

MUNICIPIO DE
PENSILVANIA

ACTA PARCIAL DE OBRA

1

ACTA N°

29/09/2026

FECHA

29/09/2026

CONTRATO N°

G-159-2026

OBJETO

Realizar las obras de adecuación y mejoramiento del Colegio de Feras Alfonso Hoyos Giraldo del municipio de Pensilvania, Caldas

FECHA DE INICIO

30/09/2026

FECHA DE TERMINACIÓN

26 DIAS

PLAZO (MESES O DIAS)

26 DIAS

VALOR

\$ 31.096.525,00

FORMA DE PAGO

ACTAS PARCIALES

PRORROGAS

SUSPENSIÓNES

ADICIONES

\$ 39.036.525,00

VALOR ANTICIPO

CONTRATISTA

INCO INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION SAS

SUPERVISOR Y/O INTERVENIOR

ALEJANDRO URREA GOMEZ

VALOR ACTA PARCIAL

\$ 26.833.230,00

VALOR ACUMULADO

\$ 26.833.230,00

VIAS

PASEQUES

X

OTROS

EDUCACION

ACOSPE COMUNAL

CIVILES

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO

CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)

MODIFICACIÓN DE CANTIDADES

CONDICIONES ACTUALIZADAS

ACTA 1 PARCIAL

ACUMULADO CONTRACTUAL

% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM

ITEM

UNO

CANTIDAD

VALOR UNIT.

VALOR PARCIAL

CANT.

+

-

CANTIDAD

VALOR PARCIAL

CANT.

VALOR PARCIAL

CANT.

VALOR PARCIAL

CANT.

VALOR PARCIAL

% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM

DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC Y CERCHAS METÁLICAS INCLUYE RETIRO

M2

320,00

\$ 11,000

\$ 3.520.000

60,00

260,00

\$ 2.860.000,00

235,50

\$ 2.590.500,00

235,50

\$ 2.590.500,00

90,6%

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA METALICA ONDULADA.

M2

332,80

\$ 56,000

\$ 18.636.800

60,00

272,80

\$ 15.276.800,00

235,50

\$ 13.186.000,00

235,50

\$ 13.186.000,00

86,3%

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 d/ 0,60 m. (suministro e instalación con wash primer + estirado + anclaje a muro + alicones)

ML

15,00

\$ 107,000

\$ 1.605.000

15,00

\$ 1.605.000,00

15,00

\$ 1.605.000,00

15,00

\$ 1.605.000,00

100,0%

S.TOTAL:

\$ 23.761.800

S.TOTAL:

\$ 19.741.800,00

\$ 17.383.500,00

\$ 17.383.500,00

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA TUBERÍA INOXIDABLE CAL. 20, SEGÚN DETALLE. DE 1,70x1,80 m.

UND

1,00

\$ 900.000

\$ 900.000

1,00

\$ 900.000,00

-

\$ -

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA TUBERÍA INOXIDABLE CAL. 20, SEGÚN DETALLE. DE 1,90x1,80 m.

UND

1,00

\$ 900.000

\$ 900.000

1,00

\$ 900.000,00

-

\$ -

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DIVISIONES EN MALLA ISLABONADA CAL 20 Y PARRALES EN ACERO INOXIDABLE INCLUYE WASH PRIMER H= 2 M.

ML

16,20

\$ 116.100

\$ 1.880.820

16,20

\$ 1.880.820,00

-

\$ -

S.TOTAL:

\$ 3.680.820

S.TOTAL:

\$ 3.680.820,00

\$ -

\$ -

DEMOLICION ENCHAFE BERBEROS (incluye retiro)

M2

30,88

\$ 7,000

\$ 216.160

30,88

\$ 216.160,00

\$ -

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI. E= 5 cm

M2

22,15

\$ 34.000

\$ 753.100

22,15

\$ 753.100,00

\$ -

SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1/3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)

M2

30,88

\$ 53.000

\$ 1.636.640

30,88

\$ 1.636.640,00

\$ -

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0,80*0,80*0,80 M. (INCLUYE LADRILLO COMÚN, MARCO EN ANCLAJE 2 1/2" X 2 1/2" 3/4" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 3" 3/4" C/ CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 5 CM.).

UND

1,00

\$ 1.048.000

\$ 1.048.000

1,00

\$ 1.048.000,00

\$ -

S.TOTAL:

\$ 3.653.900

S.TOTAL:

\$ 3.653.900,00

ITEMS NO PREVISTOS

-

\$ -

\$ -

RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SKAFLEX)

M2

\$ 30.483,00

392,36

392,35

\$ 11.960.005,05

310,00

\$ 9.449.730,00

310,00

\$ 9.449.730,00

79,01%

TOTAL

\$ 31.096.525,00

\$ 39.036.525,00

\$ 26.833.230,00

\$ 26.833.230,00

RESUMEN DEL CONTRATO

RESUMEN DEL ANTICIPO

VALOR DEL CONTRATO

\$ 31.096.525,00

VALOR ANTICIPO

VALOR ACTAS ANTERIORES

AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES

VALOR PRESENTE ACTA

\$ 26.833.230,00

AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA

SALDO POR EJECUTAR

\$ 12.263.295,00

SALDO POR AMORTIZAR

VALOR ADICIONES

\$ 7.940.005,00

SUMAS IGUALES

SUMAS IGUALES

\$ 39.036.525,00

\$ 39.036.525,00

VALOR PRESENTE ACTA

VALOR A PAGAR EN LETRAS

VEINTISEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS MDCB.

AMORTIZACIÓN ANTICIPO

VALOR A PAGAR

\$ 26.833.230,00

68,74%



INCO INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION SAS
CONTRATISTA
JUAN CAMILO RENDON HENAO
NT: 991.650.839-8

ALEJANDRO URREA GOMEZ
SUPERVISOR