INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S.
NIT. 890207305-0
CL 36 23 44
Bucaramanga, Santander
TEL: 6352877
facturasdemandato@estebanrios.com
www.estebanrios.com

CUFE
f94da8eee48075eaed2d50260b374999db84ce4caeb66b2e53b0b88b7d344cb4846f5aa6ebf76a037d17f1a6caebaf0c

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
FMA - 244226

CLIENTE: CAJA DE PREVISION SOCIAL MUNICIPAL
NIT: 890204851-7
DIRECCIÓN: CARRERA 26 #36 -14 OFICINA 1201 - EDIF. FENIX BUSINESS CENTER
CIUDAD: Bucaramanga
TEL: 6441625,3212173937
CORREO: juridica@estebanrios.com
RESPONSABILIDADES FISCALES: O-23 - Agente de retención IVA

FECHA DE EXPEDICIÓN: 01/06/2026
FECHA DE VENCIMIENTO: 01/06/2026
FECHA DE VALIDACIÓN DIAN: 01/06/2026 10:42 AM
DOCUMENTO ORIGEN: FMA244226
FORMA DE PAGO: Contado
MEDIO DE PAGO: Instrumento no definido
TIPO DE OPERACIÓN: 11 - Mandatos

Código Inmueble	Dirección del Inmueble
34856	CARRERA 26 #36 -14 OFICINA 1201 - EDIF. FENIX BUSINESS CENTER

Nro	Descripción	Cant	Vr. Unitario	IVA	Total
1	*CANON - Junio-2026 - (4,462,500)	1.00	4,462,500.00	847,875.00	5,310,375.00

Impuestos:

Impuesto	Base	Tarifa	Monto
IVA	4,462,500.00	19%	847,875.00

Retenciones Sugeridas:

Retención	Base	Tarifa	Monto
ReteIVA	847,875.00	15%	127,181.00
ReteRenta	4,462,500.00	3.5%	156,188.00
ReteICA	4,462,500.00	0.792%	35,343.00

Subtotal Precio Unitario:	**4,462,500.00**
Subtotal Base Gravable:	**4,462,500.00**
IVA:	**847,875.00**
Total Impuestos:	**847,875.00**
Total + Impuestos:	**5,310,375.00**
Valor Total:	**5,310,375.00**
Total Retenciones:	**- 318,712.00**
Neto a Pagar:	**4,991,663.00**

CINCO MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO - Moneda: (COP - Peso Colombiano)

Información Adicional:

PAGUE EN: Banco Caja Social, Davivienda y PSE (www.estebanrios.com)

Estimados clientes: Les informamos que si realiza el pago posterior a la tercera fecha tendra un recargo de $25.000 por concepto de honorarios prejuridicos
Número de Orden 170671
Ingresos recibidos para terceros

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN No. 18764095112143 DEL 02/07/2025 RANGO AUTORIZADO DEL FMA192001 HASTA FMA272000 VIGENCIA 24 MESES
Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA
Responsabilidades Fiscales:
R-99-PN - No aplica – Otros
Actividades Económicas:
6820 - Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y S.S. DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.
GRAN CONTRIBUYENTE DE ICA

Pago antes de: 06 Junio de 2026 Valor: $ 4,991,663

(415)7709998844605(8020)000244226(3900)04991663(96)20260606

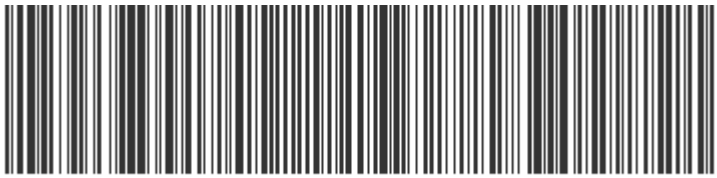
Pago antes de: 13 Junio de 2026 Valor: $ 5,037,880

Proveedor tecnológico de servicios DIAN: BPM CONSULTING SAS Nit: 900.011.395-6 /Nombre SW:Feel / www.bpmconsulting.com.co



(415)7709998844605(8020)0000244226(3900)05037880(96)20260613

Pago antes de: 20 Junio de 2026 Valor: $ 5,062,766



(415)7709998844605(8020)0000244226(3900)05062766(96)20260620

Proveedor tecnológico de servicios DIAN: BPM CONSULTING SAS Nit: 900.011.395-6 /Nombre SW:Feel / www.bpmconsulting.com.co