ALCALDÍA DE POPAYÁN

OFICINA ASESORA JURIDICA

ACTA PARCIAL DE PAGO No 1

F-GC-C1-12 | Versión: 02 | Página 1 de 1

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE OBRA No 2026180003534097 DE 2026

de 27 de marzo de 2026

OBJETO: El objeto del contrato es REALIZAR OBRAS DE EMBELLECIMIENTO Y MANTENIMIENTO A TODO COSTO DEL PARQUE CALDAS Y EL PUEBLITO PATOJO.

VALOR CONTRATO PRINCIPAL: $ 81.344.634,30

VALOR CONTRATO ADICIONAL: $ 40.648.317,46

DISP. PRESUPUESTAL No. : 2026 CEN.D1.2542 de 24 de febrero de 2026; 2026 CEN D1 2904 de 24 de abril de 2026

REGISTRO PRESUPUESTAL No.: 2026 CEN.D1.03047 de 27 de marzo de 2026; 2026 CEN.D1-03562del 30 de abril de 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS POPAYAN RVMO 965-2026 NIT 902069826-3

INTERVENTOR: SUPERVISOR JOSE GABRIEL CALVO VALENZUELA

CRONOLOGIA DEL CONTRATO

PLAZO INICIAL	30 DIAS				
ACTA DE INICIO	27/03/2026				
PRORROGA No 1 - MODIFICATORIO No 1	15/04/2026				
PRORROGA No 2 Y ADICIONAL EN VALOR - MODIFICATORIO No 2	30/04/2026				
TERMINACION ACTUALIZADA	30/05/2026				

ACTA PARCIAL DE PAGO No 1

FECHA: 8 DE MAYO DE 2026

ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND.	CONDICIONES ORIGINALES CANT.	CONDICIONES ORIGINALES VALOR UNT.	CONDICIONES ORIGINALES VALOR TOTAL	MODIFICACIONES Y/O SALDOS CANT.	MODIFICACIONES Y/O SALDOS VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT.	CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR TOTAL	ACUMULADO ACTAS ANTERIORES CANT.	ACUMULADO ACTAS ANTERIORES VALOR TOTAL	OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA CANT.	OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA VALOR	OBRA EJECUTADA ACUMULADA CANT.	OBRA EJECUTADA ACUMULADA VALOR
	MANTENIMIENTO PARQUE CALDAS														
10.0	Resane con mortero 1:3 sobre sardineles con acabado liso	m2	76,00	30.000	2.370.000,00	192,93	5.497.900,00	281,93	7.857.900,00	0,00	0,00	281,93	7.857.900,00	281,93	7.857.900,00
11.0	Aplicación de pintura rojo colonial a 2 manos sobre sardinel.	m2	520,00	27.100	14.092.145,60	134,83	3.653.930,75	654,83	17.746.076,35	0,00	0,00	654,83	17.746.076,35	654,83	17.746.076,35
12.0	Demolición de pisos (baldosas y repello de piso).	m2	100,00	8.206	820.512,00	0,00	0,00	100,00	820.512,00	0,00	0,00	40,05	328.815,06	40,05	328.815,06
13.0	Alistado de piso con mortero 1:4 (incluye e = 0.04m).	m2	100,00	31.527	3.152.696,00	0,00	0,00	100,00	3.152.696,00	0,00	0,00	30,76	969.789,29	30,76	969.789,29
14.0	Suministro e instalación de tableta en gres 7x30cm (formato igual al existente).	m2	100,00	77.000	7.700.000,00	0,00	0,00	100,00	7.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.0	Adoquin peatonal en piedra Popayán (reposición e instalación). Incluye mortero 1:5 y sello.	Und	184,00	50.000	9.200.000,00	-104,00	-5.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.0	Mantenimiento superficie de apoyo adoquin en piedra Popayán. Incluye mortero 1:5 y sello.	m2	175,00	34.949	6.060.950,00	-59,25	-2.052.779,06	115,75	4.010.391,45	0,00	0,00	98,76	3.421.644,88	98,76	3.421.644,88
17.0	Reparación de banca infantil (forja/madera). Incluye reposición de piezas y pintura general.	Und	5,00	648.842	3.244.211,60	6,00	3.893.054,16	11,00	7.137.265,76	0,00	0,00	11,00	7.137.265,76	11,00	7.137.265,76
18.0	Suministro e instalación de pintas de madera tecs en bancas externas.	m	40,00	117.403	5.296.842,20	-14,28	-1.677.373,92	30,72	3.908.468,28	0,00	0,00	30,72	3.908.468,28	30,72	3.908.468,28
19.0	Mantenimiento de luminaria fuxi colonial de jardin. Incluye pintura esmalte y lijado.	Und	3,00	90.000	270.000,00	9,00	810.000,00	12,00	1.080.000,00	0,00	0,00	12,00	1.080.000,00	12,00	1.080.000,00
NP-6.1	Transporte de material proveniente de escombros. Incluye Cargue a mano	m3		45.440	-	25,05	1.138.113,49	25,05	1.138.112,48	0,00	0,00	5,06	229.926,40	5,06	229.926,40
NP - 9.2	Reposición, suministro e instalación de loseta en concreto estampado de dimensiones 0.40m x 0.40m, con diseño igual al existente	Und		195.956	-	23,80	4.642.332,80	23,80	4.642.332,80	0,00	0,00	23,80	4.642.332,80	23,80	4.642.332,80
NP-9.3	Mantenimiento superficie de apoyo para losetas externas del parque. Incluye mortero 1:4 + sello.	m2		46.179	-	3,20	154.172,80	3,20	154.172,80	0,00	0,00	3,20	154.172,80	3,20	154.172,80
NP-9.4	Reposición, suministro e instalación de loseta en concreto estampado de dimensiones 0.40m x 0.40m, con diseño colonial igual al existente	Und		244.163	-	6,00	1.480.992,00	8,00	1.480.992,00	0,00	0,00	2,00	496.364,00	2,00	496.364,00
NP-9.5	Adoquin peatonal en concreto Popayán (reposición e instalación). Incluye mortero 1:5 y sello.	Und		53.878	-	140,00	7.557.060,00	140,00	7.557.060,00	0,00	0,00	125,00	6.747.375,00	125,00	6.747.375,00
	SUBTOTAL OBRAS				**66.196.469,10**		**19.895.902,52**		**86.092.371,62**		-		**54.418.910,83**		**54.418.910,83**
	RINCON PAYANES														
1.0	Recortido de cubierta en teja de barro para tapar goteras, ajuste, limpieza.	m2	27,00	16.335	441.068,52	3,00	49.004,26	30,00	490.042,80	0,00	0,00	16,07	262.499,50	16,07	262.499,50
2.0	Demolicion de mortero (regollo, alistado o pañete) sin afectar la superficie de soporte. Incluye posterior limpieza de la superficie que quede al descubierto.	m2	135,00	9.791	1.321.678,20	192,48	1.764.695,27	311,48	3.105.373,47	0,00	0,00	314,58	3.077.007,65	314,58	3.077.007,65
3.0	Aplicación de repello con mortero 1:3 en muros.	m2	135,00	30.000	4.050.000,00	-135,00	-4.050.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.0	Aplicación de pintura blanca en vinilo tipo Koraza o similar para exteriores, 2 manos. Incluye resquebrajada, lijada y resane	m2	500,00	42.791	21.395.500,00	-344,31	-10.449.868,01	255,79	10.945.382,00	0,00	0,00	255,79	10.945.382,00	255,79	10.945.382,00
5.0	Aplicación de pintura roja colonial tipo Koraza para exterior en antepechos. Incluye resquebrajada, lijada y resane.	m2	80,00	40.896	3.271.665,60	-30,64	-956.410,82	59,06	2.415.454,78	0,00	0,00	59,06	2.415.454,78	59,06	2.415.454,78
6.0	Aplicación de pintura tipo esmalte para carpintería metálica. Incluye anticorrosivo y antecedente de superficie antes de pintar.	m2	75,00	34.942	3.620.654,50	-75,00	-2.620.654,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.0	Transporte de material proveniente de excavación, explanación, canales y escombros. Incluye Cargue a mano	m3	2,00	45.440	90.880,00	13,21	602.230,53	13,21	691.816,53	0,00	0,00	7,00	318.080,00	7,00	318.080,00
NP-6.1	Desmonte teja en cualquier material	m2		21.389	-	16,07	507.796,90	16,07	507.795,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NP-9.1	Instalacion de tejas de barro	m2		126.668	-	3,85	485.123,10	3,85	485.123,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NP-9.2	Aplicación de repello con mortero impermeabilizado 1:3 en muros	m2		93.894	-	233,06	21.880.935,65	233,06	21.880.935,64	0,00	0,00	233,06	21.880.935,64	233,06	21.880.935,64

ALCALDÍA DE POPAYÁN
OFICINA ASESORA JURIDICA
ACTA PARCIAL DE PAGO No 1

F-GC-CT-13
Version: 02
Página 1 de 1

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE OBRA No 3026180002400F DE 2026

de 27 de marzo de 2026

CONTRATISTA:
CONSORCIO OBRAS POPAYAN RVMO 002-2026
NIT 9026000826-3

INTERVENTOR: SUPERVISOR JOSE GABRIEL CALVO VALENZUELA

OBJETO: El objeto del contrato es REALIZAR OBRAS DE ENLUCIMIENTO Y MANTENIMIENTO A TODO COSTO DEL PARQUE CALDAS Y EL PUEBLITO PATOJO.

VALOR CONTRATO PRINCIPAL: $ 81.388.634,52

VALOR CONTRATO ADICIONAL: $ 40.648.317,46

DISP. PRES.SUPUESTAL No. : 3026 CDN 01.25-02 de 24 de febrero de 2026, 3026 CDN 01 2508 de 24 de abril de 2026

REGISTRO PRESUPUESTAL No: 3026 CDN 01 25047 de 27 de marzo de 2026, 3026 CDN 01 25058 del 30 de abril de 2026

CRONOLOGIA DEL CONTRATO

PLAZO INICIAL:	70 DIAS				
ACTA DE INICIO	27/03/2026				
PRORROGA No 1 - MODIFICATORIO No 1	15/04/2026				
PRORROGA No 2 Y ADICIONAL EN VALOR - MODIFICATORIO No 2	30/04/2026				
TERMINACION ACTUALIZADA	30/05/2026				

ACTA PARCIAL DE PAGO No 1

FECHA: 8 DE MAYO DE 2026

ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND.	CANT.	CONDICIONES ORIGINALES VALOR UNT.	CONDICIONES ORIGINALES VALOR TOTAL	MODIFICACIONES VIG SALDOS CANT.	MODIFICACIONES VIG SALDOS VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT.	CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR TOTAL	ACUMULADO ACTAS ANTERIORES CANT.	ACUMULADO ACTAS ANTERIORES VALOR TOTAL	OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA CANT.	OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA VALOR	OBRA EJECUTADA ACUMULADA CANT.	OBRA EJECUTADA ACUMULADA VALOR
1CP.EX	Aplicación de granipiast sobre muro	M2		74.967		93,77	7.031.530,99	93,77	7.031.530,99	0,00	0,00	93,77	7.031.530,99	93,77	7.031.530,99
1CP.AS	Aplicación de estuco sobre muro	M2		36.100		167,67	6.360.233,02	167,67	6.360.233,02	0,00	0,00	167,67	6.360.233,02	167,67	6.360.233,02
	SUBTOTAL OBRAS				$1.190.148,82		20.752.815,44		$1.943.982,26				$13.122.131,97		$13.122.123,97
	COSTO TOTAL OBRAS				$ 81.388.634,52		$ 40.648.317,46		$ 122.037.952,38		$ -		$ 106.742.034,50		$ 106.742.034,50
	ADMINISTRACION		25%			25%		25%		25%		25%		25%	
	IMPREVISTOS		3%			3%		3%		3%		3%		3%	
	UTILIDAD		5%			5%		5%		5%		5%		5%	
	COSTO DIRECTO				$ 81.388.634,52		$ 30.794.877,47		$ 92.152.094,23		$ -		$ 80.865.177,66		$ 80.865.177,63
	COSTO INDIRECTO (ADMINISTRACION IMPREVISTOS Y UTILIDAD 33%)				$ 19.730.078,14		$ 9.854.379,99		$ 29.584.958,13		$ -		$ 25.876.856,85		$ 25.876.864,87
	COSTO TOTAL				$ 81.388.634,52		$ 40.648.317,46		$ 122.037.952,38		$ -		$ 106.742.034,50		$ 106.742.034,50
	VALOR TOTAL CONTRATO				$ 81.388.634,52		$ 40.648.317,46		$ 122.037.952,38		$ -		$ 106.742.034,50		$ 106.742.034,50

BALANCE A LA FECHA

VALOR CONTRATO PPAL		$ 81.388.634,52
VALOR CONTRATO ADICIONAL		$ 40.648.317,46
VALOR TOTAL CONTRATADO		$ 122.037.952,38
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	$ 106.742.034,50	
SALDO POR EJECUTAR	$ 15.295.917,88	
SUMAS IGUALES	$ 122.037.952,38	$ 122.037.952,38

BALANCE DEL ANTICIPO

VALOR ANTICIPO		$ 0
AMORTIZACION ACTAS ANTERIORES	$ 0	
AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	$ 0	
SALDO POR AMORTIZAR	$ 0	
SUMAS IGUALES $	$ 0	$ 0

BALANCE RETEGARANTIA

VALOR RETEGARANTIA 10%		$0
ACUMULADO RETEGARANTIAS ACTAS ANTERIORES	$ 0	
RETEGARANTIA PRESENTE ACTA	$ 0	
SALDO RETEGARANTIA	$ 0	
SUMAS IGUALES	$ 0	$ 0

VALOR EJECUTADO HASTA LA PRESENTE ACTA $ 106.742.034,50

VALOR A PAGAR A LA PRESENTE ACTA $ 106.742.034,50

VALOR EN LETRAS CIENTO SEIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TREINTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS

CONTROL DE RDP PAGO PAGO

NUMERO RDP	VALOR INICIAL RDP	PAGO ANTERIORES ACTAS			PAGO PRESENTE ACTA	SALDO RDP
3026 CENDI 03047	$ 81.388.635,52	$ 0,00			$ 81.388.634,52	$ 1
3026 CENDI 03542	$ 40.648.317,46	$ 0,00			$ 25.353.353,38	$ 15.295.917,46

LA PRESENTE ACTA NO EXIME AL CONTRATISTA DE REPARAR , Y/O ENMENDAR LAS OBRAS AQUI CONTEMPLADAS O REASARCIR LOS DAÑOS POR CAUSAS QUE LE SEAN IMPUTADAS AL CONTRATISTA Y QUEDA SUJETA EN UN TODO A LA LIQUIDACION DEL CONTRATO

NOMBRE DEL CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS RVMO 002-2026
9026000826-3
CONTRATISTA

JOSE GABRIEL CALVO VALENZUELA
SUPERVISOR
MUNICIPIO DE POPAYAN