



PN DIBIE N. 08-6-16-052-19 "CONSTRUCCION DE LA FASE I DEL CENTRO VACACIONAL DE PAIPA, LA CUAL INCLUYE ZONA EXTERIOR DEL PROYECTO (REDES HIDROSANITARIAS, REDES ELECTRICAS, VIAS VEHICULARES Y PEATONALES, RECEPCION, CABAÑAS, MODULO DE SUBESTACION, ADECUACION DE PORTERIA, MOBILIARIO EXTERIOR Y SEÑALIZACION, CAPILLA, ZONA DE SERVICIOS, MANTENIMIENTO KIOSCO Y OTROS CONTENPLADOS EN LA CONSULTORIA).

INFORME DE AVANCE MENSUAL No 02

INFORME DE AVANCE DE PROYECTOS NOVIEMBRE

CONTRATO DE OBRA PN DIBIE N. 08-6-16-052-19
SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD DIBIE PONAL G63-2019

Valor del CONTRATO: \$ 4.112.876.527,04

Plazo de Ejecución Unidad Operativa: 6 meses Fecha de Inicio Unidad Operativa: 15/10/2019 Fecha de Terminación Unidad Operativa: 31/03/2020

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra: PN DIBIE N. 08-6-16-052-19 "CONSTRUCCION DE LA FASE I DEL CENTRO VACACIONAL DE PAIPA, LA CUAL INCLUYE ZONA EXTERIOR DEL PROYECTO (REDES HIDROSANITARIAS, REDES ELECTRICAS, VIAS VEHICULARES Y PEATONALES, RECEPCION, CABAÑAS, MODULO DE SUBESTACION, ADECUACION DE PORTERIA, MOBILIARIO EXTERIOR Y SEÑALIZACION, CAPILLA, ZONAS DE SERVICIOS, MANTENIMIENTO KIOSCO Y OTROS CONTENPLADOS EN LA CONSULTORIA)

Informe N° 3 Fecha del informe: De 01 AL 27 DE DICIEMBRE

INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCION		AVANCE FISICO (%)				
G63 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS SAS - NIT 900462686-9		Avance	MES N° 02	MES N° 03	Acum. Mes	En días
Valor Unidad Operativa:	\$ 3.970.601.084,66	16,55% Programad	18,82%	16,55%	35,4%	86,0
Valor Adicional:	\$ 142.275.442,38	23,89% Ejecutado	10,80%	24,95%	35,75%	61,0
Valor Total:	\$ 4.112.876.527,04	7,34% Diferencia	-8,02%	8,40%	0,38%	0,7
Fecha de Inicio unidad operativa	15 de octubre de 2019	AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)				
Suspensión N°		Programado (%)	\$ 774.981.929,71	\$ 681.474.178,16	\$ 1.456.456.107,87	35,37%
Reinicio:		Ejecutado (%)	\$ 444.566.654,53	\$ 984.106.150,14	\$ 1.428.672.804,67	35,75%
Prórroga N°: 1		Diferencia	\$ 330.415.275,18	\$ (302.631.971,98)	\$ 27.783.303,20	0,38%
Plazo actualizado:	6 MESES	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				

PERSONAL PROMEDIO EN OBRA

Interventoría: (1) ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Contratista: (1) DIRECTOR DE OBRA, (1) RESIDENTE EN JEFE, (1) RESIDENTE ADMINISTRATIVO (1) PROFESIONAL SISOMA, (1) almacenista, (2) maestros, (15) Oficiales, (15) Ayudantes, (3) Operador de maquina, (3) conductores de volqueta (2) topografo, (2) cadeneros

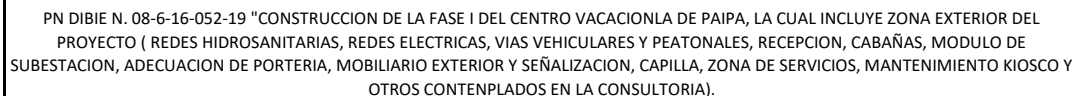
EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA

Herramienta Menor, 15 palas, 8 picas, 2 Ahoyadores, 6 carretillas, 4 computadores, 1 impresora, 1 excavadora de oruga, 1 retroexcavadora, 1 minicargador, 4 volquetas, 1 vibrocompactador, 1 motoniveladora, 1 rana compactadora, 1 canguro

SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	VERIFICADO POR	S/N/NA
Aportes a seguridad social y parafiscales	SISOMA	\$
Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	SISOMA	\$
Normas ambientales	SISOMA	\$

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO





ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO		ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
EXCAVACION MECANICA PARA MEJORAMIENTO EN PIEDRA RAJON EN VIA	INSTALACION DE BASE GRANULAR EN VIA PRINCIPAL Y SENDERO PEATONAL	
INSTALACION DE PIEDRA RAJON Y AFIRMADO PARA MEJOREMIENTO DE SUBRASANTE EN VIA	MAMPOSTERIA EN TOLETE COMUN PARA CABAÑAS, RECEPCION Y SUBESTACION ELECTRICA	
FUNDIDA DE VIGAS, ZAPATAS, COLUMNAS, Y PLACA ALIGERADA DE PRIMER PISO Y CUBIERTA EN SUBESTACION ELECTRICA	INSTALACION DE ESTRUCTURA PARA CUBIERTA Y TEJA EN CABAÑAS, RECEPCION Y ZONA DE SERVICIOS	
FUNDIDA DE PLACA ALIGERADA, COLUMNAS, VIGAS AERÉAS Y VIGAS CANALES EN CABAÑAS Y RECEPCION	PAÑETE EN MUROS DE CABAÑAS, RECEPCION, ZONA DE SERVICIOS Y SUBESTACION ELECTRICA	
INSTALACION DE GEOTEXTIL Y SUBBASE EN VIA PRINCIPAL	INSTALACION DE ESTRUCTURA SUBBASE Y BASE PARA SEGUNDO TRAMO DE VIA	
INSTALACION DE SARDINEL EN VIA PRINCIPAL Y ROTONDA	CONTINUA INSTALACION DE SARDINEL EN VIA SEGUNDO TRAMO	
FUNDIDA VIGAS AERÉAS PARA ZONA DE SERVICIOS	INSTALACION DE ADOQUIN EN SENDERO PEATONAL	
INICIA MAMPOSTERIA EN TOLETE COMUN PARA ZONA DE SERVICIOS	EXCAVACION MECANICA PARA ZONA DE BBQ Y CAPILLA	
CONSTRUCCION DE CAJAS DE INSPECCION ELECTRICA	EXCAVACION MANUAL PARA CIMENTACION EN BBQ	
INSTALACION DE TUBERIA RED EXTERNA ELECTRICA	ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACION PARA ZONA BBQ	
EXCAVACION MECANICA E INSTALACION DE GEOTEXTIL, RECEBO COMUN Y BASE PRIMERA CAPA EN SENDERO PEATONAL	CONTINUAR CON INSTALACIONES HIDROSANITARIAS INTERNAS EN CABAÑAS, RECEPCION Y ZONA DE SERVICIOS	
EXCAVACION MECANICA PARA RED DE ALL	INSTALACION DE CIELORASO EN MACHIMBRE EN CABAÑAS Y RECEPCION	
CONSTRUCCION DE POZOS DE INSPECCION RED ALL DEL No 4 AL No7	FUNDIR COLUMNETAS, DINTELES Y VIGACINTAS EN CABAÑAS, RECEPCION Y ZONA DE SERVICIOS	
INSTALACION DE TUBERIA Y CAJAS ELECTRICA EN MUROS ZONA DE SERVICIOS	FUNDIR MARCOVENTANAS EN CONCRETO EN CABAÑAS	
INICIO MAMPOSTERIA EN LADRILLO TOLETE EN CABAÑAS Y RECEPCION	INICIO ENCHAPES EN BAÑOS DE CABAÑAS	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS INTERNAS EN CABAÑAS, RECEPCION Y ZONA DE SERVICIOS	INSTALACION DE ALISTADOS PARA PISOS DE BAÑOS EN CABAÑAS Y RECEPCION	
INSTALACION TUBERIA PVC DE 8" Y 6" PARA RED PRINCIPAL DE ALL	INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS EN CABAÑAS Y RECEPCION	
INSTALACION TUBERIA PVC DE 6" PARA RED PRINCIPAL DE AN		
LOGROS Y/O DIFICULTADES		
1. Cronograma:		
3. Ejecución Financiera:		
4. Calidad de los trabajos:		
5. Manejo Ambiental:		
6. Seguridad Industrial:		
7. Programa salud ocupacional (si aplica):		
8. Aspectos sociales:		
Registrar la situación, causas y plan de acción según cada caso		
OBSERVACIONES		
SE CONTINUO CON EL PLAN DE CONTINGENCIA HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2019, PERO A PESAR DE ESTAS MEDIDAS NO SE LOGRO CON LA TERMINACION DE OBRA LO QUE FUE NECESARIO SOLICITAR POR PARTE DEL CONTRATISTA UNA ADICION EN TIEMPO HASTA EL 30 DE MARZO DE 2020. LA CUAL FUE AVALADA, PREVIO ESTUDIO Y REVISION POR INTERVENTORIA.		
Elaborado por: ING. JUAN LLANO		
CARGO: RESIDENTE ADMINISTRATIVO	ARQ. GINA PEREZ DIRECTORA DE OBRA	