	ALCALDIA MUNICIPAL MUNICIPIO DE MONTENEGRO NIT. 890.000.858-1	Código: FO-GC-08 Versión: 11 Elaborado: 29/01/2019 Aprobado: 30/07/2025 Acta Aprobación: No. 5 Página 1 de 8
	GESTIÓN CONTRACTUAL ACTA DE SUPERVISIÓN No. 003	

I. DATOS GENERALES	
CONTRATO NÚMERO:	CD-PS-353 de 2026
TIPO DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS APOYO A LA GESTION
LUGAR Y FECHA DEL ACTA:	Montenegro, Quindío, 04 de Junio de 2026
CONTRATISTA:	JUAN SEBASTIAN RAMIREZ MARTINEZ
IDENTIFICACIÓN CONTRATISTA:	1.094.948.147 de Armenia, Quindío
OBJETO DEL CONTRATO:	"PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARIA DE PLANEACION APOYANDO CON LA REVISION Y VERIFICACION ESTRUCTURAL Y URBANISTICA PARA LA EXPEDICION DE LICENCIAS EN TODAS SUS MODALIDADES EN EL MUNICIPIO DE MONTENEGRO DANDO APLICACION A LOS PARAMETROS CONTENIDOS EN LA NORMA NSR-10".
ORIGEN DEL RECURSO:	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION 2.3.2.02.02.009.4002016.202400000005638.911 19 2.0
II. PROCESO INICIAL	
VALOR DEL CONTRATO:	DOCE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$12,000,000).
Nro. CDP:	00345 DEL 23 DE ENERO DEL 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL	0514 DEL 30 DE ENERO DE 2026
FECHA DE INICIO:	30 DE ENERO DEL 2026
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CIENTO VEINTE (120) Días.
FECHA DE TERMINACIÓN:	VEINTINUEVE (29) DE MAYO DE 2026
PERIODO COMPRENDIDO ENTRE:	DEL 31 DE MARZO AL 29 DE ABRIL DEL 2026
III. ADICIÓN Y PRORROGA	
Nro. ADICIÓN Y FECHA:	N/A
VALOR DE LA ADICIÓN:	N/A
PRORROGA (TIEMPO):	N/A
Nro. CDP ADICIÓN:	N/A
Nro. RP ADICIÓN:	N/A





FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	N/A
PLAZO EJECUCIÓN TOTAL:	N/A
RESPONSABLE DE LA VIGILANCIA Y CONTROL:	BEATRIZ ANDREA LOAIZA HURTADO. SECRETARIA DE PLANEACION

IV. CONSIDERACIONES DEL SUPERVISOR

En cumplimiento con las labores propias de supervisión declaro recibo a satisfacción el avance de las siguientes obligaciones contractuales:

RUBRO PRESUPUESTAL	NÚMERO Y ACTIVIDAD	CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN
2.3.2.02.02.009.4002016.202 400000005638.91119_2.0 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	1. Apoyar las visitas técnicas cuando sea necesario de acuerdo con la revisión de los documentos anexos para solicitud de otorgamiento de licencias de construcción en todas sus modalidades.	Para dar cumplimiento a esta obligación el contratista apoyo en visita técnica a edificaciones en posible ruina en el casco urbano de Montenegro.
2.3.2.02.02.009.4002016.202 400000005638.91119_2.0 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	2. Brindar apoyo con la verificación de los documentos presentados por los profesionales en la solicitud de licencias en todas sus modalidades que sean radicadas en el despacho, apoyándose en las	Para dar cumplimiento a esta obligación el contratista brindo apoyo en la verificación de los documentos presentados por los solicitantes de licencias a los siguientes expedientes: 031 DE 2025 032 DE 2025 033 DE 2025 034 DE 2025 035 DE 2025





GESTIÓN CONTRACTUAL
ACTA DE SUPERVISIÓN
No. 003

	plataformas que existen para este fin	036 DE 2025 037 DE 2025 038 DE 2025 039 DE 2025 040 DE 2025 041 DE 2025 042 DE 2025 044 DE 2025 046 DE 2025 047 DE 2025 048 DE 2025 049 DE 2025 050 DE 2025 051 DE 2025
2.3.2.02.02.009.4002016.202 400000005638.91119_2.0 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	3. Brindar apoyo en la verificación y viabilidad de radicaciones para solicitud de licencia de construcción teniendo en cuenta el formato de revisión e información de proyectos.	Para dar cumplimiento a esta obligación el contratista brindo apoyo en la emisión de conceptos técnicos relacionados con el tramite y viabilidad de licencias de los siguientes expedientes: 031 DE 2025 032 DE 2025 033 DE 2025 034 DE 2025 035 DE 2025 036 DE 2025 037 DE 2025 038 DE 2025 039 DE 2025 040 DE 2025 041 DE 2025 042 DE 2025 044 DE 2025 046 DE 2025 047 DE 2025 048 DE 2025 049 DE 2025 050 DE 2025 051 DE 2025
2.3.2.02.02.009.4002016.202 400000005638.91119_2.0	4. Brindar apoyo en la emisión de conceptos	Para dar cumplimiento a esta obligación el contratista brindo apoyo



INGRESOS CORRIENTES
DE LIBRE DESTINACION

técnicos
relacionados
con el trámite
y viabilidad de
licencias de
construcción
en todas sus
modalidades

en la emisión de
conceptos técnicos
relacionados con el
trámite y viabilidad de
licencias de los siguientes
expedientes:

031 DE 2025
032 DE 2025
033 DE 2025
034 DE 2025
035 DE 2025
036 DE 2025
037 DE 2025
038 DE 2025
039 DE 2025
040 DE 2025
041 DE 2025
042 DE 2025
044 DE 2025
046 DE 2025
047 DE 2025
048 DE 2025
049 DE 2025
050 DE 2025
051 DE 2025

2.3.2.02.02.009.4002016.202
400000005638.91119_2.0
INGRESOS CORRIENTES
DE LIBRE DESTINACION

5. Apoyar con la
aplicación de
los
lineamientos
contenidos en
la ley 400 de
1997 y la
norma NSR-
10 de los
expedientes
radicados
para
solicitudes de
licencia de
construcción a
través del acta
de
observaciones

Para dar cumplimiento a
esta obligación el
contratista apoyo en la
revisión técnica de
documentos para el
otorgamiento de licencias
de acuerdo a los
lineamientos de la ley 400
de 1997 y la NSR-10 de
los siguientes procesos
con números de radicado
interno:

031 DE 2025
032 DE 2025
033 DE 2025
034 DE 2025
035 DE 2025
036 DE 2025
037 DE 2025
038 DE 2025
039 DE 2025
040 DE 2025





GESTIÓN CONTRACTUAL
ACTA DE SUPERVISIÓN
No. 003

		041 DE 2025 042 DE 2025 044 DE 2025 046 DE 2025 047 DE 2025 048 DE 2025 049 DE 2025 050 DE 2025 051 DE 2025
2.3.2.02.02.009.4002016.202 400000005638.91119_2.0 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	6. Apoyar a la secretaria de planeación y el señor alcalde en las reuniones que se lleven a cabo y que se traten temas relacionados con el objeto del contrato cuando así se requiera.	En el presente periodo no se solicitó al contratista la realización de esta obligación.
2.3.2.02.02.009.4002016.202 400000005638.91119_2.0 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	7. Apoyar implementand o acciones de mitigación conforme al procedimiento en temas referentes al Plan Básico Ordenamiento Territorial (PBOT) del municipio vigente y requisitos para el otorgamiento de la licencia de construcción.	En el presente periodo no se solicitó al contratista la realización de esta obligación.





GESTIÓN CONTRACTUAL
ACTA DE SUPERVISIÓN
No. 003

2.3.2.02.02.009.4002016.202 400000005638.91119_2.0 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	8. Apoyar en la contestación oportuna de la corresponden cia de PQRS del proceso de licencias urbanísticas.	Para dar cumplimiento a esta obligación el contratista respondió los oficios con radicado interno: <ul style="list-style-type: none">• E-GI-FOE-0153• E-GI-FOE-0154• E-GI-FOE-0155• E-GI-FOE-0156

Obligación General: Estar afiliado(a) y efectuando aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión y Riesgos Laborales) durante el termino de ejecución del contrato; cuyos pagos se deben realizar tomando como Ingreso Base de Cotización (IBC) el cuarenta por ciento (40%) del valor del valor mensual de los honorarios del contrato. Lo anterior, de conformidad con el Artículo 282 de la Ley 100 del año 1.993, el Artículo 3 de la Ley 797 del año 2.003, el Artículo 2 de la Ley 1562 del año 2.012, el Artículo 114 del Decreto-Ley 2150 del año 1.995, el Decreto Nacional 0723 del año 2.013, el Decreto Nacional 1273 del año 2.018, y el Artículo 244 de la Ley 1955 del año 2.019.

Justificación de cumplimiento

No. De Planilla	IBC	Fecha de Pago	Días liquidados
9502013424	2.480.000	10/04/2026	30

V. RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN	VALOR
-------------	-------



le 8
 ación: No. 5
 30/07/2025
 29/01/2019



ALCALDIA MUNICIPAL
 MUNICIPIO DE MONTENEGRO
 NIT. 890.000.858-1

Código: FO-GC-08

Versión: 11

Elaborado: 29/01/2019

Aprobado: 30/07/2025

Acta Aprobación: No. 5


Página 7 de 8

GESTIÓN CONTRACTUAL
 ACTA DE SUPERVISIÓN
 No. 003

1. VALOR CONTRATO			
1.1 Valor inicial			\$12.000.000
1.2 Valor adicional			\$0.00
1.3 Valor Total Contrato			\$12.000.000
2. PAGOS ANTICIPADOS O ANTICIPOS			
Fecha	Comprobante No		Valor
3. PAGOS PARCIALES			
Acta N°	Comprobante No	Fecha	Valor
01	NO. 00719	12/03/2026	3.000.000,00
02	NO. 00914	27/05/2026	3.000.000,00
4. VALOR PRESENTE ACTA			\$3.000.000
5. AMORTIZACIÓN ANTICIPO			\$0,00
6. SALDO PENDIENTE ANTICIPO			\$0,00
7. VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA			\$3.000.000
8. SALDO CONTRATO			\$3.000.000
IV. DISTRIBUCION DE RECURSOS			
RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	SALDO	
2.3.2.02.02.009.400201 6.202400000005638.91 119_2.0	\$3.000.000	\$3.000.000	

VII. ANEXOS O EVIDENCIAS	
INFORME DE ACTIVIDADES:	X
CUENTA DE COBRO Y/O FACTURA:	X
APOORTE DE SEGURIDAD SOCIAL:	X
PARAFISCALES (EN CASO LOS CASOS QUE APLIQUE):	N/A
CERTIFICACIÓN BANCARIA:	X
ADICIÓN Y PRORROGA:	N/A
MODIFICATORIO:	N/A
ACTA DE TERMINACIÓN:	N/A



	ALCALDIA MUNICIPAL MUNICIPIO DE MONTENEGRO NIT. 890.000.858-1	Código: FO-GC-08 Versión: 11
	GESTIÓN CONTRACTUAL ACTA DE SUPERVISIÓN No. 003	Elaborado: 29/01/2019 Aprobado: 30/07/2025 Acta Aprobación: No. 5 Página 8 de 8

VIII. FIRMAS


No siendo más el objeto de la presente acta, se firma el cuatro (04) de junio de dos mil veintiseis (2026), por los que en ellos intervinieron:

Supervisor(a)
BEATRIZ ANDREA LOAIZA HURTADO

Contratista
JUAN SEBASTIAN RAMIREZ MARTINEZ

IX. OBSERVACIONES

X. RESPONSABLES

PROYECTÓ Y ELABORÓ:	BEATRIZ ANDREA LOAIZA HURTADO – SECRETARIA DE PLANEACION	
REVISÓ:	CESAR AUGUSTO LONDOÑO MUNETON – ABOGADO CONTRATISTA PLANEACION	
CONTROL DE CAMBIOS:	Se anexa cuadro de control de cambios y número de acta de aprobación, en Comité Institucional de Gestión y Desempeño (IGD). Este formato debe archivar en medio físico o digital en la carpeta de evidencias del SG-GC y estar disponible para revisión por auditorías internas o externas.	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y soportes (de ser el caso) y lo encontramos ajustado en términos técnicos y administrativos; así como a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la correspondiente firma.

