



INSTITUCIÓN EDUCATIVA MANUEL JOSÉ GÓMEZ SERNA
RESOLUCIÓN N° 16225 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2002
CODIGO DANE 105001017965 Nit 811017744-8
Establecimiento de carácter oficial

CONTRATO N°05-2026

El rector (a) de la institución, obrando de conformidad con el Art. 13 de la ley 715 de 2001, decreto 4791 de 2008 y ley 80 de 1993 Art. 39 y el decreto 2474 de 2008, autoriza al rector(a) para algunas funciones, entre ellas ordenar gastos, autorizar la prestación de servicios o la ejecución de obras y celebrar contratos de acuerdo a las siguientes consideraciones:

CONTRATISTA: ACEVEDO RAMIREZ ERIKA JOHANA

CC o NIT: 1128452616-1

OBJETO CONTRACTUAL: Contrato de obra pública para el mantenimiento, reparación y adecuación de las instalaciones hidráulicas, eléctricas y locativas de la sede principal y sede alterna de la Institución Educativa, a todo costo.

VALOR DEL CONTRATO: \$ 20,192,500 VEINTE MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/C.

FECHA DE INICIO: miércoles, 10 de junio de 2026

FECHA MAXIMA DE TERMINACION: lunes, 30 de noviembre de 2026

PLAZO DE ENTREGA: 173 días calendario.

La adquisición de BIENES Y/O SERVICIOS, de acuerdo al listado de cantidades e ítems según cotización anexa, conforme a las especificaciones técnicas contenidas en los soportes legales presentados por el contratista, y aceptados por la Institución Educativa Manuel Jose Gomez Serna y discriminado a continuación:

ITEM	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCION DETALLADA DEL ITEM BIEN O SERVICIO	VALOR FINAL	VALOR FINAL
1	5	UNIDAD	Suministro e instalación de válvula de descarga tipo fluidmaster abs industrial de 16 litros, en baños de mujeres y hombres, incluye desmontaje de válvula existente, instalación, ajuste y pruebas de funcionamiento en sanitarios de baños de hombres y mujeres. se instalarán 3 unidades en sede principal y 2 unidades en sede alterna, para un total de 5 unidades. a todo costo.	\$ 55,700	\$ 278,500
2	4	UNIDAD	Suministro e instalación de válvula de cierre tipo agua stop universal de 2", marca gripol, en baños de mujeres y hombres, incluye accesorios, sellado, ajuste y pruebas de funcionamiento en redes hidráulicas de baños. se instalarán 2 unidades en sede principal y 2 unidades en sede alterna, para un total de 4 unidades. en las dos sedes a todo costo.	\$ 37,800	\$ 151,200
3	6	UNIDAD	Desmante e instalación de sanitarios, incluye retiro de unidades existentes, limpieza del punto, cambio de accesorios de instalación marca corona (anillo de cera, pernos y sellos), reinstalación, nivelación y sellado con material adecuado. incluye pruebas de funcionamiento para garantizar correcta operación y ausencia de fugas. se intervendrán 4 sanitarios en sede principal y 2 sanitarios en sede alterna, para un total de 6 unidades. en las dos sedes a todo costo.	\$ 140,000	\$ 840,000
4	6	UNIDAD	Suministro e instalación de canilla polinco-101564c con rosca de 1/2 pulgadas, incluye accesorios, sellado y ajuste para correcto funcionamiento en baños. se instalarán 3 unidades en sede principal y 3 unidades en sede alterna, para un total de 6 unidades. en las dos sedes a todo costo.	\$ 55,800	\$ 334,800



INSTITUCIÓN EDUCATIVA MANUEL JOSÉ GÓMEZ SERNA
RESOLUCIÓN N° 16225 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2002
CODIGO DANE 105001017965 Nit 811017744-8
Establecimiento de carácter oficial

5	9	UNIDAD	Suministro e instalación de manija de sanitario marca gricol, en baños de mujeres y hombres, incluye suministro de la pieza, accesorios, fijaciones y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento. se instalarán 5 unidades en sede principal y 4 unidades en sede alterna, para un total de 9 unidades. en las dos sedes a todo costo.	\$ 16,500	\$ 148,500
6	10	UNIDAD	Suministro e instalación de manguera de sanitario marca yarden, en baños de mujeres y hombres, incluye suministro de manguera, accesorios, conexiones y mano de obra para su correcta instalación, asegurando funcionamiento sin fugas. se instalarán 6 unidades en sede principal y 4 unidades en sede alterna, para un total de 10 unidades. en las dos sedes a todo costo.	\$ 16,500	\$ 165,000
7	5	UNIDAD	Mantenimiento y limpieza de orinales en baños de hombres, incluye destaqueo, revisión de funcionamiento y retiro de residuos para garantizar su correcto uso, utilizando desincrustante industrial marca full clean. se intervendrán 2 unidades en sede principal y 3 unidades en sede alterna, para un total de 5 unidades. en las dos sedes a todo costo.	\$ 140,000	\$ 700,000
8	50	UNIDAD	Suministro e instalación de tubos led en aulas de clase, corredores y oficinas de la sede principal y sede alterna de la institución educativa. incluye desmonte de luminaria existente en mal estado, suministro e instalación de tubos led marca opal plásticos de 18w, 6500k, 1600 lm, 240g. incluye adecuación, instalación de accesorios y soportes necesarios, prueba de funcionamiento y puesta en operación, garantizando el correcto funcionamiento e iluminación de las áreas intervenidas. se instalarán 30 unidades en sede principal y 20 unidades en sede alterna, para un total de 50 unidades. a todo costo.	\$ 17,500	\$ 875,000
9	5	UNIDAD	Suministro e instalación de llaves para lavamanos marca grival en baños de mujeres y hombres de la sede principal y sede alterna de la institución educativa, incluye suministro de materiales, desmonte de llaves y accesorios en mal estado, instalación de nuevas llaves de lavamanos, revisión y adecuación de conexiones hidráulicas, cambio de empaques y accesorios necesarios, pruebas de funcionamiento, corrección de fugas y puesta en servicio, garantizando el correcto funcionamiento de las unidades sanitarias. se instalarán 2 unidades en sede principal y 3 unidades en sede alterna, para un total de 5 unidades. a todo costo.	\$ 42,500	\$ 212,500



INSTITUCIÓN EDUCATIVA MANUEL JOSÉ GÓMEZ SERNA
RESOLUCIÓN N° 16225 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2002
CODIGO DANE 105001017965 Nit 811017744-8
Establecimiento de carácter oficial

10	7	UNIDAD	Suministro e instalación de llaves de abasto marca coflex en baños de mujeres y hombres de la sede principal y sede alterna de la institución educativa, incluye suministro de materiales, desmonte de accesorios en mal estado, instalación de llaves de abasto, revisión y adecuación de conexiones hidráulicas, cambio de empaques y accesorios necesarios, pruebas de funcionamiento, corrección de fugas y puesta en servicio, garantizando el correcto funcionamiento del sistema hidráulico. se instalarán 4 unidades en sede principal y 3 unidades en sede alterna, para un total de 7 unidades. a todo costo.	\$ 16,500	\$ 115,500
11	7	UNIDAD	Suministro e instalación de tomacorrientes con tubería emt en caja metálica de 12 x 12 para instalación de ventiladores en aulas de clase de la sede alterna de la institución educativa, incluye suministro de materiales, instalación de tubería emt marca fuji, cajas metálicas y tomacorrientes marca tercol, cableado marca celtex calibre 12 awg, accesorios y elementos de fijación, adecuación de puntos eléctricos, conexiones, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio, garantizando el correcto funcionamiento de las instalaciones eléctricas. a todo costo.	\$ 155,000	\$ 1,085,000
12	75	ML	Suministro e instalación de malla en nylon calibre 210 x 90 impermeabilizada en hueco de 7 x 7, marca multimallas, con una longitud aproximada de 25 metros de largo por 3 metros de alto en patio de la sede alterna de la institución educativa, para evitar el ingreso de palomas. la actividad incluye suministro de malla, guayas y tensores marca fiero, accesorios de fijación, instalación, tensado, anclajes, adecuaciones necesarias, mano de obra, pruebas de resistencia y puesta en funcionamiento, garantizando la correcta instalación y durabilidad del sistema. a todo costo.	\$ 42,600	\$ 3,195,000
13	1	UNIDAD	Adecuación de cuarto de deportes mediante construcción de muro en drywall de 1.50 x 2.00 metros en la sede alterna de la institución educativa, incluye suministro de materiales marca usg, instalación de láminas de drywall, masillado, pulido, terminado, fijaciones, mano de obra, limpieza del área intervenida y entrega final, garantizando un acabado uniforme y de excelente calidad. a todo costo.	\$ 420,000	\$ 420,000
14	1	UNIDAD	Suministro e instalación de puerta en triplex marca ocune de 2.00 metros x 0.90 metros con chapa de seguridad marca yale en la sede alterna de la institución educativa, incluye suministro de materiales, marco, bisagras marca hafele, chapa de seguridad, accesorios de fijación, adecuaciones necesarias, instalación, ajuste, pruebas de funcionamiento, mano de obra y entrega final, garantizando el correcto funcionamiento y seguridad de la puerta instalada. a todo costo.	\$ 380,000	\$ 380,000



INSTITUCIÓN EDUCATIVA MANUEL JOSÉ GÓMEZ SERNA
RESOLUCIÓN N° 16225 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2002
CODIGO DANE 105001017965 Nit 811017744-8
Establecimiento de carácter oficial

15	82	ML	Resane y pintura de pasamanos en la sede principal de la institución educativa, ubicado desde el primer piso hacia el segundo piso, incluye limpieza de superficie, retiro de pintura deteriorada y óxido, aplicación de anticorrosivo marca pintuco, resane de imperfecciones y aplicación de pintura en aceite a dos manos marca pintuco, con suministro de materiales, herramientas, mano de obra y entrega final, garantizando un acabado uniforme y duradero. a todo costo.	\$ 24,500	\$ 2,009,000
16	7	UNIDAD	Pintura y resane de aulas de clase en la sede principal y sede alterna de la institución educativa, incluye preparación de superficies, resane de grietas e imperfecciones, lijado, aplicación de pintura a base de aceite en zócalos y aplicación de pintura lavable en la parte superior de las paredes marca pintuco, con suministro de materiales, herramientas, mano de obra, limpieza del área intervenida y entrega final, garantizando un acabado uniforme y de excelente calidad. a todo costo	\$ 1,057,500	\$ 7,402,500
17	40	ML	Mantenimiento, limpieza y reparación de canoas, incluye limpieza general, aplicación de bronco elástico y tela asfáltica marca sika para sellado de poros y filtraciones. a todo costo, en sede principal.	\$ 32,500	\$ 1,300,000
18	1	GLOBAL	Soldadura y ajuste de pasamanos del primer y segundo piso de la sede alterna de la institución educativa, incluye revisión de estructura metálica, soldadura de puntos deteriorados con material de soldadura electrodos revestidos marca west arco, ajuste y alineación de pasamanos, refuerzo de uniones, limpieza del área intervenida, suministro de materiales, herramientas, mano de obra y entrega final, garantizando la estabilidad y seguridad de la estructura intervenida. a todo costo.	\$ 580,000	\$ 580,000
				SUBTOTAL	\$ 20,192,500
				BASE EXCENTA O DE IVA	\$ -
				IVA	\$ -
				TOTAL	\$ 20,192,500

PLAZO: El término de duración del presente contrato será de maximo 173 días calendario contados a partir de la fecha de firma de este contrato, lo cual significa que la fecha maxima de cumplimiento del objeto contractual será el lunes, 30 de noviembre de 2026.

FORMA DE PAGO: La institución Educativa cancelará el valor del contrato de forma posterior a la entrega del bien o servicio, la entrega de la factura o cuenta de cobro con pleno cumplimiento de los requisitos de ley y sus respectivos soportes que podrán ser según la consideración de la Institución; soportes de pago de seguridad social del ultimo mes obligado, remisiones, carta de garantía y registro fotográfico de la entrega del bien o servicio o del antes y después. tan pronto se cumplan estos requisitos la Institución Educativa generará recibido a satisfacción del bien o servicio recibido y procederá al pago. Igualmente se podrán realizar pagos parciales en caso de que la entrega del bien o servicio se haga parcializada, pero en todo caso se cumplirán las condiciones y requisitos anteriormente mencionadas.

IMPUTACION: La Institución Educativa Manuel Jose Gomez Serna atenderá el pago del presente contrato con cargo al presupuesto de gasto de la vigencia actual, según disponibilidad N°6 del martes, 2 de junio de 2026 por valor total de \$ 20,275,600 VEINTE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MILSEISCIENTOS PESOS M/C.



INSTITUCIÓN EDUCATIVA MANUEL JOSÉ GÓMEZ SERNA
RESOLUCIÓN N° 16225 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2002
CODIGO DANE 105001017965 Nit 811017744-8
Establecimiento de carácter oficial

EJECUCIÓN DEL CONTRATO: En caso de que la Institución Educativa considere no solicitar al contratista la entrega de la totalidad de los bienes o servicios pactados en este contrato, el pago se hará de forma parcial y solamente de los bienes o servicios recibidos, según lo establecido en la cláusula de FORMA DE PAGO de este contrato, por lo anterior el contratista no podrá solicitar el pago de los dineros contratados pero no ejecutados, aclarando en el acta de liquidación el saldo debidamente ejecutado, no ejecutado, pagado y adeudado.

INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El contratista para todos los efectos de este contrato, declara que no esté incluido dentro de las inhabilidades e incompatibilidades constitucionales y legales y que en caso de quedar inmerso en alguna de ellas, comunicará inmediatamente a la Institución educativa para que pueda tomar las medidas necesarias.

REPERCUCIONES LABORALES: El contratista se obliga a título de independiente, en consecuencia la Institución Educativa no adquiere ningún vínculo de carácter laboral con este ni con las personas que eventualmente ocupe para la ejecución del contrato.

RESPONSABILIDAD: El contratista responderá civil y penalmente por sus acciones y omisiones en la ejecución del presente contrato, en los términos de la ley y, como consecuencia de ella, quedara sujeto a sanciones establecidas en el artículo 56 y 58 de la ley 80 de 1993, para efectos de aplicación de lo dispuesto por el parágrafo del artículo 66 de la ley 863 de 2003, el contratista manifiesta bajo gravedad de juramento no encontrarse en situación de deudor moroso, del erario público.

LEGISLACION APLICABLE: para los efectos legales, el presente contrato será regulado conforme a lo previsto en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y demás normas que la modifiquen y adicionen.

Para constancia, se firma en Medellín el día de hoy miércoles, 10 de junio de 2026

Luz Ines Alvarez Toro
Institución Educativa Manuel Jose Gomez Serna
Contratante

Erika Acevedo

ACEVEDO RAMIREZ ERIKA JOHANA
Cedula o NIT: 1128452616-1
Contratista