

Página 1 de 16	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 28/02/2020	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA PN DIBIE 08-6- 16052-19	
Versión: 01		

**DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL
POLICIA NACIONAL**

Ciudad y Fecha:
Bogotá 28 de febrero de 2020

Señor:
Brigadier General
SILVERIO ERNESTO SUAREZ HERNANDEZ
Director de la Dirección de Bienestar Social

ASUNTO:

Informe de Interventoría al Contrato de obra PN DIBIE número 08-6-16052-19 celebrado entre la dirección de bienestar social Policía Nacional Nit 830.042.321-0 y la empresa G63 infraestructura y servicios Nit 900462686-9 cuyo objeto es la construcción de la fase 1 del centro vacacional de paipa, la cual incluye zona exterior del proyecto,(redes hidrosanitarias, redes eléctricas, vías vehiculares y peatonales, recepción, cabañas, módulo de subestación, adecuación de portería, mobiliario exterior y señalización, capilla, zona de servicios, mantenimiento kiosko, y/u otros contemplados en la consultoría).

Contratista:

G63 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS SAS.

Valor Contrato: CUATRO MIL CIENTO DOCE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS Y CUATRO CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$ **4.112.876.527,04**)

Fecha de iniciación: 01/10/2019 Fecha Terminación: 31/03/2020

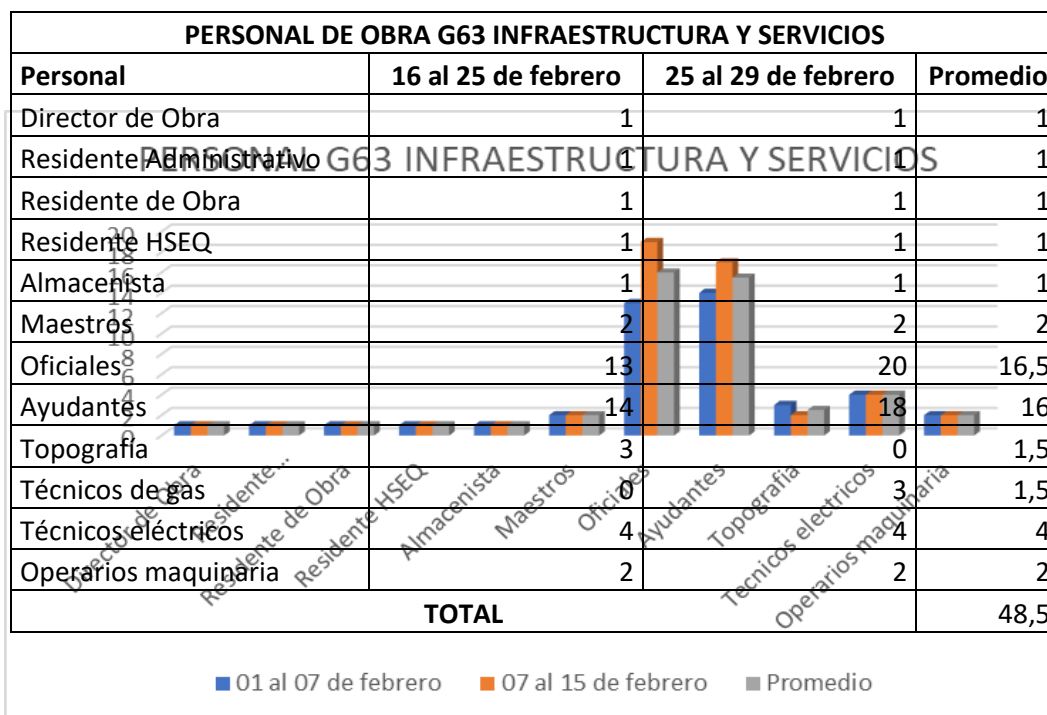
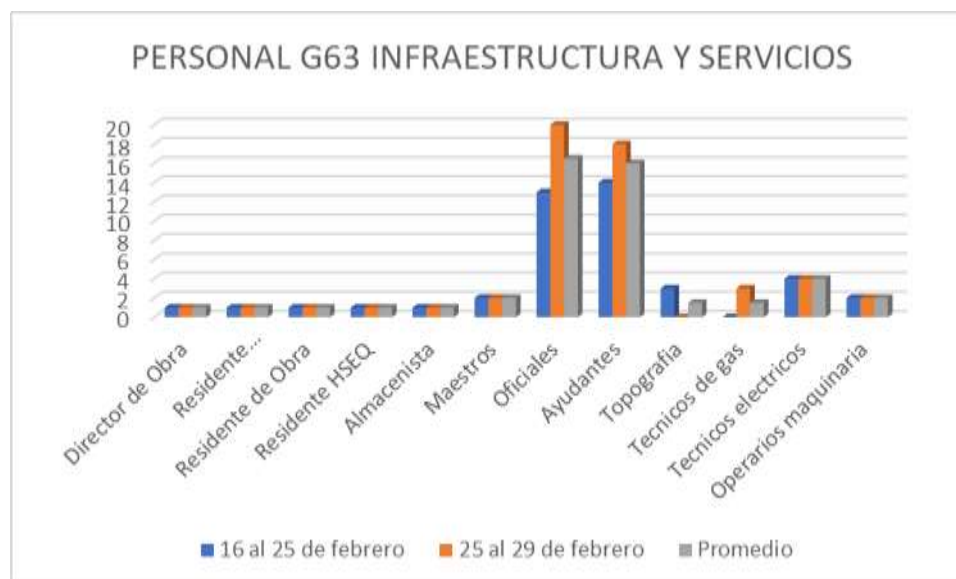
1

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

ASPECTOS DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

Se presenta ante la Dirección de Bienestar Social de la Policía Nacional el oficio 060- asunto incumplimiento a la programación de obra por parte del contratista G63 infraestructura y servicios.

A. PERSONAL DE OBRA:



Gráfica 1. Fuente: elaboración propia

B. ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

- Se continua la ejecución de mampostería en cada modulo
- Se continua la ejecución de pañetes en cada modulo
- Se realiza el armado de acero de la cimentación del módulo de BBQ
- Se realiza fundida de la cimentación del módulo de BBQ
- Se continua la ejecución de tubería de aguas residuales hacia el pozo de entrega
- Se continua la instalación de sardinel sobre la vía vehicular
- Se inicia la instalación de adoquín sobre la vía vehicular
- Se continua la ejecución de cajas de inspección eléctrica
- Se funden las gradas en concreto del módulo de capilla
- Se inicia la instalación de los contramarcos de las cajas eléctricas
- Se inicia el armado de acero para columnas en el módulo de BBQ
- Se continua la canalización de tubería eléctrica para tomacorrientes e interruptores sobre muros y bajo placa
- Se continua la ejecución de cajas de inspección sanitaria
- Se continúan las actividades de redes eléctricas sobre el área exterior
- Se realiza el replanteo de la plazoleta de empleados
- Se inicia la instalación de bordillo sobre los senderos peatonales
- Se inicia la intervención del mantenimiento de la portería
- Se realiza el vaciado de concreto para los pedestales del módulo de BBQ
- Se inicia la instalación de piso PCL 5 en los módulos de servicios y cabañas
- Se realiza demolición del cuarto de maquina antiguo
- Se realiza armado de acero de la placa de entepiso del módulo de BBQ
- Se instalan algunas tapas de los pozos de aguas lluvias
- Se finaliza el pañete del módulo de subestación
- Se desmonta alero en teja de barro perimetral a la fachada de portería
- Se realiza montaje parcial del transformador eléctrico
- Se inicia la excavación del cuarto de maquinas
- Se realiza vaciado de concreto de la placa de entepiso del BBQ
- Se inicia construcción del cabezal de entrega
- Se continua la ejecución de mampostería en cada modulo
- Se continua la ejecución de pañetes
- Se continúa la ejecución de actividades en el módulo exterior
- Se continua la instalación de adoquín sobre la vía vehicular

C. MANEJO DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y CONTROL AMBIENTAL

- Falta la entregar ante interventoría los siguientes documentos: Autoevaluación 2019, plan de mejoramiento 2019, acta conformación del comité COPASST

2019, Acta conformación Comité de Convivencia laboral 2019, acta de conformación brigada de emergencia, actas de reuniones de los comités, informe perfil sociodemográfico del proyecto, plan de trabajo SST proyecto, Plan de capacitación SST del proyecto, presupuesto SST proyecto, Procedimientos para trabajo de alto riesgo.

- Se solicita actualización de los registros del SG-SST
- Se solicita modificación de la Matriz IPER de acuerdo a las actividades estipuladas en el presupuesto del proyecto.
- El PMA no cuenta con firmas y falta documentación del profesional que avala el documento.
- Falta Matriz de Aspectos e Impactos ambientales, Matriz Legal Ambiental, Cronograma de capacitaciones de Medio Ambiente, Plan de trabajo Medio Ambiente, Formatos a utilizar referentes al PMA.

D. COMPROMISOS DEL CONTRATISTA

- Certificado de explotación maderera de la madera utilizada en el proyecto.
- Arribo de insumos faltantes a obra.
- Incrementar el personal operativo en obra.
- Presentar plan de contingencia No.02
- Resultados de ensayos realizados al adoquín vehicular para verificar la resistencia a la compresión.
- Instalación tanque temporal de 5000 litros para el suministro de agua potable del club
 - Presentar el día 22 de febrero de 2020 el APU correspondiente a las cintas de confinamiento en concreto para la vía vehicular.
 - Presentar el día 22 de febrero de 2020 el APU correspondiente del entramado de madera.
 - Presentar el día 22 de febrero de 2020 el APU correspondiente para los pedestales de la iluminación exterior.
 - Definir la intervención para el mantenimiento del tanque subterráneo
 - Sacar pruebas de densidades sobre el sendero ecológico.
 - Aumentar la población de personal operativo en obra adicional a los que tienen los 02 subcontratistas de obra a cargo de los maestros de obra Isidro Niño y German Contreras.
 - Ejecutar los pendientes en obra de las actividades correspondientes a mampostería, pañetes, pisos en las edificaciones.
 - Presentar plan de contingencia No. 02 implementando las observaciones realizadas por la interventoría

E. ACTIVIDADES DE INTERVENTORIA

- Se realiza seguimiento a las actividades de obra.
- Se realizan comités de quincenal
- Se realiza asesoría técnica de las actividades en curso

ASPECTOS DE CARÁCTER TÉCNICO

Mampostería: se observan muchos pendientes en las cabañas y en el área de recepción, en las cabañas 11 y 12 falta ejecutar las vigas cintas de confinamiento en cubierta. Falta elevar a nivel final los muros dobles que sobresalen en cubierta en cada una de las cabañas, hay pendientes de columnetas en la cabaña 12 y 05.

Pañete: Se evidencian muchos pendientes de pañete, áreas sin pañetar, áreas sin culminar filos y dilataciones especialmente en la cabaña 05,11,12 y el módulo de recepción.

La interventoría solicita se envíe nuevamente el plan de contingencia implementando las observaciones realizadas por la interventoría en el oficio 052 Y se le dé estricto cumplimiento a las fechas allí consagradas.

La interventoría manifiesta que las actividades correspondientes al sub capítulo red general de agua potable presión ya debieron haberse culminado. A la fecha se llevan 44 días de atraso en relación con las fechas establecidas en la programación numero 02 radicada por el contratista de obra G63 infraestructura y servicio.

En obra la interventoría evidencio que desde el lunes 17 de febrero se tiene almacenada en obra la tubería pead de 90mm (Anexo 01 Registro fotográfico tubería pead 90mm) pero aún no ha iniciado su ejecución. De igual manera no ha arribado a obra el resto de tubería pead y accesorios correspondientes para la ejecución del sub capítulo.

La interventoría le solicita a la firma contratista que inicie las labores de instalación de la tubería pead de 90 mm y establezca la fecha de arribo de los insumos faltantes. Toda esta información de arribo de insumos debe estar implementado en el plan de contingencia, de acuerdo a las observaciones que realizo la interventoría.

Es evidente que se necesita más personal para el desarrollo de actividades, en la parte hidráulica el contratista solo cuenta con un (01) plomero. Se solicita se implemente más personal de obra, el número idóneo para aumentar el ritmo en la ejecución del proyecto y recuperar el curso de la programación No 02.

A continuación, relacionamos las fechas establecidas por la programación No 02 para la ejecución del sub capítulo de la red general de agua potable presión.

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
RED GENERAL DE AGUA POTABLE PRESIÓN	22 días	vie. 29/11/19 9:00 a. m.	vie. 27/12/19 12:00 p. m.
Válvula p.d. roscar 125 psi vapor 200 psi agua 1/2"	1 día	jue. 26/12/19 12:00 p. m.	vie. 27/12/19 12:00 p. m.
Tubería pead Ø20 mm rde 11 pn 16	4 días	vie. 20/12/19 10:00 a. m.	jue. 26/12/19 12:00 p. m.
Tubería pead Ø40 mm rde 11 pn 16	4 días	lun. 16/12/19 10:00 a. m.	vie. 20/12/19 10:00 a. m.
Tubería pead Ø50 mm rde 11 pn 16	4 días	mar. 10/12/19 5:00 p. m.	lun. 16/12/19 10:00 a. m.
Tubería pead Ø90 mm rde 11 pn 16	4 días	jue. 5/12/19 12:00 p. m.	mar. 10/12/19 5:00 p. m.
Tubería pead Ø110 mm rde 11 pn 16	4 días	sáb. 30/11/19 7:00 a. m.	jue. 5/12/19 12:00 p. m.
Accesorio pead Ø20 mm	1 día	jue. 26/12/19 12:00 p. m.	vie. 27/12/19 12:00 p. m.
Accesorio pead Ø40 mm	1 día	vie. 20/12/19 10:00 a. m.	sáb. 21/12/19 8:00 a. m.
Accesorio pead Ø50 mm	1 día	lun. 16/12/19 10:00 a. m.	mar. 17/12/19 10:00 a. m.
Accesorio pead Ø90 mm	1 día	mar. 10/12/19 5:00 p. m.	mié. 11/12/19 5:00 p. m.
Accesorio pead Ø110 mm	1 día	jue. 5/12/19 12:00 p. m.	vie. 6/12/19 12:00 p. m.
Cinta de señalización	5 días	mié. 18/12/19 10:00 a. m.	mar. 24/12/19 12:00 p. m.
Válvula p.d. roscar 125 psi vapor 200 psi agua 1.1/4"	1 día	mar. 10/12/19 5:00 p. m.	mié. 11/12/19 5:00 p. m.
Válvula p.d. roscar 125 psi vapor 200 psi agua 1.1/2"	1 día	jue. 5/12/19 12:00 p. m.	vie. 6/12/19 12:00 p. m.
Transición de pvc a pead	1 día	vie. 29/11/19 9:00 a. m.	vie. 29/11/19 7:00 p. m.

De acuerdo al oficio 034 (anexo 01) emitido por la interventoría con fecha de radicación el 30 de enero 2020, oficio que hace mención a la solicitud de ejecución de las labores del kiosco y portería. En el oficio relacionado anteriormente se deja constancia de una reunión realizada entre el residente de interventoría y el administrador del centro vacacional el intendente Eder Almanza, discutiendo temas de logística para la intervención del kiosco y la portería, en ese momento el intendente Almanza manifiesta que la cabaña número 06 entrará en mantenimiento y allí se podrá alojar temporalmente el personal de la guardia. El mantenimiento de la cabaña tenía inicialmente un periodo de ejecución desde el 03 de febrero de 2020 hasta el 14 de febrero, pero su ejecución se prolongó hasta el próximo viernes 21 de febrero de 2020.

La idea inicial era aprovechar al máximo el tiempo que iba a estar la cabaña en mantenimiento para intervenir el segundo piso de la portería, una vez finalizado el mantenimiento de la cabaña 06 se trasladaría al personal de la guardia al segundo piso de la portería.

Debido al contexto enunciado anteriormente la interventoría solicita se ejecuten las actividades pendientes en el segundo piso de la portería para poder trasladar al personal de la guardia el 21 de febrero de 2020, las actividades de intervención corresponden a la instalación de enchape de piso, guarda escoba, instalación de vidrios, instalación de cielo raso y adecuación de la parte eléctrica (tomacorrientes, interruptores y puntos de iluminación).

VÍAS VEHICULARES Y SENDEROS PEATONALES

Observaciones

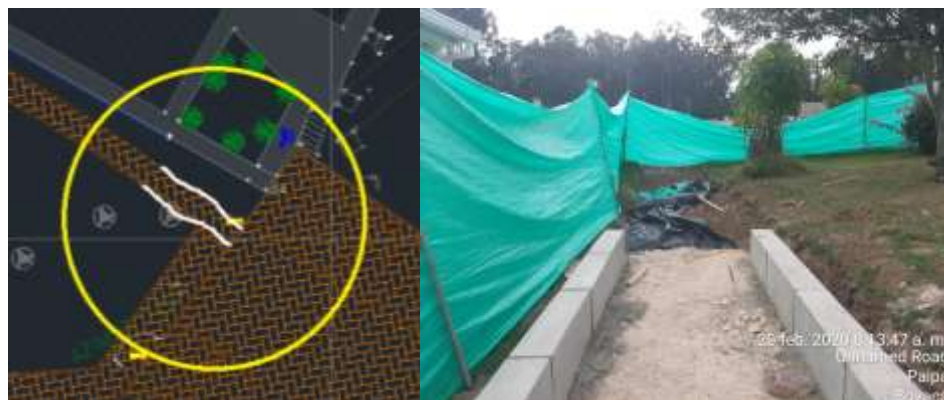
- Falta terminar de instalar el bordillo y suministrar base y subbase en las siguientes áreas
 - Área correspondiente a parqueadero de recepción y tramos de sendero peatonal



- Acceso a capilla desde el sendero ecológico.



- Tramo de sendero llegando a parqueaderos existentes.



4. Área perimetral al módulo de servicios, plazoleta de empleados, rampa comprendida entre la subestación y módulo de servicios, tramo se sendero hasta el módulo de servicios.



- Falta suministrar estructura en material granular para el tramo comprendido entre el modulo de BBQ y los parqueaderos existentes del club.



- La instalación de adoquín sobre el sendero peatonal se inició el 19 de febrero de 2020, a la fecha solo se cuenta con 3 ML de instalación de adoquín sobre el área de sendero, cuando los metros lineales de instalación contando los senderos y vías peatonales de todo el proyecto, tiene una cantidad cercana a los 450 ML. El día de ayer se evidenciaron tan solo 02 personas ejerciendo la instalación de adoquín sobre el sendero. Hoy no se están ejecutando labores de instalación de adoquín sobre el área mencionada. La interventoría manifiesta se reanuden las labores y se aumenten los frentes de obra para finalizar la actividad de instalación de adoquín dentro de la fecha de culminación del capítulo.



El siguiente tramo de sendero se encuentra listo para iniciar labores de instalación de adoquín:

Este tramo tiene una longitud aproximada de 173 ML. Espacio que se podría estar interviniendo.



- Estado de ejecución actual de la vía vehicular.



- Se debe corregir el acceso vehicular confinado en sardinel de la cabaña No. 11 debido a que está mal implantado. A la hora de realizar la nueva implantación de la cabaña no se desplazo la ruta de acceso vehicular.



- No se ha continuado la construcción de los parqueaderos en las cabañas.



Área de parqueo cabaña 12

Área de parqueo cabaña 05



Área de parqueo cabaña 11

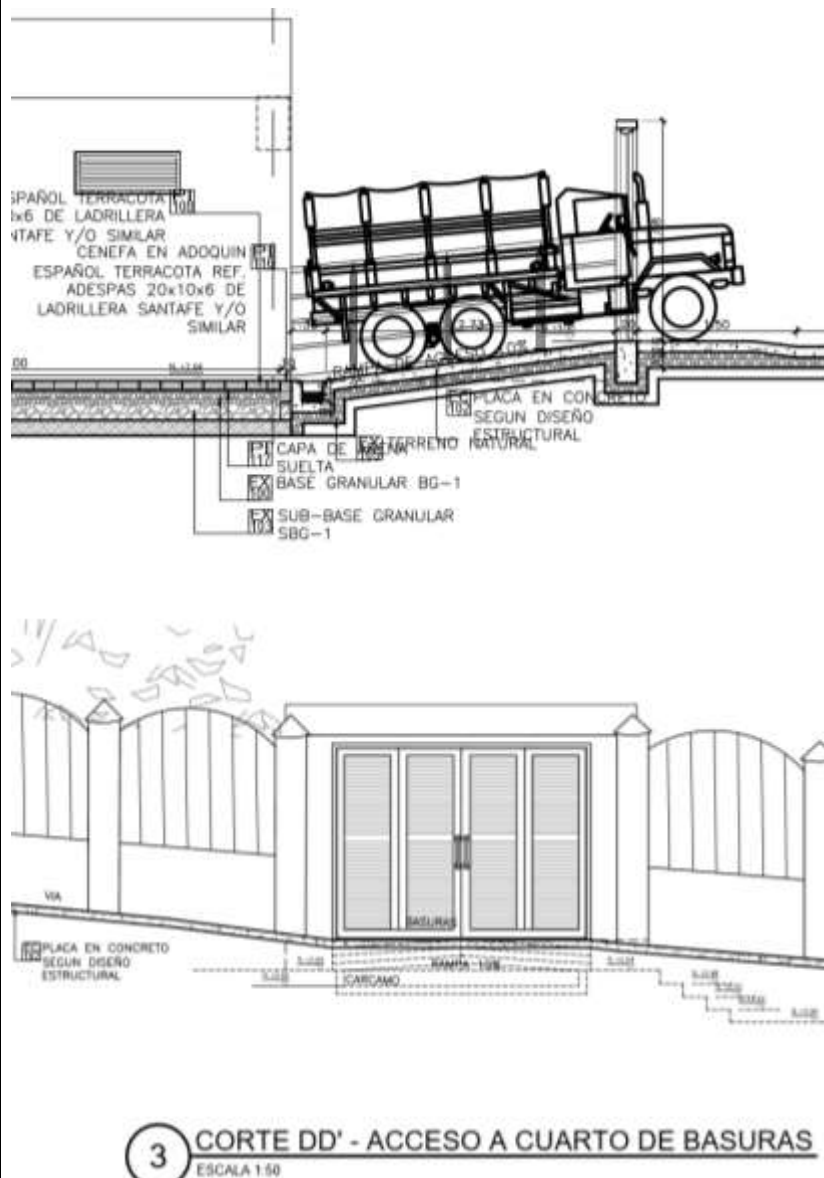
- No se ha iniciado la instalación del adoquín ecológico para los accesos a las cabañas (05,11 y 12). No se cuenta con el insumo acopiado en obra.



- No se ha iniciado la ejecución de la rampa de acceso vehicular al cuarto de basuras localizado en el módulo de servicios. De igual manera no se ha iniciado la intervención sobre el cerramiento existentes para la adecuación del portón.



Detalles-Rampa Y Portón



REDES HIDROSANITARIAS

Observaciones

Red de agua potable

- No se ha iniciado la ejecución de las actividades correspondientes al sub capítulo, a obra solo ha arribado la tubería pead de 90mm. Esta pendiente por arribar el resto de la tubería pead y sus accesorios.

Insumos de tubería y accesorios faltantes:

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
Válvula p.d. roscar 125 psi vapor 200 psi agua 1/2"	1 día	jue. 26/12/19 12:00 p. m.	vie. 27/12/19 12:00 p. m.
Tubería pead Ø20 mm rde 11 pn 16	4 días	vie. 20/12/19 10:00 a. m.	jue. 26/12/19 12:00 p. m.
Tubería pead Ø40 mm rde 11 pn 16	4 días	lun. 16/12/19 10:00 a. m.	vie. 20/12/19 10:00 a. m.
Tubería pead Ø50 mm rde 11 pn 16	4 días	mar. 10/12/19 5:00 p. m.	lun. 16/12/19 10:00 a. m.
Tubería pead Ø90 mm rde 11 pn 16	4 días	jue. 5/12/19 12:00 p. m.	mar. 10/12/19 5:00 p. m.
Tubería pead Ø110 mm rde 11 pn 16	4 días	sáb. 30/11/19 7:00 a. m.	jue. 5/12/19 12:00 p. m.
Accesorio pead Ø20 mm	1 día	jue. 26/12/19 12:00 p. m.	vie. 27/12/19 12:00 p. m.
Accesorio pead Ø40 mm	1 día	vie. 20/12/19 10:00 a. m.	sáb. 21/12/19 8:00 a. m.
Accesorio pead Ø50 mm	1 día	lun. 16/12/19 10:00 a. m.	mar. 17/12/19 10:00 a. m.
Accesorio pead Ø90 mm	1 día	mar. 10/12/19 5:00 p. m.	mié. 11/12/19 5:00 p. m.
Accesorio pead Ø110 mm	1 día	jue. 5/12/19 12:00 p. m.	vie. 6/12/19 12:00 p. m.
Cinta de señalización	5 días	mié. 18/12/19 10:00 a. m.	mar. 24/12/19 12:00 p. m.
Válvula p.d. roscar 125 psi vapor 200 psi agua 1.1/4"	1 día	mar. 10/12/19 5:00 p. m.	mié. 11/12/19 5:00 p. m.
Válvula p.d. roscar 125 psi vapor 200 psi agua 1.1/2"	1 día	jue. 5/12/19 12:00 p. m.	vie. 6/12/19 12:00 p. m.
Transición de pvc a pead	1 día	vie. 29/11/19 9:00 a. m.	vie. 29/11/19 7:00 p. m.

- No se ha iniciado la intervención de las acometidas para las cabañas existentes.

Red general de aguas lluvias

- Falta culminar la construcción del cabezal de entrega



- Instalar las tapas prefabricadas en todos los pozos



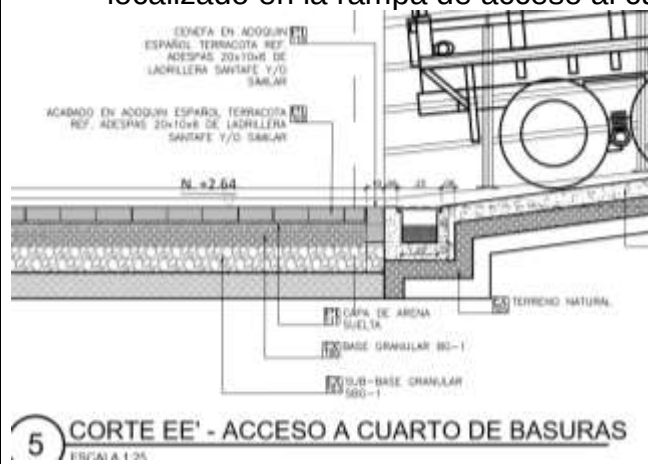
- Falta terminar de ejecutar las cajas de inspección de las edificaciones en el módulo de servicio y recepción.



Módulo de servicios

Áreas circundantes al módulo de recepción

- No se ha iniciado la construcción del cárcamo de recolección de aguas lluvias, localizado en la rampa de acceso al cuarto de basuras.



- Estado de ejecución del cuarto de máquinas, para el equipo de bombeo. Aun no se cuenta en obra con las motobombas del equipo de bombeo y sus respectivos accesorios.



Red general de aguas residuales

- No se ha iniciado la construcción del pozo de entrega a la red pública (pozo NO 01).
- Se evidencian las cajas de inspección sin terminar, no se les ha instalado las tapas.





Se evidencia que el contratista deja muchos pendientes en cada actividad de obra.

RED ELECTRICA

Observaciones:

- Se evidencian muchos pendientes en la ejecución de las cajas eléctricas y la canalización subterránea. Faltan cajas eléctricas por construir.



- No han arribado a obra los insumos de iluminación exterior e interior en las edificaciones
- No se han iniciado las labores de canalización de tubería eléctrica sobre el área de las cabañas existentes del club, para el cambio de la iluminación exterior.
- No se ha iniciado la instalación del rack
- No se ha terminado el cableado de toda la actividad eléctrica exterior
- No se ha iniciado la instalación de cable UTP. No se evidencia el insumo en obra
- No se ha iniciado la instalación de la fibra óptica. No se evidencia insumo en obra
- No se evidencian en obra los accesorios eléctricos de las edificaciones
- No se ha iniciado la instalación de la planta eléctrica, la planta eléctrica ya se encuentra en obra, pero no se ha iniciado su ejecución.

Cuarto planta eléctrica a la fecha



- Estado actual cuarto de tableros generales



Según la programación No. 02 radicada por el contratista G63 infraestructura y servicio, se compromete a finalizar la ejecución de las actividades del capítulo de exteriores a la fecha del 29 de febrero de 2020.

La interventoría ve con bastante preocupación el cumplimiento de las fechas de finalización del capítulo de exteriores, pues no se cuenta con todos los insumos de obra y es evidente que hace falta implementar más personal operativo.

ASPECTOS DE CARÁCTER FINANCIERO

El contratista no presenta Acta de corte en el periodo correspondiente a febrero de 2020.

Valor inicial del contrato	\$ 3.970.601.084,66
Valor adición No. 01 del contrato	\$ 142.275.442,38
Valor total del contrato:	\$ 4.112.876.527,04
Plazo inicial de ejecución:	75 DIAS
Prorroga No. 01	03 meses-Finalización 31/03/2020

Pagos realizados a G63 infraestructura y servicios a la fecha:

ITEM	VALOR	PORCENTAJE
Acta 01	\$ 596.665.511,09	15%
Acta 02	\$ 853.760.785,55	20%
Acumulado	\$1.450.426.296.640	35%
Saldo pendiente por ejecutar	\$ 2.662.450.230.400	65%

ASPECTOS DE CARÁCTER LEGAL:

- La información correspondiente a los ítems no previstos no se presenta completa.
- La interventoría emite observaciones sobre el plan de contingencia No.02

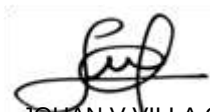
ANALISIS CRONOGRAMA Y AVANCE PORCENTUAL DE OBRA

El avance programado a la fecha es del 87 % y el avance físico ejecutado es del 45 No se están cumpliendo la fecha de finalización de actividades contempladas en la programación No.02.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La obra actualmente cuenta con dos subcontratistas de obra civil encargados de implementar personal operativo para la obra, desde periodos anteriores se viene solicitando el incremento de personal, pero el resultado no ha sido el esperado la interventoría espera que el contratista consiga mas subcontratista y abra mas frentes de trabajo para no limitar el avance de la obra.

Es importante destacar que gran parte del personal que se contempla para ingresar a obra, no pasan el estudio de seguridad por antecedentes de alta gravedad como porte ilegal de armas, hurtos entre otros. Esta claramente contemplado para la interventoría que debe prevalecer la seguridad y los protocolos propuestos por la Policía Nacional para el desarrollo de sus obras.



JOHAN V VILLA O
INGENIERO
Director de Interventoría

REGISTRO FOTOGRAFICO

MODULO DE CAPILLA





MODULO DE BBQ







MODULO DE CABAÑAS







MODULO DE EXTERIORES











MODULO DE SUBESTACION







DEMOLICION CUARTO DE MAQUINAS EXISTENTE



EXCAVACION CUARTO DE MAQUINAS



MANTENIMIENTO PORTERIA









MONTAJE TRANSFORMADOR



REGISTRO FOTOGRAFICO

MODULO SERVICIOS



MODULO DE EXTERIORES













20 feb. 2020 8:15:53 a. m.
Unnamed Road
Paipa
Boyacá



MODULO DE SUBESTACION





MODULO DE CABAÑAS











