INFORME DE SUPERVISION No 03.
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 012-2026

ARRENDATARIO:	ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE AMOCCIDENTE
NIT:	900796602-4
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS ENRIQUE ESCUDERO LONDOÑO
DOCUMENTO DE IDENTIDAD (CC)	98.500.554
ARRENDADOR	GRM COLOMBIA S.A.S
NIT	800233801-5
REPRESENTANTE LEGAL:	DIEGO ALEJANDRO GAJST
DOCUMENTO DE INDENTIDAD (CE):	518000
OBJETO:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIO PARA BODEGAJE Y CUSTODIA DE ARCHIVO CENTRAL DE LA ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUIEÑO- AMOCCIDENTE.
VALOR INICIAL:	DOS MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS ML ($2.514.920)
ADICIONES:	N/A
VALOR MAS ADICIONES:	N/A
PLAZO DE EJECUCION	SEIS (06) MESES CONTADOS DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y SIN SUPERAR EL TREINTA DE JUNIO DE LA PRESENTE VIGENCIA
AMPLIACIONES:	N/A
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	N/A
FECHA DEL CONTRATO	DOS DE ENERO DE DOS MIL VEINTISEIS (02/01/2026)

FECHA DE INICIO:	DOS DE ENERO DE DOS MIL VEINTISEIS (02/01/2026)
FECHA DE TERMINACIÓN:	TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTISEIS (30/06/2026)

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del contrato de arrendamiento 012-2026, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Se procede a realizar el pago correspondiente al arriendo del mes de marzo de 2026, según lo establecido en la cláusula cuarta del contrato.

En la ejecución del contrato no se presentaron situaciones contingentes que debieran ser atendidas por la contratista

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Debe contener el detalle de:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
Enero	9497499444	$25.976.500	$82.655.300	$6.007.600	$114.639.400
Febrero	9498992798	$24.648.500	$84.436.500	$6.072.300	$115.157.300
Marzo	9500797119	$24.628.900	$84.487.800	$6.464.700	$115.581.400

- Evaluación al contratista, se debe incluir la calificación según manual de procesos y procedimientos que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar.

ÍTEM	VALOR
Conducta del personal	NA
Cumplimiento cronograma de ejecución	5
Cumplimiento sistema de calidad	NA

Cumplimiento normatividad	NA
Calidad material y suministros	NA
Cumplimiento pago salarios	NA
Oportunidad entrega de información	5

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto

Contrato marco	CDP	FECHA	Registro Presupuestal	FECHA
Contrato de arrendamiento 012-2026	00012	02/01/2026	00012	02/01/2026

- Incluir la información de reservas o cambios presupuestales: No aplica
- Relación de los pagos realizados:

No. Factura	Fecha de Contabilización	Fecha Aprobación	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
10553	22-01-2026	25-02-2026	$419.153	$2.095.767	16.67%
10650	23-02-2026	25-02-2026	$419.153	$1.676.614	33.34%
108224	30-3-2026	31-03-2026	$419.153	$1.257.461	50%

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$ 2.514.920
Adiciones	$ 0
Total, valor del contrato más adiciones	$ 2.514.920
Pagos Realizados (Acumulado)	3
Pagos Realizados Adición (Acumulado)	0
Pago autorizado del mes de marzo de 2026	$ 419.153
Porcentaje de ejecución financiera	50%

Si el contrato cuenta con anticipos, es un contrato de administración delegada o interadministrativo, continúe con los siguientes ítems:

Valor amortizaciones realizadas en el periodo (Anticipos)	N/A
Porcentaje de la amortización realizada en el periodo	N/A

5. INFORME JURÍDICO:

- El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción: No Aplica
- Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes: No Aplica
- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones: No Aplica

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
N/A	N/A	Calidad	N/A	N/A	N/A	N/A
		Cumplimiento	N/A	N/A	N/A	N/A
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	N/A	N/A	N/A	N/A

- (otros aspectos relevantes)

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $ 419.153 periodo del 01 al 31 de marzo de 2026.

Atentamente,

ORIGINAL FIRMADO
LUIS ENRIQUE ESCUDERO LONDOÑO
Supervisor