**MODIFICACION N°.007 AL CONTRATO N° CI-1180-2023**

Entre los suscritos, **JENNY CAMACHO NEUTO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 57.462.212 expedida en Santa Marta, obrando en nombre y representación del Departamento del Magdalena entidad territorial con Nit. N°.800.103.920-6, en calidad de JEFE DE OFICINA DE CONTRATACIÓN, delegada para asuntos pre-contractuales y contractuales mediante Decreto 0061 del 30 enero de 2020 expedido por el Gobernador del Departamento del Magdalena; quien en adelante y para efectos del presente contrato se denominará EL DEPARTAMENTO, por una parte, y por la otra, **JORGE HERNANDO FORERO FORERO,** identificado con C.C. 79.343.910, quien obra en nombre y representación de TERRA INGENIEROS CIVILES S.A.S identificado con NIT No. 860.038.275-3 y para efectos del presente acuerdo de voluntades se denominará **EL CONTRATISTA,** hemos convenido celebrar el presente modificatorio, previa las siguientes consideraciones: **1.** Que el día 15 de septiembre de 2023, **EL DEPARTAMENTO** y **JORGE HERNANDO FORERO FORERO**, celebraron a través de la Plataforma del SECOP II, el Contrato de Interventoría N° CI-1180-2023, cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO DE VIAS URBANAS POR MEDIO DE LA AUTOGESTION COMUNITARIA Y A LA REPOSICIÓN Y/O RENOVACIÓN DE REDES COMUNALES PRIORIZADAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, MAGDALENA".** **2.** Que el plazo de ejecución del presente contrato será de CUATRO (4) meses sin exceder el 31 de diciembre de 2023, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones. **3.** Que **EL DEPARTAMENTO** y **JORGE HERNANDO FORERO FORERO**, suscribieron acta de inicio del Contrato de Interventoría N° CI-1180-2023 el día 25 de septiembre de 2023. **4.** Que el día 20 de diciembre de 2023 el supervisor y el contratista suscribieron acta de suspensión del Contrato de Interventoría N° CI-1180-2023 hasta el día 15 de enero de 2024. **5.** Que mediante oficio de fecha 15 de enero de 2024 el representante legal de JASCON INGENIERIA SAS solicitó a la interventoría ampliación de 49 días al tiempo de suspensión o hasta que se superen las circunstancias que dieron origen a la suspensión. **6.** Que mediante oficio de fecha 15 de enero de 2024 dirigido al supervisor del contrato, la interventoría con base en la solicitud recibida por parte del contratista de obra viabiliza la ampliación de la suspensión con el objetico de garantizar el cumplimiento y la correcta ejecución del contrato. **7.** Que **EL DEPARTAMENTO** y **JORGE HERNANDO FORERO FORERO**, suscribieron acta N°001 de prórroga de la suspensión del Contrato de Interventoría N° CI-1180-2023 el día 15 de enero de 2024, quedando el mismo suspendido hasta el dia 4 de marzo de 2024. **8.** Que el día 4 de marzo de 2024 **EL DEPARTAMENTO** y **JORGE HERNANDO FORERO FORERO** suscriben acta de reinicio del Contrato de Interventoría N° CI-1180-2023. **12.** Que mediante oficio de fecha 11 de marzo de 2024 el contratista de obra JASCON INGENIERIA SAS solicitó a la interventoría prorroga de 1 mes y 8 días al plazo de ejecución del presente contrato. **13.** Que mediante oficio de fecha 11 de marzo de 2024 dirigido al supervisor del contrato, la interventoría con base en la solicitud recibida por parte de los contratistas de obra viabiliza la ampliación de la prórroga en tiempo con el objetico de garantizar el cumplimiento y la correcta ejecución del contrato. **14.** Que la Secretaria de Infraestructura en cabeza del supervisor del contrato en oficio de

fecha 11 de marzo de 2024 dirigido a la Oficina de Contratación viabiliza la solicitud presentada por los contratistas y en atención a ellos requiere la presente modificación del plazo de ejecución hasta el 22 de abril de 2024. **15.** Que la Oficina de contratación público en la plataforma del secop II modificatorio N°001 el día 14 de marzo de 2024, mediante el cual se prorrogo el plazo de ejecución del contrato. **16.** Que mediante oficio de fecha 5 de abril de 2024 el contratista de obras JASCON INGENIERIA SAS solicita adición en tiempo N°002 por un plazo de 90 días más dando como fecha final el 22 de julio de 2024 con base las justificaciones descritas en el mismo oficio radicado CM-COP0883-076-2024 el cual hace parte integral del presente documento. **17.** Que mediante oficio de fecha 8 de abril de 2024, radicado TIC-GMAG-1180-118 dirigido al supervisor del contrato, la interventoría con base en la solicitud recibida por parte del contratista de obra viabiliza la ampliación de la prórroga en tiempo con el objetico de garantizar el cumplimiento y la correcta ejecución del contrato. **18. Que así mismo** mediante oficio de fecha 8 de abril de 2024, radicado TIC-GMAG-1180-119 dirigido al supervisor del contrato, el interventor con ocasión a la solicitud de prórroga del contratista JASCON INGENIERIA SAS requiere prorrogar el contrato CI-1180-2023 por el mismo término para dar continuidad al seguimiento del contrato de obra. **19.** Que la Oficina de contratación público en la plataforma del secop II modificatorio N°002 el día 22 de abril de 2024, mediante el cual se prorrogo el plazo de ejecución del contrato. **20.** Que el día 23 de julio de 2024 el supervisor y el contratista suscribieron acta de suspensión del Contrato de Interventoría N° CI-1180-2023 hasta el día 22 de diciembre de 2024. **21.** Que el 23 de diciembre de 2024 se realizó modificación N°003 al presente contrato. **22.** Que el día 30 de diciembre de 2024 el supervisor y el contratista suscribieron acta de suspensión del Contrato de Interventoría N° CI-1180-2023 hasta el día 22 de enero de 2025. **23.** Que el 23 de enero de 2025 se realizó modificación N°004 al plazo de ejecución del presente contrato. **24.** Que mediante oficio de fecha 21 de abril de 2025 el contratista **TERRA INGENIEROS CIVILES SAS,** solicita a la Secretaria de Infraestructura modificación al plazo de ejecución del 05 de mayo de 2025 al 04 de agosto de 2025, en consideración a las solicitudes de prórroga de los contratos de obra a cargo de esta interventoría, con el objetivo de garantizar el seguimiento en el cumplimiento y la correcta ejecución de los contratos. **25.** Que el 30 de abril de 2025 se realizó modificación N°005 al presente contrato. **26.** Mediante oficio de fecha 21 de abril de 2025 el cual hace parte integral del presente documento el contratista TERRA INGENIEROS CIVILES S.A.S. solicita adición presupuestal en atención al reconocimiento de mayores cantidades de obra y tiempo de ejecución derivado de la prorrogas y ampliaciones del alcance de los contratos que se encuentran bajo su supervisión. **27.** Que mediante oficio de fecha 1 de julio de 2025 el secretario de infraestructura emite concepto técnico/aval de adición presupuestal solicitado por el contratista, aprobando la misma por un monto ascendiente a la suma de **TRESCIENTOS NOVENTA MILLONES DE PESOS ($390.000.000) M/CTE. 28.** Que así mismo, a través de oficio de fecha 1 de julio de 2025, la Secretaria de Infraestructura solicita a la oficina de contratación tramite de modificación al contrato de interventoría CI-1180-2023 en atención a la solicitud presentada por el contratista en lo pertinente al valor y cdp. **28.** Que la presente modificación generó apropiación presupuestal respaldada por el CDP N°1923 de 26 de junio de 2025 **29.** Que el día 25 de julio de 2025 el supervisor y el contratista suscribieron acta de suspensión del Contrato de Interventoría N° CI-1180-2023 hasta el día 1 de junio de 2026. **30.** Mediante oficio de fecha 5 de junio de 2026 el cual hace parte integral del presente documento el contratista TERRA INGENIEROS CIVILES S.A.S. solicita prorroga al plazo de ejecución y adición presupuestal en atención al reconocimiento de mayores cantidades de obra y tiempo de ejecución derivado de la prorrogas y ampliaciones del alcance de los contratos que se encuentran bajo su supervisión. **31.** Que así mismo, a través de oficio de fecha 10 de junio de 2026, la Secretaria de Infraestructura solicita a la oficina de contratación tramite de modificación al contrato de interventoría CI-1180-2023 en atención a la solicitud presentada por el contratista en lo pertinente al valor y plazo de ejecución, teniendo en cuenta lo siguiente: **JUSTIFICACION:** *… En atención a la solicitud de Prórroga No. 6 presentada por TERRA INGENIEROS CIVILES S.A.S., en calidad de contratista del Contrato de Interventoría No. CI-1180-2023, cuyo objeto corresponde a la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO DE VÍAS URBANAS POR MEDIO DE LA AUTOGESTIÓN COMUNITARIA Y A LA REPOSICIÓN Y/O RENOVACIÓN DE REDES COMUNALES PRIORIZADAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, MAGDALENA", la supervisión realizó el análisis técnico correspondiente de la*

*solicitud presentada, así como de las condiciones actuales de ejecución de los contratos objeto de seguimiento. …Como resultado de dicho análisis, se evidenció la necesidad de mantener vigente la interventoría durante tres (3) meses tiempo requerido para culminar las actividades pendientes de ejecución de los contratos de obra que actualmente se encuentran bajo su vigilancia y control, garantizando el adecuado seguimiento técnico, administrativo, financiero, jurídico, social y de seguridad y salud en el trabajo hasta la terminación efectiva de los mismos. …Se verificó que el proyecto se encuentra en un estado avanzado de ejecución; sin embargo, aún subsisten tareas críticas necesarias para la culminación integral, las cuales se concentran en sectores específicos, incluyendo procesos de terminación, verificación de obras, control de calidad, ajustes técnicos y cierre contractual. Esta fase final requiere un acompañamiento especializado para asegurar el cumplimiento de los estándares y la correcta entrega de los resultados. …Así mismo, se evidenció que una parte importante de las actividades pendientes corresponde a procesos de inspección, revisión, validación y verificación técnica de sectores previamente ejecutados, así como al seguimiento de las correcciones y ajustes que resulten necesarios para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la calidad de las obras y la adecuada funcionalidad de la infraestructura construida. …La supervisión considera que la permanencia de la interventoría durante el plazo adicional solicitado resulta indispensable para asegurar el adecuado ejercicio de las funciones de vigilancia y control contractual, permitiendo verificar la correcta ejecución de las actividades finales, la atención de observaciones técnicas, el cumplimiento de los compromisos contractuales adquiridos por los contratistas y la adecuada liquidación de los contratos objeto de seguimiento. … En consecuencia, la supervisión considera técnicamente procedente la ampliación del plazo del Contrato de Interventoría No. CI-1180-2023 hasta el once (11) de septiembre de 2026, término que se estima razonable y proporcional frente a las actividades pendientes identificadas y necesario para garantizar la culminación integral de los proyectos objeto de interventoría. …Adicionalmente, teniendo en cuenta la necesidad de asegurar la continuidad operativa de la interventoría durante el plazo adicional solicitado, se considera procedente una adición presupuestal por valor de SETECIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($700.000.000), suma que se estima razonable, proporcional y suficiente frente a las actividades efectivamente requeridas y verificadas durante la etapa final de ejecución contractual, garantizando la disponibilidad del equipo técnico, administrativo y operativo necesario para el adecuado ejercicio de las funciones de seguimiento y control…* **32.** Que la presente modificación generará apropiación presupuestal respaldada por el CDP N°1038 de 20 de marzo de 2026. **33.** Que para la fecha de suscripción del presente modificatorio el contrato se encuentra vigente. **34.** Que el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993 establece que los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes. No obstante, el artículo 85 de la Ley 1474 de 2011 señala que los contratos de interventoría podrán prorrogarse por el mismo plazo que se haya prorrogado el contrato objeto de vigilancia, pudiendo ajustarse proporcionalmente en valor. **35.** Que la disposición de la Ley 1474 de 2011 pretende fortalecer la figura de la interventoría, como una herramienta integral, para proteger los intereses públicos y evitar que se cause un eventual daño antijurídico al abandonar la vigilancia del contrato principal, por limitaciones en cuanto al monto de sus posibles adiciones. **36.** Que el Consejo de Estado en Sentencia del 16 de marzo de 2015, Rad. 30689, indicó que ante la necesidad de modificar o adicionar un contrato y/o convenio, deben verificarse de manera ineludible, entre otros, cinco (5) aspectos a saber: (i) Que el contrato adicional o modificatorio conste por escrito, en la medida que es un requisito de existencia del contrato estatal. (ii) Que se suscriba la convención dentro del plazo o vigencia del contrato, toda vez que un contrato cuyo plazo o condición ha operado, no es susceptible de ser adicionado, circunstancia en la que habría lugar a adelantar un nuevo proceso licitatorio o de selección de contratista, (iii) Que no se adicione –por regla general– en más allá del cincuenta (50) por ciento de su valor inicial, expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes, (iv) Que el objeto del contrato principal no se haya agotado, es decir, que todavía exista y sea viable su ejecución, y (v) Que no se altere el contenido del objeto inicial por uno nuevo, so pena de que el contrato adicional quede afectado de nulidad. **37.** En virtud de lo antes expuesto, las partes,

**ACUERDAN:**

**CLÁUSULA 1:** Modificar la cláusula 3 del contrato del Contrato de Interventoría N° CI-1180-2023 denominada VALOR, adicionando la suma de **SETECIENTOS MILLONES DE PESOS ($700.000.000)**

**M/CTE,** la cual quedara de la siguiente manera: Cláusula 3. VALOR: El valor total del presente contrato asciende a la suma de **MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS ($1.984.077.725,8) M/CTE.** **CLÁUSULA 2:** Modificar la cláusula 5 del contrato de Interventoría N° CI-1180-2023 denominada CDP, adicionando a la información ahí descrita el certificado de disponibilidad presupuestal N°1038 de 20 de marzo de 2026. **CLÁUSULA 3:** Modificar la cláusula 6 del contrato del Contrato de Interventoría N° CI-1180-2023 denominada PLAZO, la cual quedara de la siguiente manera: Cláusula 6. PLAZO: Que el plazo de ejecución del presente contrato será hasta el 11 de septiembre de 2026 sin exceder el 31 de diciembre de 2026, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones. **CLÁUSULA 4:** VIGENCIA DE LAS CLAUSULAS NO MODIFICADAS: Quedan vigentes todas las estipulaciones o Cláusulas del Contrato de Interventoría N° CI-1180-2023 y su Anexo que no fueron objeto de modificación a través del presente documento. **CLÁUSULA 5:** Que el contratista se compromete actualizar los amparos convenidos en el presente contrato. **CLÁUSULA 6:** PERFECCIONAMIENTO: El presente modificatorio queda perfeccionado con la firma electrónica de las partes en la plataforma SECOP II.

*Prórroga de Tiempo No. 6 y Adición de Recursos No. 2, extendiendo el plazo de ejecución del contrato por un término de tres (3) meses calendario hasta el 11 de septiembre de 2026, contados a partir 11 de junio de 2026, y adicionando recursos por valor de SETECIENTOS MILLONES DE PESOS ($700.000.000,00), modificándose para tal efecto las cláusulas correspondientes del contrato.*

1. **DEPENDENCIA SOLICTANTE:**

Secretaria de Infraestructura

2. **TIPO DE MODIFICACIÓN:**

| SOLICITUD | | DETALLE |
|---|---|---|
| Adición | | *$ 700.000.000,00* |
| Prórroga | | *3 meses desde el 11 de junio del 2026 hasta el 11 de septiembre de 2026* |
| Modificación | | NA |

3. **INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO OBJETO DE MODIFICACIÓN**

| | |
|---|---|
| **Contrato / convenio No.** | CI-1180-2023 |
| **Contratista** | TERRA INGENIEROS CIVILES SAS |
| **Objeto** | "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO DE VIAS URBANAS POR MEDIO DE LA AUTOGESTION COMUNITARIA Y A LA REPOSICIÓN Y/O RENOVACIÓN DE REDES COMUNALES PRIORIZADAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, MAGDALENA". |
| **Fecha de inicio** | 25 de septiembre de 2023 |
| **Fecha de terminación inicial** | Hasta 31 de diciembre de 2023 |
| **Valor inicial del contrato** | *$ 894.077.725,80* |
| **Valor Adición N°1** | *$390.000.000* |
| **Valor actual del contrato** | *$1.284.077.725,80* |
| **Plazo inicial** | *CUATRO (4) meses* |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN 001:** | *20 de diciembre de 2023* |
| **TIEMPO DE SUSPENSIÓN 001.** | *26 DIAS HASTA EL 14 DE ENERO DE 2024* |
| **TIEMPO PRORROGA 1 A LA SUSPENSIÓN 001:** | *48 DIAS HASTA EL 02 DE MARZO DE 2024* |
| **Fecha de reinicio a la prorroga 001:** | *03 de marzo de 2024* |

| | |
|---|---|
| **FECHA DE Finalizacion:** | *14 de marzo de 2024* |
| **MODIFICACION N°1:** | *Desde: 15 de marzo de 2024 hasta el 22 de abril de 2024* |
| **MODIFICACION N°2:** | *Desde: 23 de abril de 2024 hasta el 22 de julio de 2024* |
| **TIEMPO DE SUSPENSIÓN 002.** | *30 DIAS HASTA EL 20 DE AGOSTO DE 2024* |
| **TIEMPO PRORROGA 1 A LA SUSPENSIÓN 002:** | *53 DIAS HASTA EL 11 DE OCTUBRE DE 2024* |
| **TIEMPO PRORROGA 2 A LA SUSPENSIÓN 002:** | *73 DIAS HASTA EL 22 DE DIEMBRE DE 2024* |
| **FECHA DE REINICIO 02:** | *23 DE DICIEMBRE DE 2024* |
| **MODIFICACION 003:** | *Se modifica el plazo del contrato hasta el 31 de diciembre de 2024* |
| **TIEMPO DE SUSPENSIÓN 003:** | *14 DIAS HASTA EL 12 DE ENERO DEL 2025* |
| **TIEMPO PRORROGA 1 A LA SUSPENSIÓN 003:** | *10 DIAS HASTA EL 21 DE ENERO* |
| **FECHA DE REINICIO 003:** | *22 DE ENERO DE 2025* |
| **FECHA DE FINALIZACION:** | *23 DE ENERO DE 2025* |
| **MODIFICACION 003:** | *Prórroga del 24 de enero de 2025 al 04 de mayo de 2025* |
| **MODIFICACION 004:** | *Prórroga del 05 de mayo de 2025 al 04 de agosto de 2025* |
| **TIEMPO DE SUSPENSION 004:** | *31 DIAS HASTA EL 24 DE AGOSTO DE 2025* |
| **TIEMPO PRORROGA 1 A LA SUSPENSIÓN 004:** | *90 DIAS HASTA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2025* |
| **TIEMPO PRORROGA 2 A LA SUSPENSIÓN 004:** | *90 DIAS HASTA EL 18 DE FEBRERO DE 2026* |
| **TIEMPO PRORROGA 3 A LA SUSPENSIÓN 004:** | *103 DIAS HASTA EL 31 DE MAYO DE 2026* |
| **FECHA DE REINICIO 004:** | *01 DE JUNIO DE 2026* |
| **Supervisor** | *Efraín de Jesús Vargas Corvacho* |
| **Cargo** | *Secretario de Infraestructura* |
| **Observaciones** | *La Presente Modificación se refiere a la Prorroga N°5 de tiempo por tres (3) meses Calendario desde el 11 de junio del 2026 hasta el 11 de septiembre de 2026.* |

| | | |
|---|---|---|
| **SI CORRESPONDE A ADICIÓN** | **INVERSIÓN ( )** | **FUNCIONAMIENTO ( )** |
| | **PROYECTO:** | "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO DE VIAS URBANAS POR MEDIO DE LA AUTOGESTION COMUNITARIA Y A LA REPOSICIÓN Y/O RENOVACIÓN DE REDES COMUNALES PRIORIZADAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, MAGDALENA". |
| | **RUBRO:** | 0304-3-24020606-2.3.2.2.2.8.33-B20 |
| | **VALOR DE LA ADICIÓN:** | 700.000.000,00 |
| | **VALOR CDP:** | 800.000.000,00 |
| | **No. y FECHA CDP:** | 1038 DEL 20/03/2026 |
| | **NUEVO VALOR TOTAL DEL CONTRATO/CONVEVIO:** | $ 1.984.077.725,80 |

| | | |
|---|---|---|
| **PRÓRROGA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN** | **TIEMPO A PRORROGAR:** | 3 meses. |
| | **FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:** | Once (11) de septiembre de 2026 |

## 4. JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA

### 4.1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y DESCRIPCIÓN DEL LA EJECUCIÓN, ESTADO ACTUAL Y CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:

En atención a la solicitud de Prórroga No. 6 presentada por TERRA INGENIEROS CIVILES S.A.S., en calidad de contratista del Contrato de Interventoría No. CI-1180-2023, cuyo objeto corresponde a la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO DE VÍAS URBANAS POR MEDIO DE LA AUTOGESTIÓN COMUNITARIA Y A LA REPOSICIÓN Y/O RENOVACIÓN DE REDES COMUNALES PRIORIZADAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, MAGDALENA", la supervisión realizó el análisis técnico correspondiente de la solicitud presentada, así como de las condiciones actuales de ejecución de los contratos objeto de seguimiento.

Como resultado de dicho análisis, se evidenció la necesidad de mantener vigente la interventoría durante tres (3) meses tiempo requerido para culminar las actividades pendientes de ejecución de los contratos de obra que actualmente se encuentran bajo su vigilancia y control, garantizando el adecuado seguimiento técnico, administrativo,

financiero, jurídico, social y de seguridad y salud en el trabajo hasta la terminación efectiva de los mismos.

Se verificó que el proyecto se encuentra en un estado avanzado de ejecución; sin embargo, aún subsisten tareas críticas necesarias para la culminación integral, las cuales se concentran en sectores específicos, incluyendo procesos de terminación, verificación de obras, control de calidad, ajustes técnicos y cierre contractual. Esta fase final requiere un acompañamiento especializado para asegurar el cumplimiento de los estándares y la correcta entrega de los resultados.

Así mismo, se evidenció que una parte importante de las actividades pendientes corresponde a procesos de inspección, revisión, validación y verificación técnica de sectores previamente ejecutados, así como al seguimiento de las correcciones y ajustes que resulten necesarios para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la calidad de las obras y la adecuada funcionalidad de la infraestructura construida.

La supervisión considera que la permanencia de la interventoría durante el plazo adicional solicitado resulta indispensable para asegurar el adecuado ejercicio de las funciones de vigilancia y control contractual, permitiendo verificar la correcta ejecución de las actividades finales, la atención de observaciones técnicas, el cumplimiento de los compromisos contractuales adquiridos por los contratistas y la adecuada liquidación de los contratos objeto de seguimiento.

En consecuencia, la supervisión considera técnicamente procedente la ampliación del plazo del Contrato de Interventoría No. CI-1180-2023 hasta el once (11) de septiembre de 2026, término que se estima razonable y proporcional frente a las actividades pendientes identificadas y necesario para garantizar la culminación integral de los proyectos objeto de interventoría.

Adicionalmente, teniendo en cuenta la necesidad de asegurar la continuidad operativa de la interventoría durante el plazo adicional solicitado, se considera procedente una adición presupuestal por valor de SETECIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($700.000.000), suma que se estima razonable, proporcional y suficiente frente a las actividades efectivamente requeridas y verificadas durante la etapa final de ejecución contractual, garantizando la disponibilidad del equipo técnico, administrativo y operativo necesario para el adecuado ejercicio de las funciones de seguimiento y control.

**4.2 Justificación jurídica:**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, los contratos estatales podrán ser modificados durante su ejecución cuando ello resulte necesario para garantizar el cumplimiento del objeto contractual y la satisfacción de los fines estatales, siempre que exista la correspondiente justificación técnica, jurídica y financiera.
Así mismo, el artículo 23 de la Ley 80 de 1993 establece que la actividad contractual de las entidades estatales deberá desarrollarse con arreglo a los principios de transparencia, economía y responsabilidad, principios que obligan a la administración a adoptar las medidas necesarias para asegurar la correcta ejecución de los contratos y la protección del interés general.

En el presente caso, la ampliación del plazo contractual encuentra sustento en la necesidad de mantener las actividades de interventoría durante la ejecución de las labores pendientes de los contratos objeto de seguimiento, garantizando el adecuado ejercicio de las funciones de vigilancia y control hasta la culminación efectiva de los mismos.

De igual manera, la adición presupuestal aprobada encuentra sustento en las circunstancias verificadas por la Entidad relacionadas con la mayor permanencia requerida durante la ejecución contractual, las modificaciones realizadas en los contratos objeto de seguimiento y la necesidad de garantizar la continuidad de las labores de interventoría durante el plazo adicional aprobado.

La naturaleza accesoria del contrato de interventoría respecto de los contratos principales objeto de vigilancia hace necesario que las actividades de seguimiento y control permanezcan vigentes durante todo el tiempo en que subsistan obligaciones contractuales pendientes de ejecución, garantizando así la adecuada inversión de los recursos públicos y el cumplimiento de los fines estatales perseguidos con la contratación.
En consecuencia, la presente modificación contractual resulta jurídicamente procedente, necesaria y proporcional frente a las condiciones actualmente verificadas durante la ejecución contractual.

4.3 **Justificación financiera**:

La presente modificación contractual comprende la ampliación del plazo de ejecución de tres (3) meses del Contrato de Interventoría No. CI-1180-2023 y una adición presupuestal por valor de SETECIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($700.000.000).

Durante el análisis financiero efectuado por la Entidad sobre la solicitud presentada por la interventoría, se verificó la existencia de costos asociados a la mayor permanencia requerida durante la ejecución contractual, así como a las modificaciones realizadas en los contratos objeto de seguimiento y a la necesidad de mantener las actividades de control y vigilancia hasta la culminación efectiva de las obras.

No obstante, una vez revisados los soportes allegados y las condiciones actuales de ejecución de los contratos objeto de interventoría, la Entidad determinó que el reconocimiento parcial por valor de SETECIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($700.000.000) resulta suficiente, razonable y proporcional para atender las necesidades efectivamente identificadas durante la ejecución contractual, sin que ello implique la aceptación integral de los valores inicialmente solicitados por el contratista.

La presente adición presupuestal garantiza la disponibilidad de recursos necesarios para la continuidad de las actividades de interventoría durante el plazo adicional aprobado, permitiendo mantener el adecuado seguimiento técnico, administrativo, financiero, jurídico, social y SST de los contratos objeto de vigilancia, en concordancia con los principios de eficiencia, economía y responsabilidad que rigen la contratación estatal.

**ANEXOS:**

*Se deberá anexar y publicar en SECOP los anexos según aplique, de acuerdo con la solicitud:*

1. *Solicitud de prorroga 5 de la Interventoría CI-1180-2023*
2. *CDP Soporte de la Adición*
3. *Solicitud de modificación*

**EFRAIN DE JESUS VARGAS CORVACHO**
Secretario de Infraestructura
Gobernación del Magdalena

| Descripción | Nombre | Cargo | Firma |
|---|---|---|---|
| Proyectó | Luis M Quintanilla | Apoyo a la Supervisión OP | Luis M Quintanilla T |
| Los firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento, encontrándolo ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, en consecuencia, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma | | | |

| Fecha |
| --- |
| 20-03-2026 |
| CDP |
| 1038 |

REPÚBLICA DE COLOMBIA

GOBERNACION DEL MAGDALENA

800103920-6

# CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL
## VIGENCIA FISCAL 2026

SE EXPIDE ESTE CERTIFICADO A SOLICITUD DE:

**NOMBRE:** VARGAS CORVACHO EFRAIN DE JESUS
**CARGO:** SECRETARIO DE DESPACHO 02006
**CÓDIGO BPIN:** 2022002470051

**QUE RESPALDA EL COMPROMISO:**

CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO DE VIAS URBANAS POR MEDIO DE LA AUTOGESTION COMUNITARIA EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA MAGDALENA. CODIGO BPIN 2022002470051

**POR VALOR** 800,000,000.00

| Rubro | Nombre | Disponibilidad |
| --- | --- | --- |
| 0304-3-24020606-2.3.2.2.2.8.33-B20 | Servicios De Ingenieria | 800,000,000.00 |
| **B20** | INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN | **800,000,000.00** |

**Elaboró:** OLGA.AMADOR **Imprime:** OLGA.AMADOR

**Dado en SANTA MARTA a los 20 días del mes de marzo del 2026**

**GUERRA RIZO CAROL PAOLA**

**PROFESIONAL ESPECIALIZADO**

Santa Marta, 05 de junio de 2026 **TIC-GMAG-1180-323**

Señores
**GOBERNACIÓN DEL MAGDALENA**
**Atn. Ing. EFRAIN VARGAS CORVACHO**
Secretario de Infraestructura
Ciudad

**REF:** **CONTRATO No. CI-1180-2023. "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO DE VIAS URBANAS POR MEDIO DE LA AUTOGESTION COMUNITARIA Y A LA REPOSICIÓN Y/O RENOVACIÓN DE REDES COMUNALES PRIORIZADAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, MAGDALENA".**

ASUNTO: Solicitud de Adición de Recursos No. 3 y Prórroga No. 6 – Contrato de Interventoría No.CI-1180-2023. TERRA INGENIEROS CIVILES SAS.

Cordial saludo,

De manera atenta, informamos que nos encontramos pendientes de la legalización de los recursos de la Adición No. 2 al contrato de interventoría CI-1180-2023 a cargo de TERRA INGENIEROS CIVILES SAS por valor de MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($1.244.806.340,36), remitida mediante nuestra comunicación reciente TIC-GMAG-1180-320 (Radicado R-2026-15381) a la Gobernación del Magdalena.

A continuación nos permitimos presentar para su revisión y estudio la solicitud de Prórroga No. 6, hasta el 11 de septiembre de 2026 y la Adición de Recursos No. 3 por valor de SEISCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS ($622.667.220,36) M/CTE, IVA incluido, al Contrato de Interventoría No. CI-1180-2023, a cargo de TERRA INGENIEROS CIVILES S.A.S., cuyo objeto es la *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO DE VÍAS URBANAS POR MEDIO DE LA AUTOGESTIÓN COMUNITARIA Y A LA REPOSICIÓN Y/O RENOVACIÓN DE REDES COMUNALES PRIORIZADAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, MAGDALENA"*, fundamentado en lo siguiente:



**Sede Principal**
Av. Carrera15 # 100-69 Oficina 306
Bogotá D.C, Colombia.
**Gerencia@terraingenierosciviles.com**
**Tel:** (+57 1) 467 2984.
**Cel:** (+57) 312 2958359.

**Panamá**
Howard, Panamá pacífico,
PH Mosaic Oficina 501.
**Panamá.**
**Tel:** (+507) 62932756.

**Valencia**
Carrer de les Avellanes,
14, 2ºA, 46003
**España.**
**Tel:** (+34) 663309064

**Bucaramanga**
Carrera 12 # 200 - 105 Santorini
Torre 3, Oficina 1103
Florida Blanca - Santander
**Tel:** (+7) 6951478.

**Medellín**
Transversal 31 sur # 32b-21
**Tel:** (+57) 3206891182.
**Sogamoso**
Cr 9 # 22-14
**Cel:** (+57) 3229451387.

## A. CONSIDERACIONES EN RELACIÓN AL OFICIO OF-SM-2026-071 DEL 04 DE JUNIO DE 2026 RADICADO POR EL CONTRATISTA CONSORCIO CONCRETO SM (LOTE 1)

Esta interventoría mediante la comunicación TIC-GMAG-1180-322 del 4 de junio de 2026 avaló mediante concepto técnico, administrativo y financiero la solicitud del contratista CONSORCIO CONCRETO SM (Lote 1), de una solicitud de Adición de Recursos No. 2 por valor de NOVECIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILCIENTO VEINTITRES PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS ($961.789.123,24) y una Prórroga No. 5 de tres meses, hasta el 11 de septiembre de 2026, recibida mediante el oficio OF-SM-2026-071 de fecha 04 de junio de 2026, del contrato de obra No. CO-0830-2023 cuyo objeto es CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO DE VIAS URBANAS POR MEDIO DE LA AUTOGESTION COMUNITARIA EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, con la siguiente justificación técnica:

**Justificación Técnica:**

De acuerdo con la documentación revisada por esta interventoría, las principales justificaciones técnicas expuestas por el contratista corresponden a:

1. Necesidad de culminación integral del alcance contractual

Durante el desarrollo del proyecto se evidenció la necesidad de ejecutar actividades indispensables para garantizar la terminación integral, funcional y estable de las obras objeto contractual, particularmente relacionadas con redes de acueducto y alcantarillado, acometidas domiciliarias, reparación de registros, excavaciones, rellenos, pruebas hidráulicas y actividades complementarias requeridas para la correcta construcción del pavimento rígido.

2. Actividades pendientes derivadas de la Modificación No. 002

La Modificación No. 002 incorporó parcialmente actividades no previstas asociadas al saneamiento básico y reposición de redes, debido a limitaciones presupuestales existentes al momento de su aprobación. Como consecuencia, permanecieron pendientes actividades necesarias para la ejecución integral del proyecto, especialmente en el Tramo 6 – Barrio El Salvador, las cuales actualmente requieren recursos adicionales para su ejecución.



**Sede Principal**
Av. Carrera15 # 100-69 Oficina 306
Bogotá D.C, Colombia.
**Gerencia@terraingenierosciviles.com**
**Tel:** (+57 1) 467 2984.
**Cel:** (+57) 312 2958359.

**Panamá**
Howard, Panamá pacífico,
PH Mosaic Oficina 501.
**Panamá.**
**Tel:** (+507) 62932756.

**Valencia**
Carrer de les Avellanes,
14, 2ºA, 46003
**España.**
**Tel:** (+34) 663309064

**Bucaramanga**
Carrera 12 # 200 - 105 Santorini
Torre 3, Oficina 1103
Florida Blanca - Santander
**Tel:** (+7) 6951478.

**Medellín**
Transversal 31 sur # 32b-21
**Tel:** (+57) 3206891182.

**Sogamoso**
Cr 9 # 22-14
**Cel:** (+57) 3229451387.

3. Necesidad técnica de intervención previa de redes de servicios públicos

La construcción definitiva del pavimento requiere previamente la intervención y adecuación de redes de acueducto y alcantarillado existentes, reparación de acometidas domiciliarias y adecuación de registros, con el fin de evitar afectaciones posteriores sobre la estructura del pavimento y garantizar la adecuada funcionalidad de los sistemas de saneamiento básico.

4. Identificación de mayores cantidades de obra

Durante la ejecución y posterior revisión detallada de cantidades ejecutadas y pendientes, se identificaron mayores cantidades de obra necesarias para garantizar la correcta terminación del proyecto, particularmente en actividades de:

- Demolición mecánica de concretos existentes.
- Excavaciones adicionales.
- Cargue, transporte y disposición de material sobrante.
- Suministro e instalación de subbase granular.
- Construcción de andenes y bordillos.
- Acero de refuerzo.
- Reparación y reconstrucción de registros domiciliarios.

Estas mayores cantidades obedecen a condiciones reales encontradas durante la ejecución y no implican modificación del objeto contractual.

5. Condiciones geotécnicas desfavorables identificadas en campo

En el Tramo 6 – Barrio El Salvador se evidenciaron condiciones desfavorables de la subrasante existente, caracterizadas por:

- Baja capacidad portante.
- Altos niveles de saturación.
- Presencia de material orgánico.
- Filtraciones y fugas provenientes de redes existentes.
- Presencia de niveles freáticos intermitentes.

Dichas condiciones hacen técnicamente inviable la construcción del pavimento sobre el material existente, requiriéndose mayores profundidades de excavación y reemplazo de



**Sede Principal**
Av. Carrera15 # 100-69 Oficina 306
Bogotá D.C, Colombia.
**Gerencia@terraingenierosciviles.com**
**Tel:** (+57 1) 467 2984.
**Cel:** (+57) 312 2958359.

**Panamá**
Howard, Panamá pacífico,
PH Mosaic Oficina 501.
**Panamá.**
**Tel:** (+507) 62932756.

**Valencia**
Carrer de les Avellanes,
14, 2ºA, 46003
**España.**
**Tel:** (+34) 663309064

**Bucaramanga**
Carrera 12 # 200 - 105 Santorini
Torre 3, Oficina 1103
Florida Blanca - Santander
**Tel:** (+7) 6951478.

**Medellín**
Transversal 31 sur # 32b-21
**Tel:** (+57) 3206891182.
**Sogamoso**
Cr 9 # 22-14
**Cel:** (+57) 3229451387.

material para garantizar la estabilidad estructural del pavimento y de los andenes proyectados.

6. Necesidad de sobreexcavaciones y mejoramiento de subrasante

Las condiciones encontradas obligan técnicamente a ejecutar sobreexcavaciones, retiro de material no apto y conformación de nuevas capas estructurales mediante subbase granular, garantizando las especificaciones técnicas y la durabilidad de las obras proyectadas.

7. Garantía de estabilidad, funcionalidad y durabilidad de las obras

Las actividades adicionales y mayores cantidades identificadas son necesarias para asegurar:

- La estabilidad estructural del pavimento.
- La adecuada funcionalidad hidráulica y sanitaria.
- La durabilidad de la infraestructura.
- La correcta operación de redes existentes.
- La adecuada terminación urbanística del proyecto.

8. Necesidad de ampliación del plazo contractual

Las actividades pendientes asociadas a redes de servicios públicos, saneamiento básico, excavaciones adicionales, mejoramiento de subrasante, ejecución de mayores cantidades de obra y culminación del Tramo 6 representan volúmenes adicionales que no pueden ejecutarse dentro del plazo contractual vigente, requiriéndose técnicamente una ampliación del plazo de ejecución.

9. Afectaciones operativas y sociales presentadas durante la ejecución

Durante el desarrollo del proyecto se presentaron situaciones sociales y comunitarias que generaron restricciones operativas, ajustes de programación y retrasos acumulados en algunos frentes de obra, afectando la secuencia constructiva y la programación general del contrato.

10. Necesidad de garantizar la correcta terminación del proyecto

La aprobación de la adición de recursos y prórroga solicitadas resulta necesaria para garantizar la culminación integral del proyecto, evitando obras inconclusas, riesgos de deterioro prematuro, afectaciones a la comunidad y posibles fallas funcionales o estructurales futuras.



**Sede Principal**
Av. Carrera15 # 100-69 Oficina 306
Bogotá D.C, Colombia.
**Gerencia@terraingenierosciviles.com**
**Tel:** (+57 1) 467 2984.
**Cel:** (+57) 312 2958359.

**Panamá**
Howard, Panamá pacífico,
PH Mosaic Oficina 501.
**Panamá.**
**Tel:** (+507) 62932756.

**Valencia**
Carrer de les Avellanes,
14, 2ºA, 46003
**España.**
**Tel:** (+34) 663309064

**Bucaramanga**
Carrera 12 # 200 - 105 Santorini
Torre 3, Oficina 1103
Florida Blanca - Santander
**Tel:** (+7) 6951478.

**Medellín**
Transversal 31 sur # 32b-21
**Tel:** (+57) 3206891182.

**Sogamoso**
Cr 9 # 22-14
**Cel:** (+57) 3229451387.

11. Concordancia con el objeto contractual

Las actividades solicitadas corresponden a necesidades técnicas surgidas durante la ejecución del contrato y guardan relación directa con el objeto inicialmente contratado, sin implicar modificación sustancial del alcance contractual, sino el cumplimiento efectivo de las metas físicas y funcionales previstas para el proyecto.

## B. SOLICITUD DE EXTENSIÓN DEL PLAZO Y ADICIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En concordancia con lo anterior, y considerando que las actividades pendientes de ejecución requerirán acompañamiento, vigilancia y control permanente hasta la culminación efectiva del alcance contractual de obra, esta Interventoría considera igualmente necesario que el Contrato de Interventoría CI-1180-2023 sea prorrogado en la misma proporción del plazo, es decir, hasta el 11 de septiembre de 2026, con una solicitud de adición por valor de $526.235.273,36.

Lo anterior, con el propósito de garantizar la continuidad del seguimiento técnico, administrativo y financiero sobre la ejecución contractual, de conformidad con el alcance funcional que corresponde a la interventoría en los términos previstos en los artículos 83 y siguientes de la Ley 1474 de 2011, los cuales imponen a las entidades estatales el deber de vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado a través de los mecanismos de supervisión e interventoría que resulten procedentes.

En efecto, la permanencia de la interventoría durante el plazo adicional resulta indispensable para asegurar la adecuada revisión, verificación, seguimiento y validación de de los trabajos en dicha etapa, así como para garantizar el cumplimiento del alcance contractual del contrato de obra. De igual manera, permitirá mantener el debido control sobre la programación de actividades, el avance de ejecución, los compromisos adquiridos por el contratista y la adecuada destinación de los recursos asociados al contrato.

Así mismo, debe considerarse que las obligaciones de vigilancia y control asignadas a la interventoría no se agotan con el vencimiento del plazo inicialmente pactado, sino que deben extenderse durante todo el tiempo en que subsistan actividades contractuales pendientes de ejecución o productos sujetos a revisión y aprobación por parte de la Entidad, en cumplimiento de los principios de responsabilidad, eficacia y control de la gestión pública mantener vigente la ejecución de actividades del contratista de contar simultáneamente con



**Sede Principal**
Av. Carrera15 # 100-69 Oficina 306
Bogotá D.C, Colombia.
**Gerencia@terraingenierosciviles.com**
**Tel:** (+57 1) 467 2984.
**Cel:** (+57) 312 2958359.

**Panamá**
Howard, Panamá pacífico,
PH Mosaic Oficina 501.
**Panamá.**
**Tel:** (+507) 62932756.

**Valencia**
Carrer de les Avellanes,
14, 2ºA, 46003
**España.**
**Tel:** (+34) 663309064

**Bucaramanga**
Carrera 12 # 200 - 105 Santorini
Torre 3, Oficina 1103
Florida Blanca - Santander
**Tel:** (+7) 6951478.

**Medellín**
Transversal 31 sur # 32b-21
**Tel:** (+57) 3206891182.
**Sogamoso**
Cr 9 # 22-14
**Cel:** (+57) 3229451387.

www.terraingenierosciviles.com

el acompañamiento técnico, administrativo y financiero requerido para verificar su correcta ejecución y el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Adicionalmente, la naturaleza accesoria y funcionalmente dependiente del contrato de interventoría respecto del contrato principal implica que la ampliación del plazo de este último genera la necesidad correlativa de extender las labores de interventoría, en aras de garantizar la continuidad institucional del control contractual y salvaguardar adecuadamente el interés público comprometido con la ejecución del proyecto.

En consecuencia, esta Interventoría solicita que, en caso de aprobarse la prórroga del Contrato de obra No. CO-0830-2023 (Lote 1), se formalice igualmente la prórroga del Contrato de Interventoría CI-1180-2023 por el mismo término, a efectos de asegurar el adecuado ejercicio de las funciones de seguimiento y control contractual, la protección de los recursos públicos involucrados y el cumplimiento efectivo de los fines estatales perseguidos mediante la contratación objeto de análisis.

La petición precedente implicará la necesidad de adicionar recursos a la interventoría para cubrir los costos asociados al personal profesional, administrativo, técnico y operativo requeridos para continuar ejerciendo las labores de seguimiento y control contractual, y la adición por mayor alcance el contrato de obra Lote 1, conforme al cálculo de costos anexo.

El valor estimado de dicha adición corresponde a la suma de QUINIENTOS VEINTISEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS ($526.235.273,36.) M/CTE, incluido IVA.

Dicha adición se fundamenta en:

- Continuidad del equipo técnico mínimo requerido
- Seguimiento a obra y administrativos
- Control y verificación de calidad durante el periodo prorrogado
- Obligaciones contractuales de supervisión permanente



**Sede Principal**
Av. Carrera15 # 100-69 Oficina 306
Bogotá D.C, Colombia.
**Gerencia@terraingenierosciviles.com**
**Tel:** (+57 1) 467 2984.
**Cel:** (+57) 312 2958359.

**Panamá**
Howard, Panamá pacífico,
PH Mosaic Oficina 501.
**Panamá.**
**Tel:** (+507) 62932756.

**Valencia**
Carrer de les Avellanes,
14, 2ºA, 46003
**España.**
**Tel:** (+34) 663309064

**Bucaramanga**
Carrera 12 # 200 - 105 Santorini
Torre 3, Oficina 1103
Florida Blanca - Santander
**Tel:** (+7) 6951478.

**Medellín**
Transversal 31 sur # 32b-21
**Tel:** (+57) 3206891182.
**Sogamoso**
Cr 9 # 22-14
**Cel:** (+57) 3229451387.

**Componente administrativo**

Desde el componente administrativo se evidencia que desde el inicio el 25 de septiembre de 2023 el Contrato de interventoría No. CI-1180-2023 ha presentado diversas suspensiones, reinicios, prórrogas y modificaciones contractuales derivadas de las condiciones técnicas, operativas y administrativas propias del desarrollo del proyecto, manteniendo actualmente un valor contractual de MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS ($1.284.077.725,80) M/CTE, incluido el valor correspondiente a la Adición No. 01 por TRESCIENTOS NOVENTA MILLONES DE PESOS ($390.00.000). Así mismo, mediante Acta de Reinicio No. 04 suscrita el 01 de junio de 2026, las partes dejaron constancia de la superación de las causas que originaron la Suspensión No. 04 y sus respectivas prórrogas, reactivando formalmente la ejecución contractual y fijando como fecha de finalización vigente el 11 de junio de 2026.

Es de mencionar que, mediante el oficio TIC-GMAG-1180-320 (radicado R-2026-15381 del 5 de mayo de 2026), la Interventoría solicitó formalmente a la Gobernación del Magdalena mediante derecho de petición una adición presupuestal por valor de $1.244.806.340,36 incluido impuestos, estampillas e IVA para el Contrato No. CI-1180-2023. Esta solicitud está justificada por los costos adicionales de mayor permanencia derivados de la prórroga del contrato hasta el 4 de agosto de 2025.

**Componente financiero:**

Desde el componente financiero, el Contrato de interventoría No. CI-1180-2023 presenta actualmente un valor total contractual de MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS ($1.284.077.725,80) M/CTE, incluido el valor correspondiente a la Adición No. 01 por TRESCIENTOS NOVENTA MILLONES DE PESOS ($390.00.000). Así mismo, se evidencia un valor acumulado ejecutado y facturado de $1.013.800.548,41, equivalente aproximadamente al 79% del valor total del contrato de interventoría, de acuerdo con el Acta de Costos No. 05. En consecuencia, el saldo pendiente por ejecutar del contrato de interventoría corresponde a DOSCIENTOS SETENTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA CENTAVOS ($270.277.177,30), recursos actuales que se encuentran asociados a la culminación de las actividades pendientes requeridas para el cierre integral del proyecto.



**Sede Principal**
Av. Carrera15 # 100-69 Oficina 306
Bogotá D.C, Colombia.
**Gerencia@terraingenierosciviles.com**
**Tel:** (+57 1) 467 2984.
**Cel:** (+57) 312 2958359.

**Panamá**
Howard, Panamá pacífico,
PH Mosaic Oficina 501.
**Panamá.**
**Tel:** (+507) 62932756.

**Valencia**
Carrer de les Avellanes,
14, 2ºA, 46003
**España.**
**Tel:** (+34) 663309064

**Bucaramanga**
Carrera 12 # 200 - 105 Santorini
Torre 3, Oficina 1103
Florida Blanca - Santander
**Tel:** (+7) 6951478.

**Medellín**
Transversal 31 sur # 32b-21
**Tel:** (+57) 3206891182.

**Sogamoso**
Cr 9 # 22-14
**Cel:** (+57) 3229451387.

www.terraingenierosciviles.com

**SOLICITUDES**

La presente solicitud se emite en concordancia con las obligaciones contractuales de la interventoría relacionadas con el control del avance del contrato, revisión técnica de modificaciones, seguimiento a cantidades ejecutadas y verificación de la correcta ejecución de las obras, conforme al Contrato de Interventoría No. CI-1180-2023 y su Anexo Técnico.

Por lo anterior, esta interventoría recomienda a la Gobernación del Magdalena adelantar los trámites correspondientes al contrato de interventoría No. CI-1180-2023 a cargo del TERRA INGENIEROS CIVILES SAS, para la aprobación de la Adición de Recursos No. 3 por valor de SEISCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS ($622.667.220,36 M/CTE, IVA incluido y una Prórroga No. 6, hasta el 11 de septiembre de 2026, con el propósito de garantizar la culminación integral de las actividades pendientes, la vigilancia en la ejecución de las mayores cantidades de obra identificadas durante el desarrollo contractual y la adecuada terminación, estabilidad y funcionalidad de las obras objeto del contrato de interventoría.

**ANEXOS:**

- Solicitud de prórroga y adición del contratista CONSORCIO CONCRETO SM (Lote 1) contenida en el oficio OF-SM-2026-071 del 04 de junio de 2026.
- Oficio TIC-GMAG-1180-322 del 4 de junio de 2026 de TERRA INGENIEROS CIVILES SAS de aval de la solicitud del contratista Lote 1.
- Cálculo de Costos de la interventoría para la prórroga
- Documentos jurídicos de interventoría

Link de descarga:
https://drive.google.com/drive/folders/1PFMbPLnFlAfLOZxLFaEVl7eHTVtXOVtC?usp=sharing



**Sede Principal**
Av. Carrera15 # 100-69 Oficina 306
Bogotá D.C, Colombia.
**Gerencia@terraingenierosciviles.com**
**Tel:** (+57 1) 467 2984.
**Cel:** (+57) 312 2958359.

**Panamá**
Howard, Panamá pacífico,
PH Mosaic Oficina 501.
**Panamá.**
**Tel:** (+507) 62932756.

**Valencia**
Carrer de les Avellanes,
14, 2ºA, 46003
**España.**
**Tel:** (+34) 663309064

**Bucaramanga**
Carrera 12 # 200 - 105 Santorini
Torre 3, Oficina 1103
Florida Blanca - Santander
**Tel:** (+7) 6951478.

**Medellín**
Transversal 31 sur # 32b-21
**Tel:** (+57) 3206891182.
**Sogamoso**
Cr 9 # 22-14
**Cel:** (+57) 3229451387.

Lo anterior para los fines pertinentes.

Cordialmente,



**JORGE HERNANDO FORERO FORERO**
Representante Legal
Director de Interventoría

Anexo: Un (1) Link

Elaboró: Alejandra Rosero
Copia: Ing Luis Quintanilla. Apoyo a la Supervisión. Gobernación del Magdalena

TERRA INGENIEROS
CIVILES S.A.S



**Sede Principal**
Av. Carrera15 # 100-69 Oficina 306
Bogotá D.C, Colombia.
**Gerencia@terraingenierosciviles.com**
**Tel:** (+57 1) 467 2984.
**Cel:** (+57) 312 2958359.

**Panamá**
Howard, Panamá pacífico,
PH Mosaic Oficina 501.
**Panamá.**
**Tel:** (+507) 62932756.

**Valencia**
Carrer de les Avellanes,
14, 2ºA, 46003
**España.**
**Tel:** (+34) 663309064

**Bucaramanga**
Carrera 12 # 200 - 105 Santorini
Torre 3, Oficina 1103
Florida Blanca - Santander
**Tel:** (+7) 6951478.

**Medellín**
Transversal 31 sur # 32b-21
**Tel:** (+57) 3206891182.

**Sogamoso**
Cr 9 # 22-14
**Cel:** (+57) 3229451387.