

	PN DIBIE N. 08-6-16-052-19 "CONSTRUCCION DE LA FASE I DEL CENTRO VACACIONAL DE PAIPA, LA CUAL INCLUYE ZONA EXTERIOR DEL PROYECTO (REDES HIDROSANITARIAS, REDES ELECTRICAS, VIAS VEHICULARES Y PEATONALES, RECEPCION, CABAÑAS, MODULO DE SUBESTACION, ADECUACION DE PORTERIA, MOBILIARIO EXTERIOR Y SEÑALIZACION, CAPILLA, ZONA DE SERVICIOS, MANTENIMIENTO KIOSCO Y OTROS CONTENPLADOS EN LA CONSULTORIA).				
	INFORME DE AVANCE MENSUAL No 01				
	INFORME DE AVANCE DE PROYECTOS OCTUBRE				
CONTRATO DE OBRA PN DIBIE N. 08-6-16-052-19					
SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD DIBIE PONAL G63-2019					
Valor del CONTRATO:		\$ 3.970.601.084,66			
Plazo de Ejecución Unidad Operativa:	2.5 meses	Fecha de Inicio Unidad Operativa:	15/10/2019	Fecha de Terminación Unidad Operativa:	15/12/2019
2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA					
Obra:	PN DIBIE N. 08-6-16-052-19 "CONSTRUCCION DE LA FASE I DEL CENTRO VACACIONAL DE PAIPA, LA CUAL INCLUYE ZONA EXTERIOR DEL PROYECTO (REDES HIDROSANITARIAS, REDES ELECTRICAS, VIAS VEHICULARES Y PEATONALES, RECEPCION, CABAÑAS, MODULO DE SUBESTACION, ADECUACION DE PORTERIA, MOBILIARIO EXTERIOR Y SEÑALIZACION, CAPILLA, ZONAS DE SERVICIOS, MANTENIMIENTO KIOSCO Y OTROS CONTENPLADOS EN LA CONSULTORIA)				
Informe N°	1				
Fecha del informe: De 02 AL 27 DE OCTUBRE					
INFORMACIÓN GENERAL			SEGUIMIENTO DE OBRA		
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN			AVANCE FÍSICO (%)		
G63 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS SAS - NIT 900462686-9					
Valor Unidad Operativa:	\$ 3.970.601.084,66	16,25% Programad	18,60%	16,25%	34,9%
Valor Adicional:	\$ -	0,95% Ejecutado	0,43%	0,95%	1,4%
Valor Total:	\$ 3.970.601.084,66	15,3%Diferencia	-18,17%	-15,30%	-33,47%
Fecha de Inicio unidad operativa	15 de octubre de 2019	AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)			
Suspensión N°		Programado(%)	\$ 738.722.462,49	\$ 645.142.790,22	\$ 1.383.865.252,71
Reinicio:		Ejecutado (%)	\$ 17.220.990,14	\$ 37.804.284,82	\$ 55.025.274,96
Prórroga N°: 1		Diferencia	\$ 721.501.472,35	\$ 607.338.505,40	\$ 1.328.839.977,75
Plazo actualizado:	2 MESES Y 15 DIAS	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso			
PERSONAL PROMEDIO EN OBRA					
Interventoría:	(1) ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA				
Contratista:	(1)DIRECTOR DE OBRA RESIDENTE EN JEFE, (1)RESIDENTE ADMINISTRATIVO (1) AUXILIAR SISO, (9) Oficiales , (4) Ayudantes (2) maestro (1) O perador de maquina, (3) conductores de volqueta (1) topografo, (2) cadeneros				
EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA					
Herramienta Menor ,15 palas, 8 picas, 2 Ahoyadores, 4 carretilla,4 computadores,1 impresora, 1 retroexcavadora, 3 volquetas, 1 vibrocompactador					
SEGUIMIENTO OBLIGACIONES			VERIFICADO POR	S/N/NA	
Aportes a seguridad social y parafiscales			SISOMA	S	
Normas seguridad, higiene y salud ocupacional			SISIMA	S	
Normas ambientales			SISOMA	S	
3. REGISTRO FOTOGRÁFICO					
					
					
					
					



PN DIBIE N. 08-6-16-052-19 "CONSTRUCCION DE LA FASE I DEL CENTRO VACACIONAL DE PAIPA, LA CUAL INCLUYE ZONA EXTERIOR DEL PROYECTO (REDES HIDROSANITARIAS, REDES ELECTRICAS, VIAS VEHICULARES Y PEATONALES, RECEPCION, CABAÑAS, MODULO DE SUBESTACION, ADECUACION DE PORTERIA, MOBILIARIO EXTERIOR Y SEÑALIZACION, CAPILLA, ZONA DE SERVICIOS, MANTENIMIENTO KIOSCO Y OTROS CONTENPLADOS EN LA CONSULTORIA).

INFORME DE AVANCE MENSUAL No 01



ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

Alquiler campamento contenedor
Cerramiento provisional en polisombra 2m
REPLANTEO
Demolición cancha (incluye trasego y retiro)
Excavación mecánica cabañas (incluye cargue y transporte por Gestor RCD
Relleno con recebo
Instalación y Adecuación de Contenedor para oficina.
Adecuación vía provisional, ingreso y salida de material en volquetas.

ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR

EXCAVACION MECANICA EN CABAÑAS No. 11 Y No. 5
EXCAVACION MECANICA EN ZONA DE SERVICIO
EXCAVACION MECANICA EN RECEPCION
EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACION EN TODAS LAS ZONAS NOMBRADAS
AMARRE DE HIERRO PARA CIMENTACION DE TODAS LAS ZONAS NOMBRADAS
EXCAVACION DE VIA

LOGROS Y/O DIFICULTADES

1. Cronograma:

SE PRESENTAN PORCENTAJES DE ACUERDO A PROGRAMACION PRESENTADA Y AVALADA POR LA INTERVENTORIA

2. Disponibilidad de Recursos: LA DISPONIBILIDAD DE LOS RECURSOS ES DE MANERA CONSTANTE, LA DISPONIBILIDAD DE PERSONAL NECESARIO PARA EFECTUAR LOS TRABAJOS ES PERMANENTE.

3. Ejecución Financiera:

SE PRESENTAN DIFICULTADES EN EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES DEBIDO A LAS NOVEDADES PRESENTADAS EN LA IMPLANTACION DEL PROYECTO, DE ACUERDO A PLANOS ENTREGADOS POR LA ENTIDAD.

4. Calidad de los trabajos:

SE REALIZAN CON EXCELENTE CALIDAD

5. Manejo Ambiental:

6. Seguridad Industrial:

7. Programa salud ocupacional (si aplica):

8. Aspectos sociales:

Registrar la situación, causas y plan de acción según cada caso

OBSERVACIONES

CAUSAS DE LOS ATRASOS PRESENTADOS EN OBRA:

1. INCONSISTENCIAS EN LA TOPOGRAFIA ENTREGADA POR PARTE DE LA CONSULTORIA
2. SE RADICA OFICIO G63-001-19 DE FECHA 11 DE OCTUBRE DE 2019 A INTERVENTORIA DONDE SE HACE UN INFORME QUE CONTIENE LAS OBSERVACIONES E INQUIETUDES TECNICAS ENCONTRADAS EN EL PAQUETE TECNICO ENTREGADO POR PARTE DE SUPERVISION, HASTA LA FECHA NO SE HA RECIBIDO RESPUESTA POR PARTE DE INTERVENTORIA.
3. SE PRESENTARON DIFICULTADES CON LA EJECUCION DE ACTIVIDADES A CIELO ABIERTO POR MOTIVO DE LLUVIAS FUERTES, APROXIMADAMENTE 6 DIAS.

PLANES DE CONTINGENCIA:

1. INCREMENTAR PERSONAL EN OBRA EN LOS 4 FRENDES DE TRABAJO.
2. INCREMENTAR UNA HORA DIARIA EN LAS ACTIVIDADES DE MAQUINARIA, HORARIO LUNES A VIERNES 6:00 AM A 12:00 M Y 1:00 PM A 5:00 P M Y SABADOS: 6:00 AM A 12:00 M.
3. INGRESAR OTRA RETROEXCAVADORA PARA AUMENTAR RENDIMIENTOS EN EXCAVACION (FRENTE VIA PROYECTADA)

Elaborado por: ING. JUAN LLANO

CARGO: RESIDENTE ADMINISTRATIVO

ARQ. GINA PEREZ
DIRECTORA DE OBRA