Durania, 22 de mayo de 2026.

Ingeniero:
**LENNIN ALFONSO ACEVEDO PEREZ**
secretaría de planeación
municipio de Durania

**Asunto**: Solicitud de ajuste a proyecto de inversión

En mi calidad de interventora del proyecto de inversión denominado "**EFECTUAR EL MANTENIMIENTO DEL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN DEL MUNICIPIO DE DURANIA (NS)**" con código BPIN **202500000032578**, según banco de programas y proyectos Municipal y código **BPIN 2024004540068** según el banco de programas y proyectos departamental manifiesto que he realizado un análisis de situación del proyecto viabilizado, generándose la necesidad de realizar la modificación de variables, como a continuación se describen:

- Aumento o disminución de los costos de las actividades existentes
- Inclusión de actividades nuevas

**Ajustes Fuentes de financiación y monto de recursos** (Identificar cada una de las fuentes y entidades aportantes):

| ENTIDAD Y FUENTE DE FINANCIACIÓN | VALOR INICIAL TOTAL (Viabilizado) (1) | VALOR DE AJUSTE SOLICITADO (+/-) (2) | VALOR TOTAL PROPUESTO CON AJUSTE (3=1+2) |
|---|---|---|---|
| Municipio de Durania - otros recursos | $ 224.602.608,00 | $ 241.596.862,00 | $ 466.199.470,00 |
| Departamento de Norte de Santander - Recursos Propios | $ 300.000.000,00 | $0 | $ 300.000.000,00 |
| **Total recursos** | **$ 524.602.608,00** | **$ 241.596.862,00** | **$ 766.199.470,00** |

Asimismo, manifiesto de conformidad con la normatividad vigente las razones técnicas, financieras y jurídicas que sustentan la necesidad y pertinencia del ajuste sobre las variables mencionadas, se detallan a continuación:

## 1. Razones técnicas:

### Problema central

*La falta de mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos en el municipio de Durania, específicamente en el parque Jorge Eliecer Gaitán del barrio la troja, lo que limita el acceso y uso adecuado de estas instalaciones por parte de la comunidad.*

### Objetivo general del Proyecto – Propósito

*"Realizar el mejoramiento del parque Jorge Eliecer Gaitán del Municipio de Durania, con el fin de garantizar un acceso seguro y adecuado a la comunidad, promoviendo la práctica deportiva y recreacional, el bienestar social y el desarrollo integral de los habitantes del municipio".*

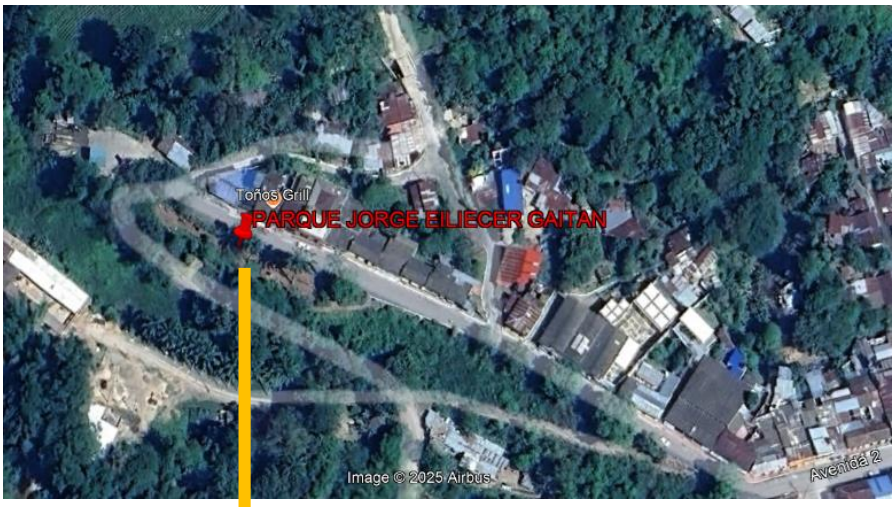
### 1.1 ALCANCE INICIAL DEL PROYECTO

**EFECTUAR EL MANTENIMIENTO DEL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN DEL MUNICIPIO DE DURANIA (NS).**

El proyecto de mantenimiento de este escenario en el municipio de Durania tiene como propósito principal la restauración y optimización del parque Jorge Eliecer Gaitán, beneficiando a la comunidad en términos de accesibilidad, seguridad y aprovechamiento adecuado de este espacio recreo deportivo.

El alcance del proyecto incluye una intervención integral en la infraestructura recreo deportiva, con el objetivo de garantizar que el parque sea apto para la práctica de actividades de sanas, tanto de manera recreativa como de esparcimiento. Las actividades se centran en la reparación de los daños existentes en las superficies y la instalación de infraestructuras complementarias que mejoren la experiencia de los usuarios.

### LOCALIZACION




PARQUE JORGE ELIECER GAITAN

COORDENADAS ESTE: 757819.00 E
COORDENADAS NORTE :853587.00 N

## 1.2 MOTIVACIÓN TÉCNICA PRESENTE ADICIONAL

La justificación técnica de esta solicitud está basada teniendo en cuenta que el proyecto inicialmente contratado cumple a cabalidad con las metas físicas de funcionalidad, al realizar la revisión integral y cruzada frente a los Planos Arquitectónicos Aprobados en el convenio N° **003370 DE 2025** cuyo objeto es **"AUNAR ESFUERZOS CON LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE DURANIA PARA EL MANTENIMIENTO DEL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN DEL MUNICIPIO DE DURANIA, NORTE DE SANTANDER"** celebrado entre la gobernación del departamento norte de Santander y el Municipio de Durania, se evidencia la proyección explícita de componentes artísticos y estructurales denominados "Esculturas alusivas al Café" previstos como hitos de identidad cultural y ordenamiento del Parque, así como mobiliario (bancas), zonas verdes y duras. por ello es necesario realizar un ajuste de mayores y menores de las actividades inicialmente contratadas como también adicionar algunos ítems que no fueron contemplados o que no fueron previstos los cuales son de vital de importancia para dar cumplimiento tanto al alcance como al objeto del contrato de obra.

## DATOS BASICOS ANEXOS

El contratista de obra procedió a la revisión, tomando como base las condiciones originales de varios ítems plasmadas en el cuadro de presupuesto y memorias de cálculo del estudio.

Para esta revisión recurre a la metodología de comparación matemática de resultados en todos los ítems.

Se verifican variaciones en mayores y menores cantidades.

La interventoría con el fin de agilizar el proceso de recibo y revisión de la información,actúa paralelamente con la revisión matemática de las cantidades de la obra. Se verifican por parte de la interventoría variaciones en mayores y menores cantidades.

Al final del proceso de revisión estos hallazgos se socializan y analizan en conjunto, con la interventoría del contrato de la entidad ejecutora, el contratista de obra que los avala mediante revisión de los datos recalculados.

Se concluye en común acuerdo que existe una variación de cantidades en la menor parte de las cantidades de obra. Según lo revisado anteriormente se unifica el criterio de que la variación en estas cantidades generará aumentos en el monto final del proyecto.

- **MAYORES Y MENORES CANTIDADES**

Durante la ejecución del proyecto y luego de realizar las respectivas visitas de obra y memorias de cálculo; se evidencia la necesidad de la inclusión de recursos adicionales para poder ejecutar el proyecto, con base a las comunicaciones sostenidas con la interventoría del contrato, se hace necesario aumentar cantidades en algunos de los ítems, identificadas las actividades por capítulos, tal como se describen a continuación:

1.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO (+132,73 M2):

Las cantidades proyectadas se aumentan debido a que en las cantidades iniciales o memorias de cálculo no se contempló el área del costado noroccidental del parque.

2.1 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN O CONGLOMERADO. (+42,33 M3)

Las cantidades proyectadas se aumentan debido a que en las cantidades iniciales o memorias de cálculo no se contempló los volúmenes de excavación correspondientes a los bordillos de confinamiento y sardinel.

2.2 CONFORMACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE. (+80,0 M2)

Las cantidades proyectadas se aumentan teniendo en cuenta que debido a que en las cantidades iniciales o memorias de cálculo no se contempló el área del costado noroccidental del parque.

2.3 SUMINISTRO Y COMPACTACION MANUAL DE RELLENO CON MATERIAL DE CANTERA (+4,51 M3)

Las cantidades proyectadas inicialmente se aumentan porque se realizó la corrección matemática de este

ítem con los planos y áreas de intervención y se ajustó a las cuantías exactas a ejecutar.

2.6 RETIRO DE SOBRANTES (+55,03 M3)

Las cantidades proyectadas se aumentan debido a que en las cantidades iniciales o memorias de cálculo no se contemplaron los residuos generados por las excavaciones adicionales del presente ajuste así como tampoco la demolición de todo el sardinel existente.

3.1 BORDILLO DE CONFINAMIENTO CON CURVATURAS VARIABLES Y TRAMOS LINEALES H= 30 CM E=12 CM CONCRETO 21 MPA. (-10,59 ML)

Las cantidades proyectadas inicialmente se disminuyen porque se realizó la corrección matemática de este ítem y se ajustó a las cuantías exactas a ejecutar.

3.2 SARDINEL EN CONCRETO 21.0 MPA H=40 CM ANCHO PROMEDIO 17 CM (+37 ML)

Las cantidades proyectadas se aumentan debido a que en las cantidades iniciales o memorias de cálculo no se contempló en su totalidad la reparación del sardinel existente.

4.6 CAJA DE INSPECCION PREFABRICADA EN CONCRETO 40X40 CM PARA EMPALMES ELECTRICOS (-1 UND)

Las cantidades proyectadas inicialmente se disminuyen porque se realizó la corrección matemática de este ítem y se ajustó a las cuantías exactas a ejecutar.

5.3 PLACA DE PISO EN CONCRETO PIGMENTADO SEGÚN DISEÑO, DE 21.0 MPA e= 0,1 m CON MALLA ELECTROSOLDADA 5 mm (15X15) cm (- 0,45 M2).

Las cantidades proyectadas inicialmente se disminuyen porque se realizó la corrección matemática de este ítem y se ajustó a las cuantías exactas a ejecutar.

5.4 PISO EN TRITURADO 3/4" E= 5 CM SUELTO (+378,70 M2)
Las cantidades proyectadas se aumentan debido a que en las cantidades iniciales o memorias de cálculo no se contemplaron las áreas duras totales del proyecto arquitectónico aprobado.

5.5 FRANJA EN TRITURADO 1/2" E= 5CM SUELTO (-38,59 M2)

Las cantidades proyectadas inicialmente se disminuyen porque se realizó la corrección matemática de este ítem y se ajustó dejando la ejecución de las zonas duras del proyecto solo con triturado 3/4".

- **ITEMS NUEVOS O NO PREVISTOS (NP).**

6.1 OBRA ESCULTORICA DE ARRIERO Y MULA BAJO LA TECNICA DE MODELADO EN FERROCEMENTO CON ESTRUCTURA INTERNA METALICA, CUBIERTA CON UN MODELADO CON LA MEZCLA DE CEMENTO, ARENA, GRANITOS E IMPERMEABILIZANTES Y FIGURAS DE LAMINA GALVANIZADA Y ACRILICOS CON ACABADOS ARTISTICOS EN PINTURA Y POLIURETANO.

Se incluye este ítem debido a que en los Planos Arquitectónicos Aprobados en el proyecto inicial se evidencia la proyección explícita de componentes artísticos y estructurales denominados "Esculturas alusivas al Café", previstos como hitos de identidad cultural y ordenamiento del Parque. Su cantidad es de (1 UND).

6.2 OBRA ESCULTORICA DE TRONCO DE CAFE Y MARIPOSAS BAJO LA TECNICA DE MODELADO EN FERROCEMENTO CON ESTRUCTURA INTERNA METALICA, CUBIERTA CON UN MODELADO CON LA MEZCLA DE CEMENTO, ARENA, GRANITOS E IMPERMEABILIZANTES Y FIGURAS DE LAMINA GALVANIZADA Y ACRILICOS CON ACABADOS ARTISTICOS EN PINTURA Y POLIURETANO.

Se incluye este ítem debido a que en los Planos Arquitectónicos Aprobados en el proyecto inicial se evidencia la proyección explícita de componentes artísticos y estructurales denominados "Esculturas alusivas al Café", previstos como hitos de identidad cultural y ordenamiento del Parque. Su cantidad es de (1 UND).

6.3 OBRA ESCULTORICA DE TAZA DE CAFÉ BAJO LA TECNICA DE MODELADO EN FERROCEMENTO CON ESTRUCTURA INTERNA METALICA, CUBIERTA CON UN MODELADO CON LA MEZCLA DE CEMENTO, ARENA, GRANITOS E IMPERMEABILIZANTES Y FIGURAS DE LAMINA GALVANIZADA Y ACRILICOS CON ACABADOS ARTISTICOS EN PINTURA Y POLIURETANO.

Se incluye este ítem debido a que en los Planos Arquitectónicos Aprobados en el proyecto inicial se evidencia la proyección explícita de componentes artísticos y estructurales denominados "Esculturas alusivas al Café", previstos como hitos de identidad cultural y ordenamiento del Parque. Su cantidad es de (1 UND).

7.1 SUMINISTRO E INSTALACION CESPED NATURAL DE JARDINERIA INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE CIENAGO

Se incluye este ítem debido a que en los Planos Arquitectónicos Aprobados en el proyecto inicial se evidencia la proyección explícita de este componente, previstos como hito de identidad y ordenamiento del Parque. Su cantidad es de (159 M2).

8.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO CON ASIENTO EN GRANITO DE 21 MPA

Se incluye este ítem debido a que en los Planos Arquitectónicos Aprobados en el proyecto inicial se evidencia la proyección explícita de este componente, previstos como hito de identidad y ordenamiento del Parque. Su cantidad es de (8UND).

8.2 PEDESTAL EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO DE OBRA, DE ALTURA H=2,00 M, CON ACABADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 Y TERMINADO CON ACABADO ARTÍSTICO TIPO TEMATICA CAFETERA EN ALTO RELIEVE.

Se incluye este ítem debido a que en los Planos Arquitectónicos Aprobados en el proyecto inicial se evidencia la proyección explícita de componentes artísticos y estructurales denominados "Esculturas alusivas al Café", previstos como hitos de identidad cultural y ordenamiento del Parque. Su cantidad es de (1 UND).

9.1 SUMIDERO CERRADO EN CONCRETO DE 21 MPA E=10CM

Se incluye este ítem debido a la necesidad de generar una ayuda hidráulica para evacuar las aguas lluvias en caso de presentarse ya que según la topografía del terreno y diseño todas se conducen a la parte noroccidental en donde estaría ubicado el mismo al final del corredor. Su cantidad es de (2,7 ML).

## ITEM CON MAYORES CANTIDADES DE OBRA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO | M2 | + | 132,73 | 1.197.092,00 |
| 2.1 | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN O CONGLOMERADO | M3 | + | 42,33 | 4.898.047,00 |
| 2.2 | CONFORMACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE | M2 | + | 80,00 | 1.443.520,00 |
| 2.3 | SUMINISTRO Y COMPACTACION MANUAL DE RELLENO EN MATERIAL DE CANTERA | M3 | + | 4,51 | 1.079.680,00 |
| 2.6 | RETIRO DE SOBRANTES | M3 | + | 55,03 | 3.927.986,00 |
| 3.2 | SARDINEL EN CONCRETO 21.0 MPA H=40 CM ANCHO PROMEDIO 17 CM | ML | + | 37,00 | 7.167.233,00 |
| 5,4 | PISO EN TRITURADO 3/4" E = 5 CM SUELTO | M2 | + | 378,70 | 12.878.451,00 |

## ITEM CON MENORES CANTIDADES DE OBRA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.1 | BORDILLO DE CONFINAMIENTO CON CURVATURAS VARIABLES Y TRAMOS LINEALES H= 30 CM E=12 CM CONCRETO 21.0 MPA | ML | - | - 10,59 | - 1.938.436,00 |
| 4,6 | CAJA DE INSPECCION PREFABRICADA EN CONCRETO 40X40CM PARA EMPALMES ELECTRICOS | UND | - | - 1,00 | - 309.204,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5,3 | PLACA DE PISO EN CONCRETO PIGMENTADO SEGÚN DISEÑO, DE 21.0 MPA e=0.1 m. CON MALLA ELECTROSOLDADA 5mm (15x15) cm | M2 | - | - 0,45 | - 157.817,00 |
| 5,5 | FRANJA EN TRITURADO 1/2" E = 5 CM SUELTO | M2 | - | - 38,59 | - 1.321.322,00 |

## ITEM NUEVOS O NO PREVISTOS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6,1 | OBRA ESCULTORICA DE ARRIERO Y MULA BAJO LA TECNICA DE MODELADO EN FERROCEMENTO CON ESTRUCTURA INTERNA METALICA, CUBIERTA CON UN MODELADO CON LA MEZCLA DE CEMENTO, ARENA, GRANITOS E IMPERMEABILIZANTES Y FIGURAS DE LAMINA GALVANIZADA Y ACRILICOS CON ACABADOS ARTISTICOS EN PINTURA Y POLIURETANO. | UND | + | 1,00 | 49.424.054,00 |
| 6,2 | OBRA ESCULTORICA DE TRONCO DE CAFE Y MARIPOSAS BAJO LA TECNICA DE MODELADO EN FERROCEMENTO CON ESTRUCTURA INTERNA METALICA, CUBIERTA CON UN MODELADO CON LA MEZCLA DE CEMENTO, ARENA, GRANITOS E IMPERMEABILIZANTES Y FIGURAS DE LAMINA GALVANIZADA Y ACRILICOS CON ACABADOS ARTISTICOS EN PINTURA Y POLIURETANO. | UND | + | 1,00 | 39.839.054,00 |
| 6,3 | OBRA ESCULTORICA DE TAZA DE CAFE BAJO LA TECNICA DE MODELADO EN FERROCEMENTO CON ESTRUCTURA INTERNA METALICA, CUBIERTA CON UN MODELADO CON LA MEZCLA DE CEMENTO, ARENA, GRANITOS E IMPERMEABILIZANTES Y FIGURAS DE LAMINA GALVANIZADA Y ACRILICOS CON ACABADOS ARTISTICOS EN PINTURA Y POLIURETANO. | UND | + | 1,00 | 43.214.054,00 |
| 7,1 | SUMINISTRO E INSTALACION CESPED NATURAL DE JARDINERIA INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE CIENAGO | M2 | + | 159,80 | 18.567.002,00 |
| 8,1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO CON ASIENTO EN GRANITO DE 21 MPA | UND | + | 8,00 | 50.818.960,00 |
| 8,2 | PEDESTAL EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO DE OBRA, DE ALTURA H=2,00 M, CON ACABADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 Y TERMINADO CON ACABADO ARTÍSTICO TIPO TEMATICA CAFETERA EN ALTO RELIEVE. | UND | + | 1,00 | 9.656.175,00 |
| 9,1 | SUMIDERO CERRADO EN CONCRETO DE 21 MPA E=10CM | ML | + | 2,70 | 1.212.332,00 |

## 2. ***Razones Financieras:***

El proyecto inicial fue aprobado por un valor de **$ 524.602.608,00** con recursos del Municipio de Durania y del departamento de Norte De Santander, cuyo objeto es**: "EFECTUAR EL MANTENIMIENTO DEL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN DEL MUNICIPIO DE DURANIA (NS)"** con código BPIN 202500000032578, según banco de programas y proyectos Municipal y código BPIN 2024004540068 según el banco de programas y proyectos departamental.

La firma contratista **JULIAN ALBERTO PEÑARANDA BALLESTEROS,** de común acuerdo con la interventoría **ZULAY YADIRA VASQUEZ PINO** Solicitan una asignación presupuestal para complementar las obras inicialmente contratadas, y garantizar el objetivo general-propósito, **"EFECTUAR EL MANTENIMIENTO DEL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN DEL MUNICIPIO DE DURANIA (NS)".**

La presente solicitud obedece al primer adicional en recursos del contrato de obra con un porcentaje del **49.99%** del valor total del contrato, y un adicional en recursos del convenio interadministrativo **N° 003370** de 2025 con un porcentaje del **46,05%** del valor total del convenio.

Las modificaciones o alteraciones del programa de ejecución serán realizadas por escrito y de común acuerdo por las partes, el presente contrato se regirá por las leyes civiles y comerciales pertinentes salvo en las materiasparticularmente reguladas por la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, ley 1474 de 2011 y el decreto 1082 de 2015."

Se aclara que las actividades de obra requeridas para el ajuste serán financiadas con recursos del **MUNICIPIO DE DURANIA**,que ya fueron aprobadas mediante disponibilidad presupuestal N° AL 052304 por un valor de **$ 241.596.862,00.**

Según el avance financiero reportado, el contrato de obra presenta un porcentaje acumulado ejecutado de 0,00% y un valor acumulado de CERO PESOS ($ 0,00).

**BALANCE DE CANTIDADES PARA SOLICITUD DE ADICIONAL No.1"**

| **VALOR APROBADO** | **$ 524.602.608,00** |
|---|---|
| APROBADO OBRA | $ 484.636.763,00 |
| APOBADO INTERVENTORIA | $ 39.965.845,00 |
| CONTRATADO OBRA | $483.266.941,00 |
| CONTRATADO INTERVENTORIA | $ 39.936.400,00 |
| **TOTAL CONTRATADO** | **$ 523.203.341,00** |
| SALDO NO CONTRATADO OBRA | $ 1.369.822,00 |
| SALDO NO CONTRATADO INTERVENTORIA | $ 29.445,00 |
| REQUERIDO ADICIONAL OBRA | $ 241.596.862,00 |
| **TOTAL ADICIONAL REQUERIDO** | **$ 241.596.862,00** |

| | |
|---|---|
| **VALOR FINAL DEL CONTRATO DE OBRA INCLUIDO AJUSTE SOLICITADO** | **$ 724.863.803,00** |

De acuerdo al cuadro del Balance financiero, se requiere un valor solicitado de aprobación por **DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS. ($ 241.596.862,00),** que es el resultado del valor requerido a adicionar a la obra pertenecientes a recursos del Municipio de Durania y que se pueden evidenciar en el cuadro resumen del Balance financiero anterior.

A continuación, se presenta un resumen de las modificaciones a realizar según el resultado del balance y necesidades de la obra conciliados entre contratista e interventoría.

## ESTUDIO DE MERCADO

El presente estudio fue desarrollado solicitando las cotizaciones de los servicios a contratar, esto con el fin de poder obtener los precios de los insumos o materiales necesarios para la ejecución de los nuevos ítems en el presupuesto inicial para así poder fijar los precios o costos de cada uno de ellos. Las empresas que ofertaron los precios de dichos insumos son las siguientes:

- BANCAS EN GRANITO: EN CONCRETO BIENES Y SERVICIOS S.A.S.
- PEDESTAL TEMATICO: AYER ORLANDO ESTUPIÑÁN BATECA.
- ESCULTURAS TEMATICAS: EDISSON MARCELO CONTRERAS (PINTARCHES).
- JARDINERIA: SERVICIOS DE JARDINERÍA ADOLVAR.

A continuación, se presenta un resumen de las modificaciones a realizar según el resultado del balance y necesidades de la obra, conciliados entre contratista de obra e interventoría:

## BALANCE PRESUPUESTAL CONCERTADO

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CONDICIONES INICIALES | | | AJUSTE DE CANTIDADES | | | CONDICIONES SEGÚN PRESENTE ACTA DE MODIFICACION No.1 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD | VR UNITARIO | VR PARCIAL | (+/-) | CANTIDAD | VR PARCIAL | CANTIDAD | VR PARCIAL |
| | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | |
| 1.1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO | M2 | 889,00 | 9.019,00 | $ 8.017.891,00 | + | 132,73 | 1.197.092,00 | 1021,73 | $ 9.214.983,00 |
| 1.2 | DEMOLICION DE PISOS (PLACA CONTRAPISO DE CONCRETO Y/O TABLETA DE GRES CON ANTEPISO) E MAX.=15 CM | M2 | 232,88 | 53.238,00 | $ 12.398.065,00 | | - | - | 232,88 | $ 12.398.065,00 |
| 1.3 | DEMOLICION DE PEDESTAL DE CONCRETO Y FACHALETA EN ARCILLA A LA VISTA DE MONUMENTO H=1.60 M | M3 | 2,09 | 318.921,00 | $ 666.545,00 | | - | - | 2,09 | $ 666.545,00 |
| 1.4 | DEMOLICION DE BASE EN LADRILLO A LA VISTA DE DIMENSIONES (250X55X50)CM DE SECTOR DE BANDERAS | M3 | 0,69 | 318.921,00 | $ 220.055,00 | | - | - | 0,69 | $ 220.055,00 |
| 1.5 | DEMOLICION DE BASES DE CONCRETO, DESMONTE Y DISPOSICION DE FAROL CON RESPECTIVO POSTE METALICO INCLUYE DESCONEXION ELECTRICA | M3 | 1,76 | 389.849,00 | $ 686.134,00 | | - | - | 1,76 | $ 686.134,00 |
| 1.6 | DEMOLICION DE BASES DE CONCRETO, DESMONTE Y DISPOSICION DE TUBOS METALICO INCLUYE RETIRO | M3 | 1,12 | 412.124,00 | $ 461.579,00 | | - | - | 1,12 | $ 461.579,00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.7 | DESMONTE Y DISPOSICION DE BANCAS METALICAS | UND | 14,00 | 141.635,00 | $ 1.982.890,00 | | - | - | 14,00 | $ 1.982.890,00 |
| 1.8 | CERRAMIENTO EN TELA VERDE | ML | 110,00 | 42.004,00 | $ 4.620.440,00 | | - | - | 110,00 | $ 4.620.440,00 |
| 1.9 | DESCAPOTE MANUAL | M2 | 245,00 | 21.040,00 | $ 5.154.800,00 | | - | - | 245,00 | $ 5.154.800,00 |
| | | | | | | | | | | |
| 2.1 | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN O CONGLOMERADO | M3 | 297,65 | 115.711,00 | $ 34.441.379,00 | + | 42,33 | 4.898.047,00 | 339,98 | $ 39.339.426,00 |
| 2.2 | CONFORMACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE | M2 | 754,26 | 18.044,00 | $ 13.609.867,00 | + | 80,00 | 1.443.520,00 | 834,26 | $ 15.053.387,00 |
| 2.3 | SUMINISTRO Y COMPACTACION MANUAL DE RELLENO EN MATERIAL DE CANTERA | M3 | 163,63 | 239.397,00 | $ 39.172.531,00 | + | 4,51 | 1.079.680,00 | 168,14 | $ 40.252.212,00 |
| 2.4 | SUMNINISTRO, INSTALACION Y COMPACTACION MECANICA DE BASE GRANULAR | M3 | 50,49 | 310.676,00 | $ 15.686.031,00 | | - | - | 50,49 | $ 15.686.031,00 |
| 2.5 | SUMINISTRO , NIVELACION Y COMPACTACION DE CAMILLA DE ARENA E:10 CM PARA ESTRUCTURA DE SOPORTE | M2 | 188,45 | 42.123,00 | $ 7.938.079,00 | | - | - | 188,45 | $ 7.938.079,00 |
| 2.6 | RETIRO DE SOBRANTES | M3 | 423,27 | 71.379,00 | $ 30.212.589,00 | + | 55,03 | 3.927.986,00 | 478,30 | $ 34.140.576,00 |
| | | | | | | | | | | |
| 3.1 | BORDILLO DE CONFINAMIENTO CON CURVATURAS VARIABLES Y TRAMOS LINEALES H= 30 CM E=12 CM CONCRETO 21.0 MPA | ML | 488,35 | 183.044,00 | $ 89.389.537,00 | - | - 10,59 | - 1.938.436,00 | 477,76 | $ 87.451.101,00 |
| 3.2 | SARDINEL EN CONCRETO 21.0 MPA H=40 CM ANCHO PROMEDIO 17 CM | ML | 22,00 | 193.709,00 | $ 4.261.598,00 | + | 37,00 | 7.167.233,00 | 59,00 | $ 11.428.831,00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4,1 | ACOMETIDA ALIMENTACION 2X6 +6T AWG ALUMINIO SERIE 8000 PVC D=1" | ML | 105,00 | 119.545,00 | $ 12.552.225,00 | | - | - | 105,00 | $ 12.552.225,00 |
| 4,2 | SISTEMA PUESTA A TIERRA VARILLA DE COBRE 5/8" X 2.40 M CABLE No.8 AWG | UND | 8,00 | 1.291.294,00 | $ 10.330.352,00 | | - | - | 8,00 | $ 10.330.352,00 |
| 4,3 | ACOMETIDA EN CABLE CONCENTRICO 2X8+8 AWG | ML | 8,00 | 113.229,00 | $ 905.832,00 | | - | - | 8,00 | $ 905.832,00 |
| 4,4 | CABLE CONCENTRICO 2X6+6 AL SR8000 | ML | 11,00 | 82.057,00 | $ 902.627,00 | | - | - | 11,00 | $ 902.627,00 |
| 4,5 | CABLE ENCAUCHETADO 3X12 AWG CU | ML | 70,00 | 84.042,00 | $ 5.882.940,00 | | - | - | 70,00 | $ 5.882.940,00 |
| 4,6 | CAJA DE INSPECCION PREFABRICADA EN CONCRETO 40X40CM PARA EMPALMES ELECTRICOS | UND | 9,00 | 309.204,00 | $ 2.782.836,00 | - | - 1,00 | - 309.204,00 | 8,00 | $ 2.473.632,00 |
| 4,7 | LUMINARIA HORIZONTAL LED SYL -STREET 66-100W | UND | 12,00 | 3.029.843,00 | $ 36.358.116,00 | | - | - | 12,00 | $ 36.358.116,00 |
| 4,8 | POSTE CILINDRICO DE 5 METROS, EN 3 MM DE ESPESOR, DIAMETRO DE 2"1/2" CERTIFICADO, BASE CUADRADA DE 250X250 MM ESPESOR 1/4" , PERNOS DE D=5/8" X 650MM, CAPERUZA BRAZO RECTO EN TUBERIA DE 1 1/2" X 3MM Y AVANCE DE 500MM PARA FIJACION DE LUMINARIA. | UND | 7,00 | 3.421.343,00 | $ 23.949.401,00 | | - | - | 7,00 | $ 23.949.401,00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4,9 | GABINETE GENERAL DE DISTRIBUCION (40X30X20)CM EN CARPINTERIA METALICA LAMINA CR CAL 16 PINTURA ELECTROSTATICA INCLUYE , BREAKERS, TERMINALES Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS SEGÚN DISEÑO | UND | 1,00 | 1.972.287,00 | $ 1.972.287,00 | | - | - | 1,00 | $ 1.972.287,00 |
| 4,1 | TUBERIA IMC D= 1" | ML | 6,00 | 85.809,00 | $ 514.854,00 | | - | - | 6,00 | $ 514.854,00 |
| 4,11 | CAJA PARA MEDIDOR POLIFASICA CON PIN DE CORTE | UND | 1,00 | 388.401,00 | $ 388.401,00 | | - | - | 1,00 | $ 388.401,00 |
| 4,12 | MEDIDOR BIFASICO | UND | 1,00 | 1.072.343,00 | $ 1.072.343,00 | | - | - | 1,00 | $ 1.072.343,00 |
| | | | | | | | | | | |
| 5,1 | ADOQUIN DE (20x10x4) CM DE CONCRETO 3.000 PSI, GAMA DE COLORES INSTALADO DE FORMA IRREGULAR INCLUYE ACARREO INTERNO EN OBRA | M2 | 82,30 | 319.263,00 | $ 26.275.345,00 | | - | - | 82,30 | $ 26.275.345,00 |
| 5,2 | LOZETIN DE (40x12.6x30x6) CM TIPO TRAPEZOIDAL DE CONCRETO 3.000 PSI , GAMA DE COLORES INSTALADO DE FORMA IRREGULAR INCLUYE ACARREO INTERNO EN OBRA | M2 | 106,15 | 338.873,00 | $ 35.971.369,00 | | - | - | 106,15 | $ 35.971.369,00 |
| 5,3 | PLACA DE PISO EN CONCRETO PIGMENTADO SEGÚN DISEÑO, DE 21.0 MPA e=0.1 m. CON MALLA ELECTROSOLDADA 5mm (15x15) cm | M2 | 98,53 | 350.704,00 | $ 34.554.865,00 | - | - 0,45 | - 157.817,00 | 98,08 | $ 34.397.048,00 |
| 5,4 | PISO EN TRITURADO 3/4" E = 5 CM SUELTO | M2 | 17,37 | 34.007,00 | $ 590.702,00 | + | 378,70 | 12.878.451,00 | 396,07 | $ 13.469.152,00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5,5 | FRANJA EN TRITURADO 1/2" E = 5 CM SUELTO | M2 | 38,59 | 34.240,00 | $ 1.321.322,00 | - | - 38,59 | - 1.321.322,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | **ITEM NUEVOS** | | | | | | - | - | | |
| **6,0** | **ESCULTURAS ARTISTICAS DE TEMATICA DE CAFÉ** | | | | | | - | - | | |
| 6,1 | OBRA ESCULTORICA DE ARRIERO Y MULA BAJO LA TECNICA DE MODELADO EN FERROCEMENTO CON ESTRUCTURA INTERNA METALICA, CUBIERTA CON UN MODELADO CON LA MEZCLA DE CEMENTO, ARENA, GRANITOS E IMPERMEABILIZANTES Y FIGURAS DE LAMINA GALVANIZADA Y ACRILICOS CON ACABADOS ARTISTICOS EN PINTURA Y POLIURETANO. | UND | | $ 49.424.054,00 | | + | 1,00 | 49.424.054,00 | 1,00 | $ 49.424.054,00 |
| 6,2 | OBRA ESCULTORICA DE TRONCO DE CAFE Y MARIPOSAS BAJO LA TECNICA DE MODELADO EN FERROCEMENTO CON ESTRUCTURA INTERNA METALICA, CUBIERTA CON UN MODELADO CON LA MEZCLA DE CEMENTO, ARENA, GRANITOS E IMPERMEABILIZANTES Y FIGURAS DE LAMINA GALVANIZADA Y ACRILICOS CON ACABADOS ARTISTICOS EN PINTURA Y POLIURETANO. | UND | | $ 39.839.054,00 | | + | 1,00 | 39.839.054,00 | 1,00 | $ 39.839.054,00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6,3 | OBRA ESCULTORICA DE TAZA DE CAFE BAJO LA TECNICA DE MODELADO EN FERROCEMENTO CON ESTRUCTURA INTERNA METALICA, CUBIERTA CON UN MODELADO CON LA MEZCLA DE CEMENTO, ARENA, GRANITOS E IMPERMEABILIZANTES Y FIGURAS DE LAMINA GALVANIZADA Y ACRILICOS CON ACABADOS ARTISTICOS EN PINTURA Y POLIURETANO. | UND | | $ 43.214.054,00 | | + | 1,00 | 43.214.054,00 | 1,00 | $ 43.214.054,00 |
| **7,0** | **CESPED NATURAL DE JARDINERIA** | | | | | | - | - | | |
| 7,1 | SUMINISTRO E INSTALACION CESPED NATURAL DE JARDINERIA INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE CIENAGO | M2 | | $ 116.189,00 | | + | 159,80 | 18.567.002,00 | 159,80 | $ 18.567.002,00 |
| **8,0** | **MOBILIARIO URBANO** | | | | | | - | - | | $ 0,00 |
| 8,1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO CON ASIENTO EN GRANITO DE 21 MPA | UND | | $ 6.352.370,00 | | + | 8,00 | 50.818.960,00 | 8,00 | $ 50.818.960,00 |
| 8,2 | PEDESTAL EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO DE OBRA, DE ALTURA H=2,00 M, CON ACABADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 Y TERMINADO CON ACABADO ARTÍSTICO TIPO TEMATICA CAFETERA EN ALTO RELIEVE. | UND | | $ 9.656.175,00 | | + | 1,00 | 9.656.175,00 | 1,00 | $ 9.656.175,00 |
| **9,0** | **OBRAS HIDRAULICAS** | | | | | | - | - | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9,1 | SUMIDERO CERRADO EN CONCRETO DE 21 MPA E=10CM | ML | | $ 449.012,00 | | + | 2,70 | 1.212.332,00 | 2,70 | $ 1.212.332,00 |
| | | | | | | | - | | | |
| | **SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE AIU)** | | **35,00%** | | **$ 465.245.827,00** | | | **241.596.861,00** | | **$ 706.842.689,00** |
| | **CERTIFICACION RETIE** | | | | 8.000.000,00 | | | | | 8.000.000,00 |
| | **PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)** | | | | 10.021.114,00 | | | | | 10.021.114,00 |
| | **TOTAL COSTO DE OBRA CIVIL** | | | | **$ 483.266.941,00** | | | | | **$ 724.863.803,00** |

## 3. ***Razones Jurídicas:***

El proyecto fue aprobado mediante convenio **N° 003370** de **2025**. Cofinanciado con recursos del Municipio de Durania y del departamento Norte de Santander porun valor de **$ 524.602.608,00** con objeto **"AUNAR ESFUERZOS CON LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE DURANIA PARA EL MANTENIMIENTO DEL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN DEL MUNICIPIO DE DURANIA, NORTE DE SANTANDER"** En términos contractuales el proyecto en mención se encuentra registrado en el banco de proyectos de inversión bajo el con código **BPIN 202500000032578**, según banco de programas y proyectos Municipal y código **BPIN 2024004540068** según el banco de programas y proyectos departamental, y cuenta con los siguientes contrato de obra:

- ***CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 128 DE 2026 DEL 11 DE FEBRERO DE 2026*** *CUYO OBJETO ES "EFECTUAR EL MANTENIMIENTO DEL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN DEL MUNICIPIO DE DURANIA (NS)".*

El Municipio de Durania de Norte de Santander ordeno la apertura del proceso de licitación actuando como la ENTIDAD EJECUTORA, mediante el proceso de Licitación de obra pública LP-001-2025 para la contratación de las actividades de obra, posterior a ello mediante la resolución No 010 del 03 de febrero del 2026 se adjudicó el contrato de obra a JULIAN ALBERTO PEÑARANDA BALLESTEROS, seguido se llevó a cabo la suscripción, perfeccionamiento y legalización del contrato en mención dando inició el día 17 de marzo de 2026; con un plazo contractual de cuatro (04) meses.

A la fecha ha transcurrido un plazo de 02 meses y 05 días, quedando pendiente por ejecutar 01 meses y 25 días, indicando que a la fecha el proyecto se encuentra vigente.

Al contrato de obra no se le han realizado suspensiones ni adicionales.

- ***CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 131 DE 2026 DEL 27 DE FEBRERO DE 2026*** *CUYO OBJETO ES "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "EFECTUAR EL MANTENIMIENTO DEL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN DEL MUNICIPIO DE DURANIA (NS)".*

El Municipio de Durania de Norte de Santander ordeno la apertura del proceso de licitación actuando como la ENTIDAD EJECUTORA, mediante el proceso de mínima cuantía 009 DE 2026 para la contratación de las actividades de interventoría, se adjudicó el contrato de obra a la ZULAY YADIRA VASQUEZ PINO, seguido se llevó a cabo la suscripción, perfeccionamiento y legalización del contrato en mención dando inició el día 17 de marzo de 2026; con un plazo contractual de cuatro (04) meses.

A la fecha ha transcurrido un plazo de 02 meses y 05 días, quedando pendiente por ejecutar 01 meses y 25 días, indicando que a la fecha el proyecto se encuentra vigente.

Al contrato de interventoría no se le han realizado suspensiones ni adicionales.

- ***CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 128 DE 2026 DEL 11 DE FEBRERO DE 2026***

***OBJETO: "****EFECTUAR EL MANTENIMIENTO DEL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN DEL MUNICIPIO DE DURANIA (NS)".*

**VALOR DEL CONTRATO:** $483.266.941,00.

**PLAZO CONTRACTUAL:** 4 MESES.
**FECHA ACTA DE INICIO:** 17 DE MARZO DE 2026.

- ***CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 131 DE 2026 DEL 27 DE FEBRERO DE 2026***.

***OBJETO:*** *"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "EFECTUAR EL MANTENIMIENTO DEL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN DEL MUNICIPIO DE DURANIA (NS)".*

**VALOR DEL CONTRATO:** $ 39.936.400,00.

**PLAZO CONTRACTUAL:** 4 MESES.
**FECHA ACTA DE INICIO:** 17 DE MARZO DE 2026.

Actualmente en el desarrollo del proyecto se han ejecutado los eventos administrativos que se muestran en la presente cronología:

| **CRONOLOGIA** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DESCRIPCION** | | | | **TOTAL** |
| VALOR DEL PROYECTO APROBADO | | | | **$ 524.602.608,00** |
| CONTRATO DE OBRA | $483.266.941,00. | CONTRATO DE INTERVENTORIA | $ 39.936.400,00. | **$ 523.203.341,00** |
| PLAZO INICIAL | 4 MESES | PLAZO INICIAL | 4 MESES | |
| ESTADO CTO OBRA | EN EJECUCION | ESTADO CTO OBRA | EN EJECUCION | |

La firma contratista **JULIAN ALBERTO PEÑARANDA BALLESTEROS,** de común acuerdo con la interventoría **ZULAY YADIRA VASQUEZ PINO,** solicitanuna asignación presupuestal para complementar las obras inicialmente contratadas e ítems no previstos, y garantizar el objetivo general-propósito, **"EFECTUAR EL MANTENIMIENTO DEL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN DEL MUNICIPIO DE DURANIA (NS)".**

La presente solicitud obedece al primer adicional en recursos al contrato de obra con un porcentaje del

**44,99%** y un adicional en recursos del convenio interadministrativo **N° 003370** de 2025 con un porcentaje del **46,05%** del valor total del convenio. El programa se elaborará teniendo en cuenta las condicionesreales de ejecución de los trabajos para facilitar su control. Las modificaciones o alteraciones del programa de ejecución serán realizadas por escrito y de común acuerdo por las partes el presente contrato se regirá por las leyes civiles y comerciales pertinentes salvo en las materias particularmente reguladas por la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, ley 1474 de 2011 y el decreto 1082 de 2015."

el régimen contractual público colombiano, regulado por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, y el Decreto 1082 de 2015 —marco bajo el cual se rigen los contratos vigentes — faculta a la Entidad Estatal para introducir las modificaciones necesarias encaminadas a la debida ejecución del objeto contractual y a evitar la paralización o el desmedro de la infraestructura pública.

Con base en el **Principio de Planeación** y la jurisprudencia del Consejo de Estado, las modificaciones orientadas a balancear cantidades de obra (mayores y menores) y a incluir ítems no previstos son viables siempre que busquen optimizar la funcionalidad y el fin esencial del contrato estatal. En el presente caso, al encontrarse las esculturas plenamente identificadas dentro del diseño urbanístico original (Planos Arquitectónicos), su inclusión no desnaturaliza el objeto licitado, el cual corresponde a *"Efectuar el mantenimiento del Parque Jorge Eliécer Gaitán del Municipio de Durania"*. El comité servirá como base legal para estructurar la respectiva acta de precios unitarios no previstos y el posterior documento de justificación jurídica para el adicional en valor, respetando los límites legales vigentes (hasta el 50% del valor del contrato principal).

Cordialmente,

**ZULAY YADIRA VASQUEZ PINO**
Interventoría.