Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

LA COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL DEL MINISTERIO DE CULTURA

CERTIFICA QUE

CONSORCIO JCB-005-MINCUL-CHOQUI, identificado con **NIT** No. **901900831**, cumplió a satisfacción técnica, administrativa, financiera y jurídicamente con el objeto y las obligaciones del contrato de **Interventoría No. 4356/2024**, en la forma y oportunidad pactadas.

En caso que se haya generado un pago anterior en virtud del contrato, CERTIFICO que el informe de ejecución correspondiente a dicho periodo se encuentra publicado en SECOP II.(1)

Por lo anterior, se genera registro de reevaluación al proveedor donde autoriza cancelar la suma de **$ 117.334.534,34 "CIENTO DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 34/100 PESOS M/Cte.";** correspondientes al **Undecimo Pago** y tras previa verificación del cumplimiento de sus obligaciones con los sistemas de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos profesionales) y parafiscales.

Afecta los siguientes usos presupuestales:

No. COMPROMISO	RUBRO	USO	VALOR
3225	C-3301-1603-40-20302F-3301036-02	A-02-02-02-005-004-01-2	$ 117.334.534,34
T O T A L			**$ 117.334.534,34**

Se expide en Bogotá, D.C. a los 10 días del mes de junio de 2026

JULIANA RAMIREZ RODRIGUEZ
COORDINADORA DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL
Supervisor

(1) Solo aplica para contratos que están publicados en SECOP II

MINISTERIO DE CULTURA
INFORME DE ACTIVIDADES

CONTRATO No.:
PERIODO DEL INFORME:
VIGENCIA DEL CONTRATO:
CONTRATISTA:
OBJETO:

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ESPECÍFICAS PARA EL PERIODO EN MENCIÓN

Para el cumplimiento del objeto del contrato desarrolle las siguientes actividades acorde con el contrato en mención:

No.	Tipo	Obligación	Actividad	Porcentaje Avance	Soporte

Fecha de Entrega:

Nota 1: Previo envío del informe verifique que el documento adjunto como evidencia corresponda al soporte de la actividad reportada.

Nota 2: En caso de que en las evidencias sean aportadas mediante enlaces que dirijan a los soportes, verifique que los enlaces correspondan a correos institucionales, sean públicos y se encuentren actualizados.

MINISTERIO DE CULTURA
INFORME DE ACTIVIDADES

ACTIVIDADES ADICIONALES

No.	Actividad

Cordial saludo,

En mi calidad de contratista me comprometo a publicar el presente informe y la certificación de cumplimiento en el SECOP II dentro de los 3 días hábiles siguientes a la aprobación del mismo.(1)

CONTRATISTA

Vo. Bo.:

Ministerio de Cultura
Supervisor

(1) Solo aplica para contratos que están publicados en SECOP II

Fecha de Entrega:

Nota 1: Previo envío del informe verifique que el documento adjunto como evidencia corresponda al soporte de la actividad reportada.

Nota 2: En caso de que en las evidencias sean aportadas mediante enlaces que dirijan a los soportes, verifique que los enlaces correspondan a correos institucionales, sean públicos y se encuentren actualizados.

Culturas	**LISTA DE CHEQUEO PARA INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA** ☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**	**Página** 1 de 1 **Código:** F-GIN-111 **Versión:** 5 **Fecha:** 8/May/2026

No. CONTRATO	4356 - 2024	OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO EJECUTAR LAS OBRAS DE AMPLIACION, MANTENIMIENTO Y TERMINACION (FASE II) PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL TEATRO CESAR CONTO FERRER EN LA CIUDAD DE QUIBDÓ, DEL DEPARTAMENTO
NÚMERO DEL INFORME	11 - 12	PERIODO DEL INFORME	DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2026 / DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2026

REGISTRO DE CHEQUEO

		CUMPLE		OBSERVACIONES	SOPORTE
		SI	NO		
1.	**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA** (Documento)				
1.1	Estado General del Contrato	x		La información correspondiente al estado general del contrato se encuentra cargada en el Drive del proyecto para el periodo reportado,	ANEXOS DRIVE MES DE MARZO - ABRIL DE 2026
1.2	Informe Técnico	x		La documentación técnica correspondiente al periodo reportado se encuentra cargada en el Drive del proyecto,	ANEXOS DRIVE MES DE MARZO - ABRIL DE 2026
1.3	Informe Administrativo		x		
1.4	Informe Financiero		x		
1.5	Actividades proyectadas a ejecutarse	x		La programación y proyección de actividades del periodo siguiente se encuentra cargada en el Drive del proyecto	ANEXOS DRIVE MES DE MARZO - ABRIL DE 2026
1.6	Soportes de cumplimiento al Plan de Calidad	x		Los soportes relacionados con el cumplimiento del Plan de Calidad se encuentran cargados en el Drive del proyecto.	ANEXOS DRIVE MES DE MARZO - ABRIL DE 2026
1.7	Correspondencia enviada y recibida del periodo	x		La correspondencia emitida y recibida durante el periodo reportado se encuentra cargada en el Drive del proyecto.	ANEXOS DRIVE MES DE MARZO - ABRIL DE 2026
1.8	Recomedaciones y/o sugerencias	x		Las recomendaciones y observaciones generadas durante el periodo contractual se encuentran registradas en el Drive del proyecto y fueron verificadas por la interventoría.	ANEXOS DRIVE MES DE MARZO - ABRIL DE 2026
1.9	Registro Fotográfico	x		El registro fotográfico correspondiente al periodo reportado se encuentra cargado en el Drive del proyecto.	ANEXOS DRIVE MES DE MARZO - ABRIL DE 2026
2	**ANEXOS**				
2.1	Copia Infomes Semanales del periodo	x		Los informes semanales correspondientes al periodo reportado se encuentran cargados en el Drive del proyecto.	ANEXOS DRIVE MES DE MARZO - ABRIL DE 2026
2.2	Actas de comités (contrato)	x		Las actas de comité correspondientes al periodo contractual se encuentran cargadas en el Drive del proyecto.	ANEXOS DRIVE MES DE MARZO- ABRIL DE 2026
2.3	Copia de resultado de estudios o laboratorios avalados por interventoría		x		
2.4	Certificaciones y pruebas de calidad	x		Las certificaciones y pruebas de calidad correspondientes al periodo reportado se encuentran cargadas en el Drive del proyecto y fueron verificadas por la interventoría.	ANEXOS DRIVE MES DE MARZO - ABRIL DE 2026
2.5	Factura en original	x		La factura correspondiente al periodo reportado fue allegada por el contratista y se encuentra cargada en el Drive.	ANEXOS DRIVE MES DE MARZO - ABRIL DE 2026
2.6	Paz y Salvo de cumplimiento en pagos de parafiscales	x		Los soportes de pago y paz y salvo de aportes parafiscales se encuentran cargados en el Drive del proyecto.	ANEXOS DRIVE MES DE MARZO - ABRIL DE 2026
2.7	Soportes pagos parafiscales del personal junto con planillas (revisar vs propuesta presentada)	x		Los soportes de pago de aportes parafiscales y planillas del personal vinculado al proyecto se encuentran cargados en el Drive del proyecto y fueron objeto,	ANEXOS DRIVE MES DE MARZO - ABRIL DE 2026
2.8	Actualización de documentos legales del contrato (pólizas)	x		La documentación legal actualizada del contrato y las pólizas correspondientes se encuentran cargadas en el Drive del proyecto,	ANEXOS DRIVE MES DE MARZO - ABRILDE 2026
2.9	Soporte SECOP II que evidencie que el informe del pago anterior está debidamente registrado y aprobado	x		Los soportes correspondientes al registro y aprobación en SECOP II del informe de pago anterior se encuentran cargados en el Drive del proyecto.	ANEXOS DRIVE MES DE MARZO - ABRIL DE 2026

YEFER HERNANDO CUEVAS MONTOYA	DIANA MARCELA ALVAREZ .	JULIANA RAMIREZ RODRIGUEZ
INTERVENTORÍA **REPRESENTENTE LEGAL INTERVENTORIA**	**APOYO A LA SUPERVISIÓN** **MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES**	**SUPERVISOR DEL CONTRATO** **MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES**

Culturas

ACTA DE PAGO PARCIAL DE INTERVENTORÍA Y/O CONSULTORÍA

Código: F-GIN-101
Versión: 4
Fecha: 10/Dic/2021

☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**

CONTRATO No:	4356 - 2024	FECHA DE INICIACIÓN:	**01 de Abril de 2025**		
		PLAZO:	**Doce (12) Meses**		
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO EJECUTAR LAS OBRAS DE AMPLIACION, MANTENIIENTO Y TERMINACION (FASE II) PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL TEATRO CESAR CONTO FERRER EN LA CIUDAD DE QUIBDÓ, DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ.	PRORROGA:		ACTA No.	**11**
		FECHA DE SUSPENSIÓN:		VALOR ACTA:	**$ 89.946.957**
		FECHA DE REINICIACIÓN:			
		FECHA TERMINACIÓN :	**31 de Marzo de 2026**	FECHA :	**01 DE MARZO AL 31 DE MARZO 2026**
INTERVENTOR:	CONSORCIO JCB-05-MINCUL-CHOQUI	VALOR Inicial (incluido IVA) :	**$ 1.322.490.057,0**	PERIODO PAGO MES:	**PAGO FIJO MENSUAL DE ENERO Y MARZO DE 2026 Y PAGO DE AVANCE DE OBRA DE MARZO DE 2026**
ACTA DE PAGO PARCIAL DE INTERVENTORIA Y/O CONSULTORÍA		VALOR ADICIÓN:	**$ 0,0**		
		VALOR TOTAL:	**$ 1.322.490.057,0**		

	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO		
FORMA DE PAGO (Acorde al contrato)	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**PORCENTAJE PAGADO**
Pago contra Aprobación de productos											
(Acorde al contrato)	Und.	$ 126.692.324,37	1,0	$ 126.692.324,37		$ 0,00	1,0	$ 126.692.324,37	1,00	$ 126.692.324,37	100,00%
Cargos fijos											
(Acorde al contrato)	MES	$ 18.522.269,68	12	$ 222.267.236,13	2,0	$ 37.044.539,36	10,0	$ 185.222.696,78	12,00	$ 222.267.236,13	100,00%
Pagos por avance											
(Acorde al contrato)	%	$ 666.801.709,24	100%	$ 666.801.709,24	5,78%	$ 38.541.138,79	82,4%	$ 549.467.128,43	88,18%	$ 588.008.267,22	88,18%
Recibo a satisfaccción de las obras											
(Acorde al contrato)	Und.	$ 55.566.808,40	1,0	$ 55.566.808,40		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
Liquidación obra e interventoría											
(Acorde al contrato)	Und.	$ 40.008.104,20	1,0	$ 40.008.104,20		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
			SUBTOTAL	$ 1.111.336.182,35		$ 75.585.678,15		$ 861.382.149,58		$ 936.967.827,73	
			IVA **19,00%**	$ 211.153.874,65		$ 14.361.278,85		$ 163.662.608,42		$ 178.023.887,27	
			VALOR TOTAL	$ 1.322.490.057,00		**$ 89.946.957,00**		**$ 1.025.044.758,00**		**$ 1.114.991.715,00**	**84,31%**
						6,80%					

SON: OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE

Nota 1: En la presente acta se cobra el cargo fijo mensual correspondiente al mes de enero de 2026, teniendo en cuenta que en el pago N° 9 correspondiente a los meses de diciembre de 2025 y enero de 2026 no se incluyó el cargo fijo mensual del mes de enero de 2026.

YEFER HERNANDO CUEVAS MONTOYA
Representante Legal Interventoria

JULIANA RAMIREZ RODRIGUEZ
SUPERVISIÓN

GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

DIANA MARCELA ALVAREZ
PROFESIONAL APOYO A LA SUPERVISION

GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

Culturas

ACTA DE PAGO PARCIAL DE INTERVENTORÍA Y/O CONSULTORÍA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-101
Versión: 4
Fecha: 10/Dic/2021

CONTRATO No:	4356 - 2024	FECHA DE INICIACIÓN:	01 de Abril de 2025		
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO EJECUTAR LAS OBRAS DE AMPLIACION, MANTENIIENTO Y TERMINACION (FASE II) PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL TEATRO CESAR CONTO FERRER EN LA CIUDAD DE QUIBDÓ, DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ.	PLAZO:	Doce (12) Meses		
		PRORROGA:	Tres (3) Meses	ACTA No.	12
		FECHA DE SUSPENSIÓN:		VALOR ACTA:	$ 27.387.577
$ 410.813.660,00		FECHA DE REINICIACIÓN:			
		FECHA TERMINACIÓN :	30 de Junio de 2026	FECHA :	01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2026
INTERVENTOR:	CONSORCIO JCB-05-MINCUL-CHOQUI	VALOR Inicial (incluido IVA) :	$ 1.322.490.057,0	PERIODO PAGO MES:	PAGO FIJO MENSUAL ABRIL DE 2026
		VALOR ADICIÓN:	$ 410.813.660,0		
ACTA DE PAGO PARCIAL DE INTERVENTORIA Y/O CONSULTORÍA		VALOR TOTAL:	$ 1.733.303.717,0		

		CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO		
	FORMA DE PAGO (Acorde al contrato)	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	PORCENTAJE PAGADO
a	**Pago contra Aprobación de productos**											
	(Acorde al contrato)	Und.	$ 126.692.324,37	1,0	$ 126.692.324,37		$ 0,00	1,0	$ 126.692.324,37	1,00	$ 126.692.324,37	100,00%
b	**Cargos fijos**											
	(Acorde al Contrato (valor inicial)	MES	$ 18.522.269,68	12	$ 222.267.236,13		$ 0,00	12,0	$ 222.267.236,13	12,00	$ 222.267.236,13	100,00%
	(Acorde al Contrato (valor adicional 1)	MES	$ 23.014.770,87	3	$ 69.044.312,61	1,0	$ 23.014.770,87	0,0	$ 0,00	1,00	$ 23.014.770,87	33,33%
c	**Pagos por avance**											
	(Acorde al contrato)	%	913.289.905,88	100%	$ 913.289.905,88		$ 0,00	64,38%	$ 588.008.267,22	64,38%	$ 588.008.267,22	64,38%
d	**Recibo a satisfaccción de las obras**											
	(Acorde al contrato)	Und.	$ 72.827.887,39	1,0	$ 72.827.887,39		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
e	**Liquidación obra e interventoría**											
	(Acorde al contrato)	Und.	$ 52.436.079,00	1,0	$ 52.436.079,00		$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
				SUBTOTAL	$ 1.456.557.745,38		$ 23.014.770,87		$ 936.967.827,73		$ 959.982.598,59	
				IVA 19,00%	$ 276.745.971,62		$ 4.372.806,47		$ 178.023.887,27		$ 182.396.693,73	
				VALOR TOTAL	$ 1.733.303.717,00		**$ 27.387.577,34**		**$ 1.114.991.715,00**		**$ 1.142.379.292,00**	**65,91%**
							1,58%					

SON: VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE

Nota 1: De conformidad con el Modificatorio N° 1 Adición 1, Prórroga 1 del Contrato de interventoría N° 4356 de 2024 se modifican los porcentajes de acuerdo a la forma de pago establecida en el Modificatorio,

YEFER HERNANDO CUEVAS MONTOYA
Representante Legal Interventoria

JULIANA RAMIREZ RODRIGUEZ
SUPERVISIÓN
GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

DIANA MARCELA ALVAREZ
PROFESIONAL APOYO A LA SUPERVISION
GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

CONSORCIO JCB-005-MINCUL-CHOQUI

Correo Electrónico:
contabilidadjel.jcb@gmail.com
Celular: 314 2645967

NIT: 901900831 - 4
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas IVA
Resolución DIAN N° 18764091528861
Fecha 03/04/2025 - 03/04/2027
Autorización de Facturación Electrónica del FJMC-1 al FJMC-25
Email: contabilidad.jcb@hotmail.com
Teléfono: 6017028090

Departamento	Fecha		
Bogotá	10	06	2026

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

N° FJMC - 11

Nombre/Razón Social:	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	**NIT:**	830034348 - 5	**Fecha de firmado:**	10/06/2026 08:37:21
Dirección:	CARRERA 8 No. 8-55	**Departamento:**	Bogotá	**Teléfono:**	6013424100
Email:	siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co	**Forma de Pago:**	Crédito	**Medio de pago:**	Transferencia Débito Bancaria
Vencimiento:	Junio 30 del 2026	**Hora emisión:**	08:37:19	**Moneda:**	COP, Peso colombiano
Fecha de pago:	30/06/2026	**Total de Lineas:**	2		
Nombre Comercial:	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES				

#	CÓDIGO	CANT.	DESCRIPCIÓN	U.M	IMPUESTOS			VR UNIT.	TOTAL
					NOM.	% o VAL	MONTO		
1	5	1,00	ACTA No. 11 DE INTERVENTORIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE MARZO DE 2026 AL 31 DE MARZO DE 2026. Objeto: ADELATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO EJECUTAR LAS OBRAS DE AMPLIACION, MANTENIMIENTO Y TERMINACION (FASE II) PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL TEATRO CESAR CONTO FERRER EN LA CIUDAD DE QUIBDO, DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCO.	WSD	IVA	19,00%	$14.361.278,85	$75.585.678,15	$75.585.678,15
2	8	1,00	ACTA No. 12 DE INTERVENTORIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE ABRIL DE 2026 AL 30 DE ABRIL DE 2026. Objeto: ADELATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO EJECUTAR LAS OBRAS DE AMPLIACION, MANTENIMIENTO Y TERMINACION (FASE II) PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL TEATRO CESAR CONTO FERRER EN LA CIUDAD DE QUIBDO, DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCO. FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA AHORROS DE BANCOLOMBIA No. 650-000027-34	WSD	IVA	19,00%	$4.372.806,47	$23.014.770,87	$23.014.770,87

Notas:
#$33-01-01;4356-2024;jramirezr@mincultura.gov.co#$

SON: (ciento diecisiete millones trescientos treinta y cuatro mil quinientos treinta y cuatro pesos con treinta y cuatro centavos)

CUFE: 12086efe11948b68276e71f26fce949fa845a343270ee2d903f04430a7084757f862069a1cf684ec5c2a5da1b727202d

Subtotal:	$98.600.449,02
Cargos:	$0,00
Descuentos:	$0,00
IVA:	$18.734.085,32
Total:	$117.334.534,34

Firma Digital:
avpr6y5KqnwvRjTpZ5NS9N5fNo3vl3lj6BhNglGpC4Y+s7bt8mXOJ8COjbwLoSl88CJCicp3OxWOsele5O/
bMlTnv2qtlzrI7UeAx1et3RxieNHnMYJ5AI6kLpoQfrWGmVLSHRyoxBBDw/
pixw4VWoFNBt7S7H2lOme3oBmN5eRXddRJ3xXsmgC/
YlBPXL0APX7c71bKFNyPxZnWCXx5GTxw6IWgVVwH4VoVtwBySWpu810jWfJ0UtDmlmr6dUk/
qaI6EekJQYU4nhrymr818tuKjVxu22IrqNDd9IpEOq4efW4fHk0rr/czf4qha3wEannChbnTQZavsdsi+QiLqA==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

Software: e-Factura Proveedor tecnológico: cadena. Nit. 890.930.534-0 PLATAFORMA: Facturatech Nit. 901.143.311-8
facturatech

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$98.600.449,02	19,00%	$18.734.085,32

Firma Digital:
avpr6y5KqnwvRjTpZ5NS9N5fNo3vl3lj6BhNglGpC4Y+s7bt8mXOJ8COjbwLoSl88CJCicp3OxWOsele5O/
bMlTnv2qtlzrI7UeAx1et3RxieNHnMYJ5AI6kLpoQfrWGmVLSHRyoxBBDw/
pixw4VWoFNBt7S7H2lOme3oBmN5eRXddRJ3xXsmgC/
YlBPXL0APX7c71bKFNyPxZnWCXx5GTxw6IWgVVwH4VoVtwBySWpu810jWfJ0UtDmlmr6dUk/
qaI6EekJQYU4nhrymr818tuKjVxu22lrqNDd9lpEOq4efW4fHk0rr/czf4qha3wEannChbnTQZavsdsi+QiLqA==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

Bogotá D. C., 2026-06-10
CONSORCIO JCB-005-MINCUL-CHOQUI, Reciba un cordial saludo:

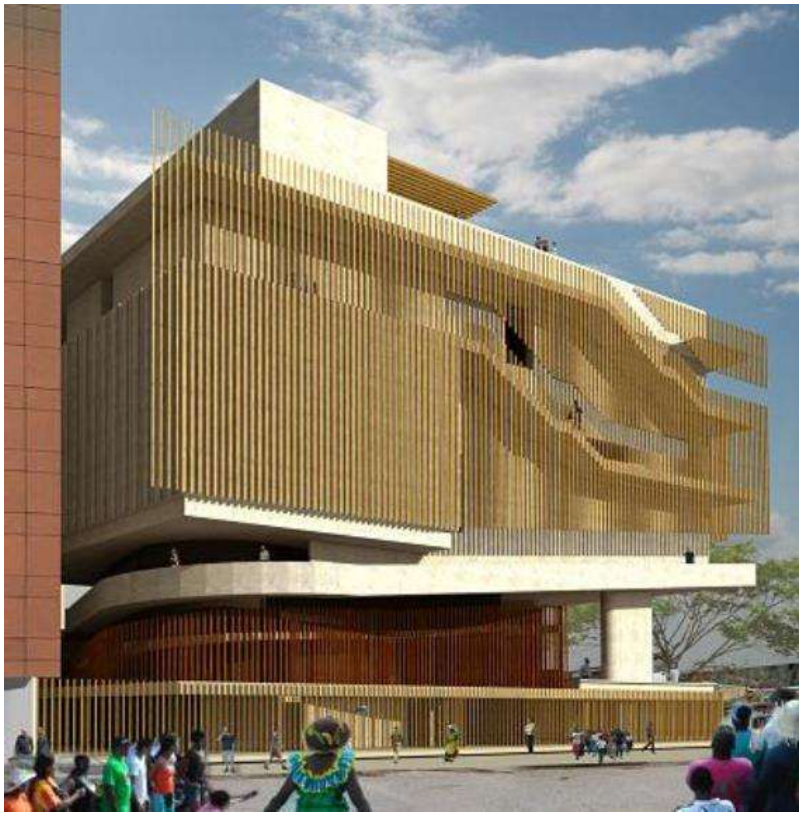
El Sistema Integrado de Información Financiera – SIIF Nación del Ministerio de Hacienda y Crédito Público informa que ha recibido el **FJMC11**, generada por usted.

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES - GESTION GENERAL

Nota: La información transmitida a través de este correo electrónico es confidencial y está dirigida únicamente a su destinatario. Su reproducción, lectura o uso está prohibido.

INFORME DE INTERVENTORIA No.12

PERIODO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2026



INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMENTO DE CALIDAD AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO EJECUTAR LAS OBRAS DE AMPLIACION, MANTENIMIENTO Y TERMINACION (FASEII) PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL TEATRO CESAR CONTO FERRER EN LA CIUDAD DE QUIBDO, DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCO

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN. 4
1. OBJETIVOS DEL PRESENTE INFORME. 5
2. OBJETO DEL CONTRATO. 5
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. 6
4. RESUMEN EJECUTIVO. 7
4.1. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA. 7
4.2. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO OBRA. 8
4.3. PRORROGA N°2 Y ADICIÓN N°1 9
5. GESTIÓN ADMINISTRATIVA. 9
6. ESTADO DE GARANTÍAS. 10
6.1. POLIZAS CONTRATO DE OBRA. 10
6.2. POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA. 12
7. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO. 12
7.1. MODIFICATORIO, PRORROGA Y ADICIÓN AL CONTRATO DE OBRA. N°2 13
Mayores y menores cantidades de obra. 13
7.2. ACTIVIDADES REALIZADAS 14
7.3. ACTIVIDADES NO PREVISTAS. 18
7.4. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS 19
8. TRÁMITES SERVICIOS PÚBLICOS 20
8.1. ACUEDUCTO 20
8.2. SERVICIO ELÉCTRICO 20
9. ACTIVIDADES NO PREVISTAS 20
10. PERSONAL CLAVE PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA 31
11. PERSONAL CONSORCIO JCB-005-MINCUL-CHOQUI. 32
12. ACTAS DE COMITÉ Y/O REUNION. 34
13. JORNADA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA DE OBRA. 35
14. PROGRAMACIÓN DE OBRA. 35
15. ACTAS PARCIALES DE OBRA. 38

16. PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO 40
17. EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO. 41
18. ESTADO DE PAGOS CONTRATISTA AL MES DE MARZO 43
19. ESTADO DE PAGOS CONTRATISTA DE INTERVENTORIA AL MES DE MARZO 44
20. MESAS DE TRABAJO. 45
21. CONTROL DEL CLIMA CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO. 46
22. CONTROL DE CORRESPONDENCIA. 47

INTRODUCCIÓN.

Este documento es elaborado por el CONSORCIO JCB–005–MINCUL–CHOQUI y contiene el INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA No. 12, comprendido en el periodo del 1 al 31 de marzo de 2026; correspondiendo a las obligaciones del Contrato de Interventoría No. 4356-2024, suscrito entre el consorcio y la Entidad Contratante – Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, cuyo objeto es realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad al contrato de obra destinado a la ampliación, mantenimiento y terminación (Fase II) del Teatro César Conto Ferrer, ubicado en la ciudad de Quibdó, departamento del Chocó.

El presente informe da cuenta del estado general del proyecto, avances físicos y financieros, cumplimiento de cronogramas, actividades ejecutadas por el contratista, seguimiento a aspectos sociales, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo, así como las observaciones y recomendaciones emitidas por el equipo interventor para garantizar el adecuado desarrollo del contrato de obra.

1. OBJETIVOS DEL PRESENTE INFORME.

El presente informe tiene como objetivo presentar al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes el seguimiento, control y verificación realizados durante el periodo correspondiente, en relación con los siguientes aspectos del contrato:

- Técnicos.
- Sociales.
- Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).
- Ambientales.
- Financieros.
- Y demás componentes requeridos conforme a los términos contractuales.

Asimismo, se realiza el control del desarrollo de la obra, con el fin de garantizar que su ejecución se lleve a cabo dentro del plazo contractual establecido y conforme a las especificaciones técnicas pactadas.

2. OBJETO DEL CONTRATO.

Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad al contrato de obra que tiene como objeto ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase ii) para la puesta en funcionamiento del Teatro Cesar Conto Ferrer en la ciudad de Quibdó, del departamento del chocó.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El Teatro César Conto Ferrer está ubicado en el departamento del Chocó, municipio de Quibdó, y actualmente se encuentra en proceso de recuperación, ampliación y terminación (Fase II), con el objetivo de ponerlo nuevamente en funcionamiento como un espacio cultural y de encuentro para la comunidad.

Su dirección exacta es Calle 24 No. 2-71/75, en el barrio Yesca Grande, un sector urbano tradicional de la ciudad. El inmueble se localiza en un punto estratégico, próximo a la Iglesia San Francisco, lo cual facilita el acceso y la apropiación por parte de la comunidad.

El predio cuenta con uso de suelo urbano y cumple con la normativa urbanística vigente. Cabe resaltar que el diseño del proyecto no contempla la construcción de parqueaderos. La intervención se enfoca en la recuperación del espacio interior del teatro, garantizando el cumplimiento de los índices de construcción, retiros y aislamientos exigidos por la reglamentación.



DIRECCIÓN:	Calle 24 No. 2-71/75,
MUNICIPIO:	QUIBDO
DEPARTAMENTO:	CHOCO
USO DE SUELO	Urbano
CUMPLIMIENTO NORMA URBANA	
PARQUEADEROS	No se diseñaron parqueaderos.
DIRECCIÓN:	Calle 24 No. 2-71/75,

MUNICIPIO:	QUIBDO
DEPARTAMENTO:	CHOCO
USO DE SUELO	Urbano
CUMPLIMIENTO NORMA URBANA	
PARQUEADEROS	No se diseñaron parqueaderos.

El proyecto se encuentra localizado en la Calle 24 No. 2-71/75, en el municipio de Quibdó, departamento del Chocó, con un uso de suelo urbano. Según la información revisada, no se contemplaron ni diseñaron parqueaderos dentro del alcance del proyecto, cumpliendo con la normatividad urbana vigente aplicable para este tipo de intervención

4. RESUMEN EJECUTIVO.

4.1. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

Número de Contrato:	4356-2024
Nombre del Interventor:	**CONSORCIO JCB–005–MINCUL–CHOQUI**
Nit No.	901.900.831-4
Objeto:	**ADELANTAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO, EJECUTAR LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN, MANTENIMIENTO Y TERMINACIÓN (FASE II) PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL TEATRO CESAR CONTO FERRER EN LA CIUDAD DE QUIBDÓ, DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ**
Valor del Contrato:	1.322.490.057,00
Fecha Inicio de Contrato:	1 de abril 2025
Fecha Vencimiento:	31 de marzo 2026

Plazo Inicial Total Contrato:	12 (DOCE) Meses
Fecha de terminación actualizada:	31 de marzo de 2026
Valor inicial:	1.322.490.057,00
Valor Adición(es):	N/A
Valor Actualizado:	1.322.490.057,00

4.2. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO OBRA.

Número de Contrato:	4327-2024
Nombre del Contratista:	**CONSORCIO OBRAS MO-2024**
Nit No.	901896732-6
Objeto:	**EJECUTAR LAS OBRAS DE AMPLACION, MANTENIMIENTO Y TERMINACION (FASE II) PARA LA PUESTA DE FUNCIONAMIENTO DEL TEATRO CESAR CONTO FERRER EN LA CIUDAD DE QUIBDO, DEPARTAMENTO DEL CHOCO**
Valor del Contrato:	$ 12.787.537.365
Fecha de suscripción del contrato:	12 de diciembre de 2024
Fecha Inicio de Contrato:	01 abril de 2025
Fecha de finalización de Contrato:	31 de enero de 2026
Plazo Inicial Total Contrato:	Diez (10) Meses
Valor Inicial:	$ 12.787.537.365
Valor Anticipo 38%	4.859.264.198,70
Valor Adición(es)	N/A
Valor Actualizado:	$ 12.787.537.365
Fecha de terminación obra:	Treinta y un (31) de Enero de 2026
Interventor:	CONSORCIO JCB-005-MINCUL-CHOQUI NIT. 901.900.831-4

Entidad contratante:	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES
Supervisor:	JULIANA RAMIREZ RODRIGUEZ Coordinadora Grupo de Infraestructura Cultural
Apoyo a la supervisión:	DIANA ALVAREZ

4.3. PRORROGA N°2 Y ADICIÓN N°1.

Valor del Contrato:	$ 12.787.537.365
Fecha de suscripción del contrato:	12 de diciembre de 2024
Fecha Inicio de Contrato:	01 abril de 2025
Fecha de finalización de Contrato:	31 de enero de 2026
Plazo Inicial Total Contrato:	Diez (10) Meses
Fecha de terminación obra:	Treinta y un (31) de Enero de 2026
Valor Adición:	$ 3.439.265.879,00
Fecha de suscripción de la prorroga:	
Fecha de finalización de la prorroga:	30 de junio 2026
Plazo de ejecución adicional:	Cinco (5) meses
Valor total del contrato:	$ 16.226.803.244,00

5. GESTIÓN ADMINISTRATIVA.

En este numeral se presenta un resumen de las actividades desarrolladas durante el periodo reportado, con énfasis en las reuniones de coordinación sostenidas entre la Interventoría, el Contratista y el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, así como en la correspondencia enviada y recibida entre las partes.

Actividades realizadas durante el mes:

- Preliminares.
- Desmontes y demoliciones.
- Estructuras en concreto y estructuras metálicas.
- Acero de refuerzo.
- Mampostería.
- Red de protección contra incendios
- Eléctricos.
- Sistema de audio y sonido.
- Sistema CCTV.
- Actividades no previstas.

Este mes se realizaron 4 comités para el seguimiento de las actividades programadas y ejecutadas. Insumos como los de mecánica teatral y el acondicionamiento acústico han estado ingresando a obra en el transcurso del periodo.

Asimismo, se incluye la relación del personal mínimo requerido, conforme a lo establecido en los pliegos de condiciones, correspondiente tanto al equipo del Contratista como al de la Interventoría, verificando su presencia y cumplimiento durante el periodo evaluado.

6. ESTADO DE GARANTÍAS.

6.1. POLIZAS CONTRATO DE OBRA.

pólizas iniciales del contrato de obra.

NO.	DESCRIPCIÓN DE LA PÓLIZA (AMPAROS)	VIGENCIA		VR. ASEGURADO	FECHA DE EXPEDICIÓN
		DESDE	HASTA		
Póliza de Cumplimiento No. 3005808					
1	Cumplimiento de	16/12/202	09/02/202	$2.557.507.473,00	**17/12/2024**
2	Salarios, sociales e	16/12/202	26/09/202	$639.376.868,00	**17/12/2024**
3	Calidad del servicio	16/12/202	20/09/203	$2.557.507.473,00	**17/12/2024**
4	Buen manejo y correcta inversión de anticipo	16/12/202 4	09/02/202 6	$4.859.264.199,00	**17/12/2024**
5	Estabilidad y calidad de la obra	16/12/202 4	31/08/202 8	$2.557.507.473,00	**17/12/2024**
Póliza R.C. No 1026906					

6	**Responsabilidad civil extracontractual**	**16/12/2024**	**28/09/2025**	**$639.376.868,00**	**17/12/2024**

- **Pólizas acta de inicio.**

NO.	DESCRIPCIÓN DE LA PÓLIZA (AMPAROS)	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VR. ASEGURADO	FECHA DE EXPEDICIÓN
Póliza de Cumplimiento No. 3005808					
1	Cumplimiento de contrato	17/12/202	17/02/202	$2.557.507.473,00	**14/01/2025**
2	Salarios, sociales	17/12/202	17/10/202	$639.376.868,00	**14/01/2025**
3	Calidad del servicio	17/12/202	17/10/202	$754.626534,75	**14/01/2025**
4	Buen manejo y correcta inversión de	17/10/2024	17/12/2026	$4.859.264.199,00	**14/01/2025**
5	Estabilidad y calidad de la obra	17/10/2024	02/09/2025	$2.557.507.473,00	**14/01/2025**
Póliza R.C. No 1026906					
6	**Responsabilidad civil extracontractual**	**17/12/2024**	**26/09/2025**	**$639.376.868,00**	**14/01/2025**

- **Pólizas acta de inicio actualizadas.**

NO.	DESCRIPCIÓN DE LA PÓLIZA (AMPAROS)	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VR. ASEGURADO	FECHA DE EXPEDICIÓN
Póliza de Cumplimiento No. 3005808					
1	Cumplimiento de contrato	01/04/2025	01/06/2026	$2.557.507.473,00	**2/05/2025**
2	Salarios, sociales e indemnizaciones	01/04/2025	01/02/2029	$639.376.868,00	**2/05/2025**
3	Calidad del servicio	01/04/2026	01/02/2031	$754.626534,75	**2/05/2025**
4	Buen manejo y correcta inversión de	01/04/2025	01/06/2026	$4.859.264.199,00	**2/05/2025**
5	Estabilidad y calidad de la	01/04/2026	01/02/2029	$2.557.507.473,00	**2/05/2025**
Póliza R.C. No 1026906					
6	Responsabilidad civil extracontractual	17/10/2025	01/02/2026	$639.376.868,00	**2/05/2025**

Póliza de Cumplimiento No. BY 100048636					
7	Cumplimiento de contrato	30/12/2024	01/07/2031	$606.656.300,95	**30/03/2026**

6.2. POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA.

Las pólizas relacionadas a continuación son las actualizadas a la suscripción del acta de inicio del contrato de interventoría, su estado es aprobadas y cargadas en el secop.

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO Asegurador: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

Beneficiario: MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES Tomador: consorcio JCB - 005 MINCUL- CHOQUI

Póliza No: BY-100048636 – Anexo 2

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESD	HAST	
CUMPLIMIENTO	01/04/2025	30/07/2026	**$132.249.005,70**
PRESTACIONES SOCIALES	01/04/2025	31/03/2029	**$66.124.502,85**
CALIDAD DEL SERVICIO	**31/03/2026**	**31/03/2031**	**$264.498.011,40**

7. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO.

Durante el mes de marzo de 2026 se desarrollaron diversas actividades constructivas en el Teatro César Contó Ferrer de Quibdó, correspondientes principalmente a labores de preliminares, desmonte y demoliciones, estructuras en concreto y estructuras metálicas, cubierta e impermeabilización, pañetes, bases y pisos, carpintería metálica, cerrajería y divisiones en acero inoxidable, eléctricas, sistema CCTV - detección incendio - intrusión y acceso, climatización y equipos mecánicos, actividades no previstas y actividades complementarias. A

continuación, se relacionan las principales actividades ejecutadas durante este periodo:

7.1. MODIFICATORIO, PRORROGA Y ADICIÓN AL CONTRATO DE OBRA. N°2

Contratista realizó tramites de prórroga fundamentada en el estado de deterioro en el que se encontró la edificación objeto del contrato, deterioro que generó la necesidad de mejorar y complementar la infraestructura existente. Complementando faltantes en los diseños entregados por consultoría y haciendo reajustes a diseños de todos los componentes del proyecto.

Se solicitó al contratista la nueva reprogramación de obra derivada del modificatorio N°2, cuya fecha de finalización es el 30 de junio, la cual fue presentada y aprobada por interventoría.

Mayores y menores cantidades de obra.

ID	CAPITULO	VALOR CONTRACTUAL	VALOR ACTUALIZADO (+/- CANTIDADES)
1	PRELIMINARES	$ 292,442,201	$ 138,491,612
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES	$ 78,247,574	$ 24,015,232
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ESTRUCTURA METÁLICA	$ 977,047,619	$ 742,976,970
4	ACERO DE REFUERZO	$ 4,775,382	$ 6,829,639
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIÓN	$ 71,938,859	$ 43,488,304
6	MAMPOSTERÍA	$ 101,189,839	$ 101,189,839
7	PAÑETES	$ 22,941,300	$ 22,941,300
8	CIELO RASO	$ 149,709,251	$ 79,083,065
9	BASES Y PISOS	$ 404,732,349	$ 396,471,852
10	CARPINTERÍA MADERA	$ 59,275,134	$ 59,275,134
11	CARPINTERÍA METÁLICA	$ 1,114,090,349	$ 757,144,714
12	CERRAJERIA Y DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE	$ 135,563,038	$ 135,563,038
13	DOTACIÓN DE BAÑOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	$ 128,137,182	$ 128,137,182
14	INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS, AGUAS LLUVIAS, RED CONTRAINCENDIO, DETECCIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE INCENDIO	$ 239,942,132	$ 239,942,132
15	PINTURAS Y ACABADOS EN FACHADA	$ 203,541,938	$ 203,541,938
16	VIDRIOS Y ESPEJOS	$ 27,515,659	$ 27,515,659
17	MOBILIARIO FIJO Y MOVIL	$ 9,142,038	$ 9,142,038
18	SISTEMAS DE GRADERÍAS, TAPAS FOSO ORQUESTA Y SISTEMAS DE TRAMPAS ESCENARIO.	$ 469,092,443	$ 469,092,443
19	OBRAS EXTERIORES	$ 79,092,923	$ 79,092,923
20	CERTIFICACIONES	$ 16,370,140	$ 16,370,140
21	ILUMINACIÓN	$ 1,104,365,713	$ 1,129,019,320
22	SISTEMA DE AUDIO Y SONIDO	$ 309,994,437	$ 309,994,437
23	SISTEMAS CCTV - DETECCIÓN INCENDIO - INTRUSIÓN Y ACCESO	$ 434,531,724	$ 444,807,352
24	ACONDICIONAMIENTO Y AISLAMIENTO ACÚSTICO	$ 1,601,461,915	$ 1,601,461,915
25	EQUIPOS ESPECIALES (ASCENSOR-MONTACARGAS)	$ 469,663,346	$ 469,663,346
26	CLIMATIZACIÓN Y EQUIPOS MECÁNICOS	$ 1,208,373,827	$ 1,208,373,827
27	MECÁNICA TEATRAL	$ 2,958,632,502	$ 2,958,632,502
29	SEÑALÉTICA	$ 92,172,766	$ 92,172,766
31	ASEO GENERAL Y PAISAJISMO	$ 23,553,786	$ 23,553,786
	TOTAL	$ 12,787,537,365	$ 11,917,984,404

Como resultado del balance de mayores y menores cantidades, se identificó una diferencia de $869.552.961. En consecuencia, se adiciono el monto asignado a la ejecución de actividades no previstas.

7.2. ACTIVIDADES REALIZADAS

Desde la interventoría se revisaron las siguientes actividades ejecutadas:

PRELIMINARES

- El contratista llevó a cabo las actividades de aseo y limpieza de los bloquelones ubicados en la fachada de la escalera de emergencia (espacio 217).
- Se realizó la aplicación de pintura en esmalte sobre las barandas del corredor técnico, ubicado en el sexto nivel (espacio 600).
- En la escalera de emergencia (espacio 126), el contratista realiza el lavado de muros en fachadas interna y externa. Esta actividad de limpieza es el tratamiento previo para la aplicación de pintura Koraza, antecediendo a la instalación de la estructura de fachada en SuperWall y láminas de fibrocemento (RF).
- Con el propósito de facilitar la inspección técnica de los tanques existentes, el contratista procedió con la evacuación total del agua almacenada.

DESMONTES Y DEMOLICIONES

- En el hombro izquierdo de la cubierta de tramoya, se procede con el desmonte de la teja y la canal existente. Esta labor se ejecuta como fase previa para dar inicio a la instalación de la perfilería estructural de la nueva cubierta.
- La cuadrilla eléctrica adelanta el desmonte de la tubería SCH-40 ubicada en el cielorraso de las graderías. La actividad se ejecuta en los niveles sexto, quinto y cuarto.
- Finaliza el desmonte de muro en arcilla en el eje 6 (foso de orquesta). El área se encuentra totalmente despejada, permitiendo el inicio de la instalación de la lámina colaborante para la placa del mezzanine.
- Se realiza el desmonte de láminas de fibrocemento (Superboard) en el hombro izquierdo de la estructura. Esta labor tiene como fin permitir la reorganización y paso de ductos de voz y datos, iluminación escénica y cámaras.
- En el corredor 204 del segundo nivel, se procedió con el retiro de alambre N°12 existente debido a la presencia de halógenos. En su lugar, se realizó la instalación de cable N° 12 libre de halógenos, cumpliendo con los estándares de seguridad contra incendios.

- Tras el desmonte de las tejas en el costado oriental de la tramoya, el contratista realizó el retiro de la tubería de aguas lluvias de 6". Los materiales resultantes fueron acopiados en el tercer nivel de la caja escénica.

ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ESTRUCTURA METÁLICA

- En el costado oriental del Teatro César Conto, se realiza la instalación de refuerzos en acero inoxidable sobre los bloquelones. Esta actividad asegura la estabilidad estructural de los elementos en fachada.
- Se reporta la culminación de la estructura metálica en los hombros derecho e izquierdo de la cubierta de tramoya. Tras la verificación de los soportes, se procedió con la instalación de teja tipo PIR (poliuretano inyectado de alta densidad, 40 mm), garantizando el sellado termoacústico del área.
- Continúa la instalación de flanches en acero galvanizado (Cal. 22) sobre la placa de cubierta del montacargas. Debido a la holgura variable entre la estructura y la fachada, se fabricaron e instalaron piezas de anchos especiales (0.50 m y 0.80 m), asegurando un sello para mitigación de riesgos de filtración.
- En el hombro izquierdo, se adelantó el montaje de la estructura metálica compuesta por perfiles verticales de 100x100x3 mm y horizontales de 200x70x3 mm. El sistema se reforzó con tensores en ángulo 1 ½" x 1/8 in y cortavientos de varilla roscada de ¾". Tras la validación de la estructura, se procedió con la instalación de la teja inyectada con poliuretano.
- Tras el montaje de la escalera tipo pato (espacio 307A), se procedió con la preparación de superficie mediante lijado y grateado, seguido de la aplicación de pintura anticorrosiva (cromato de zinc). Una vez protegida la estructura, se ejecutó el montaje de peldaños y descansos en lámina alfajor.
- En el área de ensayo del segundo nivel, tras la validación de la estructura metálica del foso de orquesta, se procedió con el montaje de la lámina colaborante (Steel Deck). Posteriormente, se ejecutó el anclaje de separadores para el posicionamiento de la malla electrosoldada de 7mm de 15x15, dejando el área lista para el vaciado de concreto.
- Contratista llevó a cabo fundición de la placa de mezzanine en concreto de f'c = 3500 PSI. De manera simultánea, se realizó la toma de muestras cilíndricas para los ensayos de resistencia a la compresión.
- Se realizó la instalación de perfiles metálicos de 100x100 mm en los niveles 2 al 6 del Teatro César Conto Ferrer. Dichos elementos conforman los dinteles en los accesos al foso del ascensor; de igual manera, se ejecutó el montaje de perfiles en los niveles 1, 2 y 3 del foso del montacargas.
- Como parte del sistema de captación y evacuación de aguas lluvias, el contratista realizó la instalación de una canal metálica en la cubierta de la tramoya, ubicada sobre el costado occidental de la edificación.

- Tras finalizar la fundición de la placa de concreto, se procedió con la aplicación de pintura en esmalte sobre la estructura metálica del mezzanine en el área del foso de orquesta. Esta actividad busca garantizar la protección anticorrosiva y el acabado final de los elementos estructurales.
- En el quinto nivel, se adelanta la instalación de perfiles metálicos (PTE) de 100x100. Estos elementos verticales están destinados a la conformación estructural de los accesos a la zona de graderías, integrándose al conjunto de la caja escénica.
- En el foso de orquesta, específicamente sobre el eje 6, el contratista procedió con la fundición del bordillo perimetral. Este elemento actuará como sobrecimiento para el desplante de la mampostería en el área de ensayo, garantizando el aislamiento y la base estructural del muro.
- El contratista inició las labores de preparación de la perfilería para la placa de la manejadora, ejecutando actividades de corte, lijado y grateado de los elementos metálicos.

ACERO DE REFUEERZO.

- El contratista adelanta la instalación de refuerzo vertical y horizontal en acero de 3/8" para las dovelas y viguetas que confinan los muros en el sector del foso de orquesta. Esta actividad asegura la integridad estructural de la mampostería reforzada en dicha área.

MAMPOSTERÍA.

- Atendiendo los requerimientos técnicos del proveedor del ascensor, el contratista ejecutó la prolongación de los muros en la placa de cubierta. Esta modificación estructural tiene como fin garantizar el cumplimiento de los lineamientos de seguridad y las distancias mínimas de funcionamiento del equipo.
- En el foso de orquesta, específicamente en las áreas de ensayos y tarima, el contratista adelanta la reconstrucción de los muros perimetrales. Esta actividad se realiza tras las demoliciones previas necesarias para la integración de la estructura metálica del mezzanine.
- En la cubierta de la tramoya, se adelanta la instalación de láminas de fibrocemento de 8 mm a una cara sobre los muros perimetrales de cuchilla. Esta intervención tiene el doble propósito de sellar el área para restringir el ingreso de animales y servir como elemento de soporte para la canal metálica de recolección de aguas lluvias.
- Con el fin de asegurar el confinamiento del muro divisorio entre el foso de orquesta (espacio 213) y el camerino colectivo (espacio 215), se procedió con

la fundición de columnetas y viguetas, garantizando así la estabilidad estructural de dicho elemento.

INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS, AGUAS LLUVIAS, RED CONTRAINCENDIO, DETECCIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE INCENDIO.

- Durante la inspección de los puntos hidrosanitarios en las unidades sanitarias del edificio, se identificaron obstrucciones y ausencia de flujo en la red de agua potable. Ante este hallazgo, el contratista procedió con la demolición de la cerámica existente para facilitar el mantenimiento correctivo de las redes.

RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- Durante el periodo reportado, se iniciaron las actividades de traslado y mantenimiento de la red contra incendio en el área de tramoya. Estas labores incluyen la reubicación de la tubería para alcanzar las alturas normativas exigidas por el componente de mecánica teatral, facilitando así la instalación de las calles sobre las cerchas existentes.
- Se realiza el retiro de cables y sensores del Sistema de Detección de Incendios (SDI) en los pisos 3 y 4.

ELÉCTRICAS.

- Instalación de ductería IMC de 3" para la alimentación eléctrica principal de la planta. Se completa el trazado entre el cuarto eléctrico y el cuarto de bombas, cumpliendo con los diámetros y especificaciones técnicas para la protección de la acometida.
- En la rampa escalonada (Espacio 211), el contratista adelanta la instalación de canalizaciones y cableado en tubería metálica (EMT de ¾") y cajas de paso galvanizadas. Esta infraestructura está destinada a soportar los circuitos de iluminación ambiental y el sistema de alumbrado de emergencia, garantizando la seguridad en las rutas de evacuación.
- En el área de ensayo del foso de orquesta, se adelanta la instalación de canalizaciones eléctricas mediante tubería EMT de ¾" y cajas galvanizadas de sobreponer. La red se dispone sobre la cara inferior de la lámina colaborante (Steel Deck).
- Se adelantaron las actividades consistentes en el corte y perforación de platinas metálicas para la conformación de los dinteles en el foso del ascensor. Este proceso asegura la precisión en los puntos de anclaje y la rigidez estructural de los vanos de acceso.
- Se realizó la preparación de superficie mediante grateo y la posterior aplicación de pintura anticorrosiva en las bandejas portacables. Esta actividad garantiza

la durabilidad del sistema de canalización y su resistencia ante las condiciones ambientales del entorno.

- En el corredor 204 (segundo nivel), se ejecutó la instalación de la red de canalización en tubería EMT de ¾". Tras la verificación de la ductería, se procedió con el sondeo y tendido de cableado calibre N°12 AWG, destinados a los circuitos de iluminación o tomas de corriente del sector."
- En el quinto nivel, sector de graderías, se adelantó la instalación de la red de canalización eléctrica mediante tubería EMT de ¾". La actividad incluyó la ubicación y fijación de las cajas de salida para el sistema de iluminación.
- Como consecuencia de la demolición del muro existente en el foso de orquesta, el cual albergaba instalaciones eléctricas (tomas normales y reguladas) y salidas de voz y datos, se hizo necesaria la reubicación técnica de dichos puntos. Esta actividad asegura la continuidad del servicio y el cumplimiento de las alturas de montaje previamente definidas.

SISTEMA DE AUDIO Y SONIDO.

- En los niveles 4, 5 y 6 del sector de graderías, el contratista adelanta la instalación de tubería tipo EMT de ¾" y 1" Esta canalización está destinada al cableado del sistema de sonido, asegurando la infraestructura necesaria para el soporte de las señales de audio.

SISTEMA CCTV.

- En el costado occidental de las graderías del sexto nivel, el contratista adelanta la instalación de tubería EMT de 1". Esta canalización está destinada al sistema de circuito cerrado de televisión (CCTV), asegurando la infraestructura para la seguridad del área.

7.3. ACTIVIDADES NO PREVISTAS.

✓ **NPS hidrosanitarios y redes RCI.**

- NP-HS-07: Desmonte y reinstalación de rociadores en tramoya para la reubicación de tubería. Actividad solicitada por mecánica teatral para liberación de cerchas estructurales existentes.
- NP-HS-09: Desmonte y reinstalación de tubería RCI acero al carbón diámetro hasta 2" en tramoya para la reubicación de tubería. Actividad solicitada por mecánica teatral para liberación de cerchas estructurales existentes.
- NP-HS-10: contratista realiza instalación de equipo de presión tipo eyector con referencia GQRM 10-14-60 1HP 220 V 1 F en el cárcamo existente en el área de mantenimiento del tanque.

✓ **NPS Arquitectónicos.**

- NP-ARQ-015: De acuerdo con la sugerencia planteada por los representantes del ente contratante se instalan dos tonalidades de refuerzo en acero inoxidable en los bloquelones de la fachada oriental.
- NP-ARQ-031: Se llevó a cabo la instalación de la cubierta tipo PIR en el área de tramoya. La ejecución se realizó bajo la planimetría entregada y avalada por el especialista estructural, reforzando los elementos estructurales existentes. Asimismo, se integraron nuevos componentes para conformar la estructura proyectada.

7.4. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

- Corte, grateado y aplicación de pintura en perfiles estructurales a instalar en cubierta y escalera de mezzanine.
- Contratista realiza actividades de traslado de material pétreo para la fundición de placa de mezzanine, entre el primer y tercer nivel.
- Se ejecutó la aplicación de pintura de vinilo tipo 1 (color blanco) en los muros perimetrales del área del ascensor.
- Se ejecutaron jornadas de limpieza y traslado interno de escombros provenientes de demoliciones a zonas de acopio.
- Contratista realiza traslado de residuos a escombreras certificadas y chatarrerías.
- En la zona de tramoya contratista realiza traslado de estructura liviana perteneciente a muros y cielo raso hasta zonas de acopio.
- Se habilitó la red hidráulica provisional en el proyecto mediante el uso de una bomba hidroflo, implementando tanque de almacenamiento de 1000lt. Asegurando el abastecimiento de agua en todos los puntos de la edificación durante la etapa constructiva.
- El día lunes 06 de marzo hace presencia en obra apoyo a supervisión, acompañada del Sr. Rafael Vega, director técnico del Teatro Colón, con el fin de brindar asesoría operativa al teatro Cesar Conto Ferrer.
- El día martes 17 de marzo se realiza mesa de seguimiento liderada por la contraloría en donde participan las siguientes instituciones: ministerio de las culturas y saberes, contratista de interventoría, contratista de obra, secretaría de infraestructura departamental, secretaria de cultura y veeduría.
- El viernes 27 de marzo, se contó con la presencia en obra de la ingeniera Diana Álvarez y Ángela Rinaldi representante del Teatro Colón. El objetivo de la visita fue realizar la inspección técnica de los avances de obra y validar el cumplimiento del cronograma frente a los tiempos de entrega establecidos.

- el día martes 31 de marzo contratista de obra realiza entrega de 12und de sanitarios y 12und de lavamanos a la secretaria de educación departamental, bajo la supervisión de la interventoría.

8. TRÁMITES SERVICIOS PÚBLICOS.

8.1. ACUEDUCTO

Durante el mes de marzo de 2026 se recibió el octavo recibo de cobro correspondiente a los meses de febrero de 2026, a nombre del contratista. Actualmente, el servicio de acueducto se encuentra en funcionamiento en el Teatro, garantizando el desarrollo normal de las actividades de obra.

A la fecha no ha llegado el recibo de noviembre.

8.2. SERVICIO ELÉCTRICO

A la fecha, el recibo de energía correspondiente al mes de febrero se encuentra pago. Actualmente el servicio se encuentra en funcionamiento y no se ha presentado ningún corte por suspensión de suministro. Lo que asegura la continuidad operativa y el desarrollo normal de las actividades de obra, sin afectaciones en los frentes de trabajo ni en la ejecución de los procesos constructivos.

9. ACTIVIDADES NO PREVISTAS

De acuerdo con las observaciones realizadas por la Interventoría el día 13 de mayo de 2025, se identificaron ajustes y correcciones necesarios para dar cumplimiento a las especificaciones técnicas y contractuales del proyecto.

En atención a dichas observaciones, el contratista realizó una segunda entrega de los NP (Números de Proceso) el 23 de mayo de 2025, con el fin de dar respuesta a los comentarios emitidos, actualizar la documentación requerida y avanzar en el proceso de validación por parte de la Interventoría.

Posteriormente, el 4 de junio de 2025 se llevó a cabo la tercera entrega de los NP, correspondiente a la versión corregida y ajustada de los documentos entregados el 23 de mayo, dando continuidad al proceso de revisión y seguimiento técnico.

El día 3 de septiembre de 2025, el contratista realizó la cuarta entrega de ítems no previstos a la Interventoría para su revisión y aprobación, con cantidades actualizadas y ajustadas a las condiciones reales del proyecto.

El día 02 de octubre 2025, se realizó:

1. Se retiran los NPS de andamios (NP-ARQ-003 y 005)
2. Se reemplazan estos dos ítems por los NP ARQ 003 para la demolición de los tramos de escaleras en concreto que se deben reemplazar. y NP ARQ 005. ítem contractual de limpieza de fachada en bloquelón, incluyendo el equipo especial para trabajo en alturas mayores a 4m. plataforma de andamio colgante.
3. Se genera el NP ARQ 018. ítem contractual de estructura metálica de mecánica teatral, incluyendo el equipo certificado para trabajo en altura de 20m.
4. Se modifica el ítem NP ARQ 015. soporte para bloquelones de fachada, incluyendo el equipo especial para trabajo en alturas mayores a 4m. plataforma de andamio colgante.
5. Se incluye en el balance los ítems no previstos de intrusión y acceso. El día 14 de octubre 2025, se realizó la entrega de los NPS: NP-ARQ-019 y NP-ARQ 020.
6. El día 29 de octubre 2025, se realizó la entrega de los NPS: NP-HS-02, NP-ARQ-021 y NP-ARQ-022.
7. El día 23 de noviembre se hace entrega a interventoría la quinta radicación de los ítems no previstos surgidos durante estos dos periodos. Interventoría realizara revisión de cada uno de ellos para su posterior traslado a la entidad contratante.
8. El día 29 de noviembre de 2025, contratista radica sexta correspondencia de actividades no previstas acompañado de adición presupuestal y prórroga del contrato de obra.
9. Contratista al corte del 31 de marzo ha presentado una totalidad de 90 NPS distribuidos en las diferentes especialidades de hidrosanitarios, RCI, voy datos y eléctricos; aún se encuentra en proceso de radicación de otros no previstos surgidos en el trascurso de la ejecución del proyecto.
10. Para llevar a cabo la intervención de la rampa escalonada en la fachada oriental del teatro César Conto, se requiere la Adición No. 2, la cual se

encuentra actualmente en proceso de elaboración por parte del contratista.

Los ítems no previstos presentados y aprobados a la fecha de corte del presente período son los siguientes:

ITEM	NO PREVISTOS HIDROSANITARIOS Y REDES RCI	UN
NP-HS-01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE BOMBEO RCI TIPO DIESELCUMPLIENDO CON LAS ESPECIFICACIONES RELACIONADAS EN LA NORMA NFPA 25.	**und**
NP-HS-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ALMACENAMIENTO PARA AGUA POTABLE, PREFABRICADO CONSTRUIDO EN FIBRA DE VIDRIO CON CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO 10 M3	
NP-HS-03	SOPORTE TIPO PERA 3/4" TUBERIA PRESIÓN	
NP-HS-04	VÁLVULA CHEQUE CORTINA 2" BRONCE.	
NP-HS-05	VÁLVULA CHEQUE CORTINA 21/2" BRONCE.	
NP-HS-06	SUMINISTRO E INSTALACION DE ROCIADOR UP RIGHT K= 5.6 RESPUESTA RAPIDA 1/2", 57-77°C, TEMPERATURA ORDINARIA, COBERTURA ESTÁNDAR.	
NP-HS-07	DESMONTE PUNTO ROCIADORES PENDENT RCI	
NP-HS-08	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA PVC EN DIÁMETROS DE 2" A 6".	**ml**
NP-HS-09	DESMONTE TUBERÍA RCI ACERO AL CARBÓN DIÁMETRO HASTA 2"	**ml**
NP-HS-10	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS DE PRESION EYECTORES GQRM 10-14-60 1HP 220 V 1F	**und**
NO PREVISTOS ARQUITECTONICOS		
NP- ARQ-002	DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL Y DISPOSICIÓN FINAL	**m2**
NP- ARQ-003	DEMOLICIÓN DE SECCIONES DE ESCALERAS EN CONCRETO PARA AJUSTE DE ALTURAS Y DIMENSIONES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL A SITIO AUTORIZADO	**m3**

NP- ARQ-004	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:4, ESPESOR 4 CM, PARA ALLANAR PISOS AUDITORIO Y RECIBIR PISO TÉCNICO; ALLANAR GRADERÍAS BALCONES Y TODOS LOS ELEMENTOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	**m2**
NP- ARQ-005	ASEO Y LIMPIEZA DE LADRILLOS Y BLOQUELON DE FACHADA INCLUYENDO HIDROFUGADO, INCLUYE ANDAMIO COLGANTE PARA TRABAJO EN ALTURAS	**m2**
NP- ARQ-006	BARANDA DE ESCALERA 01 - TIPO A SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA DE 0,90M DE ALTURA. CON PASAMANOS TUBO REDONDO DE 2" EN ACERO INOXIDABLE, CON TUBOS HORIZONTALES DE SEGURIDAD TUBO REDONDO DE 3/8" EN ACERO INOXIDABLE, CON PARALES VERTICALES TUBO REDONDO DE 2" EN ACERO INOXIDABLE, CON ANCLAJE DE TUBOS HORIZONTALES DE SEGURIDAD REDONDO DE 3/4" SOLDADO A PARALES, CON PLATINAS DE ANCLAJE A PISO Y ANCLAJE CHAZO METÁLICO A MURO O PISO CON CHAZO EXPANSIVO O SIMILAR 1/4".	**ml**
NP- ARQ-007	BARANDA DE ESCALERA 01 - TIPO B SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA DE 0,90M DE ALTURA. CON PASAMANOS TUBO REDONDE DE 2" EN ACERO INOXIDABLE, CON SOPORTE LATERAL METÁLICO PARA PASAMANOS TUBULAR Ø=1/8" SOLDADO A PASAMANOS Y ANCLADO A MURO MEDIANTE TORNILLOS METÁLICOS, CON ANCLAJE CHAZO EXPANSIVO O SIMILAR DE 1/4".	**ml**
NP- ARQ-008	BARANDA DE ESCALERA 02 - TIPO A SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA DE 0,90M DE ALTURA. CON PASAMANOS TUBO REDONDO DE 2" EN ACERO INOXIDABLE, CON TUBOS HORIZONTALES DE SEGURIDAD TUBO REDONDO DE 3/8" EN ACERO INOXIDABLE, CON PARALES VERTICALES TUBO REDONDO DE 2" ENACERO INOXIDABLE, CON ANCLAJE DE TUBOS HORIZONTALES DE SEGURIDAD REDONDO DE 3/4" SOLDADO A PARALES, CON PLATINAS DE ANCLAJE A PISO Y ANCLAJE CHAZO METÁLICO A MURO O PISO CON CHAZO EXPANSIVO O SIMILAR 1/4".	**ml**

NP- ARQ-009	BARANDA DE ESCALERA 02 - TIPO B SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA DE 0,90M DE ALTURA. CON PASAMANOS TUBO REDONDE DE 2" EN ACERO INOXIDABLE, CON SOPORTE LATERAL METÁLICO PARA PASAMANOS TUBULAR Ø=1/8" SOLDADO A PASAMANOS Y ANCLADO A MURO MEDIANTE TORNILLOS METÁLICOS, CON ANCLAJE CHAZO EXPANSIVO O SIMILAR DE 1/4".	**ml**
NP- ARQ-010	BARANDA DE ESCALERA 03 - TIPO B SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA DE 0,90M DE ALTURA. CON PASAMANOS TUBO REDONDE DE 2" EN ACERO INOXIDABLE, CON SOPORTE LATERAL METÁLICO PARA PASAMANOS TUBULAR Ø=1/8" SOLDADO A PASAMANOS Y ANCLADO A MURO MEDIANTE TORNILLOS METÁLICOS, CON ANCLAJE CHAZO EXPANSIVO O SIMILAR DE 1/4".	**ml**
NP- ARQ-011	BARANDA DE ESCALERA 04 - TIPO A SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA DE 0,90M DE ALTURA. CON PASAMANOS TUBO REDONDO DE 2" EN ACERO INOXIDABLE, CON TUBOS HORIZONTALES DE SEGURIDAD TUBO REDONDO DE 3/8" EN ACERO INOXIDABLE, CON PARALES VERTICALES TUBO REDONDO DE 2" EN ACERO INOXIDABLE, CON ANCLAJE DE TUBOS HORIZONTALES DE SEGURIDAD REDONDO DE 3/4" SONDADO A PARALES, CON PLATINAS DE ANCLAJE A PISO Y ANCLAJE CHAZO METÁLICO A MURO O PISO CON CHAZO EXPANSIVO O SIMILAR 1/4".	**ml**
NP- ARQ-012	BARANDA DE ESCALERA 04 - TIPO B SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA DE 0,90M DE ALTURA. CON PASAMANOS TUBO REDONDE DE 2" EN ACERO INOXIDABLE, CON SOPORTE LATERAL METÁLICO PARA PASAMANOS TUBULAR Ø=1/8" SOLDADO A PASAMANOS Y ANCLADO A MURO MEDIANTE TORNILLOS METÁLICOS, CON ANCLAJE CHAZO EXPANSIVO O SIMILAR DE 1/4".	**ml**
NP- ARQ-013	BARANDA DE ESCALERA 06 - TIPO B SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA DE 0,90M DE ALTURA. CON PASAMANOS TUBO REDONDE DE 2" EN ACERO INOXIDABLE, CON SOPORTE LATERAL METÁLICO PARA PASAMANOS TUBULAR Ø=1/8" SOLDADO A PASAMANOS Y ANCLADO A MURO MEDIANTE TORNILLOS METÁLICOS, CON ANCLAJE CHAZO EXPANSIVO O SIMILAR DE 1/4".	**ml**

NP- ARQ-014	BARRERA PARA PROTECCIÓN DE CAÍDA DE ELEMENTOS EN FACHADAS. ESTRUCTURA HORIZONTAL Y VERTICAL FABRICADO CON PERFILERÍA METÁLICA DE 4X8 CM CALIBRE 16 Y LAMINA COLABORANTE CAL 20, COMO BARRERA PARA PREVENIR LA CAÍDA DE OBJETOS PESADOS HACIA EL ANDÉN, ANCHO = 3,00 M. INCLUYE ACABADO CON PINTURA ANTICORROSIVE.	**m2**
NP- ARQ-015	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE DE FIJACIÓN DE BLOQUELONES DE FACHADA, FABRICADO EN PLATINA EN ACERO INOXIDABLE MACIZO 1/8" X 1 1/4". INCLUYE ACABADO ANTICORROSIVO Y TORNILLO DE FIJACIÓN AUTOPERFORANTE GALVANIZADO EN CALIENTE CON ACABADO EN PINTURA ANTICORROSIVA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	**un**
NP- ARQ-016	PINTURA FACHADA TIPO KORAZA O SIMILAR, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE. APLICACIÓN A 2CAPAS.	**m2**
NP- ARQ-017	PINTURA FACHADA TIPO KORAZA O SIMILAR, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE. APLICACIÓN A 2 CAPAS.	**ml**
NP- ARQ-018	ESTRUCTURA METÁLICA COMO SOPORTE PARA LA MECÁNICA TEATRAL, INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO EN 3 MANOS. INCLUYE TORRE DE ANDAMIO CERTIFICADO PARA TRABAJO EN ALTURA SUPERIOR A 20METROS	**kg**
NP- ARQ-019	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE (VIGAS, COLUMNAS, CERCHAS, PARALES, ETC), CONSISTENTE EN EL RETIRO DE OXIDO (MEDIANTE EL SISTEMA QUE DETERMINE EL CONTRATISTA JUNTO CON LA INTERVENTORIA, PUDIENDO SER RASPADO, CHORRO A PRESIÓN DE ARENA, ETC) APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO (ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE EN TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA TOTALIDAD DE LAS CARAS DEL ELEMENTO) ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJOS EN ALTURAS MAYORES A 4M Y ANDAMIOS COLGANTES EN FACHADA.	**ml**
NP- ARQ-020	MANTENIMIENTO DE CORTASOLES DE FACHADAS (EN SITIO SIN DESMONTAR), INCLUYE LIMPIEZA SUPERFICIAL (MÉTODO A DEFINIR CON LA INTERVENTORIA). INCLUYE ANDAMIO COLGANTE DE PLATAFORMA PARA TRABAJO EN ALTURAS EN FACHADA	**ml**

NP- ARQ-021	SOBRE PISO FUNDIDO EN CONCRETO MEZCLADO EN OBRA, ESPESOR PROMEDIO 8CM, EN CONCRETO CON ACABADO ENDURECIDO CON DENSIFICADOR PARA CONCRETO TIPO FORMULA ASHFORD O PRODUCTO SIMILAR, REFORZADO CON FIBRA SISNTETICA TIPO SIKAFIBER O SIMILAR PARA MEJORAR RESISTENCIA, PARA CARGUE DE PISOS AUDITORIO, GRADERÍAS BALCONES. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	**m2**
NP- ARQ-022	PAÑETE PARA RESANE DE BORDILLOS EN CONCRETO	**ml**
NP- ARQ-023	TRATAMIENTO PARA IMPERMEABILIZACION DEL TANQUE DE AGUA PARA ALMACENAMIENTO RCI EXISTENTE CON UN MORTERO DE REPARACION E IMPERMEABILIZACIÓN, PARA SOLUCIONAR AGRIETAMIENTOS Y FLUORECENCIAS EXISTENTES EN TANQUE Y POZOS. (APLICACION DE SIKA MONOTOP MIGRATING 160 O PRODUCTO EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR)	**m2**
NP- ARQ-024	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN FIBROCEMENTO E= 6 MM. PARA ESTRUCTURA DE FIJACIÓN EN PERFILES DE ACERO INCLUYE: MANEJAR LAS JUNTAS FLEXIBLES CON HILO DE ESPUMA TIPO SIKAROD, CINTA MALLA, APLICAR EN LA JUNTA 3 MANOS DE MASILLA TIPO TEXT JOINT, INCLUYE ANCLAJES DE FIJACIÓN Y SOPORTE, MASILLA SOBRE TODA LA SUPERFICIE Y 3 MANOS DE PINTURA TIPO1. INCLUYE TORRES DE ANDAMIO CERTIFICADOS CON PASARELAS BARANDAS ESCALERAS, PARA TRABAJOS EN ALTURA DE MAS DE 4 METROS.	**m2**
NP- ARQ-025	MUROS EN SISTEMA LIVIANO CON PLACAS DE FIBROCEMENTO E=8MM, A UNA CARA, MENOR O IGUAL A 0,60M, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO INSTALACION.	**ml**
NP- ARQ-026	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE A ALTURA SUPERIOR A 4M. INCLUYE TORRES DE ANDAMIO CERTIFICADOS CON PASARELAS BARANDAS ESCALERAS, PARA TRABAJOS EN ALTURA DE MAS DE 4 METROS.	**m2**
NP- ARQ-027	FABRICACION E INSTALACION CON ACABADO FINAL DE ELEMENTOS EN FORMA DE U FABRICADOS EN PLATINA 2"X1/8". SOLDADOS A LA ESTRUCTURA METALICA PARA NIVELAR BARANDAS BR 15 EN RAMPA EXISTENTE.	**un**
NP- ARQ-028	MUROS EN SISTEMA LIVIANO CON PLACAS DE FIBROCEMENTO E=8MM, A DOBLE CARA, MENOR O IGUAL A 0,60M, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO INSTALACION.	**m2**

NP- ARQ-029	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS FABRICADOS EN PANEL REJILLA, ANCHO 20CM, ALTURA 2,45M CON MARCO PERFILERÍA PERSIANA ALÚMINA PERSI0315-AN315 Ó SIMILAR DE IGUAL CALIDAD Ó SUPERIOR. MARCO EXTERIOR ALÚMINA MARC00055-U055 Ó SIMILAR DE IGUAL CALIDAD Ó SUPERIOR. PERFILERÍA EN ALUMINIO CRUDO COLOR NATURAL	**un**
NP- ARQ-030	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MONTACARGAS: PISO 1,2,3. ELECTROMECÁNICO CAPACIDAD 1.000 KG - VELOCIDAD 1M/SG- RIELES TIPO T - DE TRACCIÓN CON ALMA DE YUTE TIPO ASCENSOR - ACABADO CABINA Y PUERTAS EN LÁMINA COLD ROLL PINTURA ELECTRO ESTÁTICA. CON DOBLE EMBARQUE A 90 GRADOS. FRONTAL Y LATERAL SEGUN REQUERIMIENTO. INCLUYE DOBLE BOTONERA, DOBLE TARJETA DE EMBARQUE DOBLE PUERTA EN PRIMER PISO. AREA UTIL DE CABINA 1,60X1,90 METROS.	**un**
NP- ARQ-031	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN PANEL TIPO PIR (TECHMET O SIMILAR), INYECTADO EN LINEA CONTINUA CON POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD 40 MM; CARA EXTERNA E INTERNA EN ACERO GALVANIZADO PREPINTADO CALIBRE 28, ACABADO RAL 9002 POR AMBAS CARAS, PANELES DE 12 METROS DE LONGITUD. INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. INCLUYE EQUIPOS DE TRABAJO EN ALTURAS PARA INSTALACION A 20 METROS DE ALTURA E IZAJE DE ELEMENTOS HASTA SITIO DE INSTALACION.INCLUYE TRANSPORTE DE PANELES DESDE POPAYAN HASTA QUIBDO.	**m2**
NP- ARQ-032	SUMINISTRO E INSTALACION DE REMATES DE CUBIERTA; EN ACERO GALVANIZADO PREPINTADO CALIBRE 28, ACABADO RAL 9002. INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. INCLUYE EQUIPOS DE TRABAJO EN ALTURAS PARA INSTALACION A 20 METROS DE ALTURA E IZAJE DE ELEMENTOS HASTA SITIO DE INSTALACION.INCLUYE TRANSPORTE DE PANELES DESDE POPAYAN HASTA QUIBDO.	**ml**
NP- ARQ-033	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO CON BARNIZ TRANSPARENTE PARA EXTERIORES, PARA PROTECCION DE BLOQUELONES EN FACHADA.	**m2**

NP- ARQ-034	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO ESTRUCTURAL PARA LA NUEVA ESTRUCTURA METÁLICA, PARA LA MODIFICACION DE LA CUBIERTA LIVIANA DEL TEATRO. SE REQUIERE TRABAJOS DE INSTALACION EN ALTURA SUPERIOR A 20 METROS, EN ESPACIO REDUCIDO PARA REALIZAR SOLDADURA Y UNIFICACION CON ELEMENTOS DE ESTRUCTURA EXISTENTE. SE INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO. INCLUYE EQUIPO DE SOLDADURA, TORRE DE ANDAMIO CERTIFICADO CON PASARELAS, BARANDAS, ESCALERAS, PARA TRABAJO EN ALTURA SUPERIOR A 20 METROS, E IZAJE DE ELEMENTOS DE ESTRUCTURA, A UNA ALTURA SUPERIOR DE 20 METROS PARA SU INSTALACION.	**kg**
ITEMS NO PREVISTOS ELÉTRICOS		
NP-EL-001	DESMONTE DE BANDEJA PORTA CABLES. UBICADAS HASTA 4M DE ALTURA.	**ml**
NP-EL-002	REINSTALACIÓN DE BANDEJA PORTA CABLES DESMONTADAS QUE SE ENCUENTREN EN BUEN ESTADO, HASTA 4M DE ALTURA.	**ml**
NP-EL-003	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA TIPO CANASTILLA CF54X300MM EZ. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE ENSAMBLE, FIJACIÓN RIESL RCSN, ATERRIZAJE Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	**ml**
NP-EL-004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN PARA EL APANTALLAMIENTO, EN CONCRETO 30X30 PARA EL SPT DE VARILLA DE COBRE. INCLUYE RUPTURA DE PLACA PARA INSTALAR CAJAS	**un**
NP-EL-005	ANILLO DE CONEXIÓN APANTALLAMIENTO EN ALAMBRÓN DE ALUMINIO 8MM INCLUYE SOPORTES PLÁSTICO	**ml**
NP-EL-006	NUEVA INSTALACIÓN DE TUBERÍA Y CABLEADO PARA REESTABLECER EL FUNCIONAMIENTO DE ESTE CIRCUITO DE FUERZA ASCENSOR	**ml**
NP-EL-007	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT DIÁMETRO 1 1/4"	**ml**
NP-EL-008	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT DIÁMETRO 2"	**ml**

NP-EL-009	DESMONTE DE CABLEADO ELÉCTRICO	**ml**
NP-EL-010	DESMONTE DE TUBERÍA ELÉCTRICA EXISTENTE	**ml**
NP-EL-012	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE NO.12 AWG EXISTENTE, POR CABLE 12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, PARA CUMPLIMIENTO DE NORMA RETIE	**ml**
ITEMS NO PREVISTOS CCTV		
NP-CCTV-001	NVR 32 CANALES HD, 320MBPS SALIDA Y 320MBPS ENTRADA, 8 BAHIAS DISCO DE HASTA 16TB, TOTAL 128 TERAS, FORMATO DE DECODIFICACIÓN H.265, H264, H264+, SOPORTA GRABACIÓN DE HASTA 12 MP, SALIDA DE VIDEO 4 CANALES 4K, 16 ENTRADAS DE ALARMA, 9 SALIDAS DE ALARMA, ARREGLO DE DISCOS TIPO RAID0, RAID1, RAID5, RAID10 TEMPERATURA DE TRABAJO DE -10 A 55°C	**un**
NP-CCTV-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMORIA SD 128 GB	**un**
NP-CCTV-003	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOFTWARE VMS DE GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE VIDEO	**un**
NP-CCTV-004	CONFIGURACIÓN, PARAMETRIZACIÓN, PUESTA EN MARCHA Y CAPACITACIÓN DEL SISTEMA CCTV	**un**
ITEMS NO PREVISTOS DETECCIÓN DE INCENDIOS		
NP-DET-001	CONFIGURACIÓN, PARAMETRIZACIÓN, PUESTA EN MARCHA, PRUEBAS Y CAPACITACIÓN DEL SISTEMA DETECCIÓN DE INCENDIO	**un**
NP-DET-002	DESINSTALACIÓN SISTEMA DE INCENDIO BOSCH	**un**
NP-DET-003	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULO DE SINCRONIZACIÓN DE SEÑAL	**un**

NP-DET-004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FUENTE DE PODER SISTEMA DE INCENDIO	**un**
NP-DET-005	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO DE INCENDIO FPLR 2X18 CIRCUITO DE INICIACIÓN	**m**
NP-DET-006	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO DE INCENDIO FPLR 2X16 CIRCUITO DE NOTIFICACIÓN	**m**
ITEMS NO PREVISTOS DE INTRUSIÓN Y ACCESO		
NP SEG- 01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRAZO HIDRÁULICO	**un**
NP SEG- 02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FUENTE Y BATERIA CONTROLADOR ACCESO	**un**
NP SEG- 03	SUMINISTRO TARJETAS PROXIMIDAD	**un**
NP SEG- 04	CABLE ETHERNET UTP4 PARES CAT 6A 23 AWG, LSZH CARRETE X 300MTS	**un**
NP SEG- 05	CABLE DÚPLEX PARA CONTROL 0-10VDC.	**m**
NP SEG- 06	CABLE ELÉCTRICO LSZH.12AWG. 7 HILOS.	**m**
NP SEG- 07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOFTWARE CONTROL DE ACCESO	**gl**
NP SEG- 08	CONFIGURACIÓN, PARAMETRIZACIÓN, PUESTA EN MARCHA Y CAPACITACIÓN DEL SISTEMA DE INTRUSIÓN Y ACCESO	**gl**
ITEMS NO PREVISTOS PARA AJUSTES A DISEÑOS		
NP-DIS-001	ESTUDIO Y DIAGNÓSTICO BIOCLIMÁTICO DE LAS CONDICIONES TERMICAS EXISTENTES, PARA DETERMINACION DE OPTIMIZACION DE CONDICIONES GEOMETRICAS DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA.	**un**

NP-DIS-002	ESTUDIO PARA LA PATOLOGIA DE ELEMENTOS DE CUBIERTA EXISTENTES EN EL TEATRO, PARA DETERMINAR LA FORMA Y CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN, EL ORIGEN DE LAS LESIONES VISIBLES Y NO VISIBLES Y LAS RECOMENDACIONES DE ACTUACIÓN PARA REPARACIÓN, REFORZAMIENTO O RECONSTRUCCIÓN. INCLUYE EL AJUSTE DEL DISEÑO DE LA GEOMETRIA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA. VERIFICANDO CONDICIONES ACTUALES DE CARGA DE DISEÑO	**un**
NP-DIS-003	**ELABORACION DE DISEÑO PARA RED DE VOZ Y DATOS.**	**un**

10. PERSONAL CLAVE PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA

El personal clave para la ejecución de obra y el cual se encuentra avalado y revisado por esta interventoría se presenta así:

NOMBRE Y APELLIDO	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
ALEJANDRA ZAMBRANO MORENO	DIRECTORA DE OBRA	toccfobraensitio2025@gmail.com	**3058294712**
GENEISY YULIANA SERNA ARIAS	COORDINADORA DE OBRA	toccfobraensitio2025@gmail.com	**3127035440**
JEAN CARLOS ARIAS SERNA	RESIDENTE DE OBRA	toccfobraensitio2025@gmail.com	**3105262677**
YAZZY MAILIZ CÓRDOBA SÁNCHEZ	TRABAJADORA SOCIAL	toccfobraensitio2025@gmail.com	**3226124502**
KELLY DUNLAP TORRES	SISOMA	toccfobraensitio2025@gmail.com	**3122549014**
EDUARDO COTE MENÉNDEZ	ASESOR ACÚSTICO	eduardocote@proacustix.com	**3174369111**

JUAN PABLO ROZO TORREZ	ASESOR MECÁNICA TEATRAL	rozo@arquitorium.com	**3142940289**
ERICK ANDRÉS RODRIGUEZ ALARCON	ESPECIALISTA ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN	ingelerick@hotmail.com	**3214586826**
LUIS FERNANDO CORREA JAIME	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	tecnica@tibocor.com	**3107698015**
GERMAN ANDRES MUÑOZ DIAZ	ESPECIALISTA MECÁNICO HVAC	gmunoz@janager.com	**3118345941**
PABLO ANDRES SIMBAQUEBA	ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	psimbaqueba@gmail.com	**3188473096**
LUIS FELIPE MIGUEZ LÓPEZ	INSPECTOR DE OBRA	obrasmo2024@gmail.com	**3108052116**
ALBERTH VELASCO	DIBUJANTE	obrasmo2024@gmail.com	**3226524671**
EDWIN MÉNDEZ ESPEJO	INGENIERO ELÉCTRONICO	obrasmo2024@gmail.com	**3214586826**
LUISA FERNANDA PROAÑOS CASALLAS	GERENTE EN PROYECTOS	obrasmo2024@gmail.com	**3143826320**

11. PERSONAL CONSORCIO JCB-005-MINCUL-CHOQUI.

Se presenta el personal revisado y aprobado por el MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES, para la ejecución del contrato durante el presente periodo, es el siguiente:

CARGO	Nombre(s) y Apellido(s)
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	YEFER HERNANDO CUEVAS MONTOYA
APOYO A DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	SEBASTIAN OLARTE
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	FABIO RICARDO BRAVO MONTENEGRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	WENDY ZULEIDY LÓPEZ ARRIAGA
PROFESIONAL SOCIAL	LUZ ANGELICA MORENO MARTINEZ
PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, Y MEDIO AMBIENTE	WACSON HUMBERTO CAICEDO MENA
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	DIANA MARCELA JIMENEZ OBANDO
ESPECIALISTA ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN	JOSE ANTONIO CORREA MOSQUERA
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	ELIZABETH LUENGAS LASSO
ESPECIALISTA MECÁNICO HVAC	DANIEL RICARDO GARCIA RUBIANO
ASESOR MECÁNICA TEATRAL	CRISTIAN DARIO GARZÓN LÓPEZ
ESPECIALISTA ELECTRÓNICO	YADER BLANDON PEREA
ASESOR ACÚSTICO	DANIEL ZARATE MARTINEZ
PROFESIONAL JURÍDICO ABOGADO	MARCO FIDEL MOSQUERA ANGARITA

12. ACTAS DE COMITÉ Y/O REUNION.

Conforme a la gestión administrativa realizada por las partes (Entidad, contratista e interventoría), a la fecha se han desarrollado las siguientes actas de reunión (ANEXO 1).

En el periodo indicado del presente informé se realizaron un comité, relacionado así:

FECHA	TEMAS A TRATAR	PARTICIPANTES
06-03-2026	REVISIÓN DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES EN OBRA.	MINISTERIO, CONTRATISTA E INTERVENTORÍA
13-03-2026	REVISIÓN DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES EN OBRA.	MINISTERIO, CONTRATISTA E INTERVENTORÍA
19-03-2026	REVISIÓN DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES EN OBRA.	MINISTERIO, CONTRATISTA E INTERVENTORÍA
26-03-2026	REVISIÓN DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES EN OBRA.	MINISTERIO, CONTRATISTA E INTERVENTORÍA

- ✓ **ENTREGABLES.**

Entregable	Periodo	Etapa	Oficio
INFORME SEMANAL No.49	02 de marzo al 08 de marzo de 2026.	obra	**Anexos Informe Mensual**
INFORME SEMANAL No.50	09 de marzo al 15 de marzo de 2026.	obra	**Anexos Informe Mensual**
INFORME SEMANAL No.51	16 de marzo al 22 de marzo de 2026.	obra	**Anexos Informe Mensual**
INFORME SEMANAL No.52	23 de marzo al 29 de marzo de 2026.	obra	**Anexos Informe Mensual**

De acuerdo a lo anterior con los anexos técnicos establecidos tanto para el contrato de obra como para el contrato de interventoría, a continuación, se relacionan, entre otros, algunos de los documentos que hacen parte de las obligaciones contractuales.

13. JORNADA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA DE OBRA.

El contratista tiene definido los siguientes horarios laborales que en ningún momento superan las 46 horas semanales tipificadas en el Código Sustantivo del Trabajo Artículo161.

Personal Administrativo y de obra: Horario regular

Lunes a viernes de 7:00 a.m. a 5:00 p.m. Sábados de 7:00 a.m. a 10:00 a.m.

El personal administrativo y de obra ha estado laborando en jornada regular descrita anteriormente.

14. PROGRAMACIÓN DE OBRA.

El contratista presentó la reprogramación de la obra el 5 de febrero. Dicha reprogramación incorpora la totalidad de los No Previstos (NPS) y las sugerencias emitidas por la Interventoría y el Contratante, manteniendo la fecha de finalización estipulada en la prórroga.

En el periodo de referencia se efectuó el control y verificación del cumplimiento de la reprogramación de obra presentada por el contratista, revisando el desarrollo de las actividades en relación con lo establecido en el cronograma. Se registraron avances en distintos frentes de trabajo, con mayor énfasis en las labores de instalación de cubierta y actividades no previstas ejecutadas en obra.

Este informe detalla el comparativo entre el avance programado y el ejecutado tras la última reprogramación. A la fecha, se presenta un retraso del 0.54%, concentrado principalmente en las siguientes especialidades:

- Mecánica teatral: ingreso de material y personal especializado el día 6 a de abril.
- Carpintería en madera: actividad retrasada por cambio de cubierta.
- Super wall en fachada: Contratista radicó ante interventoría render de propuesta morfológica.

- Instalación de adoquín: Contratista realiza actividades de liberación de espacios para acopios del material a ingresar.
- Equipos especiales: Ingreso del montacargas y personal especializado el día 6 de abril.
- Instalación de barandas: Se priorizará actividades como la instalación de cubierta, quedando pendiente dicha actividad.
- Red hidrosanitaria y RCI: Se dio inicio a las actividades programadas.

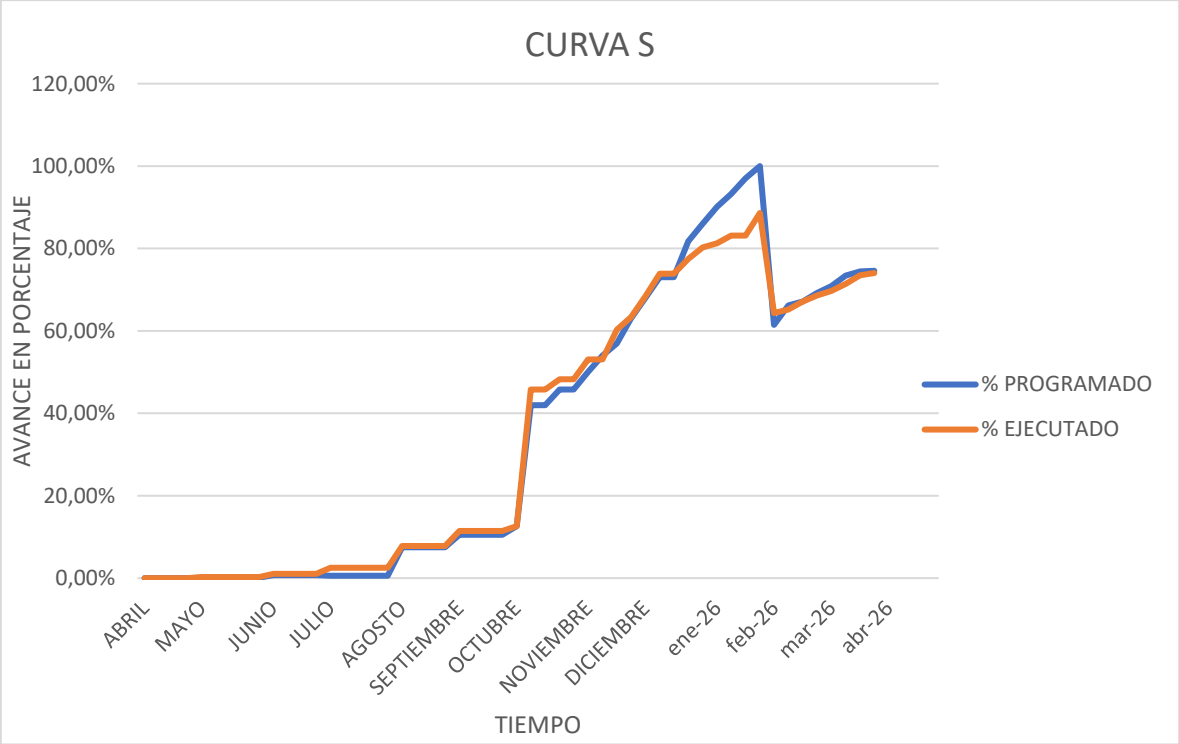
Ante esta situación, se ha solicitado formalmente al contratista un plan de contingencia para mitigar los retrasos y normalizar el cronograma.

CAPITULO	DESCRIPCION	% PROGRAMADO A 29 DE MARZO	% EJECUTADO A 29 DE MARZO
1,00	PRELIMINARES	0,85%	0,85%
2,00	DESMONTES Y DEMOLICIONES	0,15%	0,15%
3,00	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ESTRUCTURA METÁLICA	3,82%	3,78%
4,00	ACERO DE REFUERZO	0,04%	0,04%
5,00	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIÓN	0,19%	0,19%
6,00	MAMPOSTERÍA	0,55%	0,62%
7,00	PAÑETES	0,10%	0,14%
8,00	CIELO RASO	0,00%	0,00%
9,00	BASES Y PISOS	2,08%	2,20%
10,00	CARPINTERÍA MADERA	0,35%	0,29%
11001	VENTANAS	0,46%	0,46%
11002/3	BARANDAS ESCALERAS	0,43%	0,42%
11004	PUERTAS METÁLICAS	1,27%	1,21%
11005	PUERTAS EN VIDRIO Y TAPAS	0,00%	0,00%
11006	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EXISTENTES Y ELEMENTOS METÁLICOS	0,05%	0,05%
12,00	CERRAJERIA Y DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE	0,83%	0,83%
13,00	DOTACIÓN DE BAÑOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	0,36%	0,16%
14001	RED DE SUMINISTRO	0,24%	0,16%
14002	REDES DE DESAGUE	0,40%	0,33%
14.002.05	RED DE PROTECCIÓN	0,35%	0,09%

	CONTRA INCENDIOS		
14003	APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS	0,03%	0,00%
15,00	PINTURAS Y ACABADOS EN FACHADA	0,90%	0,73%
16,00	VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%
17,00	MOBILIARIO FIJO Y MOVIL	0,00%	0,00%
18,00	SISTEMAS DE GRADERÍAS, TAPAS FOSO ORQUESTA Y SISTEMAS DE TRAMPAS ESCENARIO.	2,54%	2,31%
19,00	OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%
20,00	CERTIFICACIONES	0,00%	0,00%
21,00	ILUMINACIÓN	3,13%	2,66%
21004	OTRAS ACTIVIDADES ELECTRICAS	0,83%	0,62%
22,00	SISTEMA DE AUDIO Y SONIDO	0,32%	0,17%
22005	CONTROL Y RED DE GESTIÓN	0,08%	0,04%
23001	CCTV DETECCION INCENDIOS E INTRUSION Y ACCESO	2,95%	2,95%
24,00	ACONDICIONAMIENTO Y AISLAMIENTO ACÚSTICO	7,40%	7,89%
25,00	EQUIPOS ESPECIALES (ASCENSOR-MONTACARGAS)	2,72%	2,37%
26,00	CLIMATIZACIÓN Y EQUIPOS MECÁNICOS	3,88%	4,69%
27,00	MECÁNICA TEATRAL	11,30%	11,30%
29,00	SEÑALÉTICA	0,00%	0,00%
31,00	ASEO GENERAL Y PAISAJISMO	0,00%	0,00%
	NO PREVISTOS	25,61%	25,61%
	TOTAL	**74,56%**	**74,02%**

Con corte al 29 de marzo de 2026, la interventoría verificó que el avance físico ejecutado por el contratista corresponde al 74.02%, mientras que el avance programado para dicha fecha es del 74.56%**.**

En la siguiente imagen se presenta el avance detallado del proyecto mediante la curva S, comparando el porcentaje programado frente al ejecutado.



Es importante aclarar que los porcentajes de avance se calculan con base en las cantidades realmente ejecutadas en obra, razón por la cual pueden diferir del porcentaje de ejecución financiera del contrato.

En cuanto a la reprogramación del proyecto, la interventoría informa que la actualización del cronograma, incluyendo los ítems no previstos aprobados al 29 de diciembre de 2025, se encuentra actualmente en proceso de revisión por parte del equipo de interventoría y de la entidad contratante, para su posterior aprobación.

15. ACTAS PARCIALES DE OBRA.

A la fecha de corte de este periodo, se presentó la novena acta parcial de obra, la cual será radicada por un valor de $ 931.844.934,17. Contratista e Interventoría están en la revisión de actividades ejecutadas para poder tramitar acta parcial de obra en el mes siguiente.

ACTAS PARCIALES DE OBRA			
Valor del Contrato Inicial	$ 12.787.537.365,00	% Cobrado	**% Amortización**
Anticipo 1		62.91%	**70.90%**
Valor Total del Contrato	$ 12.787.537.365,00		
Valor de Anticipo Total del Contrato	$ 4.859.264.198,70		
Acta No. 1	$ 75.278.034,00	$ 46.672.381,00	**$ 28.605.653,00**
Acta No. 2	$ 110.314.367,00	$ 68.394.908,00	**$ 41.919.459,00**
Acta No. 3	$ 333.168.963,00	$206.564.757,00	**$ 126.604.206,00**
Acta No. 4	$ 1.089.977.996,46	$ 675.786.357,00	**$ 414.191.639,00**
Acta No. 5	$ 2.367.480.883,00	$ 1.467.838.147,00	**$ 899.642.736,00**
Acta No. 6	$ 2.451.626.978,00	$ 1.520.008.726,00	**$ 931.618.252,00**
Acta No. 7	$ 2.313.127.005,00	$ 1.434.138.743,00	**$ 878.988.262,00**
Acta No. 8	$ 1.466.819.205,39	$ 909.427.907,34	**$ 557.391.298,05**
Acta No. 9	$ 931.844.934,17	$ 577.743.859,17	**$ 354.101.075,00**
Acta No. 10			
Total Valor Actas	**$ 10.207.793.431,83**	**62.91%**	**62.91%**

16. PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO

El contratista de obra presentó los contratos estipulados en el Plan de Inversión, los cuales dieron lugar a los respectivos desembolsos según las órdenes de pago generadas:

- Contrato de sonido: OP No. 625441 por un valor de $42.423.19
- Contrato PROCASA: OP No. 625443 por un valor de $1.526.106.902
- Contrato de mecánica teatral y foso de orquesta: OP No. 625446 por un valor de $877.962.729
- Contrato acústico: OP No. 625446 por un valor de $484.384.355
- Contrato ascensor OP No. 649031 por un valor de $ 38.413.835
- Contrato montacarga: OP No. 649032 por un valor de $ 34.473.955

Estos desembolsos corresponden a la ejecución del anticipo aprobado conforme al Plan de Inversión presentado por el contratista y avalado por la interventoría.

FECHA	ORDEN	PROVEESOR	VALOR	CONCEPTO
05/05/2025	1	PROCASA	1.526.106.902,00	CORTASOLES, ESTRUCTURA MET, MATERIALES HS, OBRA
05/05/2025	2	ARQUITORIUM	42.423.191,26	SONIDO
05/05/2025	3	ARQUITORIUM	877.962.729,00	MEC TEATRAL
05/05/2025	4	ARQUITORIUM	484.384.335,60	AISLAMIENTO Y CARP MADERA
02/07/2025	5	EUROLIFT	$ 34.473.955	ASCENSOR
02/07/2025	6	EUROLIFT	$ 38.413.835	MONTACARGAS
21/07/2025	7	JANAGER	$ 122.490.713	CCTV INTRUSIÓN Y ACCESO
21/07/2025	8	JANAGER	$ 381.505.856	HVAC

11/08/2025	9	ARQUITORIUM	$ 713.301.386	MOTORES MECÁNICA TEATRAL
28/08/2025	10	PROCASA	$ 638.201.296	COMPRA MATERIAL ELECTRICO
TOTAL GIRADO			**$ 4.859.264.198,70**	
total SALDO anticipo			$ 6.534.324,99	NOTA: Saldo pendiente por pagar de anticipo $ 6.534.324,99

17. EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO.

Desde la Interventoría se revisaron, verificaron e hicieron seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista durante el mes de marzo de 2026, correspondientes a los frentes preliminares, desmonte y demoliciones, estructuras en concreto y estructuras metálicas, acero de refuerzo, mampostería, instalaciones hidraúlicas, sanitarias, aguas lluvias, red contraincendio, detección y señalización de incendio, red de protección contra incendios, eléctricas, sistema de audio y sonido, y sistema CCTV. Todas las labores inspeccionadas cumplieron con los planos aprobados, las especificaciones técnicas del proyecto y los lineamientos del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

La Interventoría verificó lo siguiente:

✓ **Preliminares.**

- Se realiza supervisión constante al contratista en actividades previas al lavado de muros y bloquelones, con el objetivo de garantizar el retiro de residuos pegados a este.

✓ **Desmonte y demoliciones.**

- Se verifica que los elementos desmontados sean los requeridos para no incurrir en cobros necesarios.
- Se da el aval de proceder con la demolición total de muro ubicado sobre el eje 6 del foso de orquesta.

✓ **Estructuras en concreto y estructura metálica**

- Se realiza acompañamiento en las actividades de instalación de elementos verificando que estos estén acordes con las especificaciones técnicas y las planimetrías suministradas.
- Se toman muestras de concreto en la fundición de placa de mezzanine, con el objetivo de realizar ensayos de resistencia de 3500 PSI.

✓ **Acero de refuerzo.**

- En la mampostería instalada en foso de orquesta se verifica que el acero cumpla con las especificaciones y lo requerido en obra.

✓ **Mampostería.**

- Se verifica plomos y morteros de pega para la realización de la actividad, contratista cumple con las especificaciones suministradas.

✓ **Instalaciones hidráulicas, sanitarias, aguas lluvias, red contra incendio, detección y señalización de incendio**

- En conjunto con el contratista se realiza recorrido por las diferentes baterías de la edificación y se observa que algunos puntos presentan obstrucción y ausencia de flujo. Como interventoría se da el aval para las reparaciones locativas.

✓ **Red de protección contra incendios**

- Contratista realiza desplazamiento de red contraincendio de acuerdo con el requerimiento presentado por mecánica teatral.

✓ **Eléctrico.**

- De acuerdo con la planimetría suministrada, contratista realiza actividades de desmonte e instalación de cableado y tubería eléctrica en las diferentes zona de la edificación, cumpliendo con las especificaciones y ubicaciones requeridas.

✓ **Sistema de audio y sonido.**

- El contratista realiza canalización de tubería para la red de sonido de acuerdo con la planimetría suministrada.

✓ **Sistema CCTV - detección incendio - intrusión y acceso.**

- El contratista realiza canalización de tubería para la red de CCTV de acuerdo con la planimetría suministrada.

✓ **Actividades no previstas.**

La Interventoría revisó las actividades NP ejecutadas, entre ellas:

- El desmonte y la reinstalación de rociadores y tubería RCI, se modifico de acuerdo con la solicitud realizada por mecánica teatral.
- Los 2 equipos eyectores encontrados en obra se encontraban malos y fueron reemplazados por unos nuevos, los cuales se encuentran en funcionamiento actualmente.
- Durante este periodo finaliza la instalación de refuerzo en acero inoxidable en los bloquelones de las fachadas del teatro Cesar Conto Ferrer.
- En la zona de tramoya finaliza instalación de teja tipo PIR, esta fue instalada de acuerdo a las especificaciones de la planimetría.

✓ **Actividades complementarias.**

- Jornadas de limpieza y aseo en obra.
- Ingreso de material pétreo.
- Evacuación de escombros.
- Izaje de tejas tipo PIR, vigas IPES y elementos estructurales para cubierta y placa manejadora.
- Aplicación de pintura blanca en foso de ascensor.
- Apiques exploratorios.

18. ESTADO DE PAGOS CONTRATISTA AL MES DE MARZO

Hasta la fecha, se han emitido 9 actas parciales de obra (abril, mayo, junio, Julio, agosto, septiembre – octubre y noviembre, diciembre, enero y febrero) que reflejan los pagos realizados al contratista. El valor total del contrato de obra corresponde a (16.226.803.244,00), con las siguientes distribuciones (62.91%) de cobro en actas parciales y un (38.00%) de amortización a este valor. Además, se otorgó un anticipo total de ($4.859.264.198,70) sobre el contrato. Las actas detallan los montos cobrados y amortizados por cada una de ellas, permitiendo un seguimiento del avance financiero de la obra.

ACTAS PARCIALES DE OBRA	Valor	% Cobrado	% Amortización
Valor del Contrato Inicial	$ 12.787.537.365,00	62.91%	79.90%

Valor Total del Contrato	$ 16.226.803.244,00		
Valor de Anticipo Total del Contrato	$ 4.859.264.198,70		
Acta No. 1 Abril	$ 75.278.034,00	$ 46.672.381,00	$ 28.605.653,00
Acta No. 2 Mayo	$ 110.314.367,00	$ 68.394.908,00	$ 41.919.459,00
Acta No. 3 Junio	$ 333.168.963,00	$ 206.564206,00	$ 126.604.206,00
Acta No. 4 Julio	$ 1.089.977.996,00	$ 675.786.357,00	$ 414.191.639,00
Acta No. 5 Agosto	$ 2.367.480.883,00	$ 1.467.838.147,00	$ 899.642.736,00
Acta No. 6 Septiembre Octubre	$ 2.451.626.978,00	$ 1.520.008.726,00	$ 931.618.252,00
Acta No. 7 Diciembre	$ 2.313.127.005,00	$ 1.434.138.743,00	$ 878.988.262,00
Acta No. 8 Enero	$ 1.466.819.205,39	$ 909.427.907,34	$ 557.391.298,05
Acta No. 9	$ 931.844.934,17	$ 577.743.859,17	$ 354.101.075,00
Acta No. 10			
Total Valor Actas	$ 10.207.793.431,83	62.91%	62.91%

19. ESTADO DE PAGOS CONTRATISTA DE INTERVENTORIA AL MES DE MARZO

El Valor Total del Contrato de interventoría es de $1.733.300.341,00 Hasta la fecha, el avance de cobros reporta un Acumulado Cobrado del 72.41%, equivalente a $957.559.851,00. Los pagos ya realizados incluyen un Pago Inicial No. 1 de $150.763.866,00, seguido de las actas parciales de facturación de la interventoría: Acta Parcial No. 2 (Abril) por $26.712.664,00, Acta Parcial No. 3 (Mayo) por $28.886.743,00, Acta Parcial No. 4 (Junio) por $42.715.347,00, y Acta Parcial No. 5 (Julio) por $89.676.966,00. Actualmente, se encuentran En Trámite de pago el Acta Parcial No. 6 (Agosto) por $163.247.327,00, el Acta Parcial No. 7 (Septiembre - Octubre) por $196.211.697,00, el Acta Parcial No. 8 (diciembre) por $165.575.997,00 y el Acta Parcial No. 9 (enero) por $93.769.263,00 que al ser procesadas, incrementarán el porcentaje acumulado de valor cobrado del contrato.

CONCEPTO	ESTADO	VALOR
CONTRATO VALOR		$ 1.322.490.057,00
PAGO INICIAL No.1	Pagado	$ 150.763.866,00
ACTA PARCIAL No.2 – Abril	Pagado	$ 26.712.664,00
ACTA PARCIAL No.3 - Mayo	Pagado	$ 28.886.743,00
ACTA PARCIAL No.4 - Junio	Pagado	$42.715.347,00
ACTA PARCIAL No.5 - Julio	Pagado	$89.676.966,00
ACTA PARCIAL No.6 - Agosto	Pagado	$163.247.327,00
ACTA PARCIAL No.7 – Sep - Oct	Pagado	$196.211.697,00
ACTA PARCIAL No.8 Diciembre	Pagado	$165.575.997,00
ACTA PARCIAL No.9 Enero	Pagado	$93.769.263,00
ACUMULADO COBRADO	72.41%	$957.559.851,00

20. MESAS DE TRABAJO.

En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes mesas de trabajo que Tuvieron como participantes a esta interventoría a la supervisión y a la contratista de obra.

FECHA	TEMAS A TRATAR	PARTICIPANTES
06-03-2026	Mesa técnica presencial – Visita Sr. Rafael Vegas	Contratista, interventoría y Ministerio
31-03-2026	Revisión componente estructural del "Teatro Cesar Conto Ferrer - Fase II"	Contratista, interventoría y Ministerio

21. CONTROL DEL CLIMA CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO.

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

PROYECTO: TEATRO CÉSAR CONTO FERRER	CONTRATISTA: Consorcio Obras MO 2024
DIRECCIÓN OBRA: CARRERA 3RA # 26-31	Contrato de Obra No. 4327 DE 2024
Objeto: Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) para la puesta en funcionamiento del teatro César Conto Ferrer en la ciudad de Quibdó, del Departamento del Chocó.	
INTERVENTORÍA: CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI	Contrato de interventoria No. 4356-2024 / Vigencia del contrato: 10 meses

MES: MARZO 2026

DIA / TIEMPO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Seco	X	X	X						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X		X			X
Lluvias moderadas							X	X																X					X	X	
Lluvias intensas				X	X	X																			X		X				
Nublado																															

WENDY ZULEIDY LÓPEZ ARRIAGA
Residente de interventoría
M.P. A32282017 - 1077466574

JEAN CARLOS ARIAS SERNA
Residente de obra
M.P. A32632019 - 1077472642

Durante el mes de marzo de 2026, se evidenciaron condiciones climáticas variables en la zona donde está ubicado el Teatro César Conto Ferrer. Predominaron los días secos, registrándose un total de 21 días con esta condición. Asimismo, se presentaron 5 días de lluvias moderadas y 5 de lluvias intensas.

22. CONTROL DE CORRESPONDENCIA.

Correspondencia Recibida Entidad / Contratista (Entradas).

se relaciona la correspondencia que la interventoría recibió de la Entidad Contratante y del Contratista (Anexos Administrativos).

Correspondencia Enviada por Interventoría (Salidas).

se relaciona la correspondencia enviada por la interventoría a la Entidad Contratante y al Contratista (Anexos Administrativos).

REVISO:



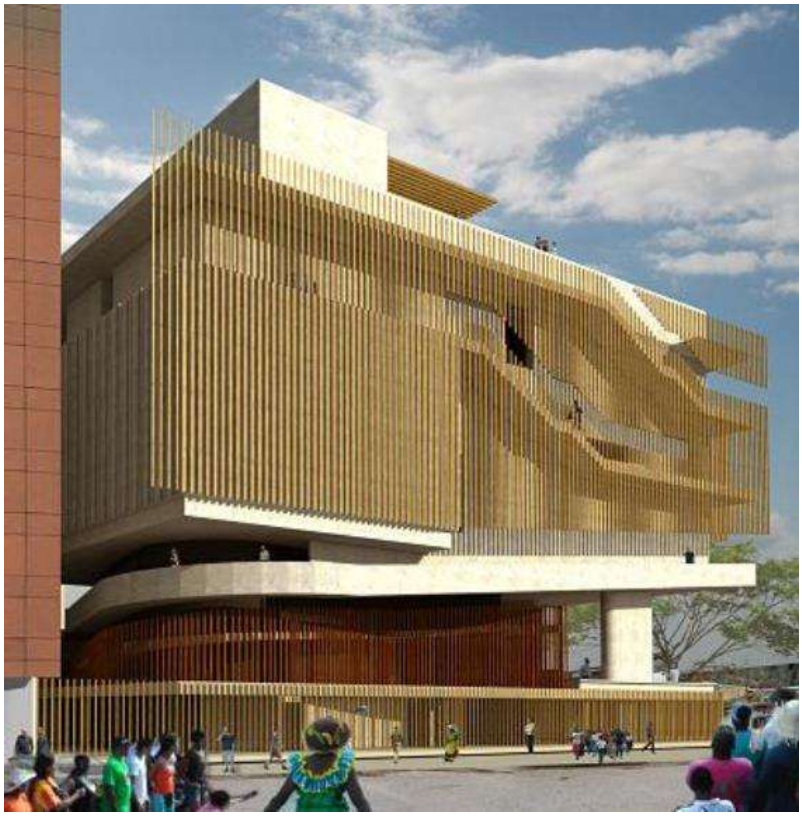
YEFER HERNANDO CUEVAS MONTOYA

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

CONSORCIO JCB-005-MINCUL-CHOQUI

INFORME DE INTERVENTORIA No.13

PERIODO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2026



INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMENTO DE CALIDAD AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO EJECUTAR LAS OBRAS DE AMPLIACION, MANTENIMIENTO Y TERMINACION (FASEII) PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL TEATRO CESAR CONTO FERRER EN LA CIUDAD DE QUIBDO, DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCO

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN. 4
1. OBJETIVOS DEL PRESENTE INFORME. 5
2. OBJETO DEL CONTRATO. 5
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. 6
4. RESUMEN EJECUTIVO. 7
4.1. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA. 7
4.2. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO OBRA. 8
4.3. PRORROGA N°2 Y ADICIÓN N°1 9
5. GESTIÓN ADMINISTRATIVA. 9
6. ESTADO DE GARANTÍAS. 10
6.1. POLIZAS CONTRATO DE OBRA. 10
6.2. POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA. 12
7. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO. 12
7.1. MODIFICATORIO, PRORROGA Y ADICIÓN AL CONTRATO DE OBRA. N°2 13
Mayores y menores cantidades de obra. 13
7.2. ACTIVIDADES REALIZADAS 14
7.3. ACTIVIDADES NO PREVISTAS. 20
7.4. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS 20
8. TRÁMITES SERVICIOS PÚBLICOS 21
8.1. ACUEDUCTO 21
8.2. SERVICIO ELÉCTRICO 21
9. ACTIVIDADES NO PREVISTAS 21
10. PERSONAL CLAVE PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA 31
11. PERSONAL CONSORCIO JCB-005-MINCUL-CHOQUI. 32
12. ACTAS DE COMITÉ Y/O REUNION. 33
13. JORNADA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA DE OBRA. 34
14. PROGRAMACIÓN DE OBRA. 35
15. ACTAS PARCIALES DE OBRA. 38

16. PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO 39
17. EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO. 41
18. ESTADO DE PAGOS CONTRATISTA AL MES DE ABRIL 44
19. ESTADO DE PAGOS CONTRATISTA DE INTERVENTORIA AL MES DE ABRIL 45
20. MESAS DE TRABAJO. 46
21. CONTROL DEL CLIMA CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL. 47
22. CONTROL DE CORRESPONDENCIA. 48

INTRODUCCIÓN.

Este documento es elaborado por el CONSORCIO JCB–005–MINCUL–CHOQUI y contiene el INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA No. 13, comprendido en el periodo del 1 al 30 de abril de 2026; correspondiendo a las obligaciones del Contrato de Interventoría No. 4356-2024, suscrito entre el consorcio y la Entidad Contratante – Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, cuyo objeto es realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad al contrato de obra destinado a la ampliación, mantenimiento y terminación (Fase II) del Teatro César Conto Ferrer, ubicado en la ciudad de Quibdó, departamento del Chocó.

El presente informe da cuenta del estado general del proyecto, avances físicos y financieros, cumplimiento de cronogramas, actividades ejecutadas por el contratista, seguimiento a aspectos sociales, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo, así como las observaciones y recomendaciones emitidas por el equipo interventor para garantizar el adecuado desarrollo del contrato de obra.

1. OBJETIVOS DEL PRESENTE INFORME.

El presente informe tiene como objetivo presentar al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes el seguimiento, control y verificación realizados durante el periodo correspondiente, en relación con los siguientes aspectos del contrato:

- Técnicos.
- Sociales.
- Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).
- Ambientales.
- Financieros.
- Y demás componentes requeridos conforme a los términos contractuales.

Asimismo, se realiza el control del desarrollo de la obra, con el fin de garantizar que su ejecución se lleve a cabo dentro del plazo contractual establecido y conforme a las especificaciones técnicas pactadas.

2. OBJETO DEL CONTRATO.

Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad al contrato de obra que tiene como objeto ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase ii) para la puesta en funcionamiento del Teatro Cesar Conto Ferrer en la ciudad de Quibdó, del departamento del chocó.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El Teatro César Conto Ferrer está ubicado en el departamento del Chocó, municipio de Quibdó, y actualmente se encuentra en proceso de recuperación, ampliación y terminación (Fase II), con el objetivo de ponerlo nuevamente en funcionamiento como un espacio cultural y de encuentro para la comunidad.

Su dirección exacta es Calle 24 No. 2-71/75, en el barrio Yesca Grande, un sector urbano tradicional de la ciudad. El inmueble se localiza en un punto estratégico, próximo a la Iglesia San Francisco, lo cual facilita el acceso y la apropiación por parte de la comunidad.

El predio cuenta con uso de suelo urbano y cumple con la normativa urbanística vigente. Cabe resaltar que el diseño del proyecto no contempla la construcción de parqueaderos. La intervención se enfoca en la recuperación del espacio interior del teatro, garantizando el cumplimiento de los índices de construcción, retiros y aislamientos exigidos por la reglamentación.



DIRECCIÓN:	Calle 24 No. 2-71/75,
MUNICIPIO:	QUIBDO
DEPARTAMENTO:	CHOCO
USO DE SUELO	Urbano
CUMPLIMIENTO NORMA URBANA	
PARQUEADEROS	No se diseñaron parqueaderos.

DIRECCIÓN:	Calle 24 No. 2-71/75,
MUNICIPIO:	QUIBDO
DEPARTAMENTO:	CHOCO
USO DE SUELO	Urbano
CUMPLIMIENTO NORMA URBANA	
PARQUEADEROS	No se diseñaron parqueaderos.

El proyecto se encuentra localizado en la Calle 24 No. 2-71/75, en el municipio de Quibdó, departamento del Chocó, con un uso de suelo urbano. Según la información revisada, no se contemplaron ni diseñaron parqueaderos dentro del alcance del proyecto, cumpliendo con la normatividad urbana vigente aplicable para este tipo de intervención

4. RESUMEN EJECUTIVO.

4.1. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

Número de Contrato:	4356-2024
Nombre del Interventor:	**CONSORCIO JCB–005–MINCUL–CHOQUI**
Nit No.	901.900.831-4
Objeto:	**ADELANTAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO, EJECUTAR LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN, MANTENIMIENTO Y TERMINACIÓN (FASE II) PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL TEATRO CESAR CONTO FERRER EN LA CIUDAD DE QUIBDÓ, DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ**
Valor del Contrato:	1.322.490.057,00
Fecha Inicio de Contrato:	1 de abril 2025
Fecha Vencimiento:	31 de marzo 2026

Plazo Inicial Total Contrato:	15 (QUINCE) Meses
Fecha de terminación actualizada:	31 de julio de 2026
Valor inicial:	1.322.490.057,00
Valor Adición(es):	410.813.660,00
Valor Actualizado:	1.733.303.717,00

4.2. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO OBRA.

Número de Contrato:	4327-2024
Nombre del Contratista:	**CONSORCIO OBRAS MO-2024**
Nit No.	901896732-6
Objeto:	**EJECUTAR LAS OBRAS DE AMPLACION, MANTENIMIENTO Y TERMINACION (FASE II) PARA LA PUESTA DE FUNCIONAMIENTO DEL TEATRO CESAR CONTO FERRER EN LA CIUDAD DE QUIBDO, DEPARTAMENTO DEL CHOCO**
Valor del Contrato:	$ 12.787.537.365
Fecha de suscripción del contrato:	12 de diciembre de 2024
Fecha Inicio de Contrato:	01 abril de 2025
Fecha de finalización de Contrato:	31 de enero de 2026
Plazo Inicial Total Contrato:	Diez (10) Meses
Valor Inicial:	$ 12.787.537.365
Valor Anticipo 38%	4.859.264.198,70
Valor Adición(es)	N/A
Valor Actualizado:	$ 12.787.537.365
Fecha de terminación obra:	Treinta y un (31) de Enero de 2026
Interventor:	CONSORCIO JCB-005-MINCUL-CHOQUI

	NIT. 901.900.831-4
Entidad contratante:	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES
Supervisor:	JULIANA RAMIREZ RODRIGUEZ Coordinadora Grupo de Infraestructura Cultural
Apoyo a la supervisión:	DIANA ALVAREZ

4.3. PRORROGA N°2 Y ADICIÓN N°1.

Valor del Contrato:	$ 12.787.537.365
Fecha de suscripción del contrato:	12 de diciembre de 2024
Fecha Inicio de Contrato:	01 abril de 2025
Fecha de finalización de Contrato:	31 de enero de 2026
Plazo Inicial Total Contrato:	Diez (10) Meses
Fecha de terminación obra:	Treinta y un (31) de Enero de 2026
Valor Adición:	$ 3.439.265.879,00
Fecha de suscripción de la prorroga:	
Fecha de finalización de la prorroga:	30 de junio 2026
Plazo de ejecución adicional:	Cinco (5) meses
Valor total del contrato:	$ 16.226.803.244,00

5. GESTIÓN ADMINISTRATIVA.

En este numeral se presenta un resumen de las actividades desarrolladas durante el periodo reportado, con énfasis en las reuniones de coordinación sostenidas entre la Interventoría, el Contratista y el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, así como en la correspondencia enviada y recibida entre las partes.

Actividades realizadas durante el mes:

- Preliminares.
- Desmontes y demoliciones.
- Estructuras en concreto y estructuras metálicas.

- Acero de refuerzo.
- Mampostería.
- Red de protección contra incendios
- Eléctricos.
- Sistema de audio y sonido.
- Sistema CCTV.
- Actividades no previstas.

Este mes se realizaron 3 comités para el seguimiento de las actividades programadas y ejecutadas. Insumos como los de mecánica teatral y el acondicionamiento acústico han estado ingresando a obra en el transcurso del periodo.

Asimismo, se incluye la relación del personal mínimo requerido, conforme a lo establecido en los pliegos de condiciones, correspondiente tanto al equipo del Contratista como al de la Interventoría, verificando su presencia y cumplimiento durante el periodo evaluado.

6. ESTADO DE GARANTÍAS.

6.1. POLIZAS CONTRATO DE OBRA.

pólizas iniciales del contrato de obra.

NO.	DESCRIPCIÓN DE LA PÓLIZA (AMPAROS)	VIGENCIA		VR. ASEGURADO	FECHA DE EXPEDICIÓN
		DESDE	HASTA		
Póliza de Cumplimiento No. 3005808					
1	Cumplimiento de	16/12/202	09/02/202	$2.557.507.473,00	**17/12/2024**
2	Salarios, sociales e	16/12/202	26/09/202	$639.376.868,00	**17/12/2024**
3	Calidad del servicio	16/12/202	20/09/203	$2.557.507.473,00	**17/12/2024**
4	Buen manejo y correcta inversión de anticipo	16/12/2024	09/02/2026	$4.859.264.199,00	**17/12/2024**
5	Estabilidad y calidad de la obra	16/12/2024	31/08/2028	$2.557.507.473,00	**17/12/2024**
Póliza R.C. No 1026906					
6	**Responsabilidad civil extracontractual**	**16/12/2024**	**28/09/2025**	**$639.376.868,00**	**17/12/2024**

- **Pólizas acta de inicio.**

NO.	DESCRIPCIÓN DE LA PÓLIZA (AMPAROS)	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VR. ASEGURADO	FECHA DE EXPEDICIÓN
Póliza de Cumplimiento No. 3005808					
1	Cumplimiento de contrato	17/12/202	17/02/202	$2.557.507.473,00	**14/01/2025**
2	Salarios, sociales	17/12/202	17/10/202	$639.376.868,00	**14/01/2025**
3	Calidad del servicio	17/12/202	17/10/202	$754.626534,75	**14/01/2025**
4	Buen manejo y correcta inversión de	17/10/202 4	17/12/202 6	$4.859.264.199,00	**14/01/2025**
5	Estabilidad y calidad de la obra	17/10/202 4	02/09/202 5	$2.557.507.473,00	**14/01/2025**
Póliza R.C. No 1026906					
6	**Responsabilidad civil extracontractual**	**17/12/20 24**	**26/09/20 25**	**$639.376.868,00**	14/01/2025

- **Pólizas acta de inicio actualizadas.**

NO.	DESCRIPCIÓN DE LA PÓLIZA (AMPAROS)	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VR. ASEGURADO	FECHA DE EXPEDICIÓN
Póliza de Cumplimiento No. 3005808					
1	Cumplimiento de contrato	01/04/2025	01/06/2026	$2.557.507.473,00	**2/05/2025**
2	Salarios, sociales e indemnizaciones	01/04/2025	01/02/2029	$639.376.868,00	**2/05/2025**
3	Calidad del servicio	01/04/2026	01/02/2031	$754.626534,75	**2/05/2025**
4	Buen manejo y correcta inversión de	01/04/2025	01/06/2026	$4.859.264.199,00	**2/05/2025**
5	Estabilidad y calidad de la	01/04/2026	01/02/2029	$2.557.507.473,00	**2/05/2025**
Póliza R.C. No 1026906					
6	Responsabilidad civil extracontractual	17/10/2025	01/02/2026	$639.376.868,00	**2/05/2025**
Póliza de Cumplimiento No. BY 100048636					
7	Cumplimiento de contrato	30/12/2024	01/07/2031	$606.656.300,95	**30/03/2026**
Pólizas modificatorio No2					

Póliza R.C. No 1026906					
8	Responsabilidad civil extracontractual	01/02/2026	30/06/2026	$811.340.162,00	**09/02/2026**
Póliza de Cumplimiento No. 3005808					
9	Cumplimiento de contrato	17/12/2024	30/06/2031	$15.406.686.308,00	**06/02/2026**

6.2. POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA.

Las pólizas relacionadas a continuación son las actualizadas a la suscripción del acta de inicio del contrato de interventoría, su estado es aprobadas y cargadas en el secop.

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO Asegurador: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

Beneficiario: MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES Tomador: consorcio JCB - 005 MINCUL- CHOQUI

Póliza No: BY-100048636 – Anexo 2

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESD	HAST	
CUMPLIMIENTO	01/04/2025	30/07/2026	**$132.249.005,70**
PRESTACIONES SOCIALES	01/04/2025	31/03/2029	**$66.124.502,85**
CALIDAD DEL SERVICIO	**31/03/2026**	**31/03/2031**	**$264.498.011,40**

7. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO.

Durante el mes de abril de 2026 se desarrollaron diversas actividades constructivas en el Teatro César Contó Ferrer de Quibdó, correspondientes principalmente a labores de preliminares, desmonte y demoliciones, estructuras en concreto y

estructuras metálicas, acero de refuerzo, mampostería, instalaciones hidraúlicas, sanitarias, aguas lluvias, red contra incendio, detección y señalización de incendio, red de protección contra incendios, eléctricas, sistema de audio y sonido, sistema CCTV, equipos especiales, actividades no previstas y actividades complementarias. A continuación, se relacionan las principales actividades ejecutadas durante este periodo:

7.1. MODIFICATORIO, PRORROGA Y ADICIÓN AL CONTRATO DE OBRA. N°2

Contratista realizó tramites de prórroga fundamentada en el estado de deterioro en el que se encontró la edificación objeto del contrato, deterioro que generó la necesidad de mejorar y complementar la infraestructura existente. Complementando faltantes en los diseños entregados por consultoría y haciendo reajustes a diseños de todos los componentes del proyecto.

Se solicitó al contratista la nueva reprogramación de obra derivada del modificatorio N°2, cuya fecha de finalización es el 30 de junio, la cual fue presentada y aprobada por interventoría.

Mayores y menores cantidades de obra.

ID	CAPITULO	VALOR CONTRACTUAL	VALOR ACTUALIZADO (+/- CANTIDADES)
1	PRELIMINARES	$ 292,442,201	$ 138,491,612
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES	$ 78,247,574	$ 24,015,232
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ESTRUCTURA METÁLICA	$ 977,047,619	$ 742,976,970
4	ACERO DE REFUERZO	$ 4,775,382	$ 6,829,639
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIÓN	$ 71,936,859	$ 43,488,304
6	MAMPOSTERÍA	$ 101,189,839	$ 101,189,839
7	PAÑETES	$ 22,941,300	$ 22,941,300
8	CIELO RASO	$ 149,709,251	$ 79,083,065
9	BASES Y PISOS	$ 404,732,349	$ 396,471,852
10	CARPINTERÍA MADERA	$ 59,275,134	$ 59,275,134
11	CARPINTERÍA METÁLICA	$ 1,114,090,349	$ 757,144,714
12	CERRAJERIA Y DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE	$ 135,563,038	$ 135,563,038
13	DOTACIÓN DE BAÑOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	$ 128,137,382	$ 128,137,182
14	INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS, AGUAS LLUVIAS, RED CONTRAINCENDIO, DETECCIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE INCENDIO	$ 239,942,132	$ 239,942,132
15	PINTURAS Y ACABADOS EN FACHADA	$ 203,541,938	$ 203,541,938
16	VIDRIOS Y ESPEJOS	$ 27,515,659	$ 27,515,659
17	MOBILIARIO FIJO Y MOVIL	$ 9,142,038	$ 9,142,038
18	SISTEMAS DE GRADERÍAS, TAPAS FOSO ORQUESTA Y SISTEMAS DE TRAMPAS ESCENARIO.	$ 469,092,443	$ 469,092,443
19	OBRAS EXTERIORES	$ 79,092,923	$ 79,092,923
20	CERTIFICACIONES	$ 16,370,140	$ 16,370,140
21	ILUMINACIÓN	$ 1,104,365,713	$ 1,129,019,320
22	SISTEMA DE AUDIO Y SONIDO	$ 309,994,437	$ 309,994,437
23	SISTEMAS CCTV - DETECCIÓN INCENDIO - INTRUSIÓN Y ACCESO	$ 434,531,724	$ 444,807,352
24	ACONDICIONAMIENTO Y AISLAMIENTO ACÚSTICO	$ 1,601,461,915	$ 1,601,461,915
25	EQUIPOS ESPECIALES (ASCENSOR-MONTACARGAS)	$ 469,663,346	$ 469,663,346
26	CLIMATIZACIÓN Y EQUIPOS MECÁNICOS	$ 1,208,373,827	$ 1,208,373,827
27	MECÁNICA TEATRAL	$ 2,958,632,502	$ 2,958,632,502
29	SEÑALÉTICA	$ 92,172,766	$ 92,172,766
31	ASEO GENERAL Y PAISAJISMO	$ 23,553,786	$ 23,553,786
	TOTAL	$ 12,787,537,365	$ 11,917,984,404

Como resultado del balance de mayores y menores cantidades, se identificó una diferencia de $869.552.961. En consecuencia, se adiciono el monto asignado a la ejecución de actividades no previstas.

7.2. ACTIVIDADES REALIZADAS

Desde la interventoría se revisaron las siguientes actividades ejecutadas:

PRELIMINARES

- El contratista llevó a cabo las actividades de aseo y limpieza de los bloquelones ubicados en la fachada de la escalera de emergencia (espacio 217).
- Se realizó la aplicación de pintura en esmalte sobre las barandas del corredor técnico, ubicado en el sexto nivel (espacio 600).
- En la escalera de emergencia (espacio 126), el contratista realiza el lavado de muros en fachadas interna y externa. Esta actividad de limpieza es el tratamiento previo para la aplicación de pintura Koraza, antecediendo a la instalación de la estructura de fachada en SuperWall y láminas de fibrocemento (RF).
- Con el propósito de facilitar la inspección técnica de los tanques existentes, el contratista procedió con la evacuación total del agua almacenada.

DESMONTES Y DEMOLICIONES

- En el hombro izquierdo de la cubierta de tramoya, se procede con el desmonte de la teja y la canal existente. Esta labor se ejecuta como fase previa para dar inicio a la instalación de la perfilería estructural de la nueva cubierta.
- La cuadrilla eléctrica adelanta el desmonte de la tubería SCH-40 ubicada en el cielorraso de las graderías. La actividad se ejecuta en los niveles sexto, quinto y cuarto.
- Finaliza el desmonte de muro en arcilla en el eje 6 (foso de orquesta). El área se encuentra totalmente despejada, permitiendo el inicio de la instalación de la lámina colaborante para la placa del mezzanine.
- Se realiza el desmonte de láminas de fibrocemento (Superboard) en el hombro izquierdo de la estructura. Esta labor tiene como fin permitir la reorganización y paso de ductos de voz y datos, iluminación escénica y cámaras.
- En el corredor 204 del segundo nivel, se procedió con el retiro de alambre N°12 existente debido a la presencia de halógenos. En su lugar, se realizó la

instalación de cable N° 12 libre de halógenos, cumpliendo con los estándares de seguridad contra incendios.

- Tras el desmonte de las tejas en el costado oriental de la tramoya, el contratista realizó el retiro de la tubería de aguas lluvias de 6". Los materiales resultantes fueron acopiados en el tercer nivel de la caja escénica.
- En las baterías sanitarias, se detectaron obstrucciones en diversos puntos de la red hidráulica, lo que hizo necesaria la demolición de enchapes en áreas específicas. Asimismo, debido a la desalineación de los ejes hidráulicos y sanitarios en los orinales existentes, se requirió intervenir muros y acabados para garantizar su correcta funcionalidad.
- En el hombro derecho y sobre los puentes de la caja escénica, se identificó que la tubería de aguas lluvias de 6" generaba interferencias con la futura instalación de los equipos de mecánica teatral. Por solicitud del especialista, se procedió al desmonte de las bajantes ubicadas en el hombro derecho, mientras que las del puente fueron adosadas a la pared con el fin de liberar el espacio necesario.
- Tras la aprobación de la intervención en la rampa escalonada, el contratista procedió con la demolición de la placa de concreto en dicha área. Con el fin de mitigar riesgos para los transeúntes de la Carrera Tercera (costado oriental), se instaló polisombra como medida preventiva para la contención de partículas y escombros derivados de la actividad.

ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ESTRUCTURA METÁLICA

- En el costado oriental del Teatro César Conto, se realiza la instalación de refuerzos en acero inoxidable sobre los bloquelones. Esta actividad asegura la estabilidad estructural de los elementos en fachada.
- Se reporta la culminación de la estructura metálica en los hombros derecho e izquierdo de la cubierta de tramoya. Tras la verificación de los soportes, se procedió con la instalación de teja tipo PIR (poliuretano inyectado de alta densidad, 40 mm), garantizando el sellado termoacústico del área.
- Continúa la instalación de flanches en acero galvanizado (Cal. 22) sobre la placa de cubierta del montacargas. Debido a la holgura variable entre la estructura y la fachada, se fabricaron e instalaron piezas de anchos especiales (0.50 m y 0.80 m), asegurando un sello para mitigación de riesgos de filtración.
- En el hombro izquierdo, se adelantó el montaje de la estructura metálica compuesta por perfiles verticales de 100x100x3 mm y horizontales de 200x70x3 mm. El sistema se reforzó con tensores en ángulo 1 ½" x 1/8 in y cortavientos de

varilla roscada de ¾". Tras la validación de la estructura, se procedió con la instalación de la teja inyectada con poliuretano.

- Tras el montaje de la escalera tipo pato (espacio 307A), se procedió con la preparación de superficie mediante lijado y grateado, seguido de la aplicación de pintura anticorrosiva (cromato de zinc). Una vez protegida la estructura, se ejecutó el montaje de peldaños y descansos en lámina alfajor.
- En el área de ensayo del segundo nivel, tras la validación de la estructura metálica del foso de orquesta, se procedió con el montaje de la lámina colaborante (Steel Deck). Posteriormente, se ejecutó el anclaje de separadores para el posicionamiento de la malla electrosoldada de 7mm de 15x15, dejando el área lista para el vaciado de concreto.
- Contratista llevó a cabo fundición de la placa de mezzanine en concreto de f'c = 3500 PSI. De manera simultánea, se realizó la toma de muestras cilíndricas para los ensayos de resistencia a la compresión.
- Se realizó la instalación de perfiles metálicos de 100x100 mm en los niveles 2 al 6 del Teatro César Conto Ferrer. Dichos elementos conforman los dinteles en los accesos al foso del ascensor; de igual manera, se ejecutó el montaje de perfiles en los niveles 1, 2 y 3 del foso del montacargas.
- Como parte del sistema de captación y evacuación de aguas lluvias, el contratista realizó la instalación de una canal metálica en la cubierta de la tramoya, ubicada sobre el costado occidental de la edificación.
- Tras finalizar la fundición de la placa de concreto, se procedió con la aplicación de pintura en esmalte sobre la estructura metálica del mezzanine en el área del foso de orquesta. Esta actividad busca garantizar la protección anticorrosiva y el acabado final de los elementos estructurales.
- En el quinto nivel, se adelanta la instalación de perfiles metálicos (PTE) de 100x100. Estos elementos verticales están destinados a la conformación estructural de los accesos a la zona de graderías, integrándose al conjunto de la caja escénica.
- En el foso de orquesta, específicamente sobre el eje 6, el contratista procedió con la fundición del bordillo perimetral. Este elemento actuará como sobrecimiento para el desplante de la mampostería en el área de ensayo, garantizando el aislamiento y la base estructural del muro.
- El contratista inició las labores de preparación de la perfilería para la placa de la manejadora, ejecutando actividades de corte, lijado y grateado de los elementos metálicos.
- En la zona de la parrilla de tramoya, se adelanta la aplicación de la segunda capa de pintura en esmalte negro. Esta actividad tiene como propósito garantizar el acabado final y la protección de la estructura en dicha área.

- En el séptimo nivel (espacio 613), específicamente en la zona de contrapesos, el contratista realiza la instalación de láminas colaborantes (Steel Deck) apoyadas sobre vigas IPE 400. Esta intervención busca dar continuidad a la placa existente para facilitar el traslado de los contrapesos. Asimismo, en el octavo nivel, se instaló lámina de alfajor como superficie de tránsito, soportada sobre perfiles tipo C bajo la misma especificación técnica de la parrilla de tramoya.

ACERO DE REFUEERZO.

- Contratista realiza instalación de acero de refuerzo vertical y horizontal de 3/8" en dovelas y viguetas que confinan los muros ubicados en foso de orquesta.

MAMPOSTERÍA.

- Atendiendo los requerimientos técnicos del proveedor del ascensor, el contratista ejecutó la prolongación de los muros en la placa de cubierta. Esta modificación estructural tiene como fin garantizar el cumplimiento de los lineamientos de seguridad y las distancias mínimas de funcionamiento del equipo.
- En el foso de orquesta, específicamente en las áreas de ensayos y tarima, el contratista adelanta la reconstrucción de los muros perimetrales. Esta actividad se realiza tras las demoliciones previas necesarias para la integración de la estructura metálica del mezzanine.
- En la cubierta de la tramoya, se adelanta la instalación de láminas de fibrocemento de 8 mm a una cara sobre los muros perimetrales de cuchilla. Esta intervención tiene el doble propósito de sellar el área para restringir el ingreso de animales y servir como elemento de soporte para la canal metálica de recolección de aguas lluvias.
- Con el fin de asegurar el confinamiento del muro divisorio entre el foso de orquesta (espacio 213) y el camerino colectivo (espacio 215), se procedió con la fundición de columnetas y viguetas, garantizando así la estabilidad estructural de dicho elemento.
- En el muro perimetral del hombro derecho, desde el séptimo hasta el tercer nivel de la caja escénica, el contratista realizó la instalación de fibra de vidrio (frescasa) nueva. Esta actividad se ejecutó con el propósito de dar cumplimiento a las especificaciones técnicas de acondicionamiento acústico definidas para el proyecto.

INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS, AGUAS LLUVIAS, RED CONTRAINCENDIO, DETECCIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE INCENDIO.

- Durante la inspección de los puntos hidrosanitarios en las unidades sanitarias del edificio, se identificaron obstrucciones y ausencia de flujo en la red de agua potable. Ante este hallazgo, el contratista procedió con la demolición de la cerámica existente para facilitar el mantenimiento correctivo de las redes.
- Se llevaron a cabo las actividades de lavado y desinfección en los muros perimetrales y el filtro del tanque subterráneo. La labor se ejecutó satisfactoriamente, garantizando la eliminación total de residuos y la limpieza integral de las áreas intervenidas.
- En todas las baterías sanitarias del Teatro César Conto Ferrer, se realizó el cambio de las llaves de paso. Esta intervención se llevó a cabo tras evidenciar filtraciones en diversos puntos y deficiencias en la funcionalidad de las válvulas existentes, garantizando así el correcto funcionamiento del sistema hidráulico.
- Continúa la instalación de mangueras metálicas flexibles (trencillas) para la conexión de los rociadores de la red contra incendios en el área de graderías. El uso de estos elementos en la zona de cielo raso permite optimizar la densidad de la tubería instalada y garantiza un posicionamiento preciso de los rociadores respecto a la arquitectura final.
- En el área del cielorraso de la caja escénica, se identificó una interferencia entre la red contra incendios de acero al carbón y la barra de iluminación escénica. Debido a esto, se procedió al desmonte y reinstalación de la tubería, garantizando su nueva ubicación bajo el estricto cumplimiento de la normativa vigente y liberando el espacio para los equipos de iluminación.

RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- Durante el periodo reportado, se iniciaron las actividades de traslado y mantenimiento de la red contra incendio en el área de tramoya. Estas labores incluyen la reubicación de la tubería para alcanzar las alturas normativas exigidas por el componente de mecánica teatral, facilitando así la instalación de las calles sobre las cerchas existentes.
- Contratista de obra realiza el retiro de cables y sensores del Sistema de Detección de Incendios (SDI) en los pisos 3 y 4.
- En diversas áreas del Teatro César Conto Ferrer, el contratista procedió con el desmonte y la reinstalación de la tubería de la Red Contra Incendios (RCI). Esta intervención tuvo como propósito ajustar el sistema a la normativa vigente, corrigiendo deficiencias en las alturas mínimas libres y rectificando ubicaciones erráticas que no cumplían con los estándares técnicos requeridos.

ELÉCTRICAS.

- Entre planta eléctrica y cuarto eléctrico se realiza instalación de tubería IMC de 3" para la alimentación de la acometida principal. Cumpliendo con los diámetros y especificaciones técnicas para la protección de la acometida.
- En la rampa escalonada (Espacio 211), el contratista adelanta la instalación de canalizaciones y cableado en tubería metálica (EMT de ¾") y cajas de paso galvanizadas. Esta infraestructura está destinada a soportar los circuitos de iluminación ambiental y el sistema de alumbrado de emergencia, garantizando la seguridad en las rutas de evacuación.
- En el área de ensayo del foso de orquesta, se adelanta la instalación de canalizaciones eléctricas mediante tubería EMT de ¾" y cajas galvanizadas de sobreponer. La red se dispone sobre la cara inferior de la lámina colaborante (Steel Deck).
- Con el objetivo de reutilizar las bandejas desmontadas, contratista realiza mantenimiento a bandejas portacables existentes, garantizando la aplicación de anticorrosivo como primera capa de pintura protectora y como acabado emplea cromato de zinc.
- En el corredor 204 (segundo nivel), se ejecutó la instalación de la red de canalización en tubería EMT de ¾". Tras la verificación de la ductería, se procedió con el sondeo y tendido de cableado calibre N°12 AWG, destinados a los circuitos de iluminación o tomas de corriente del sector."
- En el quinto nivel, sector de graderías, se adelantó la instalación de la red de canalización eléctrica mediante tubería EMT de ¾". La actividad incluyó la ubicación y fijación de las cajas de salida para el sistema de iluminación.
- Como consecuencia de la demolición del muro existente en el foso de orquesta, el cual albergaba instalaciones eléctricas (tomas normales y reguladas) y salidas de voz y datos, se hizo necesaria la reubicación técnica de dichos puntos. Esta actividad asegura la continuidad del servicio y el cumplimiento de las alturas de montaje previamente definidas.
- Debido a la interferencia entre la proyección de la placa en la escalera de tramoya del séptimo nivel y la bandeja portacables, el contratista realizó el desplazamiento de la acometida eléctrica principal. Esta acción implicó un en la posición de la bandeja existente, con el fin de liberar el área de tránsito hacia la zona de contrapesos y establecer una nueva trayectoria que garantice el paso sin obstáculos.

SISTEMA DE AUDIO Y SONIDO.

- En los niveles 4, 5 y 6 del sector de graderías, el contratista adelanta la instalación de tubería tipo EMT de ¾" y 1". Esta canalización está destinada al

cableado del sistema de sonido, asegurando la infraestructura necesaria para el soporte de las señales de audio.

EQUIPOS ESPECIALES.

- El contratista dio inicio al montaje del ascensor (elevador de personas), ejecutando las actividades de instalación de rieles, guías, chasis y motor. Estas labores son ejecutadas por el personal especializado en el área.

7.3. ACTIVIDADES NO PREVISTAS.

✓ **NPS Arquitectónicos.**

- NP-ARQ-034:
- El contratista realiza el reforzamiento de los nudos existentes mediante la instalación de platinas en las conexiones de las vigas IPE 600 e IPE 400. Esta intervención tiene como propósito permitir el anclaje de perfiles verticales PTE 200x200x5MM en dichas zonas. Posteriormente, se procede con el montaje horizontal de las vigas IPE 220 para la conformación estructural de la placa manejadora.
- En la terraza mirador (espacio 601, costado occidental), el contratista adelanta las labores de montaje de perfiles PTE 150x150x9MM y 50x150x4MM. Estos elementos conforman la estructura de soporte para la nueva cubierta proyectada en esta zona del teatro.

7.4. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

- Como parte de las actividades de prealistamiento de superficies, el contratista realizó el corte, grateado y aplicación de pintura anticorrosiva en los perfiles metálicos destinados a la cubierta y a la escalera del mezzanine.
- Para la fundición de la placa del mezzanine, el contratista realiza el acarreo interno de material pétreo desde el primer nivel hasta el tercero, estableciendo puntos de acopio estratégicos cerca de la zona de vaciado.
- Atendiendo a la solicitud técnica del proveedor de ascensores, se procede con la aplicación de pintura vinilo tipo 1, color blanco, en los muros perimetrales del foso del ascensor y del montacargas.
- Se ejecutaron jornadas de limpieza y traslado interno de escombros producto de las demoliciones hacia las zonas de acopio. Posteriormente, se procedió con la disposición final de los residuos en escombreras autorizadas.

- Se ejecutaron jornadas de limpieza y traslado interno de escombros provenientes de demoliciones a zonas de acopio. Posteriormente se realiza traslado de residuos a escombreras certificadas y chatarrerías.
- En el área de la tramoya, el contratista realiza el traslado y la organización de la perfilería desmontada de muros en drywall y cielo rasos hacia las zonas de acopio designadas, con el fin de despejar las áreas de trabajo.
- Se realizó la puesta en servicio del sistema provisional de suministro de agua mediante un equipo de presión (hidroflow), garantizando el caudal y la presión necesaria en todos los puntos de consumo de la edificación durante la etapa constructiva.

8. TRÁMITES SERVICIOS PÚBLICOS.

8.1. ACUEDUCTO

Durante el mes de abril de 2026 se recibió el octavo recibo de cobro correspondiente a los meses de marzo de 2026, a nombre del contratista. Actualmente, el servicio de acueducto se encuentra en funcionamiento en el Teatro, garantizando el desarrollo normal de las actividades de obra.

A la fecha no ha llegado el recibo de noviembre.

8.2. SERVICIO ELÉCTRICO

A la fecha, el recibo de energía correspondiente al mes de marzo se encuentra pago. Actualmente el servicio se encuentra en funcionamiento y no se ha presentado ningún corte por suspensión de suministro. Lo que asegura la continuidad operativa y el desarrollo normal de las actividades de obra, sin afectaciones en los frentes de trabajo ni en la ejecución de los procesos constructivos.

9. ACTIVIDADES NO PREVISTAS

Los ítems no previstos, presentados y aprobados por el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y por la interventoría a la fecha de corte del presente período, se detallan a continuación:

ITEM	NO PREVISTOS HIDROSANITARIOS Y REDES RCI	UN
NP-HS-01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE BOMBEO RCI TIPO DIESELCUMPLIENDO CON LAS ESPECIFICACIONES RELACIONADAS EN LA NORMA NFPA 25.	**und**
NP-HS-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ALMACENAMIENTO PARA AGUA POTABLE, PREFABRICADO CONSTRUIDO EN FIBRA DE VIDRIO CON CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO 10 M3	
NP-HS-03	SOPORTE TIPO PERA 3/4" TUBERIA PRESIÓN	
NP-HS-04	VÁLVULA CHEQUE CORTINA 2" BRONCE.	
NP-HS-05	VÁLVULA CHEQUE CORTINA 21/2" BRONCE.	
NP-HS-06	SUMINISTRO E INSTALACION DE ROCIADOR UP RIGHT K= 5.6 RESPUESTA RAPIDA 1/2", 57-77°C, TEMPERATURA ORDINARIA, COBERTURA ESTÁNDAR.	
NP-HS-07	DESMONTE PUNTO ROCIADORES PENDENT RCI	
NP-HS-08	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA PVC EN DIÁMETROS DE 2" A 6".	**ml**
NP-HS-09	DESMONTE TUBERÍA RCI ACERO AL CARBÓN DIÁMETRO HASTA 2"	**ml**
NP-HS-10	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS DE PRESION EYECTORES GQRM 10-14-60 1HP 220 V 1F	**und**
NO PREVISTOS ARQUITECTONICOS		
NP- ARQ-002	DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL Y DISPOSICIÓN FINAL	**m2**
NP- ARQ-003	DEMOLICIÓN DE SECCIONES DE ESCALERAS EN CONCRETO PARA AJUSTE DE ALTURAS Y DIMENSIONES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL A SITIO AUTORIZADO	**m3**
NP- ARQ-004	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:4, ESPESOR 4 CM, PARA ALLANAR PISOS AUDITORIO Y RECIBIR PISO TÉCNICO; ALLANAR GRADERÍAS BALCONES Y TODOS LOS ELEMENTOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	**m2**

NP- ARQ-005	ASEO Y LIMPIEZA DE LADRILLOS Y BLOQUELON DE FACHADA INCLUYENDO HIDROFUGADO, INCLUYE ANDAMIO COLGANTE PARA TRABAJO EN ALTURAS	**m2**
NP- ARQ-006	BARANDA DE ESCALERA 01 - TIPO A SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA DE 0,90M DE ALTURA. CON PASAMANOS TUBO REDONDO DE 2" EN ACERO INOXIDABLE, CON TUBOS HORIZONTALES DE SEGURIDAD TUBO REDONDO DE 3/8" EN ACERO INOXIDABLE, CON PARALES VERTICALES TUBO REDONDO DE 2" EN ACERO INOXIDABLE, CON ANCLAJE DE TUBOS HORIZONTALES DE SEGURIDAD REDONDO DE 3/4" SOLDADO A PARALES, CON PLATINAS DE ANCLAJE A PISO Y ANCLAJE CHAZO METÁLICO A MURO O PISO CON CHAZO EXPANSIVO O SIMILAR 1/4".	**ml**
NP- ARQ-007	BARANDA DE ESCALERA 01 - TIPO B SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA DE 0,90M DE ALTURA. CON PASAMANOS TUBO REDONDE DE 2" EN ACERO INOXIDABLE, CON SOPORTE LATERAL METÁLICO PARA PASAMANOS TUBULAR Ø=1/8" SOLDADO A PASAMANOS Y ANCLADO A MURO MEDIANTE TORNILLOS METÁLICOS, CON ANCLAJE CHAZO EXPANSIVO O SIMILAR DE 1/4".	**ml**
NP- ARQ-008	BARANDA DE ESCALERA 02 - TIPO A SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA DE 0,90M DE ALTURA. CON PASAMANOS TUBO REDONDO DE 2" EN ACERO INOXIDABLE, CON TUBOS HORIZONTALES DE SEGURIDAD TUBO REDONDO DE 3/8" EN ACERO INOXIDABLE, CON PARALES VERTICALES TUBO REDONDO DE 2" ENACERO INOXIDABLE, CON ANCLAJE DE TUBOS HORIZONTALES DE SEGURIDAD REDONDO DE 3/4" SOLDADO A PARALES, CON PLATINAS DE ANCLAJE A PISO Y ANCLAJE CHAZO METÁLICO A MURO O PISO CON CHAZO EXPANSIVO O SIMILAR 1/4".	**ml**
NP- ARQ-009	BARANDA DE ESCALERA 02 - TIPO B SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA DE 0,90M DE ALTURA. CON PASAMANOS TUBO REDONDE DE 2" EN ACERO INOXIDABLE, CON SOPORTE LATERAL METÁLICO PARA PASAMANOS TUBULAR Ø=1/8" SOLDADO A PASAMANOS Y ANCLADO A MURO MEDIANTE TORNILLOS METÁLICOS, CON ANCLAJE CHAZO EXPANSIVO O SIMILAR DE 1/4".	**ml**

NP- ARQ-010	BARANDA DE ESCALERA 03 - TIPO B SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA DE 0,90M DE ALTURA. CON PASAMANOS TUBO REDONDE DE 2" EN ACERO INOXIDABLE, CON SOPORTE LATERAL METÁLICO PARA PASAMANOS TUBULAR Ø=1/8" SOLDADO A PASAMANOS Y ANCLADO A MURO MEDIANTE TORNILLOS METÁLICOS, CON ANCLAJE CHAZO EXPANSIVO O SIMILAR DE 1/4".	**ml**
NP- ARQ-011	BARANDA DE ESCALERA 04 - TIPO A SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA DE 0,90M DE ALTURA. CON PASAMANOS TUBO REDONDO DE 2" EN ACERO INOXIDABLE, CON TUBOS HORIZONTALES DE SEGURIDAD TUBO REDONDO DE 3/8" EN ACERO INOXIDABLE, CON PARALES VERTICALES TUBO REDONDO DE 2" EN ACERO INOXIDABLE, CON ANCLAJE DE TUBOS HORIZONTALES DE SEGURIDAD REDONDO DE 3/4" SONDADO A PARALES, CON PLATINAS DE ANCLAJE A PISO Y ANCLAJE CHAZO METÁLICO A MURO O PISO CON CHAZO EXPANSIVO O SIMILAR 1/4".	**ml**
NP- ARQ-012	BARANDA DE ESCALERA 04 - TIPO B SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA DE 0,90M DE ALTURA. CON PASAMANOS TUBO REDONDE DE 2" EN ACERO INOXIDABLE, CON SOPORTE LATERAL METÁLICO PARA PASAMANOS TUBULAR Ø=1/8" SOLDADO A PASAMANOS Y ANCLADO A MURO MEDIANTE TORNILLOS METÁLICOS, CON ANCLAJE CHAZO EXPANSIVO O SIMILAR DE 1/4".	**ml**
NP- ARQ-013	BARANDA DE ESCALERA 06 - TIPO B SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA DE 0,90M DE ALTURA. CON PASAMANOS TUBO REDONDE DE 2" EN ACERO INOXIDABLE, CON SOPORTE LATERAL METÁLICO PARA PASAMANOS TUBULAR Ø=1/8" SOLDADO A PASAMANOS Y ANCLADO A MURO MEDIANTE TORNILLOS METÁLICOS, CON ANCLAJE CHAZO EXPANSIVO O SIMILAR DE 1/4".	**ml**
NP- ARQ-014	BARRERA PARA PROTECCIÓN DE CAÍDA DE ELEMENTOS EN FACHADAS. ESTRUCTURA HORIZONTAL Y VERTICAL FABRICADO CON PERFILERÍA METÁLICA DE 4X8 CM CALIBRE 16 Y LAMINA COLABORANTE CAL 20, COMO BARRERA PARA PREVENIR LA CAÍDA DE OBJETOS PESADOS HACIA EL ANDÉN, ANCHO = 3,00 M. INCLUYE ACABADO CON PINTURA ANTICORROSIVE.	**m2**

NP- ARQ-015	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE DE FIJACIÓN DE BLOQUELONES DE FACHADA, FABRICADO EN PLATINA EN ACERO INOXIDABLE MACIZO 1/8" X 1 1/4". INCLUYE ACABADO ANTICORROSIVO Y TORNILLO DE FIJACIÓN AUTOPERFORANTE GALVANIZADO EN CALIENTE CON ACABADO EN PINTURA ANTICORROSIVA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	**un**
NP- ARQ-016	PINTURA FACHADA TIPO KORAZA O SIMILAR, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE. APLICACIÓN A 2CAPAS.	**m2**
NP- ARQ-017	PINTURA FACHADA TIPO KORAZA O SIMILAR, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE. APLICACIÓN A 2 CAPAS.	**ml**
NP- ARQ-018	ESTRUCTURA METÁLICA COMO SOPORTE PARA LA MECÁNICA TEATRAL, INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO EN 3 MANOS. INCLUYE TORRE DE ANDAMIO CERTIFICADO PARA TRABAJO EN ALTURA SUPERIOR A 20METROS	**kg**
NP- ARQ-019	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE (VIGAS, COLUMNAS, CERCHAS, PARALES, ETC), CONSISTENTE EN EL RETIRO DE OXIDO (MEDIANTE EL SISTEMA QUE DETERMINE EL CONTRATISTA JUNTO CON LA INTERVENTORIA, PUDIENDO SER RASPADO, CHORRO A PRESIÓN DE ARENA, ETC) APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO (ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE EN TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA TOTALIDAD DE LAS CARAS DEL ELEMENTO) ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJOS EN ALTURAS MAYORES A 4M Y ANDAMIOS COLGANTES EN FACHADA.	**ml**
NP- ARQ-020	MANTENIMIENTO DE CORTASOLES DE FACHADAS (EN SITIO SIN DESMONTAR), INCLUYE LIMPIEZA SUPERFICIAL (MÉTODO A DEFINIR CON LA INTERVENTORIA). INCLUYE ANDAMIO COLGANTE DE PLATAFORMA PARA TRABAJO EN ALTURAS EN FACHADA	**ml**

NP- ARQ-021	SOBRE PISO FUNDIDO EN CONCRETO MEZCLADO EN OBRA, ESPESOR PROMEDIO 8CM, EN CONCRETO CON ACABADO ENDURECIDO CON DENSIFICADOR PARA CONCRETO TIPO FORMULA ASHFORD O PRODUCTO SIMILAR, REFORZADO CON FIBRA SISNTETICA TIPO SIKAFIBER O SIMILAR PARA MEJORAR RESISTENCIA, PARA CARGUE DE PISOS AUDITORIO, GRADERÍAS BALCONES. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	**m2**
NP- ARQ-022	PAÑETE PARA RESANE DE BORDILLOS EN CONCRETO	**ml**
NP- ARQ-023	TRATAMIENTO PARA IMPERMEABILIZACION DEL TANQUE DE AGUA PARA ALMACENAMIENTO RCI EXISTENTE CON UN MORTERO DE REPARACION E IMPERMEABILIZACIÓN, PARA SOLUCIONAR AGRIETAMIENTOS Y FLUORECENCIAS EXISTENTES EN TANQUE Y POZOS. (APLICACION DE SIKA MONOTOP MIGRATING 160 O PRODUCTO EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR)	**m2**
NP- ARQ-024	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN FIBROCEMENTO E= 6 MM. PARA ESTRUCTURA DE FIJACIÓN EN PERFILES DE ACERO INCLUYE: MANEJAR LAS JUNTAS FLEXIBLES CON HILO DE ESPUMA TIPO SIKAROD, CINTA MALLA, APLICAR EN LA JUNTA 3 MANOS DE MASILLA TIPO TEXT JOINT, INCLUYE ANCLAJES DE FIJACIÓN Y SOPORTE, MASILLA SOBRE TODA LA SUPERFICIE Y 3 MANOS DE PINTURA TIPO1. INCLUYE TORRES DE ANDAMIO CERTIFICADOS CON PASARELAS BARANDAS ESCALERAS, PARA TRABAJOS EN ALTURA DE MAS DE 4 METROS.	**m2**
NP- ARQ-025	MUROS EN SISTEMA LIVIANO CON PLACAS DE FIBROCEMENTO E=8MM, A UNA CARA, MENOR O IGUAL A 0,60M, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO INSTALACION.	**ml**
NP- ARQ-026	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE A ALTURA SUPERIOR A 4M. INCLUYE TORRES DE ANDAMIO CERTIFICADOS CON PASARELAS BARANDAS ESCALERAS, PARA TRABAJOS EN ALTURA DE MAS DE 4 METROS.	**m2**
NP- ARQ-027	FABRICACION E INSTALACION CON ACABADO FINAL DE ELEMENTOS EN FORMA DE U FABRICADOS EN PLATINA 2"X1/8". SOLDADOS A LA ESTRUCTURA METALICA PARA NIVELAR BARANDAS BR 15 EN RAMPA EXISTENTE.	**un**
NP- ARQ-028	MUROS EN SISTEMA LIVIANO CON PLACAS DE FIBROCEMENTO E=8MM, A DOBLE CARA, MENOR O IGUAL A 0,60M, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO INSTALACION.	**m2**

NP- ARQ-029	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS FABRICADOS EN PANEL REJILLA, ANCHO 20CM, ALTURA 2,45M CON MARCO PERFILERÍA PERSIANA ALÚMINA PERSI0315-AN315 Ó SIMILAR DE IGUAL CALIDAD Ó SUPERIOR. MARCO EXTERIOR ALÚMINA MARC00055-U055 Ó SIMILAR DE IGUAL CALIDAD Ó SUPERIOR. PERFILERÍA EN ALUMINIO CRUDO COLOR NATURAL	**un**
NP- ARQ-030	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MONTACARGAS: PISO 1,2,3. ELECTROMECÁNICO CAPACIDAD 1.000 KG - VELOCIDAD 1M/SG- RIELES TIPO T - DE TRACCIÓN CON ALMA DE YUTE TIPO ASCENSOR - ACABADO CABINA Y PUERTAS EN LÁMINA COLD ROLL PINTURA ELECTRO ESTÁTICA. CON DOBLE EMBARQUE A 90 GRADOS. FRONTAL Y LATERAL SEGUN REQUERIMIENTO. INCLUYE DOBLE BOTONERA, DOBLE TARJETA DE EMBARQUE DOBLE PUERTA EN PRIMER PISO. AREA UTIL DE CABINA 1,60X1,90 METROS.	**un**
NP- ARQ-031	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN PANEL TIPO PIR (TECHMET O SIMILAR), INYECTADO EN LINEA CONTINUA CON POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD 40 MM; CARA EXTERNA E INTERNA EN ACERO GALVANIZADO PREPINTADO CALIBRE 28, ACABADO RAL 9002 POR AMBAS CARAS, PANELES DE 12 METROS DE LONGITUD. INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. INCLUYE EQUIPOS DE TRABAJO EN ALTURAS PARA INSTALACION A 20 METROS DE ALTURA E IZAJE DE ELEMENTOS HASTA SITIO DE INSTALACION.INCLUYE TRANSPORTE DE PANELES DESDE POPAYAN HASTA QUIBDO.	**m2**
NP- ARQ-032	SUMINISTRO E INSTALACION DE REMATES DE CUBIERTA; EN ACERO GALVANIZADO PREPINTADO CALIBRE 28, ACABADO RAL 9002. INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. INCLUYE EQUIPOS DE TRABAJO EN ALTURAS PARA INSTALACION A 20 METROS DE ALTURA E IZAJE DE ELEMENTOS HASTA SITIO DE INSTALACION.INCLUYE TRANSPORTE DE PANELES DESDE POPAYAN HASTA QUIBDO.	**ml**
NP- ARQ-033	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO CON BARNIZ TRANSPARENTE PARA EXTERIORES, PARA PROTECCION DE BLOQUELONES EN FACHADA.	**m2**

NP- ARQ-034	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO ESTRUCTURAL PARA LA NUEVA ESTRUCTURA METÁLICA, PARA LA MODIFICACION DE LA CUBIERTA LIVIANA DEL TEATRO. SE REQUIERE TRABAJOS DE INSTALACION EN ALTURA SUPERIOR A 20 METROS, EN ESPACIO REDUCIDO PARA REALIZAR SOLDADURA Y UNIFICACION CON ELEMENTOS DE ESTRUCTURA EXISTENTE. SE INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO. INCLUYE EQUIPO DE SOLDADURA, TORRE DE ANDAMIO CERTIFICADO CON PASARELAS, BARANDAS, ESCALERAS, PARA TRABAJO EN ALTURA SUPERIOR A 20 METROS, E IZAJE DE ELEMENTOS DE ESTRUCTURA, A UNA ALTURA SUPERIOR DE 20 METROS PARA SU INSTALACION.	**kg**
ITEMS NO PREVISTOS ELÉTRICOS		
NP-EL-001	DESMONTE DE BANDEJA PORTA CABLES. UBICADAS HASTA 4M DE ALTURA.	**ml**
NP-EL-002	REINSTALACIÓN DE BANDEJA PORTA CABLES DESMONTADAS QUE SE ENCUENTREN EN BUEN ESTADO, HASTA 4M DE ALTURA.	**ml**
NP-EL-003	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA TIPO CANASTILLA CF54X300MM EZ. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE ENSAMBLE, FIJACIÓN RIESL RCSN, ATERRIZAJE Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	**ml**
NP-EL-004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN PARA EL APANTALLAMIENTO, EN CONCRETO 30X30 PARA EL SPT DE VARILLA DE COBRE. INCLUYE RUPTURA DE PLACA PARA INSTALAR CAJAS	**un**
NP-EL-005	ANILLO DE CONEXIÓN APANTALLAMIENTO EN ALAMBRÓN DE ALUMINIO 8MM INCLUYE SOPORTES PLÁSTICO	**ml**
NP-EL-006	NUEVA INSTALACIÓN DE TUBERÍA Y CABLEADO PARA REESTABLECER EL FUNCIONAMIENTO DE ESTE CIRCUITO DE FUERZA ASCENSOR	**ml**
NP-EL-007	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT DIÁMETRO 1 1/4"	**ml**
NP-EL-008	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT DIÁMETRO 2"	**ml**
NP-EL-009	DESMONTE DE CABLEADO ELÉCTRICO	**ml**
NP-EL-010	DESMONTE DE TUBERÍA ELÉCTRICA EXISTENTE	**ml**

NP-EL-012	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE NO.12 AWG EXISTENTE, POR CABLE 12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, PARA CUMPLIMIENTO DE NORMA RETIE	**ml**
ITEMS NO PREVISTOS CCTV		
NP-CCTV-001	NVR 32 CANALES HD, 320MBPS SALIDA Y 320MBPS ENTRADA, 8 BAHIAS DISCO DE HASTA 16TB, TOTAL 128 TERAS, FORMATO DE DECODIFICACIÓN H.265, H264, H264+, SOPORTA GRABACIÓN DE HASTA 12 MP, SALIDA DE VIDEO 4 CANALES 4K, 16 ENTRADAS DE ALARMA, 9 SALIDAS DE ALARMA, ARREGLO DE DISCOS TIPO RAID0, RAID1, RAID5, RAID10 TEMPERATURA DE TRABAJO DE -10 A 55°C	**un**
NP-CCTV-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMORIA SD 128 GB	**un**
NP-CCTV-003	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOFTWARE VMS DE GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE VIDEO	**un**
NP-CCTV-004	CONFIGURACIÓN, PARAMETRIZACIÓN, PUESTA EN MARCHA Y CAPACITACIÓN DEL SISTEMA CCTV	**un**
ITEMS NO PREVISTOS DETECCIÓN DE INCENDIOS		
NP-DET-001	CONFIGURACIÓN, PARAMETRIZACIÓN, PUESTA EN MARCHA, PRUEBAS Y CAPACITACIÓN DEL SISTEMA DETECCIÓN DE INCENDIO	**un**
NP-DET-002	DESINSTALACIÓN SISTEMA DE INCENDIO BOSCH	**un**
NP-DET-003	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULO DE SINCRONIZACIÓN DE SEÑAL	**un**
NP-DET-004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FUENTE DE PODER SISTEMA DE INCENDIO	**un**
NP-DET-005	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO DE INCENDIO FPLR 2X18 CIRCUITO DE INICIACIÓN	**m**

NP-DET-006	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO DE INCENDIO FPLR 2X16 CIRCUITO DE NOTIFICACIÓN	**m**
ITEMS NO PREVISTOS DE INTRUSIÓN Y ACCESO		
NP SEG- 01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRAZO HIDRÁULICO	**un**
NP SEG- 02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FUENTE Y BATERIA CONTROLADOR ACCESO	**un**
NP SEG- 03	SUMINISTRO TARJETAS PROXIMIDAD	**un**
NP SEG- 04	CABLE ETHERNET UTP4 PARES CAT 6A 23 AWG, LSZH CARRETE X 300MTS	**un**
NP SEG- 05	CABLE DÚPLEX PARA CONTROL 0-10VDC.	**m**
NP SEG- 06	CABLE ELÉCTRICO LSZH.12AWG. 7 HILOS.	**m**
NP SEG- 07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOFTWARE CONTROL DE ACCESO	**gl**
NP SEG- 08	CONFIGURACIÓN, PARAMETRIZACIÓN, PUESTA EN MARCHA Y CAPACITACIÓN DEL SISTEMA DE INTRUSIÓN Y ACCESO	**gl**
ITEMS NO PREVISTOS PARA AJUSTES A DISEÑOS		
NP-DIS-001	ESTUDIO Y DIAGNÓSTICO BIOCLIMÁTICO DE LAS CONDICIONES TERMICAS EXISTENTES, PARA DETERMINACION DE OPTIMIZACION DE CONDICIONES GEOMETRICAS DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA.	**un**
NP-DIS-002	ESTUDIO PARA LA PATOLOGIA DE ELEMENTOS DE CUBIERTA EXISTENTES EN EL TEATRO, PARA DETERMINAR LA FORMA Y CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN, EL ORIGEN DE LAS LESIONES VISIBLES Y NO VISIBLES Y LAS RECOMENDACIONES DE ACTUACIÓN PARA REPARACIÓN, REFORZAMIENTO O RECONSTRUCCIÓN. INCLUYE EL AJUSTE DEL DISEÑO DE LA GEOMETRIA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA. VERIFICANDO CONDICIONES ACTUALES DE CARGA DE DISEÑO	**un**
NP-DIS-003	**ELABORACION DE DISEÑO PARA RED DE VOZ Y DATOS.**	**un**

10. PERSONAL CLAVE PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA

El personal clave para la ejecución de obra y el cual se encuentra avalado y revisado por esta interventoría se presenta así:

NOMBRE Y APELLIDO	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
ALEJANDRA ZAMBRANO MORENO	DIRECTORA DE OBRA	toccfobraensitio2025@gmail.com	**3058294712**
GENEISY YULIANA SERNA ARIAS	COORDINADORA DE OBRA	toccfobraensitio2025@gmail.com	**3127035440**
JEAN CARLOS ARIAS SERNA	RESIDENTE DE OBRA	toccfobraensitio2025@gmail.com	**3105262677**
YAZZY MAILIZ CÓRDOBA SÁNCHEZ	TRABAJADORA SOCIAL	toccfobraensitio2025@gmail.com	**3226124502**
KELLY DUNLAP TORRES	SISOMA	toccfobraensitio2025@gmail.com	**3122549014**
EDUARDO COTE MENÉNDEZ	ASESOR ACÚSTICO	eduardocote@proacustix.com	**3174369111**
JUAN PABLO ROZO TORREZ	ASESOR MECÁNICA TEATRAL	rozo@arquitorium.com	**3142940289**
ERICK ANDRÉS RODRIGUEZ ALARCON	ESPECIALISTA ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN	ingelerick@hotmail.com	**3214586826**
LUIS FERNANDO CORREA JAIME	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	tecnica@tibocor.com	**3107698015**
GERMAN ANDRES MUÑOZ DIAZ	ESPECIALISTA MECÁNICO HVAC	gmunoz@janager.com	**3118345941**

PABLO ANDRES SIMBAQUEBA	ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	psimbaqueba@gmail.com	**3188473096**
LUIS FELIPE MIGUEZ LÓPEZ	INSPECTOR DE OBRA	obrasmo2024@gmail.com	**3108052116**
ALBERTH VELASCO	DIBUJANTE	obrasmo2024@gmail.com	**3226524671**
EDWIN MÉNDEZ ESPEJO	INGENIERO ELÉCTRONICO	obrasmo2024@gmail.com	**3214586826**
LUISA FERNANDA PROAÑOS CASALLAS	GERENTE EN PROYECTOS	obrasmo2024@gmail.com	**3143826320**

11. PERSONAL CONSORCIO JCB-005-MINCUL-CHOQUI.

Se presenta el personal revisado y aprobado por el MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES, para la ejecución del contrato durante el presente periodo, es el siguiente:

CARGO	**Nombre(s) y Apellido(s)**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	YEFER HERNANDO CUEVAS MONTOYA
APOYO A DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	SEBASTIAN OLARTE
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	FABIO RICARDO BRAVO MONTENEGRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	WENDY ZULEIDY LÓPEZ ARRIAGA
PROFESIONAL SOCIAL	LUZ ANGELICA MORENO MARTINEZ

PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, Y MEDIO AMBIENTE	WACSON HUMBERTO CAICEDO MENA
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	DIANA MARCELA JIMENEZ OBANDO
ESPECIALISTA ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN	JOSE ANTONIO CORREA MOSQUERA
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	ELIZABETH LUENGAS LASSO
ESPECIALISTA MECÁNICO HVAC	DANIEL RICARDO GARCIA RUBIANO
ASESOR MECÁNICA TEATRAL	CRISTIAN DARIO GARZÓN LÓPEZ
ESPECIALISTA ELECTRÓNICO	YADER BLANDON PEREA
ASESOR ACÚSTICO	DANIEL ZARATE MARTINEZ
PROFESIONAL JURÍDICO ABOGADO	MARCO FIDEL MOSQUERA ANGARITA

12. ACTAS DE COMITÉ Y/O REUNION.

Conforme a la gestión administrativa realizada por las partes (Entidad, contratista e interventoría), a la fecha se han desarrollado las siguientes actas de reunión (ANEXO 1).

En el periodo indicado del presente informé se realizaron un comité, relacionado así:

FECHA	TEMAS A TRATAR	PARTICIPANTES
09-04-2026	COMITÉ DE SEGUIMIENTO No 29 CONTRATO DE OBRA 4327-2024	MINISTERIO, CONTRATISTA E INTERVENTORÍA
15-04-2026	RECORRIDO COMITÉ DE OBRA No 30 CONTRATO DE OBRA 4327-2024	MINISTERIO, CONTRATISTA E INTERVENTORÍA
24-04-2026	COMITÉ DE SEGUIMIENTO No 31 CONTRATO DE OBRA 4327-2024	MINISTERIO, CONTRATISTA E INTERVENTORÍA

✓ **ENTREGABLES.**

Entregable	Periodo	Etapa	Oficio
INFORME SEMANAL No.53	30 de marzo al 05 de abril de 2026.	obra	**Anexos Informe Mensual**
INFORME SEMANAL No.54	06 de abril al 12 de abril de 2026.	obra	**Anexos Informe Mensual**
INFORME SEMANAL No.55	13 de abril al 19 de abril de 2026.	obra	**Anexos Informe Mensual**
INFORME SEMANAL No.56	20 de abril al 26 de abril de 2026.	obra	**Anexos Informe Mensual**
INFORME SEMANAL No.57	27 de abril al 03 de mayo de 2026.	obra	**Anexos Informe Mensual**

De acuerdo a lo anterior con los anexos técnicos establecidos tanto para el contrato de obra como para el contrato de interventoría, a continuación, se relacionan, entre otros, algunos de los documentos que hacen parte de las obligaciones contractuales.

13. JORNADA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA DE OBRA.

El contratista tiene definido los siguientes horarios laborales que en ningún momento superan las 46 horas semanales tipificadas en el Código Sustantivo del Trabajo Artículo161.

Personal Administrativo y de obra: Horario regular

Lunes a viernes de 7:00 a.m. a 5:00 p.m. Sábados de 7:00 a.m. a 10:00 a.m.

El personal administrativo y de obra ha estado laborando en jornada regular descrita anteriormente.

14. PROGRAMACIÓN DE OBRA.

El contratista presentó la reprogramación de la obra el 5 de febrero. Dicha reprogramación incorpora la totalidad de los No Previstos (NPS) y las sugerencias emitidas por la Interventoría y el Contratante, manteniendo la fecha de finalización estipulada en la prórroga.

En el periodo de referencia se efectuó el control y verificación del cumplimiento de la reprogramación de obra presentada por el contratista, revisando el desarrollo de las actividades en relación con lo establecido en el cronograma. Se registraron avances en distintos frentes de trabajo, con mayor énfasis en las labores de instalación de cubierta y actividades no previstas ejecutadas en obra.

Este informe detalla el comparativo entre el avance programado y el ejecutado tras la última reprogramación. A la fecha, se presenta un retraso del 2.49%, concentrado principalmente en las siguientes especialidades:

- Mecánica teatral: se encuentran todos los materiales en obra. Contratista manifiesta que durante la primera semana de mayo ingresara personal operativo.
- Carpintería en madera: actividad retrasada por cambio de cubierta.
- Super wall en fachada: Contratista prioriza actividades en cubierta para liberación de ruta crítica.
- Instalación de adoquín: Actividad retrasada, se le solicita al contratista inicio inmediato.
- Equipos especiales: se dio inicio a la instalación del ascensor (elevador de personas) y el montacargas será instalado posterior a la finalización del anterior equipo.
- Instalación de barandas: Se priorizará actividades como la instalación de cubierta, quedando pendiente dicha actividad.
- Red hidrosanitaria y RCI: Se dio inicio a las actividades programadas.

Ante esta situación, se ha solicitado formalmente al contratista un plan de contingencia para mitigar los retrasos y normalizar el cronograma.

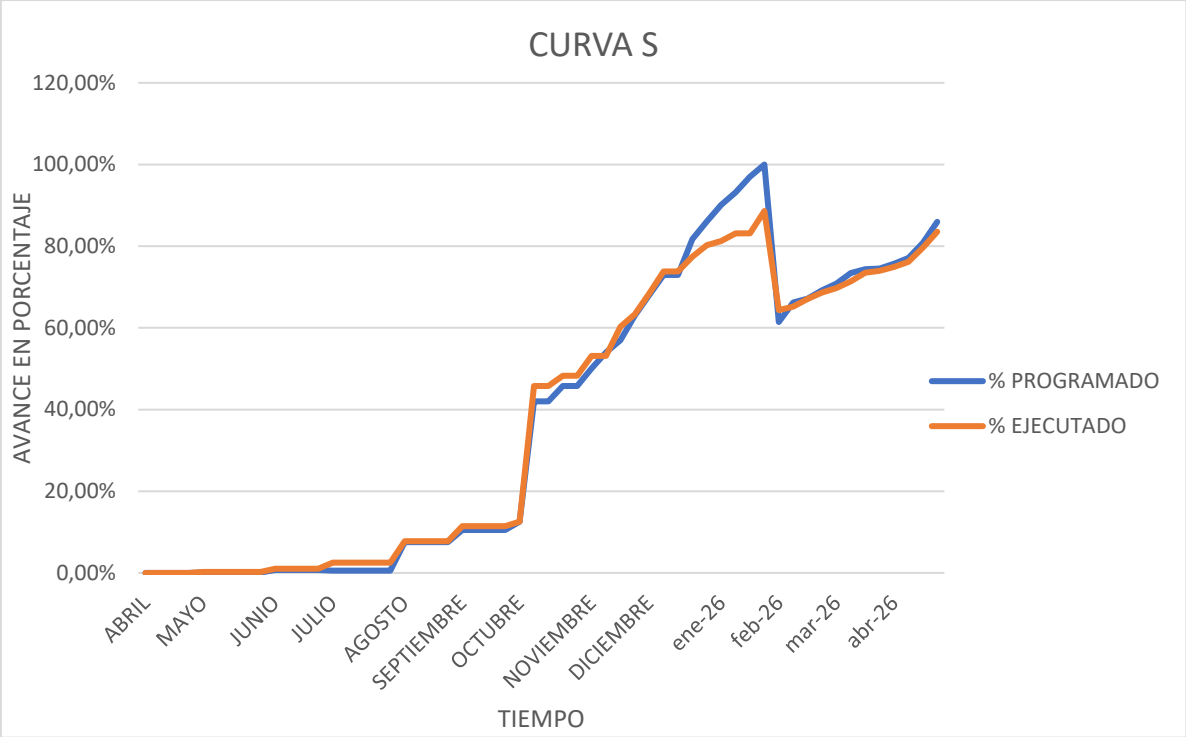
CAPITULO	DESCRIPCION	% PROGRAMADO A 26 DE ABRIL	% EJECUTADO A 26 DE

			ABRIL
1	PRELIMINARES	0,9%	0,9%
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES	0,1%	0,1%
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ESTRUCTURA METÁLICA	3,9%	3,9%
4	ACERO DE REFUERZO	0,0%	0,0%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIÓN	0,3%	0,2%
6	MAMPOSTERÍA	0,6%	0,6%
7	PAÑETES	0,1%	0,1%
8	CIELO RASO	0,0%	0,0%
9	BASES Y PISOS	2,2%	2,1%
10	CARPINTERÍA MADERA	0,4%	0,3%
11001	VENTANAS	0,5%	0,5%
11002/3	BARANDAS ESCALERAS	0,4%	0,4%
11004	PUERTAS METÁLICAS	1,3%	1,2%
11005	PUERTAS EN VIDRIO Y TAPAS	0,1%	0,0%
11006	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EXISTENTES Y ELEMENTOS METÁLICOS	0,1%	0,1%
12	CERRAJERIA Y DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE	0,8%	0,8%
13	DOTACIÓN DE BAÑOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	0,2%	0,2%
14001	RED DE SUMINISTRO	0,3%	0,3%
14002	REDES DE DESAGUE	0,5%	0,4%
14.002.05	RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	0,3%	0,3%
14003	APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS	0,0%	0,0%
15	PINTURAS Y ACABADOS EN FACHADA	0,9%	0,9%
16	VIDRIOS Y ESPEJOS	0,0%	0,0%
17	MOBILIARIO FIJO Y MOVIL	0,0%	0,0%
18	SISTEMAS DE GRADERÍAS, TAPAS FOSO ORQUESTA Y SISTEMAS DE TRAMPAS ESCENARIO.	2,7%	2,4%
19	OBRAS EXTERIORES	0,0%	0,0%
20	CERTIFICACIONES	0,0%	0,0%

21	ILUMINACIÓN	4,9%	4,4%
21001	ILUMINACIÓN GENERAL	0,0%	0,0%
21002	ILUMINACIÓN ESCENICA	0,0%	0,0%
21003	ILUMINACIÓN AMBIENTAL	0,0%	0,0%
21004	OTRAS ACTIVIDADES ELECTRICAS	0,8%	0,9%
22	SISTEMA DE AUDIO Y SONIDO	0,5%	0,6%
22005	CONTROL Y RED DE GESTIÓN	0,1%	0,1%
23001	CCTV DETECCION INCENDIOS E INTRUSION Y ACCESO	3,1%	3,1%
23002	DETECCIÓN DE INCENDIO	0,3%	0,6%
23003	INTRUSIÓN Y ACCESO	0,0%	0,1%
24	ACONDICIONAMIENTO Y AISLAMIENTO ACÚSTICO	8,9%	8,4%
25	EQUIPOS ESPECIALES (ASCENSOR)	2,9%	2,7%
26	CLIMATIZACIÓN Y EQUIPOS MECÁNICOS	4,8%	5,2%
27	MECÁNICA TEATRAL	16,9%	15,5%
29	SEÑALÉTICA	0,0%	0,0%
31	ASEO GENERAL Y PAISAJISMO	0,0%	0,0%
	NO PREVISTOS	26,1%	26,1%
	TOTAL	**86,00%**	**83,51%**

Con corte al de abril de 2026, la interventoría verificó que el avance físico ejecutado por el contratista corresponde al 86.00%, mientras que el avance programado para dicha fecha es del 83.51%**.**

En la siguiente imagen se presenta el avance detallado del proyecto mediante la curva S, comparando el porcentaje programado frente al ejecutado.



Es importante aclarar que los porcentajes de avance se calculan con base en las cantidades realmente ejecutadas en obra, razón por la cual pueden diferir del porcentaje de ejecución financiera del contrato.

En relación con la reprogramación del proyecto, la interventoría informa que la actualización del cronograma ya cuenta con el aval y la aprobación de nuestro equipo técnico. La cual cumple con la fecha final establecida en el modificatorio 2.

15. ACTAS PARCIALES DE OBRA.

A la fecha de corte de este periodo, se presentó la décima acta parcial de obra, la cual será radicada por un valor de $ 231.844.934,17. Contratista e Interventoría están en la revisión de actividades ejecutadas para poder tramitar acta parcial de obra en el mes siguiente.

ACTAS PARCIALES DE OBRA			
Valor del Contrato Inicial	$ 12.787.537.365,00	% Cobrado	**% Amortización**
Anticipo 1		68.63%	**87.09%**
Valor Total del Contrato	$ 16.226.803.244,00		
Valor de Anticipo Total del Contrato	$ 4.859.264.198,70		
Acta No. 1	$ 75.278.034,00	$ 46.672.381,00	**$ 28.605.653,00**
Acta No. 2	$ 110.314.367,00	$ 68.394.908,00	**$ 41.919.459,00**
Acta No. 3	$ 333.168.963,00	$206.564.757,00	**$ 126.604.206,00**
Acta No. 4	$ 1.089.977.996,46	$ 675.786.357,00	**$ 414.191.639,00**
Acta No. 5	$ 2.367.480.883,00	$ 1.467.838.147,00	**$ 899.642.736,00**
Acta No. 6	$ 2.451.626.978,00	$ 1.520.008.726,00	**$ 931.618.252,00**
Acta No. 7	$ 2.313.127.005,00	$ 1.434.138.743,00	**$ 878.988.262,00**
Acta No. 8	$ 1.466.819.205,39	$ 909.427.907,34	**$ 557.391.298,05**
Acta No. 9	$ 929.309.098,47	$ 576.171.641,47	**$ 353.137.475,00**
Acta No. 10			
Total Valor Actas	**$ 11.137.102.530,30**	**68.63%**	**68.63%**

16. PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO

El contratista de obra presentó los contratos estipulados en el Plan de Inversión, los cuales dieron lugar a los respectivos desembolsos según las órdenes de pago generadas:

- Contrato de sonido: OP No. 625441 por un valor de $42.423.19
- Contrato PROCASA: OP No. 625443 por un valor de $1.526.106.902
- Contrato de mecánica teatral y foso de orquesta: OP No. 625446 por un valor de $877.962.729
- Contrato acústico: OP No. 625446 por un valor de $484.384.355
- Contrato ascensor OP No. 649031 por un valor de $ 38.413.835
- Contrato montacarga: OP No. 649032 por un valor de $ 34.473.955

Estos desembolsos corresponden a la ejecución del anticipo aprobado conforme al Plan de Inversión presentado por el contratista y avalado por la interventoría.

FECHA	ORDEN	PROVEESOR	VALOR	CONCEPTO
05/05/2025	1	PROCASA	1.526.106.902,00	CORTASOLES, ESTRUCTURA MET, MATERIALES HS, OBRA
05/05/2025	2	ARQUITORIUM	42.423.191,26	SONIDO
05/05/2025	3	ARQUITORIUM	877.962.729,00	MEC TEATRAL
05/05/2025	4	ARQUITORIUM	484.384.335,60	AISLAMIENTO Y CARP MADERA
02/07/2025	5	EUROLIFT	$ 34.473.955	ASCENSOR
02/07/2025	6	EUROLIFT	$ 38.413.835	MONTACARGAS
21/07/2025	7	JANAGER	$ 122.490.713	CCTV INTRUSIÓN Y ACCESO
21/07/2025	8	JANAGER	$ 381.505.856	HVAC
11/08/2025	9	ARQUITORIUM	$ 713.301.386	MOTORES MECÁNICA TEATRAL
28/08/2025	10	PROCASA	$ 638.201.296	COMPRA MATERIAL ELECTRICO

TOTAL GIRADO			**$ 4.859.264.198,70**	NOTA: Saldo pendiente por pagar de anticipo $ 6.534.324,99
total SALDO anticipo			$ 6.534.324,99	

17. EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO.

Desde la Interventoría se revisaron, verificaron e hicieron seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista durante el mes de abril de 2026, correspondientes a los frentes preliminares, desmonte y demoliciones, estructuras en concreto y estructuras metálicas, acero de refuerzo, mampostería, instalaciones hidráulicas, sanitarias, aguas lluvias, red contra incendio, detección y señalización de incendio, red de protección contra incendios, eléctricas, sistema de audio y sonido, y sistema CCTV. Todas las labores inspeccionadas cumplieron con los planos aprobados, las especificaciones técnicas del proyecto y los lineamientos del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

La Interventoría verificó lo siguiente:

✓ **Preliminares.**

- Se mantiene una supervisión y acompañamiento constantes al contratista durante la ejecución de actividades de lavado de fachadas y aplicación de pintura.

✓ **Desmonte y demoliciones.**

- Se verifica que los elementos desmontados sean los requeridos para no incurrir en cobros necesarios.
- Se autoriza al contratista a proceder con el desmonte de las láminas de fibrocemento (Superboard) en el área de la caja escénica.
- Se supervisa el retiro de alambre N°12 con recubrimiento halógeno, realizando cambio por alambre SIN halógeno.
- Se otorga el aval para la demolición del enchape cerámico existente en muros, limitando la intervención exclusivamente a las áreas específicas.
- Se realiza el seguimiento y acompañamiento técnico durante la demolición de la placa de concreto en la rampa escalonada, asegurando el cumplimiento de los niveles y secciones definidos.

✓ **Estructuras en concreto y estructura metálica**

- Se realizó un acompañamiento permanente durante la instalación de la cubierta tipo PIR en el área de tramoya, validando las dimensiones y niveles definidos en los planos. Posteriormente, se supervisó la instalación de flanches y se ejecutó la inspección en conexiones para garantizar la ausencia de filtraciones.
- Se verifica que la escalera tipo gato (pato) ubicada en el foso de orquesta cumpla con las especificaciones técnicas de los planos; se constata que su ejecución se ajustó estrictamente a lo diseñado.
- Durante la fundición de la placa mezzanine en el foso de orquesta, se realizó la toma de muestras de concreto (cilindros). Se garantizó el proceso de curado y se procedió con los ensayos de rotura en los tiempos establecidos, cuyos resultados confirman el cumplimiento de la resistencia de diseño.

✓ **Acero de refuerzo.**

- En la mampostería instalada en foso de orquesta se verifica que el acero cumpla con las especificaciones y lo requerido en obra.

✓ **Mampostería.**

- Se verifica plomos y morteros de pega para la realización de la actividad, contratista cumple con las especificaciones suministradas.

✓ **Instalaciones hidráulicas, sanitarias, aguas lluvias, red contra incendio, detección y señalización de incendio**

- Se realizó el seguimiento y acompañamiento técnico a las reparaciones de las redes existentes, ejecutando pruebas de estanqueidad para verificar la ausencia de fugas y garantizar la hermeticidad del sistema.
- En cumplimiento de los requerimientos técnicos identificados en campo, la interventoría supervisó los procedimientos ejecutados por el contratista, los cuales se desarrollaron a satisfacción.

✓ **Red de protección contra incendios**

- El contratista realizó el desplazamiento de la red contra incendio, garantizando el cumplimiento de la normativa vigente y asegurando la compatibilidad técnica con los requerimientos de las demás especialidades en obra.
- Se realizó la verificación y cuantificación del cableado desmontado correspondiente a los sensores del sistema, asegurando el registro exacto del material retirado.

✓ **Eléctrico.**

- Conforme a la planimetría suministrada, el contratista adelanta la instalación de tubería y cableado en diversos frentes de trabajo. Dichas actividades cuentan con el acompañamiento y supervisión constante de la interventoría.
- Ante las interferencias identificadas durante la ejecución, la interventoría otorgó el aval técnico para el desplazamiento de la acometida eléctrica principal. Esta medida garantiza el libre desplazamiento y la operatividad de los contrapesos de la mecánica teatral en el séptimo nivel.

✓ **Sistema de audio y sonido.**

- El contratista adelanta la canalización de tubería para la red de sonido, dando cumplimiento a las especificaciones técnicas y trazados definidos en la planimetría suministrada.

✓ **Sistema CCTV - detección incendio - intrusión y acceso.**

- El contratista adelanta las actividades de canalización de tubería para el sistema de Circuito Cerrado de Televisión (CCTV), dando cumplimiento a la planimetría y especificaciones técnicas suministradas.

✓ **Equipos especiales.**

- Durante el periodo reportado, el contratista adelantó el proceso de instalación de la cabina del ascensor. En el marco de las actividades de supervisión, se evidenciaron avances significativos en el ensamble mecánico y la verificación de la operatividad preliminar del equipo.

✓ **Actividades no previstas.**

La Interventoría revisó las actividades NP ejecutadas, entre ellas:

- Se realizó la supervisión de las actividades de montaje e instalación de la estructura metálica en la cubierta de las graderías y en la placa de la unidad manejadora. Se constató que el contratista ejecuta las labores cumplimiento de las especificaciones técnicas y la planimetría de diseño aprobada.

✓ **Actividades complementarias.**

- Jornadas de limpieza y aseo en obra.
- Ingreso de material pétreo.
- Evacuación de escombros.
- Izaje de tejas tipo PIR, vigas IPES y elementos estructurales para cubierta y placa manejadora.

- Instalación provisional de red hidráulica.

18. ESTADO DE PAGOS CONTRATISTA AL MES DE ABRIL

Hasta la fecha, se han emitido 9 actas parciales de obra (abril, mayo, junio, Julio, agosto, septiembre – octubre y noviembre, diciembre, enero y febrero) que reflejan los pagos realizados al contratista. El valor total del contrato de obra corresponde a (16.226.803.244,00), con las siguientes distribuciones (68.63%) de cobro en actas parciales y un (38.00%) de amortización a este valor. Además, se otorgó un anticipo total de ($4.859.264.198,70) sobre el contrato. Las actas detallan los montos cobrados y amortizados por cada una de ellas, permitiendo un seguimiento del avance financiero de la obra.

ACTAS PARCIALES DE OBRA	Valor	% Cobrado	% Amortización
Valor del Contrato Inicial	$ 12.787.537.365,00	68.63%	87.09%
Valor Total del Contrato	$ 16.226.803.244,00		
Valor de Anticipo Total del Contrato	$ 4.859.264.198,70		
Acta No. 1 Abril	$ 75.278.034,00	$ 46.672.381,00	$ 28.605.653,00
Acta No. 2 Mayo	$ 110.314.367,00	$ 68.394.908,00	$ 41.919.459,00
Acta No. 3 Junio	$ 333.168.963,00	$ 206.564206,00	$ 126.604.206,00
Acta No. 4 Julio	$ 1.089.977.996,00	$ 675.786.357,00	$ 414.191.639,00
Acta No. 5 Agosto	$ 2.367.480.883,00	$ 1.467.838.147,00	$ 899.642.736,00
Acta No. 6 Septiembre Octubre	$ 2.451.626.978,00	$ 1.520.008.726,00	$ 931.618.252,00
Acta No. 7 Diciembre	$ 2.313.127.005,00	$ 1.434.138.743,00	$ 878.988.262,00
Acta No. 8 Enero	$ 1.466.819.205,39	$ 909.427.907,34	$ 557.391.298,05
Acta No. 9	$ 929.309.098,47	$ 576.171.641,47	$ 353.137.475,00
Acta No. 10			
Total Valor Actas	$ 11.137.102.530,30	68.63%	68.63%

19. ESTADO DE PAGOS CONTRATISTA DE INTERVENTORIA AL MES DE ABRIL

El Valor Total del Contrato de interventoría es de $1.733.300.341,00 Hasta la fecha, el avance de cobros reporta un Acumulado Cobrado del 72.41%, equivalente a $957.559.851,00. Los pagos ya realizados incluyen un Pago Inicial No. 1 de $150.763.866,00, seguido de las actas parciales de facturación de la interventoría: Acta Parcial No. 2 (Abril) por $26.712.664,00, Acta Parcial No. 3 (Mayo) por $28.886.743,00, Acta Parcial No. 4 (Junio) por $42.715.347,00, y Acta Parcial No. 5 (Julio) por $89.676.966,00. Actualmente, se encuentran En Trámite de pago el Acta Parcial No. 6 (Agosto) por $163.247.327,00, el Acta Parcial No. 7 (Septiembre - Octubre) por $196.211.697,00, el Acta Parcial No. 8 (diciembre) por $165.575.997,00 y el Acta Parcial No. 9 (enero) por $93.769.263,00 que al ser procesadas, incrementarán el porcentaje acumulado de valor cobrado del contrato.

CONCEPTO	ESTADO	VALOR
CONTRATO VALOR		$ 1.322.490.057,00
PAGO INICIAL No.1	Pagado	$ 150.763.866,00
ACTA PARCIAL No.2 – Abril	Pagado	$ 26.712.664,00
ACTA PARCIAL No.3 - Mayo	Pagado	$ 28.886.743,00
ACTA PARCIAL No.4 - Junio	Pagado	$42.715.347,00
ACTA PARCIAL No.5 - Julio	Pagado	$89.676.966,00
ACTA PARCIAL No.6 - Agosto	Pagado	$163.247.327,00
ACTA PARCIAL No.7 – Sep - Oct	Pagado	$196.211.697,00
ACTA PARCIAL No.8 Diciembre	Pagado	$165.575.997,00
ACTA PARCIAL No.9 Enero	Pagado	$93.769.263,00
ACUMULADO COBRADO	72.41%	$957.559.851,00

20. MESAS DE TRABAJO.

En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes mesas de trabajo que Tuvieron como participantes a esta interventoría a la supervisión y a la contratista de obra.

FECHA	TEMAS A TRATAR	PARTICIPANTES
14-04-2026	Mesa de seguimiento presencial.	Contratista, interventoría y Ministerio
20-04-2026	Mesa de trabajo hidrosanitaria.	Contratista, interventoría y Ministerio
28-04-2026 al 30-04-2026	Mesa de trabajo estructural	Contratista, interventoría y Ministerio

21. CONTROL DEL CLIMA CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL.

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

PROYECTO: TEATRO CÉSAR CONTO FERRER	CONTRATISTA: Consorcio Obras MO 2024
DIRECCIÓN OBRA: CARRERA 3RA # 26-31	Contrato de Obra No. 4327 DE 2024

Objeto: Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) para la puesta en funcionamiento del teatro César Conto Ferrer en la ciudad de Quibdó, del Departamento del Chocó.

INTERVENTORÍA: CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI	Contrato de interventoría No. 4356-2024	Vigencia del contrato: 10 meses

MES: ABRIL 2026

TIEMPO / DIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Seco				X								X		X		X			X	X	X	X		X		X				X	
Lluvias moderadas			X		X																								X		
Lluvias intensas							X										X	X					X		X						
Nublado	X	X				X		X	X	X	X		X		X												X	X			

WENDY ZULEIDY LÓPEZ ARRIAGA
Residente de interventoría
M.P. A32282017 - 1077466574

JEAN CARLOS ARIAS SERNA
Residente de obra
M.P. A32632019 - 1077472642

Durante el mes de abril de 2026, se evidenciaron condiciones climáticas variables en la zona donde está ubicado el Teatro César Conto Ferrer. Predominaron los días secos y nublados, registrándose un total de 22 días con esta condición. Asimismo, se presentaron 3 días de lluvias moderadas y 5 de lluvias intensas.

22. CONTROL DE CORRESPONDENCIA.

Correspondencia Recibida Entidad / Contratista (Entradas).

se relaciona la correspondencia que la interventoría recibió de la Entidad Contratante y del Contratista (Anexos Administrativos).

Correspondencia Enviada por Interventoría (Salidas).

se relaciona la correspondencia enviada por la interventoría a la Entidad Contratante y al Contratista (Anexos Administrativos).

REVISO:



YEFER HERNANDO CUEVAS MONTOYA

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

CONSORCIO JCB-005-MINCUL-CHOQUI

CERTIFICACION DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y DE APORTES PARAFISCALES

ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002 Y ARTÍCULO 9 y 5 DE LA LEY 828 DE 2003

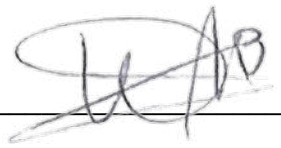
Yo **YEFER HERNANDO CUEVAS MONTOYA,** identificado con Cedula de Ciudadanía **No. 7.228.304**, en calidad de representante legal del **CONSORCIO JCB-005-MINCUL-CHOQUI** con **Nit 901.900.831-4** **DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO**, y con sujeción a las sanciones que para tal efecto establece el Código Penal en su artículo 442, manifiesta que ha cumplido con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos los empleados vinculados por contrato de trabajo, por lo que declaro que me encuentro a **PAZ Y SALVO** desde Febrero 03 de 2025, con las Empresas Promotoras de Salud – EPS -, los Fondos de Pensiones, las Administradoras de Riesgos Profesionales – ARP-, la Caja de Compensación Familiar, el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF- y el servicio Nacional de Aprendizaje – SENA. En particular del contrato No. 4356-2024 cuyo objeto es: "Adelantar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad al contrato de obra que tiene como objeto ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (Fase 11) para la puesta en funcionamiento del teatro Cesar Conto Ferrer en la Ciudad de Quibdó, del departamento del Chocó ".

Firma
Nombre: YEFER HERNANDO CUEVAS MONTOYA
Identificación No. 7.228.304

Ciudad y fecha: Bogotá D.C., **10 de JUNIO de 2026**

CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y DE APORTES PARAFISCALES

Yo **WILMAN YESID AVENDAÑO BRIJALDO,** identificado con Cedula de Ciudadanía **No. 1.053.605.951**, en calidad de representante legal de la empresa **JCB INTERVENTORIA S.A.S-BIC**. con **Nit 901.559.936-7 DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO**, y con sujeción a las sanciones que para tal efecto establece el Código Penal en su artículo 442, manifiesta que ha cumplido con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos los empleados vinculados por contrato de trabajo, por lo que declaro que me encuentro a **PAZ Y SALVO** a la fecha, con las Empresas Promotoras de Salud – EPS -, los Fondos de Pensiones, las Administradoras de Riesgos Profesionales – ARP-, la Caja de Compensación Familiar, el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF- y el servicio Nacional de Aprendizaje – SENA.



Firma
Nombre: WILMAN YESID AVENDAÑO BRIJALDO
Identificación No. 1.053.605.951
Nit. No. 1.053.605.951-0

Ciudad y fecha: Bogotá D.C., **10 de JUNIO de 2026**

CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y DE APORTES PARAFISCALES

ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002 Y ARTÍCULO 9 y 5 DE LA LEY 828 DE 2003

Yo **ANA MILENA MONSALVE MORENO,** identificada con Cedula de Ciudadanía **No. 63.484.572**, en calidad de representante legal de la empresa **JCB CONSULTORÍA S.A.S**. con **Nit 901.269.311-1 y JORGE HUMBERTO PADILLA PADILLA** identificado con Cedula de Ciudadanía **No. 79.718.265** y Tarjeta Profesional **No. 136824-T** en calidad de revisor fiscal de la misma empresa **DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO**, y con sujeción a las sanciones que para tal efecto establece el Código Penal en su artículo 442, manifiesta que ha cumplido con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos los empleados vinculados por contrato de trabajo, por lo que declaro que me encuentro a **PAZ Y SALVO** a la fecha, con las Empresas Promotoras de Salud – EPS -, los Fondos de Pensiones, las Administradoras de Riesgos Profesionales – ARP-, la Caja de Compensación Familiar, el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF- y el servicio Nacional de Aprendizaje – SENA.

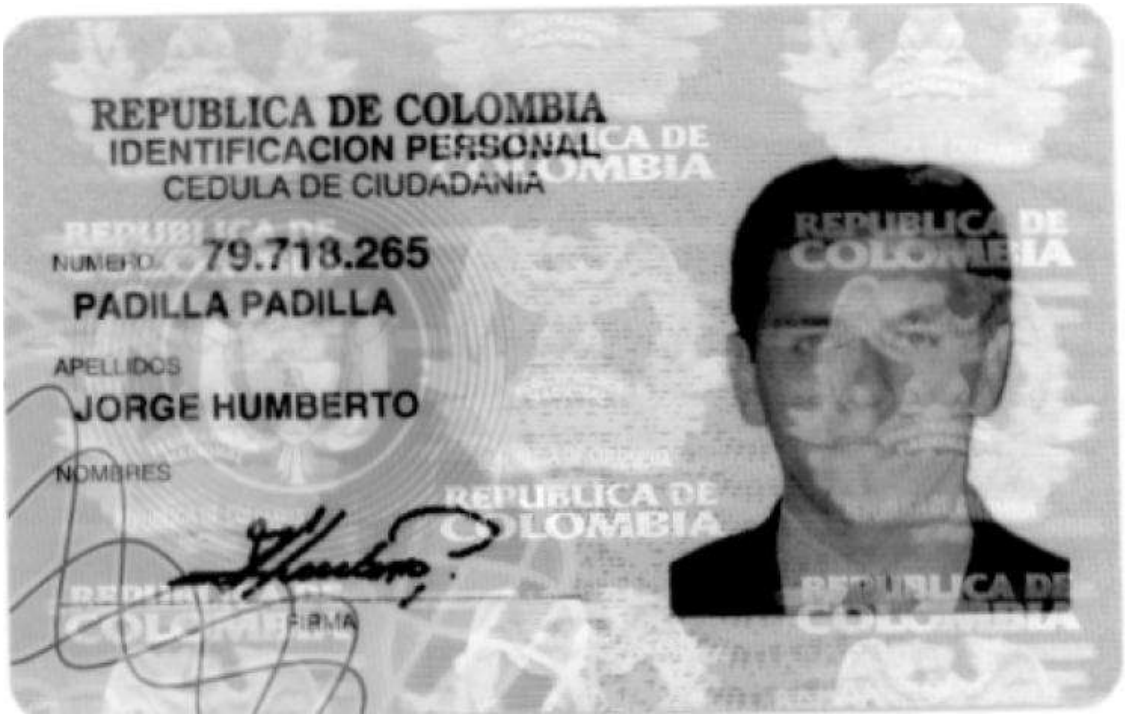


Firma
Nombre: ANA MILENA MONSALVE MORENO
Identificación No. 63.484.572
Nit. No. 63.484.572-7



Firma
Nombre: JORGE HUMBERTO PADILLA PADILLA
Identificación No. 79.718.265
Tarjeta Profesional 136824-T

Ciudad y fecha: Bogotá D.C., **10 de JUNIO de 2026**


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 79.718.265
PADILLA PADILLA
APELLIDOS
JORGE HUMBERTO
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 27-ABR-1975
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.68
ESTATURA
A-
G.S. RH
M
SEXO
05-MAY-1993 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
A-1500100-00004241-M-0079718265-20080331
0000109621A 1
1690008719

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

136824-T



JORGE HUMBERTO
PADILLA PADILLA
C.C. 79718265
RESOLUCION INSCRIPCION 220 FECHA 28/08/2008
UNIVERSIDAD LIBRE

PRESIDENTE

LUIS ALONSO COLMENARES RODRÍGUEZ 146915

59826

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

LOGOFORMAS S.A. 1739 12/2007

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0EF03F14B7ACC708

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JORGE HUMBERTO PADILLA PADILLA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 79718265 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 136824-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

254535-T



CRISTHIAN FERNANDO
HERNANDEZ CHACON
C.C. 1020745617
RES. INSCRIPCION 121 DEL 04/03/2019
CORPORACION UNIVERSITARIA DE COLOMBIA IDEAS

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

263039 **283817**

Identificación Plástica S.A. 180942/0119

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.020.745.617**

HERNANDEZ CHACON

APELLIDOS

CRISTHIAN FERNANDO

NOMBRES

Cristhian Hernandez

FIRMA





ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **25-SEP-1989**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

27-SEP-2007 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

A-1500150-01270594-M-1020745617-20211203 **0077**100694A 1 8503506799

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

6951F71B2ED0B2522

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CRISTHIAN FERNANDO HERNANDEZ CHACON** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1020745617 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 254535-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

seguros mundial®
tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Digitally signed by COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS SA
Date: 2025.04.03 16:46:41 -05:00

Código de Seguridad: Qa+SvP8L4AMhDOoYWYO1ow==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 06-04-2021-1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	BY-100048636	No. ANEXO	2	No. CERTIFICADO	36192621	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	03/04/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA BOYACA CASAN

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	30/12/2024	24:00 Horas Del	31/03/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO JCB-005-MINCUL-CHOQUI	**No. DOC. IDENTIDAD**	901.900.831-4
DIRECCIÓN	CL 150 16 56 CC CEDRITOS OF 308 6	**TELÉFONO**	3142645967
ASEGURADO	MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES	**No. DOC. IDENTIDAD**	830.034.348-5
DIRECCIÓN	CR 8 8 55 - BOGOTA D.C.	**TELÉFONO**	6013424100
BENEFICIARIO	MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES	**No. DOC. IDENTIDAD**	830.034.348-5
DIRECCIÓN	CR 8 8 55 - BOGOTA D.C.	**TELÉFONO**	6013424100

OBJETO DE CONTRATO

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LOS AMAPROS CONTRATADOS SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 01/04/2025, DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES SE MANTIENEN.
::::::::::::
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO.4356-2024 , CUYO OBJETO ES

ADELANTAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE
COMO OBJETO EJECUTAR LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN, MANTENIMIENTO Y TERMINACIÓN (FASE II) PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL TEATRO CESAR CONTO FERRER EN LA CIUDAD DE QUIBDÓ, DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ.

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 01/04/2025	24:00 Horas Del 30/07/2026	132.249.005,70	0,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 01/04/2025	24:00 Horas Del 31/03/2029	66.124.502,85	0,00
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas Del 31/03/2026	24:00 Horas Del 31/03/2031	264.498.011,40	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 462.871.519,95	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
B&M SEGUROS Y NEGOCIOS COLOMBIA LTDA	AGENCIAS	100,00

PRIMA BRUTA	$	0,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	0,00
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	0,00
TOTAL A PAGAR	$	0,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 03/04/2025

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA POLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIALSEGUROS.COM.CO, DIGITA EL NÚMERO DEL CERTIFICADO QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIEN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 O LÍNEA EN BOGOTÁ 327 47 12 / 13.

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial de Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO
C.C. 52.646.070

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 06-04-2021-1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	BY-100048636	No. ANEXO	2	No. CERTIFICADO	36192621	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO		FECHA DE EXPEDICIÓN	03/04/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA BOYACA CASAN		

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	30/12/2024	24:00 Horas Del	31/03/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - NIT: 901269311 (PART. 10,0 %)
INTEGRANTE 2 - NIT: 901559936 (PART. 90,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO JCB-005-MINCUL-CHOQUI)

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®
tu compañía siempre
NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

Afiliados
CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
PASA APF
Asociación Panamericana de Fianzas
Panamerican Surety Association

LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **BY-100048636** y endoso, **2** cuyo afianzado es: **CONSORCIO JCB-005-MINCUL-CHOQUI** Asegurado o Beneficiario: **MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES / MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES** , expedida por la Compañía en **03/04/2025,** no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

AGENCIA BOYACA CASAN a los **03** días del mes **ABRIL** del año **2025.**



Firma Autorizada - Compañia Mundial de Seguros S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

Mundial de Seguros S.A.
860.037.013-6

Recibo de Pago

- CLIENTE-

Referencia de Pago No.	36192621

Fecha de Facturación	03/04/2025
ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082	
Póliza No.	BY–100048636
Periodo Facturado	30/12/2024 — 31/03/2031

Fecha Límite de Pago	03/05/2025
Prima (incluye gastos de expedición)	00,00
IVA	00,00
VALOR TOTAL A PAGAR $	00,00

EFECTIVO $

Datos del Cliente

Nombre / Razón Social	CONSORCIO JCB–005–MINCUL–CHOQUI
CL 150 16 56 CC CEDRITOS OF 308 6	901900831
Intermediario	B&M SEGUROS Y NEGOCIOS COLOMBIA LTDA

Cheque

Banco	No Cuenta	No Cheque	Valor Cheque
TOTAL			

Apreciado Cliente:

1. No se aceptan pagos parciales.
2. Al realizar su pago de forma presencial (ante el cajero del banco) **UNICAMENTE** presente esta boleta de recaudo para garantizar la correcta referenciación del pago.
3. Si esta boleta no ha sido recaudada efectivamente el **03/05/2025** se aplicará la clausula de terminación automática especifiada en el condicionado de la póliza y en la carátula de esta (artículo1068 código de comercio)
4. Si realiza su pago en cheque o de forma mixta (efectivo y cheque), solamente gire cheque local a nombre de **PATRIMONIOS AUTÓNOMOS CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA Nit 900531292-7,** al respaldo endóselo correctame y diligencie los datos del girador (nombre, NIT, teléfono) y el número de referencia de esta boleta. En caso de devolución del cheque se cobrará sanción del 20% de acuerdo con lo establecido en el artículo 731 del código de comercio. **NO SE ACEPTAN CHEQUES DE OTRAS PLAZAS.**
5. Para realizar el pago a través del botón PSE, ingrese a nuestra página web **www.segurosmundial.com.co** en la imagen de PSE haga clic y continúe el proceso de pago.

ESPACIO PARA EL TIMBRE

VÁLIDO COMO RECIBO DE PAGO

- BANCO -

Referencia de Pago No.	36192621

Fecha de Facturación	03/04/2025
ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082	
Póliza No.	BY–100048636
Periodo Facturado	30/12/2024 — 31/03/2031

Fecha Límite de Pago	03/05/2025
Prima (incluye gastos de expedición)	00,00
IVA	00,00
VALOR TOTAL A PAGAR $	00,00

EFECTIVO $

Datos del Cliente

Nombre / Razón Social	CONSORCIO JCB–005–MINCUL–CHOQUI
CL 150 16 56 CC CEDRITOS OF 308 6	901900831
Intermediario	B&M SEGUROS Y NEGOCIOS COLOMBIA LTDA

Cheque

Banco	No Cuenta	No Cheque	Valor Cheque
TOTAL			

Corresponsales
OPCIÓN1

(415)7709998434219(8020)00000036192621(3900)000000000000(96)20250503

Bancos Corresponsales
OPCIÓN 2

(415)7709998039933(8020)031594(8020)22990036192621(3900)000000000000(96)20250503

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

seguros mundial®

Recibo de Pago

Mundial de Seguros S.A.
860.037.013-6

INFORMACIÓN DE PAGO

A continuación te brindamos información de los distintos medios de pago que tendrás a disposición:

OPCIÓN 1

CORRESPONSALES

Carulla · grupo éxito · efecty · edeq · Bancolombia Corresponsal Bancario · Punto de pago Multibanco · Supermercado Mercar · 4-72

OPCIÓN 2

BANCOS

Scotiabank · DAVIVIENDA · Banco de Bogotá · Bancolombia · Banco de Occidente

CORRESPONSALES

puntored Te damos más

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Tu compañía siempre

seguros mundial®
tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: Qa+SvP8L4AMhDOoYWYO1ow==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 06-04-2021-1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	BY-100048636	No. ANEXO	2	No. CERTIFICADO	36192621	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	03/04/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA BOYACA CASAN

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	30/12/2024	24:00 Horas Del	31/03/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO JCB-005-MINCUL-CHOQUI	**No. DOC. IDENTIDAD**	901.900.831-4
DIRECCIÓN	CL 150 16 56 CC CEDRITOS OF 308 6	**TELÉFONO**	3142645967
ASEGURADO	MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES	**No. DOC. IDENTIDAD**	830.034.348-5
DIRECCIÓN	CR 8 8 55 - BOGOTA D.C.	**TELÉFONO**	6013424100
BENEFICIARIO	MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES	**No. DOC. IDENTIDAD**	830.034.348-5
DIRECCIÓN	CR 8 8 55 - BOGOTA D.C.	**TELÉFONO**	6013424100

OBJETO DE CONTRATO

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LOS AMAPROS CONTRATADOS SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 01/04/2025, DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES SE MANTIENEN.
::::::::::::
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO.4356-2024 , CUYO OBJETO ES

ADELANTAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE
COMO OBJETO EJECUTAR LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN, MANTENIMIENTO Y TERMINACIÓN (FASE II) PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL TEATRO CESAR CONTO FERRER EN LA CIUDAD DE QUIBDÓ, DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ.

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 01/04/2025	24:00 Horas Del 30/07/2026	132.249.005,70	0,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 01/04/2025	24:00 Horas Del 31/03/2029	66.124.502,85	0,00
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas Del 31/03/2026	24:00 Horas Del 31/03/2031	264.498.011,40	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 462.871.519,95	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
B&M SEGUROS Y NEGOCIOS COLOMBIA LTDA	AGENCIAS	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	0,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	0,00
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	0,00
TOTAL A PAGAR	$	0,00

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 03/04/2025

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA POLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIALSEGUROS.COM.CO, DIGITA EL NÚMERO DEL CERTIFICADO QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIEN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 O LÍNEA EN BOGOTÁ 327 47 12 / 13.

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial de Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO
C.C. 52.646.070

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 06-04-2021-1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	BY-100048636	No. ANEXO	2	No. CERTIFICADO	36192621	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO		FECHA DE EXPEDICIÓN	03/04/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA BOYACA CASAN		

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	30/12/2024	24:00 Horas Del	31/03/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - NIT: 901269311 (PART. 10,0 %)
INTEGRANTE 2 - NIT: 901559936 (PART. 90,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO JCB-005-MINCUL-CHOQUI)

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®
tu compañía siempre
NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

Afiliados
CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
PASA APF
Asociación Panamericana de Fianzas
Panamerican Surety Association

LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **BY-100048636** y endoso, **2** cuyo afianzado es: **CONSORCIO JCB-005-MINCUL-CHOQUI** Asegurado o Beneficiario: **MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES / MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES** , expedida por la Compañía en **03/04/2025,** no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

AGENCIA BOYACA CASAN a los **03** días del mes **ABRIL** del año **2025.**



Firma Autorizada - Compañia Mundial de Seguros S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: dlkdRnOv1tJG6nQ8+6X4JA==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 06-04-2021-1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	BY-100048636	No. ANEXO	3	No. CERTIFICADO	36225044	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	30/03/2026	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA BOYACA CASAN

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	30/12/2024	24:00 Horas Del	01/07/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO JCB-005-MINCUL-CHOQUI	**No. DOC. IDENTIDAD**	901900831-4
DIRECCIÓN	CL 150 16 56 CC CEDRITOS OF 308 6	**TELÉFONO**	3142645967
ASEGURADO	MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES	**No. DOC. IDENTIDAD**	830034348-5
DIRECCIÓN	CR 8 8 55 - BOGOTA D.C.	**TELÉFONO**	3424100
BENEFICIARIO	MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES	**No. DOC. IDENTIDAD**	830034348-5
DIRECCIÓN	CR 8 8 55 - BOGOTA D.C.	**TELÉFONO**	3424100

OBJETO DE CONTRATO

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE AUMENTA VALOR ASEGURADO Y SE PRORROGAN VIGENCIAS DE LOS AMPAROS CONTRATADOS SEGUN MODIFICATORIO NO 1. PRÓRROGA NO 1. ADICIÓN NO 1 REMITIDO EL DIA 30 DE MARZO DEL 2026.
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO.4356-2024 , CUYO OBJETO ES

ADELANTAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE
COMO OBJETO EJECUTAR LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN, MANTENIMIENTO Y TERMINACIÓN (FASE II) PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL TEATRO CESAR CONTO FERRER EN LA CIUDAD DE QUIBDÓ, DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ.

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 30/03/2026	24:00 Horas Del 30/10/2026	173.330.371,70	114.840,11
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 30/03/2026	24:00 Horas Del 01/07/2029	86.665.185,85	167.157,95
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas Del 01/07/2026	24:00 Horas Del 01/07/2031	346.660.743,40	955.413,51
		TOTAL ASEGURADO	$ 606.656.300,95	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
B&M SEGUROS Y NEGOCIOS COLOMBIA LTDA	AGENCIAS	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	1.237.411,57
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	1.237.411,57
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	235.108,20
TOTAL A PAGAR	$	1.472.519,77

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 30/03/2026

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A **PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO** DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL **01 8000 111 935 - 327 47 12/13**

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 06-04-2021-1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	BY-100048636	No. ANEXO	3	No. CERTIFICADO	36225044	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO		FECHA DE EXPEDICIÓN	30/03/2026	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA BOYACA CASAN		

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	30/12/2024	24:00 Horas Del	01/07/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - NIT: 901269311 (PART. 10,0 %)
INTEGRANTE 2 - NIT: 901559936 (PART. 90,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO JCB-005-MINCUL-CHOQUI)

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

Aliados

CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
POR UNA COLOMBIA UNIDA

PASA APF
Asociación Panamericana de Fianzas
Panamerican Surety Association

LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **BY-100048636** y endoso, **3** cuyo afianzado es: **CONSORCIO JCB-005-MINCUL-CHOQUI** Asegurado o Beneficiario: **MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES / MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES ,** expedida por la Compañía en **30/03/2026,** no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

AGENCIA BOYACA CASAN a los **30** días del mes **MARZO** del año **2026.**

Firma Autorizada
Compañia mundial de Seguros S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

seguros mundial®

Mundial de Seguros S.A.
860.037.013-6

Recibo de Pago

- CLIENTE-

Referencia de Pago No.	36225044

Fecha de Facturación	30/03/2026		**Fecha Límite de Pago**	29/04/2026
ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082			**Prima** (incluye gastos de expedición)	1.237.411,57
Póliza No.	BY-100048636		**IVA**	235.108,20
Periodo Facturado	30/12/2024	01/07/2031	**VALOR TOTAL A PAGAR $**	1.472.519,77

EFECTIVO $

Datos del Cliente

Nombre / Razón Social	CONSORCIO JCB-005-MINCUL-
CL 150 16 56 CC CEDRITOS OF 308 6	901900831
Intermediario	B&M SEGUROS Y NEGOCIOS

Cheque

Banco	No Cuenta	No Cheque	Valor Cheque
TOTAL			

Apreciado Cliente:

1. No se aceptan pagos parciales.
2. Al realizar su pago de forma presencial (ante el cajero del banco) **UNICAMENTE** presente esta boleta de recaudo para garantizar la correcta referenciación del pago.
3. Si esta boleta no ha sido recaudada efectivamente el se aplicará la clausula de terminación automática especifiada en el condicionado de la póliza y en la carátula de esta (artículo1068 código de comercio)
4. Si realiza su pago en cheque o de forma mixta (efectivo y cheque), solamente gire cheque local a nombre de **PATRIMONIOS AUTÓNOMOS CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA Nit 900531292-7,** al respaldo endóselo correctame y diligencie los datos del girador (nombre, NIT, teléfono) y el número de referencia de esta boleta. En caso de devolución del cheque se cobrará sanción del 20% de acuerdo con lo establecido en el artículo 731 del código de comercio. **NO SE ACEPTAN CHEQUES DE OTRAS PLAZAS.**
5. Para realizar el pago a través del botón PSE, ingrese a nuestra página web **www.segurosmundial.com.co** en la imagen de PSE haga clic y continúe el proceso de pago.

ESPACIO PARA EL TIMBRE

VÁLIDO COMO RECIBO DE PAGO

- BANCO -

Referencia de Pago No.	36225044

Fecha de Facturación	30/03/2026		**Fecha Límite de Pago**	29/04/2026
ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082			**Prima** (incluye gastos de expedición)	1.237.411,57
Póliza No.	BY-100048636		**IVA**	235.108,20
Periodo Facturado	30/12/2024	01/07/2031	**VALOR TOTAL A PAGAR $**	1.472.519,77

EFECTIVO $

Datos del Cliente

Nombre / Razón Social	CONSORCIO JCB-005-MINCUL-
CL 150 16 56 CC CEDRITOS OF 308 6	901900831
Intermediario	B&M SEGUROS Y NEGOCIOS

Cheque

Banco	No Cuenta	No Cheque	Valor Cheque
TOTAL			

Corresponsales
OPCIÓN1

(415)7709998434219(8020)000000036225044(3900)000001472519(96)20260429

Bancos Corresponsales
OPCIÓN 2

(415)7709998039933(8020)031594(8020)22990036225044(3900)000001472519(96)20260429

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

seguros mundial®

Recibo de Pago

Mundial de Seguros S.A.
860.037.013-6

INFORMACIÓN DE PAGO

A continuación te brindamos información de los distintos medios de pago que tendrás a disposición:

OPCIÓN 1

CORRESPONSALES

Carulla · grupo éxito · efecty · edeq · Bancolombia Corresponsal Bancario · Punto de pago Multibanco · Supermercado Mercar · 472 La Red Postal de Colombia

OPCIÓN 2

BANCOS

Scotiabank · DAVIVIENDA · Banco de Bogotá · Bancolombia · Banco de Occidente

CORRESPONSALES

puntored
Te damos más

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Culturas

Debido a la limitación del tamaño del archivo para poder ser tramitado a través de la plataforma SIEMPRE, se dispone del siguiente link donde se alojan todos los soportes de la presente acta parcial.

https://mcultura-my.sharepoint.com/:f:/r/personal/proy_infraestructura_mincultura_gov_co/Documents/PROYECTOS%20GIC/TEATRO%20CCF/06.%204356-24/10.%20ACTAS%20PARCIALES/11.%20PAGO%20PARCIAL%2010?csf=1&web=1&e=xFWbYd