ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO
Junio 9 de 2026

1. OBJETO

Realizar un estudio de mercado para establecer el valor del Certificado de Disponibilidad Presupuestal que se requiere para contratar la prestación del servicio de mantenimiento integral para la cancha múltiple deportiva No. 2 del Colegio Filarmónico Jorge Mario Bergoglio IED en desarrollo del proyecto pedagogico transversal de excelencia en gestión educativa, según las especificaciones técnicas solicitadas.

2. OBJETIVO DEL ESTUDIO

- ✓ El presente estudio de costos tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, al contratar la prestación del servicio de mantenimiento integral para la cancha múltiple deportiva No. 2 del Colegio Filarmónico Jorge Mario Bergoglio IED en desarrollo del proyecto pedagogico transversal de excelencia en gestión educativa, según las especificaciones técnicas solicitadas.

- ✓ Conocer las características fundamentales de las empresas que conforman el segmento del mercado que cuenta con la capacidad de suplir la presente necesidad de contratación por parte del FSE del Colegio Filarmónico Jorge Mario Bergoglio IED.

- ✓ Establecer los precios promedio del mercado y el presupuesto del servicio a contratar, tomando como referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte de los oferentes.

Lo anterior en aras de que el FSE del Colegio Filarmónico Jorge Mario Bergoglio IED obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del FSE, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

3. ANÁLISIS DEL ENTORNO

3.1. ANÁLISIS DE MERCADO

Se debe tener en cuenta los aspectos definidos por Colombia Compra Eficiente en la Guía de elaboración de estudios del sector y pautas de la Secretaría de Educación y Ministerio Nacional de Educación:

3.1.1. Aspectos Económicos

La información sobre la cual se toman los referentes económicos procura centrarse en las empresas ubicadas en la siguiente clasificación:

Clasificación Por Actividad Económica

CÓDIGO ACTIVIDAD ECONÓMICA	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONÓMICA
4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil.
4290	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
	Las demás que tengan que ver con el objeto del contrato.

Clasificación por Código UNSPSC

CODIGO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
72101500	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones

3.2. ANÁLISIS DE LA OFERTA

3.2.1. Oferentes en el mercado

Teniendo en cuenta que en el proceso de selección se deben incluir REQUISITOS HABILITANTES y con el fin de que éstos se ajusten al mercado específico del servicio a adquirir y teniendo en cuenta la modalidad de contratación, Régimen Especial menor a 20 SMMLV, dichos requisitos son dados por cada Consejo Directivo de los FSE de la ciudad de Bogotá acorde a la normatividad vigente para tal fin.

3.3. ANÁLISIS DE COSTOS

3.3.1. Estudio de Costos

Se requirieron a posibles cotizantes y el histórico de contratación en el FSE, ver anexo 1, donde se podrá observar el número de cotizaciones allegadas por las empresas o personas requeridas y el histórico de contratos anteriores, con todos los costos e impuestos incluidos, lo que permitirá encontrar el presupuesto que manejará el presente proceso.

ITEM	DESCRIPICION	TOTAL
1	Cotización 1	$34.682.558
2	Cotización 2	$37.981.832
3	Cotización 3	$32.346.970
VALOR PROMEDIO		**$35.003.000**

Dado lo anterior se define que el valor para la disponibilidad presupuestal se determinará por media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso. Basados en los valores registrados y descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista de los valores cotizados, con el fin de garantizar los principios de publicidad, selección objetiva, imparcialidad, economía, transparencia del proceso, así el presupuesto oficial es de TREINTA Y CINCO MILLONES TRES MIL PESOS M/CTE ($35.003.000) INCLUIDO IVA y demás impuestos a cargo del contratista.

YOLIMA INGRITH LEGUIZAMON PAEZ
Rectora Ordenadora del Gasto

Elaboró. Cindy Mojica Cristancho
Auxiliar Administrativo con Funciones Financieras

ANEXO 1

Cotización 1 – 2 – 3

COTIZACIÓN ESTUDIO DE MERCADO									
ITEM	CARACTERÍSTICAS	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
				COTIZACIÓN 1		COTIZACIÓN 2		COTIZACIÓN 3	
1	**Mantenimiento para una cancha múltiple deportiva (CANCHA 2).** Limpieza y resane en general del piso em fisuras, grietas y juntas de dilatación. Lijado del resane de las fisuras, grietas y dilataciones de la placa. Escarificación del piso en general. Emparejamiento de zonas de empozamientos de agua, con suministro y aplicación de recubrimiento específico para el tipo de superficie. Suministro y aplicación de pintura acrílica sintética antideslizante acabado base color en general de la cancha según color existente mínimo 2 capas. Demarcación según reglamento y norma técnica Coldeportes mínimo 1 capa. Incluye mano de obra y materiales a todo costo de buena calidad y garantía mínima de un año. Mantenimiento y pintura de la estructura metálica de la cancha arco de futbol y baloncesto. Color blanco. **Cronograma previsto:** La ejecución del mantenimiento debe realizarse en el periodo de vacaciones de estudiantes comprendido entre el 20 de junio al 5 de julio.	Metro cuadrado	418	$ 77.231	$ 32.282.558	$ 85.124	$ 35.581.832	$ 71.165	$ 29.746.970
2	Mantenimiento y pintura de toda la estructura metálica de la cancha No. 2. Dos porterias de futbol con el marco de baloncesto. Color blanco.	Global	2	$1.200.000	$ 2.400.000	$ 1.200.000	$ 2.400.000	$1.300.000	$ 2.600.000
VALOR TOTAL					**$ 34.682.558**		**$ 37.981.832**		**$ 32.346.970**