ANÁLISIS DEL SECTOR

OBJETO POR CONTRATAR

Contratar el Mantenimiento Integral, Adecuaciones y Mejoras Locativas Funcionales, para las Sedes de la Unidad Nacional de Protección – UNP a Nivel Nacional.

Codificación en el Clasificador de Bienes y Servicios

Las líneas de servicio que se buscan integrar en el presente proceso de contratación son las siguientes y están codificadas en el Clasificador de Bienes y Servicios como se indica, a continuación:

Clasificación UNSPSC	Descripción
72101500	Servicios de mantenimiento correctivo y reparación funcional de edificaciones institucionales
72102900	Servicios de mantenimiento locativo integral en sedes e instalaciones de operación
72103300	Servicios de reparación y mantenimiento de infraestructura física no estructural
72151500	Servicios técnicos asociados a mantenimiento y reparación de sistemas eléctricos conforme a RETIE

ASPECTOS GENERALES

ASPECTOS ECONÓMICOS

Identificación del sector

Los sectores productivos o sectores de la economía se utilizan para establecer una clasificación de la actividad económica de una región en función del tipo de proceso productivo que la caracteriza. En la actualidad, existen cinco tipos de sectores económicos que, a su vez, se dividen en diferentes ramas de producción: sector primario, secundario, terciario, cuaternario y quinario. Estos dos últimos, se consideran, por parte de algunos estudiosos, como parte del sector terciario.

Cada país apuesta por uno u otro en función, entre otros factores clave, de los recursos propios con los que cuenta, de sus posibilidades de crecimiento y expansión, y de sus políticas y estrategias de desarrollo.



- **Sector terciario**

El sector terciario está formado por todas aquellas actividades que no producen una mercancía, pero abastecen al mercado de servicios y bienes, por este motivo se denomina también sector servicios. En la actualidad, este sector se ha diversificado, llegando a conformar hasta el 70 % del producto interior bruto de algunos países desarrollados.

Así pues, los servicios objeto de la presente contratación se enmarcan en el sector terciario de la economía que incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplo de ello tenemos telecomunicaciones, el transporte, la medicina, la enseñanza, el comercio, el turismo, el gobierno, el sector financiero, administrativo y el sector de sanidad. Dentro de este sector no

se encuentra la realización ni producción de mercancías de consumo ni bienes de equipo.

En el sector terciario se presentan todas las actividades que prestan algún servicio a la comunidad, a las empresas y a las personas en general.

Para el sector servicios, podríamos señalar que se encuentra conformado por diferentes actividades entre las cuales cabe mencionar las siguientes:

• Comercio al por menor y al por mayor
• Transporte y almacenamiento
• Transporte aéreo
• Alojamiento y servicios de comida
• Información y comunicaciones
• Actividades financieras y de seguro
• Actividades inmobiliarias
• Actividades profesionales, científicas y técnicas
• Actividades de servicios administrativos y de apoyo
• Administración pública y defensa
• Educación
• Actividades de atención de la salud humana y asistencia social

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación
• Actividades de asociaciones
• Entre otras. Como se advierte, el sector servicios es enormemente versátil, en él se enmarcan actividades muy diversas que se pueden clasificar siguiendo diferentes criterios.

ANALISIS MACROECONOMICO

El sólido entorno institucional macroeconómico de Colombia[1], basado en un marco fiscal fundamentado en reglas, un tipo de cambio flexible y un régimen moderno de metas de inflación, ha sido la piedra angular de su estabilidad macroeconómica. Sin embargo, el ritmo de crecimiento económico se ha desacelerado. Colombia tiene un gran potencial para mejorar su contribución al crecimiento del PIB a través de un aumento en la productividad y una mayor diversificación y expansión de sus exportaciones. Abordar las brechas de infraestructura, mejorar los resultados educativos y fortalecer las instituciones son pasos clave para impulsar aún más el desarrollo económico del país.
Los desequilibrios macroeconómicos que surgieron durante la fuerte recuperación económica postpandemia se están corrigiendo rápidamente, con una disminución de la inflación y de los déficits fiscales y externos. La economía creció un 0,6 % en 2023, ya que la necesidad de desmonte de las medidas de estímulo y el aumento de la incertidumbre alrededor de la dirección de la política afectaron la inversión fija. Se estima que la tasa de pobreza se mantuvo estancada en 2023, en tanto los mercados laborales mostraron mejoras limitadas. Se prevé que la economía se expandirá un 1,5 % en 2024.
Colombia es un país de grandes desigualdades sociales y territoriales. Para reducir la pobreza y promover la prosperidad en todo el país, es crucial aumentar la productividad y revitalizar la convergencia regional, mejorar el sistema de seguridad social, crear mercados laborales más eficientes e inclusivos, y fortalecer el sistema de transferencias fiscales intergubernamentales para mejorar la accesibilidad a los servicios públicos y su calidad en todo el país.

ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

A pesar de la mejora del panorama a corto plazo, las perspectivas mundiales siguen siendo moderadas en comparación con los parámetros históricos. En 2024-25, se prevé que el crecimiento será inferior al promedio de la década de 2010 en casi el 60 % de las economías, que comprenden más del 80 % de la población mundial. Predominan los riesgos a la baja, como tensiones geopolíticas, fragmentación del comercio, tasas de interés más altas durante más tiempo y desastres relacionados con el clima. Se necesita la cooperación mundial para salvaguardar el comercio, apoyar las transiciones verde y digital, aliviar la deuda de los países, y mejorar la seguridad alimentaria. En los MEED, la inversión pública puede impulsar la productividad y catalizar inversiones privadas, y así promover el crecimiento a largo plazo. Las reformas fiscales integrales son esenciales para abordar los desafíos que enfrentan los pequeños Estados en el ámbito fiscal, como los problemas que surgen producto de una mayor exposición a conmociones externas.

PERSPECTIVA MUNDIAL[2]

El crecimiento mundial se está desacelerando tras un marcado aumento de las barreras comerciales y una mayor incertidumbre sobre las políticas. Se prevé que el crecimiento se debilitará hasta llegar al 2,3 % en 2025 —una importante rebaja con respecto a pronósticos anteriores—, y solo se espera una leve recuperación en 2026-27. El crecimiento podría ser aún menor si aumentan las restricciones comerciales o si persiste la incertidumbre en materia

[1] https://www.bancomundial.org/es/country/colombia/overview#:~:text=Colombia%20tiene%20un%20historial%20de%20gesti%C3%B3n%20fiscal%20y,permiti%C3%B3%20responder%20a%20la%20crisis%20de%20la%20COVID-19.
[2] Perspectivas Económicas Mundiales

de políticas. Otros riesgos a la baja son un crecimiento menor al esperado en las principales economías, el empeoramiento de los conflictos y fenómenos meteorológicos extremos. Se necesitan esfuerzos de políticas multilaterales para fomentar un entorno más previsible y transparente para resolver las tensiones comerciales. Los responsables de la formulación de políticas deben seguir manteniendo la inflación estable y fortaleciendo los balances fiscales, al tiempo que emprenden reformas que mejoren la calidad institucional, estimulan la inversión privada y mejoran el capital humano y el funcionamiento del mercado laboral.

	PIB real (%)						Revisión*	
	2022	2023	2024e	2025f	2026f	2027f	2025f	2026f
Mundo	**3.3**	**2.8**	**2.8**	**2.3**	**2.4**	**2.6**	**-0.4**	**-0.3**
Economías avanzadas	**2.9**	**1.7**	**1.7**	**1.2**	**1.4**	**1.5**	**-0.5**	**-0.4**
Economías emergentes y en desarrollo	**3.8**	**4.4**	**4.2**	**3.8**	**3.8**	**3.9**	**-0.3**	**-0.2**
Asia oriental y el Pacífico	3.6	5.2	5.0	4.5	4.0	4.0	-0.1	-0.1
Europa y Asia central	1.5	3.6	3.6	2.4	2.5	2.7	-0.1	-0.2
América Latina y el Caribe	4.0	2.4	2.3	2.3	2.4	2.6	-0.2	-0.2
Oriente Medio y Norte de África	5.4	1.6	1.9	2.7	3.7	4.1	-0.7	-0.4
Asia meridional	6.0	7.4	6.0	5.8	6.1	6.2	-0.4	-0.1
África al sur del Sahara	3.9	2.9	3.5	3.7	4.1	4.3	-0.4	-0.2

Diferencias en puntos porcentuales con respecto a las proyecciones de enero de 2025.

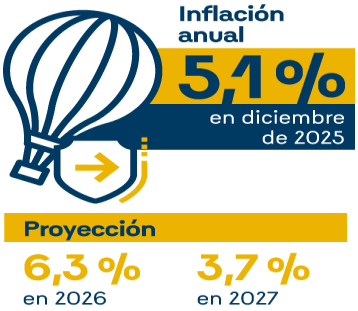
Todas las regiones de los mercados emergentes y economías en desarrollo (MEED) enfrentan un panorama desafiante en medio del aumento de las tensiones comerciales y la mayor incertidumbre global, y las proyecciones de crecimiento para 2025 se redujeron en todas las regiones en comparación con las proyecciones de enero. Se espera que el crecimiento disminuirá en Asia oriental y el Pacífico, así como en Europa y Asia central —dos regiones que dependen mucho del comercio internacional— y, en menor medida, en Asia meridional. Se prevé que el crecimiento de América Latina y el Caribe será el más bajo entre las regiones de los MEED durante el período del pronóstico, a medida que la actividad se ve frenada por las elevadas barreras comerciales y las debilidades estructurales de larga data. En las regiones con un gran número de exportadores de productos básicos —como Oriente Medio y Norte de África y África subsahariana— se anticipa que el crecimiento se verá afectado por el debilitamiento de las perspectivas de la demanda externa de productos básicos.

Asia oriental y el Pacífico: Según las previsiones, el crecimiento se reducirá al 4,5 % en 2025 y al 4,0 % en 2026.
Europa y Asia central: Se prevé que el crecimiento se desacelerará al 2,4 % en 2025 y luego subirá poco a poco hasta alcanzar el 2,6 % en 2026-27.
América Latina y el Caribe: Se anticipa que el crecimiento se mantendrá estable en un 2,3 % en 2025 antes de afirmarse hasta llegar a un promedio de 2,5 % en 2026-27
Oriente Medio y Norte de África: Las proyecciones indican que el crecimiento aumentará al 2,7 % en 2025 y se fortalecerá aún más hasta llegar a un promedio del 3,9 % en 2026-27.
Asia meridional: Se espera que el crecimiento se modere en un 5,8 % en 2025 y luego se afirme hasta llegar a un promedio del 6,2 % en 2026-27.
frica subsahariana: Según las previsiones, el crecimiento llegará al 3,7 % en 2025 y a un promedio del 4,2 % en 2026-27.

INFORME DE POLÍTICA MONETARIA - ENERO DE 2026[3]

Durante 2025 la inflación total anual (5,1 %) dejó de reducirse y se mantuvo por encima de la meta del 3 %, ubicándose en un nivel similar al del cierre de 2024 (5,2 %). La economía colombiana continuó creciendo impulsada por un consumo vigoroso, en el entorno de un impulso fiscal creciente, mayores ingresos de los hogares y bajo desempleo. Las expectativas de inflación de los empresarios, analistas y mercados financieros a todos los plazos aumentaron significativamente y se alejaron aún más de la meta del 3 % después de la decisión de aumento significativo del salario mínimo. En este contexto, de excesos de demanda y de una inflación que aumentaría en 2026, la Junta Directiva del Banco de la República decidió ajustar la postura de política monetaria para que la inflación retome su convergencia hacia la meta del 3 % en 2027. Esto ratifica el compromiso del Banco de la República con el mandato constitucional de mantener la capacidad adquisitiva de la moneda y alcanzar el máximo nivel sostenible del producto y del empleo.
En 2025 la inflación detuvo su descenso y se mantuvo por encima de la meta del 3 %. Se espera que aumente al 6,3 % en 2026 y se reduzca al 3,7 % en diciembre de 2027, en un entorno de excesos de demanda, buen crecimiento económico, altos niveles de empleo y mayores costos laborales en 2026.

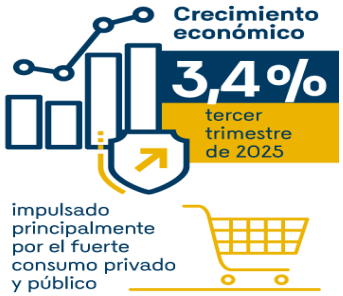
- La inflación se mantuvo relativamente estable durante 2025, situándose en 5,1 % en diciembre, cerca de lo registrado en 2024 y por encima de la meta del 3 %. Por su parte, la inflación básica, que excluye los precios de componentes volátiles como alimentos y regulados, aumentó al 5,0 % en el cierre del año.
- El nivel alto de la inflación en 2025 se explicó por los siguientes factores: una economía interna fuerte que creció por encima de su capacidad productiva; ajustes en precios que usaron como guía la inflación de 2024 que fue superior a la meta del 3 %; presiones en los costos laborales por incrementos superiores a la inflación más la productividad de los salarios y por la reducción de la jornada laboral; incrementos en los precios de algunos alimentos; y presiones en los precios del gas natural al principio del año.
- Lo anterior compensó factores como los menores precios internacionales de algunas mercancías, la menor tasa de cambio observada que favorece los precios de los bienes importados, la creciente oferta de alimentos perecederos y los bajos ajustes en los precios de los combustibles y algunos servicios públicos.
- Durante 2026 la inflación subiría principalmente por los efectos del significativo aumento en el salario mínimo y por el impulso del consumo, tanto público como privado, a pesar del comportamiento de la tasa de cambio. Para 2027 se espera que la inflación vuelva a bajar y se acerque a la meta del 3 %, a lo que contribuiría, principalmente, las decisiones de política monetaria.
- La incertidumbre sobre el comportamiento futuro de los precios se mantiene elevada con riesgos principalmente al alza. Esto, por el incremento históricamente elevado del salario mínimo y el tamaño de su impacto sobre los precios, por un comportamiento futuro de la tasa de cambio que depende de factores externos e internos inciertos y por la dificultad de proyectar los precios de algunos bienes y servicios regulados, entre otros factores.



[3] Informe de Política Monetaria - Enero de 2025 | Banco de la República

En 2025 la actividad económica se habría acelerado, principalmente por la fortaleza del consumo, privado y público, en el entorno de un ingreso disponible de los hogares dinámico, creciente déficit fiscal primario y altos niveles de empleo. La economía empieza 2026 con una demanda interna fuerte que presiona la inflación y el déficit en cuenta corriente al alza.

- Durante el tercer trimestre de 2025 la economía creció 3,4 %, impulsada, principalmente, por el fuerte consumo privado y público.
- El consumo de los hogares sigue con aumentos importantes, destacándose el incremento del consumo de bienes durables. A este desempeño han contribuido el mayor ingreso disponible de los hogares, favorecido por la importante entrada de remesas que envían los colombianos residentes en el exterior, el gasto en turismo de extranjeros en Colombia, los elevados ingresos de la actividad cafetera, los altos niveles de empleo y el aumento en la confianza de los consumidores.
- La inversión también creció durante el tercer trimestre de 2025. El componente de maquinaria y equipo fue lo que más aportó, especialmente por el equipo de transporte y los bienes de capital para la agricultura. Las obras de infraestructura también tuvieron un buen desempeño, mientras que la inversión en vivienda continúo con un bajo desempeño.
- Con información a noviembre, el empleo continuó creciendo, especialmente en el área rural. La tasa de desempleo se mantuvo en niveles históricamente bajos. Sin embargo, se observó un incremento en la tasa de informalidad, la cual se ubicó en 55,8 %, asociado al aumento del empleo no asalariado en los últimos meses.
- La economía continuaría creciendo en 2026, pero a un ritmo algo menor. El consumo continuaría dinámico impulsado por un persistente déficit fiscal, un alto flujo de remesas, el buen momento del turismo extranjero, los precios aún altos del café y, en el corto plazo, por un aumento de los salarios reales.
- En 2027 la economía continuaría ajustándose, en el contexto de una menor dinámica de los ingresos externos y de unos efectos acumulados de la política monetaria compatibles con el retorno de la inflación a su meta.
- Estas proyecciones mantienen un alto grado de incertidumbre, debido a tensiones políticas y comerciales internacionales y a riesgos internos asociados a la situación fiscal.



La Junta Directiva mantiene su compromiso de llevar la inflación hacia la meta del 3 % y alcanzar el máximo nivel sostenible del producto y el empleo, en línea con el cumplimiento de su mandato constitucional. El aumento de la inflación esperada para 2026 requiere que la tasa de interés se ajuste al alza para que la inflación vuelva a retomar su proceso de reducción.

- La inflación detuvo su caída en 2025, se mantuvo por encima de la meta del 3 % y se estima que aumente en 2026, con riesgos importantes al alza.

- Las expectativas de inflación de los agentes de la economía se incrementaron significativamente y superan el 3 %, en un entorno en el que se anticipan fuertes presiones inflacionarias de costos derivadas del elevado aumento del salario mínimo.
- Al final de 2025 la economía continuó muy dinámica, registrando excesos de gasto que se reflejaron en una ampliación del déficit comercial externo (la diferencia entre nuestras importaciones y exportaciones), y con niveles de empleo históricamente altos.
- En este contexto, la JDBR incrementó en 100 puntos básicos la tasa de interés de política monetaria en su reunión de enero de 2026 y la ubicó en 10,25 %.
- La decisión de la JDBR está encaminada a que la inflación retome una senda decreciente hacia la meta. Las futuras decisiones dependerán de la evolución de la inflación y sus expectativas, la dinámica de la actividad económica, y el balance de riesgos internos y externos de la economía.

La inflación se redujo de forma importante del 9,3 % en 2023 al 5,2 % en 2024. En el presente y siguiente año la inflación continuaría descendiendo hacia la meta de inflación.

- En el último trimestre de 2024 la inflación siguió bajando y terminó el año en 5,2 % al cierre del año, debido a menores aumentos en los precios de algunos bienes y servicios regulados (servicios públicos y combustibles) y de las comidas fuera del hogar, principalmente.
- A pesar del importante descenso durante todo 2024, incluido el último trimestre, y del buen desempeño de los bienes y de los alimentos, la inflación total terminó en niveles todavía superiores a la meta.
- Las acciones de política monetaria y el ajuste de la actividad económica han contribuido a la reducción de la inflación. No obstante, la indexación a una tasa alta de inflación registrada en 2023 y las presiones de costos laborales limitaron una mayor reducción de la inflación.
- En los próximos dos años, tanto la inflación total como la básica continuarían acercándose de forma gradual a la meta del 3 %.
- La indexación de los precios de algunos bienes y servicios a una inflación más baja y los efectos acumulados de las decisiones de política monetaria serían factores que seguirían acercando la inflación hacia la meta. No obstante, las presiones provenientes del reciente aumento del salario mínimo, y las derivadas del comportamiento de la tasa de cambio en un entorno de elevada incertidumbre global, podrían hacer que la reducción de la inflación sea más lenta que lo proyectado.

La actividad económica sigue recuperándose de manera gradual, ayudando a que la inflación se siga acercando a la meta del 3 %, en un entorno de un mercado laboral estable.

- La economía colombiana continuó fortaleciéndose en el segundo semestre de 2024, de la mano de un buen comportamiento del consumo de los hogares y señales de recuperación de la inversión.
- El aumento del gasto en maquinaria y equipo, la construcción de obras civiles y la recuperación de los inventarios estarían impulsando la recuperación de la inversión. El consumo privado (de los hogares) ha crecido, apoyado por unas tasas de interés más bajas, un mejor desempeño del acceso al crédito y el aumento en el ingreso disponible.
- Se estima que la actividad económica creció 1,8 % en 2024 y continuaría acelerándose para crecer en 2,6 % en 2025 y 3,4 % en 2026. Lo anterior gracias a una política monetaria que sería gradualmente menos restrictiva a medida que baje la inflación. Con esto se espera que la economía alcance un nivel cercano al de su capacidad productiva en 2026.
- La tasa de desempleo ha disminuido y se ubica en niveles bajos frente al pasado, mientras los niveles de empleo han crecido. Además, un mejor comportamiento del empleo asalariado ha permitido reducciones adicionales en la tasa de informalidad.

- Las reducciones en la tasa de interés de política monetaria se han reflejado en importantes disminuciones en las tasas de interés del mercado.
-

Desde finales de 2023 la Junta Directiva del Banco de la República ha reducido la tasa de interés de política monetaria en 375 pb, situándola en 9,5 %. Esto es compatible con que la inflación se acerque a la meta del 3 % en los próximos dos años y con la recuperación gradual de la actividad económica hacia niveles sostenibles.

- En su reunión de diciembre la Junta Directiva del Banco de la República decidió, por mayoría, bajar la tasa de interés de política monetaria en 25 puntos básicos y en la de enero del presente año la dejó estable en el 9,5 %.
- Las decisiones de política monetaria tomadas hasta ahora han contribuido a reducir la inflación anual en un contexto en el que la actividad económica se ha recuperado de forma gradual y el mercado laboral se ha mantenido estable.
- El impacto del aumento del salario mínimo sobre los precios y el comportamiento de la tasa de cambio en un entorno de alta incertidumbre externa y fiscal son factores importantes en la evolución futura de la inflación. Por esta razón, resulta prudente contar con información adecuada al respecto a la hora de definir los valores de la tasa de interés de política que permitan que la inflación continúe descendiendo hacia la meta del 3 %.
- En este sentido, las decisiones sobre la tasa de interés de política monetaria continúan apoyando la recuperación sostenible del crecimiento económico y mantienen la prudencia requerida en vista de los riesgos que subsisten sobre el comportamiento de la inflación.

VARIABLES ECONOMICAS QUE INCIDEN EL SECTOR

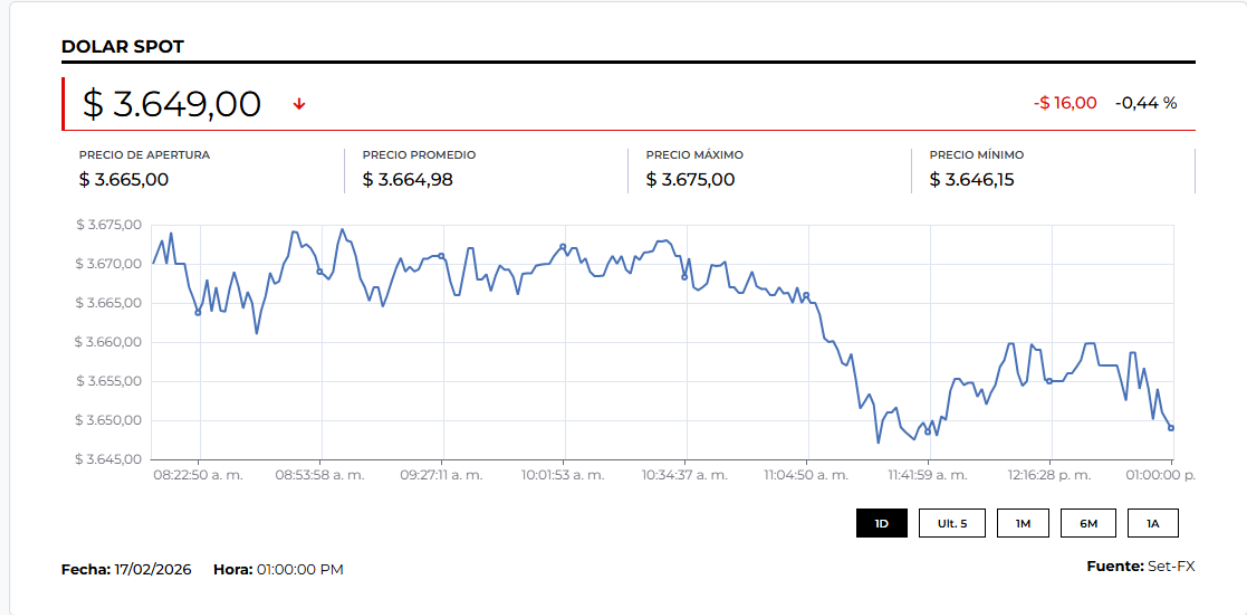
INDICADORES ECONÓMICOS

Los indicadores económicos son datos estadísticos sobre la economía que nos permiten realizar un análisis de la situación económica tanto para el pasado como para el presente y además nos permite realizar previsiones de cómo evolucionara la economía en el futuro con los datos que tenemos hoy en día, entre los principales indicadores encontramos:

TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO (TRM)[4]

La Tasa de Cambio Representativa del Mercado–TRM corresponde al promedio ponderado de las operaciones de compra y venta de contado de dólares de los Estados Unidos de América a cambio de moneda legal colombiana.

[4] https://www.larepublica.co/indicadores-economicos/mercado-cambiario



MACRO

Estas son las principales cuentas nacionales del país, que indican cómo avanza o retrocede la economía nacional. Entérese de la variación del desempleo, el crecimiento de la economía, el comportamiento de los precios de la canasta básica, entre otros.

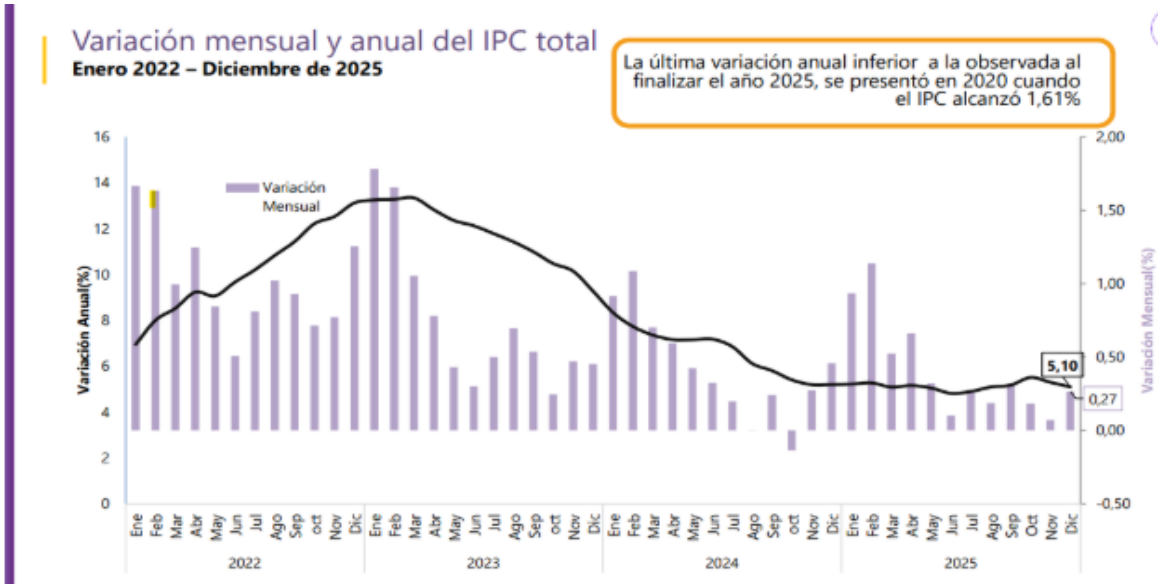
INFLACION[5]

La inflación en 2025 se ubicó por debajo de la registrada en 2024, tal como se expuso anteriormente, la meta de inflación establecida por la Junta Directiva del Banco de la República se ha mantenido en el 3 %, como guía y objetivo de la política monetaria. No obstante, el índice de precios al consumidor –IPC– cerró en 5,10 %, lo que representa una desviación de 2,10 puntos porcentuales frente a dicha meta.

Histórico del IPC en los últimos 5 años

la evolución del IPC en los últimos años, se puede observar el siguiente gráfico que muestra la variación mensual y anual que ha tenido la inflación en Colombia en cada uno de los meses desde 2022 hasta 2025:

[5] https://actualicese.com/ipc-2025-en-colombia/?srsltid=AfmBOopudogSoWfskbLpQw8h9S9zv1TS_79DmmK5lS5pSsVvzLBXCzUG



Como se puede observar, desde 2022 hasta 2025 la variación del IPC revela importantes tendencias inflacionarias en el país. Durante 2022 y gran parte de 2023 se observa un contexto de elevada inflación, seguido por un proceso sostenido de desaceleración que se consolida entre 2024 y 2025.

En la siguiente tabla se puede encontrar el histórico de la variación del IPC en los últimos 5 años:

Año	Inflación anual
2025	5,10 %
2024	5,20 %
2023	9,28 %
2022	13,12 %
2021	5,62 %

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR – IPC[6]

De acuerdo con el Boletín Técnico Índice de Precios al Consumidor IPC publicado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) En el mes de marzo de 2026, el IPC registró una variación de 0,78% en comparación con febrero de 2026.

[6] https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/ene2025/bol-IPC-feb2025.pdf

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2025 - 2026 (marzo)

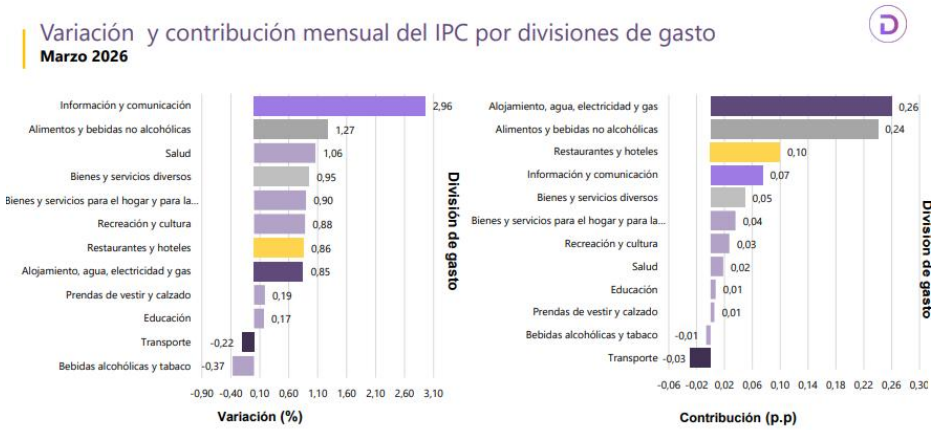
IPC	Marzo					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,52	**0,78**	2,62	**3,07**	5,09	**5,56**

En marzo de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,78%, la variación año corrido fue 3,07% y la anual 5,56%. En marzo de 2026 la variación anual del IPC fue 5,56%, es decir, 0,47 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,09%.

El comportamiento mensual del IPC total en marzo de 2026 (0,78%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Alimentos y bebidas no alcohólicas. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Información y comunicación (2,96%) y Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,27%).

Variación y contribución mensual por divisiones de gasto

En el mes de marzo de 2026, el IPC registró una variación de 0,78% en comparación con febrero de 2026, ocho divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,78%): Información y comunicación (2,96%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,27%), Salud (1,06%), Bienes y servicios diversos (0,95%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,90%), Recreación y cultura (0,88%), Restaurantes y hoteles (0,86%) y por último, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,85%). Por debajo se ubicaron: Prendas de vestir y calzado (0,19%), Educación (0,17%), Transporte (-0,22%) y por último, Bebidas alcohólicas y tabaco (-0,37%).



Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación y redondeo.
Fuente: DANE - IPC

Variaciones y contribuciones de las subclases en el mes

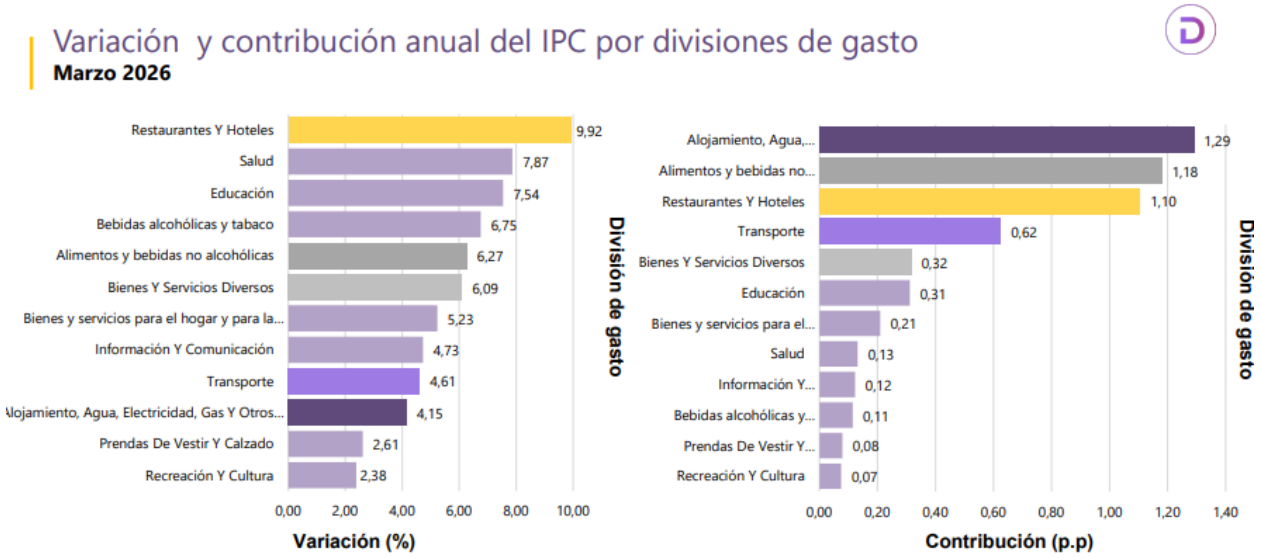
En marzo de 2026 en comparación con febrero de 2026, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fueron: frutas frescas (8,66%), electricidad (2,78%), servicios de comunicación fija y móvil y provisión a internet (3,15%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (0,93%), arriendo imputado (0,48%), arriendo efectivo (0,48%), tomate (13,58%), transporte urbano (0,64%), recogida de basuras (5,08%) y carne de res y derivados (0,97%). Las subclases con aportes negativos a la variación fueron: combustibles para vehículos (-2,83%), whisky, ron, brandy, vodka, ginebra, coñac, tequila, cremas de licor y aperitivos (-2,42%), hortalizas y legumbres frescas (-1,59%), arroz (-0,81%) y dulces, confites, caramelos, bombones, chocolatinas, chicles, masmelos, cocadas para consumo en el hogar (-4,89%).

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Frutas frescas	8,66	0,11
Electricidad	2,78	0,09
Servicios de comunicación fija y móvil y provisión a internet	3,15	0,08
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	0,93	0,07
Arriendo imputado	0,48	0,06
Arriendo efectivo	0,48	0,04
Tomate	13,58	0,03
Transporte urbano	0,64	0,03
Recogida de basuras	5,08	0,03
Carne de res y derivados	0,97	0,02

Fuente: DANE, IPC.
Nota**:** La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Variación y contribución año corrido por divisiones de gasto

En lo corrido del año, (enero - marzo), cinco divisiones de bienes y servicios se ubicaron por encima del promedio nacional (3,07%): Educación (5,82%), Restaurantes y hoteles (5,26%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (4,29%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (3,67%) y por último, Salud (3,25%). El resto de las divisiones se ubicaron por debajo del promedio: Información y comunicación (3,03%), Transporte (3,01%), Bienes y servicios diversos (2,79%), Bebidas alcohólicas y tabaco (2,57%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (1,54%), Recreación y cultura (1,47%) y por último, Prendas de vestir y calzado (1,06%).



Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación y redondeo.
Fuente: DANE - IPC

Los mayores aportes a la variación en lo corrido del año (enero - marzo), se ubicaron en las divisiones de Alimentos y bebidas no alcohólicas, Restaurantes y hoteles, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Transporte y Educación, las cuales en conjunto contribuyeron con 2,52 puntos porcentuales a la variación total.

Variación y contribución de las subclases en el año corrido

Subclases	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Transporte urbano	9,89	0,47
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	5,57	0,43
Frutas frescas	14,64	0,19
Arriendo imputado	1,39	0,18
Arriendo efectivo	1,41	0,13
Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato	4,89	0,12
Carne de res y derivados	4,68	0,12
Servicio doméstico	10,52	0,11
Tomate	53,83	0,10
Educación preescolar y básica primaria	6,07	0,09

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Comportamiento de la variación anual del IPC según divisiones y subclases

En el mes de marzo de 2026, el IPC registró una variación de 5,56% en comparación con marzo de 2025. En el último año, las divisiones Restaurantes y hoteles (9,92%), Salud (7,87%), Educación (7,54%), Bebidas alcohólicas y tabaco (6,75%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (6,27%) y por último, Bienes y servicios diversos (6,09%) se ubicaron por encima del promedio nacional (5,56%). Entre tanto, las divisiones Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (5,23%), Información y comunicación (4,73%), Transporte (4,61%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (4,15%), Prendas de **vestir y calzado (2,61%) y por último, Recreación y cultura (2,38%) se ubicaron por debajo del promedio nacional**

Marzo 2025 - 2026

Divisiones de Gasto	Peso (%)	2025 Variación (%)	2025 Contribución Puntos Porcentuales	2026 Variación (%)	2026 Contribución Puntos Porcentuales
Restaurantes y hoteles	9,43	7,34	0,80	9,92	1,10
Salud	1,71	5,30	0,09	7,87	0,13
Educación	4,41	7,27	0,29	7,54	0,31
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	4,69	0,08	6,75	0,11
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	4,67	0,88	6,27	1,18
Bienes y servicios diversos	5,36	3,53	0,19	6,09	0,32
TOTAL	100,00	5,09	5,09	5,56	5,56
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	2,64	0,11	5,23	0,21
Información y comunicación	4,33	-1,43	-0,04	4,73	0,12
Transporte	12,93	4,88	0,66	4,61	0,62
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	6,29	1,93	4,15	1,29
Prendas de vestir y calzado	3,98	1,50	0,05	2,61	0,08
Recreación y cultura	3,79	1,55	0,05	2,38	0,07

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación anual se registraron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Restaurantes y hoteles, Transporte y Bienes y servicios diversos, las cuales en conjunto contribuyeron con 4,51 puntos porcentuales al acumulado anual de dicha variación.

Variaciones y contribuciones de las subclases en el año

En marzo de 2026 en comparación con marzo de 2025, la variación anual de las subclases que más aportaron al índice total fueron: comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (9,94%), arriendo imputado (4,83%), transporte urbano (10,77%), arriendo efectivo (4,84%), carne de res y derivados (12,12%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (10,30%), frutas frescas (14,64%), servicios de comunicación fija y móvil y provisión a internet (5,79%), servicio doméstico (13,21%) y plátanos (38,97%). Las mayores contribuciones negativas se presentan en: electricidad (-2,91%), combustibles para vehículos (-2,89%), arroz (-7,64%), carne de cerdo y derivados (-6,94%) y equipos de telefonía móvil, similares y reparación (-15,80%).

Marzo 2026

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	9,94	0,75
Arriendo imputado	4,83	0,61
Transporte urbano	10,77	0,52
Arriendo efectivo	4,84	0,45
Carne de res y derivados	12,12	0,29
Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato	10,30	0,24
Frutas frescas	14,64	0,19
Servicios de comunicación fija y móvil y provisión a internet	5,79	0,14
Servicio doméstico	13,21	0,14
Plátanos	38,97	0,14

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Comportamiento de la variación mensual, año corrido y anual del IPC según niveles de ingreso por criterio absoluto

Marzo 2025 - 2026

	Variación (%)					
	Mensual		Año Corrido		Anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
Pobres	0,54	0,74	2,52	2,99	5,19	5,44
Vulnerables	0,55	0,72	2,57	3,09	5,05	5,50
Clase media	0,53	0,75	2,62	3,08	5,07	5,58
Ingresos altos	0,49	0,89	2,65	3,04	5,16	5,57
Total nivel de ingresos	0,52	0,78	2,62	3,07	5,09	5,56

Fuente: DANE, IPC.
* Se entiende por criterio absoluto el aplicado al caracterizar los hogares de acuerdo con un nivel de ingresos preestablecido.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

En marzo de 2026, la variación mensual del IPC por nivel de ingresos fue: Pobres (0,74%), Vulnerables (0,72%), Clase media (0,75%), Ingresos altos (0,89%) y por último, Total nivel de ingresos (0,78%).

En lo corrido del año, la variación del IPC por nivel de ingresos fue: Pobres (2,99%), Vulnerables (3,09%), Clase media (3,08%), Ingresos altos (3,04%) y por último, Total nivel de ingresos (3,07%). La variación anual del IPC por nivel de ingresos fue: Pobres (5,44%), Vulnerables (5,50%), Clase media (5,58%), Ingresos altos (5,57%) y por último, Total nivel de ingresos (5,56%).

SALARIO MÍNIMO LEGAL VIGENTE

Teniendo en cuenta que en Colombia el Salario Mínimo Mensual Legal Vigente (SMMLV) es la base para el pago de salarios y honorarios así como los pagos al sistema de seguridad social, es necesario revisar su evolución, pues este incremento además sirve paran el reajuste financiero de las finanzas personales de los colombianos, tiene mucho que ver en el incremento de los precios de los productos y servicios tales como salarios, arriendos, avalúos, servicios públicos, entre otros, por tal razón la Entidad da una mirada al incremento que este indicador ha tenido en el tiempo, que sirve para mirar la situación de un aspecto económico particular que influye en el costo para el objeto a contratar.

En la tabla, se observa la evolución del salario mínimo en los últimos 10 años y se contrasta el incremento anual.

Año	Salario mínimo legal diario	Salario mínimo legal mensual	Variación % anual
2015	$ 21.478,33	$ 644.350,00	4,6
2016	$ 22.981,83	$ 689.455,00	7
2017	$ 24.590,57	$ 737.717,00	7
2018	$ 26.041,40	$ 781.242,00	5,9
2019	$ 27.603,87	$ 828.116,00	6
2020	$ 29.260,10	$ 877.803,00	6
2021	$ 30.284,20	$ 908.526,00	3,5

2022	$ 33.333,33	$ 1.000.000,00	10,07
2023	$ 38.666,66	$ 1.160.000,00	16
2024	$ 43.333,33	$ 1.300.000,00	12,07
2025	$47.450,00	$1.423.500,00	9,5
2026	$ 58.363,5	$ 1.750.905,00	23

Fuente: Ministerio del Trabajo y decretos del Gobierno nacional.

ANÁLISIS SECTORIAL

Generalidades del Sector

Según la división clásica de la economía, los sectores económicos de Colombia se dividen en tres: el sector primario (agrícola), el sector secundario (industrial) y el sector terciario (prestación de servicios).

Sin embargo, según el tipo de actividad económica, de sector primario, secundario y terciario se pasa a nueve. Los seis sectores "nuevos" son: el sector del transporte, el sector financiero, el sector de comercio, el sector de la construcción, el sector minero y energético y el sector de las comunicaciones; De cada uno de estos sectores económicos se derivan diferentes actividades, que son especializadas e independientes entre sí.

Sector Primario: denominado también sector agrícola, engloba aquellas actividades económicas que se relacionan con la obtención de bienes y productos que provienen directamente de la naturaleza. Es decir, se trata del producto "directo", que no ha obtenido ninguna conversión. Es de resaltar que la agricultura es la principal actividad que se desarrolla dentro de este sector (sector agrícola), y se define como el conjunto de conocimientos y herramientas necesarias para la obtención de productos vegetales a través de su cultivo.

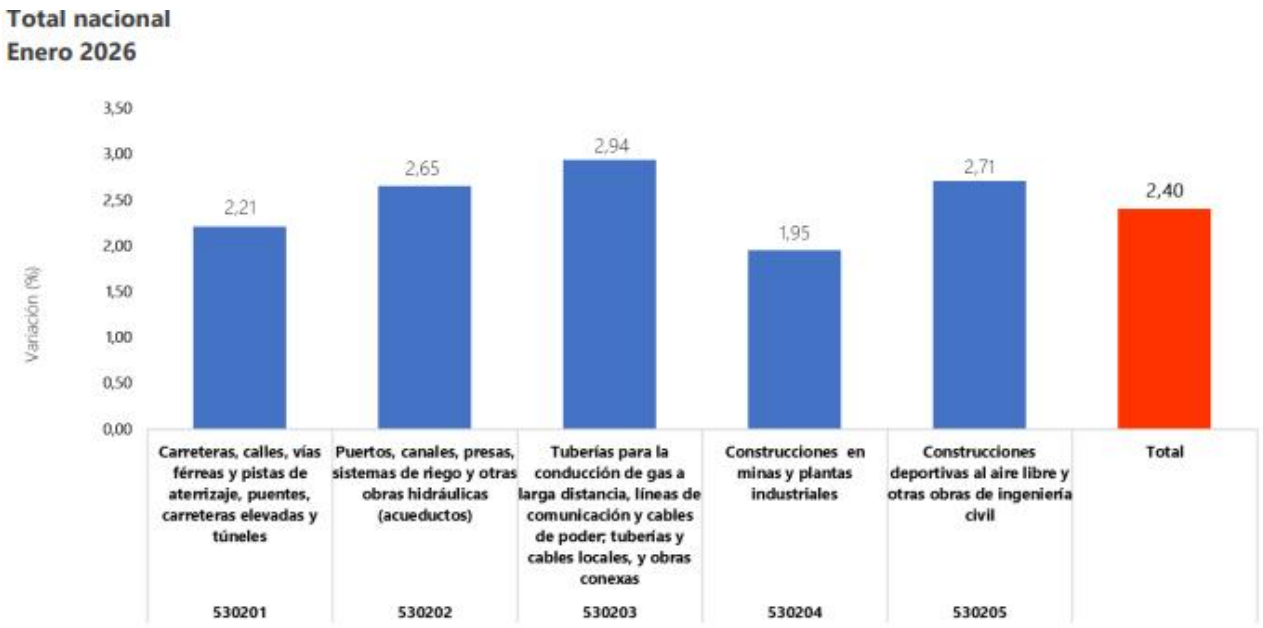
Sector Secundario: según la división clásica, es el sector secundario (industrial). La característica principal de este sector es que de él forman parte todos aquellos procedimientos industriales que tienen el objetivo de transformar las materias primas obtenidas del primer sector (agrícola). Dentro de este sector encontramos actividades económicas como: la minería, la construcción, las actividades textiles, etc.

Sector terciario: es el de prestación de servicios, e incluye las actividades que tienen relación con este fin. Así, incluye las actividades que ofrecen/prestan algún tipo de servicio a la comunidad y a las empresas (es decir, a las personas en general); dentro de las actividades más representativas se tiene: la medicina, la enseñanza, el comercio, el turismo, las telecomunicaciones, las finanzas, etc.
La adquisición de los servicios requeridos pertenece al sector secundario de la economía o sector industrial que tiene como objetivo transformar la materia prima, obtenida por el sector primario, en productos industriales con el fin de crear distintos tipos de bienes y productos, para el caso específico lo relacionado a la industria manufacturera.

SECTOR TIC EN COLOMBIA

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV): [7]Es un indicador que permite conocer la variación promedio de los precios de una canasta que representa los costos de la construcción de un conjunto representativo de las obras civiles desarrolladas en el país.

En enero de 2026, la variación mensual del ICOCIV fue 2,40%, en comparación con diciembre de 2025. Tres de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicaron por encima del promedio nacional (2,40%): Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (2,94%), Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (2,71%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (2,65%).



Fuente: DANE, ICOCIV.

Variación y contribución mensual según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.

Por subclases CPC, al comparar enero de 2026 con diciembre de 2025, las mayores variaciones se evidenciaron en: Cables locales y obras conexas (4,68%), Represas (3,57%) y Tuberías de larga distancia (3,40%). En cuanto las subclases que presentaron las menores variaciones se encontraron en: Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) (1,52%), Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones (1,58%) y Centrales eléctricas (1,72%).

[7] https://www.dane.gov.co/files/operaciones/ICOCIV/bol-ICOCIV-ene2026.pdf

Total nacional
Enero 2026

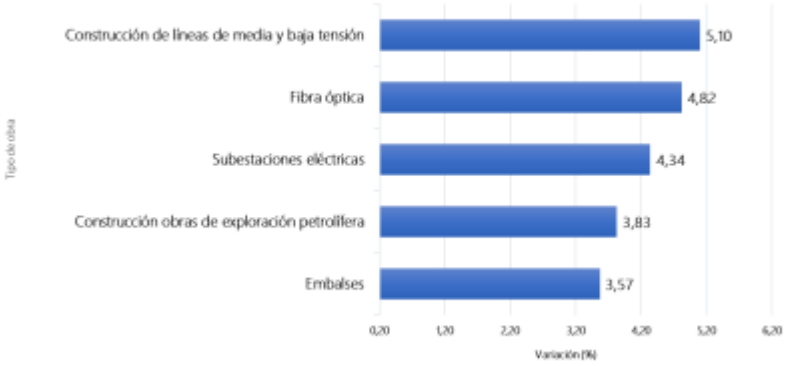
Código CPC	CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución al total nacional (puntos porcentuales)
			2026	2026
53211	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles	48,71	2,21	1,09
53212	Ferrocarriles	0,58	2,88	0,02
53213	Pistas de aterrizaje	0,86	1,97	0,02
53221	Puentes y carreteras elevadas	2,40	2,64	0,06
53222	Túneles	3,09	1,89	0,06
53231	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos	4,41	2,89	0,13
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	0,46	2,29	0,01
53233	Represas	0,03	3,57	0,00
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	0,89	1,58	0,01
53241	Tuberías de larga distancia	2,69	3,40	0,09
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	4,94	1,52	0,07
53251_D3	Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua	6,27	2,30	0,14
53252	Cables locales y obras conexas	5,56	4,68	0,25
53261	Construcciones en minas	4,91	2,15	0,11
53262	Centrales eléctricas	4,58	1,72	0,08
53270	Construcciones deportivas al aire libre	2,26	2,67	0,06
53290	Otras obras de ingeniería civil	7,36	2,72	0,20
	Total	**100,00**	**2,40**	**2,40**

Fuente: DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Variación y contribución mensual por tipología de obra (46 obras)

Al comparar enero de 2026 con diciembre de 2025 y según tipología de obra, las mayores variaciones se presentaron en construcción de líneas de media y baja tensión (5,10%), fibra óptica (4,82%) y subestaciones eléctricas (4,34%). Entre tanto, las tipologías de obra: construcción obras de exploración y explotación minera - ferro-níquel (0,98%), plantas de tratamiento agua potable (1,06%) e Infraestructura de comunicaciones (1,38%), presentaron las menores variaciones mensuales.

Total nacional
Enero 2026



Fuente: DANE, ICOCIV.

Los mayores aportes a la variación mensual del ICOCIV (2,40%), se ubicaron en las tipologías: vías urbanas, vías interurbanas y construcción de líneas de media y baja tensión los cuales sumaron 1,09 puntos porcentuales a la variación total.

Variación y contribución mensual según grupos de costos

Por grupos de costos, en enero de 2026, las mayores variaciones positivas de precio con respecto a diciembre de 2025 se presentaron en: mano de obra (8,72%), transporte (2,12%) y equipos (1,32%).

Total nacional
Enero 2026

Grupo	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
		2026	2026
Materiales	51,31	1,03	0,54
Herramienta Menor	2,14	0,35	0,01
Maquinaria	12,71	0,81	0,10
Equipos	6,18	1,32	0,07
Mano de obra	16,89	8,72	1,50
Transporte	8,89	2,12	0,18
Equipos especiales para obra	1,89	-0,53	-0,01
Total	**100,00**	**2,40**	**2,40**

Fuente: DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.
Nota 2: Contribuciones al total nacional

En el sector de la construcción en Colombia, participan agremiaciones de diferentes ámbitos, tales como los productores o proveedores de materiales, constructores, agremiaciones de profesionales del sector, entidades estatales, universidades, entre otras.

Dentro del sector de la construcción en Colombia, podemos encontrar las siguientes organizaciones de tipo gremial:

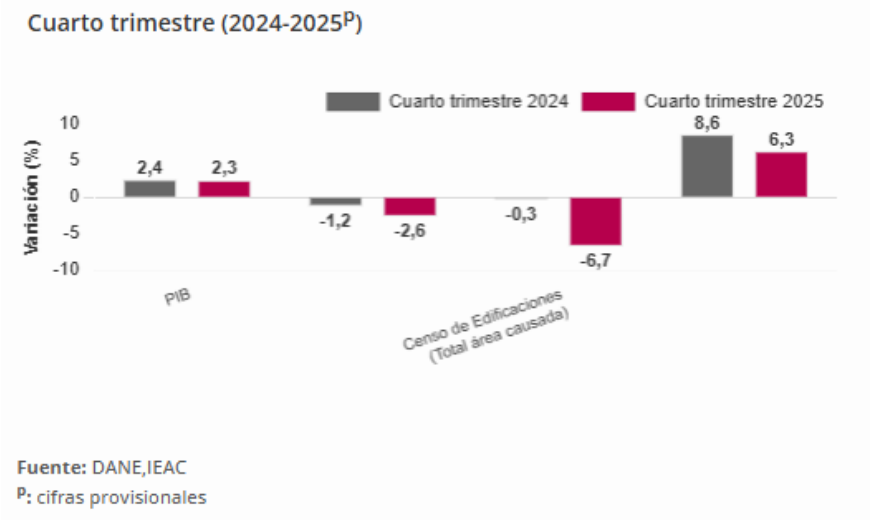
- CAMACOL: Cámara Colombiana de la Construcción
- ASOCRETO: Asociación Colombiana de Productores de Concreto
- ASOGRAVAS: Asociación Colombiana de Productores de Agregados Pétreos
- CCI: Cámara Colombiana de la Infraestructura.
- CCCS: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible.
- CECODES: Consejo Empresarial Colombiano Para el Desarrollo Sostenible.
- ACIEM: Asociación Colombiana de Ingenieros

Con referencia a este último es un listado de precios unitarios de referencia para la contratación de obras civiles y mantenimiento en el departamento del Valle del Cauca.
Fue definido mediante decreto por la Gobernación, y establece los valores de referencia de materiales, mano de obra y equipos para presupuestar obras públicas.

Lo usan las entidades públicas del Valle del Cauca (alcaldías, gobernación, entidades adscritas) para elaborar presupuestos oficiales de obra, estudios previos y análisis de precios unitarios (APU).

Indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC): [8]

En el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre), el PIB a precios constantes aumentó en 2,3% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 2,6% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 6,5%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 6,3% y el de las actividades especializadas decreció en 2,7%.



[8] https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IEAC/bol-IEAC-IVtrim2025.pdf

	Periodo			Periodo de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior[1]	
MACROECONÓMICOS				
PIB total[β] (variación anual %)	2,3	2,6	3,6	IV trim 2025
Valor agregado de la rama construcción[β] (variación anual %)	-2,6	-2,8	-1,9	IV trim 2025
Valor agregado de obras civiles[β] (variación anual %)	6,3	8,3	13,0	IV trim 2025
Valor agregado de edificaciones[β] (variación anual %)	-6,5	-7,5	-8,0	IV trim 2025
Valor agregado de actividades especializadas[β] (variación anual %)	-2,7	-3,2	-3,2	IV trim 2025
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	56,7	58,6	59,2	Enero 2026
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	3,1	4,5	3,8	Enero 2026
Área causada[A] (variación anual %)	-6,7	-7,1	-7,5	IV trim 2025
Área licenciada de edificaciones[¶] (variación anual %)	-28,1	6,1	-29,0	Diciembre 2025
Área iniciada de edificaciones[µ] (variación anual %)	0,1	-2,2	22,3	IV trim 2025
Área culminada de edificaciones[µ] (variación anual %)	-11,7	-9,3	-6,3	IV trim 2025
Indicador de producción de obras civiles[4] (variación anual%)	6,3	8,3	13,1	IV trim 2025
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	6,9	6,1	5,6	Enero 2026
Concreto Premezclado[Σ] (variación anual %)	-2,8	-3,6	-1,3	Diciembre 2025
Indicador de mezcla asfaltica (variación mensual %)	6,4	6,5	6,7	Diciembre 2025
Valor total de los créditos desembolsados para vivienda[4 **] (variación anual %)	10,3	19,7	22,5	IV trim 2025
Valor desembolsado de créditos de vivienda[4] (variación anual %)	6,9	14,1	16,0	IV trim 2025
Valor desembolsado de leasing habitacional[4] (variación anual %)	30,4	56,4	69,0	IV trim 2025
Número de créditos desembolsados para vivienda[α] (variación anual %)	-3,2	1,6	3,4	IV trim 2025
Saldo de capital total[**] (variación anual %)	11,2	10,3	10,7	IV trim 2025
Saldo de créditos de vivienda[**] (variación anual %)	10,8	12,0	12,7	IV trim 2025
Saldo de capital de leasing habitacional[**] (variación anual %)	12,9	3,9	2,8	IV trim 2025
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda[α] (variación anual %)	3,5	4,1	4,0	IV trim 2025
PRECIOS Y COSTOS	Actual	Anual	Anterior[1]	
Índice de precios de vivienda nueva (variación trimestral %)	1,44	9,17	1,89	IV trim 2025
Índice de costos de la construcción de Edificaciones (variación mensual %)	3,69	5,51	0,59	Enero 2026
Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %)	2,40	4,83	0,14	Enero 2026
IPP total (variación mensual %)	1,50	-1,98	-0,36	Enero 2026
IPP materiales de construcción[2] (variación mensual %)	1,10	0,15	0,04	Enero 2026

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

[1] El período anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.

[2] Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).

** Precios corrientes

** Incluye los desembolsos de crédito de vivienda y leasing habitacional

β Precios constantes, año base 2015.

α Incluye número de créditos de vivienda y leasing habitacional

∑ Concreto producido por la industria en el país

µ La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 23 áreas (Diesiciete áreas urbanas, cinco metropolitanas y Cundinamarca).

A Serie empalmada

¶ La cobertura corresponde a 1.104 municipios

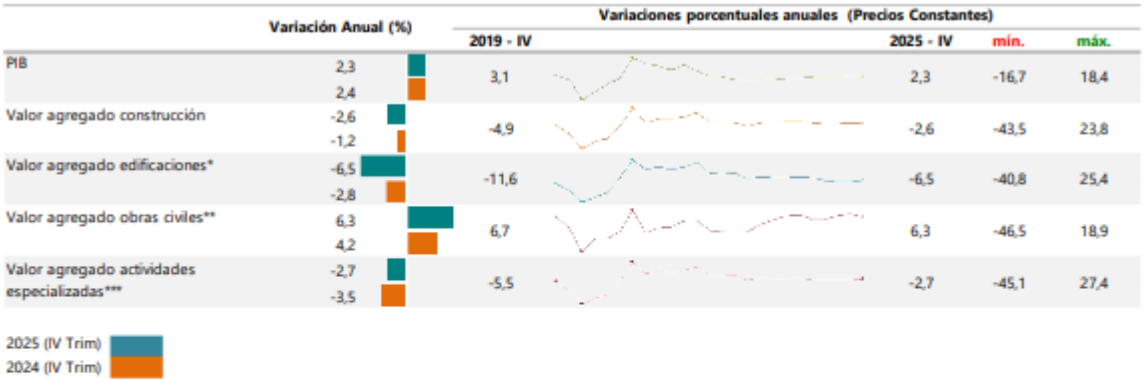
- Precios constantes

P cifras provisionales

Producto Interno Bruto (PIB)

En el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre), el PIB a precios constantes aumentó en 2,3% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 2,6% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 6,5%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 6,3% y el de las actividades especializadas decreció en 2,7%.

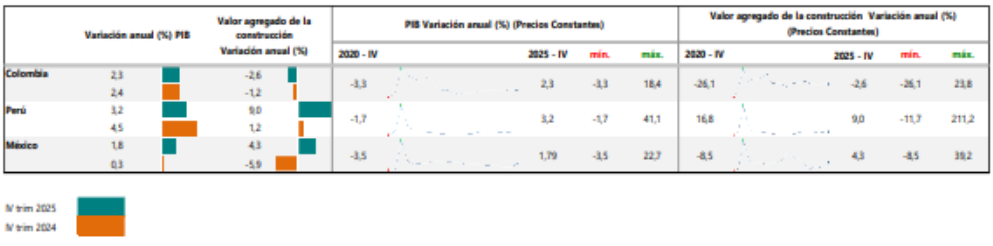
2019 – 2025ᵖ (IV trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.
** Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
*** A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorporan actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el cuarto trimestre de 2025 (octubre– diciembre) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,2%, seguido de Colombia que presentó un crecimiento de 2,3% y Mexico presentó 1.8% en contraste con el cuarto trimestre del 2024. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2024 para Perú de 9,0%, y Mexico de 4,3%, mientras que, para Colombia se registró una variación negativa de 2,6%.

Variación anual
2020 (IV trimestre) – 2025ᵖ (IV trimestre)



Fuente: DANE (Colombia), INEI (Perú), INEGI (México)
p: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Empleo

En enero de 2026, el número de ocupados en el total nacional fue 23.227 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,8% de los ocupados. En enero de 2026, la población ocupada en el total nacional aumentó 1,4%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 5,9% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Para enero de 2026, 1.585 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 43,9% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas equivalente a 697 miles de personas, que además presentaron una disminución del 5,4%, es decir, 40 mil personas menos con respecto a enero de 2025.

construcción 2024 – 2026ᵖ (enero)

	Variación anual (%)	Participación en el total (%)	Variación anual (%) 2024 (Ene)	Variación anual (%) 2026 (Ene)	mín.	máx.
Población ocupada total	1,4 4,0		2,5	1,4	-0,7	4,7
Población ocupada en construcción	5,9 3,0	6,8 6,5	3,7	5,9	-8,9	14,8
Población ocupada en construcción en 13 ciudades y áreas metropolitanas	-5,4 16,7	3,0 3,2	3,2	-5,4	-8,9	28,1

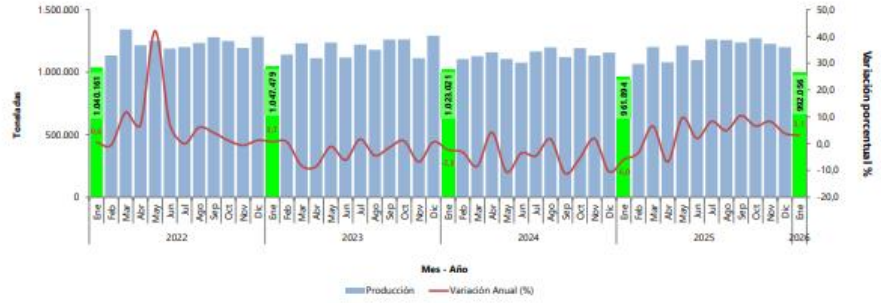
ene-26
ene-25

Fuente: DANE, GEIH.
p: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* 13 áreas: Bogotá D.C, Medellín - Valle de Aburrá, Cali - Yumbo, Barranquilla - Soledad, Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca, Manizales y Villa María, Pasto, Pereira, Dos Quebradas y La Virginia, Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia, Ibagué, Montería, Cartagena, Villavicencio.

Indicadores de oferta
Producción de Cemento Gris

En enero de 2026, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 992.056 toneladas, con un aumento de 3,1% respecto a enero de 2025.

Enero 2022 – enero 2026P

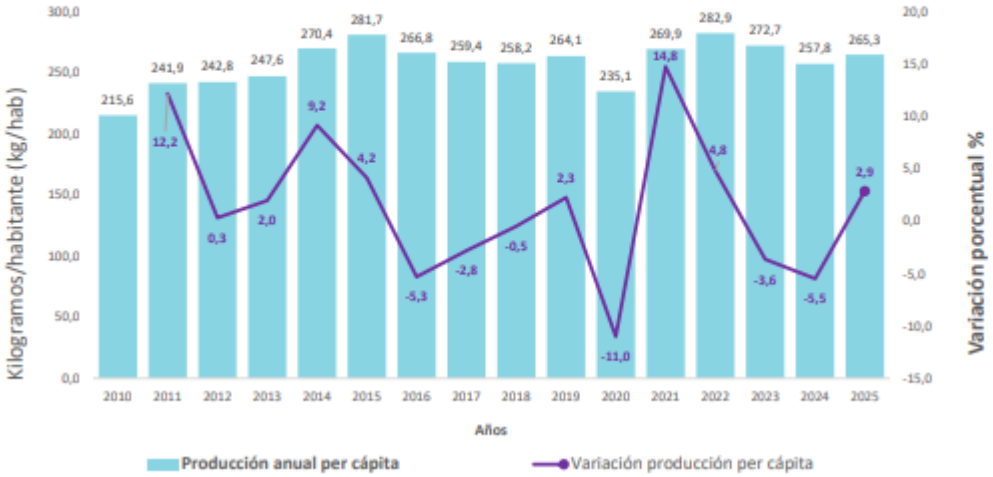


Fuente: DANE, ECG.
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los digitos trabajados en el índice.

Producción Per Cápita de Cemento Gris anual y trimestral

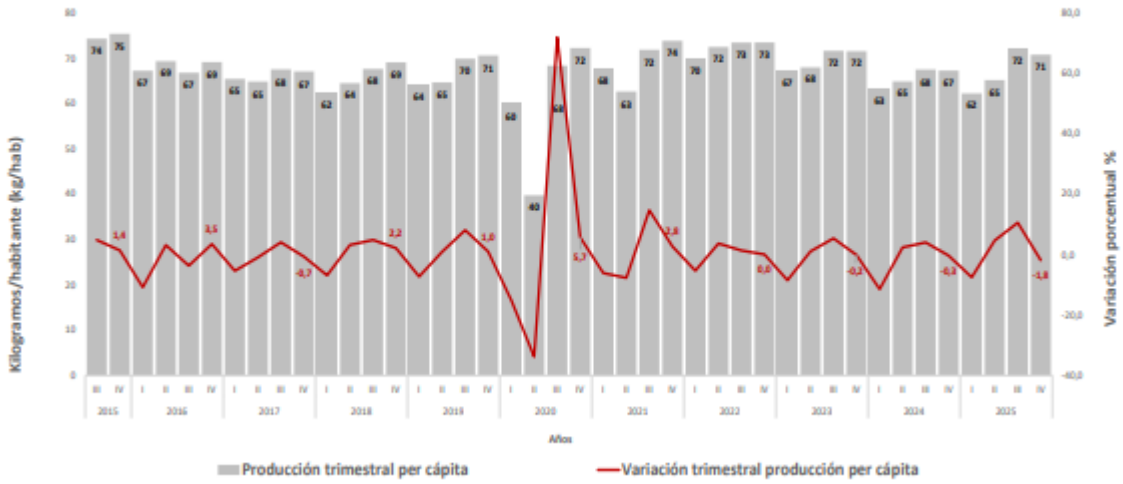
Durante 2025, la producción anual per cápita de cemento gris fue 265,3 kilogramos por habitante con un aumento de 2,9%, con respecto a la producción de 2024, la cual fue de 257,8 kilogramos por habitante.

Total Nacional
2010 – 2025P



Para el cuarto trimestre de 2025, la producción trimestral per cápita de cemento gris fue 71 kilogramos por habitante presentando una disminución de 1,8% con respecto a la producción del trimestre anterior que fue de 72 kilogramos por habitante.

Total Nacional
2015 (III trimestre) – 2025P (IV trimestre)



Producción de Concreto Premezclado

En diciembre de 2025, la producción de concreto premezclado fue 596.396 metros cúbicos y registró una disminución de 2,8% con relación a diciembre de 2024. Este comportamiento es explicado principalmente por las variaciones de la producción anual de Cundinamarca de -25,0%, Valle del Cauca -24,3 y Bogotá -4,3%, los cuales restaron en conjunto 5,0 puntos porcentuales a la variación total. La producción de concreto premezclado se concentró en Bogotá con 35,4%, algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto con 14,5% y Antioquia con 12,0%.

2024– 2025P (diciembre)

	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Participación (%)
Total	-2,8		
	-6,0		
Cundinamarca	-25,0	-1,9	5,8
	-4,4	-0,3	7,6
Valle del Cauca	-24,3	-1,6	5,0
	-19,3	-1,5	6,4
Bogotá*	-4,3	-1,6	35,4
	13,1	3,9	36,0
Boyacá	-38,6	-0,8	1,3
	-11,7	-0,3	2,1
Bolívar	-7,8	-0,4	5,0
	99,0	2,5	5,3
Tolima	-16,4	-0,3	1,8
	-21,9	-0,5	2,1
Atlántico	-1,1	-0,1	9,1
	-27,5	-3,2	8,9
Antioquia	2,2	0,2	12,0
	-15,5	-2,0	11,4
Magdalena	68,4	1,4	3,7
	-6,1	-0,1	2,1
Santander	30,6	1,4	6,3
	-28,1	-1,7	4,7
Resto**	5,8	0,8	14,5
	-18,0	-2,8	13,3

2025 (Dic)p
2024 (Dic)r

Fuente: DANE, EC.
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
*Incluye la producción de concreto premezclado con los destinos a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.
** En resto se encuentran agrupados los departamentos de: (Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada).

Licencias de Construcción

En diciembre de 2025, se licenciaron 1.849.791 m2 lo que significó una disminución de 28,1% del área total aprobada con respecto a diciembre de 2024. El área aprobada para vivienda presentó una disminución de 35,6%, al pasar de 2.092.849 m2 en diciembre de 2024 a 1.347.660 m2 en diciembre de 2025; este resultado contribuyó negativamente con 29,0 puntos porcentuales a la variación negativa total del área aprobada 28,1%.

Cobertura nacional
2022 – 2025ᵖ (diciembre)

	Variación anual	(%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Área aprobada (M²) 2022 (Dic)	2025 (Dic)	mín.	máx.
Área total aprobada	-28,1	-40,1			3.121.940	1.849.791	1.163.076	4.296.855
Área aprobada para vivienda	-35,6	-35,8			2.594.990	1.347.660	920.887	3.260.249
Área total aprobada para vivienda VIS	-52,9	-20,5	21,9	33,4	-17,7	-5,2	1.018.666	405.584	173.371	1.082.049
Área total aprobada para vivienda No VIS	-23,6	-43,4	50,9	47,9	-11,3	-22,0	1.576.324	942.076	609.502	2.178.200
Área total aprobada otros destinos	4,5	-53,7	27,1	18,7	0,8	-12,9	526.950	502.131	225.671	1.036.606

dic-25
dic-24

Fuente: DANE, ELIC
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
Mediante el decreto 1467 de 2019 el Ministerio de Vivienda oficializó el cambio en el precio máximo para la Vivienda de Interés social VIS al pasar de 135 (smmlv) a 150 (smmlv) para las viviendas VIS que se ubiquen en 'aglomeraciones' cuya población supera el millón de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

En diciembre de 2025, se licenciaron 13.316 soluciones de vivienda; 5.239 viviendas de interés social (VIS) y 8.077 viviendas diferentes a interés social (No VIS). Por otro lado, el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social presentó una variación anual de -59,7%. Las soluciones de vivienda diferentes de interés social tuvieron una variación anual de -29,3%.

Cobertura nacional
2022 – 2025ᵖ (diciembre)

	Variación anual	(%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Unidades de vivienda aprobadas 2022 (Dic)	2025 (Dic)	mín.	máx.
Numero de viviendas aprobadas	-45,5				29.936	13.316	9.064	37.336
	-34,6							
Numero de viviendas aprobadas VIS	-59,7		39,3	-31,8	16.226	5.239	2.311	18.566
	-29,9		53,2	-14,9				
Numero de viviendas aprobadas No VIS	-29,3		60,7	-13,7	13.710	8.077	5.171	18.770
	-39,1		46,8	-19,7				

dic-25
dic-24

Fuente: DANE, ELIC.
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
Mediante el decreto 1467 de 2019 el Ministerio de Vivienda oficializó el cambio en el precio máximo para la Vivienda de Interés social VIS al pasar de los 135 (smmlv) a 150 (smmlv) para las viviendas VIS que se ubiquen en 'aglomeraciones' cuya población supera el millón de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

El decrecimiento de 28,1% del área total aprobada en diciembre de 2025 comparado con el mismo mes del año 2024, es explicado principalmente por las variaciones anuales de las áreas aprobadas en Valle del Cauca (-63,6%), Bogotá, D.C. (-65,8%), Atlántico (-63,8%), Bolívar (-73,8%) y Antioquia (-13,6%) que aportaron en conjunto negativamente 28,4 puntos porcentuales a la variación total negativa 28,1%.

Cobertura nacional
2024 – 2025ᵖ (diciembre)

	Variación anual (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)
Total Nacional	-28,1		
	-40,1		
Valle del Cauca	-63,6	-9,8	7,9
	-2,7	-0,3	15,5
Bogotá, D.C.	-65,8	-9,0	6,5
	-2,4	-0,2	13,7
Atlántico	-63,8	-4,2	3,3
	16,5	0,6	6,5
Bolívar	-73,8	-3,1	1,5
	58,4	0,9	4,3
Antioquia	-13,6	-2,3	20,3
	-43,0	-7,6	16,9
Huila	-35,7	-1,1	2,8
	-59,4	-2,8	3,1
Risaralda	-23,1	-1,0	4,5
	89,1	1,2	4,2
Norte de Santander	-33,9	-0,7	1,9
	-52,3	-1,3	2,0
Magdalena	-45,8	-0,6	1,0
	-43,7	-0,6	1,3
Meta	40,4	0,4	2,2
	-67,2	-1,4	1,1
Quindío	55,1	0,6	2,2
	-63,6	-1,1	1,0
Tolima	101,3	1,0	2,8
	-83,0	-2,9	1,0
Cundinamarca	9,3	1,0	16,7
	-67,0	-13,3	11,0
Boyacá	32,4	1,1	6,2
	-67,2	-4,1	3,4
Santander	66,4	1,5	5,3
	-82,8	-6,6	2,3
Nariño	119,4	1,7	4,4
	-4,0	0,0	1,4
Resto'	-32,7	-3,7	10,5
	-7,2	-0,5	11,2

dic-25
dic-24

Censo de Edificaciones

En el cuarto trimestre de 2025, para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, el 64,5% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 24,9% se encontraba paralizada y el 10,6% había culminado su actividad.

En el cuarto trimestre de 2025, el área en proceso disminuyó 2,7% al registrar 734.427 m2 menos con relación al mismo trimestre de 2024. Así mismo, el área culminada disminuyó 11,7%, al registrar 582.110 m2 menos con relación al mismo trimestre de 2024. A su vez, el área paralizada disminuyó 10,2% al registrar 1.168.429 m2 menos con relación al mismo trimestre de 2024.

IV trimestre 2025



Fuente: DANE, CEED.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice. Con la publicación de cifras corte primer trimestre del 2022, se adicionó a la cobertura desde el cuarto trimestre de 2019 un total de nueve municipios más, para la futura ampliación de cobertura geográfica en los resultados. Estos municipios son los siguientes:

1 Incluye: Bogotá
2 Incluye Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, El Carmen de Viboral, Envigado, Girardota, Guarne, Itagüí, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, Retiro, Rionegro, Sabaneta
3 Incluye: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Gachancipá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Ricaurte, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá, Zipaquirá
4 Incluye: Cali, Candelaria, Guadalajara de Buga, Jamundí, Palmira, Puerto Tejada, Tuluá, Yumbo
5 Incluye: Barranquilla, Galapa, Malambo, Palmar de Varela, Ponedera, Puerto Colombia, Sabanagrande, Sabanalarga, Santo Tomás, Sitionuevo, Soledad
6 Incluye: Bucaramanga, Floridablanca, Girón, Piedecuesta
7 Incluye: Pereira, Dosquebradas, Santa Rosa de Cabal
8 Incluye: Armenia
9 Incluye: Cartagena, Clemencia, Turbaco
10 Incluye: Ibagué
11 Incluye: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Villa del Rosario
12 Incluye: Manizales, Villamaría
13 Incluye: Villavicencio, Acacías, Restrepo
14 Incluye: Neiva, Pitalito
15 Incluye: Pasto
16 Incluye: Popayán
17 Incluye: Santa Marta
18 Incluye: Tunja, Duitama, Paipa, Sogamoso
19 Incluye: Valledupar
20 Incluye: Montería
21 Incluye: Sincelejo
22 Incluye: Yopal

Indicadores de demanda

Despachos de Cemento Gris

En el mes de enero de 2026 se despacharon 951.080 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó un aumento de 6,9% con respecto a enero de 2025. Este resultado se explicó principalmente por el aumento en el canal de Comercialización con 16,2% el cual aportó 9,6 puntos porcentuales a la variación total.

2022 – 2026P (enero)

	Variación anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Toneladas 2022 (Ene)		2026 (Ene)	mín.	máx.
Total	**6,9** **-2,6**			**963.889**		**951.080**	**889.614**	**1.257.125**
Concreteras	-8,2 -5,3	18,9 22,1	-1,8 -1,2	203.604		180.163	180.163	291.278
Comercialización	16,2 2,3	64,3 59,2	9,6 1,3	535.184		611.947	514.974	729.554
Constructores y contratistas	-8,5 -8,8	11,5 13,4	-1,1 -1,3	161.383		109.526	109.526	206.934
Otros*	5,0 -20,9	5,2 5,3	0,3 -1,4	63.718		49.444	42.296	75.939

ene-26
ene-25

Fuente: DANE, ECG.
p: cifras provisionales
* El canal de distribución "otros" incluye los despachos a gobierno, donaciones, consumo interno y ventas a empleados.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

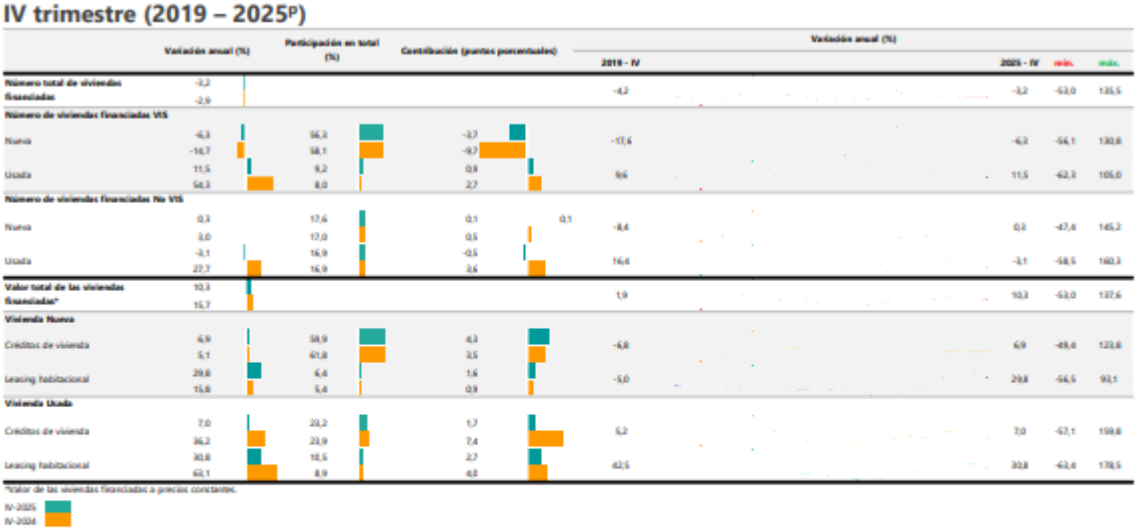
Financiación de Vivienda

En el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre), el valor de los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada alcanzó $ 3.799.272 millones de pesos constantes, con un incremento de 10,3% respecto al mismo trimestre de 2024. El 83,1% del valor de los desembolsos para compra de vivienda corresponden a créditos de vivienda y el 16,9% corresponde a leasing habitacional.

En el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre) frente al mismo trimestre de 2024, el valor de los desembolsos de los créditos de vivienda presentó un crecimiento de 6,9% al aumentar en $204.375 millones de pesos constantes. Por su parte el valor de los desembolsos de leasing habitacional aumentó en 30,4% al incrementar en $150.044 millones de pesos constantes.

El número total de viviendas financiadas en el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre) frente al mismo trimestre de 2024, presentó una disminución del 3,2%, donde el número de viviendas financiadas VIS presentó una disminución en su variación anual de 4,2%, mientras que el número de viviendas financiadas NO VIS presentó una variación anual negativa de 1,4%.

IV trimestre (2019 – 2025P)



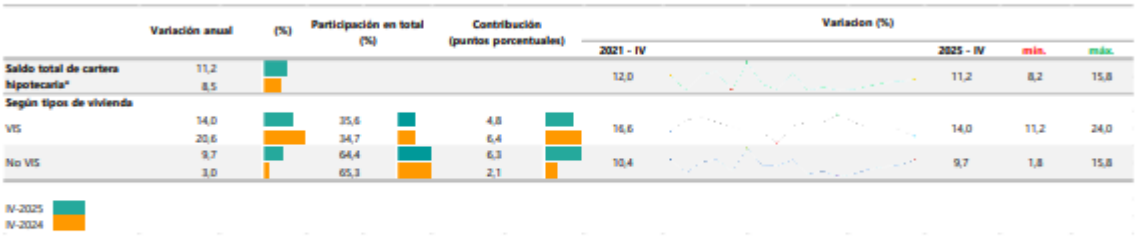
Fuente: DANE, FIVI.
p: cifras provisionales.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice. Mediante el decreto 1467 de 2019 el Ministerio de Vivienda oficializo el cambio en el precio máximo para la Vivienda de Interés social VIS al pasar de los 135 (smmlv) a 150 (smmlv) para las viviendas VIS que se ubiquen en 'aglomeraciones' cuya población supera el millón de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

Cartera total de vivienda

Para el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre) el saldo del capital total nacional fue de $153.192 miles de millones de pesos corrientes registrando un aumento en su variación trimestral de 3,3% y un crecimiento anual de 11,2%. De este total, el 19,1% equivalente a $29.242 miles de millones de pesos corrientes corresponden a créditos otorgados bajo la modalidad de leasing habitacional y el 80,9% equivalente a $123.950 miles de millones de pesos corrientes corresponden a créditos otorgados bajo la modalidad de créditos de vivienda.

Del saldo de capital total nacional para la vivienda tipo VIS se registraron $ 54.530 miles de millones de pesos corrientes con una variación trimestral y anual de 3,9% y 14,0% respectivamente, y para la vivienda diferente de interés social el saldo de capital fue de $ 98.662 miles de millones de pesos corrientes, con una variación trimestral de 3,0% y anual de 9,7%.

IV trimestre (2021 – 2025P)



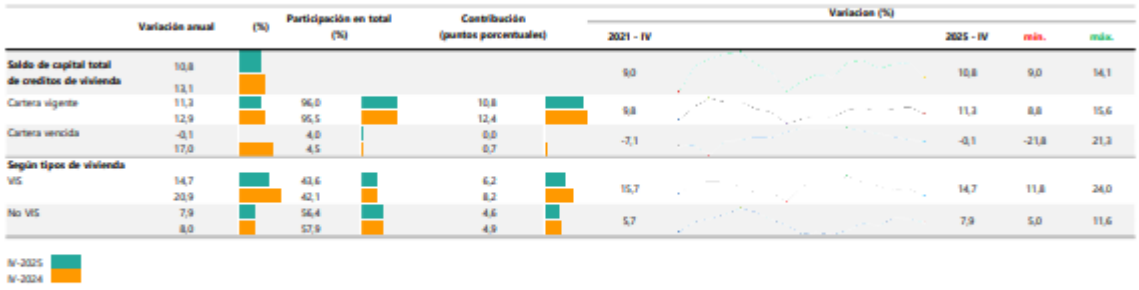
Fuente: DANE, CHV.
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Cartera de créditos de vivienda

En el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre), la cartera de créditos de vivienda registró un incremento de 10,8% en el saldo de capital frente al mismo trimestre del año 2024. Esta variación obedeció al aumento en la cartera vigente 11,3% la cual sumó 10,8 puntos porcentuales a la variación del saldo de capital de créditos de vivienda.

En el cuarto trimestre de 2025, los saldos de capital de créditos de vivienda registrados para vivienda VIS presentaron una variación de 14,7% y para la vivienda No VIS de 7,9%, comparados con el cuarto trimestre del año 2024.

IV trimestre (2021 – 2025 P)



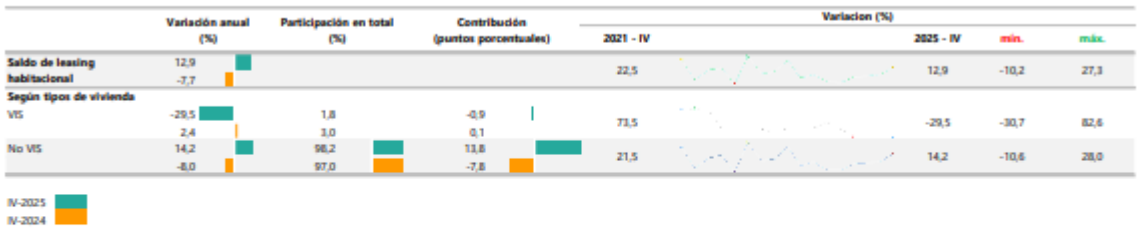
Fuente: DANE, CHV.
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Cartera de leasing habitacional

En el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre) la cartera de leasing habitacional registró un aumento de 12,9% en el saldo de capital frente al mismo trimestre del año 2024. Respecto al tipo de vivienda, la vivienda tipo No VIS registró una variación de 14,2%, la cual contribuyó con 13,8 puntos porcentuales a la variación total, mientras que, la

vivienda tipo VIS presentó una variación negativa de 29,5%, la cual contribuyó negativamente con 0,9 puntos porcentuales a la variación total del saldo de capital de leasing habitacional (12,9%).

IV trimestre (2021 – 2025ᵖ)



Fuente: DANE, CHV.
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice

PRECIOS Y COSTOS

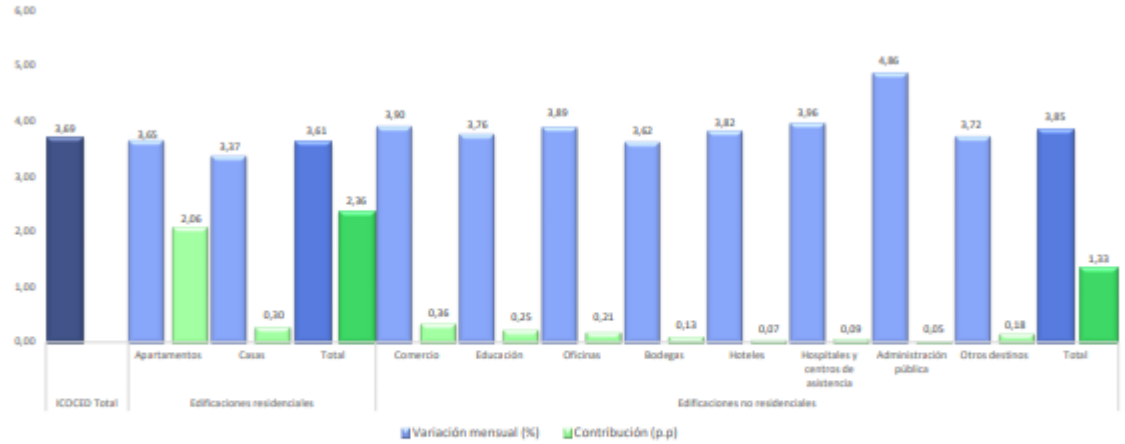
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones

El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos.

En enero de 2026, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual de 3,69%, en comparación con diciembre de 2025. Para edificaciones no residenciales presento un promedio nacional de 3,85% y aportó 1,33 puntos porcentuales, y para edificaciones residenciales presento un promedio nacional de 3,61% y contribuyó con 2,36 puntos porcentuales.

El comportamiento de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones respecto del promedio nacional que fue de 3,69%, todos los destinos presentaron variaciones positivas así: Apartamentos con 3,65%, Casas con 3,37%, Comercio con 3,90%, Educación con 3,76%, Oficinas con 3,89%, Bodegas con 3,62%, Hoteles con 3,82%, Hospitales y centros de asistencia con 3,96, Administración pública con 4,86% y finalmente Otros destinos con 3,72%

Enero 2026ᵖ



Fuente: DANE, ICOCED.
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Total Nacional
2024 – 2026ᵖ (enero)

	Variación Mensual (%)	Contribución (%)	Variación mensual (%) 2024 (Ene)	2026 (Ene)	mín.	máx.
ICOCED Total	**3,69** **1,82**		**2,89**	**3,69**	**-0,39**	**3,69**
Mano De Obra	8,62 3,40	1,89 0,72	4,53	8,62	-0,05	8,62
Servicios Generales De La Construccion	4,78 1,32	1,09 0,30	1,33	4,78	-1,18	4,78
Materiales	1,17 1,57	0,57 0,77	2,97	1,17	-0,96	2,97
Equipo	3,01 0,63	0,11 0,02	3,99	3,01	-0,09	3,99
Maquinaria	1,23 1,05	0,01 0,01	1,20	1,23	-0,65	1,23
Transporte	0,88 -0,89	0,01 -0,01	2,64	0,88	-1,21	2,64
Equipo Especial Para Obra	1,10 0,71	0,01 0,01	-0,53	1,10	-0,84	1,10
Herramienta Menor	0,31 0,21	0,00 0,00	-0,07	0,31	-1,36	8,54

ene-26
ene-25

Fuente: DANE, ICOCED.
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

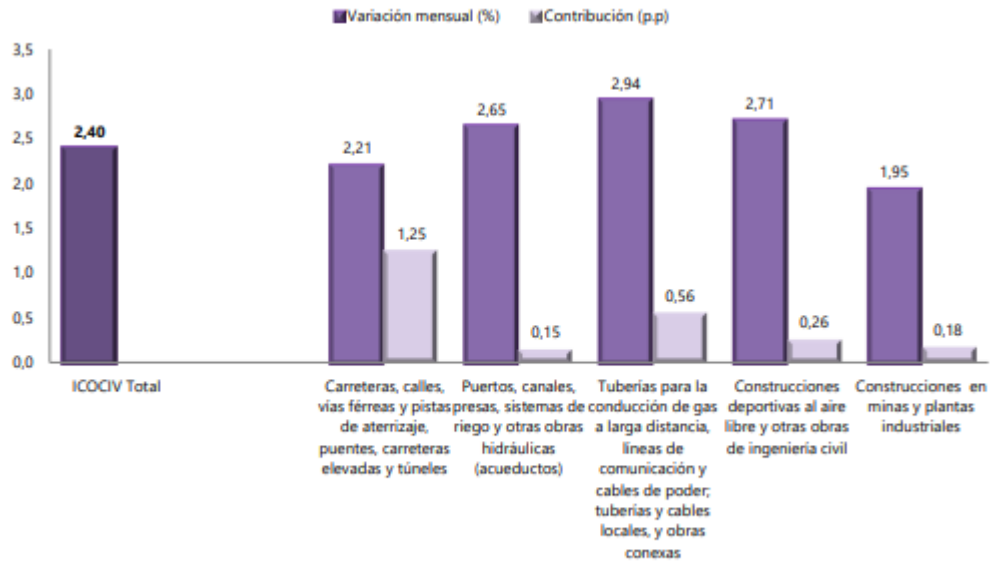
Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

En enero de 2026, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 2,40%, con respecto a diciembre de 2025.

Según tipos de construcción, los grupos de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas presentó un variación mensual de 2,94%,

las Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil presentaron una variación mensual de 2,71% y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) presentaron una variación mensual de 2,65%, ubicándose estas tres por encima del promedio nacional, el resto de los grupos se ubicaron por debajo del promedio nacional.

enero 2026p



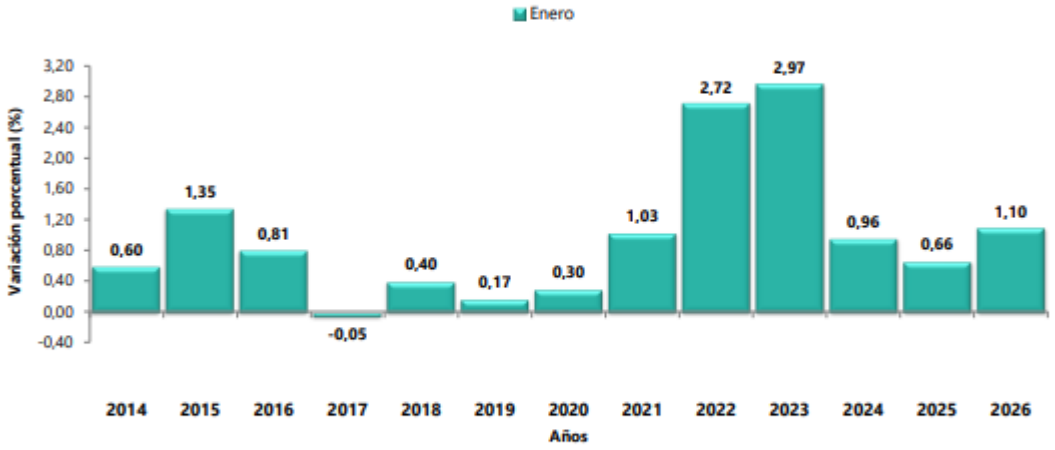
Fuente: DANE, ICOCIV.
p: cifras provisionales

Por grupos de costos, en enero de 2026, las mayores variaciones de precios en relación con el mes de diciembre de 2025 se presentaron en: Mano de obra con 8,72%, Transporte con 2,12% y Equipos 1,32%.

Índice de Precios del Productor

En enero de 2026, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó una variación mensual de 1,10%, respecto a diciembre de 2025. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación mensual de 0,12%.

Total nacional
2014 – 2026ᵖ (enero)

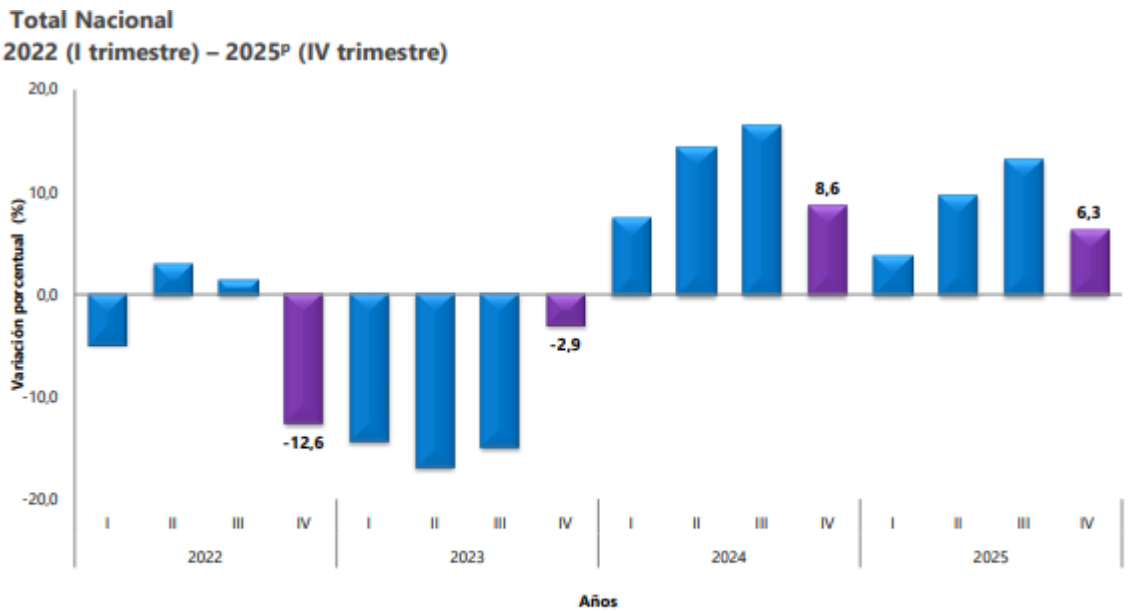


Fuente: DANE, IPP.
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* CUODE: Clasificación según Uso o Destino Económico

INDICADORES

Indicador de Producción de Obras Civiles

En el cuarto trimestre de 2025, el indicador de producción de obras civiles (IPOC) registró un crecimiento de 6,3%, con relación al cuarto trimestre de 2024 y está explicado principalmente por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra respecto a su variación anual; el grupo Construcciones en minas y plantas industriales con 15,8%; el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles con 3,9% y finalmente el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas con 15,7% los cuales sumaron en conjunto 7,1 puntos porcentuales a la variación anual 6,3%.



Fuente: DANE, IPOC
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Al desagregar por las 15 subclases de obras civiles, las subclases que presentaron las variaciones anuales positivas más representativas fueron: Centrales eléctricas con 32,8%; Cables locales y obras conexas con 141,8%; Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles con 4,5%; Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones con 81,3% y Túneles con 792,6%, las cuales sumaron en conjunto 8,4 puntos porcentuales a la variación anual del IPOC 6,3%.

2025 P - 2024 (IV trimestre)

	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Total IPOC	6,3 8,6	
Centrales eléctricas	32,8 63,9	3,1 4,0
Cables locales y obras conexas	141,8 -51,1	2,2 -1,8
Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	4,5 1,8	2,1 0,9
Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	81,3 -14,5	0,6 -0,1
Túneles	792,6 -70,3	0,4 -0,1
Pistas de aterrizaje	59,0 36,8	0,3 0,1
Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	5,0 35,5	0,3 1,5
Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	2,6 -7,8	0,1 -0,3
Construcciones en minas	0,1 54,4	0,0 3,9
Otras obras de ingeniería civil	0,0 -22,8	0,0 -2,3
Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	-15,5 -6,4	-0,2 -0,1
Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	-14,6 -9,8	-0,3 -0,2
Tuberías de larga distancia	-25,8 -13,4	-0,6 -0,4
Puentes y carreteras elevadas	-20,0 81,3	-0,7 1,8
Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	-15,2 34,2	-0,9 1,7

IV-2025
IV-2024

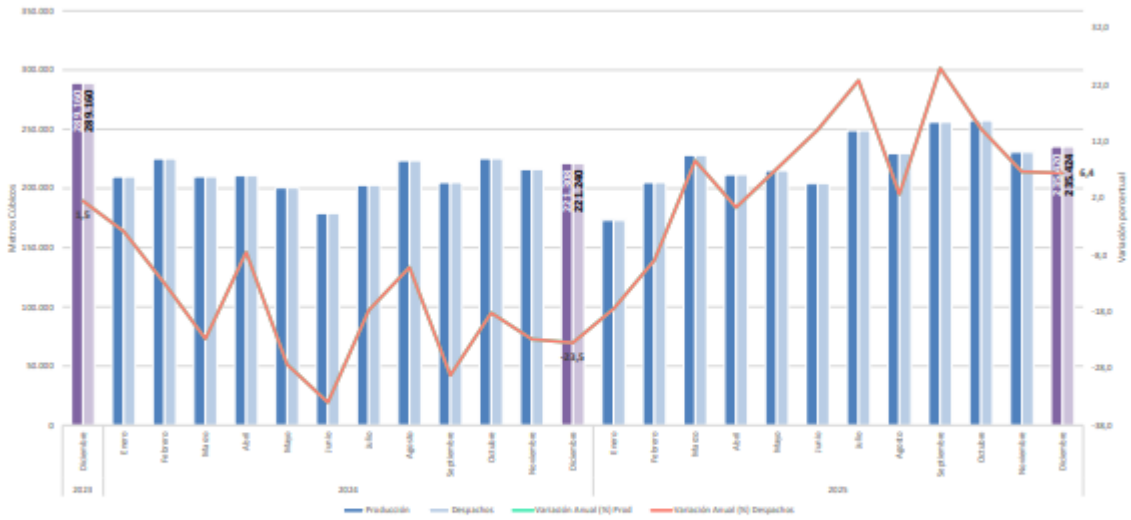
Fuente: DANE, IPOC
p: cifras provisionales
Nota 1: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
Nota 2: Las variaciones altas y los comportamientos volátiles a nivel de subclase o en algunos casos a nivel de grupos obedece, en la mayoría de los casos, a avances físicos importantes en tipologías de obra durante el proceso constructivo.

Indicador de Mezcla Asfáltica

La mezcla asfáltica es uno de los principales insumos utilizados en el subsector de obras civiles especialmente en la construcción de vías. Su importancia se evidencia en la estructura de costos del Indicador de Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), haciendo parte de los diez productos con mayor peso de la canasta de materiales utilizados para la construcción de obras civiles.

En diciembre de 2025, la producción de mezcla asfáltica fue 235.420 metros cúbicos y registró un incremento de 6,4% con relación a diciembre de 2024. Así mismo se despacharon 235.424 metros cúbicos al mercado nacional, lo que representó una variación de 6,4% con respecto a diciembre de 2024.

Total nacional
Diciembre 2023 – Diciembre 2025ᵖ

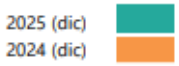


Fuente: DANE, IMA
p: cifras provisionales
Nota: la variación anual de producción y variación anual de despachos presentan variaciones muy similares, lo que genera que la línea de variación anual (%) despachos se superponga a la variación (%) Producción.

El crecimiento de 6,4% de los despachos de mezcla asfáltica es explicado principalmente por los departamentos de Valle del Cauca con 166,4%, Boyacá con 99,7% y Tolima con 132,1%, los cuales aportaron en conjunto 14,0 puntos porcentuales a la variación total del indicador de 6,4%.

2024 – 2025ᵖ (diciembre)

	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Total Nacional	**6,4**	
	-23,5	
Valle del cauca	166,4	10,0
	-38,5	-2,9
Boyacá	99,7	2,1
	-23,9	-0,5
Tolima	132,1	1,9
	-62,4	-1,8
Santander	56,6	1,0
	-48,0	-1,3
Risaralda	43,1	1,0
	-26,3	-0,6
Bogotá, D.C.	-4,1	-0,8
	-26,3	-5,1
Cundinamarca	-50,2	-9,4
	16,5	2,0
Antioquia	-43,8	-9,4
	-2,5	-0,4
Resto[1]	36,2	10,0
	-37,9	-12,9



Fuente: DANE, IMA
p: cifras provisionales
[1]Reserva Estadística. En resto se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Atlántico, Bolívar, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Magdalena, Meta, Norte de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

Las actividades corrientes de construcción abarcan la construcción completa de viviendas, edificios de oficinas, locales de almacenes y otros edificios públicos y de servicios, locales agropecuarios, etc., y la construcción de obras de ingeniería civil, como carreteras, calles, puentes, túneles, líneas de ferrocarril, aeropuertos, puertos y otros proyectos de ordenamiento hídrico, sistemas de riego, redes de alcantarillado, instalaciones industriales, tuberías y líneas de transmisión de energía eléctrica, instalaciones deportivas, etcétera. Estas actividades pueden llevarse a cabo por cuenta propia, a cambio de una retribución o por contrata. La ejecución de partes de obras, y a veces de obras completas, puede encomendarse a subcontratistas. Se clasifican en esta sección las unidades a las que corresponde la responsabilidad general de los proyectos de construcción. También se incluyen las actividades de reparación de edificios y de obras de ingeniería civil. Esta sección abarca la construcción completa de edificios (división 41, «Construcción de edificios»), la construcción completa de obras de ingeniería civil (división 42, «Obras de ingeniería

civil») y las actividades especializadas de construcción, si se realizan sólo como parte del proceso de construcción (división 43, «Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil»). El alquiler de equipo de construcción con operarios se clasifica con la actividad de la construcción concreta que se realice con ese equipo.

MARCO LEGAL

El Contrato que se pretende suscribir, estará sometido a la legislación y jurisdicción colombiana y se rige por las normas:

- Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública
- Ley 1150 de 2007, Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos
- Decreto Ley 1295 de 1994, Por el cual se determina la organización y administración del Sistema General de Riesgos profesionales
- *Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención,* investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública
- Decreto 1082 de 2015, Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector Administrativo de Planeación Nacional
- Decreto 1066 de 2015, Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo del Interior
- Decreto 4065 de 2011, Por el cual se crea la Unidad Nacional de Protección (UNP), se establecen su objetivo y estructura
- Decreto 399 de 2021, Por el cual se modificaron algunas disposiciones del Decreto 1082 de 2015.
- Decreto 399 de 2021, Por el cual se modifican los artículos 2.2.1.1.2.1.1., 2.2.1.2.1.3.2. y 2.2.1.2.3.1.14., y se adicionan unos parágrafos transitorios a los artículos 2.2.1.1.1.5.2., 2.2.1.1.1.5.6. y 2.2.1.1.1.6.2. del Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional".
- Decreto 1860 de 2021– Criterios diferenciales.

Las demás normas que la complementen modifiquen o reglamenten y por las normas civiles y comerciales que regulen el objeto del proceso de selección.

ESTUDIO INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Con el objetivo de establecer requisitos mínimos habilitantes de capacidad financiera y organizacional que sean proporcionales a las diferentes condiciones (presupuesto, plazo, etc) de los procesos de selección de obra pública de infraestructura social que adelanten las Entidades, se establecieron indicadores de acuerdo con el presupuesto oficial del proceso de contratación, con base en los siguientes rangos de presupuesto definidos de conformidad con las matrices de experiencia de los proyectos de los pliegos tipo:

a) Índice de Liquidez

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

Indicador el cual determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.

b) Índice de endeudamiento

$$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$$

Determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.

c) Razón de Cobertura de intereses

$$\frac{\text{Utilidad ó pérdida Operacional}}{\text{Gastos de Intereses}}$$

Refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras.

d) Capital de Trabajo

Para Procesos de Selección cuyo plazo estimado de ejecución del Contrato sea menor a doce (12) meses, el cálculo del capital de trabajo demandado, se hará de acuerdo con la siguiente fórmula:

Fórmula

CTd = (POE - Anticipo o Pago anticipado) x 33%

Donde,
CTd = Capital de Trabajo demandado para el proceso que presenta propuesta
POE = Presupuesto oficial estimado]
En ningún caso el capital de trabajo requerido excederá el valor del Presupuesto Oficial.

Si el Proponente es plural el indicador debe calcularse así:

$$\mathbf{CTProponente\ plural} = \sum_{i=1}^{n} \mathbf{CT_i}$$

Donde *n* es el número de integrantes del proponente plural (unión temporal o consorcio).

Indicadores de capacidad organizacional

La capacidad organizacional es la aptitud de un proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato en función de su organización interna.

Los indicadores de capacidad organizacional son:

a) Rentabilidad Sobre Patrimonio

$$\frac{\text{Utilidad operacional}}{\text{Patrimonio}}$$

Determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.

b) Rentabilidad Sobre los Activos

$$\frac{\text{Utilidad operacional}}{\text{Activo Total}}$$

Determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente. Este indicador debe ser siempre menor o igual que el de rentabilidad sobre patrimonio.

Para analizar y establecer los indicadores de capacidad financiera y capacidad organizacional para el presente proceso, se tomó como base la siguiente información:

1. ***Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.***

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores**:**

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,1
Índice de endeudamiento	≤ 0,70
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	CTd = (POE - Anticipo o Pago anticipado) x 33% es mayor o igual (≥) a CTd ≈
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,02
Rentabilidad del activo	≥ 0,01

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el consorcio o en la unión temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

2. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes*

Los Proponentes que NO demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,2
Índice de endeudamiento	≤ 0,70
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	CTd = (POE - Anticipo o Pago anticipado) x 33% es mayor o igual (≥) a CTd ≈
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,04
Rentabilidad del activo	≥ 0,02

Los indicadores definidos son definidos para los Procesos de Contratación de selección abreviada de menor cuantía para obra pública para infraestructura social.

ANÁLISIS NORMATIVIDAD VIGENTE APLICABLE AL PROCESO

Decreto 680 De 2021 – Origen de Servicios en el Sistema de Compra Pública

Requerimiento Porcentaje de Vinculación Laboral – Decreto 680 de 2021

Sin embargo, de acuerdo con el Decreto 680, este indica que el porcentaje de participación de los bienes debe ser relevante y porcentualmente razonable en su participación, por tal motivo, la Entidad determina requerir porcentaje de

vinculación de personal, en cumplimiento del **Decreto 680 de 2021, Artículo 2,** se procedió a revisar los bienes relevantes que requiere la entidad en el marco del presente proceso de contratación, el Artículo 2.2.1.2.4.2.9. del decreto 680 de 22 de junio de 2021, estable que para la promoción de la industria nacional en los Procesos de Contratación de servicios se deberá acreditar así: "En aquellos casos en que, de acuerdo con el objeto contractual, no existan bienes colombianos relevantes o no exista oferta nacional de los mismos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, la Entidad Estatal otorgará el puntaje de que trata el inciso primero del artículo 2 de la Ley 816 de 2003 al proponente que vincule el porcentaje mínimo establecido por la Entidad Estatal de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, que no podrá ser inferior al 40% del total de empleados y contratistas asociados al cumplimiento del contrato".

Así las cosas, por falta de acreditación de bienes nacionales relevantes, y con el fin de contar con un criterio ponderable al criterio de industria nacional de conformidad al artículo 2.2.1.2.4.2.9 del Decreto 1082 de 2015, adicionado por el Decreto 680 de 2021; desde la estructuración económica del proceso, se sugiere definir y requerir acreditación de porcentaje de personal nacional vinculado.

DECRETO 1860 DE 2021 – CRITERIOS DIFERENCIALES

a. De conformidad a lo dispuesto en el Decreto 1860 de 2021 **Artículo 2.2.1.2.4.2.18. *Criterios diferenciales para Mipyme en el sistema de compras públicas.*** *De acuerdo con el numeral 1 del artículo 12 de la Ley 590 de 2000, según los resultados del análisis del sector, las Entidades Estatales indistintamente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos establecerán condiciones* ***habilitantes diferenciales que promuevan y*** *faciliten la participación en los procedimientos de selección competitivos de las Mipyme domiciliadas en Colombia".*

La Unidad Nacional de Protección procede a definir criterios diferenciales mediante el *aspecto No. 2. Número de Contratos para la acreditación de la Experiencia***.**

De acuerdo con lo anterior, la Entidad procedió a tomar la muestra de empresas que ofrecen los bienes requeridos, las cuales han participado en procesos de selección adelantados en el SECOP, una vez definida la muestra, se procedió a verificar en el RUES cuales de estas empresas se encuentran inscritas en el RUP, obteniendo como resultado la información que se muestra a continuación:

No.	NIT	EMPRESA	TIPO DE EMPRESA
1	900029004	SUPRATEC SAS	PEQUEÑA EMPRESA
2	900573209	CYCO INGENIERIA SAS	PEQUEÑA EMPRESA
3	901302556	GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S	PEQUEÑA EMPRESA
4	900573210	ALIANZA PETROMAC INGENIERIA SAS	GRAN EMPRESA
5	901164421	ECONSTRUCCIONES EFICIENTES SAS	MEDIANA EMPRESA
6	900573211	SA&COR SAS - SOLUCIONES INGENIERIA - ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS	PEQUEÑA EMPRESA
7	900300463	BASA DISEÑO S.A.S	MEDIANA EMPRESA
8	900573212	INGENIERIA RH	PEQUEÑA EMPRESA
9	900597433	CONSTRUIRE S.A.S.	PEQUEÑA EMPRESA
10	900573213	NEG INGENIERIA S.A.S	PEQUEÑA EMPRESA

No.	NIT	EMPRESA	TIPO DE EMPRESA
11	900429546	CONSTRUDIEZ S.A.S.	MEDIANA EMPRESA
12	900573214	2G CONSTRUCCIONES SAS	PEQUEÑA EMPRESA
13	900650117	SAFRID INGENIERIA SAS	PEQUEÑA EMPRESA
14	900573215	VERTICES INGENIERIA SAS	PEQUEÑA EMPRESA
15	900511471	BRASCO INGENIERIA SAS	MEDIANA EMPRESA
16	900573216	G&D INGENIERIA	MEDIANA EMPRESA
17	901154680	DEJO CONSTRUCCIONES SAS	PEQUEÑA EMPRESA
18	900573217	CONSMOELEC SAS	PEQUEÑA EMPRESA
19	900573218	NAYIC INGENIERIA	MICROEMPRESA
20	900573219	CORAL ROSERO JAVIER	MICROEMPRESA
21	901202489	CONSULTORA Y CONTRUCIONES RAM SASA	PEQUEÑA EMPRESA
22	900573220	SECOING SAS	PEQUEÑA EMPRESA
23	830092384	CONADITIVOS INGENIERIA SAS	PEQUEÑA EMPRESA
24	900573221	GLOBAL CONSTRUCIONES SAS	MEDIANA EMPRESA
25	891500202	COINAGUAS SAS	MICROEMPRESA
26	900573222	1515 ARQUITECTURA	PEQUEÑA EMPRESA
27	901228739	WRUSSY INGENIEROS S.A.S	PEQUEÑA EMPRESA
28	900573223	COLSERVICO & SUMINISTROS S.A.S	MICROEMPRESA
29	900735538	ALIANZA PETROMAC INGENIERIA S.A.S	MEDIANA EMPRESA

Como se puede evidenciar, de la muestra utilizada, se encontraron una totalidad de 28 MiPymes (Micro, Pequeñas y Medianas empresas) y 1 Gran Empresa.

TIPO EMPRESA	CANTIDAD
MICROEMPRESA	4
PEQUEÑA EMPRESA	17
MEDIANA EMPRESA	7
GRAN EMPRESA	1
TOTAL	**29**

✓ Análisis Criterio Diferencial "número de contratos para la acreditación de la experiencia"

De acuerdo con la muestra utilizada, se procedió a verificar en el RUP la información concerniente a la cantidad de SMM (Salarios Mínimos Mensuales) ejecutados por contrato bajo los códigos de bienes y servicios definidos para la actual necesidad.

A continuación, se relaciona un promedio de 10 contratos ejecutados con los códigos UNSPSC requeridos en el presente proceso, de los cuales se verificó la cantidad de SMM reportados en el RUP de cada proveedor correspondientes a la ejecución de estos contratos, los cuales se calculan en pesos colombianos con el valor del SMMLV 2026 (Salario Mínimo Mensual Legal Vigente), y poder terminar la cantidad mínima de contratos con la que

cada proveedor de la muestra puede llegar a cumplir con los requisitos de experiencia establecidos en el presente proceso para cada grupo, el cálculo corresponde al siguiente:

Nº	NIT	NOMBRE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	900029004	SUPRATEC SAS	513,97	24,09	255,06	431,57	61,33	988,74	177,77	166,5	108,31	51,84
2	900573209	CYCO INGENIERIA SAS	2402	2120	332,45	297,33	226	196,53	148,98	113,44	101,69	100,87
3	901302556	GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S	927,75	187,25	185,35	162,96	151,72	107,52	88,44	84,32	63,59	28,73
4	900573210	ALIANZA PETROMAC INGENIERIA SAS	379,7	332,6	151,46	92,03	78,81	76,78	54,21	50	35,49	10,5
5	901164421	ECONSTRUCCIONES EFICIENTES SAS	2863,58	1447,19	451,26	337,2	190,76	138,65	115,27	112,46	106,85	63,83
6	900573211	SA&COR SAS - SOLUCIONES INGENIERIA - ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS	922,82	698,48	544,37	229,1	181,61	127,23	92,45	34,2	16,78	16,24
7	900300463	BASA DISEÑO S.A.S	764,78	715,39	562,19	300,74	214,01	43,09	39,62	33,57	17,38	14,73
8	900573212	INGENIERIA RH	676,89	521,11	422,2	372,32	274,55	167,77	127,72	73,24	61,57	60,82
9	900597433	CONSTRUIRE S.A.S.	3019,38	2887,62	2729,71	1288,79	912,29	526,86	456,71	441,8	298,66	96,47
10	900573213	NEG INGENIERIA S.A.S	1507,06	823,64	635,93	535,13	336,01	248,28	159,8	82,7	52,95	41,34
11	900429546	CONSTRUDIEZ S.A.S.	963,33	935,2	800	518,76	82	57,3	44,98	29,37	27,59	21,57
12	900573214	2G CONSTRUCCIONES SAS	1238	922,82	544,37	486,74	479,71	196,96	181,61	127,23	34,2	16,78
13	900650117	SAFRID INGENIERIA SAS	2729,71	676,89	521,11	372,32	274,55	168,46	167,77	146,45	73,24	61,57
14	900573215	VERTICES INGENIERIA SAS	7779,43	3513,77	2887,62	2729,71	912,29	520	491,26	456,71	441,8	323,86
15	900511471	BRASCO INGENIERIA SAS	9735	2776	2619	1764	1684	1332	956	813	787	372
16	900573216	G&D INGENIERIA	11119,74	10419,14	5455,18	4321,47	1947,92	1946,13	1572,96	1177,07	1036,14	149,73
17	901154680	DEJO CONSTRUCCIONES SAS	3352,1	1066,6	316,1	278,66	270,86	200,66	142,63	95,92	85,26	82,91
18	900573217	CONSMOELEC SAS	7977,31	2491,99	1574,07	1053,34	885,67	845,97	815,32	811,68	730,31	386,16
19	900573218	NAYIC INGENIERIA	461,19	314,74	310,39	217,69	215,6	140,39	136,02	101,28	81,83	67,85
20	900573219	CORAL ROSERO JAVIER	755,63	623,01	552,24	431,58	430,21	273,78	111,51	61,07	57,91	52,27
21	901202489	CONSULTORA Y CONTRUCIONES RAM SASA	703,7	585,08	341,38	176,02	121,26	63,59	47,59	41,99	33,37	25,71
22	900573220	SECOING SAS	5038,27	3057,96	1786,61	1073,58	984,5	817,8	514,29	443,36	412,71	394,8
23	830092384	CONADITIVOS INGENIERIA SAS	7800,09	3611,87	3095,81	2290,21	1893,93	1602,15	811,47	730,2	488,83	479,95
24	900573221	GLOBAL CONSTRUCIONES SAS	10406,72	3893,47	2747,93	2631,1	2520,52	2364,06	1920,28	1517,47	884,68	459,72
25	891500202	COINAGUAS SAS	333,92	330,95	191,05	182,09	106,71	105,45	100,71	76,62	72,47	33,4
26	900573222	1515 ARQUITECTURA	2237,14	2222,75	1316,1	484,89	237,51	218,67	149,21	134,52	138,77	92,71
27	901228739	WRUSSY INGENIEROS S.A.S	3853,66	2396,1	2306,26	1429,47	1398,88	1361,29	1325,33	1298,29	691,12	419,47
28	900573223	COLSERVICO & SUMINISTROS S.A.S	773,76	207,61	363,54	341,02	228,63	104,02	154,02	141,13	837,65	478,64
29	900735538	ALIANZA PETROMAC INGENIERIA S.A.S	712,08	528,65	408,13	400,02	373,08	251,52	157,24	146,79	125,95	101,567

De acuerdo con la disponibilidad presupuestal para el presente proceso, se calculó la cantidad de contratos que cumplen con el 100% o más del valor del presupuesto estimado, como se muestra a continuación:

Nº	NOMBRE	TIPO DE EMPRESA	CANTIDAD DE CONTRATOS PARA ACREDITAR EXPERIENCIA EQUIVALENTE AL 100% PRESUPUESTO ESTIMADO EN SMMLV				
1	SUPRATEC SAS	PEQUEÑA EMPRESA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	CYCO INGENIERIA SAS	PEQUEÑA EMPRESA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3	GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S	PEQUEÑA EMPRESA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Nº	NOMBRE	TIPO DE EMPRESA	CANTIDAD DE CONTRATOS PARA ACREDITAR EXPERIENCIA EQUIVALENTE AL 100% PRESUPUESTO ESTIMADO EN SMMLV				
4	ALIANZA PETROMAC INGENIERIA SAS	GRAN EMPRESA	No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
5	ECONSTRUCCIONES EFICIENTES SAS	MEDIANA EMPRESA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
6	SA&COR SAS - SOLUCIONES INGENIERIA - ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS	PEQUEÑA EMPRESA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
7	BASA DISEÑO S.A.S	MEDIANA EMPRESA	No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
8	INGENIERIA RH	PEQUEÑA EMPRESA	No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
9	CONSTRUIRE S.A.S.	PEQUEÑA EMPRESA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
10	NEG INGENIERIA S.A.S	PEQUEÑA EMPRESA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
11	CONSTRUDIEZ S.A.S.	MEDIANA EMPRESA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
12	2G CONSTRUCCIONES SAS	PEQUEÑA EMPRESA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
13	SAFRID INGENIERIA SAS	PEQUEÑA EMPRESA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
14	VERTICES INGENIERIA SAS	PEQUEÑA EMPRESA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
15	BRASCO INGENIERIA SAS	MEDIANA EMPRESA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
16	G&D INGENIERIA	MEDIANA EMPRESA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
17	DEJO CONSTRUCCIONES SAS	PEQUEÑA EMPRESA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
18	CONSMOELEC SAS	PEQUEÑA EMPRESA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
19	NAYIC INGENIERIA	MICROEMPRESA	No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
20	CORAL ROSERO JAVIER	MICROEMPRESA	No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
21	CONSULTORA Y CONTRUCIONES RAM SASA	PEQUEÑA EMPRESA	No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
22	SECOING SAS	PEQUEÑA EMPRESA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
23	CONADITIVOS INGENIERIA SAS	PEQUEÑA EMPRESA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
24	GLOBAL CONSTRUCIONES SAS	MEDIANA EMPRESA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
25	COINAGUAS SAS	MICROEMPRESA	No cumple	No cumple	Cumple	Cumple	Cumple
26	1515 ARQUITECTURA	PEQUEÑA EMPRESA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
27	WRUSSY INGENIEROS S.A.S	PEQUEÑA EMPRESA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
28	COLSERVICO & SUMINISTROS S.A.S	MICROEMPRESA	No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
29	ALIANZA PETROMAC INGENIERIA S.A.S	MEDIANA EMPRESA	No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Conclusiones:

De conformidad con lo anterior, el comité estructurador económico y financiero, evidencia lo siguiente:

MiPymes

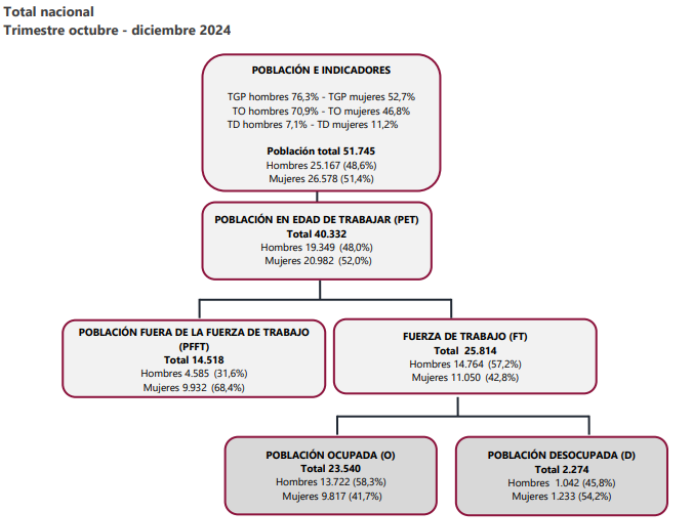
✓ 20 de 28 proveedores, podrían acreditar experiencia equivalente al 100% del valor del presupuesto estimado a partir de 1 contrato.
✓ 27 de 28 proveedores, podrían acreditar experiencia equivalente al 100% del valor del presupuesto estimado a partir de 3 contratos.
✓ 28 de 28 proveedores, podrían acreditar experiencia equivalente al 100% del valor del presupuesto estimado a partir de 5 contratos.

Grandes Empresas

✓ 1 de 1 proveedores, podrían acreditar experiencia equivalente al 100% del valor del presupuesto estimado a partir de 3 contratos.

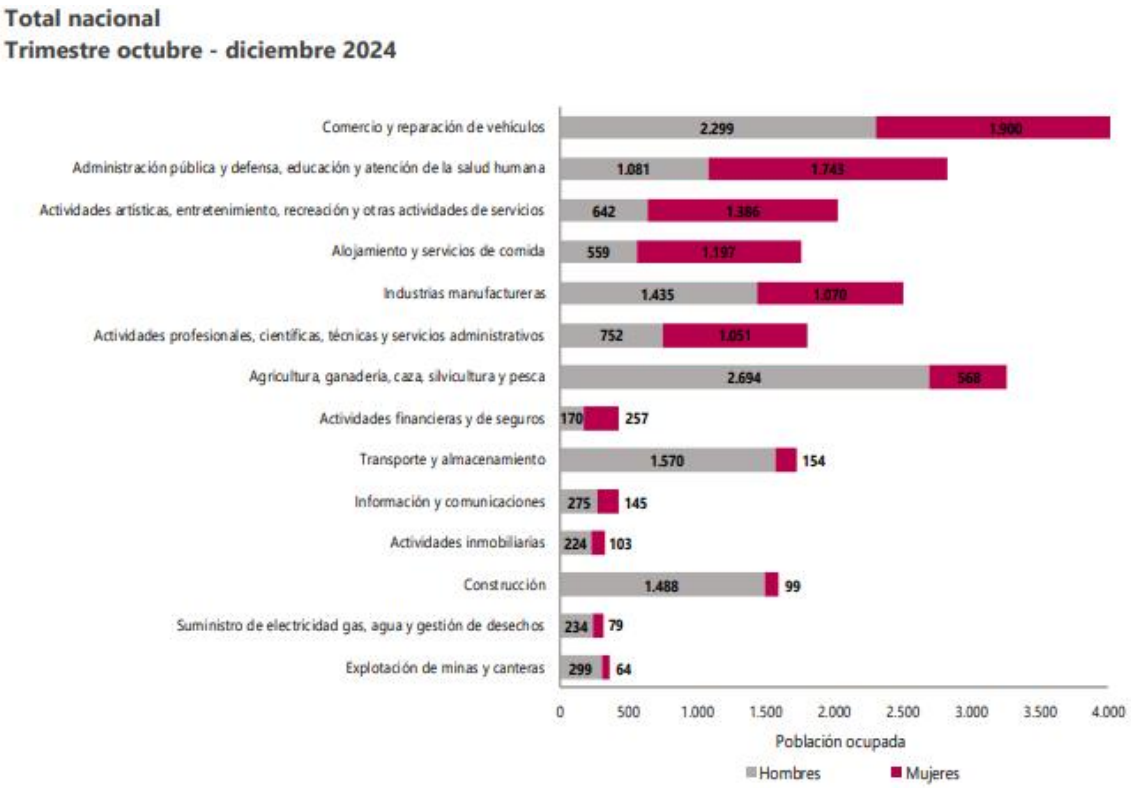
PARTICIPACIÓN DE LAS MUJERES EN EL SECTOR[9]

De conformidad con el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) los indicadores de mercado laboral según sexo en el total nacional arrojan que, para el trimestre móvil octubre – diciembre 2024, la tasa de desocupación para las mujeres fue 11,2% y para los hombres 7,1%.



Fuente: DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).
Nota: cifras de población en miles de personas.
Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados CNPV del 2018.

En el trimestre octubre – diciembre 2024, las ramas de actividad con mayor número de mujeres ocupadas fueron Comercio y reparación de vehículos (1.900 miles), Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana (1.743 miles) y Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios (1.386 miles).



Fuente: DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).
Nota: cifras de población en miles de personas.
Nota: la suma puede diferir del total por la no inclusión de la categoría "No informa".

➢ Informe participación de mujeres en cargos directivos y de control en sociedades de capital cerrado Años 2020-2021, publicado por la Superintendencia de Sociedades en marzo de 2023[10]

En este informe se analizan los principales indicadores relacionados con los cargos o posiciones ocupados por mujeres tales como miembro de junta directiva, representante legal principal, revisor fiscal principal y contador de 5.499 sociedades bajo supervisión de la Superintendencia de Sociedades, que reportaron sus estados financieros de fin de ejercicio e informe de prácticas empresariales con corte al 31 de diciembre de los años 2020 y 2021; y finaliza con el análisis del impacto de las mujeres contratadas en la rentabilidad de las sociedades analizadas.

Indicadores de participación de mujeres:

En la realización de este estudio se tuvo en cuenta la información no financiera, presentada en el informe 42 de "Prácticas empresariales" por 5.499 sociedades que se encontraban bajo vigilancia o control por parte de la Superintendencia de Sociedades y que presentaron dicho informe para los años 2020 y 2021.

El indicador de participación de las mujeres en junta directiva se calculó como la división entre el número de mujeres miembros de junta directiva sobre el número total de miembros de junta directiva para cada año y la participación en los cargos de representación legal principal, revisoría fiscal y contador se calcularon como el número de mujeres para cada uno de los cargos sobre el número total de empresas.

En Junta Directiva: De las 5.499 sociedades analizadas, el 58,12% tenían junta directiva en el año 2020, y 58,74% en el año 2021. Respecto a la participación de mujeres en las juntas directivas, se identificó que este indicador ha incrementado al pasar del 26,70% en el año 2020 al 27,62% en el año 2021.

Tabla 1. Participación de mujeres en Junta Directiva

Indicador	2020	2021	Variación
Número de sociedades	5.499	5.499	
Número de sociedades con Junta directiva	3.196	3.230	
Número de miembros en Junta Directiva	12.766	12.859	
Número de mujeres en Junta Directiva	3.409	3.552	
Participación de mujeres en Junta Directiva	**26,70%**	**26,62%**	**0,92%**

Al revisar la participación de las mujeres en juntas directivas por tamaño empresarial, este último definido de acuerdo con los criterios de monto de ingresos establecidos en el Decreto 957 de 2019, se identificó que la mayor participación se da en las sociedades pequeñas con el 33,58% en el año 2020, mostrando tendencia creciente y alcanzando 34,07% para el año 2021.

Las sociedades grandes por su parte tienen la menor participación con un 23,62% para el año 2020 y de 24,80% para el año 2021. Las sociedades que presentaron reducción de la participación de mujeres en las juntas directivas entre los años 2020 y 2021 fueron las microempresas, que redujeron su participación en 0,26%.

Tamaño	Indicador	2020	2021	Variación
Grandes	Número de miembros en Junta Directiva	6.664	6.581	
	Número de mujeres en Junta Directiva	1.574	1.632	
	Participación de mujeres en Junta Directiva	**23,62%**	**24,80%**	**1,18%**
Medianas	Número de miembros en Junta Directiva	4.364	4.451	
	Número de mujeres en Junta Directiva	1.260	1.311	
	Participación de mujeres en Junta Directiva	**28,87%**	**29,45%**	**0,58%**
Pequeñas	Número de miembros en Junta Directiva	1.209	1.259	
	Número de mujeres en Junta Directiva	406	429	
	Participación de mujeres en Junta Directiva	**33,58%**	**34,07%**	**0,49%**
Micro	Número de miembros en Junta Directiva	529	568	
	Número de mujeres en Junta Directiva	169	180	
	Participación de mujeres en Junta Directiva	**31,95%**	**31,69%**	**-0,26%**

Respecto al macrosector. Entendido este como la agregación de las grandes ramas de la actividad económica, se identificó que la participación de mujeres en junta directiva para el año 2021 fue mayor en el macrosector Comercio con un 30,73%, seguido por el macrosector Agropecuario con el 29,31%. El macrosector que entre los años 2020 a 2021 presentó el mayor aumento de participación fue el de Transporte, al pasar en 2020 de 19,27% a 25,93% en 2021.

El macrosector Minero – Hidrocarburos presentó una reducción en la participación de las mujeres en junta directiva pasando de 24,14% en el año 2020 a un 19,75% en el año 2021.

Macrosector	Indicador	2020	2021	Variación
Agropecuario	Número de miembros en Junta Directiva	794	778	
	Número de mujeres en Junta Directiva	229	228	
	Participación de mujeres en Junta Directiva	**28,34%**	**29,31%**	**0,46%**
Comercio	Número de miembros en Junta Directiva	3.324	3.391	
	Número de mujeres en Junta Directiva	979	1.042	
	Participación de mujeres en Junta Directiva	**29,45%**	**30,73%**	**1,28%**
Construcción	Número de miembros en Junta Directiva	1.182	1.213	
	Número de mujeres en Junta Directiva	315	325	
	Participación de mujeres en Junta Directiva	**26,65%**	**26,79%**	**0,14%**
Manufactura	Número de miembros en Junta Directiva	2.859	2.863	
	Número de mujeres en Junta Directiva	615	651	
	Participación de mujeres en Junta Directiva	**21,51%**	**22,74%**	**1,23%**
Minero - Hidrocarburos	Número de miembros en Junta Directiva	145	157	
	Número de mujeres en Junta Directiva	35	31	
	Participación de mujeres en Junta Directiva	**24,14%**	**19,75%**	**-4,39%**
Servicios	Número de miembros en Junta Directiva	4.270	4.268	
	Número de mujeres en Junta Directiva	1.199	1.226	
	Participación de mujeres en Junta Directiva	**28,08%**	**28,73%**	**0,65%**
Transporte	Número de miembros en Junta Directiva	192	189	
	Número de mujeres en Junta Directiva	37	49	
	Participación de mujeres en Junta Directiva	**19,27%**	**25,93%**	**6,66%**

En la actividad empresarial, en representación legal principal: De las 5.499 sociedades analizadas, para el año 2020 el 18,00% de las sociedades estuvieron bajo el liderazgo de una mujer. Este indicador presentó una tendencia creciente al registrar el 18,77% en el año 2021.

Indicador	2020	2021	Variación
Número de sociedades	5.499	5.499	
Número de mujeres representantes legales principales	990	1.032	

Al revisar la participación de mujeres en la representación legal principal por tamaño de la sociedad, este definido de acuerdo con los criterios de monto de ingresos establecidos en la Decreto 957 de 2019, se identificó que la mayor participación se da en las sociedades microempresas con una participación del 26,56% en el año 2020, mostrando tendencia creciente para el año 2021 con el 27,08%. Las sociedades que tuvieron la menor participación de mujeres en la representación legal fueron las medianas.

Tamaño	Indicador	2020	2021	Variación
Grandes	Número de sociedades	2.383	2.383	
	Número de mujeres representantes legales principales	394	409	
	Participación de mujeres en representación legal principal	**16,53%**	**17,16%**	**0,63%**
Medianas	Número de sociedades	2.029	2.029	
	Número de mujeres representantes legales principales	325	338	
	Participación de mujeres en representación legal principal	**16,02%**	**16,66%**	**0,64%**
Pequeñas	Número de sociedades	703	703	
	Número de mujeres representantes legales principales	169	181	
	Participación de mujeres en representación legal principal	**24,04%**	**25,75%**	**1,71%**
Micro	Número de sociedades	384	384	
	Número de mujeres representantes legales principales	102	104	
	Participación de mujeres en representación legal principal	**26,56%**	**27,08%**	**0,52%**

Respecto al macrosector, se identificó que la participación de mujeres en el cargo de representación legal principal para el año 2021 es mayor en el macrosector Transporte con un 27,27%, seguido por el macrosector de Servicios con el 24,58%. El macrosector que entre los años 2020 a 2021 presentó el mayor aumento en la participación fue el Minero – Hidrocarburos, al pasar en 2020 de 10,53% a 17,11% en 2021.

Macrosector	Indicador	2020	2021	Variación
Agropecuario	Número de sociedades	333	333	
	Número de mujeres representantes legales principales	62	59	
	Participación de mujeres en representación legal principal	**18,62%**	**17,72%**	**-0,90%**
Comercio	Número de sociedades	1.415	1.415	
	Número de mujeres representantes legales principales	223	235	
	Participación de mujeres en representación legal principal	**15,76%**	**16,61%**	**0,85%**
Construcción	Número de sociedades	538	538	
	Número de mujeres representantes legales principales	72	72	
	Participación de mujeres en representación legal principal	**13,38%**	**113,38%**	**0,00%**
Manufactura	Número de sociedades	1.018	1.018	
	Número de mujeres representantes legales principales	121	130	
	Participación de mujeres en representación legal principal	**11,89%**	**12,77%**	**0,88%**
Minero - Hidrocarburos	Número de sociedades	76	76	
	Número de mujeres representantes legales principales	8	13	
	Participación de mujeres en representación legal principal	**10,53%**	**17,11%**	**6,58%**
Servicios	Número de sociedades	2.042	2.042	
	Número de mujeres representantes legales principales	484	502	
	Participación de mujeres en representación legal principal	**23,70%**	**24,58%**	**0,88%**
Transporte	Número de sociedades	77	77	
	Número de mujeres representantes legales principales	20	21	
	Participación de mujeres en representación legal principal	**25,97%**	**27,27%**	**1,30%**

Conclusiones

De las 5.499 sociedades analizadas, el 58,12% tenían junta directiva en el año 2020 y 58,74% en el año 2021. Respecto a la participación de mujeres en las juntas directivas, se identificó que este indicador ha incrementado al pasar del 26,70% en el año 2020 al 27,62% en el año 2021.

Las sociedades pequeñas presentaron la mayor participación de mujeres en juntas directivas para el año 2021 con un 34,07%, y las sociedades que presentaron menor participación fueron las grandes con un 24,80%.

El macrosector con mayor participación de mujeres en juntas directivas para el año 2021 fue el de Comercio con un 30,73%, seguido por el macrosector Agropecuario con el 29,31%. Para este mismo año, la región que presentó mayor valor en este indicador fue Centro Sur con 47,69%, mientras que las sociedades más longevas presentaron un indicador de 28,21% un poco más alta que la participación de las sociedades jóvenes.

Respecto a la representación legal principal, de las 5.499 sociedades analizadas, el 18,77% estuvieron bajo el liderazgo de una mujer en el año 2021. Al revisar este indicador por tamaño de sociedades, las microempresas tuvieron la mayor participación en el año 2021 con un 27,08%. La mayor participación de mujeres como representante legal principal estuvo en el macrosector de Transporte para el año 2021 con un 27,27%.
Al igual se puede evidenciar que en el macro sector de servicios que es donde se encuentran los proveedores que pueden prestar los servicios requeridos por la Entidad, la participación de las mujeres en cargos directivos y representación legal se encuentra en un rango del 25% lo cual es significativo, y de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1860 de 2021, el cual tiene como objetivo crear una serie de incentivos para las Mipyme, y los emprendimientos y empresas de mujeres interesados en celebrar contratos con el Estado, se evidencia que existe pluralidad de oferentes en estas condiciones que pueden participar del presente proceso de contratación.

ESTUDIO DE LA OFERTA

¿Quién Vende?

Para la identificación de los proveedores de los servicios requeridos, se tienen en cuenta los Proveedores que han presentado interés en los procesos de características similares adelantados por la entidad en las últimas vigencias y otros proveedores de acuerdo con el análisis del sector:

No	NIT	EMPRESA	TIPO DE EMPRESA
1	900029004	SUPRATEC SAS	PEQUEÑA EMPRESA
2	900573209	CYCO INGENIERIA SAS	PEQUEÑA EMPRESA
3	901302556	GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S	PEQUEÑA EMPRESA
4	900573210	ALIANZA PETROMAC INGENIERIA SAS	GRAN EMPRESA
5	901164421	ECONSTRUCCIONES EFICIENTES SAS	MEDIANA EMPRESA
6	900573211	SA&COR SAS - SOLUCIONES INGENIERIA - ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS	PEQUEÑA EMPRESA
7	900300463	BASA DISEÑO S.A.S	MEDIANA EMPRESA
8	900573212	INGENIERIA RH	PEQUEÑA EMPRESA
9	900597433	CONSTRUIRE S.A.S.	PEQUEÑA EMPRESA
10	900573213	NEG INGENIERIA S.A.S	PEQUEÑA EMPRESA
11	900429546	CONSTRUDIEZ S.A.S.	MEDIANA EMPRESA
12	900573214	2G CONSTRUCCIONES SAS	PEQUEÑA EMPRESA
13	900650117	SAFRID INGENIERIA SAS	PEQUEÑA EMPRESA
14	900573215	VERTICES INGENIERIA SAS	PEQUEÑA EMPRESA
15	900511471	BRASCO INGENIERIA SAS	MEDIANA EMPRESA

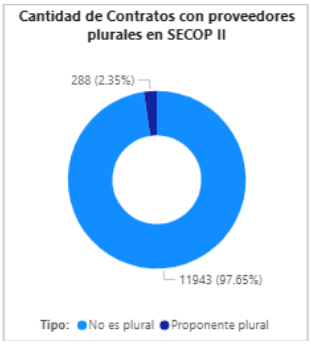
No	NIT	EMPRESA	TIPO DE EMPRESA
16	900573216	G&D INGENIERIA	MEDIANA EMPRESA
17	901154680	DEJO CONSTRUCCIONES SAS	PEQUEÑA EMPRESA
18	900573217	CONSMOELEC SAS	PEQUEÑA EMPRESA
19	900573218	NAYIC INGENIERIA	MICROEMPRESA
20	900573219	CORAL ROSERO JAVIER	MICROEMPRESA
21	901202489	CONSULTORA Y CONTRUCIONES RAM SASA	PEQUEÑA EMPRESA
22	900573220	SECOING SAS	PEQUEÑA EMPRESA
23	830092384	CONADITIVOS INGENIERIA SAS	PEQUEÑA EMPRESA
24	900573221	GLOBAL CONSTRUCIONES SAS	MEDIANA EMPRESA
25	891500202	COINAGUAS SAS	MICROEMPRESA
26	900573222	1515 ARQUITECTURA	PEQUEÑA EMPRESA
27	901228739	WRUSSY INGENIEROS S.A.S	PEQUEÑA EMPRESA
28	900573223	COLSERVICO & SUMINISTROS S.A.S	MICROEMPRESA
29	900735538	ALIANZA PETROMAC INGENIERIA S.A.S	MEDIANA EMPRESA

Análisis de la Oferta – Abastecimiento Estratégico CCE

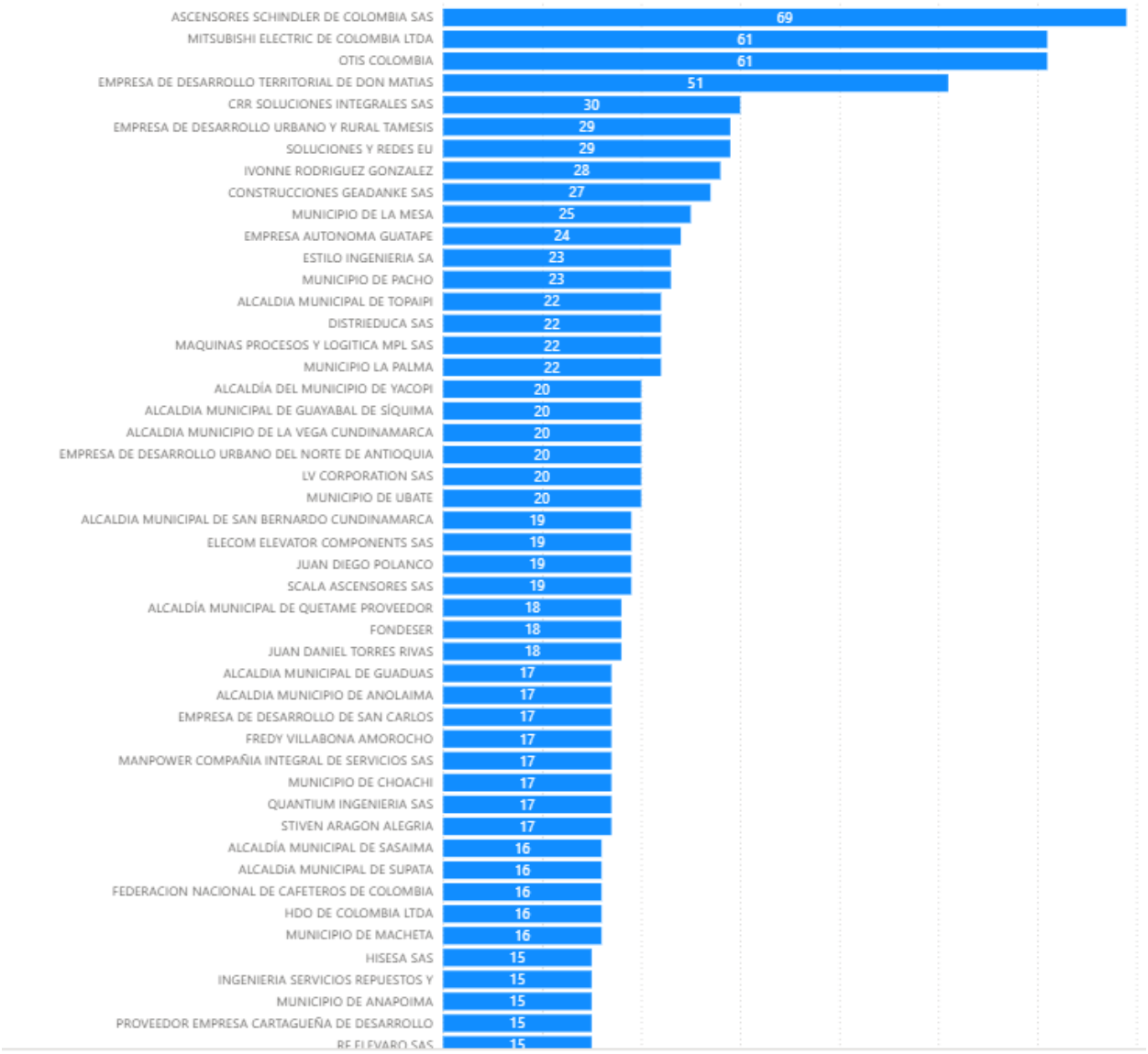
Una vez revisada la información relacionada en la metodología y herramienta para la implementación de prácticas de Abastecimiento Estratégico para fortalecer los procesos de compras de las entidades públicas es posible evidenciar lo siguiente:

A través del modelo de abastecimiento estratégico mediante los códigos UNSPSC 721015, 721029, 721033 y 721515, donde se evidencia que para la vigencia 2025 y 2026 se registran 9973 posibles proveedores de los bienes y servicios de la presente necesidad a nivel nacional, de los cuales el 2,35% son plurales.





De igual forma se muestra a continuación los proponentes que mas oferta tienen en procesos públicos con estos códigos:


ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA SAS 69
MITSUBISHI ELECTRIC DE COLOMBIA LTDA 61
OTIS COLOMBIA 61
EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE DON MATIAS 51
CRR SOLUCIONES INTEGRALES SAS 30
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL TAMESIS 29
SOLUCIONES Y REDES EU 29
IVONNE RODRIGUEZ GONZALEZ 28
CONSTRUCCIONES GEADANKE SAS 27
MUNICIPIO DE LA MESA 25
EMPRESA AUTONOMA GUATAPE 24
ESTILO INGENIERIA SA 23
MUNICIPIO DE PACHO 23
ALCALDIA MUNICIPAL DE TOPAIPI 22
DISTRIEDUCA SAS 22
MAQUINAS PROCESOS Y LOGITICA MPL SAS 22
MUNICIPIO LA PALMA 22
ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE YACOPI 20
ALCALDIA MUNICIPAL DE GUAYABAL DE SÍQUIMA 20
ALCALDIA MUNICIPIO DE LA VEGA CUNDINAMARCA 20
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA 20
LV CORPORATION SAS 20
MUNICIPIO DE UBATE 20
ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN BERNARDO CUNDINAMARCA 19
ELECOM ELEVATOR COMPONENTS SAS 19
JUAN DIEGO POLANCO 19
SCALA ASCENSORES SAS 19
ALCALDÍA MUNICIPAL DE QUETAME PROVEEDOR 18
FONDESER 18
JUAN DANIEL TORRES RIVAS 18
ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADUAS 17
ALCALDIA MUNICIPIO DE ANOLAIMA 17
EMPRESA DE DESARROLLO DE SAN CARLOS 17
FREDY VILLABONA AMOROCHO 17
MANPOWER COMPAÑIA INTEGRAL DE SERVICIOS SAS 17
MUNICIPIO DE CHOACHI 17
QUANTIUM INGENIERIA SAS 17
STIVEN ARAGON ALEGRIA 17
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SASAIMA 16
ALCALDIA MUNICIPAL DE SUPATA 16
FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA 16
HDO DE COLOMBIA LTDA 16
MUNICIPIO DE MACHETA 16
HISESA SAS 15
INGENIERIA SERVICIOS REPUESTOS Y 15
MUNICIPIO DE ANAPOIMA 15
PROVEEDOR EMPRESA CARTAGUEÑA DE DESARROLLO 15
RE ELEVARO SAS 15

ESTUDIO DE LA DEMANDA

¿CÓMO HA ADQUIRIDO LA UNP EN EL PASADO ESTOS SERVICIOS?

Con el fin de consultar los procesos adelantados por la Unidad Nacional de Protección relacionados con los bienes de la presente necesidad, se consultó la base de datos de Colombia Compra Eficiente. Sin embargo, a la fecha la Entidad no ha adelantado procesos de mobiliario con la totalidad de bienes de la presente necesidad.

La siguiente tabla detalla los contratos adelantados por la Entidad, relacionados con la adquisición de los bienes en relación:

No Proceso	OBJETO	CUANTIA DEL CONTRATO (Incluye adiciones)	MODALIDAD
PSA-UNP-077-2025	Contratar el mantenimiento integral, adecuaciones y/o mejoras locativas para las sedes a cargo de la Unidad Nacional de Protección - UNP a Nivel Nacional.	$ 1.500.000.000	Selección Abreviada de Menor Cuantía
PSA-UNP-086-2024	Contratar el mantenimiento integral, adecuaciones y/o mejoras locativas para las sedes a cargo de la Unidad Nacional de Protección - UNP a Nivel Nacional.	$ 2.011.750.000	Selección Abreviada de Menor Cuantía
PMC-UNP-052-2024	Contratar las reparaciones y mejoras locativas de los bienes inmuebles arrendados por la Unidad Nacional de Protección - UNP en la ciudad de Bogotá.	$ 150.000.000	Mínima cuantía
PSA-UNP-033-2023	Contratar el mantenimiento integral, adecuación y/o mejoras locativas, para las sedes a cargo de la UNP a nivel nacional.	$ 555.000.000	Selección Abreviada de Menor Cuantía

¿CÓMO HAN CONTRATADO OTRAS ENTIDADES?

La UNP realizó la consulta de procesos publicados en el portal de SECOP con características o especificaciones técnicas similares a las del objeto del presente proceso de selección; con el propósito de conocer la dinámica del mercado; analizando el presupuesto y modalidad de selección, evidenciando que otras entidades han contratado este tipo de bienes, así

ENTIDAD	OBJETO DEL CONTRATO	MODALIDAD DE SELECCIÓN	VALOR PRESUPUESTO	No. PROCESO
ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA DE LOS IMMUEBLES DE LA ALCALDIA LOCAL	Selección Abreviada de Menor Cuantía	$ 628.159.619,00	FDLCB-PSAMC-004-2025
SENA REGIONAL CUNDINAMARCA Grupo Administrativo CTDPE	Mantenimiento Infraestructura General	Selección Abreviada de Menor Cuantía	$ 847.926.924,68	SAMC-CMC-CTDPE-002-2025
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA SFC	Selección Abreviada de Menor Cuantía	$ 640.000.000,00	SF.PMC-001-2025

ENTIDAD	OBJETO DEL CONTRATO	MODALIDAD DE SELECCIÓN	VALOR PRESUPUESTO	No. PROCESO
DEPARTAMENTO DEL META	REALIZAR ADECUACIONES FISICAS A LAS INSTALACIONES DEL COMANDO DEL DEPARTAMENTO DE POLICIA META DEMET, ESCUELA DE CARABINEROS EDUARDO CUEVAS GARCIAS, REGIONAL DE INCORPORACIONES	Licitación Publica	$ 1.227.155.726,2	GCSJ-LP-015-2025
ALCALDIA MUNICIPIO DE ANOLAIMA	SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERÍA, HERRAMIENTAS, ELEMENTOS ELÉCTRICOS PARA ALUMBRADO PÚBLICO, Y DE CONSTRUCCIÓN, EMPLEADOS PARA REALIZAR LAS ADECUACIONES, REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS REQUERIDOS	Licitación Publica	$ 889.532.875,00	MA-LP-001-2025
SECRETARIA GENERAL Y DE CERCANIA AL CIUDADANO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES MENORES	Selección Abreviada de Menor Cuantía	$ 1.400.000.000	SGCC-SAMC-001-2026
SENA REGIONAL VALLE Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	CONTRATAR LAS ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE LA CONSTRUCCIÓN	Selección Abreviada de Menor Cuantía	$ 1.367.673.052	SAMC-VLL-CC-0003-2025
SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, LAS ADECUACIONES LOCATIVAS Y LAS OBRAS DE MEJORA QUE SE REQUIERAN, CON EL SUMINISTRO DE PERSONAL, EQUIPO, MATERIALES Y REPUESTOS, EN LAS INSTALACIONES	Selección Abreviada de Menor Cuantía	$ 1.335.705.332	SDH-SAMC-0009-2025
MUNICIPIO DE MANIZALES	ADECUACIONES Y OBRAS VARIAS EN LA INFRAESTRUCTURA DESTINADA PARA EL CISCO LA ENEA, UBICADO EN LA COMUNA 7-TESORITO Y PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	Selección Abreviada de Menor Cuantía	$ 799.503.715	MC-079-2025

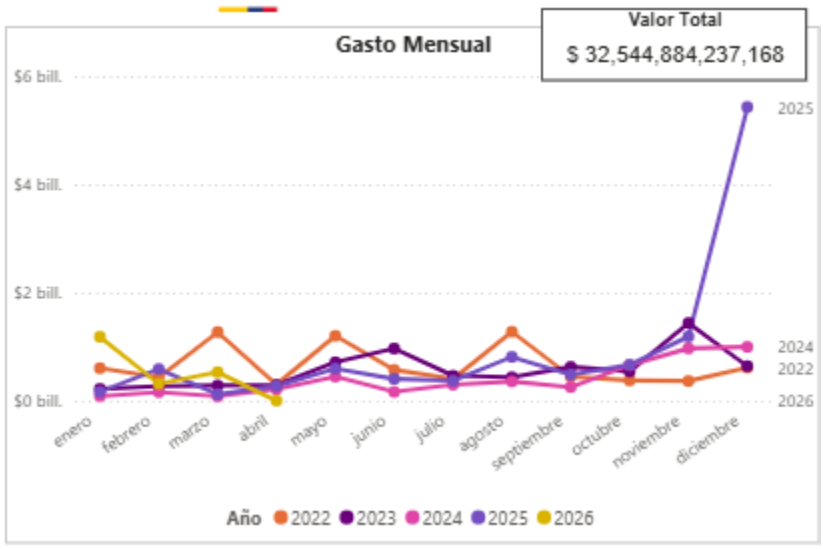
¿Cómo adquieren las Entidades Estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio?

Con el fin de conocer el gasto público a nivel nacional de los servicios requeridos, la Entidad procedió a consultar mediante el Modelo de Abastecimiento Estratégico desarrollado por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, busca mejorar las buenas prácticas en la planeación y gestión de los procesos contractuales para que los participantes del Sistema de Compra Pública lo adopten y se destaquen por sus niveles de transparencia, eficiencia y generación de mayor valor por dinero.

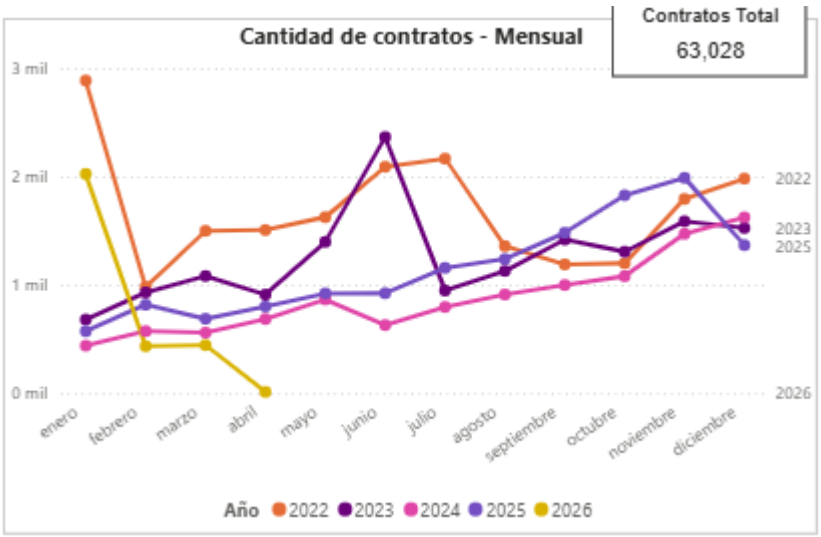


Análisis de la Demanda

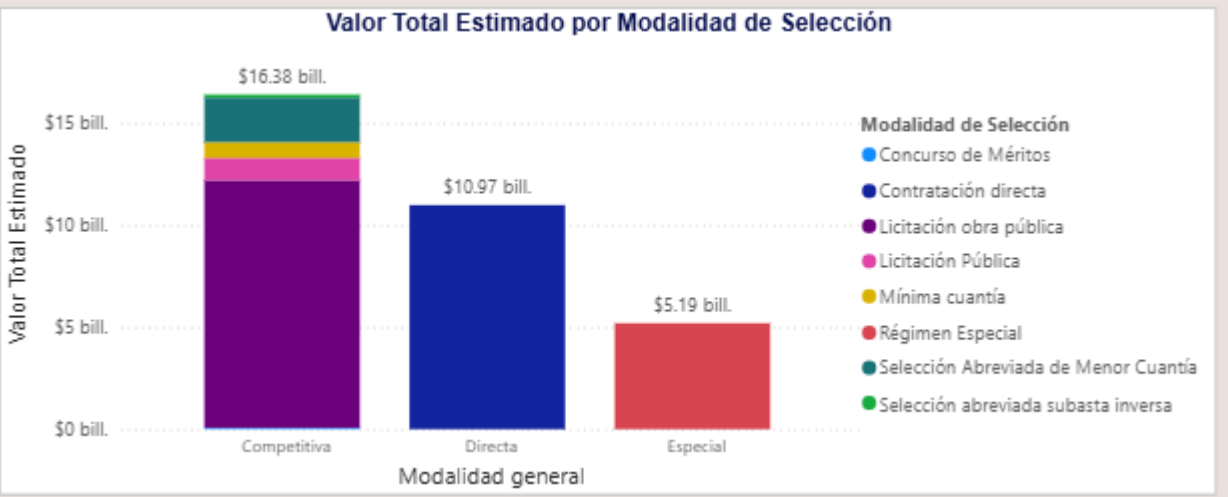
Mediante la herramienta enunciada, la Entidad realizó la consulta de en el módulo de análisis de la oferta bajo los códigos identificados para los presentes servicios, encontrando que, durante los últimos cinco (5) años, el gasto total fue por un valor de $ 32.544.884.237.168 entre SECOP I y II



Por otra parte, durante los últimos cinco (5) años, se han suscrito un total de 63.028.



Ahora bien, en cuanto a las modalidades de contratación, las más utilizadas fueron la de Licitación obra Publica, Selección abreviada menor cuantía y Contratación directa.



ANÁLISIS VALOR ESTIMADO DE PRECIOS

Para el análisis del valor estimado de precios, Colombia Compra Eficiente en su Guía para la Elaboración de los Estudios del Sector, incorporó técnicas de análisis de información que permiten a la Entidad Estatal analizar sus adquisiciones de bienes y servicios. Esto en cuanto a valores, cantidad adecuada según la frecuencia de uso del bien y/o servicio y demás datos importantes para determinar de manera objetiva la satisfacción de la necesidad.

Cuando se tenga en cuenta los precios reportados de otras Entidades o de la misma entidad de años anteriores a la vigencia del proceso, se deberá efectuar la indexación de valores con el IPP o IPC según corresponda.
De no tenerse en cuenta los valores obtenidos de otras entidades (proyectado) y el histórico de la Entidad (proyectado), solo se tendrá en cuenta el precio del mercado cotizado, lo cual debe ser sustentado.

Con el objetivo de obtener los valores del mercado, y finalizar de manera adecuada el desarrollo de este análisis estadístico, se debe tener en cuenta las medidas de tendencia central y dispersión recomendadas por Colombia compra Eficiente, las cuales permiten entender el comportamiento del bien y/o servicio en el mercado.

ESTUDIO DE MERCADO

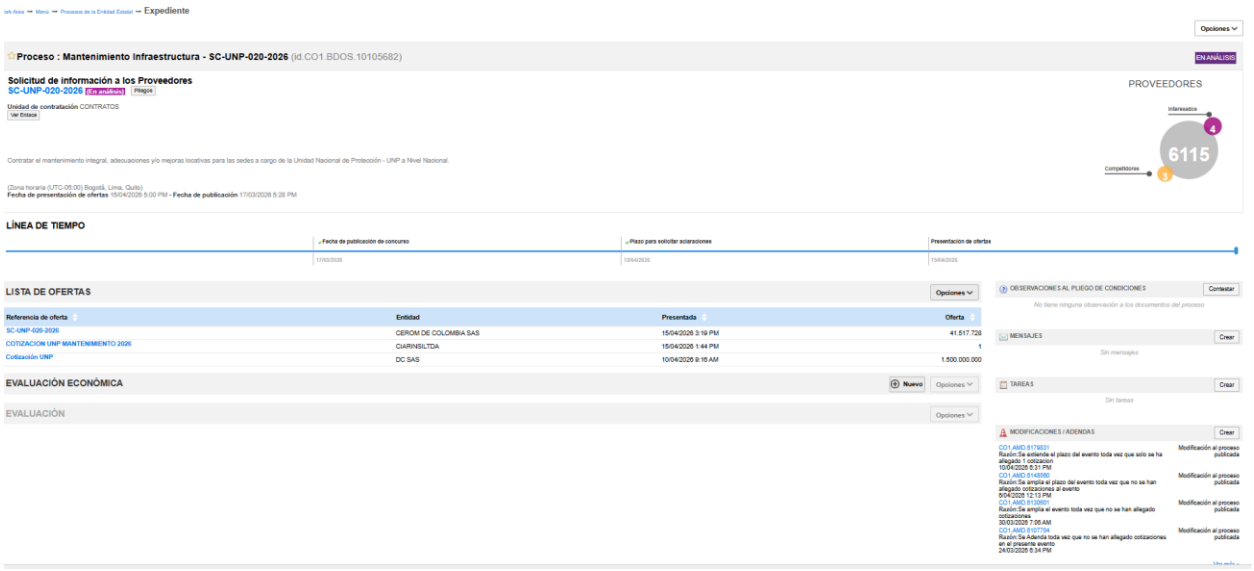
Con el fin de conocer los precios del mercado de los bienes y/o servicios a contratar y fijar los precios techo para el presente proceso de selección, la Entidad opto con cuatro (4) criterios económicos comparativos:

1. Solicitud de Cotización a Proveedores – SECOP II.
2. Solicitud de Cotización Mediante Correo Electrónico
3. Verificación Costos Históricos.
4. Verificación Procesos de otras entidades.

1. Solicitud de Cotización a Proveedores – SECOP II

Como primer criterio comparativo, el pasado 17 de marzo de 2026, la Entidad realizó la solicitud de cotización mediante la plataforma dispuesta por la Agencia Nacional de Contratación Pública, SECOP II, bajo el numero SC-UNP-020-2026, recibiendo cuatro (3) cotizaciones, así:

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10132763&isFromPublicArea=True&isModal=False



Cotización PROYECTOS ESPECIALES DE INGENIERIA

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION PROYECTOS ESPECIALES DE INGENIERIA VALOR UNITARIO
1,00	**CAPITULO 1 ACTIVIDADES PRELIMINARES**	**UNIDAD**	
1,01	Desmonte o desinstalación de puestos de trabajo, incluye trasiego.	m²	$ 113.050,00
1,02	Desmonte de canaleta incluido cableado y aparatos eléctricos y de datos.	Ml	$ 53.200,00
1,03	Suspensión de puntos eléctricos, incluye descableado.	UN	$ 79.800,00
1,04	Suspensión de puntos de voz y/o datos, incluye descableado.	UN	$ 93.100,00
1,05	Desmonte de puertas de madera (Incluye hoja, marco y cerradura).	UN	$ 119.700,00
1,06	Desmonte o desinstalación de puertas o ventanas en perfiles de acero o aluminio, incluidos marcos y vidrios.	m²	$ 126.350,00
1,07	Desmonte de mueble inferior o superior y superficies de cocina.	UN	$ 146.300,00
1.08	Desmonte de aparatos sanitarios, lavamanos y/u orinales, incluye trasiego interno.	UN	$ 86.450,00

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION PROYECTOS ESPECIALES DE INGENIERIA
			VALOR UNITARIO
1.09	Reinstalación de aparatos sanitarios, lavamanos y/u orinales, incluye trasiego interno.	UN	$ 159.600,00
1.10	Desmonte de cielo raso en estructuras livianas (Drywall, PVC, Superboard, Madera, Icopor, Duracustick o similar), incluye retiro de estructura.	m²	$ 79.800,00
1.11	Desmonte o desinstalación de vidrio templado o puerta en vidrio de 6 a 12 mm división oficina piso techo.	m²	$ 212.800,00
1.12	Demolición muro en sistema Steel Framing, madera o similar, incluye retiro de estructura.	m²	$ 133.000,00
1.13	Demolición de enchape (cerámicos, piedras naturales o similares) en pisos o muros.	m²	$ 53.200,00
1.14	Demolición de pañetes.	m²	$ 66.500,00
1.15	Demolición placa maciza e=0,10 a 0,15 m. incluye corte y retiro de refuerzo.	m²	$ 172.900,00
1.16	Demolición de muros en mampostería de arcilla o concreto, incluido pañete a dos caras.	m²	$ 79.800,00
1.18	Demolición de mesón en concreto corrido (incluye retiro de sobrantes).	Ml	$ 126.350,00
1.19	Demolición de escaleras en concreto reforzado (incluye retiro de sobrantes).	m³	$ 279.300,00
1.20	Demolición de guardaescoba en cerámica o materiales similares (incluye retiro de sobrantes).	Ml	$ 33.250,00
1.21	Demolición de pedestales lineales o poyos en concreto o ladrillo tolete	Ml	$ 79.800,00
1.22	Desmonte de canales y bajantes (incluye retiro de sobrantes).	Ml	$ 106.400,00
1.23	Desmonte de cubiertas (Asbesto-Cemento, teja de barro, UPVC, láminas galvanizadas).	m²	$ 146.300,00
1.24	Desmonte y retiro de divisiones metálicas de baños (incluye retiro de sobrantes).	m²	$ 79.800,00
1.25	Desmonte y retiro de divisiones modulares (mobiliario de oficina).	m²	$ 106.400,00
1.26	Desmonte de flanche en lámina galvanizada (incluye retiro de sobrantes).	Ml	$ 53.200,00
1.27	Desmonte de cerraduras (incluye retiro de sobrantes).	UN	$ 73.150,00
1.28	Desmonte de push sanitarios (incluye retiro de sobrantes).	UN	$ 46.550,00
1.29	Desmonte de policarbonato, cubiertas plásticas o similares (incluye retiro de sobrantes).	m²	$ 99.750,00

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION PROYECTOS ESPECIALES DE INGENIERIA VALOR UNITARIO
1.30	Desmonte de policarbonato, cubiertas plásticas o similares (incluye retiro de sobrantes).	Ml	$ 79.800,00
1.31	Desmonte de espejo (incluye retiro y disposición final).	m²	$ 33.250,00
1.32	Desmonte de estructura de madera en cubierta existente (incluye retiro y disposición final de sobrantes).	Ml	$ 99.750,00
1.33	Demolición de acabado de texturizado en muros y bajo placa (incluye retiro de escombros).	m²	$ 46.550,00
2	**ACTIVIDADES DE EXCVACIONES, RELLENOS, REEMPLAZOS, CONCRETOS, ACEROS DE REFUERZO, PISOS Y OBRAS DE DRENAJE.**	**UNIDAD**	
2.1	Excavación manual en material común H < 0 = 2.50m (incluye cargue, transporte y disposición final).	m³.	$ 87.040,00
2.2	Relleno en recebo B-200 (incluye compactación).	m³.	$ 204.800,00
2.3	Relleno y compactación con material existente de la excavación.	m³.	$ 140.800,00
2.4	Cárcamo en concreto de 3000 PSI (h= 30cm - 60 cm). No incluye rejilla	ml.	$ 268.800,00
2.5	Relleno con material proveniente de la excavación	m²	$ 115.200,00
2.6	Rampa de acceso - Losa maciza concreto 3000 PSI (e=15cm).	m²	$ 448.000,00
2.7	Mesones en concreto de 3000 PSI (21 MPa), de 60 cm (incluye acabado liso).	ml.	$ 371.200,00
2.8	Caja de inspección 60x60x60 cm (inc. Placa base con acero de refuerzo, cañuela y tapa con marco metálico).	UN	$ 960.000,00
2.9	Caja de inspección 80x80x80 cm (inc. Placa base con acero de refuerzo, cañuela y tapa con marco metálico).	UN	$ 1.088.000,00
2.10	Caja de inspección 100x100x100 cm (inc. Placa base con acero de refuerzo, cañuela y tapa con marco metálico).	UN	$ 1.177.600,00
2.11	Alistado de piso en mortero 1:3 afinado e = 4 cm.	m²	$ 83.200,00
2.13	Suministro e instalación de bocapuertas o remates en gravilla lavada.	ml	$ 115.200,00
2.14	Suministro e instalación de acero de refuerzo (incluye figurado y amarre).	Kg	$ 40.960,00
2.15	Suministro e instalación de malla electrosoldada.	m²	$ 76.800,00
2.16	Suministro e instalación de Corpalosa (Steel Deck) Cal 20.	m²	$ 140.800,00

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION PROYECTOS ESPECIALES DE INGENIERIA VALOR UNITARIO
2.17	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI (21 MPa) - Incluye encofrado.	m³.	$ 1.218.560,00
2.18	Placa base en concreto de 3000 PSI (21 MPa) - e = 10 cm.	m²	$ 204.800,00
2.19	Estructura metálica para cubiertas livianas	m²	$ 204.800,00
2.20	Fabricación e instalación de estructura metálica incluye accesorios de fijación y platinas. Inc. pintura electrostática.	Kg	$ 282.880,00
2.21	Armado de muebles y/o puestos de trabajo	m²	$ 204.800,00
3	**ACTIVIDADES DE MAMPOSTERÍA, ESTRCUTURAS LIVIANAS PARA MUROS Y CIELO RASOS, ACBADOS DE PISO Y MUROS, ESTUCOS Y PINTUAS.**	**UNIDAD**	
3.1	Suministro e instalación de muros en bloque No. 5 (12 x 20 x 30 cm)	m²	$ 115.200,00
3.2	Suministro e instalación de muros en bloque No. 5 (12 x 20 x 30 cm). Ancho < 60 cm.	ml	$ 83.200,00
3.3	Muro en ladrillo estructural e = 12 cm (incluye dovelas).	m².	$ 204.800,00
3.4	Alfajías en concreto (incluye refuerzo y gárgola).	m².	$ 121.600,00
3.5	Dinteles en concreto reforzado.	ml	$ 248.000,00
3.6	Pañete o revoque liso sobre muros mortero 1:4 (incluye filos y dilataciones).	m².	$ 108.500,00
3.7	Pañete o revoque mortero 1:4 en mochetas (Ancho < 60 cm).	ml	$ 69.750,00
3.8	Pañete o revoque liso bajo placa - Mortero 1:4.	m².	$ 116.250,00
3.9	Estuco liso para muros y techos incluye filos y dilataciones	m².	$ 46.500,00
3.10	Estuco en mochetas y filos (Ancho < 60 cm)	ml	$ 38.750,00
3.11	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y cielos	m²	$ 62.000,00
3.12	Pintura vinilo en mochetas y filos (Ancho < 60 cm)	ml	$ 54.250,00
3.13	Muros en sistema Steel Framing Drywall incluye acabado en pintura tipo 1 (Doble cara	m²	$ 186.000,00
3.14	Elementos en sistema Steel Framing Drywall incluye acabado en pintura tipo 1 (Mochetas, dinteles, cajones).	ml	$ 127.100,00
3.15	Cielo raso en Drywall (Plano o Inclinado) Inc. Acabado pintura tipo 1	ml	$ 186.000,00
3.16	Muros en placas de fibrocemento (Superboard) Exterior o zonas húmedas m^2	m²	$ 279.000,00
3.17	Ductos, mochetas y cajones en placas de Fibrocemento (Ancho < 60 cm).	ml	$ 170.500,00

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION PROYECTOS ESPECIALES DE INGENIERIA VALOR UNITARIO
3.18	Aislamiento acústico en poliestireno expandido (EPS) para Steel Framing	ml	$ 116.250,00
3.19	Pintura para exteriores y fachadas (Tipo Koraza o similar)	m²	$ 85.250,00
3.20	Corte, demolición y resanes de muros y pisos no mayores a 1m2	glb	$ 93.000,00
3.21	Resane de grietas y reparaciones en muros y pisos	ml	$ 124.000,00
3.22	Resanes de muros en estructura Steel Framing	m²	$ 147.250,00
3.23	Lavado y sellado de ladrillo tipo Santa Fe	ml	$ 139.500,00
3.24	Enchape cerámico para muro	m²	$ 190.650,00
3.24	Enchape cerámico para mochetas, muretes, poyos (Ancho>60 cm)	ml	$ 139.500,00
3.25	Suministro e instalación de wing metálico (esquinero)	ml	$ 46.500,00
3.26	Suministro e instalación de cinta autoadhesiva antideslizante	ml	$ 62.000,00
3.27	Suministro e instalación de cinta antideslizante fotoluminiscente	ml	$ 93.000,00
3.28	Suministro e instalación de pisos cerámicos (tráfico alto institucional)	m²	$ 294.500,00
3.29	Suministro e instalación de piso tablón de gres (11x11cm hasta 33x33cm)	m²	$ 248.000,00
3.30	Suministro e instalación de piso SPC (Incluye nivelación)	m²	$ 232.500,00
3.31	Suministro e instalación de porcelanato para pisos (diferentes formatos)	m²	$ 449.500,00
3.32	Suministro e instalación de guardaescoba cerámico	Ml	$ 93.000,00
3.33	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ml	$ 147.250,00
3.34	Suministro e instalación de guardaescoba PVC	ml	$ 100.750,00
3.35	Suministro e instalación de guardaescoba en madera	ml	$ 170.500,00
4	**CUBIERTAS Y TERRAZAS.**	**UNIDAD**	
4.1	Suministro e instalación de teja de fibrocemento (Eternit o decorativa).	m²	$ 248.000,00
4.2	Suministro e instalación de teja Española en PVC (Termoacústica)	m²	$ 170.500,00
4.3	Cubierta en Teja UPVC Termoacústica (Trapezoidal o Industrial)	m²	$ 286.750,00
4.4	Suministro e instalación de caballete en fibrocemento, PVC / UPVC o similares	ml	$ 139.500,00

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION PROYECTOS ESPECIALES DE INGENIERIA
			VALOR UNITARIO
4.5	Suministro e Instalación de Flanche Metálico desarrollo de 30cm.	ml	$ 170.500,00
4.6	Reparaciones de Cubierta, Techos y Muros con Espuma o Masilla.	un	$ 147.250,00
4.7	Armado de muebles y/o puestos de trabajo	m²	$ 170.500,00
4.8	Canal PVC Amazonas (Incluye soportes, tapas y soscos)	ml	$ 93.000,00
4.9	Suministro e Instalación de Bajante PVC (Amazonas / Raingo)	ml	$ 93.000,00
4.10	Limpieza, Mantenimiento y/o Resanes de Canales y Bajantes (concreto, PVC y/o similares)	ml	$ 116.250,00
4.12	Impermeabilización con Poliuretano Líquido y Refuerzo de Mall	m²	$ 139.500,00
4..13	Impermeabilización con Manto Asfáltico 4mm (Refuerzo Poliéster)	m²	$ 201.500,00
4.15	Mantenimiento e Inmunización de Madera para Cubiertas	m²	$ 131.750,00
4.16	Suministro e instalación de cubierta en tensa estructura. (incluye estructura de soporte y membrana)	m²	$ 248.000,00
4.17	Suministro e instalación de cubierta en lámina alveolar.	m²	$ 325.500,00
5	**CARPINTERIA MADERA, METÁLICA, ALUMINIO Y VIDRIO**	**UNIDAD**	
5,01	Mantenimiento de puertas de madera, incluye desmonte y reinstalación ajuste y cambio de bisagras y cantonera.	UN	$ 542.500,00
5,02	Mantenimiento de puertas de vidrio, incluye desmonte y reinstalación ajuste y cambio de y Pivotes de empotrar en piso y techo	UN	$ 697.500,00
5,03	Suministro e instalación de brazo hidráulico de sobreponer cierra puerta hasta 45 kg	UN	$ 496.000,00
5,04	Suministro e instalación de pistón hidráulico embebido en piso para puertas de vidrio	UN	$ 248.000,00
5,05	Suministro e instalación de puerta entamborada y marco de madera	UN	$ 1.317.500,00
5,06	Suministro e instalación de puerta en aluminio y vidrio con marco en aluminio, debe incluir cerradura de seguridad	UN	$ 2.092.500,00
5,07	Suministro e instalación de puerta entamborada en lamina cal 18, reforzada con chapa seguridad.	UN	$ 2.790.000,00

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION PROYECTOS ESPECIALES DE INGENIERIA VALOR UNITARIO
5,08	Suministro e instalación de reja tipo bancaria en varilla cuadrada de 12" trama, mínima 15cm acabado en esmalte	m²	$ 356.500,00
5,09	Suministro e instalación de cerradura tipo entrada principal de sobreponer	UN	$ 294.500,00
5,10	Suministro e instalación de cerrojo doble	UN	$ 248.000,00
5,11	Suministro e instalación de chapa pomo para baño	UN	$ 325.500,00
5,12	Suministro e instalación de vidrio crudo de 5 mm	m²	$ 139.500,00
5,13	Suministro e instalación de vidrio templado 6 mm, debe incluir perfil F.	m²	$ 1.472.500,00
5,14	División vidrio templado incoloro, barras y accesorios en acero inoxidable 8 mm	m²	$ 2.480.000,00
5,15	Suministro e instalación puerta, vidrio templado incoloro de 8mm con barra de giro debe incluir cerradura.	UN	$ 4.030.000,00
5.16	Suministro e instalación de chapa a presión para puertas de vidrio de 8mm.	UN	$ 387.500,00
5.17	Suministro e instalación de película sobre vidrio, tipo polarizada u opalizada.	m²	$ 8.060,00
5.18	Suministro e instalación de película sobre vidrio, tipo microperforado con diseño.	m²	$ 139.500,00
5.19	Suministro e instalación de persianas tipo blackout.	m²	$ 542.500,00
5.20	Suministro e instalación de baranda pasamanos h:1.10mt en tubo de 2-1/2" anclada a piso.	ml	$ 480.500,00
5.21	Suministro e instalación de ducto cuadrado (30x30 hasta 60x60) en lámina galvanizada CL 22 desarrollo 1.00m.	ml	$ 403.000,00
5.22	Mantenimiento de rejas y barandas debe incluir cambio de perfiles cerramiento y puertas en reja de tubo de 4X4cm.	ml	$ 356.500,00
5.23	Suministro e instalación de mueble bajo para cafetería, superficie en acero con poceta de 1.80m, grifería y desague.	UN	$ 2.945.000,00
5.24	Suministro de barra de seguridad abatible y plegable con sujeción, en acero inoxidable.	UN	$ 697.500,00
5.25	Suministro e instalación de aviso en lona panaflex con plastificado e impresión digital.	m²	$ 403.000,00
5.26	Suministro e instalación de concertina, debe incluir elementos de soporte.	ml	$ 186.000,00
5.27	Esmalte sobre lamina lineal, hasta cuatro caras por elemento.	ml	$ 93.000,00
5.28	Esmalte sobre lamina llena.	m²	$ 131.750,00

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION PROYECTOS ESPECIALES DE INGENIERIA
			VALOR UNITARIO
5.29	Barniz sobre madera elementos de madera cuatro caras.	ml	$ 93.000,00
5.30	Esmalte o barniz sobre madera llena.	m²	$ 69.750,00
5.31	Armado de muebles y/o puestos de trabajo	m²	$ 186.000,00
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	**UNIDAD**	
6.1	Suspensión de Puntos Hidráulicos.	UN	$ 77.500,00
6.2	Suspensión de Puntos Sanitarios	UN	$ 100.750,00
6.3	Reemplazo de Sifones para Lavamanos y Lavaplatos	UN	$ 131.750,00
6.4	Suministro e Instalación de Grifería Institucional tipo Push	UN	$ 248.000,00
6.5	Instalación de Grifería para Lavaplatos	UN	$ 341.000,00
6.4	Suministro e Instalación de Valvula de Paso de 1/2".	UN	$ 248.000,00
6.5	Suministro e Instalación de Tanque Plástico Elevado (500 L)	UN	$ 1.069.500,00
6.6	Punto de Salida Sanitaria de 4" (Inc. hasta 1.5 m de tubería)	UN	$ 294.500,00
6.7	Punto de Salida Sanitaria de 3" (Inc. hasta 1.5 m de tubería)	UN	$ 248.000,00
6.8	Punto de Salida Sanitaria de 2" (Inc. hasta 1.5 m de tubería)	UN	$ 224.750,00
6.9	Red de Ventilación PVC (2" o 3")	UN	$ 759.500,00
6.10	Suministro e Instalación de Tubería de Presión PVC Ø 1/2"	ml	$ 93.000,00
6.11	Suministro e Instalación de Tubería de Presión PVC Ø 3/4"	ml	$ 131.750,00
6.12	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria PVC Ø 2"	ml	$ 93.000,00
6.13	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria PVC Ø 3"	ml	$ 124.000,00
6.14	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria PVC Ø 4"	ml	$ 139.500,00
6.15	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria PVC Ø 4"	ml	$ 139.500,00
6.16	Suministro e Instalación de Sanitario Blanco Institucional (Tipo Fluxómetro o Tanque de Alta Eficiencia)	UN	$ 1.317.500,00
6.17	Suministro e Instalación de Lavamanos Blanco Institucional (De Colgar o Sobre Poner)	UN	$ 1.162.500,00
6.18	Suministro e Instalación de Orinal Blanco Institucional	UN	$ 1.007.500,00
6.19	Reemplazo de Cartuchos Tipo Sloan o similares para Sanitarios (Fluxómetros)	UN	$ 1.937.500,00
6.20	Suministro e Instalación de Mecanismo de Accionamiento Tipo Push (Lavamanos, Orinal y/o Sanitario)	UN	$ 697.500,00

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION PROYECTOS ESPECIALES DE INGENIERIA VALOR UNITARIO
6.10	Mantenimiento de Cajas de Inspección y Servicio de Rotosonda en Redes Sanitarias	glb	$ 1.472.500,00
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DATOS**	**UNIDAD**	
7,01	Desmonte, suministro y reemplazo de aparatos de control eléctrico básico.	UN	$ 15.500,00
7,02	Suministro e instalación de tablero parcial de 24 circuitos (debe incluir tacos de 30 amp)	UN	$ 1.472.500,00
7,03	Suministro e instalación de totalizador 3x60 amp.	UN	$ 186.000,00
7,04	Suministro e instalación de BREAKER de 20 o 30 amp	UN	$ 93.000,00
7,05	Suministro e instalación de línea de puesta a tierra de tablero general.	ml	$ 105.400,00
7,06	Acometida ducto EMT de 1-1/2" 5#6 thhn	ml	$ 356.500,00
7,07	Suministro e instalación de circuitos en cable 3 #12.	ml	$ 100.750,00
7,08	Suministros e instalación de ductos PVC, rígidos o coraza de 3/4".	ml	$ 131.750,00
7,09	Suministros e instalación de ducto EMT de 1/2".	ml	$ 54.250,00
7,10	Suministros e instalación de ducto EMT de 1"	ml	$ 93.000,00
7,11	Salida punto eléctrico monofásico para toma, interruptor sencillo o iluminación.	UN	$ 248.000,00
7,12	Salida punto eléctrico monofásico para interruptor doble, triple o conmutables	UN	$ 201.500,00
7,13	Salida punto eléctrico para toma bifásica.	UN	$ 186.000,00
7,14	Suministro e instalación panel led de 60x60 de incrustar.	UN	$ 403.000,00
7,15	Suministro e instalación panel led de 60x60 de sobreponer.	UN	$ 372.000,00
7,16	Suministro e instalación de panel LED de incrustar diámetro 8" 18w.	UN	$ 170.500,00
7,17	Suministro e instalación de lámpara hermética led de 12", p:36w de 4000K Luz Neutra.	UN	$ 147.250,00
7,18	Suministro e instalación tomacorriente doble 2P/T GFCI blanco.	UN	$ 69.750,00
7,19	Suministro e instalación de extractor de olores.	UN	$ 248.000,00
7,20	Mantenimiento y limpieza de equipo de bombeo de agua potable y RCI.	UN	$ 325.500,00
7,21	Mantenimiento y limpieza de planta eléctrica.	UN	$ 542.500,00
7,22	Mantenimiento y limpieza interna de UPS.	UN	$ 620.000,00
7,23	Suministro e instalación de canaleta metálica de 100x45mm con división interna.	ml	$ 248.000,00
7,24	Suministro e instalación de cable tipo U/UTP cat. 6.	ml	$ 19.530,00
7,25	Suministro e instalación de cable tipo F/UTP cat. 6A.	ml	$ 22.475,00
7,26	Punto salida de datos cat. 6.	UN	$ 248.000,00

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION PROYECTOS ESPECIALES DE INGENIERIA
			VALOR UNITARIO
7,27	Punto salida de datos cat. 6A.	UN	$ 271.250,00
7,28	Identificación, marquillado y certificación de punto salida de datos cat. 6, 6A	UN	$ 69.750,00
7,29	Identificación, marquillado de circuitos o salidas eléctricas	UN	$ 38.750,00
7,30	Suministro e instalación de Patch cord cat 6 de 1,5 m.	UN	$ 294.500,00
7,31	Suministro e instalación de Patch cord cat 6 de 3,0 m.	UN	$ 542.500,00
7,32	Suministro e instalación de Patch cord cat 6A de 1,5 m.	UN	$ 325.500,00
7,33	Suministro e instalación de Patch cord cat 6A de 3,0 m.	UN	$ 604.500,00

COTIZACIÓN DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓNES SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓNES SAS
			VALOR UNITARIO
1,00	**CAPITULO 1 ACTIVIDADES PRELIMINARES**	**UNIDAD**	
1,01	Desmonte o desinstalación de puestos de trabajo, incluye trasiego.	m²	$ 85.000,00
1,02	Desmonte de canaleta incluido cableado y aparatos eléctricos y de datos.	Ml	$ 40.000,00
1,03	Suspensión de puntos eléctricos, incluye descableado.	UN	$ 60.000,00
1,04	Suspensión de puntos de voz y/o datos, incluye descableado.	UN	$ 70.000,00
1,05	Desmonte de puertas de madera (Incluye hoja, marco y cerradura).	UN	$ 90.000,00
1,06	Desmonte o desinstalación de puertas o ventanas en perfiles de acero o aluminio, incluidos marcos y vidrios.	m²	$ 95.000,00
1,07	Desmonte de mueble inferior o superior y superficies de cocina.	UN	$ 110.000,00
1.08	Desmonte de aparatos sanitarios, lavamanos y/u orinales, incluye trasiego interno.	UN	$ 65.000,00
1.09	Reinstalación de aparatos sanitarios, lavamanos y/u orinales, incluye trasiego interno.	UN	$ 120.000,00
1.10	Desmonte de cielo raso en estructuras livianas (Drywall, PVC, Superboard, Madera, Icopor, Duracustick o similar), incluye retiro de estructura.	m²	$ 60.000,00

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓNES SAS
			VALOR UNITARIO
1.11	Desmonte o desinstalación de vidrio templado o puerta en vidrio de 6 a 12 mm división oficina piso techo.	m²	$ 160.000,00
1.12	Demolición muro en sistema Steel Framing, madera o similar, incluye retiro de estructura.	m²	$ 100.000,00
1.13	Demolición de enchape (cerámicos, piedras naturales o similares) en pisos o muros.	m²	$ 40.000,00
1.14	Demolición de pañetes.	m²	$ 50.000,00
1.15	Demolición placa maciza e=0,10 a 0,15 m. incluye corte y retiro de refuerzo.	m²	$ 130.000,00
1.16	Demolición de muros en mampostería de arcilla o concreto, incluido pañete a dos caras.	m²	$ 60.000,00
1.18	Demolición de mesón en concreto corrido (incluye retiro de sobrantes).	Ml	$ 95.000,00
1.19	Demolición de escaleras en concreto reforzado (incluye retiro de sobrantes).	m³	$ 210.000,00
1.20	Demolición de guardaescoba en cerámica o materiales similares (incluye retiro de sobrantes).	Ml	$ 25.000,00
1.21	Demolición de pedestales lineales o poyos en concreto o ladrillo tolete	Ml	$ 60.000,00
1.22	Desmonte de canales y bajantes (incluye retiro de sobrantes).	Ml	$ 80.000,00
1.23	Desmonte de cubiertas (Asbesto-Cemento, teja de barro, UPVC, láminas galvanizadas).	m²	$ 110.000,00
1.24	Desmonte y retiro de divisiones metálicas de baños (incluye retiro de sobrantes).	m²	$ 60.000,00
1.25	Desmonte y retiro de divisiones modulares (mobiliario de oficina).	m²	$ 80.000,00
1.26	Desmonte de flanche en lámina galvanizada (incluye retiro de sobrantes).	Ml	$ 40.000,00
1.27	Desmonte de cerraduras (incluye retiro de sobrantes).	UN	$ 55.000,00
1.28	Desmonte de push sanitarios (incluye retiro de sobrantes).	UN	$ 35.000,00
1.29	Desmonte de policarbonato, cubiertas plásticas o similares (incluye retiro de sobrantes).	m²	$ 75.000,00
1.30	Desmonte de policarbonato, cubiertas plásticas o similares (incluye retiro de sobrantes).	Ml	$ 60.000,00
1.31	Desmonte de espejo (incluye retiro y disposición final).	m²	$ 25.000,00

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓNES SAS VALOR UNITARIO
1.32	Desmonte de estructura de madera en cubierta existente (incluye retiro y disposición final de sobrantes).	Ml	$ 75.000,00
1.33	Demolición de acabado de texturizado en muros y bajo placa (incluye retiro de escombros).	m²	$ 35.000,00
2	**ACTIVIDADES DE EXCVACIONES, RELLENOS, REEMPLAZOS, CONCRETOS, ACEROS DE REFUERZO, PISOS Y OBRAS DE DRENAJE.**	**UNIDAD**	
2.1	Excavación manual en material común H < 0 = 2.50m (incluye cargue, transporte y disposición final).	m³.	$ 68.000,00
2.2	Relleno en recebo B-200 (incluye compactación).	m³.	$ 160.000,00
2.3	Relleno y compactación con material existente de la excavación.	m³.	$ 110.000,00
2.4	Cárcamo en concreto de 3000 PSI (h= 30cm - 60 cm). No incluye rejilla	ml.	$ 210.000,00
2.5	Relleno con material proveniente de la excavación	m²	$ 90.000,00
2.6	Rampa de acceso - Losa maciza concreto 3000 PSI (e=15cm).	m²	$ 350.000,00
2.7	Mesones en concreto de 3000 PSI (21 MPa), de 60 cm (incluye acabado liso).	ml.	$ 290.000,00
2.8	Caja de inspección 60x60x60 cm (inc. Placa base con acero de refuerzo, cañuela y tapa con marco metálico).	UN	$ 750.000,00
2.9	Caja de inspección 80x80x80 cm (inc. Placa base con acero de refuerzo, cañuela y tapa con marco metálico).	UN	$ 850.000,00
2.10	Caja de inspección 100x100x100 cm (inc. Placa base con acero de refuerzo, cañuela y tapa con marco metálico).	UN	$ 920.000,00
2.11	Alistado de piso en mortero 1:3 afinado e = 4 cm.	m²	$ 65.000,00
2.13	Suministro e instalación de bocapuertas o remates en gravilla lavada.	ml	$ 90.000,00
2.14	Suministro e instalación de acero de refuerzo (incluye figurado y amarre).	Kg	$ 32.000,00
2.15	Suministro e instalación de malla electrosoldada.	m²	$ 60.000,00
2.16	Suministro e instalación de Corpalosa (Steel Deck) Cal 20.	m²	$ 110.000,00
2.17	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI (21 MPa) - Incluye encofrado.	m³.	$ 952.000,00
2.18	Placa base en concreto de 3000 PSI (21 MPa) - e = 10 cm.	m²	$ 160.000,00

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓNES SAS
			VALOR UNITARIO
2.19	Estructura metálica para cubiertas livianas	m²	$ 160.000,00
2.20	Fabricación e instalación de estructura metálica incluye accesorios de fijación y platinas. Inc. pintura electrostática.	Kg	$ 221.000,00
2.21	Armado de muebles y/o puestos de trabajo	m²	$ 160.000,00
3	**ACTIVIDADES DE MAMPOSTERÍA, ESTRCUTURAS LIVIANAS PARA MUROS Y CIELO RASOS, ACBADOS DE PISO Y MUROS, ESTUCOS Y PINTUAS.**	**UNIDAD**	
3.1	Suministro e instalación de muros en bloque No. 5 (12 x 20 x 30 cm)	m²	$ 90.000,00
3.2	Suministro e instalación de muros en bloque No. 5 (12 x 20 x 30 cm). Ancho < 60 cm.	ml	$ 65.000,00
3.3	Muro en ladrillo estructural e = 12 cm (incluye dovelas).	m².	$ 160.000,00
3.4	Alfajías en concreto (incluye refuerzo y gárgola).	m².	$ 95.000,00
3.5	Dinteles en concreto reforzado.	ml	$ 160.000,00
3.6	Pañete o revoque liso sobre muros mortero 1:4 (incluye filos y dilataciones).	m².	$ 70.000,00
3.7	Pañete o revoque mortero 1:4 en mochetas (Ancho < 60 cm).	ml	$ 45.000,00
3.8	Pañete o revoque liso bajo placa - Mortero 1:4.	m².	$ 75.000,00
3.9	Estuco liso para muros y techos incluye filos y dilataciones	m².	$ 30.000,00
3.10	Estuco en mochetas y filos (Ancho < 60 cm)	ml	$ 25.000,00
3.11	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y cielos	m²	$ 40.000,00
3.12	Pintura vinilo en mochetas y filos (Ancho < 60 cm)	ml	$ 35.000,00
3.13	Muros en sistema Steel Framing Drywall incluye acabado en pintura tipo 1 (Doble cara	m²	$ 120.000,00
3.14	Elementos en sistema Steel Framing Drywall incluye acabado en pintura tipo 1 (Mochetas, dinteles, cajones).	ml	$ 82.000,00
3.15	Cielo raso en Drywall (Plano o Inclinado) Inc. Acabado pintura tipo 1	ml	$ 120.000,00
3.16	Muros en placas de fibrocemento (Superboard) Exterior o zonas húmedas m^2	m²	$ 180.000,00
3.17	Ductos, mochetas y cajones en placas de Fibrocemento (Ancho < 60 cm).	ml	$ 110.000,00
3.18	Aislamiento acústico en poliestireno expandido (EPS) para Steel Framing	ml	$ 75.000,00
3.19	Pintura para exteriores y fachadas (Tipo Koraza o similar)	m²	$ 55.000,00

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓNES SAS
			VALOR UNITARIO
3.20	Corte, demolición y resanes de muros y pisos no mayores a 1m2	glb	$ 60.000,00
3.21	Resane de grietas y reparaciones en muros y pisos	ml	$ 80.000,00
3.22	Resanes de muros en estructura Steel Framing	m²	$ 95.000,00
3.23	Lavado y sellado de ladrillo tipo Santa Fe	ml	$ 90.000,00
3.24	Enchape cerámico para muro	m²	$ 123.000,00
3.24	Enchape cerámico para mochetas, muretes, poyos (Ancho>60 cm)	ml	$ 90.000,00
3.25	Suministro e instalación de wing metálico (esquinero)	ml	$ 30.000,00
3.26	Suministro e instalación de cinta autoadhesiva antideslizante	ml	$ 40.000,00
3.27	Suministro e instalación de cinta antideslizante fotoluminiscente	ml	$ 60.000,00
3.28	Suministro e instalación de pisos cerámicos (tráfico alto institucional)	m²	$ 190.000,00
3.29	Suministro e instalación de piso tablón de gres (11x11cm hasta 33x33cm)	m²	$ 160.000,00
3.30	Suministro e instalación de piso SPC (Incluye nivelación)	m²	$ 150.000,00
3.31	Suministro e instalación de porcelanato para pisos (diferentes formatos)	m²	$ 290.000,00
3.32	Suministro e instalación de guardaescoba cerámico	Ml	$ 60.000,00
3.33	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ml	$ 95.000,00
3.34	Suministro e instalación de guardaescoba PVC	ml	$ 65.000,00
3.35	Suministro e instalación de guardaescoba en madera	ml	$ 110.000,00
4	**CUBIERTAS Y TERRAZAS.**	**UNIDAD**	
4.1	Suministro e instalación de teja de fibrocemento (Eternit o decorativa).	m²	$ 160.000,00
4.2	Suministro e instalación de teja Española en PVC (Termoacústica)	m²	$ 110.000,00
4.3	Cubierta en Teja UPVC Termoacústica (Trapezoidal o Industrial)	m²	$ 185.000,00
4.4	Suministro e instalación de caballete en fibrocemento, PVC / UPVC o similares	ml	$ 90.000,00
4.5	Suministro e Instalación de Flanche Metálico desarrollo de 30cm.	ml	$ 110.000,00
4.6	Reparaciones de Cubierta, Techos y Muros con Espuma o Masilla.	un	$ 95.000,00
4.7	Armado de muebles y/o puestos de trabajo	m²	$ 110.000,00

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓNES SAS
			VALOR UNITARIO
4.8	Canal PVC Amazonas (Incluye soportes, tapas y soscos)	ml	$ 60.000,00
4.9	Suministro e Instalación de Bajante PVC (Amazonas / Raingo)	ml	$ 60.000,00
4.10	Limpieza, Mantenimiento y/o Resanes de Canales y Bajantes (concreto, PVC y/o similares)	ml	$ 75.000,00
4.12	Impermeabilización con Poliuretano Líquido y Refuerzo de Mall	m²	$ 90.000,00
4..13	Impermeabilización con Manto Asfáltico 4mm (Refuerzo Poliéster)	m²	$ 130.000,00
4.15	Mantenimiento e Inmunización de Madera para Cubiertas	m²	$ 85.000,00
4.16	Suministro e instalación de cubierta en tensa estructura. (incluye estructura de soporte y membrana)	m²	$ 160.000,00
4.17	Suministro e instalación de cubierta en lámina alveolar.	m²	$ 210.000,00
5	**CARPINTERIA MADERA, METÁLICA, ALUMINIO Y VIDRIO**	**UNIDAD**	
5,01	Mantenimiento de puertas de madera, incluye desmonte y reinstalación ajuste y cambio de bisagras y cantonera.	UN	$ 350.000,00
5,02	Mantenimiento de puertas de vidrio, incluye desmonte y reinstalación ajuste y cambio de y Pivotes de empotrar en piso y techo	UN	$ 450.000,00
5,03	Suministro e instalación de brazo hidráulico de sobreponer cierra puerta hasta 45 kg	UN	$ 320.000,00
5,04	Suministro e instalación de pistón hidráulico embebido en piso para puertas de vidrio	UN	$ 160.000,00
5,05	Suministro e instalación de puerta entamborada y marco de madera	UN	$ 850.000,00
5,06	Suministro e instalación de puerta en aluminio y vidrio con marco en aluminio, debe incluir cerradura de seguridad	UN	$ 1.350.000,00
5,07	Suministro e instalación de puerta entamborada en lamina cal 18, reforzada con chapa seguridad.	UN	$ 1.800.000,00
5,08	Suministro e instalación de reja tipo bancaria en varilla cuadrada de 12” trama, mínima 15cm acabado en esmalte	m²	$ 230.000,00
5,09	Suministro e instalación de cerradura tipo entrada principal de sobreponer	UN	$ 190.000,00
5,10	Suministro e instalación de cerrojo doble	UN	$ 160.000,00

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓNES SAS
			VALOR UNITARIO
5,11	Suministro e instalación de chapa pomo para baño	UN	$ 210.000,00
5,12	Suministro e instalación de vidrio crudo de 5 mm	m²	$ 90.000,00
5,13	Suministro e instalación de vidrio templado 6 mm, debe incluir perfil F.	m²	$ 950.000,00
5,14	División vidrio templado incoloro, barras y accesorios en acero inoxidable 8 mm	m²	$ 1.600.000,00
5,15	Suministro e instalación puerta, vidrio templado incoloro de 8mm con barra de giro debe incluir cerradura.	UN	$ 2.600.000,00
5.16	Suministro e instalación de chapa a presión para puertas de vidrio de 8mm.	UN	$ 250.000,00
5.17	Suministro e instalación de película sobre vidrio, tipo polarizada u opalizada.	m²	$ 5.200,00
5.18	Suministro e instalación de película sobre vidrio, tipo microperforado con diseño.	m²	$ 90.000,00
5.19	Suministro e instalación de persianas tipo blackout.	m²	$ 350.000,00
5.20	Suministro e instalación de baranda pasamanos h:1.10mt en tubo de 2-1/2" anclada a piso.	ml	$ 310.000,00
5.21	Suministro e instalación de ducto cuadrado (30x30 hasta 60x60) en lámina galvanizada CL 22 desarrollo 1.00m.	ml	$ 260.000,00
5.22	Mantenimiento de rejas y barandas debe incluir cambio de perfiles cerramiento y puertas en reja de tubo de 4X4cm.	ml	$ 230.000,00
5.23	Suministro e instalación de mueble bajo para cafetería, superficie en acero con poceta de 1.80m, grifería y desague.	UN	$ 1.900.000,00
5.24	Suministro de barra de seguridad abatible y plegable con sujeción, en acero inoxidable.	UN	$ 450.000,00
5.25	Suministro e instalación de aviso en lona panaflex con plastificado e impresión digital.	m²	$ 260.000,00
5.26	Suministro e instalación de concertina, debe incluir elementos de soporte.	ml	$ 120.000,00
5.27	Esmalte sobre lamina lineal, hasta cuatro caras por elemento.	ml	$ 60.000,00
5.28	Esmalte sobre lamina llena.	m²	$ 85.000,00
5.29	Barniz sobre madera elementos de madera cuatro caras.	ml	$ 60.000,00
5.30	Esmalte o barniz sobre madera llena.	m²	$ 45.000,00
5.31	Armado de muebles y/o puestos de trabajo	m²	$ 120.000,00
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	**UNIDAD**	
6.1	Suspensión de Puntos Hidráulicos.	UN	$ 50.000,00

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓNES SAS
			VALOR UNITARIO
6.2	Suspensión de Puntos Sanitarios	UN	$ 65.000,00
6.3	Reemplazo de Sifones para Lavamanos y Lavaplatos	UN	$ 85.000,00
6.4	Suministro e Instalación de Grifería Institucional tipo Push	UN	$ 160.000,00
6.5	Instalación de Grifería para Lavaplatos	UN	$ 220.000,00
6.4	Suministro e Instalación de Valvula de Paso de 1/2".	UN	$ 160.000,00
6.5	Suministro e Instalación de Tanque Plástico Elevado (500 L)	UN	$ 690.000,00
6.6	Punto de Salida Sanitaria de 4" (Inc. hasta 1.5 m de tubería)	UN	$ 190.000,00
6.7	Punto de Salida Sanitaria de 3" (Inc. hasta 1.5 m de tubería)	UN	$ 160.000,00
6.8	Punto de Salida Sanitaria de 2" (Inc. hasta 1.5 m de tubería)	UN	$ 145.000,00
6.9	Red de Ventilación PVC (2" o 3")	UN	$ 490.000,00
6.10	Suministro e Instalación de Tubería de Presión PVC Ø 1/2"	ml	$ 60.000,00
6.11	Suministro e Instalación de Tubería de Presión PVC Ø 3/4"	ml	$ 85.000,00
6.12	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria PVC Ø 2"	ml	$ 60.000,00
6.13	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria PVC Ø 3"	ml	$ 80.000,00
6.14	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria PVC Ø 4"	ml	$ 90.000,00
6.15	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria PVC Ø 4"	ml	$ 90.000,00
6.16	Suministro e Instalación de Sanitario Blanco Institucional (Tipo Fluxómetro o Tanque de Alta Eficiencia)	UN	$ 850.000,00
6.17	Suministro e Instalación de Lavamanos Blanco Institucional (De Colgar o Sobre Poner)	UN	$ 750.000,00
6.18	Suministro e Instalación de Orinal Blanco Institucional	UN	$ 650.000,00
6.19	Reemplazo de Cartuchos Tipo Sloan o similares para Sanitarios (Fluxómetros)	UN	$ 1.250.000,00
6.20	Suministro e Instalación de Mecanismo de Accionamiento Tipo Push (Lavamanos, Orinal y/o Sanitario)	UN	$ 450.000,00
6.10	Mantenimiento de Cajas de Inspección y Servicio de Rotosonda en Redes Sanitarias	glb	$ 950.000,00
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DATOS**	**UNIDAD**	
7,01	Desmonte, suministro y reemplazo de aparatos de control eléctrico básico.	UN	$ 10.000,00
7,02	Suministro e instalación de tablero parcial de 24 circuitos (debe incluir tacos de 30 amp)	UN	$ 950.000,00

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓNES SAS
			VALOR UNITARIO
7,03	Suministro e instalación de totalizador 3x60 amp.	UN	$ 120.000,00
7,04	Suministro e instalación de BREAKER de 20 o 30 amp	UN	$ 60.000,00
7,05	Suministro e instalación de línea de puesta a tierra de tablero general.	ml	$ 68.000,00
7,06	Acometida ducto EMT de 1-1/2" 5#6 thhn	ml	$ 230.000,00
7,07	Suministro e instalación de circuitos en cable 3 #12.	ml	$ 65.000,00
7,08	Suministros e instalación de ductos PVC, rígidos o coraza de 3/4".	ml	$ 85.000,00
7,09	Suministros e instalación de ducto EMT de 1/2".	ml	$ 35.000,00
7,10	Suministros e instalación de ducto EMT de 1"	ml	$ 60.000,00
7,11	Salida punto eléctrico monofásico para toma, interruptor sencillo o iluminación.	UN	$ 160.000,00
7,12	Salida punto eléctrico monofásico para interruptor doble, triple o conmutables	UN	$ 130.000,00
7,13	Salida punto eléctrico para toma bifásica.	UN	$ 120.000,00
7,14	Suministro e instalación panel led de 60x60 de incrustar.	UN	$ 260.000,00
7,15	Suministro e instalación panel led de 60x60 de sobreponer.	UN	$ 240.000,00
7,16	Suministro e instalación de panel LED de incrustar diámetro 8" 18w.	UN	$ 110.000,00
7,17	Suministro e instalación de lámpara hermética led de 12", p:36w de 4000K Luz Neutra.	UN	$ 95.000,00
7,18	Suministro e instalación tomacorriente doble 2P/T GFCI blanco.	UN	$ 45.000,00
7,19	Suministro e instalación de extractor de olores.	UN	$ 160.000,00
7,20	Mantenimiento y limpieza de equipo de bombeo de agua potable y RCI.	UN	$ 210.000,00
7,21	Mantenimiento y limpieza de planta eléctrica.	UN	$ 350.000,00
7,22	Mantenimiento y limpieza interna de UPS.	UN	$ 400.000,00
7,23	Suministro e instalación de canaleta metálica de 100x45mm con división interna.	ml	$ 160.000,00
7,24	Suministro e instalación de cable tipo U/UTP cat. 6.	ml	$ 12.600,00
7,25	Suministro e instalación de cable tipo F/UTP cat. 6A.	ml	$ 14.500,00
7,26	Punto salida de datos cat. 6.	UN	$ 160.000,00
7,27	Punto salida de datos cat. 6A.	UN	$ 175.000,00
7,28	Identificación, marquillado y certificación de punto salida de datos cat. 6, 6A	UN	$ 45.000,00
7,29	Identificación, marquillado de circuitos o salidas eléctricas	UN	$ 25.000,00
7,30	Suministro e instalación de Patch cord cat 6 de 1,5 m.	UN	$ 190.000,00

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓNES SAS
			VALOR UNITARIO
7,31	Suministro e instalación de Patch cord cat 6 de 3,0 m.	UN	$ 350.000,00
7,32	Suministro e instalación de Patch cord cat 6A de 1,5 m.	UN	$ 210.000,00
7,33	Suministro e instalación de Patch cord cat 6A de 3,0 m.	UN	$ 390.000,00

COTIZACIÓN CEROM DE COLOMBIA S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION CEROM DE COLOMBIA S.A.S.
			VALOR UNITARIO
1,00	**CAPITULO 1 ACTIVIDADES PRELIMINARES**	UNIDAD	
1,01	Desmonte o desinstalación de puestos de trabajo, incluye trasiego.	m²	$ 41.141,00
1,02	Desmonte de canaleta incluido cableado y aparatos eléctricos y de datos.	Ml	$ 16.261,00
1,03	Suspensión de puntos eléctricos, incluye descableado.	UN	$ 35.860,00
1,04	Suspensión de puntos de voz y/o datos, incluye descableado.	UN	$ 35.860,00
1,05	Desmonte de puertas de madera (Incluye hoja, marco y cerradura).	UN	$ 33.644,00
1,06	Desmonte o desinstalación de puertas o ventanas en perfiles de acero o aluminio, incluidos marcos y vidrios.	m²	$ 33.644,00
1,07	Desmonte de mueble inferior o superior y superficies de cocina.	UN	$ 145.205,00
1.08	Desmonte de aparatos sanitarios, lavamanos y/u orinales, incluye trasiego interno.	UN	$ 56.670,00
1.09	Reinstalación de aparatos sanitarios, lavamanos y/u orinales, incluye trasiego interno.	UN	$ 152.233,00
1.10	Desmonte de cielo raso en estructuras livianas (Drywall, PVC, Superboard, Madera, Icopor, Duracustick o similar), incluye retiro de estructura.	m²	$ 11.540,00
1.11	Desmonte o desinstalación de vidrio templado o puerta en vidrio de 6 a 12 mm división oficina piso techo.	m²	$ 61.095,00
1.12	Demolición muro en sistema Steel Framing, madera o similar, incluye retiro de estructura.	m²	$ 21.787,00
1.13	Demolición de enchape (cerámicos, piedras naturales o similares) en pisos o muros.	m²	$ 25.710,00
1.14	Demolición de pañetes.	m²	$ 23.353,00

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION CEROM DE COLOMBIA S.A.S. VALOR UNITARIO
1.15	Demolición placa maciza e=0,10 a 0,15 m. incluye corte y retiro de refuerzo.	m²	$ 109.600,00
1.16	Demolición de muros en mampostería de arcilla o concreto, incluido pañete a dos caras.	m²	$ 31.046,00
1.18	Demolición de mesón en concreto corrido (incluye retiro de sobrantes).	Ml	$ 36.956,00
1.19	Demolición de escaleras en concreto reforzado (incluye retiro de sobrantes).	m³	$ 220.799,00
1.20	Demolición de guardaescoba en cerámica o materiales similares (incluye retiro de sobrantes).	Ml	$ 2.700,00
1.21	Demolición de pedestales lineales o poyos en concreto o ladrillo tolete	Ml	$ 7.613,00
1.22	Desmonte de canales y bajantes (incluye retiro de sobrantes).	Ml	$ 10.149,00
1.23	Desmonte de cubiertas (Asbesto-Cemento, teja de barro, UPVC, láminas galvanizadas).	m²	$ 41.163,00
1.24	Desmonte y retiro de divisiones metálicas de baños (incluye retiro de sobrantes).	m²	$ 31.164,00
1.25	Desmonte y retiro de divisiones modulares (mobiliario de oficina).	m²	$ 31.164,00
1.26	Desmonte de flanche en lámina galvanizada (incluye retiro de sobrantes).	Ml	$ 10.149,00
1.27	Desmonte de cerraduras (incluye retiro de sobrantes).	UN	$ 56.670,00
1.28	Desmonte de push sanitarios (incluye retiro de sobrantes).	UN	$ 56.670,00
1.29	Desmonte de policarbonato, cubiertas plásticas o similares (incluye retiro de sobrantes).	m²	$ 20.820,00
1.30	Desmonte de policarbonato, cubiertas plásticas o similares (incluye retiro de sobrantes).	Ml	$ 10.411,00
1.31	Desmonte de espejo (incluye retiro y disposición final).	m²	$ 3.787,00
1.32	Desmonte de estructura de madera en cubierta existente (incluye retiro y disposición final de sobrantes).	Ml	$ 18.712,00
1.33	Demolición de acabado de texturizado en muros y bajo placa (incluye retiro de escombros).	m²	$ 9.158,00
2	**ACTIVIDADES DE EXCVACIONES, RELLENOS, REEMPLAZOS, CONCRETOS, ACEROS DE REFUERZO, PISOS Y OBRAS DE DRENAJE.**	**UNIDAD**	
2.1	Excavación manual en material común H < 0 = 2.50m (incluye cargue, transporte y disposición final).	m³.	$ 70.578,00

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION CEROM DE COLOMBIA S.A.S. VALOR UNITARIO
2.2	Relleno en recebo B-200 (incluye compactación).	m³.	$ 95.740,00
2.3	Relleno y compactación con material existente de la excavación.	m³.	$ 35.020,00
2.4	Cárcamo en concreto de 3000 PSI (h= 30cm - 60 cm). No incluye rejilla	ml.	$ 320.000,00
2.5	Relleno con material proveniente de la excavación	m²	$ 35.020,00
2.6	Rampa de acceso - Losa maciza concreto 3000 PSI (e=15cm).	m²	$ 156.420,00
2.7	Mesones en concreto de 3000 PSI (21 MPa), de 60 cm (incluye acabado liso).	ml.	$ 182.413,00
2.8	Caja de inspección 60x60x60 cm (inc. Placa base con acero de refuerzo, cañuela y tapa con marco metálico).	UN	$ 349.988,00
2.9	Caja de inspección 80x80x80 cm (inc. Placa base con acero de refuerzo, cañuela y tapa con marco metálico).	UN	$ 469.173,00
2.10	Caja de inspección 100x100x100 cm (inc. Placa base con acero de refuerzo, cañuela y tapa con marco metálico).	UN	$ 628.369,00
2.11	Alistado de piso en mortero 1:3 afinado e = 4 cm.	m²	$ 42.361,00
2.13	Suministro e instalación de bocapuertas o remates en gravilla lavada.	ml	$ 49.390,00
2.14	Suministro e instalación de acero de refuerzo (incluye figurado y amarre).	Kg	$ 29.735,00
2.15	Suministro e instalación de malla electrosoldada.	m²	$ 10.980,00
2.16	Suministro e instalación de Corpalosa (Steel Deck) Cal 20.	m²	$ 410.000,00
2.17	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI (21 MPa) - Incluye encofrado.	m³.	$ 485.000,00
2.18	Placa base en concreto de 3000 PSI (21 MPa) - e = 10 cm.	m²	$ 78.514,00
2.19	Estructura metálica para cubiertas livianas	m²	$ 92.924,00
2.20	Fabricación e instalación de estructura metálica incluye accesorios de fijación y platinas. Inc. pintura electrostática.	Kg	$ 23.790,00
2.21	Armado de muebles y/o puestos de trabajo	m²	$ 69.921,00
3	**ACTIVIDADES DE MAMPOSTERÍA, ESTRCUTURAS LIVIANAS PARA MUROS Y CIELO RASOS, ACBADOS DE PISO Y MUROS, ESTUCOS Y PINTUAS.**	**UNIDAD**	
3.1	Suministro e instalación de muros en bloque No. 5 (12 x 20 x 30 cm)	m²	$ 81.459,00

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION CEROM DE COLOMBIA S.A.S. VALOR UNITARIO
3.2	Suministro e instalación de muros en bloque No. 5 (12 x 20 x 30 cm). Ancho < 60 cm.	ml	$ 40.246,00
3.3	Muro en ladrillo estructural e = 12 cm (incluye dovelas).	m².	$ 236.997,00
3.4	Alfajías en concreto (incluye refuerzo y gárgola).	m².	$ 164.055,00
3.5	Dinteles en concreto reforzado.	ml	$ 74.050,00
3.6	Pañete o revoque liso sobre muros mortero 1:4 (incluye filos y dilataciones).	m².	$ 38.958,00
3.7	Pañete o revoque mortero 1:4 en mochetas (Ancho < 60 cm).	ml	$ 18.393,00
3.8	Pañete o revoque liso bajo placa - Mortero 1:4.	m².	$ 30.897,00
3.9	Estuco liso para muros y techos incluye filos y dilataciones	m².	$ 14.184,00
3.10	Estuco en mochetas y filos (Ancho < 60 cm)	ml	$ 9.070,00
3.11	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y cielos	m²	$ 17.571,00
3.12	Pintura vinilo en mochetas y filos (Ancho < 60 cm)	ml	$ 10.853,00
3.13	Muros en sistema Steel Framing Drywall incluye acabado en pintura tipo 1 (Doble cara	m²	$ 302.308,00
3.14	Elementos en sistema Steel Framing Drywall incluye acabado en pintura tipo 1 (Mochetas, dinteles, cajones).	ml	$ 160.000,00
3.15	Cielo raso en Drywall (Plano o Inclinado) Inc. Acabado pintura tipo 1	ml	$ 231.399,00
3.16	Muros en placas de fibrocemento (Superboard) Exterior o zonas húmedas m^2	m²	$ 180.000,00
3.17	Ductos, mochetas y cajones en placas de Fibrocemento (Ancho < 60 cm).	ml	$ 160.000,00
3.18	Aislamiento acústico en poliestireno expandido (EPS) para Steel Framing	ml	$ 150.000,00
3.19	Pintura para exteriores y fachadas (Tipo Koraza o similar)	m²	$ 27.105,00
3.20	Corte, demolición y resanes de muros y pisos no mayores a 1m2	glb	$ 140.000,00
3.21	Resane de grietas y reparaciones en muros y pisos	ml	$ 45.000,00
3.22	Resanes de muros en estructura Steel Framing	m²	$ 72.000,00
3.23	Lavado y sellado de ladrillo tipo Santa Fe	ml	$ 15.715,00
3.24	Enchape cerámico para muro	m²	$ 86.582,00
3.24	Enchape cerámico para mochetas, muretes, poyos (Ancho>60 cm)	ml	$ 58.319,00
3.25	Suministro e instalación de wing metálico (esquinero)	ml	$ 25.971,00
3.26	Suministro e instalación de cinta autoadhesiva antideslizante	ml	$ 11.718,00

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION CEROM DE COLOMBIA S.A.S. VALOR UNITARIO
3.27	Suministro e instalación de cinta antideslizante fotoluminiscente	ml	$ 16.279,00
3.28	Suministro e instalación de pisos cerámicos (tráfico alto institucional)	m²	$ 105.070,00
3.29	Suministro e instalación de piso tablón de gres (11x11cm hasta 33x33cm)	m²	$ 164.183,00
3.30	Suministro e instalación de piso SPC (Incluye nivelación)	m²	$ 222.974,00
3.31	Suministro e instalación de porcelanato para pisos (diferentes formatos)	m²	$ 129.657,00
3.32	Suministro e instalación de guardaescoba cerámico	Ml	$ 35.872,00
3.33	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ml	$ 20.373,00
3.34	Suministro e instalación de guardaescoba PVC	ml	$ 22.722,00
3.35	Suministro e instalación de guardaescoba en madera	ml	$ 100.450,00
4	**CUBIERTAS Y TERRAZAS.**	**UNIDAD**	
4.1	Suministro e instalación de teja de fibrocemento (Eternit o decorativa).	m²	$ 84.297,00
4.2	Suministro e instalación de teja Española en PVC (Termoacústica)	m²	$ 120.008,00
4.3	Cubierta en Teja UPVC Termoacústica (Trapezoidal o Industrial)	m²	$ 116.382,00
4.4	Suministro e instalación de caballete en fibrocemento, PVC / UPVC o similares	ml	$ 88.805,00
4.5	Suministro e Instalación de Flanche Metálico desarrollo de 30cm.	ml	$ 83.338,00
4.6	Reparaciones de Cubierta, Techos y Muros con Espuma o Masilla.	un	$ 252.000,00
4.7	Armado de muebles y/o puestos de trabajo	m²	$ 69.921,00
4.8	Canal PVC Amazonas (Incluye soportes, tapas y soscos)	ml	$ 166.513,00
4.9	Suministro e Instalación de Bajante PVC (Amazonas / Raingo)	ml	$ 169.286,00
4.10	Limpieza, Mantenimiento y/o Resanes de Canales y Bajantes (concreto, PVC y/o similares)	ml	$ 18.179,00
4.12	Impermeabilización con Poliuretano Líquido y Refuerzo de Mall	m²	$ 65.523,00
4..13	Impermeabilización con Manto Asfáltico 4mm (Refuerzo Poliéster)	m²	$ 124.418,00
4.15	Mantenimiento e Inmunización de Madera para Cubiertas	m²	$ 34.775,00

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION CEROM DE COLOMBIA S.A.S. VALOR UNITARIO
4.16	Suministro e instalación de cubierta en tensa estructura. (incluye estructura de soporte y membrana)	m²	$ 297.000,00
4.17	Suministro e instalación de cubierta en lámina alveolar.	m²	$ 205.605,00
5	**CARPINTERIA MADERA, METÁLICA, ALUMINIO Y VIDRIO**	**UNIDAD**	
5,01	Mantenimiento de puertas de madera, incluye desmonte y reinstalación ajuste y cambio de bisagras y cantonera.	UN	$ 47.243,00
5,02	Mantenimiento de puertas de vidrio, incluye desmonte y reinstalación ajuste y cambio de y Pivotes de empotrar en piso y techo	UN	$ 244.414,00
5,03	Suministro e instalación de brazo hidráulico de sobreponer cierra puerta hasta 45 kg	UN	$ 303.775,00
5,04	Suministro e instalación de pistón hidráulico embebido en piso para puertas de vidrio	UN	$ 581.613,00
5,05	Suministro e instalación de puerta entamborada y marco de madera	UN	$ 1.461.350,00
5,06	Suministro e instalación de puerta en aluminio y vidrio con marco en aluminio, debe incluir cerradura de seguridad	UN	$ 968.483,00
5,07	Suministro e instalación de puerta entamborada en lamina cal 18, reforzada con chapa seguridad.	UN	$ 1.798.758,00
5,08	Suministro e instalación de reja tipo bancaria en varilla cuadrada de 12” trama, mínima 15cm acabado en esmalte	m²	$ 597.652,00
5,09	Suministro e instalación de cerradura tipo entrada principal de sobreponer	UN	$ 301.795,00
5,10	Suministro e instalación de cerrojo doble	UN	$ 161.529,00
5,11	Suministro e instalación de chapa pomo para baño	UN	$ 78.713,00
5,12	Suministro e instalación de vidrio crudo de 5 mm	m²	$ 180.572,00
5,13	Suministro e instalación de vidrio templado 6 mm, debe incluir perfil F.	m²	$ 387.254,00
5,14	División vidrio templado incoloro, barras y accesorios en acero inoxidable 8 mm	m²	$ 549.187,00
5,15	Suministro e instalación puerta, vidrio templado incoloro de 8mm con barra de giro debe incluir cerradura.	UN	$ 512.809,00
5.16	Suministro e instalación de chapa a presión para puertas de vidrio de 8mm.	UN	$ 253.442,00
5.17	Suministro e instalación de película sobre vidrio, tipo polarizada u opalizada.	m²	$ 252.576,00

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION CEROM DE COLOMBIA S.A.S. VALOR UNITARIO
5.18	Suministro e instalación de película sobre vidrio, tipo microperforado con diseño.	m²	$ 265.850,00
5.19	Suministro e instalación de persianas tipo blackout.	m²	$ 246.473,00
5.20	Suministro e instalación de baranda pasamanos h:1.10mt en tubo de 2-1/2" anclada a piso.	ml	$ 426.893,00
5.21	Suministro e instalación de ducto cuadrado (30x30 hasta 60x60) en lámina galvanizada CL 22 desarrollo 1.00m.	ml	$ 701.963,00
5.22	Mantenimiento de rejas y barandas debe incluir cambio de perfiles cerramiento y puertas en reja de tubo de 4X4cm.	ml	$ 126.522,00
5.23	Suministro e instalación de mueble bajo para cafetería, superficie en acero con poceta de 1.80m, grifería y desague.	UN	$ 1.761.336,00
5.24	Suministro de barra de seguridad abatible y plegable con sujeción, en acero inoxidable.	UN	$ 513.796,00
5.25	Suministro e instalación de aviso en lona panaflex con plastificado e impresión digital.	m²	$ 292.212,00
5.26	Suministro e instalación de concertina, debe incluir elementos de soporte.	ml	$ 166.791,00
5.27	Esmalte sobre lamina lineal, hasta cuatro caras por elemento.	ml	$ 84.445,00
5.28	Esmalte sobre lamina llena.	m²	$ 130.116,00
5.29	Barniz sobre madera elementos de madera cuatro caras.	ml	$ 34.460,00
5.30	Esmalte o barniz sobre madera llena.	m²	$ 47.632,00
5.31	Armado de muebles y/o puestos de trabajo	m²	$ 69.921,00
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	**UNIDAD**	
6.1	Suspensión de Puntos Hidráulicos.	UN	$ 48.479,00
6.2	Suspensión de Puntos Sanitarios	UN	$ 50.479,00
6.3	Reemplazo de Sifones para Lavamanos y Lavaplatos	UN	$ 120.110,00
6.4	Suministro e Instalación de Grifería Institucional tipo Push	UN	$ 306.562,00
6.5	Instalación de Grifería para Lavaplatos	UN	$ 84.176,00
6.4	Suministro e Instalación de Valvula de Paso de 1/2".	UN	$ 172.172,00
6.5	Suministro e Instalación de Tanque Plástico Elevado (500 L)	UN	$ 2.834.017,00
6.6	Punto de Salida Sanitaria de 4" (Inc. hasta 1.5 m de tubería)	UN	$ 349.362,00
6.7	Punto de Salida Sanitaria de 3" (Inc. hasta 1.5 m de tubería)	UN	$ 281.196,00
6.8	Punto de Salida Sanitaria de 2" (Inc. hasta 1.5 m de tubería)	UN	$ 281.196,00

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION CEROM DE COLOMBIA S.A.S. VALOR UNITARIO
6.9	Red de Ventilación PVC (2" o 3")	UN	$ 46.241,00
6.10	Suministro e Instalación de Tubería de Presión PVC Ø 1/2"	ml	$ 38.816,00
6.11	Suministro e Instalación de Tubería de Presión PVC Ø 3/4"	ml	$ 46.774,00
6.12	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria PVC Ø 2"	ml	$ 44.739,00
6.13	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria PVC Ø 3"	ml	$ 47.311,00
6.14	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria PVC Ø 4"	ml	$ 62.062,00
6.15	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria PVC Ø 4"	ml	$ 62.062,00
6.16	Suministro e Instalación de Sanitario Blanco Institucional (Tipo Fluxómetro o Tanque de Alta Eficiencia)	UN	$ 2.001.760,00
6.17	Suministro e Instalación de Lavamanos Blanco Institucional (De Colgar o Sobre Poner)	UN	$ 292.329,00
6.18	Suministro e Instalación de Orinal Blanco Institucional	UN	$ 1.452.438,00
6.19	Reemplazo de Cartuchos Tipo Sloan o similares para Sanitarios (Fluxómetros)	UN	$ 262.000,00
6.20	Suministro e Instalación de Mecanismo de Accionamiento Tipo Push (Lavamanos, Orinal y/o Sanitario)	UN	$ 255.000,00
6.10	Mantenimiento de Cajas de Inspección y Servicio de Rotosonda en Redes Sanitarias	glb	$ 179.572,00
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DATOS**	**UNIDAD**	
7,01	Desmonte, suministro y reemplazo de aparatos de control eléctrico básico.	UN	$ 51.473,00
7,02	Suministro e instalación de tablero parcial de 24 circuitos (debe incluir tacos de 30 amp)	UN	$ 2.026.551,00
7,03	Suministro e instalación de totalizador 3x60 amp.	UN	$ 207.136,00
7,04	Suministro e instalación de BREAKER de 20 o 30 amp	UN	$ 49.788,00
7,05	Suministro e instalación de línea de puesta a tierra de tablero general.	ml	$ 334.606,00
7,06	Acometida ducto EMT de 1-1/2" 5#6 thhn	ml	$ 232.999,00
7,07	Suministro e instalación de circuitos en cable 3 #12.	ml	$ 35.855,00
7,08	Suministros e instalación de ductos PVC, rígidos o coraza de 3/4".	ml	$ 31.614,00
7,09	Suministros e instalación de ducto EMT de 1/2".	ml	$ 32.585,00
7,10	Suministros e instalación de ducto EMT de 1"	ml	$ 49.689,00
7,11	Salida punto eléctrico monofásico para toma, interruptor sencillo o iluminación.	UN	$ 214.018,00
7,12	Salida punto eléctrico monofásico para interruptor doble, triple o conmutables	UN	$ 267.940,00
7,13	Salida punto eléctrico para toma bifásica.	UN	$ 273.181,00

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION CEROM DE COLOMBIA S.A.S. VALOR UNITARIO
7,14	Suministro e instalación panel led de 60x60 de incrustar.	UN	$ 171.359,00
7,15	Suministro e instalación panel led de 60x60 de sobreponer.	UN	$ 66.918,00
7,16	Suministro e instalación de panel LED de incrustar diámetro 8" 18w.	UN	$ 74.010,00
7,17	Suministro e instalación de lámpara hermética led de 12", p:36w de 4000K Luz Neutra.	UN	$ 337.497,00
7,18	Suministro e instalación tomacorriente doble 2P/T GFCI blanco.	UN	$ 105.855,00
7,19	Suministro e instalación de extractor de olores.	UN	$ 298.196,00
7,20	Mantenimiento y limpieza de equipo de bombeo de agua potable y RCI.	UN	$ 2.148.479,00
7,21	Mantenimiento y limpieza de planta eléctrica.	UN	$ 278.620,00
7,22	Mantenimiento y limpieza interna de UPS.	UN	$ 314.504,00
7,23	Suministro e instalación de canaleta metálica de 100x45mm con división interna.	ml	$ 61.817,00
7,24	Suministro e instalación de cable tipo U/UTP cat. 6.	ml	$ 14.187,00
7,25	Suministro e instalación de cable tipo F/UTP cat. 6A.	ml	$ 21.501,00
7,26	Punto salida de datos cat. 6.	UN	$ 264.004,00
7,27	Punto salida de datos cat. 6A.	UN	$ 283.462,00
7,28	Identificación, marquillado y certificación de punto salida de datos cat. 6, 6A	UN	$ 12.411,00
7,29	Identificación, marquillado de circuitos o salidas eléctricas	UN	$ 12.176,00
7,30	Suministro e instalación de Patch cord cat 6 de 1,5 m.	UN	$ 34.094,00
7,31	Suministro e instalación de Patch cord cat 6 de 3,0 m.	UN	$ 60.825,00
7,32	Suministro e instalación de Patch cord cat 6A de 1,5 m.	UN	$ 37.408,00
7,33	Suministro e instalación de Patch cord cat 6A de 3,0 m.	UN	$ 71.813,00

3. Verificación Costos Históricos.

Para este criterio comparativo, la Entidad trae como referencia los valores adjudicados derivado del último proceso de selección de la UNP bajo número **PSA-UNP-077-2025**, indexados con el IPC a cierre de diciembre de 2025 del 5,10%, arrojando la siguiente información, de los ítems comparables para el presente proceso.

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	PSA-UNP-077-2025 INDEXADO (5,1%) VALOR UNITARIO
1,01	Desmonte o desinstalación de puestos de trabajo, incluye trasiego.	m²	$ 34.043,99

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	PSA-UNP-077-2025 INDEXADO (5,1%)	
			VALOR UNITARIO	
1,02	Desmonte de canaleta incluido cableado y aparatos eléctricos y de datos.	Ml	$	12.198,96
1,03	Suspensión de puntos eléctricos, incluye descableado.	UN	$	27.834,68
1,05	Desmonte de puertas de madera (Incluye hoja, marco y cerradura).	UN	$	20.906,49
1,06	Desmonte o desinstalación de puertas o ventanas en perfiles de acero o aluminio, incluidos marcos y vidrios.	m²	$	27.204,08
1,07	Desmonte de mueble inferior o superior y superficies de cocina.	UN	$	145.082,14
1.08	Desmonte de aparatos sanitarios, lavamanos y/u orinales, incluye trasiego interno.	UN	$	54.380,84
1.09	Reinstalación de aparatos sanitarios, lavamanos y/u orinales, incluye trasiego interno.	UN	$	140.930,69
1.10	Desmonte de cielo raso en estructuras livianas (Drywall, PVC, Superboard, Madera, Icopor, Duracustick o similar), incluye retiro de estructura.	m²	$	11.278,28
1.11	Desmonte o desinstalación de vidrio templado o puerta en vidrio de 6 a 12 mm división oficina piso techo.	m²	$	42.697,93
1.12	Demolición muro en sistema Steel Framing, madera o similar, incluye retiro de estructura.	m²	$	22.303,27
1.13	Demolición de enchape (cerámicos, piedras naturales o similares) en pisos o muros.	m²	$	22.465,13
1.14	Demolición de pañetes.	m²	$	23.359,53
1.15	Demolición placa maciza e=0,10 a 0,15 m. incluye corte y retiro de refuerzo.	m²	$	112.484,33
1.16	Demolición de muros en mampostería de arcilla o concreto, incluido pañete a dos caras.	m²	$	32.247,83
1.25	Desmonte y retiro de divisiones modulares (mobiliario de oficina).	m²	$	32.608,33
2.11	Alistado de piso en mortero 1:3 afinado e = 4 cm.	m²	$	44.442,59
2.21	Armado de muebles y/o puestos de trabajo	m²	$	60.993,73
3.6	Pañete o revoque liso sobre muros mortero 1:4 (incluye filos y dilataciones).	m².	$	39.198,10
3.26	Suministro e instalación de cinta autoadhesiva antideslizante	ml	$	11.455,90
3.27	Suministro e instalación de cinta antideslizante fotoluminiscente	ml	$	13.557,90
3.29	Suministro e instalación de piso tablón de gres (11x11cm hasta 33x33cm)	m²	$	171.970,93
3.30	Suministro e instalación de piso SPC (Incluye nivelación)	m²	$	232.153,29
3.32	Suministro e instalación de guardaescoba cerámico	Ml	$	35.469,15
3.35	Suministro e instalación de guardaescoba en madera	ml	$	104.974,93
4.7	Armado de muebles y/o puestos de trabajo	m²	$	60.993,73
4.8	Canal PVC Amazonas (Incluye soportes, tapas y soscos)	ml	$	144.657,54
4.9	Suministro e Instalación de Bajante PVC (Amazonas / Raingo)	ml	$	155.145,47

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	PSA-UNP-077-2025 INDEXADO (5,1%)	
			VALOR UNITARIO	
4.10	Limpieza, Mantenimiento y/o Resanes de Canales y Bajantes (concreto, PVC y/o similares)	ml	$	18.655,25
4.15	Mantenimiento e Inmunización de Madera para Cubiertas	m²	$	35.011,96
5,01	Mantenimiento de puertas de madera, incluye desmonte y reinstalación ajuste y cambio de bisagras y cantonera.	UN	$	48.477,38
5,02	Mantenimiento de puertas de vidrio, incluye desmonte y reinstalación ajuste y cambio de y Pivotes de empotrar en piso y techo	UN	$	255.616,86
5,03	Suministro e instalación de brazo hidráulico de sobreponer cierra puerta hasta 45 kg	UN	$	315.851,78
5,04	Suministro e instalación de pistón hidráulico embebido en piso para puertas de vidrio	UN	$	609.581,05
5,05	Suministro e instalación de puerta entamborada y marco de madera	UN	$	1.522.637,30
5,06	Suministro e instalación de puerta en aluminio y vidrio con marco en aluminio, debe incluir cerradura de seguridad	UN	$	1.002.392,30
5,07	Suministro e instalación de puerta entamborada en lamina cal 18, reforzada con chapa seguridad.	UN	$	1.885.232,30
5,08	Suministro e instalación de reja tipo bancaria en varilla cuadrada de 12” trama, mínima 15cm acabado en esmalte	m²	$	618.250,75
5,09	Suministro e instalación de cerradura tipo entrada principal de sobreponer	UN	$	313.329,38
5,10	Suministro e instalación de cerrojo doble	UN	$	167.240,38
5,11	Suministro e instalación de chapa pomo para baño	UN	$	82.109,38
5,12	Suministro e instalación de vidrio crudo de 5 mm	m²	$	185.764,25
5,13	Suministro e instalación de vidrio templado 6 mm, debe incluir perfil F.	m²	$	403.321,25
5,14	División vidrio templado incoloro, barras y accesorios en acero inoxidable 8 mm	m²	$	572.400,88
5,15	Suministro e instalación puerta, vidrio templado incoloro de 8mm con barra de giro debe incluir cerradura.	UN	$	532.778,18
5.16	Suministro e instalación de chapa a presión para puertas de vidrio de 8mm.	UN	$	263.801,00
5.17	Suministro e instalación de película sobre vidrio, tipo polarizada u opalizada.	m²	$	259.334,25
5.18	Suministro e instalación de película sobre vidrio, tipo microperforado con diseño.	m²	$	275.887,50
5.19	Suministro e instalación de persianas tipo blackout.	m²	$	257.416,18
5.20	Suministro e instalación de baranda pasamanos h:1.10mt en tubo de 2-1/2” anclada a piso.	ml	$	441.690,11
5.21	Suministro e instalación de ducto cuadrado (30x30 hasta 60x60) en lámina galvanizada CL 22 desarrollo 1.00m.	ml	$	727.883,71
5.22	Mantenimiento de rejas y barandas debe incluir cambio de perfiles cerramiento y puertas en reja de tubo de 4X4cm.	ml	$	130.608,82

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	PSA-UNP-077-2025 INDEXADO (5,1%)	
			VALOR UNITARIO	
5.23	Suministro e instalación de mueble bajo para cafetería, superficie en acero con poceta de 1.80m, grifería y desague.	UN	$	1.846.869,75
5.24	Suministro de barra de seguridad abatible y plegable con sujeción, en acero inoxidable.	UN	$	538.243,38
5.25	Suministro e instalación de aviso en lona panaflex con plastificado e impresión digital.	m²	$	291.521,13
5.26	Suministro e instalación de concertina, debe incluir elementos de soporte.	ml	$	170.262,00
5.27	Esmalte sobre lamina lineal, hasta cuatro caras por elemento.	ml	$	85.591,34
5.28	Esmalte sobre lamina llena.	m²	$	95.575,84
5.29	Barniz sobre madera elementos de madera cuatro caras.	ml	$	35.011,96
5.30	Esmalte o barniz sobre madera llena.	m²	$	49.725,96
5.31	Armado de muebles y/o puestos de trabajo	m²	$	60.993,73
6.1	Suspensión de Puntos Hidráulicos.	UN	$	48.946,12
6.3	Reemplazo de Sifones para Lavamanos y Lavaplatos	UN	$	125.200,38
6.4	Suministro e Instalación de Grifería Institucional tipo Push	UN	$	321.080,50
6.5	Suministro e Instalación de Tanque Plástico Elevado (500 L)	UN	$	2.957.251,25
6.10	Suministro e Instalación de Tubería de Presión PVC Ø 1/2"	ml	$	34.569,49
6.11	Suministro e Instalación de Tubería de Presión PVC Ø 3/4"	ml	$	48.259,82
6.17	Suministro e Instalación de Lavamanos Blanco Institucional (De Colgar o Sobre Poner)	UN	$	303.581,35
7,01	Desmonte, suministro y reemplazo de aparatos de control eléctrico básico.	UN	$	52.878,96
7,02	Suministro e instalación de tablero parcial de 24 circuitos (debe incluir tacos de 30 amp)	UN	$	2.044.589,13
7,03	Suministro e instalación de totalizador 3x60 amp.	UN	$	217.031,50
7,04	Suministro e instalación de BREAKER de 20 o 30 amp	UN	$	52.024,50
7,05	Suministro e instalación de línea de puesta a tierra de tablero general.	ml	$	348.669,25
7,06	Acometida ducto EMT de 1-1/2" 5#6 thhn	ml	$	243.109,96
7,07	Suministro e instalación de circuitos en cable 3 #12.	ml	$	33.540,56
7,08	Suministros e instalación de ductos PVC, rígidos o coraza de 3/4".	ml	$	32.480,10
7,09	Suministros e instalación de ducto EMT de 1/2".	ml	$	33.158,00
7,10	Suministros e instalación de ducto EMT de 1"	ml	$	50.113,78
7,11	Salida punto eléctrico monofásico para toma, interruptor sencillo o iluminación.	UN	$	220.434,64
7,12	Salida punto eléctrico monofásico para interruptor doble, triple o conmutables	UN	$	273.772,89
7,13	Salida punto eléctrico para toma bifásica.	UN	$	273.772,89
7,14	Suministro e instalación panel led de 60x60 de incrustar.	UN	$	176.121,33
7,15	Suministro e instalación panel led de 60x60 de sobreponer.	UN	$	65.766,33
7,16	Suministro e instalación de panel LED de incrustar diámetro 8" 18w.	UN	$	77.327,33

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	PSA-UNP-077-2025 INDEXADO (5,1%)	
			VALOR UNITARIO	
7,17	Suministro e instalación de lámpara hermética led de 12", p:36w de 4000K Luz Neutra.	UN	$	347.302,95
7,18	Suministro e instalación tomacorriente doble 2P/T GFCI blanco.	UN	$	110.722,85
7,19	Suministro e instalación de extractor de olores.	UN	$	310.649,33
7,20	Mantenimiento y limpieza de equipo de bombeo de agua potable y RCI.	UN	$	2.137.011,96
7,21	Mantenimiento y limpieza de planta eléctrica.	UN	$	283.770,00
7,22	Mantenimiento y limpieza interna de UPS.	UN	$	325.810,00
7,23	Suministro e instalación de canaleta metálica de 100x45mm con división interna.	ml	$	64.058,45
7,24	Suministro e instalación de cable tipo U/UTP cat. 6.	ml	$	14.729,77
7,25	Suministro e instalación de cable tipo F/UTP cat. 6A.	ml	$	21.468,78
7,26	Punto salida de datos cat. 6.	UN	$	268.845,80
7,27	Punto salida de datos cat. 6A.	UN	$	296.171,80
7,28	Identificación, marquillado y certificación de punto salida de datos cat. 6, 6A	UN	$	12.437,53
7,29	Identificación, marquillado de circuitos o salidas eléctricas	UN	$	10.335,53
7,30	Suministro e instalación de Patch cord cat 6 de 1,5 m.	UN	$	35.208,50
7,31	Suministro e instalación de Patch cord cat 6 de 3,0 m.	UN	$	63.060,00
7,32	Suministro e instalación de Patch cord cat 6A de 1,5 m.	UN	$	37.310,50
7,33	Suministro e instalación de Patch cord cat 6A de 3,0 m.	UN	$	74.621,00

4. Verificación Procesos de otras entidades.

Con el propósito de conocer aspectos generales del mercado y ampliar la muestra del estudio de mercado, se aplicó un cuarto criterio donde se revisaron procesos adelantados por otras entidades con características similares evidenciando lo siguiente:

ENTIDAD	OBJETO DEL CONTRATO	MODALIDAD DE SELECCIÓN	VALOR PRESUPUESTO	No. PROCESO
ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA DE LOS IMMUEBLES DE LA ALCALDIA LOCAL	Selección Abreviada de Menor Cuantía	$ 628.159.619,00	FDLCB-PSAMC-004-2025
SENA REGIONAL CUNDINAMARCA Grupo Administrativo CTDPE	Mantenimiento Infraestructura General	Selección Abreviada de Menor Cuantía	$ 847.926.924,68	SAMC-CMC-CTDPE-002-2025
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA SFC	Selección Abreviada de Menor Cuantía	$ 640.000.000,00	SF.PMC-001-2025
DEPARTAMENTO DEL META	REALIZAR ADECUACIONES FISICAS A LAS INSTALACIONES DEL COMANDO DEL DEPARTAMENTO DE POLICIA META DEMET, ESCUELA DE CARABINEROS EDUARDO CUEVAS GARCIAS, REGIONAL DE INCORPORACIONES	Licitación Publica	$ 1.227.155.726,2	GCSJ-LP-015-2025
ALCALDIA MUNICIPIO DE ANOLAIMA	SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERÍA, HERRAMIENTAS, ELEMENTOS ELÉCTRICOS PARA ALUMBRADO PÚBLICO, Y DE CONSTRUCCIÓN, EMPLEADOS PARA	Licitación Publica	$ 889.532.875,00	MA-LP-001-2025

	REALIZAR LAS ADECUACIONES, REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS REQUERIDOS			
SECRETARIA GENERAL Y DE CERCANIA AL CIUDADANO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES MENORES	Selección Abreviada de Menor Cuantía	$ 1.400.000.000	SGCC-SAMC-001-2026
SENA REGIONAL VALLE Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	CONTRATAR LAS ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE LA CONSTRUCCIÓN	Selección Abreviada de Menor Cuantía	$ 1.367.673.052	SAMC-VLL-CC-0003-2025
SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, LAS ADECUACIONES LOCATIVAS Y LAS OBRAS DE MEJORA QUE SE REQUIERAN, CON EL SUMINISTRO DE PERSONAL, EQUIPO, MATERIALES Y REPUESTOS, EN LAS INSTALACIONES	Selección Abreviada de Menor Cuantía	$ 1.335.705.332	SDH-SAMC-0009-2025
MUNICIPIO DE MANIZALES	ADECUACIONES Y OBRAS VARIAS EN LA INFRAESTRUCTURA DESTINADA PARA EL CISCO LA ENEA, UBICADO EN LA COMUNA 7-TESORITO Y PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	Selección Abreviada de Menor Cuantía	$ 799.503.715	MC-079-2025

De lo anterior no se logró establecer un criterio comparativo técnico y económico que se pudiera comparar con las dinámicas del mercado.

PRECIO TECHO Y SUSTENTACIÓN DEL PRESUPUESTO

Para la determinación del precio de referencia de mercado, el comité económico estructurador conformó un conjunto de datos integrado por **cinco (5) fuentes de información**, a saber: cuatro (4) cotizaciones formales allegadas por los oferentes **PROYECTOS ESPECIALES DE INGENIERIA**, **DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓNES SAS**, **CEROM DE COLOMBIA S.A.S.** y **ESTUDIO LOPTOR ARQUITECTURA INGENIERIA S.A.S.**; El valor histórico derivado del proceso **PSA-UNP-077-2025**, indexado el IPC del (5,1%) el cual tiene por objeto la adquisición de bienes de características técnicas similares a los requeridos en el presente proceso.

Sobre el conjunto de datos así conformado, el comité procedió a identificar los valores atípicos, entendidos como aquellos registros que presentan una desviación significativa, ya sea al alza o a la baja, respecto al comportamiento central de la muestra, y que por tanto no son representativos de las condiciones ordinarias del mercado. La identificación y exclusión de dichos valores atípicos tiene como finalidad garantizar que el precio techo resultante sea técnica y estadísticamente representativo, objetivo y ajustado a la realidad del sector de servicios tecnológicos.

De acuerdo con lo anterior, se presenta análisis de costos, así:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION PROYECTOS ESPECIALES DE INGENIERIA	COTIZACION DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN ES SAS	COTIZACION CEROM DE COLOMBIA S.A.S.	COTIZACION ESTUDIO LOPTOR ARQUITECTURA INGENIERIA S.A.S	PSA-UNP-077-2025 INDEXADO (5,1%)
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
1,00	**CAPITULO 1 ACTIVIDADES PRELIMINARES**	**UNIDAD**					
1,01	Desmonte o desinstalación de puestos de trabajo, incluye trasiego.	m²	$ 113.050,00	$ 85.000,00	$ 41.141,00		$ 34.043,99
1,02	Desmonte de canaleta incluido cableado y aparatos eléctricos y de datos.	Ml	$ 53.200,00	$ 40.000,00	$ 16.261,00		$ 12.198,96
1,03	Suspensión de puntos eléctricos, incluye descableado.	UN	$ 79.800,00	$ 60.000,00	$ 35.860,00	$ 6.000,00	$ 27.834,68
1,04	Suspensión de puntos de voz y/o datos, incluye descableado.	UN	$ 93.100,00	$ 70.000,00	$ 35.860,00	$ 8.000,00	

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION PROYECTOS ESPECIALES DE INGENIERIA	COTIZACION DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN ES SAS	COTIZACION CEROM DE COLOMBIA S.A.S.	COTIZACION ESTUDIO LOPTOR ARQUITECTURA INGENIERIA S.A.S	PSA-UNP-077-2025 INDEXADO (5,1%)
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
1,05	Desmonte de puertas de madera (Incluye hoja, marco y cerradura).	UN	$ 119.700,00	$ 90.000,00	$ 33.644,00	$ 17.700,00	$ 20.906,49
1,06	Desmonte o desinstalación de puertas o ventanas en perfiles de acero o aluminio, incluidos marcos y vidrios.	m²	$ 126.350,00	$ 95.000,00	$ 33.644,00		$ 27.204,08
1,07	Desmonte de mueble inferior o superior y superficies de cocina.	UN	$ 146.300,00	$ 110.000,00	$ 145.205,00		$ 145.082,14
1.08	Desmonte de aparatos sanitarios, lavamanos y/u orinales, incluye trasiego interno.	UN	$ 86.450,00	$ 65.000,00	$ 56.670,00		$ 54.380,84
1.09	Reinstalación de aparatos sanitarios, lavamanos y/u orinales, incluye trasiego interno.	UN	$ 159.600,00	$ 120.000,00	$ 152.233,00		$ 140.930,69
1.10	Desmonte de cielo raso en estructuras livianas (Drywall, PVC, Superboard, Madera, Icopor, Duracustick o similar), incluye retiro de estructura.	m²	$ 79.800,00	$ 60.000,00	$ 11.540,00		$ 11.278,28
1.11	Desmonte o desinstalación de vidrio templado o puerta en vidrio de 6 a 12 mm división oficina piso techo.	m²	$ 212.800,00	$ 160.000,00	$ 61.095,00		$ 42.697,93
1.12	Demolición muro en sistema Steel Framing, madera o similar, incluye retiro de estructura.	m²	$ 133.000,00	$ 100.000,00	$ 21.787,00		$ 22.303,27
1.13	Demolición de enchape (cerámicos, piedras naturales o similares) en pisos o muros.	m²	$ 53.200,00	$ 40.000,00	$ 25.710,00		$ 22.465,13
1.14	Demolición de pañetes.	m²	$ 66.500,00	$ 50.000,00	$ 23.353,00		$ 23.359,53
1.15	Demolición placa maciza e=0,10 a 0,15 m. incluye corte y retiro de refuerzo.	m²	$ 172.900,00	$ 130.000,00	$ 109.600,00		$ 112.484,33
1.16	Demolición de muros en mampostería de arcilla o concreto, incluido pañete a dos caras.	m²	$ 79.800,00	$ 60.000,00	$ 31.046,00		$ 32.247,83
1.18	Demolición de mesón en concreto corrido (incluye retiro de sobrantes).	Ml	$ 126.350,00	$ 95.000,00	$ 36.956,00		
1.19	Demolición de escaleras en concreto reforzado (incluye retiro de sobrantes).	m³	$ 279.300,00	$ 210.000,00	$ 220.799,00		
1.20	Demolición de guardaescoba en cerámica o materiales similares (incluye retiro de sobrantes).	Ml	$ 33.250,00	$ 25.000,00	$ 2.700,00		
1.21	Demolición de pedestales lineales o poyos en concreto o ladrillo tolete	Ml	$ 79.800,00	$ 60.000,00	$ 7.613,00		
1.22	Desmonte de canales y bajantes (incluye retiro de sobrantes).	Ml	$ 106.400,00	$ 80.000,00	$ 10.149,00		
1.23	Desmonte de cubiertas (Asbesto-Cemento, teja de barro, UPVC, láminas galvanizadas).	m²	$ 146.300,00	$ 110.000,00	$ 41.163,00		
1.24	Desmonte y retiro de divisiones metálicas de baños (incluye retiro de sobrantes).	m²	$ 79.800,00	$ 60.000,00	$ 31.164,00		
1.25	Desmonte y retiro de divisiones modulares (mobiliario de oficina).	m²	$ 106.400,00	$ 80.000,00	$ 31.164,00		$ 32.608,33
1.26	Desmonte de flanche en lámina galvanizada (incluye retiro de sobrantes).	Ml	$ 53.200,00	$ 40.000,00	$ 10.149,00		
1.27	Desmonte de cerraduras (incluye retiro de sobrantes).	UN	$ 73.150,00	$ 55.000,00	$ 56.670,00		
1.28	Desmonte de push sanitarios (incluye retiro de sobrantes).	UN	$ 46.550,00	$ 35.000,00	$ 56.670,00		
1.29	Desmonte de policarbonato, cubiertas plásticas o similares (incluye retiro de sobrantes).	m²	$ 99.750,00	$ 75.000,00	$ 20.820,00		
1.30	Desmonte de policarbonato, cubiertas plásticas o similares (incluye retiro de sobrantes).	Ml	$ 79.800,00	$ 60.000,00	$ 10.411,00		
1.31	Desmonte de espejo (incluye retiro y disposición final).	m²	$ 33.250,00	$ 25.000,00	$ 3.787,00		
1.32	Desmonte de estructura de madera en cubierta existente (incluye retiro y disposición final de sobrantes).	Ml	$ 99.750,00	$ 75.000,00	$ 18.712,00		
1.33	Demolición de acabado de texturizado en muros y bajo placa (incluye retiro de escombros).	m²	$ 46.550,00	$ 35.000,00	$ 9.158,00		
2	**ACTIVIDADES DE EXCVACIONES, RELLENOS, REEMPLAZOS, CONCRETOS, ACEROS DE REFUERZO, PISOS Y OBRAS DE DRENAJE.**	UNIDAD					
2.1	Excavación manual en material común H < 0 = 2.50m (incluye cargue, transporte y disposición final).	m³.	$ 87.040,00	$ 68.000,00	$ 70.578,00		
2.2	Relleno en recebo B-200 (incluye compactación).	m³.	$ 204.800,00	$ 160.000,00	$ 95.740,00		
2.3	Relleno y compactación con material existente de la excavación.	m³.	$ 140.800,00	$ 110.000,00	$ 35.020,00		
2.4	Cárcamo en concreto de 3000 PSI (h= 30cm - 60 cm). No incluye rejilla	ml.	$ 268.800,00	$ 210.000,00	$ 320.000,00		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION PROYECTOS ESPECIALES DE INGENIERIA	COTIZACION DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN ES SAS	COTIZACION CEROM DE COLOMBIA S.A.S.	COTIZACION ESTUDIO LOPTOR ARQUITECTURA INGENIERIA S.A.S	PSA-UNP-077-2025 INDEXADO (5,1%)
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
2.5	Relleno con material proveniente de la excavación	m²	$ 115.200,00	$ 90.000,00	$ 35.020,00		
2.6	Rampa de acceso - Losa maciza concreto 3000 PSI (e=15cm).	m²	$ 448.000,00	$ 350.000,00	$ 156.420,00		
2.7	Mesones en concreto de 3000 PSI (21 MPa), de 60 cm (incluye acabado liso).	ml.	$ 371.200,00	$ 290.000,00	$ 182.413,00		
2.8	Caja de inspección 60x60x60 cm (inc. Placa base con acero de refuerzo, cañuela y tapa con marco metálico).	UN	$ 960.000,00	$ 750.000,00	$ 349.988,00		
2.9	Caja de inspección 80x80x80 cm (inc. Placa base con acero de refuerzo, cañuela y tapa con marco metálico).	UN	$ 1.088.000,00	$ 850.000,00	$ 469.173,00		
2.10	Caja de inspección 100x100x100 cm (inc. Placa base con acero de refuerzo, cañuela y tapa con marco metálico).	UN	$ 1.177.600,00	$ 920.000,00	$ 628.369,00		
2.11	Alistado de piso en mortero 1:3 afinado e = 4 cm.	m²	$ 83.200,00	$ 65.000,00	$ 42.361,00		$ 44.442,59
2.13	Suministro e instalación de bocapuertas o remates en gravilla lavada.	ml	$ 115.200,00	$ 90.000,00	$ 49.390,00		
2.14	Suministro e instalación de acero de refuerzo (incluye figurado y amarre).	Kg	$ 40.960,00	$ 32.000,00	$ 29.735,00	$ 4.900,00	
2.15	Suministro e instalación de malla electrosoldada.	m²	$ 76.800,00	$ 60.000,00	$ 10.980,00		
2.16	Suministro e instalación de Corpalosa (Steel Deck) Cal 20.	m²	$ 140.800,00	$ 110.000,00	$ 410.000,00		
2.17	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI (21 MPa) - Incluye encofrado.	m³.	$ 1.218.560,00	$ 952.000,00	$ 485.000,00		
2.18	Placa base en concreto de 3000 PSI (21 MPa) - e = 10 cm.	m²	$ 204.800,00	$ 160.000,00	$ 78.514,00		
2.19	Estructura metálica para cubiertas livianas	m²	$ 204.800,00	$ 160.000,00	$ 92.924,00		
2.20	Fabricación e instalación de estructura metálica incluye accesorios de fijación y platinas. Inc. pintura electrostática.	Kg	$ 282.880,00	$ 221.000,00	$ 23.790,00	$ 14.250,00	
2.21	Armado de muebles y/o puestos de trabajo	m²	$ 204.800,00	$ 160.000,00	$ 69.921,00		$ 60.993,73
3	**ACTIVIDADES DE MAMPOSTERÍA, ESTRCUTURAS LIVIANAS PARA MUROS Y CIELO RASOS, ACBADOS DE PISO Y MUROS, ESTUCOS Y PINTUAS.**	UNIDAD					
3.1	Suministro e instalación de muros en bloque No. 5 (12 x 20 x 30 cm)	m²	$ 115.200,00	$ 90.000,00	$ 81.459,00		
3.2	Suministro e instalación de muros en bloque No. 5 (12 x 20 x 30 cm). Ancho < 60 cm.	ml	$ 83.200,00	$ 65.000,00	$ 40.246,00		
3.3	Muro en ladrillo estructural e = 12 cm (incluye dovelas).	m².	$ 204.800,00	$ 160.000,00	$ 236.997,00		
3.4	Alfajías en concreto (incluye refuerzo y gárgola).	m².	$ 121.600,00	$ 95.000,00	$ 164.055,00		
3.5	Dinteles en concreto reforzado.	ml	$ 248.000,00	$ 160.000,00	$ 74.050,00		
3.6	Pañete o revoque liso sobre muros mortero 1:4 (incluye filos y dilataciones).	m².	$ 108.500,00	$ 70.000,00	$ 38.958,00		$ 39.198,10
3.7	Pañete o revoque mortero 1:4 en mochetas (Ancho < 60 cm).	ml	$ 69.750,00	$ 45.000,00	$ 18.393,00		
3.8	Pañete o revoque liso bajo placa - Mortero 1:4.	m².	$ 116.250,00	$ 75.000,00	$ 30.897,00		
3.9	Estuco liso para muros y techos incluye filos y dilataciones	m².	$ 46.500,00	$ 30.000,00	$ 14.184,00		
3.10	Estuco en mochetas y filos (Ancho < 60 cm)	ml	$ 38.750,00	$ 25.000,00	$ 9.070,00		
3.11	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y cielos	m²	$ 62.000,00	$ 40.000,00	$ 17.571,00		
3.12	Pintura vinilo en mochetas y filos (Ancho < 60 cm)	ml	$ 54.250,00	$ 35.000,00	$ 10.853,00		
3.13	Muros en sistema Steel Framing Drywall incluye acabado en pintura tipo 1 (Doble cara	m²	$ 186.000,00	$ 120.000,00	$ 302.308,00		
3.14	Elementos en sistema Steel Framing Drywall incluye acabado en pintura tipo 1 (Mochetas, dinteles, cajones).	ml	$ 127.100,00	$ 82.000,00	$ 160.000,00		
3.15	Cielo raso en Drywall (Plano o Inclinado) Inc. Acabado pintura tipo 1	ml	$ 186.000,00	$ 120.000,00	$ 231.399,00		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION PROYECTOS ESPECIALES DE INGENIERIA	COTIZACION DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN ES SAS	COTIZACION CEROM DE COLOMBIA S.A.S.	COTIZACION ESTUDIO LOPTOR ARQUITECTURA INGENIERIA S.A.S	PSA-UNP-077-2025 INDEXADO (5,1%)
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
3.16	Muros en placas de fibrocemento (Superboard) Exterior o zonas húmedas m^2	m²	$ 279.000,00	$ 180.000,00	$ 180.000,00		
3.17	Ductos, mochetas y cajones en placas de Fibrocemento (Ancho < 60 cm).	ml	$ 170.500,00	$ 110.000,00	$ 160.000,00		
3.18	Aislamiento acústico en poliestireno expandido (EPS) para Steel Framing	ml	$ 116.250,00	$ 75.000,00	$ 150.000,00		
3.19	Pintura para exteriores y fachadas (Tipo Koraza o similar)	m²	$ 85.250,00	$ 55.000,00	$ 27.105,00		
3.20	Corte, demolición y resanes de muros y pisos no mayores a 1m2	glb	$ 93.000,00	$ 60.000,00	$ 140.000,00		
3.21	Resane de grietas y reparaciones en muros y pisos	ml	$ 124.000,00	$ 80.000,00	$ 45.000,00	$ 8.050,00	
3.22	Resanes de muros en estructura Steel Framing	m²	$ 147.250,00	$ 95.000,00	$ 72.000,00	$ 22.500,00	
3.23	Lavado y sellado de ladrillo tipo Santa Fe	ml	$ 139.500,00	$ 90.000,00	$ 15.715,00		
3.24	Enchape cerámico para muro	m²	$ 190.650,00	$ 123.000,00	$ 86.582,00		
3.24	Enchape cerámico para mochetas, muretes, poyos (Ancho>60 cm)	ml	$ 139.500,00	$ 90.000,00	$ 58.319,00		
3.25	Suministro e instalación de wing metálico (esquinero)	ml	$ 46.500,00	$ 30.000,00	$ 25.971,00		
3.26	Suministro e instalación de cinta autoadhesiva antideslizante	ml	$ 62.000,00	$ 40.000,00	$ 11.718,00		$ 11.455,90
3.27	Suministro e instalación de cinta antideslizante fotoluminiscente	ml	$ 93.000,00	$ 60.000,00	$ 16.279,00		$ 13.557,90
3.28	Suministro e instalación de pisos cerámicos (tráfico alto institucional)	m²	$ 294.500,00	$ 190.000,00	$ 105.070,00		
3.29	Suministro e instalación de piso tablón de gres (11x11cm hasta 33x33cm)	m²	$ 248.000,00	$ 160.000,00	$ 164.183,00		$ 171.970,93
3.30	Suministro e instalación de piso SPC (Incluye nivelación)	m²	$ 232.500,00	$ 150.000,00	$ 222.974,00		$ 232.153,29
3.31	Suministro e instalación de porcelanato para pisos (diferentes formatos)	m²	$ 449.500,00	$ 290.000,00	$ 129.657,00		
3.32	Suministro e instalación de guardaescoba cerámico	Ml	$ 93.000,00	$ 60.000,00	$ 35.872,00		$ 35.469,15
3.33	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ml	$ 147.250,00	$ 95.000,00	$ 20.373,00		
3.34	Suministro e instalación de guardaescoba PVC	ml	$ 100.750,00	$ 65.000,00	$ 22.722,00		
3.35	Suministro e instalación de guardaescoba en madera	ml	$ 170.500,00	$ 110.000,00	$ 100.450,00		$ 104.974,93
4	**CUBIERTAS Y TERRAZAS.**	UNIDAD					
4.1	Suministro e instalación de teja de fibrocemento (Eternit o decorativa).	m²	$ 248.000,00	$ 160.000,00	$ 84.297,00		
4.2	Suministro e instalación de teja Española en PVC (Termoacústica)	m²	$ 170.500,00	$ 110.000,00	$ 120.008,00		
4.3	Cubierta en Teja UPVC Termoacústica (Trapezoidal o Industrial)	m²	$ 286.750,00	$ 185.000,00	$ 116.382,00		
4.4	Suministro e instalación de caballete en fibrocemento, PVC / UPVC o similares	ml	$ 139.500,00	$ 90.000,00	$ 88.805,00		
4.5	Suministro e Instalación de Flanche Metálico desarrollo de 30cm.	ml	$ 170.500,00	$ 110.000,00	$ 83.338,00		
4.6	Reparaciones de Cubierta, Techos y Muros con Espuma o Masilla.	un	$ 147.250,00	$ 95.000,00	$ 252.000,00		
4.7	Armado de muebles y/o puestos de trabajo	m²	$ 170.500,00	$ 110.000,00	$ 69.921,00		$ 60.993,73
4.8	Canal PVC Amazonas (Incluye soportes, tapas y soscos)	ml	$ 93.000,00	$ 60.000,00	$ 166.513,00		$ 144.657,54
4.9	Suministro e Instalación de Bajante PVC (Amazonas / Raingo)	ml	$ 93.000,00	$ 60.000,00	$ 169.286,00		$ 155.145,47
4.10	Limpieza, Mantenimiento y/o Resanes de Canales y Bajantes (concreto, PVC y/o similares)	ml	$ 116.250,00	$ 75.000,00	$ 18.179,00		$ 18.655,25
4.12	Impermeabilización con Poliuretano Líquido y Refuerzo de Mall	m²	$ 139.500,00	$ 90.000,00	$ 65.523,00		
4..13	Impermeabilización con Manto Asfáltico 4mm (Refuerzo Poliéster)	m²	$ 201.500,00	$ 130.000,00	$ 124.418,00		
4.15	Mantenimiento e Inmunización de Madera para Cubiertas	m²	$ 131.750,00	$ 85.000,00	$ 34.775,00		$ 35.011,96
4.16	Suministro e instalación de cubierta en tensa estructura. (incluye estructura de soporte y membrana)	m²	$ 248.000,00	$ 160.000,00	$ 297.000,00		
4.17	Suministro e instalación de cubierta en lámina alveolar.	m²	$ 325.500,00	$ 210.000,00	$ 205.605,00		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION PROYECTOS ESPECIALES DE INGENIERIA	COTIZACION DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN ES SAS	COTIZACION CEROM DE COLOMBIA S.A.S.	COTIZACION ESTUDIO LOPTOR ARQUITECTURA INGENIERIA S.A.S	PSA-UNP-077-2025 INDEXADO (5,1%)
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
5	**CARPINTERIA MADERA, METÁLICA, ALUMINIO Y VIDRIO**	UNIDAD					
5,01	Mantenimiento de puertas de madera, incluye desmonte y reinstalación ajuste y cambio de bisagras y cantonera.	UN	$ 542.500,00	$ 350.000,00	$ 47.243,00		$ 48.477,38
5,02	Mantenimiento de puertas de vidrio, incluye desmonte y reinstalación ajuste y cambio de y Pivotes de empotrar en piso y techo	UN	$ 697.500,00	$ 450.000,00	$ 244.414,00		$ 255.616,86
5,03	Suministro e instalación de brazo hidráulico de sobreponer cierra puerta hasta 45 kg	UN	$ 496.000,00	$ 320.000,00	$ 303.775,00		$ 315.851,78
5,04	Suministro e instalación de pistón hidráulico embebido en piso para puertas de vidrio	UN	$ 248.000,00	$ 160.000,00	$ 581.613,00		$ 609.581,05
5,05	Suministro e instalación de puerta entamborada y marco de madera	UN	$ 1.317.500,00	$ 850.000,00	$ 1.461.350,00		$ 1.522.637,30
5,06	Suministro e instalación de puerta en aluminio y vidrio con marco en aluminio, debe incluir cerradura de seguridad	UN	$ 2.092.500,00	$ 1.350.000,00	$ 968.483,00		$ 1.002.392,30
5,07	Suministro e instalación de puerta entamborada en lamina cal 18, reforzada con chapa seguridad.	UN	$ 2.790.000,00	$ 1.800.000,00	$ 1.798.758,00		$ 1.885.232,30
5,08	Suministro e instalación de reja tipo bancaria en varilla cuadrada de 12" trama, mínima 15cm acabado en esmalte	m²	$ 356.500,00	$ 230.000,00	$ 597.652,00		$ 618.250,75
5,09	Suministro e instalación de cerradura tipo entrada principal de sobreponer	UN	$ 294.500,00	$ 190.000,00	$ 301.795,00		$ 313.329,38
5,10	Suministro e instalación de cerrojo doble	UN	$ 248.000,00	$ 160.000,00	$ 161.529,00		$ 167.240,38
5,11	Suministro e instalación de chapa pomo para baño	UN	$ 325.500,00	$ 210.000,00	$ 78.713,00		$ 82.109,38
5,12	Suministro e instalación de vidrio crudo de 5 mm	m²	$ 139.500,00	$ 90.000,00	$ 180.572,00	$ 41.500,00	$ 185.764,25
5,13	Suministro e instalación de vidrio templado 6 mm, debe incluir perfil F.	m²	$ 1.472.500,00	$ 950.000,00	$ 387.254,00		$ 403.321,25
5,14	División vidrio templado incoloro, barras y accesorios en acero inoxidable 8 mm	m²	$ 2.480.000,00	$ 1.600.000,00	$ 549.187,00		$ 572.400,88
5,15	Suministro e instalación puerta, vidrio templado incoloro de 8mm con barra de giro debe incluir cerradura.	UN	$ 4.030.000,00	$ 2.600.000,00	$ 512.809,00		$ 532.778,18
5.16	Suministro e instalación de chapa a presión para puertas de vidrio de 8mm.	UN	$ 387.500,00	$ 250.000,00	$ 253.442,00		$ 263.801,00
5.17	Suministro e instalación de película sobre vidrio, tipo polarizada u opalizada.	m²	$ 8.060,00	$ 5.200,00	$ 252.576,00		$ 259.334,25
5.18	Suministro e instalación de película sobre vidrio, tipo microperforado con diseño.	m²	$ 139.500,00	$ 90.000,00	$ 265.850,00		$ 275.887,50
5.19	Suministro e instalación de persianas tipo blackout.	m²	$ 542.500,00	$ 350.000,00	$ 246.473,00		$ 257.416,18
5.20	Suministro e instalación de baranda pasamanos h:1.10mt en tubo de 2-1/2" anclada a piso.	ml	$ 480.500,00	$ 310.000,00	$ 426.893,00		$ 441.690,11
5.21	Suministro e instalación de ducto cuadrado (30x30 hasta 60x60) en lámina galvanizada CL 22 desarrollo 1.00m.	ml	$ 403.000,00	$ 260.000,00	$ 701.963,00		$ 727.883,71
5.22	Mantenimiento de rejas y barandas debe incluir cambio de perfiles cerramiento y puertas en reja de tubo de 4X4cm.	ml	$ 356.500,00	$ 230.000,00	$ 126.522,00		$ 130.608,82
5.23	Suministro e instalación de mueble bajo para cafetería, superficie en acero con poceta de 1.80m, grifería y desague.	UN	$ 2.945.000,00	$ 1.900.000,00	$ 1.761.336,00		$ 1.846.869,75
5.24	Suministro de barra de seguridad abatible y plegable con sujeción, en acero inoxidable.	UN	$ 697.500,00	$ 450.000,00	$ 513.796,00		$ 538.243,38
5.25	Suministro e instalación de aviso en lona panaflex con plastificado e impresión digital.	m²	$ 403.000,00	$ 260.000,00	$ 292.212,00		$ 291.521,13
5.26	Suministro e instalación de concertina, debe incluir elementos de soporte.	ml	$ 186.000,00	$ 120.000,00	$ 166.791,00		$ 170.262,00
5.27	Esmalte sobre lamina lineal, hasta cuatro caras por elemento.	ml	$ 93.000,00	$ 60.000,00	$ 84.445,00		$ 85.591,34
5.28	Esmalte sobre lamina llena.	m²	$ 131.750,00	$ 85.000,00	$ 130.116,00		$ 95.575,84
5.29	Barniz sobre madera elementos de madera cuatro caras.	ml	$ 93.000,00	$ 60.000,00	$ 34.460,00		$ 35.011,96
5.30	Esmalte o barniz sobre madera llena.	m²	$ 69.750,00	$ 45.000,00	$ 47.632,00		$ 49.725,96

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION PROYECTOS ESPECIALES DE INGENIERIA	COTIZACION DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN ES SAS	COTIZACION CEROM DE COLOMBIA S.A.S.	COTIZACION ESTUDIO LOPTOR ARQUITECTURA INGENIERIA S.A.S	PSA-UNP-077-2025 INDEXADO (5,1%)
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
5.31	Armado de muebles y/o puestos de trabajo	m²	$ 186.000,00	$ 120.000,00	$ 69.921,00		$ 60.993,73
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	UNIDAD					
6.1	Suspensión de Puntos Hidráulicos.	UN	$ 77.500,00	$ 50.000,00	$ 48.479,00		$ 48.946,12
6.2	Suspensión de Puntos Sanitarios	UN	$ 100.750,00	$ 65.000,00	$ 50.479,00		
6.3	Reemplazo de Sifones para Lavamanos y Lavaplatos	UN	$ 131.750,00	$ 85.000,00	$ 120.110,00	$ 28.600,00	$ 125.200,38
6.4	Suministro e Instalación de Grifería Institucional tipo Push	UN	$ 248.000,00	$ 160.000,00	$ 306.562,00		$ 321.080,50
6.5	Instalación de Grifería para Lavaplatos	UN	$ 341.000,00	$ 220.000,00	$ 84.176,00		
6.4	Suministro e Instalación de Valvula de Paso de 1/2".	UN	$ 248.000,00	$ 160.000,00	$ 172.172,00		
6.5	Suministro e Instalación de Tanque Plástico Elevado (500 L)	UN	$ 1.069.500,00	$ 690.000,00	$ 2.834.017,00		$ 2.957.251,25
6.6	Punto de Salida Sanitaria de 4" (Inc. hasta 1.5 m de tubería)	UN	$ 294.500,00	$ 190.000,00	$ 349.362,00	$ 95.000,00	
6.7	Punto de Salida Sanitaria de 3" (Inc. hasta 1.5 m de tubería)	UN	$ 248.000,00	$ 160.000,00	$ 281.196,00	$ 71.000,00	
6.8	Punto de Salida Sanitaria de 2" (Inc. hasta 1.5 m de tubería)	UN	$ 224.750,00	$ 145.000,00	$ 281.196,00	$ 71.000,00	
6.9	Red de Ventilación PVC (2" o 3")	UN	$ 759.500,00	$ 490.000,00	$ 46.241,00		
6.10	Suministro e Instalación de Tubería de Presión PVC Ø 1/2"	ml	$ 93.000,00	$ 60.000,00	$ 38.816,00		$ 34.569,49
6.11	Suministro e Instalación de Tubería de Presión PVC Ø 3/4"	ml	$ 131.750,00	$ 85.000,00	$ 46.774,00		$ 48.259,82
6.12	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria PVC Ø 2"	ml	$ 93.000,00	$ 60.000,00	$ 44.739,00		
6.13	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria PVC Ø 3"	ml	$ 124.000,00	$ 80.000,00	$ 47.311,00		
6.14	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria PVC Ø 4"	ml	$ 139.500,00	$ 90.000,00	$ 62.062,00		
6.15	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria PVC Ø 4"	ml	$ 139.500,00	$ 90.000,00	$ 62.062,00		
6.16	Suministro e Instalación de Sanitario Blanco Institucional (Tipo Fluxómetro o Tanque de Alta Eficiencia)	UN	$ 1.317.500,00	$ 850.000,00	$ 2.001.760,00		
6.17	Suministro e Instalación de Lavamanos Blanco Institucional (De Colgar o Sobre Poner)	UN	$ 1.162.500,00	$ 750.000,00	$ 292.329,00		$ 303.581,35
6.18	Suministro e Instalación de Orinal Blanco Institucional	UN	$ 1.007.500,00	$ 650.000,00	$ 1.452.438,00		
6.19	Reemplazo de Cartuchos Tipo Sloan o similares para Sanitarios (Fluxómetros)	UN	$ 1.937.500,00	$ 1.250.000,00	$ 262.000,00		
6.20	Suministro e Instalación de Mecanismo de Accionamiento Tipo Push (Lavamanos, Orinal y/o Sanitario)	UN	$ 697.500,00	$ 450.000,00	$ 255.000,00		
6.10	Mantenimiento de Cajas de Inspección y Servicio de Rotosonda en Redes Sanitarias	glb	$ 1.472.500,00	$ 950.000,00	$ 179.572,00		
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DATOS**	UNIDAD					
7,01	Desmonte, suministro y reemplazo de aparatos de control eléctrico básico.	UN	$ 15.500,00	$ 10.000,00	$ 51.473,00		$ 52.878,96
7,02	Suministro e instalación de tablero parcial de 24 circuitos (debe incluir tacos de 30 amp)	UN	$ 1.472.500,00	$ 950.000,00	$ 2.026.551,00		$ 2.044.589,13
7,03	Suministro e instalación de totalizador 3x60 amp.	UN	$ 186.000,00	$ 120.000,00	$ 207.136,00		$ 217.031,50
7,04	Suministro e instalación de BREAKER de 20 o 30 amp	UN	$ 93.000,00	$ 60.000,00	$ 49.788,00		$ 52.024,50
7,05	Suministro e instalación de línea de puesta a tierra de tablero general.	ml	$ 105.400,00	$ 68.000,00	$ 334.606,00		$ 348.669,25
7,06	Acometida ducto EMT de 1-1/2" 5#6 thhn	ml	$ 356.500,00	$ 230.000,00	$ 232.999,00		$ 243.109,96
7,07	Suministro e instalación de circuitos en cable 3 #12.	ml	$ 100.750,00	$ 65.000,00	$ 35.855,00		$ 33.540,56
7,08	Suministros e instalación de ductos PVC, rígidos o coraza de 3/4".	ml	$ 131.750,00	$ 85.000,00	$ 31.614,00		$ 32.480,10
7,09	Suministros e instalación de ducto EMT de 1/2".	ml	$ 54.250,00	$ 35.000,00	$ 32.585,00		$ 33.158,00
7,10	Suministros e instalación de ducto EMT de 1"	ml	$ 93.000,00	$ 60.000,00	$ 49.689,00		$ 50.113,78
7,11	Salida punto eléctrico monofásico para toma, interruptor sencillo o iluminación.	UN	$ 248.000,00	$ 160.000,00	$ 214.018,00		$ 220.434,64

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION PROYECTOS ESPECIALES DE INGENIERIA	COTIZACION DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN ES SAS	COTIZACION CEROM DE COLOMBIA S.A.S.	COTIZACION ESTUDIO LOPTOR ARQUITECTURA INGENIERIA S.A.S	PSA-UNP-077-2025 INDEXADO (5,1%)
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
7,12	Salida punto eléctrico monofásico para interruptor doble, triple o conmutables	UN	$ 201.500,00	$ 130.000,00	$ 267.940,00		$ 273.772,89
7,13	Salida punto eléctrico para toma bifásica.	UN	$ 186.000,00	$ 120.000,00	$ 273.181,00		$ 273.772,89
7,14	Suministro e instalación panel led de 60x60 de incrustar.	UN	$ 403.000,00	$ 260.000,00	$ 171.359,00		$ 176.121,33
7,15	Suministro e instalación panel led de 60x60 de sobreponer.	UN	$ 372.000,00	$ 240.000,00	$ 66.918,00		$ 65.766,33
7,16	Suministro e instalación de panel LED de incrustar diámetro 8" 18w.	UN	$ 170.500,00	$ 110.000,00	$ 74.010,00		$ 77.327,33
7,17	Suministro e instalación de lámpara hermética led de 12", p:36w de 4000K Luz Neutra.	UN	$ 147.250,00	$ 95.000,00	$ 337.497,00		$ 347.302,95
7,18	Suministro e instalación tomacorriente doble 2P/T GFCI blanco.	UN	$ 69.750,00	$ 45.000,00	$ 105.855,00		$ 110.722,85
7,19	Suministro e instalación de extractor de olores.	UN	$ 248.000,00	$ 160.000,00	$ 298.196,00		$ 310.649,33
7,20	Mantenimiento y limpieza de equipo de bombeo de agua potable y RCI.	UN	$ 325.500,00	$ 210.000,00	$ 2.148.479,00		$ 2.137.011,96
7,21	Mantenimiento y limpieza de planta eléctrica.	UN	$ 542.500,00	$ 350.000,00	$ 278.620,00		$ 283.770,00
7,22	Mantenimiento y limpieza interna de UPS.	UN	$ 620.000,00	$ 400.000,00	$ 314.504,00		$ 325.810,00
7,23	Suministro e instalación de canaleta metálica de 100x45mm con división interna.	ml	$ 248.000,00	$ 160.000,00	$ 61.817,00		$ 64.058,45
7,24	Suministro e instalación de cable tipo U/UTP cat. 6.	ml	$ 19.530,00	$ 12.600,00	$ 14.187,00		$ 14.729,77
7,25	Suministro e instalación de cable tipo F/UTP cat. 6A.	ml	$ 22.475,00	$ 14.500,00	$ 21.501,00		$ 21.468,78
7,26	Punto salida de datos cat. 6.	UN	$ 248.000,00	$ 160.000,00	$ 264.004,00	$ 76.800,00	$ 268.845,80
7,27	Punto salida de datos cat. 6A.	UN	$ 271.250,00	$ 175.000,00	$ 283.462,00	$ 82.500,00	$ 296.171,80
7,28	Identificación, marquillado y certificación de punto salida de datos cat. 6, 6A	UN	$ 69.750,00	$ 45.000,00	$ 12.411,00		$ 12.437,53
7,29	Identificación, marquillado de circuitos o salidas eléctricas	UN	$ 38.750,00	$ 25.000,00	$ 12.176,00		$ 10.335,53
7,30	Suministro e instalación de Patch cord cat 6 de 1,5 m.	UN	$ 294.500,00	$ 190.000,00	$ 34.094,00		$ 35.208,50
7,31	Suministro e instalación de Patch cord cat 6 de 3,0 m.	UN	$ 542.500,00	$ 350.000,00	$ 60.825,00		$ 63.060,00
7,32	Suministro e instalación de Patch cord cat 6A de 1,5 m.	UN	$ 325.500,00	$ 210.000,00	$ 37.408,00		$ 37.310,50
7,33	Suministro e instalación de Patch cord cat 6A de 3,0 m.	UN	$ 604.500,00	$ 390.000,00	$ 71.813,00		$ 74.621,00

Nota: Las celdas resaltadas en color amarillo corresponden a valores atípicos identificados en el proceso de análisis estadístico de las cotizaciones. Estos registros presentan una desviación significativa respecto al comportamiento central de la muestra ya sea por exceso o por defecto y fueron excluidos del cálculo de las métricas estadísticas (media armónica, media geométrica, promedio y mediana), con el fin de garantizar que el precio de referencia resultante sea representativo de las condiciones reales del mercado. La exclusión no implica descalificación del oferente, sino la depuración de la muestra para efectos del análisis económico.

METODO DE ANALISIS[9]

Con fundamento en las recomendaciones para el manejo de datos y análisis estadístico contenidas en el **numeral 8 de la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector (Versión 3 – 2025)** de la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, el comité económico estructurador adoptó la siguiente metodología para la determinación del precio techo:

[9] https://www.colombiacompra.gov.co/wp-content/uploads/2025/09/Guia-para-la-Elaboracion-de-Estudios-del-Sector-V3.pdf

Una vez verificado los criterios anteriores, el comité económico estructurador establece el precio techo bajo las siguientes condiciones:

Coeficiente de dispersión relativa: El coeficiente de dispersión relativa, conocido comúnmente como coeficiente de variación (CV), es una medida estadística que indica el grado de dispersión de los datos.

Formula:

$$CV = \left(\frac{\text{Desviación estándar}}{\text{Media}} \right) \times 100$$

Un valor bajo del coeficiente indica que los datos están agrupados alrededor de la media mayor homogeneidad, mientras que un valor alto indica mayor dispersión entre los precios cotizados.

Formas de Uso

- Permite comparar la variabilidad entre diferentes ítems, servicios o segmentos del mercado.
- Facilita la identificación de valores atípicos y la evaluación de la estabilidad de los precios cotizados.
- Permite seleccionar la medida de tendencia central más adecuada para cada ítem según las condiciones del mercado.

Teniendo en cuenta lo anterior, la Entidad utiliza el coeficiente de dispersión para definir la métrica y establecer el precio techo para cada uno de los ítems de la siguiente forma:

1. Cuando el coeficiente de variación de los precios cotizados es inferior al veinticinco por ciento (25%), el mercado presenta una distribución homogénea y los datos se encuentran agrupados alrededor de la tendencia central, lo cual es confirmado por la propia Guía para la Elaboración de Estudios del Sector (numeral 8.3.2), al señalar que *"si el coeficiente de variación es bajo, esto indica que hay una menor dispersión de los datos y, por tanto, una mayor homogeneidad"*.

En estas condiciones, se adopta la **MEDIA ARMÓNICA** como precio de referencia. Esta medida de tendencia central se define como el recíproco del promedio de los recíprocos de los valores de la muestra depurada

Su selección frente a otras medidas de tendencia central obedece a las siguientes razones técnicas:

- La media armónica es la medida de tendencia central matemáticamente más adecuada para promediar precios unitarios, tarifas y tasas, ya que otorga proporcionalmente menor peso a los valores más altos del conjunto. A diferencia del promedio aritmético que distribuye peso igual a todos los valores, la media armónica refleja con mayor fidelidad el comportamiento central del mercado cuando los precios son comparables entre sí, es decir, precisamente cuando el CV es bajo.
- La media armónica siempre es menor o igual al promedio aritmético sobre el mismo conjunto de datos positivos produce un precio techo más conservador en mercados homogéneos, en plena coherencia con el principio de *mayor valor por dinero* y el uso eficiente de los recursos públicos

2. Cuando el coeficiente de variación es igual o superior al veinticinco por ciento (25%), los precios cotizados presentan una dispersión significativa, lo que evidencia condiciones heterogéneas de oferta en el mercado del servicio requerido, La Guía CCE reconoce este fenómeno en su numeral 8.3.2, al ilustrar cómo un CV elevado puede responder a condiciones heterogéneas genuinas del mercado, más allá de errores o imprecisiones en las cotizaciones.

En este contexto, se adopta el **MEDIA GEOMETRICA** como precio de referencia.

Su selección se sustenta en los siguientes criterios:

- El numeral 5.2.5 de la Guía CCE establece que el análisis de precios "no debe limitarse a establecer el presupuesto con base en la cotización de menor precio". Cuando el CV supera el 25%, la dispersión refleja que en el mercado coexisten legítimamente proveedores con distintas estructuras de costos diferencias de escala, tecnología, recurso humano especializado, capacidad operativa. En este contexto, la media geométrica, por su naturaleza matemática, produce un resultado que pondera proporcionalmente todos los valores de la muestra depurada, sin sesgar el estimador hacia los extremos inferior o superior del rango de precios legítimos. Esto es coherente con la advertencia de la guía y preserva tanto la selección objetiva como la viabilidad técnica del proceso.
- La Guía CCE define el promedio como "un número representativo de un conjunto de datos" y lo caracteriza como "la medida de tendencia central más utilizada". En mercados con alta variabilidad genuina, la media geométrica sobre la muestra depurada constituye el estimador más robusto, ya que reduce el efecto distorsionador de valores extremos sin excluirlos, reflejando adecuadamente el valor central del costo del servicio a partir de toda la distribución de precios legítimos del mercado. Esto es coherente con el principio de mayor valor por dinero definido en el numeral 4 de la Guía, que exige "el uso íntegro, efectivo, eficiente y económico de los recursos", evitando tanto su subestimación como su sobreestimación.
- Finalmente, el numeral 5.2.5 de la Guía CCE precisa que "es responsabilidad de la Entidad describir de forma detallada el mecanismo utilizado para la determinación del precio y la justificación de este", reconociendo que la normativa vigente "no determina un procedimiento específico" para el análisis de precios. La decisión de usar la **MEDIA GEOMÉTRICA** cuando CV ≥ 25% se enmarca en esta autonomía, respaldada por los criterios estadísticos, técnicos y normativos descritos, y queda plenamente sustentada en los documentos del proceso conforme a las buenas prácticas de la misma guía.

Adicionalmente, como fuente complementaria de información de precios, se incorporan al análisis los **valores históricos** de contratos suscritos por la Entidad para objetos contractuales iguales o similares, obtenidos a través del SECOP II. Dichos valores han sido actualizados aplicando el Índice de Precios al Consumidor (IPC) del **5,1%**, con el fin de hacerlos comparables en términos reales con los precios vigentes del mercado.

La consulta de precios históricos está expresamente reconocida por el numeral 5.2.5 de la Guía CCE como una de las fuentes válidas para la estructuración del estudio de mercado. Para la gran mayoría de los ítems del presente estudio, el valor histórico indexado fue adoptado como precio de referencia, en tanto resultaba aplicable y consistente con las condiciones actuales del mercado. No obstante, se presentaron excepciones puntuales en las cuales dicho valor no fue tenido en cuenta, debido a que durante la ejecución contractual se evidenció que el precio histórico no correspondía a la realidad del mercado para ese ítem específico, en estos casos, el precio de referencia se determinó con base en las demás fuentes del estudio de mercado, garantizando en todo momento la razonabilidad, suficiencia y trazabilidad del presupuesto estimado.

ANALISIS DE PRECIOS

A continuación, se presenta el consolidado del análisis estadístico de precios para cada uno de los ítems del proceso, calculado sobre la muestra depurada, es decir, una vez identificados y excluidos los valores atípicos expuestos anteriormente. Para cada ítem se calcularon las siguientes métricas de tendencia central: media armónica, media geométrica, promedio aritmético y mediana, acompañadas de la desviación estándar y el porcentaje de dispersión (coeficiente de variación – CV).

El **valor mensual unitario techo** adoptado para cada ítem corresponde a la métrica seleccionada con base en el criterio metodológico definido: cuando el CV resulta **inferior al 25%**, se adoptó la **MEDIA ARMÓNICA** como precio de referencia, por ser la medida de tendencia central más adecuada para análisis de precios en mercados homogéneos; cuando el CV fue **igual o superior al 25%**, se adoptó el **MEDIA GEOMETRICA** calculado sobre la muestra depurada, por reflejar con mayor fidelidad el costo real del servicio en mercados con variabilidad estructural. En la columna **"MÉTRICA"** se identifica el estadístico aplicado en cada caso.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	MENOR VALOR	PROMEDIO	MEDIA ARMONICA	MEDIA GEOMETRICA	DESVIACION ESTANDAR	% DISPERSION	METRICA	PRECIOS TECHOS
1,00	**CAPITULO 1 ACTIVIDADES PRELIMINARES**	**UNIDAD**								
1,01	Desmonte o desinstalación de puestos de trabajo, incluye trasiego.	m²	$ 34.043,99	$ 37.592,50	$ 37.257,54	$ 37.424,64	$ 3.548,50	9,44%	HISTORICO INDEXADO	$ 34.044,00
1,02	Desmonte de canaleta incluido cableado y aparatos eléctricos y de datos.	Ml	$ 12.198,96	$ 14.229,98	$ 13.940,09	$ 14.084,29	$ 2.031,02	14,27%	HISTORICO INDEXADO	$ 12.199,00
1,03	Suspensión de puntos eléctricos, incluye descableado.	UN	$ 27.834,68	$ 31.847,34	$ 31.341,76	$ 31.593,54	$ 4.012,66	12,60%	HISTORICO INDEXADO	$ 27.835,00
1,04	Suspensión de puntos de voz y/o datos, incluye descableado.	UN	$ 35.860,00	$ 52.930,00	$ 47.424,90	$ 50.101,90	$ 17.070,00	32,25%	MEDIA GEOMETRICA	$ 50.102,00
1,05	Desmonte de puertas de madera (Incluye hoja, marco y cerradura).	UN	$ 17.700,00	$ 24.083,50	$ 22.379,34	$ 23.176,83	$ 6.885,87	28,59%	HISTORICO INDEXADO	$ 20.906,00
1,06	Desmonte o desinstalación de puertas o ventanas en perfiles de acero o aluminio, incluidos marcos y vidrios.	m²	$ 27.204,08	$ 30.424,04	$ 30.083,25	$ 30.253,17	$ 3.219,96	10,58%	HISTORICO INDEXADO	$ 27.204,00
1,07	Desmonte de mueble inferior o superior y superficies de cocina.	UN	$ 110.000,00	$ 136.646,79	$ 134.654,56	$ 135.693,22	$ 15.391,83	11,26%	HISTORICO INDEXADO	$ 145.082,00
1.08	Desmonte de aparatos sanitarios, lavamanos y/u orinales, incluye trasiego interno.	UN	$ 54.380,84	$ 44.012,71	$ 58.343,66	$ 58.511,00	$ 4.563,08	10,37%	HISTORICO INDEXADO	$ 54.381,00
1.09	Reinstalación de aparatos sanitarios, lavamanos y/u orinales, incluye trasiego interno.	UN	$ 120.000,00	$ 143.190,92	$ 141.524,98	$ 142.374,47	$ 14.949,45	10,44%	HISTORICO INDEXADO	$ 140.931,00
1.10	Desmonte de cielo raso en estructuras livianas (Drywall, PVC, Superboard, Madera, Icopor, Duracustick o similar), incluye retiro de estructura.	m²	$ 11.278,28	$ 11.409,14	$ 11.407,64	$ 11.408,39	$ 130,86	1,15%	HISTORICO INDEXADO	$ 11.278,00
1.11	Desmonte o desinstalación de vidrio templado o puerta en vidrio de 6 a 12 mm división oficina piso techo.	m²	$ 42.697,93	$ 51.896,46	$ 50.266,04	$ 51.074,75	$ 9.198,54	17,72%	HISTORICO INDEXADO	$ 42.698,00
1.12	Demolición muro en sistema Steel Framing, madera o similar, incluye retiro de estructura.	m²	$ 21.787,00	$ 22.045,14	$ 22.042,11	$ 22.043,62	$ 258,14	1,17%	HISTORICO INDEXADO	$ 22.303,00
1.13	Demolición de enchape (cerámicos, piedras naturales o similares) en pisos o muros.	m²	$ 22.465,13	$ 24.087,56	$ 23.978,28	$ 24.032,86	$ 1.622,44	6,74%	HISTORICO INDEXADO	$ 22.465,00
1.14	Demolición de pañetes.	m²	$ 23.353,00	$ 23.356,26	$ 23.356,26	$ 23.356,26	$ 3,26	0,01%	HISTORICO INDEXADO	$ 23.360,00
1.15	Demolición placa maciza e=0,10 a 0,15 m. incluye corte y retiro de refuerzo.	m²	$ 109.600,00	$ 131.246,08	$ 127.023,59	$ 129.020,95	$ 25.284,17	19,26%	HISTORICO INDEXADO	$ 112.484,00
1.16	Demolición de muros en mampostería de arcilla o concreto, incluido pañete a dos caras.	m²	$ 31.046,00	$ 31.646,92	$ 31.635,51	$ 31.641,21	$ 600,92	1,90%	HISTORICO INDEXADO	$ 32.248,00
1.18	Demolición de mesón en concreto corrido (incluye retiro de sobrantes).	Ml	$ 36.956,00	$ 65.978,00	$ 53.211,98	$ 59.252,17	$ 29.022,00	43,99%	MEDIA GEOMETRICA	$ 59.252,00
1.19	Demolición de escaleras en concreto reforzado (incluye retiro de sobrantes).	m³	$ 210.000,00	$ 236.699,67	$ 233.076,87	$ 234.834,79	$ 30.443,89	12,86%	MEDIA ARMONICA	$ 233.077,00
1.20	Demolición de guardaescoba en cerámica o materiales similares (incluye retiro de sobrantes).	Ml	$ 2.700,00	$ 13.850,00	$ 4.873,65	$ 8.215,84	$ 11.150,00	80,51%	MEDIA GEOMETRICA	$ 8.216,00
1.21	Demolición de pedestales lineales o poyos en concreto o ladrillo tolete	Ml	$ 7.613,00	$ 33.806,50	$ 13.511,60	$ 21.372,41	$ 26.193,50	77,48%	MEDIA GEOMETRICA	$ 21.372,00
1.22	Desmonte de canales y bajantes (incluye retiro de sobrantes).	Ml	$ 10.149,00	$ 45.074,50	$ 18.012,85	$ 28.494,21	$ 34.925,50	77,48%	MEDIA GEOMETRICA	$ 28.494,00
1.23	Desmonte de cubiertas (Asbesto-Cemento, teja de barro, UPVC, láminas galvanizadas).	m²	$ 41.163,00	$ 75.581,50	$ 59.907,91	$ 67.289,90	$ 34.418,50	45,54%	MEDIA GEOMETRICA	$ 67.290,00
1.24	Desmonte y retiro de divisiones metálicas de baños (incluye retiro de sobrantes).	m²	$ 31.164,00	$ 45.582,00	$ 41.021,46	$ 43.241,65	$ 14.418,00	31,63%	MEDIA GEOMETRICA	$ 43.242,00
1.25	Desmonte y retiro de divisiones modulares (mobiliario de oficina).	m²	$ 31.164,00	$ 31.886,16	$ 31.869,81	$ 31.877,98	$ 722,16	2,26%	HISTORICO INDEXADO	$ 32.608,00
1.26	Desmonte de flanche en lámina galvanizada (incluye retiro de sobrantes).	Ml	$ 10.149,00	$ 25.074,50	$ 16.190,15	$ 20.148,45	$ 14.925,50	59,52%	MEDIA GEOMETRICA	$ 20.148,00

1.27	Desmonte de cerraduras (incluye retiro de sobrantes).	UN	$ 55.000,00	$ 61.606,67	$ 60.608,05	$ 61.090,93	$ 8.190,79	13,30%	MEDIA ARMONICA	$ 60.608,00
1.28	Desmonte de push sanitarios (incluye retiro de sobrantes).	UN	$ 35.000,00	$ 46.073,33	$ 44.313,33	$ 45.197,42	$ 8.853,16	19,22%	MEDIA ARMONICA	$ 44.313,00
1.29	Desmonte de policarbonato, cubiertas plásticas o similares (incluye retiro de sobrantes).	m²	$ 20.820,00	$ 47.910,00	$ 32.592,36	$ 39.515,82	$ 27.090,00	56,54%	MEDIA GEOMETRICA	$ 39.516,00
1.30	Desmonte de policarbonato, cubiertas plásticas o similares (incluye retiro de sobrantes).	Ml	$ 10.411,00	$ 35.205,50	$ 17.743,25	$ 24.993,20	$ 24.794,50	70,43%	MEDIA GEOMETRICA	$ 24.993,00
1.31	Desmonte de espejo (incluye retiro y disposición final).	m²	$ 3.787,00	$ 14.393,50	$ 6.577,62	$ 9.730,11	$ 10.606,50	73,69%	MEDIA GEOMETRICA	$ 9.730,00
1.32	Desmonte de estructura de madera en cubierta existente (incluye retiro y disposición final de sobrantes).	Ml	$ 18.712,00	$ 46.856,00	$ 29.951,34	$ 37.461,98	$ 28.144,00	60,06%	MEDIA GEOMETRICA	$ 37.462,00
1.33	Demolición de acabado de texturizado en muros y bajo placa (incluye retiro de escombros).	m²	$ 9.158,00	$ 22.079,00	$ 14.517,41	$ 17.903,35	$ 12.921,00	58,52%	MEDIA GEOMETRICA	$ 17.903,00
2	**ACTIVIDADES DE EXCVACIONES, RELLENOS, REEMPLAZOS, CONCRETOS, ACEROS DE REFUERZO, PISOS Y OBRAS DE DRENAJE.**	**UNIDAD**	**$ -**							
2.1	Excavación manual en material común H < 0 = 2.50m (incluye cargue, transporte y disposición final).	m³.	$ 68.000,00	$ 75.206,00	$ 74.324,44	$ 74.753,65	$ 8.433,83	11,21%	MEDIA ARMONICA	$ 74.324,00
2.2	Relleno en recebo B-200 (incluye compactación).	m³.	$ 95.740,00	$ 127.870,00	$ 119.796,67	$ 123.767,52	$ 32.130,00	25,13%	MEDIA GEOMETRICA	$ 123.768,00
2.3	Relleno y compactación con material existente de la excavación.	m³.	$ 35.020,00	$ 72.510,00	$ 53.126,47	$ 62.066,09	$ 37.490,00	51,70%	MEDIA GEOMETRICA	$ 62.066,00
2.4	Cárcamo en concreto de 3000 PSI (h= 30cm - 60 cm). No incluye rejilla	ml.	$ 210.000,00	$ 266.266,67	$ 258.461,54	$ 262.381,28	$ 44.943,03	16,88%	MEDIA ARMONICA	$ 258.462,00
2.5	Relleno con material proveniente de la excavación	m²	$ 35.020,00	$ 62.510,00	$ 50.420,73	$ 56.140,89	$ 27.490,00	43,98%	MEDIA GEOMETRICA	$ 56.141,00
2.6	Rampa de acceso - Losa maciza concreto 3000 PSI (e=15cm).	m²	$ 156.420,00	$ 253.210,00	$ 216.211,84	$ 233.980,77	$ 96.790,00	38,23%	MEDIA GEOMETRICA	$ 233.981,00
2.7	Mesones en concreto de 3000 PSI (21 MPa), de 60 cm (incluye acabado liso).	ml.	$ 182.413,00	$ 236.206,50	$ 223.955,61	$ 229.999,50	$ 53.793,50	22,77%	MEDIA ARMONICA	$ 223.956,00
2.8	Caja de inspección 60x60x60 cm (inc. Placa base con acero de refuerzo, cañuela y tapa con marco metálico).	UN	$ 349.988,00	$ 549.994,00	$ 477.261,57	$ 512.338,76	$ 200.006,00	36,37%	MEDIA GEOMETRICA	$ 512.339,00
2.9	Caja de inspección 80x80x80 cm (inc. Placa base con acero de refuerzo, cañuela y tapa con marco metálico).	UN	$ 469.173,00	$ 659.586,50	$ 604.616,76	$ 631.503,80	$ 190.413,50	28,87%	MEDIA GEOMETRICA	$ 631.504,00
2.10	Caja de inspección 100x100x100 cm (inc. Placa base con acero de refuerzo, cañuela y tapa con marco metálico).	UN	$ 628.369,00	$ 774.184,50	$ 746.720,56	$ 760.328,53	$ 145.815,50	18,83%	MEDIA ARMONICA	$ 746.721,00
2.11	Alistado de piso en mortero 1:3 afinado e = 4 cm.	m²	$ 42.361,00	$ 50.601,20	$ 48.786,69	$ 49.646,99	$ 10.216,90	20,19%	HISTORICO INDEXADO	$ 44.443,00
2.13	Suministro e instalación de bocapuertas o remates en gravilla lavada.	ml	$ 49.390,00	$ 69.695,00	$ 63.779,32	$ 66.671,58	$ 20.305,00	29,13%	MEDIA GEOMETRICA	$ 66.672,00
2.14	Suministro e instalación de acero de refuerzo (incluye figurado y amarre).	Kg	$ 4.900,00	$ 22.211,67	$ 11.153,99	$ 16.705,96	$ 12.276,07	55,27%	MEDIA GEOMETRICA	$ 16.706,00
2.15	Suministro e instalación de malla electrosoldada.	m²	$ 10.980,00	$ 35.490,00	$ 18.562,98	$ 25.667,10	$ 24.510,00	69,06%	MEDIA GEOMETRICA	$ 25.667,00
2.16	Suministro e instalación de Corpalosa (Steel Deck) Cal 20.	m²	$ 110.000,00	$ 125.400,00	$ 123.508,77	$ 124.450,79	$ 15.400,00	12,28%	MEDIA ARMONICA	$ 123.509,00
2.17	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI (21 MPa) - Incluye encofrado.	m³.	$ 485.000,00	$ 718.500,00	$ 642.616,56	$ 679.499,82	$ 233.500,00	32,50%	MEDIA GEOMETRICA	$ 679.500,00
2.18	Placa base en concreto de 3000 PSI (21 MPa) - e = 10 cm.	m²	$ 78.514,00	$ 119.257,00	$ 105.337,55	$ 112.081,40	$ 40.743,00	34,16%	MEDIA GEOMETRICA	$ 112.081,00
2.19	Estructura metálica para cubiertas livianas	m²	$ 92.924,00	$ 126.462,00	$ 117.567,65	$ 121.933,75	$ 33.538,00	26,52%	MEDIA GEOMETRICA	$ 121.934,00
2.20	Fabricación e instalación de estructura metálica incluye accesorios de fijación y platinas. Inc. pintura electrostática.	Kg	$ 14.250,00	$ 86.346,67	$ 25.699,28	$ 42.156,76	$ 95.293,91	110,36%	MEDIA GEOMETRICA	$ 42.157,00
2.21	Armado de muebles y/o puestos de trabajo	m²	$ 60.993,73	$ 65.457,37	$ 65.152,99	$ 65.305,00	$ 4.463,63	6,82%	HISTORICO INDEXADO	$ 60.994,00
3	**ACTIVIDADES DE MAMPOSTERÍA, ESTRCUTURAS LIVIANAS PARA MUROS Y CIELO RASOS, ACBADOS DE PISO Y MUROS, ESTUCOS Y PINTUAS.**	**UNIDAD**	**$ -**							
3.1	Suministro e instalación de muros en bloque No. 5 (12 x 20 x 30 cm)	m²	$ 81.459,00	$ 95.553,00	$ 93.551,84	$ 94.524,57	$ 14.323,42	14,99%	MEDIA ARMONICA	$ 93.552,00

3.2	Suministro e instalación de muros en bloque No. 5 (12 x 20 x 30 cm). Ancho < 60 cm.	ml	$ 40.246,00	$ 52.623,00	$ 49.711,91	$ 51.146,75	$ 12.377,00	23,52%	MEDIA ARMONICA	$ 49.712,00
3.3	Muro en ladrillo estructural e = 12 cm (incluye dovelas).	m².	$ 160.000,00	$ 200.599,00	$ 195.410,78	$ 198.029,97	$ 31.573,94	15,74%	MEDIA ARMONICA	$ 195.411,00
3.4	Alfajías en concreto (incluye refuerzo y gárgola).	m².	$ 95.000,00	$ 126.885,00	$ 120.746,13	$ 123.751,05	$ 28.438,20	22,41%	MEDIA ARMONICA	$ 120.746,00
3.5	Dinteles en concreto reforzado.	ml	$ 74.050,00	$ 117.025,00	$ 101.243,32	$ 108.848,52	$ 42.975,00	36,72%	MEDIA GEOMETRICA	$ 108.849,00
3.6	Pañete o revoque liso sobre muros mortero 1:4 (incluye filos y dilataciones).	m².	$ 38.958,00	$ 39.078,05	$ 39.077,68	$ 39.077,86	$ 120,05	0,31%	HISTORICO INDEXADO	$ 39.198,00
3.7	Pañete o revoque mortero 1:4 en mochetas (Ancho < 60 cm).	ml	$ 18.393,00	$ 31.696,50	$ 26.112,82	$ 28.769,52	$ 13.303,50	41,97%	MEDIA GEOMETRICA	$ 28.770,00
3.8	Pañete o revoque liso bajo placa - Mortero 1:4.	m².	$ 30.897,00	$ 52.948,50	$ 43.764,70	$ 48.138,08	$ 22.051,50	41,65%	MEDIA GEOMETRICA	$ 48.138,00
3.9	Estuco liso para muros y techos incluye filos y dilataciones	m².	$ 14.184,00	$ 22.092,00	$ 19.261,27	$ 20.628,14	$ 7.908,00	35,80%	MEDIA GEOMETRICA	$ 20.628,00
3.10	Estuco en mochetas y filos (Ancho < 60 cm)	ml	$ 9.070,00	$ 17.035,00	$ 13.310,83	$ 15.058,22	$ 7.965,00	46,76%	MEDIA GEOMETRICA	$ 15.058,00
3.11	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y cielos	m²	$ 17.571,00	$ 28.785,50	$ 24.416,46	$ 26.511,13	$ 11.214,50	38,96%	MEDIA GEOMETRICA	$ 26.511,00
3.12	Pintura vinilo en mochetas y filos (Ancho < 60 cm)	ml	$ 10.853,00	$ 22.926,50	$ 16.568,38	$ 19.489,87	$ 12.073,50	52,66%	MEDIA GEOMETRICA	$ 19.490,00
3.13	Muros en sistema Steel Framing Drywall incluye acabado en pintura tipo 1 (Doble cara	m²	$ 120.000,00	$ 153.000,00	$ 145.882,35	$ 149.398,80	$ 33.000,00	21,57%	MEDIA ARMONICA	$ 145.882,00
3.14	Elementos en sistema Steel Framing Drywall incluye acabado en pintura tipo 1 (Mochetas, dinteles, cajones).	ml	$ 82.000,00	$ 104.550,00	$ 99.686,27	$ 102.089,18	$ 22.550,00	21,57%	MEDIA ARMONICA	$ 99.686,00
3.15	Cielo raso en Drywall (Plano o Inclinado) Inc. Acabado pintura tipo 1	ml	$ 120.000,00	$ 153.000,00	$ 145.882,35	$ 149.398,80	$ 33.000,00	21,57%	MEDIA ARMONICA	$ 145.882,00
3.16	Muros en placas de fibrocemento (Superboard) Exterior o zonas húmedas m^2	m²	$ 180.000,00	$ 180.000,00	$ 180.000,00	$ 180.000,00	$ -	0,00%	MEDIA ARMONICA	$ 180.000,00
3.17	Ductos, mochetas y cajones en placas de Fibrocemento (Ancho < 60 cm).	ml	$ 110.000,00	$ 146.833,33	$ 141.469,32	$ 144.237,78	$ 26.395,50	17,98%	MEDIA ARMONICA	$ 141.469,00
3.18	Aislamiento acústico en poliestireno expandido (EPS) para Steel Framing	ml	$ 75.000,00	$ 113.750,00	$ 104.887,22	$ 109.357,48	$ 30.669,61	26,96%	MEDIA GEOMETRICA	$ 109.357,00
3.19	Pintura para exteriores y fachadas (Tipo Koraza o similar)	m²	$ 27.105,00	$ 41.052,50	$ 36.313,87	$ 38.610,56	$ 13.947,50	33,97%	MEDIA GEOMETRICA	$ 38.611,00
3.20	Corte, demolición y resanes de muros y pisos no mayores a 1m2	glb	$ 60.000,00	$ 97.666,67	$ 86.800,00	$ 92.098,82	$ 32.826,14	33,61%	MEDIA GEOMETRICA	$ 92.099,00
3.21	Resane de grietas y reparaciones en muros y pisos	ml	$ 8.050,00	$ 44.350,00	$ 18.874,36	$ 30.716,10	$ 29.377,06	66,24%	MEDIA GEOMETRICA	$ 30.716,00
3.22	Resanes de muros en estructura Steel Framing	m²	$ 22.500,00	$ 63.166,67	$ 43.566,88	$ 53.589,48	$ 30.249,89	47,89%	MEDIA GEOMETRICA	$ 53.589,00
3.23	Lavado y sellado de ladrillo tipo Santa Fe	ml	$ 15.715,00	$ 52.857,50	$ 26.757,79	$ 37.607,84	$ 37.142,50	70,27%	MEDIA GEOMETRICA	$ 37.608,00
3.24	Enchape cerámico para muro	m²	$ 86.582,00	$ 104.791,00	$ 101.626,91	$ 103.196,83	$ 18.209,00	17,38%	MEDIA ARMONICA	$ 101.627,00
3.24	Enchape cerámico para mochetas, muretes, poyos (Ancho>60 cm)	ml	$ 58.319,00	$ 74.159,50	$ 70.775,96	$ 72.447,98	$ 15.840,50	21,36%	MEDIA ARMONICA	$ 70.776,00
3.25	Suministro e instalación de wing metálico (esquinero)	ml	$ 25.971,00	$ 34.157,00	$ 32.139,46	$ 33.089,30	$ 8.881,46	26,00%	MEDIA GEOMETRICA	$ 33.089,00
3.26	Suministro e instalación de cinta autoadhesiva antideslizante	ml	$ 11.455,90	$ 11.586,95	$ 11.585,47	$ 11.586,21	$ 131,05	1,13%	HISTORICO INDEXADO	$ 11.456,00
3.27	Suministro e instalación de cinta antideslizante fotoluminiscente	ml	$ 13.557,90	$ 14.918,45	$ 14.794,37	$ 14.856,28	$ 1.360,55	9,12%	HISTORICO INDEXADO	$ 13.558,00
3.28	Suministro e instalación de pisos cerámicos (tráfico alto institucional)	m²	$ 105.070,00	$ 147.535,00	$ 135.312,30	$ 141.291,54	$ 42.465,00	28,78%	MEDIA GEOMETRICA	$ 141.292,00
3.29	Suministro e instalación de piso tablón de gres (11x11cm hasta 33x33cm)	m²	$ 160.000,00	$ 186.038,48	$ 180.277,96	$ 182.952,66	$ 36.030,51	19,37%	HISTORICO INDEXADO	$ 171.971,00
3.30	Suministro e instalación de piso SPC (Incluye nivelación)	m²	$ 150.000,00	$ 209.406,82	$ 202.428,45	$ 206.127,44	$ 34.510,63	16,48%	HISTORICO INDEXADO	$ 232.153,00
3.31	Suministro e instalación de porcelanato para pisos (diferentes formatos)	m²	$ 129.657,00	$ 209.828,50	$ 179.196,49	$ 193.908,56	$ 80.171,50	38,21%	MEDIA GEOMETRICA	$ 193.909,00
3.32	Suministro e instalación de guardaescoba cerámico	Ml	$ 35.469,15	$ 32.835,29	$ 41.244,44	$ 42.421,48	$ 11.470,18	34,93%	HISTORICO INDEXADO	$ 35.469,00
3.33	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ml	$ 20.373,00	$ 57.686,50	$ 33.550,92	$ 43.993,58	$ 37.313,50	64,68%	MEDIA GEOMETRICA	$ 43.994,00
3.34	Suministro e instalación de guardaescoba PVC	ml	$ 22.722,00	$ 43.861,00	$ 33.672,97	$ 38.430,85	$ 21.139,00	48,20%	MEDIA GEOMETRICA	$ 38.431,00
3.35	Suministro e instalación de guardaescoba en madera	ml	$ 100.450,00	$ 121.481,23	$ 116.153,13	$ 118.587,29	$ 28.501,88	23,46%	HISTORICO INDEXADO	$ 104.975,00
4	**CUBIERTAS Y TERRAZAS.**	**UNIDAD**					**$ -**			
4.1	Suministro e instalación de teja de fibrocemento (Eternit o decorativa).	m²	$ 84.297,00	$ 122.148,50	$ 110.419,04	$ 116.135,78	$ 37.851,50	30,99%	MEDIA GEOMETRICA	$ 116.136,00

4.2	Suministro e instalación de teja Española en PVC (Termoacústica)	m²	$ 110.000,00	$ 133.502,67	$ 128.817,34	$ 131.051,63	$ 26.478,19	19,83%	MEDIA ARMONICA	$ 128.817,00
4.3	Cubierta en Teja UPVC Termoacústica (Trapezoidal o Industrial)	m²	$ 116.382,00	$ 150.691,00	$ 142.879,60	$ 146.733,33	$ 34.309,00	22,77%	MEDIA ARMONICA	$ 142.880,00
4.4	Suministro e instalación de caballete en fibrocemento, PVC / UPVC o similares	ml	$ 88.805,00	$ 89.402,50	$ 89.398,51	$ 89.400,50	$ 597,50	0,67%	MEDIA ARMONICA	$ 89.399,00
4.5	Suministro e Instalación de Flanche Metálico desarrollo de 30cm.	ml	$ 83.338,00	$ 96.669,00	$ 94.830,61	$ 95.745,39	$ 13.331,00	13,79%	MEDIA ARMONICA	$ 94.831,00
4.6	Reparaciones de Cubierta, Techos y Muros con Espuma o Masilla.	un	$ 95.000,00	$ 121.125,00	$ 115.490,20	$ 118.274,05	$ 26.125,00	21,57%	MEDIA ARMONICA	$ 115.490,00
4.7	Armado de muebles y/o puestos de trabajo	m²	$ 60.993,73	$ 60.228,68	$ 75.399,82	$ 77.701,34	$ 21.311,54	35,38%	HISTORICO INDEXADO	$ 60.994,00
4.8	Canal PVC Amazonas (Incluye soportes, tapas y soscos)	ml	$ 60.000,00	$ 116.042,63	$ 99.162,64	$ 107.672,76	$ 41.945,83	36,15%	HISTORICO INDEXADO	$ 144.658,00
4.9	Suministro e Instalación de Bajante PVC (Amazonas / Raingo)	ml	$ 60.000,00	$ 119.357,87	$ 100.573,06	$ 110.026,83	$ 44.698,05	37,45%	HISTORICO INDEXADO	$ 155.145,00
4.10	Limpieza, Mantenimiento y/o Resanes de Canales y Bajantes (concreto, PVC y/o similares)	ml	$ 18.179,00	$ 27.958,56	$ 24.601,04	$ 29.408,81	$ 26.674,13	95,41%	HISTORICO INDEXADO	$ 18.655,00
4.12	Impermeabilización con Poliuretano Líquido y Refuerzo de Mall	m²	$ 65.523,00	$ 77.761,50	$ 75.835,34	$ 76.792,38	$ 12.238,50	15,74%	MEDIA ARMONICA	$ 75.835,00
4..13	Impermeabilización con Manto Asfáltico 4mm (Refuerzo Poliéster)	m²	$ 124.418,00	$ 127.209,00	$ 127.147,76	$ 127.178,38	$ 2.791,00	2,19%	MEDIA ARMONICA	$ 127.148,00
4.15	Mantenimiento e Inmunización de Madera para Cubiertas	m²	$ 34.775,00	$ 34.893,48	$ 34.893,08	$ 34.893,28	$ 118,48	0,34%	HISTORICO INDEXADO	$ 35.012,00
4.16	Suministro e instalación de cubierta en tensa estructura. (incluye estructura de soporte y membrana)	m²	$ 160.000,00	$ 235.000,00	$ 219.792,11	$ 227.567,05	$ 56.680,39	24,12%	MEDIA ARMONICA	$ 219.792,00
4.17	Suministro e instalación de cubierta en lámina alveolar.	m²	$ 205.605,00	$ 207.802,50	$ 207.779,26	$ 207.790,88	$ 2.197,50	1,06%	MEDIA ARMONICA	$ 207.779,00
5	**CARPINTERIA MADERA, METÁLICA, AL UMINIO Y VIDRIO**	**UNIDAD**					**$ -**			
5,01	Mantenimiento de puertas de madera, incluye desmonte y reinstalación ajuste y cambio de bisagras y cantonera.	UN	$ 47.243,00	$ 47.860,19	$ 47.852,23	$ 47.856,21	$ 617,19	1,29%	HISTORICO INDEXADO	$ 48.477,00
5,02	Mantenimiento de puertas de vidrio, incluye desmonte y reinstalación ajuste y cambio de y Pivotes de empotrar en piso y techo	UN	$ 244.414,00	$ 250.015,43	$ 249.889,94	$ 249.952,68	$ 5.601,43	2,24%	HISTORICO INDEXADO	$ 255.617,00
5,03	Suministro e instalación de brazo hidráulico de sobreponer cierra puerta hasta 45 kg	UN	$ 303.775,00	$ 234.906,69	$ 313.055,93	$ 313.132,71	$ 6.882,40	2,93%	HISTORICO INDEXADO	$ 315.852,00
5,04	Suministro e instalación de pistón hidráulico embebido en piso para puertas de vidrio	UN	$ 160.000,00	$ 399.798,51	$ 293.210,30	$ 344.396,96	$ 198.501,47	49,65%	HISTORICO INDEXADO	$ 609.581,00
5,05	Suministro e instalación de puerta entamborada y marco de madera	UN	$ 850.000,00	$ 1.287.871,83	$ 1.220.800,79	$ 1.256.406,18	$ 263.542,72	20,46%	HISTORICO INDEXADO	$ 1.522.637,00
5,06	Suministro e instalación de puerta en aluminio y vidrio con marco en aluminio, debe incluir cerradura de seguridad	UN	$ 968.483,00	$ 830.218,83	$ 1.082.681,97	$ 1.094.345,60	$ 172.413,00	20,77%	HISTORICO INDEXADO	$ 1.002.392,00
5,07	Suministro e instalación de puerta entamborada en lamina cal 18, reforzada con chapa seguridad.	UN	$ 1.798.758,00	$ 1.370.997,58	$ 1.827.114,39	$ 1.827.553,24	$ 40.474,81	2,95%	HISTORICO INDEXADO	$ 1.885.232,00
5,08	Suministro e instalación de reja tipo bancaria en varilla cuadrada de 12" trama, mínima 15cm acabado en esmalte	m²	$ 230.000,00	$ 450.600,69	$ 383.011,29	$ 417.205,57	$ 163.745,41	36,34%	HISTORICO INDEXADO	$ 618.251,00
5,09	Suministro e instalación de cerradura tipo entrada principal de sobreponer	UN	$ 190.000,00	$ 274.906,09	$ 263.786,46	$ 269.704,39	$ 49.478,10	18,00%	HISTORICO INDEXADO	$ 313.329,00
5,10	Suministro e instalación de cerrojo doble	UN	$ 160.000,00	$ 184.192,34	$ 178.153,77	$ 180.942,60	$ 36.938,07	20,05%	HISTORICO INDEXADO	$ 167.240,00
5,11	Suministro e instalación de chapa pomo para baño	UN	$ 78.713,00	$ 92.705,59	$ 101.196,94	$ 110.718,32	$ 61.104,49	65,91%	HISTORICO INDEXADO	$ 82.109,00
5,12	Suministro e instalación de vidrio crudo de 5 mm	m²	$ 90.000,00	$ 148.959,06	$ 136.983,04	$ 143.254,18	$ 38.469,61	25,83%	MEDIA GEOMETRICA	$ 143.254,00
5,13	Suministro e instalación de vidrio templado 6 mm, debe incluir perfil F.	m²	$ 387.254,00	$ 395.287,63	$ 395.124,35	$ 395.205,98	$ 8.033,63	2,03%	HISTORICO INDEXADO	$ 403.321,00
5,14	División vidrio templado incoloro, barras y accesorios en acero inoxidable 8 mm	m²	$ 549.187,00	$ 560.793,94	$ 560.553,70	$ 560.673,81	$ 11.606,94	2,07%	HISTORICO INDEXADO	$ 572.401,00
5,15	Suministro e instalación puerta, vidrio templado incoloro de 8mm con barra de giro debe incluir cerradura.	UN	$ 512.809,00	$ 522.793,59	$ 522.602,90	$ 522.698,23	$ 9.984,59	1,91%	HISTORICO INDEXADO	$ 532.778,00
5.16	Suministro e instalación de chapa a presión para puertas de vidrio de 8mm.	UN	$ 250.000,00	$ 191.810,75	$ 255.614,75	$ 255.680,93	$ 5.865,38	3,06%	HISTORICO INDEXADO	$ 263.801,00

5.17	Suministro e instalación de película sobre vidrio, tipo polarizada u opalizada.	m²	$ 252.576,00	$ 255.955,13	$ 255.910,51	$ 255.932,82	$ 3.379,13	1,32%	HISTORICO INDEXADO	$ 259.334,00
5.18	Suministro e instalación de película sobre vidrio, tipo microperforado con diseño.	m²	$ 139.500,00	$ 227.079,17	$ 206.119,77	$ 217.093,91	$ 62.063,25	27,33%	HISTORICO INDEXADO	$ 275.888,00
5.19	Suministro e instalación de persianas tipo blackout.	m²	$ 246.473,00	$ 213.472,29	$ 277.799,84	$ 281.076,42	$ 46.439,16	21,75%	HISTORICO INDEXADO	$ 257.416,00
5.20	Suministro e instalación de baranda pasamanos h:1.10mt en tubo de 2-1/2" anclada a piso.	ml	$ 310.000,00	$ 405.797,67	$ 392.183,56	$ 399.139,50	$ 71.186,71	17,54%	HISTORICO INDEXADO	$ 441.690,00
5.21	Suministro e instalación de ducto cuadrado (30x30 hasta 60x60) en lámina galvanizada CL 22 desarrollo 1.00m.	ml	$ 403.000,00	$ 610.948,90	$ 568.202,06	$ 590.509,77	$ 147.422,37	24,13%	HISTORICO INDEXADO	$ 727.884,00
5.22	Mantenimiento de rejas y barandas debe incluir cambio de perfiles cerramiento y puertas en reja de tubo de 4X4cm.	ml	$ 126.522,00	$ 121.782,71	$ 150.692,88	$ 156.058,99	$ 47.845,82	39,29%	HISTORICO INDEXADO	$ 130.609,00
5.23	Suministro e instalación de mueble bajo para cafetería, superficie en acero con poceta de 1.80m, grifería y desague.	UN	$ 1.761.336,00	$ 1.377.051,44	$ 1.834.275,27	$ 1.835.174,48	$ 57.122,24	4,15%	HISTORICO INDEXADO	$ 1.846.870,00
5.24	Suministro de barra de seguridad abatible y plegable con sujeción, en acero inoxidable.	UN	$ 450.000,00	$ 375.509,84	$ 497.808,35	$ 499.260,62	$ 37.199,91	9,91%	HISTORICO INDEXADO	$ 538.243,00
5.25	Suministro e instalación de aviso en lona panaflex con plastificado e impresión digital.	m²	$ 260.000,00	$ 210.933,28	$ 280.410,26	$ 280.832,36	$ 15.024,69	7,12%	HISTORICO INDEXADO	$ 291.521,00
5.26	Suministro e instalación de concertina, debe incluir elementos de soporte.	ml	$ 120.000,00	$ 160.763,25	$ 156.381,30	$ 158.670,48	$ 24.622,63	15,32%	HISTORICO INDEXADO	$ 170.262,00
5.27	Esmalte sobre lamina lineal, hasta cuatro caras por elemento.	ml	$ 60.000,00	$ 80.759,08	$ 78.516,34	$ 79.691,04	$ 12.426,95	15,39%	HISTORICO INDEXADO	$ 85.591,00
5.28	Esmalte sobre lamina llena.	m²	$ 85.000,00	$ 110.610,46	$ 106.657,61	$ 108.633,08	$ 20.671,73	18,69%	HISTORICO INDEXADO	$ 95.576,00
5.29	Barniz sobre madera elementos de madera cuatro caras.	ml	$ 34.460,00	$ 32.367,99	$ 40.405,41	$ 41.676,80	$ 11.911,70	36,80%	HISTORICO INDEXADO	$ 35.012,00
5.30	Esmalte o barniz sobre madera llena.	m²	$ 45.000,00	$ 53.026,99	$ 51.504,15	$ 52.216,73	$ 9.799,16	18,48%	HISTORICO INDEXADO	$ 49.726,00
5.31	Armado de muebles y/o puestos de trabajo	m²	$ 60.993,73	$ 62.728,68	$ 76.863,33	$ 79.987,97	$ 25.968,66	41,40%	HISTORICO INDEXADO	$ 60.994,00
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	**UNIDAD**					**$ -**			
6.1	Suspensión de Puntos Hidráulicos.	UN	$ 48.479,00	$ 56.231,28	$ 54.082,31	$ 55.066,30	$ 12.291,85	21,86%	HISTORICO INDEXADO	$ 48.946,00
6.2	Suspensión de Puntos Sanitarios	UN	$ 50.479,00	$ 57.739,50	$ 56.826,52	$ 57.281,19	$ 7.260,50	12,57%	MEDIA ARMONICA	$ 56.827,00
6.3	Reemplazo de Sifones para Lavamanos y Lavaplatos	UN	$ 120.110,00	$ 125.686,79	$ 125.507,10	$ 125.596,77	$ 4.764,44	3,79%	HISTORICO INDEXADO	$ 125.200,00
6.4	Suministro e Instalación de Grifería Institucional tipo Push	UN	$ 248.000,00	$ 291.880,83	$ 288.219,75	$ 290.086,81	$ 31.589,47	10,82%	HISTORICO INDEXADO	$ 321.081,00
6.5	Instalación de Grifería para Lavaplatos	UN	$ 84.176,00	$ 152.088,00	$ 121.763,19	$ 136.083,50	$ 67.912,00	44,65%	MEDIA GEOMETRICA	$ 136.084,00
6.4	Suministro e Instalación de Valvula de Paso de 1/2".	UN	$ 160.000,00	$ 166.086,00	$ 165.862,99	$ 165.974,46	$ 6.086,00	3,66%	MEDIA ARMONICA	$ 165.863,00
6.5	Suministro e Instalación de Tanque Plástico Elevado (500 L)	UN	$ 690.000,00	$ 1.887.692,06	$ 1.300.686,27	$ 1.576.994,35	$ 1.017.766,21	53,92%	HISTORICO INDEXADO	$ 2.957.251,00
6.6	Punto de Salida Sanitaria de 4" (Inc. hasta 1.5 m de tubería)	UN	$ 190.000,00	$ 242.250,00	$ 230.980,39	$ 236.548,09	$ 52.250,00	21,57%	MEDIA ARMONICA	$ 230.980,00
6.7	Punto de Salida Sanitaria de 3" (Inc. hasta 1.5 m de tubería)	UN	$ 71.000,00	$ 159.666,67	$ 123.118,52	$ 141.235,33	$ 72.260,33	45,26%	MEDIA GEOMETRICA	$ 141.235,00
6.8	Punto de Salida Sanitaria de 2" (Inc. hasta 1.5 m de tubería)	UN	$ 71.000,00	$ 146.916,67	$ 117.968,83	$ 132.264,11	$ 62.782,80	42,73%	MEDIA GEOMETRICA	$ 132.264,00
6.9	Red de Ventilación PVC (2" o 3")	UN	$ 46.241,00	$ 268.120,50	$ 84.507,12	$ 150.526,04	$ 221.879,50	82,75%	MEDIA GEOMETRICA	$ 150.526,00
6.10	Suministro e Instalación de Tubería de Presión PVC Ø 1/2"	ml	$ 34.569,49	$ 33.346,37	$ 42.042,43	$ 43.180,24	$ 11.123,08	33,36%	HISTORICO INDEXADO	$ 34.569,00
6.11	Suministro e Instalación de Tubería de Presión PVC Ø 3/4"	ml	$ 85.000,00	$ 87.841,33	$ 73.648,12	$ 80.610,45	$ 34.749,44	39,56%	HISTORICO INDEXADO	$ 48.260,00
6.12	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria PVC Ø 2"	ml	$ 44.739,00	$ 52.369,50	$ 51.257,70	$ 51.810,62	$ 7.630,50	14,57%	MEDIA ARMONICA	$ 51.258,00
6.13	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria PVC Ø 3"	ml	$ 47.311,00	$ 63.655,50	$ 59.458,81	$ 61.521,38	$ 16.344,50	25,68%	MEDIA GEOMETRICA	$ 61.521,00
6.14	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria PVC Ø 4"	ml	$ 62.062,00	$ 76.031,00	$ 73.464,51	$ 74.736,74	$ 13.969,00	18,37%	MEDIA ARMONICA	$ 73.465,00
6.15	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria PVC Ø 4"	ml	$ 62.062,00	$ 76.031,00	$ 73.464,51	$ 74.736,74	$ 13.969,00	18,37%	MEDIA ARMONICA	$ 73.465,00
6.16	Suministro e Instalación de Sanitario Blanco Institucional (Tipo Fluxómetro o Tanque de Alta Eficiencia)	UN	$ 1.317.500,00	$ 1.659.630,00	$ 1.589.100,46	$ 1.623.982,39	$ 342.130,00	20,61%	MEDIA ARMONICA	$ 1.589.100,00
6.17	Suministro e Instalación de Lavamanos Blanco Institucional (De Colgar o Sobre Poner)	UN	$ 292.329,00	$ 336.477,59	$ 372.756,63	$ 405.262,19	$ 213.145,48	63,35%	HISTORICO INDEXADO	$ 303.581,00

6.18	Suministro e Instalación de Orinal Blanco Institucional	UN	$ 650.000,00	$ 828.750,00	$ 790.196,08	$ 809.243,47	$ 178.750,00	21,57%	MEDIA ARMONICA	$ 790.196,00
6.19	Reemplazo de Cartuchos Tipo Sloan o similares para Sanitarios (Fluxómetros)	UN	$ 262.000,00	$ 756.000,00	$ 433.201,06	$ 572.276,16	$ 494.000,00	65,34%	MEDIA GEOMETRICA	$ 572.276,00
6.20	Suministro e Instalación de Mecanismo de Accionamiento Tipo Push (Lavamanos, Orinal y/o Sanitario)	UN	$ 255.000,00	$ 352.500,00	$ 325.531,91	$ 338.747,69	$ 97.500,00	27,66%	MEDIA GEOMETRICA	$ 338.748,00
6.10	Mantenimiento de Cajas de Inspección y Servicio de Rotosonda en Redes Sanitarias	glb	$ 179.572,00	$ 564.786,00	$ 302.049,63	$ 413.029,54	$ 385.214,00	68,21%	MEDIA GEOMETRICA	$ 413.030,00
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DATOS**	**UNIDAD**				**$ -**				
7,01	Desmonte, suministro y reemplazo de aparatos de control eléctrico básico.	UN	$ 10.000,00	$ 25.657,67	$ 16.309,33	$ 19.981,91	$ 18.391,77	71,68%	HISTORICO INDEXADO	$ 52.879,00
7,02	Suministro e instalación de tablero parcial de 24 circuitos (debe incluir tacos de 30 amp)	UN	$ 950.000,00	$ 1.623.410,03	$ 1.473.679,84	$ 1.551.620,91	$ 451.710,47	27,82%	HISTORICO INDEXADO	$ 2.044.589,00
7,03	Suministro e instalación de totalizador 3x60 amp.	UN	$ 120.000,00	$ 182.541,88	$ 172.823,13	$ 177.978,74	$ 37.808,23	20,71%	HISTORICO INDEXADO	$ 217.032,00
7,04	Suministro e instalación de BREAKER de 20 o 30 amp	UN	$ 49.788,00	$ 63.703,13	$ 59.946,44	$ 61.658,32	$ 17.335,23	27,21%	HISTORICO INDEXADO	$ 52.025,00
7,05	Suministro e instalación de línea de puesta a tierra de tablero general.	ml	$ 105.400,00	$ 262.891,75	$ 195.512,30	$ 230.814,27	$ 111.511,38	42,42%	HISTORICO INDEXADO	$ 348.669,00
7,06	Acometida ducto EMT de 1-1/2" 5#6 thhn	ml	$ 230.000,00	$ 176.527,24	$ 235.237,75	$ 235.303,41	$ 5.608,49	3,18%	HISTORICO INDEXADO	$ 243.110,00
7,07	Suministro e instalación de circuitos en cable 3 #12.	ml	$ 33.540,56	$ 34.697,78	$ 34.659,19	$ 34.678,48	$ 1.157,22	3,34%	HISTORICO INDEXADO	$ 33.541,00
7,08	Suministros e instalación de ductos PVC, rígidos o coraza de 3/4".	ml	$ 31.614,00	$ 32.047,05	$ 32.041,20	$ 32.044,13	$ 433,05	1,35%	HISTORICO INDEXADO	$ 32.480,00
7,09	Suministros e instalación de ducto EMT de 1/2".	ml	$ 32.585,00	$ 25.185,75	$ 33.549,90	$ 33.565,36	$ 1.030,29	4,09%	HISTORICO INDEXADO	$ 33.158,00
7,10	Suministros e instalación de ducto EMT de 1"	ml	$ 49.689,00	$ 39.950,70	$ 52.866,76	$ 53.062,73	$ 4.763,69	11,92%	HISTORICO INDEXADO	$ 50.114,00
7,11	Salida punto eléctrico monofásico para toma, interruptor sencillo o iluminación.	UN	$ 160.000,00	$ 210.613,16	$ 205.220,25	$ 208.005,80	$ 31.888,56	15,14%	HISTORICO INDEXADO	$ 220.435,00
7,12	Salida punto eléctrico monofásico para interruptor doble, triple o conmutables	UN	$ 201.500,00	$ 247.737,63	$ 242.961,79	$ 245.414,95	$ 32.781,54	13,23%	HISTORICO INDEXADO	$ 273.773,00
7,13	Salida punto eléctrico para toma bifásica.	UN	$ 120.000,00	$ 213.238,47	$ 190.268,56	$ 202.131,40	$ 64.600,44	30,29%	HISTORICO INDEXADO	$ 273.773,00
7,14	Suministro e instalación panel led de 60x60 de incrustar.	UN	$ 171.359,00	$ 252.620,08	$ 224.200,80	$ 237.137,00	$ 93.707,00	37,09%	HISTORICO INDEXADO	$ 176.121,00
7,15	Suministro e instalación panel led de 60x60 de sobreponer.	UN	$ 65.766,33	$ 186.171,08	$ 108.096,86	$ 140.791,09	$ 128.596,79	69,07%	HISTORICO INDEXADO	$ 65.766,00
7,16	Suministro e instalación de panel LED de incrustar diámetro 8" 18w.	UN	$ 74.010,00	$ 107.959,33	$ 96.618,97	$ 101.785,31	$ 38.750,41	35,89%	HISTORICO INDEXADO	$ 77.327,00
7,17	Suministro e instalación de lámpara hermética led de 12", p:36w de 4000K Luz Neutra.	UN	$ 95.000,00	$ 231.762,49	$ 172.713,01	$ 201.228,42	$ 112.222,69	48,42%	HISTORICO INDEXADO	$ 347.303,00
7,18	Suministro e instalación tomacorriente doble 2P/T GFCI blanco.	UN	$ 45.000,00	$ 82.831,96	$ 72.677,61	$ 77.880,07	$ 26.973,86	32,56%	HISTORICO INDEXADO	$ 110.723,00
7,19	Suministro e instalación de extractor de olores.	UN	$ 160.000,00	$ 254.211,33	$ 237.320,82	$ 246.227,17	$ 59.233,13	23,30%	HISTORICO INDEXADO	$ 310.649,00
7,20	Mantenimiento y limpieza de equipo de bombeo de agua potable y RCI.	UN	$ 210.000,00	$ 1.205.247,74	$ 456.230,91	$ 748.474,64	$ 938.395,43	77,86%	HISTORICO INDEXADO	$ 2.137.012,00
7,21	Mantenimiento y limpieza de planta eléctrica.	UN	$ 278.620,00	$ 363.722,50	$ 338.593,97	$ 350.035,13	$ 106.986,61	29,41%	HISTORICO INDEXADO	$ 283.770,00
7,22	Mantenimiento y limpieza interna de UPS.	UN	$ 314.504,00	$ 415.078,50	$ 386.033,82	$ 399.264,38	$ 122.784,65	29,58%	HISTORICO INDEXADO	$ 325.810,00
7,23	Suministro e instalación de canaleta metálica de 100x45mm con división interna.	ml	$ 61.817,00	$ 133.468,86	$ 95.080,12	$ 111.960,29	$ 77.092,60	57,76%	HISTORICO INDEXADO	$ 64.058,00
7,24	Suministro e instalación de cable tipo U/UTP cat. 6.	ml	$ 12.600,00	$ 15.261,69	$ 14.872,92	$ 15.058,78	$ 2.585,58	16,94%	HISTORICO INDEXADO	$ 14.730,00
7,25	Suministro e instalación de cable tipo F/UTP cat. 6A.	ml	$ 14.500,00	$ 19.986,19	$ 19.365,95	$ 19.693,98	$ 3.193,16	15,98%	HISTORICO INDEXADO	$ 21.469,00
7,26	Punto salida de datos cat. 6.	UN	$ 76.800,00	$ 168.548,60	$ 130.489,03	$ 148.934,33	$ 78.635,05	46,65%	MEDIA GEOMETRICA	$ 148.934,00
7,27	Punto salida de datos cat. 6A.	UN	$ 82.500,00	$ 184.557,27	$ 141.429,94	$ 162.309,98	$ 87.492,54	47,41%	MEDIA GEOMETRICA	$ 162.310,00
7,28	Identificación, marquillado y certificación de punto salida de datos cat. 6, 6A	UN	$ 12.411,00	$ 34.899,63	$ 20.249,62	$ 26.383,02	$ 24.118,72	69,11%	HISTORICO INDEXADO	$ 12.438,00
7,29	Identificación, marquillado de circuitos o salidas eléctricas	UN	$ 10.335,53	$ 21.565,38	$ 16.347,29	$ 18.685,83	$ 11.416,85	52,94%	HISTORICO INDEXADO	$ 10.336,00
7,30	Suministro e instalación de Patch cord cat 6 de 1,5 m.	UN	$ 34.094,00	$ 138.450,63	$ 60.248,54	$ 90.529,70	$ 110.179,38	79,58%	HISTORICO INDEXADO	$ 35.209,00
7,31	Suministro e instalación de Patch cord cat 6 de 3,0 m.	UN	$ 60.825,00	$ 254.096,25	$ 108.111,08	$ 164.276,70	$ 203.852,20	80,23%	HISTORICO INDEXADO	$ 63.060,00
7,32	Suministro e instalación de Patch cord cat 6A de 1,5 m.	UN	$ 37.310,50	$ 152.554,63	$ 65.180,06	$ 98.830,61	$ 122.219,09	80,11%	HISTORICO INDEXADO	$ 37.311,00

7,33	Suministro e instalación de Patch cord cat 6A de 3,0 m.	UN	$ 71.813,00	$ 285.233,50	$ 126.805,11	$ 188.530,34	$ 225.173,85	78,94%	HISTORICO INDEXADO	$ 74.621,00

Costos Administración, Imprevistos y Utilidad – AIU

Para la determinación de los porcentajes máximos a ofertar en AIU, la Unidad Nacional de Protección trae como referencia los porcentajes ofertados en el contrato 3064-2025, indexados con el IPC del 5,10% con corte a 31 de diciembre de 2025, así:

ANALISIS DEL A.I.U.	HISTORICO	HISTORICO INDEXADO 5,10%
ADMINISTRACION	14%	14,71%
IMPREVISTOS	2%	2,10%
UTILIDAD	8%	8,41%
TOTAL A.I.U.	24%	25,22%

PRECIOS TECHO

Los valores unitarios techo establecidos para cada ítem del presente proceso fueron determinados a partir del análisis estadístico de las fuentes de información allegadas al estudio de mercado, conforme a la metodología descrita en el apartado anterior. Para la gran mayoría de los ítems, se adoptó como precio de referencia el **valor histórico indexado**, correspondiente a los contratos suscritos por la Entidad para el mismo objeto contractual mantenimiento integral, adecuaciones y mejoras locativas en las sedes de la UNP a nivel nacional, actualizados con el IPC del **5,1%**, en tanto dichas actividades conservan condiciones técnicas comparables con las del presente proceso. Lo anterior, en concordancia con el numeral 5.2.5 de la Guía CCE, que reconoce expresamente los precios históricos indexados como fuente válida para la estructuración del estudio de mercado cuando las especificaciones del bien o servicio resultan comparables con las de procesos de selección previos. Se presentaron excepciones puntuales en las cuales el valor histórico no fue adoptado, por cuanto durante la ejecución contractual se evidenció que el precio histórico no correspondía a la realidad del mercado para ese ítem específico, circunstancia que fue advertida y sustentada por la dependencia técnica competente; en estos casos, el precio de referencia se determinó con base en las demás fuentes del estudio de mercado.

Por lo anterior, el precio techo unitario de cada ítem corresponde, según el caso, al valor histórico indexado o al valor determinado mediante la métrica estadística seleccionada **MEDIA ARMÓNICA** cuando el CV es inferior al 25% o **MEDIA GEOMÉTRICA** cuando el CV es igual o superior al 25%, aplicada sobre la muestra depurada de las fuentes de mercado consultadas, garantizando así que el presupuesto oficial refleje las condiciones reales y actuales del mercado para el presente proceso. Los valores unitarios techo resultantes son los siguientes:

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIOS TECHOS
1,00	**CAPITULO 1 ACTIVIDADES PRELIMINARES**	**UNIDAD**	
1,01	Desmonte o desinstalación de puestos de trabajo, incluye trasiego.	m²	$ 34.044,00
1,02	Desmonte de canaleta incluido cableado y aparatos eléctricos y de datos.	Ml	$ 12.199,00
1,03	Suspensión de puntos eléctricos, incluye descableado.	UN	$ 27.835,00
1,04	Suspensión de puntos de voz y/o datos, incluye descableado.	UN	$ 50.102,00
1,05	Desmonte de puertas de madera (Incluye hoja, marco y cerradura).	UN	$ 20.906,00
1,06	Desmonte o desinstalación de puertas o ventanas en perfiles de acero o aluminio, incluidos marcos y vidrios.	m²	$ 27.204,00

1,07	Desmonte de mueble inferior o superior y superficies de cocina.	UN	$ 145.082,00
1.08	Desmonte de aparatos sanitarios, lavamanos y/u orinales, incluye trasiego interno.	UN	$ 54.381,00
1.09	Reinstalación de aparatos sanitarios, lavamanos y/u orinales, incluye trasiego interno.	UN	$ 140.931,00
1.10	Desmonte de cielo raso en estructuras livianas (Drywall, PVC, Superboard, Madera, Icopor, Duracustick o similar), incluye retiro de estructura.	m²	$ 11.278,00
1.11	Desmonte o desinstalación de vidrio templado o puerta en vidrio de 6 a 12 mm división oficina piso techo.	m²	$ 42.698,00
1.12	Demolición muro en sistema Steel Framing, madera o similar, incluye retiro de estructura.	m²	$ 22.303,00
1.13	Demolición de enchape (cerámicos, piedras naturales o similares) en pisos o muros.	m²	$ 22.465,00
1.14	Demolición de pañetes.	m²	$ 23.360,00
1.15	Demolición placa maciza e=0,10 a 0,15 m. incluye corte y retiro de refuerzo.	m²	$ 112.484,00
1.16	Demolición de muros en mampostería de arcilla o concreto, incluido pañete a dos caras.	m²	$ 32.248,00
1.18	Demolición de mesón en concreto corrido (incluye retiro de sobrantes).	Ml	$ 59.252,00
1.19	Demolición de escaleras en concreto reforzado (incluye retiro de sobrantes).	m³	$ 233.077,00
1.20	Demolición de guardaescoba en cerámica o materiales similares (incluye retiro de sobrantes).	Ml	$ 8.216,00
1.21	Demolición de pedestales lineales o poyos en concreto o ladrillo tolete	Ml	$ 21.372,00
1.22	Desmonte de canales y bajantes (incluye retiro de sobrantes).	Ml	$ 28.494,00
1.23	Desmonte de cubiertas (Asbesto-Cemento, teja de barro, UPVC, láminas galvanizadas).	m²	$ 67.290,00
1.24	Desmonte y retiro de divisiones metálicas de baños (incluye retiro de sobrantes).	m²	$ 43.242,00
1.25	Desmonte y retiro de divisiones modulares (mobiliario de oficina).	m²	$ 32.608,00
1.26	Desmonte de flanche en lámina galvanizada (incluye retiro de sobrantes).	Ml	$ 20.148,00
1.27	Desmonte de cerraduras (incluye retiro de sobrantes).	UN	$ 60.608,00
1.28	Desmonte de push sanitarios (incluye retiro de sobrantes).	UN	$ 44.313,00
1.29	Desmonte de policarbonato, cubiertas plásticas o similares (incluye retiro de sobrantes).	m²	$ 39.516,00
1.30	Desmonte de policarbonato, cubiertas plásticas o similares (incluye retiro de sobrantes).	Ml	$ 24.993,00
1.31	Desmonte de espejo (incluye retiro y disposición final).	m²	$ 9.730,00
1.32	Desmonte de estructura de madera en cubierta existente (incluye retiro y disposición final de sobrantes).	Ml	$ 37.462,00
1.33	Demolición de acabado de texturizado en muros y bajo placa (incluye retiro de escombros).	m²	$ 17.903,00
2	**ACTIVIDADES DE EXCVACIONES, RELLENOS, REEMPLAZOS, CONCRETOS, ACEROS DE REFUERZO, PISOS Y OBRAS DE DRENAJE.**	**UNIDAD**	
2.1	Excavación manual en material común H < 0 = 2.50m (incluye cargue, transporte y disposición final).	m³.	$ 74.324,00
2.2	Relleno en recebo B-200 (incluye compactación).	m³.	$ 123.768,00
2.3	Relleno y compactación con material existente de la excavación.	m³.	$ 62.066,00
2.4	Cárcamo en concreto de 3000 PSI (h= 30cm - 60 cm). No incluye rejilla	ml.	$ 258.462,00
2.5	Relleno con material proveniente de la excavación	m²	$ 56.141,00
2.6	Rampa de acceso - Losa maciza concreto 3000 PSI (e=15cm).	m²	$ 233.981,00
2.7	Mesones en concreto de 3000 PSI (21 MPa), de 60 cm (incluye acabado liso).	ml.	$ 223.956,00
2.8	Caja de inspección 60x60x60 cm (inc. Placa base con acero de refuerzo, cañuela y tapa con marco metálico).	UN	$ 512.339,00

2.9	Caja de inspección 80x80x80 cm (inc. Placa base con acero de refuerzo, cañuela y tapa con marco metálico).	UN	$ 631.504,00
2.10	Caja de inspección 100x100x100 cm (inc. Placa base con acero de refuerzo, cañuela y tapa con marco metálico).	UN	$ 746.721,00
2.11	Alistado de piso en mortero 1:3 afinado e = 4 cm.	m²	$ 44.443,00
2.13	Suministro e instalación de bocapuertas o remates en gravilla lavada.	ml	$ 66.672,00
2.14	Suministro e instalación de acero de refuerzo (incluye figurado y amarre).	Kg	$ 16.706,00
2.15	Suministro e instalación de malla electrosoldada.	m²	$ 25.667,00
2.16	Suministro e instalación de Corpalosa (Steel Deck) Cal 20.	m²	$ 123.509,00
2.17	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI (21 MPa) - Incluye encofrado.	m³.	$ 679.500,00
2.18	Placa base en concreto de 3000 PSI (21 MPa) - e = 10 cm.	m²	$ 112.081,00
2.19	Estructura metálica para cubiertas livianas	m²	$ 121.934,00
2.20	Fabricación e instalación de estructura metálica incluye accesorios de fijación y platinas. Inc. pintura electrostática.	Kg	$ 42.157,00
2.21	Armado de muebles y/o puestos de trabajo	m²	$ 60.994,00
3	**ACTIVIDADES DE MAMPOSTERÍA, ESTRCUTURAS LIVIANAS PARA MUROS Y CIELO RASOS, ACBADOS DE PISO Y MUROS, ESTUCOS Y PINTUAS.**	**UNIDAD**	
3.1	Suministro e instalación de muros en bloque No. 5 (12 x 20 x 30 cm)	m²	$ 93.552,00
3.2	Suministro e instalación de muros en bloque No. 5 (12 x 20 x 30 cm). Ancho < 60 cm.	ml	$ 49.712,00
3.3	Muro en ladrillo estructural e = 12 cm (incluye dovelas).	m².	$ 195.411,00
3.4	Alfajías en concreto (incluye refuerzo y gárgola).	m².	$ 120.746,00
3.5	Dinteles en concreto reforzado.	ml	$ 108.849,00
3.6	Pañete o revoque liso sobre muros mortero 1:4 (incluye filos y dilataciones).	m².	$ 39.198,00
3.7	Pañete o revoque mortero 1:4 en mochetas (Ancho < 60 cm).	ml	$ 28.770,00
3.8	Pañete o revoque liso bajo placa - Mortero 1:4.	m².	$ 48.138,00
3.9	Estuco liso para muros y techos incluye filos y dilataciones	m².	$ 20.628,00
3.10	Estuco en mochetas y filos (Ancho < 60 cm)	ml	$ 15.058,00
3.11	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y cielos	m²	$ 26.511,00
3.12	Pintura vinilo en mochetas y filos (Ancho < 60 cm)	ml	$ 19.490,00
3.13	Muros en sistema Steel Framing Drywall incluye acabado en pintura tipo 1 (Doble cara	m²	$ 145.882,00
3.14	Elementos en sistema Steel Framing Drywall incluye acabado en pintura tipo 1 (Mochetas, dinteles, cajones).	ml	$ 99.686,00
3.15	Cielo raso en Drywall (Plano o Inclinado) Inc. Acabado pintura tipo 1	ml	$ 145.882,00
3.16	Muros en placas de fibrocemento (Superboard) Exterior o zonas húmedas m^2	m²	$ 180.000,00
3.17	Ductos, mochetas y cajones en placas de Fibrocemento (Ancho < 60 cm).	ml	$ 141.469,00
3.18	Aislamiento acústico en poliestireno expandido (EPS) para Steel Framing	ml	$ 109.357,00
3.19	Pintura para exteriores y fachadas (Tipo Koraza o similar)	m²	$ 38.611,00
3.20	Corte, demolición y resanes de muros y pisos no mayores a 1m2	glb	$ 92.099,00
3.21	Resane de grietas y reparaciones en muros y pisos	ml	$ 30.716,00
3.22	Resanes de muros en estructura Steel Framing	m²	$ 53.589,00
3.23	Lavado y sellado de ladrillo tipo Santa Fe	ml	$ 37.608,00
3.24	Enchape cerámico para muro	m²	$ 101.627,00
3.24	Enchape cerámico para mochetas, muretes, poyos (Ancho>60 cm)	ml	$ 70.776,00
3.25	Suministro e instalación de wing metálico (esquinero)	ml	$ 33.089,00
3.26	Suministro e instalación de cinta autoadhesiva antideslizante	ml	$ 11.456,00
3.27	Suministro e instalación de cinta antideslizante fotoluminiscente	ml	$ 13.558,00
3.28	Suministro e instalación de pisos cerámicos (tráfico alto institucional)	m²	$ 141.292,00

3.29	Suministro e instalación de piso tablón de gres (11x11cm hasta 33x33cm)	m²	$ 171.971,00
3.30	Suministro e instalación de piso SPC (Incluye nivelación)	m²	$ 232.153,00
3.31	Suministro e instalación de porcelanato para pisos (diferentes formatos)	m²	$ 193.909,00
3.32	Suministro e instalación de guardaescoba cerámico	Ml	$ 35.469,00
3.33	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ml	$ 43.994,00
3.34	Suministro e instalación de guardaescoba PVC	ml	$ 38.431,00
3.35	Suministro e instalación de guardaescoba en madera	ml	$ 104.975,00
4	**CUBIERTAS Y TERRAZAS.**	**UNIDAD**	
4.1	Suministro e instalación de teja de fibrocemento (Eternit o decorativa).	m²	$ 116.136,00
4.2	Suministro e instalación de teja Española en PVC (Termoacústica)	m²	$ 128.817,00
4.3	Cubierta en Teja UPVC Termoacústica (Trapezoidal o Industrial)	m²	$ 142.880,00
4.4	Suministro e instalación de caballete en fibrocemento, PVC / UPVC o similares	ml	$ 89.399,00
4.5	Suministro e Instalación de Flanche Metálico desarrollo de 30cm.	ml	$ 94.831,00
4.6	Reparaciones de Cubierta, Techos y Muros con Espuma o Masilla.	un	$ 115.490,00
4.7	Armado de muebles y/o puestos de trabajo	m²	$ 60.994,00
4.8	Canal PVC Amazonas (Incluye soportes, tapas y soscos)	ml	$ 144.658,00
4.9	Suministro e Instalación de Bajante PVC (Amazonas / Raingo)	ml	$ 155.145,00
4.10	Limpieza, Mantenimiento y/o Resanes de Canales y Bajantes (concreto, PVC y/o similares)	ml	$ 18.655,00
4.12	Impermeabilización con Poliuretano Líquido y Refuerzo de Mall	m²	$ 75.835,00
4..13	Impermeabilización con Manto Asfáltico 4mm (Refuerzo Poliéster)	m²	$ 127.148,00
4.15	Mantenimiento e Inmunización de Madera para Cubiertas	m²	$ 35.012,00
4.16	Suministro e instalación de cubierta en tensa estructura. (incluye estructura de soporte y membrana)	m²	$ 219.792,00
4.17	Suministro e instalación de cubierta en lámina alveolar.	m²	$ 207.779,00
5	**CARPINTERIA MADERA, METÁLICA, ALUMINIO Y VIDRIO**	**UNIDAD**	
5,01	Mantenimiento de puertas de madera, incluye desmonte y reinstalación ajuste y cambio de bisagras y cantonera.	UN	$ 48.477,00
5,02	Mantenimiento de puertas de vidrio, incluye desmonte y reinstalación ajuste y cambio de y Pivotes de empotrar en piso y techo	UN	$ 255.617,00
5,03	Suministro e instalación de brazo hidráulico de sobreponer cierra puerta hasta 45 kg	UN	$ 315.852,00
5,04	Suministro e instalación de pistón hidráulico embebido en piso para puertas de vidrio	UN	$ 609.581,00
5,05	Suministro e instalación de puerta entamborada y marco de madera	UN	$ 1.522.637,00
5,06	Suministro e instalación de puerta en aluminio y vidrio con marco en aluminio, debe incluir cerradura de seguridad	UN	$ 1.002.392,00
5,07	Suministro e instalación de puerta entamborada en lamina cal 18, reforzada con chapa seguridad.	UN	$ 1.885.232,00
5,08	Suministro e instalación de reja tipo bancaria en varilla cuadrada de 12" trama, mínima 15cm acabado en esmalte	m²	$ 618.251,00
5,09	Suministro e instalación de cerradura tipo entrada principal de sobreponer	UN	$ 313.329,00
5,10	Suministro e instalación de cerrojo doble	UN	$ 167.240,00
5,11	Suministro e instalación de chapa pomo para baño	UN	$ 82.109,00
5,12	Suministro e instalación de vidrio crudo de 5 mm	m²	$ 143.254,00
5,13	Suministro e instalación de vidrio templado 6 mm, debe incluir perfil F.	m²	$ 403.321,00
5,14	División vidrio templado incoloro, barras y accesorios en acero inoxidable 8 mm	m²	$ 572.401,00
5,15	Suministro e instalación puerta, vidrio templado incoloro de 8mm con barra de giro debe incluir cerradura.	UN	$ 532.778,00

5.16	Suministro e instalación de chapa a presión para puertas de vidrio de 8mm.	UN	$ 263.801,00
5.17	Suministro e instalación de película sobre vidrio, tipo polarizada u opalizada.	m²	$ 259.334,00
5.18	Suministro e instalación de película sobre vidrio, tipo microperforado con diseño.	m²	$ 275.888,00
5.19	Suministro e instalación de persianas tipo blackout.	m²	$ 257.416,00
5.20	Suministro e instalación de baranda pasamanos h:1.10mt en tubo de 2-1/2" anclada a piso.	ml	$ 441.690,00
5.21	Suministro e instalación de ducto cuadrado (30x30 hasta 60x60) en lámina galvanizada CL 22 desarrollo 1.00m.	ml	$ 727.884,00
5.22	Mantenimiento de rejas y barandas debe incluir cambio de perfiles cerramiento y puertas en reja de tubo de 4X4cm.	ml	$ 130.609,00
5.23	Suministro e instalación de mueble bajo para cafetería, superficie en acero con poceta de 1.80m, grifería y desague.	UN	$ 1.846.870,00
5.24	Suministro de barra de seguridad abatible y plegable con sujeción, en acero inoxidable.	UN	$ 538.243,00
5.25	Suministro e instalación de aviso en lona panaflex con plastificado e impresión digital.	m²	$ 291.521,00
5.26	Suministro e instalación de concertina, debe incluir elementos de soporte.	ml	$ 170.262,00
5.27	Esmalte sobre lamina lineal, hasta cuatro caras por elemento.	ml	$ 85.591,00
5.28	Esmalte sobre lamina llena.	m²	$ 95.576,00
5.29	Barniz sobre madera elementos de madera cuatro caras.	ml	$ 35.012,00
5.30	Esmalte o barniz sobre madera llena.	m²	$ 49.726,00
5.31	Armado de muebles y/o puestos de trabajo	m²	$ 60.994,00
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	**UNIDAD**	
6.1	Suspensión de Puntos Hidráulicos.	UN	$ 48.946,00
6.2	Suspensión de Puntos Sanitarios	UN	$ 56.827,00
6.3	Reemplazo de Sifones para Lavamanos y Lavaplatos	UN	$ 125.200,00
6.4	Suministro e Instalación de Grifería Institucional tipo Push	UN	$ 321.081,00
6.5	Instalación de Grifería para Lavaplatos	UN	$ 136.084,00
6.4	Suministro e Instalación de Valvula de Paso de 1/2".	UN	$ 165.863,00
6.5	Suministro e Instalación de Tanque Plástico Elevado (500 L)	UN	$ 2.957.251,00
6.6	Punto de Salida Sanitaria de 4" (Inc. hasta 1.5 m de tubería)	UN	$ 230.980,00
6.7	Punto de Salida Sanitaria de 3" (Inc. hasta 1.5 m de tubería)	UN	$ 141.235,00
6.8	Punto de Salida Sanitaria de 2" (Inc. hasta 1.5 m de tubería)	UN	$ 132.264,00
6.9	Red de Ventilación PVC (2" o 3")	UN	$ 150.526,00
6.10	Suministro e Instalación de Tubería de Presión PVC Ø 1/2"	ml	$ 34.569,00
6.11	Suministro e Instalación de Tubería de Presión PVC Ø 3/4"	ml	$ 48.260,00
6.12	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria PVC Ø 2"	ml	$ 51.258,00
6.13	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria PVC Ø 3"	ml	$ 61.521,00
6.14	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria PVC Ø 4"	ml	$ 73.465,00
6.15	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria PVC Ø 4"	ml	$ 73.465,00
6.16	Suministro e Instalación de Sanitario Blanco Institucional (Tipo Fluxómetro o Tanque de Alta Eficiencia)	UN	$ 1.589.100,00
6.17	Suministro e Instalación de Lavamanos Blanco Institucional (De Colgar o Sobre Poner)	UN	$ 303.581,00
6.18	Suministro e Instalación de Orinal Blanco Institucional	UN	$ 790.196,00
6.19	Reemplazo de Cartuchos Tipo Sloan o similares para Sanitarios (Fluxómetros)	UN	$ 572.276,00
6.20	Suministro e Instalación de Mecanismo de Accionamiento Tipo Push (Lavamanos, Orinal y/o Sanitario)	UN	$ 338.748,00
6.10	Mantenimiento de Cajas de Inspección y Servicio de Rotosonda en Redes Sanitarias	glb	$ 413.030,00
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DATOS**	**UNIDAD**	
7,01	Desmonte, suministro y reemplazo de aparatos de control eléctrico básico.	UN	$ 52.879,00
7,02	Suministro e instalación de tablero parcial de 24 circuitos (debe incluir tacos de 30 amp)	UN	$ 2.044.589,00

7,03	Suministro e instalación de totalizador 3x60 amp.	UN	$ 217.032,00
7,04	Suministro e instalación de BREAKER de 20 o 30 amp	UN	$ 52.025,00
7,05	Suministro e instalación de línea de puesta a tierra de tablero general.	ml	$ 348.669,00
7,06	Acometida ducto EMT de 1-1/2" 5#6 thhn	ml	$ 243.110,00
7,07	Suministro e instalación de circuitos en cable 3 #12.	ml	$ 33.541,00
7,08	Suministros e instalación de ductos PVC, rígidos o coraza de 3/4".	ml	$ 32.480,00
7,09	Suministros e instalación de ducto EMT de 1/2".	ml	$ 33.158,00
7,10	Suministros e instalación de ducto EMT de 1"	ml	$ 50.114,00
7,11	Salida punto eléctrico monofásico para toma, interruptor sencillo o iluminación.	UN	$ 220.435,00
7,12	Salida punto eléctrico monofásico para interruptor doble, triple o conmutables	UN	$ 273.773,00
7,13	Salida punto eléctrico para toma bifásica.	UN	$ 273.773,00
7,14	Suministro e instalación panel led de 60x60 de incrustar.	UN	$ 176.121,00
7,15	Suministro e instalación panel led de 60x60 de sobreponer.	UN	$ 65.766,00
7,16	Suministro e instalación de panel LED de incrustar diámetro 8" 18w.	UN	$ 77.327,00
7,17	Suministro e instalación de lámpara hermética led de 12", p:36w de 4000K Luz Neutra.	UN	$ 347.303,00
7,18	Suministro e instalación tomacorriente doble 2P/T GFCI blanco.	UN	$ 110.723,00
7,19	Suministro e instalación de extractor de olores.	UN	$ 310.649,00
7,20	Mantenimiento y limpieza de equipo de bombeo de agua potable y RCI.	UN	$ 2.137.012,00
7,21	Mantenimiento y limpieza de planta eléctrica.	UN	$ 283.770,00
7,22	Mantenimiento y limpieza interna de UPS.	UN	$ 325.810,00
7,23	Suministro e instalación de canaleta metálica de 100x45mm con división interna.	ml	$ 64.058,00
7,24	Suministro e instalación de cable tipo U/UTP cat. 6.	ml	$ 14.730,00
7,25	Suministro e instalación de cable tipo F/UTP cat. 6A.	ml	$ 21.469,00
7,26	Punto salida de datos cat. 6.	UN	$ 148.934,00
7,27	Punto salida de datos cat. 6A.	UN	$ 162.310,00
7,28	Identificación, marquillado y certificación de punto salida de datos cat. 6, 6A	UN	$ 12.438,00
7,29	Identificación, marquillado de circuitos o salidas eléctricas	UN	$ 10.336,00
7,30	Suministro e instalación de Patch cord cat 6 de 1,5 m.	UN	$ 35.209,00
7,31	Suministro e instalación de Patch cord cat 6 de 3,0 m.	UN	$ 63.060,00
7,32	Suministro e instalación de Patch cord cat 6A de 1,5 m.	UN	$ 37.311,00
7,33	Suministro e instalación de Patch cord cat 6A de 3,0 m.	UN	$ 74.621,00

Costos Administración, Imprevistos y Utilidad – AIU

ANALISIS DEL A.I.U.	HISTORICO INDEXADO 5,10%	PRECIOS TECHO
ADMINISTRACION	14,71%	15%
IMPREVISTOS	2,10%	2%
UTILIDAD	8,41%	8%
TOTAL A.I.U.	**25,22%**	**25%**

PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial del presente proceso de contratación se fija en la suma de **MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($1.500.000.000),** incluido IVA y todos los costos, gastos y tributos a que haya lugar, con base en los siguientes fundamentos técnicos, económicos y de planeación:

1. Consistencia con el histórico contractual de la Entidad

La Unidad Nacional de Protección – UNP ha venido contratando de manera continua el mantenimiento integral, adecuaciones y mejoras locativas de sus sedes a nivel nacional. En la vigencia 2024, mediante el proceso PSA-UNP-086-2024, la Entidad contrató este objeto por un valor de $2.011.750.000 (incluidas adiciones). En la vigencia 2025, mediante el proceso PSA-UNP-077-2025, el presupuesto fue de $1.500.000.000. El presupuesto oficial del presente proceso mantiene este mismo valor, en tanto refleja la demanda real de intervención locativa de las sedes institucionales conforme a la planeación presupuestal de la vigencia 2026

2. Modalidad de ejecución a monto agotable

Dado que el contrato se estructura bajo la modalidad de precios unitarios a monto agotable, el valor de $1.500.000.000 constituye el tope máximo de ejecución y no implica el compromiso de consumo total del presupuesto asignado. Las cantidades son estimadas y referenciales, y el pago al contratista estará determinado por las intervenciones efectivamente ejecutadas y recibidas a satisfacción, en función de las necesidades reales de las sedes de la UNP a nivel nacional durante la vigencia del contrato.

Así las cosas, la Unidad Nacional de Protección determina el presupuesto oficial por un valor de **MIL QUINIENTOS MILLONES PESOS M/CTE ($ 1.500.000.000,00),** incluido IVA y demás gastos directos e indirectos.

Dicho presupuesto se ejecutará bajo la modalidad de **bolsa o monto agotable**, en virtud de la cual la Entidad no garantiza la adquisición de una cantidad fija y predeterminada. El adjudicatario recibirá como contraprestación únicamente el valor correspondiente a los servicios y/o bienes, efectivamente entregados y recibidos a satisfacción por la Entidad, de conformidad con los precios unitarios ofertados en el proceso de selección.

En el valor ofertado se entienden incluidos el IVA y demás impuestos, tasas, contribuciones nacionales, departamentales y municipales que resulten aplicables, así como todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para la cabal ejecución del objeto contractual.

Jorge a.m Firmado digitalmente por Jorge Andres Martinez

JORGE ANDRES MARTINEZ MARTINEZ
Estructurador económico y financiero
Contratista - Grupo Gestión Contractual

Firmado digitalmente por Alfonso Moreno

ALFONSO MORENO MORENO
Estructurador económico y financiero
Contratista – Grupo Gestión Contractual