

SEDE

SANTA ISABEL

**PRIMER MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO DE
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS, DISPENSADORES Y
NEVERAS**



OMAR IBARRA ALVAREZ
NIT 7.712.457-3
CL 23 A SUR 34 C 04
Tel: (038) 8629603
Neiva - Colombia
tecnirapidomar@hotmail.com



Factura electrónica de venta
No. FE 372

Señores EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA
NIT 813.005.265-7
Dirección CALLE 34 NRO 8 - 30
Teléfono (608) 8631818
Ciudad Neiva - Colombia

Fecha y hora Factura
Generación 21/05/2026, 07:01
Expedición 21/05/2026, 07:01
Vencimiento 21/05/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Unitario
1	Mantenimiento preventivo de equipo de aires acondicionados de la sede de Santa Isabel	2.00	159,936.00	67,200.00
2	Mantenimiento preventivo de Dispensador de la sede Santa Isabel	1.00	64,855.00	54,500.00
3	Mantenimiento preventivo de Nevera de la sede Santa Isabel	1.00	64,855.00	54,500.00
4	Corrección de fuga y carga de gas refrigerante de 1 a 2TR	1.00	297,500.00	250,000.00
5	Filtro purificador integrado	1.00	134,820.00	113,294.12

Total ítems: 5

Total Bruto 606,694.12

Valor en Letras:

Setecientos veintimil novecientos sesenta y seis pesos m/cte

IVA 19% 115,271.88

Forma de pago:

Contado

Total a Pagar 721,966.00

Medio de pago:

Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia \$ 721,966.00

Observaciones:

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS DE BANCOLOMBIA No.07606777641

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764103350952 aprobado en 20251217 prefijo FE desde el número 354 al 1000 Vigencia: 6 Meses

- Actividad Económica 4322 Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado Tarifa 6
CUFE: 9e0ee33727231de8aa5628babebfcee82f3703875e96b3a51202f21516a67c413f228f0f3246168ab33fec4c67079ce5

ACTA DE ENTREGA

Se realiza el primer mantenimiento preventivo de aires acondicionados de la sede de Santa Isabel de la E.S.E. Carmen Emilia Opina de Neiva (Huila). Donde el mes de marzo de 2026 se realizó dos (2) mantenimientos Preventivos de aire acondicionado y uno (1) correctivo, un (1) mantenimiento preventivo-correctivo de dispensador y un (1) mantenimiento preventivo de nevera.

El mantenimiento preventivo que adelantamos en la E.S.E CARMEN EMILIA OSPINA, consiste en las siguientes actividades:

- ✓ Limpieza de los serpentines de evaporación y condensadores.
- ✓ Lavado de los filtros de evaporación.
- ✓ Ajuste general de tornillos, terminales eléctricos y conexiones.
- ✓ Limpieza de drenajes y bandeja de la unidad manejadora.
- ✓ Chequeo del nivel de aceite de los compresores.
- ✓ Prueba de los controles de alta presión
- ✓ Prueba de los controles de baja presión.
- ✓ Prueba de los controles de temperatura.
- ✓ Prueba de los interruptores y protección.
- ✓ Medición de voltajes y amperajes de los equipos.
- ✓ Chequeo y lectura de las presiones del refrigerante.
- ✓ Limpieza de rotores de ventiladores de condensación.
- ✓ Limpieza de los ventiladores de evaporación.
- ✓ Verificación de la rotación de los ventiladores.
- ✓ Inspección de los elementos anti-vibratorios.
- ✓ Medición del sobrecalentamiento de las válvulas expansivas.
- ✓ Lavado, limpieza y sopleteada de los serpentines, tanto de evaporación como de condensación.
- ✓ Revisión de los motores.



TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACIÓN Y AIRES ACONDICIONADOS



NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

EL VALOR TOTAL ES DEL MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS, DISPENSADORES
Y NEVERAS: \$721.966 M/CTE.

OMAR IBARRA ALVAREZ
TECNIRAPID



CALLE 23ª Sur No.34C-04 Tel: 3115418590
E-mail: tecnirapidomar@hotmail.com



SEDE DE SANTAISABEL

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	VALOR MANTEMIMIENTO
1	OFICINA No.1 ARCHIVO	M.SPLIT	LENNOX	12.000	01726	79.968
2	OFICINA No.2 ARCHIVO	M.SPLIT	HISENSE	12.000	X	79.968
TOTAL						159.936

SEDE DE SANTAISABEL

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DISPENSADORES Y NEVERAS

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	VALOR MANTEMIMIENTO
1	COCINA SANTA ISABEL	DISPENSADOR	KALLEY	75 W	01712	64.855
2	COCINA SANTA ISABEL	NEVERA	HACEB	1/6 HP	01713	64.855
TOTAL						129.710

MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRE ACONDICIONADOS

SEDE SANTA ISABEL
CON SU RESPECTIVA ORDEN DE SERVICIO

ITEM	COTIZACION No.	UBICACIÓN	SEDE	TIPO DE EQUIPO	VALOR	No. de servicio
01	34	OFICINA No.2 DE ARCHIVO DE SANTA ISABEL	SANTA ISABEL	MINI SPLIT	297.500	2768

MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DISPENSADORES

SEDE SANTA ISABEL
CON SU RESPECTIVA ORDEN DE SERVICIO

ITEM	COTIZACION No.	UBICACIÓN	SEDE	TIPO DE EQUIPO	VALOR	No. de servicio
01	35	CONSULTA EXTERNA	SANTA ISABEL	DISPENSADOR	134.820	2769

**VALOR TOTAL DEL MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS, NEVERAS Y
DISPENSADORES DURANTE EL MES DE JUNIO DE 2025**

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE SANTAISABEL	2	159.936
2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS SANTA ISABEL	1	297.500
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DISPENSADORES Y NEVERAS DE SANTA ISABEL	2	129.710
4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE DISPENSADORES DE SANTA ISABEL	1	134.820
VALOR TOTAL			721.966

Servicio de mantenimiento de equipos de aire acondicionados, Dispensadores y Neveras

SEDE SANTA ISABEL

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	MODELO	ORDEN No. PREVENTIVO	ORDEN No. CORRECTIVO
1	OFICINA No.1 ARCHIVO	M.SPLIT	COMFORT FRESH	12.000	X	X	2764 ✓	
2	OFICINA No.2 ARCHIVO	M.SPLIT	HISENSE	12.000	X	AS-12CR25VEDJOS	2765 ✓	2768

SEDE SANTA ISABEL

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	MODELO	ORDEN No. PREVENTIVO	ORDEN No. CORRECTIVO
1	CAFETERIA SANTA ISABEL	DISPENSADOR	KALLEY	75 W	01712	K-DAG2	2766 ✓	2769
2	CAFETERIA SANTA ISABEL	NEVERA	HACEB	1/6 HP	01713	X	2767 ✓	

Durante el mes de marzo se realizó los siguientes Mantenimientos a la sede de Santa Isabel.

- Cantidad total de equipos de aire acondicionados 2 unidades
- Cantidad total mantenimiento preventivo de Dispensadores, una (1) unidad
- Cantidad total mantenimiento preventivo de Neveras, una (1) unidad
- Cantidad total mantenimiento preventivo, dos (2) unidades de aire acondicionado
- Mantenimientos correctivos de dispensadores realizados dos hasta la fecha, un (1) correctivo.
- cantidad total mantenimiento correctivo de aire acondicionado, una (1) unidad

Gracias por su atención

Atentamente:

OMAR IBARRA ALVAREZ
TECNIRAPID

CALLE 23ª Sur No.34C-04 Tel: 3115418590
E-mail: tecnirapidomar@hotmail.com





Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzaneros 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
2764

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 19-03-2026 Ciudad: NEIVA Cliente: SANTA ISABEL

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ☒	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ☒	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:

Ubicación del Equipo: OFICINA N°1 ARQUITIVO

Capacidad: 12000 Marca: COMFORT FRESH Modelo: X ACTIVO No. X

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla
L1			AMP	Temp. Retorno
L2			AMP	Temp. Termost. 1
L3			AMP	Temp. Termost. 2
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: LUIS ALFREDO PERDOMO	Firma: Olga Lilian Moreno
Nombre: LUIS ALFREDO PERDOMO	Nombre: Olga Lilian Moreno



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzaneros 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

2765

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 18-03-2026 Ciudad: NEIVA Cliente: STA ISABEL

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: OFICINA N°2 ARCHIVO

Capacidad: 12000 Marca: HISENSE Modelo: AS-12CR25VEDI ACTIVO No. X

Observacion inicial:
Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación prestato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES				TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1			AMP	Temp. Retorno	C
L2			AMP	Temp. Termost. 1	C
L3			AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4		2	1	

Técnico responsable:
Firma: LUIS ALFREDO PERDOMO
Nombre: LUIS ALFREDO PERDOMO

Responsable del área:
Firma: Olga Leticia
Nombre: Olga Leticia



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2766

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 18-03-2026 Ciudad: NAVA Cliente: STA ISABEL

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: ☐ Revisión: ☐ Otro: ☐

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál: DISPENSADOR

Ubicación del Equipo: CAFETERIA Santa Isabel

Capacidad: 75W Marca: KOLLEY Modelo: KDAG-2 ACTIVO No. 01712

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes	—	—	—	
Estado del techo (tejas)	—	—	—	
Limpeza del lugar	—	—	—	

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión	☒		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes	—	—	—	
Estado del techo (tejas)	—	—	—	
Limpeza del lugar	—	—	—	

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador	☒		
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Firma: LUIS ALFREDO PERDOMO
Nombre: LUIS ALFREDO PERDOMO

Responsable del área: Firma: Olga Selen Hoya
Nombre: Olga Selen Hoya



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2767

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 18-03-2026

Ciudad: NAVA

Cliente: STA ISABEL

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ☒	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit:	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro: ☒
Ubicación del Equipo:	CAFETERIA SANTA ISABEL				
Capacidad:	1/6 HP	Marca:	HACER	Modelo:	X
Observación inicial:	ACTIVO No. 01713				

Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA		UNIDAD
	1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1			AMP	Temp. Retorno	C
L2			AMP	Temp. Termost. 1	C
L3			AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: LUIS ALFREDO PERDOMO
Nombre: LUIS ALFREDO PERDOMO

Responsable del área:

Firma: Obera Selma Flores
Nombre: Obera Selma Flores

**CONSOLIDADO DEL PRIMER MANTENIMIENTO CORRECTIVO
CONTRATO No.300-2026**

SEDE SANTA ISABEL				
ITEM	DESCRIPCION	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
45	Filtro purificador integrado	1	134.820	134.820
46	Corrección de fuga y carga de gas refrigerante de 1 a 2TR	1	297.500	297.500
TOTAL				432.320

COTIZACIÓN No.34 SEDE SANTA ISABEL**Asunto: Cotización Aire acondicionado Mini Split Archivo oficina No.2 Santa Isabel.**

Cordial saludo,

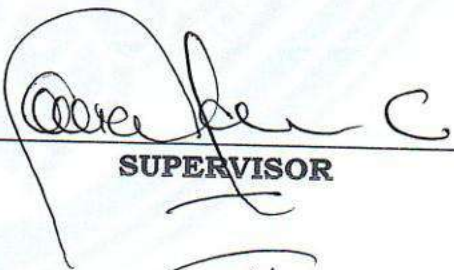
Se realizó la visita técnica a la sede Santa Isabel de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encuentra un equipo mini Split de 12.000 BTU marca Hisense en la oficina No.2 archivo Santa Isabel. El equipo presenta congelamiento en el evaporador tiene dañado el gusanillo de la válvula de baja presión.

Para esto se realizará lo siguiente:

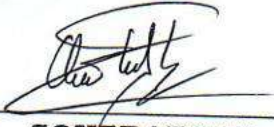
1. Cambio del gusanillo y corrección de fuga y carga de gas refrigerante.

Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	46	Corrección de fuga y carga de gas refrigerante de 1 a 2TR	1	297.500	297.500

AUTORIZADO POR:


SUPERVISOR

REALIZADO POR:


CONTRATISTA

12 de marzo de 2026



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzaneros 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2768

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 18-03-2026

Ciudad: NEIVA

Cliente: Sta ISABEL

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo:	Mto. Correctivo	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ☒	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:
Ubicación del Equipo:	OFICINA N° 2 ARCHIVO				
Capacidad:	12000	Marca:	HISENSE	Modelo:	AS-12CR ZENJIOS
Observación inicial:	Corrección de fuga y carga Refrigerante				

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD

	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostato ambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD

	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK.

Calificación del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

Observación:

5

4

3

2

1

Técnico responsable:

Responsable del área:

Firma: LUIS ALFREDO PERDOMO

Firma: Olga Silveira

Nombre: LUIS ALFREDO PERDOMO

Nombre: Olga Silveira

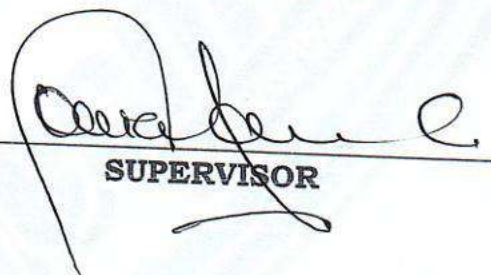
COTIZACIÓN No.35 Sede Santa Isabel**Asunto: Cotización Dispensador de agua ubicada en la Cafetería del Archivo de Santa Isabel.**

Se realizó la visita técnica a la sede Santa Isabel de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el dispensador marca Kalley.

- Requiere suministro e instalación de filtro purificador.

9. Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	45	Filtro purificador integrado	✓ 1	134.820	134.820

AUTORIZADO POR:


SUPERVISOR

REALIZADO POR:


CONTRATISTA

12 de marzo de 2026



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzaneros 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

2769

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 18-03-2026

Ciudad: NEIVA

Cliente: STA ISABEL

Tipo de Servicio:

Inst. y puesta en marcha:

Mto. Preventivo:

Mto. Correctivo: ☒

Revisión:

Otro:

Tipo de Equipo:

Minisplit:

Cassette:

Piso techo:

Ventana:

Otro: ☒

Cuál:

DISPENSADOR

Ubicación del Equipo:

CAFETERIA SANTA ISABEL

Capacidad:

75W

Marca:

KALLEY

Modelo:

X

ACTIVO No.

01712

Observación inicial:

Cambio de Filtro purificador

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD

	SI	NO	N/A
Limpeza general			
Limpeza y lavado de serpentinas			
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpeza de difusores y rejillas			
Limpeza de desagüe			
Calibración termostato ambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD

	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

5

4

3

2

1

Observación:

Técnico responsable:

Firma: LUIS ALFREDO PERDOMO
Nombre: LUIS ALFREDO PERDOMO

Responsable del área:

Firma: Ogla Jelen Moreno
Nombre: Ogla Jelen Moreno

SEDE

CAGUAN

**PRIMER MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO DE
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS, DISPENSADORES Y
NEVERAS**



OMAR IBARRA ALVAREZ
NIT 7.712.457-3
CL 23 A SUR 34 C 04
Tel: (038) 8629603
Neiva - Colombia
techirapidomar@hotmail.com



Factura electrónica de venta
No. FE 371

Señores EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA
NIT 813.005.265-7 Teléfono (608) 8631818
Dirección CALLE 34 NRO 8 - 30 Ciudad Neiva - Colombia

Fecha y hora Factura
Generación 21/05/2026, 06:54
Expedición 21/05/2026, 06:54
Vencimiento 21/05/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Unitario
1	Mantenimiento preventivo de equipo de aires acondicionados de la sede del Caguan	6.00	479,808.00	67,200.00
2	Mantenimiento preventivo de Dispensador de la sede del Caguan	1.00	64,855.00	54,500.00
3	mantenimiento preventivo de Nevera de la sede del Caguan	1.00	64,855.00	54,500.00
4	Corrección de drenaje	1.00	59,500.00	50,000.00
5	Capacitores	3.00	256,800.00	71,932.77
6	Correccion de corto	1.00	52,133.00	43,809.24
7	Filtro purificador integrado	1.00	134,820.00	113,294.12

Total ítems: 7	Total Bruto	935,101.68
Valor en Letras: Un millón ciento doce mil setecientos setenta y un pesos m/cte	IVA 19%	177,669.32
Forma de pago: Contado	Total a Pagar	1,112,771.00
Medio de pago: Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia	\$	1,112,771.00

Observaciones:
FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS DE BANCOLOMBIA No. 07606777641

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764103350952 aprobado en 20251217 prefijo FE desde el número 354 al 1000 Vigencia: 6 Meses

- Actividad Económica 4322 Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado Tarifa 6
CUFE: 8197a07aea5a67d15b482c027a90c0dbc526a1e1fbc75d53237177763af711cf70f718a40ee1f579da5f4c9af539eef2

Elaboración Software y Procesamiento de Datos: Sings S.A.S. - Nit 830.016.145-9, Nombre: Software Sings S.A.S. Firma electrónica: vo en el 0.1

ACTA DE ENTREGA

Se realiza el primer mantenimiento preventivo de aires acondicionados de la sede del Caguan de la E.S.E. Carmen Emilia Opina de Neiva (Huila). Donde en el mes de marzo de 2026 se realizaron seis (6) mantenimientos Preventivos de aire acondicionado, dos (2) mantenimientos correctivos de aire acondicionado, mantenimiento preventivo de una (1) nevera y un (1) mantenimiento preventivo-correctivo de dispensador.

El mantenimiento preventivo que adelantamos en la E.S.E CARMEN EMILIA OSPINA, consiste en las siguientes actividades:

- ✓ Limpieza de los serpentines de evaporación y condensadores.
- ✓ Lavado de los filtros de evaporación.
- ✓ Ajuste general de tornillos, terminales eléctricos y conexiones.
- ✓ Limpieza de drenajes y bandeja de la unidad manejadora.
- ✓ Chequeo del nivel de aceite de los compresores.
- ✓ Prueba de los controles de alta presión
- ✓ Prueba de los controles de baja presión.
- ✓ Prueba de los controles de temperatura.
- ✓ Prueba de los interruptores y protección.
- ✓ Medición de voltajes y amperajes de los equipos.
- ✓ Chequeo y lectura de las presiones del refrigerante.
- ✓ Limpieza de rotores de ventiladores de condensación.
- ✓ Limpieza de los ventiladores de evaporación.
- ✓ Verificación de la rotación de los ventiladores.
- ✓ Inspección de los elementos anti-vibratorios.
- ✓ Medición del sobrecalentamiento de las válvulas expansivas.
- ✓ Lavado, limpieza y sopleteada de los serpentines, tanto de evaporación como de condensación.
- ✓ Revisión de los motores.



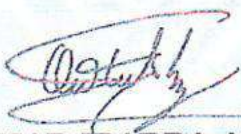
TABLA DE VALORES SEDE CAGUAN

Valor total del mantenimiento preventivo correctivo de la sede Caguan

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	6 ✓	479.808
2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	3 ✓	368.433
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DISPENSADORES Y NEVERAS	2 ✓	129.710
4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE DISPENSADORES Y NEVERAS	1 ✓	134.820
VALOR TOTAL			1.112.771

VALOR MANTENIMIENTO TOTAL DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS,
DISPENSADORES Y NEVERAS DE LA SEDE CAGUAN: \$ **1.112.771 M/CTE** ✓

Atentamente:


OMAR IBARRA ALVAREZ
TECNIRAPID





SEDE CAGUAN
Mantenimiento Preventivo Aires Acondicionados



ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	VALOR MANTEMIMIENTO
1	ODONTOLOGIA	M.PLIT	LENNOX	18.000	X	79.968
2	TOMA DE CITOLOGIAS	M.PLIT	LENNOX	12.000	04754	79.968
3	FARMACIA	M.PLIT	LENNOX	12.000	04607	79.968
4	VACUNACION	M.PLIT	YORK	9.000	04718	79.968
5	CONSULTORIO 1	M.PLIT	LENNOX	12.000	04759	79.968
6	JEFE DE ENFERMERIA	M.PLIT	LENNOX	18.000	X	79.968
VALOR TOTAL						479.808



SEDE DEL CAGUAN
Mantenimiento Preventivo de Dispensadores y Neveras

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	VALOR MANTEMIMIENTO
1	CONSULTA EXTERNA	DISPENSADOR	LBBL	75	X	64.855
2	CAFETERIA CAGUAN	NEVERA	ICASA	60 Lt	X	64.855
TOTAL						129.710



MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRE ACONDICIONADOS
SEDE CAGUAN

CON SU RESPECTIVA ORDEN DE SERVICIO



ITEM	COTIZA CION No.	UBICACIÓN	SEDE	TIPO DE EQUIPO	VALOR	No. de servicio
01	17	ODONTOLOGIA CAGUAN	CAGUAN	MINI SPLIT	59.500	2760
02	18	VACUNACION CAGUAN	CAGUAN	MINI SPLIT	171.200	2761
03	19	CONSULTORIO NO.1 CONSULTA EXTERNA CAGUAN	CAGUAN	MINI SPLIT	137.733	2762
TOTAL					368.433	



MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DISPENSADORES
SEDE CAGUAN

CON SU RESPECTIVA ORDEN DE SERVICIO

ITEM	COTIZA CION No.	UBICACIÓN	SEDE	TIPO DE EQUIPO	VALOR	No. de servicio
01	20	CONSULTA EXTERNA	CAGUAN	DISPENSADOR	134.820	2763



Servicio de mantenimiento de equipos de aire acondicionados

SEDE CAGUAN
AIRE ACONDICIONADO

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	MODELO	ORDEN No. Prev.	ORDEN No. Corr.
1	ODONTOLOGIA	M.PLIT	LENNOX	13.000	X	LX6AHCO18100	✓ 2752	2763
2	TOMA DE CITCLOGIAS	M.PLIT	LENNOX	12.000	04754	X	✓ 2753	
3	FARMACIA	M.PLIT	LENNOX	12.000	04607	KF34-12-GW-E	✓ 2754	
4	VACUNACION	M.PLIT	YORK	5.000	04718	YSEA09F5-ADA	✓ 2755	2761
5	CONSULTORIO 1	M.PLIT	LENNOX	12.000	04759	KF35-12W-E	✓ 2756	2762
6	JEFE DE ENFERMERIA	M.PLIT	LENNOX	13.000	X	LXGAHCO181002HA	✓ 2757	

SEDE CAGUAN
DISPENSADORES Y NEVERAS

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD varios	ACTIVO	MODELO	ORDEN No. Prev.	ORDEN No. Corr.
1	SALA DE PROCEDIMIENTOS	DISPENSADOR	LB3L	75	X	PFN2C00	✓ 2758	2763
2	COCINA CAGUAN	NEVERA	ICASA	60lt	X		✓ 2759	





Durante el mes de marzo se realizo los siguientes Mantenimientos a la sede del Caguan.

- Cantidad total de equipos de aire acondicionado 6 unidades ✓
- Cantidad total mantenimiento preventivo de Dispensadores, uno (1) unidad ✓
- Cantidad total mantenimiento preventivo de Neveras, una (1) unidad ✓
- Cantidad total mantenimiento preventivo aire acondicionado, seis (6) unidades ✓
- Mantenimientos correctivos de aire acondicionado realizados hasta la fecha, tres (3) correctivos. //
- Mantenimientos correctivos de dispensadores realizados dos hasta la fecha, uno (1) correctivo. //

Gracias por su atencion.

Atentamente:

OMAR IBARRA ALVAREZ
TECNIRAPID

CALLE 23ª Sur No. 34C-04 Tel: 3115418590
E-mail: tecnirapidomar@hotmail.com



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

2752

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 12-03-2026 Ciudad: NEIVA Cliente: Caguán

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Odontología

Capacidad: 18000 Marca: LENNOX Modelo: LX6AHCO28100 ACTIVO No. 2

Observación inicial: Funcionando.

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	/		
Limpieza y lavado de serpentinas	/		
Limpieza y drenaje de agua	/		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros	/		
revisión elementos eléctricos	/		
Limpieza de difusores y rejillas	/		
Limpieza de desagüe	/		
Calibración termostatoambiente	/		
Revisión aislamiento int.	/		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	/		
Lavado general del equipo	/		
lavado de serpentines	/		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	/		
Verificar aislamiento	/		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato	/		
Bomera y contactos	/		
Revisión de fugas	/		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	/		

COMPRESORES	TEMPERATURA	UNIDAD
1 2 UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1	Temp. Retorno	C
L2	Temp. Termost. 1	C
L3	Temp. Termost. 2	C
VOLT.	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.	Temp. Salida Cond.	C
P.DISC.	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho	Neutro	Insatisfecho	Observación:
	5 4 3 2 1			

Técnico responsable: Responsables del área:

Firma: LUIS ALFREDO PERDOMO. Firma: H. Nidia Oviedo

Nombre: LUIS ALFREDO PERDOMO Nombre: _____



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

2753

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 12-03-2026 Ciudad: NEIVA Cliente: Caguán

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassete: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Toma de citologías

Capacidad: 12000 Marca: LENNOX Modelo: X ACTIVO No. 04754

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato	☒		
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	TEMPERATURA	UNIDAD
	1 2 UNIDAD	
L1	AMP	Temp. de Difusión - rejilla C
L2	AMP	Temp. Retorno C
L3	AMP	Temp. Termost. 1 C
VOLT.	VOLT	Temp. Termost. 2 C
P.SUCC.	PSI	Temp. Entrada cond. C
P.DESC.	PSI	Temp. Salida Cond. C
CAPAC.	H.P.	Temp. Agua Suministro C
		Temp. Agua Retorno C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho	Neutro	Insatisfecho	Observación:
	5	4	3	2 1

Técnico responsable: Firma: Luis ALFREDO PERDOMO
Nombre: Luis ALFREDO PERDOMO

Responsable del área: Firma: M. Abria Ovejas
Nombre: _____



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzaneros 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2754

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 12-03-2026 Ciudad: NEIVA Cliente: COGUA

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: FARMACIA

Capacidad: 12000 Marca: LENNOX Modelo: KF34-12-EW ACTIVO No. 04607

Observación inicial: FUNCIONANDO.

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Firma: LUIS ALFREDO PERDOMO Nombre: LUIS ALFREDO PERDOMO

Responsable del área: Firma: M. Victoria Quirolo Nombre: _____



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2755

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 12-03-2026 Ciudad: NEIVA Cliente: CAGUAN

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: VACUNACION

Capacidad: 9000 Marca: YORK Modelo: YSEA09FS-AD ACTIVO No. 04718

Observación inicial: FUNCIONANDO

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostato ambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubutex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Responsables del área:

Firma: LOIS ALFREDO PERDOMO Firma: H. Caballero

Nombre: LOIS ALFREDO PERDOMO Nombre: _____

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
			Temp. Termost. 2	C
VOLT.			Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			Temp. Salida Cond.	C
P.DISC.			Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2756

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 12-03-2026 Ciudad: NEIVA Cliente: CAGUAN

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: CONSULTORIO 1

Capacidad: 12000 Marca: LENNOX Modelo: KF35-12WE ACTIVO No. 04759

Observación inicial: FUNCIONANDO.

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: <u>LUIS ALFREDO PERDOMO.</u>	Firma: <u>María Clara</u>
Nombre: <u>LUIS ALFREDO PERDOMO.</u>	Nombre: _____

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzaneros 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2757

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 12-03-2026

Ciudad: PEÑA

Cliente: CAGUAN

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: JEFE DE ENFERMERIA

Capacidad: 18000 Marca: LENNOX Modelo: LXEAHT00B100 ACTIVO No. X

Observacion inicial: FUNCIONANDO

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos	☒		
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

TEMPERATURA

UNIDAD

	1	2	UNIDAD	
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla
L2			AMP	Temp. Retorno
L3			AMP	Temp. Termost. 1
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2
P.SUCC.			PSI	Temp. Entrada cond.
P.DESC.			PSI	Temp. Salida Cond.
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro
				Temp. Agua Retorno

OBSERVACION FINAL:

Calificación del servicio

Satisfecho 5 4 3 2 1

Observación:

Técnico responsable:

Firma: LUIS ALFREDO PERDOMO
Nombre: LUIS ALFREDO PERDOMO

Responsable del área:

Firma: *[Signature]*
Nombre:



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

2758

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 1203 26. Ciudad: NEIVA Cliente: CAEBUAN

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: ☒ Cuál: DISPENSADOR

Ubicación del Equipo: SALA DE PROCEDIMIENTOS - Cafetería.

Capacidad: 75 Marca: LBB L Modelo: PFN 2000 . ACTIVO No. X

Observacion inicial:

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes	—	—	—	
Estado del techo (tejas)	—	—	—	
Limpeza del lugar	—	—	—	

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general			
Limpeza y lavado de serpentinas			
Limpeza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpeza de difusores y rejillas			
Limpeza de desagüe			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.			
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes	—	—	—	
Estado del techo (tejas)	—	—	—	
Limpeza del lugar	—	—	—	

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas			
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general			

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
			Temp. Termost. 2	C
VOLT.			Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Responsables del área:

Firma: LUIS ALFREDO PERDOMO Firma: H. Labia Cuentas

Nombre: LUIS ALFREDO PERDOMO Nombre: _____



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2759

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 12-03-2026

Ciudad: NEIVA

Cliente: CAGUAN

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: ☒ Cuál: NEUGRA

Ubicación del Equipo: CAFETERIA-CAGUAN

Capacidad: 60 LT Marca: ICASA Modelo: ACTIVO No. X

Observacion inicial:

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general			
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desagüe			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.			
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas			
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general			

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

Calificacion del servicio

Satisfecho 5 4 3 2 1

Observación:

Técnico responsable:

Responsable del área:

Firma: LUIS ALFREDO PERDOMO
Nombre: LUIS ALFREDO PERDOMO

Firma: H. Albia Olvera de
Nombre:

CONSOLIDADO DEL PRIMER MANTENIMIENTO CORRECTIVO
CONTRATO No.300-2026

SEDE CAGUAN

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
45	Corrección de drenaje	✓ 1	59.500	✓ 59.500
25	Capacitores	✓ 3	85.600	✓ 256.800
44	Correccion de corto	✓ 1	52.133	✓ 52.133
45	Filtro purificador integrado	✓ 1	134.820	✓ 134.820
	TOTAL			503.253

COTIZACION No.17 SEDE CAGUAN**Asunto: Cotización Aire acondicionado Mini Split de Odontología consulta Externa Caguan.**

Cordial saludo,

Se realizó la visita técnica a la sede del Caguan de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encuentra un equipo mini Split de 18.000 BTU marca Lennox de odontología Consulta Externa Caguan. El equipo se encontró con la manguera del drenaje de la unidad interior dañada, por esto se genera un constante goteo..

Para esto se realizará lo siguiente:

1. Corrección de la manguera de drenaje.

Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	45	Corrección de drenaje	1	59.500	59.500



AUTORIZADO POR:

SUPERVISOR

REALIZADO POR:

CONTRATISTA

7 de marzo de 2026





Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
2760

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 12-03-2026

Ciudad: NEIVA

Cliente: CAGUAN

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: Mto. Correctivo: Revisión: Otro:
Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: ODONTOLOGIA

Capacidad: 18000 Marca: LENNOR Modelo: LXGAHCO18100 ACTIVO No. X

Observación inicial: Corrección de Drenaje.

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desagüe	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubutex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK.

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: LUIS ALFREDO PERDOMO
Nombre: LUIS ALFREDO PERDOMO

Responsable del área:

Firma: H. Labrador
Nombre:

COTIZACION No.18 SEDE CAGUAN**Asunto: Cotización Aire acondicionado Mini Split de Vacunación consulta Externa Caguan.**

Cordial saludo,

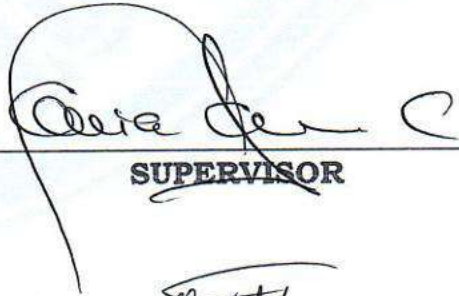
Se realizó la visita técnica a la sede del Caguan de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encuentra un equipo mini Split de 9.000 BTU marca York de Vacunación Consulta Externa Caguan. El equipo se encontró con enfriamiento debido a que los capacitores de la unidad condensadora están tienen baja capacitancia, haciendo que el motor ventilador baje las revoluciones y generando un incremento de temperatura y presión anormal hasta termiquear el compresor.

Para esto se realizará lo siguiente:

1. Suministro de los capacitores de la unidad condensadora

Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	25	Capacitores	✓ 2	85.600	171.200

AUTORIZADO POR:


SUPERVISOR

REALIZADO POR:


CONTRATISTA

7 de marzo de 2026



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzaneros 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2761

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 12-03-2026

Ciudad: NEIVA

Cliente: CAEUA

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: VACUNACION

Capacidad: 9000 Marca: YORK Modelo: YSEA09FS-ADN ACTIVO No. 04718

Observacion inicial: Cambio de Capacitor del compresor y Capacitor del motor ventilador de la unidad externa

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desagüe	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Luis ALFREDO PERDOMO	Firma: M. Leticia Quevedo
Nombre: Luis ALFREDO PERDOMO	Nombre:

COTIZACIÓN No.19 SEDE CAGUAN**Asunto: Cotización Aire acondicionado Mini Split de consultorio No.1
consulta Externa Caguan.**

Cordial saludo,

Se realizó la visita técnica a la sede del Caguan de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encuentra un equipo mini Split de 12.000 BTU marca Lennox del consultorio No1 Consulta Externa Caguan. El equipo se encontró sin refrigerar, esto se debe a que el compresor no arranca (el capacitor esta estallado por la causa de un recalentamiento en el terminal) ocasionando corto circuito y a su vez el daño del capacitor).

Para esto se realizará lo siguiente:

1. Corrección del corto y suministro del capacitor del compresor de la unidad condensadora

Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	44	Corrección de corto	1	52.133	52.133
2	25	Capacitores	1	85.600	85.600
TOTAL					137.733

AUTORIZADO POR:


SUPERVISOR

REALIZADO POR:


CONTRATISTA

7 de marzo de 2026



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzaneros 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

2762

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 12-03-2026

Ciudad: NEIVA

Cliente: CAGUAN

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo:	Mto. Correctivo: ☒	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ☒	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:
Ubicación del Equipo: CONSULTORIO 1					
Capacidad: 1000	Marca: LENNOX	Modelo: KFS-35-12W-E	ACTIVO No.	04759	
Observación inicial: Corrección de Corte - Cambio de Capacidad del Compresor					

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostato ambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1		AMP	Temp. Retorno	C
L2		AMP	Temp. Termost. 1	C
L3		AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.		VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.		PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.		PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.		H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

OK

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: LUIS ALFREDO PERDOMO	Firma: <i>M. Rabier</i>
Nombre: LUIS ALFREDO PERDOMO	Nombre: _____

COTIZACIÓN No.20 Sede Caguan**Asunto: Cotización Dispensador de agua ubicada en Sala Consulta externa Caguan.**

Se realizó la visita técnica a la sede Caguan de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el dispensador marca IBBL.

- Requiere suministro e instalación de filtro purificador.

5. Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	45	Filtro purificador integrado	1	134.820	134.820

AUTORIZADO POR:

SUPERVISOR

REALIZADO POR:

CONTRATISTA

7 de marzo de 2026



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

2763

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 12-03-2026 Ciudad: NCA Client: CAGUAN

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál: DISPENSADOR

Ubicación del Equipo: sala de PROCEDIMIENTOS - Cafeteria

Capacidad: 75 Marca: LBB2 Modelo: PFN 2000 ACTIVO No. X

Observacion inicial: Filtro Purificado

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desagüe			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
			Temp. Termost. 2	C
VOLT.			Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho					Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Responsable del área:

Firma: Luis ALFREDO PERDOMO Firma: M. J. Obispo

Nombre: Luis ALFREDO PERDOMO. Nombre: _____

SEDE

FORTALECILLAS

**PRIMER MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO DE
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS, DISPENSADORES Y
NEVERAS**



OMAR IBARRA ALVAREZ
NIT 7.712.457-3
CL 23 A SUR 34 C 04
Tel: (038) 8629603
Neiva - Colombia
tecnirapidomar@hotmail.com



Factura electrónica de venta
No. FE 370

Señores EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA
NIT 813.005.265-7
Dirección CALLE 34 NRO 8 - 30
Teléfono (608) 8631818
Ciudad Neiva - Colombia

Fecha y hora Factura
Generación 21/05/2026, 06:46
Expedición 21/05/2026, 06:46
Vencimiento 21/05/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Unitario
1	Mantenimiento preventivo de equipo de aires acondicionados de la sede de Fortalecillas	5.00	399,840.00	67,200.00
2	Mantenimiento preventivo de dispensador de la sede de Fortalecillas	1.00	64,855.00	54,500.00
3	Mantenimiento preventivo de Neveras sede Fortalecillas	2.00	129,710.00	54,500.00
4	FILTRO PURIFICADOR INTEGRADO	1.00	134,820.00	113,294.12

Total ítems: 4

Valor en Letras:

Setecientos veintinueve mil doscientos veinticinco pesos m/cte

Forma de pago:

Contado

Medio de pago:

Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia

\$ 729,225.00

Total Bruto 612,794.12

IVA 19% 116,430.88

Total a Pagar 729,225.00

Observaciones:

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS DE BANCOLOMBIA No.07606777641

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764103350952 aprobado en 20251217 prefijo FE desde el número 354 al 1000 Vigencia: 6 Meses

- Actividad Económica 4322 Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado Tarifa 6
CUFE: b33e36c290457c63b5ffc30ef97030e4776b657ddb3aa53b61943aeef85173061f3f1122d4dd938de0e6f9f0486b2

ACTA DE ENTREGA

Se realiza el primer mantenimiento preventivo de aires acondicionados de la sede de Fortalecillas de la E.S.E. Carmen Emilia Opina de Neiva (Huila). Donde el mes de marzo de 2026 se realizaron cinco (5) mantenimientos Preventivos de aire acondicionado, dos (2) mantenimientos preventivos de neveras, un (1) mantenimiento preventivo de dispensador y uno (1) correctivo de dispensador.

El mantenimiento preventivo que adelantamos en la E.S.E CARMEN EMILIA OSPINA, consiste en las siguientes actividades:

- ✓ Limpieza de los serpentines de evaporación y condensadores.
- ✓ Lavado de los filtros de evaporación.
- ✓ Ajuste general de tornillos, terminales eléctricos y conexiones.
- ✓ Limpieza de drenajes y bandeja de la unidad manejadora.
- ✓ Chequeo del nivel de aceite de los compresores.
- ✓ Prueba de los controles de alta presión
- ✓ Prueba de los controles de baja presión.
- ✓ Prueba de los controles de temperatura.
- ✓ Prueba de los interruptores y protección.
- ✓ Medición de voltajes y amperajes de los equipos.
- ✓ Chequeo y lectura de las presiones del refrigerante.
- ✓ Limpieza de rotores de ventiladores de condensación.
- ✓ Limpieza de los ventiladores de evaporación.
- ✓ Verificación de la rotación de los ventiladores.
- ✓ Inspección de los elementos anti-vibratorios.
- ✓ Medición del sobrecalentamiento de las válvulas expansivas.
- ✓ Lavado, limpieza y sopleteada de los serpentines, tanto de evaporación como de condensación.
- ✓ Revisión de los motores.



SEDE FORTALECILLAS

Mantenimiento Preventivo Aires Acondicionados

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	VALOR MANTEMIMIENTO
1	VACUNACION	M.PLIT	SAMSUNG	12.000	06660	79.968
2	CONSULTORIO MEDICO	M.PLIT	MIRAGE	12.000	07260	79.968
3	ODONTOLOGIA	M.PLIT	LG	12.000	04587	79.968
4	PYP	M.PLIT	YORK	12.000	04296	79.968
5	FARMACIA	M.PLIT	YORK	9.000	5512	79.968
VALOR TOTAL						399.840



SEDE FORTALECILLAS

Mantenimiento Preventivo de Dispensadores y Neveras

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	VALOR MANTEMIMIENTO
1	CAFETERIA	DISPENSADOR	IBBL	75	04588	64.855
2	FARMACIA	NEVERA	HACEB	36 Lt	04081	64.855
3	VACUNACION	NEVERA	CHALLINGER VESTFROST	41 lt	06619	64.855
VALOR TOTAL						194.565



MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DISPENSADORES

SEDE FORTALECILLAS

CON SU RESPECTIVA ORDEN DE SERVICIO

ITEM	COTIZACION No.	UBICACIÓN	SEDE	TIPO DE EQUIPO	VALOR	No. de servicio
01	36	Cafeteria	FORTALECILLAS	DISPENSADOR	134.820	1934



TABLA DE VALORES SEDE FORTALECILLAS

Valor total del mantenimiento preventivo correctivo de la sede

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	5	399.840
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DISPENSADORES Y NEVERAS	3	194.565
3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE DISPENSADOR	1	134.820
VALOR TOTAL			729.225



VALOR MANTENIMIENTO TOTAL DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS
NEVERAS Y DISPENSADRES DE LA SEDE FORTALECILLAS: \$ 729.225 M/CTE

Atentamente:

OMAR IBARRA ALVAREZ
TECNIRAPID



Servicio de mantenimiento de equipos de aire acondicionados

SEDE FORTALECILLAS

AIRE ACONDICIONADO

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	MODELO	ORDEN No. Prev.	ORDEN No. Corr.
1	VACUNACION	M.PLIT	SAMSUNG	12.000	06660	AR12TVHQAWNCB	1931	
2	CONSULTORIO MEDICO	M.PLIT	SAMSUNG	12.000	07260	AR12TVHQAWNCB	1932	
3	ODONTOLOGIA	M.PLIT	LG	12.000	04587	SJ122CD	1929	
4	PYP	M.PLIT	YORK	12.000	04296	YJHA12F5AADA	1927	
5	FARMACIA	M.PLIT	YORK	9.000	5512	YSEA09FS-ADA	1928	

SEDE FORTALECILLAS

DISPENSADORES Y NEVERAS

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD vatos	ACTIVO	MODELO	ORDEN No. Prev.	ORDEN No. Corr.
1	CAFETERIA	DISPENSADOR	IBBL	75	04588	PFN2000	1933	1934
2	FARMACIA	NEVERA	HACEB	36 Lt	04081	ASS0LCE1	1935	
3	VACUNACION	NEVERA	CHALLINGER VESTFROST	41 lt	06619	VLS204AAC	1936	

CALLE 23ª Sur No.34C-04 Tel: 3115418590
E-mail: tecnirapidomar@hotmail.com

Durante el mes de marzo se realizo los siguientes Mantenimientos a la sede de Fortalecillas.

- Cantidad total de equipos de aire acondicionados 5 unidades ✓
- Cantidad total mantenimiento preventivo de Dispensadores, una (1) unidad ✓
- Cantidad total mantenimiento preventivo de Neveras, dos (2) unidades ✓
- Cantidad total mantenimiento preventivo aire acondicionado, cinco (5) unidades ✓
- Mantenimientos correctivos de dispensadores realizados dos hasta la fecha, una (1) unidad. ✓

Gracias por su atencion.

Atentamente:

OMAR IBARRA ALVAREZ
TECNIRAPID





Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

1931

Fecha: 02-03-2026 Ciudad: Nueva Clientes: Fortulecillas

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: VACUNACION

Capacidad: 12000 Marca: SAMSUNG Modelo: AR12TVHQAWNCB ACTIVO No. 06660

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1		AMP	Temp. Retorno	C
L2		AMP	Temp. Termost. 1	C
L3		AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.		VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.		PSI	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.		PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.		H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: LUIS ALFREDO PERDOMO	Firma: Jenny Marlen Mosquera V.
Nombre: LUIS ALFREDO PERDOMO,	Nombre: Jenny Marlen Mosquera V.



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

1932

Fecha: 02-03-2026 Ciudad: Nueva Cliente: Fortalecidos

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio Medico

Capacidad: 12000 Marca: SAMSUNG Modelo: ARRTVHQAWNCB ACTIVO No. 07260

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	
L1		AMP	Temp. Retorno	C
L2		AMP	Temp. Termost. 1	C
L3		AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.		VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.		PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.		PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.		H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Responsables del área:

Firma: LUIS ALFREDO PERDOMO. Firma: Yenny Marlen Mosquera U.

Nombre: LUIS ALFREDO PERDOMO Nombre: Yenny Marlen Mosquera U.



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

1929

Fecha: 2-03-2026

Ciudad: Nueva

Cliente: Fortalecillas

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: consultorio odontología

Capacidad: 12000 Marca: LG Modelo: SJ122CD ACTIVO No. 04587

Observación inicial:

Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Luis ALFREDO PERDOMO H

Nombre: Luis ALFREDO PERDOMO H

Responsable del área:

Firma: Jenny Maibon Masquera V.

Nombre: Jenny Maibon Masquera V.



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

1927

Fecha: 04-03-2026 Ciudad: Nueva Cliente: Fortaleceallas

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro: *

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassete: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: consultorio P Y P.

Capacidad: 12000 BTU Marca: YORK Modelo: YJHA12F5AADA ACTIVO No. 04296

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos	☒		
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Carga Refrigeración						
Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Responsables del área:

Firma: Luis ALFREDO PERDOMO, Firma: Yenny Marlen Mosquera V.

Nombre: Luis ALFREDO PERDOMO, Nombre: Yenny Marlen Mosquera V.



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

1928

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 02-03-2026 Ciudad: Nueva Clientes: Fontalecillas

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Farmacia

Capacidad: 9000BT Marca: YORK Modelo: YSEA09FS-ADA ACTIVO No. 5512

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	
L1		AMP	Temp. Retorno	C
L2		AMP	Temp. Termost. 1	C
L3		AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.		VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.		PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.		PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.		H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Luis ALFREDO PERDOMO	Firma: Jenny Marlen Mosquera V.
Nombre: Luis ALFREDO PERDOMO	Nombre: Jenny Marlen Mosquera V.



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

1933

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 02-03-2026 Ciudad: Nueva Clientes: 1

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: ☒ Cuál: Dispensador

Ubicación del Equipo: - Cafeteria Consultor Ext.

Capacidad: Marca: IBBL Modelo: PFN2000 ACTIVO No. 04588

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
			Temp. Termost. 2	C
VOLT.			Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Fabio Ibarra	Firma: Yenny Marlen Mosquera U.
Nombre: Fabio Ibarra	Nombre: Yenny Marlen Mosquera U.



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzaneros 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

1935

Fecha: 02 - 03 - 2026 Ciudad: Naya Cliente: Fontalcailler

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál: Nueva

Ubicación del Equipo: Farmacia

Capacidad: 3.6 Marca: HACEB Modelo: AS 50 L CG 1 P ACTIVO No. 04081

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desagüe	✓		
Calibración termostato ambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES			TEMPERATURA		UNIDAD
	1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	
L1			AMP	Temp. Retorno	C
L2			AMP	Temp. Termost. 1	C
L3			AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Fabio Ibarra	Firma: Jony Nolasco
Nombre: Fabio Ibarra	Nombre: Jony Nolasco



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

1936

Fecha: 02 - 03 - 2026 Ciudad: Nueva Clientes: Fortalecidas

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál: Nueva

Ubicación del Equipo: Vacunación

Capacidad: 4L Marca: VESTPROST Modelo: VLS 204A R ACTIVO No. 06619

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desagüe	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES			TEMPERATURA		UNIDAD
	1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	
L1			AMP	Temp. Retorno	C
L2			AMP	Temp. Termost. 1	C
L3			AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4		2	1	

Técnico responsable: Firma: Fabio Ibarra Nombre: Fabio Ibarra

Responsable del área: Firma: Yany Muler Nombre: Yany Muler Masquera U.

CONSOLIDADO DEL PRIMER MANTENIMIENTO CORRECTIVO
CONTRATO No.300-2026

SEDE FORTALECILLAS				
ITEM	DESCRIPCION	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
45	FILTRO PURIFICADOR INTEGRADO	1	134.820	134.820
VALOR TOTAL				134.820

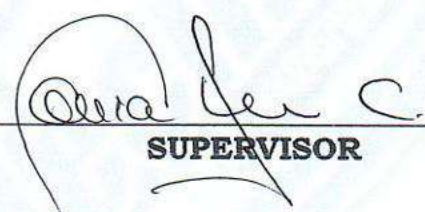
COTIZACION No.36 Sede Fortalecillas**Asunto: Cotización Dispensador de agua ubicada en Cafetería Fortalecillas.**

Se realizó la visita técnica a la sede fortalecillas de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el dispensador marca Kalley.

- Requiere suministro e instalación de filtro purificador.

10. Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	45	Filtro purificador integrado	1	134.820	134.820

AUTORIZADO POR:


SUPERVISOR

REALIZADO POR:


CONTRATISTA

12 de marzo de 2026



Tecnirapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

1934

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 02-03-2026 Ciudad: Nueva Cliente: Fortalecidas

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál: dispensador

Ubicación del Equipo: Cafeteria

Capacidad: 75 Marca: IBBL Modelo: PFN2000 ACTIVO No. 04588

Observación inicial: cambio de filtro Purificador.

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general			
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desagüe			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.			
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas			
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general			

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Pablo Ibarra

Nombre: Pablo Ibarra

Responsable del área:

Firma: Yenny Marlen Mosquera V.

Nombre: Yenny Marlen Mosquera V.

SEDE

EDUARDO SANTOS

**PRIMER MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO DE
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS, DISPENSADORES Y
NEVERAS**



OMAR IBARRA ALVAREZ
NIT 7.712.457-3
CL 23 A SUR 34 C 04
Tel: (038) 8629603
Neiva - Colombia
technirapidomar@hotmail.com



Factura electrónica de venta
No. FE 369

Señores EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA
NIT 813.005.265-7 Teléfono (608) 8631818
Dirección CALLE 34 NRO 8 - 30 Ciudad Neiva - Colombia

Fecha y hora Factura
Generación 21/05/2026, 06:41
Expedición 21/05/2026, 06:41
Vencimiento 21/05/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Unitario
1	Mantenimiento preventivo de equipo de ares acondicionados de la sede de Eduardo santos	9.00	719,712.00	67,200.00
2	Mantenimiento preventivo de Dispensador de la sede Eduardo santos	1.00	64,855.00	54,500.00
3	Capacitores	1.00	85,600.00	71,932.77
4	Filtro purificador integrado	1.00	134,820.00	113,294.12

Total items: 4

Valor en Letras:
Un millón cuatro mil novecientos ochenta y siete pesos m/cte

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia \$ 1,004,987.00

Observaciones:
FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS DE BANCOLOMBIA No.07606777641

Total Bruto 844,526.89
IVA 19% 160,460.11
Total a Pagar 1,004,987.00

Fabricante: Software y Procesadores tomados de Sapp SAS - Nit 0200001456, Sapp SAS - Nit 0200001456, Sapp SAS - Nit 0200001456, Sapp SAS - Nit 0200001456

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764103350952 aprobado en 20251217 prefijo FE desde el número 354 al 1000 Vigencia: 6 Meses
- Actividad Económica 4322 Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado Tarifa 6
CUFE: 92efee092965c763f49903f2db1b9bee6aa595f7363ed4c38e9310996d181802348cdb88645e812b2c2dee18475aee5e

ACTA DE ENTREGA

Se realiza el mantenimiento preventivo de aires acondicionados de la sede de Eduardo Santos de la E.S.E. Carmen Emilia Opina de Neiva (Huila). Del mes de marzo de 2026 se realizaron nueve (9) mantenimientos Preventivos de aire acondicionado, un (1) mantenimiento correctivo de aire acondicionado y un (1) mantenimiento preventivo de dispensador y un (1) mantenimiento correctivo de dispensador.

El mantenimiento preventivo que adelantamos en la E.S.E CARMEN EMILIA OSPINA, consiste en las siguientes actividades:

- ✓ Limpieza de los serpentines de evaporación y condensadores.
- ✓ Lavado de los filtros de evaporación.
- ✓ Ajuste general de tornillos, terminales eléctricos y conexiones.
- ✓ Limpieza de drenajes y bandeja de la unidad manejadora.
- ✓ Chequeo del nivel de aceite de los compresores.
- ✓ Prueba de los controles de alta presión
- ✓ Prueba de los controles de baja presión.
- ✓ Prueba de los controles de temperatura.
- ✓ Prueba de los interruptores y protección.
- ✓ Medición de voltajes y amperajes de los equipos.
- ✓ Chequeo y lectura de las presiones del refrigerante.
- ✓ Limpieza de rotores de ventiladores de condensación.
- ✓ Limpieza de los ventiladores de evaporación.
- ✓ Verificación de la rotación de los ventiladores.
- ✓ Inspección de los elementos anti-vibratorios.
- ✓ Medición del sobrecalentamiento de las válvulas expansivas.
- ✓ Lavado, limpieza y sopleteada de los serpentines, tanto de evaporación como de condensación.
- ✓ Revisión de los motores.



Servicio de mantenimiento de equipos de aire acondicionados

SEDE EDUARDO SANTOS

AIRE ACONDICIONADO

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	MODELO	ORDEN No. Prev.	ORDEN No. Corr.
1	FACTURACION	M.PLIT	MIRAGE	12.000	07155	ELF121Q	2556	
2	VACUNACION	M.PLIT	MIRAGE	12.000	07252	ELF121Q	2557	
3	FARMACIA	M.PLIT	MIRAGE	18.000	X	ELF181Q	2558	
4	ODONTOLOGIA	M.PLIT	MIRAGE	12.000	07253	ELF121Q	2559	
5	CONSULTORIO 2	M.PLIT	MIRAGE	12.000	07254	ELF121Q	2560	2566
6	CONSULTORIO 3	M.PLIT	LG	12.000	04162	X	2561	
7	CONSULTORIO 4	M.PLIT	MIRAGE	12.000	07256	ELF121Q	2562	
8	CONSULTORIO 1	M.PLIT	MIRAGE	12.000	07251	ELF121Q	2563	
9	CONSULTORIO 5	M.PLIT	LG	12.000	X	122CD	2564	



SEDE EDUARDO SANTOS

DISPENSADORES Y NEVERAS

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD vatios	ACTIVO	MODELO	ORDEN No. Prev.	ORDEN No. Corr.
1	CAFETERIA CONSULTA EXTERNA EDUARDO SANTOS	DISPENSADOR	KALLEY	75	07645	K-DAC2	2565	2567

Durante el mes de marzo se realizo los siguientes Mantenimientos a la sede de Eduardo Santos.

- Cantidad total de equipos de aire acondicionado 10 unidades
- Cantidad total mantenimiento preventivo de Dispensadores, uno (1) unidad
- Cantidad total mantenimiento preventivo aire acondicionado, nueve (9) unidades
- Mantenimientos correctivos de aire acondicionado realizados hasta la fecha, uno (1) correctivo.
- Mantenimientos correctivos de dispensadores realizados dos hasta la fecha, uno (1) correctivo.

Gracias por su atencion.

Atentamente:



OMAR IBARRA ALVAREZ
TECNIRAPID



SEDE DE EDUARDO SANTOS
Mantenimiento Preventivo Aires Acondicionados

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	VALOR MANTEMIMIENTO
1	FACTURACION	M.PLIT	MIRAGE	12.000	07155	79.968
2	VACUNACION	M.PLIT	MIRAGE	12.000	07252	79.968
3	FARMACIA	M.PLIT	MIRAGE	18.000	X	79.968
4	ODONTOLOGIA	M.PLIT	MIRAGE	12.000	07253	79.968
5	CONSULTORIO 2	M.PLIT	MIRAGE	12.000	07254	79.968
6	CONSULTORIO 3	M.PLIT	LG IN	12.000	04162	79.968
7	CONSULTORIO 4	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	07256	79.968
8	CONSULTORIO 1	M.PLIT	MIRAGE	12.000	07251	79.968
9	CONSULTORIO 5	M.PLIT	LG	12.000	X	79.968
VALOR TOTAL						719.712

SEDE DE EDUARDO SANTOS
Mantenimiento Preventivo de Dispensadores

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	VALOR MANTEMIMIENTO
1	CAFETERIA CONSULTA EXTERNA EDUARDO SANTOS	DISPENSADOR	KALLEY	75	07645	64.855

MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRE ACONDICIONADOS
SEDE EDUARDO SANTOS
CON SU RESPECTIVA ORDEN DE SERVICIO

ITEM	COTIZACION No.	UBICACIÓN	SEDE	TIPO DE EQUIPO	VALOR	No. de servicio
01	32	CONSULTORIO No.2 CONSULTA EXTERNA EDUARDO SANTOS	EDUARDO SANTOS	MINI SPLIT	85.600	2566

MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DISPENSADORES
SEDE EDUARDO SANTOS
CON SU RESPECTIVA ORDEN DE SERVICIO

ITEM	COTIZACION No.	UBICACIÓN	SEDE	TIPO DE EQUIPO	VALOR	No. de servicio
01	33	CAFETERIA CONSULTA EXTERNA EDUARDO SANTOS	EDUARDO SANTOS	DISPENSADOR	134.820	2567

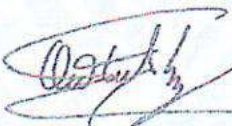
TABLA DE VALORES SEDE EDUARDO SANTOS

Valor total del mantenimiento preventivo correctivo de la sede Eduardo Santos

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	9	719.712
2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	1	85.600
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DISPENSADORES	1	64.855
4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE DISPENSADORES	1	134.820
VALOR TOTAL			1.004.987

VALOR MANTENIMIENTO TOTAL DE EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS Y DISPENSADORES, DE LA SEDE EDUARDO SANTOS:
\$ 1.004.987 M/CTE

Atentamente:


OMAR IBARRA ALVAREZ
TECNIRAPID





Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

2556

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 03 - 03 - 2026 Ciudad: Nueva Cliente: Eduardo Santos

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Facturación

Capacidad: 12.000 Marca: Mirage. Modelo: ELFI21Q ACTIVO No. 07155.

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubutex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1		AMP	Temp. Retorno	C
L2		AMP	Temp. Termost. 1	C
L3		AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.		VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.		PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.		PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.		H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: _____ Responsable del área: _____

Firma: Andue, Fabian Medora Firma: Neely Vazquez

Nombre: Andue, Fabian Medora Nombre: _____



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

2557

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 03-03-2026

Ciudad: Nueva

Cliente: Eduardo Santos

Tipo de Servicio:

Inst. y puesta en marcha:

Mto. Preventivo: ☒

Mto. Correctivo:

Revisión:

Otro:

Tipo de Equipo:

Minisplit: ☒

Cassette:

Piso techo:

Ventana:

Otro:

Cuál:

Ubicación del Equipo:

Vacuación

Capacidad: 12.000

Marca: Mirage

Modelo: ELFI21A

ACTIVO No. 07252

Observación inicial:

Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostato ambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: <u>Andrés Fabian Medeiros</u>	Firma: <u>Neerly Vany LC</u>
Nombre: <u>Andrés Fabian Medeiros</u>	Nombre: _____



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2558

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 03-03-2026 Ciudad: Neuquén Cliente: Eduardo Santos

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Farmacia

Capacidad: 18.000 Marca: Mirage. Modelo: ELF181Q ACTIVO No. X.

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1		AMP	Temp. Retorno	C
L2		AMP	Temp. Termost. 1	C
L3		AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.		VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.		PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.		PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.		H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Fabio Ibarra Alvarez	Firma: Verpy Vany Ob
Nombre: Fabio Ibarra Alvarez	Nombre: _____



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

2559

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 03-03-2026

Ciudad: Nueva

Cliente: Eduardo Santos

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:
Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Odontología

Capacidad: 12.000 Marca: Morage Modelo: ELF121Q. ACTIVO No. 07253

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubutex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

Calificación del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

5

4

3

2

1

Observación:

Técnico responsable:

Responsable del área:

Firma: Fabio Ibañez Moya

Firma: Nery Vany LB

Nombre: Fabio Ibañez Moya

Nombre:



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

2560

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 03-03-2026 Ciudad: Nueva Clientes: Eduardo Santos

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio No. 2

Capacidad: 12.000 Marca: Mergel Modelo: ELF12/Q. ACTIVO No. 07254

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostato ambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	TEMPERATURA	UNIDAD
1 2 UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1	Temp. Retorno	C
L2	Temp. Termost. 1	C
L3	Temp. Termost. 2	C
VOLT.	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Carga refrigeración						
Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Firma: Fabio Ibarra Murcia. Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área: Firma: Nery Vany. Nombre: _____



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

2561

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 03 - 03 - 2026 Ciudad: Nueva Clientes: Eduardo Santos

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio No. 3.

Capacidad: 12.000 Marca: LG Modelo: X. ACTIVO No. 04162

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Responsables del área:

Firma: Luis Alfredo Perdomo Firma: Daely Vanzo LP

Nombre: Luis Alfredo Perdomo Nombre: _____



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2562

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 03 - 03 - 2026 Ciudad: Nueva Cliente: Eduardo Santos

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio No 4.

Capacidad: 12.000 Marca: Mirage. Modelo: ELFIZIQ. ACTIVO No. 07256

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

COMPRESORES	TEMPERATURA	UNIDAD
1 2 UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1 AMP	Temp. Retorno	C
L2 AMP	Temp. Termost. 1	C
L3 AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medana
Nombre: Andres Fabian Medana

Responsable del área:

Firma: Neely Vany
Nombre:



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2563

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 04-03-2026 Ciudad: Nueva Clientes: Eduardo Santos

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio No. 1

Capacidad: 12.000 Marca: Mirage Modelo: ELF121Q ACTIVO No. 07251

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores	☒		
Operación presostato	☒		
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Firma: Andres Fabian Medeiros Nombre: Andres Fabian Medeiros

Responsable del área: Firma: Deepy Vazquez Nombre: _____



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2564

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 04 - 03 - 2026 Ciudad: Nueva Cliente: Eduardo Santos

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio Na 5.

Capacidad: 12.000 Marca: LG Modelo: 122CO ACTIVO No. X.

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato	☒		
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	
L1		AMP	Temp. Retorno	C
L2		AMP	Temp. Termost. 1	C
L3		AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.		VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.		PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.		PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.		H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Carga refrigeración						
Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Andres Fabian Medona	Firma: Nery Vazquez LB
Nombre: Andres Fabian Medona	Nombre: _____



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

2565

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 04 - 03 - 2026 Ciudad: Nueva Cliente: Eduardo Santos

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál: Dispensador.

Ubicación del Equipo: Cafeteria Consulta Extrema

Capacidad: 1.5 kW Marca: Kalley Modelo: K-DAC2 ACTIVO No. 01645.

Observación inicial: Funcionando.

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Andrés Fabra Medina Responsable del área: Diego Vargas

Firma: Andrés Fabra Medina Nombre: Diego Vargas

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador	☒		
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES	TEMPERATURA	UNIDAD
1 2 UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1	Temp. Retorno	C
L2	Temp. Termost. 1	C
L3	Temp. Termost. 2	C
VOLT.	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

CONSOLIDADO DEL PRIMER MANTENIMIENTO CORRECTIVO
CONTRATO No.300-2026

SEDE EDUARDO SANTOS

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
25	Capacitores	1 ✓	85.600	85.600
45	Filtro purificador integrado	1 ✓	134.820	134.820
	VALOR TOTAL			220.420

COTIZACION No.33 Sede Eduardo Santos**Asunto: Cotización Dispensador de agua ubicada en la Cafetería de Eduardo santos.**

Se realizó la visita técnica a la sede Eduardo Santos de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el dispensador marca Kalley.

- Requiere suministro e instalación de filtro purificador.

8. Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	45	Filtro purificador integrado	1	134.820	134.820

AUTORIZADO POR:


SUPERVISOR

REALIZADO POR:


CONTRATISTA

11 de marzo de 2026



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

2567

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 04 - 03 - 2026

Ciudad: Neiva

Cliente: Eduardo Santos

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: Mto. Correctivo: ☒ Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál: Dispensador.

Ubicación del Equipo: Cafetería Consulta Externa

Capacidad: 75 w Marca: Kalleg Modelo: K-DAC2 ACTIVO No. 0+645.

Observación inicial: Cambio de filtro Purificador.

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general			
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desagüe			
Calibración termostato ambiente			
Revisión aislamiento int.			
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas			
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general			

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio

Satisfecho 5 4 3 2 1

Observación:

Técnico responsable:

Responsable del área:

Firma: Fabio Ibarra Morán

Firma: Neely Dany H

Nombre: Fabio Ibarra Morán

Nombre:

COTIZACION No.32 SEDE EDUARDO SANTOS**Asunto: Cotización Aire acondicionado Mini Split Consultorio No.2
Consulta Externa Eduardo Santos.**

Cordial saludo,

Se realizó la visita técnica a la sede Eduardo Santos de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encuentra un equipo mini Split de 12.000 BTU marca Mirage en Consultorio No.2 Consulta externa Eduardo Santos. El equipo se presenta fallas de funcionamiento e horas de la tarde, debido a la baja carga de capacitancia en el arrancador del compresor (capacitor). Para esto se realizará lo siguiente:

1. Cambio de capacitor del compresor. .

Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	25	Capacitores	1	85.600	85.600

AUTORIZADO POR: _____

SUPERVISOR

REALIZADO POR: _____

CONTRATISTA

11 de marzo de 2026



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2566

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 04 - 03 - 2026 Ciudad: Neiva Cliente: Eduardo Santos

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassete: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio No 2

Capacidad: 12.000 Marca: Mirage Modelo: ELF121Q ACTIVO No. 07254.

Observación inicial: Presenta daño en el capacitor del compresor. - Requiere el cambio del capacitor.

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	✓		
Limpeza y lavado de serpentinas	✓		
Limpeza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpeza de difusores y rejillas	✓		
Limpeza de desagüe	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador	✓		
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DISC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:		Responsable del área:	
Firma:	Luis Alfredo Perdomo	Firma:	Nayib Vazquez
Nombre:	Luis Alfredo Perdomo	Nombre:	

SEDE

GRANJAS

**PRIMER MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO DE
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS, DISPENSADORES Y
NEVERAS**



OMAR IBARRA ALVAREZ
NIT 7.712.457-3
CL 23 A SUR 34 C 04
Tel: (038) 8629603
Neiva - Colombia
tecnirapidomar@hotmail.com



Factura electrónica de venta
No. FE 368

Señores EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA
NIT 813.005.265-7
Dirección CALLE 34 NRO 8 - 30
Teléfono (608) 8631818
Ciudad Neiva - Colombia

Fecha y hora Factura
Generación 21/05/2026, 06:35
Expedición 21/05/2026, 06:35
Vencimiento 21/05/2026

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Unitario
1	Mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionados de la sede de Granjas	22.00	1,759,296.00	67,200.00
2	Mantenimiento preventivo de Dispensadores de la sede de Granjas	2.00	129,710.00	54,500.00
3	Mantenimiento preventivo de Neveras de la sede Granjas	3.00	194,565.00	54,500.00
4	Desmontaje de unidad condensadora equipo mini Split	1.00	119,000.00	100,000.00
5	Compresor rotativo de 12000Btu	1.00	714,000.00	600,000.00
6	Capilares	1.00	47,615.00	40,012.61
7	Nitrógeno de 6.5M3	1.00	206,510.00	173,537.82
8	Refrigerante R-410A	2.00	95,200.00	40,000.00
9	Corrección de fuga y carga de gas refrigerante de 1 a 2TR	2.00	595,000.00	250,000.00
10	Filtro purificador integrado	2.00	269,640.00	113,294.12

Total Items: 10

Valor en Letras:

Cuatro millones ciento treinta mil quinientos treinta y seis pesos m/cte

Forma de pago:

Contado

Medio de pago:

Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia

\$ 4,130,536.00

Total Bruto 3,471,038.67

IVA 19% 659,497.33

Total a Pagar 4,130,536.00

Observaciones:

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS DE BANCOLOMBIA No. 07606777841

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764103350952 aprobado en 20251217 prefijo FE desde el número 354 al 1000 Vigencia: 6 Meses

- Actividad Económica 4322 Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado Tarifa 6
CUFE: 5137258b7a57b76a360662fb9ae3f0c9c1a2bb19fafcb403cea74959944bed17316dd4655ece095f757f8be00629b9

ACTA DE ENTREGA

Se realiza el mantenimiento preventivo de aires acondicionados de la sede de Granjas de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina de Neiva (Huila). Donde el mes de marzo de 2026 se realizaron veinte dos (22) mantenimientos Preventivos y tres (3) mantenimiento correctivos de aire acondicionado, dos (2) mantenimientos preventivos de Dispensadores y dos (2) correctivos y mantenimiento preventivo de tres (3) neveras.

El mantenimiento preventivo que adelantamos en la E.S.E CARMEN EMILIA OSPINA, consiste en las siguientes actividades:

- ✓ Limpieza de los serpentines de evaporación y condensadores.
- ✓ Lavado de los filtros de evaporación.
- ✓ Ajuste general de tornillos, terminales eléctricos y conexiones.
- ✓ Limpieza de drenajes y bandeja de la unidad manejadora.
- ✓ Chequeo del nivel de aceite de los compresores.
- ✓ Prueba de los controles de alta presión
- ✓ Prueba de los controles de baja presión.
- ✓ Prueba de los controles de temperatura.
- ✓ Prueba de los interruptores y protección.
- ✓ Medición de voltajes y amperajes de los equipos.
- ✓ Chequeo y lectura de las presiones del refrigerante.
- ✓ Limpieza de rotores de ventiladores de condensación.
- ✓ Limpieza de los ventiladores de evaporación.
- ✓ Verificación de la rotación de los ventiladores.
- ✓ Inspección de los elementos anti-vibratorios.
- ✓ Medición del sobrecalentamiento de las válvulas expansivas.
- ✓ Lavado, limpieza y sopleteada de los serpentines, tanto de evaporación como de condensación.
- ✓ Revisión de los motores.





Servicio de mantenimiento de equipos de aire acondicionados, Dispensadores y Neveras

SEDE GRANJAS

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	MODELO	ORDEN No. PREVENTIVO	ORDEN No. CORRECTIVO
1	SISTEMAS 1 PISO OF DE CONTROL INTERNO DE GESTION	M.SPLIT	HISENSE	12 000	X	AS-12CRSSVEDJO5	2568 ✓	2595
2		M.SPLIT	MIRAGE	18 000	X	ELF181Q	2569 ✓	
3	CONSULTORIO 3	M.SPLIT	MIRAGE	18 000	07273	ELF181Q	2570 ✓	
4	VACUNACION	M.SPLIT	MIRAGE	12 000	X	ELF121Q	2571 ✓	
5	FARMACIA	M.SPLIT	LG	18 000	5480	VM189C9	2572 ✓	2596
6	RED DE FRIO	M.SPLIT	LG	12 000	5481	VM122C7	2573 ✓	2597
7	TOMA DE MUESTRA	M.SPLIT	MIRAGE	12 000	X	EMF121E	2574 ✓	
8	CONSULTORIO 5	M.SPLIT	LG	12 000	3858	5P122CM	2575 ✓	
9	CONSULTORIO 6	M.SPLIT	YORK	12 000	03874	YSEA12FCY-ADA	2576 ✓	
10	CONSULTORIO 7 PYP	M.SPLIT	MIRAGE	12 000	07298	ELF121Q	2577 ✓	
11	ODONTOLOGIA 1	M.SPLIT	MIRAGE	12 000	07247	ELF121Q	2578 ✓	
12	ODONTOLOGIA 2	M.SPLIT	MIRAGE	18 000	7246	ELF181Q	2579 ✓	
13	FACTURACION	M.SPLIT	MIRAGE	12 000	07248	ELF121Q	2580 ✓	
14	CONSULTORIO 4	M.SPLIT	SAMSUNG	12 000	06666	AR12TVHQWKNCB	2581 ✓	
15	CONSULTORIO 8	M.SPLIT	MIRAGE	12 000	X	ELF121Q	2582 ✓	
16	CONSULTORIO 2	M.SPLIT	SAMSUNG	12 000	06665	AR12TVHAWKNCB	2583 ✓	
17	UPS GRANJAS	M.SPLIT	YORK	9.000	4054	YSEA09FS-ADA	2584 ✓	
18	OFICINA COORDINACION	M.SPLIT	MIRAGE	12 000		ELF121Q	2585 ✓	
19	SALA DE ESPERA PSICOLOGIA	M.SPLIT	YORK	24 000	03908	YSEA24FS-ADA	2586 ✓	

CALLE 23ª Sur No. 34C-04 Tel: 3115418590

E-mail: tecnirapidomar@hotmail.com

20	CONSULTORIO No. 10	M. SPLIT	LENNOX	12.000	03912	KF45-09C-6WE	2587	✓
21	CONSULTORIO No.1	M. SPLIT	LG	12.000	0470	VM122C7	2588	✓
22	OFICINA DE ARCHIVO ASISTENCIAL	M. PLIT	HISENSE	12.000	X	AS-12CR25VEDJOS	2589	✓

SEDE GRANJAS

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	MODELO	ORDEN No. PREVENTIVO	ORDEN No. CORRECTIVO
1	CAFETERIA GRANJAS	DISPENSADOR	IBBL	75	03685	PFN2000	2590	2598
2	ARCHIVO ASISTENCIAL	DISPENSADOR	KALLEY	75 W	07644	K-DAG2	2591	2599
3	CUARTO FRIO GRANJAS	NEVERA	CHALLINGER	62W	01308	CV340	2592	
4	ODONTOLOGIA NO.1	NEVERA	CHALLINGER	62W	03708	X	2593	
5	ODONTOLOGIA NO.2	NEVERA	CHALLINGER	62W	03741	CR248	2594	

Durante el mes de marzo se realizó los siguientes Mantenimientos a la sede de Granjas.

- Cantidad total de equipos de aire acondicionados 22 unidades
- Cantidad total mantenimiento preventivo de Dispensadores, dos (2) unidades
- Cantidad total mantenimiento preventivo de Neveras, tres (3) unidades
- Cantidad total mantenimiento preventivo, veintidos (22) unidades de aire acondicionado
- Mantenimientos correctivos de aire acondicionado realizados hasta la fecha, tres (3) correctivos.
- Mantenimientos correctivos de dispensadores realizados dos hasta la fecha, dos (2) correctivos

Gracias por su atención

Atentamente:

OMAR IBARRA ALVAREZ
TECNIRAPID

CALLE 23ª Sur No.34C-04 Tel: 3115418590
E-mail: tecnirapidomar@hotmail.com



SEDE DE GRANJAS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	VALOR MANTEMIMIENTO
1	SISTEMAS 1 PISO	M.SPLIT	HISENSE	12.000	X	79.968
2	OF DE CONTROL INTERNO DE GESTION	M.SPLIT	MIRAGE	18.000	X	79.968
3	CONSULTORIO 3	M.SPLIT	MIRAGE	18.000	07273	79.968
4	VACUNACION	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	X	79.968
5	FARMACIA	M.SPLIT	LG	18.000	5480	79.968
6	RED DE FRIO	M.SPLIT	LG	12.000	5481	79.968
7	TOMA DE MUESTRA	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	X	79.968
8	CONSULTORIO 5	M.SPLIT	LG	12.000	3858	79.968
9	CONSULTORIO 6	M.SPLIT	YORK	12.000	03874	79.968
10	CONSULTORIO 7 PYP	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	07298	79.968
11	ODONTOLOGIA 1	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	07247	79.968
12	ODONTOLOGIA 2	M.SPLIT	MIRAGE	18.000	7246	79.968
13	FACTURACION	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	07246	79.968
14	CONSULTORIO 4	M.SPLIT	SAMSUNG	12.000	06666	79.968
15	CONSULTORIO 8	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	X	79.968
16	CONSULTORIO 2	M.SPLIT	SAMSUNG	12.000	06665	79.968
17	UPS GRANJAS	M.SPLIT	YORK	9.000	4054	79.968
18	OFICINA COORDINACION	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	X	79.968
19	SALA DE ESPERA PSICOLOGIA	M.SPLIT	YORK	24.000	03908	79.968
20	CONSULTORIO No. 10	M.SPLIT	LENNOX	12.000	03912	79.968
21	CONSULTORIO No1	M.SPLIT	LG	12.000	0470	79.968
22	OFICINA DE TALENTO HUMANO ARCHIVO	M.PLIT	HISENSE	12.000	X	79.968
VALOR TOTAL						1.759.296



SEDE DE GRANJAS**MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DISPENSADORES Y NEVERAS**

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	VALOR MANTENIMIENTO
1	COCINA GRANJAS	DISPENSADOR	IBBL	12.000	03685	64.855
2	ARCHIVO ASISTENCIAL	DISPENSADOR	KALLEY	75 W	07644	64.855
3	CUARTO FRIO GRANJAS	NEVERA	CHALLINGER	62W	01308	64.855
4	ODONTOLOGIA NO.1	NEVERA	CHALLINGER	62W	03708	64.855
5	ODONTOLOGIA NO.1	NEVERA	CHALLINGER	62W	X	64.855
TOTAL						324.275

**MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRE ACONDICIONADOS
SEDE GRANJAS**

CON SU RESPECTIVA ORDEN DE SERVICIO

ITEM	COTIZACION No.	UBICACIÓN	SEDE	TIPO DE EQUIPO	VALOR	No. de servicio
01	21	RACK SISTEMAS CONSULTA EXTERNA	GRANJAS	MINI SPLIT	1.182.325	2595
02	22	RED DE FRIO	GRANJAS	MINI SPLIT	297.500	2597
03	23	FARMACIA	GRANJAS	MINI SPLIT	297.500	2596
TOTAL					1.777.325	

VALOR MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS DE
LA SEDE GRANJAS: \$ **1.777.325****MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DISPENSADORES
SEDE GRANJAS**

CON SU RESPECTIVA ORDEN DE SERVICIO

ITEM	COTIZACION No.	UBICACIÓN	SEDE	TIPO DE EQUIPO	VALOR	No. de servicio
01	24	CAFETERIA GRANJAS	GRANJAS	DISPENSADOR	134.820	2598
02	25	ARCHIVO ASISTENCIAL	GRANJAS	DISPENSADOR	134.820	2599
TOTAL					269.640	

VALOR MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPOS DE DISPENSADORES DE LA
SEDE GRANJAS: DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS
(\$ 269.640) M/CTE

RESUMEN

**VALOR TOTAL DEL MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS, NEVERAS Y
DISPENSADORES**

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE GRANJAS	22	1.759.296
2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPOS DE AIIRE ACONDICIONADOS	3	1.777.325
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DISPENSADORES Y NEVERAS DE GRANJAS	5	324.275
4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE DISPENSADORES DE GRANJAS	2	269.640
VALOR TOTAL			4.130.536

Atentamente:

OMAR IBARRA ALVAREZ
TECNIRAPID





Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzaneros 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2568

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 04-03-2026 Ciudad: Melva Cliente: Granjas

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Sistema Principal Piso

Capacidad: 12.000 Marca: Hisense Modelo: AS-12CRSSVEDJ05. ACTIVO No. X.

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubutex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

OBSERVACION FINAL: _____

Carga refrigeración						
Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: _____ Responsable del área: _____

Firma: Fabio Ibarrón Moya Firma: Neiry Vazquez

Nombre: Fabio Ibarrón Moya Nombre: _____



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzaneros 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

2569

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 04 - 03 - 2026 Ciudad: Netiva Cliente: Granjus

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: OF Control Interno de Gestión

Capacidad: 18.000 Marca: Mirage Modelo: ELF181Q ACTIVO No. X.

Observación inicial: Funcionando.

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2		
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho					Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Firma: Luis Alfredo Perdomo
Nombre: Luis Alfredo Perdomo

Responsable del área: Firma: Neely Vazquez H
Nombre: _____



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

2570

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 04-03-2016 Ciudad: Nueva Clientes: Granjas

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio No. 3.

Capacidad: 18.000 Marca: Moraga Modelo: ELFI1810 ACTIVO No. 07273

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostato ambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Firma: Luis Alfredo Perdomo
Nombre: Luis Alfredo Perdomo

Responsable del área: Firma: Neely Vandy 26
Nombre: _____



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzaneros 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2571

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 04-03-2026 Ciudad: Nueva Clientes: Granjas

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Vacunación

Capacidad: 12.000 Marca: Mirage Modelo: ELF121Q ACTIVO No. X.

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DISC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

Calificación del servicio	Satisfecho	Neutro	Insatisfecho	Observación:
	5	4	3	
	2	1		

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Fabio Ibarra Morales	Firma: Neely Vazquez
Nombre: Fabio Ibarra Morales	Nombre:



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2572

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 04 - 03 - 2026 Ciudad: Nueva Cliente: Graja

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Farmacia

Capacidad: 18.000 Marca: LG Modelo: VM189C9 ACTIVO No. 5480

Observación inicial: Funcionando.

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostato ambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla
L1			AMP	Temp. Retorno
L2			AMP	Temp. Termost. 1
L3			AMP	Temp. Termost. 2
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho					Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: _____ Responsable del área: _____

Firma: Andres Fabian Medina Firma: Neiry Pavez LG

Nombre: Andres Fabian Medina Nombre: _____



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2573

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 04-03-2026 Ciudad: Nueva Cliente: Granjas

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Red de Fria

Capacidad: 12.000 Marca: LG Modelo: VM122CT ACTIVO No. 5481

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Responsables del área:

Firma: Luis Alfredo Perdomo Firma: Neely Varnes

Nombre: Luis Alfredo Perdomo Nombre: _____



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

2574

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 04-03-2026 Ciudad: Nueva Cliente: Guaymas

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Toma de Muestra.

Capacidad: 12.000 Marca: Morage. Modelo: EMF12LF ACTIVO No. X.

Observación inicial: Funcionando.

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
L3			Temp. Termost. 2	C
VOLT.			Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Responsable del área:

Firma: Andrs Fabian Medora Firma: Neely Vamoy

Nombre: Andrs Fabian Medora Nombre:



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

2575

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 04-03-2026 Ciudad: Nueva Clientes: Guaymas

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio No. 5.

Capacidad: 12.000 Marca: LG Modelo: 5PL22CM ACTIVO No. 3858

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubetex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2		
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Firma: Luis Alfredo Pedraza Nombre: Luis Alfredo Pedraza

Responsable del área: Firma: Neily Vazquez Nombre: Neily Vazquez



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzaneros 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

2576

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 04 - 03 - 2026 Ciudad: Nueva Cliente: Guayaquil

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio No. 6

Capacidad: 12.000 Marca: York Modelo: YSEA12FCY-ADA ACTIVO No. 03814

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato	☒		
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

COMPRESORES	TEMPERATURA	UNIDAD
1 2 UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1 AMP	Temp. Retorno	C
L2 AMP	Temp. Termost. 1	C
L3 AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.	Temp. Agua Retorno	C

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho	Neutro	Insatisfecho	Observación:
	5 4 3 2 1			

Técnico responsable: Fabio Ibarra Morán Responsable del área: Neefy Vazquez

Firma: Fabio Ibarra Morán Nombre: _____



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2577

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 04 - 03 - 2026 Ciudad: Neiva Cliente: Goungas

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Coasultorio N° 7 PYP.

Capacidad: 12.000 Marca: Mimage. Modelo: ELF121Q. ACTIVO No. 07298.

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubutex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Firma: Andras Fabian Medona
Nombre: Andras Fabian Medona

Responsable del área: Firma: Neely Vany LB
Nombre: _____



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2578

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 04-03-2026

Ciudad: Nueva

Cliente: Guayas

Tipo de Servicio:

Inst. y puesta en marcha:

Mto. Preventivo: ☒

Mto. Correctivo:

Revisión:

Otro:

Tipo de Equipo:

Minisplit: ☒

Cassette:

Piso techo:

Ventana:

Otro:

Cuál:

Ubicación del Equipo:

Odontología

Capacidad: 12.000

Marca:

Mirage

Modelo: ELF121Q

ACTIVO No. 07247

Observación inicial:

Funcionando.

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostato ambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACIÓN FINAL:

Observación:

Calificación del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

5

4

3

2

1

Técnico responsable:

Responsable del área:

Firma: Andres Fabian Medina

Firma: Neely Vazquez

Nombre: Andres Fabian Medina

Nombre:



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

2579

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 04-03-2026 Ciudad: Nueva Cliente: Granjas

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Odontología No. 2

Capacidad: 18.000 Marca: Mivage Modelo: ELF121Q ACTIVO No. 7246

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostato ambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Responsable del área:

Firma: Fabio Ibarra Morcán Firma: Neerly Vazquez

Nombre: Fabio Ibarra Morcán Nombre: _____



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2580

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 04-03-2026 Ciudad: Meru Cliente: Granjas

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Factuación

Capacidad: 12.000 Marca: Mirage Modelo: ELF181Q ACTIVO No.

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostato ambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato	☒		
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

COMPRESORES	TEMPERATURA	UNIDAD
1 2 UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1	Temp. Retorno	C
L2	Temp. Termost. 1	C
L3	Temp. Termost. 2	C
VOLT.	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.	Temp. Agua Retorno	C

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

OBSERVACION FINAL: _____

Carga refrigeración						
Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Andrés Fabian Medina Responsable del área: Nery Vazquez

Firma: Andrés Fabian Medina Nombre: Nery Vazquez



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2581

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 04-03-2026 Ciudad: Nerva Cliente: Guaymas

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio No 4

Capacidad: 12.000 Marca: Samsung Modelo: ARILTUHOWKNCR ACTIVO No. 06666

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostato ambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubetex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos	☒		
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato	☒		
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general			

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Observación:

Calificación del servicio

Satisfecho	Neutro	Insatisfecho
5	4	3
2	1	

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medrano
Nombre: Andres Fabian Medrano

Responsable del área:

Firma: Wery Vazquez JB
Nombre:



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2582

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 05 - 03 - 2026 Ciudad: Nueva Cliente: Grajales

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassete: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio No 8

Capacidad: 12.000 Marca: Mirage Modelo: ELF121Q ACTIVO No. X.

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato	☒		
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1		AMP	Temp. Retorno	C
L2		AMP	Temp. Termost. 1	C
L3		AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.		VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.		PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.		PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.		H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Luis Alfredo Perdomo	Firma: Neely Vany LB
Nombre: Luis Alfredo Perdomo	Nombre: _____



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2583

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 05-03-2026

Ciudad: Nueva

Cliente: Granjas

Tipo de Servicio:

Inst. y puesta en marcha:

Mto. Preventivo: ☒

Mto. Correctivo:

Revisión:

Otro:

Tipo de Equipo:

Minisplit: ☒

Cassette:

Piso techo:

Ventana:

Otro:

Cuál:

Ubicación del Equipo:

Consultorio N. 2

Capacidad: 12.000

Marca:

Samsung

Modelo: AR12TUHAUKNCB

ACTIVO No. 06665

Observación inicial:

Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

B R M

Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

SI NO M

Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES

TEMPERATURA

UNIDAD

	1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	
L1			AMP	Temp. Retorno	C
L2			AMP	Temp. Termost. 1	C
L3			AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

Observación:

Calificación del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

5

4

3

2

1

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Murcia

Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:

Firma: Neely Vazquez

Nombre:



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2584

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 05-03-2026 Ciudad: Neiva Cliente: Granja

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassete: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: UPS Rack Granja

Capacidad: 9.000 Marca: York Modelo: YSEA09ES-ADA ACTIVO No. 4054

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostato ambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubutex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Carga refrigeración						
Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Luis Alfredo Perdomo Responsable del área: Neely Vany Z

Firma: Luis Alfredo Perdomo Nombre: Neely Vany Z



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzaneros 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2585

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 05-03-2026 Ciudad: Nueva Cliente: Goanjas

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Oficina de Coordinación

Capacidad: 12.000 Marca: Mirage. Modelo: ELF121Q ACTIVO No. X.

Observación inicial:

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato	☒		
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1			Temp. Retorno	C
L2			Temp. Termost. 1	C
L3			Temp. Termost. 2	C
VOLT.			Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Observación:

Calificación del servicio	Satisfecho	Neutro	Insatisfecho
	5	4	3
			2
			1

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Morcu
Nombre: Fabio Ibarra Morcu

Responsable del área:

Firma: Nery Velep
Nombre:



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
2586

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 05-03-2026 Ciudad: Neiva Cliente: Granjas

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Sala de Espera Psicología

Capacidad: 24000 Marca: York. Modelo: YSEA24F5-ADA ACTIVO No. 03908

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros	☒		
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos	☒		
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato	☒		
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1		AMP	Temp. Retorno	C
L2		AMP	Temp. Termost. 1	C
L3		AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.		VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.		PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.		PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.		H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho	Neutro	Insatisfecho	Observación:
	5	4	3	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Luis Alfredo Perdomo	Firma: Neirys Vazquez
Nombre: Luis Alfredo Perdomo	Nombre: _____



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

2587

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 05-03-2026 Ciudad: Pangua Cliente: Guayaquil

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio No 10

Capacidad: 12.000 Marca: Lennox Modelo: KF-45-04C-6WE ACTIVO No. 03912

Observación inicial: Funcionando.

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato	☒		
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	TEMPERATURA	UNIDAD
1	Temp. de Difusión - rejilla	C
2	Temp. Retorno	C
L1	Temp. Termost. 1	C
L2	Temp. Termost. 2	C
L3	Temp. Entrada cond.	C
VOLT.	Temp. Salida Cond.	C
P.SUCC.	Temp. Agua Suministro	C
P.DESC.	Temp. Agua Retorno	C
CAPAC.		

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho	Neutro	Insatisfecho
	5	4	3
			2
			1

Observación: _____

Técnico responsable: Responsables del área:

Firma: Andres Fabian Medina Firma: Nerey Dany S

Nombre: Andres Fabian Medina Nombre: _____



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
2588

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 05-03-2026

Ciudad: Neiva

Cliente: Granjas

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:
Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio No. 1.

Capacidad: 12.000 Marca: LG Modelo: VM122CT ACTIVO No. 0470

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros	☒		
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos	☒		
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato	☒		
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general			

COMPRESORES			TEMPERATURA		UNIDAD
	1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	
L1			AMP	Temp. Retorno	C
L2			AMP	Temp. Termost. 1	C
L3			AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Observación: _____

Calificación del servicio

Satisfecho
5 4 3 2 1

Técnico responsable:

Firma: Luis Alfredo Perdomo

Nombre: Luis Alfredo Perdomo

Responsable del área:

Firma: Neiry Vany LL

Nombre: _____



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2589

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 05-03-2026 Ciudad: Nueva Cliente: Guaymas

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: OF. Archivo Documental Asistencial

Capacidad: 12.000 Marca: Hisense Modelo: AS-12CR25VEDJOS ACTIVO No. X

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos	☒		
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato	☒		
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1			Temp. Retorno	C
L2			Temp. Termost. 1	C
L3			Temp. Termost. 2	C
VOLT.			Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho	Neutro	Insatisfecho	Observación:
	5	4	3	
	2	1		

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Fabio Ibarra Morcan	Firma: Neufy Vally 26
Nombre: Fabio Ibarra Morcan	Nombre: _____



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzaneros 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2590

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 05 - 03 - 2026 Ciudad: Nueva Cliente: Goanaju
Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: Mto. Correctivo: Revisión: Otro:
Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál: Dispensador
Ubicación del Equipo: Cafeteria Goanaju
Capacidad: 75 w Marca: IBBL Modelo: PFN200 ACTIVO No. 03685.
Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	✓		
Limpeza y lavado de serpentinas	✓		
Limpeza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpeza de difusores y rejillas	✓		
Limpeza de desagüe	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos	✓		
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor	✓		
Operación temporizadores	✓		
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general			

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1			Temp. Retorno	C
L2			Temp. Termost. 1	C
L3			Temp. Termost. 2	C
VOLT.			Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Observación: _____

Carga refrigeración					
Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho	
	5	4	3	2	1

Técnico responsable:

Firma: Luis Alfredo Perdomo
Nombre: Luis Alfredo Perdomo

Responsable del área:

Firma: Neiry Vazquez
Nombre: _____



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzaneros 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2591

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 05-03-2026 Ciudad: Nueva Cliente: Granjas

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál: Dispensador.

Ubicación del Equipo: Archivo Asistencial.

Capacidad: 75w Marca: Kallex Modelo: K-DAG2 ACTIVO No. 07644

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato	☒		
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	TEMPERATURA	UNIDAD
	1 2	UNIDAD
L1		AMP Temp. de Difusión - rejilla C
L2		AMP Temp. Retorno C
L3		AMP Temp. Termost. 1 C
VOLT.		VOLT Temp. Termost. 2 C
P.SUCC.		PSI Temp. Entrada cond. C
P.DESC.		PSI Temp. Salida Cond. C
CAPAC.		H.P. Temp. Agua Suministro C
		Temp. Agua Retorno C

OBSERVACION FINAL: _____

Carga refrigeración						
Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Responsable del área:

Firma: Andros Fabian Medina Firma: Neely Vazquez

Nombre: Andros Fabian Medina Nombre: _____



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

2592

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 05-02-2026 Ciudad: Neiva Cliente: Granjas

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál: Nevera

Ubicación del Equipo: Cuarto Frio Granjas

Capacidad: 62 W Marca: Challenger Modelo: CV340 ACTIVO No. 01308

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1		AMP	Temp. Retorno	C
L2		AMP	Temp. Termost. 1	C
L3		AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.		VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.		PSI	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.		PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.		H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

Carga refrigeración						
Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Fabio Barrera Alvaran	Firma: Neely Vazquez
Nombre: Fabio Barrera Alvaran	Nombre: _____



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzaneros 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
2593

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 05-03-2024 Ciudad: Nueva Clientes: Grañas

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál: Nueva

Ubicación del Equipo: Odontología 1.

Capacidad: 62 w Marca: Challenger Modelo: X ACTIVO No. 03708

Observación inicial: Funcionando.

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho	
	5	4	3	2	1

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Morán

Nombre: Fabio Ibarra Morán

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentinas	☒		
Revisión de rodamientos	☒		
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores	☒		
Operación presostato	☒		
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas			
Filtro secador	☒		
Estado latonería y pintura			
Estado general			

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1		AMP	Temp. Retorno	C
L2		AMP	Temp. Termost. 1	C
L3		AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.		VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.		PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.		PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.		H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Observación: _____

Responsable del área:

Firma: Neely Vany

Nombre: _____



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2594

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 05 - 03 - 2026 Ciudad: Nueva Clientes: Granja 1

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál: Nevera

Ubicación del Equipo: Odontología 2.

Capacidad: 62 w Marca: Challenger. Modelo: CR248 ACTIVO No. 03441

Observación inicial: Funcionando.

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	TEMPERATURA	UNIDAD
1 2 UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1 AMP	Temp. Retorno	C
L2 AMP	Temp. Termost. 1	C
L3 AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho	Neutro	Insatisfecho	Observación:
	5 4 3 2 1			
Técnico responsable:				Responsable del área:
Firma: Andros Fabian Medina				Firma: Neely Vazquez
Nombre: Andros Fabian Medina				Nombre: _____

CONSOLIDADO DEL PRIMER MANTENIMIENTO CORRECTIVO
CONTRATO No.300-2026

SEDE GRANJAS

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
51	Desmontaje de unidad condensadora equipo mini Split	✓ 1	119.000	✓ 119.000
54	Compresor rotativo de 12000Btu	✓ 1	714.000	✓ 714.000
26	Capilares	✓ 1	47.615	✓ 47.615
79	Nitrógeno de 6.5M3	✓ 1	206.510	✓ 206.510
42	Refrigerante R-410A	✓ 2	47.600	✓ 95.200
46	Corrección de fuga y carga de gas refrigerante de 1 a 2TR	✓ 2	• 297.500	✓ 595.000
45	Filtro purificador integrado	2	• 134.820	✓ 269.640
	TOTAL			2.046.965

COTIZACION No.21 SEDE GRANJAS

Asunto: Cotización Aire acondicionado Mini Split de Rack Sistemas consulta Externa Granjas.

Cordial saludo,

Se realizó la visita técnica a la sede del granjas de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encuentra un equipo mini Split de 12.000 BTU marca Hisense del Rack Sistemas Consulta Externa Granjas. El equipo se encontró sin refrigeración en el cuarto, se reviso la unidad condensadora donde se encontró el compresor dañado (desvalvulado) y totalmente el sistema contaminado (serpentines y tubería de cobre).
Para esto se realizará lo siguiente:

1. Reparar el equipo, suministrar el compresor con sus respectivos accesorios eléctricos y mecánicos (tubo capilar, nitrógeno, limpiador líquido, carga de gas refrigerante) y puesta en funcionamiento.

2. Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	51	Desmontaje de unidad condensadora equipo mini Split	✓ 1	119.000	119.000
2	32	Compresor rotativo de 12000Btu	✓ 1	714.000	714.000
3	26	Capilares	✓ 1	47.615	47.615
4	79	Nitrógeno de 6.5M3	✓ 1	206.510	206.510
5	90	Refrigerante R-410A	✓ 2	47.600	95.200
VALOR TOTAL					1.182.325

AUTORIZADO POR:

SUPERVISOR

REALIZADO POR:

CONTRATISTA



8 de marzo de 2026



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
2595

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 05-03-2026 Ciudad: Nueva Cliente: Granjas

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: Mto. Correctivo: ☒ Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Sistemas 1 Piso.

Capacidad: 12.000 Marca: Hisense Modelo: AS-12CRS5VEDJ05 ACTIVO No. X

Observación inicial: Equipo con compresor dañado. Requiere cambio del compresor con sus accesorios eléctricos y mecánicos. (Desmonte de unidad condensadora - compresor - tubo capilar - Nitrogeno - Refrigerante R-410A).

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general			
Limpeza y lavado de serpentinas			
Limpeza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas			
Limpeza de desagüe			
Calibración termostato ambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
			Temp. Termost. 2	C
VOLT.			Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			Temp. Agua Retorno	C

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración	☒		
Rubatex	☒		
Soportes	☒		
Filtro secador	☒		
Visor liquido			
Válvula de corte	☒		
Carga refrigeración	☒		

OBSERVACION FINAL: "OK"

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Responsables del área:

Firma: Luis Alfredo Perdomo Firma: Neely Vany Z

Nombre: Luis Alfredo Perdomo Nombre: _____

COTIZACIÓN No.23 SEDE GRANJAS**Asunto: Cotización Aire acondicionado Mini Split Farmacia Granjas.**

Cordial saludo,

Se realizó la visita técnica a la sede del granjas de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encuentra un equipo mini Split de 18.000 BTU marca LG de Farmacia Consulta Externa Granjas. El equipo se encontró con el evaporador congelado, debido a una fuga en el Racor de baja presión.

Para esto se realizará lo siguiente:

1. Corrección de la fuga y carga refrigerante

2. Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	46	Corrección de fuga y carga de gas refrigerante de 1 a 2TR	1	297.500	297.500



AUTORIZADO POR:

SUPERVISOR

REALIZADO POR:

CONTRATISTA

8 de marzo de 2026





Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2596

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 05 - 03 - 2026 Ciudad: Nueva Cliente: Granjas

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ✓ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Farmacia Granjas

Capacidad: 18.000 Marca: LG Modelo: VM189C9 ACTIVO No. 5480

Observación inicial: Funcionando - presenta congelamiento - presenta fuga en el. Recor. Requiere Corrección de la fuga.

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desagüe			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.			
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla
L1			AMP	Temp. Retorno
L2			AMP	Temp. Termost. 1
L3			AMP	Temp. Termost. 2
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración	✓		

OBSERVACION FINAL: OK

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Luis Alfredo Perdomo	Firma: Neely Vazquez
Nombre: Luis Alfredo Perdomo	Nombre: _____

COTIZACION No.22 SEDE GRANJAS**Asunto: Cotización Aire acondicionado Mini Split Red de Frio Granjas.**

Cordial saludo,

Se realizó la visita técnica a la sede del granjas de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encuentra un equipo mini Split de 12.000 BTU marca LG de Red de Frio Consulta Externa Granjas. El equipo se encontró con el evaporador congelado, debido a una fuga en el gusanillo de la unidad condensadora.

Para esto se realizará lo siguiente:

1. Corrección de la fuga y carga refrigerante

2. Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	46	Corrección de fuga y carga de gas refrigerante de 1 a 2TR	✓ 1	297.500	297.500

AUTORIZADO POR:


SUPERVISOR

REALIZADO POR:


CONTRATISTA

8 de marzo de 2026



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2597

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 05-03-2026

Ciudad: Neiva

Cliente: Guzman

Tipo de Servicio:

Inst. y puesta en marcha:

Mto. Preventivo:

Mto. Correctivo: ☒ Revisión:

Otro:

Tipo de Equipo:

Minisplit: ☒

Cassette:

Piso techo:

Ventana:

Otro:

Cuál:

Ubicación del Equipo:

Red de Frío

Capacidad:

12.000

Marca:

°L6°

Modelo: VM122CT

ACTIVO No.

5481

Observación inicial:

Funcionando - con fuga en el gasanillo - Requiere cambio
Corrección de fuga refrigerante.

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general			
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desagüe			
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión	☒		

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte	☒		
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES

TEMPERATURA

UNIDAD

	1	2	UNIDAD	
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla
L2			AMP	Temp. Retorno
L3			AMP	Temp. Termost. 1
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.
P.DESC.			PSI.	Temp. Salida Cond.
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro
				Temp. Agua Retorno

OBSERVACION FINAL:

Observación:

Calificación del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

5

4

3

2

1

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Murcan

Nombre: Fabio Ibarra Murcan

Responsable del área:

Firma: Neely Vany SL

Nombre: _____

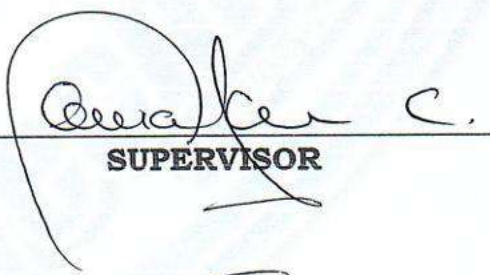
COTIZACIÓN No. 24 Sede Granjas**Asunto: Cotización Dispensador de agua ubicada en la Cafetería sede Granjas.**

Se realizó la visita técnica a la sede Granjas de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el dispensador marca IBBL.

- Requiere suministro e instalación de filtro purificador.

6. Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	45	Filtro purificador integrado	1	134.820	134.820

AUTORIZADO POR:


SUPERVISOR

REALIZADO POR:


CONTRATISTA

8 de marzo de 2026



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

2598

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 05 - 03 - 2026 Ciudad: Nueva Cliente: Granjas

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: Mto. Correctivo: ☒ Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál: Dispensador

Ubicación del Equipo: Cafetera Granjas

Capacidad: 75 W Marca: LGBL Modelo: PFN2000 ACTIVO No. 03685

Observación inicial: Cambio de Filtro Purificador

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general			
Limpeza y lavado de serpentinas			
Limpeza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpeza de difusores y rejillas			
Limpeza de desagüe			
Calibración termostato ambiente			
Revisión aislamiento int.			
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas			
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla
L1			AMP	Temp. Retorno
L2			AMP	Temp. Termost. 1
L3			AMP	Temp. Termost. 2
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Responsable del área:

Firma: Fabio Ibarra Murcu Nombre: Fabio Ibarra Murcu

Firma: Neely Vazquez Nombre: _____

COTIZACION No.25 Sede Granjas**Asunto: Cotización Dispensador de agua ubicada en el archivo Asistencial sede Granjas.**

Se realizó la visita técnica a la sede Granjas de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el dispensador marca Kalley.



- Requiere suministro e instalación de filtro purificador.

7. Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	45	Filtro purificador integrado	1	134.820	134.820



AUTORIZADO POR:

SUPERVISOR

REALIZADO POR:

CONTRATISTA

8 de marzo de 2026





Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

2599

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 05 - 03 - 2026

Ciudad: Neuquén

Cliente: Guanyas

Tipo de Servicio:

Inst. y puesta en marcha:

Mto. Preventivo:

Mto. Correctivo: ☒

Revisión:

Otro:

Tipo de Equipo:

Minisplit:

Cassette:

Piso techo:

Ventana:

Otro:

Cuál:

Dispensador

Ubicación del Equipo:

Archivo Asistencial.

Capacidad:

75 W

Marca:

Kalleg

Modelo:

K-DAG2

ACTIVO No. 0+644.

Observación inicial:

Cambio del Filtro Purificador

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general			
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desagüe			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
			Temp. Termost. 2	C
VOLT.			Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

Calificación del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

5

4

3

2

1

Observación:

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Murcia

Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:

Firma: Neupy Vazquez

Nombre:

SEDE

SIETE DE AGOSTO

**PRIMER MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO DE
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS, DISPENSADORES Y
NEVERAS**



OMAR IBARRA ALVAREZ
NIT 7.712.457-3
CL 23 A SUR 34 C 04
Tel: (038) 8629603
Neiva - Colombia
tecnirapidomar@hotmail.com



Factura electrónica de venta
No. FE 373

Señores	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA		
NIT	813.005.265-7	Teléfono	(608) 8631818
Dirección	CALLE 34 NRO 8 - 30	Ciudad	Neiva - Colombia

Fecha y hora Factura

Generación	21/05/2026, 07:07
Expedición	21/05/2026, 07:07
Vencimiento	21/05/2026

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Unitario
1	Mantenimiento preventivo de equipo de aires acondicionados de la sede Siete de Agosto	13.00	1,039,584.00	67,200.00
2	Mantenimiento preventivo de Dispensador de la sede Siete de Agosto	1.00	64,855.00	64,500.00
3	Corrección de corto	1.00	52,133.00	43,809.24
4	Capacitores	2.00	171,200.00	71,932.77

Total items: 4

Total Bruto	1,115,774.79
--------------------	---------------------

Valor en Letras:

Un millón trescientos veintisiete mil seiscientos setenta y dos pesos m/cte

IVA 19%	211,997.21
---------	------------

Forma de pago:

Contado

Total a Pagar	1,327,772.00
----------------------	---------------------

Medio de pago:

Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia	\$	1,327,772.00
--	----	--------------

Observaciones:

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS DE BANCOLOMBIA No.07606777641

© 2004 by John Wiley & Sons, Inc. All rights reserved. This publication is a registered trademark of John Wiley & Sons, Inc. All other trademarks are the property of their respective owners. Printed in the United States of America. ISBN 0-471-43000-9. 125.9 Nonlinear Software: Sanyo Mfg. Firm's electronic ver. of 03.1

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764103350952 aprobado en 20251217 prefijo FE desde el número 354 al 1000 Vigencia: 6 Meses

- Actividad Económica 4322 Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado Tarifa 6
CUFE: 28e2beda61dce3af30c95bd0e86a3cff98cca09370a8ca70169dd5f8a830cf3094b80fa12be08cace4a756208e30a0d7e

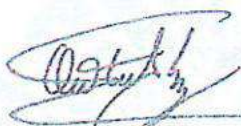
TABLA DE VALORES SEDE SIETE DE AGOSTO

Valor total del mantenimiento preventivo correctivo de la sede Siete de Agosto

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	13 ✓	1.039.584
2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	1 ✓	223.333
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DISPENSADORES	1 ✓	64.855
VALOR TOTAL			1.327.772

VALOR MANTENIMIENTO TOTAL DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS Y DISPENSADORES, SEDE SIETE DE AGOSTO: \$
1.327.772 M/CTE

Atentamente:


OMAR IBARRA ALVAREZ
TECNIRAPID



SEDE SIETE DE AGOSTO
Mantenimiento Preventivo Aires Acondicionados

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	VALOR MANTEMIMIENTO
1	VACUNACION	MINI SPLIT	SAMSUNG	12.000	06660	79.968
2	CONSULTORIO 1	MINI SPLIT	MIRAGE	12.000	07260	79.968
3	TOMA DE CITOLOGIA	MINI SPLIT	MIRAGE	12.000	07261	79.968
4	TOMA DE MUESTRA	MINI SPLIT	YORK	12.000	04296	79.968
5	RAC DE SISTEMAS	MINI SPLIT	MIRAGE	12.000	07259	79.968
6	FARMACIA	MINI SPLIT	MIRAGE	18.000	07280	79.968
7	FACTURACION	MINI SPLIT	MIRAGE	12.000	07265	79.968
8	CONSULTORIO 3	MINI SPLIT	YORK	12.000	04360	79.968
9	CONSULTORIO 4	MINI SPLIT	MIRAGE	12.000	07263	79.968
10	CONSULTORIO DE ECOGRAFIAS	MINI SPLIT	MIRAGE	12.000	07258	79.968
11	OFICINA DE HIGIENE ORALES	MINI SPLIT	MIRAGE	18.000	07281	79.968
12	PRECONSULTA Y SIAU	MINI SPLIT	MIRAGE	12.000	07264	79.968
13	CONSULTORIO 2	MINI SPLIT	MIRAGE	12.000	07262	79.968
VALOR TOTAL						1.039.584

SEDE DE EDUARDO SANTOS
Mantenimiento Preventivo de Dispensadores y Neveras

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	VALOR MANTEMIMIENTO
1	CONSULTA EXTERNA SIETE DE AGOSTO	DISPENSADOR	IBBI	75	X	64.855

MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRE ACONDICIONADOS
SEDE SIETE DE AGOSTO

CON SU RESPECTIVA ORDEN DE SERVICIO

ITEM	COTIZA CION No.	UBICACIÓN	SEDE	TIPO DE EQUIPO	VALOR	No. de servicio
01	16	FACTURACION	SIETE DE AGOSTO	MINI SPLIT	223.333	2676
TOTAL					223.333	





ACTA DE ENTREGA

Se realiza el primer mantenimiento preventivo de aires acondicionados de la sede de Siete de Agosto de la E.S.E. Carmen Emilia Opina de Neiva (Huila). Donde en el mes de marzo de 2026 se realizaron trece (13) mantenimientos Preventivos de aire acondicionados, un (1) mantenimientos correctivo de aire acondicionado y un (1) mantenimiento preventivo de dispensador.

El mantenimiento preventivo que adelantamos en la E.S.E CARMEN EMILIA OSPINA, consiste en las siguientes actividades:

- ✓ Limpieza de los serpentines de evaporación y condensadores.
- ✓ Lavado de los filtros de evaporación.
- ✓ Ajuste general de tornillos, terminales eléctricos y conexiones.
- ✓ Limpieza de drenajes y bandeja de la unidad manejadora.
- ✓ Chequeo del nivel de aceite de los compresores.
- ✓ Prueba de los controles de alta presión
- ✓ Prueba de los controles de baja presión.
- ✓ Prueba de los controles de temperatura.
- ✓ Prueba de los interruptores y protección.
- ✓ Medición de voltajes y amperajes de los equipos.
- ✓ Chequeo y lectura de las presiones del refrigerante.
- ✓ Limpieza de rotores de ventiladores de condensación.
- ✓ Limpieza de los ventiladores de evaporación.
- ✓ Verificación de la rotación de los ventiladores.
- ✓ Inspección de los elementos anti-vibratorios.
- ✓ Medición del sobrecalentamiento de las válvulas expansivas.
- ✓ Lavado, limpieza y sopleteada de los serpentines, tanto de evaporación como de condensación.
- ✓ Revisión de los motores.



Servicio de mantenimiento de equipos de aire acondicionados

SEDE SIETE DE AGOSTO

AIRE ACONDICIONADO

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	MODELO	ORDEN No. Prev.	ORDEN No. Corr.
1	VACUNACION	M. PLIT	SAMSUNG	12.000	06660	AR12TVHQAWNCB	2661	
2	CONSULTORIO 1	M. PLIT	MIRAGE	12.000	07260	ELF121Q	2662	
3	TOMA DE CITCLOGIA	M. PLIT	MIRAGE	12.000	07261	ELF121Q	2663	
4	TOMA DE MUESTRA	M. PLIT	YORK	12.000	04296	YJHA12F5ADA	2664	2675
5	RACK DE SISTEMAS	M. PLIT	MIRAGE	12.000	07259	ELF121Q	2665	
6	FARMACIA	M. PLIT	MIRAGE	13.000	07280	ELF181Q	2666	
7	FACTURACION	M. PLIT	MIRAGE	12.000	07265	ELF121Q	2667	
8	CONSULTORIO 3	M. PLIT	YORK	12.000	04360	YJA12F5ADA	2668	
9	CONSULTORIO 4	M. PLIT	MIRAGE	12.000	07263	ELF121Q	2669	
10	CONSULTORIO DE ECOGRAFIAS	M. PLIT	MIRAGE	12.000	07258	ELF121Q	2670	
11	OFICINA DE HIGIENE ORALES	M. PLIT	MIRAGE	13.000	07281	ELF181Q	2671	
12	PRECONSULTA Y SI/NO	M. PLIT	MIRAGE	12.000	07264	ELF121Q	2672	
13	CONSULTORIO 2	M. SPLIT	MIRAGE	12.000	07262	ELF121Q	2673	





SEDE SIETE DE AGOSTO

DISPENSADORES Y NEVERAS

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD vatios	ACTIVO	MODELO	ORDEN No. Prev.	ORDEN No. Corr.
1	FACTURACION SIETE DE AGOSTO	DISPENSADOR	IBBI	75	X		2675	

Durante el mes de marzo se realizo los siguientes Mantenimientos a la sede de Siete de Agosto.

- Cantidad total de equipos de aire acondicionados 13 unidades
- Cantidad total mantenimiento preventivo de Dispensadores, uno (1) unidad ✓
- Cantidad total mantenimiento preventivo aire acondicionado, trece (13) unidades ✓
- Mantenimientos correctivos de aire acondicionado realizados hasta la fecha, uno (1) correctivo. ✓

Gracias por su atencion.

Atentamente:

OMAR IBARRA ALVAREZ
TECNIRAPID

CALLE 23ª Sur No.34C-04 Tel: 3115418590
E-mail: tecnirapidomar@hotmail.com



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
2661

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 11-03-2026

Ciudad: Nueva

Cliente: Siete de Agosto

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Vacunación

Capacidad: 12.000 Marca: Samsung Modelo: AR12TVHQAWNCB ACTIVO No. 06660

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostato ambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador	☒		
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Luis Alfredo Perdomo Acero	Firma: Clara E. Plaza
Nombre: Luis Alfredo Perdomo Acero	Nombre: Clara E. Plaza



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

2662

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 11-03-2026 Ciudad: Nueva Cliente: Sre de Agosto

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio No 1

Capacidad: 12.000 Marca: Mivage. Modelo: ELF121Q ACTIVO No. 07260

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Luis Alfredo Perdomo Acosta	Firma: Clara E Plazas
Nombre: Luis Alfredo Perdomo	Nombre: Clara E Plazas



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
2663

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 11-03-2026 Ciudad: Nuevo Cliente: Srte de Agosto

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Toma de Citología.

Capacidad: 12.000 Marca: Mirage Modelo: ELF1210 ACTIVO No. 07261

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos	☒		
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1		AMP	Temp. Retorno	C
L2		AMP	Temp. Termost. 1	C
L3		AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.		VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.		PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.		PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.		H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Firma: Fabio Ibarra Morán Nombre: Fabio Ibarra Morán

Responsable del área: Firma: Clara E. Rivas Nombre: Clara E. Rivas



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2664

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 11 - 03 - 2026 Ciudad: Nerya Cliente: Siete de Agosto

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Toma de Muestras

Capacidad: 12.000 Marca: York. Modelo: YJHA12F5AADA ACTIVO No. 04296

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos	☒		
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato	☒		
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2		
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:			Responsable del área:		
Firma:	Luis Albreto Perdomo		Firma:	Clara E. Plazas	
Nombre:	Luis Albreto Perdomo		Nombre:	Clara E. Plazas	



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

2665

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 11 - 03 - 2026 Ciudad: Nueva Cliente: Sieta de Agosto

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Rack Sistemas

Capacidad: 12.000 Marca: Mirage Modelo: ELF1210 ACTIVO No. 07259.

Observación inicial: Funcionando.

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
			Temp. Termost. 2	C
VOLT.			Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Fabio Ibarra Olvera	Firma: Clara E. Plazas
Nombre: Fabio Ibarra Olvera	Nombre: Clara E. Plazas



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2666

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 11-03-2026 Ciudad: Nueva Cliente: Brite de Agosto

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Farmacia

Capacidad: 18.000 Marca: Mivage. Modelo: ELFI816 ACTIVO No. 07280

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostato ambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
			Temp. Termost. 2	C
VOLT.			Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Luis Alfredo Perdomo	Firma: @Deleee3
Nombre: Luis Alfredo Perdomo	Nombre: clora e Plaza



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

2667

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 11-03-2020 Ciudad: Nueva Cliente: Siete de Agosto

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Facturación

Capacidad: 12.000 Marca: Mirage. Modelo: ELF121Q ACTIVO No. 07265

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
			Temp. Termost. 2	C
VOLT.			Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Firma: Andes Fabian Medeiros
Nombre: Andes Fabian Medeiros

Responsable del área: Firma: @Jelani3
Nombre: Clara E. Plazas



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
2668

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 11-03-2026 Ciudad: Neiva Cliente: Sirote de Agosto

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio No 3.

Capacidad: 12000 Marca: York Modelo: YJA12F5ADA ACTIVO No. 04360

Observación inicial: Funcionando.

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Responsables del área:

Firma: Andres Fabraan Medina Firma: Clara E. Plazas B

Nombre: Andres Fabraan Medina Nombre: Clara E. Plazas B



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

2669

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 11-03-2026 Ciudad: Neiva Cliente: Siete de Agosto

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassete: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio No. 4.

Capacidad: 12.000 Marca: Mivage Modelo: ELFIRIQ ACTIVO No. 07263

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1		AMP	Temp. Retorno	C
L2		AMP	Temp. Termost. 1	C
L3		AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.		VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.		PSI	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.		PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.		H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Andes Fabian Medina	Firma: Clara E. Plazas B.
Nombre: Andes Fabian Medina	Nombre: Clara E. Plazas B.



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzaneros 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

2670

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 12.03.2026 Ciudad: Nueva Cliente: Sre de Agosto

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio de Ecografías

Capacidad: 12.000 Marca: Mirage Modelo: ELF121Q ACTIVO No. 07258

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubutex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
			Temp. Termost. 2	C
VOLT.			Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Firma: Fabio Ibarra Morán
Nombre: Fabio Ibarra Morán

Responsable del área: Firma: Clara E. Pérez B.
Nombre: Clara E. Pérez B.



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzaneros 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

2671

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 11 - 03 - 2026

Ciudad: Neiva

Cliente: Siete de Agosto

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassete: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Oficina de Higiene Oral.

Capacidad: 18.000 Marca: Mirage. Modelo: ELFI810 ACTIVO No. 07281.

Observación inicial: Funcionando.

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos	☒		
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

Calificación del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

Observación:

5

4

3

2

1

Técnico responsable:

Responsable del área:

Firma: Fabio Ibarra Morán

Firma: Clara E. Plaza

Nombre: Fabio Ibarra Morán

Nombre: Clara E. Plaza



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzaneros 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

2672

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 12. 03. - 2026 Ciudad: Nariño Cliente: Siete de Agosto

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Preconsulta y SIAU.

Capacidad: 12.000 Marca: Mirage Modelo: ELF121Q ACTIVO No. 07264.

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES	TEMPERATURA	UNIDAD
1 2 UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1	Temp. Retorno	C
L2	Temp. Termost. 1	C
L3	Temp. Termost. 2	C
VOLT.	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.	Temp. Salida Cond.	C
P.DISC.	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho	Neutro	Insatisfecho	Observación:
	5	4	3	2 1

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Fabio Ibarra Murcu	Firma: [Firma]
Nombre: Fabio Ibarra Murcu	Nombre: Elora E Plaza



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

2673

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 12-03-2026

Ciudad: Nueva

Cliente: Siete de Agosto

Tipo de Servicio:

Inst. y puesta en marcha:

Mto. Preventivo: ☒

Mto. Correctivo:

Revisión:

Otro:

Tipo de Equipo:

Minisplit: ☒

Cassette:

Piso techo:

Ventana:

Otro:

Cuál:

Ubicación del Equipo:

Consultorio No. 2.

Capacidad: 12.000

Marca:

Mirage.

Modelo:

ELF121Q

ACTIVO No.

07262.

Observación inicial:

Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato	☒		
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

Calificación del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

Observación:

5

4

3

2

1

Técnico responsable:

Responsable del área:

Firma:

Fabio Ibarra Morcun

Firma:

[Firma]

Nombre:

Fabio Ibarra Morcun

Nombre:

Clara E. Plazas



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

2675

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 12-03-2026 Ciudad: Neiva Cliente: Siete de Agosto

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál: Dispensada.

Ubicación del Equipo: Facturación Siete de Agosto

Capacidad: Marca: Modelo: ACTIVO No.

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
			Temp. Termost. 2	C
VOLT.			Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Firma: Fabio Ibarra Muran
Nombre: Fabio Ibarra Muran

Responsable del área: Firma: Clara E. Plazas
Nombre: Clara E. Plazas

CONSOLIDADO DEL PRIMER MANTENIMIENTO CORRECTIVO
CONTRATO No.300-2026

SEDE SIETE DE AGOSTO

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
44	Corrección de corto	1	52.133	52.133
25	Capacitores	2	85.600	171.200
VALOR TOTAL				223.333

COTIZACION No.16 SEDE SIETE DE AGOSTO**Asunto: Cotización Aire acondicionado Mini Split del Toma de Muestras
consulta Externa Siete de Agosto**

Cordial saludo,

Se realizó la visita técnica a la sede 7 de Agosto de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encuentra un equipo mini Split de 12.000 BTU marca York de toma de muestras Consulta Externa. El equipo se encontró con la unidad condensadora fuera de servicio, debido a que los capacitores del compresor y del motor ventilador no tienen carga capacitiva y en los terminales del compresor se presenta aislamiento en los contactos generando corto con la carcasa del compresor.

Para esto se realizará lo siguiente:

1. Corrección de corto circuito, suministro de capacitor del compresor y motor ventilador.

Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	44	Corrección de corto	1	52.133	52.133
2	25	Capacitores	2	85.600	171.200
TOTAL					223.333

AUTORIZADO POR:

SUPERVISOR

REALIZADO POR:

CONTRATISTA

6 de marzo de 2026



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

2676

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 12-03-2026 Ciudad: Neiva Cliente: Siete de Agosto

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassete: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Toma de Muestra

Capacidad: 12.000 Marca: York Modelo: YJHA12FSAADA. ACTIVO No. 04296.

Observación inicial: Equipo con la unidad condensadora fuera de servicio. (presentar un corte eléctrico y daño en los capacitores del motor ventilador y del compresor).

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general			
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desagüe			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.			
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubutex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas			
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general			

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DISC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Luis Alfredo Perdomo	Firma: Clara E. Plazas
Nombre: Luis Alfredo Perdomo	Nombre: Clara E. Plazas