INFORME DE SUPERVISION No 02
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 010-2026

ARRENDATARIO:	ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE AMOCCIDENTE
NIT:	900796602-4
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS ENRIQUE ESCUDERO LONDOÑO
DOCUMENTO DE IDENTIDAD (CC)	98.500.554
NOMBRE DEL ARRENDADOR CEDENTE	INVERSIONES MEJIA U S.A.S
NIT	900051575-6
REPRESENTANTE LEGAL:	HERNANDO HORACIO USUGA VARELA
DOCUMENTO DE IDENTIDAD (CC)	70.067.206
NOMBRE DEL ARRENDADOR CESIONARIO	ARRENDAMIENTOS TULIPAN S.A.S.
NIT	902019011-7
OBJETO:	ARRENDAMIENTO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 55 NRO 40A – 20 EDIFICIO NUEVO CENTRO LA ALPUJARRA, OFICINA 1308 CELDA PARQUEO 201.
VALOR INICIAL:	TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOCIENTOS NOVENTA Y DOSP PESOS ML ($34.838.292)
ADICIONES:	N/A
VALOR MAS ADICIONES:	N/A
PLAZO DE EJECUCION	SEIS (06) MESES CONTADOS A PARTIR DE FIRMA DEL ACTA DE INICIO.
AMPLIACIONES:	N/A
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	N/A
FECHA DEL CONTRATO:	DOS DE ENERO DE DOS MIL VEINTISEIS (02/01/2026)
FECHA DE INICIO:	DOS DE ENERO DE DOS MIL VEINTISEIS (02/01/2026)
FECHA DE CESION DEL CONTRATO	NUEVE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTISEIS (09/02/2026)

FECHA DE TERMINACIÓN:	TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTISEIS (30/06/2026)

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del contrato de arrendamiento 010-2026, se realiza el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Se procede a realizar el pago correspondiente al arrendamiento del mes de abril de 2026 según lo establecido en la cláusula cuarta del contrato.

En la ejecución del contrato no se presentaron situaciones contingentes que debieran ser atendidas por la contratista

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Debe contener el detalle de:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
Enero	9498969270	$ 100.000	$ 400.000	$ 26.100	$ 526.100
Febrero	9500754379	$ 100.000	$ 400.000	$ 26.100	$ 526.100
Marzo	9500754379	$ 100.000	$ 400.000	$ 26.100	$ 526.100
Abril	9501829062	$ 100.000	$ 400.000	$ 26.100	$ 526.100

- Evaluación al contratista, se debe incluir la calificación según manual de procesos y procedimientos que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar.

ÍTEM	VALOR
Conducta del personal	NA
Cumplimiento cronograma de ejecución	5
Cumplimiento sistema de calidad	NA
Cumplimiento normatividad	NA

Calidad material y suministros	NA
Cumplimiento pago salarios	NA
Oportunidad entrega de información	5

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto

Contrato marco	CDP	Registro Presupuestal	Registro Presupuestal cesión
Contrato de arrendamiento 010-2026	00010 del 02/01/2026	00010 del 02/01/2026	00069 del 09/02/2026

- Incluir la información de reservas o cambios presupuestales: No aplica
- Relación de los pagos realizados:

No. Factura	Fecha de Contabilización	Fecha Aprobación	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
FEV 6	12-03-2026	30-04-2026	$17.419.155	$17.419.137	50%
FEV 9	06-04-2026	30-04-2026	$5.806.385	$11.612.752	66.67%

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$34.838.292
Adiciones	$ 0
Total, valor del contrato más adiciones	$34.838.292
Pagos Realizados (Acumulado)	4
Pagos Realizados Adición (Acumulado)	0
Pago autorizado del mes de abril	$5.806.385
Porcentaje de ejecución financiera	66.67%

Si el contrato cuenta con anticipos, es un contrato de administración delegada o interadministrativo, continúe con los siguientes ítems:

Valor amortizaciones realizadas en el periodo (Anticipos)	N/A
Porcentaje de la amortización realizada en el periodo	N/A

5. INFORME JURÍDICO:

- El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción: No Aplica
- Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes: No Aplica
- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones: No Aplica

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
N/A	N/A	Calidad	N/A	N/A	N/A	N/A
		Cumplimiento	N/A	N/A	N/A	N/A
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	N/A	N/A	N/A	N/A

- (otros aspectos relevantes)

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $5.806.385 periodo del 01 al 30 de abril de 2026.

Atentamente,

ORIGINAL FIRMADO
LUIS ENRIQUE ESCUDERO LONDOÑO
Supervisor