Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	5/06/2026	PERIODO No.	20	DEL	29/05/2026	AL	4/06/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 1: UBATÉ – CUNDINAMARCA".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 15ª # 3B – 21 Barrio El Estadio, municipio de Ubaté- Cundinamarca

CONTRATO DE INTERVENTORIA				CONTRATO DE CONTRATISTA			
CONTRATO No.:	095 DE 2025			CONTRATO No.:	086 DE 2025		
PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025			PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025		
SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025			SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025		
PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días			PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días		
FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL ACTUALIZADA:	viernes, 30 de octubre de 2026			FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL ACTUALIZADA:	viernes, 30 de octubre de 2026		
FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025			FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025		
FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025			FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025		
FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	viernes, 16 de enero de 2026			FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 16 de enero de 2026		
FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026			FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026		
PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490			PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490		
PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288			PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288		
PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	139	EQUIVALE AL	28%	PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	139	EQUIVALE AL	28%
VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$		736.699.864,00	VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$		11.755.753.808,00
VALOR ADICION(ES):	$		452.246.927,00	VALOR ADICION(ES):	$		1.726.794.244,00
VALOR ACTUALIZADO:	$		1.188.946.791,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		13.482.548.052,00
VALOR FASE I:	$		168.154.290,00	VALOR FASE I:	$		378.420.000,00
VALOR FASE II:	$		1.020.792.501,00	VALOR FASE II:	$		13.030.645.078,00
PROVISION:			N/A	PROVISION:	$		73.482.974,00
VALOR PAGADO:	$		202.566.258,00	VALOR PAGADO:	$		394.785.818,00
VALOR POR PAGAR:	$		986.380.533,00	VALOR POR PAGAR:	$		13.087.762.234,00
SUPERVISOR:	BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA			INTERVENTOR:	CONSORCIO SEDES A&G		

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (CAPITULOS)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada	Días	**Fecha Inicial	**Fecha Final	Días		
	Entrega de previo por parte de entidad	16/01/2026	16/01/2026	1	16/01/2026	16/01/2026	1	0	0
	Actas de vecindad	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
	Documentacion personal de inicio	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
1,0	PRELIMINARES	23/01/2026	1/07/2026	160	20/01/2026		ejecución	3	ejecución
2,0	DEMOLICIONES Y DESMONTES	12/02/2026	17/03/2026	34	21/01/2026		ejecución	22	ejecución
3,0	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	9/03/2026	7/05/2026	60	29/01/2026		ejecución	39	ejecución
4,0	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION Y DEMOLICIONES	9/03/2026	20/04/2026	43	21/01/2026		ejecución	47	ejecución
5,0	CIMENTACION	13/04/2026	2/06/2026	51			no iniciado	no iniciado	no iniciado
6,0	ACERO DE CIMENTACION - ESTRUCTURA	2/04/2026	4/06/2026	64	11/03/2026		ejecución	22	ejecución
7,0	ESTRUCTURA DE CONCRETO	8/05/2026	8/07/2026	62			no iniciado	no iniciado	no iniciado
8,0	ACERO DE ESTRUCTURA	2/04/2026	17/06/2026	77	18/03/2026		ejecución	15	ejecución
9,0	ACTIVIDADES DE CUBIERTA	1/07/2026	18/08/2026	49			no iniciado	no iniciado	no iniciado
10,0	MAMPOSTERIA Y MUROS LIVIANOS	21/07/2026	3/09/2026	45			no iniciado	no iniciado	no iniciado
11,0	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO	7/08/2026	12/10/2026	67			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,0	ACTIVIDADES DE CERRAMIENTOS	7/08/2026	18/08/2026	12			no iniciado	no iniciado	no iniciado
13,0	RECUBRIMIENTOS	13/08/2026	27/10/2026	76			no iniciado	no iniciado	no iniciado
14,0	ACABADOS	22/09/2026	22/10/2026	31			no iniciado	no iniciado	no iniciado
	ACABADOS EN CIELO RASOS Y PARED	22/09/2026	30/09/2026	9			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PISOS	9/09/2026	7/10/2026	29			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PARED	16/09/2026	25/09/2026	10			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS	15/10/2026	22/10/2026	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
16,0	ACABADOS DE APARATOS	5/10/2026	15/10/2026	11			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,0	CARPINTERIA METALICA (PUERTAS Y VENTANAS)	21/09/2026	15/10/2026	25			no iniciado	no iniciado	no iniciado
18,0	COMPONENTE HIDROSANITARIO	8/04/2026	30/10/2026	206	21/02/2026		ejecución	46	ejecución
19,0	INSTALACIONES ELECTRICAS	11/03/2026	28/10/2026	232			no iniciado	no iniciado	no iniciado
20,0	COMUNICACIONES Y AUTOMATIZACION	5/10/2026	30/10/2026	26			no iniciado	no iniciado	no iniciado
21,0	EXTRACCION MECANICA Y AIRE ACONDICIONADO	13/10/2026	30/10/2026	18			no iniciado	no iniciado	no iniciado
22,0	RED CONTRAINCENDIO	13/10/2026	30/10/2026	18			no iniciado	no iniciado	no iniciado
23,0	ASCENSOR	23/09/2026	30/09/2026	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
24,0	URBANISMO Y PAISAJISMOS	2/10/2026	30/10/2026	29			no iniciado	no iniciado	no iniciado
25,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA	26/10/2026	30/10/2026	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
26,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES FIJOS	27/10/2026	30/10/2026	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
Plazo del proyecto en días				287					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

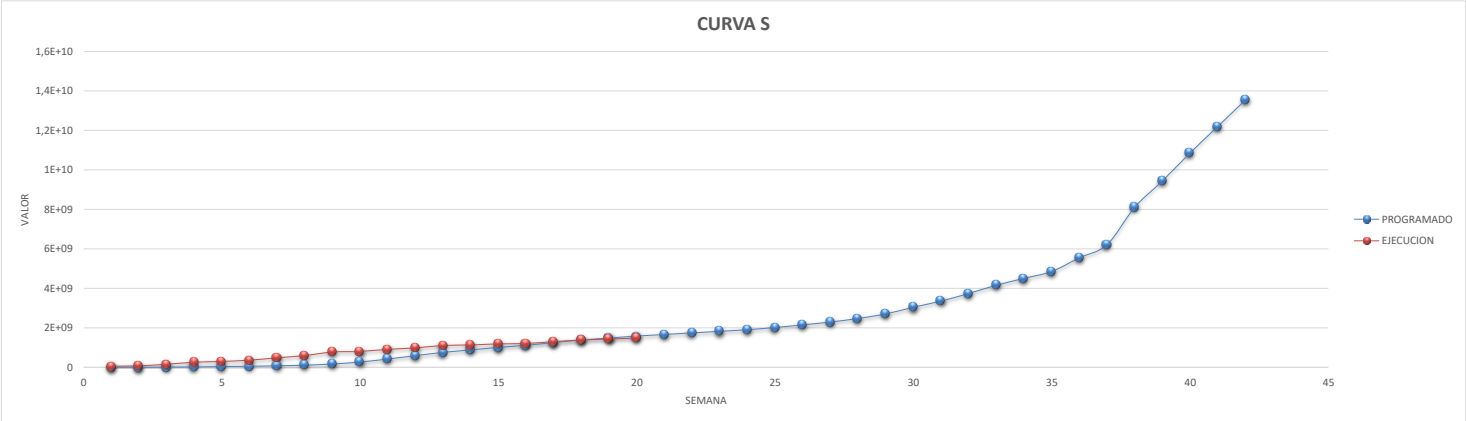
Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	5/06/2026	PERIODO No.	20	DEL	29/05/2026	AL	4/06/2026

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	11,68%	-0,78%	Al inicio de la actividad	46	15,97%
2	Acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	10,90%		Al final de la actividad	0	0,00%

CURVA S



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

En las actividades preliminares continúa pendiente la ejecución del descapote correspondiente al área destinada para la ubicación del campamento de obra, sin registrarse afectaciones al cronograma de actividades durante el período evaluado.

En cuanto a la provisional eléctrica de obra, a la fecha se encuentra pendiente la instalación del medidor calibrado por parte del operador de red, requisito necesario para la puesta en funcionamiento definitiva del servicio eléctrico en obra.

A la fecha de corte del presente informe, se evidencian atrasos en las siguientes actividades:

Provisional eléctrica.
Excavación para cimentación.
Solado en cimentación.
Zapatas en concreto de 4.000 PSI.
Dados en concreto de 4.000 PSI.
Vigas de cimentación en concreto de 4.000 PSI.
Instalación de malla electrosoldada.
Placa de contrapiso.
Construcción de columnas en concreto.
Acero de estructura.

Debido al atraso presentado en las actividades mencionadas, se han generado afectaciones en el desarrollo y en la secuencia constructiva de algunas actividades de cimentación y estructura. En atención a ello, el contratista remitió la modificación del Plan de Contingencia, la cual se encuentra actualmente en revisión por parte de la interventoría, con el fin de implementar acciones orientadas a recuperar los atrasos presentados y nivelar la ejecución del proyecto conforme a la programación contractual inicial.

Adicionalmente, el documento general del Informe No. 4 presentado por el contratista se encuentra en revisión por parte de la interventoría. De igual manera, a la fecha de corte del presente informe, se encuentra pendiente por parte del contratista la radicación del Informe de Calidad y de los anexos que hacen parte del Informe No. 4.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El contratista cuenta con el anticipo, lo cual le permite adelantar la adquisición de los equipos importados y demás elementos e insumos establecidos en el Plan de Inversión del anticipo, requeridos para la ejecución del proyecto.

Durante la presente semana se realizó reunión con el proveedor de la planta eléctrica de emergencia, el día 2 de junio de 2026, en la cual se revisaron las observaciones efectuadas por la interventoría a las fichas técnicas presentadas. Como resultado de la reunión, el proveedor se comprometió a ajustar los requerimientos técnicos relacionados con el sistema de escape (exosto) y a suministrar información detallada sobre las dimensiones definitivas del equipo, con el fin de verificar su compatibilidad con el espacio destinado para su instalación dentro del proyecto.

Con relación a los recursos del anticipo, se recibió por parte del contratista la solicitud de pago correspondiente a la adquisición de acero de refuerzo y material de mampostería para fachada (ladrillo). Una vez revisada la documentación soporte presentada, esta interventoría emitió concepto favorable para el trámite de pago; sin embargo, a la fecha se encuentra pendiente la gestión y aprobación correspondiente por parte de la fiduciaria.

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

La ejecución financiera del contrato se mantiene conforme al flujo de caja previsto, contando con el anticipo desembolsado por un valor de $5.212.258.031,20, sin que se registren variaciones durante el periodo reportado.

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Se debe dar continuidad al cumplimiento de los requerimientos exigidos por la Interventoría en relación con el adecuado almacenamiento del acero de refuerzo y las mallas electrosoldadas, garantizando condiciones óptimas para su conservación y uso en obra.

Se realizó el ensayo de revenimiento (cono de Abrams) al concreto de 4000 PSI impermeabilizado correspondiente a la construcción de los muros del tanque, con aditivo impermeabilizante EUCON VANDEX AM-10 L, obteniendo un valor de asentamiento de 6.5". El concreto fue suministrado en mixer por la empresa ConstruConcreto Y&Y.

De igual manera, el contratista y la interventoría realizaron la toma de muestras mediante cilindros de concreto para la ejecución de los ensayos de resistencia a la compresión, como parte del control de calidad del elemento construido y la verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

Durante el vaciado de los muros del tanque en concreto impermeabilizado de 4.000 psi, se realizó el proceso de vibrado mecánico con el fin de garantizar una adecuada compactación de la mezcla y evitar la formación de vacíos o segregaciones. Posteriormente, una vez efectuado el retiro de la formaleta, se realizó el curado mediante aplicación continua de agua, con el propósito de mantener las condiciones de humedad requeridas para el adecuado desarrollo de la resistencia y durabilidad del concreto.

3.5. MANEJO AMBIENTAL

Durante la presente semana se evidenció la ejecución de actividades de orden y aseo en las áreas de intervención, así como la adecuada gestión y disposición de los residuos ordinarios generados en el proyecto, de acuerdo con las rutas de recolección establecidas para el sector y en cumplimiento de los lineamientos ambientales aplicables.

Asimismo, la interventoría realizó la revisión del informe ambiental presentado por el contratista, generando las respectivas observaciones y requerimientos de ajuste. A la fecha de corte del presente informe, se encuentra pendiente la entrega de las subsanaciones correspondientes por parte del contratista

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se continuó con la señalización de las áreas de trabajo, incluyendo las excavaciones ejecutadas en obra, verificando adicionalmente el uso adecuado de los elementos de protección personal y las condiciones de seguridad en los diferentes frentes de trabajo. Así mismo, se realizaron adecuaciones y actualización de la señalización en obra, la reposición de elementos de protección personal por deterioro y la actualización del plan MEDEVAC, con el propósito de fortalecer las medidas de prevención y la atención ante posibles emergencias durante la ejecución del proyecto.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	5/06/2026	PERIODO No.	20	DEL	29/05/2026	AL	4/06/2026

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL

Se dio continuidad al suministro de hidratación al personal en obra, especialmente durante las jornadas de mayor exposición solar, como medida preventiva frente a riesgos de deshidratación y fatiga; así mismo, se continuó con la implementación de pausas activas durante la jornada laboral y el seguimiento a las condiciones generales de bienestar del personal, verificando que las actividades se desarrollaran en condiciones adecuadas

Durante la semana se desarrollaron las siguientes charlas de capacitación :

Uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
Orden y aseo en las áreas de trabajo.
Inspección de herramientas y equipos.
Riesgo locativo y medidas de prevención.
Factores que influyen en la ocurrencia de accidentes de trabajo.

3.8 ASPECTOS SOCIALES

No se registraron quejas, peticiones ni sugerencias por parte de la comunidad en el buzón dispuesto en el proyecto.

Por otra parte, la Interventoría realizó seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales No. 21 y No. 18 del Contrato 086-25, relacionadas con la vinculación de personal joven y de población en condición de especial protección constitucional.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Radicación de los anexos pendientes correspondientes al Informe No. 4.	Contratista	6/06/2026
Realizar la instalación del medidor calibrado en obra	Contratista	12/06/2026
Entrega de la ficha técnica de la planta eléctrica y transformador para revisión y proceso de adquisición del equipo.	Contratista	5/06/2026
Ajuste de la modificación del Plan de Contingencia.	Contratista	5/06/2026
Entrega de resultados de los ensayos de concreto.	Interventoria	12/06/2026
Realizar la subsanación del acta parcial correspondiente al corte de obra, conforme a las observaciones y ajustes requeridos para su respectiva revisión y aprobación.	Contratista	10/06/2026
Emisión del aval de los rendimientos e informe financiero con soporte de consignación correspondiente al mes de abril.	Interventoria	4/06/2026
Seguimiento al plan de manejo del anticipo	Contratista/interventoria	Continúo

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades ejecutadas durante la semana:
1. Amarre de acero del cuarto de máquinas.
2. Ejecución de solado.
3. Excavación para tubería sanitaria.
4. Construcción de dados en concreto.
5. Montaje de formaleta de los muros del tanque.
6. Suministro e instalación de la malla de puesta a tierra e instalación del cable de cobre desnudo 2/0 AWG.
7. Vaciado de los muros del tanque en concreto impermeabilizado de 4.000 psi.

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

-Se recomienda al contratista realizar los ajustes correspondientes a la modificación del Plan de Contingencia, de acuerdo con las condiciones actuales de ejecución y los avances alcanzados en obra. Así mismo, se recomienda efectuar el ingreso del personal adicional previsto y fortalecer los diferentes frentes de trabajo, con el fin de mejorar los rendimientos de ejecución, optimizar el desarrollo de las actividades programadas y contribuir al cumplimiento del cronograma del proyecto.
-Durante la semana se registra un avance programado del 0.73% y un avance ejecutado del 0.36 %.
-Se requiere al contratista gestionar con el proveedor de la planta eléctrica la atención de las observaciones formuladas por la interventoría y presentar los ajustes correspondientes para su respectiva revisión y aprobación.
-Como parte del seguimiento al Plan de Contingencia implementado, se verificó la ejecución de las 16 horas adicionales programadas para la semana evaluada. La recuperación de tiempo se realizó mediante jornadas extendidas los días jueves y viernes, con dos (2) horas adicionales por día, una jornada adicional el sábado por cinco (5) horas y una (1) hora adicional durante los días lunes, martes y miércoles. Estas horas fueron destinadas a actividades de formaleta del tanque, excavaciones, amarre de acero del tanque y excavación sanitaria, contribuyendo al avance de las actividades programadas y a la recuperación de los rendimientos previstos en obra.
-La interventoría recomienda al contratista nivelar la ejecución de las inversiones previstas en el Plan de Inversión del anticipo, teniendo en cuenta que durante el mes de mayo de 2026 se encontraban programados once (11) pagos que no fueron ejecutados. Así mismo, para el mes de junio de 2026 se tienen programados trece (13) pagos por un valor total de $1.288.616.277,71, asociados a los nuevos ítems contemplados en la programación financiera.
-Se recomienda al contratista realizar, con base en el diseño hidrosanitario, las modificaciones que se han identificado durante la ejecución de la obra, correspondientes al rebose del tanque y al cambio de la tubería de conexión al alcantarillado, la cual actualmente se encuentra proyectada en diámetro de 4" y debe ser aumentada a 6". Así mismo, se recomienda radicar dichos ajustes ante la interventoría para su respectiva revisión y aprobación.
-La interventoría solicita al contratista dar celeridad a la radicación y trámite de la cuenta parcial de obra.
-Durante la semana evaluada se presentaron lluvias continuas el día viernes, lo que ocasionó la suspensión de las actividades de obra durante toda la jornada. Así mismo, las precipitaciones registradas el día sábado afectaron parcialmente la ejecución de las actividades programadas. Durante los demás días de la semana se presentaron lloviznas de baja intensidad sin afectar significativamente el desarrollo de los trabajos.
-El día 4 de junio de 2026 se realizó visita a la obra por parte de la supervisión del contrato de interventoría, a cargo de la ingeniera Bibiana Avellaneda Avellaneda.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	5/06/2026	PERIODO No.	20	DEL	29/05/2026	AL	4/06/2026

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



FOTOGRAFÍA 1. EXCAVACION PARA TUBERIA SANITARIA



FOTOGRAFÍA 2. MALLA PUESTA A TIERRA



FOTOGRAFIA 3. VACIADO DE MUROS EN CONCRETO PARA EL TANQUE DE ALMACENAMIENTO



FOTOGRAFÍA 4. MONTAJE DE FORMALETA PARA CARCAMO ELECTRICO



FOTOGRAFÍA 5. INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA



FOTOGRAFÍA 6. HUMECTACION DEL CONCRETO

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: JUAN CARLOS SILVA PARDO

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA