



INSTITUCIÓN EDUCATIVA LOS LAURELES

PREESCOLAR PRIMARIA SECUNDARIA Y MEDIA
RESOLUCIÓN 2784 DE 22 DE JULIO 2014

NIT 900112222 - 4
DA NE 26808100690
EL CENTRO - BARRANCABERMEJA

ESTUDIO DE MERCADO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION LOCATIVA PARA SEDE CAMPO 6 DE LA IE LOS LAURELES.

COTIZACIONES Y PROMEDIO				COTIZACION 1 MADER SAS		COTIZACION 2 SOLUCIONES		P&L		PROMEDIO	
ITEM	ELEMENTO	CANT.	UNI. DE MEDIDA	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	TOTAL	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	TOTAL	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	TOTAL	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	TOTAL
1	DESMONTE DE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA	102,6	METROS 2	\$ 26.800	\$ 2.749.680	\$ 25.000	\$ 2.565.000	\$ 25.900	\$ 2.657.340		
2	INSTALACION DE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA	102,6	METROS 2	\$ 138.500	\$ 14.210.100	\$ 92.000	\$ 9.439.200	\$ 115.250	\$ 11.824.650		
3	DEMOLICION DE MUROS	0,32	METROS 3	\$ 535.595	\$ 171.390	\$ 468.750	\$ 150.000	\$ 502.173	\$ 160.695		
4	DEMOLICION DE ENCHAPE	2,26	METROS 2	\$ 35.200	\$ 79.552	\$ 30.000	\$ 67.800	\$ 32.600	\$ 73.676		
5	ENCHAPE PARED	2,26	METROS 2	\$ 125.570	\$ 283.662	\$ 105.000	\$ 237.300	\$ 115.285	\$ 260.481		
6	DESMONTE EVENTANAS	3,76	METROS 2	\$ 41.300	\$ 155.246	\$ 35.000	\$ 131.600	\$ 38.150	\$ 143.423		
7	CONSTRUCCION EN MURO MAMPOSTERIA	1,23	METROS 2	\$ 90.364	\$ 110.695	\$ 80.000	\$ 98.400	\$ 85.182	\$ 104.547		
8	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA MURO	3,16	METROS 2	\$ 56.750	\$ 179.330	\$ 50.000	\$ 158.000	\$ 53.375	\$ 168.665		
9	PINTURA EPOXICA	3,16	METROS 2	\$ 75.000	\$ 237.000	\$ 70.000	\$ 221.200	\$ 72.500	\$ 229.100		
10	VENTANA CON VIDRIO DE 4MM Y REJA DE PROTECCION	5,26	METROS 2	\$ 587.417	\$ 3.089.813	\$ 520.000	\$ 2.735.200	\$ 553.709	\$ 2.912.507		
11	IMPERMEABILIZACION DE PLACA EN CONCRETO CON SELLADOR	4,9	METROS 2	\$ 85.782	\$ 420.332	\$ 78.500	\$ 384.650	\$ 82.141	\$ 402.491		
12	LIMPIEZA DE CUNETAS	30	METROS L	\$ 18.000	\$ 540.000	\$ 17.000	\$ 510.000	\$ 17.500	\$ 525.000		
13	CONSTRUCCION EN DE TAPA EN CONCRETO	2,52	METROS 2	\$ 120.000	\$ 302.400	\$ 110.000	\$ 277.200	\$ 115.000	\$ 289.800		
14	INSTALACION DE RED ANTIPAJAROS	5,52	METROS 2	\$ 33.174	\$ 183.120	\$ 30.000	\$ 165.600	\$ 31.587	\$ 174.360		
15	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO DOBLE CARA EN LAMINA SUPERBOARD 10 MM INCLUYE ESTRUCTURA,CINTA.MASILLA Y PRIMERA AMNO DE PINTURA	3,6	METROS 2	\$ 161.990	\$ 583.164	\$ 155.000	\$ 558.000	\$ 158.495	\$ 570.582		
16	COSTOS INDIRECTOS ADMINISTRACION AIU	1	UNIDAD	\$ 6.988.459	\$ 6.988.459	\$ 3.849.500	\$ 3.849.500	\$ 5.418.980	\$ 5.418.980		
										TOTAL	\$ 25.915.987


Esp. Ana Isabel Guitierrez Lobo
Rectora



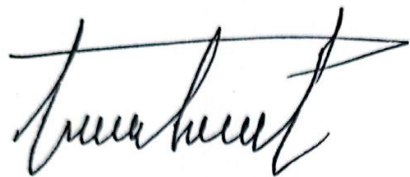
PROPUESTA ECONOMICA PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL COLEGIO LOS LAURELES SEDE CAMPO 6 EN EL CORREGIMIENTO LOS LAURELES EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VLOR UNITARIO	CANTIDADES CONTRACTUALES	VLOR PARCIAL
1.0	ITEMS				
1,1	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	\$ 26.800,00	102,60	\$ 2.749.680,00
1,2	INSTALACIÓN DE CIELO RASO (INLCUYE ESTRUCTURA)	M2	\$ 138.500,00	102,60	\$ 14.210.100,00
1,3	DEMOLICION DE MURO	M3	\$ 535.595,00	0,32	\$ 171.390,40
1,4	DEMOLICION DE ENCHAPE	M2	\$ 35.200,00	2,26	\$ 79.516,80
1,5	ENCHAPE PARED	M2	\$ 125.570,00	2,26	\$ 283.662,63
1,6	DESMONTE DE VENTANAS	M2	\$ 41.300,00	3,76	\$ 155.246,70
1,7	CONTRUCCION EN MURO EN MAMPOSTERIA	M2	\$ 90.364,00	1,23	\$ 110.695,90
1,8	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA MURO 1:3 e=1,5 CM	M2	\$ 56.750,00	3,16	\$ 179.330,00
1,9	PINTURA EPOXICA PARA PILETA	M2	\$ 75.000,00	3,16	\$ 237.000,00
1,10	VENTANA EN ALUMINO ANONIZADO CON VIDRIO DE 4MM Y REJA DE PROTECCION EN PERFIL DE ALUMINIO 2"x1"	M2	\$ 587.417,00	5,26	\$ 3.089.226,00
1,11	IMPERMEABILIZACION DE PLACA EN CONCRETO CON SELLADOR	M2	\$ 85.782,00	4,90	\$ 420.331,80
1,12	LIMPIEZA DE CUNETA	ML	\$ 18.000,00	30,00	\$ 540.000,00
1,13	CONSTRUCCION DE TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 8 CM	M2	\$ 120.000,00	2,52	\$ 302.400,00
1,14	INSTALACIÓN DE RED ANTIPAJAROS	M2	\$ 33.174,00	5,52	\$ 183.120,48
1,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN LÁMINA SUPERBOARD 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, CINTA, MASILLA Y PRIMERA MANO DE PINTURA).	M2	\$ 161.990,00	3,60	\$ 583.164,00
VALOR TOTAL OBRA					\$ 23.294.864,71
			AIU	30%	\$ 6.988.459,41
			ADMINISTRACION	24%	\$ 5.590.767,53
			IMPREVISTOS	1%	\$ 232.948,65
			UTILIDAD	5%	\$ 1.164.743,24
TOTAL VALOR DEL PROYECTO					\$ 30.283.324

FARLEIDYS DUARTE ROLON
Representante Legal

COTIZACIÓN

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN SEDE EDUCATIVA CAMPO 6				
ITEM	PRESUPUESTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.0	DEMOLICIONES Y PREPARACIÓN				
1.1	Desmante cielo raso (incluye estructura)	M2	108,00	\$ 25.000,00	\$ 2.700.000,00
1.2	Demolición de muro	M2	1	\$ 150.000,00	\$ 150.000,00
1.3	Demolición de enchape	M2	2,26	\$ 30.000,00	\$ 67.800,00
1.4	Desmante de ventanas	M2	3,76	\$ 35.000,00	\$ 131.600,00
2.0	CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS				
2.1	Instalación de cielo raso (incluye estructura)	M2	108,00	\$ 92.000,00	\$ 9.936.000,00
2.2	Construcción muro en mampostería	M2	1,23	\$ 80.000,00	\$ 98.400,00
2.3	Pañete impermeabilizado muro 1:3 e=1,5 cm	M2	3,16	\$ 50.000,00	\$ 158.000,00
2.4	Enchape pared	M2	2,26	\$ 105.000,00	\$ 237.300,00
2.5	Pintura epóxica para pileta	M2	3,16	\$ 70.000,00	\$ 221.200,00
4.0	CERRAMIENTOS				
4.1	Ventana con vidrio 4mm + reja protección	M2	5,26	\$ 520.000,00	\$ 2.735.200,00
5.0	IMPERMEABILIZACIONES				
5.1	Impermeabilización placa concreto con sellador	M2	4,90	\$ 78.500,00	\$ 384.650,00
5.2	Instalación de red antipájaros	M2	5,52	\$ 30.000,00	\$ 165.600,00
6.0	OBRAS EXTERIORES				
6.1	Limpieza de cuneta	ML	30,00	\$ 17.000,00	\$ 510.000,00
6.2	Tapa en concreto 3000 PSI e=8 cm	M2	2,52	\$ 110.000,00	\$ 277.200,00
6.3	Muro doble cara Superboard 10 mm (estructura+cinta+masilla+pintura)	M2	3,60	\$ 155.000,00	\$ 558.000,00
	SUBTOTAL				\$ 18.330.950,00
		ADMINISTRACIÓN		16%	\$ 2.932.952,00
		UTILIDAD		5%	\$ 916.548,00
		TOTAL COTIZACIÓN			\$ 22.180.450,00



LUIS FELIPE LIEBANO CRUZ
Representante Legal