PN DIBIE N. 08-6-16-052-19 "CONSTRUCCION DE LA FASE I DEL CENTRO VACACIONLA DE PAIPA, LA CUAL INCLUYE ZONA EXTERIOR DEL PROYECTO (REDES HIDROSANITARIAS, REDES ELECTRICAS, VIAS VEHICULARES Y PEATONALES, RECEPCION, CABAÑAS, MODULO DE SUBESTACION, ADECUACION DE PORTERIA, MOBILIARIO EXTERIOR Y SEÑALIZACION, CAPILLA, ZONA DE SERVICIOS, MANTENIMIENTO KIOSCO Y OTROS CONTENPLADOS EN LA CONSULTORIA).

INFORME DE AVANCE MENSUAL No 04

INFORME DE AVANCE DE PROYECTO MES DE ENERO

CONTRATO DE OBRA PN DIBIE N. 08-6-16-052-19

SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD DIBIE PONAL G63-2019

Valor del CONTRATO: $ 4.112.876.527,03

Plazo de Ejecución Unidad Operativa: 6 meses **Fecha de Inicio Unidad Operativa:** 15/10/2019 **Fecha de Terminación Unidad Operativa:** 30/03/2020

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra: PN DIBIE N. 08-6-16-052-19 "CONSTRUCCION DE LA FASE I DEL CENTRO VACACIONAL DE PAIPA, LA CUAL INCLUYE ZONA EXTERIOR DEL PROYECTO (REDES HIDROSANITARIAS, REDES ELECTRICAS, VIAS VEHICULARES Y PEATONALES, RECEPCION, CABAÑAS, MODULO DE SUBESTACION, ADECUACION DE PORTERIA, MOBILIARIO EXTERIOR Y SEÑALIZACION, CAPILLA, ZONAS DE SERVICIOS, MANTENIMIENTO KIOSCO Y OTROS CONTENPLADOS EN LA CONSULTORIA)

Informe N° 4 **Fecha del informe:** **De 01 AL 27 DE ENERO**

INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		**AVANCE FÍSICO (%)**				
G63 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS - NIT 900462686-9		Avance	MES N° 03	MES N° 04	Acum. Mes	En días
Valor Unidad Operativa:	**$ 3.970.601.084,66**	34.64% Programado	35,37%	34,64%	70,0%	119,0
Valor Adicional:	**$ 142.275.442,36**	13.88% Ejecutado	35,75%	13,88%	49,6%	94,0
Valor Total:	**$ 4.112.876.527,02**	20.76%Diferencia	0,38%	-20,76%	-20,38%	-36,7
Fecha de Inicio unidad operativa	**15 de octubre de 2019**	**AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)**				En %
Suspensión N°		Programado(%)	$ 1.456.456.107,87	$ 1.424.852.362,92	$ 2.881.308.470,79	70,01%
Reinicio:		Ejecutado (%)	$ 1.428.672.804,67	$ 570.939.156,64	$ 1.999.611.961,31	49,63%
Prórroga N°: 1		Diferencia	$ 27.783.303,20	$ 853.913.206,28	$ 881.696.509,48	20,38%
Plazo actualizado:	**6 MESES**	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				

PERSONAL PROMEDIO EN OBRA

Interventoría:	(1) ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Contratista:	(1)DIRECTOR DE OBRA, (1) RESIDENTE EN JEFE, (1)RESIDENTE ADMINISTRATIVO, (1) AUXILIAR SISO, (1) almacenista, (2) maestros, (15) Oficiales , (15) Ayudantes, (1)Operador de Retroexcavadora, (1) operador de minicargador, (3) conductores de volqueta (1) topografo, (2) cadeneros

EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA

Herramienta Menor ,25 palas, 15 picas, 2 Ahoyadores, 4 carretilla,4 computadores,1 impresora, 1 retroexcavadora, 3 volquetas, 1 vibrocompactador, 1 Minicargador, 1 estacion topografica, 1 nivel de precision.

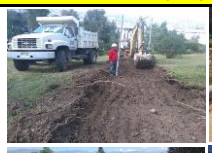
SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	VERIFICADO POR	S/N/NA
Aportes a seguridad social y parafiscales	**SISOMA**	**S**
Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	**SISIMA**	**S**
Normas ambientales	**SISOMA**	**S**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

SUBESTACION

REDES ELECTRICAS

RECCEPCION



VIAS

ZONA DE SERVICIOS

CABAÑAS

PN DIBIE N. 08-6-16-052-19 "CONSTRUCCION DE LA FASE I DEL CENTRO VACACIONLA DE PAIPA, LA CUAL INCLUYE ZONA EXTERIOR DEL PROYECTO (REDES HIDROSANITARIAS, REDES ELECTRICAS, VIAS VEHICULARES Y PEATONALES, RECEPCION, CABAÑAS, MODULO DE SUBESTACION, ADECUACION DE PORTERIA, MOBILIARIO EXTERIOR Y SEÑALIZACION, CAPILLA, ZONA DE SERVICIOS, MANTENIMIENTO KIOSCO Y OTROS CONTENPLADOS EN LA CONSULTORIA).

INFORME DE AVANCE MENSUAL No 04

BBQ	REDES ALL Y AN
ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	**ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR**
EXCAVACION MECANICA PARA SENDERO PEATONAL,CAPILLA, PLAZOLETA DE AMPLEADOS Y BBQ	INSTALACION DE ADOQUIN EN ARCILLA EN VIA, PARQUEADEROS Y SENDRO PEATONAL
INSTALACION DE MATERIAL GRANULAR (BASE) Y COMPACTACION EN VIA Y PARQUEADEROS	ENCHAPE DE PISOS Y PARED EN CERAMICA DE BAÑOS Y ALMACEN EN Z. DE SERVICIOS
CONTINUA PAÑETE IMPERMEABILIZADO SOBRE MUROS Z. DE SERVICIOS	ESTUCADO Y PINTURA DE MUROS INTERNOS Y EXTERNOS DE Z. DE SERVICIOS Y SUBESTACION ELECTRICA
INSTALACION DE GEOTEXTIL Y SUBBASE EN VIA PRINCIPAL 2 TRAMO	ENCHAPE DE PISO EN PCL5 SUBESTACION ELECTRICA
INSTALACION DE SARDINEL EN VIA PRINCIPAL Y PARQUEADEROS	INSTALACION DE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTAS EN CABAÑAS, ZONA DE SERVICIOS, Y RECEPCION
FUNDIDA COLUMNETAS EN MAMPOSTERIA EN Z. DE SERVICIOS, SUBESTACION Y RECEPCION	CONSTRUCCION DE GRADAS Y ALTAR EN CONCRETO PARA CAPILLA
CONTINUA MAMPOSTERIA EN TOLETE PARA ZONA DE SERVICIOS Y SUBESTACION	CONSTRUCCION DE ANDEN PERIMETRAL PARA Z. DE SERVICIOS Y SUBESTACION ELECTRICA EN ADOQUIN
CONSTRUCCION DE CAJAS DE INSPECCION ELECTRICA	INSTALACION DE ESTRUCTURA Y ADOQUIN PARA PLAZOLETA DE EMPLEADOS
CONTINUA INSTALACION DE TUBERIA ELECTRICA EXTERIOR E INTERNA	IMPERMEABILIZACION DE PLACA DE CUBIERTA PARA MODULO DE SUBESTACION
INSTALACION DE TUBERIA RED ALL PARA SUMIDEROS EN VIA	INSTALACION DE EQUIPOS ELECTRICOS MODULO DE SUBESTACION
CONTINUA CONSTRUCCION DE CAJAS DE INSPECCION DE RED ALL Y RED A.N.	ALAMBRADO ELECTRICO PARA ACOMETIDAS EN EDIFICACIONES Y SUBESTACION
INSTALACION DE TUBERIA Y CAJAS ELECTRICA EN MUROS ZONA DE SERVICIOS	CONTINUA PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN CABAÑAS Y RECCEPCION
TOMA DE DENSIDADES PARA MATERIAL GRANULAR (SUBBASE Y BASE) EN VIA	INSTALACION PISO PCL5 EN CABAÑAS Y RECEPCION
INICIA INSTALACION DE ENCHAPE EN PCL5 Z. DE SERVICIOS - LAVANDERIA	FUNDIDA DE ESCTRUCTURA EN CONCRETO BBQ (ZAPATAS, VIGAS CIMENTACION, COLUMNAS, PLACA ALIGERADA, VIGAS AEREAS)
CONTINUA INSTALACION DE SARDINEL PREFABRICADO EN VIA Y PARQUEDEROS	INCIO ESTUCO Y PINTURA VINILO EN CABAÑAS Y RECEPCION
MAMPOSTERIA EN CABAÑAS Y RECEPCION	INSTALACION ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTAS EN CABAÑAS Y RECEPCION
INICIA PAÑETE IMPERMABILIZADO EN CABAÑAS Y RECEPCION	INSTALACION CIELO RASO EN MACHIMBRE EN CABAÑAS Y RECEPCIPON
EXCAVACION MANUAL PARA CIMENTACION EN BBQ	INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA MADRILEÑA EN CABAÑAS Y RECCEPCION
FUNDIDA DE CONCRETO DE LIMPIEZA EN BBQ	INSTALACION DECK EN CABAÑAS Y RECEPCION
INSTALACION REDES INTERNAS HIDRAULICAS Y ELECTRICAS EN CABAÑAS	INSTALACION CARPINTERIAS METALICAS Y DE MADERA
FUNDIDA COLUMNETAS, VIGUETAS Y DINTELES EN CABAÑAS Y RECEPCION	INICIO PINTURA KORAZA EN FACHADAS DE CABAÑAS Y RECEPCION

LOGROS Y/O DIFICULTADES

1. Cronograma:

3. Ejecución Financiera:

4. Calidad de los trabajos:

5. Manejo Ambiental:

6. Seguridad Industrial:

7. Programa salud ocupacional (si aplica):

8. Aspectos sociales:

Registrar la situación, causas y plan de acción según cada caso

OBSERVACIONES

MATERIALES EN OBRA:	EQUIPOS:
BALDOSA PCL5 DE ALFA	TRANSFORMADOR
TEJA AJOVER	PLANTA ELECTRICA
CEMENTO PARA MAMPOSTERIA, PAÑETES Y PISO	CABLE PARA ACOMETIDAS TRES CABAÑAS, RECEPCION, ZONA DE SERVICIOS
MATERIAL DE CANTERA ARENAS, GRAVILLA.	CELDA
LADRILLO TOLETE	
SARDINEL PREFABRICADO	
BORDILLO PREFABRICADO	
ACERO COMPLETO PARA BBQ.	

Elaborado por: ING. JUAN LLANO		
CARGO: RESIDENTE ADMINISTRATIVO	**ARQ. GINA PEREZ** **DIRECTORA DE OBRA**	