UT JABO EARR 2025

Bogotá D.C.; Junio 1 de 2026

Señores,

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - HOSPITAL MILITAR CENTRAL

SV. GARRIDO

Supervisor Contrato

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 342-2025 BOGOTÁ D.C. – H.M.C.



Informe 6 – Mayo/2026 - Interventoría

Interventoría para la adquisición e instalación, adecuaciones locativas, puesta en marcha, desmonte de los ascensores existentes y certificación de tres nuevos ascensores del Hospital Militar Central en Bogotá D.C.

UT JABO EARR 2025

INDICE

1. INTRODUCCIÓN	**2**
2. AVANCE GENERAL DEL PROYECTO	**3**
3. ACTIVIDADES DESARROLLADAS (al corte)	**3**
4. INCONVENIENTES	**4**
5. PENDIENTES	**5**

1. Introducción:

Se presenta reporte respecto a las actividades y novedades en el proceso de sustitución de 3 ascensores y la ejecución de las obras complementarias para los mismos, todo en el HMC ubicado en esta ciudad durante el mes de mayo de 2026.

Los 3 ascensores que se estarán interviniendo son:

- Ascensor # 1, ascensor público de 13 paradas.
- Ascensor # 2, ascensor público de 14 paradas.
- Ascensor # 3, ascensor público de 15 paradas. Desmonte finalizado.

2. Avance general del proyecto:

En la siguiente imagen 2 se aprecian los hitos relevantes entre los meses de enero a mayo de 2026 del proyecto, visualizando de forma general el avance del mismo.

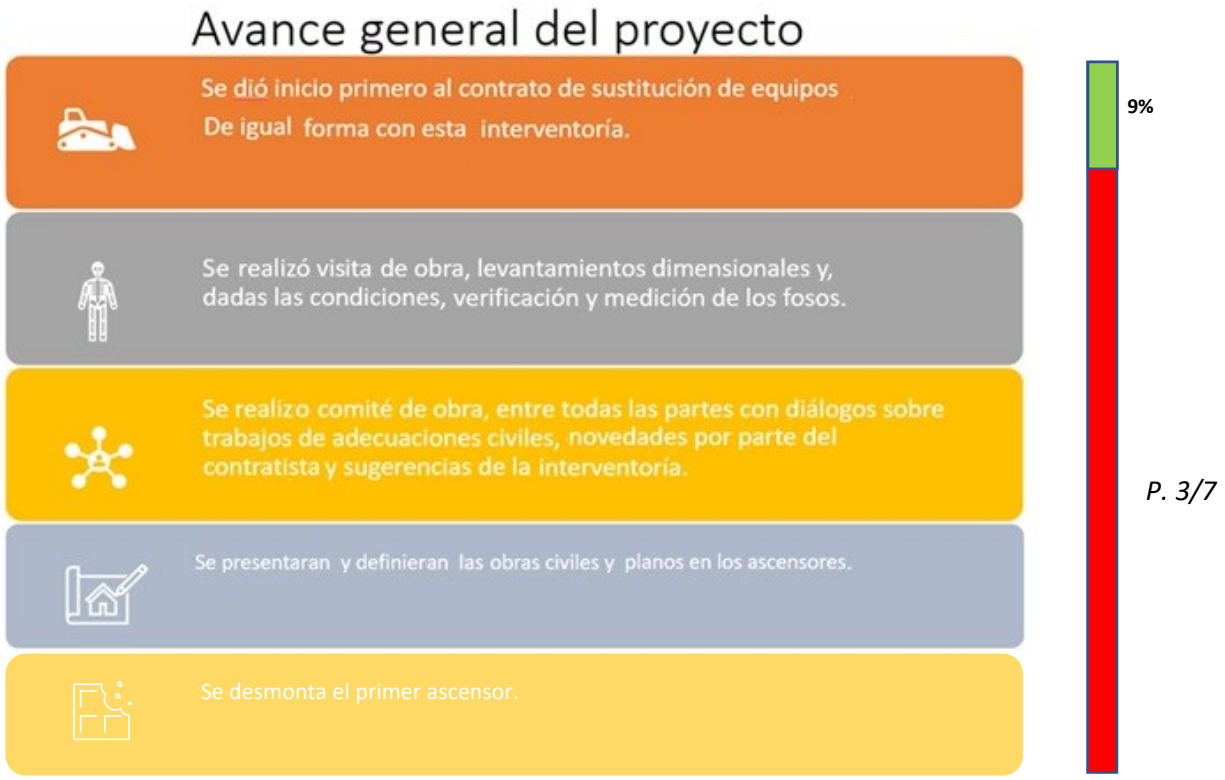


Imagen 2:

3. Actividades desarrolladas (corte mayo 1 al 31 de 2026):

Se presentan y actualizan fechas de desmontaje de los otros dos ascensores a junio 16 de 2026 y se entrega nuevamente por parte del contratista una actualización del cronograma.

Se presentaron retrasos en proceso de despacho de los materiales desde la casa matriz del Contratista, que sumados superaron considerablemente las tres semanas frente a lo planteado inicialmente por el contratista.

Los días 3, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 21, 26 y 28 de mayo se recibieron, mediante correos electrónicos, nueva documentación por parte del Contratista, la cual contiene principalmente cronogramas actualizados (que no se pueden tomar aún como definitivos por la falta de confirmación del zarpe de la mercancía), los resultados de los estudios eléctricos ampliados y documentación de soporte contractual pendientes o corregidos.

Esta Interventoría en este corte, realizó cuatro visitas (comités) pues una fue cancelada por el Contratista y envío dos comunicados (se adjuntan) respecto a la documentación soporte del contrato de cambio de ascensores contemplada en el mismo.

P. 4/7

No se presenta registro fotográfico de los trabajos durante el mes de mayo, pues no hubo avances de obra.

4. Inconvenientes:

Por parte del contratista se tuvieron varios inconvenientes, algunos imprevistos otros no, pero independiente de las condiciones éstos deben tenerse muy presentes para el desmontaje de los otros dos ascensores e incluso para el montaje de los 3 nuevos ascensores, además todos se atañen a su responsabilidad, a saber:

- Aunque la finalización de la fabricación y embalaje mercancía se presentó el ultimo finde semana de abril su despacho no quedó definido y a principios del mes de mayo no se sabia cuando sería despachada (el argumento del resumido del Contratista fue que no había navieras disponibles). Esta fue la causa argumentada ante la insistencia desde el mes de abril por parte de la interventoría para que el Contratista presentara el BL, documento que en el mes de mayo no fue presentado.
- Posteriormente el Contratista definió como fecha de despacho el 15 mayo, pero días después de lo anterior presentó un comunicado donde se indicaba que la naviera, por problemas de la guerra en oriente medio, no podía cumplir lo indicado previamente, nuevamente quedó la mercancía sin fecha de despacho. Finalmente se informó por parte del Contratista que la nueva fecha de despecho de la mercancía de puerto Chino hacia buenaventura será el día 2 de junio de 2026.
- Debido a los retrasos mencionados, que acumulados conllevan una demora adicional de un mes aproximadamente, se ha tenido que replantear el cronograma en varias ocasiones y no se ha podido definir las condiciones finales para los cambios contractuales pendientes.

5. Pendientes:

Por parte del contratista se tienen varios pendientes, al respecto se han hecho requerimientos por escrito por parte de Interventoría, los cuales se adjuntan al presente informe, un resumen de estos es el siguiente listado:

- El archivo de detalle de cabina es adecuado y cumpliría parcialmente con lo solicitado en el contrato, sin embargo aún falta el detalle de la pantalla de 20" que se incrustaría en las paredes de la cabina. Por lo tanto, este archivo cumpliría con las especificaciones para la fabricación del ascensor, pero se

requiere otro archivo que determine las modificaciones locales para la pantalla y la cámara de video.

- Plano adicional o modificación del general con inclusión de detalles, sobre la bancada definitiva para la nueva máquina de tracción. Esta información está contemplada dentro de los estudios estructurales.
- Faltan las modificaciones del contrato, para ello aún están pendientes definiciones por parte del Contratista para compensar los cambios e indicar si los estudios eléctricos y estructurales están de acuerdo a lo contratado. También se debe modificar forma de pago
- Falta entrega del BL por parte del contratista donde constate que el material ya esté en manos de una naviera rumbo a Buenaventura.
- Falta la respuesta clara del Contratista donde indique que las condiciones estructurales y eléctricas son las adecuadas dentro de lo contratado y previsto.
- Falta las modificaciones finales al Cronograma con requerimientos específicos ya planteados por Interventoría.
- Falta la definición por parte del HMC o Contratante de las condiciones de disposición de desechos, sobrante y/o reutilizables de todos los materiales que se desmonten por parte del Contratista y entreguen posiblemente al Contratante.

P. 6/7

Cabe aclarar que no se han ejecutado las obras complementarias necesarias para la instalación del nuevo ascensor #3, pues el Contratista indica que el soporte de la nueva bancada lo instalarán cuando se tenga el nuevo ascensor disponible para mayor precisión del montaje final, tampoco se han modificado las columnas metálicas presentes en las entradas del ascensor pues dichas columnas (una por piso) se deben reubicar de acuerdo a las nuevas medidas y disposición de puertas de pasillo del nuevo ascensor, labor que manifiesta el Contratista realizarán a medida que vayan instalando componentes en cada piso, tampoco se han realizado los dos muros divisorios de del 3 pozos (un muro entre ascensores 1 y 2 y otro entre

2 y 3) pues se según manifestó el Contratista se podría afectar el ascensor contiguo, por este motivo proponen realizar esta división cuando se realice el desmontaje del ascensor 2 y así se pueden trabajar ambos muros al tiempo una vez se va desmontando dicho ascensor, y finalmente, el Contratista no ha aclarado si se necesitan obras eléctricas complementarias.

Por último es de destacar que se presenta un serio retraso general del proyecto, se deberán actualizar las pólizas y se tienen fechas de entrega casi en límite de tiempo para el contrato quede completamente cerrado en el presente año.

Esperamos los conceptos planteados en el presente reporte brinden ilustración sobre el tan importante proyecto de sustitución de ascensores y sus obras complementarías.

Atentamente,



_____

Elaboró: Ing. James Cruz O., Interventor.



_____

Revisó: Ing. José Antonio Benítez
JABO & CIA S.A.S.