

 MUNICIPIO DE QUIMBAYA QUINDIO NIT: 890.000.613-4	PÁGINA 1 de 3	
	OFICINA ASESORA JURIDICA	CÓDIGO:
		VERSION: 1

ACTA DE SUPERVISIÓN No. 04

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 358 DE 2026

CONTRATISTA: DANELLY PEREZ CIFUENTEES		C.C: 31.887.906	
SUPERVISOR: GABRIEL JHOVANNY MEJIA ORTIZ		CARGO: Subsecretario de Infraestructura, y Obras Publicas	
PLAZO DEL CONTRATO: CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO		CDP 398 FECHA 27/012026 CDP ADICION 840 FECHA 13/05/2026	RP: 518 FECHA: 30/01/ 2026 RP ADICION: 1420 FCHA: 22/05/2026
PLAZO DE ADICION: TREINTA (30) DIAS CALENDARIO			
1. FECHA DE INICIACIÓN: 02 DE FEBRERO DE 2026			
2.- FECHA INCIO ADICION: 03 DE JUNIO DE 2026			
1.- FECHA DE TERMINACIÓN: 01 DE JUNIO DE 2026			
2.- FECHA DE TERMINACION ADICION: 01 DE JULIO DE 2026			
VALOR DEL CONTRATO: DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE (\$10.000.000)			
VALOR ADICION CONTRATO: DOS MILLONES DE PESOS M/CT ((\$2.500.000)			
FECHA DEL INFORME: 10 DE JUNIO DE 2026		PERIODO INFORMADO: DESDE EL 03 DE MAYO 2026 AL 01 DE JUNIO DE 2026	
OBJETO DEL CONTRATO: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION, ACTUALIZACION Y ANALISIS DE INFORMACION RELACIONADA CON PROCESOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAY LEGALIZACION DE LA PROPIEDAD, COMO SOPORTE TECNICO PARA SU EJECUCION Y SEGUIMIENTO EN EL MUNICIPIO DE QUIMBAYA "			
ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA			
COMPROMISOS CONTRACTUALES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTOS	
1 Apoyar a la secretaria de planeación en la gestión, actualización y organización de la información y bases de datos relacionadas con los procesos de mejoramiento de vivienda y legalización de la propiedad!	Apoyo a la secretaria de planeación en la gestión, actualización y organización de la información y bases de datos relacionadas con los procesos de mejoramiento de vivienda y legalización - Asistió a mesas de trabajo donde se, adelanto certificados y resolución requeridos para el proceso de titulación, de las carpetas asignados. (Carpetas del señor DIEGO FERNANDO ANGULO ORTEGA), se anexaron los certificados requeridos (como los certificados y Notificación personal de la resolución de titulación No. 185 del 16 de abril - De igual manera se notifico a la señora GLORIA INES GONZALEZ, la resolución No 210 del 05 de mayo y a la señora LUZ ELENA DE OSSA, resolución No. 209 del 05 de mayo 2026	- Registro de asistencia - Documentos recolectados para el cumplimiento de los requisitos exigidos para su debida titulación - Registros fotográficos	

Elaborado por:	P. U de Planificación y Modernización-S.P	Fecha	Enero 21/2026
Revisado por:	Secretaria de Planeación	Fecha	Enero 21/2026
Aprobado por:	Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Fecha	Enero 22/2026

 QUIMBAYA	MUNICIPIO DE QUIMBAYA QUINDIO NIT: 890.000.613-4	PÁGINA 2 de 3
	OFICINA ASESORA JURIDICA	CÓDIGO:
		VERSION: 1

2	Apoyar a la secretaria de Planeación en la elaboración de informes, cuadros de control y demás insumos técnicos requeridos para el seguimiento de los procesos de mejoramiento de vivienda y legalización de la propiedad.	Apoyo a la secretaria de Planeación en la elaboración de informes, cuadros de control y demás insumos técnicos requeridos para el seguimiento de los procesos de mejoramiento de vivienda y legalización de la propiedad - Se radicarón 3 Resoluciones de titulaciones(185, 209 y 210), en la oficina de registros de armenia el día 27 de mayo 2026 - La oficina de registros devolvió la carpeta de la señora SOFIA PAVA URREA, la cual había sido radicada el día 14 de abril (se anexa nota devolutiva, don se explica el motivo), se realizó contacto con la Dra. CAROLINA NEIRA, del Ministerio de Hacienda con el fin de que nos asesore o el recurso de reposición ante el registrador de instrumentos público.	- Documentos recolectados para el cumplimiento de los requisitos exigidos para su debida titulación - Registro fotografió carpeta - Registro fotográfico Resolución No 134 del 11/01/2026 - Registro fotografió radicado
3	Apoyar a la secretaria de Planeación en el análisis de información administrativa y técnica necesaria para el seguimiento y control de los procesos de mejoramiento de vivienda y legalización de la propiedad en el municipio de Quimbaya	Apoyo a la secretaria de Planeación en el análisis de información administrativa y técnica necesaria para el seguimiento y control de los procesos de mejoramiento de vivienda y legalización de la propiedad en el municipio de Quimbaya - Se realizó informe la fecha del día 27 de mayo 2026, del estado de las carpetas que están bajo mi responsabilidad. - EL día 28 de mayo se realizó una minuciosa revisión del archivo de titulación, con el fin de clasificarlas (carpeta titulada, Carpeta Rechazada, Carpetas con matrícula y que están en la base de datos de datos y carpetas que deben seguir con el proceso de titulación. - Se elaboró una hoja de ruta con el fin de dar claridad a los documento que se requieren y se deben anexar al proceso de titulación	- Registro de asistencia - Registro fotográfico - Documento recolectados para el cumplimiento de los requisitos exigidos para su debida titulación

Elaborado por:	P. U de Planificación y Modernización-S P	Fecha	Enero 21/2026
Revisado por:	Secretaria de Planeación	Fecha	Enero 21/2026
Aprobado por:	Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Fecha	Enero 22/2026

 QUIMBAYA	MUNICIPIO DE QUIMBAYA QUINDIO NIT: 890.000.613-4	PÁGINA 3 de 3
	OFICINA ASESORA JURIDICA	CÓDIGO:
		VERSION: 1

4	Anexar planillas de seguridad social	La contratista anexo sus respectivas planillas de seguridad social	
CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL: SE CUMPLIÓ SATISFACTORIAMENTE EL OBJETO CONTRACTUAL, DURANTE EL PERIODO INFORMADO.			
RECURSOS UTILIZADOS: LOS RECURSOS SUMINISTRADOS POR LA ALCALDIA DE QUIMBAYA			
EVIDENCIAS DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO: REPOSAN EN EL EXPEDIENTE CONTRACTUAL EN EL ARCHIVO DE GESTION DE LA OFIINA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS			
CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN: SATISFACTORIO.			
	NUMERO DEL ACTA	VALOR TOTAL	VALOR EJECUTADO
	001	\$ 10.000.000	\$ 2.500.000
	002	\$ 10.000.000	\$ 5.000.000
	003	\$ 10.000.000	\$ 7.500.000
	ADICION	\$ 12.500.000	0
	004	\$ 12.500.000	\$ 10.000.000
			\$ 2.500.000
APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL ENTIDAD EN LA QUE SE REALIZÓ EL PAGO:			
Planilla No. 8641146027 Valor del Aporte: \$ 228.100 Periodo de Cotización: 2026-05 Comprobante No. 8623644778		ENTIDAD Nueva ESP	VALOR \$218.900
		Salud:	Porvenir
		Pensión:	\$ 00
		Riesgos Laborales:	Positiva
OBSERVACIONES:			

Nota: Conforme al artículo 3.2.2.1 del Decreto 780 de 2016, modificado por el artículo 1 del Decreto 923 de 2017 y el decreto 1273 de 2018, expedidos por el Ministerio de Salud y Protección Social el Contratista debe efectuar el pago al sistema general de Seguridad Social mes vencido hasta (02) días hábiles de cada mes.

Dado en Quimbaya Quindío a los 10 días del mes de JUNIO del año 2026



GABRIELJHOVANNY MEJIA ORTIZ
 Subsecretario de Infraestructura, y Obras Públicas
 Supervisor

Elaborado por	P. U de Planificación y Modernización-S P	Fecha	Enero 21/2026
Revisado por	Secretaria de Planeación	Fecha	Enero 21/2026
Aprobado por	Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Fecha	Enero 22/2026