



INFORME DE SEGUIMIENTO DE
INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DE
PROVEEDOR O CONTRATISTA

FR-JUR-02-V13
Vigencia: 15/12/2022
Pág. 1 de 6

Fecha: 6 de junio de 2026


Acta de recibo Inicial_ Parcial X Final __

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
Contrato número:	20260146
Tipo de contrato:	Prestación de servicios
Nombre de Contratista:	Braulia del Carmen Fuentes Cepeda
Objeto del contrato:	Prestación de servicios profesionales en la Institución Universitaria de Barranquilla – IUB

Valor del contrato:	\$26.395.000 m/l		RP Número:	260062	
Rubro:	2.1.2.02.02.008 - SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN	Fuente de Financiación:	RECURSOS PROPIOS	Centro de Costo:	PRESTACION DE SERVICIOS
Plazo del contrato:	Fecha de inicio:	16 de enero de 2026	Fecha de finalización:	31 de mayo de 2026	
Suspensión de contrato: (Si aplica)	Fecha de suspensión:	N/A	Fecha de reinicio:	N/A	

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CONTRATO	
Adicional al contrato número:	20260146
Tipo de contrato:	Prestación de servicios
Nombre de Contratista:	Braulia del Carmen Fuentes Cepeda
Objeto del contrato:	“PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE BARRANQUILLA – IUB”

Valor del adicional contrato:	10.558.000	Valor Total Del Contrato	36.953.000	RP Número:	261958
Rubro:	2.1.2.02.02.008 - SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN	Fuente de Financiación:	RECURSOS PROPIOS	Centro de Costo:	PRESTACION DE SERVICIOS
Plazo del contrato:	Fecha de inicio:	16 de enero de 2026	Fecha de finalización:	31 de julio de 2026	
Suspensión de contrato: (Si aplica)	Fecha de suspensión:	N/A	Fecha de reinicio:	N/A	

 <small>INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE BARRANQUILLA VISIOLADA MINEDUCACIÓN</small>	INFORME DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DE PROVEEDOR O CONTRATISTA	FR-JUR-02-V13 Vigencia: 15/12/2022 Pág. 2 de 6
INFORMACIÓN DEL PAGO		
Valor a Pagar Parcial: Cinco millones doscientos setenta y nueve mil pesos moneda legal (\$5.279.000)		
Periodo al que corresponde el pago:	Quinto pago contrato 20260146	

GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):				
Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)
Calidad del servicio	N/A	N/A	N/A	N/A
Cumplimiento	N/A	N/A	N/A	N/A
Anticipo	N/A	N/A	N/A	N/A
Pago anticipado	N/A	N/A	N/A	N/A
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	N/A	N/A	N/A	N/A
Salarios y prestaciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Responsabilidad Civil Extracontractual	N/A	N/A	N/A	N/A
Otros	N/A	N/A	N/A	N/A

ACREDITACION PAGOS APORTES (Persona Natural)	BASE GRAVABLE 40% DEL VALOR DEL CONTRATO		APORTE CORRESPONDIENTE AL MES DE:
Salud	12.5%	\$264.000	Mayo 2026
Pensión	16%	\$0	Mayo 2026
ARL		\$11.100	Mayo 2026

CONTRATO		20260146		
PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES	BASE GRAVABLE	N° Recibo Pago	Valor Pagado	Fecha de Pago
Estampilla ITSA	\$26.395.000	20260017376	\$79.000	29/01/2026
Estampilla Pro – Dotación (Tercera Edad)	\$26.395.000	20260017731	\$660.000	29/01/2026
Estampilla Pro-Cultura	\$26.395.000	20260017724	\$132.000	29/01/2026
Bono al Deporte	N/A	N/A	N/A	N/A

ADICIONAL DEL CONTRATO		N/A		
PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES	BASE GRAVABLE	N° Recibo Pago	Valor Pagado	Fecha de Pago
Estampilla ITSA	\$10.558.000	20260063988	\$32.000	06/06/2026
Estampilla Pro – Dotación (Tercera Edad)	\$10.558.000	20260063989	\$264.000	06/06/2026
Estampilla Pro Cultura	N/A	N/A	N/A	N/A
Bono al Deporte	N/A	N/A	N/A	N/A

PAGO DE ESTAMPILLAS DEPARTAMENTALES:	N° Recibo Pago	Valor Pagado	Fecha de Pago
Estampilla Pro-Hospitales de 1y 2 Niveles	N/A	N/A	N/A

Estampilla Pro-Hospital Universitario CARI	N/A	N/A	N/A
Estampilla Pro-Electrificación Rural	N/A	N/A	N/A
Estampilla Pro-Cultura	N/A	N/A	N/A
Estampilla Pro-Desarrollo	N/A	N/A	N/A
Estampilla Pro-Ciudadela Universitaria	N/A	N/A	N/A
Estampilla Pro-Anciano	N/A	N/A	N/A

ASISTENTES A LA REUNIÓN

Interventor(es) o Supervisor (es):	Luis Mauricio Sierra Martínez		
Por parte del contratista:	Braulia del Carmen Fuentes Cepeda		
Lugar donde se realiza la reunión	Oficina de Infraestructura		
Hora de inicio (a.m./p.m.)	03:00 pm	Hora de finalización (a.m./p.m.)	03:30 pm

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Actividad /Compromiso	Justificación / Observación
1. Asegurar que la IUB cumpla con todas las normativas y regulaciones relacionadas con el uso y la eficiencia de la energía	Se ha realizado el seguimiento de que la instalación eléctrica del polideportivo de la IUB, a la fecha esta pendiente que el contratista entregue la totalidad de los documentos al dpto. de nuevas conexiones de A-ire para que se efectúe la conexión a la red de media tensión.
2. Desarrollar y gestionar proyectos que promuevan la sostenibilidad y la reducción de la huella de carbono..	<ul style="list-style-type: none"> • Se ha realizado seguimiento a la generación de la primera fase del techo solar de la sede Plaza de la Paz. • Se ha realizado el seguimiento a la generación de la segunda fase del techo solar de la sede Plaza de la Paz. • Se recibió factura de Air-e en el mes de Mayo, donde se evidencia el consumo de Potencia activa pico y fuera de Pico y el desenso en la energía medida, mostrandoun valor de 24281 kW-h.

<p>5. Realizar inspecciones regulares para identificar y abordar posibles problemas eléctricos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • LA falla ocurrida el 19 de marzo de 2026 en el circuito Universal que alimenta la sede de la IUB, Plaza de la Paz y atendida por la cuadrilla de Air-e dejó imperfecciones como que se observa un TC flameado, empalmes mal ejecutados, lo que provocó que un fusible abriera y se desenergizara la sede el día lunes 6 de abril de 2026, se compartió el informe entregado por el contratista Ingenia con el área de Mantenimiento o norte de Air-e y la manejadora de la cuenta de la IUB. Air-e debe entregar la fecha de la normalización de la medida. • Se informó a la persona responsable de los laboratorios nuevos adquiridos en la sede de Soledad, que los breakers y demás productos están rotulados a 50 Hz, y con el sello de calidad de China, que se deben cambiar las marquillas de 6 d ellos modulos ya que aprecen para eu trabajen a 60 Hz, se evidenció una falla en uno de los transformadores 220/380 suminsitrados por el contratista para los modulos de laboratorio, se sugirió solicitar al contratista que entregue 2 unidades adicionales de transformadores Baja-Baja con niveles de tensión 220/380 V, debido a que es un voltaje de bajo estándar, de igual manera se recomendó solicitar los certificados de producto de los equipos de los modulos de los laboratorios.
<p>6. Ejecutar acciones correctivas en caso de fallos o deterioro en la infraestructura eléctrica</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Se envió correo al contratista de la primera fase de Colsamiro para que dividiera un circuito del primer piso que tiene conectado 20 toma corrientes, se recomendó realizar 3 circuitos.
<p>7. Presentar informe mensual dirigido al supervisor del contrato, en donde se consignen las diferentes actividades realizadas en la ejecución del objeto contractual.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Se presenta informe mensual dirigido al supervisor del contrato: Ing. Luis Mauricio Sierra Martínez.
<p>8. Asistir a las reuniones que convoque al supervisor del contrato.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Se asistieron a todas y cada una de las reuniones convocadas por el supervisor del contrato: Ing. Luis Mauricio Sierra Martínez
<p>9. Actuar de tal manera que primen la eficiencia, la celeridad y la calidad en la ejecución.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Actuar de manera que se prioricen la eficiencia, la celeridad y la calidad en la ejecución es esencial para lograr resultados satisfactorios en proyectos y tareas. Estos principios no solo mejoran el rendimiento y la competitividad, sino que también contribuyen a la satisfacción del cliente, la gestión de riesgos y la innovación continua.
<p>10. Asumir los gastos y riesgos que implica el desarrollo del contrato bajo su propia responsabilidad.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Se han asumido los gastos involucrados en el desarrollo del contrato.
<p>11. Desarrollar el contrato en los términos y condiciones establecidas y formuladas en la propuesta.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Se ha desarrollado el contrato en los términos y condiciones establecidos y formulados en la propuesta.
<p>12. Encontrarse al día de pago de los aportes a seguridad social durante la ejecución del contrato.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Me encuentro al día en los aportes de Seguridad a la fecha.


CERTIFICACIÓN APORTES PARAFISCALES REVISOR FISCAL – REPRESENTANTE LEGAL (Persona Jurídica) Fecha (dd/mm/aaaa)

No Aplica

EVALUACIÓN AL PROVEEDOR O CONTRATISTA

Califique de 1 a 5 según el grado de satisfacción. Donde 1 es el mínimo y 5 el máximo:

OPCIONES A EVALUAR	1	2	3	4	5
Cumplimiento al objeto del contrato					X

 <p>INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE BARRANQUILLA <small>VIGILADA MINEDUCACIÓN</small></p>	INFORME DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DE PROVEEDOR O CONTRATISTA	FR-JUR-02-V13 Vigencia: 15/12/2022 Pág. 6 de 6
---	---	--

Calidad de las especificaciones del bien o servicio					X
Cumplimiento de la entrega					X
Atención al cliente por parte del contratista					X

Calificación proveedor o contratista: 5,0

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN		
Compromiso	Fecha de entrega	Responsable
NA	NA	NA

Fecha de la próxima reunión	22	de	junio	de	2026
-----------------------------	----	----	-------	----	------

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los 06					
Seis	días del mes de	Junio	de	2026	



Luis Mauricio Sierra Martínez
JEFE DE OFICINA DE INFRAESTRUCTURA



Braulia del Carmen Fuentes Cepeda
CONTRATISTA