dos parques que se encuentran en ejecución se han realizado los siguientes ensayos de laboratorio, los cuales fueron revisados por el equipo técnico y los especialistas de la interventoría.

PARQUE	LABORATORIO	RESULTADO	OBSERVACIÓN
11-011	Granulometría		
	Granulometría y CBR		
	Densidades zona juego infantil	99.42%	
	Densidades zona calistenia y biosaludables	98.91%	
	Ensayo de resistencia a la compresión zona juego infantil		
	Ensayo de resistencia a la compresión zona calistenia y biosaludables		
11-768	Granulometría y CBR		
	Densidades zona juego infantil	subbase del 99.35% y de base del 99.87%	
	Densidades zona biosaludables	subbase del 99.76% y de base del 99.30%	
	Ensayo de resistencia a la compresión zona juego infantil		
	Ensayo de resistencia a la compresión zona calistenia y biosaludables		
11-238	Granulometría y CBR		
	Densidades zona juego infantil	subbase del 98.24% y de base del 99.32%	
	Densidades zona biosaludables	subbase del 99.11% y de base del 99.01%	
	Ensayo de resistencia a la compresión zona juego infantil		
	Ensayo de resistencia a la compresión zona calistenia y biosaludables		
11-834	Granulometría y CBR		
	Densidades zona juego infantil	subbase del 98.63% y de base del 99.70%	
	Densidades zona biosaludables	subbase del 98.71% y de base del 99.15%	
	Densidades Andenes	99.12	

	Ensayo de resistencia a la compresión zona juego infantil		
	Ensayo de resistencia a la compresión zona calistenia y biosaludables		

Es importante mencionar que desde la interventoría se han realizado verificaciones de cada uno de los ensayos de laboratorios presentados por el contratista de obra, teniendo en cuenta lo establecido en el anexo técnico del contrato de interventoría y la minuta del contrato en las obligaciones específicas, (*Efectuar ensayos de campo, de laboratorio para el control de calidad de materiales y productos terminados con el objeto de verificar el cumplimiento de las normas especificaciones de construcción vigentes. En caso de incumplimiento de éstas, se abstendrá de recibir la obra requiriendo al contratista para que efectúe las acciones correctivas a que haya lugar informando al supervisor y al FDLS).* Ver soporte como anexo y aprobación de la interventoría.

Teniendo en cuenta lo mencionado en el ANEXO 6. RESULTADO ENSAYOS DE LABORATORIO, se anexan los resultados de los ensayos realizados por la interventoría, los cuales obedecen a la toma de densidades de los dos parques que a la fecha del presente se encuentran en ejecución.

15. ACTAS DE SEGUIMIENTO:

Durante el periodo transcurrido del presente informe se han realizado las reuniones de comité de seguimiento de obra con el propósito de validar, verificar y revisar el avance de actividades del contratista, así mismo, dentro del desarrollo de este se realizan las observaciones, las consultas, las sugerencias realizadas tanto por la supervisión como de la interventoría. ANEXO 1. ACTAS DE COMITÉ.

Tabla 16. Relación actas de comité

No.	DESCRIPCIÓN	FECHA
1	Acta de comité de seguimiento 18	01/07/2025
2	Acta de comité de seguimiento 19	03/07/2025
3	Acta de comité de seguimiento 20	11/07/2025
4	Acta de comité de seguimiento 21	25/07/2025

16. CONCLUSIONES

Este periodo transcurrido a partir de la fecha del 01 de julio de 2025 hasta el 31 de julio de 2025, el acta de inicio del contratista e interventoría se firmó el 03 de marzo de 2025, se dio cumplimiento de la etapa de diagnóstico en tiempo y con la debida entrega de la documentación correspondiente establecida en el anexo técnico.

De acuerdo con la programación de obra en su versión No.4 remitida a la interventoría mediante comunicado No. CE-ICOD-1028-2024-091- Remisión presupuesto priorizado y programación de obra en versión No. 4 – CTO 1028 de 2024, del 25 de junio de 2025, el avance físico ejecutado del contrato a la fecha corresponde al 49.85%, con corte al 31 de julio del 2025.

La interventoría realizó la aprobación de los PMT tramitados para los parques 11-1207 y 11-042, por la SDM mediante COI No. 29 del 17 de julio de 2025 y COI No. 28 del 10 de julio de 2025.

El contrato de obra presenta un avance financiero del 27.8% con respecto al valor total del contrato, el cual obedece a la suma de QUINIENTOS CUARTENTA MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($540.602.039), valor del acta de cobro No. 1, No. 2 y No. 3, teniendo en cuenta que el acta 3 aún se encuentra en trámite al interior de la entidad.

El contrato de interventoría presenta un avance financiero del 37.51% con respecto al valor total del contrato, el cual obedece a la suma de SESENTA MILLONES SETECIENTOS VEINTITRÉS MIL OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE ($80.961.444), valor del pago No. 1, No. 2 y No. 3 y se encuentra en trámite el pago No. 4.

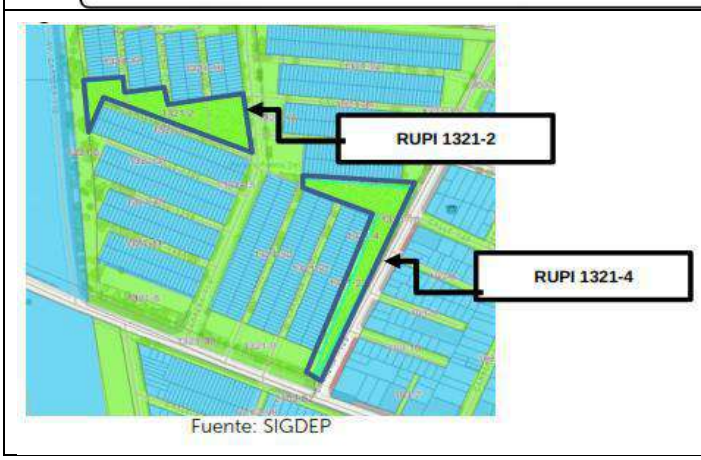
La interventoría continúa realizando las actividades en cumplimiento del contrato y se continua con el debido seguimiento al contrato de obra con el objetivo que se realice el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el anexo técnico, en cuanto a los tiempos y documentos a entregar durante todo el desarrollo del contrato, con el objetivo de poder avanzar de manera satisfactoria y que no se genere ningún traumatismo durante el avance del contrato.

17. ANEXOS

18. REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL Y FICHAS ESQUEMATICAS

18.1. PUERTA DEL SOL





Fuente: SIGDEP





Ilustración 3. Puerta del sol – Estado Inicial

18.2. PINAR DE SUBA

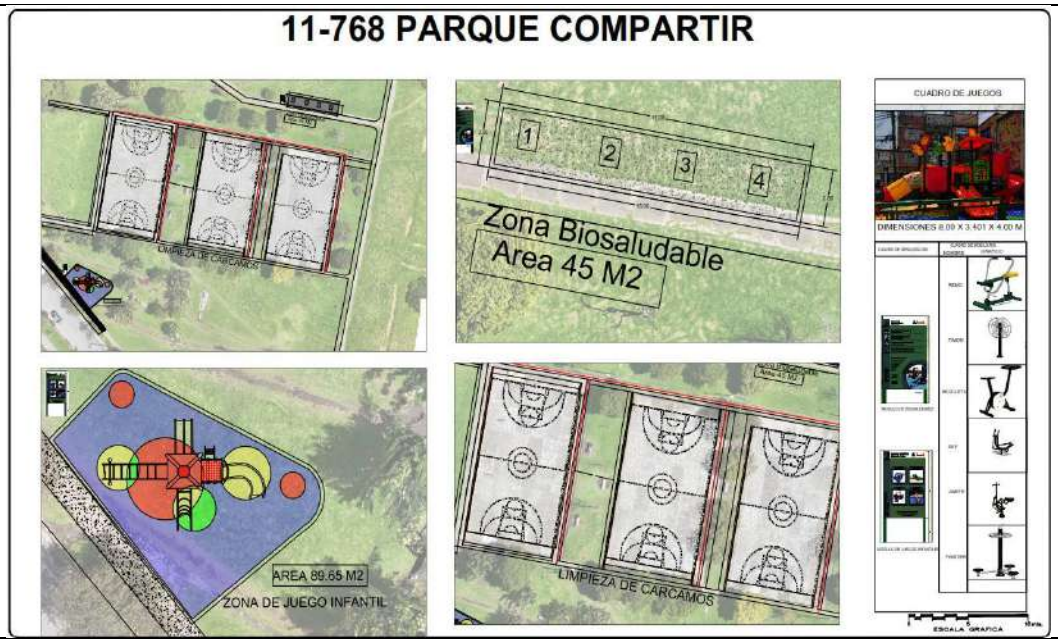




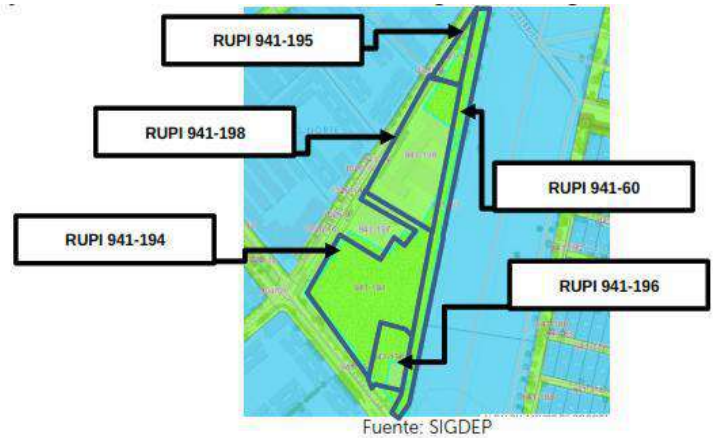


Ilustración 4. Pinar suba – Estado Inicial

18.3. PARQUE COMPARTIR







Fuente: SIGDEP



Ilustración 5. Parque compartir **-** Estado Inicial

18.4. PARQUE CAMPANELA

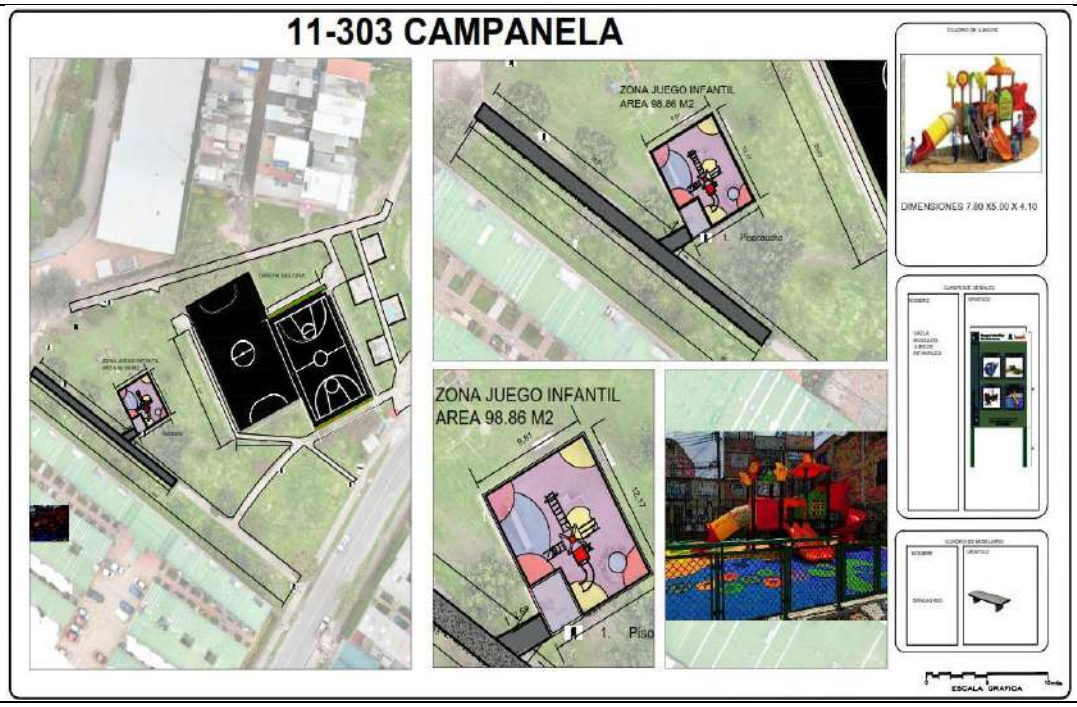
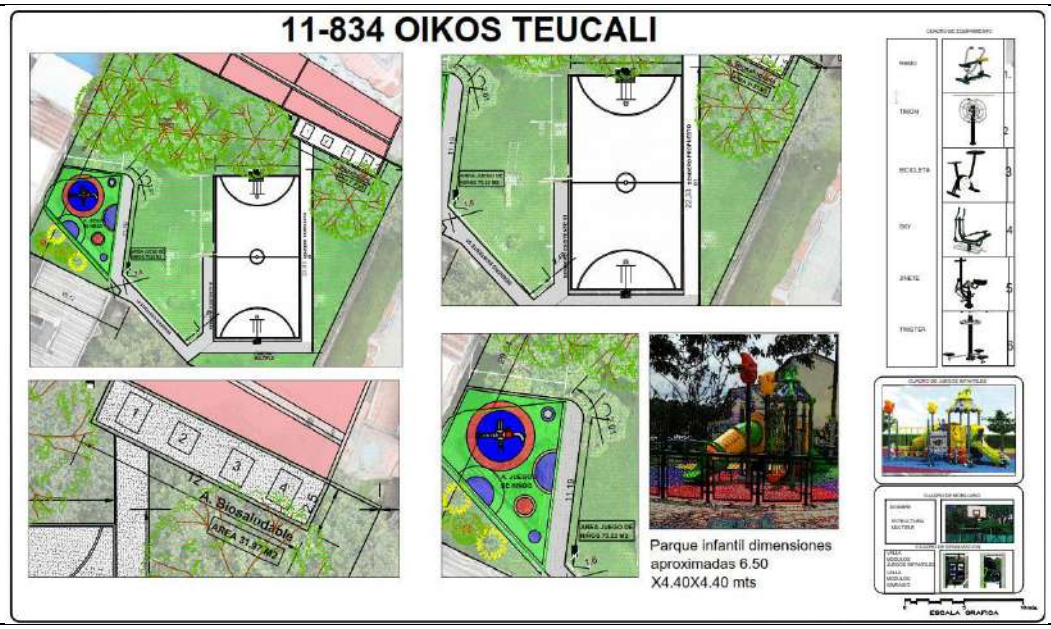


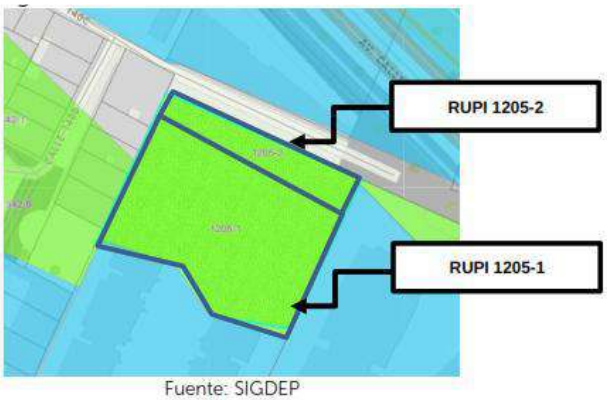




Ilustración 6. Campanela - Estado Inicial

18.5. PARQUE OIKOS TEUCALI





Fuente: SIGDEP



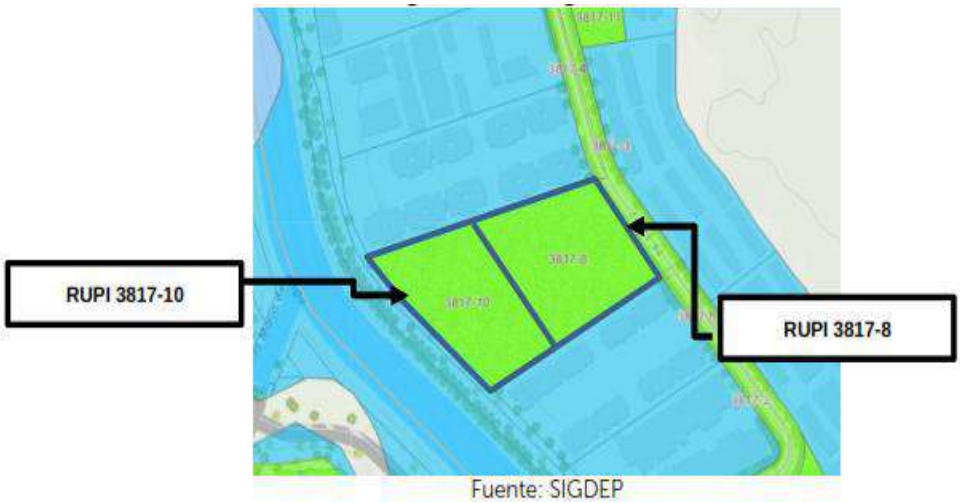


Ilustración 7. Oikos teucali - Estado Inicial

18.6. PARQUE LOS LAGARTOS





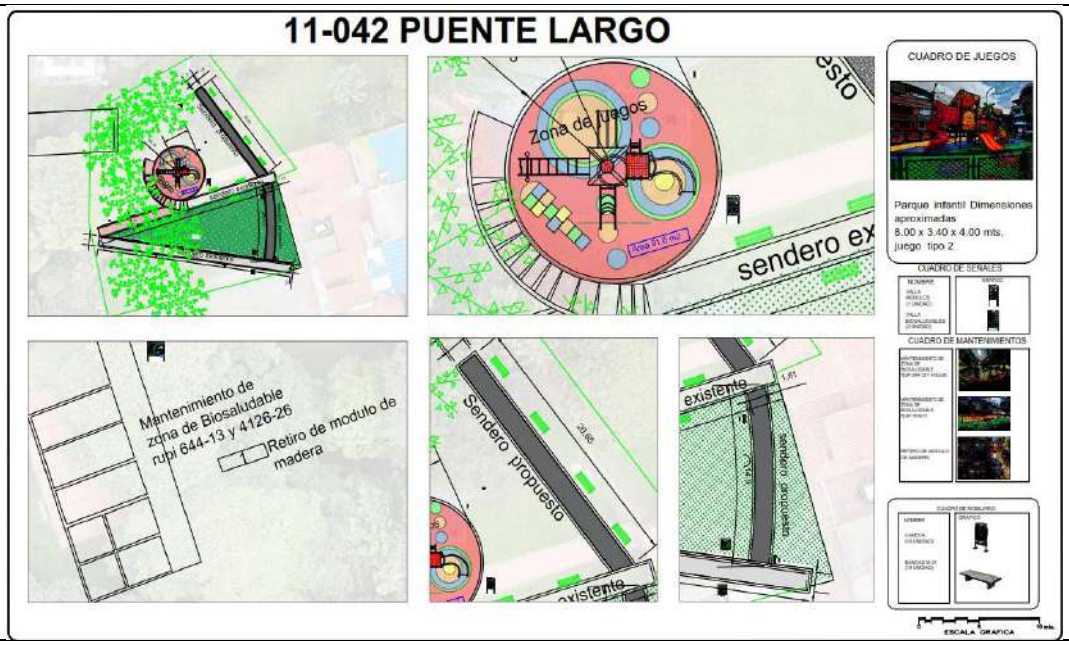


Fuente: SIGDEP

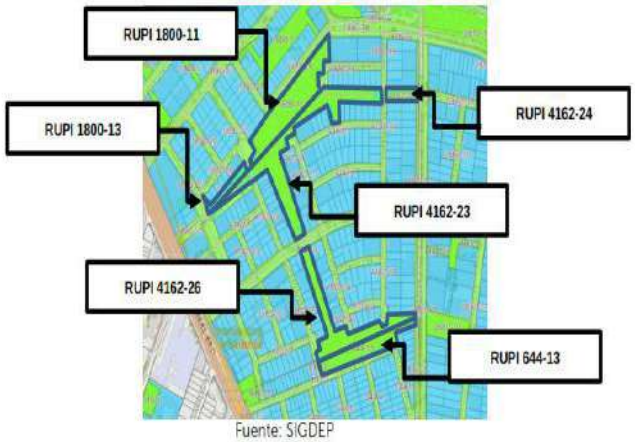


Ilustración 8. Los lagartos - Estado Inicial

18.7. PARQUE PUENTE LARGO







Fuente: SIGDEP

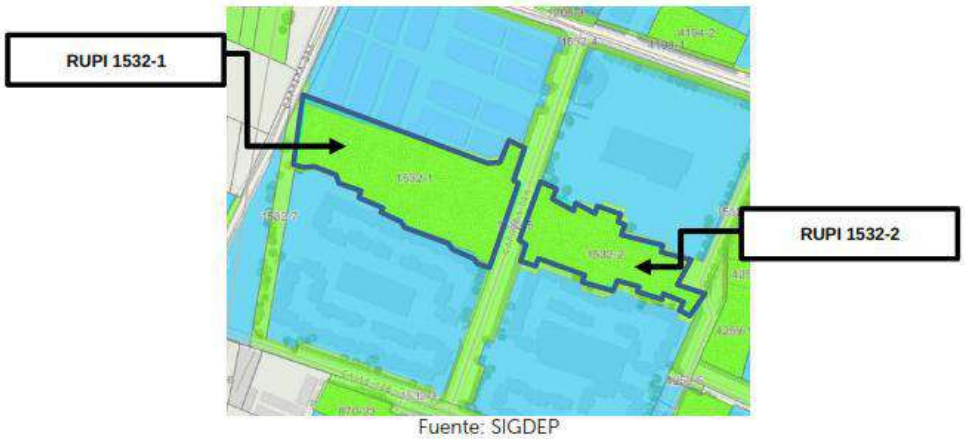


Ilustración 9. Puente largo - Estado Inicial

18.8. PARQUE BOSQUES DE SUBA







Fuente: SIGDEP



Ilustración 10. Bosques de suba - Estado Inicial

19. BITACORA DE OBRA

Para el desarrollo del contrato, avances y demás que se presenten se cuenta con un libro de obra, denominado bitácora de obra, el cual se adjunta al presente informe.

20. CORRESPONDENCIA

Al presente se anexa toda la correspondencia que se ha generado en el primer mes de ejecución del contrato, la cual se encuentra en un cuadro relacionada**. ANEXO 3.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA y ANEXO 3.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA.**

Tabla 17. Correspondencia enviada

CORRESPONDENCIA ENVIADA				
FECHA	**OFICIO**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**	**RADICADO ALS**
01 de julio de 2025	correo	INFORME SEMANAL 17 Y APEX	CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 FDLS	
01 de julio de 2025	correo	Remisión de documentos para trámite de PMTS - Parques 11-1207 y 11-042 - CTO 1028 de 2024		
02 de julio de 2025	CGPR-FDLS-INT-081-2025	APROBACION ACTA DE OBRA No. 2 – CTO 1028 DE 2024	CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 FDLS	
04 de julio de 2025	Correo	volantes de reunión de inicio para los parques 11-056 Pinar de Suba y 11-207 Urbanización Lagartos, verificadas y aprobadas.	CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 FDLS	
07 de julio de 2025	Correo	INFORME SEMANAL 18 Y APEX	CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 FDLS	
10 de julio de 2025	CGPR-FDLS-INT-086-2025	RADICADO 20256110163112 02 DE JULIO DE 2025-ACTA DE OBRA No.2 DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 Y 31 DE MAYO DE 2025 – CTO 1028-2024	CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 FDLS	
10 de julio de 2025	CGPR-FDLS-INT-087-2025	APROBACION MECLAS DE CONCRETO ENVIO OFICIO CGPR-FDLS-INT-087-2025	CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 FDLS	
10 de julio de 2025	CGPR-FDLS-INT-088-2025	ALCANCE AL OFICIO CGPR-FDLS-INT-087-2025 ENVIO OFIICIO CGPR-FDLS-INT-087-2025	CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 FDLS	
10 de julio de 2025	Correo	REF: Presentaciones de inicio parques 12-056 y 12-1207	CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 FDLS	

10 de julio de 2025	CGPR-FDLS-INT-089-2025	APROBACION PRESENTACIONES PARQUES 11-056 y 11-1207	CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 FDLS	
15 de julio de 2025	correo	informe semanal 13	CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 FDLS	
15 de julio de 2025	correo	OBSERVACIONES INFORME MES JUNIO AMBIENTAL YSST	CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 FDLS	
15 de julio de 2025	correo	APROBACIÓN a las densidades remitidas y se procede a dar la debida viabilidad para continuar con el desarrollo de las actividades como es la fundida de la placa	CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 FDLS	
15 de julio de 2025	correo	INFORME SEMANAL Y APEX 19	CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 FDLS	
17 de julio de 2025	CGPR-FDLS-INT104-2025	CGPR-FDLS-INT-104-2025 - Remisión CE-ICOD-10282024-101 Respuesta comunicado JAL cuyo asunto es: "Traslado de solicitud ciudadana sobre información de proceso de intervención de Parque Bosques de Suba 11-238" – Cto 1028 de 2024.	CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 FDLS	

Tabla 18.1 Correspondencia recibida

CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
FECHA	**OFICIO**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
01 de julio de 2025	CE-ICOD-1028-2024-096	CE-ICOD-10282024-096 Remisión en físico de Acta de Obra No. 1 Aprobada – Cto 1028 de 2024.	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
01 de julio de 2025	Correo	RE: VOLANTES REUNIÓN DE AVANCE PUERTA DEL SOL Y COMPARTIR	
01 de julio de 2025	CE-ICOD-1028-2024-097	Remisión reporte RCD mayo 2025 – Cto 1028 de 2024	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
01 de julio de 2025	Correo	EVALUACION GESTIÓN FISCAL CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
01 de julio de 2025	Correo	RE: Traslado de solicitud ciudadana sobre información de proceso de intervención de Parque Bosques de Suba 11-238.	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
02 de julio de 2025	CE-ICOD-1028-2024-098	Respuesta comunicada No. CGPR-FDLS INT080-2025 REMISION MEMORANDO	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

		TECNICO No.8" y respuesta a memorandos técnicos No.1 a No.8 – Cto 1028 de 2024.	
07 de julio de 2025	CE-ICOD-1028-2024-099	Remisión diseño de piso caucho parques 11-011 y11-768 –Cto 1028 de 2024.	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
07 de julio de 2025	Correo	RE: REMISIÓN OFICIO DE INCUMPLIMIENTO SPMT- 202531208048601- CONSORCIO PARQUES ICOBY	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
08 de julio de 2025	Correo	CE-ICOD-1028-2024-099 Remisión diseño de piso caucho parques 11-011 y 11-768 – Cto 1028 de 2024	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
09 de julio de 2025	Correo	RADICADO 20256110163112 02 DE JULIO DE 2025- ACTA DE OBRA N. 2 - CTO 1028-2024 DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 MAYO AL 31 DE MAYO DEL 2025	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
09 de julio de 2025	CE-ICOD-1028-2024-100	Respuesta radicado SDM No. SPTM 202531208048601, cuyo asunto es: "Incumplimientos en la implementación del plan de manejo de tránsito (PMT)." – Cto 1028 de 2024.	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
09 de julio de 2025	CE-ICOD-1028-2024-101	Respuesta comunicado JAL cuyo asunto es: "Traslado de solicitud ciudadana sobre información de proceso de intervención de Parque Bosques de Suba 11-238" – Cto 1028 de 2024.	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
10 de julio de 2025	Correo	RV: SUBSANACIONES RADICADO 20256110170642 08 DE JULIO DE 2025 3RA CUENTA (1 MAYO AL 31 DE MAYO DEL 2025)	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
14 de julio de 2025	CE-ICOD-1028-2024-102	Remisión PMT aprobado mediante COI No. 28 de 2025, Parques 11-042 (Puente Largo)	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
14 de julio de 2025	CE-ICOD-1028-2024-103	Remisión resultados densidades base granular y subbase granular reciclada, zona infantil, biosaludables y andenes, parque 11834 (Oikos Teucali).	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
18 de julio de 2025	CE-ICOD-1028-2024-104	Remisión PMT aprobado mediante COI No. 29 de 2025, Parques 11-1207 (Los Lagartos).	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
17 de julio de 2025	CE-ICOD-1028-2024-105	Remisión en físico de informe mensual Social No. 4, Junio – CTO 1028 de 2024.	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
23 de julio de 2025	CE-ICOD-1028-2024-106	Remisión presupuesto de intervención parque de atención de emergencias El Batán Cod. IDRD 11188.	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

23 de julio de 2025	CE-ICOD-1028-2024-107	Remisión en físico de informe mensual Técnico No. 4, Junio – CTO 1028 de 2024.	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
25 de julio de 2025	CE-ICOD-1028-2024-108	Solicitud remisión de paquete de ítems no previstos No. 1 aprobados – CTO 1028 de 2024	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
25 de julio de 2025	CE-ICOD-1028-2024-109	Remisión en físico de informe mensual SST No. 4, Junio – CTO 1028 de 2024.	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
28 de julio de 2025	CE-ICOD-1028-2024-110	Remisión Acta de Obra No. 3 – Cto 1028 de 2024.	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
28 de julio de 2025	CE-ICOD-1028-2024-111	Respuesta a comunicado No.CGPR-FDLS-INT105-2025, cuyo asunto es: “JUSTIFICACIÓN DEL RUBROIMPREVISTOS”	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

21. INFORMES SEMANALES

Anexo al presente se presentan los informes semanales donde se evidencia el seguimiento realizado desde la interventoría. **ANEXO 2. INFORMES SEMANALES**

Anexo 1

Actas de comité

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión: Revisión presupuesto priorizado V4 Parques.

01/07/2025

Hora de inicio: 9:00am

Hora de finalización: ____

Lugar: FDLS - Casa Participación

Dependencia:

Nombre del Responsable:

Modalidad: Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITTARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
	1074203387	Meliza Janez Gomez		Plan Interventoría									X	janez.pretty@gmail.com	
	1079012961	Daniela Camila Rocha U.	—	Consorcio Parques Icaby			X						X	consorcioicabi2024@gmail.com	Daniela Rocha U.
	52412.902	Clara Gutiérrez	—	INFRAESTRUCTURA			X						X	Claragutierrez@gobierno.	
	1032477777	Oscar Julián Moras C	—	Consorcio Parques - Icaby		X							X	Consorcioicabi2024@gmail.com	
	1018472177	Paola Andrea Jean	—	Consorcio parques - Icaby		X							X	consorcioicabi2024@gmail.com	
	1010247767	Diego Olarte	—	FDLS INFRAESTRUCTURA			X						X	diego.olarte@gobiernobogota.gov.co	
	19317845	Ricardo Poveda		PLAN Interventoría								X		Plan.construccion.sas@gmail.com	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Se inicia con la revisión del parque puerta del sol, de las actividades priorizadas para las zonas de juego infantil, de biosaludables y calistenia. Una vez verificado cada uno de los items se debe ajustar el presupuesto ya que no se realizó excavaciones, la conformación fue mínima por lo cual no se realizó relleno, se debe incluir las reparaciones de adoquinco. Realizando revisión se tiene un presupuesto aproximado de intervención de 342.000.000. Cabe resaltar que se verificaran medidas por parte de la interventoria y que a su vez el contratista realizara la revisión de los ajustes.

Parque Suba Compartir: se revisa presupuesto, se aprueba la inclusión de un biosaludable mas para un total de cinco bio en total, se debe ajustar algunas cantidades de items como son la placas de contrapiso, ya que se tienen andenes de acceso a la zona de biosaludables y juego infantil. En la revisión se deja un presupuesto de 236.509.300.

Bosques de Suba: Se aprueba la inclusión de 2 biosaludables mas, para un total de seis. Cabe resaltar que se deben realizar algunos ajustes, se deja un presupuesto de 218.540.786

OIKOS8 se revisa el presupuesto, se incluyen 4 bancas M40, se deja un presupuesto por 244.588.191 aproximadamente, igualmente se revisaran cantidades, con mediciones en sitio.

Campanella: Se revisa presupuesto, se tiene contemplado instalar juego infantil y realizar cárcamo para evacuar aguas lluvias en zona de anden, se realizara desmontes de juegos infantiles en mal estado. Se verificaran medidas en campo. Se deja un presupuesto de ~~295.198.016~~ → 296.330.917 Aproximadamente.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Pinar de Suba: Se revisa presupuesto de las intervenciones las cuales es la cancha de voleibol y anden de acceso, se desmontara juego infantil en mal estado, bancas y señal del parque. Se deja un presupuesto aproximado de. 114.310.975. Se reduce anden, se debe revisar el anden de acceso, cabe resaltar que se verificaran medidas en SITIO.

~~Reserva~~ Tabora: Se revisa presupuesto de las actividades a realizar, malla contra impacto, estructura baloncesto, balancin, bancas, se deja un presupuesto de 104.952.480 aproximadamente.

Puente Largo: Se revisa presupuesto de las actividades, juego infantil, Mobiliario de bancas, y canecas, desmonte de juegos de madera y metalico, empradización de zonas verdes siempre y cuando se realicen podas aereas, mantenimiento de 22 biosaludables, un Columpio. Se tiene un Presupuesto Aproximado de 303.493.581, Cabe resaltar que las cantidades seran verificadas en sitio.

Una vez revisado el balance presupestal, se evidencia que estamos por encima del presupuesto oficial en 21.776.798,00, dejando el presupesto de emergencia sin utilizar por lo cual se realizaran las mediciones con el objetivo de rectificar cantidades con el objetivo de revisar si se utilizan recurso del monto designado para emergencia.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70105

Objeto de la reunión: Comité de Seguimiento #18.

Fecha: 03 JULIO 2025

Lugar: FRENTES DE OBRA - PARQUES SUBA.

Hora de inicio: _____

Hora de finalización: _____

Modalidad: ___ Presencial ___ Virtual ___ Telefónica ___ Mixta

Dependencia:

Nombre del Responsable:

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
	1018472177	Paola Andrea Sua		Consorcio parques Icoby			X						X	Consorcio icoby2024 @gmail.com	
	1077472061	Daniela Camila Rodriguez		Consorcio Parques Icoby			x						x	Consorcio icoby 2024@gmail.com	Daniela Rodriguez.
	1123325183	Yasmin Burbano	Contratista	Consorcio Icoby			X						X	3209022038	
	1010247767	Diego Olarte	—	FDLS INFRAESTRUCTURA			X						X	diego.olarte@gobiernobogota.gov.co	
	52417962	Mara Gutierrez	—	FDLS Infraest			X						X	Yenny.gutierrez@gobierno	
	19317845	Ricardo Poveda		PRAN											
	1077485887	Meliza Janez Gomez	—	Pran			x						x	Janez.pretty@gmail.com	
	74.321893	Pablo E Diaz	—	PRAN										proyectos@ingesos.com	

COMENTARIO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distral de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distral de Gobierno - Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que sus datos proporcionados serán utilizados de manera, actividades y canales los datos personales, o solicitar prueba de esta consentimiento, o solicitar información sobre el uso que se ha dado a los datos personales, o presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a ejercer este tratamiento o solicitar la supresión de los datos garantizan tratamientos y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados solo serán para temas estadísticos, de mantenimiento publicitario y no, únicamente serán para el acceso a la visita institucional de la Secretaría Distral de Gobierno.

* Ver FDO-SI02 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, de apoyo, en línea / para población migrante en "control" relativo a migración y gestión.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Se inicia con el comité de seguimiento, con la revisión de compromisos adquiridos en el comite anterior.

- Radicacion cuentas Obra - se dio cumplimiento
- Radicacion cuenta interventoría - se modifica para el lunes 7/07/25
- Radicacion Informes interventoría - 04/07/25

La radicación del informe mes junio - se debe radicar la semana siguiente teniendo en cuenta los porcentajes de ejecucion y proyectados en el PAC para el corte de obra, además es importante mencionar las fechas pactadas por las partes y las fechas de recepción de la entidad.

La profesional de apoyo a la supervisión de la entidad manifiesta que los informes por componente deben venir aprobados, revisados y con el visto bueno de cada uno de los profesionales adscritos a la interventoría y se sugiere realizar mesa de trabajo entre las partes, tanto de obra como de interventoría con el objetivo de realizar la revisión de los informes mensuales y poder radicar dentro de los tiempos establecidos.

- Reuniones de inicio pinar de suba y lagartos - se mantienen el compromiso
- Reuniones de avance de obra 11-011 y 11-768 - se mantiene el compromiso para el dia de hoy.

Componente SST y Ambiental

Ambiental: Se realizó la radicación del reporte RCD del mes de mayo, con la debida revisión de la interventoría y se realizara la radicación a la entidad.
Se continua con las actividades de implementación de PMA, cerramientos, protección de arboles, sumideros, documentación de RCD.

SST: se continua con la implementación, entrega de EPP, capacitaciones, no se han presentado ingresos nuevos, ni egresos de personal, todo se mantiene y tampoco se han presentado accidentes, ni incidentes en obra.

La interventoría enviara observaciones de los informes ambiental y SST y el informe de interventoría sera radicado el dia lunes 07/07/2025.

Componente Social: Se realizo diseño de las piezas comunicativas, para las reuniones de avance de los parques 11-768 y 11-011, tambien se realizo la divulgación de la misma e igualmente el diseño de los volantes para las reuniones de inicio de los lagartos y pinar de suba los cuales se encuentran pendiente de revisión y aprobación de los mismos por parte de la interventoría.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Para las reuniones de avance se realizó acercamiento con los postulantes de ambos parques para su debido acompañamiento.
A la fecha no se han presentado PQR.
El informe mensual de junio se envió a la interventoría y esta en revisión.

Componente Técnico

Se continua con la ejecución de los 4 frentes de obra.

Puerta del Sol 11-011 - se realizó visita y solo falta la realización del piso caucho, aseo y limpieza, arreglo de adoquines y desmonte de cerramiento, la entrega esta prevista para la siguiente semana, es decir aproximadamente para la semana del 17 de Julio.
Se deja claro que la señalización del parque siempre es la ultima que se instala, ya que se deben terminar todas las actividades para poder tomar la foto definitiva.
En cuanto al arreglo de adoquines se debe completar con el objetivo que este quede bien sellado, en la zona de las sillas se debe realizar el cambio del adoquin.
En cuanto al espaldar de las sillas ó bancas se toma la decision de dejarlo en las tres sillas que estan en buen estado.
se debe revisar las puntas de la baranda en la parte de la malla eslabonada.
El contratista debe enviar el arte del piso caucho.

Suba Compartir 11-768: se continua con el desarrollo de las actividades

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Informes mes junio obra, interventoría	7/07/2025	Obra - interventoría
2	Cuenta mes junio obra, interventoría	8/07/2025	Interventoría
3	Arte piso caucho	4/07/2025	Obra
4	Resultados de laboratorios densidades 11-288	7/07/2025	Obra
5	Respuesta concha edil bosque de suba	08/07/2025	Obra

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

en wanto al mobiliario se van a instalar 6 bancas y una (1) canec, la señalización, falta el pipe caucho y un biosaludable adicional el wal se encuentra en fabricación.

Bosques de Suba II-238: Se continua con el desarrollo de las actividades, falta la fundida de las placas.
El contratista realizara el envio de los ensayos de toma de densidades y demás laboratorios para ela revision y aprobacion para la fundida de las placas.

La interventoria realizó la revision y estuvo en sitio durante la toma de las muestras de densidades las wales fueron verificadas y aprobadas en sitio por lo wal se procede a realizar la aprobacion de las mismas para que se pueda fundir la placa.
Solo se recomienda realizar una compactacion minima en las dos zonas ya que se presentaron lluvias.

El contratista programa fundida para el dia siguiente 04/07.
Se instalaran seis (6) biosaludables en total.

Se realizara la respuesta en wanto a la solicitud realizada por parte del edil encuanto a la concha y la empradizacion de la zona aledaña wya respuesta sera remitida el dia martes 08/07.

OIKOS Teuçali II-834: Se continuó con el desarrollo de las actividades se evidencia la instalacion de bordillos, base reciclada, se realizara correcion del área de la zona de juego infantil.
Se realiza revision de la zona del andent de acceso.

A la fecha del comite se tiene un avance general del contrato de un programado del 29,85% y un ejecutado del 32,25%.

BOGOTÁ | GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-P029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión: COMITÉ SEGUIMIENTO DE OBRA #19 COP 1028-2024 - 1031-2024
Fecha: 11 JULIO 2025
Lugar: PARQUE 11 - 056
Dependencia: INFRAESTRUCTURA
Hora de inicio: 11:00
Hora de finalización:
Nombre del Responsable: FDLS INFRAESTRUCTURA
Modalidad: X Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	1010947767	Diego Olaute R.	———	FDLS INFRAESTRUCTURA			X						X	diego.olaute@gobiernobogota.gov.co	
CC	19317845	Ricardo Pulido		PMAN Interv.									X	Pman.construccion@sas@gmail.com	
CC	1122325883	Yasmin Barbano	Contratista	Consorcio Icoby			X						X	3209022038	
CC	1085417587	Viviana Alejandra Moreno	Contratista.	Interventoría PMAN.			X						X	3209142757	
CC	1093012961	Ronaldo Camilo Rocha O	Contratista Obra	Consorcio parques Icoby			X						X	3003709329	
CC	1013631511	Gisell Sanchez	Contratista	Consorcio parques Icoby			X						X	3162136303	
CC	1018472171	Paola Andrea Gil	Contratista	Consorcio parques Icoby			X						X	3147685145	
CC	1077483887	Meliza Jerez Cora	Interventoría	Pman			X						X	3116997504	
CC	52412902	Clara Gutierrez	FDLS-INFRAESTRUCTURA				X						X	3212743785	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, manifiesta a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en: https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

BOGOTÁ | secretaría de GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:

Fecha:

Lugar:

Dependencia:

Hora de inicio:

Hora de finalización:

Nombre del Responsable:

Modalidad: Presencial | Virtual | Telefónica | Mixta

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
	7432184 17	Jesus e Diaz	Interventoria	PRAN			X							proyectos@ingeser.com	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3358000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o eliminar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en documentos cuyo fin es el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gestionbogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sig

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 12:10 pm del día once (11) de julio del 2025, se da inicio al comité de seguimiento de forma presencial.

Se inicia con la revisión de compromisos, del comité de seguimiento anterior.

- Revisión informes mes junio contratista de obra: el contratista remitio informes mensuales de los componentes social el cual ya cuenta con observaciones las cuales fueron enviados al contratista para la subsanación. Ambiental y SST: se envio hace una semana al contratista interventoría el cual se encuentra en revisión, se tienen observaciones y se enviaran hoy Tecnico: se remite el lunes 14 por el contratista a la interventoría.

Los informes mensuales del contratista de obra para el mes de junio al igual que la cuenta seran radicados el día 18 de julio del 2025.

La interventoría radicara informes mensuales del mes de junio el 18 de julio y la cuenta el 19 de julio del 2025.

En cuanto el expediente del contrato de obra el contratista ha realizado la subsanación del mes 1 y mes 2, Queda para el día lunes la subsanación del mes 3, para el día lunes.

En cuanto a la respuesta de la solicitud del parque bosques de suba del Edil Daniel Rojas, el contratista remitio la respuesta el día de ayer la cual será remitida el lunes a la entidad por la interventoría.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Radicación informes mes junio.	Contratista	18-Jul-25
2	Cuenta mes junio obra - cuenta 3	Contratista	18-Jul-25
3	Informes interventoría.	Interventoría	18 Jul-25
4	Cuenta 4 interventoría	Interventoría	18 Jul 25
5	Presupuesto priorizado V4, cronograma V4 y esquemas ajustados de cada parque	Contratista	18 Jul. 25

NOTA 1: En caso de no ser una reunión virtual se puede anexar el soporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Se dio cumplimiento a la toma de medidas entre interventoría y contratista de obra, por lo cual se realizara el ajuste del presupuesto, por parte del contratista de obra.

el contratista realizó la subsanación del incumplimiento del PMT que fue remitido por la SOM el cual el contratista de obra, dio cumplimiento.

Otro compromiso era la rectificación del anden de conexión a la cancha de voleibol de playa de tuba, lo cual se llevo acabo, el día de hoy y se concluyo que no se realizara este mismo, solo se realizaran los andenes faltantes existentes de la cancha y tambien por temas presupuestales y queda pendiente revision de topografia.

Se tenia como compromiso el diseño del piso caucho para el 11-011 y 11-768, los cuales se remiten en comite y seran enviados por correo para aprobación.

Componente técnico

Se esta adelantando actividades de presupuesto teniendo en cuenta las medidas ajustadas y tomadas en campo, por lo cual se debe tener y entregar el presupuesto real y definitivo, el esquema y planimetria real y version 1, cronograma v1.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
6	Reunión parque 11-011 con proponente	Componte Social	18-07-25
7	Entrega folleto sostenibilidad parque 11-011 y 11-768	obra	18-07-25
8	Entrega parque 11-011 y 11-768 -	Todos.	25-07-25
9	Reunion avance parque 11-238 y 11-768	Social	17-07-25
10			

NOTA 1: En caso de no ser suficiente el espacio para registrar el compromiso, utilizar el numeral 10 para registrar los compromisos que faltaron por relacionar.
NOTA 2: Agregar o eliminar las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

En cuanto a avance tenemos 4 parques en ejecución los cuales son.
11- 011- Fuerte del Sol: se tiene pendiente la instalación del piso caucho para terminar.
La entidad sugiere mejorar el diseño del piso caucho con los espacios del juego y el área, además revisar presupuestalmente la posibilidad de instalar una rueda de código c10 por consulta, juego Carrusel 3-10 años capacidad 8 niños.
En consenso se realiza la aprobación de la instalación del mismo con el objetivo de que el parque no quede con tanto espacio, además es un item contractual.
El contratista debe realizar el ajuste del esquema del diseño del piso caucho que quede proporcionalmente teniendo en cuenta el juego instalado y la rueda que se va a instalar.

En cuanto al componente social la proponente manifesto que la calistenia instalada no se utiliza y que no están de acuerdo con ese juego instado, y que se les instale unas bancas en esa zona.

Se programara reunión con la proponente con el objetivo de aclarar dudas la cual será realizada en la semana siguiente.

La interventoría solicita iniciar con la elaboración del folleto de sostenibilidad, manual de mantenimiento para la finalización de obra, con el objetivo de tener adelantado para la terminación de este parque.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
	El avance al día de hoy es del 92% de ejecución.		

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el registro de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

11-768 Suba Compartir: a la fecha del presente se cuenta con un avance del 91,20% de ejecución.
A la fecha se tienen 4 biosaludables instalados, falta uno por instalar el cual esta en fabricación.
Se tiene instalado el juego infantil y baranda, solo falta el piso caucho el cual se esta a la espera de la aprobación del mismo.
Se tiene programado instalar el juego y piso caucho y biosaludable por la semana siguiente. El esquema de piso caucho se aprueba en comité.

Componente Social: Se debe hacer la convocatoria para la entrega y se debe contar con el proponente para el cierre, ya que es muy importante para la entrega.

11#238 Bosque de Suba: Se cuenta con un avance del 57,80% Se cuenta con placa fundida, baranda instalada, se tiene previsto realizar la instalación del juego infantil, biosaludables.
Se tiene previsto entregar el diseño de piso caucho la semana siguiente por tardar el día viernes 18/07/25.

Componente Social: Se programara la reunión de avance para la semana siguiente el día jueves 17/07/2025.

11:884 Otros Tecal. - Se cuenta con un avance de ejecución del 31.50% se realiza programación de reunion de avance para el día jueves 17-julio-2025.

Varios

- En el parque 11-042 la señora Elsa informó al área social que la poda gruesa se realizara la tercera semana de julio, esto una vez se realice esta, se podra revisar la viabilidad de la empradización.
- Se propone la reunión de inicio del parque para el lunes 04/8/25.
- A la fecha el Acueducto no ha dado respuesta en cuanto a la solicitud del parque 11-303, tampoco se ha firmado las actas de las reuniones realizadas sobre el tema.

En el parque 11-803 se realiza la gestion para la reunión con la proponente para

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

La Semana del 27 al 31 de Julio del 2025.

Componente Ambiental: Se ha realizado mantenimiento de cerramientos en lona verde, protección de individuos arbóreos y Sumideros y retiro de Eco.

Se esta a la espera de la revisión del informe ambiental mes Junio.

Componente SST: Se realizaron capacitaciones, señalización de áreas, inspecciones y reposición de EPP.

Se esta a la espera de la revisión del informe SST mes Junio.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión: Comité COP. 1028-2024 y CI 1031-2024.

Fecha: 17/07/2025.

Hora de inicio: _____

Hora de finalización: _____

Modalidad: ___ Presencial ___ Virtual ___ Telefónica ___ Mixta

Lugar: Alcaldía Local Suba - SALA JURÍDICA

Dependencia:

Nombre del Responsable:

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
	94321847	Pablo E Diaz	94.321847	PRAN			X							proyectos e ingenieros.com	
	19317845	Ricardo Poveda	—	PRAN									X	pran.construcciones.sas@gmail.com	
	82412907	Clara Gutierrez	—	FDS Infra			X						X	claragutierrez@gobierno.	
	1018472477	Paola Diaz	—	Contratista ICOBY			X						X	Consorcio icoby2024@gmail.com	
	1077012961	Pamela Camila Rocha	—	Consorcio Parques ICOBY			X						X	consorcioicoby2024@gmail.com	
	1123325183	Yasmin Barbarro	1123325183	Consorcio ICOBY			X						X	3209022038	
	1071HA584.	Alba Alejandra Mora.		PRAN.			X						X	3109472257	
	1077425887	Meliza Yanez Gomez	1077425887	PRAN			X						X	3116397504	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://guia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

(1)

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Se inicia con la revisión de los compromisos adquiridos en el comite anterior.

- Informes mes junio obra.
  Social - aprobado
  Ambiental y SST - En atencion de observaciones y queda para el martes 22/07/2025
  Tecnico - en observaciones se revisa hoy y queda para el Viernes, 18/07/2025.

- Cuenta mes junio - se remitira por el contratista de obra el dia viernes 18/07/2025

- Informes interventoria mes junio, se radicaran posterior al de obra ya que estos dependen del aprobado del de obra y posterior la cuenta 4 interventoria.

- Presupuesto priorizado V4, esquemas y cronograma - Se mantiene compromiso y se modifica la entrega de esquemas para la semana siguiente.

- Reunion parque 11-011 - hoy 2pm. - se mantiene, y se realizo volanteo
- Reunion de avance 11-238 y 11-768 hoy - se mantiene y se realizó volanteo
- Entrega parques 11-011 y 11-768 se mantiene para el 25/07/2025.

- Entrega folletos de sostenibilidad para aprobación por parte al contratista de obra - Se modifica para el lunes 21/07.

Componente Ambiental y SST.

- Se realizaron observaciones ambiental y SST del mes de junio, las cuales se notan en observaciones.
Es importante presentar la información del RCD del mes actual con los datos del periodo que es.
Reporte RCD de junio es importante realizarlo por tarde la semana siguiente con el PIGA.

No se ha presentado accidentes ni novedades con relevancia, no se ha tenido ni ingresos ni retiros y se cuenta con protección de elementos arboreos y sumideros.

Componente Social

Se realizaron actuaciones, en la presente semana, se realizo revisión y aprobación del Informe social junio.

Se remitieron algunos folletos de sostenibilidad por parte de la interventoria.
Se contacto a JAC y Parroco del compartir para la entrega y se realizara la entrega de volanteo de forma fisica.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Hoy se realizan las reuniones mencionadas en los compromisos de los 3 parques.

Componente Tecnico

- Porcentaje General 38,33%

11-011 - Se realizara la instalacion del juego carrusel, el cual solo fue aprobado la semana anterior, se esta consiguiendo. En la reunion del dia de hoy con la proponente se realizara la consulta en cuanto a las sillas y si la proponente lo exige se instalaran. Se estan realizando los esfuerzos necesarios para la entrega. porcentaje 93%.

11-768 - Se esta instalando piso caucho y la semana se instalara el biosaludable faltante. Porcentaje 96%

11-238 - Porcentaje 75% → Se instalo juego infantil y se temina de instalar baranda, los biosaludables se instalan el dia de mañana los iniciales y los dos adicionales seran en la semana siguiente.

11-834 - Porcentaje 41% - Fundida placa juegos infantiles y zona de biosaludables andenes, se encuentra en fabricacion de biosaludables y estructuras multiplex. Se revisara en sitio ubicacion de las estructuras multiplex.

11-056 → Se inica el dia viernes 18, se realizo levantamiento de topografia. en la presente semana.
Yo se tiene CBR, tipo 2, estructura 35cm, 20cm base y 15 subbase.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
	Reunion con PIGA - Reporte RCD Junio	Obra - Inter	28-07-2025
	Entrega RCD informe	obra	25-07-2025
	Subsidencion de Mayo informes interventoria	Interventoria	23-07-2025
	Recorrido martes componente Ambiental y SST	obra - Interven	22-07-2025
	Respuesta oficio Edil - 11-238	Interventoria	17-07-2025.
	Ni la semana siguiente radicación.		

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

11-1207 - Se inicia el día lunes las actividades.
El PMT esta en tramite y sera aprobado el día presente semana.
Para la recolección de residuos y el suministro, se realizara en horarios donde no se vea afectado la movilidad de los conjuntos residenciales aledaños.
El contratista manifiesta que se realizara la utilización del minicargador
La semana siguiente se realizara la revisión del tratacen general del contrato.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión: Comité de seguimiento parques CTO 1028 y CIN 1031

Fecha: 25 de julio del 2025

Hora de inicio: 2:00pm

Hora de finalización: ____

Modalidad: [X] Presencial [ ] Virtual [ ] Telefónica [ ] Mixta

Lugar: Parque Suba Compartir 11-768

Dependencia: Infraestructura

Nombre del Responsable:

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	1077425867	Meliza Janeth Gome	—	Plan Interventoría									X		
CC	1018472177	Paola Andrea Juan	—	Consorcio KOBI Y									X		
CC	1097022961	Daniela Camila Rodri	—	" "			X						X	consorciokobi2024@gmail.com	
CC	52424902	Clara Gutierrez	—	FDLSUBA			X						X	Clara.gutier	
	1123325183	Yasmin Barbosa	—	Contratista			X						X	3209022038	
CC	1084175841	Maria Alejandra M	—	Interventoria.			X						X	3209142257	
CC	1010247767	Diego Olarte.	—	Infraestructu			X						X	diego.olarte@gobiernobogota.	
CC	01362781	Yorsell Sanchez	—	contratista			X						X	3152130303	
	19317845	Ricardo Poveda		PRAN									X	1 3214725617	

CONSENTIMIENTO: *Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.*

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Se da inicio al comité de seguimiento con la revisión de los compromisos adquiridos en el comité anterior.

- Reunion con el PIGA: No se realizo debido a que no se tenia el certificado de disposicion final el cual solo fue remitido por la empresa el dia de ayer, por lo cual sera realizada la semana siguiente, igual se realizara el anexo en el informe mensual.
- Recorrido Componente SST y Ambiental - se realizo el recorrido entre obra e interventoria, no hubo observaciones.
- Respuesta Oficio edit 11-238- Se dio cumplimiento, el contratista remio a la interventoria de forma simultanea la interventoria realizo la radicacion ante la entidad.
- Item No Previstos: No se han radicado, pero seran radicados hasta tanto se tenga el presupuesto y balance definitivo a la fecha, y se revisara esquema del 11-303.

Componente Social: las proponentes del parque bosques de suba 11-238 informaron que en la semana del 10 al 16 de agosto para tener encuesta para la reunion de finalizacion ya que ellas deben estar.

El 04 de Agosto reunion de inicio parque puente largo a las 3:30pm.

Para la union de concertacion de Campanella es necesario contar con el esquema de intervención.

Componente SST y Ambiental: Se realizo recorrido entre obra e interventoria, no se tuvieron observaciones.

Se continua con el la implementación de los planes, no se han presentado accidentes y el incidente del pasto retirado el dia de ayer en el parque Suba compartir fue subsanado de manera inmediata

La entidad e interventoria realizaron llamado de atención al contratista de obra con el objetivo que este tipo de novedades no se vuelva a repetir, y se sugire se dedicen capacitaciones al personal operativo de obra.

Componente técnico: Se encuentran en ejecución 6 parques de los cuales el dia de hoy se entrega uno (1) el que corresponde al parque 11-768 suba compartir, en el cual se hace entrega de un

Juego infantil de nueva tendencia, cinco (5) biosaludables, 1 caneca, 6 bancas, quedando en un porcentaje de ejecución del 99.99%, quedado pendiente solo la instalación de las dos señalizaciones de las dos zonas, intervenidas.

Puerta del Sol 11-033 → Se termino de instalar el piso caucho, se instalaron las dos bancas, se instalaron las 3 estructuras para la señalización, se encuentran en ejecución con un avance del 98%, falta la instalación de la malla la cual fue incluida a ultima hora en la ejecución del parque, falta limpieza, ajustes de adoquines, pintura de bancas en zona de juegos.

Parque Bosques de Suba 11-238 → Se continua en ejecución, se realizo la instalación del juego infantil y baranda perimetral en su totalidad, quedando pendiente el piso caucho, rejilla del carcamo, biosaludable y empradización. Se tiene un porcentaje de avance del 85%.

Parque Orcos Teucali 11-834 → Se continua en ejecución, se realizo la instalación del juego infantil, de los biosaludables, se instalaron las estructuras multifuncionales de la cancha se encuentra en un porcentaje del 67% de ejecución.

Parque Lagartos 11-1207 → Se inicio con el desarrollo de las actividades en la presente semana, se realizo derramiento en lona, desmonte de mallas contra impacto de la cancha, se encuentra en un porcentaje de ejecución del 12%..

Pinar de Suba 11-056 → Se inicio con el desarrollo de las actividades, se realizo el desmonte de dos bancas y se inicio con la demolicion de la carpeta asfaltica de la cancha y del anden de acceso.

Para la Semana Siguiente se tiene previsto realizar la radicación del corte 3 de obra y de los informes mensuales de interventoria y del corte A de interventoria.
Además se tiene previsto realizar la reunion de balance presupuestal para la semana siguiente.

En la presente semana se realizo la atención de la emergencia del parque el Batan 11-188, se retiro juego infantil en mal estado, balancin en madera en mal estado, quedando pendiente el suministro de tierra negra para conformacion de zona con monticulos y empradización.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
	Item no previstos contratista de obra	Contratista Obra	Por definir
	Reunión balance presupuestal	Obra - Int - FOLS	29-07-2025
	Reporte RCO	Obra - Interventoria	Semana Siguiente
	Acta de cobro #3 obra		28-07-2025
	Informes mensuales Interventoria mes junio		29-07-2025
	Cuenta # 4 Interventoria.		30-07-2025

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el soporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que manejen licenciadas.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

La entidad remitio correo con emergencia para atención del parque Alhambra Sector Sur 11-009 el contratista manifiesta que revisara la posibilidad de la atención en cuanto al tema presupuestalmente y tecnicamente, teniendo en cuenta lo establecido en los lineamientos y posteriormente a la revision del presupuesto y realizacion del balance.

El contratista manifiesta que es importante tener presente que hasta tanto no se tenga el balance presupuestal no se podran atender emergencias, ni se podran tener encuenta ninguna actividad nueva en ninguno de los parques.

Por ultimo el contratista de dora, manifiesta y solicita dejar en acta de comité de seguimiento que no permitira que se presenten faltas de respeto al momento de hacer alguna observación ó novedad referente a las ejecuciones de los parques ya que para eso existen canales de comunicación y sobre todo el respeto ya que una falta de respeto puede incurrir en una respuesta de igual manera con falta de respeto.

Siendo las 5:00pm se da por terminado el comité de seguimiento.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el soporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plantillas con procesos formulados.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

Anexo 2

Informes semanales

BOGOTA Alcaldía Local de Suba	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 29/06/2024
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

4. INFORME NO.	**17**	**5. SEMANA NO.**	**17**	
6. PERÍODO EVALUADO	DESDE:	23/06/2024	HASTA:	29/06/2024

No.	CÓDIGO IDRD	PARQUE	DIRECCIÓN	UPL	PERSUPUESTOS PARTICIPATIVOS	RUPI	AREA APROX DADEP/MT2
1	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	CL 104 ENTRE KR TV 59 Y K R53	NIZA-04	SI	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	35218,66
2	11-011	PUERTA DEL SOL	CL 140 ENTRE AV KR118 Y KR 114	RINCON -08	SI	1321-2 1321-4	5436,34
3	11-238	BOSQUES DE SUBA	CALLE 137 ENTRE KRAS 94D Y 96 (2 ZONAS)	RINCON -08	SI	1532-1 1532-2	12292,07
4	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	ENTRE CL 151 Y 151BY ENTRE KR 96A, KR 95	SUBA 06	SI	1991-3	7783,83
5	11-303	AGRUPACION DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	CL 154A ENTRE KR 97B Y KR 99	SUBA 06	SI	1544-2	9900,78
6	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	CL 140C ENTRE KR 95B Y AV CL 145 R	RINCON -08	SI	1205-1 1205-2	1347,94
7	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	KR 128 ENTRE DG 146 Y CL 151 B BIS	SUBA 06	SI	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	13300,06
8	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	calle 94 con carreara 72B SECTOR LOS LAGARTOS	NIZA-04	NO	3817-8 3817-10	11365,51

8. DATOS CONTRATO DE OBRA Contrato No. COP-1028 - 2024

OBJETO:	**"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA."**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUES ICOBY**

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA INICIO DIAGNÓSTICOS	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
03-03-25	7 MESES	02-10-25	03-03-25	1 MESES	02-04-25	03-04-25	6 MESES	02-10-25

	Presupuesto Oficial	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACTA 4	ACTA 5	ACTA 6
COSTO TOTAL OBRAS CON A.I.U. (A)	$ 1.943.074.653,00						
SUBTOTAL OBRAS (A+B+C+D+E+F)	**$ 1.943.074.653,00**	**$ 47.151.425,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
COSTO DE DIAGNOSTICO (G)							
VALOR TOTAL (A+B+C+D+E+F+G)	**$ 1.943.074.653,00**	**$ 47.151.425,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
% Presupuestal	**100%**	**2,40%**					

9. DATOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA Contrato No. CIN-1031 - 2024

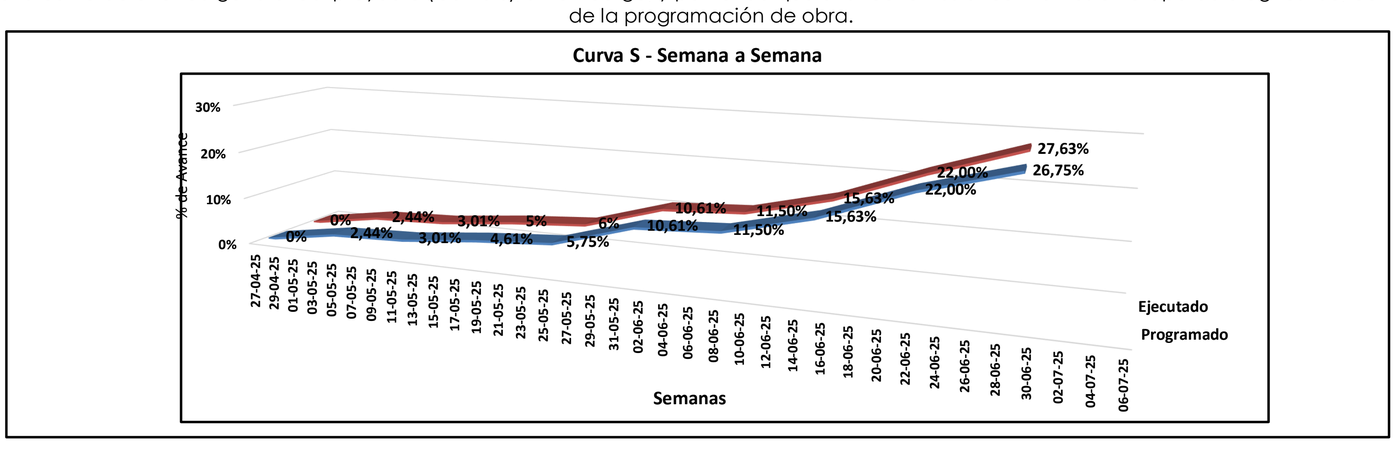
OBJETO:	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA**
CONTRATISTA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA INICIO DIAGNÓSTICOS	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
03-03-25	8 MESES	02-11-25	03-03-25	1 MESES	02-04-25	03-04-25	6 MESES	02-11-25

	Presupuesto Oficial	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACTA 4	ACTA 5	ACTA 6	ACTA 7
VALOR BASICO	$ 215.897.184,00	$ 16.394.692,41	$ 16.394.692,41					
IVA	$ -	$ 3.845.668,59	$ 3.845.668,59					
VALOR TOTAL	**$ 215.897.184,00**	**$ 20.240.361,00**	**$ 20.240.361,00**					
% Presupuestal	**100%**	**9,38%**	**9,38%**					

10. CONTROL DE PROGRAMACION

A continuación se presenta la curva de avance general del proyecto (Curva S), sin embargo, y partiendo que a la fecha nos encontramos en etapa de diagnóstico, aún no se han cargado los datos de la programación de obra.



BOGOTA Alcaldía Local de Suba	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 29/06/2024
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

PRESUPUESTO		**PROGRAMACIÓN**		**EJECUCIÓN VS PROGRAMACIÓN**			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
Diagnóstico de 8 parques		03-03-25	02-04-25	**100%**	**100%**	0%	
Documentación necesaria para inicio de obra	$ -	03-03-25	30-04-25	**100%**	**100%**	0%	
11-042 - URBANIZACIÓN PUENTE LARGO	$ 296.792.051,00	21-07-25	02-10-25	0%	0%	0%	
11-011 - PUERTA DEL SOL	**$ 389.051.495,00**	**30-04-25**	**04-07-25**	**83,00%**	**85,00%**	**2%**	
11-238 - BOSQUES DE SUBA	**$ 197.877.277,00**	**19-06-25**	**25-08-25**	**41,00%**	**42,00%**	**1%**	
11-056 - URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	$ 118.981.223,00	09-06-25	05-08-25	0%	0%	0%	
11-303 - AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	$ 272.586.684,00	19-05-25	21-07-25	0%	0%	0%	No se ha iniciado debido a tramité en curso en la EAAB, por lo cual se realizara la reprogramación
11-834 - CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	**$ 243.899.221,00**	**13-06-25**	**19-08-25**	**14,00%**	**16,00%**	**2%**	
11-768 - URBANIZACION COMPARTIR	**$ 255.822.936,00**	**30-04-25**	**24-06-25**	**76,00%**	**78,00%**	**2%**	
11-1207 - PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	$ 103.063.766,00	15-07-25	04-09-25	0%	0%	0%	
Parque Emergencias	$ 65.000.000,00	31-03-25	02-10-25	0%	0%	0%	
TOTAL VALOR DEL CONTRATO	**###############**			**26,75%**	**27,63%**	**1%**	

OBSERVACIONES: A la fecha del presente se cuenta con un presupuesto aproximado y mas detallado para cada parque de acuerdo al alcance definido, el cual es realizado bajo las actas de concertación con los postulantes de presupuestos participativos, al análisis presupuestal, diagnostico realizado y condicionado a actividades que correspondan al cumplimiento del objeto del contrato, además es importante mencionar que "La actividad de diagnóstico podrá ser repetitiva a lo largo del contrato en procura del cumplimiento del objeto contractual.

A la fecha del presente se tiene un porcentaje de avance programado del 26,75% y ejecutado del 27,63%, es importante mencionar que en este porcentaje odebece al avance de obra y a la ejecución de las actividades desarrolladas en sitio.

11. LICENCIAS

Tipo de licencia (PMT, ambiental, etc.):								
No.	**COI 19**	**COI 20**	**COI 26**					
Modificación No.								
Vigencia	9/05/2025	16/05/2025	27/06/2025					
Cumplimiento	7/07/2025	7/08/2025	25/09/2025					

OBSERVACIONES: Se realizó aprobación de PMT 11-238, 11-303 y 11-768, bajo el COI 19 de SDM del 08/05/2025
Se realizó aprobación de PMT 11-011 bajo el COI 20 de SDM del 20/05/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT de los parques 11-834 y 11-056 bajo el COI 26 de SDM del 26/06/2025

12. PAC

CONTRATISTA								
abr-25	**may-25**	**jun-25**	**jul-25**	**ago-25**	**sep-25**		**Liquidación**	**Total**
$ 47.151.425,00	$ 160.000.000,00	$ 300.000.000,00	$ 450.000.000,00	$ 600.000.000,00	$ 191.615.763,00	$ -	$ -	$ -

INTERVENTORÍA								
abr-25	**may-25**	**jun-25**	**jul-25**	**ago-25**	**sep-25**	**oct-25**	**Liquidación**	**Total**
$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ -	$ -

OBSERVACIONES: Programar el PAC.; y documentar los pagos y ajustes que se hagan al contrato y controlar el balance presupuestal del contrato para efecto de pagos y de liquidación de este.
Se relaciona el PAC programado y remitido via correo electronico el dia 06 de junio del 2025.

SEGUIMIENTO AL COSTO - APU NO PREVISTO

La interventoría radico ante la entidad los Ítems NPs revisados y aprobados bajo radicado No. 2025611013952 de fecha 05-06-2025

13. COMPONENTES

COMPONENTE SST:

Se participó del comité de seguimiento a los contratos.
Se realizó revisión de la documentación de personal de obra.

PERSONAL DE OBRA		**EQUIPOS UTILIZADOS**		**PERSONAL DE INTEREVENTORÍA**		**17. ESTADO DEL TIEMPO**	
CARGO	**CANTIDAD**	**EQUIPO**	**CANTIDAD**	**CARGO**	**CANTIDAD**	LUNES	L
DIRECTOR DE OBRA	1	Herramientas menor	1	DIRECTOR DE OBRA	1	MARTES	L
RESIDENTE DE OBRA	1	Equipo de oficina	1	RESIDENTE DE OBRA	1	MIERCOLES	L
DISEÑADOR DE PMT'S	1			DISEÑADOR DE PMT'S	1	JUEVES	L
RESIDENTE AMBIENTAL	1			RESIDENTE AMBIENTAL	1	VIERNES	L
RESIDENTE SST	1			RESIDENTE SST	1	SABADO	L
RESIDENTE SOCIAL	1			RESIDENTE SOCIAL	1	DOMINGO	L
Oficial	2				1		
Ayudantes	8					**LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)**	

COMPONENTE TÉCNICO:

Se asistió al comité de seguimiento del contrato de obra y del contrato de interventoría.
Se remitio informe semanal de interventoria.

BOGOTA Alcaldía Local de Suba	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 29/06/2024
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

El dìa 25 de junio del 2024, se recibio correo electronico, CE-ICOD-1028-2024-092 Solicitud remisión de paquete de ítems no previstos No. 1 aprobados – CTO 1028 de 2024.
El dìa 25 de junio del 2024, se recibio correo electronico, CE-ICOD-1028-2024-091 Remisión presupuesto priorizado y programación de obra en versión No. 4 – CTO 1028 de 2024.
El dìa 26 de junio del 2024, se recibio correo electronico, CE-ICOD-1028-2024-069 Remisión diseño de mezcla de concreto – CTO 1028 de 2024.
El dìa 26 de junio del 2024, se recibio correo electronico, Remisión Acta No. 2 - Atención de Observaciones de residente de interventoría - cto 1028 de 2024.
El dìa 26 de junio del 2024, se recibio correo electronico, CE-ICOD-1028-2024-090 Remisión resultados densidades base granular zona infantil y zona Biosaludables, y resultados de granulometría material existente parque 11-238 (Bosques de Suba).
El dìa 27 de junio del 2024, se recibio correo electronico, CE-ICOD-1028-2024-094 Remisión PMT aprobado mediante COI No. 26 de 2025, Parques 11-056 y 11-834.
El dìa 27 de junio del 2024, se recibio correo electronico, CE-ICOD-1028-2024-095 Remisión respuesta radicado No. 20256100186821 cuyo asunto es: "Radicado IDRD No. 202521000241502. Solicitud aclaración de instalación de mobiliario de madera en parques infantiles.

ACTIVIDADES SEMANALES POR PARQUE EN EJECUCIÓN

1. PARQUE 11-011 PUERTA DEL SOL: En la presente semana se continuo con el desarrollo de las actividades
Instalación adoquín zona de poste y zonas afectadas por intervención de placa en zona infantil
Instalación juego infantil
Desmonte de baranda existente en zona de calistenia
Terminado baranda zona infantil
Desmonte espaldares metálicos de bancas en mal estado
2. PARQUE 11-768 SUBA COMPARTIR: En la presente semana se continúo con el desarrollo de las actividades
Terminado de equipos biosaludables
Instalación pasamanos baranda
Instalación juego infantil

3. PARQUE 11-238 BOSQUES DE SUBA: En la presente semana se continuaron con el desarrollo de las actividades
Instalación de parales de baranda zona infantil
Fabricación de equipos biosaludables.
4. Parque 11-834 Oikos: En la presente semana se iniciaron las actividades
Excavaciones e instalación de bordillo perimetral para construcción de zona infantil, zona de biosaludables y andenes
Demolición de andenes en mal estado

COMPONENTE CALIDAD:

Para el componente de calidad la interventoría realizó la revisión de toda la documentación remitida dando cumplimiento a este componente desde la parte documental y cada uno de los procesos establecidos y teniendo en cuenta los lineamientos establecidos en el anexo técnico.
Se realiza el diligenciamiento de los formatos establecidos en el plan de calidad aprobado y se establecio que en el informe mensual se anexaran los certificados de calidad de todos los materiales utilizados, fichas de seguridad y fichas técnicas de los productos y/o materiales utilizados durante el desarrollo del contrato.

COMPONENTE AMBIENTAL:

Se participó del comité de seguimiento a los contratos.
Se verifica el debido cumplimiento de las normas ambientales en cuanto a la protección de los sumideros existentes, especies arboreas que se encuentran cerca de los parques en intervención.

COMPONENTE SOCIAL:

Se participó en el comité de seguimiento a los contratos.
Se inicio con el acompañamiento y desarrollo de las actas de vecidad y de espacio público del parque 08-834 Oikos.

COMPONENTE PMT:

Se realizó aprobación de PMT 11-011 bajo el COI 20 de SDM del 15/05/2025.
Se realizó aprobación de PMT 11-011 bajo el COI 20 de SDM del 20/05/2025.
Se realizò aprobaciòn de los PMT de los Parques 11-834 y 11-056.

14. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para el presente periodo y de acuerdo al cronograma de obra aprobado se tiene un porcentaje **programado del 26,75% y ejecutado del 27,63%** de la etapa de obra.

15. FIRMAS

NOMBRE	**MELIZA JANEZ GOMEZ**
CARGO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

HOJA DE VIDA DE CONTRATOS

					SEMANA	FECHA
Número FDL:	11	**Fondo de Desarrollo Local**	Suba	**Fecha diligenciamiento:**	SEM_17	29/06/2025

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO

Número de contrato:	1028-2024	**Vigencia:**	2024	**Tipo de contrato:**	Obra	
Categoría:	PARQUES	**Tipo de Intervención**	MANTENIMIENTO	**Link SECOP II**	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&noticeUID=CO1.NTC.7026810	

Objeto: Obra	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA
Objeto: Interventoría	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBUCA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"

Nombre del contratista:	CONSORCIO PARQUES ICOBY	**No. Contrato**	1028-2024	**DIRECTOR**	OSCAR JULIAN MORENO CARRAZCO	**Estado:**	EN EJECUCION
Nombre interventoria	PRAN CONSTRUCCIONES SAS	**No. Contrato**	1031-2024	**DIRECTOR**	RICARDO POVEDA ALVAREZ	**Estado:**	EN EJECUCION

CONSORCIO PARQUES ICOBY			
Porcentaje programado:	**26,75%**	**Porcentaje financiero programado:**	**2,40%**
Porcentaje ejecutado:	**27,63%**	**Porcentaje financiero ejecutado:**	**2,40%**
Porcentaje avance / atraso:	**-0,88%**	**Porcentaje financiero avance / atraso:**	**0,00%**

PRAN CONSTRUCCIONES SAS			
Porcentaje programado:	**26,75%**	**Porcentaje financiero programado:**	**18,76%**
Porcentaje ejecutado:	**27,63%**	**Porcentaje financiero ejecutado:**	**18,76%**
Porcentaje avance / atraso:	**-0,88%**	**Porcentaje financiero avance / atraso:**	**0,00%**

OBSERVACIÓN	La etpapa de diagnostica queda terminada y se programa el incio de la etapa de obra.

PLAZOS DE EJECUCIÓN

Fecha de inicio:	**Fecha terminación inicial:**	4/09/2025	**Plazo meses inicial:**	7
3/03/2025	**Fecha finalización contrato incluyendo prórroga y suspensiones:**	0/01/1900	**Plazo total con prórroga:**	0
	SI APLICA	0/01/1900	**SI APLICA**	0

MODIFICACIONES AL CONTRATO

TIPO DE MODIFICACIÓN	**N/A**	**TIPO DE MODIFICACIÓN**	**N/A**
FECHA DE MODIFICACIÓN	**0/01/1900**	**FECHA DE MODIFICACIÓN**	**0/01/1900**
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	**0/01/1900**	**NUEVA ADICIÓN**	**$ -**
FECHA TERMINACIÓN POLIZA	**0/01/1900**	**VALOR ADICIÓN CONTRATO**	**0,00%**

VALOR CONTRATO

CONTRATO OBRA		
A	**Valor inicial Contrato Obra:**	**$ 1.943.074.653**
B	**Valor total adiciones:**	**$ 0**
A+B	**Valor total Contrato Obra con Adiciones:**	**$ 1.943.074.653**

CONTRATO INTERVENTORÍA		
J	**Valor inicial Contrato Interventoria:**	**$ 215.897.184**
K	**Valor total adiciones:**	$ 0
L	**Valor total Contrato Interventoria con Adiciones:**	**$ 215.897.184**

VALOR POE		
C	**VALOR OBRA**	$ -
	DIFERENCIA (CD+AIU)	$ -

VALOR CONTRATO		
E	**VALOR OBRA**	$ -
I	**SALDO A LIBERAR**	

CATEGORÍA DE INVERSIÓN	**MANTENIMIENTO**	**VALOR INTERVENCION**	
	M2		

GENERACIÓN DE EMPLEO

OBRA		**INTERVENTORÍA**		**OBSERVACIONES**
Cant. Empleos Directos Obra:	8	**Cant. Empleos Directos Interventoría:**	8	
Cant. Empleo Indirecto Obra:	5	**Cant. Empleo Indirecto Interventoría:**	0	
Total Empleo Directo + Indirecto Obra:	13	**Total Empleo Directo + Indirecto Interventoría:**	8	
Cantidad Empleo Mujeres Obra:	4	**Cantidad Empleo Mujeres Interventoría:**	4	
Cantidad Empleos Jóvenes Obra:	2	**Cantidad Empleos Jóvenes Interventoría:**	2	
Cantidad Empleo Mujeres:	8	**Cantidad Empleos Jóvenes:**	4	

SUSPENSIÓN - ADICIÓN - PRÓRROGAS

OBRA		**INTERVENTORÍA**		**OBSERVACIONES**
SUSPENSIÓN		**SUSPENSIÓN**		**A la fecha no se presenta ninguna modificación al contrato ni de obra e interventoría.**
TIEMPO		**TIEMPO**		
FECHA PREVISTA DE REINICIO		**FECHA PREVISTA DE REINICIO**		
JUSTIFICACIÓN DE SUSPENSIÓN		**JUSTIFICACIÓN DE SUSPENSIÓN**		

ESTADO DE LIQUIDACIÓN

OBRA		**INTERVENTORÍA**		**OBSERVACIONES**
ESTADO		**ESTADO**		**El contrato se encuentra en ejecución**

DESAGREGACIÓN OTRAS INTERVENCIONES

Número de intervenciones totales	2

AREAS DE INTERVENCIÓN	**COSTOS**	**CRONOGRAMA**	**ESTADO**

OBSERVACIONES 23/04/2025

1, Ingresar link de secop

2, Diligenciar el Objeto del CTO de interv

3, el % de avance programado y ejecutado es global, por el plazo del contrato, no semanal.

4.Diligenciar el numero de semana transcurrido del plazo general

5, Realizar hoja con correspondencia enviada y recibida del proceso (radicados), nombradas como En la hoja (REL_PAG) se diligencia la información relacionada a la información básica, información financiera; esta sirve para el seguimiento financiero.
- En la hoja (REL_CORRESP) se diligencia la relación de correspondencia a lo largo del contrato en orden cronológico

Categoria	CODIGO IDRD	NOMBRE	RUPI	DIRECCIÓN	BARRIO	UPZ	POE	OBRA	COSTO DIRECTO	COSTO PMT	COSTO AMBIENTAL	COSTO SST	COSTO SOCIAL	DURACIÓN (DIAS)	INICIO	FIN	DÍAS TRASCURRIDOS/INICIAR	ESTADO	% AVANCE DE INTERVENCIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	OBSERVACIONES (JUSTIFICACIONES DE ATRASO DE OBRAS)	OBSERVACIONES (JUSTIFICACIONES DE ATRASO DE OBRAS)
PARQUES	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	CL 104 ENTRE KR TV 59 Y K R53	PUENTE LARGO	NIZA-04		604,20	$ 296.792.051,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				73	21-07-25	02-10-25						
PARQUES	**11-011**	**PUERTA DEL SOL**	**1321-2 1321-4**	**CL 140 ENTRE AV KR 118 Y KR 114**	**SABANA DE TIBABUYES**	**RINCON -08**		**268,45**	**$ 389.051.495,00**	**LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES**				**65**	**30-04-25**	**04-07-25**		**EN EJECUCIÓN**	**85**			
PARQUES	**11-238**	**BOSQUES DE SUBA**	**1532-1 1532-2**	**CALLE 137 ENTRE KRAS 94D Y 96 (2 ZONAS)**	**BOSQUES DE SUBA**	**RINCON -08**		**83,26**	**$ 197.877.277,00**	**LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES**				**67**	**19-06-25**	**25-08-25**		**EN EJECUCIÓN**	**42**			
PARQUES	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	1991-3	ENTRE CL 151 Y 151B Y ENTRE KR 96A, KR 95	BOSQUES DE SAN JORGE	SUBA 06		324,00	$ 118.981.223,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				57	09-06-25	05-08-25						
PARQUES	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	1544-2	CL 154A ENTRE KR 97B Y KR 99	TUNA BAJA	SUBA 06		206,00	$ 272.586.684,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				63	19-05-25	21-07-25						
PARQUES	**11-834**	**CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI**	**1205-1 1205-2**	**CL 140C ENTRE KR 95B Y AV CL 145**	**LAS FLORES**	**RINCON -08**		**155,00**	**$ 243.899.221,00**	**LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES**				**67**	**13-06-25**	**19-08-25**		**EN EJECUCIÓN**	**16**			
PARQUES	**11-768**	**URBANIZACION COMPARTIR**	**941-60 941-194 941-195 941-196 941-198**	**KR 128 ENTRE DG 146 Y CL 151 B BIS**	**SABANA DE TIBABUYES NORTE**	**SUBA 06**		**126,96**	**$ 255.822.936,00**	**LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES**				**55**	**30-04-25**	**24-06-25**		**EN EJECUCIÓN**	**78**			
PARQUES	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	3817-8 3817-10	calle 94 con carreara 72 B SECTOR LOS LAGARTOS	LOS LAGARTOS	NIZA-04		84,04	$ 103.063.766,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				51	15-07-25	04-09-25						
PARQUES		EMERGENCIA							$ 65.000.000,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				185	31-03-25	02-10-25						

AVANCE POR PARQUES					
	PARQUE / ACTIVIDAD	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**ATRASO/ ADELANTO**	**OBSERVACIONES**
	Documentación necesaria para inicio de obra	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
1	11-042 - URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	0,00%	0,00%	0,00%	
2	**11-011 - PUERTA DEL SOL**	**83,00%**	**85,00%**	**2,00%**	
3	**11-238 - BOSQUES DE SUBA**	**41,00%**	**42,00%**	**1,00%**	
4	11-056 - URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	0,00%	0,00%	0,00%	
5	11-303 - AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	0,00%	0,00%	0,00%	
6	**11-834 - CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI**	**14,00%**	**16,00%**	**2,00%**	
7	**11-768 - URBANIZACION COMPARTIR**	**76,00%**	**78,00%**	**2,00%**	
8	11-1207 - PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	0,00%	0,00%	0,00%	
9	Parque Emergencias	0,00%	0,00%	0,00%	
	PORCENTAJES DE AVANCES	**26,75%**	**27,63%**	**1%**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ID	CODIGO PARQUE	NOMBRE	RUPI	UPZ	FOTO ANTES	FOTO DESPUÉS 1	FOTO DESPUÉS 2
1	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	NIZA-04			
2	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	SUBA 06			
3	11-011	PUERTA DEL SOL	1321-2 1321-4	RINCON -08			

4	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	1544-2	SUBA 06			
5	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	1991-3	SUBA 06			
6	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	1205-1 1205-2	RINCON -08			

7	11-238	BOSQUES DE SUBA	1532-1 1532-2	RINCON -08			
8	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	LOS LAGARTOS	NIZA-04			

OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO PARQUES ICOBY
		INTERVENTOR:	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S

INFORME No.	**17**	SEMANA No.	**17**	DEL:	23/06/2024	AL:	29/06/2024

ANEXO FOTOGRAFICO





PARQUE 11-011 - PUERTA DEL SOL - ARREGLO ADOQUINES ZONA JUEGO INFANTIL





PARQUE 11-011 - PUERTA DEL SOL - RETIRO DE BARANDA ZONA CALISTENIA





PARQUE 11-011 - PUERTA DEL SOL - RETIRO DE ESPALDAR EN MAL ESTADO DE BANCAS





PARQUE 11-011 - PUERTA DEL SOL - INSTALACIÒN DE JUEGO INFANTIL





PARQUE 11-768 - SUBA COMPARTIR - INSTALACIÒN DE JUEGO INFANTIL



PARQUE 11-768 - SUBA COMPARTIR - BIOSALUDABLES FABRICADOS



PARQUE 11-238 - BOSQUES DE SUBA - INSTALACIÒN POSTES PARA BARANDA



PARQUE 11-238 - BOSQUES DE SUBA - INSTALACIÒN POSTES PARA BARANDA

OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO PARQUES ICOBY
		INTERVENTOR:	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S

INFORME No.	**17**	SEMANA No.	**17**	DEL:	23/06/2024	AL:	29/06/2024

ANEXO FOTOGRAFICO



PARQUE 11-834 - OIKOS - SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE BORDILLOS PREFABRICADO



PARQUE 11-834 - OIKOS - DEMOLICIÒN DE ANDEN



PARQUE 11-834 - OIKOS - EXCAVACIONES



PARQUE 11-834 - OIKOS - EXCAVACIONES

BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No. VERSIÓN: 00 6/07/2024
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

4. INFORME NO.	**18**	**5. SEMANA NO.**	**18**	
6. PERÍODO EVALUADO	DESDE:	30/06/2024	HASTA:	6/07/2024

No.	CÓDIGO IDRD	PARQUE	DIRECCIÓN	UPL	PERSUPUESTOS PARTICIPATIVOS	RUPI	AREA APROX DADEP/MT2
1	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	CL 104 ENTRE KR TV 59 Y K R53	NIZA-04	SI	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	35218,66
2	11-011	PUERTA DEL SOL	CL 140 ENTRE AV KR118 Y KR 114	RINCON -08	SI	1321-2 1321-4	5436,34
3	11-238	BOSQUES DE SUBA	CALLE 137 ENTRE KRAS 94D Y 96 (2 ZONAS)	RINCON -08	SI	1532-1 1532-2	12292,07
4	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	ENTRE CL 151 Y 151BY ENTRE KR 96A, KR 95	SUBA 06	SI	1991-3	7783,83
5	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	CL 154A ENTRE KR 97B Y KR 99	SUBA 06	SI	1544-2	9900,78
6	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	CL 140C ENTRE KR 95B Y AV CL 145 R	RINCON -08	SI	1205-1 1205-2	1347,94
7	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	KR 128 ENTRE DG 146 Y CL 151 B BIS	SUBA 06	SI	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	13300,06
8	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	calle 94 con carreara 72B SECTOR LOS LAGARTOS	NIZA-04	NO	3817-8 3817-10	11365,51

8. DATOS CONTRATO DE OBRA Contrato No. COP-1028 - 2024

OBJETO:	**"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA."**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUES ICOBY**

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA INICIO DIAGNÓSTICOS	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
03-03-25	7 MESES	02-10-25	03-03-25	1 MESES	02-04-25	03-04-25	6 MESES	02-10-25

	Presupuesto Oficial	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACTA 4	ACTA 5	ACTA 6
COSTO TOTAL OBRAS CON A.I.U. (A)	$ 1.943.074.653,00						
SUBTOTAL OBRAS (A+B+C+D+E+F)	**$ 1.943.074.653,00**	**$ 47.151.425,00**	**$ 168.512.145,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
COSTO DE DIAGNOSTICO (G)							
VALOR TOTAL (A+B+C+D+E+F+G)	**$ 1.943.074.653,00**	**$ 47.151.425,00**	**$ 168.512.145,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
% Presupuestal	**100%**	**2,43%**	**8,67%**				

9. DATOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA Contrato No. CIN-1031 - 2024

OBJETO:	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA**
CONTRATISTA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA INICIO DIAGNÓSTICOS	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
03-03-25	8 MESES	02-11-25	03-03-25	1 MESES	02-04-25	03-04-25	6 MESES	02-11-25

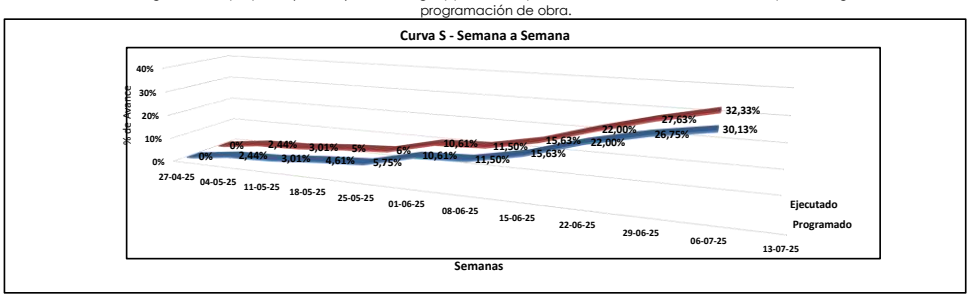
	Presupuesto Oficial	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACTA 4	ACTA 5	ACTA 6	ACTA 7
VALOR BASICO	$ 215.897.184,00	$ 16.394.692,41	$ 16.394.692,41	$ 16.394.692,41				
IVA	$ -	$ 3.845.668,59	$ 3.845.668,59	$ 3.845.668,59				
VALOR TOTAL	**$ 215.897.184,00**	**$ 20.240.361,00**	**$ 20.240.361,00**	**$ 20.240.361,00**				
% Presupuestal	**100%**	**9,38%**	**9,38%**	**9,38%**				

10. CONTROL DE PROGRAMACION

BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No. VERSIÓN: 00 6/07/2024
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

A continuación se presenta la curva de avance general del proyecto (Curva S), sin embargo, y partiendo que a la fecha nos encontramos en etapa de diagnóstico, aún no se han cargado los datos de la programación de obra.



PRESUPUESTO		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN VS PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
Diagnóstico de 8 parques		03-03-25	02-04-25	**100%**	**100%**	0%	
Documentación necesaria para inicio de obra	$ -	03-03-25	30-04-25	**100%**	**100%**	0%	
11-042 - URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	$ 295.143.598,00	11-08-25	02-10-25	0%	0%	0%	
11-011 - PUERTA DEL SOL	**$ 349.024.667,00**	**30-04-25**	**11-07-25**	**87,00%**	**85,00%**	**-2%**	**Se mantiene porcentajes**
11-238 - BOSQUES DE SUBA	**$ 227.198.039,00**	**09-06-25**	**29-09-25**	**51,00%**	**56,00%**	**5%**	
11-056 - URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	$ 120.250.247,00	11-08-25	02-10-25	0%	0%	0%	
11-303 - AGRUPACIÓN DE VIVIENDA	$ 269.693.690,00	11-08-25	02-10-25	0%	0%	0%	
11-834 - CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	**$ 245.005.593,00**	**20-06-25**	**15-08-25**	**22,00%**	**29,80%**	**8%**	
11-768 - URBANIZACION COMPARTIR	**$ 268.205.783,00**	**30-04-25**	**18-07-25**	**81,00%**	**87,80%**	**7%**	
11-1207 - PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	$ 103.553.044,00	18-08-25	02-10-25	0%	0%	0%	
Parque Emergencias	$ 65.000.000,00	31-03-25	02-10-25	0%	0%	0%	
TOTAL VALOR DEL CONTRATO	**$ 1.943.074.661,00**			**30,13%**	**32,33%**	**2%**	

OBSERVACIONES: A la fecha del presente se cuenta con un presupuesto aproximado y mas detallado para cada parque de acuerdo al alcance definido, el cual es realizado bajo las actas de concertación con los postulantes de presupuestos participativos, al análisis presupuestal, diagnostico realizado y condicionado a actividades que correspondan al cumplimiento del objeto del contrato, además es importante mencionar que "La actividad de diagnóstico podrá ser repetitiva a lo largo del contrato en procura del cumplimiento del objeto contractual.

A la fecha del presente se tiene un porcentaje de avance programado del 30,13% y ejecutado del 32,33%, es importante mencionar que en este porcentaje odebece al avance de obra y a la ejecución de las actividades desarrolladas en sitio.

11. LICENCIAS

Tipo de licencia (PMT, ambiental, etc.):								
No.	**COI 19**	**COI 20**	**COI 26**					
Modificación No.								
Vigencia	9/05/2025	16/05/2025	27/06/2025					
Cumplimiento	7/07/2025	7/08/2025	25/09/2025					

OBSERVACIONES: Se realizó aprobación de PMT 11-238, 11-303 y 11-768, bajo el COI 19 de SDM del 08/05/2025
Se realizó aprobación de PMT 11-011 bajo el COI 20 de SDM del 20/05/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT de los parques 11-834 y 11-056 bajo el COI 26 de SDM del 26/06/2025

12. PAC

CONTRATISTA								
abr-25	**may-25**	**jun-25**	**jul-25**	**ago-25**	**sep-25**		**Liquidación**	**Total**
$ 47.151.425,00	$ 160.000.000,00	$ 300.000.000,00	$ 450.000.000,00	$ 600.000.000,00	$ 191.615.763,00	$ -	$ -	$ -

INTERVENTORÍA								
abr-25	**may-25**	**jun-25**	**jul-25**	**ago-25**	**sep-25**	**oct-25**	**Liquidación**	**Total**
$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ -	$ -

OBSERVACIONES: Programar el PAC.; y documentar los pagos y ajustes que se hagan al contrato y controlar el balance presupuestal del contrato para efecto de pagos y de liquidación de este.
Se relaciona el PAC programado y remitido via correo electronico el dia 06 de junio del 2025.

SEGUIMIENTO AL COSTO - APU NO PREVISTO

La interventoría radico ante la entidad los Ítems NPs revisados y aprobados bajo radicado No. 2025611013952 de fecha 05-06-2025

13. COMPONENTES

COMPONENTE SST:

Se participó del comité de seguimiento a los contratos.
Se realizó revisión de la documentación de personal de obra.

PERSONAL DE OBRA		EQUIPOS UTILIZADOS		PERSONAL DE INTEREVENTORÍA		17. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	**CANTIDAD**	**EQUIPO**	**CANTIDAD**	**CARGO**	**CANTIDAD**	LUNES	L
DIRECTOR DE OBRA	1	Herramientas menor	1	DIRECTOR DE OBRA	1	MARTES	L
RESIDENTE DE OBRA	1	Equipo de oficina	1	RESIDENTE DE OBRA	1	MIERCOLES	L

BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 6/07/2024
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

DISEÑADOR DE PMT'S	1			DISEÑADOR DE PMT'S	1	JUEVES	L
RESIDENTE AMBIENTAL	1			RESIDENTE AMBIENTAL	1	VIERNES	L
RESIDENTE SST	1			RESIDENTE SST	1	SABADO	L
RESIDENTE SOCIAL	1			RESIDENTE SOCIAL	1	DOMINGO	L
Oficial	2				1		
Ayudantes	8						

LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)

COMPONENTE TÉCNICO:

Se asistió al comité de seguimiento del contrato de obra y del contrato de interventoría.
Se remitio informe semanal de interventoria.

El dìa 01 de julio se recibio correo con RE: VOLANTES REUNIÓN DE AVANCE PUERTA DEL SOL Y COMPARTIR (RE: VOLANTES REUNIÓN DE AVANCE PUERTA DEL SOL Y COMPARTIR).
El 01 de julio del 2025, se recibio correo del contratista de obra Radicación de Oficio CE-ICOD-633-2023-249-Solicitud cierre de PIN ambiental 25342 - CTO 633-2023.
El dìa 01 de julio del 2025, se realizò firma y aprobacion de Remisión de documentos para trámite de PMTS - Parques 11-1207 y 11-042 - CTO 1028 de 2024.
El dìa 01 de julio del 2025, se recibio correo electronico por parte del contratista de obra CE-ICOD-1028-2024-097 Remisión reporte RCD mayo 2025 – Cto 1028 de 2024. (CE-ICOD-1028-2024-097 Remisión reporte RCD mayo 2025 – Cto 1028 de 2024.)
El dìa 02 de julio del 2025, se respondio dando viabilidad CE-ICOD-1028-2024-093 Remisión Acta de Obra No. 2 – Cto 1028 de 2024.

ACTIVIDADES SEMANALES POR PARQUE EN EJECUCIÓN

1. PARQUE 11-011 PUERTA DEL SOL: En la presente semana no se desarrollaron actividades, se realizò programaciòn para la semana siguiente.
2. PARQUE 11-768 SUBA COMPARTIR: En la presente semana se continúo con el desarrollo de las actividades
Instalación de equipos biosaludables
Instalación de módulos, baranda de zona infantil

3. PARQUE 11-238 BOSQUES DE SUBA: En la presente semana se continuaron con el desarrollo de las actividades
Fundida de placa zona infantil
4. Parque 11-834 Oikos: En la presente semana se iniciaron las actividades
Excavación manual zona infantil, zona de biosaludables, zona de andenes
Demolición de andenes
Instalación de bordillo perimetral

COMPONENTE CALIDAD:

Para el componente de calidad la interventoría realizó la revisión de toda la documentación remitida dando cumplimiento a este componente desde la parte documental y cada uno de los procesos establecidos y teniendo en cuenta los lineamientos establecidos en el anexo técnico.
Se realiza el diligenciamiento de los formatos establecidos en el plan de calidad aprobado y se establecio que en el informe mensual se anexaran los certificados de calidad de todos los materiales utilizados, fichas de seguridad y fichas técnicas de los productos y/o materiales utilizados durante el desarrollo del contrato.

COMPONENTE AMBIENTAL:

Se participó del comité de seguimiento a los contratos.
Se verifica el debido cumplimiento de las normas ambientales en cuanto a la protección de los sumideros existentes, especies arboreas que se encuentran cerca de los parques en intervención.

COMPONENTE SOCIAL:

Se participó en el comité de seguimiento a los contratos.
Se inicio con el acompañamiento y desarrollo de las actas de vecidad y de espacio público del parque 08-834 Oikos.

COMPONENTE PMT:

Se realizó aprobación de PMT 11-011 bajo el COI 20 de SDM del 15/05/2025.
Se realizó aprobación de PMT 11-011 bajo el COI 20 de SDM del 20/05/2025.
Se realizò aprobaciòn de los PMT de los Parques 11-834 y 11-056.

14. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para el presente periodo y de acuerdo al cronograma de obra aprobado se tiene un porcentaje **programado del 30,13% y ejecutado del 32,33%** de la etapa de obra.

15. FIRMAS

NOMBRE	**MELIZA JANEZ GOMEZ**
CARGO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

HOJA DE VIDA DE CONTRATOS

				SEMANA	FECHA
Número FDL:	11	Fondo de Desarrollo Local	Suba	Fecha diligenciamiento: SEM_18	6/07/2025

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO

Número de contrato:	1028-2024	Vigencia:	2024	Tipo de contrato:	Obra
Categoria:	PARQUES	Tipo de Intervención	MANTENIMIENTO	Link SECOP II	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.7026810

Objeto: Obra	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA
Objeto: Interventoría	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"

Nombre del contratista:	CONSORCIO PARQUES ICOBY	No. Contrato	1028-2024	DIRECTOR	OSCAR JULIAN MORENO CARRAZCO	Estado:	EN EJECUCION
Nombre interventoria	PRAN CONSTRUCCIONES SAS	No. Contrato	1031-2024	DIRECTOR	RICARDO POVEDA ALVAREZ	Estado:	EN EJECUCION

CONSORCIO PARQUES ICOBY			
Porcentaje programado:	30,13%	Porcentaje financiero programado:	11,10%
Porcentaje ejecutado:	32,33%	Porcentaje financiero ejecutado:	11,10%
Porcentaje avance / atraso:	-2,20%	Porcentaje financiero avance / atraso:	0,00%

PRAN CONSTRUCCIONES SAS			
Porcentaje programado:	30,13%	Porcentaje financiero programado:	18,76%
Porcentaje ejecutado:	32,33%	Porcentaje financiero ejecutado:	18,76%
Porcentaje avance / atraso:	-2,20%	Porcentaje financiero avance / atraso:	0,00%

OBSERVACIÓN La etpapa de diagnostica queda terminada y se programa el incio de la etapa de obra.

PLAZOS DE EJECUCIÓN

Fecha de inicio:	Fecha terminación inicial:	4/09/2025	Plazo meses inicial:	7
3/03/2025	Fecha finalización contrato incluyendo prórroga y suspensiones:	0/01/1900	Plazo total con prórroga:	0
	SI APLICA	0/01/1900	SI APLICA	0

MODIFICACIONES AL CONTRATO

TIPO DE MODIFICACIÓN	N/A	TIPO DE MODIFICACIÓN	N/A
FECHA DE MODIFICACIÓN	0/01/1900	FECHA DE MODIFICACIÓN	0/01/1900
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	0/01/1900	NUEVA ADICIÓN	$ -
FECHA TERMINACIÓN POLIZA	0/01/1900	VALOR ADICIÓN CONTRATO	0,00%

VALOR CONTRATO

CONTRATO OBRA		
A	Valor inicial Contrato Obra:	$ 1.943.074.653
B	Valor total adiciones:	$ 0
A+B	Valor total Contrato Obra con Adiciones:	$ 1.943.074.653

CONTRATO INTERVENTORIA		
J	Valor inicial Contrato Interventoría:	$ 215.897.184
K	Valor total adiciones:	$ 0
L	Valor total Contrato Interventoría con Adiciones:	$ 215.897.184

VALOR POE		
C	VALOR OBRA	$ -
	DIFERENCIA (CD+AIU)	$ -

VALOR CONTRATO		
E	VALOR OBRA	$ -
I	SALDO A LIBERAR	

CATEGORÍA DE INVERSIÓN	MANTENIMIENTO		VALOR INTERVENCION	
	M2			

GENERACIÓN DE EMPLEO

OBRA		INTERVENTORIA		OBSERVACIONES
Cant. Empleos Directos Obra:	8	Cant. Empleos Directos Interventoría:	8	
Cant. Empleo Indirecto Obra:	5	Cant. Empleo Indirecto Interventoría:	0	
Total Empleo Directo + Indirecto Obra:	13	Total Empleo Directo + Indirecto Interventoría:	8	
Cantidad Empleo Mujeres Obra:	4	Cantidad Empleo Mujeres Interventoría:	4	
Cantidad Empleos Jóvenes Obra:	2	Cantidad Empleos Jóvenes Interventoría:	2	
Cantidad Empleo Mujeres:	8	Cantidad Empleos Jóvenes:	4	

SUSPENSIÓN - ADICIÓN - PRÓRROGAS

OBRA		INTERVENTORIA		OBSERVACIONES
SUSPENSIÓN		SUSPENSIÓN		A la fecha no se presenta ninguna modificación al contrato ni de obra e interventoría.
TIEMPO		TIEMPO		
FECHA PREVISTA DE REINICIO		FECHA PREVISTA DE REINICIO		
JUSTIFICACIÓN DE SUSPENSIÓN		JUSTIFICACIÓN DE SUSPENSIÓN		

ESTADO DE LIQUIDACIÓN

OBRA		INTERVENTORÍA		OBSERVACIONES
ESTADO		ESTADO		El contrato se encuentra en ejecución

DESAGREGACIÓN OTRAS INTERVENCIONES

Número de intervenciones totales: 2

							AREAS DE INTERVENCIÓN		COSTOS					CRONOGRAMA				ESTADO				
Categoria	CODIGO IDRD	NOMBRE	RUPI	DIRECCIÓN	BARRIO	UPZ	POE	OBRA	COSTO DIRECTO	COSTO PMT	COSTO AMBIENTAL	COSTO SST	COSTO SOCIAL	DURACIÓN (DIAS)	INICIO	FIN	DIAS TRASCURRIDOS/INICIA...	ESTADO	% AVANCE DE INTERVENCIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	OBSERVACIONES (JUSTIFICACIONES DE ATRASO DE OBRAS)	OBSERVACIONES (JUSTIFICACIONES DE ATRASO DE OBRAS)
PARQUES	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	CL 104 ENTRE KR TV 59 Y K R53	PUENTE LARGO	NIZA-04		604,20	$ 295.143.598,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				52	11-08-25	02-10-25						
PARQUES	11-011	PUERTA DEL SOL	1321-2 1321-4	CL 140 ENTRE AV KR 118 Y KR 114	SABANA DE TIBABUYES	RINCON -08		268,45	$ 349.024.667,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				72	30-04-25	11-07-25		EN EJECUCIÓN	85			
PARQUES	11-238	BOSQUES DE SUBA	1532-1 1532-2	CALLE 137 ENTRE KRAS 94D Y 96 (2 ZONAS)	BOSQUES DE SUBA	RINCON -08		83,26	$ 227.198.039,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				112	09-06-25	29-09-25		EN EJECUCIÓN	56			

OBSERVACIONES 23/04/2025

1, Ingresar link de secop

2, Diligenciar el Objeto del CTO de interv

3, el % de avance programado y ejecutado es global, por el plazo del contrato, no semanal.

4.Diligenciar el numero de semana transcurrido del plazo general

5, Realizar hoja con correspondencia enviada y recibida del proceso (radicados), nombradas como En la hoja (REL_PAG) se diligencia la información relacionada a la información básica, información financiera; esta sirve para el seguimiento financiero.
- En la hoja (REL_CORRESP) se diligencia la relación de correspondencia a lo largo del contrato en orden cronológico

PARQUES	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	1991-3	ENTRE CL 151 Y 151B Y ENTRE KR 96A, KR 95	BOSQUES DE SAN JORGE	SUBA 06		324,00	$ 120.250.247,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	52	11-08-25	02-10-25							
PARQUES	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	1544-2	CL 154A ENTRE KR 97B Y KR 99	TUNA BAJA	SUBA 06		206,00	$ 269.693.690,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	52	11-08-25	02-10-25							
PARQUES	**11-834**	**CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI**	**1205-1 1205-2**	**CL 140C ENTRE KR 95B Y AV CL 145**	**LAS FLORES**	**RINCON -08**		**155,00**	**$ 245.005.593,00**	**LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES**	**56**	**20-06-25**	**15-08-25**		**EN EJECUCIÓN**	**29,80**				
PARQUES	**11-768**	**URBANIZACION COMPARTIR**	**941-60 941-194 941-195 941-196 941-198**	**KR 128 ENTRE DG 146 Y CL 151 B BIS**	**SABANA DE TIBABUYES NORTE**	**SUBA 06**		**126,96**	**$ 268.205.783,00**	**LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES**	**79**	**30-04-25**	**18-07-25**		**EN EJECUCIÓN**	**87,80**				
PARQUES	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	3817-8 3817-10	calle 94 con carreara 72 B SECTOR LOS LAGARTOS	LOS LAGARTOS	NIZA-04		84,04	$ 103.553.044,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	45	18-08-25	02-10-25							
PARQUES		EMERGENCIA							$ 65.000.000,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	185	31-03-25	02-10-25							

AVANCE POR PARQUES					
	PARQUE / ACTIVIDAD	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**ATRASO/ ADELANTO**	**OBSERVACIONES**
	Documentación necesaria para inicio de obra	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
1	11-042 - URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	0,00%	0,00%	0,00%	
2	**11-011 - PUERTA DEL SOL**	**87,00%**	**85,00%**	**-2,00%**	
3	**11-238 - BOSQUES DE SUBA**	**51,00%**	**56,00%**	**5,00%**	
4	11-056 - URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	0,00%	0,00%	0,00%	
5	11-303 - AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	0,00%	0,00%	0,00%	
6	**11-834 - CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI**	**22,00%**	**29,80%**	**7,80%**	
7	**11-768 - URBANIZACION COMPARTIR**	**81,00%**	**87,80%**	**6,80%**	
8	11-1207 - PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	0,00%	0,00%	0,00%	
9	Parque Emergencias	0,00%	0,00%	0,00%	
	PORCENTAJES DE AVANCES	**30,13%**	**32,33%**	**2%**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO							
ID	CODIGO PARQUE	NOMBRE	RUPI	UPZ	FOTO ANTES	FOTO DESPUÉS 1	FOTO DESPUÉS 2
1	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	NIZA-04			
2	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	SUBA 06			
3	11-011	PUERTA DEL SOL	1321-2 1321-4	RINCON -08			

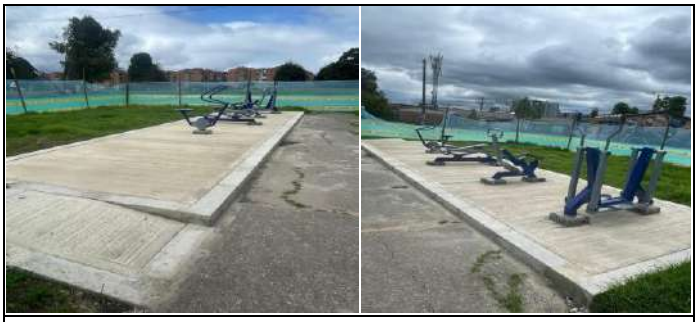
4	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	1544-2	SUBA 06			
5	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	1991-3	SUBA 06			
6	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	1205-1 1205-2	RINCON -08			

7	11-238	BOSQUES DE SUBA	1532-1 1532-2	RINCON -08			
8	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	LOS LAGARTOS	NIZA-04			

OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO PARQUES ICOBY
		INTERVENTOR:	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S

INFORME No.	**18**	SEMANA No.	**18**	DEL:	30/06/2024	AL:	6/07/2024

ANEXO FOTOGRAFICO



PARQUE 11-768 - SUBA COMPARTIR - INSTALACIÒN DE BIOSALUDABLES



PARQUE 11-768 - SUBA COMPARTIR - INSTALACIÒN DE MODULOS BARANDA PERIMETRAL M83



PARQUE 11-238 - BOSQUES DE SUBA - PREPARACIÒN FUNDIDA PLACA



PARQUE 11-238 - BOSQUES DE SUBA - FUNDIDA PLACA



PARQUE 11-238 - BOSQUES DE SUBA - FUNDIDA PLACA



PARQUE 11-834 - OIKOS TEUCALI - EXCAVACIÒN MANUAL ZONA JUEGO INFANTIL Y ANDEN DE ACCESO



PARQUE 11-834 - OIKOS TEUCALI - EXCAVACIÒN MANUAL ZONA BIOSALUDABLES



PARQUE 11-834 - OIKOS TEUCALI - INSTALAIÒN DE BORDILLO Y LLENO ZONA BIOSALUDABLES

BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 13/07/2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

4. INFORME NO.	**19**	**5. SEMANA NO.**	**19**	
6. PERÍODO EVALUADO	DESDE:	7/07/2025	HASTA:	13/07/2025

No.	CÓDIGO IDRD	PARQUE	DIRECCIÓN	UPL	PERSUPUESTOS PARTICIPATIVOS	RUPI	AREA APROX DADEP/MT2
1	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	CL 104 ENTRE KR TV 59 Y K R53	NIZA-04	SI	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	35218,66
2	11-011	PUERTA DEL SOL	CL 140 ENTRE AV KR118 Y KR 114	RINCON -08	SI	1321-2 1321-4	5436,34
3	11-238	BOSQUES DE SUBA	CALLE 137 ENTRE KRAS 94D Y 96 (2 ZONAS)	RINCON -08	SI	1532-1 1532-2	12292,07
4	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	ENTRE CL 151 Y 151BY ENTRE KR 96A, KR 95	SUBA 06	SI	1991-3	7783,83
5	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	CL 154A ENTRE KR 97B Y KR 99	SUBA 06	SI	1544-2	9900,78
6	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	CL 140C ENTRE KR 95B Y AV CL 145 R	RINCON -08	SI	1205-1 1205-2	1347,94
7	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	KR 128 ENTRE DG 146 Y CL 151 B BIS	SUBA 06	SI	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	13300,06
8	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	calle 94 con carreara 72B SECTOR LOS LAGARTOS	NIZA-04	NO	3817-8 3817-10	11365,51

8. DATOS CONTRATO DE OBRA Contrato No. COP-1028 - 2024

OBJETO: **"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA."**

CONTRATISTA: **CONSORCIO PARQUES ICOBY**

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA INICIO DIAGNÓSTICOS	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
03-03-25	7 MESES	02-10-25	03-03-25	1 MESES	02-04-25	03-04-25	6 MESES	02-10-25

	Presupuesto Oficial	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACTA 4	ACTA 5	ACTA 6
COSTO TOTAL OBRAS CON A.I.U. (A)	$ 1.943.074.653,00						
SUBTOTAL OBRAS (A+B+C+D+E+F)	**$ 1.943.074.653,00**	**$ 47.151.425,00**	**$ 168.512.145,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
COSTO DE DIAGNOSTICO (G)							
VALOR TOTAL (A+B+C+D+E+F+G)	**$ 1.943.074.653,00**	**$ 47.151.425,00**	**$ 168.512.145,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
% Presupuestal	**100%**	**2,43%**	**8,67%**				

9. DATOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA Contrato No. CIN-1031 - 2024

OBJETO: **"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA**

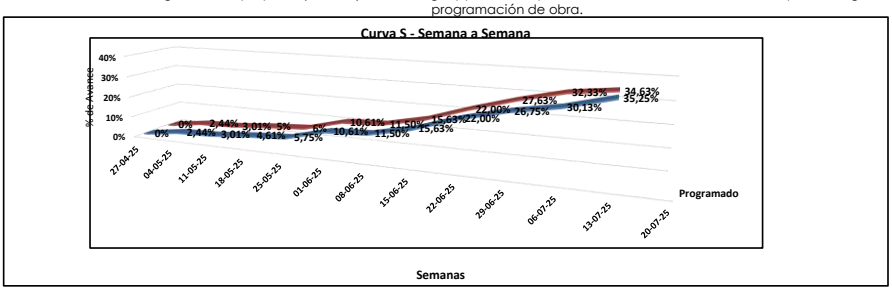
CONTRATISTA: **PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA INICIO DIAGNÓSTICOS	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
03-03-25	8 MESES	02-11-25	03-03-25	1 MESES	02-04-25	03-04-25	6 MESES	02-11-25

	Presupuesto Oficial	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACTA 4	ACTA 5	ACTA 6	ACTA 7
VALOR BASICO	$ 215.897.184,00	$ 16.394.692,41	$ 16.394.692,41	$ 16.394.692,41				
IVA	$ -	$ 3.845.668,59	$ 3.845.668,59	$ 3.845.668,59				
VALOR TOTAL	**$ 215.897.184,00**	**$ 20.240.361,00**	**$ 20.240.361,00**	**$ 20.240.361,00**				
% Presupuestal	**100%**	**9,38%**	**9,38%**	**9,38%**				

10. CONTROL DE PROGRAMACION

A continuación se presenta la curva de avance general del proyecto (Curva S), sin embargo, y partiendo que a la fecha nos encontramos en etapa de diagnóstico, aún no se han cargado los datos de la programación de obra.



BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 13/07/2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

PRESUPUESTO		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN VS PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
Diagnóstico de 8 parques		03-03-25	02-04-25	**100%**	**100%**	0%	
Documentación necesaria para inicio de obra	$ -	03-03-25	30-04-25	**100%**	**100%**	0%	
11-042 - URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	$ 295.143.598,00	11-08-25	02-10-25	0%	0%	0%	
11-011 - PUERTA DEL SOL	**$ 349.024.667,00**	**30-04-25**	**11-07-25**	**100,00%**	**93,00%**	**-7%**	
11-238 - BOSQUES DE SUBA	**$ 227.198.039,00**	**09-06-25**	**29-09-25**	**55,00%**	**59,00%**	**4%**	
11-056 - URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	$ 120.250.247,00	11-08-25	02-10-25	0%	0%	0%	
11-303 - AGRUPACIÓN DE VIVIENDA	$ 269.693.690,00	11-08-25	02-10-25	0%	0%	0%	
11-834 - CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	**$ 245.005.593,00**	**20-06-25**	**15-08-25**	**32,00%**	**33,00%**	**1%**	
11-768 - URBANIZACION COMPARTIR	**$ 268.205.783,00**	**30-04-25**	**18-07-25**	**95,00%**	**92,00%**	**-3%**	
11-1207 - PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	$ 103.553.044,00	18-08-25	02-10-25	0%	0%	0%	
Parque Emergencias	$ 65.000.000,00	31-03-25	02-10-25	0%	0%	0%	
TOTAL VALOR DEL CONTRATO	**$ 1.943.074.653,00**			**35,25%**	**34,63%**	**-0,63%**	

OBSERVACIONES: A la fecha del presente se cuenta con un presupuesto aproximado y mas detallado para cada parque de acuerdo al alcance definido, el cual es realizado bajo las actas de concertación con los postulantes de presupuestos participativos, al análisis presupuestal, diagnostico realizado y condicionado a actividades que correspondan al cumplimiento del objeto del contrato, además es importante mencionar que "La actividad de diagnóstico podrá ser repetitiva a lo largo del contrato en procura del cumplimiento del objeto contractual.

A la fecha del presente se tiene un porcentaje de avance programado del 35,25% y ejecutado del 34,63%, es importante mencionar que en este porcentaje odebece al avance de obra y a la ejecución de las actividades desarrolladas en sitio.

11. LICENCIAS

Tipo de licencia (PMT, ambiental, etc.):								
No.	**COI 19**	**COI 20**	**COI 26**					
Modificación No.								
Vigencia	9/05/2025	16/05/2025	27/06/2025					
Cumplimiento	7/07/2025	7/08/2025	25/09/2025					

OBSERVACIONES: Se realizó aprobación de PMT 11-238, 11-303 y 11-768, bajo el COI 19 de SDM del 08/05/2025
Se realizó aprobación de PMT 11-011 bajo el COI 20 de SDM del 20/05/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT de los parques 11-834 y 11-056 bajo el COI 26 de SDM del 26/06/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT del parque 11-042 bajo el COI 28 de SDM del 10/07/2025

12. PAC

CONTRATISTA

abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sep-25		Liquidación	Total
$ 47.151.425,00	$ 160.000.000,00	$ 300.000.000,00	$ 450.000.000,00	$ 600.000.000,00	$ 191.615.763,00	$ -	$ -	$ -

INTERVENTORÍA

abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sep-25	oct-25	Liquidación	Total
$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ -	$ -

OBSERVACIONES: Programar el PAC.; y documentar los pagos y ajustes que se hagan al contrato y controlar el balance presupuestal del contrato para efecto de pagos y de liquidación de este.
Se relaciona el PAC programado y remitido via correo electronico el dia 06 de junio del 2025.

SEGUIMIENTO AL COSTO - APU NO PREVISTO

La interventoría radico ante la entidad los Ítems NPs revisados y aprobados bajo radicado No. 20256110139 52 de fecha 05-06-2025

13. COMPONENTES

COMPONENTE SST:

Se participó del comité de seguimiento a los contratos.
Se realizó revisión de la documentación de personal de obra.

PERSONAL DE OBRA		EQUIPOS UTILIZADOS		PERSONAL DE INTEREVENTORÍA	
CARGO	**CANTIDAD**	**EQUIPO**	**CANTIDAD**	**CARGO**	**CANTIDAD**
DIRECTOR DE OBRA	1	Herramientas menor	1	DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1	Equipo de oficina	1	RESIDENTE DE OBRA	1
DISEÑADOR DE PMT'S	1			DISEÑADOR DE PMT'S	1
RESIDENTE AMBIENTAL	1			RESIDENTE AMBIENTAL	1
RESIDENTE SST	1			RESIDENTE SST	1
RESIDENTE SOCIAL	1			RESIDENTE SOCIAL	1
Oficial	2				1
Ayudantes	8				

17. ESTADO DEL TIEMPO	
LUNES	L
MARTES	L
MIERCOLES	L
JUEVES	L
VIERNES	L
SABADO	L
DOMINGO	L
LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

COMPONENTE TÉCNICO:

Se asistió al comité de seguimiento del contrato de obra y del contrato de interventoría.
Se remitio informe semanal de interventoria.

BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 13/07/2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

El dìa 07 de julio del 2025, se recibio correo electronico por parte del entidad, REMISIÓN OFICIO DE INCUMPLIMIENTO SPMT- 202531208048601- CONSORCIO PARQUES ICOBY, al cual el contratista dio la debida atenciòn.
El dìa 07 de julio del 2025, el contratista de obra remitio oficios con respuesta a solicitud realizada por la interventorìa, CE-ICOD-1028-2024-098 Respuesta comunicado No. CGPR-FDLS-INT-080-2025 "REMISION MEMORANDO TECNICO No.8" y respuesta a memorandos técnicos No.1 a No.8 – Cto 1028 de 2024.
El dìa 07 de julio del 2025, se recibio correo electronico por parte de la entidad Traslado de solicitud ciudadana sobre información de proceso de intervención de Parque Bosques de Suba 11-238.
El dìa 09 de julio del 2025, se recibio oficio del contratista de obra, CE-ICOD-1028-2024-100 Respuesta radicado SDM No. SPTM 202531208048601, cuyo asunto es: "Incumplimientos en la implementación del plan de manejo de tránsito (PMT).
El dìa 09 de julio del 2025, se recibio correo por parte de la entidad RADICADO 20256110163112 02 DE JULIO DE 2025- ACTA DE OBRA N. 2 - CTO 1028-2024 DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 MAYO AL 31 DE MAYO DEL 2025 (RADICADO 20256110163112 02 DE JULIO DE 2025- ACTA DE OBRA N. 2 - CTO 1028-2024 DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DEL 2025), con observaciones, las cuales fueron atendidas por el contratista de obra bajo SUBSANACIONES DOCUMENTACION ACTA DE OBRA No.2 - ENVIO OFICIO CGPR-FDLS-INT-086-2025.
El dìa 10 de julio del 2025, se envio correo con APROBACION MECLAS DE CONCRETO ENVIO OFICIO CGPR-FDLS-INT-087-2025 y ALCANCE AL OFICIO CGPR-FDLS-INT-087-2025 ENVIO OFIICIO CGPR-FDLS-INT-087-2025, por parte de la interventorìa.
El dìa 10 de julio del 2025, se recibio SUBSANACIONES RADICADO 20256110170642 08 DE JULIO DE 2025 3RA CUENTA (1 MAYO AL 31 DE MAYO DEL 2025), por parte de la entidad para la interventorìa, las cuales fueron subsanadas.
El dìa 10 de julio del 2025, se recibio Remisión presentación de inicio parques 11-056 y 11-1207 cto 1028 de 2024, las cuales fueron aprobadas.
El dìa 10 de julio del 2025, el contratista de obra, remitio correo con oficio CE-ICOD-1028-2024-101 Respuesta comunicado JAL cuyo asunto es: "Traslado de solicitud

ACTIVIDADES SEMANALES POR PARQUE EN EJECUCIÓN

1. PARQUE 11-011 PUERTA DEL SOL: En la presente semana no se desarrollaron actividades, se realizò programaciòn para la semana siguiente, pero se remitio el diseño del piso caucho para revisiòn y aprobaciòn por parte de la entidad e interventorìa, lo cual fue realizado en comitè de seguimiento del 11/07/2025.
2. PARQUE 11-768 SUBA COMPARTIR: En la presente semana no se desarrollaron actividades, se realizò programaciòn para la semana siguiente, pero se remitio el diseño del piso caucho para revisiòn y aprobaciòn por parte de la entidad e interventorìa, lo cual fue realizado en comitè de seguimiento del 11/07/2025.

3. PARQUE 11-238 BOSQUES DE SUBA: En la presente semana se continuaron con el desarrollo de las actividades
Fundida placa zona biosaludables
Instalaciòn de parales de y baranda en zona de juego infantil
4. Parque 11-834 Oikos: En la presente semana se continuaron con las siguientes actividades
Mejoramiento de suelo en zona infantil, zona de biosaludables, zona de andenes
Demolición de andenes
Instalación de bordillo prefabricado en zona infantil

COMPONENTE CALIDAD:

Para el componente de calidad la interventoría realizó la revisión de toda la documentación remitida dando cumplimiento a este componente desde la parte documental y cada uno de los procesos establecidos y teniendo en cuenta los lineamientos establecidos en el anexo técnico.
Se realiza el diligenciamiento de los formatos establecidos en el plan de calidad aprobado y se establecio que en el informe mensual se anexaran los certificados de calidad de todos los materiales utilizados, fichas de seguridad y fichas técnicas de los productos y/o materiales utilizados durante el desarrollo del contrato.

COMPONENTE AMBIENTAL:

Se participó del comité de seguimiento a los contratos.
Se verifica el debido cumplimiento de las normas ambientales en cuanto a la protección de los sumideros existentes, especies arboreas que se encuentran cerca de los parques en intervención.
Se realizò reuniòn con profesional PIGA de la entidad FDLS, en la cual se realizò cargue del reporte RCD correspondiente al mes de mayo.

COMPONENTE SOCIAL:

Se participó en el comité de seguimiento a los contratos.
Se inicio con el acompañamiento y desarrollo de las actas de vecidad y de espacio público del parque 08-834 Oikos.

COMPONENTE PMT:

Se realizó aprobación de PMT 11-011 bajo el COI 20 de SDM del 15/05/2025.
Se realizó aprobación de PMT 11-011 bajo el COI 20 de SDM del 20/05/2025.
Se realizò aprobaciòn de los PMT de los Parques 11-834 y 11-056.
Se realizò aprobaciòn de PMT del parque 11-042 bajo el COI 28 de SDM del 10/07/2025.

14. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para el presente periodo y de acuerdo al cronograma de obra aprobado se tiene un porcentaje **programado del 35,25% y ejecutado del 34,63%** de la etapa de obra.

15. FIRMAS

NOMBRE	**MELIZA JANEZ GOMEZ**
CARGO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

HOJA DE VIDA DE CONTRATOS

					SEMANA	FECHA
Número FDL:	11	Fondo de Desarrollo Local	Suba	Fecha diligenciamiento:	SEM_19	13/07/2025

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO

Número de contrato:	1028-2024	Vigencia:	2024	Tipo de contrato:	Obra
Categoría:	PARQUES	Tipo de intervención	MANTENIMIENTO	Link SECOP II	https://www.secop.gov.co/CO/Buyer/User/TenderUser/ContractWorkspaceOpenOrder?orderId=48&stageVersion=BuyerOpen&processId=https%3A%2F%2Fwww.secop.gov.co%2FPlaceholder%2FContractManagement%2Fprocess%2F2024-11-427_7650410
Objeto: Obra	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA				
Objeto: Interventoría	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FIDS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"				

Nombre del contratista:	CONSORCIO PARQUES ICDBY	No. Contrato	1028-2024	DIRECTOR	OSCAR JULIAN MORENO CARRAZCO	Estado:	EN EJECUCION
Nombre interventoría	PRAN CONSTRUCCIONES SAS	No. Contrato	1031-2024	DIRECTOR	RICARDO POVEDA ALVAREZ	Estado:	EN EJECUCION

CONSORCIO PARQUES ICDBY			PRAN CONSTRUCCIONES SAS		
Porcentaje programado:	35,25%	Porcentaje financiero programado:	11,10%	Porcentaje programado:	35,25%	Porcentaje financiero programado:	28,14%
Porcentaje ejecutado:	34,63%	Porcentaje financiero ejecutado:	11,10%	Porcentaje ejecutado:	34,63%	Porcentaje financiero ejecutado:	28,14%
Porcentaje avance / atraso:	0,62%	Porcentaje financiero avance / atraso:	0,00%	Porcentaje avance / atraso:	0,62%	Porcentaje financiero avance / atraso:	0,00%

OBSERVACIÓN	A la fecha del presente nos encontramos con ejecución de obra de cuatro (4) parques.

PLAZOS DE EJECUCION

Fecha de inicio:	2/03/2025	Fecha terminación inicial:	4/09/2025	Plazo meses inicial:	7
		Fecha finalización contrato incluyendo prórroga y suspensiones:	0/01/1900	Plazo total con prórroga:	0
		SI APLICA	0/01/1900	SI APLICA	0

MODIFICACIONES AL CONTRATO

TIPO DE MODIFICACIÓN	N/A	TIPO DE MODIFICACIÓN	N/A
FECHA DE MODIFICACIÓN	0/01/1900	FECHA DE MODIFICACIÓN	0/01/1900
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	0/01/1900	NUEVA ADICIÓN	$ -
FECHA TERMINACIÓN POLIZA	0/01/1900	VALOR ADICIÓN CONTRATO	0,00%

VALOR CONTRATO

CONTRATO OBRA			CONTRATO INTERVENTORIA		
A	Valor Inicial Contrato Obra:	$ 1.943.074.653	J	Valor Inicial Contrato Interventoría:	$ 215.897.184
B	Valor total adiciones:	$ 0	K	Valor total adiciones:	$ 0
A+B	Valor total Contrato Obra con Adiciones:	$ 1.943.074.653	L	Valor total Contrato Interventoría con Adiciones:	$ 215.897.184

VALOR POA			VALOR CONTRATO		
C	VALOR OBRA	$ -	E	VALOR OBRA	$ -
	DIFERENCIA (CO+AIU)	$ -	I	SALDO A LIBERAR	

CATEGORIA DE INVERSIÓN	MANTENIMIENTO	VALOR INTERVENCION	
	M2		

GENERACION DE EMPLEO

OBRA		INTERVENTORIA		OBSERVACIONES
Cant. Empleos Directos Obra:	8	Cant. Empleos Directos Interventoría:	8	
Cant. Empleo Indirecto Obra:	5	Cant. Empleo Indirecto Interventoría:	0	
Total Empleo Directo + Indirecto Obra:	13	Total Empleo Directo + Indirecto Interventoría:	8	
Cantidad Empleo Mujeres Obra:	4	Cantidad Empleo Mujeres Interventoría:	4	
Cantidad Empleos Jóvenes Obra:	2	Cantidad Empleos Jóvenes Interventoría:	2	
Cantidad Empleo Mujeres:	8	Cantidad Empleos Jóvenes:	4	

SUSPENSIÓN - ADICIÓN - PRÓRROGAS

OBRA		INTERVENTORIA		OBSERVACIONES
SUSPENSIÓN		SUSPENSIÓN		A la fecha no se presenta ninguna modificación al contrato ni de obra e interventoría.
TIEMPO		TIEMPO		
FECHA PREVISTA DE REINICIO		FECHA PREVISTA DE REINICIO		
JUSTIFICACIÓN DE SUSPENSIÓN		JUSTIFICACIÓN DE SUSPENSIÓN		

ESTADO DE LIQUIDACIÓN

OBRA		INTERVENTORÍA		OBSERVACIONES
ESTADO		ESTADO		El contrato se encuentra en ejecución

DESAGREGACIÓN OTRAS INTERVENCIONES

Número de intervenciones totales	4

OBSERVACIONES 22/04/2025

1, Ingresar link de secop

2, Diligenciar el Objeto del CTO de interv

3, el % de avance programado y ejecutado es global, por el plazo del contrato, no semanal.

4.Diligenciar el numero de semana transcurrido del plazo general

5, Realizar hoja con correspondencia enviada y recibida del proceso (radicados), nombradas como En la hoja (REL_PAQ) se diligencia la información relacionada a la información básica, información financiera; esta sirve para el seguimiento financiero.
- En la hoja (REL_CORRESP) se diligencia la relación de correspondencia a lo largo del contrato en orden cronológico

					AREAS DE INTERVENCIÓN		COSTOS					CRONOGRAMA				ESTADO				
Categoría	CODIGO IDRD	NOMBRE	RUPI	DIRECCIÓN	BARRIO	UPZ	POE	OBRA	COSTO DIRECTO	COSTO PMT	COSTO AMBIENTAL	COSTO SST	COSTO SOCIAL	DURACIÓN (DIAS)	INICIO	FIN	DIAS TRASCURRIDOS/INICIA	ESTADO	% AVANCE DE INTERVENCIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	OBSERVACIONES (JUSTIFICACIONES DE ATRASO DE OBRAS)	OBSERVACIONES (JUSTIFICACIONES DE ATRASO DE OBRAS)
PARQUES	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	CL 104 ENTRE KR TV 59 Y K R53	PUENTE LARGO	NIZA-04		604,20	$ 295.143.598,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				52	11-08-25	02-10-25						
PARQUES	**11-011**	**PUERTA DEL SOL**	**1321-2 1321-4**	**CL 140 ENTRE AV KR 118 Y KR 114**	**SABANA DE TIBABUYES**	**RINCON -08**		**268,45**	**$ 349.024.667,00**	**LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES**				**72**	**30-04-25**	**11-07-25**		**EN EJECUCIÓN**	**93**			
PARQUES	**11-238**	**BOSQUES DE SUBA**	**1532-1 1532-2**	**CALLE 137 ENTRE KRAS 94D Y 96 (2 ZONAS)**	**BOSQUES DE SUBA**	**RINCON -08**		**83,26**	**$ 227.198.039,00**	**LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES**				**112**	**09-06-25**	**29-09-25**		**EN EJECUCIÓN**	**59**			
PARQUES	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	1991-3	ENTRE CL 151 Y 151B Y ENTRE KR 96A, KR 95	BOSQUES DE SAN JORGE	SUBA 06		324,00	$ 120.250.247,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				52	11-08-25	02-10-25						

PARQUES	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	1544-2	CL 154A ENTRE KR 97B Y KR 99	TUNA BAJA	SUBA 06		206,00	$ 269.693.690,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	52	11-08-25	02-10-25							
PARQUES	**11-834**	**CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI**	**1205-1 1205-2**	**CL 140C ENTRE KR 95B Y AV CL 145**	**LAS FLORES**	**RINCON -08**		**155,00**	**$ 245.005.593,00**	**LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES**	**56**	**20-06-25**	**15-08-25**		**EN EJECUCIÓN**	**33,00**				
PARQUES	**11-768**	**URBANIZACION COMPARTIR**	**941-60 941-194 941-195 941-196 941-198**	**KR 128 ENTRE DG 146 Y CL 151 B BIS**	**SABANA DE TIBABUYES NORTE**	**SUBA 06**		**126,96**	**$ 268.205.783,00**	**LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES**	**79**	**30-04-25**	**18-07-25**		**EN EJECUCIÓN**	**92,00**				
PARQUES	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	3817-8 3817-10	calle 94 con carreara 72 B SECTOR LOS LAGARTOS	LOS LAGARTOS	NIZA-04		84,04	$ 103.553.044,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	45	18-08-25	02-10-25							
PARQUES		EMERGENCIA							$ 65.000.000,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	185	31-03-25	02-10-25							

AVANCE POR PARQUES					
	PARQUE / ACTIVIDAD	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**ATRASO/ ADELANTO**	**OBSERVACIONES**
	Documentación necesaria para inicio de obra	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
1	11-042 - URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	0,00%	0,00%	0,00%	
2	**11-011 - PUERTA DEL SOL**	**100,00%**	**93,00%**	**-7,00%**	
3	**11-238 - BOSQUES DE SUBA**	**55,00%**	**59,00%**	**4,00%**	
4	11-056 - URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	0,00%	0,00%	0,00%	
5	11-303 - AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	0,00%	0,00%	0,00%	
6	**11-834 - CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI**	**32,00%**	**33,00%**	**1,00%**	
7	**11-768 - URBANIZACION COMPARTIR**	**95,00%**	**92,00%**	**-3,00%**	
8	11-1207 - PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	0,00%	0,00%	0,00%	
9	Parque Emergencias	0,00%	0,00%	0,00%	
	PORCENTAJES DE AVANCES	**35,25%**	**34,63%**	**-0,63%**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO							
ID	CODIGO PARQUE	NOMBRE	RUPI	UPZ	FOTO ANTES	FOTO DESPUÉS 1	FOTO DESPUÉS 2
1	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	NIZA-04			
2	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	SUBA 06			
3	11-011	PUERTA DEL SOL	1321-2 1321-4	RINCON -08			

4	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	1544-2	SUBA 06			
5	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	1991-3	SUBA 06			
6	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	1205-1 1205-2	RINCON -08			

7	11-238	BOSQUES DE SUBA	1532-1 1532-2	RINCON -08			
8	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	LOS LAGARTOS	NIZA-04			

OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO PARQUES ICOBY
		INTERVENTOR:	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S

INFORME No.	**19**	SEMANA No.	**19**	DEL:	7/07/2025	AL:	13/07/2025

ANEXO FOTOGRAFICO



PARQUE 11-238 - BOSQUES DE SUBA - ZONA JUEGO INFANTIL - INSTALACIÒN BARANDA



PARQUE 11-238 - BOSQUES DE SUBA - ZONA BIOSALUDABLE - PREPARACIÒN FUNDIDA PLACA



PARQUE 11-238 - BOSQUES DE SUBA - ZONA BIOSALUDABLE - PREPARACIÒN FUNDIDA PLACA



PARQUE 11-238 - BOSQUES DE SUBA - ZONA BIOSALUDABLES - FUNDIDA PLACA



PARQUE 11-834 - OIKOS TEUCALI - ZONA BIOSALUDABLES - MEJORAMIENTO DE SUELO



PARQUE 11-834 - OIKOS TEUCALI - ZONA BIOSALUDABLES - MEJORAMIENTO DE SUELO



PARQUE 11-834 - OIKOS TEUCALI - ZONA JUEGO INFANTIL - BORDILLO PREFABRICADO Y MEJORAMIENTO DE SUELO



PARQUE 11-834 - OIKOS TEUCALI - ZONA JUEGO INFANTIL - MEJORAMIENTO DE SUELO

BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 20/07/2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

4. INFORME NO.	**20**	**5. SEMANA NO.**	**20**	
6. PERÍODO EVALUADO	DESDE:	14/07/2025	HASTA:	20/07/2025

No.	CÓDIGO IDRD	PARQUE	DIRECCIÓN	UPL	PERSUPUESTOS PARTICIPATIVOS	RUPI	AREA APROX DADEP/MT2
1	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	CL 104 ENTRE KR TV 59 Y K R53	NIZA-04	SI	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	35218,66
2	11-011	PUERTA DEL SOL	CL 140 ENTRE AV KR118 Y KR 114	RINCON -08	SI	1321-2 1321-4	5436,34
3	11-238	BOSQUES DE SUBA	CALLE 137 ENTRE KRAS 94D Y 96 (2 ZONAS)	RINCON -08	SI	1532-1 1532-2	12292,07
4	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	ENTRE CL 151 Y 151BY ENTRE KR 96A, KR 95	SUBA 06	SI	1991-3	7783,83
5	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	CL 154A ENTRE KR 97B Y KR 99	SUBA 06	SI	1544-2	9900,78
6	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	CL 140C ENTRE KR 95B Y AV CL 145 R	RINCON -08	SI	1205-1 1205-2	1347,94
7	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	KR 128 ENTRE DG 146 Y CL 151 B BIS	SUBA 06	SI	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	13300,06
8	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	calle 94 con carreara 72B SECTOR LOS LAGARTOS	NIZA-04	NO	3817-8 3817-10	11365,51

8. DATOS CONTRATO DE OBRA Contrato No. COP-1028 - 2024

OBJETO: **"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA."**

CONTRATISTA: **CONSORCIO PARQUES ICOBY**

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA INICIO DIAGNÓSTICOS	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
03-03-25	7 MESES	02-10-25	03-03-25	1 MESES	02-04-25	03-04-25	6 MESES	02-10-25

	Presupuesto Oficial	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACTA 4	ACTA 5	ACTA 6
COSTO TOTAL OBRAS CON A.I.U. (A)	$ 1.943.074.653,00						
SUBTOTAL OBRAS (A+B+C+D+E+F)	**$ 1.943.074.653,00**	**$ 47.151.425,00**	**$ 168.512.145,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
COSTO DE DIAGNOSTICO (G)							
VALOR TOTAL (A+B+C+D+E+F+G)	**$ 1.943.074.653,00**	**$ 47.151.425,00**	**$ 168.512.145,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
% Presupuestal	**100%**	**2,43%**	**8,67%**				

9. DATOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA Contrato No. CIN-1031 - 2024

OBJETO: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA**

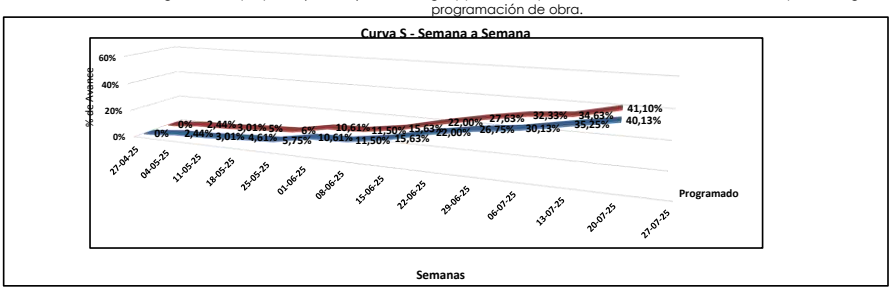
CONTRATISTA: **PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA INICIO DIAGNÓSTICOS	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
03-03-25	8 MESES	02-11-25	03-03-25	1 MESES	02-04-25	03-04-25	6 MESES	02-11-25

	Presupuesto Oficial	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACTA 4	ACTA 5	ACTA 6	ACTA 7
VALOR BASICO	$ 215.897.184,00	$ 16.394.692,41	$ 16.394.692,41	$ 16.394.692,41				
IVA	$ -	$ 3.845.668,59	$ 3.845.668,59	$ 3.845.668,59				
VALOR TOTAL	**$ 215.897.184,00**	**$ 20.240.361,00**	**$ 20.240.361,00**	**$ 20.240.361,00**				
% Presupuestal	**100%**	**9,38%**	**9,38%**	**9,38%**				

10. CONTROL DE PROGRAMACION

A continuación se presenta la curva de avance general del proyecto (Curva S), sin embargo, y partiendo que a la fecha nos encontramos en etapa de diagnóstico, aún no se han cargado los datos de la programación de obra.



BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 20/07/2025

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

PRESUPUESTO		**PROGRAMACIÓN**		**EJECUCIÓN VS PROGRAMACIÓN**			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
Diagnóstico de 8 parques		03-03-25	02-04-25	**100%**	**100%**	0%	
Documentación necesaria para inicio de obra	$ -	03-03-25	30-04-25	**100%**	**100%**	0%	
11-042 - URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	$ 295.143.598,00	11-08-25	02-10-25	0%	0%	0%	
11-011 - PUERTA DEL SOL	**$ 349.024.667,00**	**30-04-25**	**11-07-25**	**100,00%**	**98,00%**	**-2%**	
11-238 - BOSQUES DE SUBA	**$ 227.198.039,00**	**09-06-25**	**29-09-25**	**78,00%**	**79,00%**	**1%**	
11-056 - URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	$ 120.250.247,00	11-08-25	02-10-25	0%	0%	0%	
11-303 - AGRUPACIÓN DE VIVIENDA	$ 269.693.690,00	11-08-25	02-10-25	0%	0%	0%	
11-834 - CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	**$ 245.005.593,00**	**20-06-25**	**15-08-25**	**43,00%**	**52,00%**	**9%**	
11-768 - URBANIZACION COMPARTIR	**$ 268.205.783,00**	**30-04-25**	**18-07-25**	**100,00%**	**99,80%**	**0%**	
11-1207 - PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	$ 103.553.044,00	18-08-25	02-10-25	0%	0%	0%	
Parque Emergencias	$ 65.000.000,00	31-03-25	02-10-25	0%	0%	0%	
TOTAL VALOR DEL CONTRATO	**$ 1.943.074.653,00**			**40,13%**	**41,10%**	**0,98%**	

OBSERVACIONES: A la fecha del presente se cuenta con un presupuesto aproximado y mas detallado para cada parque de acuerdo al alcance definido, el cual es realizado bajo las actas de concertación con los postulantes de presupuestos participativos, al análisis presupuestal, diagnostico realizado y condicionado a actividades que correspondan al cumplimiento del objeto del contrato, además es importante mencionar que "La actividad de diagnóstico podrá ser repetitiva a lo largo del contrato en procura del cumplimiento del objeto contractual.

A la fecha del presente se tiene un porcentaje de avance programado del 40,13% y ejecutado del 41,10%, es importante mencionar que en este porcentaje odebece al avance de obra y a la ejecución de las actividades desarrolladas en sitio.

11. LICENCIAS

Tipo de licencia (PMT, ambiental, etc.):								
No.	**COI 19**	**COI 20**	**COI 26**	**COI 28**	**COI 29**			
Modificación No.								
Vigencia	9/05/2025	16/05/2025	27/06/2025	11/07/2025	18/07/2025			
Cumplimiento	7/07/2025	7/08/2025	25/09/2025	30/10/2025	13/11/2025			

OBSERVACIONES: Se realizó aprobación de PMT 11-238, 11-303 y 11-768, bajo el COI 19 de SDM del 08/05/2025
Se realizó aprobación de PMT 11-011 bajo el COI 20 de SDM del 20/05/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT de los parques 11-834 y 11-056 bajo el COI 26 de SDM del 26/06/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT del parque 11-042 bajo el COI 28 de SDM del 10/07/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT del parque 11-1207 bajo el COI 29 de SDM del 17/07/2025

12. PAC

CONTRATISTA								
abr-25	**may-25**	**jun-25**	**jul-25**	**ago-25**	**sep-25**		**Liquidación**	**Total**
$ 47.151.425,00	$ 160.000.000,00	$ 300.000.000,00	$ 450.000.000,00	$ 600.000.000,00	$ 191.615.763,00	$ -	$ -	$ -

INTERVENTORÍA								
abr-25	**may-25**	**jun-25**	**jul-25**	**ago-25**	**sep-25**	**oct-25**	**Liquidación**	**Total**
$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ -	$ -

OBSERVACIONES: Programar el PAC.; y documentar los pagos y ajustes que se hagan al contrato y controlar el balance presupuestal del contrato para efecto de pagos y de liquidación de este.
Se relaciona el PAC programado y remitido via correo electronico el dia 06 de junio del 2025.

SEGUIMIENTO AL COSTO - APU NO PREVISTO

La interventoría radico ante la entidad los Ítems NPs revisados y aprobados bajo radicado No. 20256110139 52 de fecha 05-06-2025

13. COMPONENTES

COMPONENTE SST:

Se participó del comité de seguimiento a los contratos.
Se realizó revisión de la documentación de personal de obra.

PERSONAL DE OBRA	
CARGO	**CANTIDAD**
DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1
DISEÑADOR DE PMT'S	1
RESIDENTE AMBIENTAL	1
RESIDENTE SST	1
RESIDENTE SOCIAL	1
Oficial	2
Ayudantes	8

EQUIPOS UTILIZADOS	
EQUIPO	**CANTIDAD**
Herramientas menor	1
Equipo de oficina	1

PERSONAL DE INTEREVENTORÍA	
CARGO	**CANTIDAD**
DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1
DISEÑADOR DE PMT'S	1
RESIDENTE AMBIENTAL	1
RESIDENTE SST	1
RESIDENTE SOCIAL	1

17. ESTADO DEL TIEMPO	
LUNES	L
MARTES	L
MIERCOLES	L
JUEVES	L
VIERNES	L
SABADO	L
DOMINGO	L

LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)

COMPONENTE TÉCNICO:

Se asistió al comité de seguimiento del contrato de obra y del contrato de interventoría.
Se remitio informe semanal de interventoria.

BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 20/07/2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

El dìa 14 de julio del 2025, se recibio correo electronico por parte del contratista de obra, con CE-ICOD-1028-2024-102 Remisión PMT aprobado mediante COI No. 28 de 2025, Parques 11-042 (Puente Largo).
El dìa 14 de julio del 2025, se recibio correo electronico por parte del contratista de obra, con CE-ICOD-1028-2024-099 Remisión diseño de piso caucho parques 11-011 y 11-768 – Cto 1028 de 2024.
El dìa 15 de julio del 2025, se recibio correo electronico por parte de la entidad, con RV: CE-ICOD-1028-2024-097 Remisión reporte RCD mayo 2025 – Cto 1028 de 2024.
El dìa 15 de julio del 2025, se recibio correo electronico por parte del contratista de obra, con CE-ICOD-1028-2024-103 Remisión resultados densidades base granular y subbase granular reciclada, zona infantil, biosaludables y andenes, parque 11-834 (Oikos Teucali), el cual fue aprobado por la interventoría.
El dìa 16 de julio del 2025, se recibio correo electronico por parte de la entidad, con SOLICTUD DILIGENCIAMIENTO BULLETS- PRENSA PARA ENTREGA PARQUE PUERTA DEL SOL _11-011, a lo que se le dio el debido tramite y respuesta, por parte del componente social.
El dìa 18 de julio del 2025, se recibio correo electronico por parte del contratista de obra, con CE-ICOD-1028-2024-104 Remisión PMT aprobado mediante COI No. 29

ACTIVIDADES SEMANALES POR PARQUE EN EJECUCIÓN

1. PARQUE 11-011 PUERTA DEL SOL: En la presente semana inicio con el desarrollo de las actividad de instalaciòn de base del piso caucho.
2. PARQUE 11-768 SUBA COMPARTIR: En la presente semana se realizò la instalaciòn del biosaludable faltante y se terminò con la instalaciòn del piso caucho.
3. PARQUE 11-238 BOSQUES DE SUBA: En la presente semana se continuaron con el desarrollo de las actividades
Se terminò de instalar la baranda perimetral en la zona de juego infantil
Se realizò la dilataciòn de la placa de biosaludables y placa de juego infantil
Se realizò la instalaciòn del juego infantil
4. Parque 11-834 Oikos: En la presente semana se continuaron con las siguientes actividades
Se realizò la fundida de la placa de la zona de juego infantil y zona de biosaludables
Se realizò la instalaciòn de parales para baranda perimetral en zona de juego infantil
Se realizò la fundida de los andenes de acceso desde la zona de juego infantil hasta los biosaludables
Se realizò la demoliciòn de bancas de concreto

COMPONENTE CALIDAD:

Para el componente de calidad la interventoría realizó la revisión de toda la documentación remitida dando cumplimiento a este componente desde la parte documental y cada uno de los procesos establecidos y teniendo en cuenta los lineamientos establecidos en el anexo técnico.
Se realiza el diligenciamiento de los formatos establecidos en el plan de calidad aprobado y se establecio que en el informe mensual se anexaran los certificados de calidad de todos los materiales utilizados, fichas de seguridad y fichas técnicas de los productos y/o materiales utilizados durante el desarrollo del contrato.

COMPONENTE AMBIENTAL:

Se participó del comité de seguimiento a los contratos.
Se verifica el debido cumplimiento de las normas ambientales en cuanto a la protección de los sumideros existentes, especies arboreas que se encuentran cerca de los parques en intervención.
Se realizò reuniòn con profesional PIGA de la entidad FDLS, en la cual se realizò cargue del reporte RCD correspondiente al mes de mayo.

COMPONENTE SOCIAL:

Se participó en el comité de seguimiento a los contratos.
Se realizò acompañamiento a la reunion de avance de los parques 11-834 Oikos y 11-238 Bosques de Suba.
Se realizò acompañamiento a la reunòn con la proponente del parque 11-011 Puerta del Sol.

COMPONENTE PMT:

Se realizó aprobación de PMT 11-238, 11-303 y 11-768, bajo el COI 19 de SDM del 08/05/2025
Se realizó aprobación de PMT 11-011 bajo el COI 20 de SDM del 20/05/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT de los parques 11-834 y 11-056 bajo el COI 26 de SDM del 26/06/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT del parque 11-042 bajo el COI 28 de SDM del 10/07/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT del parque 11-1207 bajo el COI 29 de SDM del 17/07/2025

14. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para el presente periodo y de acuerdo al cronograma de obra aprobado se tiene un porcentaje **programado del 40,13% y ejecutado del 41,10%** de la etapa de obra.

15. FIRMAS

NOMBRE	**MELIZA JANEZ GOMEZ**
CARGO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

HOJA DE VIDA DE CONTRATOS

Número FDL:	11	Fondo de Desarrollo Local	Suba	Fecha diligenciamiento:	SEMANA: SEM_20	FECHA: 20/07/2025

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO

Número de contrato:	1028-2024	Vigencia:	2024	Tipo de contrato:	Obra	
Categoría:	PARQUES	Tipo de intervención	MANTENIMIENTO	Link SECOP II	https://www.secop.gov.co/CO/Buyer/Login?ReqUrl=%2FCO%2FBuyer%2FContractManagement%2FIndex%3Fprocess%3DaHR0cHM6Ly9wcm9jdXJlbWVudC5vcGVuY2xvdWQuc2FwLzQ0MzY1NjE0Ng%3D%3D	

Objeto: Obra	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA
Objeto: Interventoría	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FIDS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"

Nombre del contratista:	CONSORCIO PARQUES ICDBY	No. Contrato	1028-2024	DIRECTOR	OSCAR JULIAN MORENO CARRAZCO	Estado:	EN EJECUCION
Nombre interventoría	PRAN CONSTRUCCIONES SAS	No. Contrato	1031-2024	DIRECTOR	RICARDO POVEDA ALVAREZ	Estado:	EN EJECUCION

CONSORCIO PARQUES ICDBY			PRAN CONSTRUCCIONES SAS		
Porcentaje programado:	40,13%	Porcentaje financiero programado:	11,10%	Porcentaje programado:	40,13%	Porcentaje financiero programado:	28,34%
Porcentaje ejecutado:	41,10%	Porcentaje financiero ejecutado:	11,10%	Porcentaje ejecutado:	41,10%	Porcentaje financiero ejecutado:	28,34%
Porcentaje avance / atraso:	0,97%	Porcentaje financiero avance / atraso:	0,00%	Porcentaje avance / atraso:	0,97%	Porcentaje financiero avance / atraso:	0,00%

OBSERVACIÓN	A la fecha del presente nos encontramos con ejecución de obra de cuatro (4) parques.

PLAZOS DE EJECUCIÓN

Fecha de inicio:	Fecha terminación inicial:	Plazo meses inicial:
2/03/2025	4/09/2025	7
	Fecha finalización contrato incluyendo prórroga y suspensiones:	0/01/1900	Plazo total con prórroga:	0
	SI APLICA	0/01/1900	SI APLICA	0

MODIFICACIONES AL CONTRATO

TIPO DE MODIFICACIÓN	N/A	TIPO DE MODIFICACIÓN	N/A
FECHA DE MODIFICACIÓN	0/01/1900	FECHA DE MODIFICACIÓN	0/01/1900
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	0/01/1900	NUEVA ADICIÓN	$ -
FECHA TERMINACIÓN POLIZA	0/01/1900	VALOR ADICIÓN CONTRATO	0,00%

VALOR CONTRATO

CONTRATO OBRA			CONTRATO INTERVENTORIA		
A	Valor Inicial Contrato Obra:	$ 1.943.074.653	J	Valor Inicial Contrato Interventoría:	$ 215.897.184
B	Valor total adiciones:	$ 0	K	Valor total adiciones:	$ 0
A+B	Valor total Contrato Obra con Adiciones:	$ 1.943.074.653	L	Valor total Contrato Interventoría con Adiciones:	$ 215.897.184

VALOR POA			VALOR CONTRATO		
C	VALOR OBRA	$ -	E	VALOR OBRA	$ -
	DIFERENCIA (CO+AIU)	$ -	I	SALDO A LIBERAR	

CATEGORÍA DE INVERSIÓN	MANTENIMIENTO	VALOR INTERVENCION	
	M2		

GENERACIÓN DE EMPLEO

OBRA		INTERVENTORIA		OBSERVACIONES
Cant. Empleos Directos Obra:	8	Cant. Empleos Directos Interventoría:	8	
Cant. Empleo Indirecto Obra:	5	Cant. Empleo Indirecto Interventoría:	0	
Total Empleo Directo + Indirecto Obra:	13	Total Empleo Directo + Indirecto Interventoría:	8	
Cantidad Empleo Mujeres Obra:	4	Cantidad Empleo Mujeres Interventoría:	4	
Cantidad Empleos Jóvenes Obra	2	Cantidad Empleos Jóvenes Interventoría:	2	
Cantidad Empleo Mujeres:	8	Cantidad Empleos Jóvenes:	4	

SUSPENSIÓN - ADICIÓN - PRÓRROGAS

OBRA		INTERVENTORIA		OBSERVACIONES
SUSPENSIÓN		SUSPENSIÓN		A la fecha no se presenta ninguna modificación al contrato ni de obra e interventoría.
TIEMPO		TIEMPO		
FECHA PREVISTA DE REINICIO		FECHA PREVISTA DE REINICIO		
JUSTIFICACIÓN DE SUSPENSIÓN		JUSTIFICACIÓN DE SUSPENSIÓN		

ESTADO DE LIQUIDACIÓN

OBRA		INTERVENTORÍA		OBSERVACIONES
ESTADO		ESTADO		El contrato se encuentra en ejecución

DESAGREGACIÓN OTRAS INTERVENCIONES

Número de intervenciones totales	4

OBSERVACIONES 22/04/2025

1, Ingresar link de secop

2, Diligenciar el Objeto del CTO de interv

3, el % de avance programado y ejecutado es global, por el plazo del contrato, no semanal.

4.Diligenciar el numero de semana transcurrido del plazo general

5, Realizar hoja con correspondencia enviada y recibida del proceso (radicados), nombradas como En la hoja (REL_PAQ) se diligencia la información relacionada a la información básica, información financiera; esta sirve para el seguimiento financiero.
- En la hoja (REL_CORRESP) se diligencia la relación de correspondencia a lo largo del contrato en orden cronológico

						AREAS DE INTERVENCIÓN		COSTOS					CRONOGRAMA				ESTADO				
Categoría	CODIGO IDRD	NOMBRE	RUPI	DIRECCIÓN	BARRIO	UPZ	POE	OBRA	COSTO DIRECTO	COSTO PMT	COSTO AMBIENTAL	COSTO SST	COSTO SOCIAL	DURACIÓN (DIAS)	INICIO	FIN	DIAS TRASCURRIDOS/INICIA	ESTADO	% AVANCE DE INTERVENCIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	OBSERVACIONES (JUSTIFICACIONES DE ATRASO DE OBRAS)	OBSERVACIONES (JUSTIFICACIONES DE ATRASO DE OBRAS)
PARQUES	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	CL 104 ENTRE KR TV 59 Y K R53	PUENTE LARGO	NIZA-04		604,20	$ 295.143.598,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				52	11-08-25	02-10-25						
PARQUES	**11-011**	**PUERTA DEL SOL**	**1321-2 1321-4**	**CL 140 ENTRE AV KR 118 Y KR 114**	**SABANA DE TIBABUYES**	**RINCON -08**		**268,45**	**$ 349.024.667,00**	**LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES**				**72**	**30-04-25**	**11-07-25**		**EN EJECUCIÓN**	**98**			
PARQUES	**11-238**	**BOSQUES DE SUBA**	**1532-1 1532-2**	**CALLE 137 ENTRE KRAS 94D Y 96 (2 ZONAS)**	**BOSQUES DE SUBA**	**RINCON -08**		**83,26**	**$ 227.198.039,00**	**LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES**				**112**	**09-06-25**	**29-09-25**		**EN EJECUCIÓN**	**79**			
PARQUES	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	1991-3	ENTRE CL 151 Y 151B Y ENTRE KR 96A, KR 95	BOSQUES DE SAN JORGE	SUBA 06		324,00	$ 120.250.247,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				52	11-08-25	02-10-25						

PARQUES	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	1544-2	CL 154A ENTRE KR 97B Y KR 99	TUNA BAJA	SUBA 06		206,00	$ 269.693.690,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	52	11-08-25	02-10-25							
PARQUES	**11-834**	**CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI**	**1205-1 1205-2**	**CL 140C ENTRE KR 95B Y AV CL 145**	**LAS FLORES**	**RINCON -08**		**155,00**	**$ 245.005.593,00**	**LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES**	**56**	**20-06-25**	**15-08-25**		**EN EJECUCIÓN**	**52,00**				
PARQUES	**11-768**	**URBANIZACION COMPARTIR**	**941-60 941-194 941-195 941-196 941-198**	**KR 128 ENTRE DG 146 Y CL 151 B BIS**	**SABANA DE TIBABUYES NORTE**	**SUBA 06**		**126,96**	**$ 268.205.783,00**	**LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES**	**79**	**30-04-25**	**18-07-25**		**EN EJECUCIÓN**	**99,80**				
PARQUES	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	3817-8 3817-10	calle 94 con carreara 72 B SECTOR LOS LAGARTOS	LOS LAGARTOS	NIZA-04		84,04	$ 103.553.044,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	45	18-08-25	02-10-25							
PARQUES		EMERGENCIA							$ 65.000.000,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	185	31-03-25	02-10-25							

AVANCE POR PARQUES					
	PARQUE / ACTIVIDAD	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**ATRASO/ ADELANTO**	**OBSERVACIONES**
	Documentación necesaria para inicio de obra	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
1	11-042 - URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	0,00%	0,00%	0,00%	
2	**11-011 - PUERTA DEL SOL**	**100,00%**	**98,00%**	**-2,00%**	
3	**11-238 - BOSQUES DE SUBA**	**78,00%**	**79,00%**	**1,00%**	
4	11-056 - URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	0,00%	0,00%	0,00%	
5	11-303 - AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	0,00%	0,00%	0,00%	
6	**11-834 - CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI**	**43,00%**	**52,00%**	**9,00%**	
7	**11-768 - URBANIZACION COMPARTIR**	**100,00%**	**99,80%**	**-0,20%**	
8	11-1207 - PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	0,00%	0,00%	0,00%	
9	Parque Emergencias	0,00%	0,00%	0,00%	
	PORCENTAJES DE AVANCES	**40,13%**	**41,10%**	**0,98%**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO							
ID	CODIGO PARQUE	NOMBRE	RUPI	UPZ	FOTO ANTES	FOTO DESPUÉS 1	FOTO DESPUÉS 2
1	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	NIZA-04			
2	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	SUBA 06			
3	11-011	PUERTA DEL SOL	1321-2 1321-4	RINCON -08			

4	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	1544-2	SUBA 06			
5	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	1991-3	SUBA 06			
6	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	1205-1 1205-2	RINCON -08			

7	11-238	BOSQUES DE SUBA	1532-1 1532-2	RINCON -08			
8	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	LOS LAGARTOS	NIZA-04			

OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"	CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES ICOBY
		INTERVENTOR:	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S

INFORME No.	20	SEMANA No.	20	DEL:	14/07/2025	AL:	20/07/2025

ANEXO FOTOGRAFICO



PARQUE 11-238 - BOSQUES DE SUBA - ZONA JUEGO INFANTIL - INSTALACIÒN BARANDA



PARQUE 11-238 - BOSQUES DE SUBA - ZONA BIOSALUDABLE - DILATACIÒN PLACAS FUNDIIDAS



PARQUE 11-238 - BOSQUES DE SUBA - ZONA BIOSALUDABLE - DILATACIÒN PLACAS FUNDIIDAS



PARQUE 11-238 - BOSQUES DE SUBA - INSTALACIÒN JUEGO INFANTIL Y ARREGLO ADOQUINES



PARQUE 11-834 - OIKOS TEUCALI - ZONA BIOSALUDABLES - FUNDIDA DE PLACA



PARQUE 11-834 - OIKOS TEUCALI - FUNDIDA DE ANDENES DE ACCESO



PARQUE 11-834 - OIKOS TEUCALI - FUNDIDA DE ANDENES DE ACCESO



PARQUE 11-834 - OIKOS TEUCALI - FUNDIDA DE ANDENES DE ACCESO

OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO PARQUES ICOBY
		INTERVENTOR:	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S

INFORME No.	**20**	SEMANA No.	**20**	DEL:	14/07/2025	AL:	20/07/2025

ANEXO FOTOGRAFICO



PARQUE 11-834 - OIKOS TEUCALI - FUNDIDA PLACA ZONA JUEGO INFANTIL



PARQUE 11-834 - OIKOS TEUCALI - DILATACIONES PLACAS FUNDIDAS



PARQUE 11-834 - OIKOS TEUCALI - DEMOLICIÒN BANCA - TOMA MUESTRA DE CONCRETOS



PARQUE 11-011 - PUERTA DEL SOL - INSTALACIÒN BASE PISO CAUCHO



PARQUE 11-011 - PUERTA DEL SOL - INSTALACIÒN BASE PISO CAUCHO



PARQUE 11-768 - SUBA COMPARTIR - INSTALACIÒN PISO CAUCHO



PARQUE 11-768 - SUBA COMPARTIR - INSTALACIÒN PISO CAUCHO



PARQUE 11-768 - SUBA COMPARTIR - INSTALACIÒN BIOSALUDABLE FALTANTE

BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 27/07/2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

4. INFORME NO.	**21**	**5. SEMANA NO.**	**21**	
6. PERÍODO EVALUADO	DESDE:	21/07/2025	HASTA:	27/07/2025

No.	CÓDIGO IDRD	PARQUE	DIRECCIÓN	UPL	PERSUPUESTOS PARTICIPATIVOS	RUPI	AREA APROX DADEP/MT2
1	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	CL 104 ENTRE KR TV 59 Y K R53	NIZA-04	SI	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	35218,66
2	11-011	PUERTA DEL SOL	CL 140 ENTRE AV KR118 Y KR 114	RINCON -08	SI	1321-2 1321-4	5436,34
3	11-238	BOSQUES DE SUBA	CALLE 137 ENTRE KRAS 94D Y 96 (2 ZONAS)	RINCON -08	SI	1532-1 1532-2	12292,07
4	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	ENTRE CL 151 Y 151BY ENTRE KR 96A, KR 95	SUBA 06	SI	1991-3	7783,83
5	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	CL 154A ENTRE KR 97B Y KR 99	SUBA 06	SI	1544-2	9900,78
6	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	CL 140C ENTRE KR 95B Y AV CL 145 R	RINCON -08	SI	1205-1 1205-2	1347,94
7	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	KR 128 ENTRE DG 146 Y CL 151 B BIS	SUBA 06	SI	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	13300,06
8	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	calle 94 con carreara 72B SECTOR LOS LAGARTOS	NIZA-04	NO	3817-8 3817-10	11365,51

8. DATOS CONTRATO DE OBRA Contrato No. COP-1028 - 2024

OBJETO: **"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA."**

CONTRATISTA: **CONSORCIO PARQUES ICOBY**

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA INICIO DIAGNÓSTICOS	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
03-03-25	7 MESES	02-10-25	03-03-25	1 MESES	02-04-25	03-04-25	6 MESES	02-10-25

	Presupuesto Oficial	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACTA 4	ACTA 5	ACTA 6
COSTO TOTAL OBRAS CON A.I.U. (A)	$ 1.943.074.653,00						
SUBTOTAL OBRAS (A+B+C+D+E+F)	**$ 1.943.074.653,00**	**$ 47.151.425,00**	**$ 168.512.145,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
COSTO DE DIAGNOSTICO (G)							
VALOR TOTAL (A+B+C+D+E+F+G)	**$ 1.943.074.653,00**	**$ 47.151.425,00**	**$ 168.512.145,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
% Presupuestal	**100%**	**2,43%**	**8,67%**				

9. DATOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA Contrato No. CIN-1031 - 2024

OBJETO: **"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA**

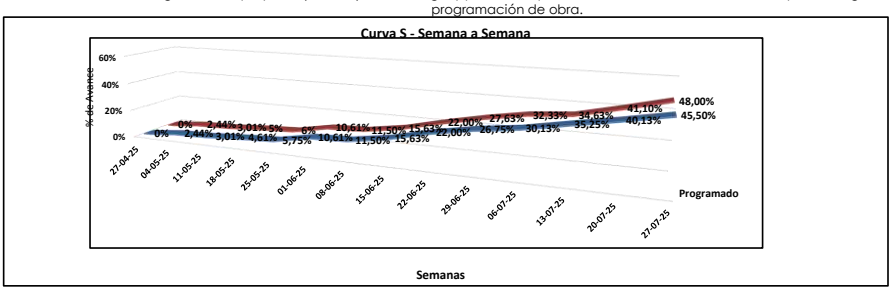
CONTRATISTA: **PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA INICIO DIAGNÓSTICOS	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
03-03-25	8 MESES	02-11-25	03-03-25	1 MESES	02-04-25	03-04-25	6 MESES	02-11-25

	Presupuesto Oficial	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACTA 4	ACTA 5	ACTA 6	ACTA 7
VALOR BASICO	$ 215.897.184,00	$ 16.394.692,41	$ 16.394.692,41	$ 16.394.692,41				
IVA	$ -	$ 3.845.668,59	$ 3.845.668,59	$ 3.845.668,59				
VALOR TOTAL	**$ 215.897.184,00**	**$ 20.240.361,00**	**$ 20.240.361,00**	**$ 20.240.361,00**				
% Presupuestal	**100%**	**9,38%**	**9,38%**	**9,38%**				

10. CONTROL DE PROGRAMACION

A continuación se presenta la curva de avance general del proyecto (Curva S), sin embargo, y partiendo que a la fecha nos encontramos en etapa de diagnóstico, aún no se han cargado los datos de la programación de obra.



BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 27/07/2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

PRESUPUESTO		**PROGRAMACIÓN**		**EJECUCIÓN VS PROGRAMACIÓN**			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
Diagnóstico de 8 parques		03-03-25	02-04-25	**100%**	**100%**	0%	
Documentación necesaria para inicio de obra	$ -	03-03-25	30-04-25	**100%**	**100%**	0%	
11-042 - URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	$ 302.597.361,00	11-08-25	02-10-25	0%	0%	0%	
11-011 - PUERTA DEL SOL	**$ 367.418.013,00**	**30-04-25**	**11-07-25**	**100,00%**	**99,00%**	**-1%**	
11-238 - BOSQUES DE SUBA	**$ 218.989.872,00**	**09-06-25**	**29-09-25**	**83,00%**	**85,00%**	**2%**	
11-056 - URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	**$ 111.710.951,00**	**11-08-25**	**02-10-25**	**15,00%**	**19,00%**	**4%**	
11-303 - AGRUPACIÓN DE VIVIENDA	$ 301.840.399,00	11-08-25	02-10-25	0%	0%	0%	
11-834 - CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	**$ 248.872.259,00**	**20-06-25**	**15-08-25**	**56,00%**	**69,00%**	**13%**	
11-768 - URBANIZACION COMPARTIR	**$ 275.310.805,00**	**30-04-25**	**18-07-25**	**100,00%**	**100,00%**	**0%**	**ENTREGADO 25/07**
11-1207 - PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	**$ 102.899.129,00**	**18-08-25**	**02-10-25**	**10,00%**	**12,00%**	**2%**	
Presupuesto Parques Emergencias	$ 9.318.029,98	31-03-25	02-10-25	0%	0%	0%	
Parque Emergencias - 11-188 El Batan	$ 4.117.834,02			100%	100%		
TOTAL VALOR DEL CONTRATO	**$ 1.943.074.653,00**			**45,50%**	**48,00%**	**2,50%**	

OBSERVACIONES: A la fecha del presente se cuenta con un presupuesto aproximado y mas detallado para cada parque de acuerdo al alcance definido, el cual es realizado bajo las actas de concertación con los postulantes de presupuestos participativos, al análisis presupuestal, diagnostico realizado y condicionado a actividades que correspondan al cumplimiento del objeto del contrato, además es importante mencionar que "La actividad de diagnóstico podrá ser repetitiva a lo largo del contrato en procura del cumplimiento del objeto contractual.

A la fecha del presente se tiene un porcentaje de avance programado del 45,50% y ejecutado del 48,0%, es importante mencionar que en este porcentaje odebece al avance de obra y a la ejecución de las actividades desarrolladas en sitio.

11. LICENCIAS

Tipo de licencia (PMT, ambiental, etc.):								
No.	**COI 19**	**COI 20**	**COI 26**	**COI 28**	**COI 29**			
Modificación No.								
Vigencia	9/05/2025	16/05/2025	27/06/2025	11/07/2025	18/07/2025			
Cumplimiento	7/07/2025	7/08/2025	25/09/2025	30/10/2025	13/11/2025			

OBSERVACIONES: Se realizó aprobación de PMT 11-238, 11-303 y 11-768, bajo el COI 19 de SDM del 08/05/2025
Se realizó aprobación de PMT 11-011 bajo el COI 20 de SDM del 20/05/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT de los parques 11-834 y 11-056 bajo el COI 26 de SDM del 26/06/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT del parque 11-042 bajo el COI 28 de SDM del 10/07/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT del parque 11-1207 bajo el COI 29 de SDM del 17/07/2025

12. PAC

CONTRATISTA

abr-25	**may-25**	**jun-25**	**jul-25**	**ago-25**	**sep-25**		**Liquidación**	**Total**
$ 47.151.425,00	$ 160.000.000,00	$ 300.000.000,00	$ 450.000.000,00	$ 600.000.000,00	$ 191.615.763,00	$ -	$ -	$ -

INTERVENTORÍA

abr-25	**may-25**	**jun-25**	**jul-25**	**ago-25**	**sep-25**	**oct-25**	**Liquidación**	**Total**
$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ -	$ -

OBSERVACIONES: Programar el PAC.; y documentar los pagos y ajustes que se hagan al contrato y controlar el balance presupuestal del contrato para efecto de pagos y de liquidación de este.
Se relaciona el PAC programado y remitido via correo electronico el dia 06 de junio del 2025.

SEGUIMIENTO AL COSTO - APU NO PREVISTO

La interventoría radico ante la entidad los Ítems NPs revisados y aprobados bajo radicado No. 2025611013952 de fecha 05-06-2025

13. COMPONENTES

COMPONENTE SST:

Se participó del comité de seguimiento a los contratos.
Se realizó revisión de la documentación de personal de obra.

PERSONAL DE OBRA		**EQUIPOS UTILIZADOS**		**PERSONAL DE INTEREVENTORÍA**	
CARGO	**CANTIDAD**	**EQUIPO**	**CANTIDAD**	**CARGO**	**CANTIDAD**
DIRECTOR DE OBRA	1	Herramientas menor	1	DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1	Equipo de oficina	1	RESIDENTE DE OBRA	1
DISEÑADOR DE PMT'S	1			DISEÑADOR DE PMT'S	1
RESIDENTE AMBIENTAL	1			RESIDENTE AMBIENTAL	1
RESIDENTE SST	1			RESIDENTE SST	1
RESIDENTE SOCIAL	1			RESIDENTE SOCIAL	1
Oficial	2				1
Ayudantes	8				

17. ESTADO DEL TIEMPO	
LUNES	L
MARTES	L
MIERCOLES	L
JUEVES	L
VIERNES	L
SABADO	L
DOMINGO	L

LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)

COMPONENTE TÉCNICO:

Se asistió al comité de seguimiento del contrato de obra y del contrato de interventoría.
Se remitio informe semanal de interventoria.

BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 27/07/2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

El dìa 21 de julio del 2025, se recibio REMISIÓN INFORME MENSUAL No.4 (JUNIO) APROBADO - Cto 1028 de 2024, al cual se le dio la aprobaciòn para su debida radicaciòn.
El dìa 21 de julio del 2025, se recibio REVISION PARA INCLUSIÓN DEL PARQUE LA ALHAMBRA SECTOR SUR, IDENTIFICADO CON EL CÓDIGO IDRD 11-009 Y RUPI 2531-31 CON LA FINALIDAD DE REALIZAR INTERVENCIONES PUNTUALES-MANTENIMIENTO CORRECTIVO POR EMERGENCIAS PRESENTADAS, por parte de la entidad, con el objetivo entrar a revisar tanto por la interventoria como por la obra.
El dìa 22 de julio del 2025, se recibio correo electronico REMISIÓN INFORME TÉCNICO No. 4 Junio - Cto 1028 de 2024, por parte del contratista de obra.
El dìa 23 de julio del 2025, se recibio correo electronico de Manual de mantenimiento parque Puerta del Sol cod 11-011, por parte del contratista de obra.x
El dìa 24 de julio del 2025, se remitio por correo electronico con JUSTIFICACION IMPREVISTOS REMISION OFICIO CGPR-FDLS-INT-105-2025.
El dìa 24 de julio del 2025, se recibio correo electronico con Manual de Mantenimiento parque Urbanización Compartir Cod. 11-768.
El dìa 24 de julio del 2025, se recibio correo electronico con Folletos entre parques Puerta del Sol y Compartir para la entrega de los mismo ante la comunidad.
El dìa 24 de julio del 2025, se recibio correo electronico con REMISIÓN ACTA PARCIAL DE OBRA No. 3 (JUNIO) - Con subsanación de observaciones - Cto 1028 de 2024.
El dìa 24 de julio del 2025, se recibio correo electronico con CE-ICOD-1028-2024-106 Remisión presupuesto de intervención parque de atención de emergencias El Batán Cod. IDRD 11-188, al cual se le dio aprobaciòn.
El dìa 24 de julio del 2025, se remitio correo electronico con RETIRO SOBRANTES PARQUE TIBABUYES REMISION OFICIO CGPR-FDLS-INT-106-2025 al contratista de oibra.
El dìa 25 de julio del 2025, se recibio correo electronico con REMISIÓN INFORME MENSUAL AMBIENTAL No.4 (JUNIO) APROBADO - Cto 1028 de 2024, el cual fue aprobado por la interventoria.
El dìa 25 de julio del 2025, se recibio correo electronico con REMISIÓN INFORME MENSUAL SST No.4 (JUNIO) APROBADO - Cto 1028 de 2024, el cual fue aprobado por la interventoria.

ACTIVIDADES SEMANALES POR PARQUE EN EJECUCIÓN

1. PARQUE 11-011 PUERTA DEL SOL: En la presente semana se terminò de instalar piso caucho, se instalaron dos bancas, se instalaron las estructuras para la señalizaciòn de las zonas intervenidas.
2. PARQUE 11-768 SUBA COMPARTIR: En la presente semana se realizò la instalaciòn de la estructura para la instalaciòn del arte de la zona de juego infantil, se realizò el retiro de cerramiento y aseo general.
Se realizo la entrega ante la comunidad quedando pendiente la litografia del parque.
3. PARQUE 11-238 BOSQUES DE SUBA: En la presente semana no se desarrollaron actividades puntuales en sitio, pero se realizò aseo y se encuentra en fabricaciòn de biosaludables.

4. Parque 11-834 Oikos: En la presente semana se continuaron con las siguientes actividades
Se realizò la instalaciòn del juego infantil.
Se realizo la instalaciòn de los biosaludables.
Se realizò la instalaciòn de las estructuras multifuncionales de la cancha.
5. Parque 11-1207 Lagartos: Se inicio el desarrollo de las actividades, se realizò cerramiento perimetral, se realizò el desmonte de malla contra impacto.
6. Parque 11-056 Pinar de Suba: Se inicio el desarrollo de las actividades, se realizò cerramiento perimetral, desmonte de dos bancas, inicio en la demoliciòn de carpeta asfaltica de la cancha y demoliciòn de anden de acceso.

Emergencia 1 - Parque 11-188 El Batan: En la presente semana se realizò la atenciòn de la emergencia reportada por la entidad, la cual fue el retiro de juegos de madera en mal estado.

COMPONENTE CALIDAD:

Para el componente de calidad la interventoría realizó la revisión de toda la documentación remitida dando cumplimiento a este componente desde la parte documental y cada uno de los procesos establecidos y teniendo en cuenta los lineamientos establecidos en el anexo técnico.
Se realiza el diligenciamiento de los formatos establecidos en el plan de calidad aprobado y se establecio que en el informe mensual se anexaran los certificados de calidad de todos los materiales utilizados, fichas de seguridad y fichas técnicas de los productos y/o materiales utilizados durante el desarrollo del contrato.

COMPONENTE AMBIENTAL:

Se participó del comité de seguimiento a los contratos.
Se verifica el debido cumplimiento de las normas ambientales en cuanto a la protección de los sumideros existentes, especies arboreas que se encuentran cerca de los parques en intervención.
Se realizò aerecorrido por los parques.

COMPONENTE SOCIAL:

Se participó en el comité de seguimiento a los contratos.
Se realizò acompañamiento a la reunòn de entrega del parque 11-768 Suba Compartir.

COMPONENTE PMT:

Se realizó aprobación de PMT 11-238, 11-303 y 11-768, bajo el COI 19 de SDM del 08/05/2025
Se realizó aprobación de PMT 11-011 bajo el COI 20 de SDM del 20/05/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT de los parques 11-834 y 11-056 bajo el COI 26 de SDM del 26/06/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT del parque 11-042 bajo el COI 28 de SDM del 10/07/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT del parque 11-1207 bajo el COI 29 de SDM del 17/07/2025

14. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para el presente periodo y de acuerdo al cronograma de obra aprobado se tiene un porcentaje **programado del 45,50% y ejecutado del 48,0%** de la etapa de obra.

15. FIRMAS

NOMBRE	**MELIZA JANEZ GOMEZ**
CARGO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

HOJA DE VIDA DE CONTRATOS

					SEMANA	FECHA
Número FDL:	11	Fondo de Desarrollo Local	Suba	Fecha diligenciamiento:	SEM_21	27/07/2025

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO

Número de contrato:	1028-2024	Vigencia:	2024	Tipo de contrato:	Obra
Categoria:	PARQUES	Tipo de Intervención	MANTENIMIENTO	Link SECOP II	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.7026810

Objeto: Obra	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA
Objeto: Interventoría	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"

Nombre del contratista:	CONSORCIO PARQUES ICOBY	No. Contrato	1028-2024	DIRECTOR	OSCAR JULIAN MORENO CARRAZCO	Estado:	EN EJECUCION
Nombre interventoria	PRAN CONSTRUCCIONES SAS	No. Contrato	1031-2024	DIRECTOR	RICARDO POVEDA ALVAREZ	Estado:	EN EJECUCION

CONSORCIO PARQUES ICOBY			
Porcentaje programado:	45,50%	Porcentaje financiero programado:	11,10%
Porcentaje ejecutado:	48,00%	Porcentaje financiero ejecutado:	11,10%
Porcentaje avance / atraso:	2,50%	Porcentaje financiero avance / atraso:	0,00%

PRAN CONSTRUCCIONES SAS			
Porcentaje programado:	45,50%	Porcentaje financiero programado:	28,14%
Porcentaje ejecutado:	48,00%	Porcentaje financiero ejecutado:	28,14%
Porcentaje avance / atraso:	2,50%	Porcentaje financiero avance / atraso:	0,00%

OBSERVACIÓN	A la fecha del presente nos encontramos con ejecuciòn de obra de cuatro (4) parques.

PLAZOS DE EJECUCIÓN

Fecha de inicio:	Fecha terminación inicial:	4/09/2025	Plazo meses inicial:	7
3/03/2025	Fecha finalización contrato incluyendo prórroga y suspensiones:	0/01/1900	Plazo total con prórroga:	0
	SI APLICA	0/01/1900	SI APLICA	0

MODIFICACIONES AL CONTRATO

TIPO DE MODIFICACIÓN	N/A	TIPO DE MODIFICACIÓN	N/A
FECHA DE MODIFICACIÓN	0/01/1900	FECHA DE MODIFICACIÓN	0/01/1900
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	0/01/1900	NUEVA ADICIÓN	$ -
FECHA TERMINACIÓN POLIZA	0/01/1900	VALOR ADICIÓN CONTRATO	0,00%

VALOR CONTRATO

CONTRATO OBRA		
A	Valor inicial Contrato Obra:	$ 1.943.074.653
B	Valor total adiciones:	$ 0
A+B	Valor total Contrato Obra con Adiciones:	$ 1.943.074.653

CONTRATO INTERVENTORIA		
J	Valor inicial Contrato Interventoría:	$ 215.897.184
K	Valor total adiciones:	$ 0
L	Valor total Contrato Interventoría con Adiciones:	$ 215.897.184

VALOR POE		
C	VALOR OBRA	$ -
	DIFERENCIA (CD+AIU)	$ -

VALOR CONTRATO		
E	VALOR OBRA	$ -
I	SALDO A LIBERAR	

CATEGORÍA DE INVERSIÓN	MANTENIMIENTO		VALOR INTERVENCION	
	M2			

GENERACION DE EMPLEO

OBRA		INTERVENTORIA		OBSERVACIONES
Cant. Empleos Directos Obra:	8	Cant. Empleos Directos Interventoría:	8	
Cant. Empleo Indirecto Obra:	5	Cant. Empleo Indirecto Interventoría:	0	
Total Empleo Directo + Indirecto Obra:	13	Total Empleo Directo + Indirecto Interventoría:	8	
Cantidad Empleo Mujeres Obra:	4	Cantidad Empleo Mujeres Interventoría:	4	
Cantidad Empleos Jóvenes Obra:	2	Cantidad Empleos Jóvenes Interventoría:	2	
Cantidad Empleo Mujeres:	8	Cantidad Empleos Jóvenes:	4	

SUSPENSIÓN - ADICIÓN - PRÓRROGAS

OBRA		INTERVENTORIA		OBSERVACIONES
SUSPENSIÓN		SUSPENSIÓN		A la fecha no se presenta ninguna modificación al contrato ni de obra e interventoría.
TIEMPO		TIEMPO		
FECHA PREVISTA DE REINICIO		FECHA PREVISTA DE REINICIO		
JUSTIFICACIÓN DE SUSPENSIÓN		JUSTIFICACIÓN DE SUSPENSIÓN		

ESTADO DE LIQUIDACION

OBRA		INTERVENTORÍA		OBSERVACIONES
ESTADO		ESTADO		El contrato se encuentra en ejecución

DESAGREGACIÓN OTRAS INTERVENCIONES

Número de intervenciones totales	4

							AREAS DE INTERVENCIÓN		COSTOS					CRONOGRAMA				ESTADO				
Categoría	CODIGO IDRD	NOMBRE	RUPI	DIRECCIÓN	BARRIO	UPZ	POE	OBRA	COSTO DIRECTO	COSTO PMT	COSTO AMBIENTAL	COSTO SST	COSTO SOCIAL	DURACIÓN (DIAS)	INICIO	FIN	DIAS TRASCURRIDOS/INICIA...	ESTADO	% AVANCE DE INTERVENCIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	OBSERVACIONES (JUSTIFICACIONES DE ATRASO DE OBRAS)	OBSERVACIONES (JUSTIFICACIONES DE ATRASO DE OBRAS)
PARQUES	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	CL 104 ENTRE KR TV 59 Y K R53	PUENTE LARGO	NIZA-04		604,20	$ 302.597.361,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				52	11-08-25	02-10-25						
PARQUES	**11-011**	**PUERTA DEL SOL**	**1321-2 1321-4**	**CL 140 ENTRE AV KR 118 Y KR 114**	**SABANA DE TIBABUYES**	**RINCON -08**		**268,45**	**$ 367.418.013,00**	**LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES**				**72**	**30-04-25**	**11-07-25**		**EN EJECUCIÓN**	**99,00%**			
PARQUES	**11-238**	**BOSQUES DE SUBA**	**1532-1 1532-2**	**CALLE 137 ENTRE KRAS 94D Y 96 (2 ZONAS)**	**BOSQUES DE SUBA**	**RINCON -08**		**83,26**	**$ 218.989.872,00**	**LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES**				**112**	**09-06-25**	**29-09-25**		**EN EJECUCIÓN**	**85,00%**			
PARQUES	**11-056**	**URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR**	**1991-3**	**ENTRE CL 151 Y 151B Y ENTRE KR 96A, KR 95**	**BOSQUES DE SAN JORGE**	**SUBA 06**		**324,00**	**$ 111.710.951,00**	**LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES**				**52**	**11-08-25**	**02-10-25**		**EN EJECUCIÓN**	**19,00%**			

OBSERVACIONES 23/04/2025

1, Ingresar link de secop

2, Diligenciar el Objeto del CTO de interv

3, el % de avance programado y ejecutado es global, por el plazo del contrato, no semanal.

4.Diligenciar el numero de semana transcurrido del plazo general

5, Realizar hoja con correspondencia enviada y recibida del proceso (radicados), nombradas como En la hoja (REL_PAG) se diligencia la información relacionada a la información básica, información financiera; esta sirve para el seguimiento financiero.
- En la hoja (REL_CORRESP) se diligencia la relación de correspondencia a lo largo del contrato en orden cronológico

PARQUES	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	1544-2	CL 154A ENTRE KR 97B Y KR 99	TUNA BAJA	SUBA 06		206,00	$ 301.840.399,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	52	11-08-25	02-10-25							
PARQUES	**11-834**	**CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI**	**1205-1 1205-2**	**CL 140C ENTRE KR 95B Y AV CL 145**	**LAS FLORES**	**RINCON -08**		**155,00**	**$ 248.872.259,00**	**LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES**	**56**	**20-06-25**	**15-08-25**		**EN EJECUCIÓN**	**69,00%**				
PARQUES	**11-768**	**URBANIZACION COMPARTIR**	**941-60 941-194 941-195 941-196 941-198**	**KR 128 ENTRE DG 146 Y CL 151 B BIS**	**SABANA DE TIBABUYES NORTE**	**SUBA 06**		**126,96**	**$ 275.310.805,00**	**LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES**	**79**	**30-04-25**	**18-07-25**		**EN EJECUCIÓN**	**100,00%**				
PARQUES	**11-1207**	**PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS**	**3817-8 3817-10**	**calle 94 con carreara 72 B SECTOR LOS LAGARTOS**	**LOS LAGARTOS**	**NIZA-04**		**84,04**	**$ 102.899.129,00**	**LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES**	**45**	**18-08-25**	**02-10-25**		**EN EJECUCIÓN**	**12,00%**				
PARQUES		EMERGENCIA							$ 13.435.864,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	185	31-03-25	02-10-25							

AVANCE POR PARQUES					
	PARQUE / ACTIVIDAD	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**ATRASO/ ADELANTO**	**OBSERVACIONES**
	Documentación necesaria para inicio de obra	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
1	11-042 - URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	0,00%	0,00%	0,00%	
2	**11-011 - PUERTA DEL SOL**	**100,00%**	**99,00%**	**-1,00%**	
3	**11-238 - BOSQUES DE SUBA**	**83,00%**	**85,00%**	**2,00%**	
4	**11-056 - URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR**	**15,00%**	**19,00%**	**4,00%**	
5	11-303 - AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	0,00%	0,00%	0,00%	
6	**11-834 - CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI**	**56,00%**	**69,00%**	**13,00%**	
7	**11-768 - URBANIZACION COMPARTIR**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
8	**11-1207 - PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS**	**10,00%**	**12,00%**	**2,00%**	
9	Parque Emergencias	0,00%	0,00%	0,00%	
	PORCENTAJES DE AVANCES	**45,50%**	**48,00%**	**2,50%**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO							
ID	CODIGO PARQUE	NOMBRE	RUPI	UPZ	FOTO ANTES	FOTO DESPUÉS 1	FOTO DESPUÉS 2
1	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	NIZA-04			
2	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	SUBA 06			
3	11-011	PUERTA DEL SOL	1321-2 1321-4	RINCON -08			
4	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	1544-2	SUBA 06			
5	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	1991-3	SUBA 06			

6	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	1205-1 1205-2	RINCON -08			
7	11-238	BOSQUES DE SUBA	1532-1 1532-2	RINCON -08			
8	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	LOS LAGARTOS	NIZA-04			

OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO PARQUES ICOBY
		INTERVENTOR:	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S

INFORME No.	**21**	SEMANA No.	**21**	DEL:	21/07/2025	AL:	27/07/2025

ANEXO FOTOGRAFICO



PARQUE 11-768 - SUBA COMPARTIR - TERMINACIÒN INTERVENCIÒN Y ENTREGA



PARQUE 11-768 - SUBA COMPARTIR - TERMINACIÒN INTERVENCIÒN Y ENTREGA



PARQUE 11-768 - SUBA COMPARTIR - TERMINACIÒN INTERVENCIÒN Y ENTREGA



PARQUE 11-834 - OIKOS TEUCALI - ZONA BIOSALUDABLES - BIOS INSTALADOS





PARQUE 11-834 - OIKOS TEUCALI - ZONA JUEGO INFANTIL - JUEGO INSTALADO



PARQUE 11-834 - OIKOS TEUCALI - ZONA JUEGO INFANTIL - JUEGO INSTALADO



PARQUE 11-834 - OIKOS TEUCALI - INSTALACIÒN ESTRUCTURA MULTIFUNCIONAL





PARQUE 11-011 - PUERTA DEL SOL - INSTALACIÒN PISO CAUCHO

OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO PARQUES ICOBY
		INTERVENTOR:	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S

INFORME No.	**21**	SEMANA No.	**21**	DEL:	21/07/2025	AL:	27/07/2025

ANEXO FOTOGRAFICO



PARQUE 11-011 - PUERTA DEL SOL - INSTALACIÒN PISO CAUCHO



PARQUE 11-011 - PUERTA DEL SOL - INSTALACIÒN ESTRUCTURA SEÑALIZACIÒN



PARQUE 11-011 - PUERTA DEL SOL - SEGUIMIENTO BIOSALUDABLES Y CALISTENIA



PARQUE 11-056 - PINAR DE SUBA - CERRAMIENTO - DEMOLICIÒN DE ANDEN DE ACCESO



PARQUE 11-056 - PINAR DE SUBA - CERRAMIENTO - DEMOLICIÒN DE CANCHA



PARQUE 11-1207 - LAGARTOS - CERRAMIENTO - RETIRO MALLA CONTRA IMPACTO



PARQUE 11-1207 - LAGARTOS - CERRAMIENTO - RETIRO MALLA CONTRA IMPACTO



PARQUE 11-1207 - LAGARTOS - CERRAMIENTO - RETIRO MALLA CONTRA IMPACTO

OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"	**CONTRATISTA:** **INTERVENTOR:**	CONSORCIO PARQUES ICOBY PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S

INFORME No.	21	SEMANA No.	21	DEL:	21/07/2025	AL:	27/07/2025

ANEXO FOTOGRAFICO




PARQUE 11-188 - EL BATAN - EMERGENCIA




PARQUE 11-188 - EL BATAN - EMERGENCIA



PARQUE 11-188 - EL BATAN - EMERGENCIA

Anexo 3
Bitácora de obra

Anexo 4

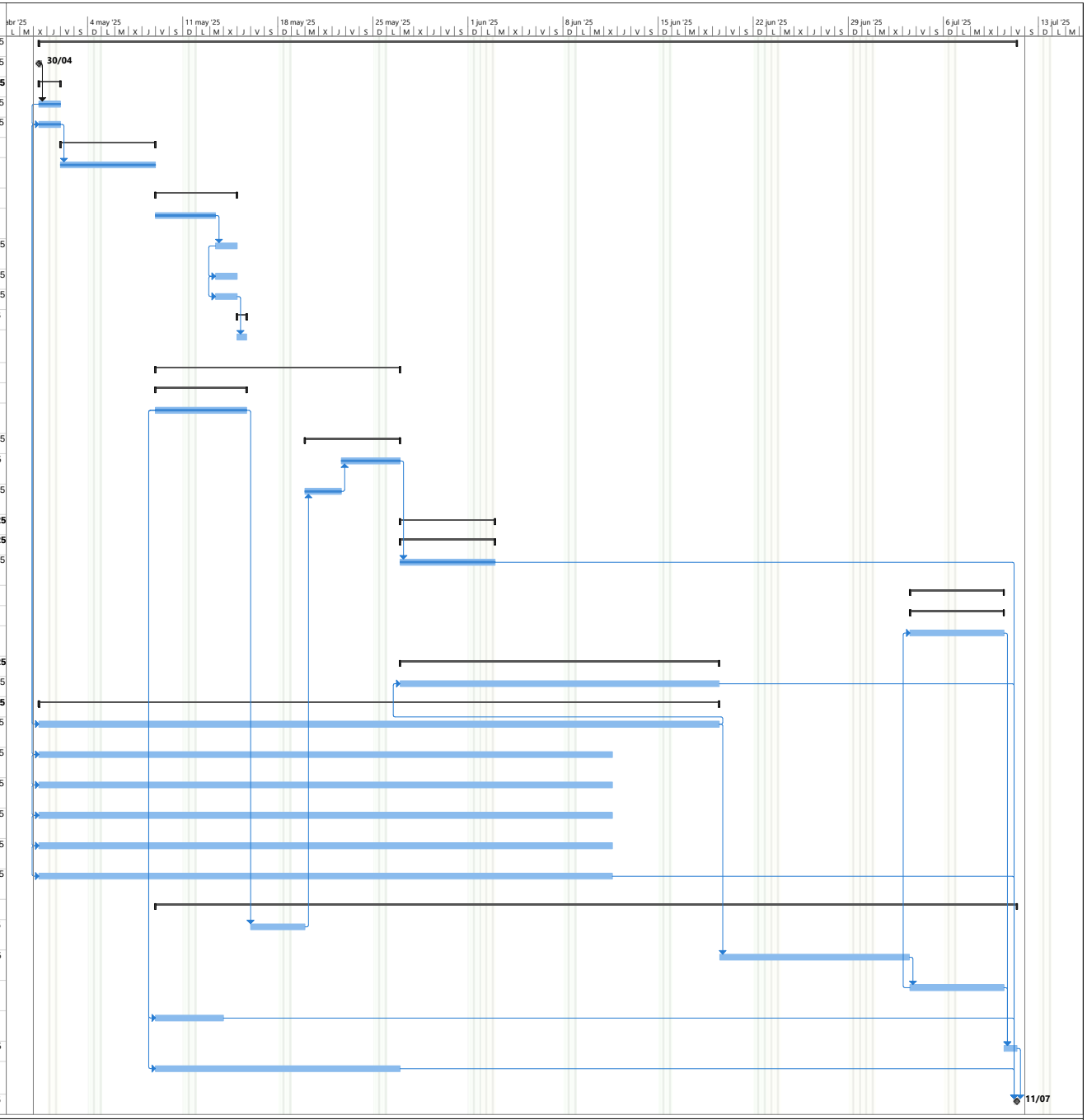
Programación de obra

ID	Modo de tarea	Nombre de tarea	Unid	Cant.	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Porcentaje
1		**CONSOLIDADO**			**185 días**	**mié 30/04/25**	**vie 31/10/25**		**0,13**
2		**11-811**			**59 días**	**mié 30/04/25**	**vie 11/07/25**		**0**
3		**CTO-1028-2024-PARQUE 11-811**			**59 días**	**mié 30/04/25**	**vie 11/07/25**		**0**
4		INICIO DE OBRA			0 días	mié 30/04/25	mié 30/04/25		0
5		**PRELIMINARES**			**1 día**	**mié 30/04/25**	**mié 30/04/25**		**0**
6		LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	150,00	1 día	mié 30/04/25	mié 30/04/25	3	0
7		Cerramiento lona h=2.20 mts(dos) ***	ML	150,00	1 día	mié 30/04/25	lun 05/05/25	4CI	0
8		**DEMOLICIONES**			**4 días**	**vie 2/05/25**	**vie 9/05/25**		**0**
9		Demol. manual ander + bordillo incl. car	M2	109,00	4 días	vie 2/05/25	vie 9/05/25	5	0
10		Demol pav asfaltico e=0.1 (sin carteo+car	M2	160,00	4 días	vie 2/05/25	vie 9/05/25	6	0
11		**DESMONTES Y RETIROS**			**2 días**	**mié 30/04/25**	**jue 1/05/25**		**0**
12		Desmonte y retiro juegos infantiles(Mob	ACO	1	2 días	mié 30/04/25	mar 6/05/25		0
13		DESMONTE EQUIPO BICISALUDABLE(1 UN	UN	1	2 días	mar 13/05/25	vie 16/05/25		0
14		Desmonte barrera h=1.1m (Incl. desmont. de	UN	1	2 días	mar 13/05/25	vie 16/05/25	12CI	0
15		Desmonte juegos tipo M-1 a 3 de 5***(M*	UN	1	2 días	mar 13/05/25	vie 16/05/25	11CI	0
16		**DESMONTES Y REINSTALACIONES**			**1 día**	**jue 15/05/25**	**vie 16/05/25**		**0**
17		Desmonte y retiro señales informativas*			1 día	jue 15/05/25	vie 16/05/25	13	0
18		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**13 días**	**vie 9/05/25**	**mar 27/05/25**		**0**
19		**EXCAVACIONES CON RETRO**			**8 días**	**vie 9/05/25**	**lun 19/05/25**		**0**
20		Excavación manual+retiro suelo blanc M3		43,00	8 días	vie 9/05/25	lun 19/05/25	15	0
21		**RELLENOS**			**6 días**	**mar 20/05/25**	**mar 27/05/25**		**0**
22		Relleno compactado Base granular ej M3		27	3 días	jue 22/05/25	mar 27/05/25		0
23		Relleno en Subbase Granular Reciclad M3		86	3 días	mar 20/05/25	jue 22/05/25	17	0
24		**ESTRUCTURA**			**3 días**	**jue 22/05/25**	**lun 26/05/25**		**0**
25		**VIGAS PLACAS ESTRUCTURA**			**3 días**	**mar 27/05/25**	**vie 30/05/25**		**0**
26		Placa contrapeso h=0.15 f'c210 kg/cm2	M3	180	5 días	mar 27/05/25	mar 3/06/25	18	0
27		**PISOS Y ENCHAPES**			**5 días**	**jue 5/07/25**	**mié 9/07/25**		**0**
28		**PISOS**			**5 días**	**jue 5/07/25**	**mié 9/07/25**		**0**
29		Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+C	M2	96,52	4 días	jue 5/07/25	jue 10/07/25	24CI	
30		**PINTURAS**			**3 días**	**jue 25/09/25**	**lun 29/09/25**		**0**
31		**PINTURAS EXTERIORES**			**3 días**	**jue 25/09/25**	**lun 29/09/25**		**0**
32		Pintura Bomba M-80 (1 MANO)	ML	150,00	20 días	mar 27/05/25	lun 28/07/25	30FC,29	0
33		**MOBILIARIO**			**3 días**	**mié 16/07/25**	**vie 18/07/25**		**0**
34		BARANDA CORRAMIENTO M-80 (SUM + M	ML	42	10 días	mié 30/04/25	lun 12/05/25	5CI	0
35		MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (S	UN	1,00	35 días	mié 30/04/25	mié 11/06/25	5CI	0
36		Módulo Arete - Gimnasio Aire libre(Sumin	UN	1	35 días	mié 30/04/25	mié 11/06/25	5CI	0
37		Módulo Bay - Gimnasio Aire libre(Sumin	UN	1	35 días	mié 30/04/25	mié 11/06/25	5CI	0
38		Módulo Remo Gimnasio al aire libre(Sur	UN	1	35 días	mié 30/04/25	mié 11/06/25	5CI	0
39		Módulo Remo Gimnasio al aire libre(Sur	UN	1	35 días	mié 30/04/25	mié 11/06/25	5CI	0
40		**ITEMS NO PREVISTOS**			**35 días**	**vie 25/07/25**	**vie 29/09/25**		**0**
41	MP-2	Bordillo prefabricado-BOD-35x0.2x0.W	ML	73,70	5 días	jue 31/07/25	jue 7/08/25	5	0
42	MP-3	Poa Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR	M2	43,48	4 días	jue 5/07/25	jue 10/07/25	5	0
43	MP-4	Desmonte pav de concreto (Trasvega+Mol	M3	189,00	4 días	mié 9/07/25	mié 16/07/25	5	0
44	MP-5	Señal informativ identifica escenarios de	UN	3,00	1 día	jue 10/07/25	vie 11/07/25	28,29	0
45	MP-10	Cerramiento lonarula H=80 cm sign.cor m	ML	98	2 días	mié 11/06/25	jue 12/06/25	35,40,41	0
46		Hito			0 días	mié 11/07/25	mié 11/07/25	45	
47		**11-768**			**65 días**	**mié 30/04/25**	**lun 28/07/25**		**0**
48		**CTO-1028-2024-PARQUE 11-768**			**65 días**	**mié 30/04/25**	**lun 28/07/25**		**0**
49		INICIO DE OBRA			0 días	mié 30/04/25	mié 30/04/25		0
50		**PRELIMINARES**			**2 días**	**mié 30/04/25**	**vie 2/05/25**		**0**
51		LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	140	1 día	mié 30/04/25	mié 30/04/25	3	0
52		Cerramiento lona h=2.20 mts(dos) ***	ML	160	2 días	mié 30/04/25	vie 2/05/25	4CI	0
53		**DEMOLICIONES**			**1 día**	**jue 3/07/25**	**jue 3/07/25**		**0**
54		Demolición fierro,tubo,cemet. de bases, UN		2	1 día	jue 3/07/25	vie 4/07/25	28	0
55		y veredas							
56		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**28 días**	**vie 4/07/25**	**jue 7/08/25**		**0**
57		**EXCAVACIONES CON RETRO**			**11 días**	**vie 4/07/25**	**vie 18/07/25**		**0**
58		Excavación manual+retiro suelo blanc M3		49,7	11 días	vie 4/07/25	mar 22/07/25	5	0
59		Relleno compactado Base granular M3		21,3	3 días	mié 16/07/25	jue 17/07/25	57	0
60		Relleno en Subbase Granular Reciclad M3		28,4	3 días	mié 16/07/25	vie 18/07/25	59	0
61		**ESTRUCTURA**			**3 días**	**jue 7/08/25**	**mié 13/08/25**		**0**
62		**VIGAS PLACAS ESTRUCTURA**			**3 días**	**jue 7/08/25**	**mié 13/08/25**		**0**
63		Placa contrapeso h=0.15 f'c210 kg/cm2	M2	140	3 días	jue 7/08/25	lun 11/08/25		
64		**PISOS Y ENCHAPES**			**10 días**	**jue 3/07/25**	**mar 15/07/25**		**0**
65		**PISOS**			**10 días**	**jue 3/07/25**	**mar 15/07/25**		**0**
66		Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+C	M2	54,52	10 días	jue 3/07/25	mar 15/07/25	30CI	0
67		Poa Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR	M2		10 días	jue 3/07/25	mar 15/07/25	30CI	0
68		**MOBILIARIO**			**10 días**	**mié 30/04/25 mié 14/05/25**			**0**
69		BARANDA CORRAMIENTO M-80 (SUM + M	ML	37	10 días	mié 30/04/25	lun 12/05/25	5CI	0
70		**ITEMS NO PREVISTOS**			**6 días**	**mié 30/04/25 mié 7/05/25**			**0**
71		BANCA SH 31 (SUM + INST)	UN	6	2 días	lun 5/05/25	mar 6/05/25	21CI	0
72		MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (S	UN	1	30 días	mié 30/04/25	jue 5/06/25	21CI	0
73		**ITEMS NO PREVISTOS**			**30 días**	**mié 30/04/25 mié 11/06/25**			**0**
74		Módulo Arete - Gimnasio Aire libre(Sumin	UN	1	30 días	mié 30/04/25	mié 11/06/25	24CI	0
75		Módulo Bay - Gimnasio Aire libre(Sumin	UN	1	30 días	mié 30/04/25	mié 11/06/25	24CI	0
76		Módulo Remo Gimnasio al aire libre(Sur	UN	1	30 días	mié 30/04/25	mié 11/06/25	24CI	0
77		**ITEMS NO PREVISTOS**			**40 días**	**mié 21/05/25 mié 16/07/25**			**0**
78	MP-2	Bordillo prefabricado-BOD-35x0.2x0.W	ML	73,70	5 días	jue 10/07/25	jue 17/07/25	5	0
79	MP-4	Juego infantil importado Tipo 2 - 6.00x4	UN	1,00	7 días	jue 3/07/25	mar 15/07/25	5	0
80	MP-7	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR	M2	43,48	10 días	jue 3/07/25	mar 15/07/25	5	0
81	MP-8	Señal informativ identifica escenarios de	UN	3	1 día	mié 16/07/25	jue 17/07/25	77	0
82	MP-11	Limpieza cabarna H=0.20m (Limpe+Carg	ML	178,00	3 días	mié 21/05/25	lun 26/05/25	35	0
83		Hito			0 días	vie 18/07/25	vie 18/07/25	10,18,82	
84		**11-218**			**42,1 días**	**lun 5/06/25 mar 29/07/25**			**0,07**
85		**CTO-1028-2024-PARQUE 11-218**			**42,1 días**	**lun 5/06/25 mar 29/07/25**			**0,07**
86		INICIO DE OBRA			0 días	lun 5/06/25	lun 5/06/25		0
87		**PRELIMINARES**			**1 día**	**lun 5/06/25**	**mar 10/06/25**		**0**
88		LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	195	1 día	lun 9/06/25	mar 10/06/25		0
89		Cerramiento lona h=2.20 mts(dos) ***	ML	140	1 día	lun 9/06/25	mar 10/06/25		0
90		**DEMOLICIONES**			**1 día**	**jue 12/06/25 vie 13/06/25**			**0**
91		Demolición Bordillo con compresor + co	ML	65	4 días	jue 12/06/25	mar 17/06/25		0
92		Demol pav asfaltico e=0.1 (sin carteo+car	M2	130	5 días	jue 12/06/25	vie 13/06/25		0
93		**DESMONTES Y RETIROS**			**19 días**	**mar 10/06/25 jue 3/07/25**			**0**
94		Desmonte y retiro cercas ***	UN	3	19 días	mar 10/06/25	jue 3/07/25		0
95		DESMONTE EQUIPO BICISALUDABLE(1 UN	UN	1,00	3 días	mar 1/07/25	jue 3/07/25	14FC,91	0
96		Desmonte juegos tipo M-1A-5PM***	UN	1,00	3 días	mar 10/06/25	vie 13/06/25		0
97		Desmonte juegos tipo M-1 a 3A-5PM***	UN	1,00	3 días	mar 10/06/25	vie 13/06/25		0
98		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**1,1 días**	**mié 18/06/25 jue 3/07/25**			**0**
99		**EXCAVACIONES CON RETRO**			**1,1 días**	**mié 18/06/25 jue 3/07/25**			**0**
100		Excavación manual+retiro suelo blanc M3		47,20	2 días	mié 18/06/25	vie 20/06/25		0
101		**RELLENOS**			**6 días**	**mié 25/06/25 jue 3/07/25**			**0**
102		Relleno compactado Base granular ej M3		30,25	3 días	mié 25/06/25	vie 27/06/25		0
103		Relleno en Subbase Granular Reciclad M3		27	3 días	mié 25/06/25	jue 3/07/25	91,99FC	0
104		**ESTRUCTURA**			**3 días**	**lun 7/07/25**	**mié 9/07/25**		**0**
105		**VIGAS PLACAS ESTRUCTURA**			**3 días**	**lun 7/07/25**	**mié 9/07/25**		**0**
106		Placa contrapeso h=0.15 f'c210 kg/cm2	M2	93,81	3 días	lun 7/07/25	mié 9/07/25		
107		**PISOS Y ENCHAPES**			**2 días**	**mié 16/07/25 mié 17/07/25**			**0**
108		**PISOS**			**2 días**	**mié 16/07/25 mié 17/07/25**			**0**
109		Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+C	M2	48,12	2 días	mié 16/07/25	mié 17/07/25	47CI	
110		Poa Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR	M2		2 días	mié 16/07/25	mié 17/07/25	47CI	
111		**MOBILIARIO**			**2 días**	**mié 16/07/25 jue 17/07/25**			**0**
112		Desmonte barandas M-80 en sign.cor m	ML	98	2 días	mié 16/07/25	jue 17/07/25	45	0
113		**ITEMS NO PREVISTOS**			**35,1 días**	**mar 1/07/25 vie 15/08/25**			**0,49**
114	MP-2	Bordillo prefabricado-BOD-35x0.2x0.W	ML	118,20	3 días	mar 1/07/25	vie 4/07/25	13	0
115	MP-4	Juego infantil importado Tipo 1 - 6.50x4	UN	1,00	7 días	mié 30/07/25	vie 8/08/25	29	0
116	MP-7	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR	M2	69,76	3 días	mié 30/07/25	lun 4/08/25	29	0
117	MP-10	Señal informativ identifica escenarios de	UN	3	2 días	mié 13/08/25	jue 14/08/25	27,28,32CI	0
118		Hito			0 días	vie 15/08/25	vie 15/08/25	27,28,32CI	
119		**11-231**			**40 días**	**lun 11/08/25 mar 7/10/25**			**0**
120		**CTO-1028-2024-PARQUE 11-231**			**40 días**	**lun 11/08/25 mar 7/10/25**			**0**
121		INICIO DE OBRA			0 días	lun 11/08/25	lun 11/08/25		0
122		**PRELIMINARES**			**1 día**	**lun 11/08/25**	**mar 12/08/25**		**0**
123		LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	150,00	1 día	lun 11/08/25	mar 12/08/25		0
124		Cerramiento lona h=2.20 mts(dos) ***	ML	160,00	1 día	lun 11/08/25	mar 12/08/25	4CI	0
125		**DEMOLICIONES**			**7 días**	**mié 13/08/25**	**jue 21/08/25**		**0**
126		DEMOLICIÓN PLACA DE CONTRAPISO H=	M2	160	7 días	mié 13/08/25	jue 21/08/25	5CI	0
127		Demolición Bordillo con compresor + co	ML	50	7 días	mié 13/08/25	mié 20/08/25	5CI	0
128		**DESMONTES Y RETIROS**			**12 días**	**lun 11/08/25 mar 26/08/25**			**0**
129		Desmontecruces Infantil Madera	UN	1	3 días	mié 20/08/25	vie 22/08/25	7,13	0
130		DESMONTE EQUIPO BICISALUDABLE(1 UN	UN	1,00	3 días	mié 20/08/25	vie 22/08/25	7,13	0
131		Desmonte juegos tipo M-1 a 3A-5PM***	UN	1,00	2 días	lun 11/08/25	mar 12/08/25		0
132		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**17 días**	**lun 11/08/25 vie 29/08/25**			**0**
133		**EXCAVACIONES CON RETRO**			**6 días**	**lun 11/08/25 mar 19/08/25**			**0**
134		Excavación manual+retiro suelo blanc M3		29,75	6 días	lun 11/08/25	mar 19/08/25		0
135		**RELLENOS**			**11 días**	**mié 13/08/25 vie 29/08/25**			**0**
136		Relleno compactado Base granular ej M3		11,75	3 días	mié 27/08/25	vie 29/08/25	129	0
137		Relleno en Subbase Granular Reciclad M3		17	4 días	vie 15/08/25	mié 27/08/25	132	0
138		**ESTRUCTURA**			**4 días**	**vie 22/08/25 mié 27/08/25**			**0**
139		**VIGAS PLACAS ESTRUCTURA**			**4 días**	**vie 22/08/25 mié 27/08/25**			**0**
140		Placa contrapeso h=0.15 f'c210 kg/cm2	M2	85	4 días	vie 22/08/25	lun 25/08/25	17,137	0
141		**PISOS Y ENCHAPES**			**3 días**	**jue 25/09/25 lun 29/09/25**			**0**
142		**PISOS**			**3 días**	**jue 25/09/25 lun 29/09/25**			**0**
143		Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+C	M2	43,52	3 días	jue 25/09/25	lun 29/09/25	47CI	0
144		**EXTERIORES**			**3 días**	**jue 25/09/25 lun 29/09/25**			**0**
145		**EMPRADIZACIÓN AMORTIGUACIÓN Y DR**			**3 días**	**jue 25/09/25 lun 29/09/25**			**0**
146		Capa de imposicion (Mix:60 m3 C:**	M	3	3 días	jue 25/09/25	lun 29/09/25	35	0
147		**MOBILIARIO**			**15 días**	**vie 4/07/25 jue 17/07/25**			**0**
148		BARANDA CORRAMIENTO M-81 (SUM + ML		38	15 días	vie 4/07/25	jue 17/07/25	5CI	0
149		BANCA SH 31 (SUM + INST)	UN	2,00	2 días	jue 17/07/25	jue 17/07/25	144CI,145CI	0
150		**ITEMS NO PREVISTOS**			**40 días**	**mié 23/08/25 jue 17/10/25**			**0**
151	MP-2	Bordillo prefabricado-BOD-35x0.2x0.W	ML	98	7 días	mié 27/08/25	jue 4/09/25	5	0
152	MP-4	Juego infantil importado Tipo 1 - 6.50x4	UN	1,00	7 días	mié 10/09/25	jue 18/09/25	5	0
153	MP-7	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR	M2	43,48	4 días	mié 10/09/25	lun 15/09/25	5	0
154	MP-14	Concreto f`c=4.0 (Fc=4kg pasa cono a7.5	ML	110,00	7 días	mié 10/09/25	jue 18/09/25	5	0
155	MP-15	Desmonte barandas M-80 en sign.cor m	ML	38,00	7 días	mié 6/09/25	lun 15/09/25	5	0
156		Talleres drenaje de 200mm en mesa y relleno	ML	10,00	3 días	mié 17/09/25	vie 19/09/25	5	0
157		Hito			0 días	jue 2/10/25	jue 2/10/25	144,149	

Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY

Ricardo Poveda Alvarez
Rep. Legal PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

Id	Modo de tarea	Item de Pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Duración	Comienzo
1			**CTO-1028-2024 PARQUE 11-011**			59 días	mié 30/04/25
2			INICIO DE OBRA			0 días	mié 30/04/25
3			**PRELIMINARES**			**1 día**	**mié 30/04/25**
4		1,04	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	259,00	1 día	mié 30/04/25
5		1,07	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	150,00	1 día	mié 30/04/25
6			**DEMOLICIONES**			**6 días**	**vie 2/05/25**
7		1,16	Demol pav asfaltico e=0.1 (sin corte+carg+retiro	M2	189,00	6 días	vie 2/05/25
8			**DESMONTES Y RETIROS**			**5 días**	**vie 9/05/25**
9		1,17	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	1	3 días	vie 9/05/25
10		1,27	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	UN	4,00	2 días	mar 13/05/25
11		1,32	Desmonte juegos tipo M-3A-STPM**	UN	1	2 días	mar 13/05/25
12		1,33	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	UN	1	2 días	mar 13/05/25
13			**DESMONTES Y REINSTALACIONES**			**1 día**	**jue 15/05/25**
14		1,41	Desmonte y retiro señales informativas**			1 día	jue 15/05/25
15			**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**15 días**	**vie 9/05/25**
16			**EXCAVACIONES CON RETIRO**			**6 días**	**vie 9/05/25**
17		2,01	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	63,00	6 días	vie 9/05/25
18			**RELLENOS**			6 días	mar 20/05/25
19		2,05	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	27	3 días	jue 22/05/25
20		2,07	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	36	3 días	mar 20/05/25
21			**ESTRUCTURA**			**5 días**	**mar 27/05/25**
22			**VIGAS-PLACAS ESTRUCTURA**			**5 días**	**mar 27/05/25**
23		3,05	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (6mm@15) **	M2	180	5 días	mar 27/05/25
24			**PISOS Y ENCHAPES**			**6 días**	**jue 3/07/25**
25			**PISOS**			**6 días**	**jue 3/07/25**
26		4,03	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	96,52	6 días	jue 3/07/25
27			**PINTURAS**			**20 días**	**mar 27/05/25**
28		5,10	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	150,00	20 días	mar 27/05/25
29			**MOBILIARIO**			**42 días**	**mié 30/04/25**
30		7,13	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	42	42 días	mié 30/04/25
31		7,28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	UN	1,00	35 días	mié 30/04/25
32		7,33	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre(Sumin+Inst)	UNI	1	35 días	mié 30/04/25
33		7,34	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UNI	1	35 días	mié 30/04/25
34		7,48	GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS Sobre placa	UN	1	35 días	mié 30/04/25
35		7,49	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UN	1	35 días	mié 30/04/25
36			**ITEMS NO PREVISTOS**			**52 días**	**vie 9/05/25**
37		NP-2	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtra	ML	45	3 días	vie 16/05/25
38		NP-5	Juego Infantil importado Tipo 4 - 8.30x4.00x3.90 mts (sum+inst)	UN	1,00	10 días	jue 19/06/25
39		NP-7	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	43,48	6 días	jue 3/07/25
40		NP-8	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2	189,00	4 días	vie 9/05/25
41		NP-9	Señal infotmativ identifica escenarios deportiv	UN	3,00	1 día	jue 10/07/25
42		NP-14	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML	48	15 días	vie 9/05/25
43			FIN			0 días	vie 11/07/25



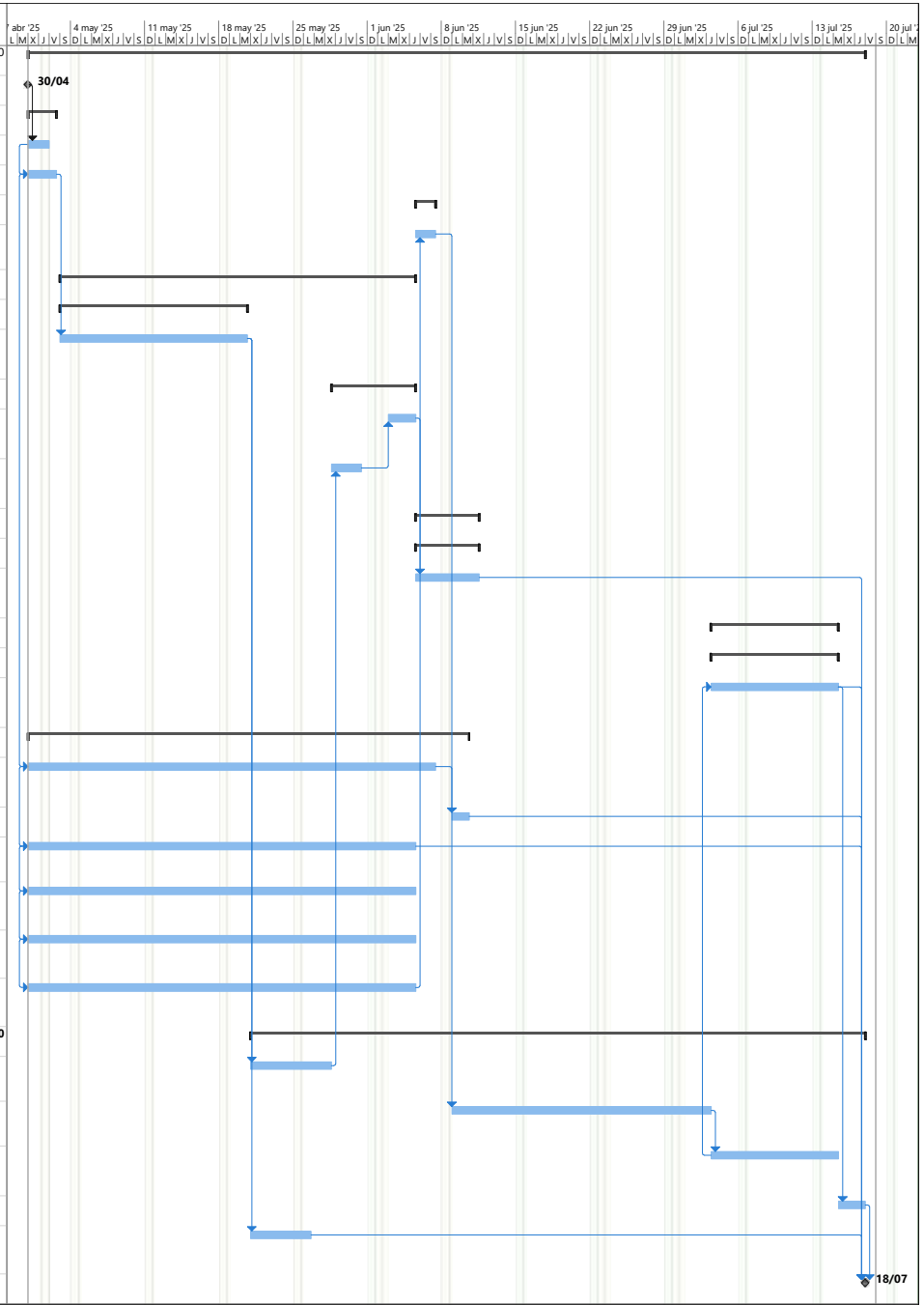
Proyecto: 11-1207
Fecha: mié 23/07/25

Tarea | Resumen | Hito inactivo | solo duración | solo el comienzo | Hito externo | Progreso manual
División | Resumen del proyecto | Resumen inactivo | Informe de resumen manual | solo fin | Fecha límite
Hito | Tarea inactiva | Tarea manual | Resumen manual | Tareas externas | Progreso

Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY

Ricardo Poveda Alvarez
Rep. Legal PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

Id	Modo de tarea	Item de Pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Duración	Comienzo	Fin	Predeceso	% Planeado	Costo
1			**CTO-1028-2024 PARQUE 11-768**			65 días	mié 30/04/25	vie 18/07/25		1	$ 268.205.781,00
2			INICIO DE OBRA			0 días	mié 30/04/25	mié 30/04/25		1	$ 0,00
3			**PRELIMINARES**			**2 días**	**mié 30/04/25**	**vie 2/05/25**		**1**	**$ 7.231.756,00**
4		1,04	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	142	1 día	mié 30/04/25	vie 2/05/25	2	1	$ 1.483.287,00
5		1,07	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	160	2 días	mié 30/04/25	vie 2/05/25	4CC	1	$ 5.748.469,00
6			**DESMONTES Y RETIROS**			**2 días**	**jue 5/06/25**	**sáb 7/06/25**		**1**	**$ 300.259,00**
7		1,21	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	UNI	2	2 días	jue 5/06/25	sáb 7/06/25	26	1	$ 300.259,00
8			**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**28 días**	**sáb 3/05/25**	**jue 5/06/25**		**1**	**$ 16.308.718,00**
9			**EXCAVACIONES CON RETIRO**			**15 días**	**sáb 3/05/25**	**mar 20/05/25**		**1**	**$ 6.271.510,00**
10		2,01	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	49,7	15 días	sáb 3/05/25	mar 20/05/25	5	1	$ 6.271.510,00
11			**RELLENOS**			6 días	mié 28/05/25	jue 5/06/25		**1**	**$ 10.037.208,00**
12		2,05	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	21,3	3 días	mar 3/06/25	jue 5/06/25	13	1	$ 4.199.547,00
13		2,07	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	28,4	3 días	mié 28/05/25	sáb 31/05/25	28	1	$ 5.837.661,00
14			**ESTRUCTURA**			**5 días**	**jue 5/06/25**	**mié 11/06/25**		**1**	**$ 21.139.192,00**
15			**VIGAS-PLACAS ESTRUCTURA**			**5 días**	**jue 5/06/25**	**mié 11/06/25**		**1**	**$ 21.139.192,00**
16		3,05	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (6mm@15) **	M2	142	5 días	jue 5/06/25	mié 11/06/25	12	1	$ 21.139.192,00
17			**PISOS Y ENCHAPES**			**10 días**	**jue 3/07/25**	**mar 15/07/25**		**1**	**$ 37.085.093,00**
18			**PISOS**			**10 días**	**jue 3/07/25**	**mar 15/07/25**		**1**	**$ 37.085.093,00**
19		4,03	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	54,52	10 días	jue 3/07/25	mar 15/07/25	30CC	1	$ 37.085.093,00
20			**MOBILIARIO**			**34 días**	**mié 30/04/25**	**mar 10/06/25**		**1**	**$ 42.369.247,00**
21		7,13	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	37	32 días	mié 30/04/25	sáb 7/06/25	5CC	1	$ 15.925.499,00
22		7,17	BANCA M - 31 (SUM + INST)	UNI	6	2 días	lun 9/06/25	mar 10/06/25	7	1	$ 3.156.660,00
23		7,28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	UN	1	30 días	mié 30/04/25	jue 5/06/25	21CC	1	$ 3.406.904,00
24		7,33	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre(Sumin+Inst)	UNI	1	30 días	mié 30/04/25	jue 5/06/25	23CC	1	$ 5.891.038,00
25		7,34	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UNI	1	30 días	mié 30/04/25	jue 5/06/25	24CC	1	$ 6.954.245,00
26		7,49	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UN	1	30 días	mié 30/04/25	jue 5/06/25	25CC	1	$ 7.034.901,00
27			**ITEMS NO PREVISTOS**			**48 días**	**mié 21/05/25**	**vie 18/07/25**		**1**	**$ 143.771.516,00**
28		NP-2	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtra	ML	73,70	7 días	mié 21/05/25	mié 28/05/25	10	1	$ 9.038.335,00
29		NP-4	Juego Infantil importado Tipo 3 - 8.00x3.40x4.00 mts (sum+inst)	UN	1,00	20 días	lun 9/06/25	jue 3/07/25	21	1	$ 87.561.754,00
30		NP-7	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	43,48	10 días	jue 3/07/25	mar 15/07/25	29	1	$ 40.818.411,00
31		NP-9	Señal infotmativ identifica escenarios deportiv	UN	2	3 días	mar 15/07/25	vie 18/07/25	19	1	$ 2.866.732,00
32		NP-12	Limpieza cárcamo H=0.20m (Limp+Cargue y Retiro)	ML	170,00	5 días	mié 21/05/25	lun 26/05/25	10	1	$ 3.486.284,00
33			FIN			0 días	vie 18/07/25	vie 18/07/25	32;19;23;...	1	$ 0,00



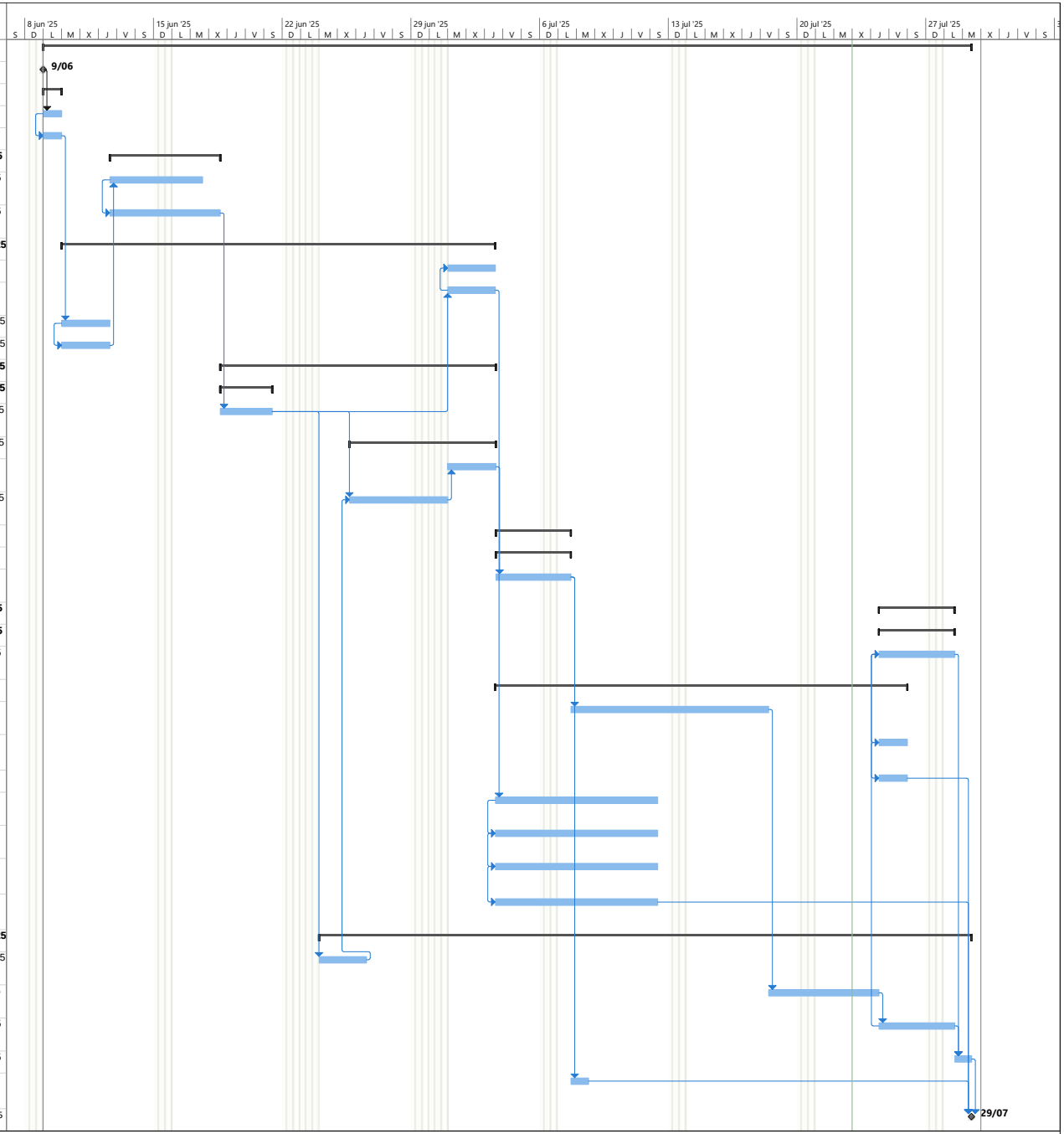
Proyecto: 11-1207
Fecha: mié 23/07/25

Tarea | Resumen | Hito inactivo | solo duración | solo el comienzo | Hito externo | Progreso manual
División | Resumen del proyecto | Resumen inactivo | Informe de resumen manual | solo fin | Fecha límite
Hito | Tarea inactiva | Tarea manual | Resumen manual | Tareas externas | Progreso

Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY

Ricardo Poveda Álvarez
Rep. Legal PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

Id	Modo de tarea	Item de Pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Duración	Comienzo
1			**CTO-1028-2024 PARQUE 11-238**			42,1 días	lun 9/06/25
2			INICIO DE OBRA			0 días	lun 9/06/25
3			**PRELIMINARES**			**1 día**	**lun 9/06/25**
4		1,04	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	135	1 día	lun 9/06/25
5		1,07	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	140	1 día	lun 9/06/25
6			**DEMOLICIONES**			**5 días**	**jue 12/06/25**
7		1,12	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML	61	4 días	jue 12/06/25
8		1,16	Demol pav asfaltico e=0.1 (sin corte+carg+retiro	M2	135	5 días	jue 12/06/25
9			**DESMONTES Y RETIROS**			**19 días**	**mar 10/06/25**
10		1,20	Desmonte y retiro canecas **	UN	3	3 días	mar 1/07/25
11		1,27	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	UN	5,00	3 días	mar 1/07/25
12		1,32	Desmonte juegos tipo M-3A-STPM**	UN	1,00	3 días	mar 10/06/25
13		1,33	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	UN	1,00	3 días	mar 10/06/25
14			**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**11,1 días**	**mié 18/06/25**
15			**EXCAVACIONES CON RETIRO**			**3 días**	**mié 18/06/25**
16		2,01	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	47,25	3 días	mié 18/06/25
17			**RELLENOS**			6 días	mié 25/06/25
18		2,05	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	20,25	3 días	mar 1/07/25
19		2,07	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	27	3 días	mié 25/06/25
20			**ESTRUCTURA**			**3 días**	**jue 3/07/25**
21			**VIGAS-PLACAS ESTRUCTURA**			**3 días**	**jue 3/07/25**
22		3,05	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (6mm@15) **	M2	135	3 días	jue 3/07/25
23			**PISOS Y ENCHAPES**			**3 días**	**jue 24/07/25**
24			**PISOS**			**3 días**	**jue 24/07/25**
25		4,03	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	32,15	3 días	jue 24/07/25
26			**MOBILIARIO**			**20,1 días**	**jue 3/07/25**
27		7,13	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	31	10 días	lun 7/07/25
28		7,15	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UN	4	2 días	jue 24/07/25
29		7,17	BANCA M - 31 (SUM + INST)	UN	4	2 días	jue 24/07/25
30		7,28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	UN	1,00	8 días	jue 3/07/25
31		7,33	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre(Sumin+Inst)	UNI	1	8 días	jue 3/07/25
32		7,34	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UNI	1	8 días	jue 3/07/25
33		7,49	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UN	1	8 días	jue 3/07/25
34			**ITEMS NO PREVISTOS**			**30,1 días**	**mar 24/06/25**
35		NP-2	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtra	ML	62	3 días	mar 24/06/25
36		NP-3	Juego Infantil importado Tipo 1 - 6.50x4.40x4.40 mts (sum+inst)	UN	1	5 días	vie 18/07/25
37		NP-7	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	37.85	3 días	jue 24/07/25
38		NP-9	Señal infotmativ identifica escenarios deportiv	UN	2	1 día	lun 28/07/25
39		NP-122	Limpieza cárcamo H=0.20m (Limp+Cargue y Retiro)	ML	12	1 día	lun 7/07/25
40			FIN			0 días	mar 29/07/25



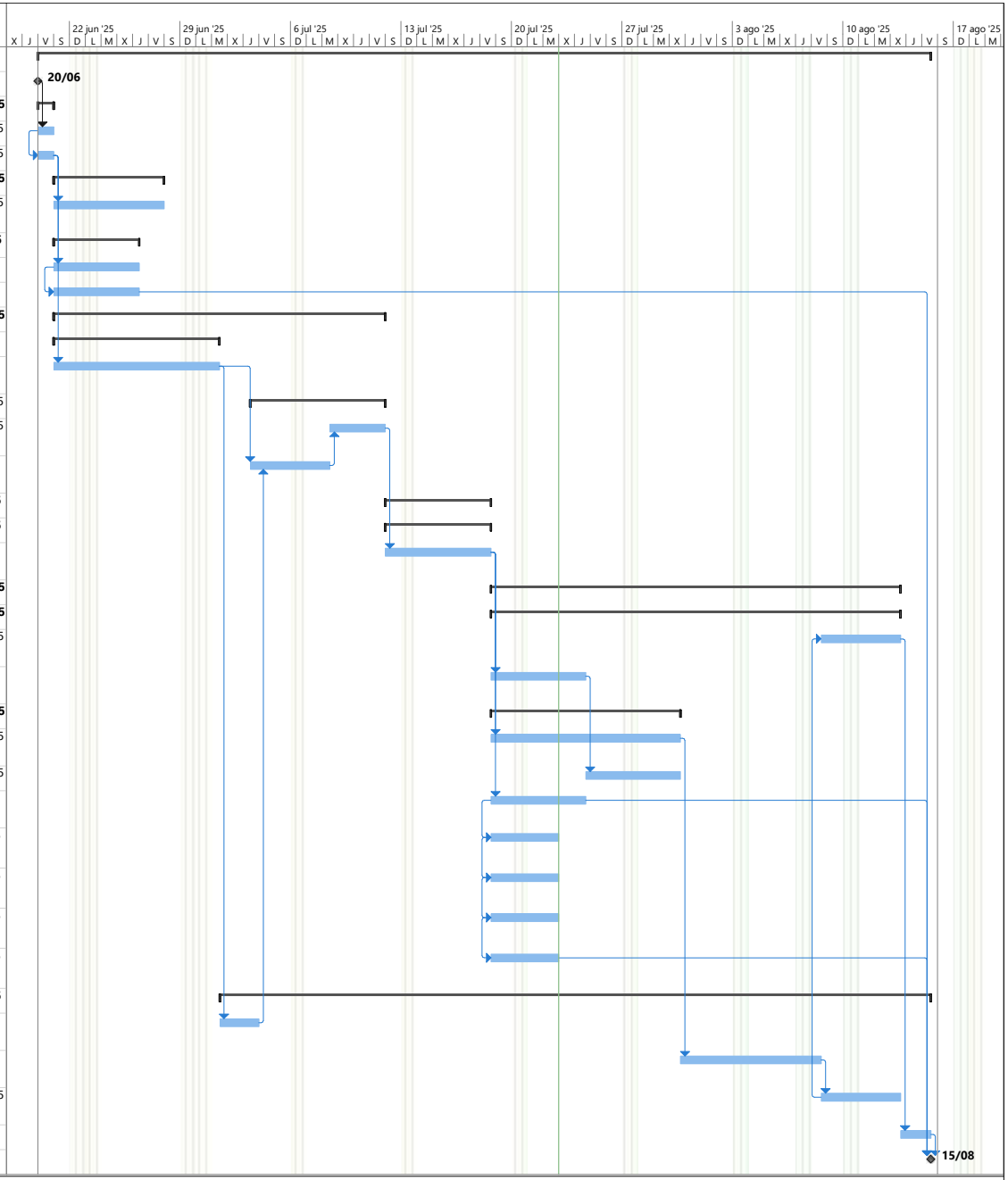
Proyecto: 11-1207
Fecha: mié 23/07/25

Tarea, Resumen, Hito inactivo, solo duración, solo el comienzo, Hito externo, Progreso manual
División, Resumen del proyecto, Resumen inactivo, Informe de resumen manual, solo fin, Fecha límite
Hito, Tareainactiva, Tarea manual, Resumen manual, Tareas externas, Progreso

Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY

Ricardo Poveda Álvarez
Rep. Legal PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

Id	Modo de tarea	Item de Pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Duración	Comienzo	Fin
1			**CTO-1028-2024 PARQUE 11-834**			46,1 días	vie 20/06/25	vie 15/08/25
2			INICIO DE OBRA			0 días	vie 20/06/25	vie 20/06/25
3			**PRELIMINARES**			**1 día**	**vie 20/06/25**	**sáb 21/06/25**
4		1,04	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	155,00	1 día	vie 20/06/25	sáb 21/06/25
5		1,07	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	80,00	1 día	vie 20/06/25	sáb 21/06/25
6			**DEMOLICIONES**			**5 días**	**sáb 21/06/25**	**sáb 28/06/25**
7		1,11	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2	48,72	5 días	sáb 21/06/25	sáb 28/06/25
8			**DESMONTES Y RETIROS**			**3 días**	**sáb 21/06/25**	**jue 26/06/25**
9		1,18	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO	1,00	3 días	sáb 21/06/25	jue 26/06/25
10		1,28	DesmonteJuegos infantil Madera	UN	1	3 días	sáb 21/06/25	jue 26/06/25
11			**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**16,1 días**	**sáb 21/06/25**	**sáb 12/07/25**
12			**EXCAVACIONES CON RETIRO**			**6 días**	**sáb 21/06/25**	**mar 1/07/25**
13		2,01	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	54,25	6 días	sáb 21/06/25	mar 1/07/25
14			**RELLENOS**			8 días	jue 3/07/25	sáb 12/07/25
15		2,05	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	23,25	4 días	mar 8/07/25	sáb 12/07/25
16		2,07	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	31,00	4 días	jue 3/07/25	mar 8/07/25
17			**ESTRUCTURA**			**6 días**	**sáb 12/07/25**	**vie 18/07/25**
18			**VIGAS-PLACAS ESTRUCTURA**			**6 días**	**sáb 12/07/25**	**vie 18/07/25**
19		3,05	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (6mm@15) **	M2	99,90	6 días	sáb 12/07/25	vie 18/07/25
20			**PISOS Y ENCHAPES**			**21 días**	**vie 18/07/25**	**mié 13/08/25**
21			**PISOS**			**21 días**	**vie 18/07/25**	**mié 13/08/25**
22		4,03	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	35.35	4 días	vie 8/08/25	mié 13/08/25
23		4,08	Anden en concreto reforz e=.10 3000psi sin estr**	M2	50	5 días	vie 18/07/25	jue 24/07/25
24			**MOBILIARIO**			**10 días**	**vie 18/07/25**	**mié 30/07/25**
25		7,13	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	36	10 días	vie 18/07/25	mié 30/07/25
26		7,22	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST	JGO	1,00	5 días	jue 24/07/25	mié 30/07/25
27		7,23	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JGO	1,00	5 días	vie 18/07/25	jue 24/07/25
28		7,28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	UN	1	3 días	vie 18/07/25	mié 23/07/25
29		7,33	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre(Sumin+Inst)	UNI	1	3 días	vie 18/07/25	mié 23/07/25
30		7,34	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UNI	1	3 días	vie 18/07/25	mié 23/07/25
31		7,49	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UN	1	3 días	vie 18/07/25	mié 23/07/25
32			**ITEMS NO PREVISTOS**			**39,1 días**	**mar 1/07/25**	**vie 15/08/25**
33		NP-2	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtra	ML	118,20	3 días	mar 1/07/25	vie 4/07/25
34		NP-4	Juego Infantil importado Tipo 1 - 6.50x4.40x4.40 mts (sum+inst)	UN	1,00	7 días	mié 30/07/25	vie 8/08/25
35		NP-10	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	37.85	4 días	vie 8/08/25	mié 13/08/25
36		NP-11	Señal infotmativ identifica escenarios deportiv	UN	2	2 días	mié 13/08/25	vie 15/08/25
37			FIN			0 días	vie 15/08/25	vie 15/08/25



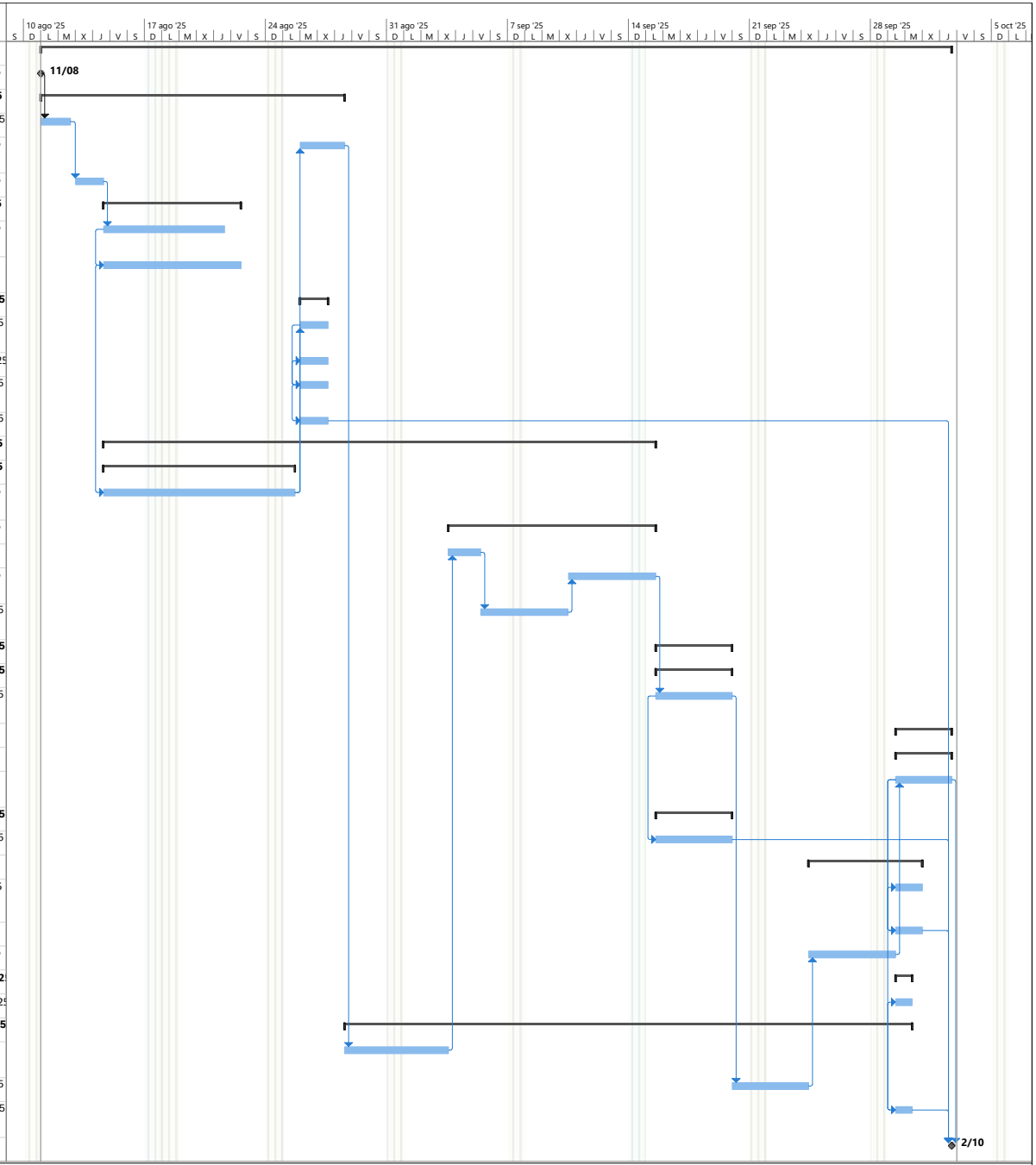
Proyecto: 11-1207
Fecha: mié 23/07/25

Tarea | Resumen del proyecto | Tarea manual | solo el comienzo | Fecha límite
División | Tarea inactiva | solo duración | solo fin | Progreso
Hito | Hito inactivo | Informe de resumen manual | Tareas externas | Progreso manual
Resumen | Resumen inactivo | Resumen manual | Hito externo

Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY

Ricardo Poveda Álvarez
Rep. Legal PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

Id	Modo de tarea	Item de Pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Duración	Comienzo	Fin
1			**CTO-1028-2024 PARQUE 11-056**			46 días	lun 11/08/25	jue 2/10/25
2			INICIO DE OBRA			0 días	lun 11/08/25	lun 11/08/25
3			**PRELIMINARES**			**15 días**	**lun 11/08/25**	**jue 28/08/25**
4		1,04	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	324,00	2 días	lun 11/08/25	mar 12/08/25
5		1,05	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	286,00	3 días	mar 26/08/25	jue 28/08/25
6		1,07	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	90	2 días	mié 13/08/25	jue 14/08/25
7			**DEMOLICIONES**			**6 días**	**jue 14/08/25**	**vie 22/08/25**
8		1,09	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	M2	109,00	5 días	jue 14/08/25	jue 21/08/25
9		1,16	Demol pav asfaltico e=0.1 (sin corte+carg+retiro	M2	162,00	6 días	jue 14/08/25	vie 22/08/25
10			**DESMONTES Y RETIROS**			**2 días**	**mar 26/08/25**	**mié 27/08/25**
11		1,17	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	1	2 días	mar 26/08/25	mié 27/08/25
12		1,31	Desmonte Señal (IDG-S)	UNI	1	2 días	mar 26/08/25	mié 27/08/25
13		1,21	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	UNI	2,00	2 días	mar 26/08/25	mié 27/08/25
14		1,33	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	UN	1	2 días	mar 26/08/25	mié 27/08/25
15			**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**26 días**	**jue 14/08/25**	**lun 15/09/25**
16			**EXCAVACIONES CON RETIRO**			**8 días**	**jue 14/08/25**	**lun 25/08/25**
17		2,01	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	127,70	8 días	jue 14/08/25	lun 25/08/25
18			**RELLENOS**			10 días	mié 3/09/25	lun 15/09/25
19		2,04	Relleno rajon (mecanico) **	M3	17,16	2 días	mié 3/09/25	vie 5/09/25
20		2,05	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	62,90	4 días	mié 10/09/25	lun 15/09/25
21		2,07	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	64,80	4 días	vie 5/09/25	mié 10/09/25
22			**PISOS Y ENCHAPES**			**5 días**	**lun 15/09/25**	**sáb 20/09/25**
23			**PISOS**			**5 días**	**lun 15/09/25**	**sáb 20/09/25**
24		4,08	Anden en concreto reforz e=.10 3000psi sin estr**	M2	38,00	5 días	lun 15/09/25	sáb 20/09/25
25			**PINTURAS**			**4 días**	**lun 29/09/25**	**jue 2/10/25**
26			**PINTURAS EXTERIORES**			**4 días**	**lun 29/09/25**	**jue 2/10/25**
27		5,06	Demarcacion pintura trafico voleybol a=0.1 **	M2	162,00	4 días	lun 29/09/25	jue 2/10/25
28			**CONFINAMIENTO**			**5 días**	**lun 15/09/25**	**sáb 20/09/25**
29		6,25	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML	44,00	5 días	lun 15/09/25	sáb 20/09/25
30			**MOBILIARIO**			**6 días**	**mié 24/09/25**	**mié 1/10/25**
31		7,15	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UNI	1	2 días	lun 29/09/25	mié 1/10/25
32		7,17	BANCA M - 31 (SUM + INST)	UNI	4,00	2 días	lun 29/09/25	mié 1/10/25
33		7,20	ESTRUCTURA VOLEIBOL (SUM + INST)	JGO	1,00	4 días	mié 24/09/25	lun 29/09/25
34			**SEÑALIZACION**			**1 día**	**lun 29/09/25**	**mar 30/09/25**
35		8,02	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UNI	1	1 día	lun 29/09/25	mar 30/09/25
36			**ITEMS NO PREVISTOS**			**28 días**	**jue 28/08/25**	**mar 30/09/25**
37		NP-2	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtra	ML	70,50	5 días	jue 28/08/25	mié 3/09/25
38		NP-6	Base asfáltica MDC-3 e=7cm compactado**	M2	286,00	3 días	sáb 20/09/25	mié 24/09/25
39		NP-9	Señal infotmativ identifica escenarios deportivos	UN	1	1 día	lun 29/09/25	mar 30/09/25
40			FIN			0 días	jue 2/10/25	jue 2/10/25



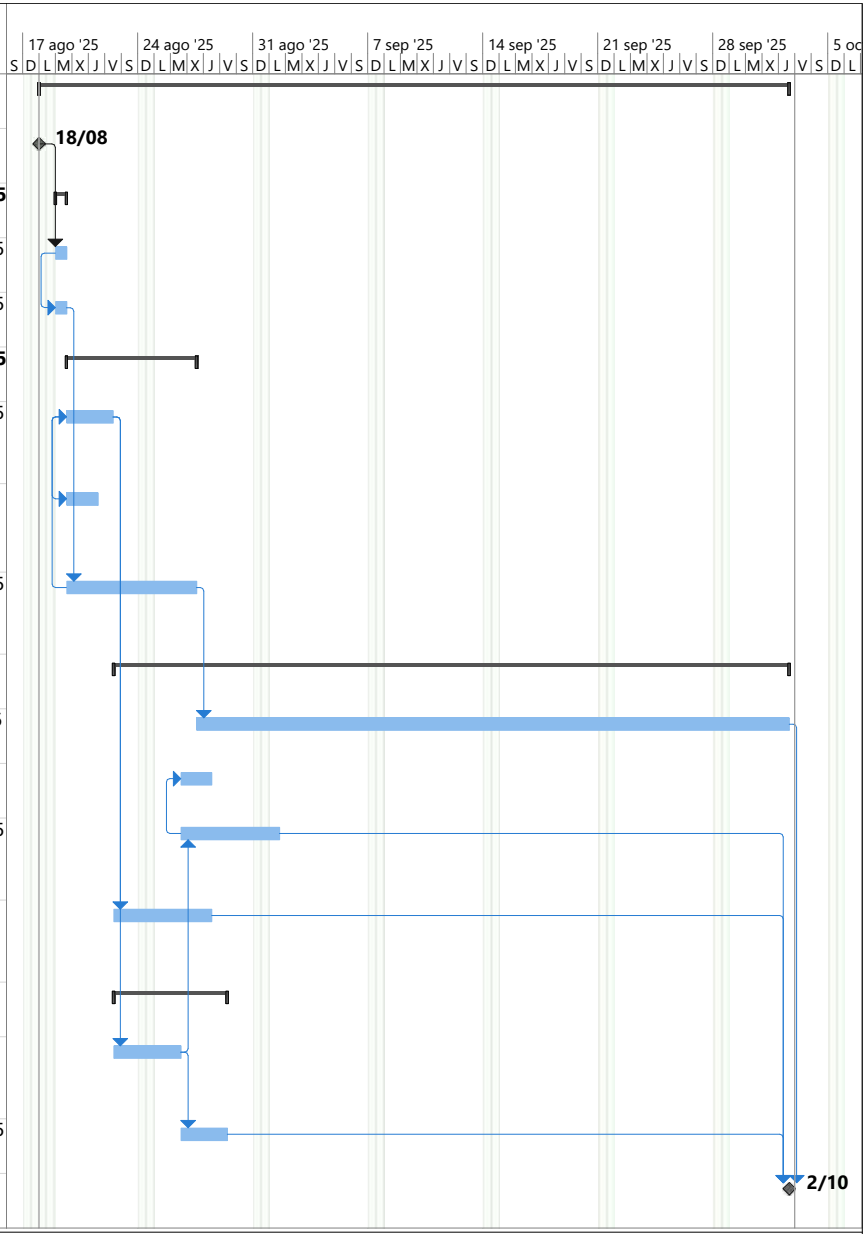
Proyecto: 11-1207
Fecha: mié 23/07/25

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · Progreso manual
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Progreso

Oscar Julian Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY

Ricardo Poveda Álvarez
Rep. Legal PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

Id	Modo de tarea	Item de Pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Duración	Comienzo
1			**CTO-1028-2024 PARQUE 11-1207**			40 días	lun 18/08/25
2			INICIO DE OBRA			0 días	lun 18/08/25
3			**PRELIMINARES**			**1 día**	**mar 19/08/25**
4		1,04	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	84,40	1 día	mar 19/08/25
5		1,07	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	197.15	1 día	mar 19/08/25
6			**DESMONTES Y RETIROS**			**7 días**	**mar 19/08/25**
7		1,17	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	1,00	3 días	mar 19/08/25
8		1,21	Desmonte Banca Exist.(demol. De bases y retiro)**	UNI	34,40	2 días	mar 19/08/25
9		1,35	Desmonte cerramiento contra impacto h=5.0M **	ML	34,40	7 días	mar 19/08/25
10			**MOBILIARIO**			**36 días**	**vie 22/08/25**
11		7,04	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	ML	34,40	32 días	mié 27/08/25
12		7,17	BANCA M - 31 (SUM + INST)	UNI	3	2 días	mar 26/08/25
13		7,23	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JGO	0.5	5 días	mar 26/08/25
14		7,50	JUEGO BALANCIN DOBLE 5-12 AÑOS CAP: 2 NIÑOS (SUM + INST)	UN	1,00	5 días	vie 22/08/25
15			**ITEMS NO PREVISTOS**			**6 días**	**vie 22/08/25**
16		NP-10	Tablero metálico antibandálico (desmonte) STPM	UN	1,00	3 días	vie 22/08/25
17		NP-11	Tablero metálico antibandálico (SUM + INST)	UN	1,00	3 días	mar 26/08/25
18			FIN			0 días	jue 2/10/25



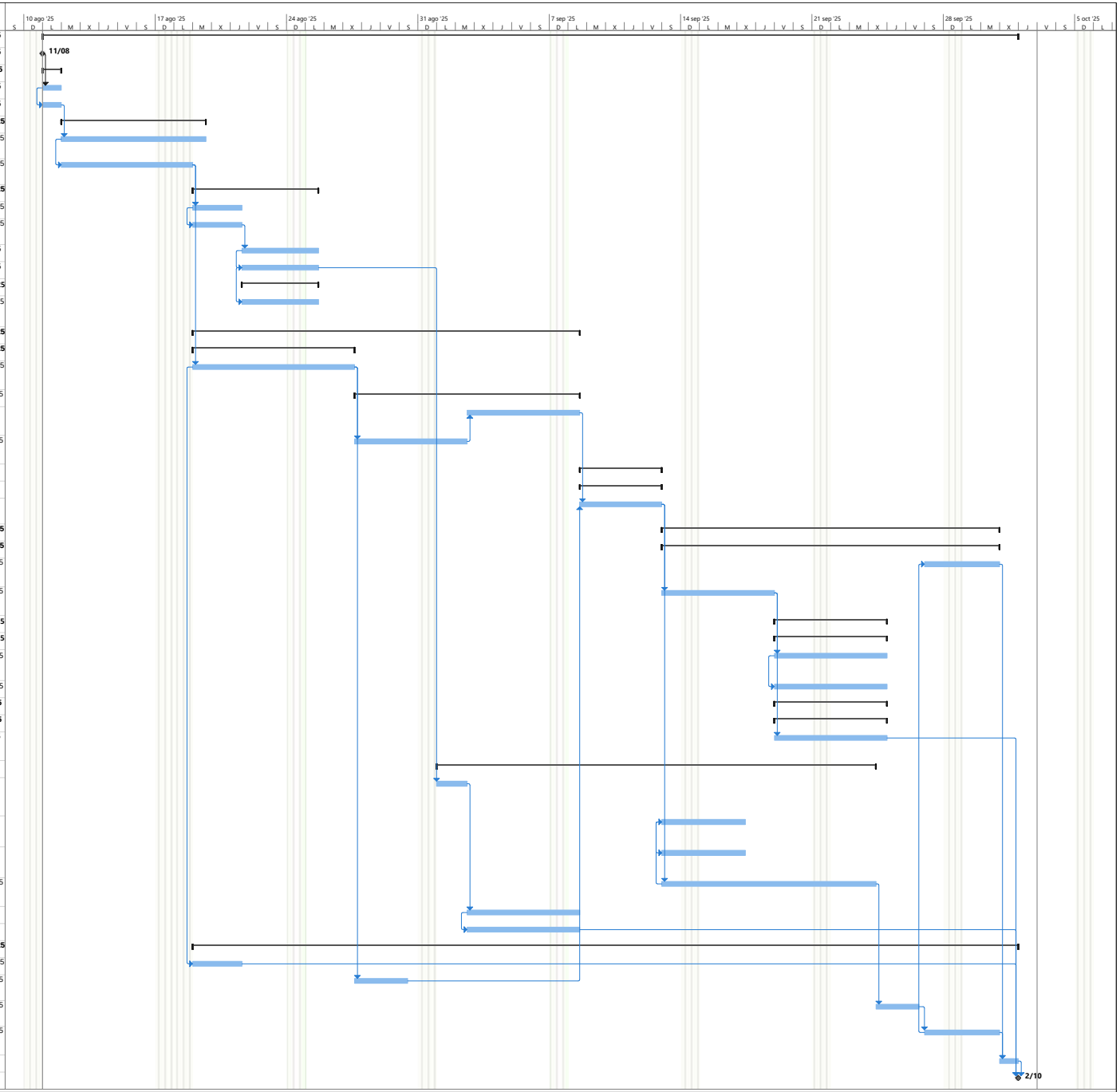
Proyecto: 11-1207
Fecha: mié 23/07/25

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Progreso
Resumen	Tarea manual	solo fin	Progreso manual
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	

Oscar Adrian Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY

Ricardo Poveda Álvarez
Rep. Legal PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

Id	Modo de tarea	Item de Pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Duración	Comienzo
1			**CTO-1028-2024 PARQUE 11-042**			45 días	lun 11/08/25
2			INICIO DE OBRA			0 días	lun 11/08/25
3			**PRELIMINARES**			**1 día**	**lun 11/08/25**
4		1,04	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	124.65	1 día	lun 11/08/25
5		1,07	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	140	1 día	lun 11/08/25
6			**DEMOLICIONES**			**6 días**	**mar 12/08/25**
7		1,11	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2	91,61	6 días	mar 12/08/25
8		1,12	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML	33,93	5 días	mar 12/08/25
9			**DESMONTES Y RETIROS**			**6 días**	**mar 19/08/25**
10		1,20	Desmonte y retiro canecas **	UN	10,00	3 días	mar 19/08/25
11		1,21	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	UNI	10,00	3 días	mar 19/08/25
12		1,28	DesmonteJuegos infantil Madera	UN	1,00	3 días	jue 21/08/25
13		1,32	Desmonte juegos tipo M-3A-STPM**	UN	1,00	3 días	jue 21/08/25
14			**DESMONTES Y RETIROS**			**3 días**	**jue 21/08/25**
15		1,41	Desmonte y retiro señales informativas**	UN	3	3 días	jue 21/08/25
16			**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**18 días**	**mar 19/08/25**
17			**EXCAVACIONES CON RETIRO**			**8 días**	**mar 19/08/25**
18		2,01	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	43.63	8 días	mar 19/08/25
19			RELLENOS			10 días	mié 27/08/25
20		2,05	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	18.70	5 días	mar 2/09/25
21		2,07	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	24.93	5 días	mié 27/08/25
22			**ESTRUCTURA**			**5 días**	**lun 8/09/25**
23			**VIGAS-PLACAS ESTRUCTURA**			**5 días**	**lun 8/09/25**
24		3,05	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (6mm@15) **	M2	91,61	5 días	lun 8/09/25
25			**PISOS Y ENCHAPES**			**15 días**	**sáb 13/09/25**
26			**PISOS**			**15 días**	**sáb 13/09/25**
27		4,03	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	48.12	3 días	sáb 27/09/25
28		4,08	Anden en concreto reforz e=.10 3000psi sin estr**	M2	33.04	5 días	sáb 13/09/25
29			**PINTURAS**			**5 días**	**vie 19/09/25**
30			**PINTURAS EXTERIORES**			**5 días**	**vie 19/09/25**
31		5,03	Limpeza Estruct.Metalica- pintura esmalte+anticorr	ML	120	5 días	vie 19/09/25
32		5,15	Pintura Modulo M-5 Columpio **	UN	1	5 días	vie 19/09/25
33			**EXTERIORES**			**5 días**	**vie 19/09/25**
34			**EMPRADIZACIÓN ARBORIZACION Y OTRO**			**5 días**	**vie 19/09/25**
35		6,02	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	M2	464,00	5 días	vie 19/09/25
36			**MOBILIARIO**			**21 días**	**lun 1/09/25**
37		7,01	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND.	22,00	2 días	lun 1/09/25
38		7,10	CADENAS GALVA COLUMPIO M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	UN	1,00	3 días	sáb 13/09/25
39		7,11	Sum + Instalac.Asiento Fibra lona Columpio-STPM	UNI	1,00	3 días	sáb 13/09/25
40		7,13	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	32,40	9 días	sáb 13/09/25
41		7,15	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INS	UN	10,00	5 días	mar 2/09/25
42		7,17	BANCA M - 31 (SUM + INST)	UNI	10,00	5 días	mar 2/09/25
43			**ITEMS NO PREVISTOS**			**39 días**	**mar 19/08/25**
44		NP-1	Desmonte baranda M-83ES**	ML	32,40	3 días	mar 19/08/25
45		NP-2	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtra	ML	105,03	3 días	mié 27/08/25
46		NP-4	Juego Infantil importado Tipo 2 - 8.00x3.40x4.00 mts (sum+inst)	UN	1,00	3 días	mié 24/09/25
47		NP-7	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	43.48	3 días	sáb 27/09/25
48		NP-9	Señal infotmativ identifica escenarios deportiv	UN	3,00	1 día	mié 1/10/25
49			FIN			0 días	jue 2/10/25



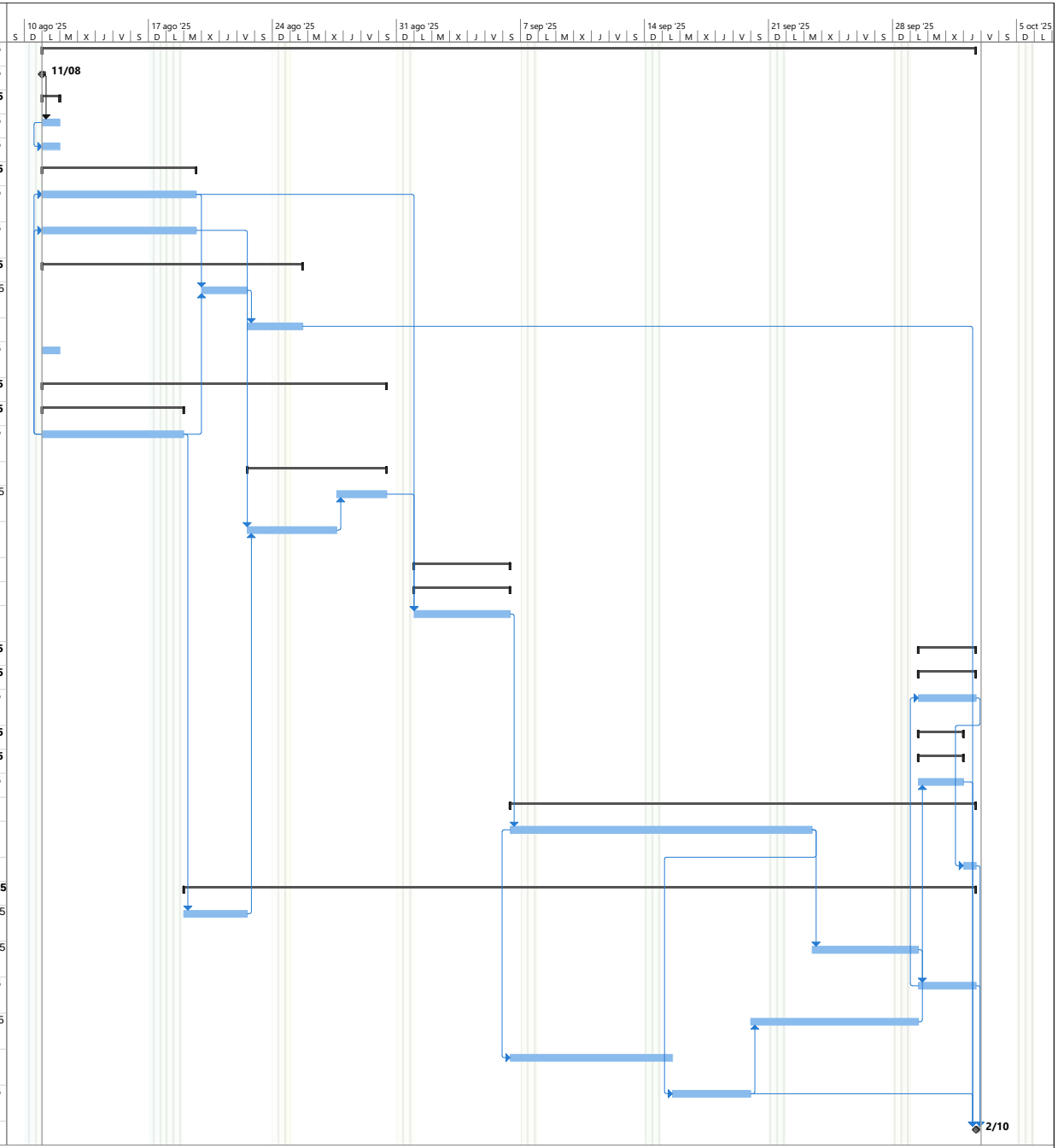
Proyecto: 11-1207
Fecha: mié 23/07/25

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · Progreso manual
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Progreso

Oscar Julian Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY

Ricardo Poveda Alvarez
Rep. Legal PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

Id	Modo de tarea	Item de Pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Duración	Comienzo
1			**CTO-1028-2024 PARQUE 11-303**			46 días	lun 11/08/25
2			INICIO DE OBRA			0 días	lun 11/08/25
3			**PRELIMINARES**			**1 día**	**lun 11/08/25**
4		1,04	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	350,00	1 día	lun 11/08/25
5		1,07	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	160,00	1 día	lun 11/08/25
6			**DEMOLICIONES**			**7 días**	**lun 11/08/25**
7		1,11	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2	100	7 días	lun 11/08/25
8		1,12	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML	38	7 días	lun 11/08/25
9			**DESMONTES Y RETIROS**			**12 días**	**lun 11/08/25**
10		1,28	DesmonteJuegos infantil Madera	UN	1	3 días	mié 20/08/25
11		1,32	Desmonte juegos tipo M-3A-STPM**	UN	2,00	2 días	vie 22/08/25
12		1,33	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	UN	1,00	1 día	lun 11/08/25
13			**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**17 días**	**lun 11/08/25**
14			**EXCAVACIONES CON RETIRO**			**6 días**	**lun 11/08/25**
15		2,01	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	29.75	6 días	lun 11/08/25
16			**RELLENOS**			7 días	vie 22/08/25
17		2,05	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	12.75	3 días	mié 27/08/25
18		2,07	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	17	4 días	vie 22/08/25
19			**ESTRUCTURA**			**6 días**	**lun 1/09/25**
20			**VIGAS-PLACAS ESTRUCTURA**			**6 días**	**lun 1/09/25**
21		3,05	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (6mm@15) **	M2	85	6 días	lun 1/09/25
22			**PISOS Y ENCHAPES**			**4 días**	**lun 29/09/25**
23			**PISOS**			**4 días**	**lun 29/09/25**
24		4,03	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	41.52	4 días	lun 29/09/25
25			**EXTERIORES**			**3 días**	**lun 29/09/25**
26			**EMPRADIZACIÓN ARBORIZACION Y OTRO**			**3 días**	**lun 29/09/25**
27		6,05	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	UN	3	3 días	lun 29/09/25
28			**MOBILIARIO**			**23 días**	**sáb 6/09/25**
29		7,13	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	38	14 días	sáb 6/09/25
30		7,17	BANCA M - 31 (SUM + INST)	UNI	2,00	1 día	jue 2/10/25
31			**ITEMS NO PREVISTOS**			**40 días**	**mar 19/08/25**
32		NP-2	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtra	ML	38	4 días	mar 19/08/25
33		NP-4	Juego Infantil importado Tipo 3 - 8.00x3.40x4.00 mts (sum+inst)	UN	1,00	5 días	mar 23/09/25
34		NP-7	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	43.48	4 días	lun 29/09/25
35		NP-13	CarcamoT-2 h=0.35+Rej.peat.conc.ref 3.500psi	ML	110,00	7 días	sáb 20/09/25
36		NP-14	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML	38,00	7 días	sáb 6/09/25
37		NP-15	Tuberia drenaje d=200mm exca y relleno recebo **	ML	10,00	5 días	lun 15/09/25
38			FIN			0 días	jue 2/10/25



Proyecto: 11-1207
Fecha: mié 23/07/25

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · Progreso manual
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Progreso

Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY

Ricardo Poveda Alvarez
Rep. Legal PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

Anexo 5
Presupuestos Actualizados

CONSORCIO PARQUES ICOBY
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 1028-2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA - FDLS

CTO-1028-2024 Objeto "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"

PRESUPUESTO CONSOLIDADO PARQUES - ETAPA DIAGNÓSTICOS

Codigo CIO	Ítem de Pago	Descripción	Unidad	Valor Unitario sin AIU	Valor Unitario con AIU	PRESUPUESTO OFERTA ECONÓMICA CONDICIONES CONTRACTUALES		DIFERENCIAS Mayores (+) y menores (-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS PRIORIZACIÓN DE PARQUES		Parque 11-042		Parque 11-1207		Parque 11-238		Parque 11-834		Parque 11-011		Parque 11-768		Parque 11-303		Parque 11-056	
						Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo
	1	**PRELIMINARES**																									
00261	1,01	ENSAYOS DENSIDAD TERRENO	UN	$ 64.437,66	$ 83.768,96	8,00	$ 670.151,68	-8,00	-$ 670.151,68	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
00262	1,02	ENSAYOS PROCTOR	UN	$ 202.075,09	$ 262.697,62	8,00	$ 2.101.580,96	-8,00	-$ 2.101.580,96	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11205	1,03	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	UN	$ 4.532.947,34	$ 5.892.831,55	8,00	$ 47.142.652,40	-8,00	-$ 47.142.652,40	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
695	1,04	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	$ 8.035,14	$ 10.445,68	4.000,00	$ 41.782.720,00	-2425,95	-$ 25.340.709,49	1574,05	$ 16.442.010,51	124,65	$ 1.302.042,00	84,40	$ 881.615,00	135,00	$ 1.410.167,00	155,00	$ 1.619.080,00	259,00	$ 2.705.431,00	142,00	$ 1.483.287,00	350,00	$ 3.655.988,00	324,00	$ 3.384.400,00
12506	1,05	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	$ 1.166,78	$ 1.516,81	680,00	$ 1.031.430,80	-394,00	-$ 597.623,14	286,00	$ 433.807,66	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	286,00	$ 433.808,00
10143	1,06	Destape y limpieza cajas.70x.70x.70 **	UN	$ 90.863,29	$ 118.122,28	15,00	$ 1.771.834,20	-15,00	-$ 1.771.834,20	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11646	1,07	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	$ 27.636,87	$ 35.927,93	1.000,00	$ 35.927.930,00	117,15	$ 4.209.028,02	1117,15	$ 40.136.958,02	140,00	$ 5.029.910,00	197,15	$ 7.083.262,00	140,00	$ 5.029.910,00	80,00	$ 2.874.234,00	150,00	$ 5.389.190,00	160,00	$ 5.748.469,00	160,00	$ 5.748.469,00	90,00	$ 3.233.514,00
10342	1,08	Desmonte y retiro de llantas**	UN	$ 8.896,06	$ 11.564,87	40,00	$ 462.594,80	-40,00	-$ 462.594,80	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
		DEMOLICIONES																									
10684	1,09	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	M2	$ 34.823,51	$ 45.270,57	500,00	$ 22.635.285,00	-391,00	-$ 17.700.792,87	109,00	$ 4.934.492,13	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	109,00	$ 4.934.492,00
11390	1,10	Demolición carcamo manual incly. cargue y retiro*	ML	$ 68.149,26	$ 88.594,04	1,00	$ 88.594,04	-1,00	-$ 88.594,04	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15122	1,11	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO h=0.10M+Trasl+Retir	M2	$ 23.822,29	$ 30.968,97	100,00	$ 3.096.897,00	140,33	$ 4.345.839,69	240,33	$ 7.442.736,69	91,61	$ 2.837.031,00	0,00	$ -	0,00	$ -	48,72	$ 1.508.808,00	0,00	$ -	0,00	$ -	100,00	$ 3.096.897,00	0,00	$ -
10002	1,12	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML	$ 18.884,93	$ 24.550,40	160,00	$ 3.928.064,00	-27,07	-$ 664.598,95	132,93	$ 3.263.465,05	33,93	$ 832.975,00	0,00	$ -	61,00	$ 1.497.574,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	38,00	$ 932.915,00	0,00	$ -
10206	1,13	Demolición Bordillo ladrillo incl. cargo y reti	ML	$ 10.422,43	$ 13.549,16	20,00	$ 270.983,20	-20,00	-$ 270.983,20	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15720	1,14	Demolicion viga-contrapiso concr reforz con retiro	M3	$ 287.374,29	$ 373.586,58	1,00	$ 373.586,58	-1,00	-$ 373.586,58	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15963	1,15	Demol pav asfaltico (carg+retiro)	M3	$ 202.140,81	$ 262.783,05	20,00	$ 5.255.661,00	-20,00	-$ 5.255.661,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10806	1,16	Demol pav asfaltico e=0.1 (sin corte+carg+retiro	M2	$ 21.346,70	$ 27.750,71	323,00	$ 8.963.479,33	163,00	$ 4.523.365,73	486,00	$ 13.486.845,06	0,00	$ -	0,00	$ -	135,00	$ 3.746.346,00	0,00	$ -	189,00	$ 5.244.884,00	0,00	$ -	0,00	$ -	162,00	$ 4.495.615,00
		DESMONTES Y RETIROS																									
10240	1,17	Desmonte y retiro juegos infantiles(Max.10eventos)	JGO	$ 78.905,66	$ 102.577,36	10,00	$ 1.025.773,60	-7,00	-$ 718.041,52	3,00	$ 307.732,08	0,00	$ -	1,00	$ 102.577,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 102.577,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 102.577,00
10439	1,18	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO	$ 341.557,89	$ 444.025,26	2,00	$ 888.050,52	-1,00	-$ 444.025,26	1,00	$ 444.025,26	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 444.025,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10808	1,19	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y r	ML	$ 53.151,32	$ 69.096,72	1,00	$ 69.096,72	-1,00	-$ 69.096,72	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10860	1,20	Desmonte y retiro canecas **	UN	$ 43.127,35	$ 56.065,55	20,00	$ 1.121.311,00	-7,00	-$ 392.458,85	13,00	$ 728.852,15	10,00	$ 560.656,00	0,00	$ -	3,00	$ 168.197,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10882	1,21	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	UNI	$ 115.484,29	$ 150.129,58	10,00	$ 1.501.295,80	7,00	$ 1.050.907,06	17,00	$ 2.552.202,86	10,00	$ 1.501.296,00	3,00	$ 450.389,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 300.259,00	0,00	$ -	2,00	$ 300.259,00
11271	1,22	Desmonte CerramMalla eslabon. h=0,5 a 2 m + retiro	ML	$ 18.033,48	$ 23.443,52	2,00	$ 46.887,04	-2,00	-$ 46.887,04	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10785	1,23	Desmonte y demolicion banca inclu retiro escom.**	UN	$ 101.600,12	$ 132.080,15	10,00	$ 1.320.801,50	-10,00	-$ 1.320.801,50	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10433	1,24	Desmonte y retiro adoquin **	M2	$ 15.208,96	$ 19.771,57	80,00	$ 1.581.725,60	-80,00	-$ 1.581.725,60	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10438	1,25	Desmonte estruc baloncesto sin demol base conc **	JGO	$ 481.733,40	$ 626.253,42	1,00	$ 626.253,42	-1,00	-$ 626.253,42	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10783	1,26	Desmonte y demolicion bolardo M-60 concreto**	UN	$ 32.946,29	$ 42.830,17	1,00	$ 42.830,17	-1,00	-$ 42.830,17	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15807	1,27	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	UN	$ 136.889,44	$ 177.956,28	10,00	$ 1.779.562,80	-1,00	-$ 177.956,28	9,00	$ 1.601.606,52	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 711.825,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12885	1,28	DesmonteJuegos infantil Madera	UN	$ 131.276,89	$ 170.659,96	3,00	$ 511.979,88	0,00	$ -	3,00	$ 511.979,88	1,00	$ 170.660,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 170.660,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 170.660,00	0,00	$ -
12957	1,29	Plataforma Cuadrada Juego Infantil (Desmonte)	UN	$ 32.805,69	$ 42.647,40	4,00	$ 170.589,60	-4,00	-$ 170.589,60	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12960	1,30	Plataforma Triangular Juego Infantil (Desmonte)	UN	$ 24.591,35	$ 31.968,75	4,00	$ 127.875,00	-4,00	-$ 127.875,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12837	1,31	Desmonte Señal (IDG-S)	UN	$ 44.175,75	$ 57.428,48	12,00	$ 689.141,76	-11,00	-$ 631.713,28	1,00	$ 57.428,48	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 57.428,00
12414	1,32	Desmonte juegos tipo M-3A-STPM**	UN	$ 494.722,73	$ 643.139,55	5,00	$ 3.215.697,75	0,00	$ -	5,00	$ 3.215.697,75	1,00	$ 643.140,00	0,00	$ -	1,00	$ 643.140,00	0,00	$ -	1,00	$ 643.140,00	0,00	$ -	2,00	$ 1.286.279,00	0,00	$ -
12405	1,33	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	UN	$ 263.803,56	$ 342.944,62	5,00	$ 1.714.723,10	-1,00	-$ 342.944,62	4,00	$ 1.371.778,48	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 342.945,00	0,00	$ -	1,00	$ 342.945,00	0,00	$ -	1,00	$ 342.945,00	1,00	$ 342.945,00
10241	1,34	Desmonte y retiro marco de micro y futbol **	JGO	$ 285.300,97	$ 370.891,26	2,00	$ 741.782,52	-2,00	-$ 741.782,52	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10536	1,35	Desmonte cerramiento contra (impacto h=5.0M **	ML	$ 107.368,47	$ 139.579,01	1,00	$ 139.579,01	33,40	$ 4.661.938,93	34,40	$ 4.801.517,94	0,00	$ -	34,40	$ 4.801.518,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
		DESMONTES Y REINSTALACIONES																									
10791	1,36	Desmonte y reinstalacion señales civicas **	UNI	$ 52.872,57	$ 68.734,34	1,00	$ 68.734,34	-1,00	-$ 68.734,34	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10045	1,37	Desmonte y reinstala AdoquinArcill p<5% sueloMad	M2	$ 157.936,04	$ 205.316,85	15,00	$ 3.079.752,75	-15,00	-$ 3.079.752,75	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10865	1,38	Desmonte e instalac Sardinel prefabricado A-10 **	ML	$ 49.942,15	$ 64.924,79	50,00	$ 3.246.239,50	-50,00	-$ 3.246.239,50	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12978	1,39	Banca M-31 (desmonte) STPM **	UN	$ 52.935,21	$ 68.256,77	15,00	$ 1.023.851,55	-15,00	-$ 1.023.851,55	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10847	1,40	Desmonte y Reinstalacion juegos infantil tipo M-3	UN	$ 2.509.198,52	$ 3.261.958,08	2,00	$ 6.523.916,16	-2,00	-$ 6.523.916,16	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11106	1,41	Desmonte y retiro señales informativas**	UN	$ 11.184,07	$ 14.539,28	15,00	$ 218.089,20	-10,00	-$ 145.392,80	5,00	$ 72.696,40	3,00	$ 43.618,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 29.079,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10849	1,42	Desmonte y Reinstalacion juegos tipo M-5 o 5A	UN	$ 813.332,07	$ 1.057.331,69	2,00	$ 2.114.663,38	-2,00	-$ 2.114.663,38	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
				Subtotal			$ 209.093.648,66		-$ 107.287.815,74		$ 101.805.832,92		$ 12.921.328,00		$ 13.319.361,00		$ 13.728.060,00		$ 6.616.807,00		$ 15.169.071,00		$ 7.532.015,00		$ 15.234.153,00		$ 17.285.038,00
	2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**																									
		EXCAVACIONES CON RETRO																									
10093	2,01	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	$ 97.067,18	$ 126.187,33	10,00	$ 1.261.873,30	405,28	$ 51.140.834,48	415,28	$ 52.402.707,78	43,63	$ 5.505.187,00	0,00	$ -	47,25	$ 5.962.351,00	54,25	$ 6.845.663,00	63,00	$ 7.949.802,00	49,70	$ 6.271.510,00	29,75	$ 3.754.073,00	127,70	$ 16.114.122,00
16829	2,02	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	M3	$ 66.406,50	$ 86.328,45	20,00	$ 1.726.569,00	-20,00	-$ 1.726.569,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13195	2,03	Excavacion manual con retiro suelo blando**	M3	$ 75.343,85	$ 97.947,01	1,00	$ 97.947,01	-1,00	-$ 97.947,01	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
		RELLENOS																									
10909	2,04	Relleno rajon (mecanico) **	M3	$ 188.915,44	$ 245.590,07	40,00	$ 9.823.602,80	-22,84	-$ 5.609.277,20	17,16	$ 4.214.325,60	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	17,16	$ 4.214.326,00
10724	2,05	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	$ 151.662,94	$ 197.161,82	50,00	$ 9.858.091,00	136,15	$ 26.843.054,63	186,15	$ 36.701.145,63	18,70	$ 3.686.399,00	0,00	$ -	20,25	$ 3.992.527,00	23,25	$ 4.584.012,00	27,00	$ 5.323.369,00	21,30	$ 4.199.547,00	12,75	$ 2.513.813,00	62,90	$ 12.401.478,00
12500	2,06	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	M3	$ 100.833,49	$ 131.083,54	60,00	$ 7.865.012,40	-60,00	-$ 7.865.012,40	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
19249	2,07	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	$ 158.116,49	$ 205.551,44	60,00	$ 12.333.086,40	169,13	$ 34.764.867,43	229,13	$ 47.097.953,83	24,93	$ 5.124.350,00	0,00	$ -	27,00	$ 5.549.889,00	31,00	$ 6.372.095,00	36,00	$ 7.399.852,00	28,40	$ 5.837.661,00	17,00	$ 3.494.374,00	64,80	$ 13.319.733,00
10809	2,08	Relleno en tierra negra e=0.15 **	M2	$ 9.429,93	$ 12.258,91	20,00	$ 245.178,20	-20,00	-$ 245.178,20	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
				Subtotal			$ 43.211.360,11		-$ 97.204.772,74		$ 148.416.132,85		$ 14.315.936,00		$ -		$ 15.504.767,00		$ 17.801.770,00		$ 20.673.023,00		$ 16.308.718,00		$ 9.762.260,00		$ 46.049.659,00
	3	**ESTRUCTURA**																									
		CIMENTACIÓN																									
15955	3,01	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	ML	$ 45.386,26	$ 59.002,14	15,00	$ 885.032,10	-15,00	-$ 885.032,10	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10546	3,02	Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.05 **	M2	$ 29.805,32	$ 38.746,92	1,00	$ 38.746,92	-1,00	-$ 38.746,92	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10354	3,03	Dado cimient concreto 3000psi+ Hermezcl sin refuer**	M3	$ 953.137,07	$ 1.239.078,19	1,00	$ 1.239.078,19	-1,00	-$ 1.239.078,19	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
		VIGAS-PLACAS ESTRUCTURA																									
10685	3,04	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	M2	$ 85.653,38	$ 111.349,39	25,00	$ 2.783.734,75	-25,00	-$ 2.783.734,75	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11400	3,05	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (6mm@15) **	M2	$ 114.513,56	$ 148.867,55	150,00	$ 22.330.132,50	583,51	$ 86.865.531,68	733,51	$ 109.195.664,18	91,61	$ 13.637.584,00	0,00	$ -	135,00	$ 20.097.119,00	99,90	$ 14.871.868,00	180,00	$ 26.796.159,00	142,00	$ 21.139.192,00	85,00	$ 12.653.742,00	0,00	$ -
				Subtotal			$ 27.276.724,46		$ 81.918.939,72		$ 109.195.664,18		$ 13.637.584,00		$ -		$ 20.097.119,00		$ 14.871.868,00		$ 26.796.159,00		$ 21.139.192,00		$ 12.653.742,00		$ -
	4	**PISOS Y ENCHAPES**																									
		PISOS																									
12534	4,01	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	$ 30.556,84	$ 39.723,89	220,00	$ 8.739.255,80	-220,00	-$ 8.739.255,80	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12457	4,02	Arena Blanca Fina FlinPeld Suministro y Extendido	M3	$ 258.105,53	$ 335.537,19	1,00	$ 335.537,19	-1,00	-$ 335.537,19	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
16675	4,03	Piso Caucho reciclado 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	$ 523.239,08	$ 680.210,80	90,00	$ 61.218.972,00	218,18	$ 148.408.392,34	308,18	$ 209.627.364,34	48,12	$ 32.731.744,00	0,00	$ -	32,15	$ 21.868.777,00	35,35	$ 24.045.452,00	96,52	$ 65.653.946,00	54,52	$ 37.085.093,00	41,52	$ 28.242.352,00	0,00	$ -
16676	4,04	Piso Caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm sum+inst	M2	$ 515.134,62	$ 669.675,01	90,00	$ 60.270.750,90	-90,00	-$ 60.270.750,90	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
16668	4,05	Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$ 688.812,67	$ 895.456,47	90,00	$ 80.591.082,30	-90,00	-$ 80.591.082,30	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
16678	4,06	Piso Caucho reciclado 8cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2	$ 630.756,49	$ 819.983,44	50,00	$ 40.999.172,00	-50,00	-$ 40.999.172,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
16670	4,07	Piso Caucho reciclado 9cm (EPDM 1cm+SBR 8cm sum+inst)	M2	$ 809.424,07	$ 1.052.251,29	50,00	$ 52.612.564,50	-50,00	-$ 52.612.564,50	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10445	4,08	Anden en concreto reforz e=.10 3000psi sin estr**	M2	$ 167.915,43	$ 218.290,06	10,00	$ 2.182.900,60	111,04	$ 24.238.928,26	121,04	$ 26.421.828,86	33,04	$ 7.212.304,00	0,00	$ -	50,00	$ 10.914.503,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	38,00	$ 8.295.022,00
				Subtotal			$ 306.950.235,29		$ 70.901.042,08		$ 236.049.193,21		$ 39.944.048,00		$ -		$ 21.868.777,00		$ 34.959.955,00		$ 65.653.946,00		$ 37.085.093,00		$ 28.242.352,00		$ 8.295.022,00

	5	**PINTURAS**																									
		PINTURAS EXTERIORES																									
10021	5,01	Pintura cerramiento malla eslabonada **	M2	$ 19.569,58	$ 25.440,46	150,00	$ 3.816.069,00	-150,00	-$ 3.816.069,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10851	5,02	Pintura estructura baloncesto **	JGO	$ 648.719,19	$ 843.334,94	2,00	$ 1.686.669,88	-2,00	-$ 1.686.669,88	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10957	5,03	Limpeza Estruct.Metalica- pintura esmalte+anticorr	ML	$ 14.100,82	$ 18.331,07	1,00	$ 18.331,07	119,00	$ 2.181.397,33	120,00	$ 2.199.728,40	120,00	$ 2.199.728,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10253	5,04	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.1 **	M2	$ 3.525,69	$ 4.583,39	150,00	$ 687.508,50	-150,00	-$ 687.508,50	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15788	5,05	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UN	$ 1.072.330,56	$ 1.394.029,73	2,00	$ 2.788.059,46	-2,00	-$ 2.788.059,46	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10255	5,06	Demarcacion pintura trafico voleybol a=0.1 **	M2	$ 2.310,91	$ 3.004,19	160,00	$ 480.670,40	2,00	$ 6.008,38	162,00	$ 486.678,78	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	162,00	$ 486.679,00
10603	5,07	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto**	M2	$ 38.253,22	$ 49.729,19	50,00	$ 2.486.459,50	-50,00	-$ 2.486.459,50	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10254	5,08	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.1 **	M2	$ 5.262,58	$ 6.841,36	160,00	$ 1.094.617,60	-160,00	-$ 1.094.617,60	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10256	5,09	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	M2	$ 10.544,35	$ 13.707,66	600,00	$ 8.224.596,00	-600,00	-$ 8.224.596,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12198	5,10	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	$ 25.166,82	$ 32.716,87	100,00	$ 3.271.687,00	-85,00	-$ 2.780.933,95	15,00	$ 490.753,05	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	15,00	$ 490.753,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13030	5,11	Pintura estructura microfutbol (con Compresor) **	JGO	$ 220.021,58	$ 286.028,05	3,00	$ 858.084,15	-3,00	-$ 858.084,15	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12541	5,12	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2	$ 61.353,85	$ 79.760,01	800,00	$ 63.808.008,00	-800,00	-$ 63.808.008,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12801	5,13	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	$ 34.848,50	$ 45.303,05	20,00	$ 906.061,00	-20,00	-$ 906.061,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13923	5,14	PINTURA MODULO M-3A	UN	$ 626.246,93	$ 814.121,00	2,00	$ 1.628.242,00	-2,00	-$ 1.628.242,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13014	5,15	Pintura Modulo M-5 Columpio **	UN	$ 1.059.499,85	$ 1.377.349,81	2,00	$ 2.754.699,62	-1,00	-$ 1.377.349,81	1,00	$ 1.377.349,81	1,00	$ 1.377.350,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13924	5,16	PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	UN	$ 41.489,17	$ 53.935,92	3,00	$ 161.807,76	-3,00	-$ 161.807,76	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13984	5,17	Pintura Baranda Pasaman2"+Trav11/2"+paral 2"	ML	$ 29.434,78	$ 38.265,22	1,00	$ 38.265,22	-1,00	-$ 38.265,22	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13985	5,18	Pintura Baranda Pasaman2"+ 2 Trav.11/2"+ paral2"	ML	$ 37.640,17	$ 48.932,22	1,00	$ 48.932,22	-1,00	-$ 48.932,22	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11186	5,19	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**	M2	$ 26.143,36	$ 33.986,37	300,00	$ 10.195.911,00	-300,00	-$ 10.195.911,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
				Subtotal			**$ 104.954.679,38**		**-$ 100.400.169,34**		**$ 4.554.510,04**		**$ 3.577.078,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 490.753,00**		**$ -**		**$ -**		**$ 486.679,00**
	6	**EXTERIORES**																									
		EMPRADIZACIÓN ARBORIZACION Y OTROS																									
10276	6,01	Relleno en tierra negra (Suministro + Transporte)	M3	$ 62.866,17	$ 81.726,03	10,00	$ 817.260,30	-10,00	-$ 817.260,30	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12723	6,02	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	M2	$ 21.786,56	$ 28.322,53	200,00	$ 5.664.506,00	264,00	$ 7.477.147,92	464,00	$ 13.141.653,92	464,00	$ 13.141.654,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11151	6,03	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales**	M2	$ 36.151,46	$ 46.996,90	100,00	$ 4.699.690,00	-100,00	-$ 4.699.690,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13055	6,04	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML	$ 11.712,50	$ 15.226,25	29,00	$ 441.561,25	-29,00	-$ 441.561,25	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10301	6,05	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	UN	$ 538.316,19	$ 699.811,05	7,00	$ 4.898.677,35	-4,00	-$ 2.799.244,20	3,00	$ 2.099.433,15	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 2.099.433,00	0,00	$ -
12478	6,06	Tuberia drenaje 4" d=100mm Exca+ relleno Tierr+Geot.	ML	$ 80.337,97	$ 104.439,36	50,00	$ 5.221.968,00	-50,00	-$ 5.221.968,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12668	6,07	AndenCuneta 3000 psi e=0.10 4.2-1 bland geoPAVCO	M2	$ 212.577,37	$ 276.350,58	25,00	$ 6.908.764,50	-25,00	-$ 6.908.764,50	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
16754	6,08	Filtro frances40*80 Excav+geoNT-1800+tubo200mm	ML	$ 169.299,47	$ 220.089,31	10,00	$ 2.200.893,10	-10,00	-$ 2.200.893,10	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10127	6,09	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML	$ 8.105,91	$ 10.537,69	20,00	$ 210.753,80	-20,00	-$ 210.753,80	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10659	6,10	Tuberia PVC.S d=4" + Excavacion **	ML	$ 99.223,52	$ 128.990,58	1,00	$ 128.990,58	-1,00	-$ 128.990,58	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11498	6,11	Limpieza tuberia existente**	ML	$ 22.212,08	$ 28.875,71	100,00	$ 2.887.571,00	-100,00	-$ 2.887.571,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12165	6,12	Empradiz. zonas canchas(Humus+tierra+arena+pasto)	M2	$ 31.097,86	$ 40.427,22	200,00	$ 8.085.444,00	-200,00	-$ 8.085.444,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
		SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO																									
17356	6,13	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV- CDRC	ML	$ 67.213,61	$ 87.377,69	150,00	$ 13.106.653,50	-150,00	-$ 13.106.653,50	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13287	6,14	Desm y Reinst.Loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-1 blando	M2	$ 177.844,44	$ 231.197,77	1,00	$ 231.197,77	-1,00	-$ 231.197,77	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12064	6,15	Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraqu	ML	$ 84.162,41	$ 109.411,13	150,00	$ 16.411.669,50	-150,00	-$ 16.411.669,50	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
		SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUIN																									
12001	6,16	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geotT-2100	M2	$ 178.642,25	$ 232.234,92	1,00	$ 232.234,92	-1,00	-$ 232.234,92	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12007	6,17	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	M2	$ 166.695,42	$ 216.704,04	85,00	$ 18.419.843,40	-85,00	-$ 18.419.843,40	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10341	6,18	Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	ML	$ 14.305,74	$ 18.597,46	100,00	$ 1.859.746,00	-100,00	-$ 1.859.746,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12005	6,19	AdoquínArcill e=0.06 p>10% 4.2-1blando+geotextil	M2	$ 191.062,17	$ 248.380,82	85,00	$ 21.112.369,70	-85,00	-$ 21.112.369,70	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4589	6,20	Mantenimiento preventivo espacio publico en adoquín incluye sello de juntas, barrido, y retiro manual de capa vegetal	M2	$ 2.082,40	$ 2.707,12	150,00	$ 406.068,00	-150,00	-$ 406.068,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14450	6,21	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1blando+geot.T-2100	M2	$ 179.338,26	$ 233.139,74	1,00	$ 233.139,74	-1,00	-$ 233.139,74	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
		CANCHAS																									
10407	6,22	Base asfaltica B-1350 e=5cm compactado**	M2	$ 61.976,79	$ 80.569,83	850,00	$ 68.484.355,50	-850,00	-$ 68.484.355,50	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12059	6,23	Nivelación asfalto cancha (realce usando recebo)**	M2	$ 118.954,54	$ 154.640,90	1,00	$ 154.640,90	-1,00	-$ 154.640,90	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
		ESCALERAS Y RAMPAS																									
10152	6,24	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2	$ 146.744,88	$ 190.768,34	8,00	$ 1.526.146,72	-8,00	-$ 1.526.146,72	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
		CONFINAMIENTO																									
10352	6,25	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML	$ 95.510,96	$ 124.164,24	78,05	$ 9.690.829,93	-34,05	-$ 4.227.603,37	44,00	$ 5.463.226,56	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	44,00	$ 5.463.227,00
10417	6,26	Bordillo en sitio 0.135*0.12 m 2500 psi **	ML	$ 55.393,38	$ 72.011,39	1,00	$ 72.011,39	-1,00	-$ 72.011,39	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11921	6,27	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	$ 9.100,32	$ 11.830,41	800,00	$ 9.464.328,00	-800,00	-$ 9.464.328,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15003	6,28	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-1 bland+ Geotextil	M2	$ 209.198,89	$ 271.958,56	1,00	$ 271.958,56	-1,00	-$ 271.958,56	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
				Subtotal			**$ 203.843.273,41**		**-$ 183.138.959,78**		**$ 20.704.313,63**		**$ 13.141.654,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 2.099.433,00**		**$ 5.463.227,00**
	7	**MOBILIARIO**																									
20649	7,01	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND.	$ 864.987,84	$ 1.124.484,19	25,00	$ 28.112.104,75	-3,00	-$ 3.373.452,57	22,00	$ 24.738.652,18	22,00	$ 24.738.652,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10452	7,02	Estruc.Mult +Balonc.Tabl. Antiband (Sum+Inst) **	JGO	$ 7.826.049,85	$ 10.173.864,80	1,00	$ 10.173.864,80	-1,00	-$ 10.173.864,80	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10529	7,03	Estruc. microfutbol con malla (Sum+Inst)**	JGO	$ 3.910.042,69	$ 5.083.055,50	1,00	$ 5.083.055,50	-1,00	-$ 5.083.055,50	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10087	7,04	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	ML	$ 1.505.211,82	$ 1.956.775,37	50,00	$ 97.838.768,50	-15,60	-$ 30.525.695,77	34,40	$ 67.313.072,73	0,00	$ -	34,40	$ 67.313.073,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13214	7,05	CerramMalla eslabon.cal 10+IDRDh=2.50m **	ML	$ 813.697,09	$ 1.057.806,22	10,00	$ 10.578.062,20	-10,00	-$ 10.578.062,20	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12399	7,06	Juegos infantiles M-5 Columpio (Sum+Instal) **	UND.	$ 2.642.654,71	$ 3.435.451,12	10,00	$ 34.354.511,20	-10,00	-$ 34.354.511,20	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12402	7,07	Desmonte Asiento Fibra lona Columpio-STPM**	UND.	$ 14.682,24	$ 19.086,91	5,00	$ 95.434,55	-5,00	-$ 95.434,55	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14864	7,08	JUEGO INFANTIL EN MADERA(DESM+SUM+INST)	UND.	$ 5.687.753,17	$ 7.394.079,12	4,00	$ 29.576.313,09	-4,00	-$ 29.576.313,09	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13689	7,09	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN	$ 629,25	$ 818,02	1,00	$ 818,02	-1,00	-$ 818,02	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14783	7,10	CADENAS GALVA COLUMPI0 M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	UN	$ 93.817,60	$ 121.962,88	1,00	$ 121.962,88	0,00	$ -	1,00	$ 121.962,88	1,00	$ 121.963,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13013	7,11	Sum + Instalac.Asiento Fibra lona Columpio-STPM	UNI	$ 108.703,85	$ 141.315,00	1,00	$ 141.315,00	0,00	$ -	1,00	$ 141.315,00	1,00	$ 141.315,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14625	7,12	BARANDAS CERRAMIENTO M - 80 (SUM + INST)	ML	$ 290.351,15	$ 377.456,50	10,00	$ 3.774.565,00	-10,00	-$ 3.774.565,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14642	7,13	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	$ 331.091,46	$ 430.418,90	50,00	$ 21.520.945,00	166,00	$ 71.449.537,40	216,00	$ 92.970.482,40	32,00	$ 13.773.405,00	0,00	$ -	31,00	$ 13.342.986,00	36,00	$ 15.495.080,00	42,00	$ 18.077.594,00	37,00	$ 15.925.499,00	38,00	$ 16.355.918,00	0,00	$ -
14645	7,14	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	UN	$ 846.923,09	$ 1.101.000,02	2,00	$ 2.202.000,04	-2,00	-$ 2.202.000,04	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14651	7,15	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UN	$ 572.413,32	$ 744.137,32	30,00	$ 22.324.119,60	-15,00	-$ 11.162.059,80	15,00	$ 11.162.059,80	10,00	$ 7.441.373,00	0,00	$ -	4,00	$ 2.976.549,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 744.137,00
14820	7,16	CANECAS ACERO INOXIDABLE (DESM+SUM+INST)	UN	$ 597.917,20	$ 777.292,35	20,00	$ 15.545.847,00	-20,00	-$ 15.545.847,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14656	7,17	BANCA M - 31 (SUM + INST)	UNI	$ 404.699,99	$ 526.109,99	16,00	$ 8.417.759,84	13,00	$ 6.839.429,87	29,00	$ 15.257.189,71	10,00	$ 5.261.100,00	3,00	$ 1.578.330,00	4,00	$ 2.104.440,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 3.156.660,00	2,00	$ 1.052.220,00	4,00	$ 2.104.440,00
14732	7,18	BANCA M-40 (SUM + INST)	UNI	$ 194.414,71	$ 252.739,12	10,00	$ 2.527.391,20	-10,00	-$ 2.527.391,20	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10892	7,19	Banca Madera M-50 sumin+instala Z.dura**	UND.	$ 661.635,38	$ 860.125,99	3,00	$ 2.580.377,97	-3,00	-$ 2.580.377,97	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14673	7,20	ESTRUCTURA VOLEIBOL (SUM + INST)	JGO	$ 1.226.521,49	$ 1.594.477,94	1,00	$ 1.594.477,94	0,00	$ -	1,00	$ 1.594.477,94	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.594.478,00
11304	7,21	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UND.	$ 266.791,95	$ 346.829,54	20,00	$ 6.936.590,80	-20,00	-$ 6.936.590,80	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14663	7,22	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JGO	$ 3.716.457,19	$ 4.831.394,35	2,00	$ 9.662.788,70	-1,00	-$ 4.831.394,35	1,00	$ 4.831.394,35	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.831.394,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14670	7,23	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JGO	$ 4.774.829,96	$ 6.207.278,95	2,00	$ 12.414.557,90	-0,50	-$ 3.103.639,48	1,50	$ 9.310.918,43	0,00	$ -	0,50	$ 3.103.639,00	0,00	$ -	1,00	$ 6.207.279,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14697	7,24	BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2" X 2.00 (SUM + INST)	UN	$ 1.086.337,40	$ 1.412.238,61	1,00	$ 1.412.238,61	-1,00	-$ 1.412.238,61	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14771	7,25	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UN	$ 1.895.445,14	$ 2.464.078,68	1,00	$ 2.464.078,68	-1,00	-$ 2.464.078,68	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14773	7,26	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	UN	$ 2.234.785,17	$ 2.905.220,72	1,00	$ 2.905.220,72	-1,00	-$ 2.905.220,72	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14776	7,27	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN	$ 2.207.495,76	$ 2.869.744,49	1,00	$ 2.869.744,49	-1,00	-$ 2.869.744,49	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14775	7,28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	UN	$ 2.620.695,51	$ 3.406.904,16	1,00	$ 3.406.904,16	3,00	$ 10.220.712,48	4,00	$ 13.627.616,64	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.406.904,00	1,00	$ 3.406.904,00	1,00	$ 3.406.904,00	1,00	$ 3.406.904,00	0,00	$ -	0,00	$ -
13840	7,29	DOTACION CAMINADOR ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+In	UNI	$ 2.130.535,03	$ 2.769.695,53	1,00	$ 2.769.695,53	-1,00	-$ 2.769.695,53	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13838	7,30	DOTACION FLEXION PIERNAS ADULTOS/MAYORES-DISEÑO ID	UNI	$ 2.946.655,97	$ 3.830.652,76	1,00	$ 3.830.652,76	-1,00	-$ 3.830.652,76	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13841	7,31	DOTACION GIRO CADERA ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+	UNI	$ 2.620.695,51	$ 3.406.904,16	1,00	$ 3.406.904,16	-1,00	-$ 3.406.904,16	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13845	7,32	DOTACION GIRO MANOS ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+i	UNI	$ 2.207.495,76	$ 2.869.744,49	1,00	$ 2.869.744,49	-1,00	-$ 2.869.744,49	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

16064	7,33	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre(Sumin+Inst)	UNI	$ 4.531.567,72	$ 5.891.038,03	1,00	$ 5.891.038,03	3,00	$ 17.673.114,09	4,00	$ 23.564.152,12	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.891.038,00	1,00	$ 5.891.038,00	1,00	$ 5.891.038,00	1,00	$ 5.891.038,00	0,00	$ -	0,00	$ -									
16069	7,34	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UNI	$ 5.349.419,28	$ 6.954.244,96	1,00	$ 6.954.244,96	3,00	$ 20.862.734,88	4,00	$ 27.816.979,84	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 6.954.245,00	1,00	$ 6.954.245,00	1,00	$ 6.954.245,00	1,00	$ 6.954.245,00	0,00	$ -	0,00	$ -									
16066	7,35	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sumi+Instal)	UNI	$ 2.893.310,11	$ 3.761.303,14	1,00	$ 3.761.303,14	-1,00	-$ 3.761.303,14	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -									
16072	7,36	ModuloFlexionesTricepsSencGimn.aire libre(Sumi+Inst	UNI	$ 1.751.097,79	$ 2.276.427,13	1,00	$ 2.276.427,13	-1,00	-$ 2.276.427,13	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -									
16065	7,37	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	UNI	$ 1.381.997,02	$ 1.796.596,12	1,00	$ 1.796.596,12	-1,00	-$ 1.796.596,12	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -									
16568	7,38	ModuloMultifuncional-DiscapReducida(4)Us-SillaRued	UN	$ 17.197.280,46	$ 22.356.464,60	1,00	$ 22.356.464,60	-1,00	-$ 22.356.464,60	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -									
15813	7,39	MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	UNI	$ 2.494.111,37	$ 3.242.344,77	1,00	$ 3.242.344,77	-1,00	-$ 3.242.344,77	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -									
15814	7,40	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	UNI	$ 2.037.135,41	$ 2.648.276,03	1,00	$ 2.648.276,03	-1,00	-$ 2.648.276,03	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -									
15820	7,41	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	UNI	$ 3.273.727,32	$ 4.255.845,52	1,00	$ 4.255.845,52	-1,00	-$ 4.255.845,52	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -									
16071	7,42	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UN	$ 6.559.525,27	$ 8.527.382,85	2,00	$ 17.054.765,70	-2,00	-$ 17.054.765,70	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -									
14621	7,43	RODADERO CORTO EN ACERO (SUM + INST)	UN	$ 1.253.484,24	$ 1.629.529,52	1,00	$ 1.629.529,52	-1,00	-$ 1.629.529,52	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -									
14649	7,44	RODADERO LARGO EN ACERO (SUM + INST)	UN	$ 2.133.242,42	$ 2.773.215,14	2,00	$ 5.546.430,28	-2,00	-$ 5.546.430,28	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -									
14646	7,45	PLATAFORMA TRIANGULAR JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	UN	$ 764.848,99	$ 994.303,69	4,00	$ 3.977.214,76	-4,00	-$ 3.977.214,76	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -									
16629	7,46	Juego Carrusel 3-10 años Cap: 8 niños	UN	$ 24.540.665,11	$ 31.902.864,65	2,00	$ 63.805.729,30	-2,00	-$ 63.805.729,30	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -									
16138	7,47	Juego cuerdas piramidal 5-12añosCap:25niñosH=3,10m	UN	$ 57.439.716,66	$ 74.671.631,66	4,06	$ 302.970.901,82	-4,06	-$ 302.970.901,82	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -									
16800	7,48	GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS Sobre placa	UN	$ 22.037.042,26	$ 28.648.154,94	2,00	$ 57.296.309,88	-1,00	-$ 28.648.154,94	1,00	$ 28.648.154,94	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 28.648.155,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -									
16067	7,49	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UN	$ 5.411.462,10	$ 7.034.900,73	1,00	$ 7.034.900,73	3,00	$ 21.104.702,19	4,00	$ 28.139.602,92	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 7.034.901,00	1,00	$ 7.034.901,00	1,00	$ 7.034.901,00	1,00	$ 7.034.901,00	0,00	$ -	0,00	$ -									
010587	7,50	JUEGO BALANCIN DOBLE 5-12 AÑOS CAP: 2 NIÑOS (SUM + INST)	UN	$ 12.978.271,80	$ 16.871.753,34	2,00	$ 33.743.506,68	-1,00	-$ 16.871.753,34	1,00	$ 16.871.753,34	0,00	$ -	1,00	$ 16.871.753,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -									
16123	7,51	Juego escalar, trepar plataforma:4-14AñosCap:9niño	UN	$ 48.881.024,58	$ 63.545.331,95	1,00	$ 63.545.331,95	-1,00	-$ 63.545.331,95	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -									
				Subtotal			$ 961.299.976,00		-$ 595.190.190,79		$ 366.109.785,21		$ 51.477.808,00		$ 88.866.795,00		$ 41.711.063,00		$ 49.820.841,00		$ 70.012.837,00		$ 42.369.247,00		$ 17.408.138,00		$ 4.443.055,00									
	8	**SEÑALIZACIÓN**																																	
14681	8,01	SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UN	$ 416.474,43	$ 541.416,76	20,00	$ 10.828.335,20	-20,00	-$ 10.828.335,20	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -									
14684	8,02	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN	$ 509.349,26	$ 662.154,04	15,00	$ 9.932.310,60	-14,00	-$ 9.270.156,56	1,00	$ 662.154,04	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 662.154,00									
16049	8,03	SUMINISTRO + INSTAL. PENDON (6.0X1.0M)+Bannner13On	UN	$ 65.779,76	$ 85.513,69	8,00	$ 684.109,52	-8,00	-$ 684.109,52	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -									
				Subtotal			$ 21.444.755,32		-$ 20.782.601,28		$ 662.154,04		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 662.154,00									
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO ITEMS ORIGINALES					$ 1.878.074.652,63		-$ 898.577.066,55		$ 979.497.586,08		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 662.154,00	#								
		ADMINISTRACIÓN (A=25%)																																	
		IMPREVISTOS (I=1%)																																	
		UTILIDAD (U=4%)																																	
		SUBTOTAL AIU (Items Originales)					$ -		$ -		$ -																								
		TOTAL COSTO DIRECTO + AIU ITEMS ORIGINALES					$ 1.878.074.653,00		-$ 898.577.067,00		$ 979.497.586,00																								

		ÍTEMS NO PREVISTOS				**PRESUPUESTO OFERTA ECONÓMICA CONDICIONES CONTRACTUALES**		**DIFERENCIAS Mayores (+) y menores (-)]**		**CONDICIONES ACTUALIZADAS PRIORIZACIÓN DE PARQUES**		**Parque 11-042**		**Parque 11-1207**		**Parque 11-238**		**Parque 11-834**		**Parque 11-011**		**Parque 11-768**		**Parque 11-303**		**Parque 11-056**		
12696	NP-1	Desmonte baranda M-83ES**	ML	$ 13.472,27	$ 17.513,95	32,40	$ 567.451,98	32,40	$ 567.451,98	32,40	$ 567.452,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		
12065	NP-2	Bordillo prefabricado-A-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	$ 94.336,03	$ 122.636,84	512,43	$ 62.842.697,89	512,43	$ 62.842.697,89	105,03	$ 12.880.449,00	0,00	$ -	62,00	$ 7.603.484,00	118,20	$ 14.495.674,00	45,00	$ 5.518.658,00	73,70	$ 9.038.335,00	38,00	$ 4.660.200,00	70,50	$ 8.645.897,00		
	NP-3	Juego Infantil importado Tipo 1 - 6.50x4.40x4.40 mts (sum+inst)	UN	$ 52.337.613,00	$ 68.038.896,90	2,00	$ 136.077.793,80	2,00	$ 136.077.793,80	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 68.038.897,00	1,00	$ 68.038.897,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		
	NP-4	Juego Infantil importado Tipo 2 - 8.00x3.40x4.00 mts (sum+inst)	UN	$ 67.355.195,00	$ 87.561.753,50	3,00	$ 262.685.260,50	3,00	$ 262.685.260,50	1,00	$ 87.561.754,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 87.561.754,00	1,00	$ 87.561.754,00	0,00	$ -		
	NP-5	Juego Infantil importado Tipo 3 - 8.30x4.00x3.90 mts (sum+inst)	UN	$ 73.778.259,00	$ 95.911.736,70	1,00	$ 95.911.736,70	1,00	$ 95.911.736,70	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 95.911.737,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		
11931	NP-6	Base asfáltica MDC-3 e=7cm compactado**	M2	$ 73.927,24	$ 96.105,41	286,00	$ 27.486.147,26	286,00	$ 27.486.147,26	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	286,00	$ 27.486.147,00		
16677	NP-7	Piso Caucho reciclado 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	$ 722.143,00	$ 938.785,90	249,62	$ 234.339.736,36	249,62	$ 234.339.736,36	43,48	$ 40.818.411,00	0,00	$ -	37,85	$ 35.533.046,00	37,85	$ 35.533.046,00	43,48	$ 40.818.411,00	43,48	$ 40.818.411,00	43,48	$ 40.818.411,00	0,00	$ -		
14439	NP-8	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2	$ 9.659,13	$ 12.556,87	189,00	$ 2.373.248,43	189,00	$ 2.373.248,43	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	189,00	$ 2.373.248,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		
16803	NP-9	Señal infotmativ identifica escenarios deportivos	UN	$ 1.102.589,37	$ 1.433.366,18	13,00	$ 18.633.760,34	13,00	$ 18.633.760,34	3,00	$ 4.300.099,00	0,00	$ -	2,00	$ 2.866.732,00	2,00	$ 2.866.732,00	3,00	$ 4.300.099,00	2,00	$ 2.866.732,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.433.366,00		
12090	NP-10	Tablero metálico antibandálico (desmonte) STPM	UN	$ 95.650,05	$ 124.345,07	1,00	$ 124.345,07	1,00	$ 124.345,07	0,00	$ -	1,00	$ 124.345,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		
14665	NP-11	Tablero metálico antibandálico (SUM + INST)	UN	$ 955.801,49	$ 1.242.541,94	1,00	$ 1.242.541,94	1,00	$ 1.242.541,94	0,00	$ -	1,00	$ 1.242.542,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		
13813	NP-12	Limpieza cárcamo H=0.20m (Limp+Cargue y Retiro)	ML	$ 15.775,04	$ 20.507,55	182,00	$ 3.732.374,10	182,00	$ 3.732.374,10	0,00	$ -	0,00	$ -	12,00	$ 246.091,00	0,00	$ -	0,00	$ -	170,00	$ 3.486.284,00	0,00	$ -	0,00	$ -		
11499	NP-13	Carcamo T-2 h=0.35+Rej;peat;conc.ref 3.500psi	ML	$ 340.087,57	$ 442.113,84	110,00	$ 48.632.522,40	110,00	$ 48.632.522,40	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	110,00	$ 48.632.522,00	0,00	$ -		
10918	NP-14	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML	$ 20.941,13	$ 27.223,47	86,00	$ 2.341.218,42	86,00	$ 2.341.218,42	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	48,00	$ 1.306.727,00	0,00	$ -	38,00	$ 1.034.492,00	0,00	$ -		
10765	NP-15	Tuberia drenaje d=200mm exca y relleno recebo **	ML	$ 122.017,87	$ 158.623,23	10,00	$ 1.586.232,30	10,00	$ 1.586.232,30	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	10,00	$ 1.586.232,00	0,00	$ -		
							$ -		$ 898.577.067,49		$ 146.128.165,00		$ 1.366.887,00		$ 114.288.250,00		$ 120.934.349,00		$ 150.228.880,00		$ 143.771.516,00		$ 184.293.611,00		$ 37.565.410,00		
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO DE ÍTEMS NO PREVISTOS					$ -		$ 898.577.067,49		$ 898.577.067,49		$ 295.143.601,00		$ 103.553.043,00		$ 227.198.036,00		$ 245.005.590,00		$ 349.024.669,00		$ 268.205.781,00		$ 120.250.244,00	#	
		ADMINISTRACIÓN (A=25%)					$ -																					#
		IMPREVISTOS (I=1%)					$ -																					#
		UTILIDAD (U=4%)					$ -																					#
		SUBTOTAL AIU (Ítems No Previstos)					$ -		$ -		$ -																	
		TOTAL COSTO DIRECTO + AIU ÍTEMS NO PREVISTOS					$ -		$ 898.577.067,00		$ 898.577.067,00																	
		SUBTOTAL OBRAS MATENIMIENTO CTO 1028 DE 2024 INCLUIDO A.I.U (A)					$ 1.878.074.653,00		$ -		$ 1.878.074.653,00		$ 295.143.601,00		$ 103.553.043,00		$ 227.198.036,00		$ 245.005.590,00		$ 349.024.669,00		$ 268.205.781,00		$ 120.250.244,00	#	
	9	**OBRAS ATENCION DE EMENRGENCIAS POR MANTENIMIENTO CORRECTIVO -PARQUES DE PROXIMIDAD-LOCALIDAD DE SUBA (B)**																									
13743	9,001	OBRAS PARA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN PARQUES DE PROXIMIDAD, DONDE EL ALCANCE CORRESPONDE UNICAMENTE A MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS INCLUYEN SU PROPIO A.I.U. DEL 30% SOBRE EL COSTO DIRECTO	Global	$ 65.000.000,00	$ 65.000.000,00	1,00	$ 65.000.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 65.000.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		
		SUBTOTAL OBRAS ATENCION DE EMERGENCIAS POR MANTENIMIENTO CORRECTIVO (B)					$ 65.000.000,00		$ -		$ 65.000.000,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
		VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL (A+B)					$ 1.943.074.653,00		$ -		$ 1.943.074.653,00																	

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U. . Para este formulario de presupuesto oficial, se incluye el valor de A.I.U. en la columna denominada VALOR UNITARIO CON AIU.		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**A=**	25%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**I=**	1%
NOTA 4:El ítem OBRAS ATENCION DE EMERGENCIAS POR MANTENIMIENTO CORRECTIVO -PARQUES DE PROXIMIDAD, INCLUYE SU PROPIO A.I.U. DEL 30% SOBRE EL COSTO DIRECTO , se asigno un valor global, por lo tanto, una vez sea necesario realizar obras de atención de emergencias, adicionales a las obras en los parques priorizados, se implementará los precios de referencia del IDRD vigentes a la fecha de ejecución. Bajo ninguna circunstancia se podrá utilizar otros precios de referencia a no ser que el ítem no exista en los precios de referencia IDRD. En caso de no utilizar los recursos o la totalidad de los mismos en un término no mayor a seis meses (6) contados a partir la firma del acta de inicio, estos deberán ser utilizados para la intervención de los parques priorizados	**U=**	4%
	A.I.U.= 30%	30%

Anexo 6

Resultado ensayos de laboratorio

AM FERRETERÍA
ANDRÉS MARTÍNEZ S. A. S.

NIT. 900,034,102

calle 7 # 37A-05

NTC 5806
Alambre de acero grafilado y mallas electrosoldadas con grafil

Resolución 0277 de 2015
Alambre de acero grafilado y mallas electrosoldadas con grafil

REPORTE DE CALIDAD
Informe de Ensayos Mecánicos de Malla Electrosoldada

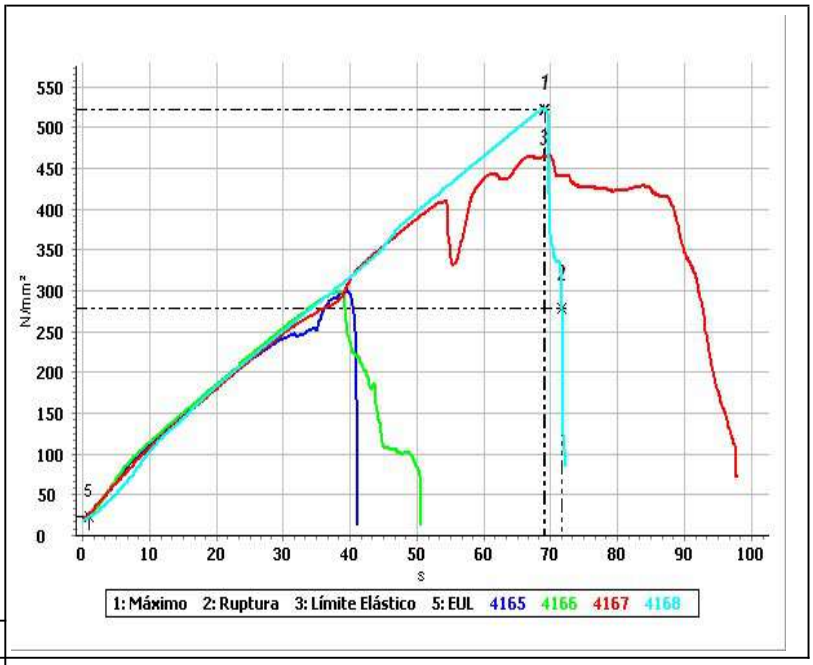
FQ1201 Fecha Rev:18-12-17 Version: 1

Fecha de Emision : 23/05/2025
Cliente:

Descripcion de la muestra	
N° de Ensayo	3407-1
Referencia de Malla	XX-188
Diámetro de Grafil Long:	6,0
Diamentro de Grafil Transv:	6,0
Fecha de Producción de la Malla	20/05/2025
Fecha de recepcion de muestra	20/05/2025
Fecha de Ensayo	20/05/2025

ENSAYO DE RESISTENCIA AL CORTE EN LA SOLDADURA

N° ENSAYO	CARGA (N)	LUGAR DE FALLA
1	8.476	Soldadura
2	8.442	Soldadura
3	13.153	Grafil
4	14.768	Soldadura
5		
Promedio	11.210	
Requisito de Norma NTC 5806 N° 8.2	6.814	U (Kg-f)
CUMPLE (SI/NO)	SI	3



ESPECIFICACIONES DIMENSIONALES

N° DE BARRAS (Requisito Norma NTC 5806-2019 N°10.7)

TIPO	OBTENIDO	REQUISITO	CUMPLE (SI/NO)
Longitudinales	16	16	SI
Transversales	40	40	SI

LONGITUD TOTAL DEL GRAFIL (Requisito Norma NTC 5806-2019 N° 10)

TIPO	OBTENIDO (mm)	REQUISITO (±25mm)	CUMPLE (SI/NO)
Longitudinales	5.980	**6.000**	SI
Tranversales	2.430	**2.350**	NO

SEPARACION DE LOS GRAFILES (Requsito Norma NTC 5806-2019 N°11)

	OBTENIDO (mm)	REQUISITO (mm)	CUMPLE (SI/NO)
Longitudinales	151	150	SI
Transversales	152	150	SI

MEDICION DE PELOS (Requsito Norma NTC 5806-2019 N°10.3)

TIPO	PROMEDIO OBTENIDO (mm)	REQUISITO (mm)	CUMPLE (SI/NO)	METODO DE ENSAYO
Longitudinales	80	75	SI	(NTC 5806-2019 N° 10.3) (±13mm)
Tranversales	40	50	SI	(NTC 5806-2019 N° 10.3) (±13mm)

Condiciones Ambientales

Temperatura promedio °C	21.4	Humedad Relativa promedio (%HR)	51,0

NOTA: Los resultados corresponden exclusivamente a la muestra ensayada. El Plan de Muestreo de Calidad se hace cada 10 Toneladas grafil y 7000 m2 para Malla.

Realizó

LABORATORISTA
Juliana Cuervo Soler

Revisa:

CALIDAD
Ing. Sebastian Olave

AM FERRETERÍA ANDRÉS MARTÍNEZ S. A. S. NIT. 900 034 102

Aprueba:

JEFE DE CALIDAD
Ing. Sebastian Olave

AMFERRETERÍA
ANDRÉS MARTÍNEZ S. A. S.
UNA EMPRESA DE ÉXITO Y EXCELENCIA

NIT. 900,034,102
calle 7 # 37A-05

REPORTE DE CALIDAD

Informe de Ensayos Mecánicos Grafil

NTC-5806 Alambre de acero grafilado y mallas electrosoldadas con grafil .

Resolución 0277 de 2015 Alambre de acero grafilado y mallas electrosoldadas con grafil .

FQ1201 | Fecha Rev: 18-12-17 | Versión 1

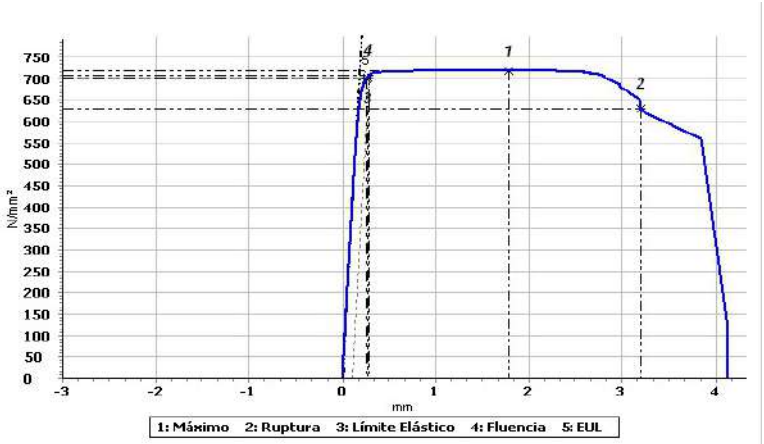
Fecha Emisión Certificado 24/05/2025

Cliente:

Características de la Muestra Ensayada

DESCRIPCION	MUESTRA GRAFIL
Informe N°	4656
Diametro de Grafil (mm)	6,0
Lote	2707
Fecha de Fabricación	19/05/2025
Fecha de recepcion de la muestra	19/05/2025
Fecha de Ensayo	19/05/2025
Longitud de la Muestra (mm)	400

GRAFICA DE ENSAYO DE TENSIÓN



Condiciones ambientales de los ensayos							
Temperatura promedio °C	21.4			**Humedad relativa (HR%)**		50,0	
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**UND**	**U**	**MUESTRA GRAFIL**		**REQUISITOS**	
				Nominal	**6**	**NTC 5806-2019**	**CUMPLE (SI/NO)**
Diámetro	mm	U (mm)	0,0003	6,0	6,0	Tabla N° 6	SI
Peso	g/m	U (g)	0,0422	222	213,27	7.2.7.1	SI
Promedio altura resaltes	mm	U (mm).	0,031	0,27	0,42	7.2.4.4	SI
Espaciamiento entre resaltes	mm	U (mm.).	0,058	4,62 a 7,24	6,30	7.2.4.6	SI
Espaciamiento longitudinal por pulgada de resaltes	N/A	U (mm.).	0,058	3,5 a 5,5	4,00	7.2.4.3	SI
Ángulo resaltes	°	U (°)	0,00092	Mín 45°	52	7.2.4.5	SI
Resaltes en direccion inversa	N/A	N/A	#N/D	N/A	N/A	7.2.4.5	SI
Area superficial grafilada	%	U (mm)	0,058	Mín 25%	30	7.2.4.1	SI
Lineas de resaltes	Unidad	U (mm)	0,058	Mín 2	3	7.2.4.2	SI

CALIDAD, ACABADO Y APARIENCIA		
Libre de Imperfecciones perjudiciales y buen acabado superficial	7.4.1	SI
Libre de óxido.	7.4.2- 7.4.3	SI

PROPIEDADES MECANICAS DE LA MUESTRA

DESCRIPCION DE LA PRUEBA		UNIDAD	UND	U	VALORES		REQUISITOS	
					Especificado	Obtenido	METODO DE ENSAYO	CUMPLE (SI/NO)
TRACCION	Esfuerzo Máximo de Tracción	Mpa	U (Kg-f)	3	550	718	NTC 5806-Tabla 9 NTC 3353	SI
FLUENCIA	Resistencia a la Fluencia	Mpa	U (Kg-f)	3	485	699	NTC 5806-Tabla 9 NTC 3353	SI
DOBLADO	Grados	°			90	90	NTC 3353	SI

NOTA: Los resultados corresponden exclusivamente a la muestra ensayada. El Plan de Muestreo de Calidad se hace cada 10 Toneladas.

Realiza:

LABORATORISTA
Juliana Cuervo Soler

Revisa:

CALIDAD
Ing.Sebastian Olave

Aprueba:

AM FERRETERÍA ANDRÉS MARTÍNEZ S.A.S. NIT. 900.034.102-1

JEFE DE CALIDAD
Ing.Sebastian Olave

AMFERRETERÍA
ANDRÉS MARTÍNEZ S. A. S.
UNA EMPRESA DE ÉXITO Y EXCELENCIA

NIT. 900,034,102
calle 7 # 37A-05

REPORTE DE CALIDAD

Informe de Ensayos Mecánicos Grafil

NTC-5806 Alambre de acero grafilado y mallas electrosoldadas con grafil .

Resolución 0277 de 2015 Alambre de acero grafilado y mallas electrosoldadas con grafil .

FQ1201 | Fecha Rev: 18-12-17 | Versión 1

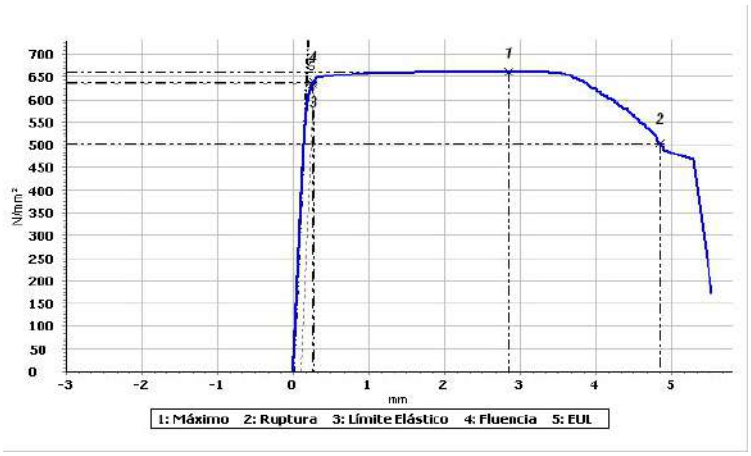
Fecha Emisión Certificado 24/05/2025

Cliente:

Características de la Muestra Ensayada

DESCRIPCION	MUESTRA GRAFIL
Informe N°	4652
Diametro de Grafil (mm)	6,0
Lote	2706
Fecha de Fabricación	17/05/2025
Fecha de recepcion de la muestra	17/05/2025
Fecha de Ensayo	17/05/2025
Longitud de la Muestra (mm)	400

GRAFICA DE ENSAYO DE TENSIÓN



Condiciones ambientales de los ensayos							
Temperatura promedio °C	21.3			**Humedad relativa (HR%)**		46,0	
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**UND**	**U**	**MUESTRA GRAFIL**		**REQUISITOS**	
				Nominal	**6**	**NTC 5806-2019**	**CUMPLE (SI/NO)**
Diámetro	mm	U (mm)	0,0003	6,0	6,0	Tabla N° 6	SI
Peso	g/m	U (g)	0,0422	222	212,02	7.2.7.1	SI
Promedio altura resaltes	mm	U (mm).	0,031	0,27	0,40	7.2.4.4	SI
Espaciamiento entre resaltes	mm	U (mm.).	0,058	4,62 a 7,24	6,20	7.2.4.6	SI
Espaciamiento longitudinal por pulgada de resaltes	N/A	U (mm.).	0,058	3,5 a 5,5	4,00	7.2.4.3	SI
Ángulo resaltes	°	U (°)	0,00092	Mín 45°	51	7.2.4.5	SI
Resaltes en direccion inversa	N/A	N/A	#N/D	N/A	N/A	7.2.4.5	SI
Area superficial grafilada	%	U (mm)	0,058	Mín 25%	28	7.2.4.1	SI
Lineas de resaltes	Unidad	U (mm)	0,058	Mín 2	3	7.2.4.2	SI

CALIDAD, ACABADO Y APARIENCIA		
Libre de Imperfecciones perjudiciales y buen acabado superficial	7.4.1	SI
Libre de óxido.	7.4.2- 7.4.3	SI

PROPIEDADES MECANICAS DE LA MUESTRA

DESCRIPCION DE LA PRUEBA		UNIDAD	UND	U	VALORES		REQUISITOS	
					Especificado	Obtenido	METODO DE ENSAYO	CUMPLE (SI/NO)
TRACCION	Esfuerzo Máximo de Tracción	Mpa	U (Kg-f)	3	550	661	NTC 5806-Tabla 9 NTC 3353	SI
FLUENCIA	Resistencia a la Fluencia	Mpa	U (Kg-f)	3	485	634	NTC 5806-Tabla 9 NTC 3353	SI
DOBLADO	Grados	°			90	90	NTC 3353	SI

NOTA: Los resultados corresponden exclusivamente a la muestra ensayada. El Plan de Muestreo de Calidad se hace cada 10 Toneladas.

Realiza:

LABORATORISTA
Juliana Cuervo Soler

Revisa:

CALIDAD
Ing.Sebastian Olave

Aprueba:

AM FERRETERÍA ANDRÉS MARTÍNEZ S.A.S. NIT. 900.034.102-1

JEFE DE CALIDAD
Ing.Sebastian Olave

Ensayos e Ingeniería

REPORTE DE RESULTADOS FINALES

INFORME DE ENSAYOS No. 0594-25-0562

FECHA DE RECEPCIÓN: 2025-04-14 **FECHA DE ENTREGA:** 2025-05-06

COMPAÑÍA: GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA- GRECO S.A.S
OBRA: PLANTA SUR
DIRECCIÓN: Km 1,5 AUTOPISTA MEDELLIN ENTRADA PRACO DIDACOL
CONTACTO: ALEJANDRO VALENCIA

Por medio del presente informe nos permitimos dar a conocer los resultados obtenidos de los ensayos realizados a los materiales recogidos directamente en la obra, de la siguiente manera:

MUESTRA N°: 25-0562 **DESCRIPCIÓN :** AR-SBG-PEA

Nombre de ensayo	Norma técnica	Especificación AR_SBG PEA	Resultado
Granulometria con Lavado	INV E-213	Tabla 513.3	Gráfica
DUREZA			
Desgaste Los Ángeles, en seco, 500 Revoluciones, % Máximo	INV E-218	50%	45,6
Micro Deval, % Máximo	INV E-238	45%	38,1
DURABILIDAD			
Contenido total de azufre	INV E-233	≤ 0,5	0,40%
LIMPIEZA			
Límite Líquido, % máximo	INV E-125	30%	NP
Índice de Plasticidad, % máximo	INV E-126	6%	NP
Equivalente de Arena, % mínimo	INV E-133	20%	28
Azul de metileno, % máximo	INV E-235	12%	2
Materia Orgánica, % máximo	UNE 103204	1	0,43
CAPACIDAD DE SOPORTE			
CBR referido al 98% de la densidad seca máxima, % mínimo	INV E-148	40%	95%
Clasificación de los componentes de los áridos gruesos reciclados (RCD)	UNE-EN 933	-	Ver informe

Ensayos e Ingeniería

REVISÓ Y APROBÓ:



ING. JULIÁN MAZUERA R.
GERENTE TÉCNICO

ELABORÓ: ANA MARÍA ARÉVALO

JML Ensayos e Ingeniería — ONAC ACREDITADO — ISO/IEC 17025:2017 20-LAB-014

INFORME DE ENSAYOS No. 0594-25-0562

CARACTERIZACIÓN DE AGREGADOS Y GRANULARES

INV E 213:2013

COMPAÑIA:	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA- GRECO S.A.S
DIRECCIÓN:	Km 1,5 AUTOPISTA MEDELLIN ENTRADA PRACO DIDACOL
OBRA:	JML-143 PLANTA GRECO
CONTACTO:	ALEJANDRO VALENCIA
SITIO EJECUCIÓN:	LABORATORIO DE ENSAYOS JML

ITEM DE ENSAYO

No. DE MUESTRA	25-0562	FECHA DE RECEPCIÓN:	2025-04-14
		FECHA DE ENSAYO:	2025-04-15
*CANTERA:	PLANTA SUR	FECHA DE EMISIÓN:	2025-04-22
*DESCRIPCIÓN:		AR-SBG-PEA	
*LOCALIZACIÓN:		ACOPIO	

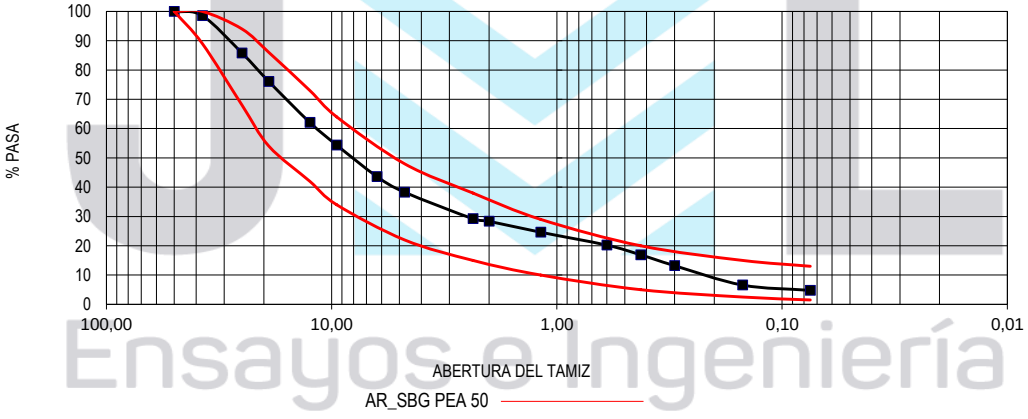
RESULTADOS OBTENIDOS

ANÁLISIS GRANULOMÉTRICO DE LOS AGREGADOS GRUESO Y FINO
INV E 213:2013

Masa seca total de la muestra (g)	10955,0	**Masa seca inicial después de Lavada / Tamiz Nº 200 (g)**	10460,0

Tamiz	Masa retenida en cada tamiz (g)	% Retenido	% Acumulado	% Pasa	AR_SBG PEA 50	
2"	0,0	0,0	0,0	100,0	100,0	100,0
1 ½"	160,5	1,5	1,5	98,5	89,0	100,0
1"	1397,7	12,8	14,2	85,8	68,0	94,0
3/4"	1066,5	9,7	24,0	76,0	54,0	86,0
1/2"	1527,2	13,9	37,9	62,1	42,0	73,0
3/8"	847,8	7,7	45,6	54,4	34,0	64,0
1/4"	1174,1	10,7	56,4	43,6		
Nº4	585,9	5,3	61,7	38,3	22,0	48,0
Nº8	993,5	9,1	70,8	29,2	15,0	38,0
Nº10	97,2	0,9	71,7	28,3		
Nº16	408,5	3,7	75,4	24,6	10,0	29,0
Nº30	482,7	4,4	79,8	20,2		
Nº40	360,6	3,3	83,1	16,9	5,0	20,0
Nº50	407,0	3,7	86,8	13,2		
Nº100	725,0	6,6	93,4	6,6	2,5	15,0
Nº200	198,8	1,8	95,2	4,8	1,5	13,0
FONDO	14,1	-	-	-		
Masa seca final después de la gradación (g)			10447,1			

GRADACIÓN



Ensayos e Ingeniería

Ensayos e Ingeniería

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17025:2017
20-LAB-014

INFORME DE ENSAYOS No. 0594-25-0562

CARACTERIZACIÓN DE AGREGADOS Y GRANULARES

INV E 213:2013

COMPAÑIA:	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA- GRECO S.A.S
DIRECCIÓN:	Km 1,5 AUTOPISTA MEDELLIN ENTRADA PRACO DIDACOL
OBRA:	JML-143 PLANTA GRECO
CONTACTO:	ALEJANDRO VALENCIA
SITIO EJECUCIÓN:	LABORATORIO DE ENSAYOS JML

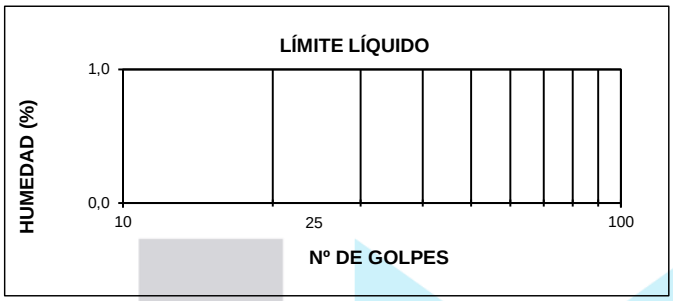
ITEM DE ENSAYO

No. DE MUESTRA	25-0562	FECHA DE RECEPCIÓN:	2025-04-14
		FECHA DE ENSAYO:	2025-04-15
*CANTERA:	PLANTA SUR	FECHA DE EMISIÓN:	2025-04-22
*DESCRIPCIÓN:		AR-SBG-PEA	
*LOCALIZACIÓN:		ACOPIO	

RESULTADOS OBTENIDOS

DETERMINACIÓN DEL LÍMITE LÍQUIDO INV E 125:2013			
N° de Golpes			
Recipiente N°	-	-	-
Masa recipiente + suelo húmedo, (g)	-	-	-
Masa recipiente + suelo seco, (g)	-	-	-
Masa recipiente, (g)	-	-	-
Masa del agua, (g)	-	-	-
Masa suelo seco, (g)	-	-	-
Humedad %	-	-	-

LÍMITE PLÁSTICO E ÍNDICE DE PLASTICIDAD INV E 126:2013		
Recipiente N°	-	-
Masa recipiente + suelo húmedo, (g)	-	-
Masa recipiente + suelo seco, (g)	-	-
Masa recipiente, (g)	-	-
Masa del agua, (g)	-	-
Masa suelo seco, (g)	-	-
Humedad %	-	-



MATERIAL QUE PASA EL TAMIZ (N°200) MEDIANTE LAVADO INV E 214:2013	
Masa muestra seca, g	10955,0
Masa muestra seca después de lavada, g	10460,0
% Pasa tamiz N°200	4,5

HUMEDAD DE AGREGADOS INV E 122:2013	
Recipiente N°	-
Masa Recipiente + Suelo Húmedo (g)	-
Masa Recipiente + Suelo Seco (g)	-
Masa Recipiente (g)	-
Humedad Natural en %	-
Cumple Masa Mínima Especificada	-
Temperatura de Secado °C	-
Contiene más de un tipo de suelo	-
Se excluye algun material del espécimen	-

Gravas (%)	61,7
Arenas (%)	33,5
Pasa Tamiz N° 200 (%)	4,5
Módulo de finura	5,39
Límite Líquido	NP
Límite Plástico	NP
Índice de plasticidad	NP

OBSERVACIONES:

EL PRESENTE INFORME NO PODRA REPRODUCIRSE PARCIALMENTE SIN LA APROBACION DEL LABORATORIO JML ENSAYOS E INGENIERÍA, EXCEPTO CUANDO SE REPRODUCE EN SU TOTALIDAD.
LOS RESULTADOS RELACIONADOS EN ESTE INFORME SOLO SON APLICABLES A LOS ITEMS SOMETIDOS A ENSAYO TAL COMO SE RECEPCIONARON DESDE NUESTROS CLIENTES.
EL LABORATORIO NO SE HACE RESPONSABLE POR LA INFORMACION SUMINISTRADA O CONFIRMADA POR EL CLIENTE, QUE PUEDA AFECTAR LA VALIDEZ DE LOS RESULTADOS.
EL LABORATORIO NO ES RESPONSABLE DEL MUESTREO ASOCIADO A LOS ITEMS DE ENSAYO
** DATOS SUMINISTRADOS POR EL CLIENTE*

REVISÓ Y APROBÓ:

ING. JULIÁN MAZUERA R.
GERENTE TÉCNICO

Ensayos e Ingeniería

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17025:2017
20-LAB-014

INFORME DE ENSAYO No. 0594-25-0562
RESISTENCIA AL DESGASTE DE LOS AGREGADOS EN LA MÁQUINA DE LOS ÁNGELES
INV E 218:2013

COMPAÑIA:	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA- GRECO S.A.S
DIRECCIÓN:	Km 1,5 AUTOPISTA MEDELLIN ENTRADA PRACO DIDACOL
OBRA:	JML-143 PLANTA GRECO
CONTACTO:	ALEJANDRO VALENCIA
SITIO EJECUCIÓN:	LABORATORIO DE ENSAYOS JML

ITEM DE ENSAYO

No. DE MUESTRA	25-0562	FECHA DE RECEPCIÓN:	2025-04-14
		FECHA DE ENSAYO:	2025-04-19
*CANTERA:	PLANTA SUR	FECHA DE EMISIÓN:	2025-04-22
*DESCRIPCIÓN:	AR-SBG-PEA		
*LOCALIZACIÓN:	ACOPIO		

RESULTADOS OBTENIDOS

GRADACIÓN USADA	A
TAMAÑO MÁXIMO NOMINAL (in)	1 ½"
NÚMERO DE ESFERAS	12
NÚMERO DE REVOLUCIONES	**500**
MASA SECA ANTES DEL ENSAYO (g)	5005
MASA SECA DESPUÉS DEL ENSAYO (g)	2723
PÉRDIDA (g)	2282,0
DESGASTE (%)	**45,6**

OBSERVACIONES:

EL PRESENTE INFORME NO PODRA REPRODUCIRSE PARCIALMENTE SIN LA APROBACION DEL LABORATORIO JML ENSAYOS E INGENIERÍA, EXCEPTO CUANDO SE REPRODUCE EN SU TOTALIDAD.
LOS RESULTADOS RELACIONADOS EN ESTE INFORME SOLO SON APLICABLES A LOS ITEMS SOMETIDOS A ENSAYO TAL COMO SE RECEPCIONARON DESDE NUESTROS CLIENTES.
EL LABORATORIO NO SE HACE RESPONSABLE POR LA INFORMACION SUMINISTRADA O CONFIRMADA POR EL CLIENTE, QUE PUEDA AFECTAR LA VALIDEZ DE LOS RESULTADOS.
EL LABORATORIO NO ES RESPONSABLE DEL MUESTREO ASOCIADO A LOS ITEMS DE ENSAYO
** DATOS SUMINISTRADOS POR EL CLIENTE*

REVISÓ Y APROBÓ:

ING. JULIÁN MAZUERA R.
GERENTE TÉCNICO

JML Ensayos e Ingeniería

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17025:2017
20-LAB-014

INFORME DE ENSAYOS No. 0594-25-0562
DETERMINACIÓN DE LA RESISTENCIA DEL AGREGADO GRUESO A LA DEGRADACIÓN POR ABRASIÓN, UTILIZANDO EL APARATO MICRO-DEVAL
INV E 238:2013

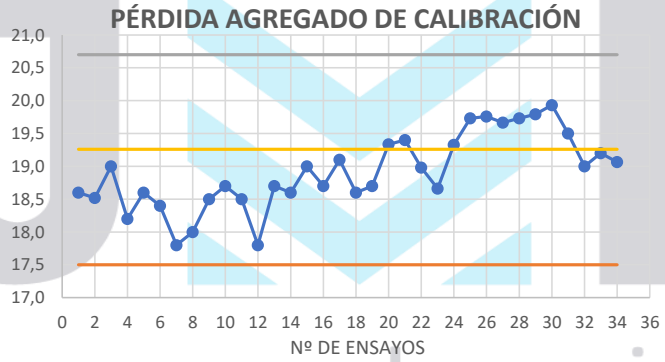
COMPAÑIA:	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA- GRECO S.A.S
DIRECCIÓN:	Km 1,5 AUTOPISTA MEDELLIN ENTRADA PRACO DIDACOL
OBRA:	JML-143 PLANTA GRECO
CONTACTO:	ALEJANDRO VALENCIA
SITIO EJECUCIÓN:	LABORATORIO DE ENSAYOS JML

ITEM DE ENSAYO

No. DE MUESTRA	25-0562	FECHA DE RECEPCIÓN:	2025-04-14
		FECHA DE ENSAYO:	2025-04-15
*CANTERA:	PLANTA SUR	FECHA DE EMISIÓN:	2025-04-22
*DESCRIPCIÓN:	AR-SBG-PEA		
*LOCALIZACIÓN:	ACOPIO		

RESULTADOS OBTENIDOS

GRADACIÓN USADA	7.2
TAMAÑO MÁXIMO NOMINAL (in)	1 ½"
PESO DE ESFERAS (g)	5000
TIEMPO DE ENSAYO (min)	120±1
MASA SECA ANTES DEL ENSAYO (g)	1500
MASA SECA DESPUÉS DE ENSAYO (g)	928,1
PÉRDIDA (g)	571,9
DESGASTE (%)	**38,1**



% Perdida agregado de calibración:	19,20	**FECHA:**	2025-04-07

OBSERVACIONES:

EL PRESENTE INFORME NO PODRA REPRODUCIRSE PARCIALMENTE SIN LA APROBACION DEL LABORATORIO JML ENSAYOS E INGENIERÍA, EXCEPTO CUANDO SE REPRODUCE EN SU TOTALIDAD.
LOS RESULTADOS RELACIONADOS EN ESTE INFORME SOLO SON APLICABLES A LOS ITEMS SOMETIDOS A ENSAYO TAL COMO SE RECEPCIONARON DESDE NUESTROS CLIENTES.
EL LABORATORIO NO SE HACE RESPONSABLE POR LA INFORMACION SUMINISTRADA O CONFIRMADA POR EL CLIENTE, QUE PUEDA AFECTAR LA VALIDEZ DE LOS RESULTADOS.
EL LABORATORIO NO ES RESPONSABLE DEL MUESTREO ASOCIADO A LOS ITEMS DE ENSAYO
** DATOS SUMINISTRADOS POR EL CLIENTE*

REVISÓ Y APROBÓ:

ING. JULIÁN MAZUERA R.
GERENTE TÉCNICO

Ensayos e Ingeniería

INFORME DE ENSAYOS No. 0594-25-0562
DETERMINACIÓN DEL CONTENIDO DE AZUFRE EN LOS AGREGADOS PÉTREOS
INV E 233:2013

COMPAÑIA:	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA- GRECO S.A.S
DIRECCIÓN:	Km 1,5 AUTOPISTA MEDELLIN ENTRADA PRACO DIDACOL
OBRA:	JML-143 PLANTA GRECO
CONTACTO:	ALEJANDRO VALENCIA
SITIO EJECUCIÓN:	LABORATORIO SUBCONTRATADO

ITEM DE ENSAYO

No. DE MUESTRA	25-0562	FECHA DE RECEPCIÓN:	2025-04-14
		FECHA DE ENSAYO:	2025-04-25
*CANTERA:	PLANTA SUR	FECHA DE EMISIÓN:	2025-04-28
*DESCRIPCIÓN:	AR-SBG-PEA		
*LOCALIZACIÓN:	ACOPIO		

RESULTADOS OBTENIDOS

CONTENIDO DE AZUFRE	0,40%

OBSERVACIONES: ENSAYO SUBCONTRATADO

EL PRESENTE INFORME NO PODRA REPRODUCIRSE PARCIALMENTE SIN LA APROBACION DEL LABORATORIO JML ENSAYOS E INGENIERÍA, EXCEPTO CUANDO SE REPRODUCE EN SU TOTALIDAD.
LOS RESULTADOS RELACIONADOS EN ESTE INFORME SOLO SON APLICABLES A LOS ITEMS SOMETIDOS A ENSAYO TAL COMO SE RECEPCIONARON DESDE NUESTROS CLIENTES.
EL LABORATORIO NO SE HACE RESPONSABLE POR LA INFORMACION SUMINISTRADA O CONFIRMADA POR EL CLIENTE, QUE PUEDA AFECTAR LA VALIDEZ DE LOS RESULTADOS.
EL LABORATORIO NO ES RESPONSABLE DEL MUESTREO ASOCIADO A LOS ITEMS DE ENSAYO
** DATOS SUMINISTRADOS POR EL CLIENTE*

REVISÓ Y APROBÓ:

ING. JULIÁN MAZUERA R.
GERENTE TÉCNICO

Ensayos e Ingeniería

Ensayos e Ingeniería

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17025:2017
20-LAB-014

INFORME DE ENSAYO No. 0594-25-0562
EQUIVALENTE DE ARENA DE SUELOS Y AGREGADOS FINOS
INV E 133:2013

COMPAÑIA:	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA- GRECO S.A.S
DIRECCIÓN:	Km 1,5 AUTOPISTA MEDELLIN ENTRADA PRACO DIDACOL
OBRA:	JML-143 PLANTA GRECO
CONTACTO:	ALEJANDRO VALENCIA
SITIO EJECUCIÓN:	LABORATORIO DE ENSAYOS JML

ITEM DE ENSAYO

No. DE MUESTRA	25-0562	FECHA DE RECEPCIÓN:	2025-04-14
		FECHA DE ENSAYO:	2025-04-19
*CANTERA:	PLANTA SUR	FECHA DE EMISIÓN:	2025-04-22
*DESCRIPCIÓN:	AR-SBG-PEA		
*LOCALIZACIÓN:	ACOPIO		

RESULTADOS OBTENIDOS

PRUEBA Nº:	1	2	3
Lectura superior de arena (mm):	345	342	343
Lectura de arena (mm):	91	88	89
Lectura de arcilla (mm):	332	323	327
Equivalente de arena (%):	27,4	27,2	27,2
Equivalente de arena redondeado (%):	**28**	**28**	**28**

EQUIVALENTE DE ARENA (%):	**28**

OBSERVACIONES:

EL PRESENTE INFORME NO PODRA REPRODUCIRSE PARCIALMENTE SIN LA APROBACION DEL LABORATORIO JML ENSAYOS E INGENIERÍA, EXCEPTO CUANDO SE REPRODUCE EN SU TOTALIDAD.
LOS RESULTADOS RELACIONADOS EN ESTE INFORME SOLO SON APLICABLES A LOS ITEMS SOMETIDOS A ENSAYO TAL COMO SE RECEPCIONARON DESDE NUESTROS CLIENTES.
EL LABORATORIO NO SE HACE RESPONSABLE POR LA INFORMACION SUMINISTRADA O CONFIRMADA POR EL CLIENTE, QUE PUEDA AFECTAR LA VALIDEZ DE LOS RESULTADOS.
EL LABORATORIO NO ES RESPONSABLE DEL MUESTREO ASOCIADO A LOS ITEMS DE ENSAYO
** DATOS SUMINISTRADOS POR EL CLIENTE*

REVISÓ Y APROBÓ:

ING. JULIÁN MAZUERA R.
GERENTE TÉCNICO

JML ENSAYOS E INGENIERIA www.jmlingenieria.com
CALLE 78 N° 82- 73 Bogota- Colombia. Tel: 7260786 Cel: 3153390939
gerenciatecnica@jmlingenieria.com

ISO/IEC 17025:2017
20-LAB-014

INFORME DE ENSAYO No. 0594-25-0562
VALOR DE AZUL DE METILENO EN AGREGADOS FINOS
INV E 235:2013

COMPAÑIA:	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA- GRECO S.A.S
DIRECCIÓN:	Km 1,5 AUTOPISTA MEDELLIN ENTRADA PRACO DIDACOL
OBRA:	JML-143 PLANTA GRECO
CONTACTO:	ALEJANDRO VALENCIA
SITIO EJECUCIÓN:	LABORATORIO DE ENSAYOS JML

ITEM DE ENSAYO

No. DE MUESTRA	25-0562	FECHA DE RECEPCIÓN:	2025-04-14
		FECHA DE ENSAYO:	2025-04-23
*CANTERA:	PLANTA SUR	FECHA DE EMISIÓN:	2025-04-24
*DESCRIPCIÓN:	AR-SBG-PEA		
*LOCALIZACIÓN:	ACOPIO		

RESULTADOS OBTENIDOS

DETERMINACIÓN AZUL METILENO FRACCIÓN PASA TAMIZ Nº 4	
C = concentración de la solución de Azul de Metileno, en mg de azul por ml de solución	10
V1 = ml de solución de Azul de Metileno requerida en la titulación	41
V'= ml solución colorante en el vaso precipitado (con caolinita)	0
M1 = gramos de material seco utilizado en la prueba	200,3
$VA = \frac{V1 - V'}{M1} * 10$ (g/ml)	**2,0**

OBSERVACIONES:

EL PRESENTE INFORME NO PODRA REPRODUCIRSE PARCIALMENTE SIN LA APROBACION DEL LABORATORIO JML ENSAYOS E INGENIERÍA, EXCEPTO CUANDO SE REPRODUCE EN SU TOTALIDAD.
LOS RESULTADOS RELACIONADOS EN ESTE INFORME SOLO SON APLICABLES A LOS ITEMS SOMETIDOS A ENSAYO TAL COMO SE RECEPCIONARON DESDE NUESTROS CLIENTES.
EL LABORATORIO NO SE HACE RESPONSABLE POR LA INFORMACION SUMINISTRADA O CONFIRMADA POR EL CLIENTE, QUE PUEDA AFECTAR LA VALIDEZ DE LOS RESULTADOS.
EL LABORATORIO NO ES RESPONSABLE DEL MUESTREO ASOCIADO A LOS ITEMS DE ENSAYO
** DATOS SUMINISTRADOS POR EL CLIENTE*

REVISÓ Y APROBÓ:
ING. JULIÁN MAZUERA R.
GERENTE TÉCNICO

JML ENSAYOS E INGENIERIA www.jmlingenieria.com
CALLE 78 N° 82- 73 Bogota- Colombia. Tel: 7260786 Cel: 3153390939
gerenciatecnica@jmlingenieria.com

Ensayos e Ingeniería

INFORME DE ENSAYO No. 0594-25-0562
DETERMINACIÓN DE MATERIA ORGÁNICA OXIDABLE DEL SUELO POR EL MÉTODO DEL PERMANGANATO DE POTASIO
UNE 103204:2019

COMPAÑIA:	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA- GRECO S.A.S
DIRECCIÓN:	Km 1,5 AUTOPISTA MEDELLIN ENTRADA PRACO DIDACOL
OBRA:	JML-143 PLANTA GRECO
CONTACTO:	ALEJANDRO VALENCIA
SITIO EJECUCIÓN:	LABORATORIO DE ENSAYOS JML

ITEM DE ENSAYO

No. DE MUESTRA	25-0562	FECHA DE RECEPCIÓN:	2025-04-14
		FECHA DE ENSAYO:	2025-04-24
*CANTERA:	PLANTA SUR	FECHA DE EMISIÓN:	2025-04-25
*DESCRIPCIÓN:	AR-SBG-PEA		
*LOCALIZACIÓN:	ACOPIO		

RESULTADOS OBTENIDOS

C_i= VOLUMEN DE SOLUCION DE PERMANGANATO DE POTASIO (mL)	1,16
f= FACTOR DE NORMALIDAD DEL PERMANGANATO DE POTASIO (g)	0,90
M_i= MASA DE LA MUESTRA DE ENSAYO (g)	0,250
PORCENTAJE DE MATERIA ORGANICA % Moi	0,43

OBSERVACIONES:

EL PRESENTE INFORME NO PODRA REPRODUCIRSE PARCIALMENTE SIN LA APROBACION DEL LABORATORIO JML ENSAYOS E INGENIERÍA, EXCEPTO CUANDO SE REPRODUCE EN SU TOTALIDAD.
LOS RESULTADOS RELACIONADOS EN ESTE INFORME SOLO SON APLICABLES A LOS ITEMS SOMETIDOS A ENSAYO TAL COMO SE RECEPCIONARON DESDE NUESTROS CLIENTES.
EL LABORATORIO NO SE HACE RESPONSABLE POR LA INFORMACION SUMINISTRADA O CONFIRMADA POR EL CLIENTE, QUE PUEDA AFECTAR LA VALIDEZ DE LOS RESULTADOS.
EL LABORATORIO NO ES RESPONSABLE DEL MUESTREO ASOCIADO A LOS ITEMS DE ENSAYO
** DATOS SUMINISTRADOS POR EL CLIENTE*

REVISÓ Y APROBÓ:

ING. JULIÁN MAZUERA R.
GERENTE TÉCNICO

JML Ensayos e Ingeniería — ONAC ACREDITADO — ISO/IEC 17025:2017 20-LAB-014

INFORME DE ENSAYO No. 0594-25-0562
RELACIÓN DE PESO UNITARIO - HUMEDAD EN LOS SUELOS
ENSAYO MODIFICADO DE COMPACTACIÓN
INV E 142:2013

COMPAÑIA:	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA- GRECO S.A.S
DIRECCIÓN:	Km 1,5 AUTOPISTA MEDELLIN ENTRADA PRACO DIDACOL
OBRA:	JML-143 PLANTA GRECO
CONTACTO:	ALEJANDRO VALENCIA
SITIO EJECUCIÓN:	LABORATORIO DE ENSAYOS JML

ITEM DE ENSAYO

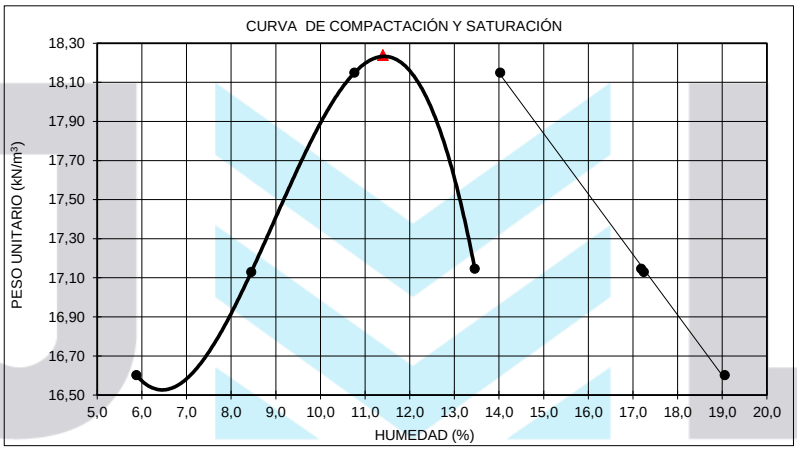
No. DE MUESTRA	25-0562	FECHA DE RECEPCIÓN:	2025-04-14
		FECHA DE ENSAYO:	2025-05-02
*CANTERA:	PLANTA SUR	FECHA DE EMISIÓN:	2025-05-02
*DESCRIPCIÓN:	AR-SBG-PEA		
*LOCALIZACIÓN:	ACOPIO		

RESULTADOS OBTENIDOS

Número de capas:	5	Número de Golpes.:	56	Preparación de muestra:	HÚMEDA
Tipo de Martillo:	10lb	Volumen del Molde cm^3:	2081	Método Compactación:	C
Molde Número.:	-				

		1	2	3	4
Masa molde + base + suelo compactado	g	11856	12068	12392	12254
Masa del molde + base	g	8126	8126	8126	8126
Masa humeda compacta	g	3730	3942	4266	4128
Humedad	%	5,9	8,4	10,8	13,5
Humedad de saturacion	%	19,1	17,2	14,0	17,2
Masa seca	g	3523	3635	3851	3638
Densidad húmeda	kg/m³	1792	1894	2050	1984
Densidad seca	kg/m³	1693	1747	1851	1748
Peso unitario seco	yd	16,60	17,13	18,15	17,15

Gravedad específica grueso:	2,29	Densidad máxima de laboratorio	kg/m³	1859
Gravedad específica fino:	2,57	Peso unitario máximo de laboratorio:	kN/m^3	18,24
Gravedad específica ponderada:	2,51	Humedad optima:	%	11,4
Porcentaje de fracción (PFG):	24,0	Densidad y Peso unitario máximo corregido:	kg/m³	1947
Porcentaje de fracción (PFF):	76,0			



OBSERVACIONES:

EL PRESENTE INFORME NO PODRA REPRODUCIRSE PARCIALMENTE SIN LA APROBACION DEL LABORATORIO JML ENSAYOS E INGENIERÍA, EXCEPTO CUANDO SE REPRODUCE EN SU TOTALIDAD.
LOS RESULTADOS RELACIONADOS EN ESTE INFORME SOLO SON APLICABLES A LOS ITEMS SOMETIDOS A ENSAYO TAL COMO SE RECEPCIONARON DESDE NUESTROS CLIENTES.
EL LABORATORIO NO SE HACE RESPONSABLE POR LA INFORMACION SUMINISTRADA O CONFIRMADA POR EL CLIENTE, QUE PUEDA AFECTAR LA VALIDEZ DE LOS RESULTADOS.
EL LABORATORIO NO ES RESPONSABLE DEL MUESTREO ASOCIADO A LOS ITEMS DE ENSAYO
** DATOS SUMINISTRADOS POR EL CLIENTE*

REVISÓ Y APROBÓ:

ING. JULIÁN MAZUERA R.
GERENTE TÉCNICO

JML Ensayos e Ingeniería — ONAC ACREDITADO ISO/IEC 17025:2017 20-LAB-014

INFORME DE ENSAYO No. 0594-25-0562

RELACIÓN DE SOPORTE DEL SUELO CBR MÉTODO I

INV E 148:2013

COMPAÑIA:	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA- GRECO S.A.S
DIRECCIÓN:	Km 1,5 AUTOPISTA MEDELLIN ENTRADA PRACO DIDACOL
OBRA:	JML-143 PLANTA GRECO
CONTACTO:	ALEJANDRO VALENCIA
SITIO EJECUCIÓN:	LABORATORIO DE ENSAYOS JML

ITEM DE ENSAYO

No. DE MUESTRA	25-0562	FECHA DE RECEPCIÓN:	2025-04-14
		FECHA DE ENSAYO:	2025-05-05
*CANTERA:	PLANTA SUR	FECHA DE EMISIÓN:	2025-05-05
*DESCRIPCIÓN:	AR-SBG-PEA		
*LOCALIZACIÓN:	ACOPIO		

RESULTADOS OBTENIDOS

COMPACTACIÓN 10 GOLPES		COMPACTACIÓN 25 GOLPES		COMPACTACIÓN 56 GOLPES	
Masa Molde (g):	8274	Masa Molde (g):	8378	Masa Molde (g):	8122
Masa Molde + Muestra (g):	12260,7	Masa Molde + Muestra (g):	12524,3	Masa Molde + Muestra (g):	12515
Masa Muestra Húmeda (g):	3986,7	Masa Muestra Húmeda (g):	4146,3	Masa Muestra Húmeda (g):	4393
Volumen Molde (cm³):	2099	Volumen Molde (cm³):	2110	Volumen Molde (cm³):	2121
Humedad de Compactación (%)	11,4	Humedad de Compactación (%)	11,4	Humedad de Compactación (%)	11,4
Densidad Seca (kg/m³):	1705	Densidad Seca (kg/m³):	1764	Densidad Seca (kg/m³):	1859
Humedad Después de Compactación (%)	11,4	Humedad Después de Compactación (%)	11,4	Humedad Después de Compactación (%)	11,4
Humedad Después de Inmersión (%)	15,8	Humedad Después de Inmersión (%)	14,0	Humedad Después de Inmersión (%)	12,7
Promedio de Saturación (%)	12,9	Promedio de Saturación (%)	12,3	Promedio de Saturación (%)	11,8
Sobrecarga (kg)	4,54	Sobrecarga (kg)	4,54	Sobrecarga (kg)	4,54

PENETRACIÓN 10 GOLPES			PENETRACIÓN 25 GOLPES			PENETRACIÓN 56 GOLPES		
Deformaciòn	Lectura del Equipo	Carga Sobre la Muestra	Deformaciòn	Lectura del Equipo	Carga Sobre la Muestra	Deformaciòn	Lectura del Equipo	Carga Sobre la Muestra
mm	kN	MPa	mm	kN	MPa	mm	kN	MPa
0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0
0,635	0,899	0,4	0,635	1,698	0,8	0,635	3,964	1,9
1,27	2,547	1,3	1,27	3,532	1,7	1,27	6,245	3,1
1,905	4,022	2,0	1,905	6,744	3,3	1,905	10,478	5,1
2,54	5,631	2,8	2,54	8,315	4,1	2,54	16,478	8,1
3,175	7,165	3,5	3,175	11,483	5,6	3,175	19,421	9,5
3,81	9,241	4,5	3,81	13,281	6,5	3,81	21,624	10,6
5,08	11,024	5,4	5,08	19,156	9,4	5,08	25,648	12,6
7,62	12,670	6,2	7,62	22,140	10,9	7,62	29,121	14,3
10,16	14,746	7,2	10,16	27,214	13,4	10,16	34,575	17,0
12,7	15,473	7,6	12,7	29,414	14,4	12,7	39,624	19,5
CBR a 2,54 mm (%):		40,09	CBR a 2,54 mm (%):		59,20	CBR a 2,54 mm (%):		117,32
CBR a 5,08 mm (%):		52,32	CBR a 5,08 mm (%):		90,92	CBR a 5,08 mm (%):		121,74

VALORES DE EXPANSION (CONDICION DE ENSAYO EN INMERSION)					
Expansión 24 Horas (%)	0	Expansión 24 Horas (%)	0	Expansión 24 Horas (%)	0
Expansión 48 Horas (%)	0	Expansión 48 Horas (%)	0	Expansión 48 Horas (%)	0
Expansión 72 Horas (%)	0	Expansión 72 Horas (%)	0	Expansión 72 Horas (%)	0
Expansión 96 Horas (%)	0	Expansión 96 Horas (%)	0	Expansión 96 Horas (%)	0

Ensayos e Ingeniería

INFORME DE ENSAYO No. 0594-25-0562

RELACIÓN DE SOPORTE DEL SUELO CBR MÉTODO I

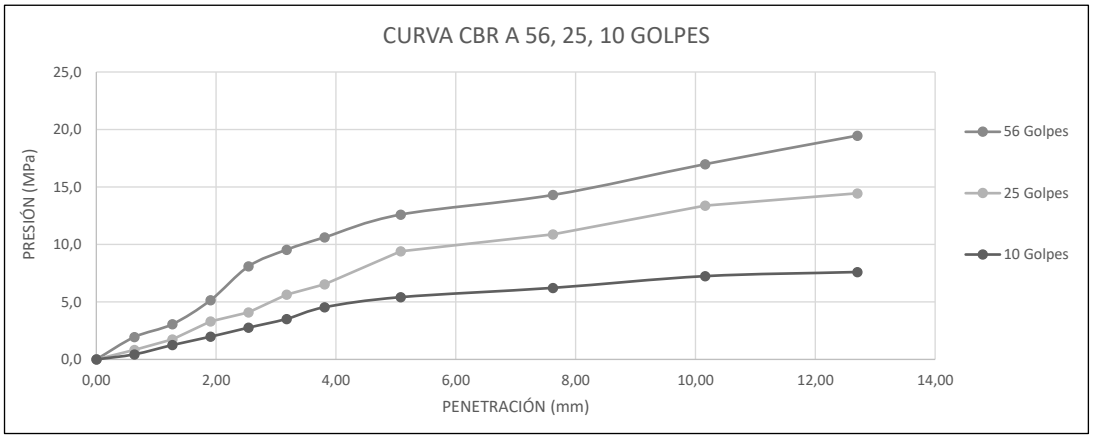
INV E 148:2013

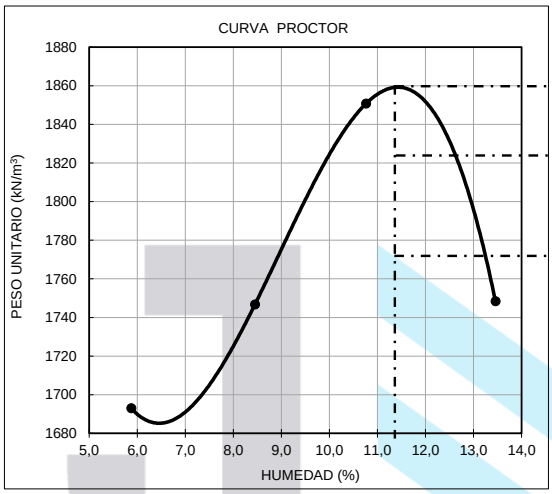
COMPAÑIA:	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA- GRECO S.A.S
DIRECCIÓN:	Km 1,5 AUTOPISTA MEDELLIN ENTRADA PRACO DIDACOL
OBRA:	JML-143 PLANTA GRECO
CONTACTO:	ALEJANDRO VALENCIA
SITIO EJECUCIÓN:	LABORATORIO DE ENSAYOS JML

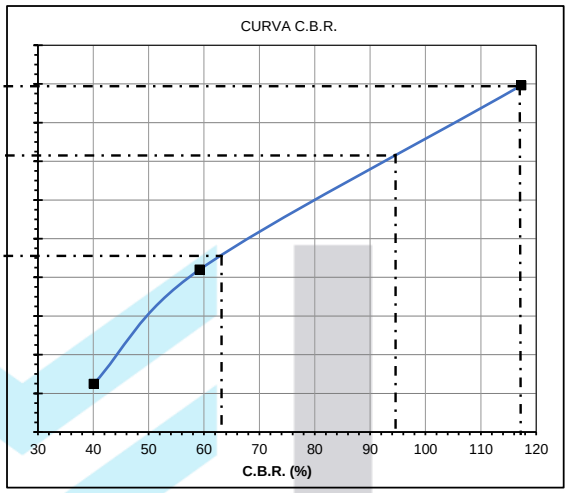
ITEM DE ENSAYO

No. DE MUESTRA	25-0562	FECHA DE RECEPCIÓN:	2025-04-14
		FECHA DE ENSAYO:	2025-05-05
*CANTERA:	PLANTA SUR	FECHA DE EMISIÓN:	2025-05-05
*DESCRIPCIÓN:	AR-SBG-PEA		
*LOCALIZACIÓN:	ACOPIO		

RESULTADOS OBTENIDOS







CBR al 100% de la Densidad Máxima (kg/m^3)	1859	CBR al 98% de la Densidad Máxima (kg/m^3)	1822	CBR al 95% de la Densidad Máxima (kg/m^3)	1766
CBR al 100% de la Densidad Máxima	117%	CBR al 98% de la Densidad Máxima	95%	CBR al 95% de la Densidad Máxima	63%

OBSERVACIONES:

EL PRESENTE INFORME NO PODRA REPRODUCIRSE PARCIALMENTE SIN LA APROBACION DEL LABORATORIO JML ENSAYOS E INGENIERÍA, EXCEPTO CUANDO SE REPRODUCE EN SU TOTALIDAD.
LOS RESULTADOS RELACIONADOS EN ESTE INFORME SOLO SON APLICABLES A LOS ITEMS SOMETIDOS A ENSAYO TAL COMO SE RECEPCIONARON DESDE NUESTROS CLIENTES.
EL LABORATORIO NO SE HACE RESPONSABLE POR LA INFORMACION SUMINISTRADA O CONFIRMADA POR EL CLIENTE, QUE PUEDA AFECTAR LA VALIDEZ DE LOS RESULTADOS.
EL LABORATORIO NO ES RESPONSABLE DEL MUESTREO ASOCIADO A LOS ITEMS DE ENSAYO
** DATOS SUMINISTRADOS POR EL CLIENTE*

REVISÓ Y APROBÓ:

ING. JULIÁN MAZUERA R.
GERENTE TÉCNICO

INFORME DE ENSAYOS No. 0594-25-0562
CLASIFICACIÓN DE LOS COMPONENTES DE LOS ÁRIDOS GRUESOS RECICLADOS
UNE-EN 933-11:2009

COMPAÑÍA:	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA- GRECO S.A.S
DIRECCIÓN:	Km 1,5 AUTOPISTA MEDELLIN ENTRADA PRACO DIDACOL
OBRA:	JML-143 PLANTA GRECO
CONTACTO:	ALEJANDRO VALENCIA
SITIO DE EJECUCIÓN:	LABORATORIO DE ENSAYOS JML

ITEM DE ENSAYO

No. DE MUESTRA:	25-0562	FECHA DE RECEPCIÓN:	2025-04-14
		FECHA DE ENSAYO:	2025-04-24
*CANTERA:	PLANTA SUR	FECHA DE EMISIÓN:	2025-04-25
*DESCRIPCIÓN:	AR-SBG-PEA		
*LOCALIZACIÓN:	ACOPIO		

RESULTADOS OBTENIDOS

VOLUMEN FLOTANTES

Masa de la porción de ensayo (g):	10769	Componente:	FL
Permanecen sin flotar (g):	10764	Volumen, cm^3, V_{FL} =:	5
Permanecen sin flotar reducidas (g):	10764	Proporción, cm^3/kg:	**0,5**

COMPONENTE	DESCRIPCIÓN	MASAS (g)	PROPORCIONES %
X	Otros: Cohesivos (arcilla y arena). Varios: metales, madera no flotante, plastico y caucho. Yeso. (Mx)	27,3	**0,3**
Rc	Hormigón, productos de hormigón, mortero. (M_{Rc})	6114	**56,8**
Ru	Áridos no tratados, piedra natural, áridos tratados con conglomerantes hidraulicos. (M_{ru})	389,7	**3,6**
Rb	Unidades de albañileria de arcilla (ladrillos y tejas). Unidades de albañileria de silicato de calcio. Hormigón aireado no flotante. (M_{Rb})	4060,5	**37,7**
Ra	Materiales bituminosos (M_{Ra})	147,3	**1,4**
Rg	Vidrio (M_{Rg})	23,7	**0,2**
		Σ P =	**100**

OBSERVACIONES:

EL PRESENTE INFORME NO PODRA REPRODUCIRSE PARCIALMENTE SIN LA APROBACION DEL LABORATORIO JML ENSAYOS E INGENIERÍA, EXCEPTO CUANDO SE REPRODUCE EN SU TOTALIDAD.
LOS RESULTADOS RELACIONADOS EN ESTE INFORME SOLO SON APLICABLES A LOS ITEMS SOMETIDOS A ENSAYO TAL COMO SE RECEPCIONARON DESDE NUESTROS CLIENTES.
EL LABORATORIO NO SE HACE RESPONSABLE POR LA INFORMACION SUMINISTRADA O CONFIRMADA POR EL CLIENTE, QUE PUEDA AFECTAR LA VALIDEZ DE LOS RESULTADOS.
EL LABORATORIO NO ES RESPONSABLE DEL MUESTREO ASOCIADO A LOS ITEMS DE ENSAYO
** DATOS SUMINISTRADOS POR EL CLIENTE*

REVISÓ Y APROBÓ:

ING. JULIÁN MAZUERA ROSAS
GERENTE TÉCNICO

INFORME DE ENSAYO
ANÁLISIS GRANULOMÉTRICO DE LOS AGREGADOS GRUESO Y FINO.
INV E 213:2013.

NÚMERO DE INFORME: **DGP-2522-24-2**
PÁGINAS: **1 DE 2**

***CLIENTE:**	CONSTRITURAR S.A.S.
***CÓDIGO DE OBRA:**	24096
***OBRA:**	PLANTA CONSTRITURAR
***DIRECCIÓN Y CIUDAD DEL CLIENTE:**	NO SUMINISTRADA
***DESCRIPCIÓN CLIENTE:**	B600
DESCRIPCIÓN LABORATORIO:	VISUAL: MATERIAL GRANULAR ANGULOSO, COLOR MARRÓN AMARILLENTO, CONDICIÓN DE HUMEDAD: HUMEDA
***NÚMERO DE LA MUESTRA:**	M2
***PROCEDENCIA:**	NO SUMINISTRADA
***LOCALIZACIÓN TOMA DE MUESTRA:**	PLANTA
SITIO DE ENSAYO:	LABORATORIO DE ENSAYOS
FECHA DE RECEPCIÓN DE MUESTRAS:	2024-06-14
FECHA DE EJECUCIÓN DE ENSAYO:	2024-06-26
FECHA DE EMISIÓN DEL INFORME:	2024-06-27
ENSAYO EJECUTADO POR:	D. CARDENAS
ORDEN DE TRABAJO N°:	69811 - OV 122941
NÚMERO DE PÁGINAS DEL INFORME:	Dos (2)

Este informe se expide de acuerdo con los requisitos de la norma ISO/IEC 17025:2017.
Los resultados incluidos en este informe, se relacionan únicamente con el ítem sometido a ensayo, el cual fue suministrado por el cliente.
El laboratorio no fue responsable de la etapa de muestreo, por lo tanto, los resultados se aplican a la muestra como se recibió.
Los resultados contenidos en el presente informe se refieren al momento y condiciones en que se realizaron los ensayos. El laboratorio que lo emite no se responsabiliza de los perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de estos resultados.
El laboratorio es responsable de toda la información suministrada en el informe, excepto cuando ésta sea suministrada por el cliente.
El presente informe no puede ser reproducido parcialmente sin la aprobación escrita de CONCRELAB S.A.S., con el fin de asegurar que partes del mismo, no se saquen de contexto.
* La información registrada en los campos identificados con (*) fue suministrada por el cliente, el laboratorio no es responsable de la incidencia que estos datos puedan ocasionar en la validez de los resultados.

AUTORIZADO POR:



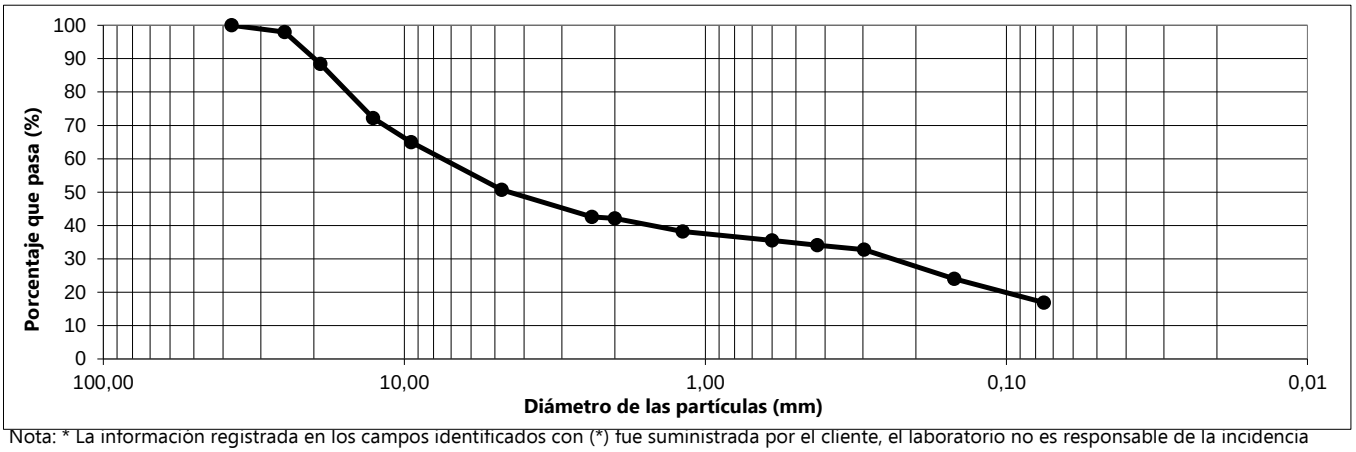
Laura Cuervo Giraldo
Jefe de Geotecnia
geotecnia@concrelab.com

INFORME DE ENSAYO
ANÁLISIS GRANULOMÉTRICO DE LOS AGREGADOS GRUESO Y FINO.
INV E 213:2013.

NÚMERO DE INFORME: DGP-2522-24-2
PÁGINAS: 2 DE 2

Masa total seca.	**g**	15586	**M1: Masa de la muestra total que pasa el tamiz No. 4.**	**g**	5619,8
Masa seca lavada sobre el tamiz No. 200.	**g**	13313	**M2: Masa de la porción reducida ensayada del material pasa tamiz No. 4.**	**g**	573,5

Tamiz		B: Masa Retenida (g)	Masa retenida corregida de la fracción (g)	Porcentaje retenido (%)	Porcentaje que pasa (%)	* Límite Inferior	* Límite Superior
mm	alterno						
125,00	5"				100		
100,00	4"				100		
76,20	3"				100		
64,00	2½"				100		
50,00	2"				100		
37,50	1½"				100		
25,00	1"	304,5	304,5	2	98		
19,00	3/4"	1499,2	1499,2	10	88		
12,70	1/2"	2532,3	2532,3	16	72		
9,50	3/8"	1123,4	1123,4	7	65		
4,75	No 4	2233,4	2233,4	14	51		
2,38	No 8	128,9	1263,1	8	43		
2,00	No. 10	8,6	84,3	1	42		
1,19	No. 16	61,4	601,7	4	38		
0,60	No. 30	42,4	415,5	3	36		
0,43	No. 40	21,5	210,7	1	34		
0,30	No. 50	21,2	207,7	1	33		
0,15	No. 100	139,7	1368,9	9	24		
0,08	No. 200	113,1	1108,3	7	17		



Nota: * La información registrada en los campos identificados con (*) fue suministrada por el cliente, el laboratorio no es responsable de la incidencia que estos datos puedan ocasionar en la validez de los resultados.

OBSERVACIONES:

Nota: La información registrada en los campos identificados con (*) fue suministrada por el cliente, el laboratorio no es responsable de la incidencia que estos datos puedan ocasionar en la validez de los resultados.

FIN DEL INFORME DE ENSAYO

INFORME DE ENSAYO

DETERMINACIÓN DEL LÍMITE LÍQUIDO DE LOS SUELOS. INV E 125:2013
LÍMITE PLÁSTICO E ÍNDICE DE PLASTICIDAD DE LOS SUELOS. INV E 126:2013

NÚMERO DE INFORME: DGP-2522-24-3

***CLIENTE:**	CONSTRITURAR S.A.S.
***CÓDIGO DE OBRA:**	24096
***OBRA:**	PLANTA CONSTRITURAR
***DIRECCIÓN Y CIUDAD DEL CLIENTE:**	NO SUMINISTRADA
***DESCRIPCIÓN CLIENTE:**	B600
DESCRIPCIÓN LABORATORIO:	VISUAL: MATERIAL GRANULAR ANGULOSO, COLOR MARRÓN AMARILLENTO, CONDICIÓN DE HUMEDAD: HUMEDA
***NÚMERO DE LA MUESTRA:**	M2
***PROCEDENCIA:**	NO SUMINISTRADA
LOCALIZACIÓN TOMA DE MUESTRA:	PLANTA
SITIO DE ENSAYO:	LABORATORIO DE ENSAYOS
FECHA DE RECEPCIÓN DE MUESTRAS:	2024-06-14
FECHA DE EJECUCIÓN DE ENSAYO:	2024-06-20
FECHA DE EMISIÓN DEL INFORME:	2024-06-27
ENSAYO EJECUTADO POR:	D. CARDENAS
ORDEN DE TRABAJO N°:	69811 - OV 122941
NÚMERO DE PÁGINAS DEL INFORME:	Dos (2)

Este informe se expide de acuerdo con los requisitos de la norma ISO/IEC 17025:2017.
Los resultados incluidos en este informe, se relacionan únicamente con el ítem sometido a ensayo, el cual fue suministrado por el cliente.
El laboratorio no fue responsable de la etapa de muestreo, por lo tanto, los resultados se aplican a la muestra como se recibió.
Los resultados contenidos en el presente informe se refieren al momento y condiciones en que se realizaron los ensayos. El laboratorio que lo emite no se responsabiliza de los perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de estos resultados.
El laboratorio es responsable de toda la información suministrada en el informe, excepto cuando ésta sea suministrada por el cliente.
El presente informe no puede ser reproducido parcialmente sin la aprobación escrita de CONCRELAB S.A.S., con el fin de asegurar que partes del mismo, no se saquen de contexto.
* La información registrada en los campos identificados con un asterisco (*) fue suministrada por el cliente, el laboratorio no es responsable de la incidencia que estos datos puedan ocasionar en la validez de los resultados.

AUTORIZADO POR:



Laura Cuervo Giraldo
Jefe de Geotecnia
geotecnia@concrelab.com

INFORME DE ENSAYO

DETERMINACIÓN DEL LÍMITE LÍQUIDO DE LOS SUELOS. INV E 125:2013
LÍMITE PLÁSTICO E ÍNDICE DE PLASTICIDAD DE LOS SUELOS. INV E 126:2013

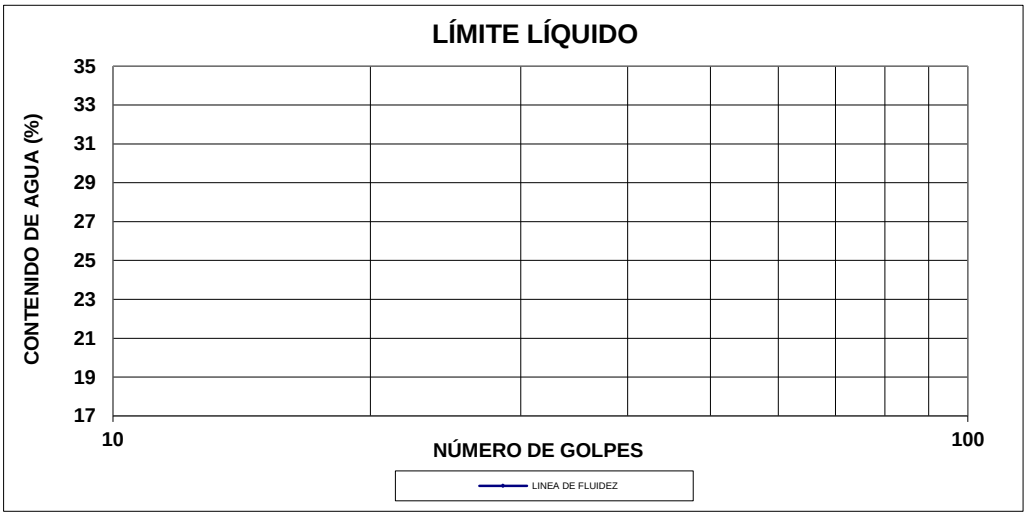
NÚMERO DE INFORME: DGP-2522-24-3
PÁGINAS: 2 DE 2

LÍMITE LÍQUIDO (INV E 125:2013 MÉTODO A)				
Cápsula	N°			
Golpes	N°			
Masa cápsula +SH	g			
Masa cápsula + SS	g			
Masa de agua	g			
Masa cápsula	g			
Masa SS	g			
Contenido de Agua	%			

LÍMITE PLÁSTICO (INV E 126:2013 MÉTODO MANUAL)			
Determinación	N°	1	2
Cápsula	N°		
Masa cápsula +SH	g		
Masa cápsula + SS	g		
Masa de agua	g		
Masa cápsula	g		
Masa SS	g		
Contenido de Agua	%		

SH: Suelo Húmedo SS: Suelo Seco

RESULTADOS	
Límite Líquido (%)	**-**
Límite Plástico (%)	**-**
Índice de Plasticidad (%)	**NP**



OBSERVACIONES:

NOTA: según numeral 10.4 de la norma INV E 125-13; se informa que no es posible determinar el límite líquido y que el suelo es no plástico (NP).

FIN DEL INFORME DE ENSAYO

INFORME DE ENSAYO
RELACIONES HUMEDAD-PESO UNITARIO SECO EN LOS SUELOS. (ENSAYO MODIFICADO DE COMPACTACIÓN). INV E 142:2013

NÚMERO DE INFORME: DGP-2522-24-4
PÁGINAS: 1 DE 2

***CLIENTE:**	CONSTRITURAR S.A.S.
***CÓDIGO DE OBRA:**	24096
***OBRA:**	PLANTA CONSTRITURAR
***DIRECCIÓN Y CIUDAD DEL CLIENTE:**	NO SUMINISTRADA
***DESCRIPCIÓN CLIENTE:**	B600
DESCRIPCIÓN LABORATORIO:	VISUAL: MATERIAL GRANULAR ANGULOSO, COLOR MARRÓN AMARILLENTO, CONDICIÓN DE HUMEDAD: HUMEDA
***NÚMERO DE LA MUESTRA:**	M2
***PROCEDENCIA:**	NO SUMINISTRADA
***LOCALIZACIÓN TOMA DE MUESTRA:**	PLANTA
SITIO DE ENSAYO:	LABORATORIO DE ENSAYOS
FECHA DE RECEPCIÓN DE MUESTRAS:	2024-06-14
FECHA DE EJECUCIÓN DE ENSAYO:	2024-06-24
FECHA DE EMISIÓN DEL INFORME:	2024-06-27
ENSAYO EJECUTADO POR:	D. CARDENAS
ORDEN DE TRABAJO N°:	69811 - OV 122941
NÚMERO DE PÁGINAS DEL INFORME:	Dos (2)

Este informe se expide de acuerdo con los requisitos de la norma ISO/IEC 17025:2017.
Los resultados incluidos en este informe, se relacionan únicamente con el ítem sometido a ensayo, el cual fue suministrado por el cliente.
El laboratorio no fue responsable de la etapa de muestreo, por lo tanto, los resultados se aplican a la muestra como se recibió.
Los resultados contenidos en el presente informe se refieren al momento y condiciones en que se realizaron los ensayos. El laboratorio que lo emite no se responsabiliza de los perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de estos resultados.
El laboratorio es responsable de toda la información suministrada en el informe, excepto cuando ésta sea suministrada por el cliente.
El presente informe no puede ser reproducido parcialmente sin la aprobación escrita de CONCRELAB S.A.S., con el fin de asegurar que partes del mismo, no se saquen de contexto.
* La información registrada en los campos identificados con un asterisco (*) fue suministrada por el cliente, el laboratorio no es responsable de la incidencia que estos datos puedan ocasionar en la validez de los resultados.

AUTORIZADO POR:



Laura Cuervo Giraldo
Jefe de Geotecnia
geotecnia@concrelab.com

INFORME DE ENSAYO

RELACIONES HUMEDAD-PESO UNITARIO SECO EN LOS SUELOS. (ENSAYO MODIFICADO DE COMPACTACIÓN). INV E 142:2013

NÚMERO DE INFORME: DGP-2522-24-4
PÁGINAS: 2 DE 2

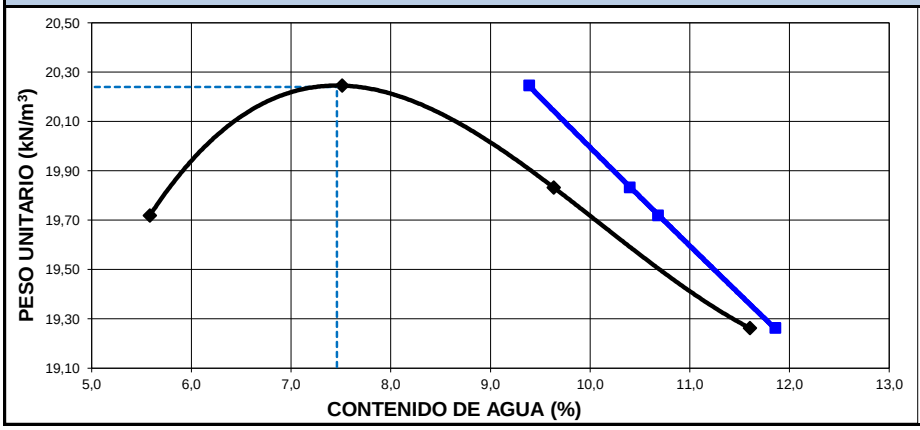
Método de compactación	C	Tipo de martillo	Manual	Preparación de la muestra	Húmeda

RESULTADOS DE ENSAYO:

FRACCIÓN	PORCENTAJE DE FRACCIÓN			HUMEDAD		HUMEDAD CORREGIDA INV 143-13	GRAVEDAD ESPECÍFICA	GRAVEDAD ESPECÍFICA PONDERADA
GRUESA (INV 223:2013)	P_{FG}	%	12	%	1,1	6,7	**2,52**	**2,57**
FINA (INV 128:2013)	P_{FE}	%	88	%	3,2		**2,57**	

DETERMINACIÓN DE LA MASA UNITARIA					
DETERMINACIÓN	Nº	**1**	**2**	**3**	**4**
Masa molde **(M_{MD})**	g	5713	5713	5713	5713
Masa suelo húmedo+molde **(M_T)**	g	10202	10406	10401	10348
Volumen del molde **(V)**	cm^3	2114	2114	2114	2114
Densidad húmeda **(ρ_H)**	g/cm^3	2,123	2,220	2,217	2,192
Densidad seca **(ρ_d)**	g/cm^3	2,011	2,064	2,022	1,964
Peso unitario seco **(γ_d)**	kN/m^3	19,72	20,25	19,83	19,26
DETERMINACIÓN DE LA HUMEDAD DE COMPACTACIÓN					
Masa de recipiente	g	167,6	141,6	201,3	186,4
Masa recipiente + suelo húmedo	g	2488,0	2506,0	2789,0	2609,3
Masa recipiente + suelo seco	g	2365,3	2340,8	2561,6	2357,4
Contenido de agua	%	**5,6**	**7,5**	**9,6**	**11,6**
HUMEDAD DE SATURACIÓN					
Humedad de saturación **(w_{sat})**	%	10,7	9,4	10,4	11,9

CURVA DE COMPACTACIÓN Y SATURACIÓN



PESO UNITARIO SECO MÁXIMO	
kN/m^3	**20,24**
kg/m^3	**2064**
PESO UNITARIO SECO MÁXIMO CORREGIDO INV E 143:2013	
kN/m^3	**20,68**
kg/m^3	**2109**
HUMEDAD ÓPTIMA (%)	
7,5	

Observaciones

FIN DEL INFORME DE ENSAYO

INFORME DE ENSAYO

DETERMINACIÓN DEL CONTENIDO ORGÁNICO DE UN SUELO MEDIANTE EL ENSAYO DE PÉRDIDA POR IGNICIÓN. INV E 121:2013

NÚMERO DE INFORME: **DGP-2522-24-5**
PÁGINAS: **1 DE 2**

***CLIENTE:**	CONSTRITURAR S.A.S.
***CÓDIGO DE OBRA:**	24096
***OBRA:**	PLANTA CONSTRITURAR
***DIRECCIÓN Y CIUDAD DEL CLIENTE:**	NO SUMINISTRADA
***DESCRIPCIÓN CLIENTE:**	B600
DESCRIPCIÓN LABORATORIO:	VISUAL: MATERIAL GRANULAR ANGULOSO, COLOR MARRÓN AMARILLENTO, CONDICIÓN DE HUMEDAD: HUMEDA
***NÚMERO DE LA MUESTRA:**	M2
***PROCEDENCIA:**	NO SUMINISTRADA
***LOCALIZACIÓN TOMA DE MUESTRA:**	PLANTA
SITIO DE ENSAYO:	LABORATORIO DE ENSAYOS
FECHA DE RECEPCIÓN DE MUESTRAS:	2024-06-14
FECHA DE EJECUCIÓN DE ENSAYO:	2024-06-25
FECHA DE EMISIÓN DEL INFORME:	2024-06-27
ENSAYO EJECUTADO POR:	D. CARDENAS
ORDEN DE TRABAJO N°:	69811 - OV 122941
NÚMERO DE PÁGINAS DEL INFORME:	Dos (2)

Este informe se expide de acuerdo con los requisitos de la norma ISO/IEC 17025:2017.
Los resultados incluidos en este informe, se relacionan únicamente con el ítem sometido a ensayo, el cual fue suministrado por el cliente.
El laboratorio no fue responsable de la etapa de muestreo, por lo tanto, los resultados se aplican a la muestra como se recibió.
Los resultados contenidos en el presente informe se refieren al momento y condiciones en que se realizaron los ensayos. El laboratorio que lo emite no se responsabiliza de los perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de estos resultados.
El laboratorio es responsable de toda la información suministrada en el informe, excepto cuando ésta sea suministrada por el cliente.
El presente informe no puede ser reproducido parcialmente sin la aprobación escrita de CONCRELAB S.A.S., con el fin de asegurar que partes del mismo, no se saquen de contexto.
* La información registrada en los campos identificados con (*) fue suministrada por el cliente, el laboratorio no es responsable de la incidencia que estos datos puedan ocasionar en la validez de los resultados.

AUTORIZADO POR:



Laura Cuervo Giraldo
Jefe de Geotecnia
geotecnia@concrelab.com

INFORME DE ENSAYO

DETERMINACIÓN DEL CONTENIDO ORGÁNICO DE UN SUELO MEDIANTE EL ENSAYO DE PÉRDIDA POR IGNICIÓN. INV E 121:2013

NÚMERO DE INFORME: **DGP-2522-24-5**
PÁGINAS: **2 DE 2**

MUESTRA	N° 1
* Procedencia de la Muestra:	NO SUMINISTRADA
Clasificación:	N/A
* Utilización Resultado del Ensayo:	N/A
Crisol de evaporación número:	6
C: Masa crisol de evaporación. (g)	33,49
A: Masa crisol + suelo seco antes de ignición. (g)	64,51
B: Masa crisol + suelo seco después de ignición. (g)	64,22
Contenido de materia orgánica. (%)	**0,9**

Nota: La información registrada en los campos identificados con (*) fue suministrada por el cliente, el laboratorio no es responsable de la incidencia que estos datos puedan ocasionar en la validez de los resultados.

OBSERVACIONES:

FIN DEL INFORME DE ENSAYO

INFORME DE ENSAYO

RESISTENCIA A LA DEGRADACIÓN DE LOS AGREGADOS DE TAMAÑOS MENORES DE 37,5 mm (1½") POR MEDIO DE LA MÁQUINA DE LOS ÁNGELES.
INV E 218:2013

NÚMERO DE INFORME: DGP-2522-24-6
PÁGINAS: 1 DE 2

***CLIENTE:**	CONSTRITURAR S.A.S.
***CÓDIGO DE OBRA:**	24096
***OBRA:**	PLANTA CONSTRITURAR
***DIRECCIÓN Y CIUDAD DEL CLIENTE:**	NO SUMINISTRADA
***DESCRIPCIÓN CLIENTE:**	B600
DESCRIPCIÓN LABORATORIO:	VISUAL: MATERIAL GRANULAR ANGULOSO, COLOR MARRÓN AMARILLENTO, CONDICIÓN DE HUMEDAD: HUMEDA
***NÚMERO DE LA MUESTRA:**	M2
***PROCEDENCIA:**	NO SUMINISTRADA
***LOCALIZACIÓN TOMA DE MUESTRA:**	PLANTA
SITIO DE ENSAYO:	LABORATORIO DE ENSAYOS
FECHA DE RECEPCIÓN DE MUESTRAS:	2024-06-14
FECHA DE EJECUCIÓN DE ENSAYO:	2024-06-26
FECHA DE EMISIÓN DEL INFORME:	2024-06-27
ENSAYO EJECUTADO POR:	D. CARDENAS
ORDEN DE TRABAJO N°:	69811 - OV 122941
NÚMERO DE PÁGINAS DEL INFORME:	Dos (2)

Este informe se expide de acuerdo con los requisitos de la norma ISO/IEC 17025:2017.
Los resultados incluidos en este informe, se relacionan únicamente con el ítem sometido a ensayo, el cual fue suministrado por el cliente.
El laboratorio no fue responsable de la etapa de muestreo, por lo tanto, los resultados se aplican a la muestra como se recibió.
Los resultados contenidos en el presente informe se refieren al momento y condiciones en que se realizaron los ensayos. El laboratorio que lo emite no se responsabiliza de los perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de estos resultados.
El laboratorio es responsable de toda la información suministrada en el informe, excepto cuando ésta sea suministrada por el cliente.
El presente informe no puede ser reproducido parcialmente sin la aprobación escrita de CONCRELAB S.A.S., con el fin de asegurar que partes del mismo, no se saquen de contexto.
* La información registrada en los campos identificados con (*) fue suministrada por el cliente, el laboratorio no es responsable de la incidencia que estos datos puedan ocasionar en la validez de los resultados.

AUTORIZADO POR:



Laura Cuervo Giraldo
Jefe de Geotecnia
geotecnia@concrelab.com

INFORME DE ENSAYO

RESISTENCIA A LA DEGRADACIÓN DE LOS AGREGADOS DE TAMAÑOS MENORES DE 37,5 mm (1½") POR MEDIO DE LA MÁQUINA DE LOS ÁNGELES.
INV E 218:2013

NÚMERO DE INFORME: **DGP-2522-24-6**
PÁGINAS: **2 DE 2**

Tamaño máximo nominal.		1"	
Gradación empleada.		A	
Nº de esferas.		12	
Estado de la muestra.		**SECA**	**HUMEDA**
Masa muestra antes del ensayo.	g	5000	
Masa muestra seca y después de lavado tamiz Nº 12 después del ensayo a 100 Revoluciones.	g		
Masa muestra seca y después de lavado tamiz Nº 12 después del ensayo a 500 Revoluciones.	g	3170	
Porcentaje de desgaste a 100 Revoluciones.	%		
Porcentaje desgaste a 500 Revoluciones.	%	**37**	
Relación húmedo / Seco, 500 Revoluciones.			

GRADACIÓN UTILIZADA (masa fracciones)					
Pasa	Retiene	A	B	C	D
1 1/2"	1"	1250 ± 25			
1"	3/4"	1250 ± 25			
3/4"	1/2"	1250 ± 10	2500 ± 10		
1/2"	3/8"	1250 ± 10	2500 ± 10		
3/8"	1/4"			2500 ± 10	
1/4"	No. 4			2500 ± 10	
3/8"	No. 8				5000 ± 10

OBSERVACIONES:

FIN DEL INFORME DE ENSAYO

REPUBLICA DE COLOMBIA

DIAN

Declaración de Importación

Privada **500**

1. Año **2025**

Espacio reservado para la DIAN (Antes de diligenciar este formulario lea cuidadosamente las instrucciones)

4. Número de formulario **3520250000837 60-9**

Importador

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV.	11. Apellidos y nombres o Razón Social
830084135	7	DIDACTICOS SIMBOLOS Y SIGNOS S.A.S.

13. Dirección	15. Teléfono	12. Cód. Admón.	16. Cód. Dpto	17. Cód. Ciudad Municipio
CR 33 17 66	3608887	35	11	001

Declarante

24. Número de Identificación Tributaria (NIT)	25. DV.	26. Razón social del declarante autorizado	27. Tipo usuario	28. Cód. usuario
860066749	1	AGENCIA DE ADUANAS ADUANAMIENTOS LTDA NIVEL 1	26	0064

29. Número documento de Identificación	30. Apellidos y nombres
31377144	ULABARRY QUINTERO MARIA DE JESUS

31. Clase Importador	32. Tipo declaración	33. Cod.	34. No.Formulario Anterior	35. Año - Mes - Día	36. Cod. Admón.	37. Declaración de Exportación	38. Año - Mes - Día	39. Cod. Admón.
02	Inicial	1	XXXXXXXXXXXXXX	XXXX - XX - XX	XX	No. XXXXXXXXXXXXXX	XXXX - XX - XX	XX

40. Cod. lugar ingreso de las mercancías	41. Cod. Depósito	42. Manifiesto de carga	43. Año - Mes - Día	44. Documento de transporte	45. Año - Mes - Día
BUN	99900	No. 116576015226457	2025 - 02 - 05	No. LZSK202412315	2024 - 12 - 28

46. Nombre exportador o proveedor en el exterior	47. Ciudad	48. Cod.País Exportación

49. Dirección exportador o proveedor en el exterior	50. E-mail

51. No. de factura	52. Año - Mes - Día	53. Cod. país procedencia	54. Cod. Modo Transporte	55. Código de Bandera	56. Cod. Depto destino	57. Empresa transportadora	58. Tasa de cambio $ c/u.
	2024 - 10 - 24	215	1	275	11	FRONTIER AGENCIA MARITIMA DEL CARIBE S.A.S.	4.150,99

59. Subpartida arancelaria	60. Cód. complemento arancelario	61. Cód. Subpartida	62. Cód. Modalidad	63. No. cuotas o meses	64. Valor cuota USD	65. Periodicidad del pago de la cuota	66. Cod. país de origen	67. Cod. Acuerdo
9506999000			C100	XX	XXX	XX	215	XXX

68. Forma de pago de la importación	69. Tipo de importación	70. Cod. país compra	71. Peso bruto kgs.	doms.	72. Peso neto kgs.	doms.	73. Código embalaje	74. No. bultos	75. Subpartidas	76. Cod. unidad comercial	77. Cantidad doms.
09	01	215		16.005,00		15.990,00	YY	963	1	U	52,00

78. Valor FOB USD	79. Valor fletes USD
49.910,00	8.400,00

80. Valor Seguros USD	81. Valor Otros Gastos USD
100,32	0

82. Sumatoria de fletes, seguros y otros gastos USD	83. Ajuste valor USD
8.500,32	0,00

84. Valor aduana USD	85. Código régimen o licencia	86. Número
58.410,32	X	XXXXXXXXXX

87. Cod. oficina	88. Año	89. Programa No	90. Cód.Idioma del Producto
99	XXXX	XXXXXXXXXX	0

Autoliquidación

Concepto	%	Base	Total Liquidado ($)	Total a pagar con esta declaración ($)	Total Liquidado (USD)
Arancel	15,00	242.460.654	36.369.000	0	0,00
I.V.A.	19,00	278.829.654	52.978.000	0	0,00
Salvaguardia	0,00	0	0	0	0,00
Derechos Compensatorios	0,00	0	0	0	0,00
Derechos Antidumping	0,00	0	0	0	0,00
Sanción	0	0	0	0	
Rescate	0	0	0	0	
		Total	89.347.000		0,00

91. Descripción de las mercancías No inicie la descripción de las mercancías a importar con lo señalado en el arancel de aduanas en la subpartida arancelaria - incluya marcas, seriales y otros) (Si el campo es insuficiente, continúe al respaldo de este formulario)

DO DO-350042-25-001: DECLARACION(1-1) MERCANCIA ENBALADA EN 3X40 CON 963 PAQUETES. NO REQUIERE REGISTRO DE IMPORTACION SEGUN DECRETO 0925 DE MAYO 09 DE 2013, MERCANCIA NUEVA. PRODUCTO: PARQUE INFANTIL NR.5, MATERIA CONSTITUTIVA: PLASTICO Y METAL, USO: JUEGO AL AIRE LIBRE, MARCA: NO TIENE, MODELO: HD16-120A, REFERENCIA: NO TIENE, TIPO DE MECANISMO DE ACCION: MANUAL, SERIAL: NO TIENE, ITEM No. HD16-120A, P L A Y G R O U N D E Q U I P M E N T CANT (3) UNIDADES O ARTICULOS (ITEM 1). PRODUCTO: PARQUE INFANTIL NR. 13. MATERIA CONSTITUTIVA: PLASTICO Y METAL, USO: JUEGO AL AIRE LIBRE, MARCA: NO TIENE, MODELO: HD-HBS027-23148, REFERENCIA: NO TIENE, TIPO DE MECANISMO DE ACCION: MANUAL, SERIAL: NO TIENE, ITEM No. HD-HBS027-23148, P L A Y G RO U N D E Q U (continúa al respaldo)

97. Valor pagos anteriores	98. Fecha aforo anterior No.	99. Fecha
0	XXXXXXXXXXXXXX	XXXX XX XX

100. Espacio reservado DIAN - Actuación aduanera - Estado de levante: Levante automático No hay declaración posterior	101. Espacio reservado para uso exclusivo Ministerio de Relaciones Exteriores	102. No. Aceptación declaración 352025000083760 103. Fecha 2025 02 10

104. Levante No.	105. Fecha	Firma y dirigencia responsable	106. Nombre y C.C. No.
352025000207202	2025 02 11	0064	

Firma declarante

Aduanamientos NIT 830.084.135-7 MARIA ULLABARRY CODIGO: 0064

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora (Fecha efectiva de la transacción)

Coloque el timbre de la máquina registradora al dorso de este formulario

980. Pago Total $ 0

998. Espacio para Número autoadhesivo

91035026034161

Fecha de Impresión: 2025-02-11 07:45:31

DIAN
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Declaración de Importación

Aceptación : 352025000083760-9
Subpartida : 9506999000

105. Continuación descripción mercancías (marcas, modelos y otros)

I P M E N T CANT (2) UNIDADES O ARTICULOS (ITEM 2), PRODUCTO: PARQUE INFANTIL NR.4, MATERIA CONSTITUTIVA: PLASTICO Y METAL, USO: JUEGO AL AIRE LIBRE, MARCA: NO TIENE, MODELO: HD-HSF012-23142, REFERENCIA: NO TIENE, TIPO DE MECANISMO DE ACCION: MANUAL, SERIAL: NO TIENE, ITEM NO. HD-HSF012-23142, P L A Y G R O U N D E Q U I P M E N T CANT (3) UNIDADES ORTICULOS (ITEM 3), PRODUCTO: PARQUE INFANTIA NR. 1, MATERIA CONSTITUTIVA: PLASTICO Y METAL, USO: JUEGO AL AIRE LIBRE, MARCA: NO TIENE, MODELO: HD-HMF011-23184, REFERENCIA: NO TIENE, TIPO DE MECANISMO DE ACCION: MANUAL, SERIAL: NO TIENE, ITEM No. HD-HMF011-23184, P L A Y G R O U N D E Q U I P M E N T CANT (3) UNIDADES O ARTICULOS (ITEM 4), PRODUCTO: PARQUE INFANTIL NR.6, MATERIA CONSTITUTIVA: PLASTICO Y METAL, USO: JUEGO AL AIRE LIBRE, MARCA: NO TIENE, MODELO: HD-HDW011-23202, REFERENCIA: NO TIENE, TIPO DE MECANISMO DE ACCION: MANUAL, SERIAL: NO TIENE, ITEM No. HD-HDW011-23202, P L A Y G R O U N D E Q U I P M E N T CANT (3) UNIDADES O ARTICULOS (ITEM 5), PRODUCTO: PARQUE INFANTIL NR.7, MATERIA CONSTITUTIVA: PLASTICO Y METAL, USO: JUEGO AL AIRE LIBRE, MARCA: NO TIENE, MODELO: HD-HDW023-23202, REFERENCIA: NO TIENE, TIPO DE MECANISMO DE ACCION: MANUAL, SERIAL: NO TIENE, ITEM No. HD-HDW023-23202, P L A Y G R O U N D E Q U I P M E N T CANT (3) UNIDADES O ARTICULOS (ITEM 6), PRODUCTO: SALTARIN, MATERIA CONSTITUTIVA: PLASTICO YMETAL, USO: JUEGO AL AIRE LIBRE, MARCA: NO TIENE, MODELO: HD-QTY060-2223302-1, REFERENCIA: NO TIENE, TIPO DE MECANISMO DE ACCION: MANUAL, SERIAL: NO TIENE, ITEM NO. HD-QTY060-2223302-1, P L A Y G R O U N D E Q U I P M E N T CANT (5) UNIDADES ORTICULOS (ITEM 7), PRODUCTO: SALTARIN, MATERIA CONSTITUTIVA: PLASTICO Y METAL, USO: JUEGO AL AIRE LIBRE, MARCA: NO TIENE, MODELO: HD-QTY060-2223302-2, REFERENCIA: NO TIENE, TIPO DE MECANISMO DE ACCION: MANUAL, SERIAL: NO TIENE, ITEM NO. HD-QTY060-2223302-2, P L A Y G R O U N D E Q U I P M E N T CANT (5) UNIDADES O ARTICULOS (ITEM 8), PRODUCTO: SALTARIN, MATERIA CONSTITUTIVA: PLASTICO Y METAL, USO: JUEGO AL AIRE LIBRE, MARCA: NO TIENE, MODELO: HD-QTY060-2223302-3, REFERENCIA: NO TIENE, TIPO DE MECANISMO DE ACCION: MANUAL, SERIAL: NO TIENE, ITEM NO. HD-QTY060-2223302-3, P L A Y G R O U N D E Q U I P M E NT CANT (5) UNIDADES O ARTICULOS (ITEM 9), PRODUCTO: SALTARIN, MATERIA CONSTITUTIVA: PLASTICO Y METAL, USO: JUEGO AL AIRE LIBRE, MARCA: NO TIENE, MODELO: HD-QTY060-2223302-4, REFERENCIA: NO TIENE, TIPO DE MECANISMO DE ACCION: MANUAL, SERIAL: NO TIENE, ITEM NO. HD-QTY060-2223302-4, P L A Y G R O U N D E Q U I P M E N T CANT (5) UNIDADES O ARTICULOS (ITEM 10), PRODUCTO: SALTARIN, MATERIA CONSTITUTIVA: PLASTICO Y METAL, USO: JUEGO AL AIRE LIBRE, MARCA: NO TIENE, MODELO: HD-QTY060-2223302-5, REFERENCIA: NO TIENE, TIPO DE MECANISMO DE ACCION: MANUAL, SERIAL: NO TIENE, ITEM No. HD-QTY060-2223302-5, P L A Y G R O U N D E Q U I P M E N T CANT (5) UNIDADES O ARTICULOS (ITEM 11),

Espacio para uso exclusivo de la Entidad Recaudadora

352025000083760-9

REPUBLICA DE COLOMBIA

DIAN

Declaración de Importación

Privada **500**

1. Año **2025**

Espacio reservado para la DIAN (Antes de diligenciar este formulario lea cuidadosamente las instrucciones)

4. Número de formulario **3520250000837 60-9**

Importador

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV.	11. Apellidos y nombres o Razón Social
830084135	7	DIDACTICOS SIMBOLOS Y SIGNOS S.A.S.

13. Dirección	15. Teléfono	12. Cód. Admón.	16. Cód. Dpto	17. Cód. Ciudad Municipio
CR 33 17 66	3608887	35	11	001

Declarante

24. Número de Identificación Tributaria (NIT)	25. DV.	26. Razón social del declarante autorizado	27. Tipo usuario	28. Cód. usuario
860066749	1	AGENCIA DE ADUANAS ADUANAMIENTOS LTDA NIVEL 1	26	0064

29. Número documento de Identificación	30. Apellidos y nombres
31377144	ULABARRY QUINTERO MARIA DE JESUS

31. Clase Importador	32. Tipo declaración	33. Cod.	34. No.Formulario Anterior	35. Año - Mes - Día	36. Cod. Admón.	37. Declaración de Exportación	38. Año - Mes - Día	39. Cod. Admón.
02	Inicial	1	XXXXXXXXXXXXXX	XXXX - XX - XX	XX	No. XXXXXXXXXXXXXX	XXXX - XX - XX	XX

40. Cod. lugar ingreso de las mercancías	41. Cod. Depósito	42. Manifiesto de carga	43. Año - Mes - Día	44. Documento de transporte	45. Año - Mes - Día
BUN	99900	No. 116576015226457	2025 - 02 - 05	No. LZSK202412315	2024 - 12 - 28

46. Nombre exportador o proveedor en el exterior	47. Ciudad	48. Cod.País Exportación

49. Dirección exportador o proveedor en el exterior	50. E-mail

51. No. de factura	52. Año - Mes - Día	53. Cod. país procedencia	54. Cod. Modo Transporte	55. Código de Bandera	56. Cod. Depto destino	57. Empresa transportadora	58. Tasa de cambio $ c/u.
	2024 - 10 - 24	215	1	275	11	FRONTIER AGENCIA MARITIMA DEL CARIBE S.A.S.	4.150,99

59. Subpartida arancelaria	60. Cód. complemento arancelario	61. Cód. Subpartida	62. Cód. Modalidad	63. No. cuotas o meses	64. Valor cuota USD	65. Periodicidad del pago de la cuota	66. Cod. país de origen	67. Cod. Acuerdo
9506999000			C100	XX	XXX	XX	215	XXX

68. Forma de pago de la importación	69. Tipo de importación	70. Cod. país compra	71. Peso bruto kgs.	doms.	72. Peso neto kgs.	doms.	73. Código embalaje	74. No. bultos	75. Subpartidas	76. Cod. unidad comercial	77. Cantidad doms.
09	01	215		16.005,00		15.990,00	YY	963	1	U	52,00

78. Valor FOB USD	79. Valor fletes USD
49.910,00	8.400,00

80. Valor Seguros USD	81. Valor Otros Gastos USD
100,32	0

82. Sumatoria de fletes, seguros y otros gastos USD	83. Ajuste valor USD
8.500,32	0,00

84. Valor aduana USD	85. Código régimen o licencia	86. Número
58.410,32	X	XXXXXXXXXX

87. Cod. oficina	88. Año	89. Programa No	90. Cód.Idioma del Producto
99	XXXX	XXXXXXXXXX	0

Autoliquidación

Concepto	%	Base	Total Liquidado ($)	Total a pagar con esta declaración ($)	Total Liquidado (USD)
Arancel	15,00	242.460.654	36.369.000	0	0,00
I.V.A.	19,00	278.829.654	52.978.000	0	0,00
Salvaguardia	0,00	0	0	0	0,00
Derechos Compensatorios	0,00	0	0	0	0,00
Derechos Antidumping	0,00	0	0	0	0,00
Sanción	0	0	0	0	
Rescate	0	0	0	0	
		Total	89.347.000		0,00

91. Descripción de las mercancías No inicie la descripción de las mercancías a importar con lo señalado en el arancel de aduanas en la subpartida arancelaria - incluya marcas, seriales y otros) (Si el campo es insuficiente, continúe al respaldo de este formulario)

DO DO-350042-25-001: DECLARACION(1-1) MERCANCIA ENBALADA EN 3X40 CON 963 PAQUETES. NO REQUIERE REGISTRO DE IMPORTACION SEGUN DECRETO 0925 DE MAYO 09 DE 2013, MERCANCIA NUEVA. PRODUCTO: PARQUE INFANTIL NR.5, MATERIA CONSTITUTIVA: PLASTICO Y METAL, USO: JUEGO AL AIRE LIBRE, MARCA: NO TIENE, MODELO: HD16-120A, REFERENCIA: NO TIENE, TIPO DE MECANISMO DE ACCION: MANUAL, SERIAL: NO TIENE, ITEM No. HD16-120A, P L A Y G R O U N D E Q U I P M E N T CANT (3) UNIDADES O ARTICULOS (ITEM 1). PRODUCTO: PARQUE INFANTIL NR. 13. MATERIA CONSTITUTIVA: PLASTICO Y METAL, USO: JUEGO AL AIRE LIBRE, MARCA: NO TIENE, MODELO: HD-HBS027-23148, REFERENCIA: NO TIENE, TIPO DE MECANISMO DE ACCION: MANUAL, SERIAL: NO TIENE, ITEM No. HD-HBS027-23148, P L A Y G RO U N D E Q U (continúa al respaldo)

97. Valor pagos anteriores	98. Fecha aforo anterior No.	99. Fecha
0	XXXXXXXXXXXXXX	XXXX XX XX

100. Espacio reservado DIAN - Actuación aduanera - Estado de levante: Levante automático No hay declaración posterior	101. Espacio reservado para uso exclusivo Ministerio de Relaciones Exteriores	102. No. Aceptación declaración 352025000083760 103. Fecha 2025 02 10

104. Levante No.	105. Fecha	Firma y dirigencia responsable	106. Nombre y C.C. No.
352025000207202	2025 02 11	0064	

Firma declarante

Aduanamientos NIT 830.084.135-7 MARIA ULLABARRY CODIGO: 0064

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora (Fecha efectiva de la transacción)

Coloque el timbre de la máquina registradora al dorso de este formulario

980. Pago Total $ 0

998. Espacio para Número autoadhesivo

91035026034161

Fecha de Impresión: 2025-02-11 07:45:31

DIAN
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Declaración de Importación

Aceptación : 352025000083760-9
Subpartida : 9506999000

105. Continuación descripción mercancías (marcas, modelos y otros)

I P M E N T CANT (2) UNIDADES O ARTICULOS (ITEM 2), PRODUCTO: PARQUE INFANTIL NR.4, MATERIA CONSTITUTIVA: PLASTICO Y METAL, USO: JUEGO AL AIRE LIBRE, MARCA: NO TIENE, MODELO: HD-HSF012-23142, REFERENCIA: NO TIENE, TIPO DE MECANISMO DE ACCION: MANUAL, SERIAL: NO TIENE, ITEM NO. HD-HSF012-23142, P L A Y G R O U N D E Q U I P M E N T CANT (3) UNIDADES ORTICULOS (ITEM 3), PRODUCTO: PARQUE INFANTIA NR. 1, MATERIA CONSTITUTIVA: PLASTICO Y METAL, USO: JUEGO AL AIRE LIBRE, MARCA: NO TIENE, MODELO: HD-HMF011-23184, REFERENCIA: NO TIENE, TIPO DE MECANISMO DE ACCION: MANUAL, SERIAL: NO TIENE, ITEM No. HD-HMF011-23184, P L A Y G R O U N D E Q U I P M E N T CANT (3) UNIDADES O ARTICULOS (ITEM 4), PRODUCTO: PARQUE INFANTIL NR.6, MATERIA CONSTITUTIVA: PLASTICO Y METAL, USO: JUEGO AL AIRE LIBRE, MARCA: NO TIENE, MODELO: HD-HDW011-23202, REFERENCIA: NO TIENE, TIPO DE MECANISMO DE ACCION: MANUAL, SERIAL: NO TIENE, ITEM No. HD-HDW011-23202, P L A Y G R O U N D E Q U I P M E N T CANT (3) UNIDADES O ARTICULOS (ITEM 5), PRODUCTO: PARQUE INFANTIL NR.7, MATERIA CONSTITUTIVA: PLASTICO Y METAL, USO: JUEGO AL AIRE LIBRE, MARCA: NO TIENE, MODELO: HD-HDW023-23202, REFERENCIA: NO TIENE, TIPO DE MECANISMO DE ACCION: MANUAL, SERIAL: NO TIENE, ITEM No. HD-HDW023-23202, P L A Y G R O U N D E Q U I P M E N T CANT (3) UNIDADES O ARTICULOS (ITEM 6), PRODUCTO: SALTARIN, MATERIA CONSTITUTIVA: PLASTICO YMETAL, USO: JUEGO AL AIRE LIBRE, MARCA: NO TIENE, MODELO: HD-QTY060-2223302-1, REFERENCIA: NO TIENE, TIPO DE MECANISMO DE ACCION: MANUAL, SERIAL: NO TIENE, ITEM NO. HD-QTY060-2223302-1, P L A Y G R O U N D E Q U I P M E N T CANT (5) UNIDADES ORTICULOS (ITEM 7), PRODUCTO: SALTARIN, MATERIA CONSTITUTIVA: PLASTICO Y METAL, USO: JUEGO AL AIRE LIBRE, MARCA: NO TIENE, MODELO: HD-QTY060-2223302-2, REFERENCIA: NO TIENE, TIPO DE MECANISMO DE ACCION: MANUAL, SERIAL: NO TIENE, ITEM NO. HD-QTY060-2223302-2, P L A Y G R O U N D E Q U I P M E N T CANT (5) UNIDADES O ARTICULOS (ITEM 8), PRODUCTO: SALTARIN, MATERIA CONSTITUTIVA: PLASTICO Y METAL, USO: JUEGO AL AIRE LIBRE, MARCA: NO TIENE, MODELO: HD-QTY060-2223302-3, REFERENCIA: NO TIENE, TIPO DE MECANISMO DE ACCION: MANUAL, SERIAL: NO TIENE, ITEM NO. HD-QTY060-2223302-3, P L A Y G R O U N D E Q U I P M E NT CANT (5) UNIDADES O ARTICULOS (ITEM 9), PRODUCTO: SALTARIN, MATERIA CONSTITUTIVA: PLASTICO Y METAL, USO: JUEGO AL AIRE LIBRE, MARCA: NO TIENE, MODELO: HD-QTY060-2223302-4, REFERENCIA: NO TIENE, TIPO DE MECANISMO DE ACCION: MANUAL, SERIAL: NO TIENE, ITEM NO. HD-QTY060-2223302-4, P L A Y G R O U N D E Q U I P M E N T CANT (5) UNIDADES O ARTICULOS (ITEM 10), PRODUCTO: SALTARIN, MATERIA CONSTITUTIVA: PLASTICO Y METAL, USO: JUEGO AL AIRE LIBRE, MARCA: NO TIENE, MODELO: HD-QTY060-2223302-5, REFERENCIA: NO TIENE, TIPO DE MECANISMO DE ACCION: MANUAL, SERIAL: NO TIENE, ITEM No. HD-QTY060-2223302-5, P L A Y G R O U N D E Q U I P M E N T CANT (5) UNIDADES O ARTICULOS (ITEM 11),

Espacio para uso exclusivo de la Entidad Recaudadora

352025000083760-9

ZERTIFIKAT
CERTIFICATE

Hiermit wird bescheinigt, dass die Firma / *This certifies that the company*

Qiaoxia Town
325106 Wenzhou City
China

berechtigt ist, das unten genannte Produkt mit dem abgebildeten Zeichen zu kennzeichnen
is authorized to provide the product mentioned below with the mark as illustrated

Fertigungsstätte *Manufacturing plant*	**Jilongyu Industrial Zone, Qiaoxia Town, Yongjia, Wenzhou, Zhejiang, China**
Beschreibung des Produktes *Description of product*	**Spielplatzgerät,** *Playground equipment*
Geprüft nach *Tested in accordance with*	**DIN EN 1176-1:2017-12** **DIN EN 1176-3:2017-12**

TÜV NORD
TÜV NORD CERT GmbH
Baumuster geprüft
Freiwillige Zertifizierung

Registrier-Nr. / *Registered No.* 44 780 13141301
Prüfbericht Nr. / *Test Report No.* 3528 1573
Aktenzeichen / *File reference* 2.4–4085/10

Gültigkeit / *Validity*
von / *from* 2020-11-06
bis / *until* 2025-11-05

TÜV NORD CERT GmbH
Zertifizierungsstelle Konsumgüter

Essen, 2020-11-06

TÜV NORD CERT GmbH Langemarckstraße 20 45141 Essen www.tuev-nord-cert.de prodcert@tuev-nord.de

Bitte beachten Sie auch die umseitigen Hinweise
Please also pay attention to the information stated overleaf

Hinweise zum TÜV NORD- Zertifikat

Dieses TÜV NORD - Zertifikat gilt nur für die umseitig bezeichnete Firma, das angegebene Produkt und die genannte Fertigungsstätte. Es kann nur von der Zertifizierungsstelle auf Dritte übertragen werden.
Das Recht zum Benutzen des umseitig abgebildeten Zeichens erstreckt sich nur auf solche Produkte, welche mit dem erfolgreich geprüften Baumuster und den Angaben im Prüfbericht oder den ergänzenden Vereinbarungen übereinstimmen.
Notwendige Bedienungs- und Montageanweisungen müssen jedem Produkt beigefügt werden.
Jedes Produkt muss deutlich einen Hinweis auf den Hersteller oder Importeur und eine Typenbezeichnung tragen, damit die Identität des geprüften Baumusters mit den serienmäßig in den Verkehr gebrachten Produkten festgestellt werden kann.
Der Inhaber des TÜV NORD - Zertifikates ist verpflichtet, die Fertigung der mit dem Zeichen versehenen Produkte laufend auf Übereinstimmung mit den Prüfbestimmungen zu überwachen und insbesondere die in den Prüfbestimmungen festgelegten oder von der Zertifizierungsstelle geforderten Kontrollprüfungen ordnungsgemäß durchzuführen.
Für das TÜV NORD - Zertifikat gelten außer den vorgenannten Bedingungen auch alle übrigen Bestimmungen des allgemeinen Vertrages. Es hat solange Gültigkeit, wie die Regeln der Technik gelten, die der Prüfung zu Grunde gelegt worden sind, sofern es nicht auf Grund der Bedingungen des allgemeinen Vertrages früher zurückgezogen wird.
Dieses TÜV NORD - Zertifikat verliert seine Gültigkeit und muss unverzüglich der Zertifizierungsstelle zurückgegeben werden, falls es ungültig wird oder für ungültig erklärt wird.

Hints to the TÜV NORD - Certificate

This TÜV NORD - certificate is applicable only to the firm stated overleaf, the specified product, and the manufacturing plants stated. It can be transferred to third parties only by the certification body.
The right to use the approval mark shown overleafi s granted only for those products which are identical with the prototype that has passed the test, the statements in the test report and the supplementary agreements.

Each product must be accompanied by the instructions which are necessary for its operation and installation. Each product must bear a distinct indication of the manufacturer or importer and a type designation so that the identity of the tested prototype with the series product brought on the market can be checked.

The recipient of the TÜV NORD - Certificate shall currently supervise the manufacture of the products provided with the approval mark for compliance with the test specifications and particularly shall properly conduct the checks which are stated in the specifications or required by the test laboratory.

In addition to the conditions stated above, all other provisions of the General Agreement are applicable to the TÜV NORD - Certificate. It will be valid as long as the rules of technology on which the test was based are valid, unless it is revoked before pursuant to the provisions of the General Agreement.

The TÜV NORD - Certificate will become invalid and shall be returned to the certification body without delay when it has expired or revoked.

ANLAGE
ANNEX

zum Zertifikat Registrier-Nr. /*to Certificate Registration No.* 44 780 13141301

Typbezeichnung:
Type designation

Technische Daten:
Technical Data:

Außenabmessungen: 3926 mm x 1160 mm x 2200 mm (L x B x H)
External dimensions:

Betonfundamente: 300 mm x 300 mm x 500 mm (L x B x H)
Concrete foundations:

Mindestraum: 7576 mm x 4382 mm (L x B)
Minimum space:

Freie Fallhöhe: 900 mm
Free fall height:

Material: Stahl feuerverzinkt, LLDPE, SS304
Material: Galvanized steel, LLDPE, SS304



TÜV NORD CERT GmbH
Zertifizierungsstelle Konsumgüter

Essen, 2020-11-06

Anexo 7

PMT

COI No. 29
JULIO 17 DE 2025
SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD
SECCIÓN 2. OBRAS DE MEDIO Y BAJO IMPACTO - SUBDIRECCIÓN DE PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO

No.	CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN VIAL (CIV)		DIRECCIÓN DE LA OBRA		CONTRATISTA	FECHA		HORARIO DE TRABAJO	HORARIO DE CIERRE	No. CONTRATO	OBSERVACIONES	AUTORIZADO	LOCALIDAD	ING. RESPONSABLE	No RADICADO SDM
	INICIO	FIN	INICIO	FIN		INICIO	FIN								
19758	4004661	N/A	KR 3CBIS ESTE CL 44 SUR	N/A	CONSORCIO OBRAS JOT	18-jul-25	30-oct-25	LUNES A VIERNES 07:00-17:00 SABADOS 07:00-12:00	LUNES A VIERNES 07:00-17:00 SABADOS 07:00-12:00	FDLSC-1137-2024	NOTA: 1. EN CASO DE ENCONTRAR OBRAS EN EL TRAMO SOLICITADO DEBE REALIZAR COORDINACION DE ACTIVIDADES Y DE SEÑALIZACION CON EL RESPECTIVO CONTRATISTA ANTES DE INICIAR LA INTERVENCION. LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE DEL CARRIL COSTADO OCCIDENTAL, PARA ACTIVIDADES DE CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIALES. IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO. DEBE GARANTIZAR LA PRESENCIA DE AUXILIARES DE TRANSITO PARA EL CONTROL DEL TRANSITO PEATONAL Y VEHICULAR. DEBE GARANTIZAR UN (1) CARRIL DE MINIMO 3,0 m LIBRE PARA LA CIRCULACION VEHICULAR. LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO UTILIZADO DEBEN PERMANECER DENTRO DE LA ZONA DE OBRA. NO SE AUTORIZA EL CIERRE TOTAL DE LA CALZADA. NO SE APRUEBA PARQUEO DE VEHICULOS DE OBRA FUERA DEL CERRAMIENTO. DEBE ACATAR EN TODO MOMENTO LO DISPUESTO EN LA NORMATIVA PARA CIRCULACION DE VEHICULOS DE CARGA. NO SE AUTORIZAN INTERVENCIONES NI ACOPIO DE MATERIAL SOBRE ANDENES. EL CIERRE, LA SEÑALIZACION Y LOS AUXILIARES DE TRANSITO DEBEN PERMANECER TODO EL TIEMPO QUE DURE LA INTERVENCION. CUANDO FINALICE LA OBRA EN SU TOTALIDAD SE DEBE REMOVER LA SEÑALIZACION Y EL CERRAMIENTO.	SI	SAN CRISTOBAL	CRISTIAN D. AREVALO F.	202561202398632
19759	4005208	N/A	CL 43A SUR TV 16C ESTE	CL 43A SUR KR 17A ESTE	CONSORCIO OBRAS JOT	18-jul-25	30-oct-25	LUNES A VIERNES 07:00-17:00 SABADOS 07:00-12:00	24 HORAS	FDLSC-1137-2024	NOTA: 1. EN CASO DE ENCONTRAR OBRAS EN EL TRAMO SOLICITADO DEBE REALIZAR COORDINACION DE ACTIVIDADES Y DE SEÑALIZACION CON EL RESPECTIVO CONTRATISTA ANTES DE INICIAR LA INTERVENCION. LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE TOTAL DE CALZADA (VIA EN AFIRMADO) PARA ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION VIAL. IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO. SEÑALIZACION DE OBRA Y DE DESVIOS, BARRICADAS Y CIERRES DEBEN PERMANECER DURANTE EL HORARIO DE LA INTERVENCION. GARANTIZAR EN TODO MOMENTO LA PRESENCIA DE LOS AUXILIARES DE TRANSITO PROPUESTOS. MANTENER EN TODO MOMENTO AISLADA LA ZONA DE OBRA. GARANTIZAR EN TODO MOMENTO EL ACCESO Y SALIDA PEATONAL Y VEHICULAR SEGURO A LOS RESIDENTES Y COMERCIANTES DEL SECTOR. GARANTIZAR SENDEROS PEATONALES LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES A LA OBRA. NO SE AUTORIZA POR NINGUN MOTIVO EL PARQUEO DE MAQUINARIA O ACTIVIDAD DE CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIALES FUERA DEL CERRAMIENTO DE OBRA. NO SE AUTORIZA GENERACION DE FILAS DE VOLQUETAS EN ESPERA DE INGRESAR A LA OBRA. ACATAR EN TODO MOMENTO LO DISPUESTO EN LA NORMATIVA PARA CIRCULACION DE VEHICULOS DE CARGA. CUANDO FINALICE LA OBRA EN SU TOTALIDAD SE DEBE REMOVER LA SEÑALIZACION Y EL CERRAMIENTO.	SI	SAN CRISTOBAL	CRISTIAN D. AREVALO F.	202561202399062 202561202399182
19760	N/A	N/A	CUADRANTE: 155.9m Y 172.7m AL OCCIDENTE DE LA KR 72A ENTRE 42.5m Y 59.3m AL SUR DE LA CL 94	N/A	CONSORCIO PARQUES ICOBY	18-jul-25	13-nov-25	07:00-17:00	24 HORAS	FDLS-1028-2024	NOTAS: 1. EN CASO DE ENCONTRAR OBRAS EN EL TRAMO SOLICITADO SE DEBE REALIZAR COORDINACION DE ACTIVIDADES Y DE SEÑALIZACION CON EL RESPECTIVO CONTRATISTA ANTES DE INICIAR LA INTERVENCION, A FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES SEGURAS. 2. EL CONTRATISTA DEBERA CONTAR CON TODOS LOS PERMISOS REQUERIDOS POR OTRAS ENTIDADES PARA LA EJECUCION DE LAS INTERVENCIONES. LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE PARCIAL DEL PARQUE CLUB PARQUE LAGARTOS (ID 11-1207) Y CIERRE PARCIAL DE SENDERO PEATONAL AL INTERIOR DEL PARQUE PARA ACTIVIDADES DE REHABILITACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA. IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO. LA ZONA DE OBRA DEBE ESTAR PERMANENTEMENTE AISLADA CON POLISOMBRA. NO SE DEBE PERMITIR EL ACCESO A LA ZONA DE PERSONAL AJENO A LA OBRA. N NO SE AUTORIZA INTERVENCIONES EN ANDEN NI ACOPIO DE MATERIAL SOBRE ESTE. GARANTIZAR SENDEROS PEATONALES DE 1,2m MINIMO, COMODOS, CONTINUOS, SEGUROS Y DEBIDAMENTE DELIMITADOS AL INTERIOR DEL PARQUE. LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO UTILIZADO DEBEN PERMANECER DENTRO DE LA ZONA DE OBRA. LA SEÑALIZACION DEBE PERMANECER TODO EL TIEMPO QUE DURE LA INTERVENCION. NO SE AUTORIZA ACTIVIDADES DE CARGUE Y DESCARGUE NI ACOPIO DE MATERIALES FUERA DEL CIERRE PROPUESTO. SE DEBE ACOMPAÑAR EL TRASIEGO DE MATERIALES CON PERSONAL ABANDERADO. CUANDO FINALICE LA OBRA EN SU TOTALIDAD SE DEBE REMOVER LA SEÑALIZACION Y EL CERRAMIENTO.	SI	SUBA	NATALIA CERVANTES G.	202561202250842

NORMATIVIDAD
El Plan de Manejo de Tránsito debe cumplir con lo establecido en el Manual de señalización vial vigente.
La Secretaría Distrital de Movilidad le recuerda que la calidad de contratista no lo exime, en ningún caso, del cumplimiento de la normatividad que rige a todos los habitantes del Distrito Capital, principalmente la reglamentación que rige la utilización del espaco público, la circulación de vehículos dentro del perímetro urbano, el manejo de tránsito y seguridad para peatones por la ejecución de obras civiles.

A. ESPACIO PÚBLICO
Según ley 769 de 2002 - Código Nacional de Tránsito Terrestre: Artículos 65-69-75-76-101-102-103-104-109-112-114-115-119-127-131.

B. RESTRICCIÓN PARA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS
Decreto 840 del 27 de diciembre de 2019 "Por medio del cual se establecen las condiciones y restricciones para el tránsito de los vehículos de transporte de carga en el Distrito Capital, y se dictan otras disposiciones"
Decreto 077 del 04 de marzo de 2020 "Por medio del cual se modifica el Decreto Distrital 840 de 2019 y se dictan otras disposiciones"

NOTA
1. En el lugar de desarrollo de las actividades deberá permanecer copia del plano del PMT aprobado y de la autorización emitida por la SDM para la verificación por parte de las autoridades competentes del cumplimiento a la implementación del PMT.
2. No se autoriza acopio de escombros o materiales por fuera de la zona de obra.
3. El contratista y la interventoría son responsables solidariamente de la correcta implementación del PMT.
4. En horario nocturno y/o cuando las condiciones atmosféricas lo ameriten se debe garantizar la instalación de señalización luminosa conforme las especificaciones técnicas estipuladas en el Manual de Señalización Vial vigente.
5. Excavaciones con profundidad superior a 0.5m, deberán aislarse y/o canalizarse mediante maletines plásticos entrelazados.
6. En caso de congestión vehicular y/o por solicitud expresa de la Policía de Tránsito, deberá levantar el cierre y habilitar la zona intervenida en condiciones óptimas de tránsito y seguridad vial.
7. La señalización a implementar debe cumplir con las especificaciones técnicas establecidas en el Manual de Señalización Vial vigente.
8. La longitud de transición a implementar para cierres de carril deberá cumplir las especificaciones técnicas estipuladas en el Manual de Señalización Vial vigente.
9. Para trabajos nocturnos, dominicales y/o festivos se debe contar con la autorización por parte de la alcaldía local de acuerdo con lo estipulado en el decreto 1076 de 2015, articulo 2.2.5.1.5.15. o aquellas normas que la adicionen, modifiquen o sustituyan
10. Si en el área de influencia del proyecto existen redes de semaforización, el contratista debe propender por su integridad, de igual manera durante la ejecución de obras el contratista es responsable de la custodia de redes y elementos de mobiliario semafórico, y de incidentes que se deriven por daños a los controles semafóricos.
11. Previo a la intervención se debe socializar las actividades, el PMT y demás restricciones con la comunidad directamente afectada, y es responsabilidad de la interventoría y la entidad contratante verificar el cumplimiento de esta condición.

Arq. Juan Camilo Rodríguez Cárdenas
Director de Ingeniería de Tránsito

Ing. Martha Cecilia Bayona Gómez
Subdirectora Técnica de Planes de Manejo de Tránsito
Los PMT señalados con * no fueron revisados y autorizados por la Subdirectora

COI No. 29
JULIO 17 DE 2025
SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD
SECCIÓN 2. OBRAS DE MEDIO Y BAJO IMPACTO - SUBDIRECCIÓN DE PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO

No.	CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN VIAL (CIV)		DIRECCIÓN DE LA OBRA		CONTRATISTA	FECHA		HORARIO DE TRABAJO	HORARIO DE CIERRE	No. CONTRATO	OBSERVACIONES	AUTORIZADO	LOCALIDAD	ING. RESPONSABLE	No RADICADO SDM
	INICIO	FIN	INICIO	FIN		INICIO	FIN								
19761	N/A	N/A	CUADRANTE: 169.6m Y 204.4m AL OCCIDENTE DE LA KR 72A ENTRE 69.2m Y 105.6 AL SUR DE LA CL 94	N/A	CONSORCIO PARQUES ICOBY	18-jul-25	13-nov-25	07:00-17:00	24 HORAS	FDLS-1028-2024	NOTAS: 1. EN CASO DE ENCONTRAR OBRAS EN EL TRAMO SOLICITADO SE DEBE REALIZAR COORDINACION DE ACTIVIDADES Y DE SEÑALIZACION CON EL RESPECTIVO CONTRATISTA ANTES DE INICIAR LA INTERVENCION, A FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES SEGURAS. 2. EL CONTRATISTA DEBERA CONTAR CON TODOS LOS PERMISOS REQUERIDOS POR OTRAS ENTIDADES PARA LA EJECUCION DE LAS INTERVENCIONES. LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE PARCIAL DEL PARQUE CLUB PARQUE LAGARTOS (ID 11-1207) Y CIERRE PARCIAL DE SENDERO PEATONAL AL INTERIOR DEL PARQUE PARA ACTIVIDADES DE REHABILITACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA. IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO. LA ZONA DE OBRA DEBE ESTAR PERMANENTEMENTE AISLADA CON POLISOMBRA. NO SE DEBE PERMITIR EL ACCESO A LA ZONA DE PERSONAL AJENO A LA OBRA. NO SE AUTORIZA INTERVENCIONES EN ANDEN NI ACOPIO DE MATERIAL SOBRE ESTE. NO SE AUTORIZA INTERVENCIONES EN ANDEN. GARANTIZAR SENDEROS PEATONALES DE 1,2m MINIMO, COMODOS, CONTINUOS, SEGUROS Y DEBIDAMENTE DELIMITADOS AL INTERIOR DEL PARQUE. LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO UTILIZADO DEBEN PERMANECER DENTRO DE LA ZONA DE OBRA. LA SEÑALIZACION DEBE PERMANECER TODO EL TIEMPO QUE DURE LA INTERVENCION. NO SE AUTORIZA ACTIVIDADES DE CARGUE Y DESCARGUE NI ACOPIO DE MATERIALES FUERA DEL CIERRE PROPUESTO. SE DEBE ACOMPAÑAR EL TRASIEGO DE MATERIALES CON PERSONAL ABANDERADO. CUANDO FINALICE LA OBRA EN SU TOTALIDAD SE DEBE REMOVER LA SEÑALIZACION Y EL CERRAMIENTO.	SI	SUBA	NATALIA CERVANTES G.	20256120225084 2
19762	50009211	N/A	CL 94 157.6m AL OCCIDENTE DE LA KR 72A	N/A	CONSORCIO PARQUES ICOBY	18-jul-25	13-nov-25	07:00-17:00	24 HORAS	FDLS-1028-2024	NOTAS: 1. EN CASO DE ENCONTRAR A OTRO CONTRATISTA REALIZANDO ACTIVIDADES EN ESTE MISMO FRENTE DE OBRA SE DEBE COORDINAR LA REALIZACION DE LA ACTIVIDAD Y LA SEÑALIZACION DE TAL FORMA QUE NO SE GENERE DESINFORMACION A LOS USUARIOS. 2. NO SE AUTORIZAN ACTIVIDADES DE CARGUE Y DESCARGUE SIMULTANEAS BAJO EL MISMO RADICADO. LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE CARRIL COSTADO SUR PARA REALIZAR POSICIONAMIENTO DE VEHICULO DE OBRA Y ZONA DE CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIAL EN EL MARCO DE LAS ACTIVIDADES DE REHABILITACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PARQUE CLUB PARQUE LAGARTOS (ID 11-1207). DEBE GARANTIZAR EN TODO SEÑALIZACION DE OBRA, BARRICADAS Y CIERRES MIENTRAS DURE LA INTERVENCION. MANTENER EN TODO MOMENTO AISLADA LA ZONA DE OBRA. GARANTIZAR SENDEROS PEATONALES LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES A LA OBRA. NO SE AUTORIZA INTERVENCION U OCUPACION DE ANDENES. LA ACTIVIDAD DE CARGUE Y DESCARGUE SE DEBE REALIZAR DENTRO DE LA ZONA DE OBRA. NO SE AUTORIZA POR NINGUN MOTIVO EL PARQUEO DE MAQUINARIA O ACTIVIDAD DE CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIALES FUERA DEL CERRAMIENTO DE OBRA. NO SE AUTORIZA GENERACION DE FILAS DE VOLQUETAS EN ESPERA DE INGRESAR A LA OBRA. SE DEBE ACOMPAÑAR EL TRASIEGO DE MATERIALES CON PERSONAL ABANDERADO. DEBE ACATAR EN TODO MOMENTO LO DISPUESTO EN LA NORMATIVA PARA CIRCULACION DE VEHICULOS DE CARGA. CUANDO FINALICE LA OBRA EN SU TOTALIDAD SE DEBE REMOVER LA SEÑALIZACION Y EL CERRAMIENTO	SI	SUBA	NATALIA CERVANTES G.	20256120225084 2
19763	N/A	N/A	VARIOS KENNEDY	N/A	CONSORCIO PROBOGOTA 17	-	-	-	-	IDU-1801-2023	LA SDM NO AUTORIZA PMT PARA CIERRE PARCIAL DE CALZADA Y CIERRE PARCIAL DE ANDEN PARA ACTIVIDADES DE SONDEOS, APIQUES Y EXPLORACION GEOTECNICA, CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIAL Y ESTACIONAMIENTO DE MAQUINARIA PARA LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA CONSTRUCCION DE LOS ACCESOS VIALES PARA LA OPERACION ESTRATEGICA MARIA PAZ CORABASTOS. TENIENDO EN CUENTA LA SOLICITUD DIRECTA DEL CONTRATISTA MEDIANTE CORREO ELECTRONICO DEL 17-JUL-25 DONDE MANIFIESTA "DESISTIR DEL TRAMITE "DADO QUE AUN NO SE HA AUTORIZADO LA LINEA BASE. DEBIDO A ESTO, NO ES POSIBLE SUBSANAR LA TOTALIDAD DE LAS OBSERVACIONES, Y, ADEMAS, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS NO PUEDEN REALIZARSE EN HORARIO NOCTURNO".	NO	KENNEDY	YOR L. GONZALEZ P.	20256120218477 2

NORMATIVIDAD
El Plan de Manejo de Tránsito debe cumplir con lo establecido en el Manual de señalización vial vigente.
La Secretaría Distrital de Movilidad le recuerda que la calidad de contratista no lo exime, en ningún caso, del cumplimiento de la normatividad que rige a todos los habitantes del Disitrito Capital, principalmente la reglamentación que rige la utilización del espaco público, la circulación de vehículos dentro del perímetro urbano, el manejo de tránsito y seguridad para peatones por la ejecución de obras civiles.

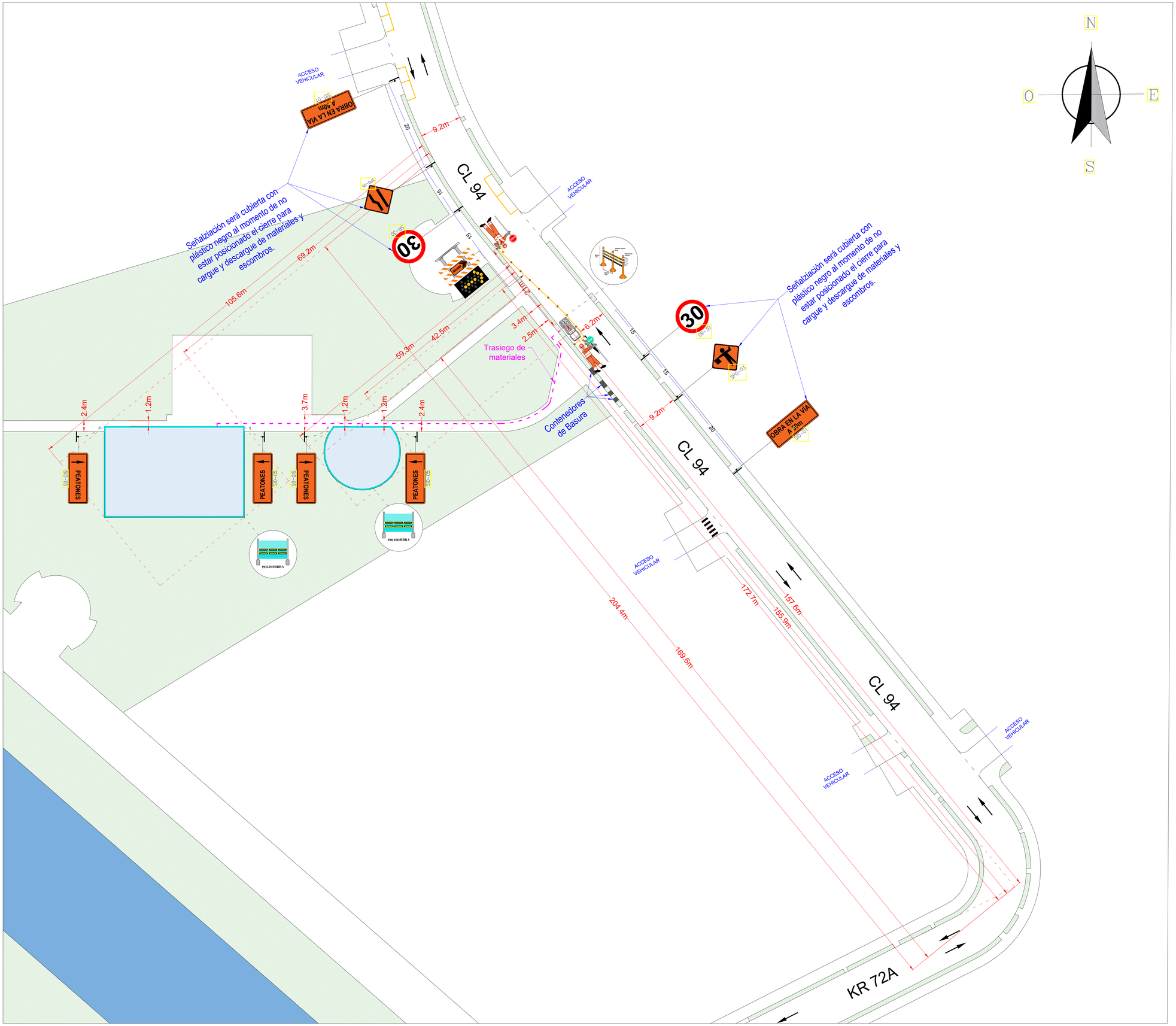
A. ESPACIO PÚBLICO
Según ley 769 de 2002 - Código Nacional de Tránsito Terrestre: Artículos 65-69-75-76-101-102-103-104-109-112-114-115-119-127-131.

B. RESTRICCIÓN PARA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS
Decreto 840 del 27 de diciembre de 2019 "Por medio del cual se establecen las condiciones y restricciones para el tránsito de los vehículos de transporte de carga en el Distrito Capital, y se dictan otras disposiciones"
Decreto 077 del 04 de marzo de 2020 "Por medio del cual se modifica el Decreto Distrital 840 de 2019 y se dictan otras disposiciones"

NOTA
1. En el lugar de desarrollo de las actividades deberá permanecer copia del plano del PMT aprobado y de la autorización emitida por la SDM para la verificación por parte de las autoridades competentes del cumplimiento a la implementación del PMT.
2. No se autoriza acopio de escombros o materiales por fuera de la zona de obra.
3. El contratista y la interventoría son responsables solidariamente de la correcta implementación del PMT.
4. En horario nocturno y/o cuando las condiciones atmosféricas lo ameriten se debe garantizar la instalación de señalización luminosa conforme las especificaciones técnicas estipuladas en el Manual de Señalización Vial vigente.
5. Excavaciones con profundidad superior a 0.5m, deberán aislarse y/o canalizarse mediante maletines plásticos entrelazados.
6. En caso de congestión vehicular y/o por solicitud expresa de la Policía de Tránsito, deberá levantar el cierre y habilitar la zona intervenida en condiciones óptimas de tránsito y seguridad vial.
7. La señalización a implementar debe cumplir con las especificaciones técnicas establecidas en el Manual de Señalización Vial vigente.
8. La longitud de transición a implementar para cierres de carril deberá cumplir las especificaciones técnicas estipuladas en el Manual de Señalización Vial vigente.
9. Para trabajos nocturnos, dominicales y/o festivos se debe contar con la autorización por parte de la alcaldía local de acuerdo con lo estipulado en el decreto 1076 de 2015, articulo 2.2.5.1.5.15. o aquellas normas que la adicionen, modifiquen o sustituyan
10. Si en el área de influencia del proyecto existen redes de semaforización, el contratista debe propender por su integridad, de igual manera durante la ejecución de obras el contratista es responsable de la custodia de redes y elementos de mobiliario semafórico, y de incidentes que se deriven por daños a los controles semafóricos.
11. Previo a la intervención se debe socializar las actividades, el PMT y demás restricciones con la comunidad directamente afectada, y es responsabilidad de la interventoría y la entidad contratante verificar el cumplimiento de esta condición.

Arq. Juan Camilo Rodríguez Cárdenas
Director de Ingeniería de Tránsito

Ing. Martha Cecilia Bayona Gómez
Subdirectora Técnica de Planes de Manejo de Tránsito
Los PMT señalados con * no fueron revisados y autorizados por la Subdirectora



CONTENIDO:
INTERVENCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO

DIRECCIÓN:

1. CUADRANTE - ENTRE 155.9m y 172.7m AL OCCIDENTE de la KR 72A - ENTRE 42.5m y 59.3m AL SUR de la CL 94 IDENTIFICADOR 11-1207 (PARQUE CLUB PARQUE LAGARTOS)
2. CUADRANTE - ENTRE 169.6m y 204.4m AL OCCIDENTE de la KR 72A - ENTRE 69.2m y105.6m AL SUR de la CL 94 IDENTIFICADOR 11-1207 (PARQUE CLUB PARQUE LAGARTOS)
3. CL 94 a 157.6m AL OCCIDENTE de la KR 72A

CIV: 50009211

COSTADO: CUADRANTE - OCCIDENTE

LOCALIDAD: SUBA

CONVENCIONES

AFECTACIÓN A CIELO ABIERTO
POSICIONAMIENTO VEHICULOS DE OBRA
BARRERA DE SEGURIDAD
CIRCULACIÓN PEATONAL
CIRCULACIÓN BICI-USUARIOS
FLECHA LUMINOSA
PLAFONES DE ACERO 1"
PLAFONES EN MADERA
CONOS 90cm
ACCESOS VEHICULARES EXISTENTES
IMPLEMENTACIÓN DESVIOS
DELINEADORES TUBULARES
OBRAS EXISTENTES
CERRAMIENTO EN POLISOMBRA
BARRERAS PLÁSTICAS
INDIVIDUOS ARBOREOS
OBRA EN LA VÍA A XXXm — OBRA EN LA VÍA SIO-01
PARADERO PROVISIONAL
VÍA CERRADA A XXXm — VÍA CERRADA SIO-01
SENDERO PEATONAL — SENDERO PEATONAL SIO-24
CARRIL DERECHO CERRADO — CARRIL CERRADO SIO-04
PEATONES — PEATONES SIO-24
CARRIL IZQUIERDO CERRADO — CARRIL CERRADO SIO-04
TRANSITE POR LA ACERA DE ENFRENTE — TRANSITE POR LA ACERA DE ENFRENTE
ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS — ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS
PARADERO
A XXXm — TRABAJOS EN LA VIA SPO-01
CIRCULACIÓN VIAL
AUXILIAR DE TRÁNSITO SPO-03
AUXILIARES DE TRÁFICO
REDUCCIÓN A LA DERECHA SPO-05
5.5m — SEMÁFOROS
REDUCCIÓN A LA IZQUIERDA SPO-06
BICI-USUARIOS — BICI-USUARIOS
30 — VELOCIDAD MÁXIMA PERMITIDA SR-30
CONSERVE LA DERECHA SRC-01

UBICACION

HORARIO: 07:00 - 17:00 Horas
HORARIO CIERRE: 24 Horas

ESCALA: S / N
REV: 0

FECHA: 10 DE JULIO DE 2025

CAPÍTULO 7 SEÑALIZACIÓN
Y MEDIDAS DE SEGURIDAD PARA
OBRAS EN LA VÍA

PLANO 1 DE 1

CONSORCIO
PARQUES ICOBY

COI No. 28
JULIO 10 DE 2025
SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD
SECCIÓN 2. OBRAS DE MEDIO Y BAJO IMPACTO - SUBDIRECCIÓN DE PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO

No.	CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN VIAL (CIV)		DIRECCIÓN DE LA OBRA		CONTRATISTA	FECHA		HORARIO DE TRABAJO	HORARIO DE CIERRE	No. CONTRATO	OBSERVACIONES	AUTORIZADO	LOCALIDAD	ING. RESPONSABLE	No RADICADO SDM
	INICIO	FIN	INICIO	FIN		INICIO	FIN								
19218	4002369	N/A	KR 9A ESTE CL 29 SUR	KR 9A ESTE CL 30 SUR	CONSORCIO OBRAS JOT	11-jul-25	20-nov-25	LUNES A VIERNES 07:00-17:00 SABADOS 07:00-12:00	24 HORAS	FDLSC-1137-2024	NOTA: 1. EN CASO DE ENCONTRAR OBRAS EN EL TRAMO SOLICITADO DEBE REALIZAR COORDINACION DE ACTIVIDADES Y DE SEÑALIZACION CON EL RESPECTIVO CONTRATISTA ANTES DE INICIAR LA INTERVENCION. LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE TOTAL DE CALZADA PARA ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION VIAL. IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO. NO SE AUTORIZA INTERVENCIONES ANDENES. GARANTIZAR EN TODO MOMENTO LA PRESENCIA DE LOS AUXILIARES DE TRANSITO PROPUESTOS. MANTENER EN TODO MOMENTO AISLADA LA ZONA DE OBRA. GARANTIZAR EN TODO MOMENTO EL ACCESO Y SALIDA PEATONAL A LOS RESIDENTES Y COMERCIANTES DEL SECTOR. GARANTIZAR SENDEROS PEATONALES LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES A LA OBRA. NO SE AUTORIZA POR NINGUN MOTIVO EL PARQUEO DE MAQUINARIA O ACTIVIDAD DE CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIALES FUERA DEL CERRAMIENTO DE OBRA. NO SE AUTORIZA GENERACION DE FILAS DE VOLQUETAS EN ESPERA DE INGRESAR A LA OBRA. ACATAR EN TODO MOMENTO LO DISPUESTO EN LA NORMATIVA PARA CIRCULACION DE VEHICULOS DE CARGA. CUANDO FINALICE LA OBRA EN SU TOTALIDAD SE DEBE REMOVER LA SEÑALIZACION Y EL CERRAMIENTO	SI	SAN CRISTOBAL	CRISTIAN D. AREVALO F.	20256120229581 20256120229631
19219	N/A	N/A	CUADRANTE: KR 54 Y 27,3m AL ORIENTE ENTRE 28,7m Y 52,2m AL SUR DE LA CL 104B	N/A	CONSORCIO PARQUES ICOBY	11-jul-25	30-oct-25	07:00-17:00	24 HORAS	FDLS-1028-2024	NOTA: 1. ANTES DE INICIAR LA INTERVENCION DEBE CONTAR CON LOS PERMISOS DE LAS ENTIDADES CORRESPONDIENTES. 2. EN CASO DE ENCONTRAR OBRAS EN EL TRAMO SOLICITADO SE DEBE REALIZAR COORDINACION DE ACTIVIDADES Y DE SEÑALIZACION CON EL RESPECTIVO CONTRATISTA ANTES DE INICIAR LA INTERVENCION, A FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES SEGURAS. LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE PARCIAL DE PARQUE DE URBANIZACION PUENTE LARGO I Y II SECTOR (IDENTIFICADOR 11-042), PARA OBRAS DE REHABILITACION, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, ADECUACION, RECUPERACION Y/O DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA. DEBE IMPLEMENTAR Y MANTENER EN TODO MOMENTO LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA EN BUEN ESTADO. LA ZONA DE OBRA DEBE ESTAR PERMANENTEMENTE AISLADA CON POLISOMBRA. NO SE DEBE PERMITIR EL ACCESO A LA ZONA DE CIERRE DE PERSONAL AJENO A LA OBRA. DEBE GARANTIZAR EN TODO MOMENTO LA PRESENCIA DE AUXILIARES DE TRANSITO PARA CONTROLAR EL FLUJO PEATONAL. LA MAQUINARIA Y EQUIPOS DE OBRA DEBEN PERMANECER EN TODO MOMENTO DENTRO DE LA ZONA DE OBRA. NO SE AUTORIZA INTERVENCION EN LOS ANDENES PERIMETRALES DEL PARQUE. NO SE AUTORIZA ACTIVIDADES DE CARGUE Y DESCARGUE NI ACOPIO DE MATERIALES FUERA DEL CIERRE PROPUESTO. NO SE AUTORIZA PARQUEO DE VEHICULOS EN ZONAS PERIMETRALES AL PARQUE. CUANDO FINALICE LA OBRA, SE DEBE RETIRAR EN SU TOTALIDAD EL CIERRE Y LA SEÑALIZACION APROBADA.	SI	SUBA	EVELYN D. ROMERO B.	20256120226151
19220	11011322	N/A	KR 54 24,5m AL SUR DE LA CL 104B	N/A	CONSORCIO PARQUES ICOBY	11-jul-25	30-oct-25	07:00-17:00	24 HORAS	FDLS-1028-2024	NOTAS: 1. TENIENDO EN CUENTA QUE LA ACTIVIDAD DE CARGUE Y DESCARGUE ES TEMPORAL (POR PERIODOS CORTOS DE TIEMPO A LO LARGO DEL DIA), LAS SEÑALES QUE CORRESPONDAN A ESTA, DEBEN SER MOVILES O EN SU DEFECTO SE DEBEN IMPLEMENTAR FIJAS LAS CUALES SE DEBEN CUBRIR CUANDO NO SE ESTE REALIZANDO DICHA ACTIVIDAD. 2. SE DEBE GARANTIZAR EL ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL A PREDIOS ADYACENTES AL CIERRE PROPUESTO. LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE DE CARRIL OCCIDENTAL (VIA CERRADA) PARA PARQUEO TEMPORAL DE MAQUINARIA, ACOPIO DE MATERIALES Y CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIALES DURANTE LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y DOTACION DEL PARQUE DE URBANIZACION PUENTE LARGO I Y II SECTOR. IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO. REALIZAR CERRAMIENTO CON DELINEADORES TUBULARES Y TRIPLE CINTA. GARANTIZAR CALZADA MINIMO DE 3,20m LIBRE PARA LA CIRCULACION EXISTENTE Y CON EL APOYO DE AUXILIARES DE TRANSITO PARA COORDINAR EL FLUJO VEHICULAR DURANTE EL CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIALES. GARANTIZAR EN TODO MOMENTO LA PRESENCIA DE AUXILIARES DE TRANSITO PROPUESTOS PARA COORDINAR EL MANEJO DE LOS MODOS NO MOTORIZADOS Y VEHICULAR. ACATAR EN TODO MOMENTO LO DISPUESTO EN LA NORMATIVA PARA CIRCULACION DE VEHICULOS DE CARGA. SE DEBE GARANTIZAR LA MOVILIDAD DE PEATONES SOBRE LOS ANDENES EXISTENTES, CON AYUDA DE AUXILIARES DE TRANSITO DANDO PRIORIDAD A LOS PEATONES CUANDO SE REALICEN LAS ACTIVIDADES DE CARGUE Y DESCARGUE Y EL TRASIEGO DE MATERIALES. MIENTRAS NO SE ESTE EJECUTANDO LA ACTIVIDAD DE CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIAL, LAS CONDICIONES SOBRE LA CALZADA DEBEN RESTABLECERSE.	SI	SUBA	EVELYN D. ROMERO B.	20256120226151

NORMATIVIDAD
El Plan de Manejo de Tránsito debe cumplir con lo establecido en el Manual de señalización vial vigente.
La Secretaría Distrital de Movilidad le recuerda que la calidad de contratista no lo exime, en ningún caso, del cumplimiento de la normatividad que rige a todos los habitantes del Disitrito Capital, principalmente la reglamentación que rige la utilización del espaco público, la circulación de vehículos dentro del perímetro urbano, el manejo de tránsito y seguridad para peatones por la ejecución de obras civiles.

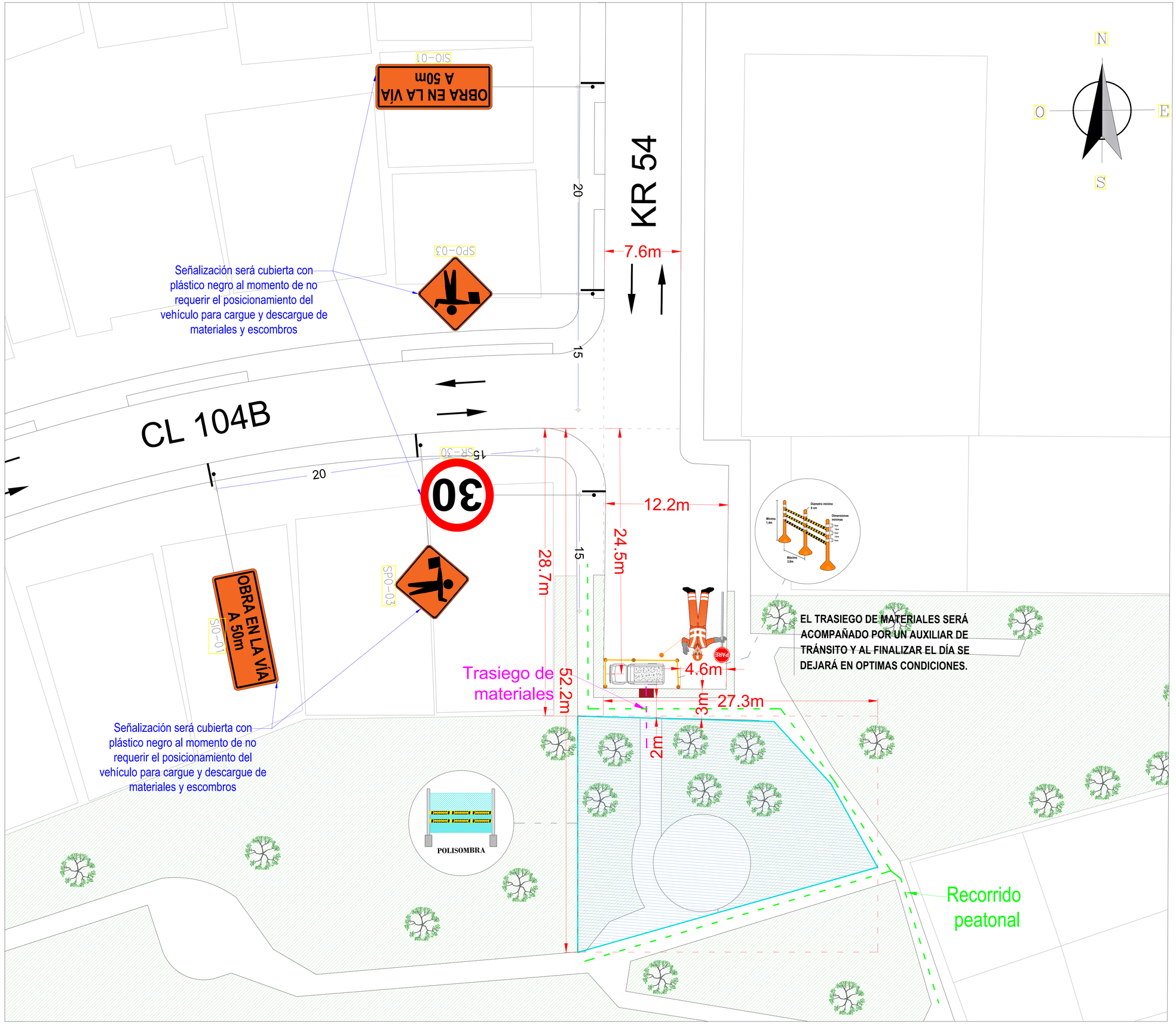
A. ESPACIO PÚBLICO
Según ley 769 de 2002 - Código Nacional de Tránsito Terrestre: Artículos 65-69-75-76-101-102-103-104-109-112-114-115-119-127-131.

B. RESTRICCIÓN PARA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS
Decreto 840 del 27 de diciembre de 2019 "Por medio del cual se establecen las condiciones y restricciones para el tránsito de los vehículos de transporte de carga en el Distrito Capital, y se dictan otras disposiciones"
Decreto 077 del 04 de marzo de 2020 "Por medio del cual se modifica el Decreto Distrital 840 de 2019 y se dictan otras disposiciones"

NOTA
1. En el lugar de desarrollo de las actividades deberá permanecer copia del plano del PMT aprobado y de la autorización emitida por la SDM para la verificación por parte de las autoridades competentes del cumplimiento a la implementación del PMT.
2. No se autoriza acopio de escombros o materiales por fuera de la zona de obra.
3. El contratista y la interventoría son responsables solidariamente de la correcta implementación del PMT.
4. En horario nocturno y/o cuando las condiciones atmosféricas lo ameriten se debe garantizar la instalación de señalización luminosa conforme las especificaciones técnicas estipuladas en el Manual de Señalización Vial vigente.
5. Excavaciones con profundidad superior a 0.5m, deberán aislarse y/o canalizarse mediante maletines plásticos entrelazados.
6. En caso de congestión vehicular y/o por solicitud expresa de la Policía de Tránsito, deberá levantar el cierre y habilitar la zona intervenida en condiciones óptimas de tránsito y seguridad vial.
7. La señalización a implementar debe cumplir con las especificaciones técnicas establecidas en el Manual de Señalización Vial vigente.
8. La longitud de transición a implementar para cierres de carril deberá cumplir las especificaciones técnicas estipuladas en el Manual de Señalización Vial vigente.
9. Para trabajos nocturnos, dominicales y/o festivos se debe contar con la autorización por parte de la alcaldía local de acuerdo con lo estipulado en el decreto 1076 de 2015, articulo 2.2.5.1.5.15. o aquellas normas que la adicionen, modifiquen o sustituyan
10. Si en el área de influencia del proyecto existen redes de semaforización, el contratista debe propender por su integridad, de igual manera durante la ejecución de obras el contratista es responsable de la custodia de redes y elementos de mobiliario semafórico, y de incidentes que se deriven por daños a los controles semafóricos.
11. Previo a la intervención se debe socializar las actividades, el PMT y demás restricciones con la comunidad directamente afectada, y es responsabilidad de la interventoría y la entidad contratante verificar el cumplimiento de esta condición.

Ing. Julián Andrés González Flechas
Director de Ingeniería de Tránsito (E)

Ing. Martha Cecilia Bayona Gómez
Subdirectora Técnica de Planes de Manejo de Tránsito
Los PMT señalados con * no fueron revisados y autorizados por la Subdirectora



CONTENIDO:
INTERVENCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO

DIRECCIÓN:
CUADRANTE - ENTRE KR 54 Y 273m AL ORIENTE- ENTRE 28.7m y 52.2m AL SUR de la CL 104B IDENTIFICADOR I1-042 (URBANIZACION PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR)

KR 54 a 24.5m AL SUR de la CL 104B

COSTADO: CUADRANTE - SUR

LOCALIDAD: SUBA

CONVENCIONES

AFECTACIÓN A CIELO ABIERTO	BARRERA DE SEGURIDAD
POSICIONAMIENTO VEHÍCULOS DE OBRA	
CIRCULACIÓN PEATONAL	FLECHA LUMINOSA
CIRCULACIÓN BICI-USUARIOS	
PLAFONES DE ACERO 1"	CONOS 90cm
PLAFONES EN MADERA	
ACCESOS VEHICULARES EXISTENTES	DELINEADORES TUBULARES
IMPLEMENTACIÓN DESVIOS	
OBRAS EXISTENTES	BARRERAS PLÁSTICAS / INDIVIDUOS ARBOREOS
CERRAMIENTO EN POLISOMBRA	
OBRA EN LA VÍA A XXXm — OBRA EN LA VÍA SIO-01	PARADERO PROVISIONAL — PARADERO PROVISIONAL
VÍA CERRADA A XXXm — VÍA CERRADA SIO-01	SENDERO PEATONAL — SENDERO PEATONAL SIO-24
CARRIL DERECHO CERRADO — CARRIL CERRADO SIO-04	PEATONES — PEATONES SIO-24
CARRIL IZQUIERDO CERRADO — CARRIL CERRADO SIO-04	TRANSITE POR LA ACERA DE ENFRENTE — TRANSITE POR LA ACERA DE ENFRENTE
ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS — ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS	PARADERO
TRABAJOS EN LA VÍA SPO-01	CIRCULACIÓN VIAL
AUXILIAR DE TRÁNSITO SPO-03	AUXILIARES DE TRÁFICO
REDUCCIÓN A LA DERECHA SPO-05	SEMÁFOROS
REDUCCIÓN A LA IZQUIERDA SPO-06	BICI-USUARIOS — BICI-USUARIOS
30 VELOCIDAD MÁXIMA PERMITIDA SR-30	CONSERVE LA DERECHA SRC-01

UBICACION

HORARIO: 07:00 - 17:00 Horas
HORARIO CIERRE: 24 Horas

ESCALA: S / N | **REV:** 0

FECHA: 19 DE JUNIO DE 2024

CAPÍTULO 7 SEÑALIZACIÓN Y MEDIDAS DE SEGURIDAD PARA OBRAS EN LA VÍA

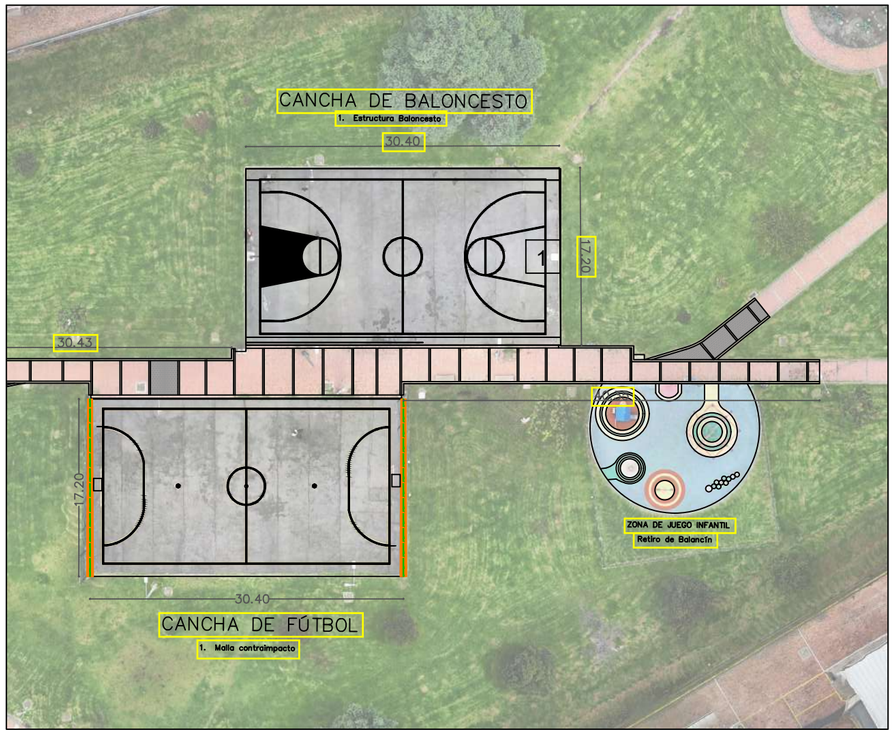
PLANO 1 DE 1

CONSORCIO PARQUES ICOBY

Anexo 8

ESQUEMAS

PARQUE LOS LAGARTOS 11-1207

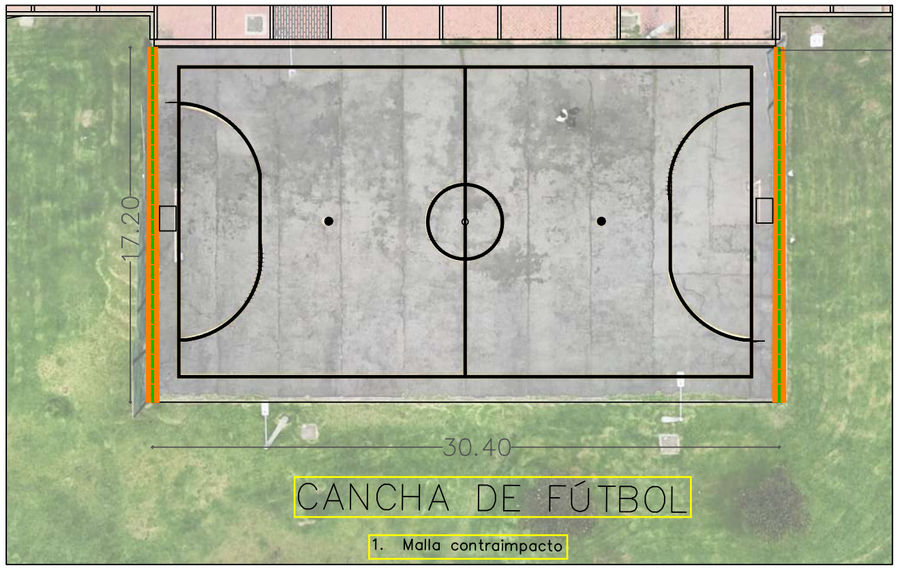


Esc. 1:125



ZONA DE CANCHA DE BALONCESTO (Z1)

Esc. 1:125



ZONA DE CANCHA DE FUTBOL (Z3)

Esc. 1:125



ZONA DE JUEGOS INFANTILES (Z3)

Esc. 1:125

MOBILIARIO

DESMONTE BALANCÍN



ESTRUCTURA BALONCESTO



MALLA CONTRAIMPACTO



ICOBY
CONSORCIO PARQUES ICOBY
NIT 901102479-1

CODIGO PROYECTO: COP 1028 DE 2024

UBICACIÓN: LOCALIDAD 11 SUBA BOGOTÁ

INTERVENTORÍA: PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES ICOBY

SUPERVISIÓN: ALCALDÍA LOCAL DE SUBA

ELABORÓ: Ing. Oscar Julian Moreno Carrazco

REVISÓ: Ing. Ricardo Poveda Álvarez

APROBÓ: Ing. Ricardo Poveda Álvarez

PARQUE No. 11-1207
Nombre: PARQUE LAGARTOS

LOCALIZACIÓN: CL 94 CR 72 B
UPL NIZA-04

CONVENCIONES

No.	DESCRIPCIÓN		
01	BARANDA	05	
02	CERRAMIENTO	07	
03	CAÑUELA	08	
04		09	

ESPECIFICACIONES COMENTARIOS

01	ACOTACIONES EN METROS.	04	ESTE PLANO DEBERÁ VERIFICARSE CON LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES. CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON LA DIRECCIÓN DE LA OBRA.
02	NIVELES EN METROS.	05	EL CONTRATISTA RECTIFICARÁ EN EL LUGAR DE LA OBRA, ANTES DE EJECUTAR, LAS DIMENSIONES Y NIVELES INDICADOS EN ESTE PLANO. CUALQUIER DIFERENCIA QUE SE ENCUENTRE DE LA OBRA CONTRA LO QUE SE INDICA EN ESTE PLANO, DEBERÁ SER PUESTA EN CONOCIMIENTO DE LA DIRECCIÓN DE LA OBRA.
03	NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.	06	FAVOR DE REVISAR ESTE PLANO CON SUS CORRESPONDIENTES DE INGENIERÍAS Y DETALLES.

ESPECIALIDAD: ARQ.

PLANO N°: 08 DE 08

REVISIÓN 1

FECHA: JULIO DE 2025

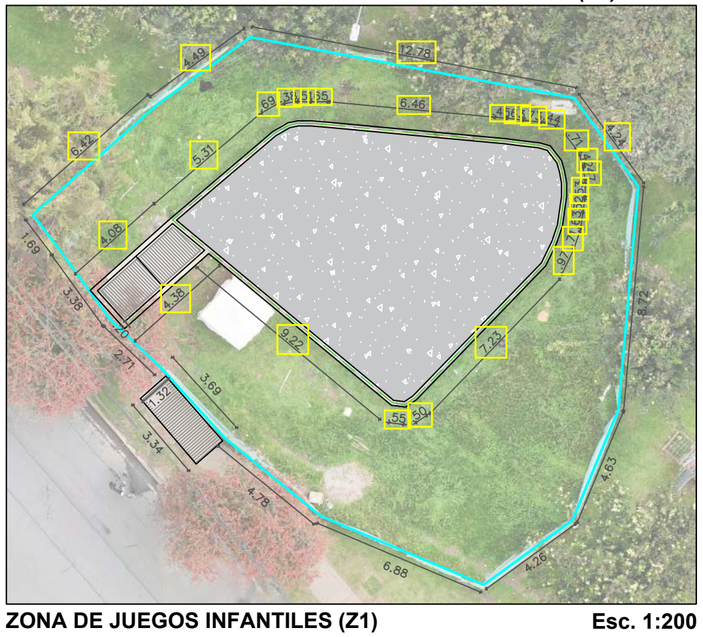
ESCALA: INDICADA

PARQUE COMPARTIR 11-768



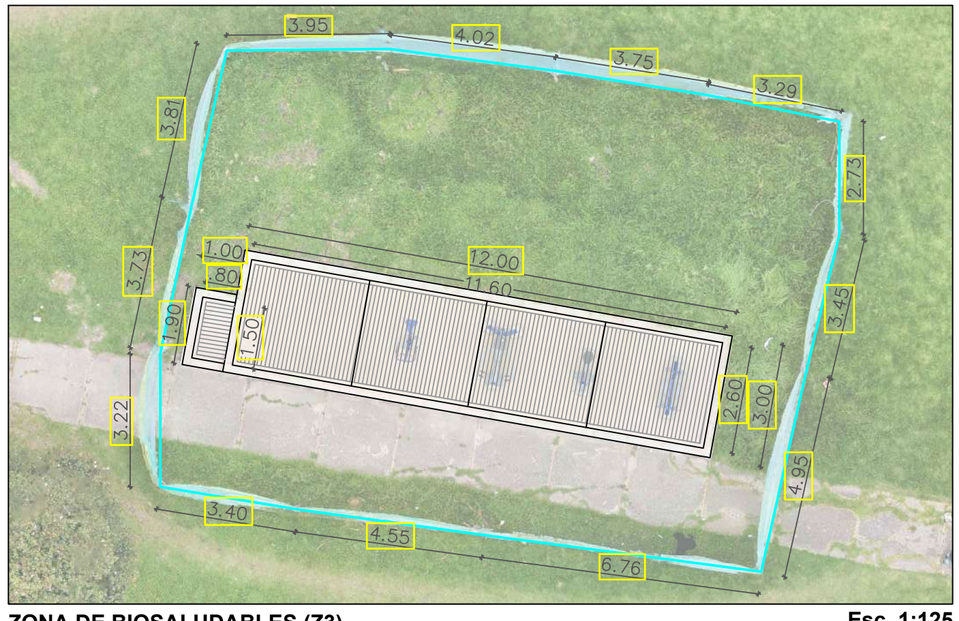
ZONA DE CANCHAS MULTIPLES -LIMPIEZA CAÑUELA (Z2)

Esc. 1:400



ZONA DE JUEGOS INFANTILES (Z1)

Esc. 1:200



ZONA DE BIOSALUDABLES (Z3)

Esc. 1:125

MOBILIARIO

IMAGEN	
	
SEÑALIZACIÓN MODULO DE JUEGOS INFANTILES	SEÑALIZACIÓN MODULO DE BIOSALUDABLES
	
BARANDA M-83	BANCA CONCRETO
	
CANECA ACERO INOXIDABLE	REMO
	
BICI ESTÁTICA	SKY
	
JINETE	PENDULO
	

ICOBY
CONSORCIO PARQUES ICOBY
NIT 901102679-1

CODIGO PROYECTO: COP 1028 DE 2024

UBICACIÓN: LOCALIDAD 11 SUBA BOGOTÁ

INTERVENTORIA: PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES ICOBY

SUPERVISIÓN: ALCALDÍA LOCAL DE SUBA

ELABORÓ: Ing. Oscar Julian Moreno Carrazco

REVISÓ: Ing. Ricardo Poveda Álvarez

APROBÓ: Ing. Ricardo Poveda Álvarez

PARQUE No. 11-768

Nombre: COMPARTIR

LOCALIZACIÓN: CL 94 con CR 72B
SECTOR LOS LAGARTOS
UPL NIZA-04

CONVENCIONES

No.	DESCRIPCIÓN		
01	BARANDA	06	
02	CERRAMIENTO	07	
03	CAÑUELA	08	
04		09	

ESPECIFICACIONES COMENTARIOS

01	ACOTACIONES EN METROS.	04	ESTE PLANO DEBERA VERIFICARSE CON LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES. CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERA CONSULTARSE CON LA DIRECCION DE LA OBRA.
02	NIVELES EN METROS.	05	EL CONTRATISTA RECTIFICARA EN EL LUGAR DE LA OBRA, ANTES DE EJECUTAR, LAS DIMENSIONES Y NIVELES INDICADOS EN ESTE PLANO, DEBIENDO SOMETER A LA DIRECCIÓN DE LA OBRA CUALQUIER DIFERENCIA QUE HUBIERE, ASI COMO LA INTERPRETACIÓN QUE DE EL PROPIO CONTRATISTA A ESTE DIBUJO.
03	NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.	06	FAVOR DE REVISAR ESTE PLANO CON SUS CORRESPONDIENTES DE INGENIERÍAS Y DETALLES.

ESPECIALIDAD: ARQ.

PLANO N°: 07 DE 08

REVISIÓN 1

FECHA: JULIO DE 2025

ESCALA: INDICADA

PARQUE OIKOS 11-834



ZONA DE CANCHAS MULTIPLES (Z2)

Esc. 1:400



SENDERO PERIMETRAL (Z3)



ZONA DE JUEGOS INFANTILES (Z1)

Esc. 1:200



ZONA DE BIOSALUDABLES (Z3)

Esc. 1:125

MOBILIARIO

IMAGEN	
	
SEÑALIZACIÓN MODULO DE JUEGOS INFANTILES	SEÑALIZACIÓN MODULO DE BIOSALUDABLES
	
BARANDA M-83	BANCA CONCRETO
	
TWISTER	REMO
	
BICI ESTÁTICA	SKY
	

ICOBY
CONSORCIO PARQUES ICOBY
NIT 901102679-1

CODIGO PROYECTO: COP 1028 DE 2024

UBICACIÓN: LOCALIDAD 11 SUBA BOGOTÁ

INTERVENTORÍA: PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES ICOBY

SUPERVISIÓN: ALCALDÍA LOCAL DE SUBA

ELABORÓ: Ing. Oscar Julian Moreno Carrazco

REVISÓ: Ing. Ricardo Poveda Álvarez

APROBÓ: Ing. Ricardo Poveda Álvarez

PARQUE No. 11-834

Nombre: OIKOS

LOCALIZACIÓN: CL 94 con CR 72B
SECTOR LOS LAGARTOS
UPL NIZA-04

CONVENCIONES

No.	DESCRIPCIÓN	05	
01	BARANDA	06	
02	CERRAMIENTO	07	
03		08	
04		09	

ESPECIFICACIONES COMENTARIOS

01	ACOTACIONES EN METROS.	04	ESTE PLANO DEBERÁ VERIFICARSE CON LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES. CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON LA DIRECCION DE LA OBRA.
02	NIVELES EN METROS.	05	EL CONTRATISTA RECTIFICARÁ EN EL LUGAR DE LA OBRA, ANTES DE EJECUTAR, LAS DIMENSIONES Y NIVELES INDICADOS EN ESTE PLANO, DEBIENDO SOMETER A LA DIRECCION DE LA OBRA CUALQUIER DIFERENCIA QUE HUBIERE, ASÍ COMO LA INTERPRETACIÓN QUE DE EL PROPIO CONTRATISTA A ESTE DIBUJO.
03	NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.	06	FAVOR DE REVISAR ESTE PLANO CON SUS CORRESPONDIENTES DE INGENIERÍAS Y DETALLES.

ESPECIALIDAD: ARQ.

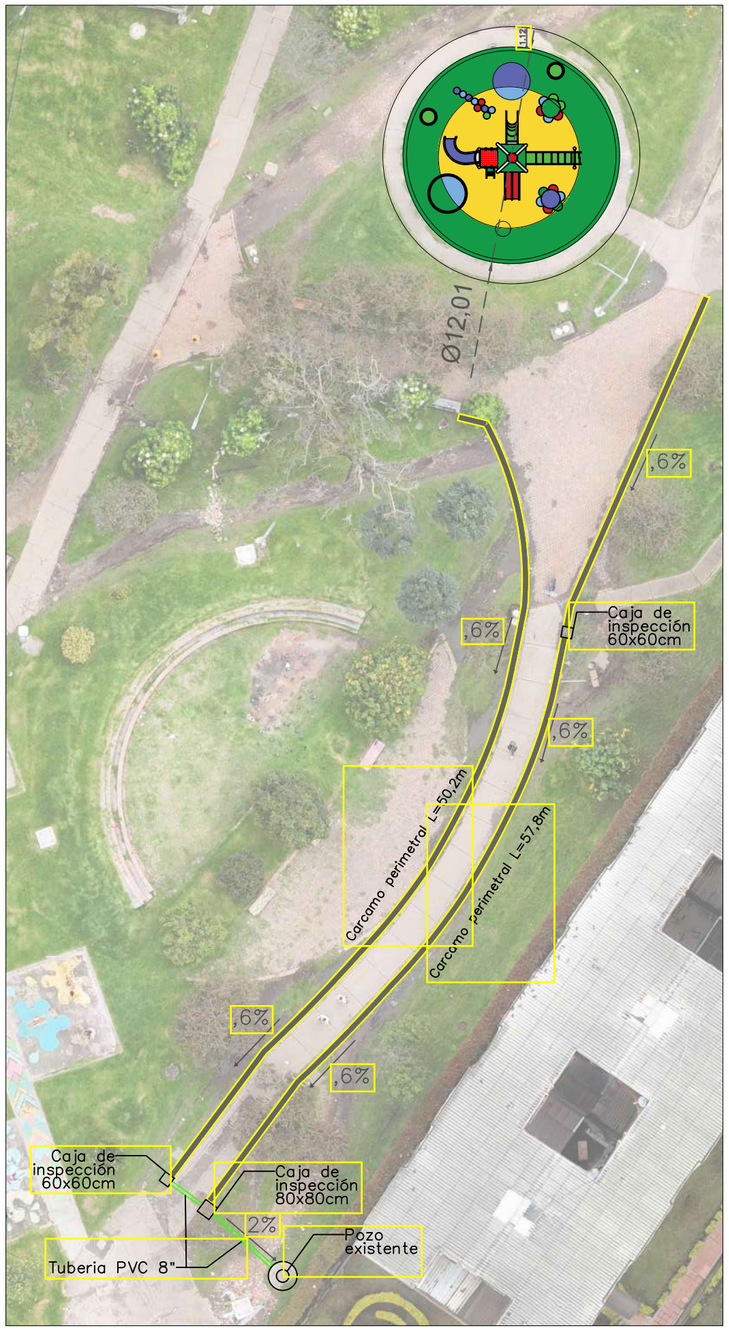
PLANO N°: 06 DE 08

REVISIÓN 1

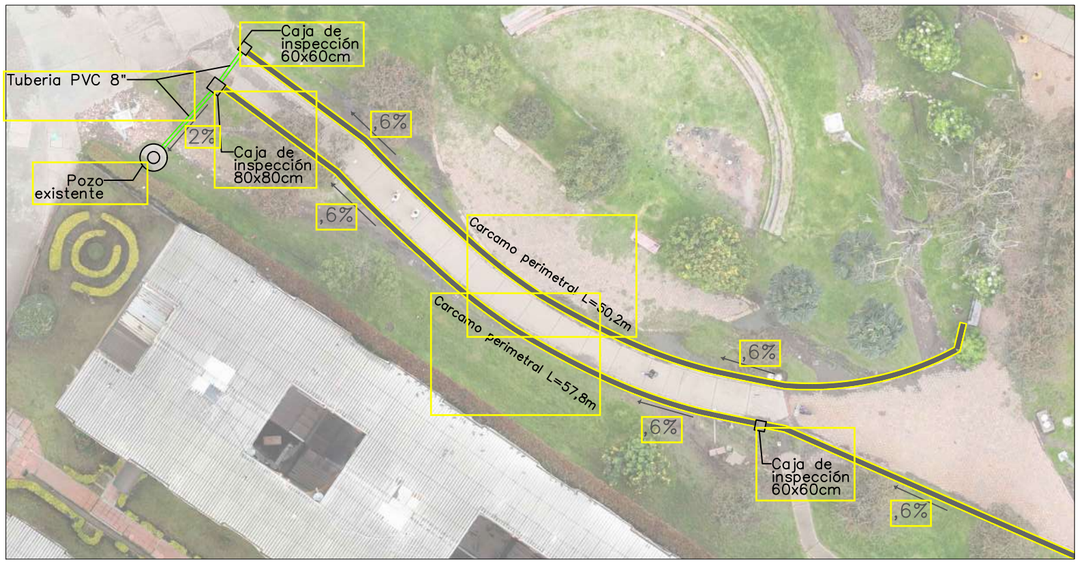
FECHA: JULIO DE 2025

ESCALA: INDICADA

PARQUE CAMPANELA 11-303



Esc. 1:400



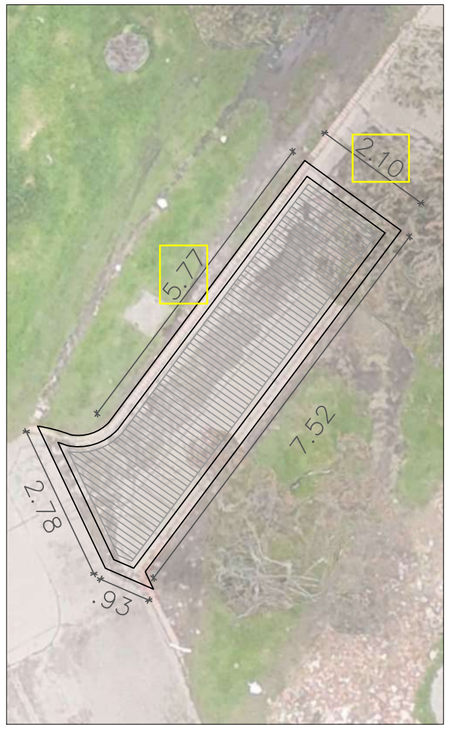
ZONA CAÑUELA (Z2)

Esc. 1:300



ZONA INFANTIL (Z2)

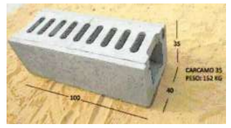
Esc. 1:125

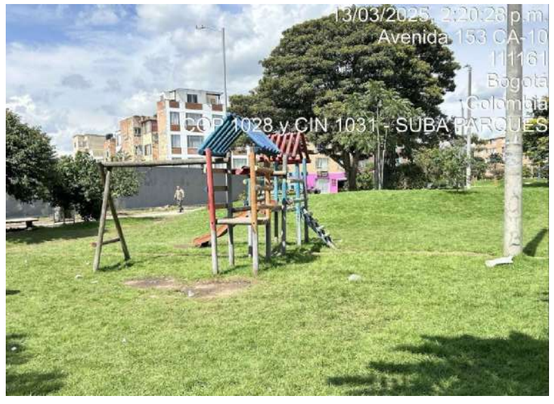


REHABILITACIÓN SENDERO

Esc. 1:125

MOBILIARIO

IMAGEN	
	
SEÑALIZACIÓN MODULO DE JUEGOS INFANTILES	CARCAMO
	
BARANDA M-83	BANCA CONCRETO
	



DESMONTE DE JUEGO INFANTIL EN MADERA

ICOBY
CONSORCIO PARQUES ICOBY
NIT 901902679-1

CODIGO PROYECTO: COP 1028 DE 2024

UBICACIÓN: LOCALIDAD 11 SUBA BOGOTÁ

INTERVENTORÍA: PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES ICOBY

SUPERVISIÓN: ALCALDÍA LOCAL DE SUBA

ELABORÓ: Ing. Oscar Julian Moreno Carrazco

REVISÓ: Ing. Ricardo Poveda Álvarez

APROBÓ: Ing. Ricardo Poveda Álvarez

PARQUE No. 11-303
Nombre: CAMPANELA

LOCALIZACIÓN: CL 154 A ENTRE CR 97B Y KR 96
SUBA 06

CONVENCIONES

No.	DESCRIPCIÓN	05	
01	BARANDA	06	
02	CERRAMIENTO	07	
03	CARCAMO	08	
04		09	

ESPECIFICACIONES COMENTARIOS

01	ACOTACIONES EN METROS.	04	ESTE PLANO DEBERÁ VERIFICARSE CON LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES. CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON LA DIRECCION DE LA OBRA.
02	NIVELES EN METROS.	05	EL CONTRATISTA RECTIFICARA EN EL LUGAR DE LA OBRA, ANTES DE EJECUTAR, LAS DIMENSIONES Y NIVELES INDICADOS EN ESTE PLANO, DEBIENDO SOMETER A LA DIRECCION DE LA OBRA CUALQUIER DIFERENCIA QUE HUBIERE, ASÍ COMO LA INTERPRETACIÓN QUE DE EL PROPIO CONTRATISTA A ESTE DIBUJO.
03	NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.	06	FAVOR DE REVISAR ESTE PLANO CON SUS CORRESPONDIENTES DE INGENIERÍAS Y DETALLES.

ESPECIALIDAD: ARQ.

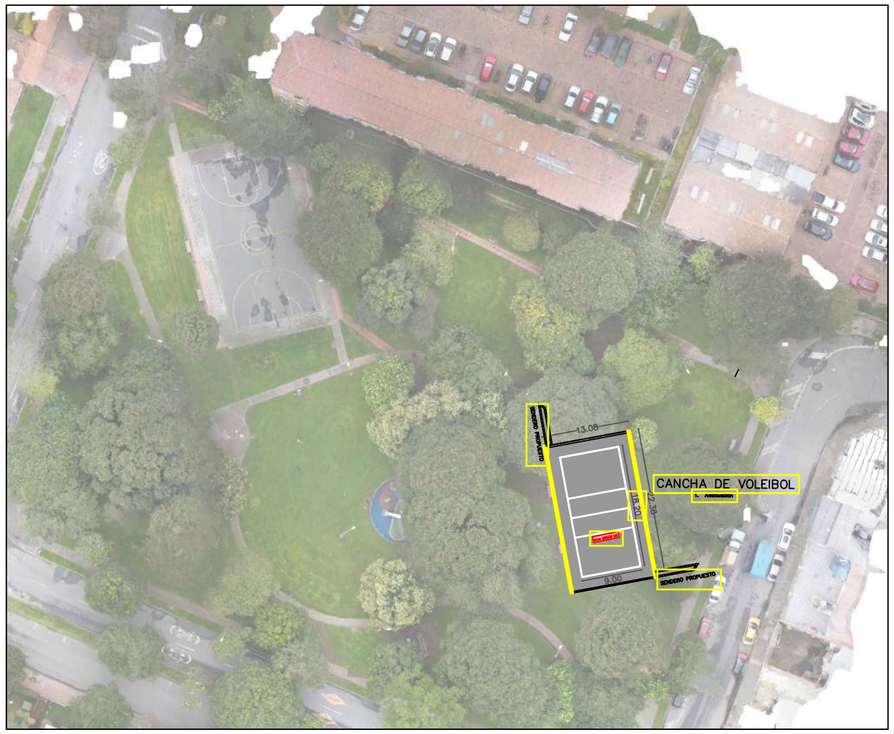
PLANO N°: 05 DE 08

REVISIÓN 1

FECHA: JULIO DE 2025

ESCALA: INDICADA

PARQUE PINAR 11-056



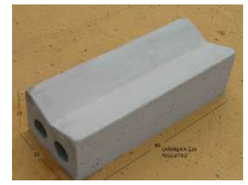
Esc. 1:125



ZONA DE BIOSALUDABLES (Z1)

Esc. 1:125

MOBILIARIO

BANCA EN CONCRETO	SEÑALIZACIÓN VOLEYBOL
	
CANECA ACERO INOXIDABLE	**CAÑUELA CANCHA VOLEIBOL**
	



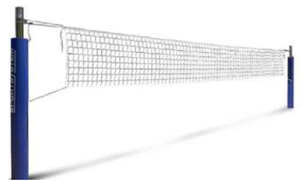
INSTALACIÓN CAÑUELA (Z1)



DESMONTE DE MODULO M5



TRASLADO 2 BANCAS EN CONCRETO EXISTENTES



INSTLACION ESTRUCTURA VOLEIBOL

ICOBY
CONSORCIO PARQUES ICOBY
NIT 901102679-1

CODIGO PROYECTO: COP 1028 DE 2024

UBICACIÓN: LOCALIDAD 11 SUBA BOGOTÁ

INTERVENTORIA: PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES ICOBY

SUPERVISIÓN: ALCALDÍA LOCAL DE SUBA

ELABORÓ: Ing. Oscar Julian Moreno Carrazco

REVISÓ: Ing. Ricardo Poveda Álvarez

APROBÓ: Ing. Ricardo Poveda Álvarez

PARQUE No. 11-056

Nombre: PINAR

LOCALIZACIÓN: CL 151-151B ENTRE CR 96A,CR95

SUBA 06

CONVENCIONES

No.	DESCRIPCIÓN	05	
01	BARANDA	06	
02	CERRAMIENTO	07	
03	CAÑUELA	08	
04		09	

ESPECIFICACIONES COMENTARIOS

01	ACOTACIONES EN METROS.	04	ESTE PLANO DEBERÁ VERIFICARSE CON LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES. CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON LA DIRECCION DE LA OBRA.
02	NIVELES EN METROS.	05	EL CONTRATISTA RECTIFICARÁ EN EL LUGAR DE LA OBRA, ANTES DE EJECUTAR, LAS DIMENSIONES Y NIVELES INDICADOS EN ESTE PLANO, DEBIENDO SOMETER A LA DIRECCIÓN DE LA OBRA CUALQUIER DIFERENCIA QUE HUBIERE, ASÍ COMO LA INTERPRETACIÓN QUE DE EL PROPIO CONTRATISTA A ESTE DIBUJO.
03	NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.	06	FAVOR DE REVISAR ESTE PLANO CON SUS CORRESPONDIENTES DE INGENIERIAS Y DETALLES.

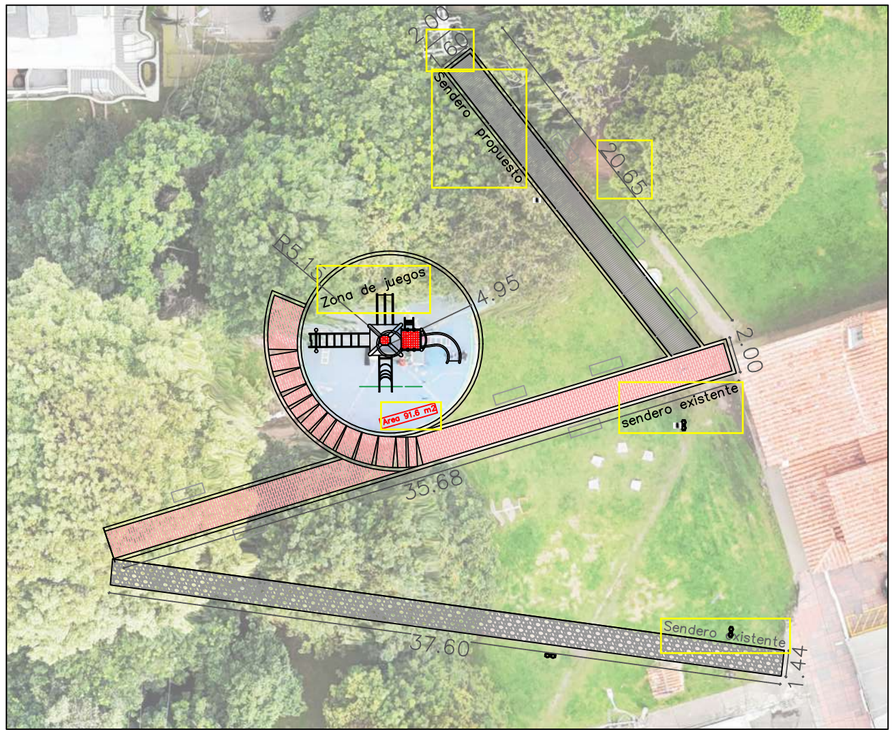
ESPECIALIDAD: ARQ. PLANO N°: 04 DE 08

REVISIÓN 1

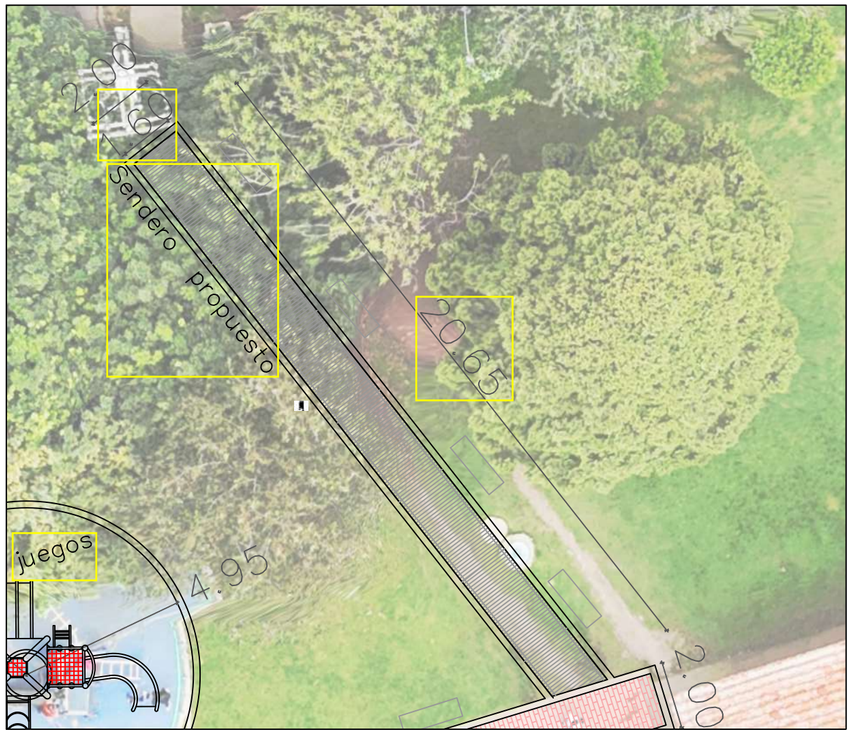
FECHA: JULIO DE 2025

ESCALA: INDICADA

PARQUE PUENTE LARGO 11-042



Esc. 1:125

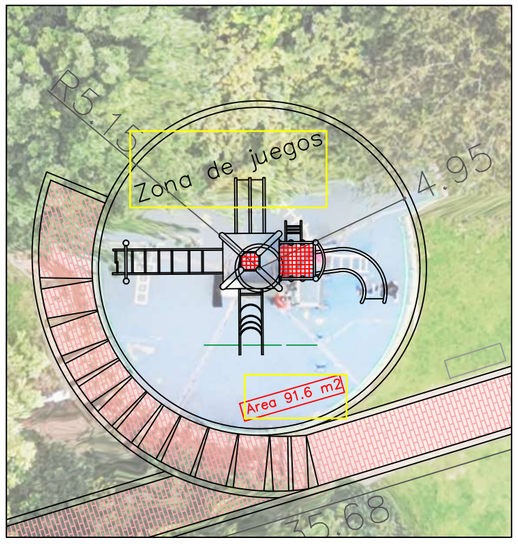


ZONA DE BIOSALUDABLES (Z3)

Esc. 1:125

MOBILIARIO

IMAGEN	
	
SEÑALIZACIÓN MODULO DE JUEGOS INFANTILES	SEÑALIZACIÓN MODULO DE BIOSALUDABLES
	
BARANDA M-83	BANCA CONCRETO
	
CANECA ACERO INOXIDABLE	
	



ZONA DE JUEGOS INFANTILES (Z1) Esc. 1:200



MANTENIMIENTO DE ZONA DE BIOSALUDABLE

RUPI 644-13 Y 4162-26



MANTENIMIENTO DE ZONA DE BIOSALUDABLE

RUPI 644-13 Y 4162-26



DEMOLICIÒN MATERA



MANTENIMIENTO JUEGO ARAÑA



DESMONTE MODULO MADERA (Z2)



MANTENIMIENTO JUEGO M5 (Z2)

ICOBY
CONSORCIO PARQUES ICOBY
NIT 901102679-1

CODIGO PROYECTO: COP 1028 DE 2024

UBICACIÓN: LOCALIDAD 11 SUBA BOGOTÁ

INTERVENTORÍA: PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES ICOBY

SUPERVISIÓN: ALCALDÍA LOCAL DE SUBA

ELABORÓ: Ing. Oscar Julian Moreno Carrazco

REVISÓ: Ing. Ricardo Poveda Álvarez

APROBÓ: Ing. Ricardo Poveda Álvarez

PARQUE No. 11-042

Nombre: PUENTE LARGO

LOCALIZACIÓN: CL 104 CR TV 59 Y KR 53

UPL NIZA-04

CONVENCIONES

No.	DESCRIPCIÓN	05	
01	BARANDA	06	
02	CERRAMIENTO	07	
03	CAÑUELA	08	
04		09	

ESPECIFICACIONES COMENTARIOS

01	ACOTACIONES EN METROS.	04	ESTE PLANO DEBERÁ VERIFICARSE CON LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES. CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON LA DIRECCIÓN DE LA OBRA.
02	NIVELES EN METROS.	05	EL CONTRATISTA RECTIFICARÁ EN EL LUGAR DE LA OBRA, ANTES DE EJECUTAR, LAS DIMENSIONES Y NIVELES INDICADOS EN ESTE PLANO, DEBIENDO SOMETER A LA DIRECCIÓN DE LA OBRA CUALQUIER DIFERENCIA QUE HUBIERE, ASÍ COMO LA INTERPRETACIÓN QUE DE EL PROPIO CONTRATISTA A ESTE DIBUJO.
03	NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.	06	FAVOR DE REVISAR ESTE PLANO CON SUS CORRESPONDIENTES DE INGENIERÍAS Y DETALLES.

ESPECIALIDAD: ARQ.

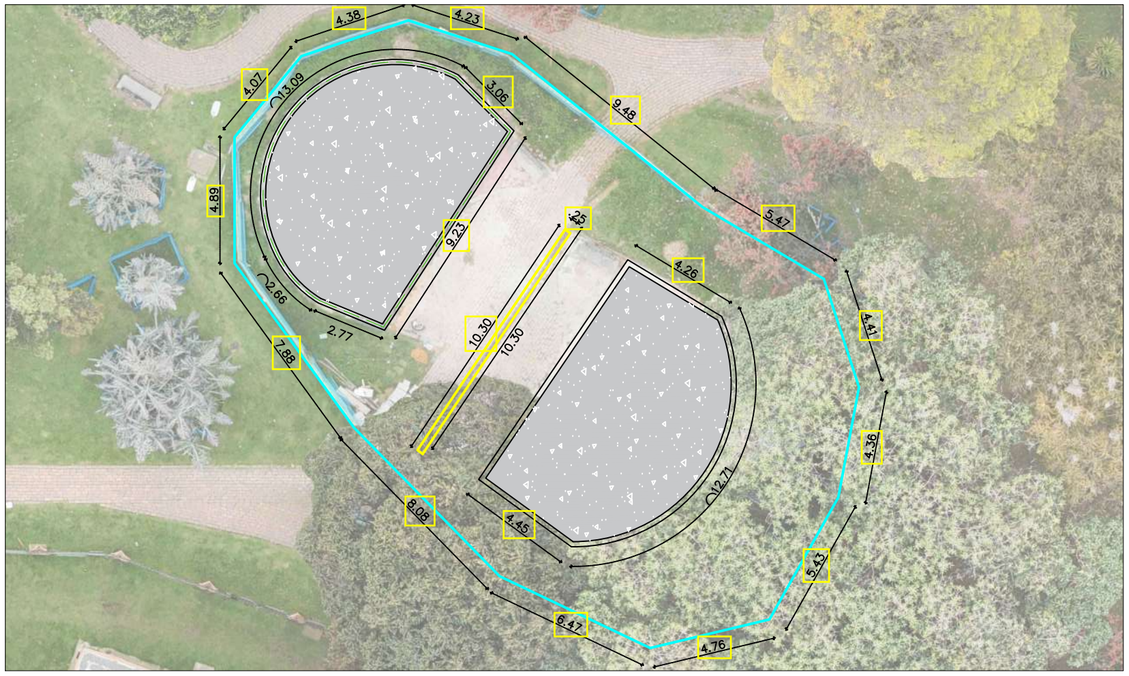
PLANO N°: 01 DE 08

REVISIÓN 1

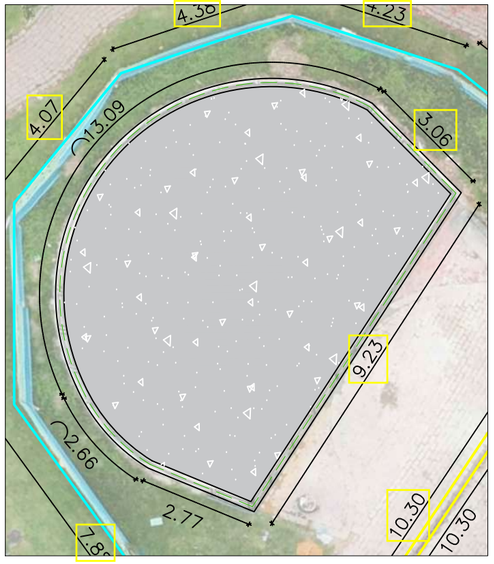
FECHA: JULIO DE 2025

ESCALA: INDICADA

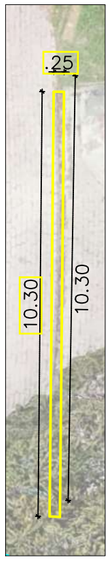
BOSQUES DE SUBA 11-238



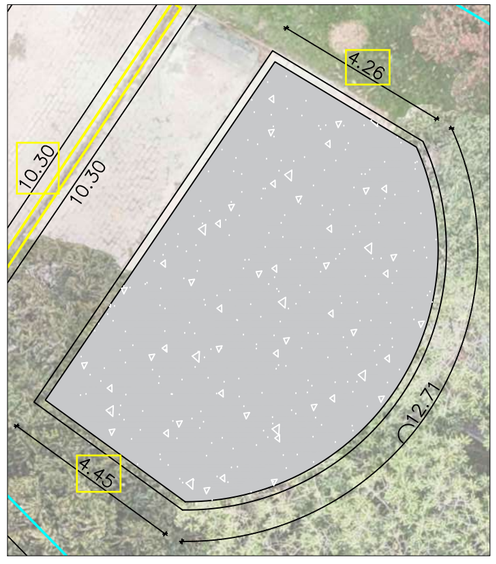
Esc. 1:200



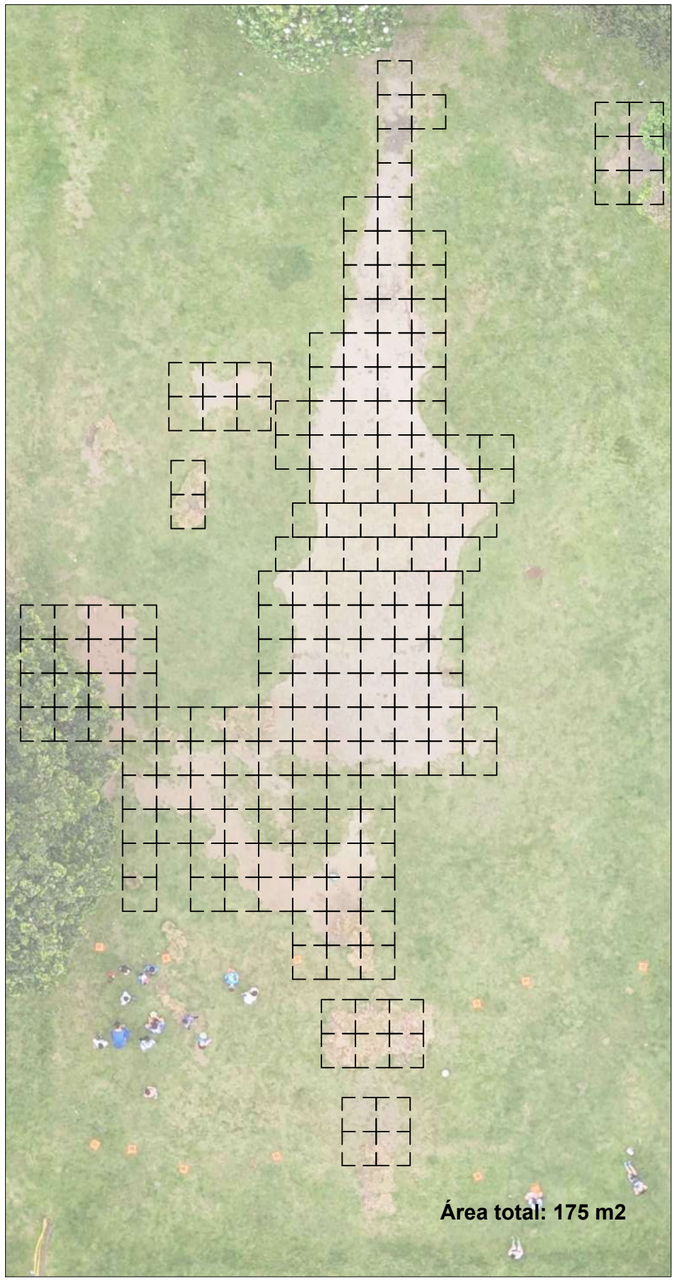
ZONA INFANTIL (Z1)



LIMPIEZA CARCAMO E INSTALACIÓN DE REJILLA



ZONA BIOSALUDABLES (Z2) Esc. 1:125



ZONA EMPRADIZACIÓN (Z2) Esc. 1:150

MOBILIARIO

IMAGEN	
	
SEÑALIZACIÓN MODULO DE JUEGOS INFANTILES	SEÑALIZACIÓN MODULO DE BIOSALUDABLES
	
BARANDA M-83	BANCA CONCRETO
	
REMO	SKY
	
JINETE	PENDULO
	
TWISTER	SISSY
	

ICOBY
CONSORCIO PARQUES ICOBY
NIT 901026479-1

CODIGO PROYECTO: COP 1028 DE 2024

UBICACIÓN: LOCALIDAD 11 SUBA BOGOTÁ

INTERVENTORIA: PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES ICOBY

SUPERVISIÓN: ALCALDÍA LOCAL DE SUBA

ELABORÓ: Ing. Oscar Julian Moreno Carrazco

REVISÓ: Ing. Ricardo Poveda Álvarez

APROBÓ: Ing. Ricardo Poveda Álvarez

PARQUE No. 11-238

Nombre: BOSQUES DE SUBA

LOCALIZACIÓN: CL 137 con CR 94D Y 96

SECTOR LOS LAGARTOS
UPL NIZA-04

CONVENCIONES

No.	DESCRIPCIÓN	05	
01	BARANDA	06	
02	CERRAMIENTO	07	
03	CAÑUELA	08	
04		09	

ESPECIFICACIONES COMENTARIOS

01	ACOTACIONES EN METROS.	04	ESTE PLANO DEBERA VERIFICARSE CON LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES. CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERA CONSULTARSE CON LA DIRECCION DE LA OBRA.
02	NIVELES EN METROS.	05	EL CONTRATISTA RECTIFICARA EN EL LUGAR DE LA OBRA, ANTES DE EJECUTAR, LAS DIMENSIONES Y NIVELES INDICADOS EN ESTE PLANO, DEBIENDO SOMETER A LA DIRECCION DE LA OBRA CUALQUIER DIFERENCIA QUE HUBIERE, ASI COMO LA INTERPRETACION QUE DE EL PROYECTISTA A ESTE DIBUJO.
03	NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.	06	FAVOR DE REVISAR ESTE PLANO CON SUS CORRESPONDIENTES DE INGENIERIAS Y DETALLES.

ESPECIALIDAD: ARQ.

PLANO N°: 03 DE 08

REVISIÓN 1

FECHA: JULIO DE 2025

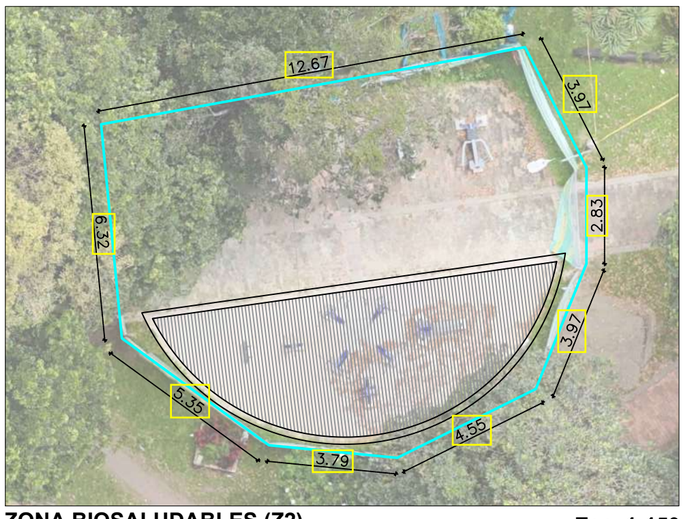
ESCALA: INDICADA

PARQUE PUERTA DEL SOL 11-011



ZONA JUEGO INFANTIL (Z2)

Esc. 1:150



ZONA BIOSALUDABLES (Z2) **Esc. 1:150**

MOBILIARIO	SEÑALIZACIÓN MODULO DE JUEGOS INFANTILES	SEÑALIZACIÓN MODULO DE BIOSALUDABLES	CANECA ACERO INOXIDABLE	REMO	TWISTER
IMAGEN					
	BARANDA M-83	BANCA CONCRETO	BICI ESTÁTICA	SKY	árbol de barras 8 usuarios
					

ICOBY CONSORCIO PARQUES ICOBY NIT 901902679-1	**CODIGO PROYECTO:** COP 1028 DE 2024	**INTERVENTORIA:** PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S	**ELABORÓ:** Ing. Oscar Julian Moreno Carrazco
	UBICACIÓN: LOCALIDAD 11 SUBA BOGOTÁ	**CONTRATISTA:** CONSORCIO PARQUES ICOBY	**REVISÓ:** Ing. Ricardo Poveda Álvarez
		SUPERVISIÓN: ALCALDÍA LOCAL DE SUBA	**APROBÓ:** Ing. Ricardo Poveda Álvarez

PARQUE No. 11-011
Nombre: PUERTA DEL SOL

LOCALIZACIÓN: CL 140 con CR 118 Y CR 114
RINCON-08

CONVENCIONES

No.	DESCRIPCIÓN		No.	DESCRIPCIÓN
01	BARANDA		05	
02	CERRAMIENTO		07	
03	CAÑUELA		08	
04			09	

ESPECIFICACIONES COMENTARIOS

01	ACOTACIONES EN METROS.	04	ESTE PLANO DEBERÁ VERIFICARSE CON LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES. CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON LA DIRECCIÓN DE LA OBRA.
02	NIVELES EN METROS.	05	EL CONTRATISTA RECTIFICARÁ EN EL LUGAR DE LA OBRA, ANTES DE EJECUTAR, LAS DIMENSIONES Y NIVELES INDICADOS EN ESTE PLANO. DEBIENDO SOMETER A LA DIRECCIÓN DE LA OBRA CUALQUIER DIFERENCIA QUE HUBIERE. ASÍ COMO LA INTERPRETACIÓN QUE DE EL PROPIO CONTRATISTA A ESTE DIBUJO.
03	NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.	06	FAVOR DE REVISAR ESTE PLANO CON SUS CORRESPONDIENTES DE INGENIERÍAS Y DETALLES.

ESPECIALIDAD: ARQ.

PLANO N°: 02 DE 08

REVISIÓN 1

FECHA: JULIO DE 2025

ESCALA: INDICADA