PRAN
CONSTRUCCIONES SAS

Bogotá D.C., 10 de noviembre de 2025.

Alcaldía Local de Suba
R No. 2025-611-031709-2
2025-11-10 14:48 - Folios: 1 Anexos: 272
Destino: Area de Gestion de Docume
Rem D: PRAN CONSTRUCCIONES SAS
2025611031709 2

CGPR-FDLS-INT-143-2025

Señores
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
Cesar Salamanca
Apoyo Supervisión del Contrato
Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C

REF: Contrato de Interventoría No. 1031-2024-CMA, cuyo objeto corresponde a "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA".

Contrato de Obra No. 1028-2024 cuyo objeto corresponde a "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA".

ASUNTO: REMISION INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE INTERVENTORIA TECNICO

Apreciados Señores:

En nuestra condición de Interventoría del contrato de la referencia, y con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones contractuales establecidas en el anexo técnico del mismo, nos permitimos remitir INFORME TENICO DE INTERVENTORIA correspondiente al mes de septiembre de 2025.

Sin otro particular, agradecemos de antemano su atención al presente.

Ing. RICARDO POVEDA ALVAREZ
Representante Legal.
PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

Folios (272).

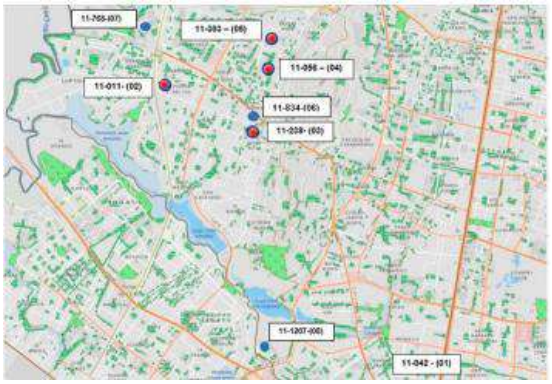
E-MAIL: PRAN.CONSTRUCCIONES. **Calle 122 # 18c-26; oficina 202**
Teléfono 3214472561

PRAN CONSTRUCCIONES SAS	**INFORME MENSUAL NO. 7 SEPTIEMBRE**		BOGOTA Alcaldía Local de Suba
	PERIODO DE INFORME 01 DE SEPTIEMBRE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	VERSIÓN: 01.	

INFORME DE INTERVENTORÍA No. 7 TECNICO

1 de septiembre de 2025 – 30 de septiembre de 2025

Contrato de Interventoría No. 1031-2024-CMA, cuyo objeto corresponde a "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA".



ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
ING. MELIZA JANEZ GOMEZ FECHA: SEPTIEMBRE 2025	RICARDO POVEDA ALVAREZ FECHA: SEPTIEMBRE 2025	RICARDO POVEDA ALVAREZ FECHA: SEPTIEMBRE 2025
FIRMA:	FIRMA:	FIRMA:
CARGO: INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	CARGO: DIRECTOR DE INTERVENTORIA	CARGO: REPRESENTANTE LEGAL

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS)
2025

PRAN CONSTRUCCIONES SAS	INFORME MENSUAL NO. 7 SEPTIEMBRE		BOGOTA Alcaldía Local de Suba
	PERIODO DE INFORME 01 DE SEPTIEMBRE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	VERSIÓN: 01.	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

1031-2024- CMA

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"

BOGOTÁ D.C.

2025

CONTENIDO

1. INTRODUCCION 6

2. OBJETIVOS 8

2.1. OBJETIVO GENERAL 8

2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS 8

3. GENERALIDADES 9

4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 10

4.1. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA 10

5. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA 12

6. LOCALIZACION Y DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO 14

6.1. LOCALIZACION ESPECIFICA 14

6.2. ALCANCE 15

7. ACTIVIDADES DE LA INTEVENTORIA 16

8. ASPECTOS FINANCIEROS 17

8.1. PROGRAMACIÓN DEL PLAN ANUAL DE CAJA (PAC): 17

9. FORMA DE PAGO CONTRATO DE INTERVENTORIA 18

9.1. FORMA DE PAGO CONTRATO DE OBRA 18

9.2. ESTADO Y AVANCE FISICO DEL PROYECTO 18

9.3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 19

10. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 20

10.1. RELACION DE PERSONAL 20

11. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 21

12. CANTIDADES Y/O ACTIVIDADES EJECUTADAS 22

13. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES: 23

13.1. PRESUPUESTO APROBADO DEL CONTRATO 23

14. COMPONENTE DE CALIDAD 24

14.2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA 24

14.3. ENSAYOS DE LABORATORIO 26

15. ACTAS DE SEGUIMIENTO: 27

16. CONCLUSIONES 28

18. REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL Y FICHAS ESQUEMATICAS 30

18.1. PUERTA DEL SOL 30

18.2. PINAR DE SUBA 32

18.3. PARQUE COMPARTIR 34

18.4. PARQUE CAMPANELA 36

18.5. PARQUE OIKOS TEUCALI 38

18.6. PARQUE LOS LAGARTOS 40

18.7. PARQUE PUENTE LARGO 42

18.8. PARQUE BOSQUES DE SUBA 44

19. BITACORA DE OBRA 46

20. CORRESPONDENCIA 46

21. INFORMES SEMANALES 46

Tabla 1. Información frentes 9
Tabla 2. Generalidades contrato de interventoría 10
Tabla 3. Generalidades contrato de obra 11
Tabla 4. Resumen garantía y aspectos jurídicos 12
Tabla 5. Garantías contrato de interventoría 13
Tabla 6. Listado de parques 15
Tabla 7. PAC Obra 17
Tabla 8. PAC Interventoría 17
Tabla 9. Balance financiero obra 19
Tabla 10. Balance financiero interventoría 19
Tabla 11. Personal de obra 20
Tabla 12. Personal de interventoría 20
Tabla 13. Curva de seguimiento avance de obra semana 30 21
Tabla 14. Resumen de actividades realizadas por el contratista 24
Tabla 15. Relación actas de comité 27

Ilustración 1. plano general localidad de Suba 14
Ilustración 2. Ubicación parques 14
Ilustración 3. Puerta del sol – Estado Inicial 31
Ilustración 4. Pinar suba – Estado Inicial 33
Ilustración 5. Parque compartir **-** Estado Inicial 35
Ilustración 6. Campanela - Estado Inicial 37
Ilustración 7. Oikos teucali - Estado Inicial 39
Ilustración 8. Los lagartos - Estado Inicial 41
Ilustración 9. Puente largo - Estado Inicial 43
Ilustración 10. Bosques de suba - Estado Inicial 45

1. INTRODUCCION

El Fondo de Desarrollo Local de Suba, en adelante la "Entidad", pone a disposición de los interesados el Pliego de Condiciones para la selección del Contratista encargado de ejecutar el Contrato de Interventoría de obra pública para "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA.", en adelante el "contrato".

Los Documentos del Proceso, que incluyen los estudios y documentos previos, el estudio del sector, así como cualquiera de sus Anexos, están a disposición del público en el Sistema Electrónico de Contratación Pública –en adelante SECOP–.

Todas las personas y organizaciones interesadas en hacer control social al Proceso de Contratación, en cualquiera de sus fases o etapas, pueden presentar las recomendaciones que consideren convenientes, intervenir en las audiencias y consultar los Documentos del Proceso en los términos previstos en el inciso 3 del artículo 66 de la Ley 80 de 1993, el artículo 2.2.1.1.1.2.1 del Decreto 1082 de 2015 y el Decreto 142 de 2023.

Estos Documentos Tipo aplican a los procesos de interventoría de obra pública de infraestructura social celebrados en la modalidad de concurso de méritos, que correspondan con las "actividades" definidas en la "Matriz 1 – Experiencia". En consecuencia, para las actividades de infraestructura social no contempladas en la "Matriz 1 – Experiencia" no tienen que emplearse; sin perjuicio de lo previsto en el artículo 3 de la resolución que adopta los Documentos Tipo de interventoría de obra pública de infraestructura social.

Se aclara que este Documento Tipo no aplica a las interventorías de los contratos de que trata la Ley 1508 de 2012, esto es, para las Asociaciones Público-Privadas, debido a la naturaleza y especialidad de dichos contratos.

Actualmente el FDLS, adelanta el proceso No. FDLS-LP-007-2024 cuyo objeto corresponde a "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O

MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"

Que, el numeral 1º del artículo 32 de la Ley 80 de 1993 establece "En los contratos de obra que hayan sido celebrados como resultado de un proceso de licitación pública, la interventoría deberá ser contratada con una persona independiente de la entidad contratante y del contratista, quien responderá por los hechos y omisiones que le fueren imputables en los términos previstos en el artículo 53 del presente estatuto."

Por lo anterior, es claro que existe la necesidad de adelantar el presente proceso con el fin de realizar una interventoría integral, que motiva y genera el objeto del presente concurso de méritos cuya obligación es la de verificar que las obras del contrato principal se ejecuten conforme a las especificaciones y obligaciones exigidas por el fondo, de acuerdo con los objetivos y alcances propuestos en el pliego de condiciones y de una forma integral con los enfoques. cumplimiento a lo antes expuesto.

La interventoría deberá adelantar las diferentes actividades y acciones necesarias que conlleven al cumplimiento de las obligaciones previstas la minuta del Contrato, anexo técnico, documento base y demás documentos que forma parte integral del presente proceso y corresponde a las obras resultantes del proceso No. FDLS-LP-007-2024.

Las acciones estarán centradas en el mantenimiento (preventivo y/o correctivo) y/o mejoramiento y/o reconstrucción y/o dotación de los parques de proximidad para la construcción y/o reconstrucción y/o ampliación y/o terminación y/o rehabilitación y/o mejoramiento y/o mantenimiento y/o adecuación y/o dotación de la infraestructura de los parques priorizados por la entidad y donde el alcance del concepto está relacionado con la revisión del cumplimiento de los lineamientos definidos por el Decreto Distrital 555 de 2021, el Decreto Distrital 263 de 2023 y el sector respectivo para el caso el Instituto de Recreación y Deporte IDRD

El presente informe corresponde al séptimo informe de interventoría, el cual tiene el fin de informar a la entidad de las actividades desarrolladas durante el séptimo mes de ejecución tanto del Contratista de obra, como de la Interventoría, de sus actuaciones, el balance a la fecha, las actividades desarrolladas, observaciones, recomendaciones y conclusiones.

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL

El objetivo general del presente informe consiste en presentar los aspectos más relevantes en la ejecución del contrato de Interventoría No. 1031-2024-CMA, cuyo objeto corresponde a "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA".

Indicando la gestión de la interventoría **PRAN CONSTRUCCIONES** en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Describir las actividades realizadas como parte de ejecución del contrato, en el periodo comprendido entre el 01 de septiembre de 2025 al 30 de septiembre de 2025.
- Informar al supervisor del contrato de manera detallada el desarrollo de las actividades de diagnóstico y administrativas del mismo y seguimiento al contratista.
- Mostrar los avances y cumplimiento de la programación de actividades de acuerdo con los compromisos adquiridos y obligaciones contractuales con respecto a la gestión realizada por el contratista.

3. GENERALIDADES

Mediante el Proceso Licitatorio No. FDLS-LP-007-2024, FDSL por medio de la Resolución 578 de 2024, se adjudicó el proceso de selección al CONSORCIO PARQUES ICOBY; NIT: 901.902.679 mediante el contrato de Obra No. 1028 de 2024. Representando legalmente por Oscar Julián Moreno Carrazco identificado con CC. 1.032.472.777 De Bogotá D. C, La FDLS proyecto para este contrato la intervención de OCHO (8) parques de proximidad. El listado final de parques preseleccionados con el tipo de intervención sugerida, así como el orden de intervención de los parques de proximidad, se definieran una vez finalizada la etapa de diagnósticos, previa aprobación y visto bueno de la interventoría y el FDLS. Las obras por ejecutar en el presente contrato se desarrollarán en zona urbana localizadas en las diferentes unidades de planeación local-UPL de la localidad de Suba, a continuación, se relacionan los parques a intervenir.

Tabla 1. *Información frentes*

No.	CÓDIGO IDRD	PARQUE	DIRECCIÓN	UPL	PERSUPUESTOS PARTICIPATIVOS	RUPI	AREA APROX DADEP/MT2
1	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	CL 104 ENTRE KR TV 59 Y K R53	NIZA-04	SI	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	35218,66
2	11-011	PUERTA DEL SOL	CL 140 ENTRE AV KR118 Y KR 114	RINCON - 08	SI	1321-2 1321-4	5436,34
3	11-238	BOSQUES DE SUBA	CALLE 137 ENTRE KRAS 94D Y 96 (2 ZONAS)	RINCON - 08	SI	1532-1 1532-2	12292,07
4	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	ENTRE CL 151 Y 151BY ENTRE KR 96A, KR 95	SUBA 06	SI	1991-3	7783,83
5	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	CL 154A ENTRE KR 97B Y KR 99	SUBA 06	SI	1544-2	9900,78
6	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	CL 140C ENTRE KR 95B Y AV CL 145 R	RINCON - 08	SI	1205-1 1205-2	1347,94

7	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	KR 128 ENTRE DG 146 Y CL 151 B BIS	SUBA 06	SI	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	13300,06
8	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	calle 94 con carreara 72B SECTOR LOS LAGARTOS	NIZA-04	NO	3817-8 3817-10	11365,51

4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

La FDLS contrato a PRAN CONSTRUCCIONES SAS, para que ejecutara el contrato de INTERVENTORIA con el número de contrato No. CIN 1031-2024 cuyo objeto es : **REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"** La duración del contrato es de 8 mes

La interventoría a realizar corresponde a las obras resultantes del proceso No. FDLS-LP-007-2024, donde se proyecta la intervención de OCHO (8) parques de proximidad, ubicados en la zona urbana según lo establecido en el respectivo Plan de Ordenamiento Territorial y conforme a las especificaciones y obligaciones exigidas por el FDLS de acuerdo con los objetos y alcances propuestos en el Manual de Interventoría de la secretaria de Gobierno o el documento que lo reemplace, y demás normas vigentes, en forma integral.

4.1. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA

Tabla 2. Generalidades contrato de interventoría

CONTRATANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
CONTRATO No.	1031 – 2024

OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"
CONTRATISTA	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT: 900535486-7 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO POVEDA ÁLVAREZ.
VALOR CONTRATO	$ 215.897.184,00
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	03 DE MARZO DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	02 DE NOVIEMBRE DEL 2025
TIEMPO	OCHO (8) MESES

Tabla 3. Generalidades contrato de obra

CONTRATANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
CONTRATO No.	1028 – 2024
OBJETO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES ICOBY NIT: 901.902.679-1 REPRESENTANTE LEGAL: OSCAR JULIÁN MORENO

	CARRAZCO.
VALOR CONTRATO	$ 1.943.074.653,00
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	03 DE MARZO DEL 2025
PRORROGA	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	02 DE OCTUBRE DEL 2025
TIEMPO	SIETE (7) MESES

5. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA

Tabla 4. Resumen garantía y aspectos jurídicos

INFORMACION GARANTIA UNICA – ACTA DE INICIO				
POLIZAS EN BASE A LA FIRMA DE CONTRATO		**SEGUROS DEL ESTADO S. A**		
No. PÓLIZA	**AMPAROS**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VR. ASEGURADO**
FECHA DE APROBACIÓN: 20/03/2025				
430-47-994000069491 ANEXO No. 3	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03/03/2025	03/08/2026	$ 194.307.465,30
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	03/03/2025	03/12/2028	$ 97.153.732,65
	ESTABILIDAD DE OBRA Y CALIDAD DE OBRA	NOTA ACLARATORIA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA TIENE VIGENCIA DE (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO		$ 582.922.395,90

INFORMACION GARANTIA UNICA – ACTA DE INICIO				
POLIZAS EN BASE A LA FIRMA DE CONTRATO		**SEGUROS DEL ESTADO S. A**		
No. PÓLIZA	**AMPAROS**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VR. ASEGURADO**
		OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA		
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL				
FECHA DE APROBACIÓN: 20/03/2025				
430-74-994000026357 ANEXO 2	PREDIO, LABORES Y OPERACIONES	03/03/2025	03/10/2025	$ 284.700.000,0
	RCE PATRONAL	03/03/2025	03/10/2025	$ 284.700.000,0
	CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS	03/03/2025	03/10/2025	$ 284.700.000,0
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	03/03/2025	03/10/2025	$ 284.700.000,0

Tabla 5. Garantías contrato de interventoría

POLIZAS INICIALES CONTRATO DE INTERVENTORIA					
ASEGURADORA	**AMPAROS**	**FECHA INICIAL**	**FECHA DE VENCIMIENTO**	**VALOR ASEGURADO**	**ESTADO**
PÓLIZA 167211 ANEXO 0	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31/12/2024	10/03/2026	$ 43,179,436.80	Vigente
	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	31/12/2024	30/08/2028	$ 10,794,859.20	Vigente
	CALIDAD DEL SERVICIO	30/08/2025	30/08/2030	$ 43,179,436.80	Vigente
POLIZAS ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORIA					
ASEGURADORA	**AMPAROS**	**FECHA INICIAL**	**FECHA DE VENCIMIENTO**	**VALOR ASEGURADO**	**ESTADO**
PÓLIZA 167211 ANEXO 1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03/03/2025	11/05/2026	$ 43,179,436.80	Vigente
	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E	03/03/2025	30/10/2028	$ 10,794,859.20	Vigente

	INDEMNIZACIONES LABORALES				
	CALIDAD DEL SERVICIO	03/11/2025	03/11/2030	$ 43,179,436.80	Vigente

6. LOCALIZACION Y DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

Los 08 parques se encuentran ubicados en la ciudad de Bogotá, en la Localidad de SUBA, específicamente en las UPL NIZA-04, RINCON-08, SUBA-06.

Ilustración 1. plano general localidad de Suba



6.1. LOCALIZACION ESPECIFICA

Las obras por ejecutar en el presente contrato se desarrollarán en zona urbana, según lo establecido en el respectivo Plan de Ordenamiento Territorial y se encuentran localizadas en las diferentes unidades de planeación local-UPL de la localidad de Suba. A continuación, se expone una ilustración con la ubicación actualizada de cada parque, adicionalmente se presenta la información inicial actualizada de los 08 parques contractuales; se relaciona el código del parque, UPL, resultado votación área aproximada DADEP y dirección:

Ilustración 2. Ubicación parques



6.2. ALCANCE

El listado de parques a intervenir, corresponden al resultado de los presupuestos participativos 2023, a mantenimientos (preventivos y correctivos) de parques intervenidos con anterioridad y que no se encuentran en pólizas de estabilidad, a requerimientos realizados por estado de Emergencia, el sector y del diagnóstico preliminar realizado por el Fondo De Desarrollo Local de Suba en diferentes parques de la localidad conforme las necesidades expresadas por la comunidad en el marco del programa de presupuestos participativos 2023 - Indispensable corroborar la titularidad del predio a favor del Distrito, lo cual se realiza mediante documento denominado certificación de bienes del patrimonio del inmobiliario distrital – sector central, expedido por el DADEP; y los cuales se relacionan a continuación:

Tabla 6. Listado de parques

No.	CÓDIGO IDRD	PARQUE	DIRECCIÓN	UPL	PERSUPUESTOS PARTICIPATIVOS	RUPI	AREA APROX DADEP/MT2
1	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	CL 104 ENTRE KR TV 59 Y K R53	NIZA-04	SI	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	35218,66
2	11-011	PUERTA DEL SOL	CL 140 ENTRE AV KR118 Y KR 114	RINCON - 08	SI	1321-2 1321-4	5436,34
3	11-238	BOSQUES DE SUBA	CALLE 137 ENTRE KRAS 94D Y 96 (2 ZONAS)	RINCON - 08	SI	1532-1 1532-2	12292,07
4	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	ENTRE CL 151 Y 151BY ENTRE KR 96A, KR 95	SUBA 06	SI	1991-3	7783,83
5	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	CL 154A ENTRE KR 97B Y KR 99	SUBA 06	SI	1544-2	9900,78
6	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	CL 140C ENTRE KR 95B Y AV CL 145 R	RINCON - 08	SI	1205-1 1205-2	1347,94
7	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	KR 128 ENTRE DG 146 Y CL 151 B BIS	SUBA 06	SI	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	13300,06

8	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	calle 94 con carreara 72B SECTOR LOS LAGARTOS	NIZA-04	NO	3817-8 3817-10	11365,51

7. ACTIVIDADES DE LA INTEVENTORIA

A la fecha del presente el contrato se encuentra en la ejecución de la etapa de obra, la cual obedece a la ejecución de las actividades y/o intervenciones del alcance definido por los proponentes de los 8 parques vecinales y/o de bolsillo priorizados dentro del contrato de obra.

En cuanto a las actividades iniciales realizadas tenemos las siguientes.

- **TRAMITE DE PMT Y APERTURA DE PIN AMBIENTAL**: Durante el presente periodo no se realiza trámite de ningún PMT, ya que todos los requeridos para las intervenciones en los parques se encuentran aprobados y enviados por Secretaría Distrital de Movilidad.
- **ACTAS DE CONCERTACION**: A la fecha del presente se encuentran realizadas todas las actas de concertación y fueron anexadas en cada uno de los periodos anteriores.
- **REUNIONES DE INICIO**: Durante el presente periodo se realizó reunión de inicio del parque 11-303, la cual fue realizada el día 04 de septiembre del 2025. Es importante mencionar que las reuniones de inicio de los otros siete (7) parques se llevaron a cabo dentro de los plazos estipulados.
- **INICIO DE OBRA**: Durante el presente periodo se realizaron inicio de obra de parques de los parques 11-303. Es importante mencionar que los inicio de obra de los otros siete (7) parques se llevaron a cabo dentro de los plazos estipulados.
- **REUNIONES DE AVANCE DE OBRA**: Durante el presente periodo se realizaron reuniones de avances de obra para el parque 11-1207 Los Lagartos, la cual fue el día 04 de septiembre del 2025 y el parque 11-042 el día 29 de septiembre del 2025. Es importante mencionar que a la fecha del presente solo falta por realizar la reunión de avance del parque Campanella el cual se encuentra en ejecución y su inicio fue en el presente mes.
- **ITEM NO PREVISTOS**: Durante el presente periodo no se presentaron ítems no previstos. Pero se encuentra en evaluación y revisión la solicitud de prorroga remitida por el contratista de obra, la cual fue radicada ante la entidad con concepto favorable bajo el número de radicado 20256110259942 del 18 de septiembre de 2025.

Además, es importante mencionar que se radico la segunda solicitud de trámite de ítems no previstos del Np-13 al Np-20, la cual se encuentra en revisión por parte de la entidad.

Se realizaron reuniones de comité y mesas de trabajo, donde se efectuó la revisión de cada uno de los documentos mencionados en el presente capitulo.

Es importante mencionar que cada uno de los documentos presentados para el presente periodo se encuentran revisados y avalados por la interventoría teniendo en cuenta el plan de calidad presentado y aprobado ante la entidad.

8. ASPECTOS FINANCIEROS

8.1. PROGRAMACIÓN DEL PLAN ANUAL DE CAJA (PAC):

Tabla 7. PAC Obra

	DESCRIPCIÓN	VLOR COP	%AVANCE	Vlr. CONTRATO	FECHA	RADICADO FDLS	MES DE PAGO-PAC PROYECC
	Valor Total Contrato			$ 1.943.074.653,00			
informe mensual 01-diagnostico/	INFORME DIAGNOSTICO	$ -	0%		3 MARZO-31 MARZO		ABRIL
informe mensual 02-corte 1 /	Valor 1° cobro PAGADO	$ 47.151.425	2,4%		1 ABRIL-30 ABRIL		MAYO
informe mensual 03-corte 2/	Valor 2° cobro	$ 168.512.145	8,7%		1 MAYO-30 MAYO		JUNIO
informe mensual 04-corte 3/	Valor 3° cobro	$ 324.938.769	16,7%		1 JUNIO-30 JUNIO		JULIO
informe mensual 05-corte 4/	Valor 4° cobro	$ 428.103.013	22,0%		1 JULIO-30 JULIO		AGOSTO
informe mensual 06-corte 5/	Valor 5° cobro	$ 469.169.891	24,1%		1 AGOSTO-30 AGOSTO		SEPTIEMBRE
informe mensual 07-corte 6/	Valor 6° cobro	$ 273.239.119	14,1%		1 SEPTIEMBRE-30 SEPTEIMBRE		OCTUBRE

Tabla 8. PAC Interventoría

	DESCRIPCIÓN	VLOR COP	%AVANCE	Vlr. CONTRATO	RADICADO	RADICADO FDLS	MES DE PAGO-PAC PROYECC
	Valor Total Contrato			**$ 215.897.184,00**			
informe mensual 01-PAGO 01 DIAGNOSTICO Y APROBACION OBRA	**Valor 1° cobro PAGADO**	$ 20.240.361,00	9,38%		3 MARZO-2 ABRIL	2025-611-00811-2	ABRIL
informe mensual 02-PAGO 02	**Valor 2° cobro PAGADO**	$ 20.240.361,00	9,38%		3 ABRIL-30 ABRIL	2025-611-013939-2	JUNIO
informe mensual 03PAGO 03	**Valor 3° cobro PAGADO**	$ 20.240.361,00	9,38%		1 MAYO-30 MAYO		JUNIO
informe mensual 04-PAGO 04	**Valor 4° cobro PAGADO**	$ 20.240.361,00	9,38%		1 JUNIO-30 JUNIO		JULIO
informe mensual 05-PAGO 05	**Valor 5° cobro PAGADO**	$ 20.240.361,00	9,38%		1 JULIO-30 JULIO		AGOSTO
informe mensual 06-PAGO 06	**Valor 6° cobro PAGADO**	$ 20.240.361,00	9,38%		1 AGOSTO-30 AGOSTO		SEPTIEMBRE
informe mensual 07-PAGO 07	**Valor 7° cobro PAGADO**	$ 20.240.361,00	9,38%		1 SEPTIEMBRE-30 SEPTIEMBRE		OCTUBRE
informe mensual 08-PAGO 08	**Valor 8° cobro PAGADO**	$ 20.240.361,00	9,38%		1 OCTUBRE- 31 OCTUBRE		NOVIEMBRE

9. FORMA DE PAGO CONTRATO DE INTERVENTORIA

La forma de pago del presente contrato es a precio global; por lo tanto, el contratista entiende y acepta que el valor indicado en la cláusula quinta "Valor del Contrato", remunera totalmente su actividad en el marco del objeto y alcance de este.

El valor del contrato se pagará así:

1. El setenta y cinco por ciento (75%) del valor total del contrato, establecido de manera mensual, conforme al plazo del Contrato.

2. El veinticinco por ciento (25%) del valor total del contrato contra la liquidación de este, se cancelará cuando el interventor haya liquidado el contrato de obra objeto de la interventoría.

Previa presentación de recibo a satisfacción por parte de la supervisión, aprobación de las garantías del contrato de obra e interventoría, suscrito el acta de liquidación del contrato de interventoría, informe final financiero, jurídico, social, SGSST, Ambiental, técnico, entre otros en forma desagregada, y demás documentos requeridos por el FDLS en el momento de la presentación de las cuentas conforme los procedimientos para el pago establecidos por la entidad, la secretaria de Gobierno y la tesorería Distrital.

A la fecha del presente para el contrato de interventoría se ha realizado los pagos No. 01, No.2, No. 3 No.4 y No.5, por valor de $ 20.240.361,00 cada uno, lo que corresponde al 46.9% y se encuentra en trámite el pago del No. 06 por valor de $ 20.240.361,00 correspondiente al 9.38%.

9.1. FORMA DE PAGO CONTRATO DE OBRA

La Entidad cancelará al Contratista el valor del contrato en pagos parciales mensuales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la interventoría hasta el 90% del valor del contrato. El 10% restante del valor del contrato se pagará contra liquidación del contrato.

9.2. ESTADO Y AVANCE FISICO DEL PROYECTO

A la fecha del presente para el contrato de obra se ha realizado el pago No. 01, No.2, No.3, No.4 y No.5, con un valor acumulado de $ 1.437.875.243,00, lo que corresponde al 74.00% y se encuentra en trámite el pago del No.05 por valor de $ 273.239.119,00 correspondiente al 14.06%.

Tabla 9. Balance financiero obra

BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA			
DESCRIPCIÓN	**VALOR CONTRATO**	**VALOR FACTURADO**	**VALOR PAGADO**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO INCLUYE ADICIÓN	$ 1.943.074.653,00		
VALOR POR EJECUTAR		**$ 231.960.291,00**	$ -
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 1	$ -	$ 47.151.425,00	$ -
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 1	$ -	$ -	$ 47.151.425,00
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 2	$ -	$ 168.512.145,00	$ -
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 2	$ -	$ -	$ 168.512.145,00
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 3	$ -	$ 324.938.769,00	$ -
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 3	$ -	$ -	$ 324.938.769,00
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 4	$ -	$ 428.103.013,00	$ -
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 4	$ -	$ -	$ 428.103.013,00
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No.5	$ -	$ 469.169.891,00	
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 5	$ -	$ -	$ 469.169.891,00
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No.6	$ -	$ 273.239.119,00	$ -
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 6	$ -	$ -	
TOTALES	$ -	**$ 1.711.114.362,00**	**$ 1.437.875.243,00**
SUMAS IGUALES	**$ 1.943.074.653,00**	**$ 1.943.074.653,00**	**$ 1.943.074.653,00**

9.3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Para este periodo el avance de pago del contrato de interventoría es 56.25%, de acuerdo con la ejecución y lo programado según forma de pago del contrato.

Tabla 10. Balance financiero interventoría

BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORIA			
DESCRIPCIÓN	**VALOR CONTRATO**	**VALOR FACTURADO**	**VALOR PAGADO**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO INCLUYE ADICIÓN	**$ 215.897.184,00**	$ -	$ -
VALOR POR EJECUTAR	$ -	**$ 74.214.657,00**	$ -
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 1	$ -	$ 20.240.361,00	$ -
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 1	$ -	$ -	$ 20.240.361
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 2	$ -	$ 20.240.361,00	$ -
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 2	$ -	$ -	$ 20.240.361
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 3	$ -	$ 20.240.361,00	$ -
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 3	$ -	$ -	$ 20.240.361
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 4	$ -	$ 20.240.361,00	
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 4	$ -	$ -	$ 20.240.361,00

VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 5	$ -	$ 20.240.361,00	
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 5	$ -	$ -	$ 20.240.361,00
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 6	$ -	$ 20.240.361,00	
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 6	$ -	$ -	$ 20.240.361,00
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 7	$ -	$ 20.240.361,00	
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 7	$ -	$ -	
VALOR PENDIENTE DE PAGO	$ -	$ -	**$ 94.455.018,00**
SUMAS IGUALES	**$ 215.897.184,00**	**$ 215.897.184,00**	**$ 215.897.184,00**

10. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

10.1. RELACION DE PERSONAL

Tabla 11. Personal de obra

RELACION DE PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA	
CARGO	**NOMBRE**
Director de Interventoría	Oscar Julián Moreno Carrazco
Residente de Interventoría	Daniela Rocha
Profesional Ambiental	Yasmin Catherine Burbano
Profesional SST	Yasmin Catherine Burbano
Profesional de Tránsito y Transporte	Carlos Andrés Muñoz León
Profesional Social	Lady Gisell Sánchez
Inspector	Manuel Alfonso García
Topógrafo	Javier Alexander Ramírez

Tabla 12. Personal de interventoría

RELACION DE PERSONAL INTERVENTORIA	
CARGO	**NOMBRE**
Director de Interventoría	Ricardo Poveda Álvarez
Residente de Interventoría	Meliza Janez Gómez
Profesional Ambiental	Juan Pablo Diaz
Profesional SST	Juan Pablo Diaz
Profesional de Tránsito y Transporte	Lily Buytrago
Profesional Social	María Alejandra Molano Trujillo
Inspector	Lina María Bustos Uyasaba

11. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

A continuación, se relaciona la documentación recibida y tramitada durante el presente periodo.

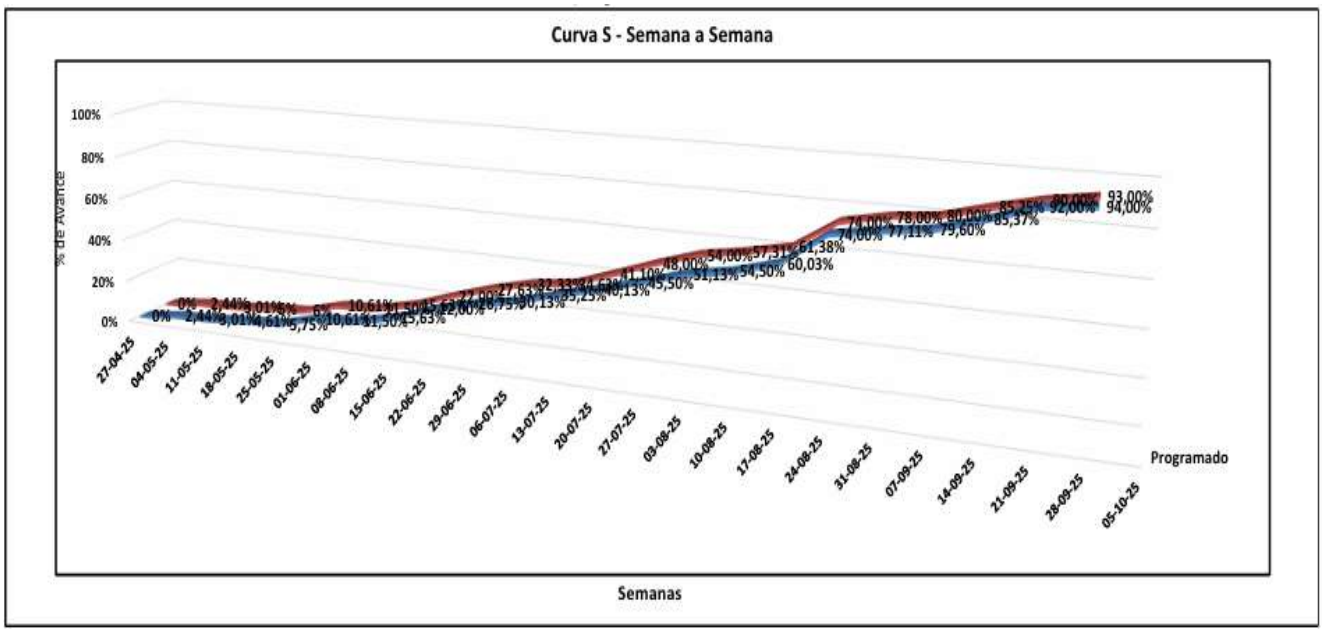
- Planes de Manejo de Transito PMT
- Inicio de obra
- Informe semanal
- Informe mensual
- Presupuestos
- Programación de obra
- Acta de corte de obra

La interventoría ha realizado la entrega de forma oportuna de los informes semanales correspondientes, de acuerdo con el periodo desarrollado.

De acuerdo con el seguimiento realizado por la interventoría al del cronograma del contrato de obra, la etapa de obra cuenta con un porcentaje acumulado de avance a corte del 28 de septiembre del 2025, informe semanal No. 30 con un programado del 94.00% y un ejecutado del 93%. Sin embargo, se informa que para el cierre del 30 de septiembre cuenta con programado del 98% y ejecutado del 95%.

A continuación, se anexa la curva de seguimiento, teniendo en cuenta que el corte de la semana es al 30 de septiembre del 2025, por ser reporte semanal 30 del 22 al 28 de septiembre del 2025.

Tabla 13. Curva de seguimiento avance de obra semana 30



12. CANTIDADES Y/O ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se continuo con el desarrollo de las actividades en los frentes que se relacionan a continuación.

- **Parque 11-056 Pinar de Suba**: En el presente periodo las actividades realizadas fueron las siguientes.
  Se realiza la fundida de los andenes de conexión entre la cancha de voleibol y los senderos del parque.
  Se realiza la instalación de 4 bancas nuevas en la zona de la cancha de voleibol y una caneca en acero inoxidable en uno de los senderos de conexión.
  Se realiza la reubicación de las 2 bancas que fueron desmontadas.
  Se realiza la instalación de los parales de la red de voleibol y además se realiza la demarcación de la cancha de voleibol.
  Se realiza la empradización de la zona verde que fue afectada durante la intervención.
  El avance físico ejecutado en el parque a corte del 28 de septiembre de 2025 corresponde al 95%, frente al avance físico programado de 80%, presenta una desviación positiva del 15%.

- **Parque 11-1207 Urbanización Los Lagartos**: En el presente periodo las actividades realizadas fueron las siguientes.
  Se realiza la instalación de las 3 bancas nuevas que se habían demolido.
  Se realiza la instalación de los dos tableros de baloncesto nuevos.
  Se realiza desinstalación del cerramiento y se realiza un aseo general a las zonas intervenidas incluyendo la poda de la zona verde para posterior entrega.
  Se realiza la instalación de 3 tapas en cajas, ya que las que estaban se encontraban en muy mal estado.
  Se realiza la desinstalación del juego de balancín infantil que se encontraba deteriorado y se realizó la instalación de uno nuevo.
  El avance físico ejecutado en el parque a corte del 28 de septiembre de 2025 corresponde al 99,85%, frente al avance físico programado de 77%, presenta una desviación positiva del 22.85%.

- **Parque 11-042 Puente Largo**: En el presente periodo las actividades realizadas fueron las siguientes.
  Se realiza el desmonte, mantenimiento y reinstalación de 10 biosaludables ubicados en la zona sur del parque.
  Se realiza la instalación del bordillo perimetral de la zona de juegos infantiles y en la zona del andén de conexión.

Se realiza la excavación de la zona de juegos infantiles y del andén de conexión para el mejoramiento de la zona. Además, se realiza la instalación del geotextil en ambas zonas.
Se realiza la fundida de la placa de concreto tanto de la zona de juegos infantiles como del andén de conexión.
Se realiza la instalación del juego nueva tendencia en la zona de juegos infantiles.
Desmonte de 2 bancas existentes, reubicación y demolición de 1 bancas existente por deterioro.
El avance físico ejecutado en el parque a corte del 28 de septiembre de 2025 corresponde al 85%, frente al avance físico programado de 82% con una desviación positiva del 3%.

- **Parque 11-303 Campanella**: En el presente periodo las actividades realizadas fueron las siguientes.
  Se realiza la instalación del cerramiento de toda la zona a intervenir durante la ejecución de actividades.
  Se realiza el desmonte del juego de madera que se encontraba en mal estado.
  Se realiza el desmonte del módulo M-3 de la zona de juegos infantiles.
  Se hace el desmonte del módulo de columpios y de baranda de la zona de juegos infantiles y se dispone según lo decretado por Secretaría de Ambiente.
  Se realiza la demolición de la placa de concreto de la zona de juegos infantiles. Además, se hace la demolición del andén perimetral ya que no cumplía con la pendiente para un adecuado desagüe.
  Se realiza la instalación del bordillo perimetral tanto de la zona de juegos infantiles como del andén.
  El avance físico ejecutado en el parque a corte del 28 de septiembre de 2025 corresponde al 51%, frente al avance físico programado de 81% con una desviación negativa del 30%.

13. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

13.1. PRESUPUESTO APROBADO DEL CONTRATO

En el presente informe, se presenta el presupuesto consolidado teniendo en cuenta que se realizó una prórroga en tiempo por un periodo de treinta (30) días calendarios CE-ICOD-1028-2024-139 Remisión balance presupuestal y cronograma de solicitud de prórroga No. 1 – Cto 1028 de 2024 el cual fue remitido el 18 de septiembre del 2025 bajo el numero de radicado 20256110259942 la cual inicia vigencia a partir del 03 de octubre del 2025.

En este periodo se tuvo como producto la entrega de un presupuesto y cantidades de obra a realizar para cada uno de los parques de acuerdo con sus necesidades y

alcance proyectado para cada uno, el cual se encuentra en la versión v5 y se anexa al presente informe en el anexo 5, teniendo en cuenta que han surtido algunas modificaciones en cuanto a los alcances a desarrollar en cada uno de los parques.

A la fecha del presente se encuentra en tramite la solicitud de aprobación de los ítems no previstos del 13 al 20,

14. COMPONENTE DE CALIDAD

Para el presente periodo nos encontramos en la ejecución de la segunda fase del desarrollo del proyecto, la cual obedece a la ejecución de obra. Esta interventoría ha venido realizando el debido seguimiento de las obligaciones administrativas, financieras, contables y jurídicas del contrato de obra, así como el seguimiento a la correcta ejecución de las obras, garantizando el debido cumplimiento a las especificaciones técnicas, lineamientos establecidos, con la debida calidad, garantizando la durabilidad, resistencia, estabilidad y funcionalidad de las obras.

Adicionalmente se adjunta al presente informe los certificados de calidad de los materiales usados en la Fabricación de baranda, Fabricación de biosaludables, Malla electrosoldada y cemento usado para la construcción de placas en concreto de las zonas intervenidas, que fueron aprobados por la interventoría. **ANEXO 6 CERTIFICADO DE CALIDAD.**

14.2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

Tabla 14. Resumen de actividades realizadas por el contratista

PARQUE	ACTIVIDADES
11-056 PINAR DE SUBA	En el presente periodo las actividades realizadas fueron las siguientes. Se realiza la fundida de los andenes de conexión entre la cancha de voleibol y los senderos del parque. Se realiza la instalación de 4 bancas nuevas en la zona de la cancha de voleibol y una caneca en acero inoxidable en uno de los senderos de conexión. Se realiza la reubicación de las 2 bancas que fueron desmontadas. Se realiza la instalación de los parales de la red de voleibol y además se realiza la demarcación de la cancha de voleibol. Se realiza la empradización de la zona verde que fue afectada durante la intervención.

	El avance físico ejecutado en el parque a corte del 28 de septiembre de 2025 corresponde al 95%, frente al avance físico programado de 80%, presenta una desviación positiva del 15%.
11-1207 URBANIZACIÓN LOS LAGARTOS	En el presente periodo las actividades realizadas fueron las siguientes. Se realiza la instalación de las 3 bancas nuevas que se habían demolido. Se realiza la instalación de los dos tableros de baloncesto nuevos. Se realiza desinstalación del cerramiento y se realiza un aseo general a las zonas intervenidas incluyendo la poda de la zona verde para posterior entrega. Se realiza la instalación de 3 tapas en cajas, ya que las que estaban se encontraban en muy mal estado. Se realiza la desinstalación del juego de balancín infantil que se encontraba deteriorado y se realizó la instalación de uno nuevo. El avance físico ejecutado en el parque a corte del 28 de septiembre de 2025 corresponde al 99,85%, frente al avance físico programado de 77%, presenta una desviación positiva del 22.85%.
11-042 Puente Largo	En el presente periodo las actividades realizadas fueron las siguientes. Se realiza el desmonte, mantenimiento y reinstalación de 10 biosaludables ubicados en la zona sur del parque. Se realiza la instalación del bordillo perimetral de la zona de juegos infantiles y en la zona del andén de conexión. Se realiza la excavación de la zona de juegos infantiles y del andén de conexión para el mejoramiento de la zona. Además, se realiza la instalación del geotextil en ambas zonas. Se realiza la fundida de la placa de concreto tanto de la zona de juegos infantiles como del andén de conexión. Se realiza la instalación del juego nueva tendencia en la zona de juegos infantiles. Desmonte de 2 bancas existentes, reubicación y demolición de 1 bancas existente por deterioro. El avance físico ejecutado en el parque a corte del 28 de septiembre de 2025 corresponde al 85%, frente al avance físico programado de 82% con una desviación positiva del 3%.

11-303 Campanella	En el presente periodo las actividades realizadas fueron las siguientes. Se realiza la instalación del cerramiento de toda la zona a intervenir durante la ejecución de actividades. Se realiza el desmonte del juego de madera que se encontraba en mal estado. Se realiza el desmonte del módulo M-3 de la zona de juegos infantiles. Se hace el desmonte del módulo de columpios y de baranda de la zona de juegos infantiles y se dispone según lo decretado por Secretaría de Ambiente. Se realiza la demolición de la placa de concreto de la zona de juegos infantiles. Además, se hace la demolición del andén perimetral ya que no cumplía con la pendiente para un adecuado desagüe. Se realiza la instalación del bordillo perimetral tanto de la zona de juegos infantiles como del andén. El avance físico ejecutado en el parque a corte del 28 de septiembre de 2025 corresponde al 51%, frente al avance físico programado de 81% con una desviación negativa del 30%.

14.3. ENSAYOS DE LABORATORIO

Durante el desarrollo de las actividades en los parques que se encuentran en ejecución se han realizado los siguientes ensayos de laboratorio, los cuales fueron revisados por el equipo técnico y los especialistas de la interventoría.

PARQUE	LABORATORIO	RESULTADO	OBSERVACIÓN
11-042	Certificado de densidades, base granular y subbase granular	99.21% y 99.77%	Aprobado 11/09/2025
	Certificado de calidad malla		
	Certificado de calidad piso caucho		

Es importante mencionar que desde la interventoría se han realizado verificaciones de cada uno de los ensayos de laboratorios presentados por el contratista de obra, teniendo en cuenta lo establecido en el anexo técnico del contrato de interventoría y la minuta del contrato en las obligaciones específicas, (*Efectuar ensayos de campo, de laboratorio para el control de calidad de materiales y productos terminados con el objeto de verificar el cumplimiento de las normas especificaciones de construcción vigentes. En caso de incumplimiento de éstas, se abstendrá de recibir la obra requiriendo al contratista para que*

efectúe las acciones correctivas a que haya lugar informando al supervisor y al FDLS). Ver soporte como anexo y aprobación de la interventoría.

Teniendo en cuenta lo mencionado en el ANEXO 6. CERTIFICADOS DE CALIDAD/RESULTADO ENSAYOS DE LABORATORIO, se anexan los resultados de los ensayos realizados por la interventoría, los cuales obedecen a la toma de densidades de los dos parques que a la fecha del presente se encuentran en ejecución.

15. ACTAS DE SEGUIMIENTO:

Durante el periodo transcurrido del presente informe se han realizado las reuniones de comité de seguimiento de obra con el propósito de validar, verificar y revisar el avance de actividades del contratista, así mismo, dentro del desarrollo de este se realizan las observaciones, las consultas, las sugerencias realizadas tanto por la supervisión como de la interventoría. ANEXO 1. ACTAS DE COMITÉ.

Tabla 15. Relación actas de comité

No.	DESCRIPCIÓN	FECHA
1	Acta de comité de seguimiento 25	01/08/2025
2	Acta de comité de seguimiento 26	22/08/2025
3	Acta de comité de seguimiento 27	14/08/2025

16. CONCLUSIONES

Este periodo transcurrido a partir de la fecha del 01 de septiembre de 2025 hasta el 30 de septiembre de 2025, el acta de inicio del contratista e interventoría se firmó el 03 de marzo de 2025, se dio cumplimiento de la etapa de diagnóstico en tiempo y con la debida entrega de la documentación correspondiente establecida en el anexo técnico.

De acuerdo con la programación de obra en su versión No.5 remitida a la interventoría mediante comunicado No. CE-ICOD-1028-2024-139- Remisión presupuesto priorizado y programación de obra en versión No. 5 – CTO 1028 de 2024, del 29 de septiembre de 2025, el avance físico ejecutado del contrato a la fecha corresponde a un ejecutado del 93.00% y un programado del 94%, con corte al 28 de septiembre del 2025, de acuerdo al corte del ápex semanal 30.

Se realizaron las reuniones de inicio del parque 11-303 (Campanella), donde se le expone a la comunidad las actividades que van a ser realizadas en el parque para posteriormente realizar el cerramiento de las zonas a intervenir y se comienza con las actividades programadas.

Se realizó la reunión de avance en el parque 11-1207 (Los Lagartos), donde se expone que el avance físico de obra se encuentra por encima del 50% y se realizó la entrega del parque 11-1207 Los Lagartos a la comunidad con acompañamiento de las proponentes del parque, donde se exponen todas las actividades que fueron desarrolladas durante la intervención y el presupuesto que fue invertido en el parque, así mismo se realizó la reunión de avance del parque 11-042 el día 29 de septiembre del 2025.

Se continuó con actividades de obra en los parques 11-1207 Los Lagartos, 11-056 Pinar de Suba, 11-042 Puente Largo y se comienzan actividades en el parque 11-303 Campanella.

Se realizó la radicación de la aprobación por parte de la interventoría del acta de Ítems No Previstos No. 2 para continuar con la debida ejecución de las actividades del contrato de obra.

El contrato de obra presenta un avance financiero del 74% con respecto al valor total del contrato, el cual obedece a la suma de MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE ($1.437.875.243), valor de las actas de cobro No. 1, No. 2 No. 3, No.4 y No. 5, y el acta de cobro No.6 se encuentra en trámite ante la entidad por un valor de DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS M/CTE ($273.239.119,00).

El contrato de interventoría presenta un avance financiero del 56.25% con respecto al valor total del contrato, el cual obedece a la suma de CIENTO VEINTIÚN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($121.442.166,00), valor del pago No.1, No.2, No.3 No.4, No.5 y No.6 y el valor del pago No.7 se encuentra en trámite ante la entidad por valor de VEINTE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESO M/CTE ($20.240.361,00).

Se realizó la solicitud de prorroga remitida por el contratista de obra, la cual fue radicada ante la entidad con concepto favorable bajo el número de radicado 20256110259942 del 18 de septiembre de 2025 y fue aprobada por la entidad contratante, cabe resaltar que esta entra en vigencia a partir del 03 de octubre del 2025.

Se ha dado cumplimiento al componente de calidad, con la debida revisión, verificación de cada uno de los ensayos realizados, los cuales son necesarios para el avance y desarrollo de cada uno de las actividades.

La interventoría continúa realizando las actividades en cumplimiento del contrato y se continua con el debido seguimiento al contrato de obra con el objetivo que se realice el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el anexo técnico, en cuanto a los tiempos y documentos a entregar durante todo el desarrollo del contrato, con el objetivo de poder avanzar de manera satisfactoria y que no se genere ningún traumatismo durante el avance del contrato.

17. ANEXOS

18. REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL Y FICHAS ESQUEMATICAS

18.1. PUERTA DEL SOL

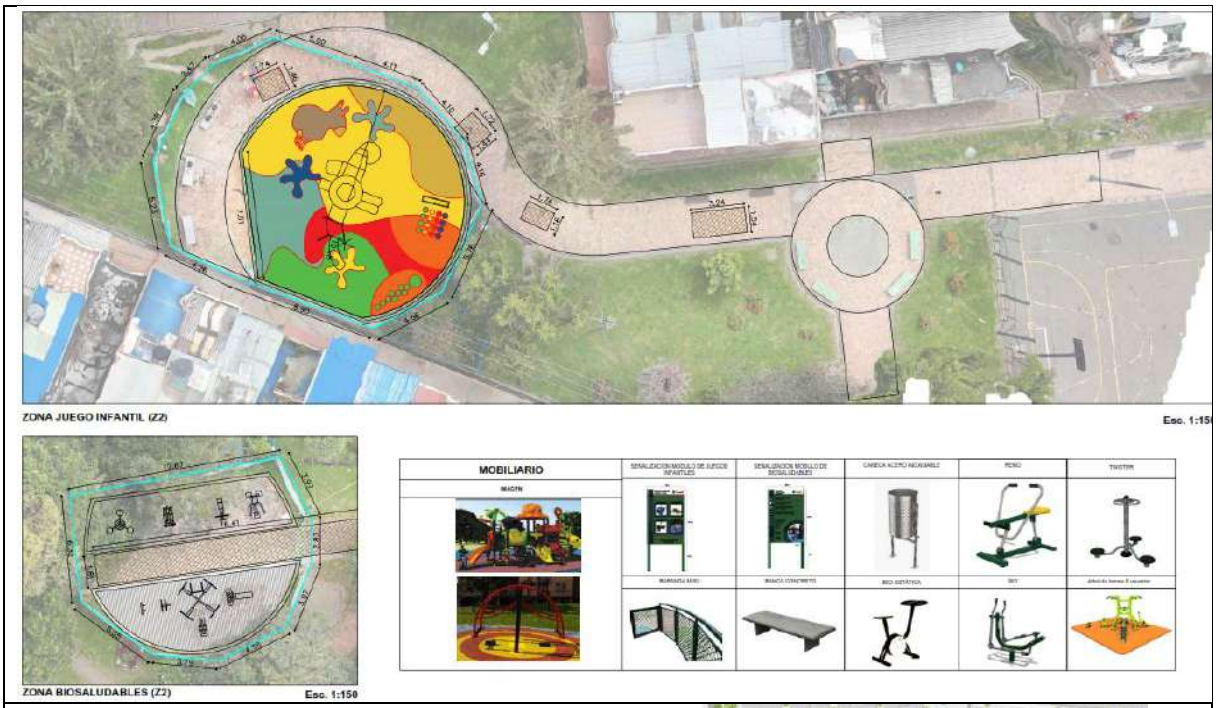




Ilustración 3. Puerta del sol – Estado Inicial

18.2. PINAR DE SUBA

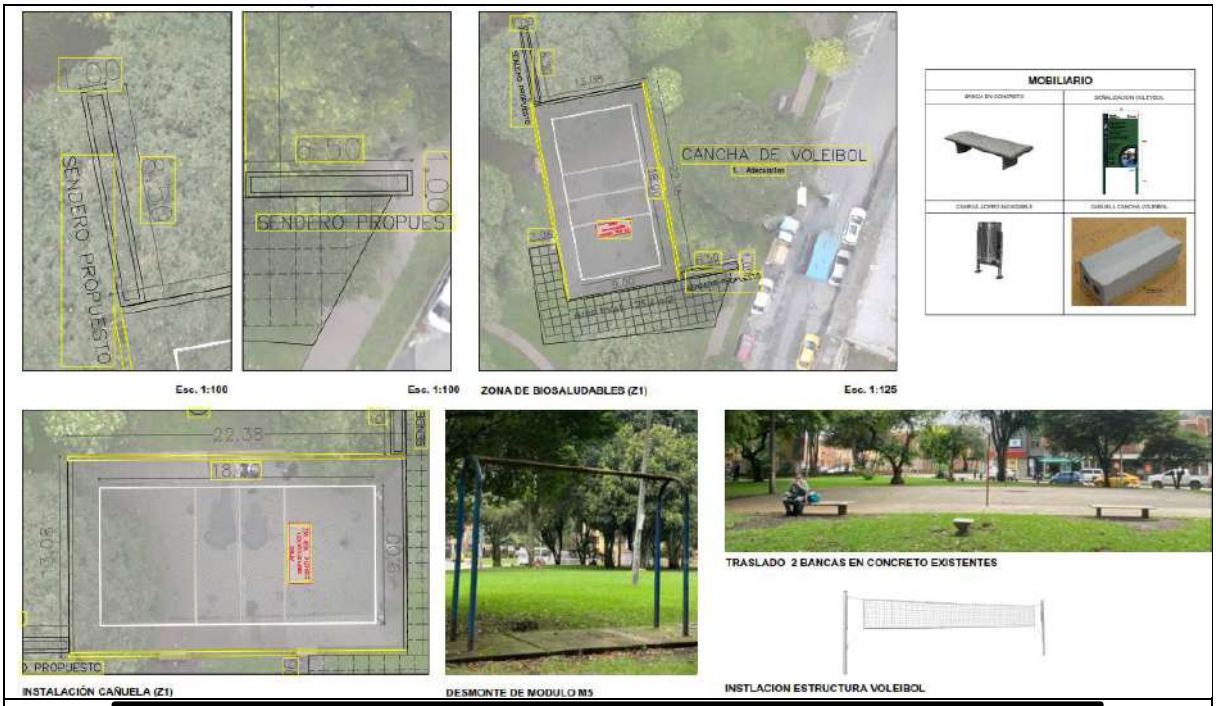




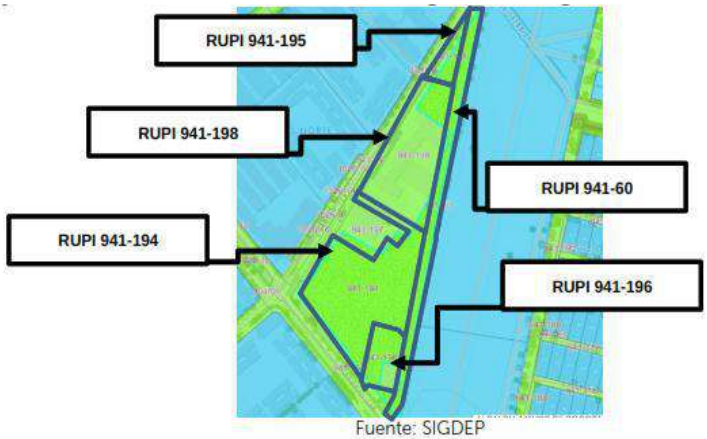


Ilustración 4. Pinar suba – Estado Inicial

18.3. PARQUE COMPARTIR







Fuente: SIGDEP



Ilustración 5. Parque compartir **-** Estado Inicial

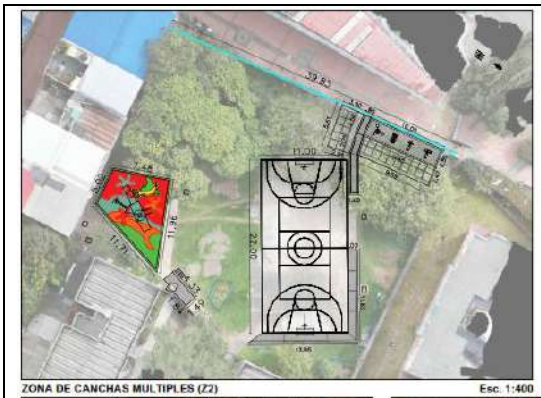
18.4. PARQUE CAMPANELA

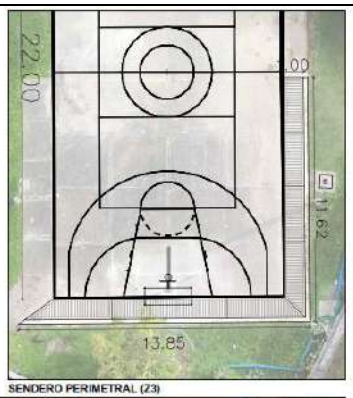




Ilustración 6. Campanela - Estado Inicial

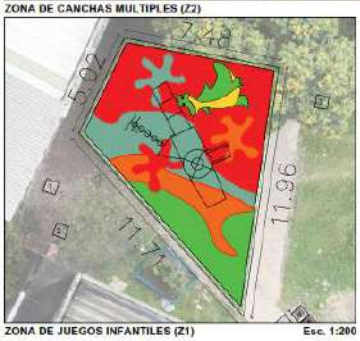
18.5. PARQUE OIKOS TEUCALI



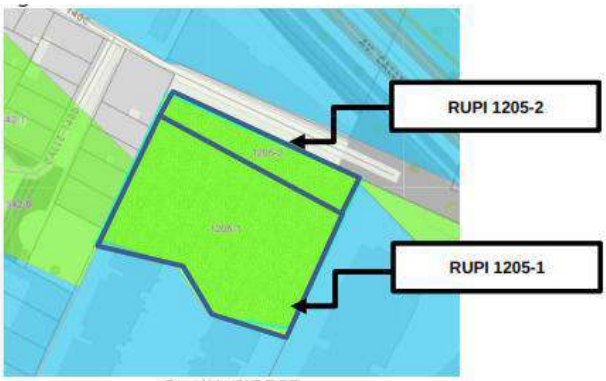




7 TAPAS SUMIDEROS INSTALADAS







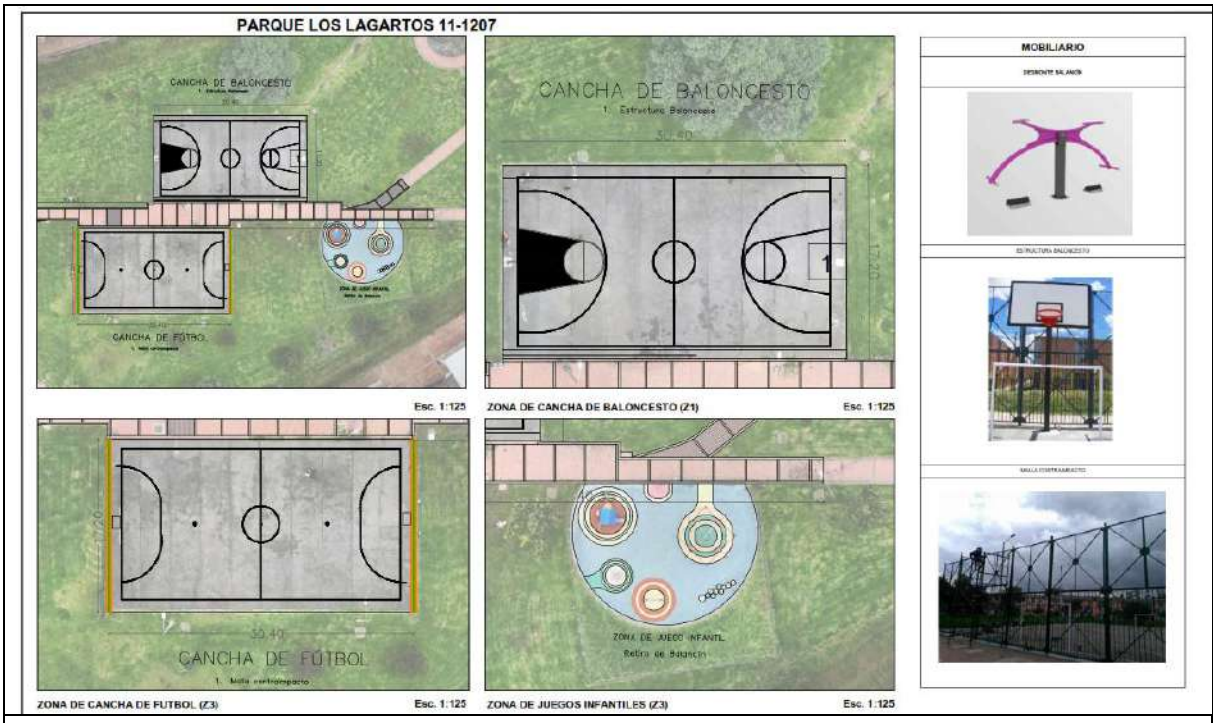
Fuente: SIGDEP



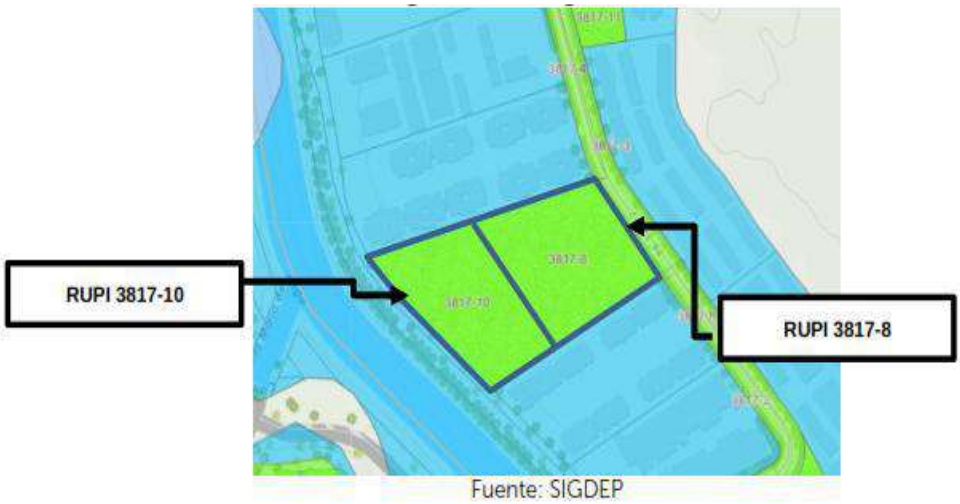


Ilustración 7. Oikos teucali - Estado Inicial

18.6. PARQUE LOS LAGARTOS







Fuente: SIGDEP

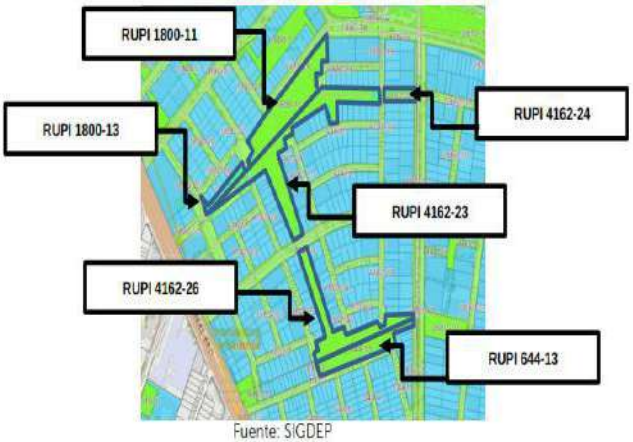


Ilustración 8. Los lagartos - Estado Inicial

18.7. PARQUE PUENTE LARGO





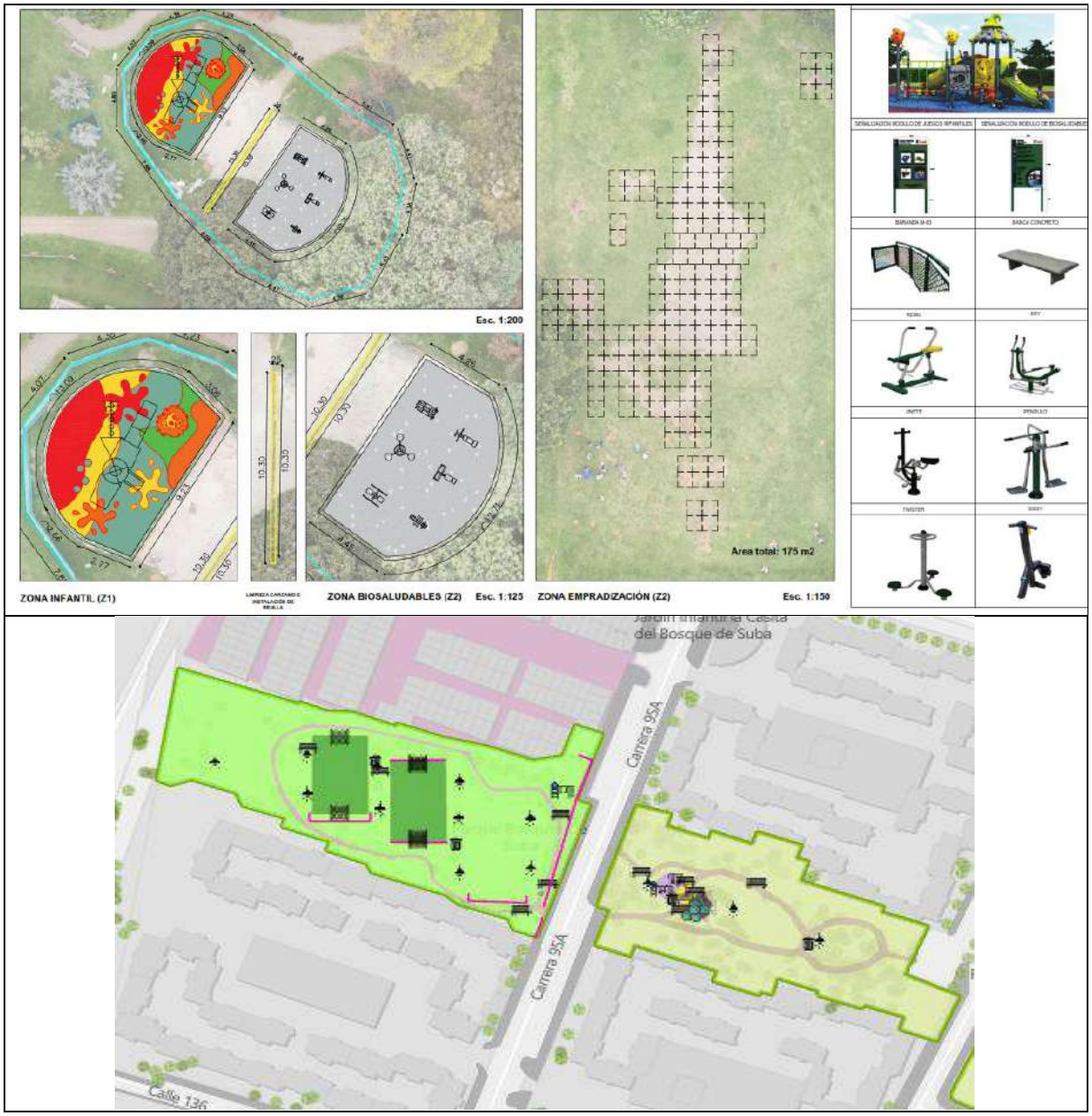


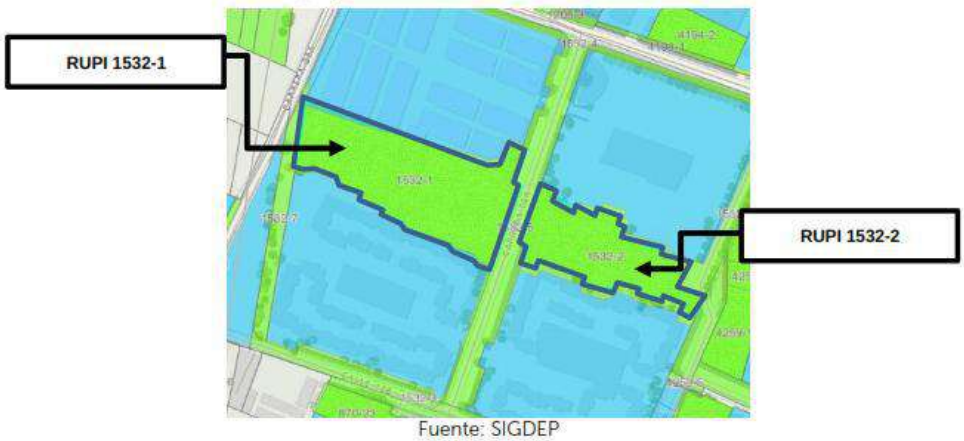
Fuente: SIGDEP



Ilustración 9. Puente largo - Estado Inicial

18.8. PARQUE BOSQUES DE SUBA





Fuente: SIGDEP



Ilustración 10. Bosques de suba - Estado Inicial

19. BITACORA DE OBRA

Para el desarrollo del contrato, avances y demás que se presenten se cuenta con un libro de obra, denominado bitácora de obra, el cual se adjunta al presente informe. **Anexo 3. Bitácora**

20. CORRESPONDENCIA

Al presente se anexa toda la correspondencia que se ha generado en el séptimo mes de ejecución del contrato, la cual se encuentra en un cuadro relacionada**. ANEXO 7 CORRESPONDENCIA ENVIADA y CORRESPONDENCIA RECIBIDA.**

21. INFORMES SEMANALES

Anexo al presente se presentan los informes semanales donde se evidencia el seguimiento realizado desde la interventoría. **ANEXO 2. INFORMES SEMANALES**

Anexo 1

Actas de comité

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión: Comite Interventoria Contrato Parques 1028 2024
Fecha: 5 ~~Agosto~~ 2025 Septiembre
Hora de inicio: 8:36 AM
Hora de finalización: 10 AM
Modalidad: Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta: Presencial
Lugar: Infraestructura FDLS
Dependencia: Infraestructura
Nombre del Responsable:

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	19317845	Ricardo Poveda	PRAN	PRAN									X	pran-construcciones gmail.com	
CC	1077425087	Meliza Janez Gomez	Pran	Interventoría									X	janez.pretty@gmail	
CC	79148687	Alejandro Vicente	FDLS	Apoyo gerencia		X	X						X	9/grande.vi m	
CC	1018472177	Paola Andrea Sua	Consorcio ICOBY	Contratista obra			X						X	ecologicoingenieria@gmail.com	
CC	1032472777	Oscar Julian Moreno	Consorcio ICOBY	Contratista Obra		X							X	" "	
CC	80154567	Alvaro Diazgranados		Contratista									X	—	
CC	79477032	Ricardo Lopez	N/A	FDLS - Contratista									X	316-320397	
CC	52472962	Clara Gutierrez	N/A	FDL. Interventoría										321.2743785	
CC	74321847	Pablo Diaz	PRAN	PRAN			X						X	3102824499	
C.C	1073012961	Daniela Camilo Rocha	CONSORCIO ICOBY	CONSORCIO ICOBY			X						X	3003709329	
CC	1053688574	Luna Maria Bastos	Pran	Pran										—	

CONSENTIMIENTO: Quien suscribe este documento, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para tomar estadísticas, de caracterización poblacional y en demás casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://guia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 8:30am del 05 de septiembre de 2025, se da inicio al comité de seguimiento presencial de los contratos de obra CTO-1028-2024 y de interventoría CIN-1031-2024.

La Interventoría inicia con la revision y verificación del cumplimiento de los compromisos adquiridos en la reunión anterior, de la siguiente manera:

Revision del balancin y respuesta para el parque 11-011: La entidad manifiesta y deja en aprobaciòn en el presente comitè la instalaciòn de un balancin para subsanar la eventualidad sucedida con el elemento rueda, el cual debe ser cambiado por el juego con codigo 010587 Juego Balancin el cual corresponde al item 7,5 del presupuesto contractual, es importante mencionar que este mismo juego tambien sera instalado en el parque los lagartos, lo cual se define en el presente comite y sera ejecutado en aproximadamente 15 dias.

Instalaciòn de espaldares juego de calistenia puerta de sol: se dio cumplimiento

Remisiòn informe ambiental incidente parque los lagartos: Se dio cumplimiento, este informe sera anexado dentro del informe mensual.

Item No Previstos: Se remitieron nueve items a los cuales se les realizaron algunas observaciones, las cuales fueron subsanadas y estas seran revisadas por la interventorìa y se pronunciaran el dia lunes 8 de septiembre.

Cargue de informes a Secop: Se dio cumplimiento por parte de la interventoria.

Remitir informe tecnico y financiero para visita de contraloria: Se dio cumplimiento por parte de la interventoria y contratista.

Responder con respecto a las garantias de la cancha del parque Oikos. - El dia lunes la interventoria realizara y remitira el concepto, teniendo en cuenta el concepto de la aseguradora.

Componente Ambiental y SST

Se asistio a comité.

Se recibio el mensual sst de agosto, al cual la interventorìa realizò algunas observaciones, que seran remitidas por el contratista de obra el dia marte 09 de septiembre.

En cuanto al informe ambiental del contrato de obra, este sera remitido el dia martes 09 de septeimbre.

Se tiene un reporte de 18 trabajadores, ingresaron 4 trabajadores nuevos, se retiraron dos (2), se realizò el reporte de afiliaciones y examenes de ingresos.

Se continua con las actividades de implementación del sistema de gestión y del plan de manejo ambiental de obra, no se tienen observaciones y/o requerimientos por parte de la interventoría.

Se realizò reunion de copas y convivencia.

Se tiene pendiente el cargue de RCD de junio y de julio. Se tiene previsto realizar una mesa de trabajo para el cargue del mes de junio para la semana siguiente.

En cuanto al incidente del arbol del parque pinar de suba, se realizò el reporte ante la SDA, bomberos realizò el retiro del arbol y con eso se cierra el incidente o la novedad.

Componente Social

Se asitio a comité de seguimiento.

El informe social del mes de agosto sera entregado el dia de hoy.

El dia de ayer se realizò reuniòn de inicio de campanella y reuniòn de seguimiento de los lagartos.

Se tiene pendiente la coordinaciòn de la reuniòn de seguimiento de puente largo.

En los grupos de comites de veedurias se enceuntran abiertos, a la fecha del presente no se cuenta con solicitudes o PQR.

En cuanto a los parques que ya se entregaron y que no presentan ninguna novedad se puede realizar el cierre total del chat del grupo veedor, los cuales al momento del presente son, 11-768 Suba Compartir, 11-834 Oikos Teucali y 11-238 Bosques de Suba, ya que las litografias se encuentran instaladas.

Componente Tècnico
Se continua con el comité de seguimiento y un breve resumen de los parques.
Parque 11-011 Puerta del Sol: Se encuentran pendiente el balancin.
Parque 11-768 Suba Compartir: Se encuentra sin novedades y entregado.
Parque 11-834 Oikos Teucali: Se encuentra sin novedades y entregado.
Parque 11-238 Bosques de Suba: Se encuentra sin novedades y entregado y el dia de hoy se instala la litografia.
A la fecha se encuentran en ejecuciòn de actividades los siguientes parques.
Parque 11-1207 Los Lagartos: Desde el inicio de intervenciòn hasta la fecha, se han realizado las siguientes actividades, suministro e instalaciòn de estructura de baloncesto completo y un tablero de baloncesto, desmonte de malla contraimpacto en cancha, demoliciòn y construcciòn de las vigas y suministro e instalaciòn de la malla contra impacto, quedando pendiente el balancin que se definio en el presente comitè, se cuenta con porcentaje de avance ejecutado de 93% y programado de 37%.
Parque 11-042 Puente Largo: Desde el inicio de intervenciòn hasta la fecha, se han realizado las siguientes actividades, cerramiento perimetral en las zonas de intervenciòn, demolicion de placa de zona infantil, suministro e instalaciòn de bordillo prefabricado, se desinstalo el juego en mal estado, se cuenta con porcentaje de avance ejecutado de 46% y programado de 46%.
En cuanto al mantenimiento de los biosaludables, se sugiere informar por medio del componente social, si se va a realizar la desinstalaciòn de todos o de manera parcial para informar a la comunidad y evitar molestias con la comunidad.
Parque 11-056 Pinar de Suba: Desde el inicio de intervenciòn hasta la fecha, se han realizado las siguientes actividades, conformaciòn de la cancha, mejoramiento de suelo, compactaciòn, suministro e instalaciòn de bordillo y cañuela prefabricada, se realizò la fundida con asfalto, se realizò la instaciòn de bancas, canecas y la estructura de la señalizaciòn, se cuenta con porcentaje de avance ejecutado de 88% y programado de 45%.
En cuanto a la malla de volyboll esta sera entregada al profesor de voleyboll de la comunidad y los tubos quedan fijos.
Parque 11-303 Campanella: Se ha realizado la reuniòn de inicio, se cuenta con la fabricaciòn de algunos elementos y con la importaciòn del juego infantil, se cuenta con porcentaje de avance ejecutado de 6% y programado de 45%.
La programaciòn general se encuentra en un 80% ejecutado versus un 80% programado.

Con respecto al atraso presentado en el parque campanella 11-303, el contratista de obra en la etapa de diagnostico se iniciaron los acercamientos con la segunda proponente, ya que posteriormente se pudo obtener el contacto con proponente principal, por lo cual nos vimos obligados a realizar la modificacion de los revisado y verificado en sitio inicialmente y la proponente solicito a parte de la zona de juego infantil, el manejo de aguas lluvias de unos senderos de acceso ubicados al costado nororiental, que estos se inundan en epocas de invierno, por lo cual, se debio revisar las cajas y pozos existentes y al momento de realizar la propuesta se propusieron unos carcamos en el perímetro del anden para poder conducir las aguas y evitar el aposamiento permanente. La proponente acepto la propuesta, por lo cual se procedió a realizar los acercamientos con el acueducto EAAB, se realizò la radicaciòn de una solicitud en la cual se presentaba la propuesta de intervención ya que se debia realizar la conexion al pozo de aguas lluvias encontrado en el parque, cuyo oficio no se ha tenido respuesta de manera oficial, se realizaron dos mesas de trabajo, donde las actas se remitieron para la firma de las mismas y solo se firmo un acta por parte del acueducto, si bien es cierto por parte del EAAB se envio de manera informal la respuesta en cuanto a la intervenciòn, a la fecha del presente comité no se cuenta con ningún documento formal que dé la viabilidad técnica de la intervención.
A la fecha del presente y teniendo en cuenta lo mencionado anteriormente y las demoras que han habido por parte del EAAB para dar la respuesta definitiva y oficial en cuanto a la intervenciòn el contratista realizara la reporgrmaciòn de obra con el objetivo de verificar los plazos, pero se aclara que se necesitara una prorroga de obra de minimo quince dias calendarios, teniendo en cuenta que se tendra todo el mobiliario fabricado pero no instalado y toda la obra civil realizada, ya que se preve iniciar actividades en ese parque el dia 08/09/2025.

Desde la entidad se manifiesta que se radique la solicitud de la prorroga por el tiempo maximo de un mes, teniendo en cuenta los fundamentos tecnico y todo lo sucedido durante la ejecuciòn del contrato que sirva de soporte para la viabilidad de la misma, ya que existe la intenciòn de una posible adiciòn para la intervenciòn de otros parques.

Y por ultimo a la fecha del presente se cuenta con un avance financiero de la siguiente manera.
Contrato de Obra avance financiero 49,85% - $968.705.352 - incluye el acta 4 que se encuentra en tramitè.
Pagado 27,82% - $540.602.339 - hasta el acta 3
Para el contrato de interventorìa.
Avance financiero 37,52% - 80,961,000
Pagado 37,52% hasta el pago 4

Siendo las 10:00 am finaliza el comité de seguimiento.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Radicaciòn items no previstos	Interventoría	8/09/2025
2	Concepto cancha Oikos	Interventoría	8/09/2025
3	Solicitud de prorroga contrato de obra	Contratista de obra	8/09/2025
4	Concepto y remision de solicitud de prorroga contrato de obra	Interventoría	9/09/2025
5	Remision informes mensual agosto obra - ambiental, tecnico	Contratista de Obra	9/09/2025
6	Remision corte de obra 5	Contratista de obra	9/09/2025
7			

NOTA 1: **En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.**

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión: REUNIÓN DE AVANCE 11-042 PUENTE LARGO.

Fecha: 11 SEPTIEMBRE DEL 2025

Hora de inicio: _____

Hora de finalización: _____

Modalidad: X Presencial ___ Virtual ___ Telefónica ___ Mixta

Lugar: PARQUE PUENTE LARGO.

Dependencia: INFRAESTRUCTURA

Nombre del Responsable: INFRAESTRUCTURA

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
	1077425887	Meliza Jane Gomez	—	Pran Interventoría									X	janet.pranco@gmail.com	
	19317745	Ricardo Poveda		PRAN Interventoría									X	Pran.construcciones@gmail.com	
	1123825183	Yasmin Barbano	contratista	Parques iCoby			X						X	3209022039	
	1018412177	Paola Andrea Leon	Contratista	Parques iCoby			X						X	3114768547	
	1084A584	Maria Alejandra Abond	Contratista.	PRAN Interventore.			X						X	3209142251	
	1UB62780	Gissel Sanchez	Ultrabath	Icoby			X						X	3162136803	
CC	1033947774	Oscar Julian Abad	Contratista	Icaby			X						X	3125834427	
CC	52412962	Clara Gutiérrez	FDLS	Infraestruct			X						X	52412962	
CC	1033538577	Lina María Bastos	Pran	Interventoría			X						X	—	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

[1] Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 07
Vigencia: 25 de septiembre de 2025
Caso HOLA: 188520

Objeto de la reunión: Comité Seguimiento Cop 1028 y 1031 - 2024.
Fecha: 29 de Septiembre del 2025
Lugar: Parques FDLS Suba
Dependencia: Infraestructura
Hora de inicio: 9:00 am
Hora de finalización: 10:20 am
Nombre del Responsable: Pran Interventoria
Modalidad: Presencial X | Virtual | Telefónica | Mixta

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD	DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CE	1010247767	Diego Olaya	—	FDLS INFRAESTRUCTURA				X						X	diego.olaya@gobiernobogota.gov.co	
CC	1013627811	Gisell Sanchez	—	ICOBY	Contratista			X						X	social.parquesuba@gmail.com	
CC	1.081.417.574	Maria Alejandra Molano F.	Residente Social	PRAN Construcciones										X	mariaalejandramolano@hotmail.es	
CC	1931784	Ricardo Poveda	Director	PRAN	Interv.								X		nelsyruiz@misn.com	
CC	1018472177	Paola Leon	Contratista obra	Consorcio ICOBY	Contratista obra			X						X	Consorcio icoby 2024 @gmail.com	
CC	52472902	Clara Gutierrez	Clara.	FDLSuba.	FDLS. Infra			X						X	Claragutierrez	
CC	1123325183	Yasmin Barbano	—	Icoby	Contratista			X						X	3201022038	
CC	79321947	Pablo Diaz	PRAN	PRAN	Interventoría			X						X	310-2824469	
CC	1077022961	Daniela Camila Rocha	Consorcio ICOBY	Consorcio ICOBY	Contratista obra			X						X	3003709329	Daniela Rocha

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, confirme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

CC	1032472777	Oscar Julian Moreno	Consorcio Icoby	Consorcio Icoby	Consorcio Icoby	X	X	consorcioicoby 2024 @gmail.com	
CC	1077425887	Meliza Janez Gomez	Pran	Interventoria		X	X	janez.prettyp@gmail.com	
CC		Lina Maria Vargas	Pra	Interventoria					Lina Maria Vargas
CC	51777286	Lilia Ines Buitrago	Correa		Interventoria				Lilia Ines

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 9:00am del 29 de septiembre de 2025, se da inicio al comité de seguimiento presencial de los contratos de obra CTO-1028-2024 y de interventoría CIN-1031-2024.

La Interventoría inicia con la revision y verificación del cumplimiento de los compromisos adquiridos en la reunión anterior, de la siguiente manera:
Item No Previstos: Se en cuentra en tramite.
Remision concepto cancha: Se realizara la semana siguiente.
Prorroga Contrato de Obra: se radicara la semana siguiente.

Componente Ambiental y SST
Se asistio a comité.
Se realizó revisión de las áreas intervenidad, el contratista manifiesta que realizara la empradización correspondiente de la zona donde se realizó acopio de materiales y demás. En cuanto al arbol se deja el cierre del incidente en el presente comité de seguimiento, teniendo presente que se reporto a la SDA y se realizaron los tramites necesarios del mismo, haciendo la salvedad que el incidente no tuvo que ver con la ejecución del contrato.
En el parque 11-303 Campanella, se realizó la organización de la zona de acopio y de almacenamiento de materilaes, se ha realizado organización, cerramiento y señalización de los mismos.
Se continua con las actividades de implementación del sistema de gestión y del plan de manejo ambiental de obra, no se tienen observaciones y/o requerimientos por parte de la interventoría.

Componente Social
Se asitio a comité de seguimiento.
Se deja en comité que el dia de hoy se realizara la citación en el parque puerta del sol para la reunión de entrega, la profesional social informa que solo hasta el dia de hoy se tuvo respuesta por parte de la proponente, se realizara eldebido cierre del paque.
En cuanto al parque 11-056 Pinar de Suba, se realizara el volanteo en el fin de semana siguiente, se esta a la espera que la proponente realice la confirmación de la fecha.
En el parque 11-303 campanella la proponente solicito el envio del plano donde se evidencian las áreas de intervención, el cual sera remitido el dia de hoy.
Desde el componente social se tiene previsto realizar entrega de puente largo y la reunión de avance de campanella, pero las fechas seran programadas y avisadas.

Componente Tècnico
Se continua con el comité de seguimiento y un breve resumen de los parques.
Parque 11-011 Puerta del Sol: Se realizara el dia de hoy, la verificación del sello del adoquin, de la intalación de los espaldares, del aseo
Parque 11-1207 Lagartos: Se conitnuo con el desarrollo de las actividades, se realizò el retiro del balancin en mal estado en la zona de juego infantil, se realizò limpieza y retiro de cerramiento en zona de cancha.
Parque 11-056 Pinar de Suba: Se continuò con la demarcaciòn de la cancha.
Parque 11-042 Puente Largo: Se continuò con la instalaciòn de biosaludables posterior a mantenimiento en zona de juego infantil, se realizò la instalaciòn de estructura para señalizaciòn, se realizò la desinstalaciòn de biosaludables de otra zona para su mantenimiento.
Parque 11-303 Campanella: Se continuò con el desarrollo de las actividades, se excavaciòn suministro e instalaciòn de bordillo prefabricado en zona infantil.
Se realizó desmonte e instalación de juegos, lo cual fue remitido bajo oficio a la entidad bajo respuesta del 22/09/2025.

OBSERVACIONES - COMPROMISOS

Parque 11-1207: Realizar subsanaciones técnicas de puntos de soldadura y en general en la malla contra impacto instalada, instalacion tapa caja adicional y Aseo general de araes intervenidas. 07 de octubre del 2025.

Parque 11-011:Entrega de balacin aprobado en comite 5 de septiembre: Termino 29-09-2025

Parque 11-056: Relizar nivelacion, empradizacion. aseo y limpieza general:

Termino de finalizacion : 1 septiembre del 2025.

Realizar subanacion obseravciones tecnicas presenatadas en recorrido de obra 25 de septeimbre de 2025 frente a anden cuneta lateral cancha de voyboll

Termino de finalizacion : 1 septiembre del 2025.

VARIOS - ADMINISTRATIVOS

Estado prorroga 1 contratod e obra 1028-2024: La entidad informa que esta en tramite de firma por parte del alcade para posterior cargue en el secop II, tiempo maximo 30 de septeimbre de 2025.

Estado de NPS 2: La interventpria informa que esatn revisados y validos y procedaera a radicarlos ante a entidad, mañana 30 de septrimbre abtes del medio dia

Corte 5 obra: la interventoria manifiesta que ya realizó la revisión de los componentes asi como la aprte técncia y corte respetivo, se proyecta radicacion ante la entidad viernes 3 de septeimbre 2025

Siendo las 10:20 am finaliza el comité de seguimiento.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1			

NOTA 1: **En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.**

PRAN CONSTRUCCIONES SAS	**INFORME MENSUAL NO. 7 SEPTIEMBRE**	BOGOTA Alcaldía Local de Suba
	PERIODO DE INFORME 01 DE SEPTIEMBRE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	VERSIÓN: 01.

Anexo 2

Informes semanales

BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 7/09/2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

4. INFORME NO.	**27**	**5. SEMANA NO.**	**27**	
6. PERÍODO EVALUADO	DESDE:	1/09/2025	HASTA:	7/09/2025

No.	CÓDIGO IDRD	PARQUE	DIRECCIÓN	UPL	PERSUPUESTOS PARTICIPATIVOS	RUPI	AREA APROX DADEP/MT2
1	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	CL 104 ENTRE KR TV 59 Y K R53	NIZA-04	SI	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	35218,66
2	11-011	PUERTA DEL SOL	CL 140 ENTRE AV KR118 Y KR 114	RINCON -08	SI	1321-2 1321-4	5436,34
3	11-238	BOSQUES DE SUBA	CALLE 137 ENTRE KRAS 94D Y 96 (2 ZONAS)	RINCON -08	SI	1532-1 1532-2	12292,07
4	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	ENTRE CL 151 Y 151BY ENTRE KR 96A, KR 95	SUBA 06	SI	1991-3	7783,83
5	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	CL 154A ENTRE KR 97B Y KR 99	SUBA 06	SI	1544-2	9900,78
6	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	CL 140C ENTRE KR 95B Y AV CL 145 R	RINCON -08	SI	1205-1 1205-2	1347,94
7	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	KR 128 ENTRE DG 146 Y CL 151 B BIS	SUBA 06	SI	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	13300,06
8	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	calle 94 con carreara 72B SECTOR LOS LAGARTOS	NIZA-04	NO	3817-8 3817-10	11365,51

8. DATOS CONTRATO DE OBRA Contrato No. COP-1028 - 2024

OBJETO: **"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA."**

CONTRATISTA: **CONSORCIO PARQUES ICOBY**

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA INICIO DIAGNÓSTICOS	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
03-03-25	7 MESES	02-10-25	03-03-25	1 MESES	02-04-25	03-04-25	6 MESES	02-10-25

	Presupuesto Oficial	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACTA 4	ACTA 5	ACTA 6
COSTO TOTAL OBRAS CON A.I.U. (A)	$ 1.943.074.653,00						
SUBTOTAL OBRAS (A+B+C+D+E+F)	**$ 1.943.074.653,00**	**$ 47.151.425,00**	**$ 168.512.145,00**	**$ 324.938.769,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
COSTO DE DIAGNOSTICO (G)							
VALOR TOTAL (A+B+C+D+E+F+G)	**$ 1.943.074.653,00**	**$ 47.151.425,00**	**$ 168.512.145,00**	**$ 324.938.769,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
% Presupuestal	**100%**	**2,43%**	**8,67%**	**16,72%**			

9. DATOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA Contrato No. CIN-1031 - 2024

OBJETO: **"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA**

CONTRATISTA: **PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA INICIO DIAGNÓSTICOS	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
03-03-25	8 MESES	02-11-25	03-03-25	1 MESES	02-04-25	03-04-25	6 MESES	02-11-25

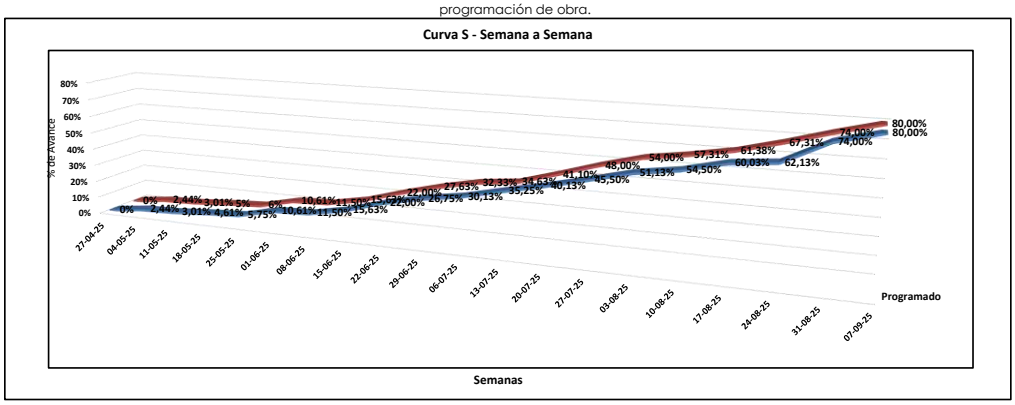
	Presupuesto Oficial	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACTA 4	ACTA 5	ACTA 6	ACTA 7
VALOR BASICO	$ 215.897.184,00	$ 16.394.692,41	$ 16.394.692,41	$ 16.394.692,41	$ 16.394.692,41			
IVA	$ -	$ 3.845.668,59	$ 3.845.668,59	$ 3.845.668,59	$ 3.845.668,59			
VALOR TOTAL	**$ 215.897.184,00**	**$ 20.240.361,00**	**$ 20.240.361,00**	**$ 20.240.361,00**	**$ 20.240.361,00**			
% Presupuestal	**100%**	**9,38%**	**9,38%**	**9,38%**	**9,38%**			

BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 7/09/2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

10. CONTROL DE PROGRAMACION

A continuación se presenta la curva de avance general del proyecto (Curva S), sin embargo, y partiendo que a la fecha nos encontramos en etapa de diagnóstico, aún no se han cargado los datos de la programación de obra.



PRESUPUESTO		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN VS PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
Diagnóstico de 8 parques		03-03-25	02-04-25	**100%**	**100%**	0%	
Documentación necesaria para inicio de obra	$ -	03-03-25	30-04-25	**100%**	**100%**	0%	
11-042 - URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	**$ 284.073.478,00**	**11-08-25**	**02-10-25**	**46,00%**	**37,00%**	**-9%**	
11-011 - PUERTA DEL SOL	**$ 353.178.262,00**	**30-04-25**	**11-07-25**	**100,00%**	**100,00%**	**0%**	**ENTREGADO 01/08/2025**
11-238 - BOSQUES DE SUBA	**$ 215.489.446,00**	**09-06-25**	**29-09-25**	**100,00%**	**100,00%**	**0%**	**ENTREGADO 28/08/2025**
11-056 - URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	**$ 110.777.400,00**	**11-08-25**	**02-10-25**	**46,00%**	**88,00%**	**42%**	
11-303 - AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	**$ 358.291.810,00**	**11-08-25**	**02-10-25**	**45,00%**	**6,00%**	**-39%**	
11-834 - CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	**$ 233.027.732,00**	**20-06-25**	**15-08-25**	**100,00%**	**100,00%**	**0%**	**ENTREGADO 22/08/2025**
11-768 - URBANIZACION COMPARTIR	**$ 273.890.859,00**	**30-04-25**	**18-07-25**	**100,00%**	**100,00%**	**0%**	**ENTREGADO 25/07/2025.**
11-1207 - PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	**$ 105.480.546,00**	**18-08-25**	**02-10-25**	**60,00%**	**93,00%**	**33%**	
Presupuesto Parques Emergencias		31-03-25	02-10-25	0%	0%	0%	
Parque Emergencias - 11-188 El Batan	**$ 8.865.120,00**			**100%**	**100%**		
TOTAL VALOR DEL CONTRATO	**$ 1.943.074.653,00**			**80%**	**80,00%**	**0,40%**	

OBSERVACIONES: A la fecha del presente se cuenta con un presupuesto aproximado y mas detallado para cada parque de acuerdo al alcance definido, el cual es realizado bajo las actas de concertación con los postulantes de presupuestos participativos, al análisis presupuestal, diagnostico realizado y condicionado a actividades que correspondan al cumplimiento del objeto del contrato, además es importante mencionar que "La actividad de diagnóstico podrá ser repetitiva a lo largo del contrato en procura del cumplimiento del objeto contractual.

A la fecha del presente se tiene un porcentaje de avance programado del 80,00% y ejecutado del 80,00%, es importante mencionar que en este porcentaje odebece al avance de obra y a la ejecución de las actividades desarrolladas en sitio.

11. LICENCIAS

Tipo de licencia (PMT, ambiental, etc.):								
No.	**COI 19**	**COI 20**	**COI 26**	**COI 28**	**COI 29**			
Modificación No.								
Vigencia	9/05/2025	16/05/2025	27/06/2025	11/07/2025	18/07/2025			
Cumplimiento	7/07/2025	7/08/2025	25/09/2025	30/10/2025	13/11/2025			

OBSERVACIONES: Se realizó aprobación de PMT 11-238, 11-303 y 11-768, bajo el COI 19 de SDM del 08/05/2025
Se realizó aprobación de PMT 11-011 bajo el COI 20 de SDM del 20/05/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT de los parques 11-834 y 11-056 bajo el COI 26 de SDM del 26/06/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT del parque 11-042 bajo el COI 28 de SDM del 10/07/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT del parque 11-1207 bajo el COI 29 de SDM del 17/07/2025

12. PAC

CONTRATISTA								
abr-25	**may-25**	**jun-25**	**jul-25**	**ago-25**	**sep-25**		**Liquidación**	**Total**
$ 47.151.425,00	$ 160.000.000,00	$ 300.000.000,00	$ 450.000.000,00	$ 600.000.000,00	$ 191.615.763,00	$ -	$ -	$ -

BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 7/09/2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

INTERVENTORÍA								
abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sep-25	oct-25	Liquidación	Total
$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ -	$ -

OBSERVACIONES: Programar el PAC.; y documentar los pagos y ajustes que se hagan al contrato y controlar el balance presupuestal del contrato para efecto de pagos y de liquidación de este.
Se relaciona el PAC programado y remitido via correo electronico el dia 06 de junio del 2025.

SEGUIMIENTO AL COSTO - APU NO PREVISTO

La interventoría radico ante la entidad los Ítems NPs revisados y aprobados bajo radicado No. 2025611013952 de fecha 05-06-2025

13. COMPONENTES

COMPONENTE SST:

Se participó del comité de seguimiento a los contratos.
Se realizó revisión de la documentación de personal de obra.

PERSONAL DE OBRA		EQUIPOS UTILIZADOS		PERSONAL DE INTEREVENTORÍA		17. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	CARGO	CANTIDAD	LUNES	L
DIRECTOR DE OBRA	1	Herramientas menor	1	DIRECTOR DE OBRA	1	MARTES	L
RESIDENTE DE OBRA	1	Equipo de oficina	1	RESIDENTE DE OBRA	1	MIERCOLES	L
DISEÑADOR DE PMT'S	1			DISEÑADOR DE PMT'S	1	JUEVES	L
RESIDENTE AMBIENTAL	1			RESIDENTE AMBIENTAL	1	VIERNES	L
RESIDENTE SST	1			RESIDENTE SST	1	SABADO	L
RESIDENTE SOCIAL	1			RESIDENTE SOCIAL	1	DOMINGO	L
Oficial	2				1		
Ayudantes	8					LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

COMPONENTE TÉCNICO:

Se asistió al comité de seguimiento del contrato de obra y del contrato de interventoría.
Se remitio informe semanal de interventoria.

El dìa 01 de septiembre del 2025, se recibio correo electronico por parte de la entidad CE-ICOD-1028-2024-114 Remisión Análisis de Precios Unitarios y Justificación de Ítems No Previstos No. 2 – Cto 1028 de 2024, el cual fue revisado por la interventoria.
El dìa 02 de septiembre del 2025, se recibio por parte del contratista de obra Presentación de inicio del parque Campanella cód. 11-303, lo cual fue revisado y avalado por la interventoria.
El dìa 02 de septiembre del 2025, se recibio por parte del contratista de obra CE-ICOD-1028-2024-124 Remisión Acta de Obra No. 4 Aprobada – Cto 1028 de 2024, el cual fue revisado y avalado para radicar.
El dìa 03 de septiembre del 2025, se recibio por parte de la entidad COMITE DE SEGUIMIENTO COP 1038-2024 y CI 1031-2024-VIERNES 5 DE SEPTIEMBRE DE 2025-8 A 10 AM.
El dìa 03 de septiembre del 2025, se recibio por parte del contratista de obra CE-ICOD-1028-2024-125 Reiteración solicitud de respuesta a comunicado No. CE-ICOD-1028-2024-076, cuyo asunto es: "Remisión propuesta de desagüe aguas lluvias parque 11-303 (Agrupación de Vivienda Campanella (II Etapa) a EAAB – Cto 1028 de 2024".
El dìa 03 de septiembre del 2025, se recibio por parte del contratista de obra, SOLICITUD APROBACIÓN ARTE PARA SEÑALES - ZONAS DE INTERVENCIÓN - PARQUE 11-

ACTIVIDADES SEMANALES POR PARQUE EN EJECUCIÓN

1. PARQUE 11-011 PUERTA DEL SOL: Terminado totalmente.
2. PARQUE 11-768 SUBA COMPARTIR: Terminado totalmente.
3. PARQUE 11-238 BOSQUES DE SUBA: En la presente semana se realizò la instalaciòn de la litografia.

4. Parque 11-834 Oikos: En la presente semana se realizò la instalaciòn de la litografia.
5. Parque 11-1207 Lagartos: Se conitnuo con el desarrollo de las actividades, suministro e instalaciòn de estructura de baloncesto completo y un tablero de baloncesto, desmonte de malla contraimpacto en cancha, demoliciòn y construcciòn de las vigas y suministro e instalaciòn de la malla contra impacto.
6. Parque 11-056 Pinar de Suba: Se continuò con el desarrollo de las actividades como conformaciòn de la cancha, mejoramiento de suelo, compactaciòn, suministro e instalaciòn de bordillo y cañuela prefabricada, se realizò la fundida con asfalto, se realizò la instaciòn de bancas, canecas y la estructura de la señalizaciòn.
7. Parque 11-042 Puente Largo: Se continuò con el cerramiento perimetral en las zonas de intervenciòn, demolicion de placa de zona infantil, suministro e instalaciòn de bordillo prefabricado, suministro e instalaciòn de cañuela prefabricada, se desinstalo el juego en mal estado.

COMPONENTE CALIDAD:

Para el componente de calidad la interventoría realizó la revisión de toda la documentación remitida dando cumplimiento a este componente desde la parte documental y cada uno de los procesos establecidos y teniendo en cuenta los lineamientos establecidos en el anexo técnico.
Se realiza el diligenciamiento de los formatos establecidos en el plan de calidad aprobado y se establecio que en el informe mensual se anexaran los certificados de calidad de todos los materiales utilizados, fichas de seguridad y fichas técnicas de los productos y/o materiales utilizados durante el desarrollo del contrato.

COMPONENTE AMBIENTAL:

Se participó del comité de seguimiento a los contratos.
Se verifica el debido cumplimiento de las normas ambientales en cuanto a la protección de los sumideros existentes, especies arboreas que se encuentran cerca de los parques en intervención.
Se realizò recorrido por los parques en intervenciòn, con el objetivo de revisar el cumplimiento de los planes SST y Ambiental.

BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 7/09/2025

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

COMPONENTE SOCIAL:

Se participó en el comité de seguimiento a los contratos.
Se realizó acompañamiento a las reuniones de seguimiento de los parques en ejecuciòn.

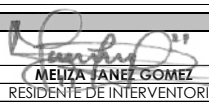
COMPONENTE PMT:

Se realizó aprobación de PMT 11-238, 11-303 y 11-768, bajo el COI 19 de SDM del 08/05/2025
Se realizó aprobación de PMT 11-011 bajo el COI 20 de SDM del 20/05/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT de los parques 11-834 y 11-056 bajo el COI 26 de SDM del 26/06/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT del parque 11-042 bajo el COI 28 de SDM del 10/07/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT del parque 11-1207 bajo el COI 29 de SDM del 17/07/2025

14. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para el presente periodo y de acuerdo al cronograma de obra aprobado se tiene un porcentaje **programado del 80,00% y ejecutado del 80,00%** de la etapa de obra.

15. FIRMAS



NOMBRE	**MELIZA JANEZ GOMEZ**
CARGO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

HOJA DE VIDA DE CONTRATOS

Número FDL:	11	Fondo de Desarrollo Local	Suba	Fecha diligenciamiento:	SEMANA: SEM_27	FECHA: 7/09/2025

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO

Número de contrato:	1028-2024	Vigencia:	2024	Tipo de contrato:	Obra
Categoría:	PARQUES	Tipo de intervención	MANTENIMIENTO	Link SECOP II	https://www.secop.gov.co/CO/Buyer/User/TenderUser/ContractWorkspaceOrderForm?prvCd=co.18&isUser=true&prvCd=co.18&isUser=true&id=CO1.NTC.7024843
Objeto: Obra	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA				
Objeto: Interventoría	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN IDIS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"				

Nombre del contratista:	CONSORCIO PARQUES ICDBY	No. Contrato	1028-2024	DIRECTOR	OSCAR JULIAN MORENO CARRAZCO	Estado:	EN EJECUCION
Nombre interventoría	PRAN CONSTRUCCIONES SAS	No. Contrato	1031-2024	DIRECTOR	RICARDO POVEDA ALVAREZ	Estado:	EN EJECUCION

CONSORCIO PARQUES ICDBY			PRAN CONSTRUCCIONES SAS		
Porcentaje programado:	80,00%	Porcentaje financiero programado:	27,82%	Porcentaje programado:	80,00%	Porcentaje financiero programado:	37,52%
Porcentaje ejecutado:	80,00%	Porcentaje financiero ejecutado:	27,82%	Porcentaje ejecutado:	80,00%	Porcentaje financiero ejecutado:	37,52%
Porcentaje avance / atraso:	0,00%	Porcentaje financiero avance / atraso:	0,00%	Porcentaje avance / atraso:	0,00%	Porcentaje financiero avance / atraso:	0,00%

OBSERVACIÓN: A la fecha del presente nos encontramos con ejecución de obra de cuatro (4) parques.

PLAZOS DE EJECUCIÓN

Fecha de inicio:	Fecha terminación inicial:	2/10/2025	Plazo meses inicial:	7
2/03/2025	Fecha finalización contrato incluyendo prórroga y suspensiones:	0/01/1900	Plazo total con prórroga:	0
	SI APLICA	0/01/1900	SI APLICA	0

MODIFICACIONES AL CONTRATO

TIPO DE MODIFICACIÓN	N/A	TIPO DE MODIFICACIÓN	N/A
FECHA DE MODIFICACIÓN	0/01/1900	FECHA DE MODIFICACIÓN	0/01/1900
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	0/01/1900	NUEVA ADICIÓN	$ -
FECHA TERMINACIÓN POLIZA	0/01/1900	VALOR ADICIÓN CONTRATO	0,00%

VALOR CONTRATO

CONTRATO OBRA			CONTRATO INTERVENTORIA		
A	Valor Inicial Contrato Obra:	$ 1.943.074.653	J	Valor Inicial Contrato Interventoría:	$ 215.897.184
B	Valor total adiciones:	$ 0	K	Valor total adiciones:	$ 0
A+B	Valor total Contrato Obra con Adiciones:	$ 1.943.074.653	L	Valor total Contrato Interventoría con Adiciones:	$ 215.897.184

VALOR POR			VALOR CONTRATO		
C	VALOR OBRA	$ -	E	VALOR OBRA	$ -
	DIFERENCIA (CO+AIU)	$ -	I	SALDO A LIBERAR	

CATEGORÍA DE INVERSIÓN	MANTENIMIENTO	VALOR INTERVENCION	
	M2		

GENERACIÓN DE EMPLEO

OBRA		INTERVENTORIA		OBSERVACIONES
Cant. Empleos Directos Obra:	8	Cant. Empleos Directos Interventoría:	8	
Cant. Empleo Indirecto Obra:	5	Cant. Empleo Indirecto Interventoría:	0	
Total Empleo Directo + Indirecto Obra:	13	Total Empleo Directo + Indirecto Interventoría:	8	
Cantidad Empleo Mujeres Obra:	4	Cantidad Empleo Mujeres Interventoría:	4	
Cantidad Empleos Jóvenes Obra:	2	Cantidad Empleos Jóvenes Interventoría:	2	
Cantidad Empleo Mujeres:	8	Cantidad Empleos Jóvenes:	4	

SUSPENSIÓN - ADICIÓN - PRÓRROGAS

OBRA		INTERVENTORIA		OBSERVACIONES
SUSPENSIÓN		SUSPENSIÓN		A la fecha no se presenta ninguna modificación al contrato ni de obra e interventoría.
TIEMPO		TIEMPO		
FECHA PREVISTA DE REINICIO		FECHA PREVISTA DE REINICIO		
JUSTIFICACIÓN DE SUSPENSIÓN		JUSTIFICACIÓN DE SUSPENSIÓN		

ESTADO DE LIQUIDACIÓN

OBRA	INTERVENTORÍA	OBSERVACIONES
ESTADO	ESTADO	El contrato se encuentra en ejecución

DESAGREGACIÓN OTRAS INTERVENCIONES

Número de intervenciones totales	0

OBSERVACIONES 22/04/2025

1, Ingresar link de secop

2, Diligenciar el Objeto del CTO de interv

3, el % de avance programado y ejecutado es global, por el plazo del contrato, no semanal.

4.Diligenciar el numero de semana transcurrido del plazo general

5, Realizar hoja con correspondencia enviada y recibida del proceso (radicados), nombradas como En la hoja (IDIS_ PAQ) se diligencia la información relacionada a la información básica, información financiera; esta sirve para el seguimiento financiero.
- En la hoja (IDCL_CORRESP) se diligencia la relación de correspondencia a lo largo del contrato en orden cronológico

					AREAS DE INTERVENCIÓN		COSTOS					CRONOGRAMA				ESTADO				
Categoría	CODIGO IDRD	NOMBRE	RUPI	DIRECCIÓN	BARRIO	UPZ	POE	OBRA	COSTO DIRECTO	COSTO PMT	COSTO AMBIENTAL	COSTO SST	COSTO SOCIAL	DURACIÓN (DIAS)	INICIO	FIN	DIAS TRASCURRIDOS/INICIA	ESTADO	% AVANCE DE INTERVENCIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	OBSERVACIONES (JUSTIFICACIONES DE ATRASO DE OBRAS)	OBSERVACIONES (JUSTIFICACIONES DE ATRASO DE OBRAS)
PARQUES	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	CL 104 ENTRE KR TV 59 Y K R53	PUENTE LARGO	NIZA-04		604,20	$ 284.073.478,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				52	11-08-25	02-10-25		EN EJECUCIÓN	37,00%			
PARQUES	11-011	PUERTA DEL SOL	1321-2 1321-4	CL 140 ENTRE AV KR 118 Y KR 114	SABANA DE TIBABUYES	RINCON -08		268,45	$ 353.178.262,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				72	30-04-25	11-07-25		ENTREGADO	100,00%			
PARQUES	11-238	BOSQUES DE SUBA	1532-1 1532-2	CALLE 137 ENTRE KRAS 94D Y 96 (2 ZONAS)	BOSQUES DE SUBA	RINCON -08		83,26	$ 215.489.446,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				112	09-06-25	29-09-25		EN EJECUCIÓN	100,00%			
PARQUES	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	1991-3	ENTRE CL 151 Y 151B Y ENTRE KR 96A, KR 95	BOSQUES DE SAN JORGE	SUBA 06		324,00	$ 110.777.400,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				52	11-08-25	02-10-25		EN EJECUCIÓN	88,00%			

PARQUES	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	1544-2	CL 154A ENTRE KR 97B Y KR 99	TUNA BAJA	SUBA 06		206,00	$ 358.291.810,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	52	11-08-25	02-10-25		EN EJECUCIÓN	6,00%			
PARQUES	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	1205-1 1205-2	CL 140C ENTRE KR 95B Y AV CL 145	LAS FLORES	RINCON -08		155,00	$ 233.027.732,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	56	20-06-25	15-08-25		EN EJECUCIÓN	100,00%			
PARQUES	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	KR 128 ENTRE DG 146 Y CL 151 B BIS	SABANA DE TIBABUYES NORTE	SUBA 06		126,96	$ 273.890.859,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	79	30-04-25	18-07-25		ENTREGADO	100,00%			
PARQUES	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	3817-8 3817-10	calle 94 con carreara 72 B SECTOR LOS LAGARTOS	LOS LAGARTOS	NIZA-04		84,04	$ 105.480.546,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	45	18-08-25	02-10-25		EN EJECUCIÓN	93,00%			
PARQUES	11-188	EMERGENCIA 1 - PARQUE EL BATAN							$ 8.865.120,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	185	31-03-25	02-10-25		ENTREGADO	100,00%			
PARQUES		EMERGENCIA								LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	185	31-03-25	02-10-25						

AVANCE POR PARQUES					
	PARQUE / ACTIVIDAD	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**ATRASO/ ADELANTO**	**OBSERVACIONES**
	Documentación necesaria para inicio de obra	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
1	**11-042 - URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR**	**46,00%**	**37,00%**	**-9,00%**	
2	**11-011 - PUERTA DEL SOL**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
3	**11-238 - BOSQUES DE SUBA**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
4	**11-056 - URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR**	**46,00%**	**88,00%**	**42,00%**	
5	**11-303 - AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)**	**45,00%**	**6,00%**	**-39,00%**	
6	**11-834 - CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
7	**11-768 - URBANIZACION COMPARTIR**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
8	**11-1207 - PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS**	**60,00%**	**93,00%**	**33,00%**	
9	Parque Emergencias	0,00%	0,00%	0,00%	
9.1	**Parque el Batan**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
	PORCENTAJES DE AVANCES	**80%**	**80,00%**	**0,40%**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO							
ID	CODIGO PARQUE	NOMBRE	RUPI	UPZ	FOTO ANTES	FOTO DESPUÉS 1	FOTO DESPUÉS 2
1	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	NIZA-04			
2	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	SUBA 06			
3	11-011	PUERTA DEL SOL	1321-2 1321-4	RINCON -08			
4	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	1544-2	SUBA 06			
5	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	1991-3	SUBA 06			

6	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	1205-1 1205-2	RINCON -08			 	
7	11-238	BOSQUES DE SUBA	1532-1 1532-2	RINCON -08				
8	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	LOS LAGARTOS	NIZA-04				

BOGOTÁ PRAN Alcaldía Local de Suba CONSTRUCCIONES SAS	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: FECHA: PÁGINA: 2 de 3

OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO PARQUES ICOBY
		INTERVENTOR:	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S

INFORME No.	**27**	SEMANA No.	**27**	DEL:	1/09/2025	AL:	7/09/2025

ANEXO FOTOGRAFICO



PARQUE 11-056 - PINAR DE SUBA - ANDENES DE ACCESO



PARQUE 11-056 - PINAR DE SUBA - ANDENES DE ACCESO



PARQUE 11-056 - PINAR DE SUBA - ANDENES DE ACCESO



PARQUE 11-056 - PINAR DE SUBA - TRASLADO DE BANCA



PARQUE 11-042 - PUENTE LARGO - CONFORMACIÒN DE ANDEN DE ACCESO



PARQUE 11-042 - PUENTE LARGO - CONFORMACIÒN DE ANDEN DE ACCESO



PARQUE 11-042 - PUENTE LARGO - CONFORMACIÒN DE ANDEN DE ACCESO



PARQUE 11-042 - PUENTE LARGO - DEMOLICION PLACA ZONA DE JUEGO INFANTIL

BOGOTÁ PRAN Alcaldía Local de Suba CONSTRUCCIONES SAS	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: FECHA: PÁGINA: 2 de 3

OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"	**CONTRATISTA:** **INTERVENTOR:**	CONSORCIO PARQUES ICOBY PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S

INFORME No.	**27**	SEMANA No.	**27**	DEL:	1/09/2025	AL:	7/09/2025

ANEXO FOTOGRAFICO





PARQUE 11-042 - PUENTE LARGO - INSTALACIÒN BORDILLO Y MEJORAMIENTO ZONA DE JUEGO INFANTIL



PARQUE 11-042 - PUENTE LARGO - INSTALACIÒN BORDILLO Y MEJORAMIENTO ZONA DE JUEGO INFANTIL



PARQUE 11-042 - PUENTE LARGO - INSTALACIÒN BORDILLO Y MEJORAMIENTO ZONA DE JUEGO INFANTIL

BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 14/09/2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

4. INFORME NO.	**28**	**5. SEMANA NO.**	**28**	
6. PERÍODO EVALUADO	DESDE:	8/09/2025	HASTA:	14/09/2025

No.	CÓDIGO IDRD	PARQUE	DIRECCIÓN	UPL	PERSUPUESTOS PARTICIPATIVOS	RUPI	AREA APROX DADEP/MT2
1	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	CL 104 ENTRE KR TV 59 Y K R53	NIZA-04	SI	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	35218,66
2	11-011	PUERTA DEL SOL	CL 140 ENTRE AV KR118 Y KR 114	RINCON -08	SI	1321-2 1321-4	5436,34
3	11-238	BOSQUES DE SUBA	CALLE 137 ENTRE KRAS 94D Y 96 (2 ZONAS)	RINCON -08	SI	1532-1 1532-2	12292,07
4	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	ENTRE CL 151 Y 151BY ENTRE KR 96A, KR 95	SUBA 06	SI	1991-3	7783,83
5	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	CL 154A ENTRE KR 97B Y KR 99	SUBA 06	SI	1544-2	9900,78
6	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	CL 140C ENTRE KR 95B Y AV CL 145 R	RINCON -08	SI	1205-1 1205-2	1347,94
7	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	KR 128 ENTRE DG 146 Y CL 151 B BIS	SUBA 06	SI	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	13300,06
8	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	calle 94 con carreara 72B SECTOR LOS LAGARTOS	NIZA-04	NO	3817-8 3817-10	11365,51

8. DATOS CONTRATO DE OBRA Contrato No. COP-1028 - 2024

OBJETO: **"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA."**

CONTRATISTA: **CONSORCIO PARQUES ICOBY**

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA INICIO DIAGNÓSTICOS	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
03-03-25	7 MESES	02-10-25	03-03-25	1 MESES	02-04-25	03-04-25	6 MESES	02-10-25

	Presupuesto Oficial	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACTA 4	ACTA 5	ACTA 6
COSTO TOTAL OBRAS CON A.I.U. (A)	$ 1.943.074.653,00						
SUBTOTAL OBRAS (A+B+C+D+E+F)	**$ 1.943.074.653,00**	**$ 47.151.425,00**	**$ 168.512.145,00**	**$ 324.938.769,00**	**$ 428.103.013,00**	**$ -**	**$ -**
COSTO DE DIAGNOSTICO (G)							
VALOR TOTAL (A+B+C+D+E+F+G)	**$ 1.943.074.653,00**	**$ 47.151.425,00**	**$ 168.512.145,00**	**$ 324.938.769,00**	**$ 428.103.013,00**	**$ -**	**$ -**
% Presupuestal	**100%**	**2,43%**	**8,67%**	**16,72%**	**22,03%**		

9. DATOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA Contrato No. CIN-1031 - 2024

OBJETO: **"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA**

CONTRATISTA: **PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA INICIO DIAGNÓSTICOS	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
03-03-25	8 MESES	02-11-25	03-03-25	1 MESES	02-04-25	03-04-25	6 MESES	02-11-25

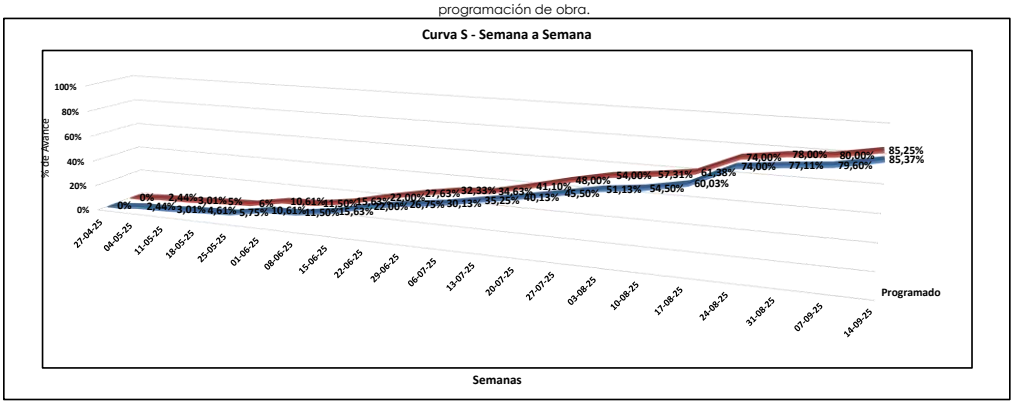
	Presupuesto Oficial	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACTA 4	ACTA 5	ACTA 6	ACTA 7
VALOR BASICO	$ 215.897.184,00	$ 16.394.692,41	$ 16.394.692,41	$ 16.394.692,41	$ 16.394.692,41	$ 16.394.692,41		
IVA	$ -	$ 3.845.668,59	$ 3.845.668,59	$ 3.845.668,59	$ 3.845.668,59	$ 3.845.668,59		
VALOR TOTAL	**$ 215.897.184,00**	**$ 20.240.361,00**	**$ 20.240.361,00**	**$ 20.240.361,00**	**$ 20.240.361,00**	**$ 20.240.361,00**		
% Presupuestal	**100%**	**9,38%**	**9,38%**	**9,38%**	**9,38%**	**9,38%**		

BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 14/09/2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

10. CONTROL DE PROGRAMACION

A continuación se presenta la curva de avance general del proyecto (Curva S), sin embargo, y partiendo que a la fecha nos encontramos en etapa de diagnóstico, aún no se han cargado los datos de la programación de obra.



PRESUPUESTO		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN VS PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
Diagnóstico de 8 parques		03-03-25	02-04-25	**100%**	**100%**	0%	
Documentación necesaria para inicio de obra	$ -	03-03-25	30-04-25	**100%**	**100%**	0%	
11-042 - URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	**$ 284.073.478,00**	**11-08-25**	**02-10-25**	**62,00%**	**58,50%**	**-4%**	
11-011 - PUERTA DEL SOL	**$ 353.178.262,00**	**30-04-25**	**11-07-25**	**100,00%**	**100,00%**	**0%**	**ENTREGADO 01/08/2025**
11-238 - BOSQUES DE SUBA	**$ 215.489.446,00**	**09-06-25**	**29-09-25**	**100,00%**	**100,00%**	**0%**	**ENTREGADO 28/08/2025**
11-056 - URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	**$ 110.777.400,00**	**11-08-25**	**02-10-25**	**69,00%**	**92,00%**	**23%**	
11-303 - AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	**$ 358.291.810,00**	**11-08-25**	**02-10-25**	**62,00%**	**32,00%**	**-30%**	
11-834 - CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	**$ 233.027.732,00**	**20-06-25**	**15-08-25**	**100,00%**	**100,00%**	**0%**	**ENTREGADO 22/08/2025**
11-768 - URBANIZACION COMPARTIR	**$ 273.890.859,00**	**30-04-25**	**18-07-25**	**100,00%**	**100,00%**	**0%**	**ENTREGADO 25/07/2025.**
11-1207 - PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	**$ 105.480.546,00**	**18-08-25**	**02-10-25**	**72,00%**	**99,50%**	**28%**	
Presupuesto Parques Emergencias		31-03-25	02-10-25	0%	0%	0%	
Parque Emergencias - 11-188 El Batan	**$ 8.865.120,00**			**100%**	**100%**		
TOTAL VALOR DEL CONTRATO	**$ 1.943.074.653,00**			**85,37%**	**85,25%**	**-0,12%**	

OBSERVACIONES: A la fecha del presente se cuenta con un presupuesto aproximado y mas detallado para cada parque de acuerdo al alcance definido, el cual es realizado bajo las actas de concertación con los postulantes de presupuestos participativos, al análisis presupuestal, diagnostico realizado y condicionado a actividades que correspondan al cumplimiento del objeto del contrato, además es importante mencionar que "La actividad de diagnóstico podrá ser repetitiva a lo largo del contrato en procura del cumplimiento del objeto contractual.

A la fecha del presente se tiene un porcentaje de avance programado del 85,37% y ejecutado del 85,25%, es importante mencionar que en este porcentaje odebece al avance de obra y a la ejecución de las actividades desarrolladas en sitio.

11. LICENCIAS

Tipo de licencia (PMT, ambiental, etc.):								
No.	**COI 19**	**COI 20**	**COI 26**	**COI 28**	**COI 29**			
Modificación No.								
Vigencia	9/05/2025	16/05/2025	27/06/2025	11/07/2025	18/07/2025			
Cumplimiento	7/07/2025	7/08/2025	25/09/2025	30/10/2025	13/11/2025			

OBSERVACIONES: Se realizó aprobación de PMT 11-238, 11-303 y 11-768, bajo el COI 19 de SDM del 08/05/2025
Se realizó aprobación de PMT 11-011 bajo el COI 20 de SDM del 20/05/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT de los parques 11-834 y 11-056 bajo el COI 26 de SDM del 26/06/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT del parque 11-042 bajo el COI 28 de SDM del 10/07/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT del parque 11-1207 bajo el COI 29 de SDM del 17/07/2025

12. PAC

CONTRATISTA								
abr-25	**may-25**	**jun-25**	**jul-25**	**ago-25**	**sep-25**		**Liquidación**	**Total**
$ 47.151.425,00	$ 160.000.000,00	$ 300.000.000,00	$ 450.000.000,00	$ 600.000.000,00	$ 191.615.763,00	$ -	$ -	$ -

BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 14/09/2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

INTERVENTORÍA								
abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sep-25	oct-25	Liquidación	Total
$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ -	$ -

OBSERVACIONES: Programar el PAC.; y documentar los pagos y ajustes que se hagan al contrato y controlar el balance presupuestal del contrato para efecto de pagos y de liquidación de este.
Se relaciona el PAC programado y remitido via correo electronico el dia 06 de junio del 2025.

SEGUIMIENTO AL COSTO - APU NO PREVISTO

La interventoría radico ante la entidad los Ítems NPs revisados y aprobados bajo radicado No. 20256110139 52 de fecha 05-06-2025

13. COMPONENTES

COMPONENTE SST:

Se participó del comité de seguimiento a los contratos.
Se realizó revisión de la documentación de personal de obra.

PERSONAL DE OBRA		EQUIPOS UTILIZADOS		PERSONAL DE INTEREVENTORÍA		17. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	CARGO	CANTIDAD	LUNES	L
DIRECTOR DE OBRA	1	Herramientas menor	1	DIRECTOR DE OBRA	1	MARTES	L
RESIDENTE DE OBRA	1	Equipo de oficina	1	RESIDENTE DE OBRA	1	MIERCOLES	L
DISEÑADOR DE PMT'S	1			DISEÑADOR DE PMT'S	1	JUEVES	L
RESIDENTE AMBIENTAL	1			RESIDENTE AMBIENTAL	1	VIERNES	L
RESIDENTE SST	1			RESIDENTE SST	1	SABADO	L
RESIDENTE SOCIAL	1			RESIDENTE SOCIAL	1	DOMINGO	L
Oficial	2				1		
Ayudantes	8					LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

COMPONENTE TÉCNICO:

Se asistió al comité de seguimiento del contrato de obra y del contrato de interventoría.
Se remitio informe semanal de interventoria.

El dìa 08 de septiembre del 2025, se recibio correo con INCUMPLIMIENTO EN LA IMPLEMENTACION DEL PMT-PARQUE 11-056.
El dìa 09 de septiembre del 2025, se recibio correo con SOLICITUD PRESENTACION SOLICITUD DE PRORROGA a la cual se le realizò ajuste y se esta a la espera de las subsanaciones.
El dìa 09 de septiembre del 2025, se recibio correo con SOLICITUD DE RESPUESTA RADICADO 20256110245602 Contrato 1028-2024 la cual se encuentra en revisiòn por parte del contratista de obra.
El dìa 09 de septiembre del 2025, se recibio correo con Informe Técnico No. 6.
El dìa 09 de septiembre del 2025, se recibio correo con REITERACION RESPUESTA A DERECHO DE PETICIÓN PARQUE PUENTE LARGO - COP 1028-2024, el cual se encuentra en elaboraciòn de la respuesta por parte del contratista de obra.
El dìa 09 de septiembre del 2025, se recibio correo con CE-ICOD-1028-2024-126 Alcance No. 1 comunicado CE-ICOD-1028-2024-114 cuyo asunto es: "Remisión Análisis de Precios Unitarios y Justificación de Ítems No Previstos No. 2 – Cto 1028 de 2024"
El dìa 09 de septiembre del 2025, se recibio correo con Acta de Obra No. 5 (01 de agosto a 31 de agosto) - CTO 1028 de 2024 (Acta de Obra No. 5.
El dìa 10 de septiembre del 2025, se recibio correo con Solicitud de diagnósticos y visitas técnicas a parques de la localidad de suba.
El dìa 10 de septiembre del 2025, se recibio correo con MESA DE TRABAJO PARA REVISIÓN ACTA DE CORTE 4 Y 5, la cual fue llevada a cabo el dìa viernes.
El dìa 10 de septiembre del 2025, se recibio correo con OBSERVACIONES INFORME TECNICO Y ACTA DE OBRA N. 4 - CTO 1028-2024 DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 JULIO AL 31 DE JULIO DEL 2025.
El dìa 10 de septiembre del 2025, se recibio correo con CE-ICOD-1028-2024-127 Remisión resultados densidades base granular y subbase granular reciclada, zona infantil y senderos, parque 11-042 (Puente Largo)
El dìa 11 de septiembre del 2025, se recibio correo con SOLICTUD RESPUESTA REQUERIMIENTO EDIL JUAN CAMILO RAMIREZ-JAL SUBA
El dìa 12 de septiembre del 2025, se recibio correo con REMISIÓN INFORME MENSUAL SST No. 6 (AGOSTO) APROBADO - Cto 1028 de 2024.
El dìa 12 de septiembre del 2025, se recibio correo con REMISIÓN INFORME MENSUAL SOCIAL No. 6 (AGOSTO) APROBADO - Cto 1028 de 2024
El dìa 12 de septiembre del 2025, se recibio correo con INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 6 (AGOSTO) APROBADO - Cto 1028 de 2024

ACTIVIDADES SEMANALES POR PARQUE EN EJECUCIÓN

1. PARQUE 11-011 PUERTA DEL SOL: Terminado totalmente.
2. PARQUE 11-768 SUBA COMPARTIR: Terminado totalmente.
3. PARQUE 11-238 BOSQUES DE SUBA: Terminado totalmente.
4. PARQUE 11-834 OIKOS TEUCALI: Terminado totalmente.

5. Parque 11-1207 Lagartos: Se conitnuo con el desarrollo de las actividades, se terminò de instalar la malla contra impacto. Queda pendiente la instalaciòn del balancin definido en el comite anterior.
6. Parque 11-056 Pinar de Suba: Se continuò con la instalaciòn de la estructura de voleyboll.
7. Parque 11-042 Puente Largo: Se continuò con la fundida de la zona de anden de acceso, mejoramiento, compactaciòn y fundida de terreno en zona de juego infantil, se realizò toma y aprobaciòn de densidades, se realizò la desinstalaciòn de biosaludables en la zona de juego infantil.
8. Parque 11-303 Campanella: Se inicio con el cerramiento de las àreas de intervenciòn, demoliciòn placa de zona infantil.

COMPONENTE CALIDAD:

Para el componente de calidad la interventoría realizó la revisión de toda la documentación remitida dando cumplimiento a este componente desde la parte documental y cada uno de los procesos establecidos y teniendo en cuenta los lineamientos establecidos en el anexo técnico.
Se realiza el diligenciamiento de los formatos establecidos en el plan de calidad aprobado y se establecio que en el informe mensual se anexaran los certificados de calidad de todos los materiales utilizados, fichas de seguridad y fichas técnicas de los productos y/o materiales utilizados durante el desarrollo del contrato.

COMPONENTE AMBIENTAL:

Se participó del comité de seguimiento a los contratos.
Se verifica el debido cumplimiento de las normas ambientales en cuanto a la protección de los sumideros existentes, especies arboreas que se encuentran cerca de los parques en intervención.
Se realizò recorrido por los parques en intervenciòn, con el objetivo de revisar el cumplimiento de los planes SST y Ambiental.

BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 14/09/2025

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

COMPONENTE SOCIAL:

Se participó en el comité de seguimiento a los contratos.
Se realizó acompañamiento a las reuniones de seguimiento de los parques en ejecuciòn.

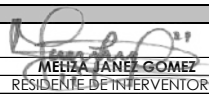
COMPONENTE PMT:

Se realizó aprobación de PMT 11-238, 11-303 y 11-768, bajo el COI 19 de SDM del 08/05/2025
Se realizó aprobación de PMT 11-011 bajo el COI 20 de SDM del 20/05/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT de los parques 11-834 y 11-056 bajo el COI 26 de SDM del 26/06/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT del parque 11-042 bajo el COI 28 de SDM del 10/07/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT del parque 11-1207 bajo el COI 29 de SDM del 17/07/2025

14. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para el presente periodo y de acuerdo al cronograma de obra aprobado se tiene un porcentaje **programado del 85,37% y ejecutado del 85,25%** de la etapa de obra.

15. FIRMAS



NOMBRE	**MELIZA JANEZ GOMEZ**
CARGO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

HOJA DE VIDA DE CONTRATOS

Número FDL:	11	Fondo de Desarrollo Local	Suba	Fecha diligenciamiento:	SEMANA: SEM_28	FECHA: 14/08/2025

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO

Número de contrato:	1028-2024	Vigencia:	2024	Tipo de contrato:	Obra
Categoría:	PARQUES	Tipo de intervención	MANTENIMIENTO	Link SECOP II	https://www.secop.gov.co/CO/Buyer/User/TenderUser/ContractWorkspaceOpen?contractId=CO1.NTC.7024843&prevCtx=MisProcesos&prevCtxId=&prevCtxUrl=https%3A%2F%2Fwww.secop.gov.co%3A443%2Fpublicspaces%2Fcontractor%2Fcontractsmanagement%2Fmycontracts&prevCtxLbl=CO1.NTC.7024843
Objeto: Obra	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA				
Objeto: Interventoría	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FIDS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"				

Nombre del contratista:	CONSORCIO PARQUES ICOBY	No. Contrato	1028-2024	DIRECTOR	OSCAR JULIAN MORENO CARRAZCO	Estado:	EN EJECUCION
Nombre interventoría	PRAN CONSTRUCCIONES SAS	No. Contrato	1031-2024	DIRECTOR	RICARDO POVEDA ALVAREZ	Estado:	EN EJECUCION

CONSORCIO PARQUES ICOBY			PRAN CONSTRUCCIONES SAS		
Porcentaje programado:	85,37%	Porcentaje financiero programado:	49,85%	Porcentaje programado:	85,37%	Porcentaje financiero programado:	46,90%
Porcentaje ejecutado:	85,25%	Porcentaje financiero ejecutado:	49,85%	Porcentaje ejecutado:	85,25%	Porcentaje financiero ejecutado:	46,90%
Porcentaje avance / atraso:	-0,12%	Porcentaje financiero avance / atraso:	0,00%	Porcentaje avance / atraso:	-0,12%	Porcentaje financiero avance / atraso:	0,00%

OBSERVACIÓN	A la fecha del presente nos encontramos con ejecución de obra de cuatro (4) parques.

PLAZOS DE EJECUCIÓN

Fecha de inicio:	Fecha terminación inicial:	Plazo meses inicial:
2/03/2025	2/10/2025	7
	Fecha finalización contrato incluyendo prórroga y suspensiones: 0/01/1900	Plazo total con prórroga: 0
	SI APLICA 0/01/1900	SI APLICA 0

MODIFICACIONES AL CONTRATO

TIPO DE MODIFICACIÓN	N/A	TIPO DE MODIFICACIÓN	N/A
FECHA DE MODIFICACIÓN	0/01/1900	FECHA DE MODIFICACIÓN	0/01/1900
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	0/01/1900	NUEVA ADICIÓN	$ -
FECHA TERMINACIÓN POLIZA	0/01/1900	VALOR ADICIÓN CONTRATO	0,00%

VALOR CONTRATO

CONTRATO OBRA			CONTRATO INTERVENTORIA		
A	Valor Inicial Contrato Obra:	$ 1.943.074.653	J	Valor Inicial Contrato Interventoría:	$ 215.897.184
B	Valor total adiciones:	$ 0	K	Valor total adiciones:	$ 0
A+B	Valor total Contrato Obra con Adiciones:	$ 1.943.074.653	L	Valor total Contrato Interventoría con Adiciones:	$ 215.897.184

VALOR POA			VALOR CONTRATO		
C	VALOR OBRA	$ -	E	VALOR OBRA	$ -
	DIFERENCIA (CO+AIU)	$ -	I	SALDO A LIBERAR	

CATEGORÍA DE INVERSIÓN	MANTENIMIENTO	VALOR INTERVENCION	
	M2		

GENERACIÓN DE EMPLEO

OBRA		INTERVENTORIA		OBSERVACIONES
Cant. Empleos Directos Obra:	8	Cant. Empleos Directos Interventoría:	8	
Cant. Empleo Indirecto Obra:	5	Cant. Empleo Indirecto Interventoría:	0	
Total Empleo Directo + Indirecto Obra:	13	Total Empleo Directo + Indirecto Interventoría:	8	
Cantidad Empleo Mujeres Obra:	4	Cantidad Empleo Mujeres Interventoría:	4	
Cantidad Empleos Jóvenes Obra:	2	Cantidad Empleos Jóvenes Interventoría:	2	
Cantidad Empleo Mujeres:	8	Cantidad Empleos Jóvenes:	4	

SUSPENSIÓN - ADICIÓN - PRÓRROGAS

OBRA		INTERVENTORIA		OBSERVACIONES
SUSPENSIÓN		SUSPENSIÓN		A la fecha no se presenta ninguna modificación al contrato ni de obra e interventoría.
TIEMPO		TIEMPO		
FECHA PREVISTA DE REINICIO		FECHA PREVISTA DE REINICIO		
JUSTIFICACIÓN DE SUSPENSIÓN		JUSTIFICACIÓN DE SUSPENSIÓN		

ESTADO DE LIQUIDACIÓN

OBRA		INTERVENTORÍA		OBSERVACIONES
ESTADO		ESTADO		El contrato se encuentra en ejecución

DESAGREGACIÓN OTRAS INTERVENCIONES

Número de intervenciones totales	0

OBSERVACIONES 22/04/2025

1, Ingresar link de secop

2, Diligenciar el Objeto del CTO de interv

3, el % de avance programado y ejecutado es global, por el plazo del contrato, no semanal.

4.Diligenciar el numero de semana transcurrido del plazo general

5, Realizar hoja con correspondencia enviada y recibida del proceso (radicados), nombradas como En la hoja (EEL_PAQ) se diligencia la información relacionada a la información básica, información financiera; esta sirve para el seguimiento financiero.
- En la hoja (EEL_CORRESP) se diligencia la relación de correspondencia a lo largo del contrato en orden cronológico

					AREAS DE INTERVENCIÓN		COSTOS					CRONOGRAMA				ESTADO				
Categoría	CODIGO IDRD	NOMBRE	RUPI	DIRECCIÓN	BARRIO	UPZ	POE	OBRA	COSTO DIRECTO	COSTO PMT	COSTO AMBIENTAL	COSTO SST	COSTO SOCIAL	DURACIÓN (DIAS)	INICIO	FIN	DIAS TRASCURRIDOS/INICIA	ESTADO	% AVANCE DE INTERVENCIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	OBSERVACIONES (JUSTIFICACIONES DE ATRASO DE OBRAS)	OBSERVACIONES (JUSTIFICACIONES DE ATRASO DE OBRAS)
PARQUES	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	CL 104 ENTRE KR TV 59 Y K R53	PUENTE LARGO	NIZA-04		604,20	$ 284.073.478,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				52	11-08-25	02-10-25		EN EJECUCIÓN	58,50%			
PARQUES	11-011	PUERTA DEL SOL	1321-2 1321-4	CL 140 ENTRE AV KR 118 Y KR 114	SABANA DE TIBABUYES	RINCON -08		268,45	$ 353.178.262,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				72	30-04-25	11-07-25		ENTREGADO	100,00%			
PARQUES	11-238	BOSQUES DE SUBA	1532-1 1532-2	CALLE 137 ENTRE KRAS 94D Y 96 (2 ZONAS)	BOSQUES DE SUBA	RINCON -08		83,26	$ 215.489.446,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				112	09-06-25	29-09-25		EN EJECUCIÓN	100,00%			
PARQUES	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	1991-3	ENTRE CL 151 Y 151B Y ENTRE KR 96A, KR 95	BOSQUES DE SAN JORGE	SUBA 06		324,00	$ 110.777.400,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				52	11-08-25	02-10-25		EN EJECUCIÓN	92,00%			

PARQUES	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	1544-2	CL 154A ENTRE KR 97B Y KR 99	TUNA BAJA	SUBA 06		206,00	$ 358.291.810,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	52	11-08-25	02-10-25		EN EJECUCIÓN	32,00%			
PARQUES	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	1205-1 1205-2	CL 140C ENTRE KR 95B Y AV CL 145	LAS FLORES	RINCON -08		155,00	$ 233.027.732,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	56	20-06-25	15-08-25		EN EJECUCIÓN	100,00%			
PARQUES	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	KR 128 ENTRE DG 146 Y CL 151 B BIS	SABANA DE TIBABUYES NORTE	SUBA 06		126,96	$ 273.890.859,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	79	30-04-25	18-07-25		ENTREGADO	100,00%			
PARQUES	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	3817-8 3817-10	calle 94 con carreara 72 B SECTOR LOS LAGARTOS	LOS LAGARTOS	NIZA-04		84,04	$ 105.480.546,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	45	18-08-25	02-10-25		EN EJECUCIÓN	99,50%			
PARQUES	11-188	EMERGENCIA 1 - PARQUE EL BATAN							$ 8.865.120,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	185	31-03-25	02-10-25		ENTREGADO	100,00%			
PARQUES		EMERGENCIA								LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	185	31-03-25	02-10-25						

AVANCE POR PARQUES					
	PARQUE / ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	ATRASO/ ADELANTO	OBSERVACIONES
	Documentación necesaria para inicio de obra	100,00%	100,00%	0,00%	
1	11-042 - URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	62,00%	58,50%	-3,50%	
2	11-011 - PUERTA DEL SOL	100,00%	100,00%	0,00%	
3	11-238 - BOSQUES DE SUBA	100,00%	100,00%	0,00%	
4	11-056 - URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	69,00%	92,00%	23,00%	
5	11-303 - AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	62,00%	32,00%	-30,00%	
6	11-834 - CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	100,00%	100,00%	0,00%	
7	11-768 - URBANIZACION COMPARTIR	100,00%	100,00%	0,00%	
8	11-1207 - PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	72,00%	99,50%	27,50%	
9	Parque Emergencias	0,00%	0,00%	0,00%	
9.1	Parque el Batan	100,00%	100,00%	0,00%	
	PORCENTAJES DE AVANCES	85,37%	85,25%	-0,12%	

REGISTRO FOTOGRÁFICO							
ID	CODIGO PARQUE	NOMBRE	RUPI	UPZ	FOTO ANTES	FOTO DESPUÉS 1	FOTO DESPUÉS 2
1	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	NIZA-04			
2	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	SUBA 06			
3	11-011	PUERTA DEL SOL	1321-2 1321-4	RINCON -08			
4	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	1544-2	SUBA 06			
5	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	1991-3	SUBA 06			

6	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	1205-1 1205-2	RINCON -08			 	
7	11-238	BOSQUES DE SUBA	1532-1 1532-2	RINCON -08				
8	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	LOS LAGARTOS	NIZA-04				

BOGOTÁ PRAN Alcaldía Local de Suba CONSTRUCCIONES SAS	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: FECHA: PÁGINA: 2 de 3

OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO PARQUES ICOBY
		INTERVENTOR:	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S

INFORME No.	**28**	SEMANA No.	**28**	DEL:	8/09/2025	AL:	14/09/2025

ANEXO FOTOGRAFICO



PARQUE 11-056 - PINAR DE SUBA - INSTALACIÒN ESTRUCTURA VOLEYBOLL



PARQUE 11-042 - PUENTE LARGO - CURADO DE ANDEN Y ASEO



PARQUE 11-042 - PUENTE LARGO - FUNDIDA PLACA ZONA DE JUEGO INFANTIL



PARQUE 11-042 - PUENTE LARGO - FUNDIDA PLACA ZONA DE JUEGO INFANTIL



PARQUE 11-303 - CAMPANELLA - CERRAMIENTO EN LONA



PARQUE 11-303 - CAMPANELLA - DESMONTE DE JUEGO INFANTIL EN MAL ESTADO



PARQUE 11-303 - CAMPANELLA - DESMONTE DE JUEGO INFANTIL EN MAL ESTADO



PARQUE 11-303 - CAMPANELLA - DEMOLICIÒN DE PLACA ZONA DE JUEGO INFANTIL

BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 21/09/2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

4. INFORME NO.	**29**	**5. SEMANA NO.**	**29**	
6. PERÍODO EVALUADO	DESDE:	15/09/2025	HASTA:	21/09/2025

No.	CÓDIGO IDRD	PARQUE	DIRECCIÓN	UPL	PERSUPUESTOS PARTICIPATIVOS	RUPI	AREA APROX DADEP/MT2
1	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	CL 104 ENTRE KR TV 59 Y K R53	NIZA-04	SI	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	35218,66
2	11-011	PUERTA DEL SOL	CL 140 ENTRE AV KR118 Y KR 114	RINCON -08	SI	1321-2 1321-4	5436,34
3	11-238	BOSQUES DE SUBA	CALLE 137 ENTRE KRAS 94D Y 96 (2 ZONAS)	RINCON -08	SI	1532-1 1532-2	12292,07
4	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	ENTRE CL 151 Y 151BY ENTRE KR 96A, KR 95	SUBA 06	SI	1991-3	7783,83
5	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	CL 154A ENTRE KR 97B Y KR 99	SUBA 06	SI	1544-2	9900,78
6	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	CL 140C ENTRE KR 95B Y AV CL 145 R	RINCON -08	SI	1205-1 1205-2	1347,94
7	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	KR 128 ENTRE DG 146 Y CL 151 B BIS	SUBA 06	SI	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	13300,06
8	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	calle 94 con carreara 72B SECTOR LOS LAGARTOS	NIZA-04	NO	3817-8 3817-10	11365,51

8. DATOS CONTRATO DE OBRA Contrato No. COP-1028 - 2024

OBJETO: **"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA."**

CONTRATISTA: **CONSORCIO PARQUES ICOBY**

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA INICIO DIAGNÓSTICOS	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
03-03-25	7 MESES	02-10-25	03-03-25	1 MESES	02-04-25	03-04-25	6 MESES	02-10-25

	Presupuesto Oficial	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACTA 4	ACTA 5	ACTA 6
COSTO TOTAL OBRAS CON A.I.U. (A)	$ 1.943.074.653,00						
SUBTOTAL OBRAS (A+B+C+D+E+F)	**$ 1.943.074.653,00**	**$ 47.151.425,00**	**$ 168.512.145,00**	**$ 324.938.769,00**	**$ 428.103.013,00**	**$ -**	**$ -**
COSTO DE DIAGNOSTICO (G)							
VALOR TOTAL (A+B+C+D+E+F+G)	**$ 1.943.074.653,00**	**$ 47.151.425,00**	**$ 168.512.145,00**	**$ 324.938.769,00**	**$ 428.103.013,00**	**$ -**	**$ -**
% Presupuestal	**100%**	**2,43%**	**8,67%**	**16,72%**	**22,03%**		

9. DATOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA Contrato No. CIN-1031 - 2024

OBJETO: **"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA**

CONTRATISTA: **PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA INICIO DIAGNÓSTICOS	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
03-03-25	8 MESES	02-11-25	03-03-25	1 MESES	02-04-25	03-04-25	6 MESES	02-11-25

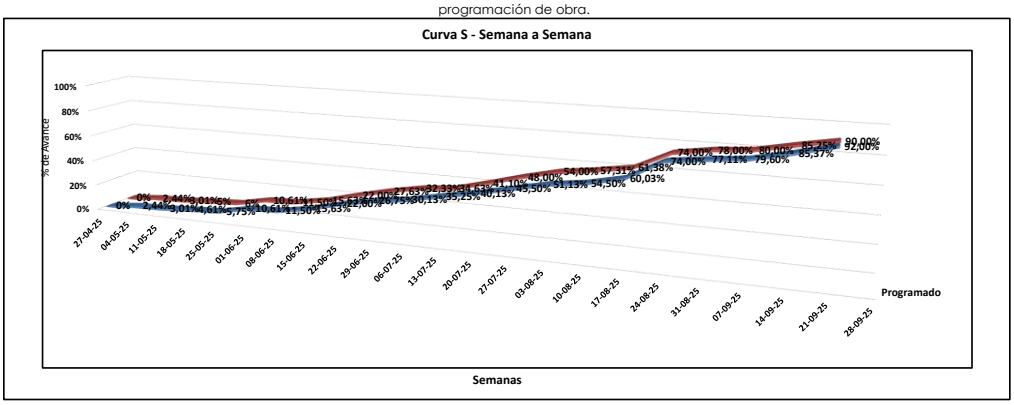
	Presupuesto Oficial	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACTA 4	ACTA 5	ACTA 6	ACTA 7
VALOR BASICO	$ 215.897.184,00	$ 16.394.692,41	$ 16.394.692,41	$ 16.394.692,41	$ 16.394.692,41	$ 16.394.692,41		
IVA	$ -	$ 3.845.668,59	$ 3.845.668,59	$ 3.845.668,59	$ 3.845.668,59	$ 3.845.668,59		
VALOR TOTAL	**$ 215.897.184,00**	**$ 20.240.361,00**	**$ 20.240.361,00**	**$ 20.240.361,00**	**$ 20.240.361,00**	**$ 20.240.361,00**		
% Presupuestal	**100%**	**9,38%**	**9,38%**	**9,38%**	**9,38%**	**9,38%**		

BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 21/09/2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

10. CONTROL DE PROGRAMACION

A continuación se presenta la curva de avance general del proyecto (Curva S), sin embargo, y partiendo que a la fecha nos encontramos en etapa de diagnóstico, aún no se han cargado los datos de la programación de obra.



PRESUPUESTO		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN VS PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
Diagnóstico de 8 parques		03-03-25	02-04-25	**100%**	**100%**	0%	
Documentación necesaria para inicio de obra	$ -	03-03-25	30-04-25	**100%**	**100%**	0%	
11-042 - URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	**$ 284.073.478,00**	**11-08-25**	**02-10-25**	**79,00%**	**75,00%**	**-4%**	
11-011 - PUERTA DEL SOL	**$ 353.178.262,00**	**30-04-25**	**11-07-25**	**100,00%**	**100,00%**	**0%**	**ENTREGADO 01/08/2025**
11-238 - BOSQUES DE SUBA	**$ 215.489.446,00**	**09-06-25**	**29-09-25**	**100,00%**	**100,00%**	**0%**	**ENTREGADO 28/08/2025**
11-056 - URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	**$ 110.777.400,00**	**11-08-25**	**02-10-25**	**77,00%**	**94,00%**	**17%**	
11-303 - AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	**$ 358.291.810,00**	**11-08-25**	**02-10-25**	**77,00%**	**42,00%**	**-35%**	
11-834 - CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	**$ 233.027.732,00**	**20-06-25**	**15-08-25**	**100,00%**	**100,00%**	**0%**	**ENTREGADO 22/08/2025**
11-768 - URBANIZACION COMPARTIR	**$ 273.890.859,00**	**30-04-25**	**18-07-25**	**100,00%**	**100,00%**	**0%**	**ENTREGADO 25/07/2025.**
11-1207 - PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	**$ 105.480.546,00**	**18-08-25**	**02-10-25**	**74,00%**	**99,60%**	**26%**	
Presupuesto Parques Emergencias		31-03-25	02-10-25	0%	0%	0%	
Parque Emergencias - 11-188 El Batan	**$ 8.865.120,00**			**100%**	**100%**		
TOTAL VALOR DEL CONTRATO	**$ 1.943.074.653,00**			**92%**	**90%**	**-1,75%**	

OBSERVACIONES: A la fecha del presente se cuenta con un presupuesto aproximado y mas detallado para cada parque de acuerdo al alcance definido, el cual es realizado bajo las actas de concertación con los postulantes de presupuestos participativos, al análisis presupuestal, diagnostico realizado y condicionado a actividades que correspondan al cumplimiento del objeto del contrato, además es importante mencionar que "La actividad de diagnóstico podrá ser repetitiva a lo largo del contrato en procura del cumplimiento del objeto contractual.

A la fecha del presente se tiene un porcentaje de avance programado del 92,00% y ejecutado del 90,00%, es importante mencionar que en este porcentaje odebece al avance de obra y a la ejecución de las actividades desarrolladas en sitio.

11. LICENCIAS

Tipo de licencia (PMT, ambiental, etc.):								
No.	**COI 19**	**COI 20**	**COI 26**	**COI 28**	**COI 29**			
Modificación No.								
Vigencia	9/05/2025	16/05/2025	27/06/2025	11/07/2025	18/07/2025			
Cumplimiento	7/07/2025	7/08/2025	25/09/2025	30/10/2025	13/11/2025			

OBSERVACIONES: Se realizó aprobación de PMT 11-238, 11-303 y 11-768, bajo el COI 19 de SDM del 08/05/2025
Se realizó aprobación de PMT 11-011 bajo el COI 20 de SDM del 20/05/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT de los parques 11-834 y 11-056 bajo el COI 26 de SDM del 26/06/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT del parque 11-042 bajo el COI 28 de SDM del 10/07/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT del parque 11-1207 bajo el COI 29 de SDM del 17/07/2025

12. PAC

CONTRATISTA								
abr-25	**may-25**	**jun-25**	**jul-25**	**ago-25**	**sep-25**		**Liquidación**	**Total**
$ 47.151.425,00	$ 160.000.000,00	$ 300.000.000,00	$ 450.000.000,00	$ 600.000.000,00	$ 191.615.763,00	$ -	$ -	$ -

BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 21/09/2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

INTERVENTORÍA								
abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sep-25	oct-25	Liquidación	Total
$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ -	$ -

OBSERVACIONES: Programar el PAC.; y documentar los pagos y ajustes que se hagan al contrato y controlar el balance presupuestal del contrato para efecto de pagos y de liquidación de este.
Se relaciona el PAC programado y remitido via correo electronico el dia 06 de junio del 2025.

SEGUIMIENTO AL COSTO - APU NO PREVISTO

La interventoría radico ante la entidad los Ítems NPs revisados y aprobados bajo radicado No. 2025611013952 de fecha 05-06-2025

13. COMPONENTES

COMPONENTE SST:

Se participó del comité de seguimiento a los contratos.
Se realizó revisión de la documentación de personal de obra.

PERSONAL DE OBRA		EQUIPOS UTILIZADOS		PERSONAL DE INTEREVENTORÍA		17. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	CARGO	CANTIDAD	LUNES	L
DIRECTOR DE OBRA	1	Herramientas menor	1	DIRECTOR DE OBRA	1	MARTES	L
RESIDENTE DE OBRA	1	Equipo de oficina	1	RESIDENTE DE OBRA	1	MIERCOLES	L
DISEÑADOR DE PMT'S	1			DISEÑADOR DE PMT'S	1	JUEVES	L
RESIDENTE AMBIENTAL	1			RESIDENTE AMBIENTAL	1	VIERNES	L
RESIDENTE SST	1			RESIDENTE SST	1	SABADO	L
RESIDENTE SOCIAL	1			RESIDENTE SOCIAL	1	DOMINGO	L
Oficial	2				1		
Ayudantes	8					LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

COMPONENTE TÉCNICO:

Se asistió al comité de seguimiento del contrato de obra y del contrato de interventoría.
Se remitio informe semanal de interventoria.

El dìa 15 de septiembre del 2025, la interventoria envio APROBACIÒN INFORME SST No.6 DE OBRA.
El dìa 15 de septiembre del 2025, la interventoria envio, REMISIÓN INFORME MENSUAL SOCIAL No. 6 (AGOSTO) APROBADO - Cto 1028 de 2024.
El dìa 15 de septiembre del 2025, la interventoria envio INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 6 (AGOSTO) APROBADO - Cto 1028 de 2024.
El dìa 15 de septiembre del 2025, la interventoria envio Remisión CE-ICOD-1028-2024-129 Respuesta derecho de petición parque 11-042 (Puente Largo) – Cto 1028 de 2024.
El dia 16 de septiembre se recibio CE-ICOD-1028-2024-126 Alcance No. 1 comunicado CE-ICOD-1028-2024-114 cuyo asunto es: "Remisión Análisis de Precios Unitarios y Justificación de Ítems No Previstos No. 2 – Cto 1028 de 2024.
El dìa 15 de septiembre del 2025, la interventoria envio APROBACION INFORME AMBIENTAL AGOSTO REMISION OFICIO CGPR-FDLS-INT-126-2025.

ACTIVIDADES SEMANALES POR PARQUE EN EJECUCIÓN

1. PARQUE 11-011 PUERTA DEL SOL: Terminado totalmente.
2. PARQUE 11-768 SUBA COMPARTIR: Terminado totalmente.
3. PARQUE 11-238 BOSQUES DE SUBA: Terminado totalmente.
4. PARQUE 11-834 OIKOS TEUCALI: Terminado totalmente.

5. Parque 11-1207 Lagartos: Se conitnuo con el desarrollo de las actividades, se terminò de instalar la malla contra impacto. Queda pendiente la instalaciòn del balancin definido en el comite anterior.
6. Parque 11-056 Pinar de Suba: Se continuò con la instalaciòn de la estructura de voleyboll.
7. Parque 11-042 Puente Largo: Se continuò con la fundida de la placa de la zona de de juego infantil.
8. Parque 11-303 Campanella: Se inicio con el cerramiento de las àreas de intervenciòn, demoliciòn placa de zona infantil.

COMPONENTE CALIDAD:

Para el componente de calidad la interventoría realizó la revisión de toda la documentación remitida dando cumplimiento a este componente desde la parte documental y cada uno de los procesos establecidos y teniendo en cuenta los lineamientos establecidos en el anexo técnico.
Se realiza el diligenciamiento de los formatos establecidos en el plan de calidad aprobado y se establecio que en el informe mensual se anexaran los certificados de calidad de todos los materiales utilizados, fichas de seguridad y fichas técnicas de los productos y/o materiales utilizados durante el desarrollo del contrato.

COMPONENTE AMBIENTAL:

Se participó del comité de seguimiento a los contratos.
Se verifica el debido cumplimiento de las normas ambientales en cuanto a la protección de los sumideros existentes, especies arboreas que se encuentran cerca de los parques en intervención.
Se realizò recorrido por los parques en intervenciòn, con el objetivo de revisar el cumplimiento de los planes SST y Ambiental.

BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 21/09/2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

COMPONENTE SOCIAL:

Se participó en el comité de seguimiento a los contratos.
Se realizó acompañamiento a las reuniones de seguimiento de los parques en ejecuciòn.

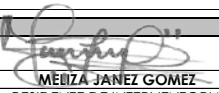
COMPONENTE PMT:

Se realizó aprobación de PMT 11-238, 11-303 y 11-768, bajo el COI 19 de SDM del 08/05/2025
Se realizó aprobación de PMT 11-011 bajo el COI 20 de SDM del 20/05/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT de los parques 11-834 y 11-056 bajo el COI 26 de SDM del 26/06/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT del parque 11-042 bajo el COI 28 de SDM del 10/07/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT del parque 11-1207 bajo el COI 29 de SDM del 17/07/2025

14. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para el presente periodo y de acuerdo al cronograma de obra aprobado se tiene un porcentaje **programado del 92,00% y ejecutado del 90,00%** de la etapa de obra, con un atraso del 1,75%.

15. FIRMAS



NOMBRE	**MELIZA JANEZ GOMEZ**
CARGO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

HOJA DE VIDA DE CONTRATOS

Número FDL:	11	Fondo de Desarrollo Local	Suba	Fecha diligenciamiento:	SEMANA: SEM_28	FECHA: 14/08/2025

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO

Número de contrato:	1028-2024	Vigencia:	2024	Tipo de contrato:	Obra	
Categoría:	PARQUES	Tipo de intervención	MANTENIMIENTO	Link SECOP II	https://www.secop.gov.co/CO/Buyer/User/TenderUser/ContractWorkspaceOpen?contractId=CO1.NTC.7024843&prevCtx=CO1.NTC.7024843&prevCtxLbl=Contratos%20Electr%C3%B3nicos%20SECOP%20II	
Objeto: Obra	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA					
Objeto: Interventoría	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FIDS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"					

Nombre del contratista:	CONSORCIO PARQUES ICOBY	No. Contrato	1028-2024	DIRECTOR	OSCAR JULIAN MORENO CARRAZCO	Estado:	EN EJECUCION
Nombre interventoría	PRAN CONSTRUCCIONES SAS	No. Contrato	1031-2024	DIRECTOR	RICARDO POVEDA ALVAREZ	Estado:	EN EJECUCION

CONSORCIO PARQUES ICOBY			PRAN CONSTRUCCIONES SAS		
Porcentaje programado:	92,00%	Porcentaje financiero programado:	49,85%	Porcentaje programado:	92,00%	Porcentaje financiero programado:	46,90%
Porcentaje ejecutado:	90,00%	Porcentaje financiero ejecutado:	49,85%	Porcentaje ejecutado:	90,00%	Porcentaje financiero ejecutado:	46,90%
Porcentaje avance / atraso:	-2,00%	Porcentaje financiero avance / atraso:	0,00%	Porcentaje avance / atraso:	-2,00%	Porcentaje financiero avance / atraso:	0,00%

OBSERVACIÓN	A la fecha del presente nos encontramos con ejecución de obra de cuatro (4) parques.

PLAZOS DE EJECUCIÓN

Fecha de inicio:	Fecha terminación inicial:	2/10/2025	Plazo meses inicial:	7
2/03/2025	Fecha finalización contrato incluyendo prórroga y suspensiones:	0/01/1900	Plazo total con prórroga:	0
	SI APLICA	0/01/1900	SI APLICA	0

MODIFICACIONES AL CONTRATO

TIPO DE MODIFICACIÓN	N/A	TIPO DE MODIFICACIÓN	N/A
FECHA DE MODIFICACIÓN	0/01/1900	FECHA DE MODIFICACIÓN	0/01/1900
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	0/01/1900	NUEVA ADICIÓN	$ -
FECHA TERMINACIÓN POLIZA	0/01/1900	VALOR ADICIÓN CONTRATO	0,00%

VALOR CONTRATO

CONTRATO OBRA			CONTRATO INTERVENTORIA		
A	Valor Inicial Contrato Obra:	$ 1.943.074.653	J	Valor Inicial Contrato Interventoría:	$ 215.897.184
B	Valor total adiciones:	$ 0	K	Valor total adiciones:	$ 0
A+B	Valor total Contrato Obra con Adiciones:	$ 1.943.074.653	L	Valor total Contrato Interventoría con Adiciones:	$ 215.897.184

VALOR POR			VALOR CONTRATO		
C	VALOR OBRA	$ -	E	VALOR OBRA	$ -
	DIFERENCIA (CO+AIU)	$ -	I	SALDO A LIBERAR	

CATEGORÍA DE INVERSIÓN	MANTENIMIENTO	VALOR INTERVENCION	
	M2		

GENERACIÓN DE EMPLEO

OBRA		INTERVENTORIA		OBSERVACIONES
Cant. Empleos Directos Obra:	8	Cant. Empleos Directos Interventoría:	8	
Cant. Empleo Indirecto Obra:	5	Cant. Empleo Indirecto Interventoría:	0	
Total Empleo Directo + Indirecto Obra:	13	Total Empleo Directo + Indirecto Interventoría:	8	
Cantidad Empleo Mujeres Obra:	4	Cantidad Empleo Mujeres Interventoría:	4	
Cantidad Empleos Jóvenes Obra:	2	Cantidad Empleos Jóvenes Interventoría:	2	
Cantidad Empleo Mujeres:	8	Cantidad Empleos Jóvenes:	4	

SUSPENSIÓN - ADICIÓN - PRÓRROGAS

OBRA		INTERVENTORIA		OBSERVACIONES
SUSPENSIÓN		SUSPENSIÓN		A la fecha no se presenta ninguna modificación al contrato ni de obra e interventoría.
TIEMPO		TIEMPO		
FECHA PREVISTA DE REINICIO		FECHA PREVISTA DE REINICIO		
JUSTIFICACIÓN DE SUSPENSIÓN		JUSTIFICACIÓN DE SUSPENSIÓN		

ESTADO DE LIQUIDACIÓN

OBRA		INTERVENTORÍA		OBSERVACIONES
ESTADO		ESTADO		El contrato se encuentra en ejecución

DESAGREGACIÓN OTRAS INTERVENCIONES

Número de intervenciones totales	0

OBSERVACIONES 22/04/2025

1, Ingresar link de secop

2, Diligenciar el Objeto del CTO de interv

3, el % de avance programado y ejecutado es global, por el plazo del contrato, no semanal.

4.Diligenciar el numero de semana transcurrido del plazo general

5, Realizar hoja con correspondencia enviada y recibida del proceso (radicados), nombradas como En la hoja (EEL_FAQ) se diligencia la información relacionada a la información básica, información financiera; esta sirve para el seguimiento financiero.
- En la hoja (EEL_CORRESP) se diligencia la relación de correspondencia a lo largo del contrato en orden cronológico

							AREAS DE INTERVENCIÓN		COSTOS					CRONOGRAMA				ESTADO				
Categoría	CODIGO IDRD	NOMBRE	RUPI	DIRECCIÓN	BARRIO	UPZ	POE	OBRA	COSTO DIRECTO	COSTO PMT	COSTO AMBIENTAL	COSTO SST	COSTO SOCIAL	DURACIÓN (DIAS)	INICIO	FIN	DIAS TRASCURRIDOS/INICIA	ESTADO	% AVANCE DE INTERVENCIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	OBSERVACIONES (JUSTIFICACIONES DE ATRASO DE OBRAS)	OBSERVACIONES (JUSTIFICACIONES DE ATRASO DE OBRAS)
PARQUES	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	CL 104 ENTRE KR TV 59 Y K R53	PUENTE LARGO	NIZA-04		604,20	$ 284.073.478,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				52	11-08-25	02-10-25		EN EJECUCIÓN	75,00%			
PARQUES	11-011	PUERTA DEL SOL	1321-2 1321-4	CL 140 ENTRE AV KR 118 Y KR 114	SABANA DE TIBABUYES	RINCON -08		268,45	$ 353.178.262,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				72	30-04-25	11-07-25		ENTREGADO	100,00%			
PARQUES	11-238	BOSQUES DE SUBA	1532-1 1532-2	CALLE 137 ENTRE KRAS 94D Y 96 (2 ZONAS)	BOSQUES DE SUBA	RINCON -08		83,26	$ 215.489.446,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				112	09-06-25	29-09-25		EN EJECUCIÓN	100,00%			
PARQUES	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	1991-3	ENTRE CL 151 Y 151B Y ENTRE KR 96A, KR 95	BOSQUES DE SAN JORGE	SUBA 06		324,00	$ 110.777.400,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				52	11-08-25	02-10-25		EN EJECUCIÓN	94,00%			

PARQUES	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	1544-2	CL 154A ENTRE KR 97B Y KR 99	TUNA BAJA	SUBA 06		206,00	$ 358.291.810,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	52	11-08-25	02-10-25		EN EJECUCIÓN	42,00%			
PARQUES	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	1205-1 1205-2	CL 140C ENTRE KR 95B Y AV CL 145	LAS FLORES	RINCON -08		155,00	$ 233.027.732,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	56	20-06-25	15-08-25		EN EJECUCIÓN	100,00%			
PARQUES	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	KR 128 ENTRE DG 146 Y CL 151 B BIS	SABANA DE TIBABUYES NORTE	SUBA 06		126,96	$ 273.890.859,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	79	30-04-25	18-07-25		ENTREGADO	100,00%			
PARQUES	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	3817-8 3817-10	calle 94 con carreara 72 B SECTOR LOS LAGARTOS	LOS LAGARTOS	NIZA-04		84,04	$ 105.480.546,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	45	18-08-25	02-10-25		EN EJECUCIÓN	99,60%			
PARQUES	11-188	EMERGENCIA 1 - PARQUE EL BATAN							$ 8.865.120,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	185	31-03-25	02-10-25		ENTREGADO	100,00%			
PARQUES		EMERGENCIA								LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	185	31-03-25	02-10-25						

AVANCE POR PARQUES					
	PARQUE / ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	ATRASO/ ADELANTO	OBSERVACIONES
	Documentación necesaria para inicio de obra	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
1	**11-042 - URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR**	**79,00%**	**75,00%**	**-4,00%**	
2	**11-011 - PUERTA DEL SOL**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
3	**11-238 - BOSQUES DE SUBA**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
4	**11-056 - URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR**	**77,00%**	**94,00%**	**17,00%**	
5	**11-303 - AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)**	**77,00%**	**42,00%**	**-35,00%**	
6	**11-834 - CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
7	**11-768 - URBANIZACION COMPARTIR**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
8	**11-1207 - PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS**	**74,00%**	**99,60%**	**25,60%**	
9	Parque Emergencias	0,00%	0,00%	0,00%	
9.1	**Parque el Batan**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
	PORCENTAJES DE AVANCES	**92%**	**90%**	**-1,75%**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO							
ID	CODIGO PARQUE	NOMBRE	RUPI	UPZ	FOTO ANTES	FOTO DESPUÉS 1	FOTO DESPUÉS 2
1	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	NIZA-04			
2	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	SUBA 06			
3	11-011	PUERTA DEL SOL	1321-2 1321-4	RINCON -08			
4	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	1544-2	SUBA 06			
5	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	1991-3	SUBA 06			

6	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	1205-1 1205-2	RINCON -08			 	
7	11-238	BOSQUES DE SUBA	1532-1 1532-2	RINCON -08				
8	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	LOS LAGARTOS	NIZA-04				

BOGOTÁ PRAN Alcaldía Local de Suba CONSTRUCCIONES SAS	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: FECHA: PÁGINA: 2 de 3

OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO PARQUES ICOBY
		INTERVENTOR:	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S

INFORME No.	**29**	SEMANA No.	**29**	DEL:	15/09/2025	AL:	21/09/2025

ANEXO FOTOGRAFICO



PARQUE 11-042 - PUENTE LARGO - ARREGLO ZONA DE ADOQUINES PEATONAL



PARQUE 11-042 - PUENTE LARGO - RIEGO DE TIERRA NEGRA EN ZONA VERDE



PARQUE 11-1207 - PUENTE LARGO - RETIRO BALANCIN EN MAL ESTADO



PARQUE 11-303 - CAMPANELLA - DEMOLICIÒN PLACA DE ZONA DE JUEGO INFANTIL



PARQUE 11-303 - CAMPANELLA - DEMOLICIÒN PLACA DE ZONA DE JUEGO INFANTIL



PARQUE 11-303 - CAMPANELLA - LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO



PARQUE 11-303 - CAMPANELLA - INSTALACIÒN DE JUEGO INSTANTIL DESMONTADO

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No. VERSIÓN: 00 28/09/2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

4. INFORME NO.	**30**	**5. SEMANA NO.**	**30**	
6. PERÍODO EVALUADO	DESDE:	22/09/2025	HASTA:	28/09/2025

No.	CÓDIGO IDRD	PARQUE	DIRECCIÓN	UPL	PERSUPUESTOS PARTICIPATIVOS	RUPI	AREA APROX DADEP/MT2
1	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	CL 104 ENTRE KR TV 59 Y K R53	NIZA-04	SI	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	35218,66
2	11-011	PUERTA DEL SOL	CL 140 ENTRE AV KR118 Y KR 114	RINCON -08	SI	1321-2 1321-4	5436,34
3	11-238	BOSQUES DE SUBA	CALLE 137 ENTRE KRAS 94D Y 96 (2 ZONAS)	RINCON -08	SI	1532-1 1532-2	12292,07
4	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	ENTRE CL 151 Y 151BY ENTRE KR 96A, KR 95	SUBA 06	SI	1991-3	7783,83
5	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	CL 154A ENTRE KR 97B Y KR 99	SUBA 06	SI	1544-2	9900,78
6	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	CL 140C ENTRE KR 95B Y AV CL 145 R	RINCON -08	SI	1205-1 1205-2	1347,94
7	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	KR 128 ENTRE DG 146 Y CL 151 B BIS	SUBA 06	SI	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	13300,06
8	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	calle 94 con carreara 72B SECTOR LOS LAGARTOS	NIZA-04	NO	3817-8 3817-10	11365,51

8. DATOS CONTRATO DE OBRA Contrato No. COP-1028 - 2024

OBJETO: **"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA."**

CONTRATISTA: **CONSORCIO PARQUES ICOBY**

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA INICIO DIAGNÓSTICOS	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
03-03-25	7 MESES	02-10-25	03-03-25	1 MESES	02-04-25	03-04-25	6 MESES	02-10-25

	Presupuesto Oficial	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACTA 4	ACTA 5	ACTA 6
COSTO TOTAL OBRAS CON A.I.U. (A)	$ 1.943.074.653,00						
SUBTOTAL OBRAS (A+B+C+D+E+F)	**$ 1.943.074.653,00**	**$ 47.151.425,00**	**$ 168.512.145,00**	**$ 324.938.769,00**	**$ 428.103.013,00**	**$ 469.169.891,00**	**$ -**
COSTO DE DIAGNOSTICO (G)							
VALOR TOTAL (A+B+C+D+E+F+G)	**$ 1.943.074.653,00**	**$ 47.151.425,00**	**$ 168.512.145,00**	**$ 324.938.769,00**	**$ 428.103.013,00**	**$ 469.169.891,00**	**$ -**
% Presupuestal	**100%**	**2,43%**	**8,67%**	**16,72%**	**22,03%**	**24,15%**	

9. DATOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA Contrato No. CIN-1031 - 2024

OBJETO: **"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA**

CONTRATISTA: **PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA INICIO DIAGNÓSTICOS	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
03-03-25	8 MESES	02-11-25	03-03-25	1 MESES	02-04-25	03-04-25	6 MESES	02-11-25

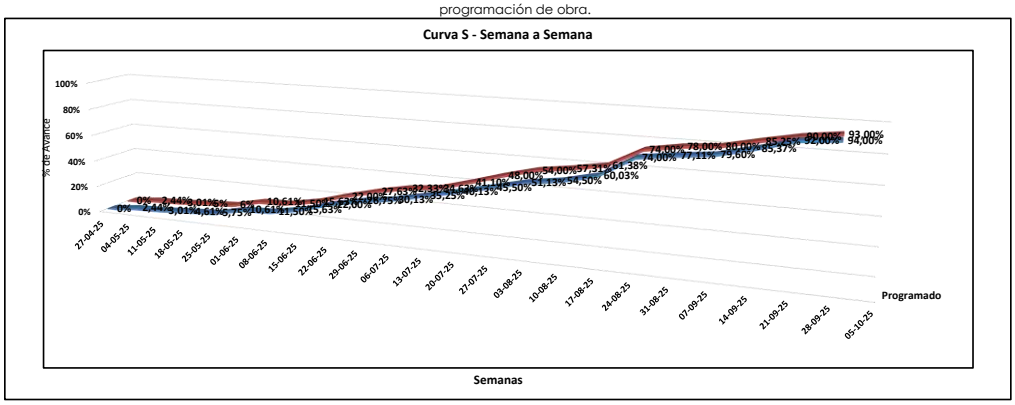
	Presupuesto Oficial	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACTA 4	ACTA 5	ACTA 6	ACTA 7
VALOR BASICO	$ 215.897.184,00	$ 16.394.692,41	$ 16.394.692,41	$ 16.394.692,41	$ 16.394.692,41	$ 16.394.692,41		
IVA	$ -	$ 3.845.668,59	$ 3.845.668,59	$ 3.845.668,59	$ 3.845.668,59	$ 3.845.668,59		
VALOR TOTAL	**$ 215.897.184,00**	**$ 20.240.361,00**	**$ 20.240.361,00**	**$ 20.240.361,00**	**$ 20.240.361,00**	**$ 20.240.361,00**		
% Presupuestal	**100%**	**9,38%**	**9,38%**	**9,38%**	**9,38%**	**9,38%**		

BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 28/09/2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

10. CONTROL DE PROGRAMACION

A continuación se presenta la curva de avance general del proyecto (Curva S), sin embargo, y partiendo que a la fecha nos encontramos en etapa de diagnóstico, aún no se han cargado los datos de la programación de obra.



PRESUPUESTO		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN VS PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
Diagnóstico de 8 parques		03-03-25	02-04-25	**100%**	**100%**	0%	
Documentación necesaria para inicio de obra	$ -	03-03-25	30-04-25	**100%**	**100%**	0%	
11-042 - URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	**$ 284.073.478,00**	**11-08-25**	**02-10-25**	**82,00%**	**85,00%**	**3%**	
11-011 - PUERTA DEL SOL	**$ 353.178.262,00**	**30-04-25**	**11-07-25**	**100,00%**	**100,00%**	**0%**	**ENTREGADO 01/08/2025**
11-238 - BOSQUES DE SUBA	**$ 215.489.446,00**	**09-06-25**	**29-09-25**	**100,00%**	**100,00%**	**0%**	**ENTREGADO 28/08/2025**
11-056 - URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	**$ 110.777.400,00**	**11-08-25**	**02-10-25**	**80,00%**	**95,00%**	**15%**	
11-303 - AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	**$ 358.291.810,00**	**11-08-25**	**02-10-25**	**81,00%**	**51,00%**	**-30%**	
11-834 - CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	**$ 233.027.732,00**	**20-06-25**	**15-08-25**	**100,00%**	**100,00%**	**0%**	**ENTREGADO 22/08/2025**
11-768 - URBANIZACION COMPARTIR	**$ 273.890.859,00**	**30-04-25**	**18-07-25**	**100,00%**	**100,00%**	**0%**	**ENTREGADO 25/07/2025.**
11-1207 - PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	**$ 105.480.546,00**	**18-08-25**	**02-10-25**	**77,00%**	**99,85%**	**23%**	
Presupuesto Parques Emergencias		31-03-25	02-10-25	0%	0%	0%	
Parque Emergencias - 11-188 El Batan	**$ 8.865.120,00**			**100%**	**100%**		
TOTAL VALOR DEL CONTRATO	**$ 1.943.074.653,00**			**94%**	**93%**	**-0,88%**	

OBSERVACIONES: A la fecha del presente se cuenta con un presupuesto aproximado y mas detallado para cada parque de acuerdo al alcance definido, el cual es realizado bajo las actas de concertación con los postulantes de presupuestos participativos, al análisis presupuestal, diagnostico realizado y condicionado a actividades que correspondan al cumplimiento del objeto del contrato, además es importante mencionar que "La actividad de diagnóstico podrá ser repetitiva a lo largo del contrato en procura del cumplimiento del objeto contractual.

A la fecha del presente se tiene un porcentaje de avance programado del 94,00% y ejecutado del 93,00%, es importante mencionar que en este porcentaje odebece al avance de obra y a la ejecución de las actividades desarrolladas en sitio.

11. LICENCIAS

Tipo de licencia (PMT, ambiental, etc.):								
No.	**COI 19**	**COI 20**	**COI 26**	**COI 28**	**COI 29**			
Modificación No.								
Vigencia	9/05/2025	16/05/2025	27/06/2025	11/07/2025	18/07/2025			
Cumplimiento	7/07/2025	7/08/2025	25/09/2025	30/10/2025	13/11/2025			

OBSERVACIONES: Se realizó aprobación de PMT 11-238, 11-303 y 11-768, bajo el COI 19 de SDM del 08/05/2025
Se realizó aprobación de PMT 11-011 bajo el COI 20 de SDM del 20/05/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT de los parques 11-834 y 11-056 bajo el COI 26 de SDM del 26/06/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT del parque 11-042 bajo el COI 28 de SDM del 10/07/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT del parque 11-1207 bajo el COI 29 de SDM del 17/07/2025

12. PAC

CONTRATISTA								
abr-25	**may-25**	**jun-25**	**jul-25**	**ago-25**	**sep-25**		**Liquidación**	**Total**
$ 47.151.425,00	$ 160.000.000,00	$ 300.000.000,00	$ 450.000.000,00	$ 600.000.000,00	$ 191.615.763,00	$ -	$ -	$ -

BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No. VERSIÓN: 00 28/09/2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

INTERVENTORÍA								
abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sep-25	oct-25	Liquidación	Total
$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ -	$ -

OBSERVACIONES: Programar el PAC.; y documentar los pagos y ajustes que se hagan al contrato y controlar el balance presupuestal del contrato para efecto de pagos y de liquidación de este.
Se relaciona el PAC programado y remitido via correo electronico el dia 06 de junio del 2025.

SEGUIMIENTO AL COSTO - APU NO PREVISTO

La interventoría radico ante la entidad los Ítems NPs revisados y aprobados bajo radicado No. 20256110139 52 de fecha 05-06-2025

13. COMPONENTES

COMPONENTE SST:

Se participó del comité de seguimiento a los contratos.
Se realizó revisión de la documentación de personal de obra.

PERSONAL DE OBRA		EQUIPOS UTILIZADOS		PERSONAL DE INTEREVENTORÍA		17. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	CARGO	CANTIDAD	LUNES	L
DIRECTOR DE OBRA	1	Herramientas menor	1	DIRECTOR DE OBRA	1	MARTES	L
RESIDENTE DE OBRA	1	Equipo de oficina	1	RESIDENTE DE OBRA	1	MIERCOLES	L
DISEÑADOR DE PMT'S	1			DISEÑADOR DE PMT'S	1	JUEVES	L
RESIDENTE AMBIENTAL	1			RESIDENTE AMBIENTAL	1	VIERNES	L
RESIDENTE SST	1			RESIDENTE SST	1	SABADO	L
RESIDENTE SOCIAL	1			RESIDENTE SOCIAL	1	DOMINGO	L
Oficial	2				1		
Ayudantes	8						

LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)

COMPONENTE TÉCNICO:

Se asistió al comité de seguimiento del contrato de obra y del contrato de interventoría.
Se remitio informe semanal de interventoria.

ACTIVIDADES SEMANALES POR PARQUE EN EJECUCIÓN

1. PARQUE 11-011 PUERTA DEL SOL: Terminado totalmente.
2. PARQUE 11-768 SUBA COMPARTIR: Terminado totalmente.
3. PARQUE 11-238 BOSQUES DE SUBA: Terminado totalmente.
4. PARQUE 11-834 OIKOS TEUCALI: Terminado totalmente.

5. Parque 11-1207 Lagartos: Se conitnuo con el desarrollo de las actividades, se realizò el retiro del balancin en mal estado en la zona de juego infantil, se realizò limpieza y retiro de cerramiento en zona de cancha.
6. Parque 11-056 Pinar de Suba: Se continuò con la demarcaciòn de la cancha.
7. Parque 11-042 Puente Largo: Se continuò con la instalaciòn de biosaludables posterior a mantenimiento en zona de juego infantil, se realizò la instalaciòn de estructura para señalizaciòn, se realizò la desinstalaciòn de biosaludables de otra zona para su mantenimiento.
8. Parque 11-303 Campanella: Se continuò con el desarrollo de las actividades, se excavaciòn suministro e instalaciòn de bordillo prefabricado en zona infantil.

COMPONENTE CALIDAD:

Para el componente de calidad la interventoría realizó la revisión de toda la documentación remitida dando cumplimiento a este componente desde la parte documental y cada uno de los procesos establecidos y teniendo en cuenta los lineamientos establecidos en el anexo técnico.
Se realiza el diligenciamiento de los formatos establecidos en el plan de calidad aprobado y se establecio que en el informe mensual se anexaran los certificados de calidad de todos los materiales utilizados, fichas de seguridad y fichas técnicas de los productos y/o materiales utilizados durante el desarrollo del contrato.

COMPONENTE AMBIENTAL:

Se participó del comité de seguimiento a los contratos.
Se verifica el debido cumplimiento de las normas ambientales en cuanto a la protección de los sumideros existentes, especies arboreas que se encuentran cerca de los parques en intervención.
Se realizò recorrido por los parques en intervenciòn, con el objetivo de revisar el cumplimiento de los planes SST y Ambiental.

BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 28/09/2025

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

COMPONENTE SOCIAL:

Se participó en el comité de seguimiento a los contratos.
Se realizó acompañamiento a las reuniones de seguimiento de los parques en ejecuciòn.

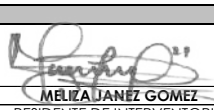
COMPONENTE PMT:

Se realizó aprobación de PMT 11-238, 11-303 y 11-768, bajo el COI 19 de SDM del 08/05/2025
Se realizó aprobación de PMT 11-011 bajo el COI 20 de SDM del 20/05/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT de los parques 11-834 y 11-056 bajo el COI 26 de SDM del 26/06/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT del parque 11-042 bajo el COI 28 de SDM del 10/07/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT del parque 11-1207 bajo el COI 29 de SDM del 17/07/2025

14. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para el presente periodo y de acuerdo al cronograma de obra aprobado se tiene un porcentaje **programado del 94,00% y ejecutado del 93,00%** de la etapa de obra, con un atraso del 0,88%.

15. FIRMAS



NOMBRE	**MELIZA JANEZ GOMEZ**
CARGO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

HOJA DE VIDA DE CONTRATOS

Número FDL:	11	Fondo de Desarrollo Local	Suba	Fecha diligenciamiento:	SEMANA: SEM_30	FECHA: 28/08/2025

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO

Número de contrato:	1028-2024	Vigencia:	2024	Tipo de contrato:	Obra
Categoría:	PARQUES	Tipo de intervención	MANTENIMIENTO	Link SECOP II	https://www.secop.gov.co/CO/Buyer/User/TenderUser/ContractWorkspaceOpenOrderOpenOrder/Index?id=ejecucionBuyerOpenOrderIndex%3A%2FPaaw.oncop.gov.co%3A443%2FPO1Ib0cOnlnb2k4%2FPaaw.oncop.gov.co%3A443%2FPO1Ib0cOnlnb2k4%2FPaaw%2Fcontrol%2Fcontrolobligacionpanel%2Fshowblockview%2F01%4071.7026910
Objeto: Obra	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA				
Objeto: Interventoría	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FIDS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"				

Nombre del contratista:	CONSORCIO PARQUES ICOBY	No. Contrato	1028-2024	DIRECTOR	OSCAR JULIAN MORENO CARRAZCO	Estado:	EN EJECUCION
Nombre interventoría	PRAN CONSTRUCCIONES SAS	No. Contrato	1031-2024	DIRECTOR	RICARDO POVEDA ALVAREZ	Estado:	EN EJECUCION

CONSORCIO PARQUES ICOBY			PRAN CONSTRUCCIONES SAS		
Porcentaje programado:	94,00%	Porcentaje financiero programado:	49,85%	Porcentaje programado:	94,00%	Porcentaje financiero programado:	46,90%
Porcentaje ejecutado:	93,00%	Porcentaje financiero ejecutado:	49,85%	Porcentaje ejecutado:	93,00%	Porcentaje financiero ejecutado:	46,90%
Porcentaje avance / atraso:	-1,00%	Porcentaje financiero avance / atraso:	0,00%	Porcentaje avance / atraso:	-1,00%	Porcentaje financiero avance / atraso:	0,00%

OBSERVACIÓN	A la fecha del presente nos encontramos con ejecución de obra de cuatro (4) parques.

PLAZOS DE EJECUCIÓN

Fecha de inicio:	Fecha terminación inicial:	2/10/2025	Plazo meses inicial:	7
2/03/2025	Fecha finalización contrato incluyendo prórroga y suspensiones:	0/01/1900	Plazo total con prórroga:	0
	SI APLICA	0/01/1900	SI APLICA	0

MODIFICACIONES AL CONTRATO

TIPO DE MODIFICACIÓN	N/A	TIPO DE MODIFICACIÓN	N/A
FECHA DE MODIFICACIÓN	0/01/1900	FECHA DE MODIFICACIÓN	0/01/1900
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	0/01/1900	NUEVA ADICIÓN	$ -
FECHA TERMINACIÓN POLIZA	0/01/1900	VALOR ADICIÓN CONTRATO	0,00%

VALOR CONTRATO

CONTRATO OBRA			CONTRATO INTERVENTORIA		
A	Valor Inicial Contrato Obra:	$ 1.943.074.653	J	Valor Inicial Contrato Interventoría:	$ 215.897.184
B	Valor total adiciones:	$ 0	K	Valor total adiciones:	$ 0
A+B	Valor total Contrato Obra con Adiciones:	$ 1.943.074.653	L	Valor total Contrato Interventoría con Adiciones:	$ 215.897.184

VALOR POR			VALOR CONTRATO		
C	VALOR OBRA	$ -	E	VALOR OBRA	$ -
	DIFERENCIA (CO+AIU)	$ -	I	SALDO A LIBERAR	

CATEGORÍA DE INVERSIÓN	MANTENIMIENTO	VALOR INTERVENCION	
	M2		

GENERACIÓN DE EMPLEO

OBRA		INTERVENTORIA		OBSERVACIONES
Cant. Empleos Directos Obra:	8	Cant. Empleos Directos Interventoría:	8	
Cant. Empleo Indirecto Obra:	5	Cant. Empleo Indirecto Interventoría:	0	
Total Empleo Directo + Indirecto Obra:	13	Total Empleo Directo + Indirecto Interventoría:	8	
Cantidad Empleo Mujeres Obra:	4	Cantidad Empleo Mujeres Interventoría:	4	
Cantidad Empleos Jóvenes Obra:	2	Cantidad Empleos Jóvenes Interventoría:	2	
Cantidad Empleo Mujeres:	8	Cantidad Empleos Jóvenes:	4	

SUSPENSIÓN - ADICIÓN - PRÓRROGAS

OBRA		INTERVENTORIA		OBSERVACIONES
SUSPENSIÓN		SUSPENSIÓN		A la fecha no se presenta ninguna modificación al contrato ni de obra e interventoría.
TIEMPO		TIEMPO		
FECHA PREVISTA DE REINICIO		FECHA PREVISTA DE REINICIO		
JUSTIFICACIÓN DE SUSPENSIÓN		JUSTIFICACIÓN DE SUSPENSIÓN		

ESTADO DE LIQUIDACIÓN

OBRA		INTERVENTORÍA		OBSERVACIONES
ESTADO		ESTADO		El contrato se encuentra en ejecución

DESAGREGACIÓN OTRAS INTERVENCIONES

Número de intervenciones totales	0

OBSERVACIONES 22/04/2025

1, Ingresar link de secop

2, Diligenciar el Objeto del CTO de interv

3, el % de avance programado y ejecutado es global, por el plazo del contrato, no semanal.

4.Diligenciar el numero de semana transcurrido del plazo general

5, Realizar hoja con correspondencia enviada y recibida del proceso (radicados), nombradas como En la hoja (EEL_FAQ) se diligencia la información relacionada a la información básica, información financiera; esta sirve para el seguimiento financiero.
- En la hoja (EEL_CORRESP) se diligencia la relación de correspondencia a lo largo del contrato en orden cronológico

					AREAS DE INTERVENCIÓN		COSTOS					CRONOGRAMA				ESTADO				
Categoría	CODIGO IDRD	NOMBRE	RUPI	DIRECCIÓN	BARRIO	UPZ	POE	OBRA	COSTO DIRECTO	COSTO PMT	COSTO AMBIENTAL	COSTO SST	COSTO SOCIAL	DURACIÓN (DIAS)	INICIO	FIN	DIAS TRASCURRIDOS/INICIA	ESTADO	% AVANCE DE INTERVENCIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	OBSERVACIONES (JUSTIFICACIONES DE ATRASO DE OBRAS)	OBSERVACIONES (JUSTIFICACIONES DE ATRASO DE OBRAS)
PARQUES	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	CL 104 ENTRE KR TV 59 Y K R53	PUENTE LARGO	NIZA-04		604,20	$ 284.073.478,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				52	11-08-25	02-10-25		EN EJECUCIÓN	85,00%			
PARQUES	11-011	PUERTA DEL SOL	1321-2 1321-4	CL 140 ENTRE AV KR 118 Y KR 114	SABANA DE TIBABUYES	RINCON -08		268,45	$ 353.178.262,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				72	30-04-25	11-07-25		ENTREGADO	100,00%	1/08/2025		
PARQUES	11-238	BOSQUES DE SUBA	1532-1 1532-2	CALLE 137 ENTRE KRAS 94D Y 96 (2 ZONAS)	BOSQUES DE SUBA	RINCON -08		83,26	$ 215.489.446,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				112	09-06-25	29-09-25		EN EJECUCIÓN	100,00%	28/08/2025		
PARQUES	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	1991-3	ENTRE CL 151 Y 151B Y ENTRE KR 96A, KR 95	BOSQUES DE SAN JORGE	SUBA 06		324,00	$ 110.777.400,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				52	11-08-25	02-10-25		EN EJECUCIÓN	95,00%			

PARQUES	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	1544-2	CL 154A ENTRE KR 97B Y KR 99	TUNA BAJA	SUBA 06		206,00	$ 358.291.810,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	52	11-08-25	02-10-25		EN EJECUCIÓN	51,00%			
PARQUES	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	1205-1 1205-2	CL 140C ENTRE KR 95B Y AV CL 145	LAS FLORES	RINCON -08		155,00	$ 233.027.732,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	56	20-06-25	15-08-25		EN EJECUCIÓN	100,00%	22/08/2025		
PARQUES	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	KR 128 ENTRE DG 146 Y CL 151 B BIS	SABANA DE TIBABUYES NORTE	SUBA 06		126,96	$ 273.890.859,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	79	30-04-25	18-07-25		ENTREGADO	100,00%	25/07/2025		
PARQUES	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	3817-8 3817-10	calle 94 con carreara 72 B SECTOR LOS LAGARTOS	LOS LAGARTOS	NIZA-04		84,04	$ 105.480.546,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	45	18-08-25	02-10-25		EN EJECUCIÓN	99,85%			
PARQUES	11-188	EMERGENCIA 1 - PARQUE EL BATAN							$ 8.865.120,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	185	31-03-25	02-10-25		ENTREGADO	100,00%			
PARQUES		EMERGENCIA								LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	185	31-03-25	02-10-25						

AVANCE POR PARQUES					
	PARQUE / ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	ATRASO/ ADELANTO	OBSERVACIONES
	Documentación necesaria para inicio de obra	100,00%	100,00%	0,00%	
1	11-042 - URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	82,00%	85,00%	3,00%	
2	11-011 - PUERTA DEL SOL	100,00%	100,00%	0,00%	
3	11-238 - BOSQUES DE SUBA	100,00%	100,00%	0,00%	
4	11-056 - URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	80,00%	95,00%	15,00%	
5	11-303 - AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	81,00%	51,00%	-30,00%	
6	11-834 - CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	100,00%	100,00%	0,00%	
7	11-768 - URBANIZACION COMPARTIR	100,00%	100,00%	0,00%	
8	11-1207 - PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	77,00%	99,85%	22,85%	
9	Parque Emergencias	0,00%	0,00%	0,00%	
9.1	Parque el Batan	100,00%	100,00%	0,00%	
	PORCENTAJES DE AVANCES	94%	93%	-0,88%	

REGISTRO FOTOGRÁFICO							
ID	CODIGO PARQUE	NOMBRE	RUPI	UPZ	FOTO ANTES	FOTO DESPUÉS 1	FOTO DESPUÉS 2
1	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	NIZA-04			
2	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	SUBA 06			
3	11-011	PUERTA DEL SOL	1321-2 1321-4	RINCON -08			
4	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	1544-2	SUBA 06			
5	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	1991-3	SUBA 06			

6	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	1205-1 1205-2	RINCON -08			 	
7	11-238	BOSQUES DE SUBA	1532-1 1532-2	RINCON -08				
8	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	LOS LAGARTOS	NIZA-04				

BOGOTÁ PRAN Alcaldía Local de Suba CONSTRUCCIONES SAS	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: FECHA: PÁGINA: 2 de 3

OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO PARQUES ICOBY
		INTERVENTOR:	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S

INFORME No.	**30**	SEMANA No.	**30**	DEL:	22/09/2025	AL:	28/09/2025

ANEXO FOTOGRAFICO



PARQUE 11-042 - PUENTE LARGO - INSTALACIÒN DE BIOSALUDABLES POSTERIOR AL MANTENIMIENTO EN ZONA DE JUEGO INFANTIL



PARQUE 11-042 - PUENTE LARGO - INSTALACIÒN DE ESTRUCTURA DE SEÑALZACIÒN



PARQUE 11-042 - PUENTE LARGO - RETIRO DE BIOSALUDABLES EN ZONA II





PARQUE 11-1207 - LOS LAGARTOS - LIMPIEZA DE CANCHA



PARQUE 11-1207 - LOS LAGARTOS - RETIRO DE BALANCIN EN MAL ESTADO



PARQUE 11-1207 - LOS LAGARTOS - LIMPIEZA DE CANCHA Y RETIRO DE CERRAMIENTO



PARQUE 11-056 - PINAR DE SUBA - INSTALACIÒN DE DEMARCACIÒN CANCHA



PARQUE 11-056 - PINAR DE SUBA - INSTALACIÒN DE DEMARCACIÒN CANCHA

BOGOTA PRAN Alcaldía Local de Suba CONSTRUCCIONES SAS	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: FECHA: PÁGINA: 2 de 3

OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"	**CONTRATISTA:** **INTERVENTOR:**	CONSORCIO PARQUES ICOBY PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S

INFORME No.	**30**	SEMANA No.	**30**	DEL:	22/09/2025	AL:	28/09/2025

ANEXO FOTOGRAFICO



PARQUE 11-303 - CAMPANELLA - INSTALACION DE BORDILLO PREFABRICADO



PARQUE 11-303 - CAMPANELLA - EXCAVACIÒN Y RETIRO DE RCD



PARQUE 11-303 - CAMPANELLA - RETIRO DE RCD

Anexo 3

Bitácora de obra

el sistema de conexión nuevo.

Observaciones

Daniela Rocha

Melisa

01-09-25 11-042 Puente Largo

Clima: Soleado

Actividades: Se continúa con la instalación del bordillo perimetral de la zona de juegos infantiles y se realiza el retiro del material existente para posterior mejoramiento.

Se continúa con la instalación del bordillo del sendero existente.

Observaciones

Daniela Rocha

Melisa

Powered by CamScanner

02-09-25 11-042 Puente largo
Clima: Soleado
Actividades: Se continúa con la excavación de la zona de juegos infantiles y con la instalación de bordillo tanto en el cerdén de conexión como en la zona de juegos infantiles.
Observaciones

Daniela Rocha

03-09-25 11-056 Pinar de Suba
Clima: Soleado
Actividades: Se realiza el clemonte del módulo de columpio M-5 y la señal informativa del parque y de la zona de juegos infantiles.
Se realiza la fundición de los anclajes de conexión con la cancha de voleyball
Se realiza la instalación de las 4 bancas nuevas y de las señales informativas
Observaciones

Daniela Rocha

04-09-25 11-042 Puente largo
Actividades: Se continúa con actividades de excavación en la zona de juegos infantiles y de instalación de bordillo perimetral
Observaciones

Daniela Rocha

Powered by CamScanner

05-09-25 11-042 Puente largo
Clima: Soleado
Actividades: Se comienza con la instalación de geotextil en la zona de juegos sendero de conexión para posteriormente realizar la instalación de la subbase.
En la zona de juegos infantiles se continúa con la excavación del material existente.
Observaciones

Daniela Rocha

06-09-25 11-042 Puente largo
Clima: Soleado
Actividades: Se termina con la instalación de la subbase granular y se comienza con la instalación de la base en el sendero de conexión.
Observaciones

Daniela Rocha

08-09-25. 11-238 Bosques de suba
Actividades: Se realiza la instalación de la letrografica texto en la zona de juegos infantiles como en la zona de biciusuarios

11-042 Puente largo
Se realiza la instalación de la subbase en la zona de juegos infantiles. Se realiza el cerramiento de la zona de biciusuarios para mantenimiento de los módulos
Se realiza la toma de densidades en ambas zonas

11-303 Campanella
Se realiza el cerramiento de la zona de juegos infantiles

Daniela Rocha

09-09-25 11-042 Puente Largo
Clima: Soleado
Actividades: Se realiza la instalación de la base de la zona de juegos infantiles.

11-303 Campanella
Se realiza el cercamiento completo de las zonas a intervenir.
Se realiza el desmonte del módulo M-5 y de la baranda M-80 existente para disposición y se comienza con la demolición de la placa.
Observaciones

Daniela Rocha

Melissa.

10-09-25. 11-303. Campanella
Clima: Nublado
Actividades: Se finaliza con el cercamiento de las zonas a intervenir y se comienza con la demolición de la placa de concreto de la zona de juegos infantiles.
Observaciones

Daniela Rocha

Melissa.

11-09-25. 11-042 Puente Largo
Clima: Soleado
Actividades: Se realiza la fundida del fondeo de conexión nuevo del parque; para lo cual se hace la instalación de la malla electrosoldada y posteriormente se hace el vertimiento del concreto.
Observaciones

Daniela Rocha

Melissa.

Powered by CamScanner

12-04-25 · 11-042 Puente Largo
Clima Nublado
Actividades: Se realizo la fundida de la placa de concreto de la zona de juegos infantiles. Se realiza la toma de muestras del concreto y una limpieza general de las zonas intervenidas
Observaciones

Daniela Rocha

13-04-25 · 11-303 Campanella
Clima: Nublado
Actividades: Se continúa con la demolición de la placa de concreto de la zona de juegos infantiles
Observaciones

Daniela Rocha

15-04-25 11-303 Campanella
Clima: Soleado
Actividades: Se continúa con la demolición de la placa de concreto de la zona de juegos infantiles. Además, se realiza el desmonte de la baranda M-80 existente y del módulo de Columpio M-5 existente para disposición. Posteriormente. se hace retiro del juego de madera que presentaba deterioro.

11-1209 Lagunitas
Se realiza el retiro del balancin que se encontraba en mal estado para posteriormente ser instalado uno nuevo

11-042 Puente Largo
Se hacen las excavaciones tanto en el cuneta de conexión como en la placa de los juegos infantiles
Observaciones

Daniela Rocha

Powered by CamScanner

16-09-25 11-303 Campanella
Clima Soleado
Actividades: Se continuó con la demolición de la placa de concreto de la zona de juegos infantiles. Se hace la toma de niveles del cárcamo que va a ser instalado a lo largo del sendero y se realizó la nivelación de los postes a los que va a llegar el agua del aseo.
Observaciones

Daniela Rocha

17-09-25 11-012 Puente Largo
Clima: Soleado
Actividades: Se realiza el desmonte de 2 bancas que se encuentran en la zona de la fogata para ser instaladas al lado de la zona de juegos infantiles según reunión realizada el día 12-09-25 con la comunidad. Además se hace la demolición de una de las bancas existentes que fue requerida por la comunidad ya que se encontraba en mal estado.

11-303 Campanella
Se continúa con la demolición de la placa de concreto de la zona de juegos infantiles y se comienza con la demolición del cerco perimetral de la zona de juegos infantiles.
Observaciones

Daniela Rocha

18-09-25 11-303 Campanella.
Clima: Nublado
Actividades: Se continúa con la demolición del cerco perimetral de la zona de juegos infantiles
Observaciones

Daniela Rocha

19-09-25. 11-303 Campanella.
Clima: Soleado
Actividades: Se realiza el desmonte del módulo M-3 de la zona de juegos infantiles y se continúa con la demolición de la placa de juegos infantiles y la demolición del cordón perimetral. Además, se realiza la debida señalización en todo el cerramiento.
Observaciones

Daniela Rocha

20-09-25 11-303 Campanella
Clima: Nublado
Actividades: Se comienza con la excavación del material existente en la zona de juegos infantiles y con la excavación para la instalación del bordillo perimetral. Además, se hace la toma de niveles para la instalación del cerramo según diseño aprobado por la Empresa de Acueducto
Observaciones

Daniela Rocha

22-09-2025 11-303 Campanella
Clima: Soleado
Actividades: Se continúa con la excavación para la instalación de bordillo perimetral y se continúa con la excavación del material existente en la zona de juegos infantiles.
Observaciones

Daniela Rocha

Powered by CamScanner

23-09-25 11-012 Puente Largo
Clima: Soleado
Actividades: Se realiza la re-instalación de los biosaludables enviados para mantenimiento. Además se realiza la instalación de las señales informativas del parque y se hace el cerramiento de la zona de biosaludables del costado occidental del parque para mantenimiento.

11-303 Campanella
Se continúa con la instalación de bordillo perimetral tanto para el anden como para la zona de juegos infantiles.
Observaciones

Daniela Rocha

24-09-25. 11-1207 Jagrantos
Clima: Soleado
Actividades: Se realiza la instalación del nuevo balancín en la zona de juegos infantiles

11-056 Pinar de Suba.
Se realiza la demarcación de la cancha de voleibol según las directrices dadas por el IDRD.

11-303 Campanella
Se continúa con la instalación del bordillo perimetral.
Observaciones

Daniela Rocha

Powered by CamScanner

25-09-25 11-303 Campanella
Clima: Soleado
Actividades: Se continúa con la instalación del bordillo perimetral, tanto de la zona de andén como de la zona de juegos infantiles.
Observaciones

Daniela Rocha

26-09-25 11-1207 Jagüitos
Clima: Soleado
Actividades: Se realiza la limpieza de la cancha de microfutbol, la cancha de baloncesto y de la malla contra impacto. Además, se realiza el retiro del cerramiento y se hace una limpieza general de todas las zonas para posterior entrega.

11-011 Puesta del Sol
Se realiza la instalación del nuevo balancín en la zona de juegos infantiles.

11-303 Campanella.
Se continúa con la instalación del bordillo perimetral y se hace retiro de material existente en la zona de juegos infantiles.
Observaciones

Daniela Rocha

27-09-25 11-1207 Jagüitos
Clima: Soleado
Actividades: Se realiza la poda de las zonas intervenidas en el parque para realizar la entrega.
Observaciones

Daniela Rocha

Powered by CamScanner

29-09-25. 11-056 Pinar
Clima: Nublado
Actividades: Se realiza la poda de la zona intervenida y se hace el retiro del material que se encontraba con la zona.

11-303 Campanella
Se continúa con excavaciones en la zona de juegos infantiles y con la instalación del bordillo perimetral.
Observaciones

Daniella Rocha

30-09-25 11-303 Campanella
Clima: Soleado
Actividades: Se continúa con la excavación y retiro del material existente con la zona de juegos infantiles y la zona del anden.
Observaciones

Daniella Rocha

01-10-25 11-303 Campanella.
Clima: Nublado
Actividades: Se termina con la excavación del material existente con la zona de juegos infantiles y la zona del anden y se realiza la instalación del geotextil.
Observaciones

Daniella Rocha

Powered by CamScanner

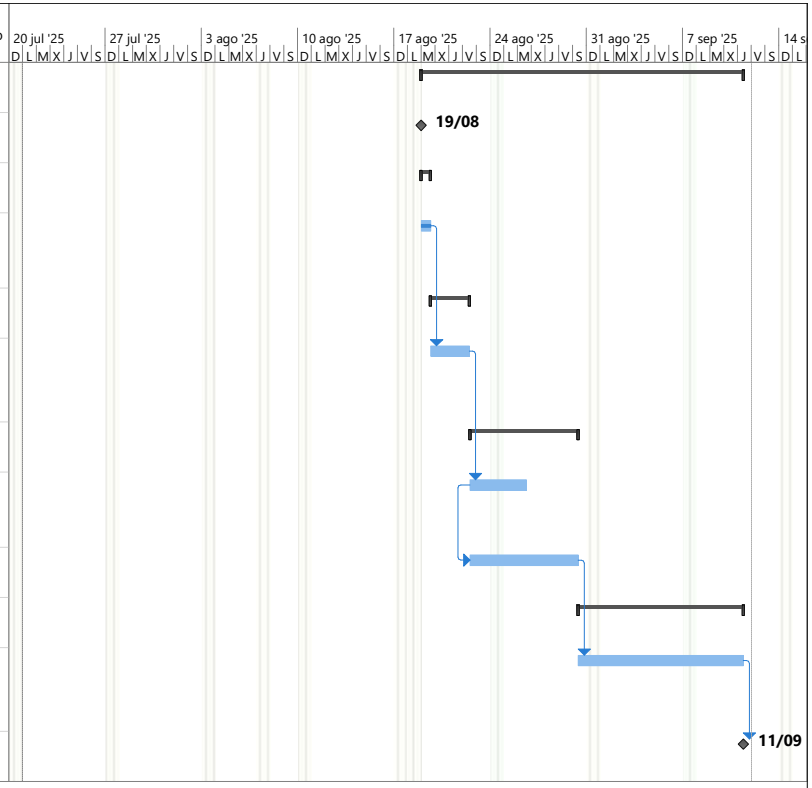
Anexo 4

Programación de obra

Oscar Julian Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY

Ricardo Poveda Alvarez
Rep. Legal PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

Id	Modo de tarea	Item de Pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Duración	Comienzo	Fin	Predeceso	% Planeado
1			**CTO-1028-2024 PARQUE 11-188**			21 días	mar 19/08/25	jue 11/09/25		1
2			INICIO DE OBRA			0 días	mar 19/08/25	mar 19/08/25		1
3			**DEMOLICIONES**			**1 día**	**mar 19/08/25**	**mar 19/08/25**		**1**
4		1,11	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2	217,82	1 día	mar 19/08/25	mar 19/08/25		1
5			**EXCAVACIONES CON RETIRO**			**3 días**	**mar 19/08/25**	**vie 22/08/25**		**1**
6		2,01	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	49,27	3 días	mar 19/08/25	vie 22/08/25	4	1
7			**DESMONTES Y RETIROS**			**7 días**	**vie 22/08/25**	**sáb 30/08/25**		**1**
8		1,25	Desmonte estruc baloncesto sin demol base conc **	JGO	1,00	3 días	vie 22/08/25	mar 26/08/25	6	1
9		1,28	DesmonteJuegos infantil Madera	UN	35,00	7 días	vie 22/08/25	sáb 30/08/25	8CC	1
10			**EXTERIORES**			**10 días**	**sáb 30/08/25**	**jue 11/09/25**		**1**
11		6,02	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	M2	50	10 días	sáb 30/08/25	jue 11/09/25	9	1
12			FIN			0 días	jue 11/09/25	jue 11/09/25	11	1



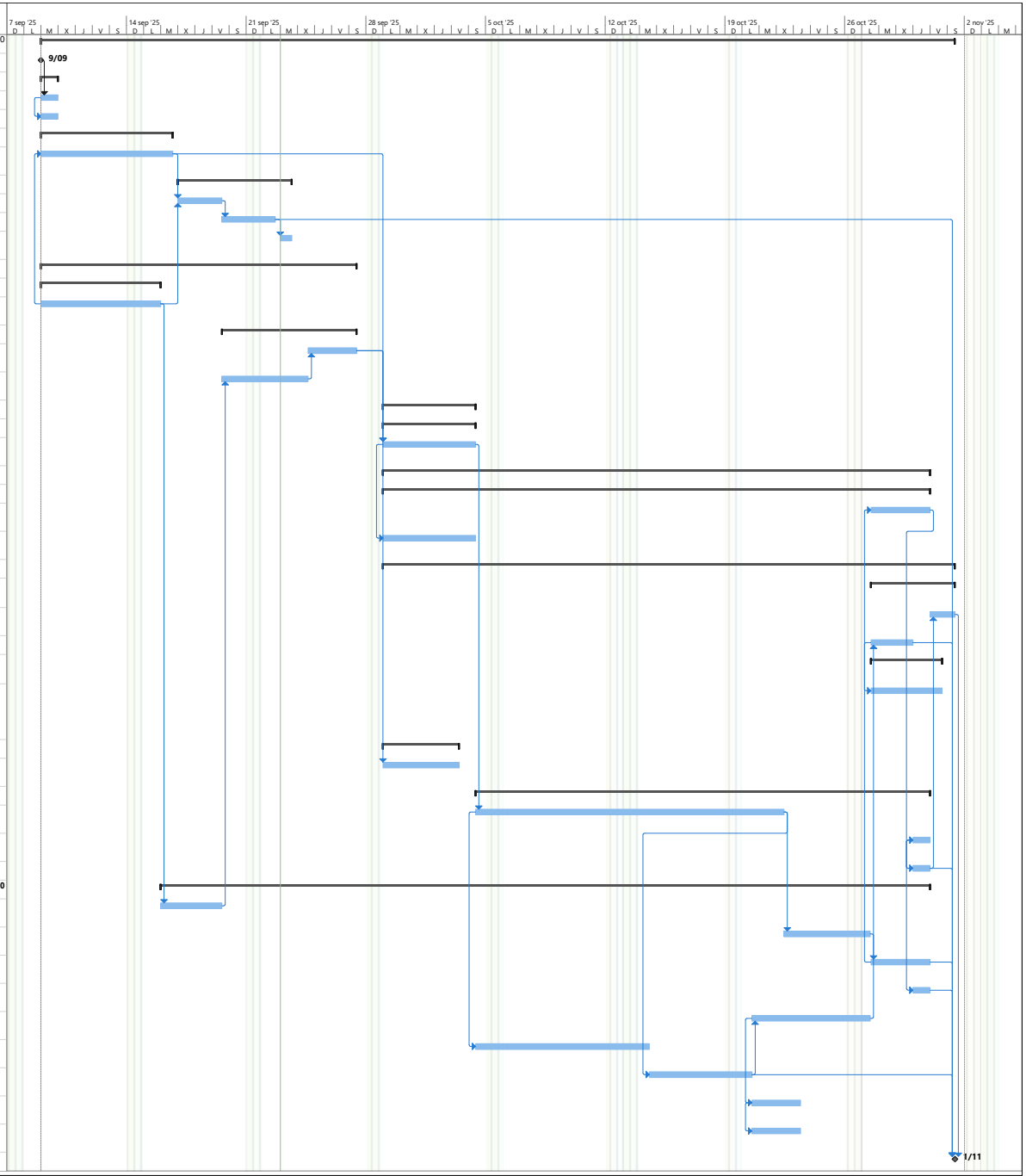
Proyecto: 11-1207
Fecha: mar 23/09/25

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	

Oscar Julian Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY

Ricardo Poveda Alvarez
Rep. Legal PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

Id	Modo de tarea	Item de Pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Duración	Comienzo	Fin	Predecesc	% Planeado	Costo
1			**CTO-1028-2024 PARQUE 11-303**			46,5 días	mar 9/09/25	sáb 1/11/25		0,26	$ 358.291.810,00
2			INICIO DE OBRA			0 días	mar 9/09/25	mar 9/09/25		1	$ 0,00
3			**PRELIMINARES**			**1 día**	**mar 9/09/25**	**mié 10/09/25**		**1**	**$ 13.048.146,00**
4		1,04	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	390,00	1 día	mar 9/09/25	mié 10/09/25	2	1	$ 4.073.815,00
5		1,07	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	249,79	1 día	mar 9/09/25	mié 10/09/25	4CC	1	$ 8.974.331,00
6			**DEMOLICIONES**			**7 días**	**mar 9/09/25**	**mar 16/09/25**		**1**	**$ 5.419.570,00**
7		1,11	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2	175,00	7 días	mar 9/09/25	mar 16/09/25	14CC	1	$ 5.419.570,00
8			**DESMONTES Y RETIROS**			**6 días**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**		**0,85**	**$ 1.799.884,00**
9		1,28	DesmonteJuegos infantil Madera	UN	1	3 días	mié 17/09/25	vie 19/09/25	7;14	1	$ 170.660,00
10		1,32	Desmonte juegos tipo M-3A-STPM**	UN	2,00	2 días	vie 19/09/25	lun 22/09/25	9	1	$ 1.286.279,00
11		1,33	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	UN	1,00	1 día	mar 23/09/25	mar 23/09/25	10	0,13	$ 342.945,00
12			**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**17 días**	**mar 9/09/25**	**sáb 27/09/25**		**0,71**	**$ 17.801.770,00**
13			**EXCAVACIONES CON RETIRO**			**6 días**	**mar 9/09/25**	**mar 16/09/25**		**1**	**$ 6.845.663,00**
14		2,01	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	54,25	6 días	mar 9/09/25	mar 16/09/25		1	$ 6.845.663,00
15			**RELLENOS**			7 días	vie 19/09/25	sáb 27/09/25		0,3	**$ 10.956.107,00**
16		2,05	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	23,25	3 días	mié 24/09/25	sáb 27/09/25	17	0	$ 4.584.012,00
17		2,07	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	31,00	4 días	vie 19/09/25	mié 24/09/25	38	0,53	$ 6.372.095,00
18			**ESTRUCTURA**			**6 días**	**lun 29/09/25**	**sáb 4/10/25**		**0**	**$ 17.119.768,00**
19			**VIGAS-PLACAS ESTRUCTURA**			**6 días**	**lun 29/09/25**	**sáb 4/10/25**		**0**	**$ 17.119.768,00**
20		3,05	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (6mm@15) **	M2	115,00	6 días	lun 29/09/25	sáb 4/10/25	16;7	0	$ 17.119.768,00
21			**PISOS Y ENCHAPES**			**28 días**	**lun 29/09/25**	**vie 31/10/25**		**0**	**$ 61.746.081,00**
22			**PISOS**			**28 días**	**lun 29/09/25**	**vie 31/10/25**		**0**	**$ 61.746.081,00**
23		4,03	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	71,52	4 días	lun 27/10/25	vie 31/10/25	40CC	0	$ 48.648.677,00
24		4,08	Anden en concreto reforz e=.10 3000psi sin estr**	M2	60,00	6 días	lun 29/09/25	sáb 4/10/25	20CC	0	$ 13.097.404,00
25			**EXTERIORES**			**29,5 días**	**lun 29/09/25**	**sáb 1/11/25**		**0**	**$ 7.735.917,00**
26			**EMPRADIZACIÓN ARBORIZACION Y OTROS**			**5,5 días**	**lun 27/10/25**	**sáb 1/11/25**		**0**	**$ 5.631.491,00**
27		6,02	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	M2	100,00	1,5 días	vie 31/10/25	sáb 1/11/25	36	0	$ 2.832.247,00
28		6,05	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0	UN	4,00	3 días	lun 27/10/25	jue 30/10/25	42	0	$ 2.799.244,00
29			**SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUIN**			**5 días**	**lun 27/10/25**	**vie 31/10/25**		**0**	**$ 270.712,00**
30		6,20	Mantenimiento preventivo espacio publico en adoquín incluye sello de juntas, barrido, y retiro manual de capa vegetal	M2	100,00	5 días	lun 27/10/25	vie 31/10/25	28CC	0	$ 270.712,00
31			**CONFINAMIENTO**			**5 días**	**lun 29/09/25**	**vie 3/10/25**		**0**	**$ 1.833.714,00**
32		6,27	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	155,00	5 días	lun 29/09/25	vie 3/10/25	16	0	$ 1.833.714,00
33			**MOBILIARIO**			**22 días**	**sáb 4/10/25**	**vie 31/10/25**		**0**	**$ 18.152.275,00**
34		7,13	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	38,00	14 días	sáb 4/10/25	mié 22/10/25	20	0	$ 16.355.918,00
35		7,15	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UN	1,00	1 día	jue 30/10/25	vie 31/10/25	36CC	0	$ 744.137,00
36		7,17	BANCA M - 31 (SUM + INST)	UNI	2,00	1 día	jue 30/10/25	vie 31/10/25	23FC-1 c	0	$ 1.052.220,00
37			**ITEMS NO PREVISTOS**			**39 días**	**mar 16/09/25**	**vie 31/10/25**		**0,16**	**$ 215.468.399,00**
38		NP-2	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)Z\	ML	86,00	4 días	mar 16/09/25	vie 19/09/25	14	1	$ 10.546.768,00
39		NP-5	Juego Infantil importado Tipo 3 - 8.30x4.00x3.90 mts (sum+inst)	UN	1,00	4 días	mié 22/10/25	lun 27/10/25	34	0	$ 95.911.737,00
40		NP-7	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	43,48	4 días	lun 27/10/25	vie 31/10/25	39	0	$ 40.818.411,00
41		NP-9	Señal infotmativ identifica escenarios deportivos	UN	1,00	1 día	jue 30/10/25	vie 31/10/25	35CC	0	$ 1.433.366,00
42		NP-13	CarcamoT-2 h=0.35+Rej.peat.conc.ref 3.500psi	ML	120,00	6 días	lun 20/10/25	lun 27/10/25	44	0	$ 53.053.661,00
43		NP-14	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML	38,00	7 días	sáb 4/10/25	mar 14/10/25	34CC	0	$ 1.034.492,00
44		NP-15	Tuberia drenaje d=200mm exca y relleno recebo **	ML	67,00	5 días	mar 14/10/25	lun 20/10/25	34FC-50	0	$ 10.627.756,00
45		NP-19	Marco+Tapa(Ang+Plat+acero+Conc. 60x60cm	UN	4,00	3 días	lun 20/10/25	jue 23/10/25	42CC	0	$ 1.054.300,00
46		NP-20	Caja de inspeccion .80x.80 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	1,00	3 días	lun 20/10/25	jue 23/10/25	45CC	0	$ 987.908,00
47			FIN			0 días	sáb 1/11/25	sáb 1/11/25	36;10;40	0	$ 0,00



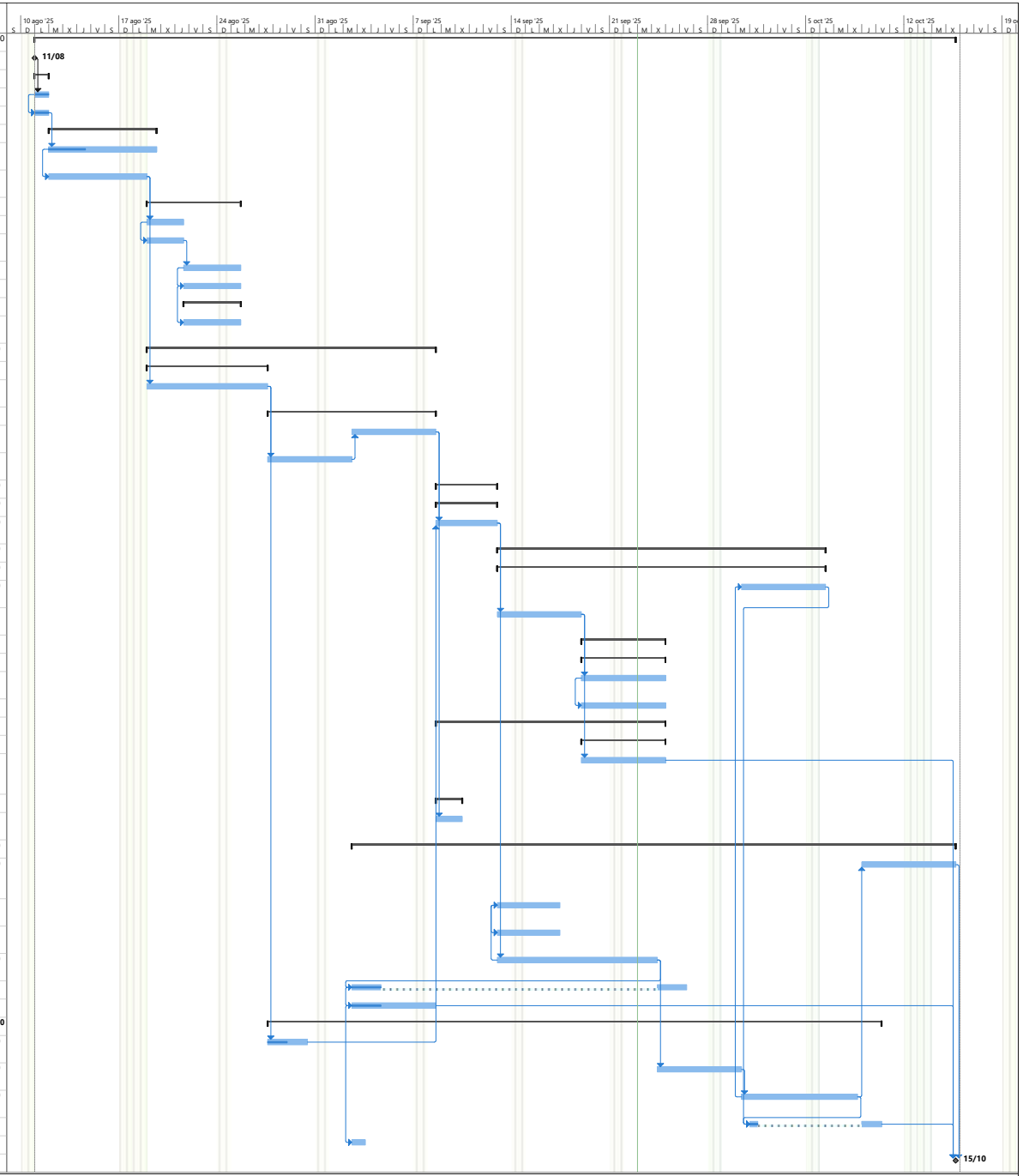
Proyecto: 11-1207
Fecha: mar 23/09/25

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · Progreso manual
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Progreso

Oscar Julian Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY

Ricardo Poveda Alvarez
Rep. Legal PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

Id	Modo de tarea	Item de Pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Duración	Comienzo	Fin	Predeceso	% Planead	Costo
1			**CTO-1028-2024 PARQUE 11-042**			56 días	lun 11/08/25	mié 15/10/25		0,65	$ 284.073.478,00
2			INICIO DE OBRA			0 días	lun 11/08/25	lun 11/08/25		1	$ 0,00
3			**PRELIMINARES**			**1 día**	**lun 11/08/25**	**mar 12/08/25**		**1**	**$ 7.443.384,00**
4		1,04	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	115,07	1 día	lun 11/08/25	mar 12/08/25	2	1	$ 1.201.984,00
5		1,07	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	173,72	1 día	lun 11/08/25	mar 12/08/25	4CC	1	$ 6.241.400,00
6			**DEMOLICIONES**			**6 días**	**mar 12/08/25**	**mar 19/08/25**		**1**	**$ 3.147.509,00**
7		1,11	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2	76,98	6 días	mar 12/08/25	mar 19/08/25	5	1	$ 2.383.991,00
8		1,12	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML	31,10	5 días	mar 12/08/25	mar 19/08/25	7CC	1	$ 763.518,00
9			**DESMONTES Y RETIROS**			**6 días**	**mar 19/08/25**	**lun 25/08/25**		**1**	**$ 2.875.752,00**
10		1,20	Desmonte y retiro canecas **	UN	10,00	3 días	mar 19/08/25	jue 21/08/25	8	1	$ 560.656,00
11		1,21	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	UNI	10,00	3 días	mar 19/08/25	jue 21/08/25	10CC	1	$ 1.501.296,00
12		1,28	DesmonteJuegos infantil Madera	UN	1,00	3 días	jue 21/08/25	lun 25/08/25	11	1	$ 170.660,00
13		1,32	Desmonte juegos tipo M-3A-STPM**	UN	1,00	3 días	jue 21/08/25	lun 25/08/25	12CC	1	$ 643.140,00
14			**DESMONTES Y RETIROS**			**3 días**	**jue 21/08/25**	**lun 25/08/25**		**1**	**$ 43.618,00**
15		1,41	Desmonte y retiro señales informativas**	UN	3	3 días	jue 21/08/25	lun 25/08/25	13CC	1	$ 43.618,00
16			**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**18 días**	**mar 19/08/25**	**lun 8/09/25**		**1**	**$ 13.595.881,00**
17			**EXCAVACIONES CON RETIRO**			**8 días**	**mar 19/08/25**	**mié 27/08/25**		**1**	**$ 5.462.208,00**
18		2,01	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	43,29	8 días	mar 19/08/25	mié 27/08/25	8	1	$ 5.462.208,00
19			**RELLENOS**			10 días	mié 27/08/25	lun 8/09/25		1	**$ 8.133.673,00**
20		2,05	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	17,26	5 días	mar 2/09/25	lun 8/09/25	21	1	$ 3.403.112,00
21		2,07	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	23,01	5 días	mié 27/08/25	mar 2/09/25	18	1	$ 4.730.561,00
22			**ESTRUCTURA**			**5 días**	**lun 8/09/25**	**sáb 13/09/25**		**1**	**$ 12.646.298,00**
23			**VIGAS-PLACAS ESTRUCTURA**			**5 días**	**lun 8/09/25**	**sáb 13/09/25**		**1**	**$ 12.646.298,00**
24		3,05	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (6mm@15) **	M2	84,95	5 días	lun 8/09/25	sáb 13/09/25	20;46	1	$ 12.646.298,00
25			**PISOS Y ENCHAPES**			**19 días**	**sáb 13/09/25**	**lun 6/10/25**		**0,4**	**$ 34.783.239,00**
26			**PISOS**			**19 días**	**sáb 13/09/25**	**lun 6/10/25**		**0,4**	**$ 34.783.239,00**
27		4,03	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	41,47	5 días	mar 30/09/25	lun 6/10/25	48CC	0	$ 28.208.342,00
28		4,08	Anden en concreto reforz e=.10 3000psi sin estr**	M2	30,12	5 días	sáb 13/09/25	vie 19/09/25	24	1	$ 6.574.897,00
29			**PINTURAS**			**5 días**	**vie 19/09/25**	**jue 25/09/25**		**0,53**	**$ 3.577.078,00**
30			**PINTURAS EXTERIORES**			**5 días**	**vie 19/09/25**	**jue 25/09/25**		**0,53**	**$ 3.577.078,00**
31		5,03	Limpeza Estruct.Metalica- pintura esmalte+anticorr	ML	120	5 días	vie 19/09/25	jue 25/09/25	28	0,53	$ 2.199.728,00
32		5,15	Pintura Modulo M-5 Columpio **	UN	1	5 días	vie 19/09/25	jue 25/09/25	31CC	0,53	$ 1.377.350,00
33			**EXTERIORES**			**15 días**	**lun 8/09/25**	**jue 25/09/25**		**0,84**	**$ 1.469.610,00**
34			**SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUIN**			**5 días**	**vie 19/09/25**	**jue 25/09/25**		**0,53**	**$ 108.285,00**
35		6,20	Mantenimiento preventivo espacio publico en adoquín incluye sello de juntas, barrido, y retiro manual de capa vegetal	M2	40,00	5 días	vie 19/09/25	jue 25/09/25	28	0,53	$ 108.285,00
36			**CONFINAMIENTO**			**2 días**	**lun 8/09/25**	**mié 10/09/25**		**1**	**$ 1.361.325,00**
37		6,27	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	115,07	2 días	lun 8/09/25	mié 10/09/25	20	1	$ 1.361.325,00
38			**MOBILIARIO**			**37 días**	**mar 2/09/25**	**mié 15/10/25**		**0,48**	**$ 52.338.646,00**
39		7,01	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND.	22,00	5 días	jue 9/10/25	mié 15/10/25	48	0	$ 24.738.652,00
40		7,10	CADENAS GALVA COLUMPI0 M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	UN	1,00	3 días	sáb 13/09/25	mié 17/09/25	42CC	1	$ 121.963,00
41		7,11	Sum + Instalac.Asiento Fibra lona Columpio-STPM	UNI	1,00	3 días	sáb 13/09/25	mié 17/09/25	40CC	1	$ 141.315,00
42		7,13	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	34,00	9 días	sáb 13/09/25	mié 24/09/25	24	0,85	$ 14.634.243,00
43		7,15	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INS	UN	10,00	5 días	mar 2/09/25	vie 26/09/25	42	3,52	$ 7.441.373,00
44		7,17	BANCA M - 31 (SUM + INST)	UNI	10,00	5 días	mar 2/09/25	lun 8/09/25	43CC	1	$ 5.261.100,00
45			**ITEMS NO PREVISTOS**			**38,5 días**	**mié 27/08/25**	**vie 10/10/25**		**0,59**	**$ 152.152.463,00**
46		NP-2	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtra	ML	83,50	3 días	mié 27/08/25	sáb 30/08/25	18	1	$ 10.240.176,00
47		NP-5	Juego Infantil importado Tipo 3 - 8.30x4.00x3.90 mts (sum+inst)	UN	1,00	5 días	mié 24/09/25	mar 30/09/25	42	0	$ 95.911.737,00
48		NP-7	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	43,48	8 días	mar 30/09/25	mié 8/10/25	47	0	$ 40.818.411,00
49		NP-9	Señal infotmativ identifica escenarios deportiv	UN	3,00	2 días	mié 1/10/25	vie 10/10/25	48;27	0	$ 4.300.099,00
50		NP-14	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML	32,40	1 día	mar 2/09/25	mié 3/09/25	44CC	1	$ 882.040,00
51			FIN			0 días	mié 15/10/25	mié 15/10/25	44;49;35	0	$ 0,00



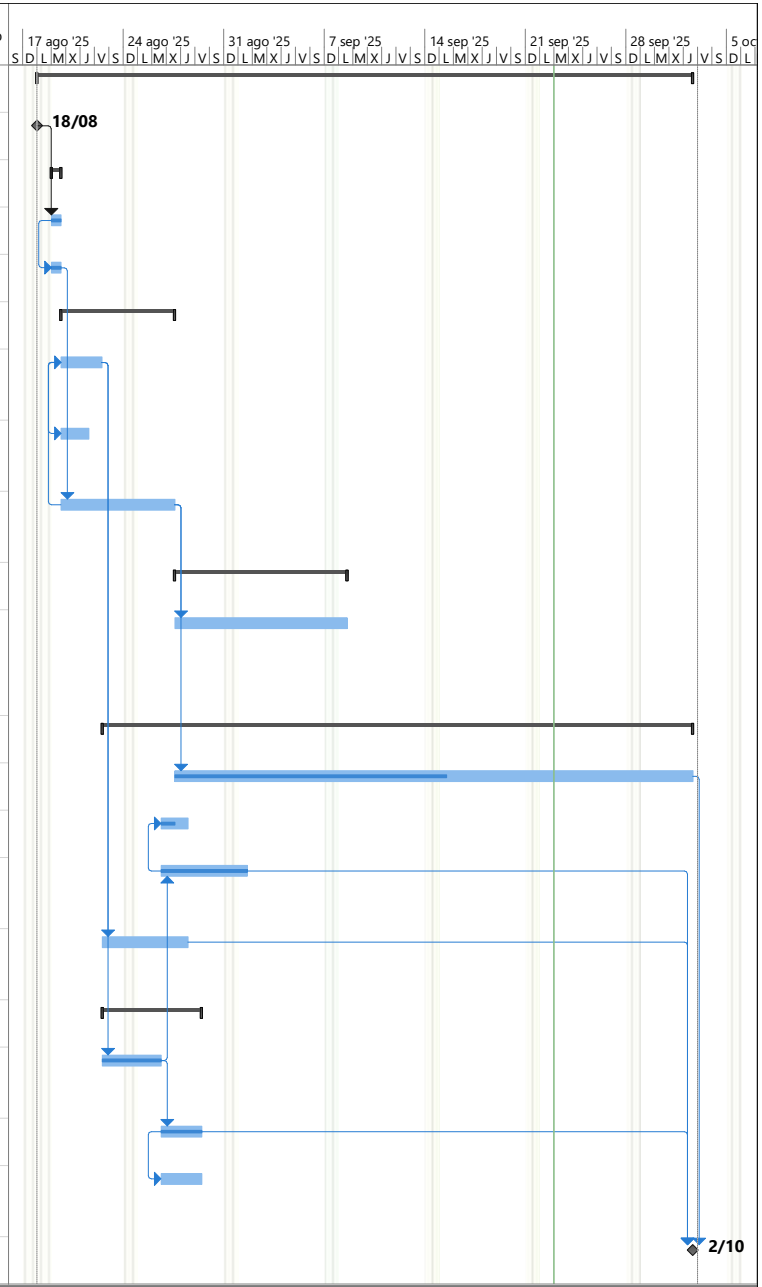
Proyecto: 11-1207
Fecha: mar 23/09/25

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · Progreso manual
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Progreso

Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY

Ricardo Poveda Alvarez
Rep. Legal PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

Id	Modo de tarea	Item de Pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Duración	Comienzo	Fin	Predeceso	% Planeado
1			**CTO-1028-2024 PARQUE 11-1207**			40 días	lun 18/08/25	jue 2/10/25		0,77
2			INICIO DE OBRA			0 días	lun 18/08/25	lun 18/08/25		1
3			**PRELIMINARES**			**1 día**	**mar 19/08/25**	**mar 19/08/25**		**1**
4		1,04	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	14,00	1 día	mar 19/08/25	mar 19/08/25	2	1
5		1,07	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	217,82	1 día	mar 19/08/25	mar 19/08/25	4CC	1
6			**DESMONTES Y RETIROS**			**7 días**	**mar 19/08/25**	**mié 27/08/25**		**1**
7		1,17	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	1,00	3 días	mar 19/08/25	vie 22/08/25	9CC	1
8		1,21	Desmonte Banca Exist.(demol. De bases y retiro)**	UNI	3,00	2 días	mar 19/08/25	jue 21/08/25	7CC	1
9		1,35	Desmonte cerramiento contra impacto h=5.0M **	ML	35,00	7 días	mar 19/08/25	mié 27/08/25	5	1
10			**SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUIN**			**10 días**	**mié 27/08/25**	**lun 8/09/25**		**1**
11		6.2	Mantenimiento preventivo espacio publico en adoquín incluye sello de juntas, barrido, y retiro manual de capa vegetal	m2	50	10 días	mié 27/08/25	lun 8/09/25	9	1
12		**7**	**MOBILIARIO**			**36 días**	**vie 22/08/25**	**jue 2/10/25**		**0,74**
13		7,04	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	ML	35,00	32 días	mié 27/08/25	jue 2/10/25	9	0,71
14		7,17	BANCA M - 31 (SUM + INST)	UNI	3,00	2 días	mar 26/08/25	jue 28/08/25	15CC	1
15		7,23	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JGO	0,50	5 días	mar 26/08/25	lun 1/09/25	18	1
16		7,50	JUEGO BALANCIN DOBLE 5-12 AÑOS CAP: 2 NIÑOS (SUM + INST)	UN	1,00	5 días	vie 22/08/25	jue 28/08/25	7	1
17			**ITEMS NO PREVISTOS**			**6 días**	**vie 22/08/25**	**vie 29/08/25**		**1**
18		NP-10	Tablero metálico antibandálico (desmonte) STPM	UN	1,00	3 días	vie 22/08/25	mar 26/08/25	7	1
19		NP-11	Tablero metálico antibandálico (SUM + INST)	UN	1,00	3 días	mar 26/08/25	vie 29/08/25	18	1
20		NP-19	Marco+Tapa(Äng+Plat+acero+Conc.3.000)Ca 60x60cm	UN	2,00	3 días	mar 26/08/25	vie 29/08/25	19CC	1
21			FIN			0 días	jue 2/10/25	jue 2/10/25	19;15;13	0



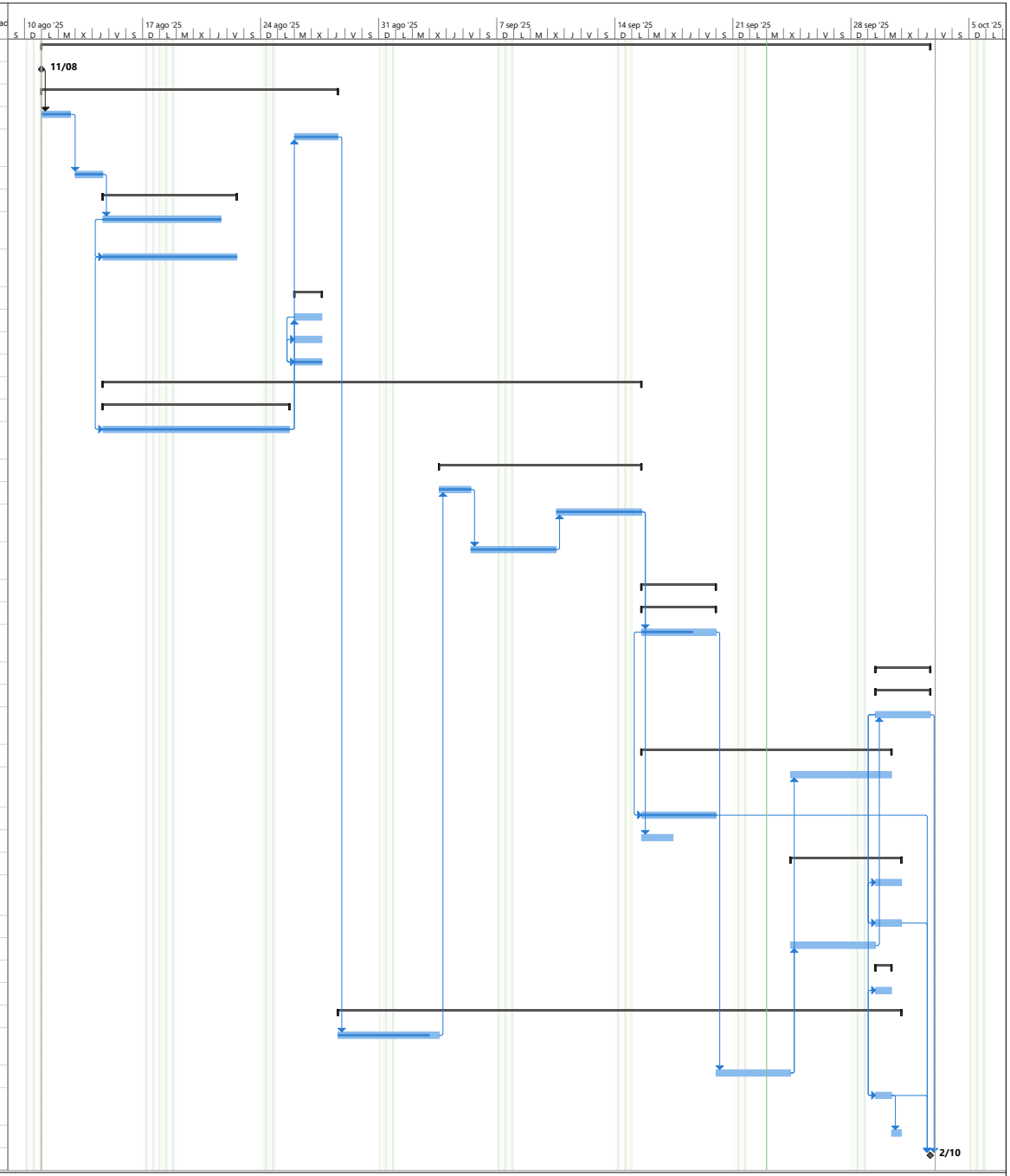
Proyecto: 11-1207
Fecha: mar 23/09/25

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

Oscar Julian Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY

Ricardo Poveda Alvarez
Rep. Legal PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

Id	Modo de tarea	Item de Pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Duración	Comienzo	Fin	Predeceso	% Planeac
1			**CTO-1028-2024 PARQUE 11-056**			46 días	lun 11/08/25	jue 2/10/25		0,8
2			INICIO DE OBRA			0 días	lun 11/08/25	lun 11/08/25		1
3			**PRELIMINARES**			**15 días**	**lun 11/08/25**	**jue 28/08/25**		**1**
4		1,04	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	304,00	2 días	lun 11/08/25	mar 12/08/25	2	1
5		1,05	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	286,00	3 días	mar 26/08/25	jue 28/08/25	16	1
6		1,07	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	119,63	2 días	mié 13/08/25	jue 14/08/25	4	1
7			**DEMOLICIONES**			**6 días**	**jue 14/08/25**	**vie 22/08/25**		**1**
8		1,09	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	M2	140,20	5 días	jue 14/08/25	jue 21/08/25	6	1
9		1,16	Demol pav asfaltico e=0.1 (sin corte+carg+retiro	M2	163,80	6 días	jue 14/08/25	vie 22/08/25	8CC	1
10			**DESMONTES Y RETIROS**			**2 días**	**mar 26/08/25**	**mié 27/08/25**		**1**
11		1,31	Desmonte Señal (IDG-S)	UN	1	2 días	mar 26/08/25	mié 27/08/25	16	1
12		1,33	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	UN	1	2 días	mar 26/08/25	mié 27/08/25	13CC	1
13		1,39	Banca M-31 (desmonte) STPM **	UN	2,00	2 días	mar 26/08/25	mié 27/08/25	11CC	1
14			**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**26 días**	**jue 14/08/25**	**lun 15/09/25**		**1**
15			**EXCAVACIONES CON RETIRO**			**8 días**	**jue 14/08/25**	**lun 25/08/25**		**1**
16		2,01	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	107,90	8 días	jue 14/08/25	lun 25/08/25	9CC	1
17			**RELLENOS**			10 días	mié 3/09/25	lun 15/09/25		1
18		2,04	Relleno rajon (mecanico) **	M3	26,12	2 días	mié 3/09/25	vie 5/09/25	38	1
19		2,05	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	43,07	4 días	mié 10/09/25	lun 15/09/25	20	1
20		2,07	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	43,07	4 días	vie 5/09/25	mié 10/09/25	18	1
21			**PISOS Y ENCHAPES**			**5 días**	**lun 15/09/25**	**sáb 20/09/25**		**1**
22			**PISOS**			**5 días**	**lun 15/09/25**	**sáb 20/09/25**		**1**
23		4,08	Anden en concreto reforz e=.10 3000psi sin estr**	M2	15	5 días	lun 15/09/25	sáb 20/09/25	19	1
24			**PINTURAS**			**4 días**	**lun 29/09/25**	**jue 2/10/25**		**0**
25			**PINTURAS EXTERIORES**			**4 días**	**lun 29/09/25**	**jue 2/10/25**		**0**
26		5,06	Demarcacion pintura trafico voleybol a=0.1 **	M2	272,16	4 días	lun 29/09/25	jue 2/10/25	34	0
27			**CONFINAMIENTO**			**13 días**	**lun 15/09/25**	**mar 30/09/25**		**0,51**
28		6,02	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	M2	40,00	5 días	mié 24/09/25	mar 30/09/25	39	0
29		6,25	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML	45,20	5 días	lun 15/09/25	sáb 20/09/25	23CC	1
30		6,27	Suministro e instalacion Geotextil T-2100	M2	287,16	2 días	lun 15/09/25	mié 17/09/25	19	1
31			**MOBILIARIO**			**6 días**	**mié 24/09/25**	**mié 1/10/25**		**0**
32		7,15	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UNI	1,00	2 días	lun 29/09/25	mié 1/10/25	33CC	0
33		7,17	BANCA M - 31 (SUM + INST)	UNI	4,00	2 días	lun 29/09/25	mié 1/10/25	26CC	0
34		7,20	ESTRUCTURA VOLEIBOL (SUM + INST)	JGO	1,00	4 días	mié 24/09/25	lun 29/09/25	39	0
35			**SEÑALIZACION**			**1 día**	**lun 29/09/25**	**mar 30/09/25**		**0**
36		8,02	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UNI	1	1 día	lun 29/09/25	mar 30/09/25	40CC	0
37			**ITEMS NO PREVISTOS**			**29 días**	**jue 28/08/25**	**mié 1/10/25**		**0,75**
38		NP-2	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtra	ML	55,20	5 días	jue 28/08/25	mié 3/09/25	5	1
39		NP-6	Base asfáltica MDC-3 e=7cm compactado**	M2	272,16	3 días	sáb 20/09/25	mié 24/09/25	23	0,54
40		NP-9	Señal infotmativ identifica escenarios deportivos	UN	1,00	1 día	lun 29/09/25	mar 30/09/25	26CC	0
41		NP-16	Banca M-31 (Instalación) STPM**	UN	2,00	1 día	mar 30/09/25	mié 1/10/25	40	0
42			FIN			0 días	jue 2/10/25	jue 2/10/25	40;29;33	0



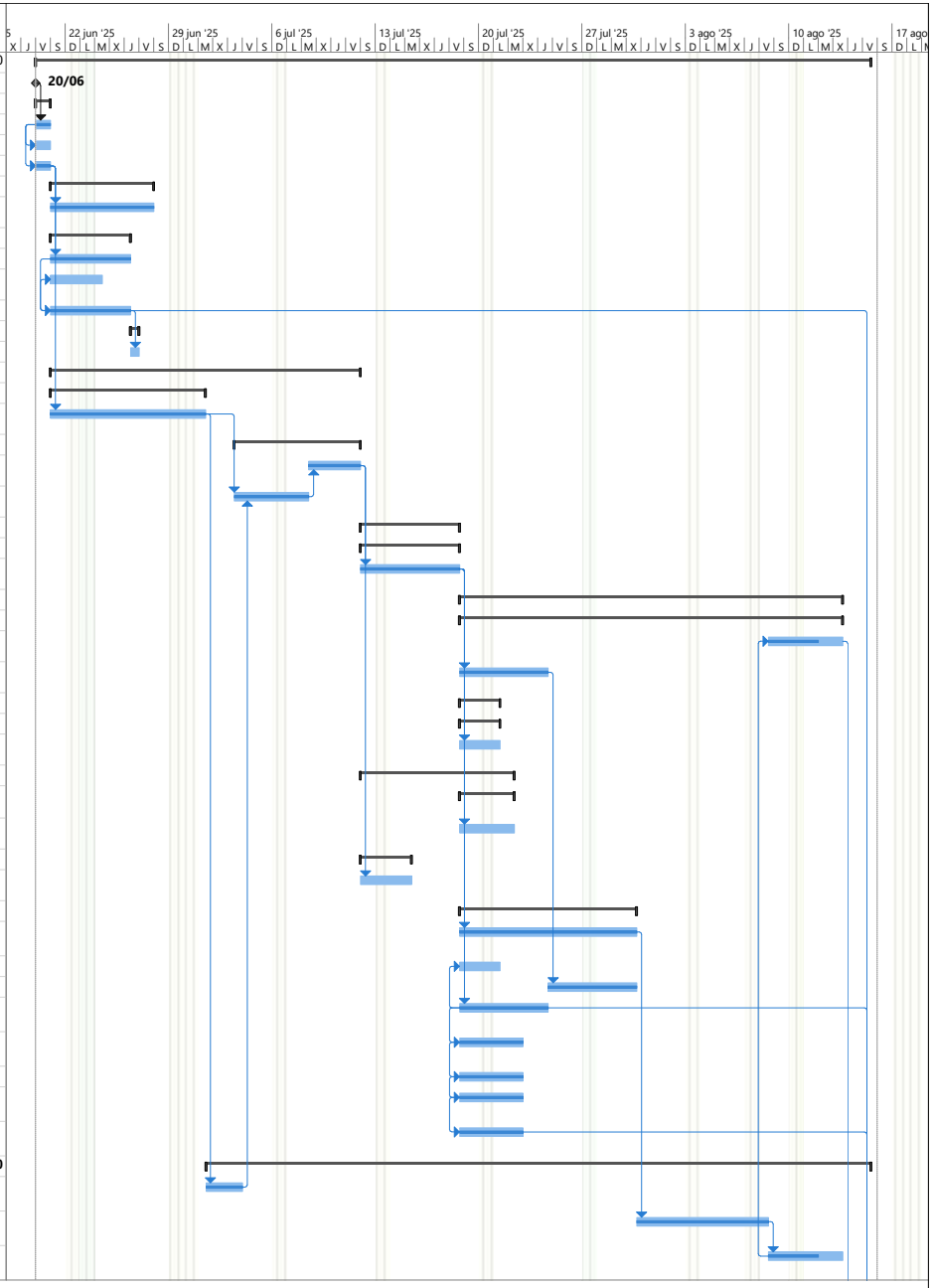
Proyecto: 11-1207
Fecha: mar 23/09/25

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

Oscar Julian Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY

Ricardo Poveda Alvarez
Rep. Legal PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

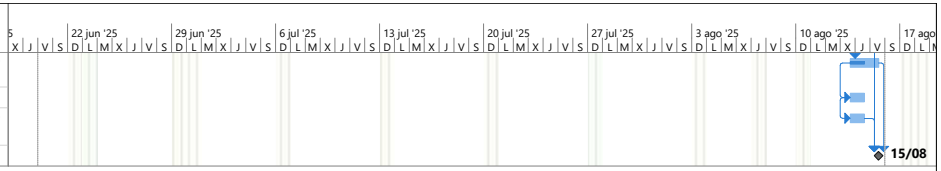
Id	Modo de tarea	Item de Pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Duración	Comienzo	Fin	Predecesc	% Plane	Costo
1			**CTO-1028-2024 PARQUE 11-834**			46,1 días	vie 20/06/25	vie 15/08/25		1	$ 233.027.732,00
2			INICIO DE OBRA			0 días	vie 20/06/25	vie 20/06/25		1	$ 0,00
3			**PRELIMINARES**			**1 día**	**vie 20/06/25**	**sáb 21/06/25**		**1**	**$ 3.757.990,00**
4		1,04	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	143,61	1 día	vie 20/06/25	sáb 21/06/25	2	1	$ 1.500.125,00
5		1,06	Destape y limpieza cajas.70x.70x.70 **	UN	7,00	1 día	vie 20/06/25	sáb 21/06/25	4CC	1	$ 826.856,00
6		1,07	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	39,83	1 día	vie 20/06/25	sáb 21/06/25	4CC	1	$ 1.431.009,00
7			**DEMOLICIONES**			**5 días**	**sáb 21/06/25**	**sáb 28/06/25**		**1**	**$ 1.397.791,00**
8		1,11	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2	45.14	5 días	sáb 21/06/25	sáb 28/06/25	6	1	$ 1.397.791,00
9			**DESMONTES Y RETIROS**			**3 días**	**sáb 21/06/25**	**jue 26/06/25**		**1**	**$ 764.815,00**
10		1,18	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO	1,00	3 días	sáb 21/06/25	jue 26/06/25	6	1	$ 444.025,00
11		1,21	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	UNI	1	1 día	sáb 21/06/25	mar 24/06/25	12CC	1	$ 150.130,00
12		1,28	DesmonteJuegos infantil Madera	UN	1	3 días	sáb 21/06/25	jue 26/06/25	10CC	1	$ 170.660,00
13			**DESMONTES Y REINSTALACIONES**			**1 día**	**jue 26/06/25**	**vie 27/06/25**		**1**	**$ 68.257,00**
14		1,39	Banca M-31 (desmonte) STPM **	UN	1	1 día	jue 26/06/25	vie 27/06/25	12	1	$ 68.257,00
15			**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**16,1 días**	**sáb 21/06/25**	**sáb 12/07/25**		**1**	**$ 13.887.554,00**
16			**EXCAVACIONES CON RETIRO**			**6 días**	**sáb 21/06/25**	**mar 1/07/25**		**1**	**$ 6.455.441,00**
17		2,01	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	51,16	6 días	sáb 21/06/25	mar 1/07/25	6	1	$ 6.455.441,00
18			**RELLENOS**			8 días	jue 3/07/25	sáb 12/07/25		1	**$ 7.432.113,00**
19		2,05	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	18,46	4 días	mar 8/07/25	sáb 12/07/25	20	1	$ 3.638.641,00
20		2,07	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	18,46	4 días	jue 3/07/25	mar 8/07/25	17;46FC	1	$ 3.793.472,00
21			**ESTRUCTURA**			**6 días**	**sáb 12/07/25**	**vie 18/07/25**		**1**	**$ 12.710.311,00**
22			**VIGAS-PLACAS ESTRUCTURA**			**6 días**	**sáb 12/07/25**	**vie 18/07/25**		**1**	**$ 12.710.311,00**
23		3,05	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (6mm@15) **	M2	85,38	6 días	sáb 12/07/25	vie 18/07/25	19	1	$ 12.710.311,00
24		**4**	**PISOS Y ENCHAPES**			**21 días**	**vie 18/07/25**	**mié 13/08/25**		**1**	**$ 26.551.175,00**
25			**PISOS**			**21 días**	**vie 18/07/25**	**mié 13/08/25**		**1**	**$ 26.551.175,00**
26		4,03	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	26,95	4 días	vie 8/08/25	mié 13/08/25	48CC	1	$ 18.331.681,00
27		4,08	Anden en concreto reforz e=.10 3000psi sin estr**	M2	37,65	5 días	vie 18/07/25	jue 24/07/25	23	1	$ 8.219.494,00
28		**5**	**PINTURAS**			**1 día**	**vie 18/07/25**	**lun 21/07/25**		**1**	**$ 2.940.298,00**
29			**PINTURAS EXTERIORES**			**1 día**	**vie 18/07/25**	**lun 21/07/25**		**1**	**$ 2.940.298,00**
30		5,09	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	M2	214,50	1 día	vie 18/07/25	lun 21/07/25	23	1	$ 2.940.298,00
31		**6**	**EXTERIORES**			**8 días**	**sáb 12/07/25**	**mar 22/07/25**		**1**	**$ 2.577.115,00**
32			**EMPRADIZACIÓN ARBORIZACION Y OTROS**			**2 días**	**vie 18/07/25**	**mar 22/07/25**		**1**	**$ 1.121.572,00**
33		6,02	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	M2	39,60	2 días	vie 18/07/25	mar 22/07/25	23	1	$ 1.121.572,00
34			**CONFINAMIENTO**			**2 días**	**sáb 12/07/25**	**mar 15/07/25**		**1**	**$ 1.455.543,00**
35		6,27	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	123,03	2 días	sáb 12/07/25	mar 15/07/25	19	1	$ 1.455.543,00
36			**MOBILIARIO**			**10 días**	**vie 18/07/25**	**mié 30/07/25**		**1**	**$ 47.855.116,00**
37		7,13	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	35,30	10 días	vie 18/07/25	mié 30/07/25	23	1	$ 15.193.787,00
38		7,17	BANCA M - 31 (SUM + INST)	UNI	3,00	1 día	vie 18/07/25	lun 21/07/25	40CC	1	$ 1.578.330,00
39		7,22	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST	JGO	1,00	5 días	jue 24/07/25	mié 30/07/25	27	1	$ 4.831.394,00
40		7,23	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JGO	1,00	5 días	vie 18/07/25	jue 24/07/25	23	1	$ 6.207.279,00
41		7,28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	UN	1,00	3 días	vie 18/07/25	mié 23/07/25	40CC	1	$ 3.406.904,00
42		7,34	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UNI	1,00	3 días	vie 18/07/25	mié 23/07/25	41CC	1	$ 6.954.245,00
43		7,40	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	UNI	1,00	3 días	vie 18/07/25	mié 23/07/25	42CC	1	$ 2.648.276,00
44		7,49	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UN	1,00	3 días	vie 18/07/25	mié 23/07/25	43CC	1	$ 7.034.901,00
45			**ITEMS NO PREVISTOS**			**39,1 días**	**mar 1/07/25**	**vie 15/08/25**		**1**	**$ 120.517.310,00**
46		NP-2	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtra	ML	98,27	3 días	mar 1/07/25	vie 4/07/25	17	1	$ 12.051.522,00
47		NP-3	Juego Infantil importado Tipo 1 - 6.50x4.40x4.40 mts (sum+inst)	UN	1,00	7 días	mié 30/07/25	vie 8/08/25	37	1	$ 68.038.897,00
48		NP-7	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	37,85	4 días	vie 8/08/25	mié 13/08/25	47	1	$ 35.533.046,00



Proyecto: 11-1207
Fecha: mar 23/09/25

Tarea | Resumen del proyecto | Tarea manual | solo el comienzo | Fecha límite
División | Tarea inactiva | solo duración | solo fin | Progreso
Hito | Hito inactivo | Informe de resumen manual | Tareas externas | Progreso manual
Resumen | Resumen inactivo | Resumen manual | Hito externo

Id	Modo de tarea	Item de Pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Duración	Comienzo	Fin	Predeceso	% Plane	Costo
49		NP-9	Señal infotmativ identifica escenarios deportivos	UN	2,00	2 días	mié 13/08/25	vie 15/08/25	26	1	$ 2.866.732,00
50		NP-16	Banca M-31 (Instalación) STPM**	UN	1,00	1 día	mié 13/08/25	jue 14/08/25	49CC	1	$ 182.088,00
51		NP-19	Marco+Tapa(Äng+Plat+acero+Conc.3.00 60x60cm	UN	7,00	1 día	mié 13/08/25	jue 14/08/25	50CC	1	$ 1.845.025,00
52			FIN			0 días	vie 15/08/25	vie 15/08/25	40;49;44	1	$ 0,00

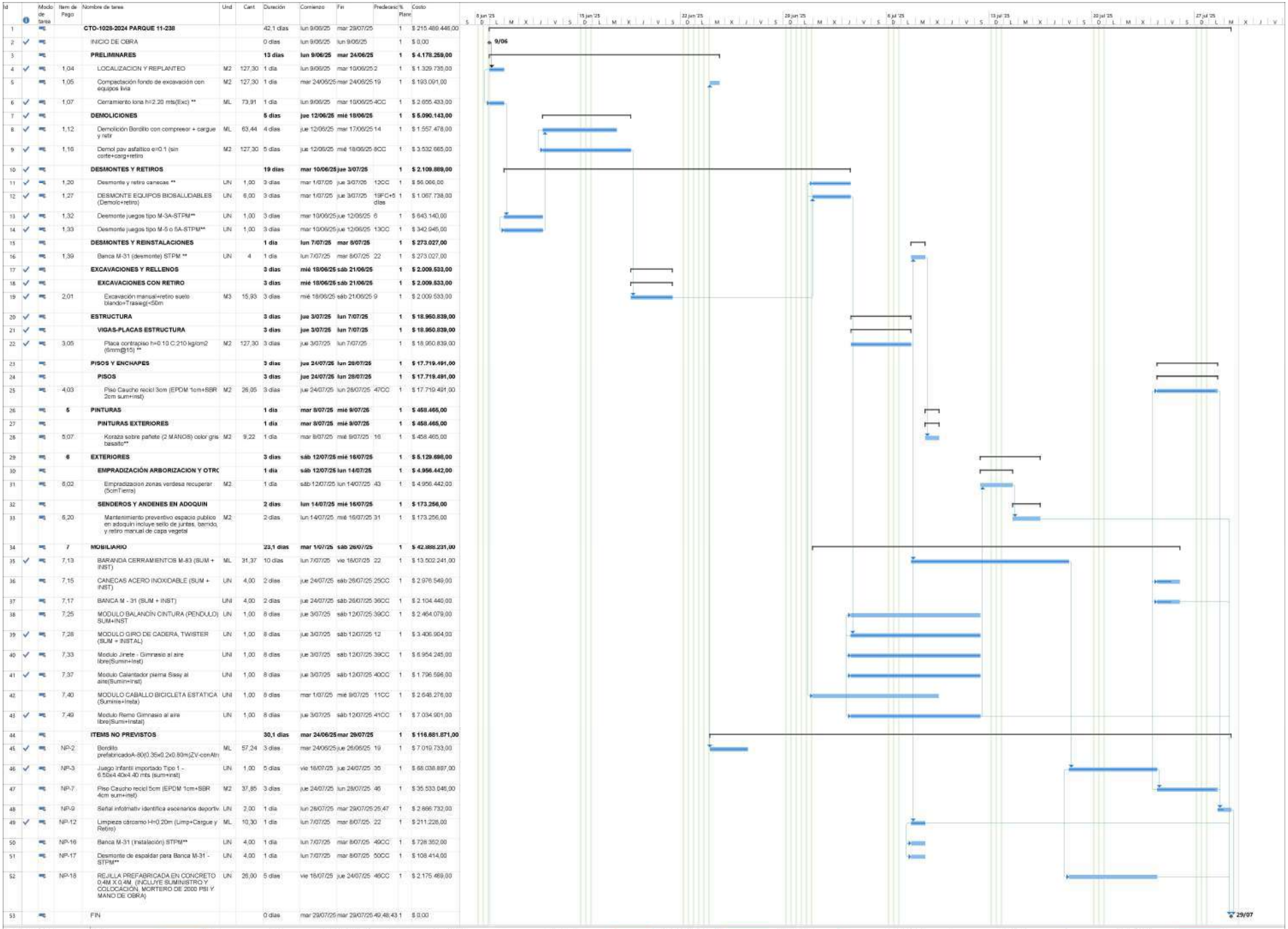


Proyecto: 11-1207
Fecha: mar 23/09/25

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite			
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso			
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual			
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo				

Oscar Julian Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY

Ricardo Poveda Alvarez
Rep. Legal PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.



Id	Modo de tarea	Ítem de Pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Duración	Comienzo	Fin	Predecesc	% Plan	Costo
1			**CTO-1028-2024 PARQUE 11-238**			42,1 días	lun 9/06/25	mar 29/07/25		1	$ 215.486.446,00
2	✓		INICIO DE OBRA			0 días	lun 9/06/25	lun 9/06/25		1	$ 0,00
3			**PRELIMINARES**			**13 días**	**lun 9/06/25**	**mar 24/06/25**		**1**	**$ 4.178.259,00**
4	✓	1,04	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	127,30	1 día	lun 9/06/25	mar 10/06/25	2	1	$ 1.329.735,00
5		1,05	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	127,30	1 día	mar 24/06/25	mar 24/06/25	19	1	$ 193.091,00
6	✓	1,07	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	73,91	1 día	lun 9/06/25	mar 10/06/25	4CC	1	$ 2.655.433,00
7	✓		**DEMOLICIONES**			**5 días**	**jue 12/06/25**	**mié 18/06/25**		**1**	**$ 5.090.143,00**
8	✓	1,12	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML	63,44	4 días	jue 12/06/25	mar 17/06/25	14	1	$ 1.557.478,00
9	✓	1,16	Demol pav asfaltico e=0.1 (sin corte+carg+retiro	M2	127,30	5 días	jue 12/06/25	mié 18/06/25	8CC	1	$ 3.532.665,00
10	✓		**DESMONTES Y RETIROS**			**19 días**	**mar 10/06/25**	**jue 3/07/25**		**1**	**$ 2.109.889,00**
11	✓	1,20	Desmonte y retiro canecas **	UN	1,00	3 días	mar 1/07/25	jue 3/07/25	12CC	1	$ 56.066,00
12	✓	1,27	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolic+retiro)	UN	6,00	3 días	mar 1/07/25	jue 3/07/25	19FC+5 días	1	$ 1.057.738,00
13	✓	1,32	Desmonte juegos tipo M-3A-STPM**	UN	1,00	3 días	mar 10/06/25	jue 12/06/25	6	1	$ 643.140,00
14	✓	1,33	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	UN	1,00	3 días	mar 10/06/25	jue 12/06/25	13CC	1	$ 342.945,00
15			**DESMONTES Y REINSTALACIONES**			**1 día**	**lun 7/07/25**	**mar 8/07/25**		**1**	**$ 273.027,00**
16		1,39	Banca M-31 (desmonte) STPM **	UN	4	1 día	lun 7/07/25	mar 8/07/25	22	1	$ 273.027,00
17	✓		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**3 días**	**mié 18/06/25**	**sáb 21/06/25**		**1**	**$ 2.009.533,00**
18	✓		**EXCAVACIONES CON RETIRO**			**3 días**	**mié 18/06/25**	**sáb 21/06/25**		**1**	**$ 2.009.533,00**
19	✓	2,01	Excavación manual+retiro suelo blando+Traslado(<50m	M3	15,93	3 días	mié 18/06/25	sáb 21/06/25	9	1	$ 2.009.533,00
20	✓		**ESTRUCTURA**			**3 días**	**jue 3/07/25**	**lun 7/07/25**		**1**	**$ 18.950.839,00**
21	✓		**VIGAS-PLACAS ESTRUCTURA**			**3 días**	**jue 3/07/25**	**lun 7/07/25**		**1**	**$ 18.950.839,00**
22	✓	3,05	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (6mm@15) **	M2	127,30	3 días	jue 3/07/25	lun 7/07/25		1	$ 18.950.839,00
23			**PISOS Y ENCHAPES**			**3 días**	**jue 24/07/25**	**lun 28/07/25**		**1**	**$ 17.719.491,00**
24			**PISOS**			**3 días**	**jue 24/07/25**	**lun 28/07/25**		**1**	**$ 17.719.491,00**
25		4,03	Piso Caucho reciclado 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	26,05	3 días	jue 24/07/25	lun 28/07/25	47CC	1	$ 17.719.491,00
26		**5**	**PINTURAS**			**1 día**	**mar 8/07/25**	**mié 9/07/25**		**1**	**$ 458.465,00**
27			**PINTURAS EXTERIORES**			**1 día**	**mar 8/07/25**	**mié 9/07/25**		**1**	**$ 458.465,00**
28		5,07	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto**	M2	9,22	1 día	mar 8/07/25	mié 9/07/25	16	1	$ 458.465,00
29		**6**	**EXTERIORES**			**3 días**	**sáb 12/07/25**	**mié 16/07/25**		**1**	**$ 5.129.698,00**
30			**EMPRADIZACIÓN ARBORIZACION Y OTRO**			**1 día**	**sáb 12/07/25**	**lun 14/07/25**		**1**	**$ 4.956.442,00**
31		6,02	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	M2		1 día	sáb 12/07/25	lun 14/07/25	43	1	$ 4.956.442,00
32			**SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUIN**			**2 días**	**lun 14/07/25**	**mié 16/07/25**		**1**	**$ 173.256,00**
33		6,20	Mantenimiento preventivo espacio publico en adoquin incluye sello de juntas, barrido, y retiro manual de capa vegetal	M2		2 días	lun 14/07/25	mié 16/07/25	31	1	$ 173.256,00
34		**7**	**MOBILIARIO**			**23,1 días**	**mar 1/07/25**	**sáb 26/07/25**		**1**	**$ 42.888.231,00**
35	✓	7,13	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	31,37	10 días	lun 7/07/25	vie 18/07/25	22	1	$ 13.502.241,00
36		7,15	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UN	4,00	2 días	jue 24/07/25	sáb 26/07/25	25CC	1	$ 2.976.549,00
37		7,17	BANCA M - 31 (SUM + INST)	UNI	4,00	2 días	jue 24/07/25	sáb 26/07/25	36CC	1	$ 2.104.440,00
38		7,25	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UN	1,00	8 días	jue 3/07/25	sáb 12/07/25	39CC	1	$ 2.464.079,00
39	✓	7,26	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	UN	1,00	8 días	jue 3/07/25	sáb 12/07/25	12	1	$ 3.406.904,00
40	✓	7,33	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre(Sumin+Inst)	UNI	1,00	8 días	jue 3/07/25	sáb 12/07/25	39CC	1	$ 5.954.245,00
41	✓	7,37	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+inst)	UNI	1,00	8 días	jue 3/07/25	sáb 12/07/25	40CC	1	$ 1.706.596,00
42		7,40	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	UNI	1,00	8 días	mar 1/07/25	mié 9/07/25	11CC	1	$ 2.648.276,00
43	✓	7,49	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UN	1,00	8 días	jue 3/07/25	sáb 12/07/25	41CC	1	$ 7.034.901,00
44			**ITEMS NO PREVISTOS**			**30,1 días**	**mar 24/06/25**	**mar 29/07/25**		**1**	**$ 116.681.871,00**
45	✓	NP-2	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ML	57,24	3 días	mar 24/06/25	jue 26/06/25	19	1	$ 7.019.733,00
46	✓	NP-3	Juego infantil importado Tipo 1 - 6.50x4.40x4.40 mts (sum+inst)	UN	1,00	5 días	vie 18/07/25	jue 24/07/25	35	1	$ 68.038.887,00
47		NP-7	Piso Caucho reciclado 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	37,85	3 días	jue 24/07/25	lun 28/07/25	46	1	$ 35.533.046,00
48		NP-9	Señal informativ identifica escenarios deportiv	UN	2,00	1 día	lun 28/07/25	mar 29/07/25	25,47	1	$ 2.666.732,00
49	✓	NP-12	Limpieza cárcamo H=0.20m (Limp+Cargue y Retiro)	ML	10,30	1 día	lun 7/07/25	mar 8/07/25	22	1	$ 211.228,00
50		NP-16	Banca M-31 (Instalación) STPM**	UN	4,00	1 día	lun 7/07/25	mar 8/07/25	49CC	1	$ 728.352,00
51		NP-17	Desmonte de espaldar para Banca M-31 - STPM**	UN	4,00	1 día	lun 7/07/25	mar 8/07/25	50CC	1	$ 108.414,00
52		NP-18	REJILLA PREFABRICADA EN CONCRETO 0.4M X 0.4M, (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, MORTERO DE 2000 PSI Y MANO DE OBRA)	UN	26,00	5 días	vie 18/07/25	jue 24/07/25	46CC	1	$ 2.175.469,00
53			FIN			0 días	mar 29/07/25	mar 29/07/25	49,48,43,1		$ 0,00

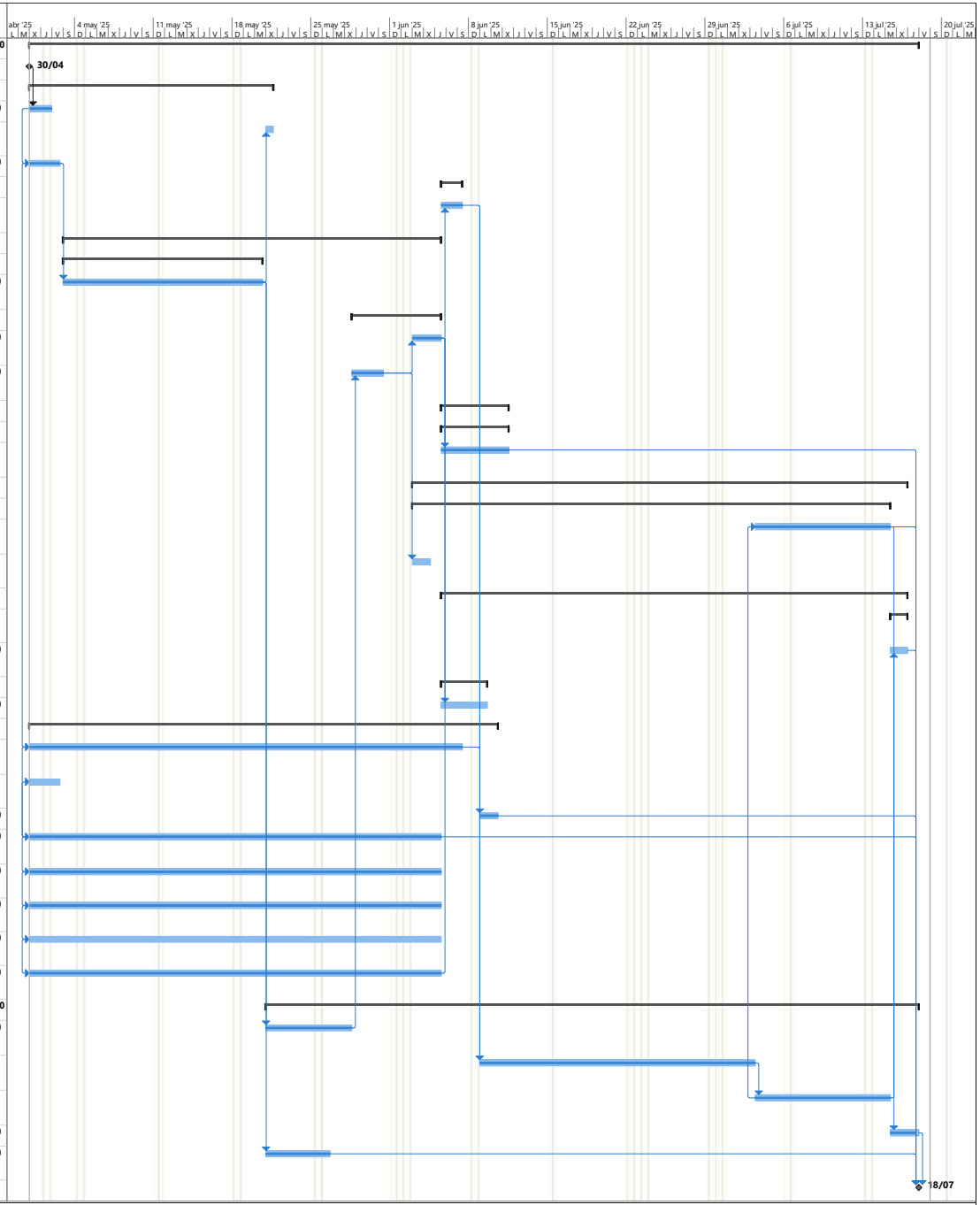
Proyecto: 11-1207
Fecha: mar 23/09/25

Página 1

Oscar Julian Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY

Ricardo Poveda Alvarez
Rep. Legal PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

Id	Modo de tarea	Item de Pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Duración	Comienzo	Fin	Predeceso	% Planea	Costo
1			**CTO-1028-2024 PARQUE 11-768**			65 días	mié 30/04/25	vie 18/07/25		1	**$ 273.890.859,00**
2			INICIO DE OBRA			0 días	mié 30/04/25	mié 30/04/25		1	$ 0,00
3			**PRELIMINARES**			**18 días**	**mié 30/04/25**	**mié 21/05/25**		**1**	**$ 4.940.856,00**
4		1,04	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	139,20	1 día	mié 30/04/25	vie 2/05/25	2	1	$ 1.454.039,00
5		1,05	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	142,60	1 día	mié 21/05/25	mié 21/05/25	11	1	$ 216.298,00
6		1,07	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	91,03	2 días	mié 30/04/25	vie 2/05/25	4CC	1	$ 3.270.519,00
7			**DESMONTES Y RETIROS**			**2 días**	**jue 5/06/25**	**sáb 7/06/25**		**1**	**$ 450.389,00**
8		1,21	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	UNI	37	2 días	jue 5/06/25	sáb 7/06/25	35	1	$ 450.389,00
9			**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**28 días**	**sáb 3/05/25**	**jue 5/06/25**		**1**	**$ 17.520.373,00**
10			**EXCAVACIONES CON RETIRO**			**15 días**	**sáb 3/05/25**	**mar 20/05/25**		**1**	**$ 8.011.886,00**
11		2,01	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	63,49	15 días	sáb 3/05/25	mar 20/05/25	6	1	$ 8.011.886,00
12			**RELLENOS**			6 días	mié 28/05/25	jue 5/06/25		1	**$ 9.508.487,00**
13		2,05	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	20,18	3 días	mar 3/06/25	jue 5/06/25	14	1	$ 3.978.331,00
14		2,07	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	26,90	3 días	mié 28/05/25	sáb 31/05/25	37	1	$ 5.530.156,00
15			**ESTRUCTURA**			**5 días**	**jue 5/06/25**	**mié 11/06/25**		**1**	**$ 20.025.663,00**
16			**VIGAS-PLACAS ESTRUCTURA**			**5 días**	**jue 5/06/25**	**mié 11/06/25**		**1**	**$ 20.025.663,00**
17		3,05	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (6mm@15) **	M2	134,52	5 días	jue 5/06/25	mié 11/06/25	13	1	$ 20.025.663,00
18			**PISOS Y ENCHAPES**			**37 días**	**mar 3/06/25**	**jue 17/07/25**		**1**	**$ 40.684.524,00**
19			**PISOS**			**35 días**	**mar 3/06/25**	**mar 15/07/25**		**1**	**$ 37.907.970,00**
20		4,03	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	55,12	10 días	jue 3/07/25	mar 15/07/25	39CC	1	$ 37.493.220,00
21		4,08	Anden en concreto reforz e=.10 3000psi sin estr**	M2	1,90	2 días	mar 3/06/25	mié 4/06/25	14	1	$ 414.750,00
22		**6**	**EXTERIORES**			**34 días**	**jue 5/06/25**	**jue 17/07/25**		**1**	**$ 2.776.554,00**
23			**EMPRADIZACIÓN ARBORIZACION Y OTROS**			**2 días**	**mar 15/07/25**	**jue 17/07/25**		**1**	**$ 1.253.270,00**
24		6,02	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	M2	44,25	2 días	mar 15/07/25	jue 17/07/25	39	1	$ 1.253.270,00
25			**CONFINAMIENTO**			**3 días**	**jue 5/06/25**	**lun 9/06/25**		**1**	**$ 1.523.284,00**
26		6,27	Suministro e instalacion Geotextil T-210(	M2	128,76	3 días	jue 5/06/25	lun 9/06/25	13	1	$ 1.523.284,00
27			**MOBILIARIO**			**34 días**	**mié 30/04/25**	**mar 10/06/25**		**1**	**$ 45.939.646,00**
28		7,13	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	39,60	32 días	mié 30/04/25	sáb 7/06/25	6CC	1	$ 17.046.310,00
29		7,15	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UN	1,00	2 días	mié 30/04/25	vie 2/05/25	31CC	1	$ 744.137,00
30		7,17	BANCA M - 31 (SUM + INST)	UNI	6,00	2 días	lun 9/06/25	mar 10/06/25	8	1	$ 3.156.660,00
31		7,25	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UN	1,00	30 días	mié 30/04/25	jue 5/06/25	28CC	1	$ 2.464.079,00
32		7,33	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre(Sumin+Inst)	UNI	1,00	30 días	mié 30/04/25	jue 5/06/25	31CC	1	$ 5.891.038,00
33		7,34	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UNI	1,00	30 días	mié 30/04/25	jue 5/06/25	32CC	1	$ 6.954.245,00
34		7,40	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	UNI	1,00	30 días	mié 30/04/25	jue 5/06/25	33CC	1	$ 2.648.276,00
35		7,49	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UN	1,00	30 días	mié 30/04/25	jue 5/06/25	34CC	1	$ 7.034.901,00
36			**ITEMS NO PREVISTOS**			**48 días**	**mié 21/05/25**	**vie 18/07/25**		**1**	**$ 144.329.408,00**
37		NP-2	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtra	ML	76,50	7 días	mié 21/05/25	mié 28/05/25	11	1	$ 9.381.718,00
38		NP-4	Juego Infantil importado Tipo 3 - 8.00x3.40x4.00 mts (sum+inst)	UN	1,00	20 días	lun 9/06/25	jue 3/07/25	28	1	$ 87.561.754,00
39		NP-7	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	43,48	10 días	jue 3/07/25	mar 15/07/25	38	1	$ 40.818.411,00
40		NP-9	Señal infotmativ identifica escenarios deportiv	UN	2,00	3 días	mar 15/07/25	vie 18/07/25	20	1	$ 2.866.732,00
41		NP-12	Limpieza cárcamo H=0.20m (Limp+Cargue y Retiro)	ML	180,46	5 días	mié 21/05/25	lun 26/05/25	11	1	$ 3.700.793,00
42			FIN			0 días	vie 18/07/25	vie 18/07/25	41;20;31;1	1	$ 0,00

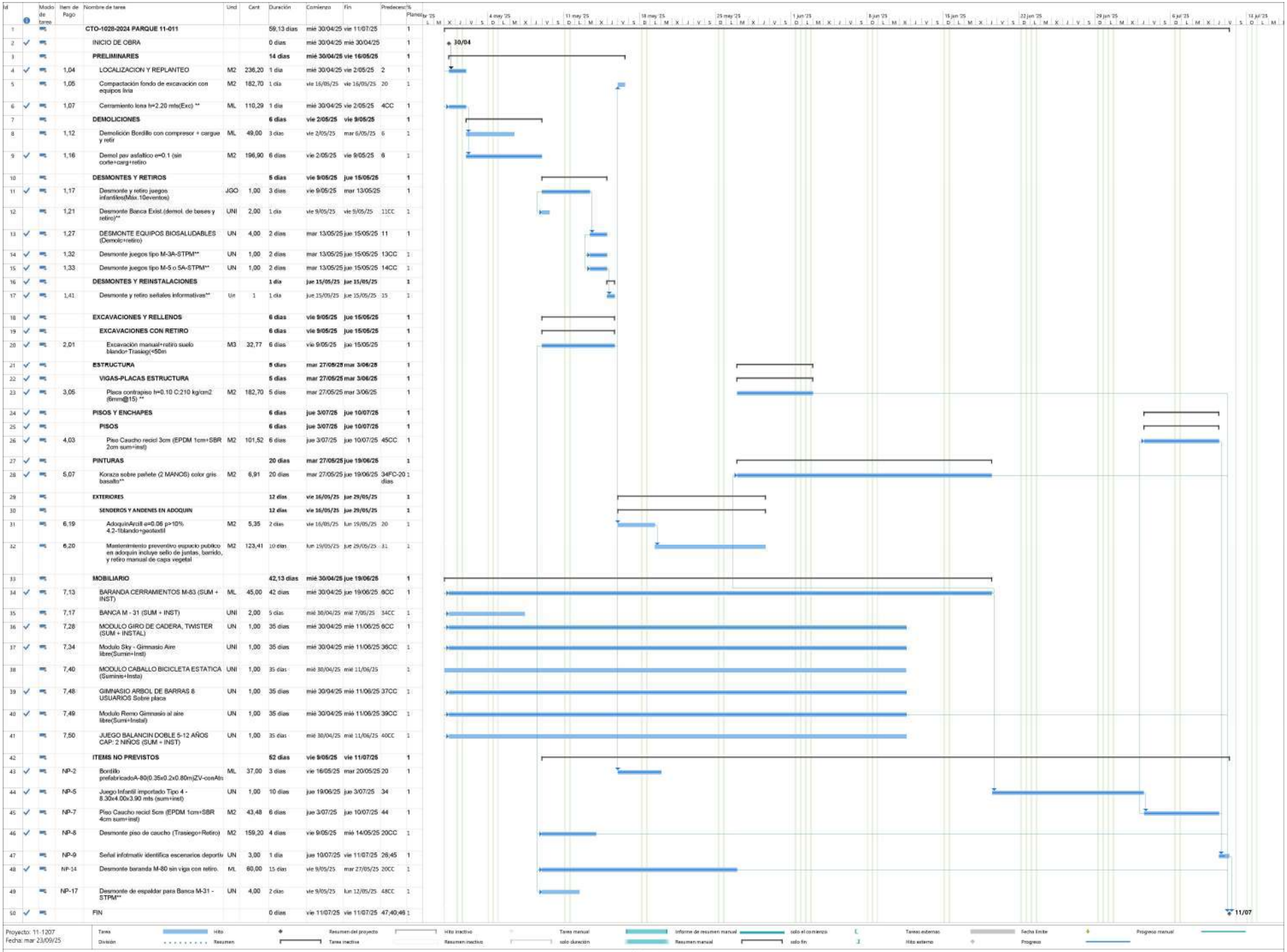


Proyecto: 11-1207
Fecha: mar 23/09/25

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY

Ricardo Poveda Alvarez
Rep. Legal PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.



Id	Modo de tarea	Item de Pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Planos
1			**CTO-1028-2024 PARQUE 11-011**			58,13 días	mié 30/04/25	vie 11/07/25		1
2	✓		INICIO DE OBRA			0 días	mié 30/04/25	mié 30/04/25		1
3			**PRELIMINARES**			**14 días**	**mié 30/04/25**	**vie 16/05/25**		**1**
4	✓	1,04	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	236,20	1 día	mié 30/04/25	vie 2/05/25	2	1
5		1,05	Compactación fondo de excavación con equipos liviano	M2	182,70	1 día	vie 16/05/25	vie 16/05/25	20	1
6	✓	1,07	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	110,29	1 día	mié 30/04/25	vie 2/05/25	4CC	1
7			**DEMOLICIONES**			**6 días**	**vie 2/05/25**	**vie 9/05/25**		**1**
8		1,12	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML	49,00	3 días	vie 2/05/25	mar 6/05/25	6	1
9	✓	1,16	Demol pav asfaltico e=0.1 (sin corte+carg+retiro	M2	196,90	6 días	vie 2/05/25	vie 9/05/25	6	1
10			**DESMONTES Y RETIROS**			**5 días**	**vie 9/05/25**	**jue 15/05/25**		**1**
11	✓	1,17	Desmonte y retiro juegos infantiles(Min. 10eventos)	JGO	1,00	3 días	vie 9/05/25	mar 13/05/25		1
12		1,21	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	UNI	2,00	1 día	vie 9/05/25	vie 9/05/25	11CC	1
13	✓	1,27	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	UN	4,00	2 días	mar 13/05/25	jue 15/05/25	11	1
14	✓	1,32	Desmonte juegos tipo M-3A-STPM**	UN	1,00	2 días	mar 13/05/25	jue 15/05/25	13CC	1
15	✓	1,33	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	UN	1,00	2 días	mar 13/05/25	jue 15/05/25	14CC	1
16	✓		**DESMONTES Y REINSTALACIONES**			**1 día**	**jue 15/05/25**	**jue 15/05/25**		**1**
17	✓	1,41	Desmonte y retiro señales informativas**	Un	1	1 día	jue 15/05/25	jue 15/05/25	15	1
18	✓		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**6 días**	**vie 9/05/25**	**jue 15/05/25**		**1**
19	✓		**EXCAVACIONES CON RETIRO**			**6 días**	**vie 9/05/25**	**jue 15/05/25**		**1**
20	✓	2,01	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasiego(<50m	M3	32,77	6 días	vie 9/05/25	jue 15/05/25		1
21	✓		**ESTRUCTURA**			**5 días**	**mar 27/05/25**	**mar 3/06/25**		**1**
22	✓		**VIGAS-PLACAS ESTRUCTURA**			**5 días**	**mar 27/05/25**	**mar 3/06/25**		**1**
23	✓	3,05	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (6mm@15) **	M2	182,70	5 días	mar 27/05/25	mar 3/06/25		1
24	✓		**PISOS Y ENCHAPES**			**6 días**	**jue 3/07/25**	**jue 10/07/25**		**1**
25	✓		**PISOS**			**6 días**	**jue 3/07/25**	**jue 10/07/25**		**1**
26	✓	4,03	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	101,52	6 días	jue 3/07/25	jue 10/07/25	45CC	1
27	✓		**PINTURAS**			**20 días**	**mar 27/05/25**	**jue 19/06/25**		**1**
28	✓	5,07	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto**	M2	6,91	20 días	mar 27/05/25	jue 19/06/25	34FC-20 días	1
29			**EXTERIORES**			**12 días**	**vie 16/05/25**	**jue 29/05/25**		**1**
30			**SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUIN**			**12 días**	**vie 16/05/25**	**jue 29/05/25**		**1**
31		6,19	AdoquinArcill e=0.06 p>10% 4.2-1blando+geotextil	M2	5,35	2 días	vie 16/05/25	lun 19/05/25	20	1
32		6,20	Mantenimiento preventivo espacio publico en adoquin incluye sello de juntas, barrido, y retiro manual de capa vegetal	M2	123,41	10 días	lun 19/05/25	jue 29/05/25	31	1
33			**MOBILIARIO**			**42,13 días**	**mié 30/04/25**	**jue 19/06/25**		**1**
34	✓	7,13	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	45,00	42 días	mié 30/04/25	jue 19/06/25	6CC	1
35		7,17	BANCA M - 31 (SUM + INST)	UNI	2,00	5 días	mié 30/04/25	mié 7/05/25	34CC	1
36	✓	7,28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	UN	1,00	35 días	mié 30/04/25	mié 11/06/25	6CC	1
37	✓	7,34	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UNI	1,00	35 días	mié 30/04/25	mié 11/06/25	36CC	1
38		7,40	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	UNI	1,00	35 días	mié 30/04/25	mié 11/06/25		1
39	✓	7,48	GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS Sobre placa	UN	1,00	35 días	mié 30/04/25	mié 11/06/25	37CC	1
40	✓	7,49	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UN	1,00	35 días	mié 30/04/25	mié 11/06/25	39CC	1
41		7,50	JUEGO BALANCIN DOBLE 5-12 AÑOS CAP: 2 NIÑOS (SUM + INST)	UN	1,00	35 días	mié 30/04/25	mié 11/06/25	40CC	1
42			**ITEMS NO PREVISTOS**			**52 días**	**vie 9/05/25**	**vie 11/07/25**		**1**
43	✓	NP-2	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtn	ML	37,00	3 días	vie 16/05/25	mar 20/05/25	20	1
44	✓	NP-5	Juego Infantil importado Tipo 4 - 8.30x4.00x3.90 mts (sum+inst)	UN	1,00	10 días	jue 19/06/25	jue 3/07/25	34	1
45	✓	NP-7	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	43,48	6 días	jue 3/07/25	jue 10/07/25	44	1
46	✓	NP-8	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2	159,20	4 días	vie 9/05/25	mié 14/05/25	20CC	1
47		NP-9	Señal infotmativ identifica escenarios deportiv	UN	3,00	1 día	jue 10/07/25	vie 11/07/25	28;45	1
48	✓	NP-14	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML	60,00	15 días	vie 9/05/25	mar 27/05/25	20CC	1
49		NP-17	Desmonte de espaldar para Banca M-31 - STPM**	UN	4,00	2 días	vie 9/05/25	lun 12/05/25	48CC	1
50	✓		FIN			0 días	vie 11/07/25	vie 11/07/25	47;40;46	1

Proyecto: 11-1207
Fecha: mar 23/09/25

Página 1

Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY

Ricardo Poveda Álvarez
Rep. Legal PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

Anexo 5
Presupuestos Actualizados

CONSORCIO PARQUES ICOBY
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 1028-2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA - FDLS

CTO-1028-2024 Objeto "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"

PRESUPUESTO CONSOLIDADO PARQUES

Codigo CIO	Item de Pago	Descripción	Unidad	Valor Unitario sin AIU	Valor Unitario con AIU	PRESUPUESTO OFERTA ECONÓMICA CONDICIONES CONTRACTUALES		DIFERENCIAS Mayores (+) y menores (-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS PRIORIZACIÓN DE PARQUES		Parque 11-042		Parque 11-1207		Parque 11-238		Parque 11-834		Parque 11-011		Parque 11-768		Parque 11-303		Parque 11-056		Parque 11-188 Emergencia El Batán	
						Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo
	1	**PRELIMINARES**																											
00261	1,01	ENSAYOS DENSIDAD TERRENO	UN	$ 64.437,66	$ 83.768,96	8,00	$ 515.501,31	-8,00	-$ 515.501,31	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
00262	1,02	ENSAYOS PROCTOR	UN	$ 202.075,09	$ 262.697,62	8,00	$ 1.616.600,71	-8,00	-$ 1.616.600,71	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
11205	1,03	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	UN	$ 4.532.947,34	$ 5.892.831,55	8,00	$ 36.263.578,75	-8,00	-$ 36.263.578,75	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
695	1,04	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	$ 8.035,14	$ 10.445,68	4.000,00	$ 32.140.552,00	2530,62	-$ 20.333.864,86	1469,38	$ 11.806.687,14	115,07	$ 924.603,00	14,00	$ 112.492,06	127,30	$ 1.022.873,06	143,61	$ 1.153.942,00	236,20	$ 1.897.900,00	139,20	$ 1.118.491,00	390,00	$ 3.133.703,82	304,00	$ 2.442.682,00		$ -
12508	1,05	Compactación fondo de excavación con equipos liviano	M2	$ 1.166,78	$ 1.516,81	680,00	$ 793.410,74	58,60	$ 68.373,34	738,60	$ 861.784,08	0,00	$ -	0,00	$ -	127,30	$ 148.531,00	0,00	$ -	182,70	$ 213.171,00	142,60	$ 166.383,00	0,00	$ -	286,00	$ 333.699,00		$ -
10143	1,06	Destape y limpieza cajas 70x70x70 **	UN	$ 60.863,29	$ 118.122,28	15,00	$ 1.362.949,37	-8,00	-$ 726.906,33	7,00	$ 636.043,04	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	7,00	$ 636.043,04	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
11648	1,07	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	$ 27.636,87	$ 35.927,93	1.000,00	$ 27.636.868,00	76,02	$ 2.100.872,76	1076,02	$ 29.737.740,76	173,72	$ 4.801.077,00	217,82	$ 6.019.863,00	73,91	$ 2.042.641,00	39,83	$ 1.100.776,00	110,29	$ 3.048.070,00	91,03	$ 2.515.784,00	249,79	$ 6.903.331,32	119,63	$ 3.306.199,00		$ -
10342	1,08	Desmonte y retiro de llantas**	UN	$ 8.896,06	$ 11.564,87	40,00	$ 355.842,26	-40,00	-$ 355.842,26	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
		DEMOLICIONES								0,00																			
10684	1,09	Demol. manual anden + bordillo incl. carque+ret **	M2	$ 34.823,51	$ 45.270,57	500,00	$ 17.411.756,75	359,80	-$ 12.529.500,16	140,20	$ 4.882.256,59	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	140,20	$ 4.882.257,00		$ -
11390	1,10	Demolición carcamo manual incly cargue y retiro*	ML	$ 68.149,26	$ 88.594,04	1,00	$ 68.149,26	-1,00	-$ 68.149,26	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
15122	1,11	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2	$ 23.822,29	$ 30.968,97	100,00	$ 2.382.228,55	197,12	$ 4.695.734,57	297,12	$ 7.077.963,12	76,98	$ 1.833.840,00	0,00	$ -	0,00	$ -	45,14	$ 1.075.224,00	0,00	$ -	0,00	$ -	175,00	$ 4.168.899,96	0,00	$ -	19,20	$ 457.388,00
10002	1,12	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML	$ 18.884,93	$ 24.550,40	160,00	$ 3.021.588,24	-16,46	-$ 310.845,89	143,54	$ 2.710.742,35	31,10	$ 587.321,00	0,00	$ -	0,00	$ -	63,44	$ 1.198.060,00	0,00	$ -	49,00	$ 925.361,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
10208	1,13	Demolición Bordillo ladrillo incl. cargue y ret	ML	$ 10.422,43	$ 13.549,16	20,00	$ 208.448,62	-20,00	-$ 208.448,62	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
15720	1,14	Demolicion viga-contrapiso concr reforz con retiro	MS	$ 287.374,29	$ 373.586,58	1,00	$ 287.374,29	-1,00	-$ 287.374,29	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
15963	1,15	Demol pav.asfaltico (carg+retiro)	M3	$ 202.140,81	$ 262.783,05	20,00	$ 4.042.816,20	-20,00	-$ 4.042.816,20	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
10806	1,16	Demol pav.asfaltico e=0,1 (sin corte+carg+retiro	M2	$ 21.346,70	$ 27.750,71	323,00	$ 6.894.983,94	165,00	$ 3.522.205,42	488,00	$ 10.417.189,36	0,00	$ -	0,00	$ -	127,30	$ 2.717.435,00	0,00	$ -	196,90	$ 4.203.165,00	0,00	$ -	0,00	$ -	163,80	$ 3.496.589,00		$ -
		DESMONTES Y RETIROS								0,00																			
10240	1,17	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	$ 78.905,66	$ 102.577,36	10,00	$ 789.056,61	-8,00	-$ 631.245,28	2,00	$ 157.811,32	0,00	$ -	1,00	$ 78.906,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 78.906,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
10439	1,18	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO	$ 341.557,89	$ 444.025,26	2,00	$ 683.115,78	-1,00	-$ 341.557,89	1,00	$ 341.557,89	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 341.558,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
10808	1,19	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m +cargue y r	ML	$ 53.151,32	$ 69.096,72	1,00	$ 53.151,32	-1,00	-$ 53.151,32	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
10860	1,20	Desmonte y retiro cerrcas **	UN	$ 43.127,35	$ 56.065,55	20,00	$ 862.546,99	-9,00	-$ 388.146,15	11,00	$ 474.400,84	10,00	$ 431.273,00	0,00	$ -	1,00	$ 43.127,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
10882	1,21	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	UNI	$ 115.484,29	$ 150.129,58	10,00	$ 1.154.842,90	9,00	$ 1.039.358,61	19,00	$ 2.194.201,50	10,00	$ 1.154.843,00	3,00	$ 346.453,00	0,00	$ -	1,00	$ 115.484,00	2,00	$ 230.969,00	3,00	$ 346.453,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
11271	1,22	Desmonte CerramMalla eslabon. h=0,5 a 2 m + retiro	ML	$ 18.033,48	$ 23.443,52	2,00	$ 36.066,96	-2,00	-$ 36.066,96	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
10785	1,23	Desmonte y demolicion banca inclu retiro escom.**	UN	$ 101.600,12	$ 132.080,15	10,00	$ 1.016.001,16	-10,00	-$ 1.016.001,16	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
10433	1,24	Desmonte y retiro adoquin **	M2	$ 15.268,90	$ 19.771,57	80,00	$ 1.216.712,12	-80,00	-$ 1.216.712,12	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
10438	1,25	Desmonte estruc.baloncesto sin demol base conc **	JGO	$ 481.733,40	$ 626.253,42	1,00	$ 481.733,40	-1,00	-$ 481.733,40	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,50	$ 240.867,00
10783	1,26	Desmonte y demolicion bolardo M-60 concreto**	UN	$ 32.946,29	$ 42.830,17	1,00	$ 32.946,29	-1,00	-$ 32.946,29	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
15807	1,27	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	UN	$ 136.889,44	$ 177.956,28	10,00	$ 1.368.894,43	0,00	$ -	10,00	$ 1.368.894,43	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 821.337,00	0,00	$ -	4,00	$ 547.558,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
12885	1,28	Desmonte Juegos infantil Madera	UN	$ 131.276,89	$ 170.659,96	3,00	$ 393.830,67	0,00	$ -	3,00	$ 393.830,67	1,00	$ 131.277,00	0,00	$ -	1,00	$ 131.277,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 131.276,89	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 262.554,00
12957	1,29	Plataforma Cuadrada Juego Infantil (Desmonte)	UN	$ 32.805,69	$ 42.647,40	4,00	$ 131.222,78	-4,00	-$ 131.222,78	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
12960	1,30	Plataforma Triangular Juego Infantil (Desmonte)	UN	$ 24.591,35	$ 31.968,75	4,00	$ 98.365,39	-4,00	-$ 98.365,39	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
12837	1,31	Desmonte Señal (RG-S)	UN	$ 44.175,75	$ 57.428,48	12,00	$ 530.109,01	-11,00	-$ 485.933,26	1,00	$ 44.175,75	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 44.176,00		$ -
12414	1,32	Desmonte juegos tipo M-3A-STPM**	UN	$ 494.722,73	$ 643.139,55	5,00	$ 2.473.613,66	0,00	$ -	5,00	$ 2.473.613,66	1,00	$ 494.723,00	0,00	$ -	1,00	$ 494.723,00	0,00	$ -	1,00	$ 494.723,00	0,00	$ -	2,00	$ 989.445,46	0,00	$ -		$ -
12405	1,33	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	UN	$ 263.803,55	$ 342.944,62	5,00	$ 1.319.017,76	-1,00	-$ 263.803,55	4,00	$ 1.055.214,21	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 263.804,00	0,00	$ -	1,00	$ 263.804,00	0,00	$ -	1,00	$ 263.803,55	1,00	$ 263.804,00		$ -
10241	1,34	Desmonte y retiro marco de micro y futbol **	JGO	$ 285.300,97	$ 370.891,26	2,00	$ 570.601,94	-2,00	-$ 570.601,94	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
10536	1,35	Desmonte cerramiento contra impacto h=5.0M**	ML	$ 107.368,47	$ 139.579,01	1,00	$ 107.368,47	34,00	$ 3.650.527,98	35,00	$ 3.757.896,45	0,00	$ -	35,00	$ 3.757.896,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
		DESMONTES Y REINSTALACIONES								0,00																			
10791	1,36	Desmonte y reinstalacion señales cívicas **	UNI	$ 52.872,57	$ 68.734,34	1,00	$ 52.872,57	-1,00	-$ 52.872,57	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
10045	1,37	Desmonte y reinstala AdoquinArcill e<5% suelo Med	M2	$ 157.936,04	$ 205.316,85	15,00	$ 2.369.040,56	-15,00	-$ 2.369.040,56	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
10865	1,38	Desmonte e instalac Sardinel prefabricado A-10 **	ML	$ 49.942,15	$ 64.924,79	50,00	$ 2.497.107,30	-50,00	-$ 2.497.107,30	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
12978	1,39	Banca M-31 (desmonte) STPM**	UN	$ 52.505,21	$ 68.256,77	15,00	$ 787.578,12	-8,00	-$ 420.041,86	7,00	$ 367.536,46	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 210.021,00	1,00	$ 52.505,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ -	0,00	$ 105.010,00		$ -
10847	1,40	Desmonte y Reinstalacion juegos infantil tipo M-3	UN	$ 2.509.198,52	$ 3.261.958,08	2,00	$ 5.018.397,04	-2,00	-$ 5.018.397,04	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
11106	1,41	Desmonte y retiro señales informativas**	UN	$ 11.184,07	$ 14.539,28	15,00	$ 167.760,98	-11,00	-$ 123.024,72	4,00	$ 44.736,26	3,00	$ 33.552,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 11.184,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
10849	1,42	Desmonte y Reinstalacion juegos tipo M-5 o 5A	UN	$ 813.332,07	$ 1.057.331,69	2,00	$ 1.626.664,14	-2,00	-$ 1.626.664,14	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
			Subtotal				**$ 160.841.267,31**		**-$ 80.036.991,43**	0,00	**$ 80.804.275,88**		**$ 10.392.509,00**		**$ 10.315.610,00**		**$ 8.962.552,00**		**$ 4.606.809,00**		**$ 4.147.111,00**		**$ 15.590.461,00**		**$ 14.874.416,00**		**$ 960.809,00**
	2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**								0,00																			
		EXCAVACIONES CON RETIRO								0,00																			
10093	2,01	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	MS	$ 97.067,18	$ 126.187,33	10,00	$ 970.671,80	358,78	$ 34.825.791,96	368,78	$ 35.796.463,76	43,29	$ 4.201.698,00	0,00	$ -	15,93	$ 1.545.795,00	51,16	$ 4.965.724,00	32,77	$ 3.180.891,00	63,49	$ 6.162.989,00	54,25	$ 5.265.894,52	107,90	$ 10.473.471,00	49,27	$ 4.782.694,00
16829	2,02	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	MS	$ 66.406,50	$ 86.328,45	20,00	$ 1.328.130,02	-20,00	-$ 1.328.130,02	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
13195	2,03	Excavacion manual con retiro suelo blando**	MS	$ 75.343,85	$ 97.947,01	1,00	$ 75.343,85	-1,00	-$ 75.343,85	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
		RELLENOS								0,00																			
10909	2,04	Relleno rajon (mecanico) **	MS	$ 188.915,44	$ 245.590,07	40,00	$ 7.556.617,68	-13,88	-$ 2.621.225,37	26,12	$ 4.935.392,31	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	26,12	$ 4.935.392,00		$ -
10724	2,05	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	MS	$ 151.662,94	$ 197.161,82	50,00	$ 7.583.147,00	72,22	$ 10.952.733,54	122,22	$ 18.535.880,54	17,26	$ 2.617.778,00	0,00	$ -	0,00	$ -	18,46	$ 2.798.955,00	0,00	$ -	0,00	$ -	20,18	$ 3.060.255,00	23,25	$ 3.526.163,36	43,07	$ 6.532.729,00
12500	2,06	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	MS	$ 100.833,49	$ 131.083,54	60,00	$ 6.050.009,64	-60,00	-$ 6.050.009,64	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
19249	2,07	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	MS	$ 158.116,49	$ 205.551,44	60,00	$ 9.486.989,37	82,45	$ 13.036.246,02	142,45	$ 22.523.235,39	23,01	$ 3.638.893,00	0,00	$ -	0,00	$ -	18,46	$ 2.918.056,00	0,00	$ -	26,90	$ 4.253.966,00	31,00	$ 4.901.611,17	43,07	$ 6.810.710,00		$ -
10809	2,08	Relleno en tierra negra e=0.15 **	M2	$ 9.429,93	$ 12.258,91	20,00	$ 188.598,58	-20,00	-$ 188.598,58	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
			Subtotal				**$ 33.239.507,82**		**-$ 48.551.464,08**	0,00	**$ 81.790.972,00**		**$ 10.458.369,00**		**$ -**		**$ 1.545.795,00**		**$ 10.882.735,00**	0,00	**$ 3.180.891,00**		**$ 13.477.210,00**		**$ 13.693.669,04**	0,00	**$ 28.752.302,00**		**$ 4.782.694,00**
	3	**ESTRUCTURA**								0,00																			
		CIMENTACIÓN								0,00																			
15955	3,01	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	ML	$ 45.386,28	$ 59.002,14	15,00	$ 680.793,90	-15,00	-$ 680.793,90	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
10546	3,02	Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.05 **	M2	$ 29.805,32	$ 38.746,92	1,00	$ 29.805,32	-1,00	-$ 29.805,32	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
10354	3,03	Dado ciment concreto 3000psi Premezcl sin refuer**	MS	$ 953.137,07	$ 1.239.078,19	1,00	$ 953.137,07	-1,00	-$ 953.137,07	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
		VIGAS-PLACAS ESTRUCTURA								0,00																			
10685	3,04	Placa contrapiso e:0.10 m 2500 psi reforz. **	M2	$ 85.653,38	$ 111.349,39	25,00	$ 2.141.334,44	-25,00	-$ 2.141.334,44	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
11400	3,05	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (6mm@15) **	M2	$ 114.513,50	$ 148.867,55	150,00	$ 17.177.025,00	579,85	$ 66.400.652,98	729,85	$ 83.577.677,98	84,95	$ 9.727.922,00	0,00	$ -	127,30	$ 14.577.569,00	85,38	$ 9.777.163,00	182,70	$ 20.921.616,00	134,52	$ 15.404.356,00	115,00	$ 13.169.052,50	0,00	$ -		$ -
			Subtotal				**$ 20.982.095,73**		**$ 62.595.582,25**	0,00	**$ 83.577.677,98**		**$ 9.727.922,00**		**$ -**		**$ 14.577.569,00**		**$ 9.777.163,00**	0,00	**$ 20.921.616,00**		**$ 15.404.356,00**		**$ 13.169.052,50**		**$ -**		**$ -**
	4	**PISOS Y ENCHAPES**								0,00																			
		PISOS								0,00																			
12534	4,01	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	$ 30.556,84	$ 39.723,89	220,00	$ 6.722.503,79	-220,00	-$ 6.722.503,79	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
12457	4,02	Arena Blanca Fina FlinPeld Suministro y Extendido	MS	$ 258.105,53	$ 335.537,19	1,00	$ 258.105,53	-1,00	-$ 258.105,53	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16675	4,03	Piso Caucho reciclado 3cm (EPDM:1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	$ 523.239,08	$ 680.210,80	90,00	$ 47.091.517,20	232,63	$ 121.721.107,18	322,63	$ 168.812.824,38	41,47	$ 21.698.725,00	0,00	$ -	26,05	$ 13.630.378,00	26,95	$ 14.101.293,00	101,52	$ 53.119.231,00	55,12	$ 28.840.938,00	71,52	$ 37.422.059,00	0,00	$ -		$ -
16678	4,04	Piso Caucho reciclado 4cm (EPDM:1cm+SBR 3cm sum+inst	M2	$ 515.134,62	$ 669.675,01	90,00	$ 46.362.115,80	-90,00	-$ 46.362.115,80	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16668	4,05	Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM:1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$ 688.812,67	$ 895.456,47	90,00	$ 61.993.140,30	-90,00	-$ 61.993.140,30	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16678	4,06	Piso Caucho reciclado 6cm (EPDM:1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2	$ 630.756,49	$ 819.983,44	50,00	$ 31.537.824,50	-50,00	-$ 31.537.824,50	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16670	4,07	Piso Caucho reciclado 9cm (EPDM:1cm+SBR 8cm sum+inst)	M2	$ 809.424,07	$ 1.052.251,29	50,00	$ 40.471.203,50	-50,00	-$ 40.471.203,50	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
10445	4,08	Anden en concreto reforz e= 10 3000psi sin est**	M2	$ 167.915,43	$ 218.290,06	10,00	$ 1.679.154,30	-134,67	-$ 22.613.842,55	144,67	$ 24.292.996,85	30,12	$ 5.057.613,00	0,00	$ -	0,00	$ -	37,65	$ 6.322.688,00	0,00	$ -	1,90	$ 319.039,00	60,00	$ 10.074.925,77	15,00	$ 2.518.731,00		$ -
			Subtotal				**$ 236.115.564,91**		**-$ 43.009.943,69**	0,00	**$ 193.105.621,23**		**$ 26.756.338,00**		**$ -**		**$ 13.630.378,00**		**$ 20.423.981,00**		**$ 53.119.231,00**		**$ 29.159.977,00**		**$ 47.496.984,77**		**$ 2.518.731,00**		**$ -**

	5	**PINTURAS**								0,00																			
		PINTURAS EXTERIORES								0,00																			
10021	5,01	Pintura cerramiento malla eslabonada **	M2	$ 19.569,58	$ 25.440,46	150,00	$ 2.935.437,30	-150,00	-$ 2.935.437,30	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
10851	5,02	Pintura estructura baloncesto **	JGO	$ 648.719,19	$ 843.334,94	2,00	$ 1.297.438,37	-2,00	-$ 1.297.438,37	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
10957	5,03	Limpeza Estruct.Metalica- pintura esmalte+anticorr	ML	$ 14.100,82	$ 18.331,07	1,00	$ 14.100,82	119,00	$ 1.677.997,76	120,00	$ 1.692.098,58	120,00	$ 1.692.099,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
10253	5,04	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.1 **	M2	$ 3.525,69	$ 4.583,39	150,00	$ 528.853,13	-150,00	-$ 528.853,13	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
15788	5,05	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UN	$ 1.072.330,56	$ 1.394.029,73	2,00	$ 2.144.661,12	-2,00	-$ 2.144.661,12	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
10255	5,06	Demarcacion pintura trafico voleybol a=0.1 **	M2	$ 2.310,91	$ 3.004,19	160,00	$ 369.746,08	112,16	$ 259.192,00	272,16	$ 628.938,08	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	272,16	$ 628.938,00		$ -
10603	5,07	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto**	M2	$ 38.253,22	$ 49.729,19	50,00	$ 1.912.661,13	-33,87	-$ 1.295.498,93	16,13	$ 617.162,19	0,00	$ -	0,00	$ -	9,22	$ 352.664,00	0,00	$ -	6,91	$ 264.498,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
10254	5,08	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.1 **	M2	$ 5.262,58	$ 6.841,36	160,00	$ 842.013,12	-160,00	-$ 842.013,12	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
10256	5,09	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	M2	$ 10.544,35	$ 13.707,66	600,00	$ 6.326.612,40	-385,50	-$ 4.064.848,47	214,50	$ 2.261.763,93	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	214,50	$ 2.261.764,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
12198	5,10	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	$ 25.166,82	$ 32.716,87	100,00	$ 2.516.682,05	-100,00	-$ 2.516.682,05	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
13030	5,11	Pintura estructura microfutbol (con Compresor) **	JGO	$ 220.021,58	$ 286.028,05	3,00	$ 660.064,73	-3,00	-$ 660.064,73	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
12541	5,12	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2	$ 61.353,85	$ 79.760,01	800,00	$ 49.083.080,00	-800,00	-$ 49.083.080,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
12801	5,13	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	$ 34.848,50	$ 45.303,05	20,00	$ 696.969,97	-20,00	-$ 696.969,97	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
13923	5,14	PINTURA MODULO M-3A	UN	$ 626.246,93	$ 814.121,00	2,00	$ 1.252.493,85	-2,00	-$ 1.252.493,85	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
13014	5,15	Pintura Modulo M-5 Columpio **	UN	$ 1.059.499,85	$ 1.377.349,81	2,00	$ 2.118.999,70	-1,00	-$ 1.059.499,85	1,00	$ 1.059.499,85	1,00	$ 1.059.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
13924	5,16	PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	UN	$ 41.489,17	$ 53.935,92	3,00	$ 124.467,51	-3,00	-$ 124.467,51	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
13984	5,17	Pintura Baranda Pasaman2"+Trav11/2"+paral 2"	ML	$ 29.434,78	$ 38.265,22	1,00	$ 29.434,78	-1,00	-$ 29.434,78	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
13985	5,18	Pintura Baranda Pasaman2"+ 2 Trav.11/2"+ paral2"	ML	$ 37.640,17	$ 48.932,22	1,00	$ 37.640,17	-1,00	-$ 37.640,17	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
11186	5,19	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**	M2	$ 26.143,36	$ 33.986,37	300,00	$ 7.843.009,05	-300,00	-$ 7.843.009,05	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
				Subtotal			**$ 80.734.365,27**		**-$ 74.474.902,63**	0,00	**$ 6.259.462,64**		**$ 2.751.599,00**		**$ -**		**$ 352.664,00**		**$ 2.261.764,00**		**$ 264.498,00**		**$ -**		**$ -**		**$ 628.938,00**		**$ -**
	6	**EXTERIORES**								0,00																			
		EMPRADIZACIÓN ARBORIZACION Y OTROS								0,00																			
10276	6,01	Relleno en tierra negra (Suministro + Transporte)	M3	$ 62.866,17	$ 81.726,03	10,00	$ 628.661,74	-10,00	-$ 628.661,74	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
12723	6,02	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	M2	$ 21.786,56	$ 28.322,53	200,00	$ 4.357.311,80	198,85	$ 4.332.257,26	398,85	$ 8.689.569,06	0,00	$ -	0,00	$ -	175,00	$ 3.812.648,00	39,60	$ 862.748,00	0,00	$ -	44,25	$ 964.055,00	100,00	$ 2.178.655,90	40,00	$ 871.462,00	49,38	$ 1.075.820,00
11151	6,03	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales**	M2	$ 36.151,46	$ 46.996,90	100,00	$ 3.615.146,15	-100,00	-$ 3.615.146,15	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
13055	6,04	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML	$ 11.712,50	$ 15.226,25	29,00	$ 339.662,57	-29,00	-$ 339.662,57	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
10301	6,05	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	UN	$ 538.316,19	$ 699.811,05	7,00	$ 3.768.213,32	-3,00	-$ 1.614.948,57	4,00	$ 2.153.264,76	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 2.153.264,76	0,00	$ -		$ -
12478	6,06	Tuberia drenaje 4" d=100mm Exca+ relleno Tierr+Geot.	ML	$ 80.337,97	$ 104.439,36	50,00	$ 4.016.898,30	-50,00	-$ 4.016.898,30	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
12668	6,07	AndenCuneta 3000 psi e=0.10 4.2-1 bland geoPAVCO	M2	$ 212.577,37	$ 276.350,58	25,00	$ 5.314.434,19	-25,00	-$ 5.314.434,19	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16754	6,08	Filtro frances40*80 Excav+geoNT-1800+tubo200mm	ML	$ 169.299,47	$ 220.089,31	10,00	$ 1.692.994,72	-10,00	-$ 1.692.994,72	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
10127	6,09	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML	$ 8.105,91	$ 10.537,69	20,00	$ 162.118,26	-20,00	-$ 162.118,26	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
10659	6,10	Tuberia PVC.S d=4" + Excavacion **	ML	$ 99.223,52	$ 128.990,58	1,00	$ 99.223,52	-1,00	-$ 99.223,52	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
11498	6,11	Limpieza tuberia existente**	ML	$ 22.212,08	$ 28.875,71	100,00	$ 2.221.208,30	-100,00	-$ 2.221.208,30	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
12165	6,12	Empradiz. zonas canchas(Humus+tierra+arena+pasto)	M2	$ 31.097,86	$ 40.427,22	200,00	$ 6.219.572,10	-200,00	-$ 6.219.572,10	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
		SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO								0,00																			
17356	6,13	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV- CDRC	ML	$ 67.213,61	$ 87.377,69	150,00	$ 10.082.041,73	-150,00	-$ 10.082.041,73	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
13287	6,14	Desm y Reinst.Loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-1 blando	M2	$ 177.844,44	$ 231.197,77	1,00	$ 177.844,44	-1,00	-$ 177.844,44	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
12064	6,15	Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraqu	ML	$ 84.162,41	$ 109.411,13	150,00	$ 12.624.361,43	-150,00	-$ 12.624.361,43	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
		SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUIN								0,00																			
12001	6,16	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geotT-2100	M2	$ 178.642,25	$ 232.234,92	1,00	$ 178.642,25	-1,00	-$ 178.642,25	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
12007	6,17	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	M2	$ 166.695,42	$ 216.704,04	85,00	$ 14.169.110,45	-85,00	-$ 14.169.110,45	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
10341	6,18	Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	ML	$ 14.305,74	$ 18.597,46	100,00	$ 1.430.573,65	-100,00	-$ 1.430.573,65	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
12005	6,19	AdoquínArcill e=0.06 p>10% 4.2-1blando+geotextil	M2	$ 191.062,17	$ 248.380,82	85,00	$ 16.240.284,45	-79,65	-$ 15.218.101,84	5,35	$ 1.022.182,61	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	5,35	$ 1.022.183,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
4589	6,20	Mantenimiento preventivo espacio publico en adoquín incluye sello de juntas, barrido, y retiro manual de capa vegetal	M2	$ 2.082,40	$ 2.707,12	150,00	$ 312.360,00	227,41	$ 473.550,05	377,41	$ 785.910,05	40,00	$ 83.296,00	50,00	$ 104.120,00	64,00	$ 133.274,00	0,00	$ -	123,41	$ 256.980,00	0,00	$ -	100,00	$ 208.240,00	0,00	$ -		$ -
14450	6,21	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1blando+geot.T-2100	M2	$ 179.338,26	$ 233.139,74	1,00	$ 179.338,26	-1,00	-$ 179.338,26	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
		CANCHAS								0,00																			
10407	6,22	Base asfaltica B-1350 e=5cm compactado**	M2	$ 61.976,79	$ 80.569,83	850,00	$ 52.680.274,48	-850,00	-$ 52.680.274,48	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
12059	6,23	Nivelación asfalto cancha (realce usando recebo)**	M2	$ 118.954,54	$ 154.640,90	1,00	$ 118.954,54	-1,00	-$ 118.954,54	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
		ESCALERAS Y RAMPAS								0,00																			
10152	6,24	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2	$ 146.744,88	$ 190.768,34	8,00	$ 1.173.959,00	-8,00	-$ 1.173.959,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
		CONFINAMIENTO								0,00																			
10352	6,25	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML	$ 95.510,96	$ 124.164,24	78,05	$ 7.454.484,85	-32,85	-$ 3.137.389,57	45,20	$ 4.317.095,28	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	45,20	$ 4.317.095,00		$ -
10417	6,26	Bordillo en sitio 0.135*0.12 m 2500 psi **	ML	$ 55.393,38	$ 72.011,39	1,00	$ 55.393,38	-1,00	-$ 55.393,38	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
11921	6,27	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	$ 9.100,32	$ 11.830,41	800,00	$ 7.280.252,80	9,02	$ 82.121,25	809,02	$ 7.362.374,05	115,07	$ 1.047.173,00	0,00	$ -	0,00	$ -	123,03	$ 1.119.648,00	0,00	$ -	128,76	$ 1.171.757,00	155,00	$ 1.410.548,98	287,16	$ 2.613.247,00		$ -
15003	6,28	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-1 bland+ Geotextil	M2	$ 209.198,89	$ 271.958,56	1,00	$ 209.198,89	-1,00	-$ 209.198,89	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
				Subtotal			**$ 156.802.519,54**		**-$ 132.472.123,74**	0,00	**$ 24.330.395,80**		**$ 1.130.469,00**		**$ 104.120,00**		**$ 3.945.922,00**		**$ 1.982.396,00**		**$ 1.279.163,00**		**$ 2.135.812,00**		**$ 5.950.709,64**		**$ 7.801.804,00**		**$ 1.075.820,00**
										0,00																			
	7	**MOBILIARIO**								0,00																			
20649	7,01	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND.	$ 864.987,84	$ 1.124.484,19	25,00	$ 21.624.696,00	-3,00	-$ 2.594.963,52	22,00	$ 19.029.732,48	22,00	$ 19.029.732,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
10452	7,02	Estruc.Mult +Balonc.Tabl. Antiband (Sum+Inst) **	JGO	$ 7.826.049,85	$ 10.173.864,80	1,00	$ 7.826.049,85	-1,00	-$ 7.826.049,85	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
10529	7,03	Estruc. microfutbol con malla (Sum+Inst)**	JGO	$ 3.910.042,69	$ 5.083.055,50	1,00	$ 3.910.042,69	-1,00	-$ 3.910.042,69	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
10087	7,04	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	ML	$ 1.505.211,82	$ 1.956.775,37	50,00	$ 75.260.591,10	-15,00	-$ 22.578.177,33	35,00	$ 52.682.413,77	0,00	$ -	35,00	$ 52.682.414,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
13214	7,05	CerramMalla eslabon.cal 10+IDRDh=2.50m **	ML	$ 813.697,09	$ 1.057.806,22	10,00	$ 8.136.970,92	-10,00	-$ 8.136.970,92	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
12399	7,06	Juegos infantiles M-5 Columpio (Sum+Instal) **	UND.	$ 2.642.654,71	$ 3.435.451,12	10,00	$ 26.426.547,09	-10,00	-$ 26.426.547,09	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
12402	7,07	Desmonte Asiento Fibra lona Columpio-STPM**	UND.	$ 14.682,24	$ 19.086,91	5,00	$ 73.411,20	-5,00	-$ 73.411,20	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
14864	7,08	JUEGO INFANTIL EN MADERA(DESM+SUM+INST)	UND.	$ 5.687.753,17	$ 7.394.079,12	4,00	$ 22.751.010,06	-4,00	-$ 22.751.010,06	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
13689	7,09	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN	$ 629,25	$ 818,02	1,00	$ 629,25	-1,00	-$ 629,25	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
14783	7,10	CADENAS GALVA COLUMPI0 M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	UN	$ 93.817,60	$ 121.962,88	1,00	$ 93.817,60	0,00	$ -	1,00	$ 93.817,60	1,00	$ 93.818,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
13013	7,11	Sum + Instalac.Asiento Fibra lona Columpio-STPM	UNI	$ 108.703,85	$ 141.315,00	1,00	$ 108.703,85	0,00	$ -	1,00	$ 108.703,85	1,00	$ 108.704,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
14625	7,12	BARANDAS CERRAMIENTO M - 80 (SUM + INST)	ML	$ 290.351,15	$ 377.456,50	10,00	$ 2.903.511,51	-10,00	-$ 2.903.511,51	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
14642	7,13	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	$ 331.091,46	$ 430.418,90	50,00	$ 16.554.573,00	173,27	$ 57.369.541,64	223,27	$ 73.924.114,64	34,00	$ 11.257.110,00	0,00	$ -	31,37	$ 10.386.339,00	35,30	$ 11.687.529,00	45,00	$ 14.899.116,00	39,60	$ 13.112.546,00	38,00	$ 12.581.475,48	0,00	$ -		$ -
14645	7,14	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	UN	$ 846.923,09	$ 1.101.000,02	2,00	$ 1.693.846,19	-2,00	-$ 1.693.846,19	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
14651	7,15	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UN	$ 572.413,32	$ 744.137,32	30,00	$ 17.172.399,60	-13,00	-$ 7.441.373,16	17,00	$ 9.731.026,44	10,00	$ 5.724.133,00	0,00	$ -	4,00	$ 2.289.653,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 572.413,00	1,00	$ 572.413,32	1,00	$ 572.413,00		$ -
14820	7,16	CANECAS ACERO INOXIDABLE (DESM+SUM+INST)	UN	$ 597.917,20	$ 777.292,35	20,00	$ 11.958.343,92	-20,00	-$ 11.958.343,92	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
14656	7,17	BANCA M - 31 (SUM + INST)	UNI	$ 404.699,99	$ 526.109,99	16,00	$ 6.475.199,90	18,00	$ 7.284.599,89	34,00	$ 13.759.799,80	10,00	$ 4.047.000,00	3,00	$ 1.214.100,00	4,00	$ 1.618.800,00	3,00	$ 1.214.100,00	2,00	$ 809.400,00	6,00	$ 2.428.200,00	2,00	$ 809.399,99	4,00	$ 1.618.800,00		$ -
14732	7,18	BANCA M-40 (SUM + INST)	UNI	$ 194.414,71	$ 252.739,12	10,00	$ 1.944.147,06	-10,00	-$ 1.944.147,06	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
10892	7,19	Banca Madera M-50 sumin+instala Z.dura**	UND.	$ 661.635,38	$ 860.125,99	3,00	$ 1.984.906,13	-3,00	-$ 1.984.906,13	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
14673	7,20	ESTRUCTURA VOLEIBOL (SUM + INST)	JGO	$ 1.226.521,49	$ 1.594.477,94	1,00	$ 1.226.521,49	0,00	$ -	1,00	$ 1.226.521,49	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.226.521,00		$ -
11304	7,21	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UND.	$ 266.791,95	$ 346.829,54	20,00	$ 5.335.839,00	-20,00	-$ 5.335.839,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
14663	7,22	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JGO	$ 3.716.457,19	$ 4.831.394,35	2,00	$ 7.432.914,38	-1,00	-$ 3.716.457,19	1,00	$ 3.716.457,19	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.716.457,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
14670	7,23	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JGO	$ 4.774.829,96	$ 6.207.278,95	2,00	$ 9.549.659,92	-0,50	-$ 2.387.414,98	1,50	$ 7.162.244,94	0,00	$ -	0,50	$ 2.387.415,00	0,00	$ -	1,00	$ 4.774.830,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
14697	7,24	BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2" X 2.00 (SUM + INST)	UN	$ 1.086.337,40	$ 1.412.238,61	1,00	$ 1.086.337,40	-1,00	-$ 1.086.337,40	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
14771	7,25	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UN	$ 1.895.445,14	$ 2.464.078,68	1,00	$ 1.895.445,14	1,00	$ 1.895.445,14	2,00	$ 3.790.890,27	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.895.445,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.895.445,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
14773	7,26	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	UN	$ 2.234.785,17	$ 2.905.220,72	1,00	$ 2.234.785,17	-1,00	-$ 2.234.785,17	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
14776	7,27	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN	$ 2.207.495,76	$ 2.869.744,49	1,00	$ 2.207.495,76	-1,00	-$ 2.207.495,76	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
14775	7,28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	UN	$ 2.620.695,51	$ 3.406.904,16	1,00	$ 2.620.695,51	2,00	$ 5.241.391,02	3,00	$ 7.862.086,53	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.620.696,00	1,00	$ 2.620.696,00	1,00	$ 2.620.696,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
13840	7,29	DOTACION CAMINADOR ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+In	UNI	$ 2.130.535,03	$ 2.769.695,53	1,00	$ 2.130.535,03	-1,00	-$ 2.130.535,03	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
13838	7,30	DOTACION FLEXION PIERNAS ADULTOS/MAYORES-DISEÑO ID	UNI	$ 2.946.655,97	$ 3.830.652,76	1,00	$ 2.946.655,97	-1,00	-$ 2.946.655,97	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
13841	7,31	DOTACION GIRO CADERA ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+	UNI	$ 2.620.695,51	$ 3.406.904,16	1,00	$ 2.620.695,51	-1,00	-$ 2.620.695,51	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
13845	7,32	DOTACION GIRO MANOS ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+i	UNI	$ 2.207.495,76	$ 2.869.744,49	1,00	$ 2.207.495,76	-1,00	-$ 2.207.495,76	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -

16064	7,33	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre(Sumin+Inst)	UNI	$ 4.531.567,72	$ 5.891.038,03	1,00	$ 4.531.567,72	0,00	$ -	1,00	$ 4.531.567,72	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.531.568,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16069	7,34	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UNI	$ 5.349.419,20	$ 6.954.244,96	1,00	$ 5.349.419,20	3,00	$ 16.048.257,60	4,00	$ 21.397.676,80	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.349.419,00	1,00	$ 5.349.419,00	1,00	$ 5.349.419,00	1,00	$ 5.349.419,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16066	7,35	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sumi+Instal)	UNI	$ 2.893.310,11	$ 3.761.303,14	1,00	$ 2.893.310,11	-1,00	-$ 2.893.310,11	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16072	7,36	ModuloFlexionesTricepsSencGimn.aire libre(Sum+Inst	UNI	$ 1.751.097,79	$ 2.276.427,13	1,00	$ 1.751.097,79	-1,00	-$ 1.751.097,79	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16065	7,37	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	UNI	$ 1.381.997,02	$ 1.796.596,12	1,00	$ 1.381.997,02	0,00	$ -	1,00	$ 1.381.997,02	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.381.997,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16568	7,38	MóduloMultifuncional-DiscapReducida(4)Us-SillaRued	UN	$ 17.197.280,46	$ 22.356.464,60	1,00	$ 17.197.280,46	-1,00	-$ 17.197.280,46	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
15813	7,39	MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	UNI	$ 2.494.111,37	$ 3.242.344,77	1,00	$ 2.494.111,37	-1,00	-$ 2.494.111,37	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
15814	7,40	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	UNI	$ 2.037.135,41	$ 2.648.276,03	1,00	$ 2.037.135,41	3,00	$ 6.111.406,23	4,00	$ 8.148.541,64	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.037.135,00	1,00	$ 2.037.135,00	1,00	$ 2.037.135,00	1,00	$ 2.037.135,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
15820	7,41	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	UNI	$ 3.273.727,32	$ 4.255.845,52	1,00	$ 3.273.727,32	-1,00	-$ 3.273.727,32	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16071	7,42	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UN	$ 6.559.525,27	$ 8.527.382,85	2,00	$ 13.119.050,54	-2,00	-$ 13.119.050,54	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
14621	7,43	RODADERO CORTO EN ACERO (SUM + INST)	UN	$ 1.253.484,24	$ 1.629.529,52	1,00	$ 1.253.484,24	-1,00	-$ 1.253.484,24	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
14649	7,44	RODADERO LARGO EN ACERO (SUM + INST)	UN	$ 2.133.242,42	$ 2.773.215,14	2,00	$ 4.266.484,83	-2,00	-$ 4.266.484,83	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
14646	7,45	PLATAFORMA TRIANGULAR JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	UN	$ 764.848,99	$ 994.303,69	4,00	$ 3.059.395,96	-4,00	-$ 3.059.395,96	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16629	7,46	Juego Carrusel 3-10 años Cap: 8 niños	UN	$ 24.540.665,11	$ 31.902.864,65	2,00	$ 49.081.330,22	-2,00	-$ 49.081.330,22	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16138	7,47	Juego cuerdas piramidal 5-12añosCap:25niñosH=3,10m	UN	$ 57.439.716,66	$ 74.671.631,66	4,06	$ 233.054.543,70	-4,06	-$ 233.054.543,70	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16800	7,48	GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS Sobre placa	UN	$ 22.037.042,26	$ 28.648.154,94	2,00	$ 44.074.084,52	-1,00	-$ 22.037.042,26	1,00	$ 22.037.042,26	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 22.037.042,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16067	7,49	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UN	$ 5.411.462,10	$ 7.034.900,73	1,00	$ 5.411.462,10	3,00	$ 16.234.386,31	4,00	$ 21.645.848,41	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.411.462,00	1,00	$ 5.411.462,00	1,00	$ 5.411.462,00	1,00	$ 5.411.462,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
010587	7,50	JUEGO BALANCIN DOBLE 5-12 AÑOS CAP: 2 NIÑOS (SUM + INST)	UN	$ 12.978.271,80	$ 16.871.753,34	2,00	$ 25.956.543,60	0,00	$ -	2,00	$ 25.956.543,60	0,00	$ -	1,00	$ 12.978.272,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 12.978.272,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16123	7,51	Juego escalar, trepar plataforma:4-14AñosCap:6niño	UN	$ 48.881.024,58	$ 63.545.331,95	1,00	$ 48.881.024,58	-1,00	-$ 48.881.024,58	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
				Subtotal			$ 739.461.523,63		-$ 441.274.497,19	0,00	$ 298.187.026,44		$ 40.260.497,00		$ 69.262.201,00		$ 32.990.946,00		$ 36.811.628,00		$ 66.142.542,00		$ 35.338.188,00		$ 13.963.288,79		$ 3.417.734,00		$ -
	8	**SEÑALIZACIÓN**								0,00																			
14681	8,01	SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UN	$ 416.474,43	$ 541.416,76	20,00	$ 8.329.488,66	-20,00	-$ 8.329.488,66	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14684	8,02	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN	$ 509.349,26	$ 662.154,04	15,00	$ 7.640.238,87	-14,00	-$ 7.130.889,61	1,00	$ 509.349,26	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 509.349,00	0,00	$ -
16049	8,03	SUMINISTRO + INSTAL. PENDON (6.0X1.0M)+Bannner13On	UN	$ 65.779,76	$ 85.513,69	8,00	$ 526.238,06	-8,00	-$ 526.238,06	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
				Subtotal			$ 16.495.965,59		-$ 15.986.616,34		$ 509.349,26		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 509.349,00		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO ÍTEMS ORIGINALES					**$ 1.444.672.809,90**		**-$ 676.108.028,69**		**$ 768.564.781,21**		**$ 101.477.703,00**		**$ 79.681.931,00**		**$ 76.005.826,00**		**$ 86.546.476,00**		**$ 156.822.752,00**		**$ 99.662.654,00**		**$ 109.864.165,74**		**$ 58.503.274,00**		**$ 6.819.323,00**
		ADMINISTRACIÓN (A=25%)					**$ 361.168.202,47**		**-$ 169.027.007,17**		**$ 192.141.195,30**		**$ 25.369.425,75**		**$ 19.920.482,75**		**$ 19.001.456,50**		**$ 21.636.619,00**		**$ 39.205.688,00**		**$ 24.915.663,50**		**$ 27.466.041,44**		**$ 14.625.818,50**		**$ 1.704.830,75**
		IMPREVISTOS (I=1%)					**$ 14.446.728,10**		**-$ 6.761.080,29**		**$ 7.685.647,81**		**$ 1.014.777,03**		**$ 796.819,31**		**$ 760.058,26**		**$ 865.464,76**		**$ 1.568.227,52**		**$ 996.626,54**		**$ 1.098.641,66**		**$ 585.032,74**		**$ 68.193,23**
		UTILIDAD (U=4%)					**$ 57.786.912,40**		**-$ 27.044.321,15**		**$ 30.742.591,25**		**$ 4.059.108,12**		**$ 3.187.277,24**		**$ 3.040.233,04**		**$ 3.461.859,04**		**$ 6.272.910,08**		**$ 3.986.506,16**		**$ 4.394.566,63**		**$ 2.340.130,96**		**$ 272.772,92**
		SUBTOTAL AIU (Ítems Originales)					**$ 433.401.842,97**		**-$ 202.832.408,61**		**$ 230.569.434,36**		**$ 30.443.310,90**		**$ 23.904.579,30**		**$ 22.801.747,80**		**$ 25.963.942,80**		**$ 47.046.825,60**		**$ 29.898.796,20**		**$ 32.959.249,72**		**$ 17.550.982,20**		**$ 2.045.796,90**
		TOTAL COSTO DIRECTO + AIU ÍTEMS ORIGINALES					**$ 1.878.074.653,00**		**-$ 878.940.437,00**		**$ 999.134.216,00**		**$ 131.921.014,00**		**$ 103.586.510,00**		**$ 98.807.574,00**		**$ 112.510.419,00**		**$ 203.869.578,00**		**$ 129.561.450,00**		**$ 142.823.415,00**		**$ 76.054.256,00**		**$ 8.865.120,00**
		ÍTEMS NO PREVISTOS				**PRESUPUESTO OFERTA ECONÓMICA CONDICIONES CONTRACTUALES**		**DIFERENCIAS Mayores (+) y menores (-)]**		**CONDICIONES ACTUALIZADAS PRIORIZACIÓN DE PARQUES**		**Parque 11-042**		**Parque 11-1207**		**Parque 11-238**		**Parque 11-834**		**Parque 11-011**		**Parque 11-768**		**Parque 11-303**		**Parque 11-056**		**Parque 11-188 Emergencia El Batán**	
12696	NP-1	Desmonte baranda M-83ES**	ML	$ 13.472,27	$ 17.513,95			0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12065	NP-2	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	$ 94.336,03	$ 122.636,84			493,71	$ 46.574.641,37	493,71	$ 46.574.641,37	83,50	$ 7.877.059,00	0,00	$ -	57,24	$ 5.399.794,00	98,27	$ 9.270.402,00	37,00	$ 3.490.433,00	76,50	$ 7.216.706,00	86,00	$ 8.112.898,58	55,20	$ 5.207.349,00	0,00	$ -
	NP-3	Juego Infantil importado Tipo 1 - 6.50x4.40x4.40 mts (sum+inst)	UN	$ 52.337.613,00	$ 68.038.896,90			2,00	$ 104.675.226,00	2,00	$ 104.675.226,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 52.337.613,00	1,00	$ 52.337.613,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	NP-4	Juego Infantil importado Tipo 2 - 8.00x3.40x4.00 mts (sum+inst)	UN	$ 67.355.195,00	$ 87.561.753,50			1,00	$ 67.355.195,00	1,00	$ 67.355.195,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 67.355.195,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	NP-5	Juego Infantil importado Tipo 3 - 8.30x4.00x3.90 mts (sum+inst)	UN	$ 73.778.259,00	$ 95.911.736,70			3,00	$ 221.334.777,00	3,00	$ 221.334.777,00	1,00	$ 73.778.259,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 73.778.259,00	0,00	$ -	1,00	$ 73.778.259,00	0,00	$ -	0,00	$ -
11931	NP-6	Base asfáltica MDC-3 e=7cm compactado**	M2	$ 73.927,24	$ 96.105,41			272,16	$ 20.120.037,64	272,16	$ 20.120.037,64	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	272,16	$ 20.120.038,00	0,00	$ -
16677	NP-7	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	$ 722.143,00	$ 938.785,90			249,62	$ 180.261.335,66	249,62	$ 180.261.335,66	43,48	$ 31.398.778,00	0,00	$ -	37,85	$ 27.333.113,00	37,85	$ 27.333.113,00	43,48	$ 31.398.778,00	43,48	$ 31.398.778,00	43,48	$ 31.398.777,64	0,00	$ -	0,00	$ -
14439	NP-8	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2	$ 9.659,13	$ 12.556,87			159,20	$ 1.537.733,50	159,20	$ 1.537.733,50	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	159,20	$ 1.537.733,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
16803	NP-9	Señal infotmativ identifica escenarios deportivos	UN	$ 1.102.589,37	$ 1.433.366,18			14,00	$ 15.436.251,18	14,00	$ 15.436.251,18	3,00	$ 3.307.768,00	0,00	$ -	2,00	$ 2.205.179,00	2,00	$ 2.205.179,00	3,00	$ 3.307.768,00	2,00	$ 2.205.179,00	1,00	$ 1.102.589,37	1,00	$ 1.102.589,00	0,00	$ -
12990	NP-10	Tablero metálico antibandálico (desmonte) STPM	UN	$ 95.650,05	$ 124.345,07			1,00	$ 95.650,05	1,00	$ 95.650,05	0,00	$ -	1,00	$ 95.650,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14665	NP-11	Tablero metálico antibandálico (SUM + INST)	UN	$ 955.801,49	$ 1.242.541,94			1,00	$ 955.801,49	1,00	$ 955.801,49	0,00	$ -	1,00	$ 955.801,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13813	NP-12	Limpieza cárcamo H=0.20m (Limp+Cargue y Retiro)	ML	$ 15.775,04	$ 20.507,55			190,76	$ 3.009.246,63	190,76	$ 3.009.246,63	0,00	$ -	0,00	$ -	10,30	$ 162.483,00	0,00	$ -	0,00	$ -	180,46	$ 2.846.764,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11499	NP-13	CarcamoT-2 h=0.35+Rej.peat.conc.ref 3.500psi	ML	$ 340.087,57	$ 442.113,84			120,00	$ 40.810.508,40	120,00	$ 40.810.508,40	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	120,00	$ 40.810.508,40	0,00	$ -	0,00	$ -
10918	NP-14	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML	$ 20.941,13	$ 27.223,47			130,40	$ 2.730.723,35	130,40	$ 2.730.723,35	32,40	$ 678.493,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	60,00	$ 1.256.468,00	0,00	$ -	38,00	$ 795.762,94	0,00	$ -	0,00	$ -
10765	NP-15	Tuberia drenaje d=200mm exca y relleno recebo **	ML	$ 122.017,87	$ 158.623,23			67,00	$ 8.175.197,29	67,00	$ 8.175.197,29	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	67,00	$ 8.175.197,29	0,00	$ -	0,00	$ -
12979	NP-16	Banca M-31 (Instalación) STPM**	UN	$ 140.067,66	$ 182.087,96			7,00	$ 980.473,62	7,00	$ 980.473,62	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 560.271,00	1,00	$ 140.068,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 280.135,00	0,00	$ -
12418	NP-17	Desmonte de espaldar para Banca M-31 - STPM**	UN	$ 20.848,79	$ 27.103,43			8,00	$ 166.790,32	8,00	$ 166.790,32	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 83.395,00	0,00	$ -	4,00	$ 83.395,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6422	NP-18	REJILLA PREFABRICADA EN CONCRETO 0,4M X 0,4M. (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, MORTERO DE 2000 PSI Y MANO DE OBRA)	UN	$ 64.363,00	$ 83.671,90			26,00	$ 1.673.438,00	26,00	$ 1.673.438,00	0,00	$ -	0,00	$ -	26,00	$ 1.673.438,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
104518	NP-19	Marco+Tapa(Ang+Plat+acero+Conc.3.000)Caja 60x60cm	UN	$ 202.750,00	$ 263.575,00			13,00	$ 2.635.750,00	13,00	$ 2.635.750,00	0,00	$ -	2,00	$ 405.500,00	0,00	$ -	7,00	$ 1.419.250,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 811.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
14488	NP-20	Caja de inspeccion .80x.80 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 759.929,04	$ 987.907,75			1,00	$ 759.929,04	1,00	$ 759.929,04	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 759.929,04	0,00	$ -	0,00	$ -
							$ -		**$ 719.288.705,54**		**$ 719.288.705,54**		**$ 117.040.357,00**		**$ 1.456.951,00**		**$ 89.755.286,00**		**$ 92.705.625,00**		**$ 114.852.834,00**		**$ 111.022.622,00**		**$ 165.744.922,26**		**$ 26.710.111,00**		**$ -**
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO DE ÍTEMS NO PREVISTOS					**$ -**		**$ 719.288.705,54**		**$ 719.288.705,54**		**$ 117.040.357,00**		**$ 1.456.951,00**		**$ 89.755.286,00**		**$ 92.705.625,00**		**$ 114.852.834,00**		**$ 111.022.622,00**		**$ 165.744.922,26**		**$ 26.710.111,00**		**$ -**
		ADMINISTRACIÓN (A=25%)					**$ -**		**$ 179.822.176,38**		**$ 179.822.176,38**		**$ 29.260.089,25**		**$ 364.237,75**		**$ 22.438.821,50**		**$ 23.176.406,25**		**$ 28.713.208,50**		**$ 27.755.655,50**		**$ 41.436.230,57**		**$ 6.677.527,75**		**$ -**
		IMPREVISTOS (I=1%)					**$ -**		**$ 7.192.887,06**		**$ 7.192.887,06**		**$ 1.170.403,57**		**$ 14.569,51**		**$ 897.552,86**		**$ 927.056,25**		**$ 1.148.528,34**		**$ 1.110.226,22**		**$ 1.657.449,22**		**$ 267.101,11**		**$ -**
		UTILIDAD (U=4%)					**$ -**		**$ 28.771.548,22**		**$ 28.771.548,22**		**$ 4.681.614,28**		**$ 58.278,04**		**$ 3.590.211,44**		**$ 3.708.225,00**		**$ 4.594.113,36**		**$ 4.440.904,88**		**$ 6.629.796,89**		**$ 1.068.404,44**		**$ -**
		SUBTOTAL AIU (Ítems No Previstos)					**$ -**		**$ 215.786.611,66**		**$ 215.786.611,66**		**$ 35.112.107,10**		**$ 437.085,30**		**$ 26.926.585,80**		**$ 27.811.687,50**		**$ 34.455.850,20**		**$ 33.306.786,60**		**$ 49.723.476,68**		**$ 8.013.033,30**		**$ -**
		TOTAL COSTO DIRECTO + AIU ÍTEMS NO PREVISTOS					**$ -**		**$ 935.075.317,00**		**$ 935.075.317,00**		**$ 152.152.464,00**		**$ 1.894.036,00**		**$ 116.681.872,00**		**$ 120.517.313,00**		**$ 149.308.684,00**		**$ 144.329.409,00**		**$ 215.468.399,00**		**$ 34.723.144,00**		**$ -**
		SUBTOTAL OBRAS MATENIMIENTO CTO 1028 DE 2024 INCLUÍDO A.I.U (A)					**$ 1.878.074.653,00**		**$ 56.134.880,00**		**$ 1.934.209.533,00**		**$ 284.073.478,00**		**$ 105.480.546,00**		**$ 215.489.446,00**		**$ 233.027.732,00**		**$ 353.178.262,00**		**$ 273.890.859,00**		**$ 358.291.810,00**		**$ 110.777.400,00**		**$ 8.865.120,00**
	9	**OBRAS ATENCION DE EMENRGENCIAS POR MANTENIMIENTO CORRECTIVO -PARQUES DE PROXIMIDAD-LOCALIDAD DE SUBA (B)**																											
13743	9,001	OBRAS PARA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN PARQUES DE PROXIMIDAD, DONDE EL ALCANCE CORRESPONDE UNICAMENTE A MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS INCLUYEN SU PROPIO A.I.U. DEL 30% SOBRE EL COSTO DIRECTO	Global	$ 65.000.000,00	$ 65.000.000,00	1,00	$ 65.000.000,00	-0,86	-$ 56.134.880,00	0,14	$ 8.865.120,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,14	$ 8.865.120,00
		SUBTOTAL OBRAS ATENCION DE EMERGENCIAS POR MANTENIMIENTO CORRECTIVO (B)					**$ 65.000.000,00**		**-$ 56.134.880,00**		**$ 8.865.120,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 8.865.120,00**
		VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL (A+B)					**$ 1.943.074.653,00**		**$ -**		**$ 1.943.074.653,00**																		

NOTA: Los ítems No Previstos del 1 al 12 se encuentran debidamente legalizados bajo acta de ítems No Previstos No. 1. No obstante, los ítems del 13 al 21 corersponden a actividades requeridas para la intervención final de los parques que hasta tanto no sean aprobados por la interventoría y radicados a la entidad estos no podrán ser pagados.

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U. . Para este formulario de presupuesto oficial, se incluye el valor de A.I.U. en la columna denominada VALOR UNITARIO CON AIU.		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**A=**	25%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**I=**	1%
NOTA 4:El Item OBRAS ATENCION DE EMERGENCIAS POR MANTENIMIENTO CORRECTIVO - PARQUES DE PROXIMIDAD, INCLUYE SU PROPIO A.I.U. DEL 30% SOBRE EL COSTO DIRECTO , se asigno un valor global, por lo tanto, una vez sea necesario realizar obras de atención de emergencias, adicionales a las obras en los parques priorizados, se implementará los precios de referencia del IDRD vigentes a la fecha de ejecución. Bajo ninguna circunstancia se podrá utilizar otros precios de referencia a no ser que el ítem no exista en los precios de referencia IDRD. En caso de no utilizar los recursos o la totalidad de los mismos en un término no mayor a seis meses (6) contados a partir la firma del acta de inicio, estos deberán ser utilizados para la intervención de los parques priorizados	**U=**	4%
	A.I.U.= 30%	30%

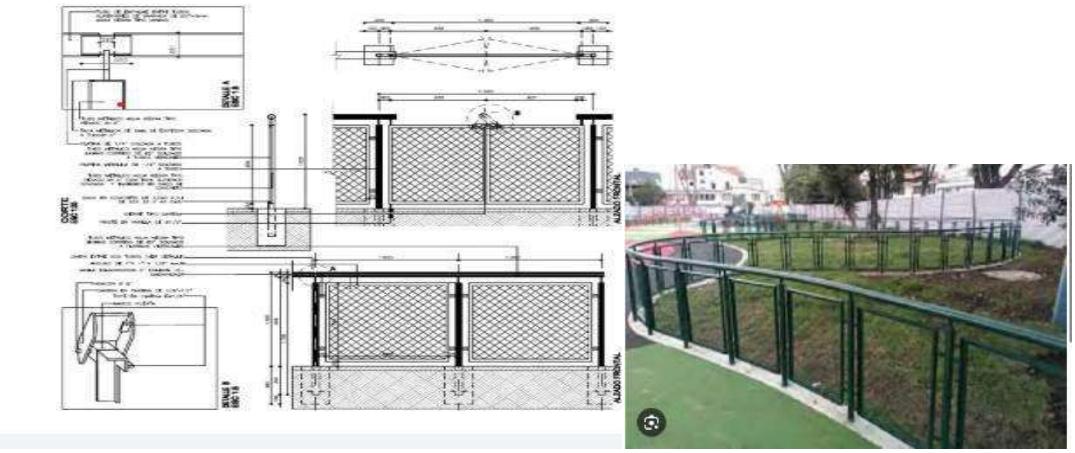
Ing. Oscar Julian Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY

Ing. Ricardo Poveda Alvarez
Rep. Legal PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

Anexo 6

Resultado ensayos de laboratorio

FICHA TECNICA BARANDA M.-83



ESPECIFICACIONES

para una baranda M-83 de concreto reforzado ,la baranda consiste en dados de concreto de 20x20x40 cm unidos por tubos verticales de 11/2 y 2 pulgadas soldados entre sí y embebidos en el concreto. En la parte superior, una platina de acero de 1/4 pulgadas sirve como pasamanos.enmallado de 85*85 con angulo de11/2x1/8 entre lasado con platina de 1/2 *1/8 y malla eslabonada hueco de 2” cal 10.5.

Baranda M - 83

Elemento de de limitación y control del espacio público, el cual protege y guía al peatón y limita el ingreso de animales al parque.

Carrera 87J #80ª SUR 04 Barrio BOSA SAN BERNARDINO .
Teléfono
6049054.cel.:
3102570959-
3122755431

Recubrimientos Industriales

Certificado de Calidad

RECUBRIMIENTOS ELECTROSTATICOS EN POLVO

DESCRIPCION: *POLIESTER VERDE 6005 LISO BRILLANTE*
CODIGO: *PV6105*
Clasificación: *POLIESTER*
No Lote: *R183685*
Cantidad:1000 Kg
Fecha Fabricación: *29/01/2025*

Características Generales :

Pinturas de uso general formuladas en una amplia variedad de colores con resinas tipo poliéster, aptas para uso decorativo y funcional en ambientes interiores y exteriores. . Estás diseñadas para la aplicación por medio de pistolas electrostáticas con sistema de carga tipo corona.

Propiedades del Polvo :	***Especificación***	***Norma***	***Resultado***
Tamaño de partícula promedio :	35 - 40 micras		39
Peso Especifico :	1.5 - 1.8 g/cm^3	ASTM D792 ISO 2811	1.71
Retención en malla 200 :	<= 5%		4%
Tiempo de vida útil del material	Mínimo 18 Meses		

Temperatura de Curado
X *12 minutos a 180ºC (Temperatura del Metal)*

Propiedades del Acabado:	***Especificación***	***Norma***	***Resultado***
Clase de Acabado:	*Liso Brillante*		*Pasa*
Brillo (60°):	91% +/-5% Refl. a 60°	ASTM-D 523	88%
Adherencia :	100%	ASTM-D3359	Pasa
Impacto Directo (lb.plg) :	=>50 cm-Kg ø 15.9mm	ASTM D-2794	Pasa
Impacto Inverso (lb.plg) :	=>50 cm-Kg ø 15.9mm	ASTM D-2794	Pasa
Mandril Cónico (mm.):	100%	ASTM D-522	Sin Fisura
Dureza Lápiz :	Mínimo 2H	ASTM D-3363	2H
Niebla salina :	1000 hrs	ASTM B117	Pasa
Resistencia al MEK :	=>100 Frotaciones	IC101	Pasa
Embuticion :	=>50 mm	ISO 1520	Pasa

***Condiciones de prueba: Las pruebas fueron desarrolladas sobre probetas de acero bonder 26S-60 OC desengrasadas de 0.6mm de espesor, con aplicación tipo corona hasta un espesor promedio de 70µm +/- 5µm.

Toda la información contenida en este BOLETIN TECNICO corresponde a los resultados obtenidos en los laboratorios del fabricante de los recubrimientos en polvo.®. Los resultados pueden variar para otras condiciones especificas de aplicación.

Departamento Control de Calidad. No requiere firma

INFORME DE ENSAYOS

Razón Social: Ternium Colombia S.A.S. Página Web: www.ternium.com.co
NIT: 890932389-8
Teléfono: 01 8000 423 724
Dirección: Carrera 42 # 26 - 18. Itagüi

INFORMACION GENERAL

Cliente: PERFIMETALES Y LAMINAS CL69
Dirección: CR 69 B 37 A 04 SUR BOGOTA
Teléfono: 2472473

Fecha Impresión 23/01/17
No. Remisión: 82562796
Página: 1 de 1

DATOS GENERALES					PROPIEDADES QUIMICAS									
MATERIAL	DESCRIPCION	LOTE	NORMA PRODUCTO	FABRICANTE	% C	% Mn	% Si	% S	% P	% Cr	% Ni	% Cu	% V	% Mo
8002622	TUBO CERR NEG 1 5mm 3/4" 6m	PTM1GS101D		Ternium	0.05	0.16	0.011	0.00	0.02	0.011	0.003	0.005	0.001	0.002
8002623	TUBO CERR NEG 1 5mm 1" 6m	PDX271561Z		Ternium	0.05	0.27	0.010	0.01	0.012	0.01	0.01	0.02		0.00
8002628	TUBO CERR NEG 1 5mm 2" 6m	PDX128681Z		Ternium	0.07	0.35	0.010	0.01	0.025	0.03	0.01	0.03		0.00
8002629	TUBO CERR NEG 1 5mm 2" 6m	PTM0GS100Z		Ternium	0.10	0.34	0.014	0.01	0.01	0.050	0.030	0.070	0.003	0.001
8002640	TUBO CERR NEG 1 9mm 1/2" 6m	PDX_77232H		Tethum	0.04	0.22	0.020	0.01	0.015	0.02	0.01	0.03		0.00
8002642	TUBO CERR NEG 1 9mm 3/4" 6m	PTM0CS300Y		Ternium	0.065	0.357	0.017	0.004	0.005	0.012	0.023	0.032		0.005
8002644	TUBO CERR NEG 1 9mm 1" 6m	PDX207571H		Ternium	0.04	0.34	0.000	0.01	0.009	0.04	0.02	0.03		0.00
8002645	TUBO CERR NEG 1 9mm 1 1/4" 6m	PDX_77221B		Ternium	0.04	0.22	0.020	0.01	0.015	0.02	0.01	0.03		0.00
8002646	TUBO CERR NEG 1 9mm 1 1/2" 6m	PDX_80401D		Ternium	0.04	0.19	0.020	0.01	0.015	0.05	0.01	0.02		0.00
8002650	TUBO CERR NEG 1 9mm 2 1/2" 6m	PTM_G5100A		Ternium	0.064	0.338	0.010	0.008	0.005	0.014	0.020	0.040		0.005
8002652	TUBO CERR NEG 1 9mm 4" 6m	PDX080121C		Ternium	0.04	0.18	0.010	0.01	0.016	0.05	0.01	0.02		0.00
8002652	TUBO CERR NEG 1 9mm 4" 6m	PDX080391B		Ternium	0.04	0.18	0.010	0.01	0.016	0.05	0.01	0.02		0.00
8002694	TUBO CERR NEG 3mm 1 1/2" 6m	PDX_68291E		Ternium	0.05	0.23	0.000	0.00	0.009	0.01	0.01	0.01		0.00
8002697	TUBO CERR NEG 3mm 3" 6m	PDX207452B		Ternium	0.04	0.34	0.000	0.01	0.009	0.04	0.02	0.03		0.00

Autoriza
Eivy Dayan Jerez Salazar
Laboratory Manager

Los datos del presente informe de ensayos, han sido revisados por el área de Verificaciones y Laboratorio.
La conformidad de los resultados de ensayo está basada en aceptación simple.
Los resultados reportados en este informe de ensayos se relacionan únicamente a los materiales ensayados, aquí descritos.
No se debe reproducir información parcial del informe de ensayos, excepto, si se hace en su totalidad con la aprobación escrita del laboratorio emisor.

arme

NIT: 800.802.586-5

CERTIFICADO

N° REGISTRO
F-958154

N.I.T:
830053137

Cliente
PERFIMETALES Y LAMINAS LTDA

ESPECIFICACIONES DE BOBINA MADRE

# Lote	% Mnx100	% Sx1000	% Cx100	% Px1000
JP-133580-1	45.00	4.00	15.00	22.00

TIPO B (SS GR45) - TUB EST RED GR B - OTROS

UND TUBO EST RED 1,85 X 2" (60) X 6000 MM NTC 4526 GR B

# Lote	Fecha Fabricación	Aplastamiento	Diámetro Externo (mm)	Longitud (mm)
JP-B180326	18/5/2024	Cumple	59.95	6007.00

Elongación (%)	Punto de fluencia (MPa)	Resistencia ultima (MPa)
22.52	383.59	452.24

# Lote	Fecha Fabricación	Aplastamiento	Diámetro Externo (mm)	Longitud (mm)
JP-B180327	18/5/2024	Cumple	59.95	6007.00

Elongación (%)	Punto de fluencia (MPa)	Resistencia ultima (MPa)
22.52	383.59	452.24

OBSERVACIONES

*Los datos del presente certificado de calidad, han sido revisados por el área de calidad.
**Los resultados reportados en este informe de ensayos se relacionan únicamente a los materiales ensayados, aquí descritos.
***No se debe reproducir información parcial del certificado de calidad, excepto, si se hace en su totalidad, con la aprobación escrita del laboratorio emisor.

AUTORIZA: Mariana López Rojas - Jefe de Calidad

DEACERO	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ALAMBRE GALVANIZADO DE ACERO DE BAJO CARBONO, PARA USOS GENERALES NTC-2603	

FICHA TÉCNICA PARA ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE BWG 10.5 CLASE 1A g/m2



MATERIA PRIMA (ALAMBRÓN)	
DIÁMETRO (mm)	5,5
GRADO DE CALIDAD	1006

CONDICIONES DE PRODUCTO ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE BWG 10.5

TOLERANCIA DIÁMETRO (mm)	MINIMO	NOMINAL	MÁXIMO
	3,14	3,22	3,30

TOLERANCIA EN EL DIÁMETRO (mm)	0,08
OVALIDAD ESPECIFICADA (mm)	0,08
RESISTENCIA A LA TRACCIÓN MAXIMA (Kgf / mm2)	49
TENSIÓN MAXIMA ESPECIFICADA (Kgf)	38

DETERMINACIÓN DE LA MASA DE RECUBRIMIENTO

MÉTODO GRAVIMÉTRICO DE ZARA		
MUESTRA (un)	RECUBRIMIENTO gm / m2	NUMERO DE INMERSIONES (un)
0	65	10

ENSAYO DE ADHERENCIA	
DIAMETRO NOMINAL (mm)	DIAMETRO DEL MANDRIL (mm)
3,22	1 * d

CONDICIONES DE PRODUCTO TERMINADO
ALAMBRE GALVANIZADO DE ACERO DE BAJO CARBONO, PARA USOS GENERALES PRESENTACION MATE O BRILLANTE.

Inducoatings SAS
Recubrimientos Industriales

Certificado de Calidad

RECUBRIMIENTOS ELECTROSTATICOS EN POLVO

Inedur
Recubrimientos top coat

DESCRIPCION: *POLIESTER ROJO CARDENAL LISO BRILLANTE*
CODIGO: *PR3127*
Clasificación: *POLIESTER*
No Lote: *P253785*
Cantidad: *5120 Kg*
Fecha Fabricación: *10/06/2025*

==========

Características Generales :
Pinturas de uso general formuladas en una amplia variedad de colores con resinas tipo poliéster libres de TGIC, aptas para uso decorativo y funcional en ambientes interiores y exteriores. Están diseñadas para la aplicación por medio de pistolas electrostáticas con sistema de carga tipo corona.

Propiedades del Polvo :	***Especificación***	***Norma***	***Resultado***
Tamaño de partícula promedio :	35 - 40 micras		40
Peso Específico :	1.5 - 1.8 g/cm^3	ASTM D792 ISO 2811	1.66
Retención en malla 200 :	<= 5%		4%
Tiempo de vida útil del material	Mínimo 18 Meses		

Temperatura de Curado
X *12 minutos a 180ºC (Temperatura del Metal)*

Propiedades del Acabado:	***Especificación***	***Norma***	***Resultado***
Clase de Acabado:	*Liso Brillante*		*Pasa*
Brillo (60°):	92% +/-5% Refl. a 60°	ASTM-D 523	92%
Adherencia :	100%	ASTM-D3359	Pasa
Impacto Directo (lb.plg) :	=>50 cm-Kg ⌀ 15.9mm	ASTM D-2794	Pasa
Impacto Inverso (lb.plg) :	=>50 cm-Kg ⌀ 15.9mm	ASTM D-2794	Pasa
Mandril Cónico (mm.):	100%	ASTM D-522	Sin Fisura
Dureza Lápiz :	Mínimo 2H	ASTM D-3363	2H
Resistencia al MEK :	=>100 Frotaciones	IC101	Pasa
Embuticion :	=>50 mm	ISO 1520	Pasa

***Condiciones de prueba: Las pruebas fueron desarrolladas sobre probetas de acero bonder 26S-60 OC desengrasadas de 0.6mm de espesor, con aplicación tipo corona hasta un espesor promedio de 70µm +/- 5µm.

Toda la información contenida en este BOLETIN TECNICO corresponde a los resultados obtenidos en los laboratorios del fabricante de los recubrimientos en polvo.®. Los resultados pueden variar para otras condiciones específicas de aplicación.

Departamento Control de Calidad. No requiere firma

==========

Certificado de Calidad

RECUBRIMIENTOS ELECTROSTATICOS EN POLVO

DESCRIPCION: *POLIESTER NEGRO LISO BRILLANTE*
CODIGO: *PN8100*
Clasificación: *POLIESTER*
No Lote: *W256737*
Cantidad: *7250 Kg*
Fecha Fabricación: *18/05/2025*

==========

Características Generales :

Pinturas de uso general formuladas en una amplia variedad de colores con resinas tipo poliéster, aptas para uso decorativo y funcional en ambientes interiores y exteriores. . Estás diseñadas para la aplicación por medio de pistolas electrostáticas con sistema de carga tipo corona.

Propiedades del Polvo :	***Especificación***	***Norma***	***Resultado***
Tamaño de partícula promedio :	35 - 40 micras		39
Peso Específico :	1.5 - 1.8 g/cm^3	ASTM D792 ISO 2811	1.59
Retención en malla 200 :	<= 5%		4%
Tiempo de vida útil del material	Mínimo 18 Meses		

Temperatura de Curado
X *12 minutos a 180ºC (Temperatura del Metal)*

Propiedades del Acabado:	***Especificación***	***Norma***	***Resultado***
Clase de Acabado:	*Liso Brillante*		*Pasa*
Brillo (60°):	92% +/-5% Refl. a 60°	ASTM-D 523	91%
Adherencia :	100%	ASTM-D3359	Pasa
Impacto Directo (lb.plg) :	=>50 cm-Kg ⌀ 15.9mm	ASTM D-2794	Pasa
Impacto Inverso (lb.plg) :	=>50 cm-Kg ⌀ 15.9mm	ASTM D-2794	Pasa
Mandril Cónico (mm.):	100%	ASTM D-522	Sin Fisura
Dureza Lápiz :	Mínimo 2H	ASTM D-3363	2H
Resistencia al MEK :	=>100 Frotaciones	IC101	Pasa
Embuticion :	=>50 mm	ISO 1520	Pasa

***Condiciones de prueba: Las pruebas fueron desarrolladas sobre probetas de acero bonder 26S-60 OC desengrasadas de 0.6mm de espesor, con aplicación tipo corona hasta un espesor promedio de 70µm +/- 5µm.

Toda la información contenida en este BOLETIN TECNICO corresponde a los resultados obtenidos en los laboratorios del fabricante de los recubrimientos en polvo.®. Los resultados pueden variar para otras condiciones específicas de aplicación.

Departamento Control de Calidad. No requiere firma

==========

CERTIFICADO DE CALIDAD METALSUR

REFERENCIA:	REDONDO	4 (114.3 mm)	ESPESOR	2,50	mm *	6,000	mm
TIPO DE LAMINA:	HR ESTR	FECHA DE FABRICACIÓN:	28 MARZO 2025		COD. TRAZABILIDAD:		28M25

VARIABLE	UNIDADES	VALOR NOMINAL	RANGO DE ACEPTACIÓN		CONFORMIDAD
			MÍNIMO	MÁXIMO	
DIÁMETRO/DIMENSION EXTERIOR	milímetros	4 (114.3 mm)	113,44	115,16	CONFORME
			113,44	115,16	CONFORME
ESPESOR	milímetros	2,50	2,33	2,68	CONFORME
LONGITUD	milímetros	6000	5994	6013	CONFORME

	DIÁMETRO EXTERIOR [mm]				LONGITUD [mm]	ESPESOR [mm]
	Lado X	Lado Y	Lado Z	---		
MEDIA	114,45	114,50	114,50	-	6003,0	2,51
DESV. EST	0,000	0,000	0,000	-	0,00	-
VARIANZA	0,000	0,000	0,000	-	0,00	-
N	17	17	17	-	17	1

COMPOSICIÓN QUÍMICA (%)			
ELEMENTO	MÁXIMO	REAL	RESULTADO
C	0,25	0,160	CUMPLE
Mn	1,35	0,770	CUMPLE
P	0,04	0,014	CUMPLE
S	0,04	0,005	CUMPLE
Cr	0,20	0,020	CUMPLE

PRUEBAS Y ENSAYOS	MÉTODO	RESULTADO
ABOCARDADO	NORMA NTC-103	CUMPLE
APLASTAMIENTO	NORMA NTC-4526	CUMPLE
TRACCIÓN	NORMA NTC-3353	CUMPLE

PROPIEDADES MECÁNICAS			
PROPIEDAD	MÍNIMO	VALOR	RESULTADO
YIELD STRENGTH [ksi]	50	66	CUMPLE
TENSILE STRENGTH [ksi]	65	83	CUMPLE
ELONGATION [%]	20	27	CUMPLE

La norma que rige la valoración del espesor de la lámina correspondiente a la fabricación de este tubo es según norma internacional ASTM-A568 para tubería estructural grado C, JIS G 3302 para tubería galvanizada estructural. Norma de fabricación NTC-4526 acero estructural grado C de ICONTEC y NTC 2842 para tubería cold rolled.

TRAZABILIDADES

M25060501

ELABORÓ:

OSCAR ALEXIS RACINES VALENCIA - DIGITADOR DE CALIDAD METALSUR

OBSERVACIONES:

1. METALSUR S.A. no asume responsabilidad alguna por los diseños que superen la resistencia del material con que fue fabricada la tubería, ni por procesos a los que sea sometida la tubería que puedan ocasionar cambios en sus propiedades mecánicas.

2. Las pruebas y ensayos destructivos se realizan tomando muestras aleatorias.

3. Los porcentajes de composición química corresponden al máximo valor del elemento en las coladas con la que fue fabricado el producto.

FC-01232

134

Fanalca

Certificado de Calidad Fanalca

CLIENTE: HIERROS Y METALES DEL FUTURO SAS

DOCUMENTO DE DESPACHO: TUC-000045258

CANTIDAD A DESPACHAR: 127

REFERENCIA:	TUB AGUANEGRA 1/2(20.7)x2.50x6000mm				JIS G3132 SPHT1
TIPO DE LAMINA:	HR	FECHA:	19/09/2024	Norma de Material:	

VARIABLE	UNIDADES	VALOR NOMINAL	RANGO DE ACEPTACIÓN		CONFORMIDAD
			MÍNIMO	MÁXIMO	
DIÁMETRO/DIMENSION EXTERIOR	milímetros	1/2"	N.A.	N.A.	CONFORME
			20,61	20,79	CONFORME
ESPESOR	milímetros	2,50	2,29	2,71	CONFORME
LONGITUD	milímetros	6000	6000	6010	CONFORME

COMPOSICIÓN QUÍMICA (%)	
ELEMENTO	MÁXIMO
C	0,1
Si	0,35
Mn	0,5
P	0,04
S	0,04

PROPIEDADES MECÁNICAS	
PROPIEDAD	MÍNIMO
YIELD STRENGTH [MPa]	--
TENSILE STRENGTH [MPa]	270
ELONGATION [%]	30-37

TRAZABILIDADES

Las trazabilidades serán registradas en la etiqueta con la cual se entrega el producto para fines de seguimiento.

PRUEBAS Y ENSAYOS	MÉTODO	RESULTADO
ABOCARDADO	NORMA NTC-103	*CUMPLE*
APLASTAMIENTO	NORMA NTC-42	*CUMPLE*

Norma de fabricación ASTM A500 (NTC-4526) Tubería estructural de acero al carbono grado C de ICONTEC y ASTM A513 (NTC 2842) Tubería de acero al carbono y aleado para aplicaciones Mecánicas.

OBSERVACIONES:

1. FANALCA S.A. no asume responsabilidad alguna por los diseños que superen la resistencia del material con que fue fabricada la tubería, ni por procesos a los que sea sometida la tubería que puedan ocasionar cambios en sus propiedades mecánicas.
2. Las pruebas y ensayos destructivos se realizan tomando muestras aleatorias.
3. Los porcentajes de composición química corresponden al máximo valor del elemento en las coladas con la que se fabrica el producto.
4. Los valores de las propiedades Mecánicas corresponden a los mínimos con las cuales se fabrica el producto.
5. Para el tratamiento de reclamos, FANALCA S.A. realizará la verificacion de la marcación sobre la tubería (APLICA PARA TUBERÍA INDUSTRIAL).

ELABORÓ:

YOVANNI LOPEZ AGUDELO

Coordinador de Calidad

F-MR-0099

2016-06-02 Rev. 001

fc-00593

arme
NIT: 890.802.346-5

CERTIFICADO

N° REGISTRO
F-955803

N.I.T:
901705651

Cliente
HIERROS Y METALES DEL FUTURO SAS

ESPECIFICACIONES DE BOBINA MADRE

# Lote	% Px1000	% Cx100	% Sx1000	% Mnx100
JP-133580-1	22.00	15.00	4.00	45.00

TIPO B (SS GR45) - TUB EST RED GR B - OTROS

UND TUBO EST RED 1,85 X 2" (60) X 6000 MM NTC 4526 GR B

# Lote	Fecha Fabricación	Aplastamiento	Diámetro Externo (mm)	Longitud (mm)
JP-B180333	18/5/2024	Cumple	59.95	6007.00

Elongación (%)	Punto de fluencia (MPa)	Resistencia ultima (MPa)
22.52	383.59	452.24

OBSERVACIONES

*Los datos del presente certificado de calidad, han sido revisados por el área de calidad.
**Los resultados reportados en este informe de ensayos se relacionan únicamente a los materiales ensayados, aquí descritos.
***No se debe reproducir información parcial del certificado de calidad, excepto, si se hace en su totalidad, con la aprobación escrita del laboratorio emisor.

AUTORIZA: Mariana López Rojas - Jefe de Calidad

Mariana López R.

FC-00447

136

CERTIFICADO DE CALIDAD METALSUR

REFERENCIA:	REDONDO	1 1/2 (48.3mm)	ESPESOR	1,80	mm *	6,000	mm
TIPO DE LAMINA:	HR ESTR	FECHA DE FABRICACIÓN:	4 JUNIO 2025		COD. TRAZABILIDAD:	04J25	

VARIABLE	UNIDADES	VALOR NOMINAL	RANGO DE ACEPTACIÓN		CONFORMIDAD
			MÍNIMO	MÁXIMO	
DIÁMETRO/DIMENSION EXTERIOR	milímetros	1 1/2 (48.3mm)	48,20	48,50	CONFORME
			48,20	48,50	CONFORME
ESPESOR	milímetros	1,80	1,75	1,82	CONFORME
LONGITUD	milímetros	6000	5994	6013	CONFORME

	DIÁMETRO EXTERIOR [mm]			
	Lado X	Lado Y	Lado Z	---
MEDIA	48,12	48,22	48,37	0,00
DESV. EST	0,027	0,027	0,027	0,000
VARIANZA	0,001	0,001	0,001	0,000
N	5	5	5	5

LONGITUD [mm]
6002,0
0,00
0,00
5

ESPESOR [mm]
1,81
0,01
0,00
6

COMPOSICIÓN QUÍMICA (%)			
ELEMENTO	MÁXIMO	REAL	RESULTADO
C	0,26	0,140	*CUMPLE*
Mn	1,35	0,490	*CUMPLE*
P	0,04	0,016	*CUMPLE*
S	0,05	0,011	*CUMPLE*

PRUEBAS Y ENSAYOS	MÉTODO	RESULTADO
ABOCARDADO	NORMA NTC-103	*CUMPLE*
APLASTAMIENTO	NORMA NTC-4526	*CUMPLE*
TRACCIÓN	NORMA NTC-3353	*CUMPLE*

PROPIEDADES MECÁNICAS			
PROPIEDAD	MÍNIMO	VALOR	RESULTADO
YIELD STRENGTH [ksi]	36	50	*CUMPLE*
TENSILE STRENGTH [ksi]	58	66	*CUMPLE*
ELONGATION [%]	21	41	*CUMPLE*

La norma que rige la valoración del espesor de la lámina correspondiente a la fabricación de este tubo es según norma internacional ASTM-A568 para tubería estructural grado C, JIS G 3302 para tubería galvanizada estructural. Norma de fabricación NTC-4526 acero estructural grado C de ICONTEC y NTC 2842 para tubería cold rolled.

TRAZABILIDADES

M25172201, M25172202, M25172203, M25172204, M25172205, M25172206

ELABORÓ:

OSCAR ALEXIS RACINES VALENCIA - DIGITADOR DE CALIDAD METALSUR

OBSERVACIONES:

1. METALSUR S.A. no asume responsabilidad alguna por los diseños que superen la resistencia del material con que fue fabricada la tubería, ni por procesos a los que sea sometida la tubería que puedan ocasionar cambios en sus propiedades mecánicas.

2. Las pruebas y ensayos destructivos se realizan tomando muestras aleatorias.

3. Los porcentajes de composición química corresponden al máximo valor del elemento en las coladas con la que fue fabricado el producto.

Pc-01178

arme
NIT: 890.802.586-5

CERTIFICADO

N° REGISTRO
F-955803

N.I.T:
901705651

Cliente
HIERROS Y METALES DEL FUTURO SAS

ESPECIFICACIONES DE BOBINA MADRE

# Lote	% Px1000	% Cx100	% Sx1000	% Mnx100
JP-133580-1	22.00	15.00	4.00	45.00

TIPO B (SS GR45) - TUB EST RED GR B - OTROS

UND TUBO EST RED 1,85 X 2" (60) X 6000 MM NTC 4526 GR B

# Lote	Fecha Fabricación	Aplastamiento	Diámetro Externo (mm)	Longitud (mm)
JP-B180333	18/5/2024	Cumple	59.95	6007.00

Elongación (%)	Punto de fluencia (MPa)	Resistencia ultima (MPa)
22.52	383.59	452.24

OBSERVACIONES

*Los datos del presente certificado de calidad, han sido revisados por el área de calidad.
**Los resultados reportados en este informe de ensayos se relacionan únicamente a los materiales ensayados, aquí descritos.
***No se debe reproducir información parcial del certificado de calidad, excepto, si se hace en su totalidad, con la aprobación escrita del laboratorio emisor.

AUTORIZA: Mariana López Rojas - Jefe de Calidad

Mariana López R.

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO A SOLICITUD DEL CLIENTE HIERROS Y METALES DEL FUTURO SAS EL DÍA 30-05-2024
KM2 VIA A PALESTINA SECTOR EL LAGO - TELEFONO: (6) 8995869 - CHINCHINÁ - CALDAS - COLOMBIA

FC-00447

Anexo 7

Correspondencia enviada y recibida

Anexo 7.1
Correspondencia enviada

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

CE-ICOD-1028-2024-139 Remisión balance presupuestal y cronograma de solicitud de prórroga No. 1 – Cto 1028 de 2024.

PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com> 1 de octubre de 2025, 11:30 a.m.
Para: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>
CC: Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>, Clara Patricia Suarez <clarawilly@hotmail.com>, Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>

Bogotá D.C., 01 de octubre de 2025.

CGPR-FDLS-INT-131-2025

Señores

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024

Att Oscar Julián Moreno

Representante Legal

Consorcioicobi2024@gmail.com

Ciudad

Copia a:

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

Cesar Salamanca

Apoyo Supervisión del Contrato

Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co

Ciudad

REF: Contrato de Obra No. 1028-2024 cuyo objeto corresponde a “CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA”.

Contrato de Interventoría No. 1031-2024-CMA, cuyo objeto corresponde a “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A “CONTRATAR A PRECIOS

UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA".

ASUNTO: APROBACION BALANCE PRESUPUESTAL Y CRONOGRAMA DE OBRA POR PRORROGA No. 1.

Apreciados Señores:

En cumplimiento de nuestras obligaciones y funciones, esta Interventoría una vez revisada la información remitida bajo el comunicado CE-ICOD-1028-2024-139 Remisión balance presupuestal y cronograma de solicitud de prórroga No. 1 – Cto 1028 de 2024 del 29 de septiembre del 2025, se da viabilidad y aprobación al balance presupuestal y al cronograma de obra teniendo en cuenta la prorroga No. 1 realizada al contrato de obra por el tiempo de treinta (30) días calendarios.

[Texto citado oculto]

--

Cordialmente,

PRAN
CONSTRUCCIONES SAS

NIT: 900535486-7

"El presente en virtud de la Ley 527 del 18 de agosto de 1999 y la Ley 962 del 8 de julio de 2005, las cuales establecen que la información tramitada por este medio tiene plena validez y objeto de plena prueba."

Por favor considere su responsabilidad ambiental antes de imprimir este correo. Si va a imprimir una hoja innecesariamente, piense en cuántos árboles dejan de existir por esa hoja de papel.

Oficio.CGPR-FDLS-INT-131-2025..Aprobac.balance y prorroga - copia.pdf
163K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

APEX DEL 25 AL 29

Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com> 7 de octubre de 2025, 10:14 p.m.
Para: Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co>
CC: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>

Buenas, por medio del presente se remiten los Apex subsanados en cuanto a la actualización presupuestal.

Sin otro particular.
[Texto citado oculto]

5 archivos adjuntos

- **Informe Semanal # 26 Interventoria CIN-1031-2024.pdf** 2105K
- **Informe Semanal # 29 Interventoria CIN-1031-2024.pdf** 1749K
- **Informe Semanal # 28 Interventoria CIN-1031-2024.pdf** 1755K
- **Informe Semanal # 27 Interventoria CIN-1031-2024.pdf** 2126K
- **Informe Semanal # 25 Interventoria CIN-1031-2024.pdf** 2275K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

CE-ICOD-1028-2024-126 Alcance No. 1 comunicado CE-ICOD-1028-2024-114 cuyo asunto es: “Remisión Análisis de Precios Unitarios y Justificación de Ítems No Previstos No. 2 – Cto 1028 de 2024”.

PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com> 29 de septiembre de 2025, 8:04 p.m.
Para: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>

Bogotá D.C, septiembre 29 de 2025

Señores
PARQUES ICOBY 2024
Ciudad

REF: Contrato 1028 de 2024. Ítems No Previstos

Respetados Señores:

Para su información y fines pertinentes, adjunto remitimos el Oficio CGPR-FDLS-INT-129-2025 por medio del cual se aprueban los ítems no previstos NP13 a NP 20.

Sin otro particular, agradecemos de antemano la atención a la presente.

Atentamente,

Ing. RICARDO POVEDA ALVAREZ
Representante Legal
PRAN CONSTRUCCIONES SAS

[Texto citado oculto]
--
Cordialmente,

PRAN
CONSTRUCCIONES SAS
NIT: 900535486-7

"El presente en virtud de la Ley 527 del 18 de agosto de 1999 y la Ley 962 del 8 de julio de 2005, las cuales establecen que la información tramitada por este medio tiene plena validez y objeto de plena prueba.”

Por favor considere su responsabilidad ambiental antes de imprimir este correo. Si va a imprimir una hoja innecesariamente, piense en cuántos árboles dejan de existir por esa hoja de papel.

Oficio.CGPR-FDLS-INT-129-2025..Aprobac.NPs.13.a.20.OK.pdf
308K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

CE-ICOD-1028-2024-129 Respuesta derecho de petición parque 11-042 (Puente Largo) – Cto 1028 de 2024.

Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com> 15 de septiembre de 2025, 10:06 p.m.
Para: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>
CC: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>, Clara Patricia Suarez <clarawilly@hotmail.com>, Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>, Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>

Bogotá D.C., 16 de septiembre de 2025.

CGPR-FDLS-INT-122-2025

Señores

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

Cesar Salamanca

Apoyo Supervisión del Contrato

Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co

Bogotá D.C

Copia a:

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024

Att Oscar Julián Moreno

Representante Legal

Consorcioicobi2024@gmail.com

Bogotá D.C

REF: Contrato de Interventoría No. 1031-2024-CMA, cuyo objeto corresponde a “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A “CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA”.

Contrato de Obra No. 1028-2024 cuyo objeto corresponde a “CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA”.

ASUNTO: Remisión CE-ICOD-1028-2024-129 Respuesta derecho de petición parque 11-042 (Puente Largo) – Cto 1028 de 2024.

Apreciados Señores:

En nuestra condición de Interventoría del contrato de la referencia, y con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones contractuales establecidas en el anexo técnico, nos permitimos remitir el oficio del asunto de la referencia CE-ICOD-1028-2024-129 Respuesta derecho de petición parque 11-042 (Puente Largo) – Cto 1028 de 2024, mediante el cual el contratista de obra remite la respuesta al derecho de petición de la comunidad del parque 11-042 Puente Largo, en el cual realizan solicitudes teniendo en cuenta que este parque se encuentra priorizado dentro de las ejecuciones de mantenimiento y mejoramiento de los parques relacionados en el contrato de obra 1028 del 2024, el cual se encuentra en ejecución.

Para dar respuesta a los puntos solicitados se anexa un documento con un total de (129) folios, en el cual se encuentra toda la información concerniente al parque mencionado desde el inicio hasta la fecha del mismo.

Es importante mencionar que el día viernes 12 de septiembre se realizó una reunión con algunos miembros de la comunidad en la cual también se brindó un pequeño resumen de la respuesta que se anexa, con el objetivo de poder realizar algunas aclaraciones y así mismo generar un parte de tranquilidad a la comunidad en cuanto al desarrollo de las actividades de mantenimiento que se adelantan en el parque 11-042 Puente Largo.

Sin otro particular, agradecemos de antemano su atención al presente.

CE-ICOD-1028-2024-129 Rta. Derecho de petición parque Puente Largo.pdf

[Texto citado oculto]

--

MELIZA JÁNEZ GÓMEZ PALACIOS
Ingeniera Civil
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL CHOCO "Diego Luis Córdoba"
Especialista Técnico en Interventoría de Obras Civiles y Edificaciones
Especialista en Gerencia de Proyectos
Especialista en Project Management
Cel. 3116397504

Oficio.CGPR-FDLS-INT-122-2025.pdf
167K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

REMISIÓN INFORME MENSUAL SST No. 6 (AGOSTO) APROBADO - Cto 1028 de 2024

PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com> 15 de septiembre de 2025, 7:39 a.m.
Para: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>
CC: Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>

Bogotá D.C., 15 de septiembre de 2025.

CGPR-FDLS-INT-118-2025

Señores

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

Cesar Salamanca

Apoyo Supervisión del Contrato

Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co

Bogotá D.C

Copia a:

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024

Att Oscar Julián Moreno

Representante Legal

Consorcioicobi2024@gmail.com

Bogotá D.C

REF: Contrato de Interventoría No. 1031-2024-CMA, cuyo objeto corresponde a “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A “CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA”.

Contrato de Obra No. 1028-2024 cuyo objeto corresponde a “CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO

Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA".

ASUNTO: APROBACIÒN INFORME SST No.6 DE OBRA

Apreciados Señores:

En nuestra condición de Interventoría del contrato de la referencia, y con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones contractuales establecidas en el anexo técnico, nos permitimos emitir aprobación al INFORME COMPONENTE SST DE OBRA correspondiente al mes de agosto de 2025.

Sin otro particular, agradecemos de antemano su atención al presente.

[Texto citado oculto]

--

Cordialmente,

PRAN CONSTRUCCIONES SAS

NIT: 900535486-7

"El presente en virtud de la Ley 527 del 18 de agosto de 1999 y la Ley 962 del 8 de julio de 2005, las cuales establecen que la información tramitada por este medio tiene plena validez y objeto de plena prueba."

Por favor considere su responsabilidad ambiental antes de imprimir este correo. Si va a imprimir una hoja innecesariamente, piense en cuántos árboles dejan de existir por esa hoja de papel.

Oficio.CGPR-FDLS-INT-118-2025.pdf
162K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

REMISIÓN INFORME MENSUAL SOCIAL No. 6 (AGOSTO) APROBADO - Cto 1028 de 2024

PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com> 15 de septiembre de 2025, 7:40 a.m.
Para: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>
CC: Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>

Bogotá D.C., 15 de septiembre de 2025.

CGPR-FDLS-INT-114-2025

Señores

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

Cesar Salamanca

Apoyo Supervisión del Contrato

Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co

Bogotá D.C

Copia a:

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024

Att Oscar Julián Moreno

Representante Legal

Consorcioicobi2024@gmail.com

Bogotá D.C

REF: Contrato de Interventoría No. 1031-2024-CMA, cuyo objeto corresponde a “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A “CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA”.

Contrato de Obra No. 1028-2024 cuyo objeto corresponde a “CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO

Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA".

ASUNTO: APROBACIÒN INFORME SOCIAL No.6 DE OBRA

Apreciados Señores:

En nuestra condición de Interventoría del contrato de la referencia, y con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones contractuales establecidas en el anexo técnico, nos permitimos emitir aprobación al INFORME SOCIAL DE OBRA correspondiente al mes de agosto de 2025.

Sin otro particular, agradecemos de antemano su atención al presente.

[Texto citado oculto]

--

Cordialmente,

PRAN CONSTRUCCIONES SAS

NIT: 900535486-7

"El presente en virtud de la Ley 527 del 18 de agosto de 1999 y la Ley 962 del 8 de julio de 2005, las cuales establecen que la información tramitada por este medio tiene plena validez y objeto de plena prueba."

Por favor considere su responsabilidad ambiental antes de imprimir este correo. Si va a imprimir una hoja innecesariamente, piense en cuántos árboles dejan de existir por esa hoja de papel.

Oficio.CGPR-FDLS-INT-120-2025.pdf
161K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 6 (AGOSTO) APROBADO - Cto 1028 de 2024

PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com> 15 de septiembre de 2025, 7:43 a.m.
Para: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>
CC: Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>

Bogotá D.C., 15 de septiembre de 2025.

CGPR-FDLS-INT-113-2025

Señores

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

Cesar Salamanca

Apoyo Supervisión del Contrato

Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co

Bogotá D.C

Copia a:

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024

Att Oscar Julián Moreno

Representante Legal

Consorcioicobi2024@gmail.com

Bogotá D.C

REF: Contrato de Interventoría No. 1031-2024-CMA, cuyo objeto corresponde a “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A “CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA”.

Contrato de Obra No. 1028-2024 cuyo objeto corresponde a “CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA”.

ASUNTO: APROBACIÒN INFORME TÈCNICO No.6 DE OBRA

Apreciados Señores:

En nuestra condición de Interventoría del contrato de la referencia, y con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones contractuales establecidas en el anexo técnico, nos permitimos emitir aprobación al INFORME COMPONENTE TÈCNICO DE OBRA correspondiente al mes de agosto de 2025.

Sin otro particular, agradecemos de antemano su atención al presente.

[Texto citado oculto]

--

Cordialmente,

PRAN
CONSTRUCCIONES SAS

NIT: 900535486-7

"El presente en virtud de la Ley 527 del 18 de agosto de 1999 y la Ley 962 del 8 de julio de 2005, las cuales establecen que la información tramitada por este medio tiene plena validez y objeto de plena prueba."

Por favor considere su responsabilidad ambiental antes de imprimir este correo. Si va a imprimir una hoja innecesariamente, piense en cuántos árboles dejan de existir por esa hoja de papel.

Oficio.CGPR-FDLS-INT-119-2025.pdf
162K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

CE-ICOD-1028-2024-127 Remisión resultados densidades base granular y subbase granular reciclada, zona infantil y senderos, parque 11-042 (Puente Largo).

PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com> 11 de septiembre de 2025, 9:17 a.m.
Para: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>
CC: Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>, Clara Patricia Suarez <clarawilly@hotmail.com>, Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>

Bogotá D.C 11 de septiembre del 2025

Señores

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024

Att Oscar Julián Moreno

Representante Legal

Consorcioicobi2024@gmail.com

Bogotá D.C

REF: APROBACIÒN DENSIDADES

Respetados Señores:

Por medio del presente, se da APROBACIÓN a las densidades remitidas y se procede a dar la debida viabilidad para continuar con el desarrollo de las actividades como es la fundida de la placa.

Mil gracias por la atención.
[Texto citado oculto]
--
Cordialmente,

PRAN
CONSTRUCCIONES SAS
NIT: 900535486-7

"El presente en virtud de la Ley 527 del 18 de agosto de 1999 y la Ley 962 del 8 de julio de 2005, las cuales establecen que la información tramitada por este medio tiene plena validez y objeto de plena prueba."

Por favor considere su responsabilidad ambiental antes de imprimir este correo. Si va a imprimir una hoja innecesariamente, piense en cuántos árboles dejan de existir por esa hoja de papel.

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

SOLICITUD APROBACIÓN ARTE PARA SEÑALES - ZONAS DE INTERVENCIÓN - PARQUE 11-238 - Cto 1028 de 2024

PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com> 4 de septiembre de 2025, 8:23 p.m.
Para: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>
CC: Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>, Clara Patricia Suarez <clarawilly@hotmail.com>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>

Buenos dìas

Señores

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024

Att Oscar Julián Moreno

Representante Legal

Consorcioicobi2024@gmail.com

Bogotá D.C

Por medio del presente correo se da VIABILIDAD Y APROBAIÒN al arte presentada para la señalizaciones de las zonas de juego infantil e gimnasios instalados en las intervenciones terminadas durante la ejecuciòn del contrato de obra, teniendo en cuenta el manual de señalética del IDRD, el cual fue revisado de manera detallada para dar cumplimiento a lo expuesto en el arte presentada.

Sin otro particular.

[Texto citado oculto]
--
Cordialmente,

PRAN
CONSTRUCCIONES SAS
NIT: 900535486-7

"El presente en virtud de la Ley 527 del 18 de agosto de 1999 y la Ley 962 del 8 de julio de 2005, las cuales establecen que la información tramitada por este medio tiene plena validez y objeto de plena prueba."

Por favor considere su responsabilidad ambiental antes de imprimir este correo. Si va a imprimir una hoja innecesariamente, piense en cuántos árboles dejan de existir por esa hoja de papel.

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

CE-ICOD-1028-2024-124 Remisión Acta de Obra No. 4 Aprobada – Cto 1028 de 2024.

PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com> 2 de septiembre de 2025, 3:28 p.m.
Para: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>
CC: Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>, Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>, Clara Patricia Suarez <clarawilly@hotmail.com>

Bogotá D.C., 02 de septiembre de 2025.

CGPR-FDLS-INT-117-2025

Señores

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

Cesar Salamanca

Apoyo Supervisión del Contrato

Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co

Bogotá D.C

Copia a:

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024

Att Oscar Julián Moreno

Representante Legal

Consorcioicobi2024@gmail.com

Bogotá D.C

REF: Contrato de Interventoría No. 1031-2024-CMA, cuyo objeto corresponde a “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A “CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA”.

Contrato de Obra No. 1028-2024 cuyo objeto corresponde a “CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA”.

ASUNTO: APROBACIÓN ACTA DE OBRA No. 4 – CTO 1028 DE 2024

Apreciados Señores:

En nuestra calidad de Interventoría del contrato de la referencia y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el anexo técnico del mismo, nos permitimos remitir, mediante el presente oficio, el Acta de Obra No. 4, correspondiente al período comprendido entre el 01 de julio de 2025 y el 31 de julio de 2025, junto con sus respectivos anexos.

Sin otro particular, agradecemos de antemano su atención al presente.

[Texto citado oculto]

--

Cordialmente,

PRAN
CONSTRUCCIONES SAS

NIT: 900535486-7

"El presente en virtud de la Ley 527 del 18 de agosto de 1999 y la Ley 962 del 8 de julio de 2005, las cuales establecen que la información tramitada por este medio tiene plena validez y objeto de plena prueba."

Por favor considere su responsabilidad ambiental antes de imprimir este correo. Si va a imprimir una hoja innecesariamente, piense en cuántos árboles dejan de existir por esa hoja de papel.

Oficio.CGPR-FDLS-INT-117-2025.pdf
168K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

Presentación de inicio del parque Campanella cód. 11-303

ITAU-atencionalcliente@itau .com.py. <mariale11@hotmail.es> 2 de septiembre de 2025, 8:33 a.m.
Para: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>, PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>

Buen día,

Después de revisar la presentación, no se obtienen observaciones adicionales, por lo tanto se envía aprobación de la misma.

Cordialmente,

MARIA ALEJANDRA MOLANO TRUJILLO
Profesional social - Interventoría

De: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>
Enviado: lunes, 1 de septiembre de 2025 11:57 a. m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>; Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>; Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>; ITAU-atencionalcliente@itau .com.py. <mariale11@hotmail.es>
Asunto: Presentación de inicio del parque Campanella cód. 11-303

[Texto citado oculto]

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

CE-ICOD-1028-2024-114 Remisión Análisis de Precios Unitarios y Justificación de Ítems No Previstos No. 2 – Cto 1028 de 2024.

PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com> 14 de octubre de 2025, 11:03 a.m.
Para: Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co>

[Texto citado oculto]
--
Cordialmente,

PRAN
CONSTRUCCIONES SAS
NIT: 900535486-7

"El presente en virtud de la Ley 527 del 18 de agosto de 1999 y la Ley 962 del 8 de julio de 2005, las cuales establecen que la información tramitada por este medio tiene plena validez y objeto de plena prueba."

Por favor considere su responsabilidad ambiental antes de imprimir este correo. Si va a imprimir una hoja innecesariamente, piense en cuántos árboles dejan de existir por esa hoja de papel.

3 archivos adjuntos

Acta de fijación No Previstos No. 1.xls
601K

Acta de aprobacion NP´s No. 1 - Contrato 1028-2024.xlsx
92K

Oficio.CGPR-FDLS-INT-129-2025..Aprobac.NPs.13.a.20.docx
270K

Anexo 7.2
Correspondencia recibida

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

S}REQUERIMIENTO CONTRALORIA- COP 1028-2024 e INTERVENTORIA 1031-2024

Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co> 29 de septiembre de 2025, 3:12 p.m.

Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>
CC: Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, olarte rojas diego alejandro <olartediego9d@gmail.com>, Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>

Cordial saludo para todos,

Atendiendo al Requerimiento realizado por la Contraloria de Bogota, mediante Radicado #: 2-2025-20431 y Proc #1793713 de fecha 24-09-2025, se solicta amablemente al contratista de obra CONSORCIO PARQUES ICOBY y su respectiva interventoria PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S , realizar una presentación del proyecto que actualmente se adelanta; el cual debe contener como mínimo las condiciones contratcuales, condiciones financieras inlcuido el estado de cuenta, listado de parques objeto de intervencion, estado de cada uno (estado actual, registro fotografico del antes durante y despues, ppto aproximado de intervención , fecha de inicio, fecha de entrega, actividades realizadas entre otros). Dicha presentación debe ser entregada o allegada a la entidad a mas tardar mañana martes 30 de septiembre de 2025,

Asím mismo y en vrtud de la solictud realziada por la contraloria donde se indica *"(...) Es importante que, para la mencionada presentación, a través de la alcaldía, se cite a los respectivos contratistas, interventores, supervisores, consultores de estudios y diseños y responsables del componente social si aplica.(...),* se cit a de manera formal a los profesionales de obra e interventoría s junto con los representantes legales **el proximo 2 de octubre del presente año a las 9 am en el Auditorio Biblioteca Francisco José de Caldas- Carrera 92 No.146 c 24**

Por lo anterior quedamos atentos al envio de la presentacion

A fin de realizar presentación, se allega modelo de presentación utilizado ante la JAL en el mes de mayo, para los contratos referidos.

Cordialmente,

CLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ
ARQUITECTO ESPECIALIZADO
INFRAESTRUCTURA - FDLS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Clara Patricia Gutierrez Suarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co




eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

2 archivos adjuntos

PGD-07-04_FORMATO_OFICIO- CONTRALORIA DE BOGOTA.pdf
133K

Presentación socialización JAL-8-05-2025 (1).pptx
26326K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

Envío esquemas básicos V5 30-09-25

Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co> 30 de septiembre de 2025, 7:03 p.m.

Para: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>, PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>

Cordial saludo,

Revisado los esquemas allegados por el contratista se recomienda realizar los siguientes ajustes:

11-303 Parque campanela
Sin observaciones

1-056 Parque Pinar:
Se recomienda revisar medidas de demarcación acorde a los lineamientos establecidos

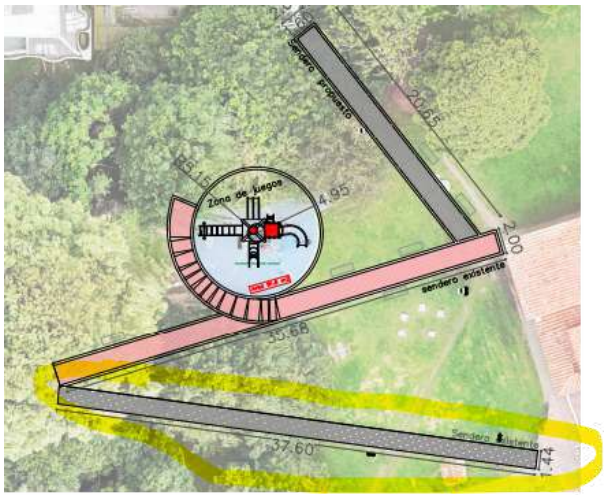


Se recomeidna dejar esquema grafico acorde a loq ue se va a dejar instalado, a fin de que no esperen proteros en los poste para estructura



11-042 Parque Puente Largo

Se recomienda cambiar achurado, a fin de no confundir lo existente con lo propuesto



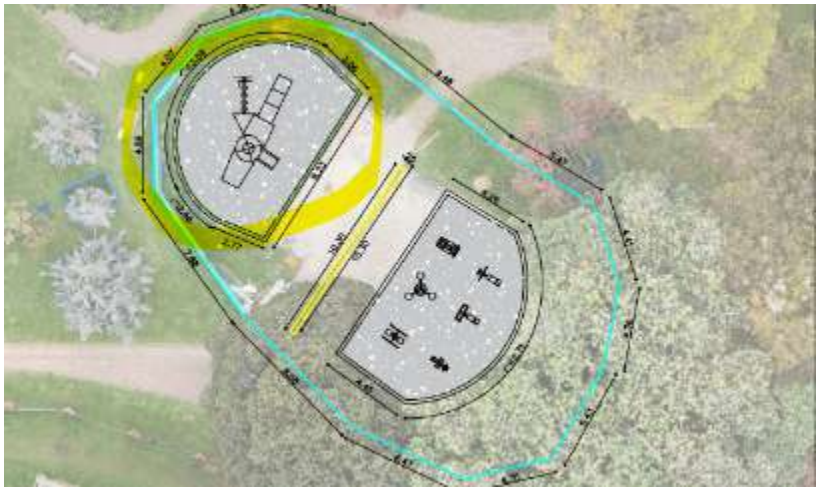
Se debe eliminar la demolición de la matera toda vez que esta actividad no se va a realizar



DEMOLICIÒN MATERA

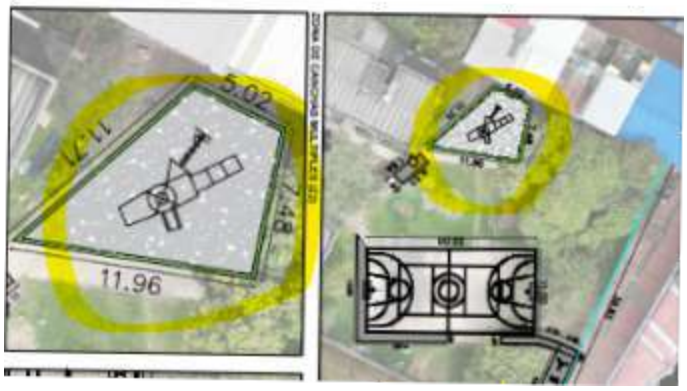
11-238 Parque Bosques de suba

Se debe implementar el diseño final de la zona infantil, es decir incluir el juego instalado y el piso de caucho aprobado



11-834 Parque Oikos Teucaly

Se debe implementar el diseño final de la zona infantil, es decir incluir el juego instalado y el piso de caucho aprobado



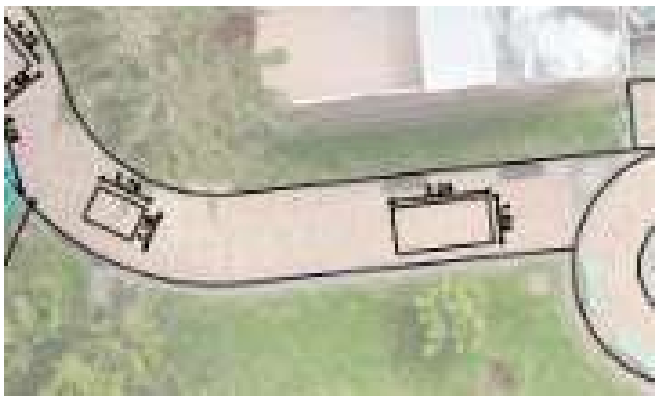
Asi mismo se recomienda incluir las tapas de las cajas instaladas

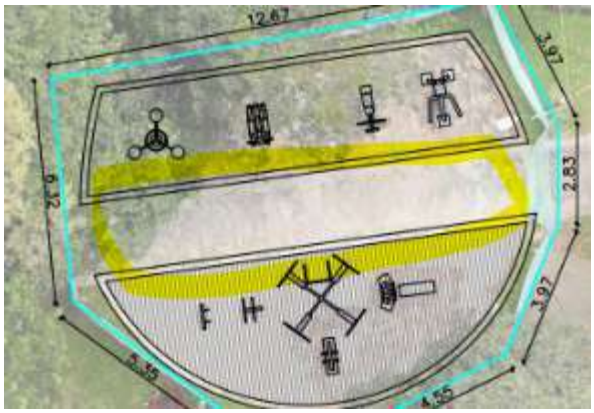
11-011 Parque Puerta el Sol

Se debe implementar el diseño final de la zona infantil, es decir incluir el juego instalado y el piso de caucho aproba**do**



Se recomienda incluir las actividades parciales de mantenimiento adoquines en sendero existente a zona infantil y sendero zona de biosaludables y calistenia

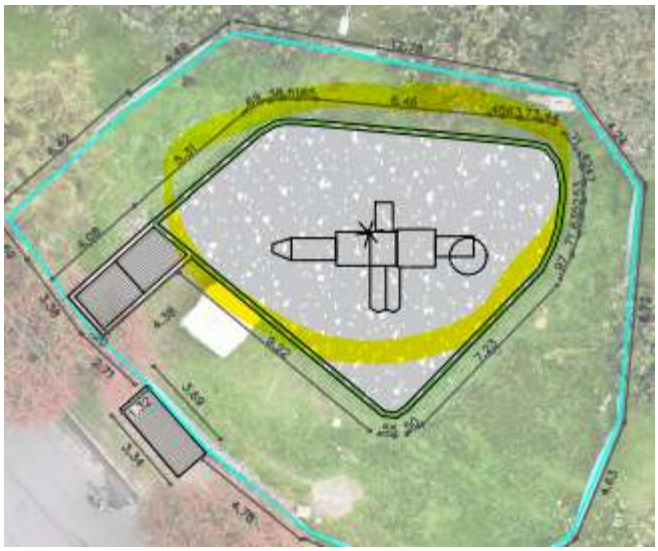




Se recomienda incluir el balancin instalado en mobiliario infantil, ya que solo incluyeron un juego



11-768 Parque Compartir
Se debe implementar el diseño final de la zona infantil, es decir incluir el juego instalado y el piso de caucho aproba**do**

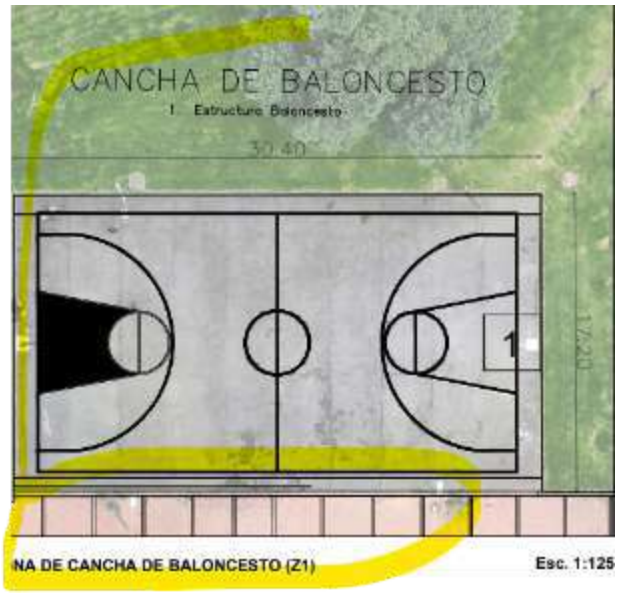


11-1207 Parque Lagartos

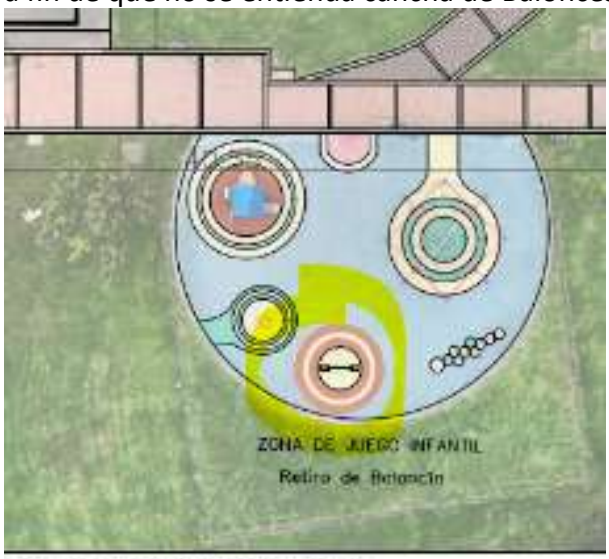
Se recomienda ser claro con los esquemas e incluir texto, ejemplo "*Suministro e instalacion mallas contraimpacto"*, a fin de que no se entienda cancha de Futbol como una actividad completa



Se recomienda ser claro con los esquemas e incluir texto ejemplo*"Suministro e instalacion de tablero y marcos"*, a fin de que no se entienda cancha de Baloncesto como una actividad completa



Se recomienda ser claro con los esquemas e incluir texto ejemplo*"Retiro y suministro de nuevo balancin"*, a fin de que no se entienda cancha de Baloncesto como una actividad completa



ZONA DE JUEGOS INFANTILES (Z3)

Dejar como imagen el suministro e intalacion del balancin istalado en zona de juegos infantiles



Asi mismo se recomienda incluir las tapas de las cajas instaladas

Por lo anterior y en en cumplimento del ejercicio de su actividad como interventor, de acuerdo a lo establecido en el Estatuto General Contratación de la Administración Pública: Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, con las modificaciones introducidas en la Ley 1474 de 201, Manual de Supervisión e Interventoría expedido por Secretaria Distrital de Gobierno, minuta del contrato de interventoría y demás documentos que formaron parte del proceso de FDLS-LP-007-2024, **se reitera que las validaciones y aprobaciones deben venir refrenciadas por la interventoria PRAN CONSTRUCCIONES SAS , quien ejerce la función derivado de sus obligaciones contratcuales.**

Cordialmente,

CLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ
ARQUITECTO ESPECIALIZADO
INFRAESTRUCTURA - FDLS

De: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>
Enviado: martes, 30 de septiembre de 2025 4:24 p. m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>; Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co>; Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>; Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Envío esquemas básicos V5 30-09-25

[Texto citado oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Clara Patricia Gutierrez Suarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.

Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co



Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

Envío esquemas básicos V5 30-09-25

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 30 de septiembre de 2025, 4:24 p.m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>

Buenas tardes, de acuerdo a mesa de trabajo realizada con la interventoría y la supervisión el día 26 de septiembre de 2025. Atentamente hago envío de los nuevos esquemas con las correcciones solicitadas para revisión y aprobación.

--
Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY
3125861487

2.Parque 11-011 puerta del sol_v2.pdf

3. Parque 11-238 bosques_v2.pdf

6.11-834 PARQUE OIKOS_v2.pdf

7. 11-768 PARQUE COMPARTIR_v2 (1).pdf

8.11-1207 PARQUE LAGARTOS_v2.pdf

3 archivos adjuntos

5. 11-303.Parque campanela.pdf
4033K

4.11-056 PARQUE PINAR.pdf
4543K

1.11-042 PARQUE PUENTE LARGO.pdf
16740K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

CE-ICOD-1028-2024-139 Remisión balance presupuestal y cronograma de solicitud de prórroga No. 1 – Cto 1028 de 2024.

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 29 de septiembre de 2025, 9:50 p.m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>
CC: Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>, Clara Patricia Suarez <clarawilly@hotmail.com>, Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>

Buenos días,

Por medio del presente correo nos permitimos remitir el oficio **CE-ICOD-1028-2024-139 Remisión balance presupuestal y cronograma de solicitud de prórroga No. 1 – Cto 1028 de 2024.**

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.
Quedamos atentos a sus comentarios.

Gracias por su atención.
Cordialmente,

--
Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY
3125861487

5 archivos adjuntos

CE-ICOD-1028-2024-139 Remisión balance presupuestal y cronograma prórroga No. 1.pdf
110K

Oficio.CGPR-FDLS-INT-121-2025-PRORROGA OBRA.pdf
410K

CE-ICOD-1028-2024-128 Solicitud de prórroga No.1 V4.pdf
207K

Programación-Prórroga No. 1.rar
9358K

Presupuesto parques Prórroga No. 1.rar
2798K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

CUMPLIMIENTO OBSERACIONES RAELIZADAS EN MESA DE TRABAJO 29 SEPTIEMBRE DE 2025

Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co> 29 de septiembre de 2025, 11:20 a.m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>
CC: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>

Cordiaal saludo
En mesa de trabajo realizada entre contratista de obra, intereventoria y entidad se enlistan obseravciones; así:

1.Tecnicas y sociales:

Entrega realziada a parque 11-1207 parque lagartos:
*Realizar subsanaciones técnicas de puntos de soldadura y en general en la malla contra impacto instalada:
Termino de tiempo 7 de octubre
* instalacion tapa caja adicional: 7 octubre
*Aseo general de araes intervenidas: 7 octubre

Subsanacion observaciones parque 11-011
Entrega de balacin aprobado en comite 5 de septiembre:
Termino 29-09-2025

PArque 11-056
*Relizat nivelacion, empradizacion. aseo y limpieza general:
Termino de finalizacion : 1 septiembre
*Realizar subanacion obseravciones tecnicas presenatadas en recorrido de obra 25 de septeimbre de 2025 frente a anden cuneta lateral cancha de voyboll
Termino de finalizacion : 1 septiembre

2.Administrativas:

Estado prorroga 1 contratod e obra 1028-2024:
La entidad informa que esta en tramite de firma por parte del alcade para posterior cargue en el secop II, tiempo maximo 30 de septeimbre de 2025.

Estado de NPS 2
LA interventpria informa que esatn revisados y validos y procedaera a radicarlos ante a entidad, mañana 30 de septrimbre abtes del medio dia

Corte 5 obra: la interventoria manifiesta que ya realizó la revisión de los componentes asi como la aprte técncia y corte respetivo, se proyecta radicacion ante la entidad viernes 3 de septeimbre 2025

Cordialmente,

CLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ
ARQUITECTO ESPECIALIZADO
INFRAESTRUCTURA - FDLS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Clara Patricia Gutierrez Suarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

VOLANTES REUNIONES PROGRAMADAS LUNES 29 DE SEPTIEMBRE 2025

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 26 de septiembre de 2025, 5:56 p.m.
Para: Profesional Social Parques Suba <socialparquesuba@gmail.com>
CC: pran.construcciones.sas@gmail.com, "ITAU-atencionalcliente@itau .com.py." <mariale11@hotmail.es>

Buenas tardes, recordar que la reunión de finalización de Pinar se reprograma. Por lo que el volante de Pinar debe ser ajustado a la nueva fecha de entrega.
Gracias
[Texto citado oculto]
--
Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY
3125861487

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

Manual de mantenimiento parque Urbanización Los Lagartos con código IDRD 11-1207

Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co> 26 de septiembre de 2025, 4:24 p.m.
Para: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>, PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>

Cordial saludo para todos,

Revisada la información contenida en el manual allegado por el contratista de obra para el arques 11-1207, se recomienda realizar los siguientes ajustes, que van descritos también en el documento allegado por el contratista; así:

ICOBY	***MANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL*** Parque Urbanización Los Lagartos Cod 11-1207	Contrato CTO-1028-2024 FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	**Agosto de 2025** Pág. 2 de 26

2.1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El parque Urbanización Los Lagartos – COD. 11-1207, se encuentra localizado en la ciudad de Bogotá, localidad de Suba, comprende un espacio que integra zonas verdes, una zona de juegos infantiles la cual se usa para recreación de la población infantil, una cancha múltiple y una de voleibol para la recreación de la comunidad del sector.

Las obras se ejecutaron de acuerdo con el manual de "Especificaciones Técnicas de diseño y construcción de escenarios públicos de Bogotá D.C".

4. RESUMEN OBRAS EJECUTADAS EN EL PARQUE URBANIZACIÓN LOS LAGARTOS COD 11-1207.

4.1. PLANO DEL PARQUE URBANIZACIÓN LOS LAGARTOS COD 11-1207

El listado de parques a intervenir con el presente contrato corresponde al resultado de Presupuestos Participativos 2023. (DAR L ARESEÑA FRENTE A LA INCLUSIÓN DE ESTE PARQUE), COMO SE INFORMO EN LA REUNION DE AVANCE DE OBRA- LA INCLUSIÓN DE ESTE PARQUE CORRESPODIÓ A REALZIAR ACCIONES DE EMRGENCIA POR REPORTE DE CIUDADANIA Y VISITA RALZIADA POR LA ENTIDAD- EXPLICAR CUAL FUE LA EMERGENCIA ATENDIDA). Dentro del desarrollo del contrato de obra 1028-2024 se tenían 2 etapas principales, la primera etapa que era la etapa de Alistamiento, donde se debían realizar los diagnósticos de cada uno de los parques contratados y, además, se tenían que realizar reuniones de concertación con los proponentes ganadores de Presupuestos Participativos,(PARA EL CASO REUNION CON LAS VOCERAS/OS DE LA COMUIDAD) ya que estos eran los encargados de especificar qué actividades de mantenimiento querían que se desarrollaran dentro de los parques. De dicha reunión se realizó el acta pertinente que se encuentra anexa a este manual (Anexo 1.)

A continuación, se presenta el plano de la zona de la cancha de voleibol que fue incluida en las actividades de mantenimiento de este parque:

ANEXO 2
MANUAL DISEÑO CANCHA DE VOLEIBOL

EN EL PARQUE NO SE REALIZARON ESTAS ACITVIDADES, ELIMIAR ESTE ANEXO YA QUE CORRESPONDE AL PARQUE 11-056- DEJAR UICAMENTE ACTIVIDADES DEL PARQUE 11-1207

Asimismo se reitera la obligación de la Interventoría 1031-2024a cargo de la empresa PRAN CONSTYRUCCIONES SAS, de REALIZAR LAS RESPECTIVAS REVISIONES. OBSERVACIONES Y APROBACIONES RESPECTIVAS, en lo que

corresponda a sus funciones reales y contractuales, en estricta observancia de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Ley 1712 de 2014, Ley 2195 de 2022, el Decreto 1082 de 2015, la Circular Externa Única de 2023 y el Manual de Supervisión e Interventoría expedido por la Secretaría Distrital de Gobierno.

Cordialmente,

CLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ
ARQUITECTO ESPECIALIZADO
INFRAESTRUCTURA - FDLS

De: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>
Enviado: viernes, 26 de septiembre de 2025 11:42 a. m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>; Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co>; Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>; Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>
Asunto: Manual de mantenimiento parque Urbanización Los Lagartos con código IDRD 11-1207

[Texto citado oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Clara Patricia Gutierrez Suarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

Manual de mantenimiento parque Urbanización Los Lagartos con código IDRD 11-1207

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 26 de septiembre de 2025, 11:42 a.m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>, Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>

Buenas tardes, se hace envío del manual de mantenimiento del parque Urbanización Los Lagartos con código IDRD 11-1207 para su revisión y aprobación

Manual mantenimiento Urbanización Los Lagartos 11-1207.docx

--
Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY
3125861487

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

Folleto de entrega parque Los Lagartos con código IDRD 11-1207

Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co> 26 de septiembre de 2025, 11:42 a.m.

Para: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>, PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>

Cordial saludo,

Revisada la información del folleto parque 11-1207, programado para entrega el próximo lunes 29 de septiembre a las 9:30 am se recomienda cambiar imagen.



CLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ
ARQUITECTO ESPECIALIZADO
INFRAESTRUCTURA - FDLS

De: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>
Enviado: lunes, 22 de septiembre de 2025 1:34 p. m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>; Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co>; Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>
Asunto: Folleto de entrega parque Los Lagartos con código IDRD 11-1207

[Texto citado oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Clara Patricia Gutierrez Suarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

 eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

Folleto de entrega parque Los Lagartos con código IDRD 11-1207

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 22 de septiembre de 2025, 1:34 p.m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>

Buenas tardes, se hace envío del folleto para la entrega del parque Los Lagartos con código IDRD 11-1207 para revisión y aprobación.

--
Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY
3125861487

Folleto Entrega Parque Urbanización Los Lagartos 11-1207.pptx
7070K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

Bullet parque Urbanización Los Lagartos COD. 11-1207 V2

Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co> 26 de septiembre de 2025, 11:34 a.m.

Para: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>, PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, olarte rojas diego alejandro <olartediego9d@gmail.com>

Cordial saludo para todos,

Se adjunta Bullet con recomendaciones y ajustes pertinentes realizados, para su conocimiento.

CordialmCLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ
ARQUITECTO ESPECIALIZADO
INFRAESTRUCTURA - FDLS

De: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>
Enviado: miércoles, 24 de septiembre de 2025 12:13 p. m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>; Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co>; Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>; Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>
Asunto: Bullet parque Urbanización Los Lagartos COD. 11-1207 V2

[Texto citado oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Clara Patricia Gutierrez Suarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

BULLETS ENTREGA DE PARQUES 11-1207.docx
18256K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

Bullet parque Urbanización Los Lagartos COD. 11-1207 V2

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 24 de septiembre de 2025, 12:13 p.m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>, Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>

Buenas tardes, se realiza envío del bullet del parque Urbanización Los Lagartos con código IDRD 11-1207 con la modificación de la fecha y la hora de la reunión para su revisión y aprobación.

--
Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY
3125861487

BULLETS ENTREGA DE PARQUES 11-1207.docx
18256K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

Remisión diseño de piso caucho parques 11-042 – Cto 1028 de 2024.

Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co> 26 de septiembre de 2025, 11:26 a.m.
Para: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>

Cordial saludo,

Revisado el diseño de piso caucho para el parque 11-042, se recomienda al contratista realizar un comparativo de diseño aprobado con los parques 11-768, 11-011, 11-238, a fin de realizar ajuste respectivos de forma de ser posible.

CLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ
ARQUITECTO ESPECIALIZADO
INFRAESTRUCTURA - FDLS

De: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>
Enviado: jueves, 25 de septiembre de 2025 8:38 a. m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>
Cc: Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Remisión diseño de piso caucho parques 11-042 – Cto 1028 de 2024.

[Texto citado oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Clara Patricia Gutierrez Suarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

Remisión diseño de piso caucho parques 11-042 – Cto 1028 de 2024.

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 25 de septiembre de 2025, 8:38 a.m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>
CC: Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>

Buenos días, por medio de la presente se remite diseño de Piso caucho para la zona de juegos infantiles del parque 11-042.



Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.
Gracias por su atención.

--
Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY
3125861487

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

APEX DEL 25 AL 29

Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co> 25 de septiembre de 2025, 1:40 p.m.
Para: Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>
CC: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>

Cordial saludo,

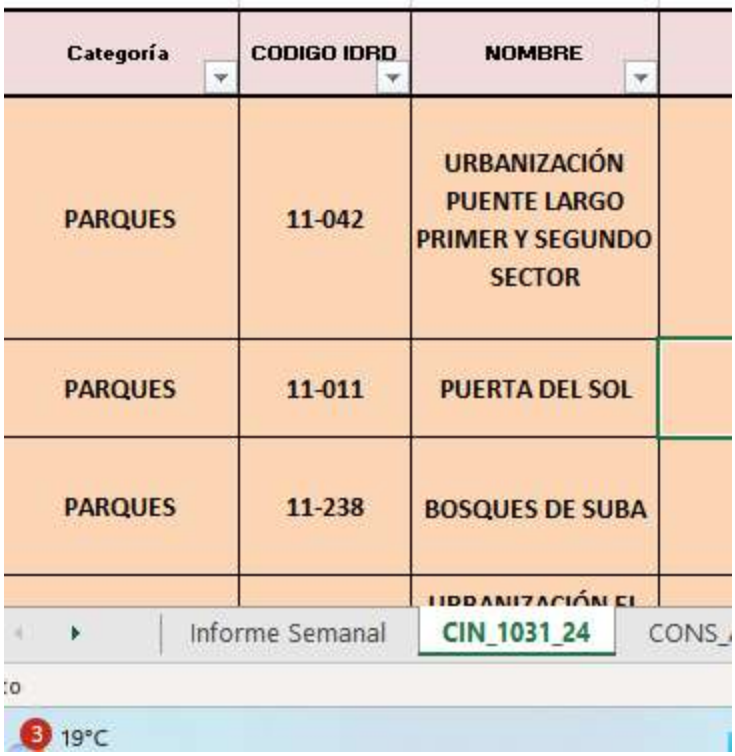
Revisada la información se recomienda a la interventoría ajustar los valores correspondientes a la primera pestaña del Excel para cada uno de los parques para los APEX # 26 EN ADELANTE.
Toda vez que revisado el APEX #26 con corte 21 de agosto el parque batan registra valor por $3.765.122, cuando en corte 4 con cierre 31 de julio se esta cobrando valor por $8.865.120

Así las cosas, apoyarse en la información reportada por el contratista .

PRESUPUESTO		PROGRAMACIÓN		
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PR
Diagnóstico de 8 parques		03-03-25	02-04-25	
Documentación necesaria para inicio de obra	$ -	03-03-25	30-04-25	
11-042 – URBANIZACIÓN PUENTE LARGO	$ 302.597.361,00	11-08-25	02-10-25	
11-011 – PUERTA DEL SOL	$ 367.418.013,00	30-04-25	11-07-25	
11-238 – BOSQUES DE SUBA	$ 218.989.872,00	09-06-25	29-09-25	
11-056 – URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	$ 111.710.951,00	11-08-25	02-10-25	
11-303 – AGRUPACIÓN DE	$ 309.719.809,00	11-08-25	02-10-25	
11-834 – CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	$ 248.872.259,00	20-06-25	15-08-25	
11-768 – URBANIZACION COMPARTIR	$ 275.310.805,00	30-04-25	18-07-25	
11-1207 – PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	$ 102.899.129,00	18-08-25	02-10-25	
Presupuesto Parques Emergencias	$ 1.791.332,00	31-03-25	02-10-25	
Parque Emergencias – 11-188 El Batan	$ 3.765.122,00			
TOTAL VALOR DEL CONTRATO	$ 1.943.074.653,00			
OBSERVACIONES: A la fecha del presente se cuenta con un presupuesto aproximado y mas d				

Página

De igual manera se deberan ajustar valores, tambien para la segunda pestaña l os mismos valores por parque



Categoría	CODIGO IDRD	NOMBRE	
PARQUES	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	
PARQUES	11-011	PUERTA DEL SOL	
PARQUES	11-238	BOSQUES DE SUBA	

Por lo anterior queamos atentos a los ajustes requeridos a fin de reportar la mmisma informacion ara todos los frentes requeridos , Entidad, contraloria, cortes de obra entre otros

CLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ
ARQUITECTO ESPECIALIZADO
INFRAESTRUCTURA - FDLS

De: Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>
Enviado: martes, 23 de septiembre de 2025 6:41 p. m.
Para: Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co>
Cc: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>; CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>
Asunto: APEX DEL 25 AL 29

[Texto citado oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Clara Patricia Gutierrez Suarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

Manual de mantenimiento parque Urbanización Pinar de Suba II Sector con código IDRD 11-056

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 24 de septiembre de 2025, 3:43 p.m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>, Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>

Buenas tardes, se hace envío del manual de mantenimiento del parque Urbanización Pinar de Suba II Sector con código IDRD 11-056 para su revisión y aprobación.

Manual mantenimiento Pinar de Suba 11-056.docx

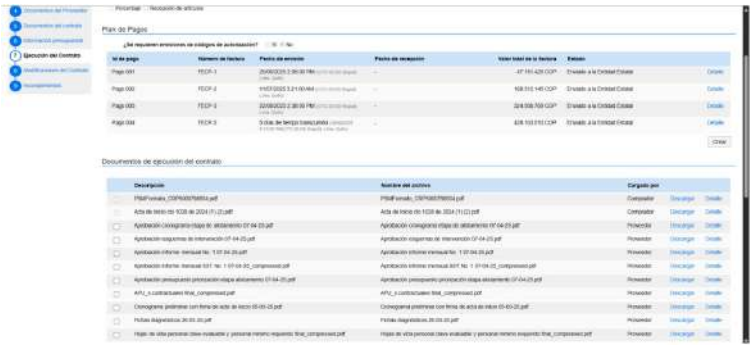
--
Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY
3125861487

Gmail PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>

Re: CARGUE PAGO 4 CTO DE OBRA No. 1028-2024 CONSORCIO PARQUES ICOBY

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 24 de septi
Para: Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co>
CC: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>

Buenas tardes. Se remite pantallazo de cargue de cuenta No. 4.



Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.
Gracias por su atención.

El mié, 24 sept 2025 a la(s) 11:52 a.m., Clara Patricia Gutierrez Suarez (Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co) escribió:

Cordial saludo,
Adjunto enviamos cuenta del CTO 1028-2024 firmada con el fin de ser cargada **,** en plataforma SECOP II, sección "Ejecución del contrato", ítem "Plan de Pagos".

Una vez realizado el cargue respectivo se debe dar ENVIAR A LA ENTIDAD, tomar pantallazo y adjuntarlo como soporte a la trazabilidad de este correo

Quedamos atentos,

CLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ
ARQUITECTO ESPECIALIZADO
INFRAESTRUCTURA - FDLS

De: Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>
Enviado: miércoles, 24 de septiembre de 2025 10:15 a. m.
Para: Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co>; Clara Patricia Suarez <clarawilly@hotmail.com>
Asunto: RV: CARGUE PAGO 4 CTO DE OBRA No. 1028-2024 CONSORCIO PARQUES ICOBY

Cordial saludo,

Por favor reasignar la cuenta juridica a la Dra Alejandra Jaramillo

Muchas gracias

COORDINACIÓN OFICINA INFRAESTRUCTURA
Alcaldía Local de Suba
Ext. 1994

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

---

De: CDI Suba <cdi.suba@gobiernobogota.gov.co>
Enviado: miércoles, 24 de septiembre de 2025 09:20
Para: LYDA SOLANO <lydas1306@gmail.com>; Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Alejandra Jaramillo Gonzalez <alejandra.jaramillo@gobiernobogota.gov.co>; Berenice Vargas Nieves <berenice.vargas@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: RE: CARGUE PAGO 4 CTO DE OBRA No. 1028-2024 CONSORCIO PARQUES ICOBY

Reciba un cordial saludo,

Cargue de anexos realizado

ESTE CORREO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO FAVOR NO RESPONDER,

CDI Suba

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co



"La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modifica total o parcial, sin el permiso expreso de la Secretaría Distrital de Ambiente, pues su contenido puede ser de carácter confidencial y/o contener material privilegiado información por error, por favor contacte en forma inmediata a quien la envió y borre este material de su computador., el directo responsable es quien la firma o el autor de

---

De: LYDA SOLANO <lydas1306@gmail.com>
Enviado: miércoles, 24 de septiembre de 2025 8:44 a. m.
Para: CDI Suba <cdi.suba@gobiernobogota.gov.co>; Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Alejandra Jaramillo Gonzalez <alejandra.jaramillo@gobiernobogota.gov.co>; Berenice Vargas Nieves <berenice.vargas@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: CARGUE PAGO 4 CTO DE OBRA No. 1028-2024 CONSORCIO PARQUES ICOBY

PAGO 4 CTO DE OBRA No. 1028-2024 CONSO…

Cordial saludo, señores CDI

Teniendo en cuenta el procedimiento para la radicación de cuentas de personas jurídicas, en esta ocasión envió la el Pago No. 4 del periodo 01 de julio al 31 de julio de 2025 del CONTRA 1028-2024 suscrito con CONSORCIO PARQUES ICOBY, para anexar en ORFEO 2025-611-023655-2

Por lo anterior se solicita muy amablemente, anexar el archivo adjunto y asignar para pagos.

Nota: Se recuerda al apoyo a la supervisión que es su obligación reasignar y/o verificar que dicho ORFEO sea tramitado y reasignado a la oficina de contabilidad para su resp

Nota 1. Igualmente, se informa al apoyo a la supervisión que es obligación verificar que el contratista cargue el respectivo pago a la plataforma transaccional SECOPII, sección Contrato", ítem "Plan de pagos" con todos los soportes.

Quedo atenta, para lo que se requiera

Cordialmente

LYDA SOLANO GUTIERREZ
ABOGADA
OFICINA DE CONTRATACIÓN FDLSUBA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CDI Suba

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

---

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Infraestructura Suba

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.

Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Clara Patricia Gutierrez Suarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

--
Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY
3125861487

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

Bullet parque Pinar de Suba II Sector COD. 11-056 V2

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 24 de septiembre de 2025, 12:12 p.m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>, Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>

Buenas tardes, se realiza envío del bullet del parque Pinar de Suba II Sector con código IDRD 11-056 con la modificación de la fecha y la hora de la reunión para su revisión y aprobación.

--
Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY
3125861487

BULLETS ENTREGA DE PARQUES 11-056.docx
11697K

Gmail PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>

RV: CARGUE PAGO 4 CTO DE OBRA No. 1028-2024 CONSORCIO PARQUES ICOBY

Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co> 24 de septieml
Para: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>
CC: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>

Cordial saludo,
Adjunto enviamos cuenta del CTO 1028-2024 firmada con el fin de ser cargada **,** en plataforma SECOP II, sección "Ejecución del contrato", ítem "Plan de Pagos".

Una vez realizado el cargue respectivo se debe dar ENVIAR A LA ENTIDAD, tomar pantallazo y adjuntarlo como soporte a la trazabilidad de este correo

Quedamos atentos,

CLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ
ARQUITECTO ESPECIALIZADO
INFRAESTRUCTURA - FDLS

De: Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>
Enviado: miércoles, 24 de septiembre de 2025 10:15 a. m.
Para: Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co>; Clara Patricia Suarez <clarawilly@hotmail.com>
Asunto: RV: CARGUE PAGO 4 CTO DE OBRA No. 1028-2024 CONSORCIO PARQUES ICOBY

Cordial saludo,

Por favor reasignar la cuenta juridica a la Dra Alejandra Jaramillo

Muchas gracias

COORDINACIÓN OFICINA INFRAESTRUCTURA
Alcaldía Local de Suba
Ext. 1994

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

---

De: CDI Suba <cdi.suba@gobiernobogota.gov.co>
Enviado: miércoles, 24 de septiembre de 2025 09:20
Para: LYDA SOLANO <lydas1306@gmail.com>; Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Alejandra Jaramillo Gonzalez <alejandra.jaramillo@gobiernobogota.gov.co>; Berenice Vargas Nieves <berenice.vargas@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: RE: CARGUE PAGO 4 CTO DE OBRA No. 1028-2024 CONSORCIO PARQUES ICOBY

Reciba un cordial saludo,

Cargue de anexos realizado

ESTE CORREO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO FAVOR NO RESPONDER,

CDI Suba

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co



"La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modificaci total o parcial, sin el permiso expreso de la Secretaría Distrital de Ambiente, pues su contenido puede ser de carácter confidencial y/o contener material privilegiado. S información por error, por favor contacte en forma inmediata a quien la envió y borre este material de su computador., el directo responsable es quien la firma o el autor de la

---

De: LYDA SOLANO <lydas1306@gmail.com>
Enviado: miércoles, 24 de septiembre de 2025 8:44 a. m.
Para: CDI Suba <cdi.suba@gobiernobogota.gov.co>; Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Alejandra Jaramillo Gonzalez <alejandra.jaramillo@gobiernobogota.gov.co>; Berenice Vargas Nieves <berenice.vargas@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: CARGUE PAGO 4 CTO DE OBRA No. 1028-2024 CONSORCIO PARQUES ICOBY

PAGO 4 CTO DE OBRA No. 1028-2024 CONSO…

Cordial saludo, señores CDI

Teniendo en cuenta el procedimiento para la radicación de cuentas de personas jurídicas, en esta ocasión envió la el Pago No. 4 del periodo 01 de julio al 31 de julio de 2025 del CONTRATO 1028-2024 suscrito con CONSORCIO PARQUES ICOBY, para anexar en ORFEO 2025-611-023655-2

Por lo anterior se solicita muy amablemente, anexar el archivo adjunto y asignar para pagos.

Nota: Se recuerda al apoyo a la supervisión que es su obligación reasignar y/o verificar que dicho ORFEO sea tramitado y reasignado a la oficina de contabilidad para su respec

Nota 1. Igualmente, se informa al apoyo a la supervisión que es obligación verificar que el contratista cargue el respectivo pago a la plataforma transaccional SECOPII, sección "Contrato", ítem "Plan de pagos" con todos los soportes.

Quedo atenta, para lo que se requiera

Cordialmente

LYDA SOLANO GUTIERREZ
ABOGADA
OFICINA DE CONTRATACIÓN FDLSUBA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CDI Suba

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Infraestructura Suba

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Clara Patricia Gutierrez Suarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

CE-ICOD-1028-2024-128 Solicitud de prórroga No. 1 – Cto 1028 de 2024.

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 24 de septiembre de 2025, 9:30 a.m.
Para: Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>
CC: Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>, PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>

- 1 - 11-011.pdf
- 2 - 11-768.pdf
- 3 - 11-238.pdf
- 4 - 11-834.pdf
- 5 - 11-056.pdf
- 6 - 11-1207.pdf
- 7 - 11-042.pdf
- 8 - 11-303.pdf
- 9 - 11-188.pdf
- Consolidado Program. Prórroga.pdf

Buenos días, se remite paquete completo de prórroga radicado en la Alcaldía Local de Suba el 23 de septiembre de 2025.
Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.
Gracias por su atención.
[Texto citado oculto]

12 archivos adjuntos

Acta reunión EAAB 16-05-2025.pdf
323K

Acta reunión EAAB 19-06-2025.pdf
434K

CE-ICOD-1028-2024-076 Prop. Intervención parque 11-303.pdf
729K

CE-ICOD-1028-2024-128 Solicitud de prórroga No.1 V4.pdf
248K

CE-ICOD-1028-2024-114 Items No previstos No.2.pdf
1734K

CE-ICOD-1028-2024-126 Alcance No. 1 Items No previstos No.2.pdf
1648K

CE-ICOD-1028-2024-125 Reiteración rta interv. parque 11-303.pdf
1712K

Consolidado Parques Suba V5 12-09-2025 sin AIU.pdf
671K

Oficio.CGPR-FDLS-INT-121-2025-PRORROGA OBRA.pdf
410K

Rad. EAAB No. 31310001-S-2025-269670.pdf
415K

Comité de seguimiento 22-08-2025.pdf
3858K

Acta concertación Campanella.pdf
9028K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

Bullet parque Pinar de Suba II Sector COD. 11-056

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 22 de septiembre de 2025, 3:39 p.m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>

Buenas tardes, se realiza envío del bullet del parque Pinar de Suba II Sector con código IDRD 11-056 para su revisión y aprobación.

--
Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY
3125861487

BULLETS ENTREGA DE PARQUES 11-056.docx
11697K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

Bullet parque Urbanización Los Lagartos COD. 11-1207

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 22 de septiembre de 2025, 3:38 p.m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>

Buenas tardes, se realiza envío del bullet del parque Urbanización Los Lagartos con código IDRD 11-1207 para su revisión y aprobación.

--
Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY
3125861487

BULLETS ENTREGA DE PARQUES 11-1207.docx
18256K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

CE-ICOD-1028-2024-135 Respuesta derecho de petición parque 11-303 (Campanella) – Cto 1028 de 2024.

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 22 de septiembre de 2025, 3:13 p.m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>

Buenas tardes,

Por medio del presente correo nos permitimos remitir el oficio **CE-ICOD-1028-2024-135 Respuesta derecho de petición parque 11-303 (Campanella) – Cto 1028 de 2024.**

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.
Quedamos atentos a sus comentarios.

Gracias por su atención.
Cordialmente,

--
Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY
3125861487

2 archivos adjuntos

CE-ICOD-1028-2024-135 Rta. Derecho de petición parque Campanella.pdf
359K

Acta entrega módulo M3 Campanella .pdf
547K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

REITERACION A RESPUESTA A DERECHO DE PETICIÓN (FDLS 20256110232402) PARQUE LAGARTOS 11-1207 - COP 1028-2024

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 22 de septiembre de 2025, 2:39 p.m.
Para: Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co>
CC: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, olarte rojas diego alejandro <olartediego9d@gmail.com>, Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>

- 04-09-2025 Reunión avance de Obra Lagartos.pdf
- 11-07-2025 Acta reunión incio Lagartos.pdf
- 15-08-2025 Acta reunión extraordinaria Lagartos.pdf
- 17-03-2025 Acta 1 reunión proponentes Lagartos.pdf
- 24-04-2025 Acta concertación Lagartos.pdf
- 50. R_20256120315521 PARQUE LOS LAGARTOS.docx

Buenas tardes, por medio del presente correo se remite la información solicitada por parte del apoyo a la supervisión, para la respuesta al derecho de petición relacionado.
Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.
Gracias por su atención.
[Texto citado oculto]
--
Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY
3125861487

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

REITERACION A RESPUESTA A DERECHO DE PETICIÓN (FDLS 20256110232402) PARQUE LAGARTOS 11-1207 - COP 1028-2024

Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co> 21 de septiembre de 2025, 3:31 p.m.

Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>
CC: olarte rojas diego alejandro <olartediego9d@gmail.com>, Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>

Cordial saludo para todos,

Por parte de la entidad se reitera la respuesta a la solictud realizada por peticioario bajo radicado FDLS 20256120315521 de fecha 28 de agosto de 2025, a fin de dar respuesta en termios a la solictud.

Así las cosas se solicita sea allegada respeusta por parte de la interventoría vía correo electrónico, a mas tardar mañana lunes 22 de septiembre de 2025, a fin der utilizada como insumo para respuesta definitiva.

Asi mismo, se adjunta respuesta de oficio en word a fin de ser complementada por las partes refreridas, de acuerdo a las compentencias (ver anotación y aexos solictados)

Cordialmente,

CLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ
ARQUITECTO ESPECIALIZADO
INFRAESTRUCTURA - FDLS

De: Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co>
Enviado: jueves, 11 de septiembre de 2025 5:59 p. m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>; CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>; olarte rojas diego alejandro <olartediego9d@gmail.com>; Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>; Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: RESPUESTA A DERECHO DE PETICIÓN (FDLS 20256110232402) PARQUE LAGARTOS 11-1207 - COP 1028-2024

Cordial saludo para todos,

Se adjunta al presente la solicitud del derecho de petición allegado por la comunidad del parque Lagartos identificado con el código IDRD 11-1207 y el cual hace parte integral del contrato de obra pública 1028-2024.

A su vez, se allega el editable word de la respuesta adelantada por el Fondo de desarrollo local de Suba para profundizar en la respuesta, se señalan los puntos a profundizar en ROJO

Lo anterior a fin de tenerlos lo insumos soporte para dar respuesta en termino de tiempo y de lo indicado por la ley.

Cordialmente,

CLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ
ARQUITECTO ESPECIALIZADO
INFRAESTRUCTURA - FDL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Clara Patricia Gutierrez Suarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

2 archivos adjuntos

50. R_20256120315521 PARQUE LOS LAGARTOS.docx
67K

20256110232402.pdf
543K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

Folleto de entrega del parque Pinar de Suba código IDRD 11-056

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 22 de septiembre de 2025, 2:17 p.m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>

Buenas tardes, se realiza el envío del folleto de entrega del parque Pinar de Suba con código IDRD 11-056 para revisión y aprobación.

--
Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY
3125861487

Folleto Entrega Parque Pinar de Suba 11-056.pptx
4835K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

RV: SOLICTUD RADICAR RESPUESTA DE MAERA URGENTE A LA INTERVENTORIA PARA RESPUESTA REQUERIMIENTO EDIL JUAN CAMILO RAMIREZ-JAL SUBA

Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co> 21 de septiembre de 2025, 3:20 p.m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>
CC: olarte rojas diego alejandro <olartediego9d@gmail.com>, Gonzalo Murillo Lozano <gonzalo.murillo@gobiernobogota.gov.co>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>

Cordial saludo,

Atendiendo a la infromación suministarda por el cotratista de obra a fin de dar respuesta en terminos por parte de la etidad se solicta de maera perentoria a la iterventoria a cargo PRAN CONSTRUCCIONES SAS, radicar de manera formar la respuesta ante la entidad.

Para tal fin de adjunta insumo reportado por el contratista de obra el cual tienen recomendaciones por parte de la entidad.

ESTA INFORMACION DEBE SER RADICADA MAÑANA LUNES 22 DE SEPTIEMBRE DE MANERA FORMAL POR PARTE DE LA INTERVETORIA A LA ENTIAD.

Cordialmente;

CLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ
ARQUITECTO ESPECIALIZADO
INFRAESTRUCTURA - FDLS

De: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>
Enviado: lunes, 15 de septiembre de 2025 8:05 p. m.
Para: Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co>
Cc: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>; Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>; Gonzalo Murillo Lozano <gonzalo.murillo@gobiernobogota.gov.co>; Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Re: SOLICTUD RESPUESTA REQUERIMIENTO EDIL JUAN CAMILO RAMIREZ-JAL SUBA

Buenas tardes, por medio del presente correo se da respuesta a la solicitud realizada por el apoyo a la supervisión con referencia al requerimiento realizado por el Edil Juan Camilo Ramírez.
Se adjunta documento con información pertinente al contrato 1028 de 2024.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.
Gracias por su atención.

El jue, 11 sept 2025 a la(s) 5:51 p.m., Clara Patricia Gutierrez Suarez (Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co) escribió:

> Cordial saludo para todos,

En el marco del desarrollo del contrato de contrato de obra 1028-2024 y contrato de interventoría 1031-2024, se solicita amablemente allegar la respuesta al requerimiento realizado por el Edil Juan Camilo Ramírez Presidente Comisión Gobierno Partido Nuevo Liberalismo , el cual fue radicado ante la entidad RN. 20256110244062 y Oficio 160 JAL SUBA 05092025 **, en lo referido puntualmente a PARQUES;** así:

"(...) *Por lo que me permito solicitar, por favor, a la Alcaldía Local de Suba la siguiente información:*

1. Relación detallada de los frentes de obra actualmente abiertos en la localidad en materia de malla vial y parques.
2. Para cada obra, se solicita que se informe de manera clara y concreta:
a. Dirección o ubicación exacta.
b. Porcentaje de avance.
c. Fecha de inicio.
d. Fecha estimada de finalización. (...)"

Así las cosas y atendiendo a los tiempos establecidos se solicita emitir respuesta a fin de que la entidad pueda consolidar y proceder con los trámites requeridos a mas tardar el p**róximo MARTES 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025.**

Cordialmente,

CLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ
ARQUITECTO ESPECIALIZADO
INFRAESTRUCTURA - FDLS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Clara Patricia Gutierrez Suarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

--
Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY
3125861487

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Clara Patricia Gutierrez Suarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

2 archivos adjuntos

Información Cto 1028 de 2024. Rta Edil Juan Camilo Ramirez.docx
33K

RECOMENDACIONES AJUSTADAS A RTA EMIRIDAD POR EL Cto 1028 de 2024. Rta Edil Juan Camilo Ramirez.docx
33K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

Re: Solicitud del Informe de Grano de Caucho Reciclado – GCR- CONTRATO DE OBRA PUBLICA 484- CONSORCIO BOGOTA

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 17 de septiembre de 2025, 8:03 p.m.
Para: Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co>
CC: Fabian Ricardo Herrera Rincon <fabian13k@gmail.com>, Fabian Ricardo Herrera Rincon <fabianr.herrera@gobiernobogota.gov.co>, PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>

POR FAVOR VERIFICAR DESTINATARIO.
GRACIAS.

El mié, 17 sept 2025 a la(s) 12:27 p.m., Clara Patricia Gutierrez Suarez (Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co) escribió:

> Cordial saludo Fabian
>
> Se remite información requerida para solicitud realizada desde SDA, para el contrato de obra pública 484-2023, a cargo del Consorcio Bogotá
>
> **CLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ**
> **ARQUITECTO ESPECIALIZADO**
> **INFRAESTRUCTURA - FDLS**
>
> ---
>
> **De:** Consorcio Bogota 484 <consorciobogota484@gmail.com>
> **Enviado:** miércoles, 17 de septiembre de 2025 11:58 a. m.
> **Para:** Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co>
> **Cc:** olarte rojas diego alejandro <olartediego9d@gmail.com>; Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>
> **Asunto:** Re: Solicitud del Informe de Grano de Caucho Reciclado – GCR- CONTRATO DE OBRA PUBLICA 484- CONSORCIO BOGOTA
>
> Buenos días,
>
> Adjunto relacionamos formato solicitado y soportes correspondientes.
>
> Cordialmente,
>
> El lun, 8 sept 2025 a las 16:16, Clara Patricia Gutierrez Suarez (<Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co>) escribió:
>
> > Cordial saludo,
> >
> > En línea con la solicitud realizada por el profesional PIGA de la entidad, se remite para tramite respectivo, teniendo presente que los términos establecidos corresponden a el **próximo 12 de septiembre de 2025.**
> >
> > **CLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ**

ARQUITECTO ESPECIALIZADO
INFRAESTRUCTURA - FDLS

De: Fabian Ricardo Herrera Rincon <fabian13k@gmail.com>
Enviado: viernes, 5 de septiembre de 2025 4:46 p. m.
Para: Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co>; clarawilly@hotmail.com <clarawilly@hotmail.com>
Cc: Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Solicitud del Informe de Grano de Caucho Reciclado – GCR

Cordial saludo,

Por medio del presente y cumplimiento del Decreto 442 de 2015 “Por medio del cual se crea el Programa de aprovechamiento y/o valorización de llantas usadas en el Distrito Capital y se adoptan otras disposiciones” y el Decreto 265 de 2016 “Por medio del cual se modifica el Decreto Distrital 442 de 2015 y se adoptan otras disposiciones” se solicita de manera atenta la consolidación y envío de la siguiente información:

Remitir la información únicamente de los contratos que hayan sido finalizados y ejecutados en la **vigencia 2024.**

- Información relacionada con el volumen total en relación a de los certificados de planta de la mezcla asfáltica y mezcla modificada (excel adjunto).

- Respectivos soportes de compra del Grano de Caucho Reciclado (GCR) de origen local.

Se adjunta el **formato excel** para la consolidación de la información a reportar - (contrato de parques). Cabe resaltar que la información reportada en el excel, **debe contar con su respectiva certificación y/o factura de compra de GCR.**

Agradezco remitir la información solicitada en el formato adjunto, con sus soportes correspondientes a más tardar el **próximo 12 de septiembre de 2025.**

Agradezco la atención, quedando atento a inquietudes,

Cordialmente,

Fabian Ricardo Herrera Rincon
Profesional PIGA
Fondo de Desarrollo Local de Suba.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Clara Patricia Gutierrez Suarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

--

ING. HERNAN RICCI RUIZ
CONTRATO 484 DE 2023
CONSORCIO BOGOTA
BOGOTÁ - COLOMBIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Clara Patricia Gutierrez Suarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

--
Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY
3125861487

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

RV: Solicitud del Informe de Grano de Caucho Reciclado – GCR- CONTRATO DE OBRA PUBLICA 484- CONSORCIO BOGOTA

Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co> 17 de septiembre de 2025, 12:27 p.m.

Para: Fabian Ricardo Herrera Rincon <fabian13k@gmail.com>, Fabian Ricardo Herrera Rincon <fabianr.herrera@gobiernobogota.gov.co>
CC: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>, PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>

Cordial saludo Fabian

Se remite información requerida para solicitud realizada desde SDA, para el contrato de obra pública 484-2023, a cargo del Consorcio Bogotá

CLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ
ARQUITECTO ESPECIALIZADO
INFRAESTRUCTURA - FDLS

De: Consorcio Bogota 484 <consorciobogota484@gmail.com>
Enviado: miércoles, 17 de septiembre de 2025 11:58 a. m.
Para: Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co>
Cc: olarte rojas diego alejandro <olartediego9d@gmail.com>; Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Re: Solicitud del Informe de Grano de Caucho Reciclado – GCR- CONTRATO DE OBRA PUBLICA 484- CONSORCIO BOGOTA

Buenos días,

Adjunto relacionamos formato solicitado y soportes correspondientes.

Cordialmente,

El lun, 8 sept 2025 a las 16:16, Clara Patricia Gutierrez Suarez (<Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co>) escribió:

> Cordial saludo,
>
> En línea con la solicitud realizada por el profesional PIGA de la entidad, se remite para tramite respectivo, teniendo presente que los términos establecidos corresponden a el **próximo 12 de septiembre de 2025.**
>
> **CLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ**
> **ARQUITECTO ESPECIALIZADO**
> **INFRAESTRUCTURA - FDLS**

De: Fabian Ricardo Herrera Rincon <fabian13k@gmail.com>
Enviado: viernes, 5 de septiembre de 2025 4:46 p. m.
Para: Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co>; clarawilly@hotmail.com <clarawilly@hotmail.com>
Cc: Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Solicitud del Informe de Grano de Caucho Reciclado – GCR

Cordial saludo,

Por medio del presente y cumplimiento del Decreto 442 de 2015 “Por medio del cual se crea el Programa de aprovechamiento y/o valorización de llantas usadas en el Distrito Capital y se adoptan otras disposiciones” y el Decreto 265 de 2016 “Por medio del cual se modifica el Decreto Distrital 442 de 2015 y se adoptan otras disposiciones” se solicita de manera atenta la consolidación y envío de la siguiente información:

Remitir la información únicamente de los contratos que hayan sido finalizados y ejecutados en la **vigencia 2024.**

- Información relacionada con el volumen total en relación a de los certificados de planta de la mezcla asfáltica y mezcla modificada (excel adjunto).

- Respectivos soportes de compra del Grano de Caucho Reciclado (GCR) de origen local.

Se adjunta el **formato excel** para la consolidación de la información a reportar - (contrato de parques). Cabe resaltar que la información reportada en el excel, **debe contar con su respectiva certificación y/o factura de compra de GCR.**

Agradezco remitir la información solicitada en el formato adjunto, con sus soportes correspondientes a más tardar el **próximo 12 de septiembre de 2025.**

Agradezco la atención, quedando atento a inquietudes,

Cordialmente,

Fabian Ricardo Herrera Rincon
Profesional PIGA
Fondo de Desarrollo Local de Suba.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Clara Patricia Gutierrez Suarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

--

ING. HERNAN RICCI RUIZ
CONTRATO 484 DE 2023

CONSORCIO BOGOTA
BOGOTÁ - COLOMBIA

Clara Patricia Gutierrez Suarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

6 archivos adjuntos

1. Certificación Granulo de Caucho LYD.pdf
229K

2. Certificación gestor de llantas usadas Corpocesar - DURAMOS SAS.pdf
276K

3. Certificacion Gestion Ambiental proveedor DURAMOS SAS.pdf
544K

5. Formato PARQUES para reporte de GCR - CTO 484-2023 ok.pdf
535K

4. FACTURA DE VENTA fv08060029110FEDR11034.pdf
248K

Formato PARQUES para reporte de GCR - CTO 484-2023.xlsx
30K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

OBSERVACIONES SUBSANADAS CUENTA 5 INTERVENTORIA

Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co> 16 de septiembre de 2025, 4:22 p.m.
Para: Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>
CC: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, olarte rojas diego alejandro <olartediego9d@gmail.com>

Revisada la información la entidad se permite informa:

*RUT y RIT se encuentran vencidos
*El acta de pago interventoría se debe corregir: Es 5/8, el saldo de contrato es 114.695.379
*El informe de actividades se debe imprimir de tal manera que las hojas no se corten y las firmas no pueden quedar cortadas
*El encabezado de planillas esta mal
*SE debe ajustar la planilla de la profesional lina maria bustos

TODOS LOS AJUSTES DEBEN PRESENTARSE EN PAPAEL RECICLADO

CLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ
ARQUITECTO ESPECIALIZADO
INFRAESTRUCTURA - FDLs

De: Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>
Enviado: lunes, 15 de septiembre de 2025 9:11 p. m.
Para: Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co>
Cc: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>
Asunto: OBSERVACIONES SUBSANADAS CUENTA 5 INTERVENTORIA

[Texto citado oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Clara Patricia Gutierrez Suarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

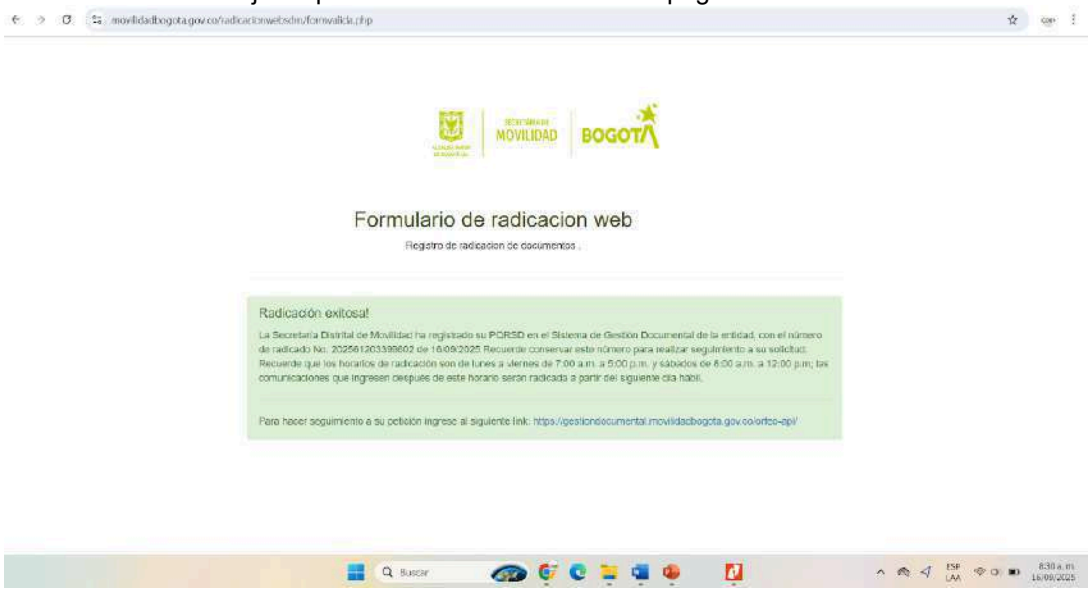
CE-ICOD-1028-2024-134 Respuesta radicado SDM No. SPMM 202531210484321, cuyo asunto es: “Incumplimientos en la implementación del plan de manejo de tránsito (PMT).” – Cto 1028 de 2024.

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 16 de septiembre de 2025, 8:31 a.m.
Para: "lhigueram@movilidadbogota.gov.co" <lhigueram@movilidadbogota.gov.co>, "lestupinanm@movilidadbogota.gov.co" <lestupinanm@movilidadbogota.gov.co>
CC: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>, Clara Patricia Suarez <clarawilly@hotmail.com>, Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>

Buenas tardes,

Por medio del presente correo nos permitimos remitir el oficio **CE-ICOD-1028-2024-134 Respuesta radicado SDM No. SPMM 202531210484321, cuyo asunto es: “Incumplimientos en la implementación del plan de manejo de tránsito (PMT).” – Cto 1028 de 2024.**

Adicionalmente se adjunta pantallazo de radicación en la página de la SDM.



Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.
Quedamos atentos a sus comentarios.

Gracias por su atención.
Cordialmente,
--
Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY
3125861487

CE-ICOD-1028-2024-134 Rta. rad. SDM 20256110243722.pdf
510K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

CE-ICOD-1028-2024-126 Alcance No. 1 comunicado CE-ICOD-1028-2024-114 cuyo asunto es: “Remisión Análisis de Precios Unitarios y Justificación de Ítems No Previstos No. 2 – Cto 1028 de 2024”.

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 16 de septiembre de 2025, 8:11 a.m.
Para: Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co>
CC: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, Clara Patricia Suarez <clarawilly@hotmail.com>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>, Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>

Buenos días, atendiendo la solicitud de la interventoría se remiten nuevamente los documentos anexos para la respectiva revisión y trámite de los ítems no previstos.
Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes. Gracias por su atención.

- 16-05-2025__ACTAREUNION-EAAB.pdf
- 19-06-2025_ACTAREUNION_EAAB (1).pdf
- 170725 - ACTA REUNION AVANCE BOSQUES SUBA.pdf
- 170725 - ACTA REUNION AVANCE OIKOS.pdf
- acta concertacion campanella 1 ag.pdf
- Acta de mayores y menores presup v5.xlsx
- APUS Ítems No Previstos No. 2.vf.xlsx
- CE-ICOD-1028-2024-071 Rem. Propuesta de desagüe parque 11-303.pdf
- CE-ICOD-1028-2024-076 Prop. Intervención parque 11-303.pdf
- CE-ICOD-1028-2024-126 Alcance No. 1 Items No previstos No.2.pdf
- Observaciones CE-ICOD-1028-2024-114 Remisión Análisis de Precios Unitarios y Justificación de Íte...

El mar, 9 sept 2025 a la(s) 3:53 p.m., Clara Patricia Gutierrez Suarez (Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co) escribió:

> Cordial saludo para todos,
>
> De acuerdo a compromisos acordados en lel comite de seguimiento del contrato de obra e interventoria del pasado **jueves 4 de septiembre de 2025,**se solicita **la** entidad solicita que, en el marco de desarrollo del contrato de interventoría No.1031-2024 a cargo de la empresa PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S, se

adelanten las diferentes actividades y acciones necesarias que conlleven al cumplimiento de las obligaciones previstas la minuta del Contrato, anexo técnico, documento base y demás documentos que formaron parte integral del proceso NoFDLS-CMA-001-2024 en lo referido a la información adjunta por el contratista de obra No. 1028-2024 y la cual hace refrencia a "**Alcance No. 1 comunicado CE-ICOD-1028-2024-114 cuyo asunto es: “Remisión Análisis de Precios Unitarios y Justificación de Ítems No Previstos No. 2 – Cto 1028 de 2024”.**

Asi las cosas, la entidad solicta realizar las revisione, observaciones, y se emita concepto, a fin de No generar retrazos en el cronograma establecido del contrato de obra pública 1028-2024, las cuales deben ser emitidas en un termino no mayor a un (1) día calendario contado a partir del recibo del presente comunicado.

[Texto citado oculto]
[Texto citado oculto]
[Texto citado oculto]

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

CE-ICOD-1028-2024-126 Alcance No. 1 comunicado CE-ICOD-1028-2024-114 cuyo asunto es: “Remisión Análisis de Precios Unitarios y Justificación de Ítems No Previstos No. 2 – Cto 1028 de 2024”.

Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co> 9 de septiembre de 2025, 3:52 p.m.

Para: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>, PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>
CC: Clara Patricia Suarez <clarawilly@hotmail.com>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>, Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>

Cordial saludo para todos,

De acuerdo a compromisos acordados en lel comite de seguimiento del contrato de obra e interventoria del pasado **jueves 4 de septiembre de 2025,**se solicita **la** entidad solicita que, en el marco de desarrollo del contrato de interventoría No.1031-2024 a cargo de la empresa PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S, se adelanten las diferentes actividades y acciones necesarias que conlleven al cumplimiento de las obligaciones previstas la minuta del Contrato, anexo técnico, documento base y demás documentos que formaron parte integral del proceso NoFDLS-CMA-001-2024 en lo referido a la información adjunta por el contratista de obra No. 1028-2024 y la cual hace refrencia a "**Alcance No. 1 comunicado CE-ICOD-1028-2024-114 cuyo asunto es: “Remisión Análisis de Precios Unitarios y Justificación de Ítems No Previstos No. 2 – Cto 1028 de 2024”.**

Asi las cosas, la entidad solicta realizar las revisione, observaciones, y se emita concepto, a fin de No generar retrazos en el cronograma establecido del contrato de obra pública 1028-2024, las cuales deben ser emitidas en un termino no mayor a un (1) día calendario contado a partir del recibo del presente comunicado.

Cordialmente,

CLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ
ARQUITECTO ESPECIALIZADO
INFRAESTRUCTURA - FDLS

De: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>
Enviado: jueves, 4 de septiembre de 2025 12:54 p. m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>
Cc: Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co>; Clara Patricia Suarez <clarawilly@hotmail.com>; Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>; Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>; Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: CE-ICOD-1028-2024-126 Alcance No. 1 comunicado CE-ICOD-1028-2024-114 cuyo asunto es: “Remisión Análisis de Precios Unitarios y Justificación de Ítems No Previstos No. 2 – Cto 1028 de 2024”.

[Texto citado oculto]

Clara Patricia Gutierrez Suarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

CE-ICOD-1028-2024-126 Alcance No. 1 comunicado CE-ICOD-1028-2024-114 cuyo asunto es: “Remisión Análisis de Precios Unitarios y Justificación de Ítems No Previstos No. 2 – Cto 1028 de 2024”.

Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co> 9 de septiembre de 2025, 3:42 p.m.

Para: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>, PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>
CC: Clara Patricia Suarez <clarawilly@hotmail.com>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>, Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>, "Alvaroefraindd@gmail.com" <Alvaroefraindd@gmail.com>

Cordial saludo para todos,

De acuerdo a compromisos acordados en lel comite de seguimiento del contrato de obra e interventoria del pasado **jueves 4 de septiembre de 2025**, se solicita a la interventoría PRAN CONTRUCCIONES SAS adelanten las diferentes actividades y acciones necesarias que conlleven al cumplimiento de las obligaciones previstas la minuta del Contrato, anexo técnico, documento base y demás documentos que formaron parte integral del proceso NoFDLS-CMA-001-2024; en lo refreido a la información adjunta por el contratista de obra No. 1028-2024 y la cual hace refrencia a **Alcance No. 1 comunicado CE-ICOD-1028-2024-114 cuyo asunto es: “Remisión Análisis de Precios Unitarios y Justificación de Ítems No Previstos No. 2 – Cto 1028 de 2024”**

Asi las cosas, se recomienda a la Interventoría PRAN CONSTRUCCIONES SAS realizar las revisiones pertinentes que soporten el cumplimiento de las obligaciones contractuales, afin de No generar retrazos en el cronograma establecido del contrato de obra pública 1028-2024.

Por lo anterior se solicta emitir concepto y observaciones en caso de requerirse, en un término no mayor a dos (2) dias calendario, contados a partir del recibo de esta comunicación.

Cordialmente,

CLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ
ARQUITECTO ESPECIALIZADO
INFRAESTRUCTURA - FDLS

De: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>
Enviado: jueves, 4 de septiembre de 2025 12:54 p. m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>
Cc: Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co>; Clara Patricia Suarez <clarawilly@hotmail.com>; Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>; Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>; Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: CE-ICOD-1028-2024-126 Alcance No. 1 comunicado CE-ICOD-1028-2024-114 cuyo asunto es: “Remisión Análisis de Precios Unitarios y Justificación de Ítems No Previstos No. 2 – Cto 1028 de 2024”.

[Texto citado oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Clara Patricia Gutierrez Suarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

CE-ICOD-1028-2024-126 Alcance No. 1 comunicado CE-ICOD-1028-2024-114 cuyo asunto es: “Remisión Análisis de Precios Unitarios y Justificación de Ítems No Previstos No. 2 – Cto 1028 de 2024”.

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 4 de septiembre de 2025, 12:54 p.m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>
CC: Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>, Clara Patricia Suarez <clarawilly@hotmail.com>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>, Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>

- 16-05-2025__ACTAREUNION-EAAB.pdf
- 19-06-2025_ACTAREUNION_EAAB (1).pdf
- 170725 - ACTA REUNION AVANCE BOSQUES SUBA.pdf
- 170725 - ACTA REUNION AVANCE OIKOS.pdf
- acta concertacion campanella 1 ag.pdf
- Acta de mayores y menores presup v5.xlsx
- APUS Ítems No Previstos No. 2.vf.xlsx
- CE-ICOD-1028-2024-071 Rem. Propuesta de desagüe parque 11-303.pdf
- CE-ICOD-1028-2024-076 Prop. Intervención parque 11-303.pdf
- CE-ICOD-1028-2024-126 Alcance No. 1 Items No previstos No.2.pdf
- Observaciones CE-ICOD-1028-2024-114 Remisión Análisis de Precios Unitarios y Justificación de Íte...

Buenos días,

Por medio del presente correo nos permitimos remitir el oficio **CE-ICOD-1028-2024-126 Alcance No. 1 comunicado CE-ICOD-1028-2024-114 cuyo asunto es: “Remisión Análisis de Precios Unitarios y Justificación de Ítems No Previstos No. 2 – Cto 1028 de 2024”.**

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.
Quedamos atentos a sus comentarios.

Gracias por su atención.
Cordialmente,

--

Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY
3125861487

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

SOLICTUD RESPUESTA REQUERIMIENTO EDIL JUAN CAMILO RAMIREZ-JAL SUBA

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 15 de septiembre de 2025, 8:05 p.m.
Para: Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co>
CC: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, Gonzalo Murillo Lozano <gonzalo.murillo@gobiernobogota.gov.co>, Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>

Buenas tardes, por medio del presente correo se da respuesta a la solicitud realizada por el apoyo a la supervisión con referencia al requerimiento realizado por el Edil Juan Camilo Ramírez.
Se adjunta documento con información pertinente al contrato 1028 de 2024.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.
Gracias por su atención.

[Texto citado oculto]

--
Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY
3125861487

Información Cto 1028 de 2024. Rta Edil Juan Camilo Ramirez.docx
33K

Gmail

PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>

SOLICTUD RESPUESTA REQUERIMIENTO EDIL JUAN CAMILO RAMIREZ-JAL SUBA

Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co> 11 de septiembre de 2025, 5:51 p.m.

Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>
CC: Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, Gonzalo Murillo Lozano <gonzalo.murillo@gobiernobogota.gov.co>, Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>

Cordial saludo para todos,

En el marco del desarrollo del contrato de contrato de obra 1028-2024 y contrato de interventoría 1031-2024, se solicita amablemente allegar la respuesta al requerimiento realizado por el Edil Juan Camilo Ramírez Presidente Comisión Gobierno Partido Nuevo Liberalismo , el cual fue radicado ante la entidad RN. 20256110244062 y Oficio 160 JAL SUBA 05092025 **, en lo referido puntualmente a PARQUES;** así:

"(...) *Por lo que me permito solicitar, por favor, a la Alcaldía Local de Suba la siguiente información:*

1. Relación detallada de los frentes de obra actualmente abiertos en la localidad en materia de malla vial y parques.
2. Para cada obra, se solicita que se informe de manera clara y concreta:
a. Dirección o ubicación exacta.
b. Porcentaje de avance.
c. Fecha de inicio.
d. Fecha estimada de finalización. (...)"

Así las cosas y atendiendo a los tiempos establecidos se solicita emitir respuesta a fin de que la entidad pueda consolidar y proceder con los trámites requeridos a mas tardar el p**róximo MARTES 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025.**

Cordialmente,

CLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ
ARQUITECTO ESPECIALIZADO
INFRAESTRUCTURA - FDLS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Clara Patricia Gutierrez Suarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

191-20256110244062_ frentes de obra en Malla Vial y Parques_ JUAN LOVE (1).pdf
345K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

CE-ICOD-1028-2024-129 Respuesta derecho de petición parque 11-042 (Puente Largo) – Cto 1028 de 2024.

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 15 de septiembre de 2025, 5:27 p.m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>
CC: Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>, Clara Patricia Suarez <clarawilly@hotmail.com>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>, Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>

Buenas tardes,

Por medio del presente correo nos permitimos remitir el oficio **CE-ICOD-1028-2024-129 Respuesta derecho de petición parque 11-042 (Puente Largo) – Cto 1028 de 2024.**

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.
Quedamos atentos a sus comentarios.

Gracias por su atención.
Cordialmente,

- 04-08-2025 Acta reunión de inicio Puente Largo.pdf
- 13-03-2025 Acta reunión inicial proponente Puente Largo.pdf
- 13-05-2025 Acta de concertacion definitiva Puente Largo.pdf
- 21-01-2025 Acta recorrido inicial de parques.pdf
- 25-04-2025 Acta de concertacion incial Puente Largo.pdf
- 2025-0~1.PDF
- Derecho de peticion 27-08-2025 Parque 11-042.pdf
- Diagnóstico Parque 11-042 Puente Largo.pdf
- Esquema básico - Puente Largo 11-042. V1.pdf
- Esquema básico definitivo parque Puente Largo.pdf
- Esquema presentado en acta de concertación inicial 11-042.pdf
- Ficha Pre diagnóstico parque 11-042.pdf

Presentación reunión de inicio parque Puente Largo 11-042.pdf

Presupuesto Aproximado Parque 11-042.pdf

--
Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY
3125861487

CE-ICOD-1028-2024-129 Rta. Derecho de petición parque Puente Largo.pdf
1105K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

REMISIÓN INFORME MENSUAL SST No. 6 (AGOSTO) APROBADO - Cto 1028 de 2024

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 12 de septiembre de 2025, 8:25 a.m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>

Buenos días, por medio del presente correo se remite el informe SST No. 6 correspondiente al mes de agosto de 2025, debidamente subsanado y en la versión de aprobado por su residente SST.

ANEXOS INFORME SST N°6 - V2.zip

CE-ICOD-1028-2024-118 Rem. en físico informe SST mensual No. 6.pdf

INFORME SST N°6 - V2.docx

--
Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY
3125861487

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

REMISIÓN INFORME MENSUAL SOCIAL No. 6 (AGOSTO) APROBADO - Cto 1028 de 2024

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 12 de septiembre de 2025, 8:23 a.m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>

Buenos días, por medio del presente correo se remite el informe Social No. 6 correspondiente al mes de agosto

CE-ICOD-1028-2024-116 Rem. en físico informe Social mensual No. 6.pdf

INFORME SOCIAL MENSUAL 6.pdf

de 2025, debidamente subsanado y en la versión de aprobado por su residente social.

--
Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY
3125861487

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 6 (AGOSTO) APROBADO - Cto 1028 de 2024

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 12 de septiembre de 2025, 8:21 a.m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>

Buenos días, por medio del presente correo se remite el informe Técnico No. 6 correspondiente al mes de agosto de 2025, debidamente subsanado y en la versión de aprobado por su residente de obra.

Anexos Informe Técnico No. 6.zip

CE-ICOD-1028-2024-117 Rem. en físico informe Técnico mensual No. 6.pdf

INFORME TECNICO MENSUAL No. 6.docx

--
Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY
3125861487

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

OBSERVACIONES INFORME SOCIAL, AMBIENTAL Y SST N. 5 - CTO 1028-2024 DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 JULIO AL 31 DE JULIO DEL 2025

Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co> 11 de septiembre de 2025, 8:01 p.m.

Para: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>, PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>
CC: olarte rojas diego alejandro <olartediego9d@gmail.com>, Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>, Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>

Cordial saludo,

En el marco de desarrollo del contrato de interventoría 1031-2024 a cargo de la empresa PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S, y el cual tiene por objeto "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA" se solicita:

Dar cumplimiento a lo establecido en el numeral 14. Obligaciones específicas de la Minuta del contrato de interventoría "*Programar el PAC.; y documentar los pagos y ajustes que se hagan al contrato y controlar el balance presupuestal del contrato para efecto de pagos y de liquidación de este.",* toda vez que revisado la información que reposa en la entidad se presenta documento Word con las observaciones con el fin de dar el tramite respectivo; así:

INFORME AMBIENTAL COP 1028-2024_RN 20256110231222 DEL 28-08-2025

INFORME SST COP 1028-2024_RN 20256110231232 DEL 28-08-2025

INFORME SOCIAL COP 1028-2024_RN 20256110231192 DEL 28-08-2025

Lo anterior en cumplimento del ejercicio de su actividad como interventor, de acuerdo a lo establecido en el Estatuto General Contratación de la Administración Pública: Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, con las modificaciones introducidas en la Ley 1474 de 201, Manual de Supervisión e Interventoría expedido por Secretaria Distrital de Gobierno, minuta del contrato de interventoría y demás documentos que formaron parte del proceso de FDLS-LP-007-2024.

Cordialmente,

CLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ
ARQUITECTO ESPECIALIZADO
INFRAESTRUCTURA - FDL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Clara Patricia Gutierrez Suarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

OBSERVACIONES INFORMES 5 (SST, SOCIAL Y AMBIENTAL).docx
3252K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

RESPUESTA A DERECHO DE PETICIÓN (FDLS 20256110232402) PARQUE LAGARTOS 11-1207 - COP 1028-2024

Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co> 11 de septiembre de 2025, 5:59 p.m.

Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>, olarte rojas diego alejandro <olartediego9d@gmail.com>, Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>, Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>

Cordial saludo para todos,

Se adjunta al presente la solicitud del derecho de petición allegado por la comunidad del parque Lagartos identificado con el código IDRD 11-1207 y el cual hace parte integral del contrato de obra pública 1028-2024.

A su vez, se allega el editable word de la respuesta adelantada por el Fondo de desarrollo local de Suba para profundizar en la respuesta, se señalan los puntos a profundizar en ROJO

Lo anterior a fin de tenerlos lo insumos soporte para dar respuesta en termino de tiempo y de lo indicado por la ley.

Cordialmente,

CLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ
ARQUITECTO ESPECIALIZADO
INFRAESTRUCTURA - FDL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Clara Patricia Gutierrez Suarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

2 archivos adjuntos

50. R_20256120315521 PARQUE LOS LAGARTOS.docx
67K

20256110232402.pdf
543K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

INFORME AMBIENTAL No. 6 v.1

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 11 de septiembre de 2025, 1:59 p.m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, ERIKA AYALA <auxiliaringesos@gmail.com>

Cordial saludo

Por medio del presente remito informe ambiental en primera versión para revisión y aprobación.

Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY
3125861487

INFORME AMBIENTAL No. 6 -v1.zip

--

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

OBSERVACIONES INFORME TECNICO Y ACTA DE OBRA N. 4 - CTO 1028-2024 DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 JULIO AL 31 DE JULIO DEL 2025

Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co> 10 de septiembre de 2025, 7:06 p.m.

Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>
CC: Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, olarte rojas diego alejandro <olartediego9d@gmail.com>, Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>

Cordial saludo,

En el marco de desarrollo del contrato de interventoría 1031-2024 a cargo de la empresa PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S, y el cual tiene por objeto "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA" se solicita:

Dar cumplimiento a lo establecido en el numeral 14. Obligaciones específicas de la Minuta del contrato de interventoría "*Programar el PAC.; y documentar los pagos y ajustes que se hagan al contrato y controlar el balance presupuestal del contrato para efecto de pagos y de liquidación de este.",* toda vez que revisado la información que reposa en la entidad se presentar observaciones con el fin de dar el tramite respectivo; así:

INFORME TÉCNICO COP 1028-2024_RN 20256110231282 DEL 28-08-2025

CORTE 4 RN_ 20256110236552 02-SEPTIEMBRE-2025

Lo anterior en cumplimento del ejercicio de su actividad como interventor, de acuerdo a lo establecido en el Estatuto General Contratación de la Administración Pública: Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, con las modificaciones introducidas en la Ley 1474 de 201, Manual de Supervisión e Interventoría expedido por Secretaria Distrital de Gobierno, minuta del contrato de interventoría y demás documentos que formaron parte del proceso de FDLS-LP-007-2024.

Cordialmente,

CLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ
ARQUITECTO ESPECIALIZADO
INFRAESTRUCTURA - FDLS

Clara Patricia Gutierrez Suarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

2 archivos adjuntos

FICHA REVISION CUENTAS JURIDICAS _INFRAESTRUCTURA (Autoguardado).pdf
107K

OBSERVACIONES INFORME 5 Y CORTE 4 _1028-2024.docx
1070K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

MESA DE TRABAJO PARA REVISIÓN ACTA DE CORTE 4 Y 5

Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co> 10 de septiembre de 2025, 6:10 p.m.

Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, olarte rojas diego alejandro <olartediego9d@gmail.com>, Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>
CC: "arquitectaclara1976@gmail.com" <arquitectaclara1976@gmail.com>

Cordial saludo,

Conforme la revision preliminar revisada al acta de corte numero 4 y la preliminar enviada por correo institucional del corte 5, se solicita de manera urgente realizar mesa detrabajo conjunta entre el contratista de obra, interventoria y entidad el proximo viernes 12 de septiembre del 2025, iniciando a las 9 de la mañana con el fin de lograr avanzar de manera conjunta y dar cumplomiento al PAC programado.

De igual manera, a fin de adelantar la revision de la prorroga 1 presentada por el contratista y fue copiada a la entidad mediante correo institucional hoy 10 de septiembre, se recomienda por parte de la entidad realizar unos ajustes los cuales se aclararan el mismo viernes 12 de septiembre del 2025

Asi las cosas y teniendo en cuenta que mañana jueves 11 de septiembre del 2025 se tiene previsto realizar comite de seguimiento en el parque puente largo a las 2 de la tarde, se acordara entrre las partes el lugar de reunion del viernes 12 de septiembre del 2025.

Quedamos atentos
Gracias

CLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ
ARQUITECTO ESPECIALIZADO
INFRAESTRUCTURA - FDL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Clara Patricia Gutierrez Suarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

CE-ICOD-1028-2024-127 Remisión resultados densidades base granular y subbase granular reciclada, zona infantil y senderos, parque 11-042 (Puente Largo).

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 10 de septiembre de 2025, 3:47 p.m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>
CC: Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>, Clara Patricia Suarez <clarawilly@hotmail.com>, Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>

Buenos días,

Por medio del presente correo nos permitimos remitir el oficio **CE-ICOD-1028-2024-127 Remisión resultados densidades base granular y subbase granular reciclada, zona infantil y senderos, parque 11-042 (Puente Largo).**

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.
Quedamos atentos a sus comentarios.

Gracias por su atención.
Cordialmente,

--
Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY
3125861487

3 archivos adjuntos

CE-ICOD-1028-2024-127 Rem. Densidades parque 11-042.pdf
104K

TR-057-222-SU-016-15-2025 (1) (1).pdf
586K

TR-057-222-SU-016-17-2025 (1) (2).pdf
582K

Gmail

PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>

Solicitud de diagnósticos y visitas técnicas a parques de la localidad de suba

Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co> 10 de septiembre de 2025, 2:52 p.m.

Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>
CC: Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, olarte rojas diego alejandro <olartediego9d@gmail.com>, Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>, Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>

Cordial saludo,

En el marco de las competencias del Fondo de Desarrollo Local de Suba y en atención a solicitudes por parte de la comunidad, de manera atenta nos permitimos solicitar la gestión necesaria para verificar la viabilidad de realizar visitas técnicas a los siguientes parques y escenarios:

Código IDRD	Parque	Dirección	UPL	NECESIDAD
11-817	URBANIZACIÓN PINOS DE BRITALIA	Carrera 58 A Calle 169 y Calle 168A	BRITALIA	A priorizar con la comunidad
11-623	DESARROLLO VILLAS DEL RINCÓN, DESARROLLO NUEVO CORINTO (ANTES LECH WALESA)	Carrera 100A Calle 128 Calle 128f	RINCON DE SUBA	A priorizar con la comunidad
11-797	HACIENDA CORDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS	Calle 127D Carrera 54A Carrera 51A	NIZA	A priorizar con la comunidad
11-188	EL BATAN	Calle 124 Carrera 50 Carrera 47	NIZA	A priorizar con la comunidad

El propósito de dichas visitas es levantar un diagnóstico integral que permita establecer el estado actual de la infraestructura.

En este sentido, se solicita que se adelanten y presenten, de manera organizada, los siguientes productos:
Diagnóstico técnico del estado actual de los parques.
Esquemas preliminares
Cronograma preliminar de ejecución con tiempos estimados.
Presupuestos y balances proyectados para las intervenciones requeridas.
Cualquier otra actividad técnica o administrativa adecuada, integral y ajustada a la normatividad vigente.

Adicionalmente, a la presente comunicación se anexa el formato editable de la “Ficha de Información de Parques o Escenarios” del IDRD, el cual deberá ser diligenciado en su totalidad con la información recopilada en campo y remitido a esta dependencia para su correspondiente validación y las certificaciones DADEP de cada uno de los parques

Cordialmente

CLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ
ARQUITECTO ESPECIALIZADO
INFRAESTRUCTURA - FDLS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Clara Patricia Gutierrez Suarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

7 archivos adjuntos

- **Certificado 2007-4 (11-817).pdf** 271K
- **Certificado 2237-40 (11-188).pdf** 417K
- **Certificado 1167-74 (11-623).pdf** 428K
- **Certificado 2895-1 (11-623).pdf** 2644K
- **Certificado 1027-5 (11-797).pdf** 345K
- **Certificado 1027-6 (11-797).pdf** 313K
- **FICHA INFORMACIÓN DE PARQUES O ESCENARIO.xlsx** 121K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

Acta de Obra No. 5 (01 de agosto a 31 de agosto) - CTO 1028 de 2024

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 9 de septiembre de 2025, 5:16 p.m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>
CC: Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>, Clara Patricia Suarez <clarawilly@hotmail.com>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>, Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>

19. Acta No. 5 Agosto 2025 V1.xlsx

Buenas tardes,

Por medio del presente correo se remite el acta de Obra No. 5 correspondiente al mes de agosto, periodo del 01 de agosto a 31 de agosto.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.
Quedamos atentos a su revisión y comentarios para proceder con la radicación de la misma.

Gracias por su atención.
Cordialmente,

--
Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY
3125861487

Gmail PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>

REITERACION RESPUESTA A DERECHO DE PETICIÓN PARQUE PUENTE LARGO - COP 1028-2024

Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co> 9 de septiembre de 2025, 3:29 p.m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>
CC: Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, olarte rojas diego alejandro <olartediego9d@gmail.com>, Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>

Cordial saludo para todos

Por medio del presente se **REITRA DAR RESPUESTA A LA SOLICTUD** realizada por la entidad al contratista de obra CONSORCIO PARQUES ICOBY y su respectiva Interventoria PRAN CONSTRUCCIONES, toda vez que se deben cumplir con los términos establecidso legalmente para dar respuesta oportuna a los derechos de petición radicados ante la entidad.

Así las cosas se requiere dar respuesta y radicar ante el CDI de la entidad, en un termino no mayor a dos (2) dias calendario, a partir del recibido del presente comunicado

Quedamos atentos,

CLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ
ARQUITECTO ESPECIALIZADO
INFRAESTRUCTURA - FDLS

De: Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co>
Enviado: jueves, 28 de agosto de 2025 8:00 a. m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>
Cc: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>; Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>
Asunto: RESPUESTA A DERECHO DE PETICIÓN PARQUE PUENTE LARGO - COP 1028-2024

Cordial saludo para todos,

Se adjunta al presente solicitud el derecho de petición allegado por la comunidad del parque Puente Largo identificado con el código IDRD 11-042 y el cual hace parte integral del contrato de obra pública 1028-2024.

Lo anterior a fin de tenerlos lo insumos soporte para dar respuesta en termino de tiempo y de lo indicado por la ley.

Cordialmente,

CLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ
ARQUITECTO ESPECIALIZADO

INFRAESTRUCTURA - FDLS

Clara Patricia Gutierrez Suarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Derecho de peticion 27082025 PUENTE LARGO.pdf
2069K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

Informe Técnico No. 6

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 9 de septiembre de 2025, 3:20 p.m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>

Anexos Informe No. 6.zip

INFORME MENSUAL No. 6.docx

Buenas tardes, se hace envío del informe técnico No. 6 con los anexos correspondientes para su correspondiente revisión y aprobación. Se hace la aclaración que en el anexo No. 9 hace falta la última acta ya que no ha sido remitida.

--
Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY
3125861487

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

SOLICITUD DE RESPUESTA RADICADO 20256110245602 Contrato 1028-2024

Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co> 9 de septiembre de 2025, 2:32 p.m.

Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, olarte rojas diego alejandro <olartediego9d@gmail.com>, Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>, CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>
CC: "arquitectaclara1976@gmail.com" <arquitectaclara1976@gmail.com>

Cordial saludo para todos,

Se adjunta al presente solicitud el derecho de petición allegado por la comunidad del AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA) identificado con el código IDRD 11-303 y el cual hace parte integral del contrato de obra pública 1028-2024.

Se solicita por parte de la Entidad consolidar y evaluar la información:

1. Indicar cuales son los elementos que van a ser reubicados del parque AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA) identificado con el código IDRD 11-303, su estado actual, la disposición final del elemento en caso que no sea entregado a la comunidad solicitante.
2. Para el caso en el que sea entregado a los solicitantes los elementos infantiles, importante mencionar y ratificar que queda a cuenta de los solicitantes la recuperación y su respectiva instalación toda vez, que no forma parte de las obligaciones del contrato de obra e interventoría y por tanto no se da estabilidad del mismo
3. Indicar que día va a se entregado y/o reubicado los elementos a la comunidad, para que los sociales de obra e interventoría asistan y levanten el acta de entrega a los solicitantes y dispongan del sitio del mismo.

De igual manera es importante mencionar que hasta tanto el contratista realice el retiro del elemento se podrá determinar el estado actual de la base o del elemento soporte

Lo anterior a fin de tenerlos lo insumos soporte para dar respuesta en termino de tiempo y de lo indicado por la ley.

Así las cosas, adjuntamos el oficio de la solicitud y quedamos atentos a una respuesta la cual deberá ser radicada mediante oficio en el CDI de la entidad de manera física a mas tardar en los siguientes dos (2) días calendario al recibido del presente correo, es decir jueves 11 de septiembre del presente año

Cordialmente,

CLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ
ARQUITECTO ESPECIALIZADO
INFRAESTRUCTURA - FDL

Clara Patricia Gutierrez Suarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

20256110245602.pdf
41K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

OBSERVACIONES INFORME SST AGOSTO

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 9 de septiembre de 2025, 10:28 a.m.
Para: ERIKA AYALA <auxiliaringesos@gmail.com>
CC: pran.construcciones.sas@gmail.com

Cordial saludo

Por mediod el presente remito atencion de observaciones de informe de gestion SST No. 6.

Quedo atenta

YASMIN BURBANO

INFORME SST N°6 - V2.zip

[Texto citado oculto]

--

Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY
3125861487

Observaciones de Interventoría Informe SST.docx
18K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

INCUMPLIMIENTO EN LA IMPLEMENTACION DEL PMT-PARQUE 11-056

Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co> 8 de septiembre de 2025, 4:31 p.m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, "Proyectos@ingesos.com" <proyectos@ingesos.com>
CC: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>

Cordial saludo para todos,

Desde la SDM- emiten incumplimiento en la implementación del PMT

"(...) informa qu een visita técnica de seguimiento PMT por obra efectuada el 03 de septiembre de 2025 a las 9:13 am, se evidencio incumplimiento e la implementación del PT autorizado (...)"

"(...) Se observa ceirre de andén occidetal de la carrera 95, lo que obliga a los peatones que transitan por la zona a trasladarse a la calzada sin ninguna protección(...)"

"(...) Finalmente se aclara que cualquier evetualidad que ocurra por la incorrecta implementación del PMT es responsabilidad directa del Contratista, Interventoría y Entidad Cotratante(...)

Asi las cosas, se solicita a la interventoria subsanar los incumplimientos evidenciados y acatar las recomendaciones de manera inmediata impartidas a fin de mitigar riesgos potenciales asociados a la movilidad y la imputacion de sanciones.

De igual manera se solicta radicar ante la entidad la respectiva subsanación con copia de la docuemtación emitidad a la SDM de manera inmediata.

Cordialmente,

CLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ
ARQUITECTO ESPECIALIZADO
INFRAESTRUCTURA - FDLS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Clara Patricia Gutierrez Suarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co



 eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

20256110243722.pdf
136K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

INFORME SST No. 6 - v1

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 4 de septiembre de 2025, 10:53 a.m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, auxiliaringesos@gmail.com

Cordial saludo

Por medio del presente remito informe SST No. 6 en primera versión para revisión y aprobación.

Quedo atento a sus comentarios
--
Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY
3125861487

INFORME SST No.6 - v1.zip

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

CE-ICOD-1028-2024-125 Reiteración solicitud de respuesta a comunicado No. CE-ICOD-1028-2024-076, cuyo asunto es: "Remisión propuesta de desagüe aguas lluvias parque 11-303 (Agrupación de Vivienda Campanella (II Etapa) a EAAB – Cto 1028 de 2024".

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 3 de septiembre de 2025, 11:31 a.m.
Para: notificacionesycomunicaciones@acueducto.com.co
CC: jmahecha@acueducto.com.co, PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>, Clara Patricia Suarez <clarawilly@hotmail.com>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>

Buenos días,

Por medio del presente correo nos permitimos remitir el oficio **CE-ICOD-1028-2024-125 Reiteración solicitud de respuesta a comunicado No. CE-ICOD-1028-2024-076, cuyo asunto es: *"Remisión propuesta de desagüe aguas lluvias parque 11-303 (Agrupación de Vivienda Campanella (II Etapa) a EAAB – Cto 1028 de 2024"*.**

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.
Quedamos atentos a sus comentarios.

Gracias por su atención.
Cordialmente,

--
Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY
3125861487

CE-ICOD-1028-2024-125 Reiteración rta interv. parque 11-303.pdf
1712K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

COMITE DE SEGUIMIENTO COP 1038-2024 y CI 1031-2024-VIERNES 5 DE SEPTIEMBRE DE 2025-8 A 10 AM

Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co> 3 de septiembre de 2025, 11:31 a.m.

Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>
CC: Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, olarte rojas diego alejandro <olartediego9d@gmail.com>, Alejandro Samuel Victoria Valencia <alejandro.victoria@gobiernobogota.gov.co>, Alvaro Diazgranados De Pablo <Alvaro.Diazgranados@gobiernobogota.gov.co>, "Proyectos@ingesos.com" <Proyectos@ingesos.com>, Fabian Ricardo Herrera Rincon <fabian13k@gmail.com>, Fabian Ricardo Herrera Rincon <fabianr.herrera@gobiernobogota.gov.co>

Cordial saludo,

Por medio del presente se programa comité de seguimiento para el día viernes 5 de septiembre de 2025, en el espacio de 8 a 10 am , en la sala de reuniones del primer piso (Edificación del área de infraestructura de la entidad)

Así mismo se recuerda la asistencia de los profesionales contractuales y representante legal.

Puntos a tratar:
*Estado actual de los contratos, toda vez que la fecha prevista de terminación del contrato de obra es el 2 de octubre de 2025
*Estado frente al cronograma de obra y fecha prevista de entrega de parques faltantes
*Estado de los expedientes documentales en físico y cargue en plataforma SECOP II
*Actividades pendientes de aprobación (Nps, actividades sociales, actividades componente ambiental, de mas que apliquen)

Quedo atenta,

CLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ
ARQUITECTO ESPECIALIZADO
INFRAESTRUCTURA - FDLS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Clara Patricia Gutierrez Suarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

SOLICITUD APROBACIÓN ARTE PARA SEÑALES - ZONAS DE INTERVENCIÓN - PARQUE 11-238 - Cto 1028 de 2024

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 3 de septiembre de 2025, 10:32 a.m.
Para: Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co>
CC: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, Clara Patricia Suarez <clarawilly@hotmail.com>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>, Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>

Buenos días. Se envía arte ajustado para su revisión y aprobación.
Gracias.





Gracias por su atención.

[Texto citado oculto]

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

SOLICITUD APROBACIÓN ARTE PARA SEÑALES - ZONAS DE INTERVENCIÓN - PARQUE 11-238 - Cto 1028 de 2024

Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co> 3 de septiembre de 2025, 9:48 a.m.
Para: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>, PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>
CC: Clara Patricia Suarez <clarawilly@hotmail.com>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>, Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>

Cordila saludo.

Revisada a información se recomienda al contratista de obra ajustar el texto de PARQUE VECINAL por **PARQUE DE PROXIMIDAD**, recomendación manifestada en correo anterior para arte de otro parque.



Zona de biosaludables:

Frente a la normativa de señalética y reglamentación, quedo atenta a aprobación por parte de la interventoría.

Cordialmente,

CLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ
ARQUITECTO ESPECIALIZADO
INFRAESTRUCTURA - FDLS

De: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>
Enviado: miércoles, 3 de septiembre de 2025 9:08 a. m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>
Cc: Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co>; Clara Patricia Suarez <clarawilly@hotmail.com>; Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>; Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: SOLICITUD APROBACIÓN ARTE PARA SEÑALES - ZONAS DE INTERVENCIÓN - PARQUE 11-238 - Cto 1028 de 2024

[Texto citado oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Clara Patricia Gutierrez Suarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

SOLICITUD APROBACIÓN ARTE PARA SEÑALES - ZONAS DE INTERVENCIÓN - PARQUE 11-238 - Cto 1028 de 2024

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 3 de septiembre de 2025, 9:08 a.m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>
CC: Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>, Clara Patricia Suarez <clarawilly@hotmail.com>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>

Buenas tardes, por medio del presente correo se remite el arte para las señales de las siguientes zonas intervenidas en el parque 11-238:

Zona de juegos infantiles:



Zona de biosaludables:



Lo anterior para su conocimiento y revisión. Quedamos atentos a su aprobación.
Gracias

--
Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY
3125861487

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

CE-ICOD-1028-2024-124 Remisión Acta de Obra No. 4 Aprobada – Cto 1028 de 2024.

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 3 de septiembre de 2025, 9:05 a.m.
Para: Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co>
CC: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>, Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>, Clara Patricia Suarez <clarawilly@hotmail.com>

Buenos días. Se remite acta de obra No. 4 en formato excel.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.
Gracias por su atención.

19. Acta No. 4 Julio 2025 V1.xlsx

[Texto citado oculto]

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

CE-ICOD-1028-2024-124 Remisión Acta de Obra No. 4 Aprobada – Cto 1028 de 2024.

Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co> 2 de septiembre de 2025, 5:34 p.m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>
CC: Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>, Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>, Clara Patricia Suarez <clarawilly@hotmail.com>

Cordial saludo para todos,

Para efectos, se solicita allegar el Acta No. 4 junto con sus memorias en archivo Excel.

CLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ
ARQUITECTO ESPECIALIZADO
INFRAESTRUCTURA - FDLS

De: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>
Enviado: martes, 2 de septiembre de 2025 3:28 p. m.
Para: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>
Cc: Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co>; Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>; Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>; Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>; Clara Patricia Suarez <clarawilly@hotmail.com>
Asunto: Re: CE-ICOD-1028-2024-124 Remisión Acta de Obra No. 4 Aprobada – Cto 1028 de 2024.

[Texto citado oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Clara Patricia Gutierrez Suarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

CE-ICOD-1028-2024-124 Remisión Acta de Obra No. 4 Aprobada – Cto 1028 de 2024.

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 2 de septiembre de 2025, 2:49 p.m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>
CC: Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, Diego Alejandro Olarte Rojas <diego.olarte@gobiernobogota.gov.co>, Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>, Clara Patricia Suarez <clarawilly@hotmail.com>

Buenas tardes,

Por medio del presente correo nos permitimos remitir el oficio **CE-ICOD-1028-2024-124 Remisión Acta de Obra No. 4 – Cto 1028 de 2024.**

Por favor confirmar la impresión de los documentos para su radicación en físico ante la interventoría, y la firma en original de las partes.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.
Quedamos atentos a sus comentarios.

Gracias por su atención.
Cordialmente,

- 11. Certificado Parafiscales Icoby OK.pdf
- 12. Parafiscales Bygger OK.pdf
- 12. Parafiscales Icod s.a.s. OK.pdf
- 13. PLANILLAS ICOBY JULIO OK.pdf
- 14. Informe seguimiento Jurídico.pdf
- 15. Acta de ítems No Previstos No. 1 OK.pdf
- 16. CRP Cto 1028 de 2024 OK.pdf

--
Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY
3125861487

21 archivos adjuntos

CE-ICOD-1028-2024-124 Rem. Acta de Obra No. 4.pdf
111K

2. Informe Actividades Acta No. 4.pdf
290K

1. Certificado Cumplimiento.pdf
360K

3.. Factura FV FECP4 Acta 4.pdf
24K

4. Resolución facturación Acta 4.pdf
274K

5. RIT Bygger OK.pdf
17K

10. CC Rep. Legal Icoby OK.pdf
45K

7. Existencia Bygger Julio OK.pdf
321K

9. Cert. Bancaria CONSORCIO ICOBY OK.pdf
417K

7. Existencia ICOD S.A.S. julio OK.pdf
164K

6. RUT ICOD SAS 141181561061 OK.pdf
267K

5. RIT-ICOD VIGENTE OK.pdf
17K

6. RUT ICOBY 141170138695 OK.pdf
287K

6. RUT Bygger OK.pdf
325K

5. RIT CONSORCIO PARQUES ICOBY OK.pdf
17K

8. Documento consorcial Parques ICOBY OK.pdf
5290K

18. Modif y Aclar No. 1 Cto 1028 de 2024.pdf
462K

19. Acta No. 4 Julio 2025 V1.pdf
463K

18. Minuta cto 1028 de 2024 ya.pdf
769K

17. Pólizas.rar
1705K

20. Memorias de cálculo Acta No. 4 Julio 2025 V1.pdf
4863K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

Presentación de inicio del parque Campanella cód. 11-303

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com> 1 de septiembre de 2025, 11:57 a.m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>, Clara Patricia Gutierrez Suarez <clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, "ITAU-atencionalcliente@itau .com.py." <mariale11@hotmail.es>

Buenos días, se envía la presentación de inicio del parque Campanella con código IDRD 11-303 para revisión y aprobación.

--
Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY
3125861487

Presentación inicio 11-303.pptx
5483K

Gmail **PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>**

CE-ICOD-1028-2024-114 Remisión Análisis de Precios Unitarios y Justificación de Ítems No Previstos No. 2 – Cto 1028 de 2024.

Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co> 1 de septiembre de 2025, 10:31 a.m.

Para: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>, PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>
CC: Clara Patricia Suarez <clarawilly@hotmail.com>, Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>, Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>

Cordial saludo para todos,

Revisada la información adjunta por el contratista de obra No. 1028-2024 y la cual hace refrencia a **Remisión Análisis de Precios Unitarios y Justificación de Ítems No Previstos No. 2 – Cto 1028 de 2024, la** entidad solicita que, en el marco de desarrollo del contrato de interventoría No.1031-2024 a cargo de la empresa PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S, se adelanten las diferentes actividades y acciones necesarias que conlleven al cumplimiento de las obligaciones previstas la minuta del Contrato, anexo técnico, documento base y demás documentos que formaron parte integral del proceso NoFDLS-CMA-001-2024; específicamente y en lo referido:

Al numeral **9.5 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS,** del estudio previo, el cual establece

"(...)*16. Conocer al detalle el estado financiero y legal del contrato y registrar las operaciones efectuadas con los fondos del mismo, así como del trámite oportuno de contratos adicionales, actas de modificación de cantidades de obra, aprobación de precios para ítem no previstos, así como realizar la verificación de los documentos necesarios para efectuar los pagos al contratista, incluyendo el recibo a satisfacción de los bienes o servicios objeto del contrato así como Solicitar al Contratista de obra los Paz y salvos de las Entidades Distritales y de Servicios Públicos, inherentes en la ejecución del proyecto. En caso de ser requerido (...)"*

A lo previsto en el Anexo tecnico del proceso, en lo referido a el ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DETALLADOS DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR, el cual establece

"(...) *Actividades No previstas (NPs)*
En el caso de que los insumos básicos para determinar los precios unitarios de los ítems no previstos no se encuentren en los APU's contractuales, en todo caso se tomarán como base los insumos de la base de datos de los APU's del IDRD y del IDU establecidos por el mercado, los cuales serán revisados y aprobados por el Interventor. Se deberá Crear los Análisis de Precios Unitarios (APU´s) necesarios para desarrollar las actividades NO PREVISTAS, las cuales no se encuentren dentro del listado de precios de mercado, con aprobación de la Interventoría, presentado la justificación, balance de obra, acta de mayores y menores, cronograma ajustado, entre otros, y así mismo deberá presentar como mínimo tres cotizaciones por el contratista y ser validados por la interventoría antes de presentarlas al FDLS, con lo anteriormente descrito En caso de que los insumos básicos no se encuentren dentro de los APU's de la base de datos del sector - IDRD se realizará el estudio de mercado con tres (3) cotizaciones como mínimo para determinar el valor de estos, los cuales serán revisados y aprobados por el Interventor, previo conocimiento del FDLS. (...)"

De igual manera y revisado los documentos del proceso FDLS-LP-007-2024 que derivo en el contrato de obra No. 1028-2024 a cargo del CONSORCIO PARQUES ICOBY, se establece en el estudio previo numeral 9.5

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, numeral 11

"(…) *Durante la ejecución del contrato se pueden presentar trabajos de mantenimiento y/o reparaciones con ítems y/o actividades no contempladas en formulario presupuesto oficial APU, para lo cual el contratista y acorde a los precios del mercado presentara al interventor del contrato el correspondiente análisis de los valores de precios unitarios del costo del mantenimiento y/o reparaciones. En caso de requerirse o presentarse actividades o previstas (NPs) deberá Crear los Análisis de Precios Unitarios (APU´s) necesarios para desarrollar las actividades NO PREVISTAS, las cuales no se encuentren dentro del listado de precios de mercado, con aprobación de la Interventoría, presentado la justificación, balance de obra, acta de mayores y menores, cronograma ajustado, entre otros, y así mismo deberá presentar como mínimo tres cotizaciones por el contratista y ser validados por la interventoría antes de presentarlas al FDLS, con lo anteriormente descrito*

Asi las cosas, se recomienda a la Interventoría PRAN CONSTRUCCIONES SAS realizar las revisiones pertinentes que soporten el cumplimiento de las obligaciones arriba citadas en la menor breveda, a fin de No generar retrazos en el cronograma establecido del contrato de obra pública 1028-2024. Dichas observaciones se remiten en documento en Word adjunto al presente correo.

Cordialmente,

CLARA PATRICIA GUTIERREZ SUAREZ
ARQUITECTO ESPECIALIZADO
INFRAESTRUCTURA - FDLS

De: CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 <consorcioicobi2024@gmail.com>
Enviado: viernes, 22 de agosto de 2025 1:44 p. m.
Para: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>
Cc: Clara Patricia Gutierrez Suarez <Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co>; Clara Patricia Suarez <clarawilly@hotmail.com>; Janez Gomez <janez.pretty@gmail.com>; Infraestructura Suba <infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: CE-ICOD-1028-2024-114 Remisión Análisis de Precios Unitarios y Justificación de Ítems No Previstos No. 2 – Cto 1028 de 2024.

[Texto citado oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Clara Patricia Gutierrez Suarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Observaciones CE-ICOD-1028-2024-114 Remisión Análisis de Precios Unitarios y Justificación de Ítems No Previstos No. 2.pdf
303K