

 <b>IGAC</b> INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	FO-GOO-PC02-05
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	2
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	24/02/2026

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL CESAR		Fecha generación informe:	10/06/2026 17:54:14
Pago No:	6	Total de Pagos	11	

### INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	OSNAIDER ENRIQUE LINDO MORALES		Identificación:	1065632371	Teléfono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	Correo electrónico:	osnaider.lindo@gac.gov.co	
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA					

### INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2026-980-CES-CEDIDO-2	Fecha de Inicio del contrato:	14/04/2026	Fecha de Fin del contrato:	26/10/2026
Periodo del informe:	MAYO	No RP:	8126	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Cesar	Municipio:	Valledupar		
Período objeto del informe:	01-05-2026 al 31-05-2026	Fecha de Inicio del informe:	01/05/2026	Fecha de Fin del informe:	31/05/2026
Actividad Económica:	000 No aplica	ICA:	0		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES	CDP:	3926	FUENTE FINANCIACIÓN:	NACION
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes	POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0406-1003-7-10305B-0406016-02		
ARL:	POSITIVA	NIVEL DE RIESGO:	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	\$7,518,004.00	HONORARIOS:	\$7,518,004.00	PENSIONADO:	NO

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	\$ 73.300,00	MAYO	10/06/2026	9506190778
SALUD	SALUD TOTAL	\$ 376.000,00	MAYO	10/06/2026	9506190778
PENSION	PORVENIR	\$ 481.300,00	MAYO	10/06/2026	9506190778

### DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	NO	MEDICINA PREPAGADA:	NO	AFC:	NO	DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	NO
PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:	NO	COOPERATIVA:	NO		

### INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	Prestación de servicios profesionales para realizar las actividades de aseguramiento y evaluación de calidad externa en la revisión de los productos generados en los procesos de formación y actualización catastral con enfoque multipropósito a cargo de la Dirección territorial de Cesar
---------	---

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Realizar y/o asistir a las capacitaciones requeridas para adelantar las actividades de aseguramiento y evaluación de calidad externa en el marco de los proyectos desarrollados por la Dirección Territorial Cesar.	El día 26 de mayo realicé la capacitación y el seguimiento del proceso de actualización catastral realizado el año inmediatamente anterior (2025) en el Municipio de Manaure, Cesar. Donde se abordaron temas relacionados con la recepción y resolución de dudas sobre el proceso de actualización realizado por el operador e inconsistencias reportadas por los habitantes del Municipio sobre sus predios y el catastro multipropósito en general.	<a href="#">Anexo_394053_639167023243185533.jpeg</a>
2. Generar reportes e informes con los resultados de los cruces y análisis de información realizados en el marco de los procesos de evaluación y aseguramiento de calidad sobre la información alfanumérica y gráfica de los productos catastrales.	La obligación en mención no pudo ser ejecutada, ya que, los procesos de actualización catastral se encuentran en su etapa de iniciación.	
3. Apoyar en la verificación de documentos asociados a los planes de calidad entregados por los operadores catastrales o ejecutores en el marco de los procesos asignados o desarrollados por la Dirección Territorial Cesar.	Realicé la verificación de los predios plasmados en la base catastral de conservación de los Municipios de Codazzi, Becerril y Bosconia. Donde se realizó un análisis exhaustivo de depuración sobre la cantidad de folios de matrícula duplicados, abiertos y cerrados. Esto de cara a soportar información base para los operadores catastrales a ejecutar las actualizaciones en dichos municipios en el presente año (2026).	<a href="#">Anexo_394055_639167033169666563.xlsx</a> <a href="#">Anexo_394055_63916703376825862.xlsx</a> <a href="#">Anexo_394055_639167033458690525.xlsx</a>
4. Realizar las visitas a campo que se requieran a los diferentes municipios, para adelantar las verificaciones asociadas a la evaluación de los productos catastrales y entregar el informe de evaluación en campo.	La obligación en mención no pudo ser ejecutada, ya que, los procesos de actualización catastral se encuentran en su etapa de iniciación, por ende, el supervisor del contrato vigente, no ha solicitado la realización de actividades relacionadas con las visitas a campo.	
5. Asistir a las reuniones, conferencias, mesas de trabajo, comités y demás instancias que le sean asignadas por parte del supervisor del contrato.	Nombre reunión: • "CONCEJO DE MANAURE, DUDAS SOBRE LA ACTUALIZACIÓN". Fecha: (26/05/2026) Lugar: Concejo Municipal, Manaure, Cesar.	<a href="#">Anexo_394057_639167028952298140.jpeg</a>
6. Realizar el almacenamiento de los productos de información desarrollados con ocasión de las actividades del contrato de acuerdo a los lineamientos técnicos definidos por la Subdirección de Proyectos.	La obligación en mención no pudo ser ejecutada, ya que, el almacenamiento de los productos de información van de la mano con las visitas a campo a realizar en el ítem 04, esto teniendo en cuenta que, los procesos de actualización catastral se encuentran en su etapa de iniciación.	
7. Realizar el seguimiento, control y monitoreo de los informes, reportes y formatos de calidad para los procesos de aseguramiento y evaluación de calidad de los proyectos ejecutados o asignados a la Dirección Territorial Cesar, aplicando los mecanismos y procedimientos establecidos por el IGAC.	Se realizó el seguimiento y monitoreo a los predios plasmados en la base catastral de conservación de los Municipios de Codazzi, Becerril y Bosconia. Donde, como control de calidad, se entrega la información depurada al coordinador y al enlace del operador ejecutor de la actualización de estos municipios.	<a href="#">Anexo_394059_639167033741422032.xlsx</a> <a href="#">Anexo_394059_639167033823302008.xlsx</a> <a href="#">Anexo_394059_639167033886824586.xlsx</a>
8. Informar al supervisor del contrato cuando los procesos de evaluación o aseguramiento de calidad evidencien resultados críticos que deriven en no conformidad de los productos.	Debido a la nula existencia de procesos de actualización en curso, no pude informar al Director Territorial Cesar (supervisor) sobre resultados de evaluación de calidad críticos en los productos existentes.	
9. Apoyar al Director Territorial Cesar en la supervisión de los procesos y proyectos inherentes a su cargo.	La obligación en mención no pudo ser ejecutada, ya que, el supervisor del contrato vigente, no ha solicitado la realización de actividades relacionadas con otro tipo de proyectos inherentes a su cargo.	
10. Las demás que le sean requeridas por el supervisor del contrato y que guarden relación directa con el objeto contractual.	La obligación en mención no pudo ser ejecutada, ya que, los procesos de actualización catastral se encuentran en su etapa de iniciación, por ende, el supervisor del contrato vigente, no ha solicitado la realización de actividades adicionales requeridas por el presente contratista.	

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	OSNAIDER ENRIQUE LINDO MORALES
--	--------------------------------

**Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas**

Observación de aprobación del supervisor (nolin.gonzalez):

Observación Obligación 2. La obligación en mención no pudo ser ejecutada, ya que, los procesos de actualización catastral se encuentran en su etapa de iniciación.  
 Observación Obligación 4. La obligación en mención no pudo ser ejecutada, ya que, los procesos de actualización catastral se encuentran en su etapa de iniciación, por ende, el supervisor del contrato vigente, no ha solicitado la realización de actividades relacionadas con las visitas a campo.  
 Observación Obligación 6. La obligación en mención no pudo ser ejecutada, ya que, el almacenamiento de los productos de información van de la mano con las visitas a campo a realizar en el ítem 04, esto teniendo en cuenta que, los procesos de actualización catastral se encuentran en su etapa de iniciación.  
 Observación Obligación 8. Debido a la nula existencia de procesos de actualización en curso, no pude informar al Director Territorial Cesar (supervisor) sobre resultados de evaluación de calidad críticos en los productos existentes.  
 Observación Obligación 9. La obligación en mención no pudo ser ejecutada, ya que, el supervisor del contrato vigente, no ha solicitado la realización de actividades relacionadas con otro tipo de proyectos inherentes a su cargo.  
 Observación Obligación 10. La obligación en mención no pudo ser ejecutada, ya que, los procesos de actualización catastral se encuentran en su etapa de iniciación, por ende, el supervisor del contrato vigente, no ha solicitado la realización de actividades adicionales requeridas por el presente contratista.

**RECIBIDO A SATISFACCIÓN**

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

**INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO**

**NOVEDADES DEL CONTRATO O CONVENIO**

**CESION RECIBIDA**

Numero	Fecha de Inicio contrato Cesionario	Fecha de Inicio contrato Original	CDP	Fecha CDP	RP	Fecha RP	PGI	Valor sin Ejecutar que se Cede
1	14/04/2026	27/01/2026	3926	07/01/2026	1326	20/01/2026	4.2608.1.7.6.4	\$48,365,826

<b>Valor Inicial:</b>	\$67,662,036.00 -
<b>Adición No.0</b>	\$0.00 -
<b>Reducción No.0</b>	\$0.00 -
<b>Valor ejecutado Cesión:</b>	\$19,296,210 -
<b>Valor Total:</b>	\$48,365,826 -

<b>Total Pagado</b>	\$0.00 -
<b>Saldo Actual:</b>	\$48,365,826.00 -

<b>VALOR A PAGAR:</b>	\$7,518,004.00 -
Menos este pago:	<b>\$40,847,822.00 -</b>


VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
-	-	-
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
-	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

<b>% de ejecución financiera del contrato / convenio:</b>	39.63 %
---	---------

**AUTORIZACIÓN DE PAGO**

**Documentos de la cuenta adjuntos**

APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X
----------------------------	---

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
Firma:		Firma:	

Nombre:	NOLIN HUMBERTO GONZALEZ CORTES	Nombre:	
No. Identificación:	84006709	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	