INFORME DE ACTIVIDAD

Contrato FGN-RCE-0008-2026 - Contrato De Mantenimiento Preventivo Y/o Correctivo Entre La Fiscalía General De La Nación - Subdirección Regional De Apoyo Central Y Juan Daniel Torres Rivas

MANTENIMIENTO PREVENTIVO - OPERATIONAL

Programada: 14/05/2026 al Ejecutada: 15/05/2026

EMPRESA DE MANTENIMIENTO	
Nombre	Quantium Ingeniería S.A.S
NIT	901.796.514-8
Direccion	TV 92 A 51 A 78
Telefono	+573123894979

DATOS DEL CLIENTE	
Nombre	Fiscalia General De La Nacion Seccional Bogota
NIT	800187567
Direccion	CR 33 18 33 BL B P 3
Telefono	+573158633251

Generado: 15/05/2026

Generado por Wirvii360 · Documento confidencial

ACTIVIDAD ACT-0024 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO

INFORMACION DE LA ACTIVIDAD			
Fecha Programada:	14/05/2026	Fecha Ejecucion:	15/05/2026
Tecnico:	Manuel Osorio	Tipo de Actividad:	Mantenimiento Preventivo
Categoria:	Operativa	Estado:	Completada

DATOS DEL EQUIPO / INSTALACION			
Serial Interno:	FIS-ASC-GAONA-C-004	Serial Externo:	N/A
Marca:	Modernizado	Modelo:	N/A
Tipo de Equipo:		Ubicacion:	-

CARACTERISTICAS TECNICAS

Capacidad:	1000	Cuarto-De-Maquinas:	Si
Paradas:	3	Velocidad:	1
Voltaje:	220		

LISTA DE VERIFICACION

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
CUARTO DE MAQUINA				
1	Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor	C		Sí
2	Revision De Cable De Traccion	C		Sí
TABLERO DE CONTROL				
1	Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control	C		Sí
2	Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion	C		Sí
3	Limpieza De Variador De Frecuencia	C		Sí
FOSO				
1	Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso	C		Sí
2	Revision Y Limpieza De Banderolas	C		Sí
3	Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina	C		Sí
CABINA				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina	C		Sí
3	Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso	C		Sí
	TOTALES:	18	0	

Conformidad: 100%

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
4	Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina	C		Sí
5	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina	C		Sí
6	Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina	C		Sí
PIT				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad	C		Sí
PUERTAS DE HALL				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos	C		Sí
	TOTALES:	18	0	
Conformidad:				100%

EVIDENCIA POR ITEM DE CHECKLIST

ITEM #1 — REVISION DE SUJECION DE MAQUINA DE TRACCION Y AJUSTE DE ANCLAJE DE MOTOR

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #1 - Antes*	Foto 1. *Item #1 - Despues*

ITEM #2 — REVISION DE CABLE DE TRACCION

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #2 - Antes*	Foto 1. *Item #2 - Despues*

ITEM #1 — AJUSTE DE BORNAS DE TARJETA DE CONTROL

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #1 - Antes*	Foto 1. *Item #1 - Despues*

ITEM #2 — VERIFICACION DE TOMA DE VOLTAJE ENTRADA DE ALIMENTACION

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #2 - Antes*	**Foto 1.** *Item #2 - Despues*

ITEM #3 — LIMPIEZA DE VARIADOR DE FRECUENCIA

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #3 - Antes*	**Foto 1.** *Item #3 - Despues*

ITEM #1 — REVISION, AJUSTE Y VERIFICACION DE FUNCIONAMIENTO DE LIMITES FINALES DE CARRERA PARTE SUPERIOR E INFEREIOR DE FOSO

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #1 - Antes*	**Foto 1.** *Item #1 - Despues*

ITEM #2 — REVISION Y LIMPIEZA DE BANDEROLAS

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #2 - Antes*	Foto 1. *Item #2 - Despues*

ITEM #3 — REVISION DE NIVELES DE ACEITERAS DE CABINA

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #3 - Antes*	Foto 1. *Item #3 - Despues*

ITEM #1 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE SWITCH DE ACUÑPAMIENT DE PARACAIDAS

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #1 - Antes*	Foto 1. *Item #1 - Despues*

ITEM #2 — LIMPIEZA, VERIFICACION DE CORRAL PARTE SUPERIOR DE CABINA

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #2 - Antes*	**Foto 1.** *Item #2 - Despues*

ITEM #3 — LIMPIEZA, VERIFICACION DE SENSOR DZ PARADA PISO

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #3 - Antes*	**Foto 1.** *Item #3 - Despues*

ITEM #4 — LIMPIEZA EN GENERAL, DESENGRASANTE, DE TECHO DE CABINA

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #4 - Antes*	**Foto 1.** *Item #4 - Despues*

ITEM #5 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTE DE BORNAS DE VARIADOR DE PUERTAS DE CABINA

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #5 - Antes*	**Foto 1.** *Item #5 - Despues*

ITEM #6 — LIMPIEZA, VERIFICACION DE SWITCH DE SERIES DE PUERTAS DE CABINA

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #6 - Antes*	**Foto 1.** *Item #6 - Despues*

ITEM #1 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE CONTRAPESO DE LIMITADOR DE VELOCIDAD

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #1 - Antes*	**Foto 1.** *Item #1 - Despues*

ITEM #2 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTE DE SWITCH DE CONTRAPESO LIMITADOR DE VELOCIDAD

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #2 - Antes*	**Foto 1.** *Item #2 - Despues*

ITEM #1 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE FUNCIONAMIENTO DE PUERTAS DE CABINA (HOJAS, ESPADIN, GUIAS COLGANTES , EXCENTRICAS, GUAYAS DE PUERTAS) EN CADA UNO DE LOS PISOS

ANTES (1)	DESPUES (1)
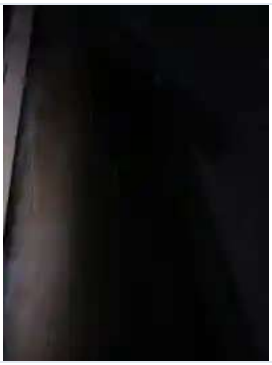	
Foto 1. *Item #1 - Antes*	**Foto 1.** *Item #1 - Despues*

ITEM #2 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE ZAPATAS DE PUERTAS DE HALL EN CADA UNO DE LOS PISOS

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #2 - Antes*	**Foto 1.** *Item #2 - Despues*

APROBACIÓN DEL CLIENTE

TÉCNICO EJECUTOR



Manuel Osorio

CLIENTE / SUPERVISOR



Patricia Castro
Tecnico 1
CC. 39756540
Fecha: 15/05/2026

Observaciones del Cliente

Se requiere cambio de zapatas de cabina Se requiere cambio de variador royetes de puertas de pisos también se requiere ajuste general de el equipo

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

REPRESENTANTE LEGAL



Juan Daniel Torres Rivas
CC. 1082216187

En representación de Quantium Ingeniería S.A.S