NIT. 900779343-1

NFORME DE INTERVENTORÍA No 1

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL - LOTE 5

INTERVENTORIA:

PROEZA INGENIERIA SAS



Figura 1.1. Localización de la Regional Noroccidente. Carrera 65 Nro. 80-325. Medellín

Medellín, enero de 2026

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 4

2. DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DEL PROYECTO 5

3. GENERALIDADES DEL CONTRATO 7

4. ASPECTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO 9

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN OBRA 11

5.1 RELACION DEL PERSONAL 11

7.0 CONTROL DE CALIDAD 13

8.0 REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE 14

ANEXOS:

Anexo 1: Pólizas

Anexo 2: Acta de comité

Anexo 3: Correspondencias enviadas y recibidas

Anexo 4: Bitácora de obra

Anexo 5: informes semanales

Anexo 6: Proyecciones actualizadas.

Anexo 7: Programación de obra

Anexo 8: Actas de obra

Anexo 9: Certificado de calidad.

Anexo 10: Registro Fotográfico

1. INTRODUCCION

El presente informe No.1 corresponde al periodo comprendido entre el 13 y el 3 de enero de 2026, y pertenece a las actividades ejecutadas desde el área técnica implementadas en el contrato "***REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL - LOTE 5"***

Este informe contiene un resumen de lo que la empresa PROEZA INGENIERIA SAS contratada para ejecutar la "***INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL - LOTE 5*****"** supervisó durante el periodo de tiempo reportado en cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

2. DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto consiste en realizar la **interventoría técnica, administrativa, contable, financiera y jurídica** al contrato destinado al **mantenimiento y reparaciones locativas de sedes a nivel nacional - Lote 5**.

Este contrato se adjudicó a la firma **Proeza Ingeniería S.A.S.** mediante el Concurso de Méritos No. CM-001-SG-2025. El plazo estimado para su ejecución es de **cuatro (4) meses**, con un valor total de **$131.701.602,00**

El alcance de las labores del interventor comprende la ejecución integral de las actividades de vigilancia y control bajo las siguientes condiciones:

- **Autonomía y Recursos:** El interventor debe ejecutar el contrato con sus propios medios (materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal) de forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa hasta la aceptación final de las obras.
- **Conformidad Técnica:** Las labores deben ajustarse estrictamente a las especificaciones de los Documentos del Proceso CM-001-SG-2025, el Pliego de Condiciones, el Anexo Técnico y la legislación vigente.
- **Gestión de Riesgos:** El interventor asume de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados en la "Matriz 3 – Riesgos" del proceso.
- **Vigilancia del Personal:** Debe verificar que el contratista de obra cuente con el personal mínimo requerido y que este se encuentre al día con sus obligaciones de Seguridad Social y aportes parafiscales.
- **Control de Ejecución y Calidad:** * Vigilar que las obras se ejecuten conforme a los precios y condiciones señalados en la propuesta, siguiendo las normas técnicas nacionales.

- Garantizar que no haya subcontratación sin autorización previa y escrita de la Entidad.
- Llevar una bitácora diaria por cada contrato de obra como instrumento técnico de control.

- **Seguimiento Administrativo y Financiero:** * Revisar y aprobar los documentos de soporte para los pagos al contratista de obra.
  - Controlar el balance presupuestal y aprobar el precio de posibles ítems no previstos.
  - Presentar informes semanales y finales de ejecución que incluyan el porcentaje de obra programado frente al ejecutado.
- **Gestión Documental y Social:**
  - Atender y dar respuesta a requerimientos de la comunidad, el supervisor u organismos de control en un plazo máximo de tres días hábiles.
  - Llevar un control estricto de la correspondencia y las PQR's relacionadas con el proyecto.
  - Elaborar y entregar las actas de liquidación del contrato de obra para revisión de la Entidad

3. GENERALIDADES DEL CONTRATO

3.1 DATOS GENERALES DEL PROYECTO

CONTRATISTA:	CONSORCIO HL CIVIL
NIT:	902.001.662-2
REPRESENTANTE LEGAL:	HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
CEDULA DEL REPRESENTANTE:	1.102.864.797
OBJETO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL-LOTE 6-
VALOR TOTAL	$ 1.099.302.352
PLAZO INICIAL:	Tres (3) meses, contados desde la firma del acta de inicio
FECHA DE INICIO:	30 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 de marzo de 2026
SUPERVISOR	ARQ. MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD

Tabla 1. Datos Generales del Proyecto

3.2 DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA

DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA	
RAZÓN SOCIAL:	CONSORICIO HL CIVIL
ADJUDICACION N°	158-SG-2025
NIT:	902.001.662-2
DIRECCIÓN:	CR 24 E # 7 A - 11 BRR SEIS DE ENERO
DIRECTOR DE PROYECTO:	JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
TELÉFONO:	301 351 15 78
E-MAIL:	CONSORCIOHLCIVIL@GMAIL.COM

Tabla 2. Datos Generales del contratista

3.3 DATOS GENERALES DE LA INTERVENTORÍA

DATOS GENERALES DE LA INTERVENTORÍA	
RAZÓN SOCIAL:	PROEZA INGENIERIA SAS
CONTRATO No:	192-SG-2025
NIT:	900.779.343-1
DIRECTOR DE PROYECTO:	CLAUDIA ELENA YEPES MESA
TELÉFONO:	311 628 61 47
E-MAIL:	GERENCIA@PROEZAINGENIERIA.COM
RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	Luis Alberto Ríos Arbeláez
PROFESIONAL ELECTRICO:	Lover de Jesús Acevedo Echeverry
PROFESIONAL JURIDICA:	Luis Barrera Sossa
PROFESIONAL SST:	María Alejandra Villa Saldarriaga
PROFESIONAL CONTABLE	Andrés Felipe Hernández
INSPECTOR DE INTERVENTORIA:	Carlos Panesso y Ana María Goez

Tabla 3. Datos Generales de la Interventoría

3.4 DATOS GENERALES DEL CONTRATANTE

DATOS GENERALES DEL CONTRATANTE	
RAZÓN SOCIAL:	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
NIT:	800.150.861-1
SUPERVISOR DE PROYECTO:	ARQ. MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD
TELÉFONO:	317 667 5775
E-MAIL:	marcochavistad@medicinalegal.gov.co

Tabla 4. Datos Generales del Contratante

4. ASPECTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

Para este informe que abarca del 1 al 31 de enero de 2026, se hará una recopilación de las actividades realizadas hasta la fecha, a fin de dar claridad y que la supervisión pueda evidenciar el trabajo realizado por PROEZA INGENIERIA SAS.

4.2 Vigencia de las garantías

INTERVENTORIA

En cumplimiento de lo estipulado en la Cláusula 17 del contrato, el Interventor ha procedido con la constitución y entrega de la Garantía Única de Cumplimiento. Estas pólizas han sido diseñadas para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento y asegurar la protección de los recursos de la Entidad durante la ejecución del proyecto.

INTERVENTORIA					
POLIZA		VIGENCIA			
Riesgo	Vr. Asegurado	Inicial	Final	Adición/ Ampliación 1	Adición/ Ampliación 2
Anticipo					
Cumplimiento	$ 13,170,160.20	30/12/2025	30/10/2026		
Responsab. Civil					
Prestac. Sociales	$ 6,585,080.10	30/12/2025	30/04/2026		
Estabilidad					
Calidad bien, serv.	$ 39,510,480.60	30/04/2026	30/04/2031		
Otras					

CONTRATISTA

CONTRATISTA					
POLIZA		VIGENCIA			
Riesgo	Vr. Asegurado	Inicial	Final	Adición/ Ampliación 1	Adición/ Ampliación 2
Anticipo	$ 329,790,706.00	30/12/2025	29/11/2026		
Cumplimiento	$ 109,930,236.00	30/12/2025	29/11/2026		
Responsab. Civil	$ 284,700,000.00	30/12/2025	1/04/2026		
Prestac. Sociales	$ 54,965,118.00	30/12/2025	1/04/2026		
Estabilidad	$ 219,860,471.00	1/04/2026	1/04/2031		
Calidad bien, serv.					
Otras					

Anexo 1: Póliza correspondiente

4.3 **Relación actas de comité, o de reunión:**

Durante este periodo no se realizaron comités de obra.

TIPO DE COMITÉ	ACTA No.	FECHA ACTA
Comité de Obra		

Anexo 2: Acta de comité.

4.4 **Relación de correspondencia**

FECHA	FIRMANTE (Interv/Contra/Medicina legal)	RADICADO No.	ASUNTO	REQUIERE RTA	OBSERVACIONES
13/01/2026	INTERVENTORIA	INTERV-001-2026	requerimiento de interventoria para inicio de obra	si	se envia a consorcio
21/01/2026	CONSORCIO HL	OFICIO 21012026	Solicitud ingreso personal	si	enviado a interventoria
21/01/2026	INTERVENTORIA	INTERV-002-2026	Solciitud documentacion	si	respuesta a oficio radicado
24/01/2026	CONSORCIO HL	OFICIO 24012026	Respuesta a solicitud de documentacion	no	enviado a interventoria
26/01/2026	INTERVENTORIA	INTERV-003-2026	Observaciones Tecnica sobre la organización opera	si	se envia a consorcio
27/01/2026	CONSORCIO HL	OFICIO 27012026	Solicitud de planos en DWG	si	enviado a interventoria
27/01/2026	INTERVENTORIA	INTERV-004-2026	Solicitud de planos en DWG	si	se envia a entidad
28/01/2026	INTERVENTORIA	INTERV-005-2026	Repuesta a solicitud de informacion tecnica	no	se envia a consorcio
29/01/2026	MEDICINA LEGAL	OFICIO 2026-50180-000070-1	Solicitud informacionContrato 158 SG 2025	si	enviado a interventoria
30/01/2026	CONSORCIO HL	OFICIO 30012026	Respuesta Oficio INTERV-003-2026	NO	enviado a interventoria
30/01/2026	INTERVENTORIA	INTERV-007-2026	Respuesta Radicado Subasanacion	no	se envia a consorcio
30/01/2026	INTERVENTORIA	INTERV-006-2026	Reiteracion de observacion tecnica e incumplimient	si	se envia a consorcio

Anexo 3: Correspondencia enviada y recibida

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN OBRA

5.1 RELACION DEL PERSONAL

Durante el periodo no se relaciona personal en operativo dentro de las instalaciones ya que el consorcio hl civil no ha iniciado con la ejecución material de las actividades contratadas.

5.2 INFORME TECNICO DEL CONTRATO

Con relación al cronograma de mantenimiento y adecuación presentado por el contratista, se hace constar que, con fecha de corte al **31 de enero de 2026**, las actividades previstas **no han sido iniciadas** en su totalidad, durante este periodo el contratista se limito a ejecutar la etapa de diagnóstico y planeación de la ejecución de la obra.

Por lo tanto, no existen registros de avance técnico ni actividades diarias plasmadas en las bitácoras de obra correspondientes a este periodo, dado que el contratista no ha hecho presencia para la ejecución del objeto contractual.

Anexo 4. Bitácoras de obra.

5.3 SEGUIMIENTO SEMANAL

Dentro de las funciones de la interventoría se realiza seguimiento semanal a la ejecución de la obra vs la programación de obra y se controla los aspectos sociales, ambientales, sst y técnicos.
Este seguimiento se formaliza en el formato entregado por la entidad contratante.

Anexo 5: Informes semanales

5.4 DEFINICIONES PENDIENTES

A la fecha no se presenta detalles constructivos pendientes.

PROYECCION DE OBRA

A la fecha de corte del presente informe, se ha identificado que no se cuenta con una proyección certera de las cantidades contractuales iniciales. Esta situación se deriva de la falta de inicio de actividades por parte del contratista, lo que impide realizar la verificación en campo y el ajuste técnico necesario entre el equipo de la interventoría y el equipo ejecutor.
Anexo 6: Proyecciones actualizadas.

5.5 EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO

El porcentaje de ejecución del contrato de mantenimiento a nivel nacional, con corte al 31 de enero de 2026, registra un 9% de avance programado frente a un 3% de avance físico, resultando en una desviación del -6%.
Esta diferencia en el cumplimiento se debe principalmente a dos factores identificados en la gestión reciente: Se presentó un retraso administrativo en el envío de documentación técnica

y económica debido a fallas en el servidor de correo corporativo, situación que ya ha sido normalizada para garantizar la fluidez de las comunicaciones

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA			
	Programado (%)	**Ejecutado (%)**	**Dif. (%)**
ACUMULADO GENERAL – ANTERIOR	0%	0%	0%
ACUMULADO GENERAL - ACTUAL	9%	3%	-6%

Anexo 7: Programación de obra

CONTROL FINANCIERO

6.1 VALOR DEL CONTRATO

El contrato tiene un valor Inicial mil noventa y nueve millones trescientos dos mil trescientos cincuenta y dos pesos con 00/100 ($1.099.302.352).

6.2 PAGOS APROBADOS

El contratista presento no presento para revisión de interventoría acta de obra y memorias de cálculo para este periodo.

Anexo 8: Acta de obra y memorias de cálculo.

6.4 OBRA EXTRA

A la fecha de corte de este informe no se ha generado ninguna obra extra,

6.5 CONTROL DE CALIDAD

Dentro del control de calidad responsabilidad del contratista se han recibido y verificado por parte de la interventoría los certificados de afiliación del personal administrativo y operativo.

Anexo 9: Certificados de control de calidad-

7.0 REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE

Con fecha de corte de este informe a un no se cuenta con registro fotográfico de avance físico con la ejecución del contrato.

Anexo 10: Registro Fotográfico

8.- CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES

- Incumplimiento Crítico del Plazo: A la fecha de corte del presente informe, se evidencia que el contrato ha consumido el 30% de su plazo total (30 días calendario) sin que el contratista haya dado inicio a las actividades físicas de obra en ninguno de los frentes de trabajo.
- Silencio Administrativo y Técnico: El Consorcio HL Civil no ha dado respuesta efectiva a los requerimientos de la Interventoría (Oficios INTERV-001, 003 y 006 de 2026), omitiendo la entrega de la justificación técnica del atraso y de los documentos base para la ejecución.
- Inadecuada Capacidad Operativa: Se concluye que la propuesta de "cuadrilla operativa" presentada por el contratista (compuesta por solo 3 personas) es insuficiente y desproporcionada frente a la magnitud nacional del contrato, lo que garantiza el incumplimiento de las metas si no se corrigen de inmediato.
- Inexistencia de Soporte Documental: El contratista no cuenta con la documentación técnica y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) avalada por la Interventoría, lo que

impide legalmente el inicio de las intervenciones físicas para salvaguardar la integridad de las sedes y del personal.

- Vulnerabilidad Contractual por Garantías: La falta de actualización de las pólizas en la plataforma SECOP II con respecto al acta de inicio, sumada al vencimiento inminente de la póliza de Responsabilidad Civil, deja a la entidad en un estado de desprotección ante posibles siniestros.

ALERTAS GENERADAS POR LA INTERVENTORÍA

1. ALERTA DE PROCESO SANCIONATORIO: Ante la persistencia de las faltas, esta Interventoría alerta que se encuentran configuradas las causales 1, 3 y 4 de la Cláusula 15 (Multas), por lo que se recomendará a la entidad el inicio del proceso sancionatorio a la mayor brevedad.
2. ALERTA DE GESTIÓN - SECOP II: Persiste una alerta en el sistema SECOP II sobre la garantía de "Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo", la cual no ha sido gestionada por el contratista, afectando la transparencia del proceso.

Atentamente,



CLAUDIA ELENA YEPES MESA

Representante Legal

PROEZA INGENIERIA S.A.S

Proeza Ingeniería	ACTA DE COMITÉ DE INTERVENTORIA	Versión: 02
		Edición : 06/05/2022

NOMBRE REUNIÓN Y/O COMITE:	COMITÉ DE OBRA N. 1
RESPONSABLE DE COMITÉ:	PROEZA INGENIERIA SAS
FECHA:	17 de febrero de 2026
OBRA U OBJETO DE CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMEINTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-

NOMBRE ASISTENTES	DEPENDENCIA	CARGO
CARLOS MARIO CATAÑO	**MEDICINA LEGAL -ADMINISTRATIVA-**	**COORDINADOR MANTENIMEINTO**
JUAN DAVID VANEGAS ARBOLEDA	**PROEZA INGENIERIA SAS**	**RESIDENTE**
JENNIFER VANEGAS	**MEDICINA LEGAL -ADMINISTRATIVA-**	**PROFESIONAL SST**
ALEJANDRO CHAVISTAD	**GNGEI-SUPERVISION-**	**PROFESIONAL ESP**
DUVAN CARMONA	**CONSORCIO HL CIVIL**	**RESIDENTE DE OBRA**
MARIA ALEJANDRA VILLA	**PROEZA INGENIERIA SAS**	**PROFESIONLA SST**
JESUS MANUEL ROMERO	**CONSORCIO HL CIVIL**	**DIRECTOR DE OBRA**
MARYI VALLEJO OSPINA	**CONSORCIO HL CIVIL**	**PROFESIONAL SST**
CAMILA ANDREA BARRERA CARDENAS	**GNGEI-SUPERVISION-**	**ING. ELECTROMECANICA**
CARLOS MARIO PANESSO VALENCIA	**PROEZA INGENIERIA SAS**	**INSPECTOR INTERVENTORIA**

OBJETIVO DE LA REUNIÓN : AVANCE DEL MANTENIMEINTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-

TEMAS A TRATAR
1. PROGRAMACION DE OBRA
2. PERSONAL EN OBRA
3. OBSERVACIONES
4. SEGURIDAD
5. PLAN DE COMPRAS Y PLAN DE TRABAJO
6. COMPROMISOS

DESARROLLO DEL COMITE

En la sesión de comité realizada, se abordaron inicialmente las modificaciones al diseño arquitectónico solicitados desde la entidad y el estado de las entregas pendientes. Se reportó un desfase crítico del -17% en el avance físico de la obra, donde actualmente se cuenta con un 6% ejecutado frente a un 23% programado; ante esta situación, se estableció el compromiso de entregar un plan de trabajo actualizado a más tardar este viernes. Como parte de este análisis, se solicitó realizar un balance de actividades, identificando aquellas que se sabe de antemano que no se van a ejecutar.

En cuanto a temas tecnicos, se discutió la necesidad de quitar la mediacaña existente para proceder con la construcción de una nueva. Asimismo, se evaluó el estado de la cubierta de teja Eternit debido a la presencia de goteras, quedando pendiente una evaluación técnica profunda con el fin de evaluar una posible intervencion previo a la instalacion del cielo falso en drywall. También se incluyó en la hoja de ruta la reinstalación del mini-split segun las necesidades de la entidad y la revisión técnica del autonivelante para el piso en vinilo y asi asegurar la calidad de los acabados al largo plazo.

Respecto a la gestión administrativa y de recursos, se informó que el tema del personal disperso ya ha sido solucionado. Se gestionó un préstamo personal para cubrir los gastos de desplazamiento de equipos y se revisaron las observaciones de SST (Seguridad y Salud en el Trabajo), junto con el estado de las compras y los compromisos contractuales vigentes, el cual la interventoria manifiesta enviar el dia de mañana un oficio manifestando la autorizacion de deseembolso del anticipo a la fiducia.

Finalmente, se definió la agenda de seguimiento para los próximos días: el lunes se realizará una reunión de balance general, seguida por el comité semanal el martes a las 10:00 a.m. Para la próxima semana, queda programada la entrega de cuentas y el proceso de aprobación de anticipos para dar continuidad a las labores.

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	ESTADO
Entrega de APUS de obras no prevista (autonivelante, parte electrica)	CONSORICIO	24-feb-26	PENDIENTE
Entrega de Plano en DWG actualziado donde se evidencian las modificaciones	SUPERVISION	25-feb-26	PENDIENTE
Entrega de Balance aterrizados a la realidad de la obra (pendiente entrega de plano actualizado)	CONSORICO-INTERVENTORIA	23/02/2026	PENDIENTE
Envio de plan de choque para reducir el porcentaje de atraso acumulado	CONSORCIO	20/02/206	PENDIENTE

HORA DE INICIO:	HORA DE TERMINACION:	DURACION:	
11:00	12:00		1 hr

Proeza

ASISTENCIA COMITÉ DE OBRA

Versión: 01

Edición : 20/08/2021

CONTRATANTE:	CONTRATISTA:	INTERVENTOR:

NOMBRE REUNIÓN Y/O COMITE:	
RESPONSABLE DE COMITÉ:	
FECHA:	
OBRA U OBJETO DE CONTRATO:	
SITIO:	

NOMBRE COMPELTO	Nº IDENTIFICACION	DEPENDENCIA	CARGO	FIRMA
Carlos Mario Cataño M.	70565844	Administrativa	Asistente	
Juan David Vanegas Arboleda.	71266561	Interventoria.	Asistente	
Jennifer E. Vanegas O.	43634129	SST	Profesional Univ.	
Claudia E. Yepes P	21549136	Interventoria	Director	
Alexandra Chavistel	79601181	GNGEI	Profesional Esp.	
Diana Carmona M	1152206770	Consorcio HLCivil	Parte de obra.	
Mª ALEJANDRA VILLA	32191079	INTERVENTORA	SST	
Jesus Manuel Romero Gracia	3013511578	Consorcio HLCivil	Director de obra	
Marcy Vallejo Ospina	43917175	Consorcio HLCivil	SST	
Camila Andrea Barrera Cárdenas	1057599086	GNGEI	Ing Electromecanica	Camila Andrea Barrera.
Carlos Mario Panesso V.	1035434115	Interventoria	Residente.	

Proeza Ingeniería	ACTA DE COMITÉ DE INTERVENTORIA	Versión: 02
		Edición : 06/05/2022

NOMBRE REUNIÓN Y/O COMITE:	COMITÉ DE OBRA N. 2	
RESPONSABLE DE COMITÉ:	PROEZA INGENIERIA SAS	
FECHA:	25 de febrero de 2026	
OBRA U OBJETO DE CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMEINTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-	
NOMBRE ASISTENTES	**DEPENDENCIA**	**CARGO**
JENNIFER VANEGAS	**MEDICINA LEGAL -ADMINISTRATIVA-**	**PROFESIONAL SST**
ALEJANDRO CHAVISTAD	**GNGEI-SUPERVISION-**	**PROFESIONAL ESP**
DUVAN CARMONA	**CONSORCIO HL CIVIL**	**RESIDENTE DE OBRA**
MARIA ALEJANDRA VILLA	**PROEZA INGENIERIA SAS**	**PROFESIONLA SST**
JESUS MANUEL ROMERO	**CONSORCIO HL CIVIL**	**DIRECTOR DE OBRA**
MARYI VALLEJO OSPINA	**CONSORCIO HL CIVIL**	**PROFESIONAL SST**
CAMILA ANDREA BARRERA CARDENAS	**GNGEI-SUPERVISION-**	**ING. ELECTROMECANICA**
CLAUDIA ELENA YEPES	**PROEZA INGENIERIA SAS**	**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**
CARLOS MARIO PANESSO VALENCIA	**PROEZA INGENIERIA SAS**	**INSPECTOR INTERVENTORIA**

OBJETIVO DE LA REUNIÓN : AVANCE DEL MANTENIMEINTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-

TEMAS A TRATAR

1. PROGRAMACION DE OBRA
2. PERSONAL EN OBRA
3. OBSERVACIONES
4. SEGURIDAD
5. PLAN DE COMPRAS Y PLAN DE TRABAJO
6. COMPROMISOS

DESARROLLO DEL COMITE

La sesión inició con la lectura y aprobación del acta anterior, procediendo de inmediato a la revisión del estado de avance de la obra. Según el reporte de programación de la presente semana, el proyecto refleja un avance ejecutado del 6.5% frente a un avance programado del 33%, lo que representa un atraso acumulado crítico del 26.5%.

Ante esta situación, el director de obra del Consorcio HL Civil manifestó que, con el fin de mitigar dicho retraso, solicita formalmente la autorización para laborar los días sábados y domingos. Asimismo, el contratista requirió el replanteamiento de la programación general, argumentando que los estudios previos no contemplaron que la ejecución del laboratorio debía realizarse en dos etapas. Como medida adicional de choque, el Consorcio propuso extender la jornada laboral entre semana hasta las 20:00 o 21:00 horas.

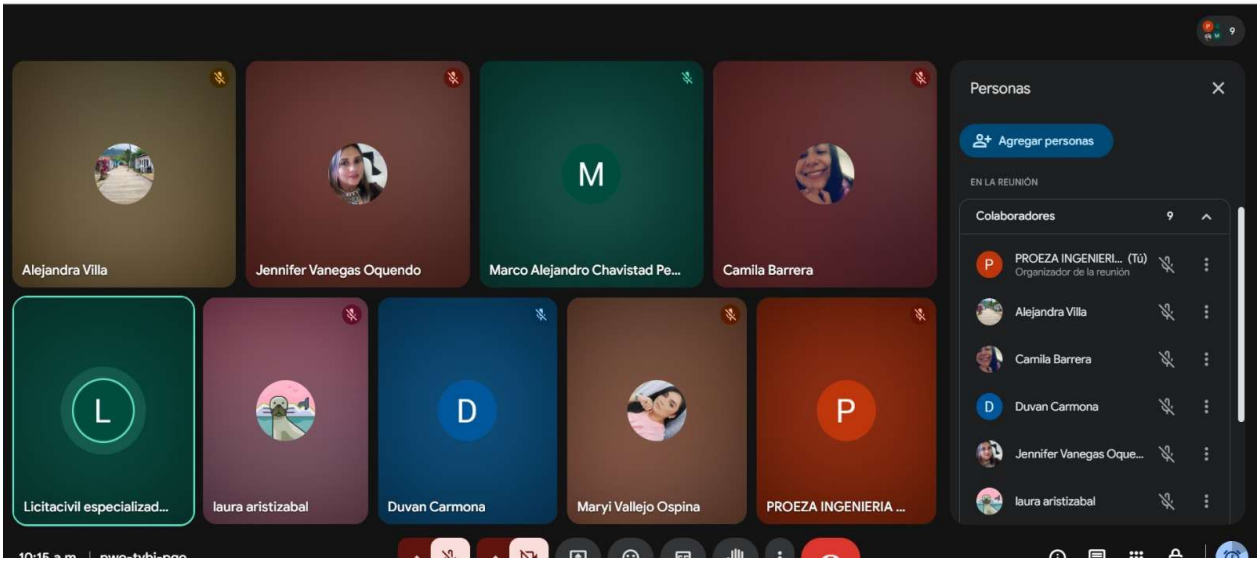
Al respecto, el área de SST de la entidad, representada por la Ing. Jennifer Vanegas, aclaró que cualquier labor en días no hábiles debe tramitarse mediante una solicitud formal para su respectiva evaluación. En cuanto a la jornada extendida, la entidad manifestó que el horario máximo permitido será hasta las 18:00 horas. Por su parte, la Ing. Alejandra, residente de SST de la interventoría, enfatizó que para autorizar estos horarios se debe contar con el permiso de horas extras expedido por el Ministerio del Trabajo, conforme a lo estipulado en el Código Sustantivo del Trabajo y la Ley 2101 de 2021. Como estrategia operativa inmediata, el Consorcio confirmó el ingreso de dos oficiales adicionales para las actividades de estuco y construccion de muros.

En el componente técnico, se informó sobre la visita realizada con el proveedor de aires acondicionados, durante la cual surgió la propuesta de implementar un sistema VRF (Flujo de Refrigerante Variable). Esta alternativa técnica permitiría centralizar todos los equipos en una sola condensadora, lo que representaría un ahorro energético estimado del 35% en comparación con el sistema proyectado inicialmente. No obstante, durante el recorrido se identificó una omisión en los planos de ventilación, específicamente en el área de biología, donde se detectó que no se cuenta con la rejilla necesaria para el sistema de extracción, punto que deberá ser revisado y ajustado.

Finalmente, en el ámbito administrativo, la interventoría recordó al contratista que tiene como plazo máximo el próximo sábado 28 de febrero para entregar los APU de obras extras o no previstas para su legalización. El Consorcio, por su parte, manifestó la necesidad de una prórroga contractual basada en los cambios de diseños arquitectónicos recibidos en la fecha, sobre los cuales se realizará un balance de cantidades de obra la proxima entre las partes. Se acordó que el contratista radicará el acta de obra correspondiente al mes de enero y febrero y los respectivos informes mensuales técnicos y de SST el próximo 2 de marzo, por ultimo, la Ing. Alejandra residente sst del area interventoria dará respuesta a los correos pendientes por tardar el 28 de febrero para subsanar cualquier anomalía detectada.

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	ESTADO
Entrega de APUS de obras no prevista (autonivelante, parte electrica, adecuaciones provisionales. Etc..)	CONSORICIO	28-feb-26	PENDIENTE
Entrega de Balance aterrizados a la realidad de la obra (pendiente entrega de plano actualizado)	CONSORICO-INTERVENTORIA	7-mar-26	PENDIENTE
Propuesta de sistema VRF y justificacion de cambio	CONSORCIO HL CIVIL	28-feb-26	PENDIENTE
ACTA DE OBRA para cobro	CONSORCIO HL CIVIL	2-mar-26	PENDIENTE
Oficio solicitud de prorroga	CONSORCIO HL CIVIL	2-mar-26	PENDIENTE
Informe mensual area Tecnica y SST	CONSORCIO HL CIVIL	2-mar-26	PENDIENTE
HORA DE INICIO:	**HORA DE TERMINACION:**	**DURACION:**	1 hr
10:00	11:00		

ASISTENCIA



Medellín,13 de enero 2025 INTERV-001-2025

Señores:
CONSORCIO HL CIVIL
Atte.:/ **HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA**
Representante legal
Email: licitacivilespecializadasas@gmail.com

Referencia: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL.

Asunto: REQUERIMIENTO DE LA INTERVENTORÍA PARA INICIO DE LAS OBRAS

- Contrato de obra.
- Acta de inicio.
- Presupuesto y AU presentado en la propuesta.
- Análisis de precios unitarios de la oferta.
- Pliego de condiciones definitivo.
- Programación de obra con todas las actividades contempladas en el presupuesto oficial en donde se muestre la ruta crítica, hitos principales y flujo de caja.
- Hojas de vida del equipo de trabajo de acuerdo con los perfiles y la documentación requerida en el pliego de condiciones al igual que el personal relacionado en el AU, a la fecha actual.
- Listado del personal administrativo y operativo donde se relacione nombre completo, identificación, cargo, sueldo y porcentaje de dedicación.
- Afiliaciones al Sistema de Seguridad Social (ARL, SALUD, PENSIÓN, CAJA DE COMPENSACION).
- En caso de presentarse trabajos en alturas entregar certificaciones del personal técnico y operativo antes de realizarse la actividad.
- Procedimientos y/o sistema constructivo de las obras, previa aprobación de la interventoría.
- Plan de manejo e inversión del anticipo (si aplicara).
- Pólizas del contrato actualizadas con fecha de inicio.
- Certificados de calidad de los materiales en el momento que ingresen a la obra.
- Certificados de calidad y permisos correspondientes de canteras para la extracción de materiales requeridos en la obra.
- Elaboración e instalación de la valla (si aplicara).

- Actas del estado del entorno y actas de vecindad el cual se realizará en conjunto con la interventoría, con su respectivo registro fotográfico y firmado por las partes.
- Permisos de cualquier tipo ya sean ambientales correspondientes a la obra y presentar documentación.
- Sistema de gestión SST y presentar documento.
- Plan de manejo ambiental y presentar documento (si aplicara).
- En caso de presentarse subcontratos el contratista deberá hacer entrega previa del contrato firmado por las partes para su autorización.
- En caso de presentarse Obras Extras durante la ejecución del contrato, estas deben ser notificadas previamente a la interventoría antes de su ejecución para ser aprobadas por la supervisión de la entidad contratante. Una vez aprobada la actividad de obra extra el Contratista debe presentar su respectivo APU para ser aprobado por la interventoría y revisado por la Supervisión.
- El Contratista y la Interventoría conjuntamente recalcularan las cantidades de obra del presupuesto ofertado.
- En la obra se implementará una bitácora en la cual se llevará el informe diario de la obra y estará a cargo de la interventoría, tanto el contratista como la Supervisión pueden hacer sus comentarios y preguntas relacionadas con la obra. De igual manera la comunicación de la obra se hará mediante carta y/o memorandos.
- Presentar informe mensual los tres (3) primeros días del mes, dichos informes deberán contener el componente técnico, ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- El personal técnico como operativo debe de contar con todos los elementos de protección personal y deberá llevar un formato de firmado por cada uno de ellos.

Atenta a sus observaciones y/o comentarios que surjan del presente documento.

Cordial saludo

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante Legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S

Medellín, 21 enero de 2026 INTERVML-002-2026

Señores:
CONSORCIO HL CIVIL
HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
Email: licitacivilespecializadasas@gmail.com

Referencia: PROCESO DE CONTRATACIÓN **LP-002-SG-2025** REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL

Cordial saludo

En respuesta a su solicitud de ingreso de personal, se solicita las afiliaciones al Sistema de Seguridad Social (ARL, SALUD, PENSIÓN, CAJA DE COMPENSACION), en caso de que el personal lleve más de un mes afiliado, es necesario allegar también el pago de la seguridad social.

Adicionalmente se requiere los documentos solicitados el pasado 13 de enero de 2026, que a la fecha no han sido entregado, tales como:

- Relación de personal operativo con su debida afiliación para dar ingreso a la obra
- Programación de obra con todas las actividades contempladas en el presupuesto oficial en donde se muestre la ruta crítica, hitos principales y flujo de caja.
- Procedimientos y/o sistema constructivo de las obras, previa aprobación de la interventoría.
- Pólizas del contrato actualizadas con fecha de inicio, adjuntan las pólizas de acta de inicio y faltan las del contrato inicial.

Le recordamos que a la fecha ya han trascurrido 20 días que equivale al 22% del plazo de ejecución contractual y aun no se han iniciado actividades, por lo anterior

se solicita que el contratista inicie la ejecución de actividades de manera inmediata, por tanto deberá además de la programación de obra, presentar un plan de contingencia y un plan de trabajo que permita atender las actividades en el tiempo restante de ejecución, requerimiento que deberá ser entregado a más tardar para el próximo 23 de enero de 2026.

Quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
C.C. No. 21.549.136
PROEZA INGENIERIA SAS

Medellín,26 de enero 2026 INTERV-003-2026

Señores:
CONSORCIO HL CIVIL
Atte.:/ **HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA**
Representante legal
Email: licitacivilespecializadasas@gmail.com

Referencia: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL.

Asunto: OBSERVACIÓN TÉCNICA SOBRE LA ORGANIZACIÓN OPERATIVA Y FRENTES DE TRABAJO – PLAN DE TRABAJO Y CONTINGENCIA.

Cordial saludo,

Tras realizar una revisión integral de los documentos técnicos del proyecto, a saber: **Plan de Trabajo**, **Plan de Contingencia**, **Procedimiento Constructivo** y la **Programación de Obra (MS Project)**, presento la siguiente observación técnica para su consideración:

1. **Inconsistencia en la Definición de Recursos:** Si bien el **Plan de Trabajo** menciona que para optimizar el tiempo se implementarán "varios frentes de trabajo" y se conformarán "múltiples cuadrillas de acuerdo con la naturaleza de las actividades", en el documento **Procedimiento Constructivo** solo se describe formalmente una **(1) única "Cuadrilla Operativa"** compuesta por dos (2) oficiales y un (1) auxiliar eléctrico.
2. **Simultaneidad en la Programación:** Se evidencia en la **Programación de Obra** que el cronograma contempla la ejecución simultánea de múltiples capítulos y actividades para recuperar el retraso inicial de 20 días calendario. No obstante, no se identifica en los documentos una relación detallada de cuántas cuadrillas adicionales se implementarán para cubrir estos frentes paralelos.
3. **Riesgo Operativo:** La falta de precisión sobre el número de cuadrillas a implementar genera una incertidumbre técnica, ya que la programación actual exige un rendimiento que no es compatible con el personal mínimo descrito en la organización de la obra. Esto podría comprometer el cumplimiento de la ruta crítica y la meta de finalizar el proyecto en los 70 días restantes.

- **Información Faltante y Soportes Obligatorios:** se hace constar que, desde el oficio INTERV 001-2026 enviado, el Consorcio ha omitido la siguiente información indispensable para la validación técnica y financiera:

  Análisis de Precios Unitarios (APU): Es necesario presentar los APU de la oferta para verificar que los rendimientos de mano de obra sean coherentes con la programación ajustada.

  Listado Detallado de Personal: Relación del personal administrativo y operativo indicando nombre completo, identificación, cargo, sueldo y **porcentaje de dedicación** (especialmente para los roles profesionales descritos en el Procedimiento Constructivo).

  Soportes de Seguridad Social: Afiliaciones vigentes al Sistema de Seguridad Social (ARL, Salud, Pensión y Caja de Compensación) de todo el personal vinculado

Se requiere que el Consorcio defina y formalice el número exacto de cuadrillas adicionales que se integrarán al proyecto. Esto es indispensable para garantizar que la simultaneidad de actividades mostrada en la programación sea operativamente viable y no afecte la calidad ni la seguridad de las obras. Adicional, Le recordamos que a la fecha ya han trascurrido 25 días que equivale al 27.78% del plazo de ejecución contractual y aun no se han iniciado actividades. . El Consorcio deberá entregar la subsanación total de la información requerida y la reprogramación ajustada a más tardar el **27 de enero de 2026.**

El consorcio deberá dar el **inicio inmediato** de las actividades físicas de obra en los frentes de trabajo, garantizando el cumplimiento de los requisitos técnicos, de seguridad y salud en el trabajo.

Atenta a sus observaciones y/o comentarios que surjan del presente documento.

Cordial saludo,

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante Legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S

Medellín,28 de enero 2026 INTERV-005-2026

Señores:
CONSORCIO HL CIVIL
Atte.:/ **HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA**
Representante legal
Email: licitacivilespecializadasas@gmail.com

Referencia: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL.

Asunto: RESPUESTA A SOLICITUD DE INFORMACIÓN TÉCNICA (PLANOS DWG) Y AVISO POR INCUMPLIMIENTO DE CRONOGRAMA.

Cordial saludo,

En atención a su solicitud radicada el día 27 de enero de 2026, mediante la cual requieren el suministro de planos en formato editable (.DWG) para la precisión de medidas y trazado de ducterías en la sede Medellín, esta Interventoría procede a dar respuesta satisfactoria y a emitir las siguientes precisiones contractuales:

1. Entrega de Información Técnica

Se adjuntan a la presente comunicación los archivos digitales en formato **AutoCAD (.DWG)** correspondientes a los levantamientos arquitectónicos y diseños de redes de la sede objeto de intervención. Con esta entrega, se considera subsanada la limitación técnica manifestada por ustedes, por lo cual no existe impedimento alguno para la ejecución de las actividades de precisión, replanteo y montaje de redes.

2. Recordatorio de Atraso Crítico

No obstante, se le recuerda al Consorcio que, conforme al Acta de Inicio del **30 de diciembre de 2025**, a la fecha se registra un **atraso acumulado de 27 días calendario**, durante los cuales

no se han iniciado actividades físicas de obra. Este retraso equivale al **30% del plazo total del contrato**, situando el proyecto en un estado de riesgo crítico frente a la fecha de terminación.

3. Advertencia Jurídica y Régimen Sancionatorio

Tras revisar las condiciones pactadas en el **Contrato de Obra 158-SG-2025**, esta Interventoría le conmina a dar cumplimiento estricto al cronograma, recordándole las posibles consecuencias jurídicas y económicas derivadas del incumplimiento:

- **Multas por Incumplimiento (Cláusula 16):** El contrato faculta a la Entidad para imponer multas diarias y sucesivas en caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones, las cuales pueden ascender hasta el **10% del valor total del contrato** (aproximadamente **$103.334.458 COP**).
- **Cláusula Penal Pecuniaria (Cláusula 17):** En caso de declaratoria de incumplimiento definitivo, se hará efectiva la cláusula penal, cuya cuantía equivale también al **10% del valor del contrato**, sin perjuicio de las indemnizaciones por daños y perjuicios a que haya lugar.
- **Afectación de Garantías:** El incumplimiento dará lugar al reporte ante la compañía de seguros para la efectividad de las pólizas de Cumplimiento y Buen Manejo del Anticipo.

Se reitera la orden de **inicio inmediato de obras**. La entrega de los planos hoy suministrados debe verse reflejada en un avance físico real a partir de la fecha. El incumplimiento del Plan de Contingencia presentado por ustedes dará lugar al inicio formal de los procesos administrativos sancionatorios ante el Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses.

Atenta a sus observaciones y/o comentarios que surjan del presente documento.

Cordial saludo,



CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante Legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S

Medellín,30 de enero 2026 INTERV-006-2026

Señores:
CONSORCIO HL CIVIL
Atte.:/ **HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA**
Representante legal
Email: licitacivilespecializadasas@gmail.com

Referencia: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL.

Asunto: REITERACIÓN DE OBSERVACIÓN TÉCNICA E INCUMPLIMIENTO DE PLAZOS PARA SUBSANACIÓN – CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS.

Cordial saludo,

En ejercicio de nuestras funciones como Interventoría y en atención al requerimiento oficial No. 2026-50180-000070-1 emitido por el **Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses** el 29 de enero de 2026, emitimos este requerimiento con carácter de **URGENCIA MÁXIMA**. Se le advierte que la entidad contratante ha condicionado la continuidad del contrato a la entrega inmediata de información, ante el evidente estado de parálisis de la obra.

Hacemos énfasis en que esta información **ya había sido solicitada formalmente por esta Interventoría mediante los oficios INTERV-001-2026 e INTERV-003-2026**, los cuales han sido ignorados por el Consorcio, agravando la situación técnica y jurídica del proyecto.

A la fecha, el Consorcio presenta un **incumplimiento crítico** fundamentado en:

1. Informe de Estado y Justificación de No Inicio

- Han transcurrido 30 días calendario, lo que equivale al **32% del plazo contractual**, y a la fecha **aún no se han iniciado actividades físicas**.

- Se exige un informe detallado que indique de manera expresa las razones que han impedido la ejecución, debidamente soportado.
- El incumplimiento de la meta de finalizar en los 60 días restantes es inminente si no se toman medidas de choque.

2. Inconsistencia Técnica y Recursos Insuficientes (Reiteración)

- El Consorcio ha omitido definir el número exacto de cuadrillas adicionales para cubrir los frentes paralelos, solicitud realizada desde el 26 de enero de 2026.
- Persiste la contradicción entre su programación de obra y el "Procedimiento Constructivo", donde solo describe una (1) "Cuadrilla Operativa" de tres personas, recurso insuficiente para la magnitud del contrato.

3. Documentación Técnica Pendiente (Solicitada previamente)

Se requiere la entrega inmediata de los siguientes documentos obligatorios, cuya omisión ya había sido reportada:

- Programa de ejecución de obra.
- flujo de inversión actualizado según la programación y plan de contingencia
- programas de personal, equipo y compras.
- **Análisis de Precios Unitarios (APU)** y listado de precios de los insumos.
- Soportes de Seguridad Social vigentes de todo el personal vinculado.
- Acta de espacios interiores.
- Composición básica de precios de materiales, equipos y mano de obra.

4. Irregularidad en Pólizas de Garantía

- Se evidencia en el SECOP II que las pólizas del contrato **no están actualizadas** con el acta de inicio.
- Es su obligación mantener la vigencia de estas garantías; su falta de actualización impide el control y vigilancia del contrato.

ULTIMÁTUM:

La entidad contratante ha fijado como fecha límite el **1 de febrero de 2026** para recibir la documentación aprobada. Debido a que ustedes han hecho caso omiso a los requerimientos anteriores de esta Interventoría, se les otorga como plazo máximo de entrega el **31 de enero de 2026**. De no recibirse la totalidad de la información, procederemos de inmediato a recomendar la **aplicación de multas** (Cláusula 15, causales 1, 3 y 4) y el inicio del proceso sancionatorio correspondiente.

Atentamente,

Cordial saludo,



CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante Legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S

Medellín,30 de enero 2026 INTERV-007-2026

Señores:

CONSORCIO HL CIVIL

Atte.:/ **HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA**

Representante legal

Email: licitacivilespecializadasas@gmail.com

Referencia: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL.

Asunto: RESPUESTA A RADICADO DE SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES TÉCNICAS Y OPERATIVAS.

Cordial saludo,

En atención al oficio recibido el 30 de enero de 2026, mediante el cual el **CONSORCIO HL CIVIL** pretende dar respuesta a las observaciones realizadas por esta Interventoría, tras la revisión de los anexos y la documentación aportada, nos permitimos informar que la información **no se considera subsanada en su totalidad**.

A continuación, detallamos los hallazgos técnicos y las exigencias pendientes para el inicio de actividades:

1. Observaciones a la Seguridad Social y Riesgos Laborales

- **Nivel de Riesgo:** Se evidencia que el personal se encuentra afiliado bajo **Clase de Riesgo IV**. De acuerdo con la naturaleza de las actividades constructivas del proyecto, la afiliación debe realizarse obligatoriamente bajo **Clase de Riesgo V**. Hasta que no se ajuste el nivel de riesgo conforme a la normativa vigente, no se validarán dichas planillas.

Medellín, 29 de Enero de 2026

LA DIRECCIÓN DE ASEGURAMIENTO SEGUROS OBLIGATORIOS

HACE CONSTAR:

Que la(s) persona(s) relacionada(s) en el siguiente listado, se encuentra(n) afiliada(s) en Riesgos Laborales desde las fechas indicadas, a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A. como trabajadores de CONSORCIO HL CIVIL, en el centro de trabajo 0000000001 - PRINCIPAL SUCRE, Clase de riesgo 4, Porcentaje de cotización 4.35%.

A continuación se relacionan las fechas de afiliación

Número identificación	Nombre	Fecha inicio afiliación	Fecha fin afiliación	Código de transacción	Tipo Cotizante	Estado
C1192811934	LOAIZA OROZCO WILLINTON	02/02/2026		o203aR21	DEPENDIENTE	POR INICIAR
C1004917967	PATIÑO MUÑOZ JULIAN	02/02/2026		M9p197u1	DEPENDIENTE	POR INICIAR
C1152714852	VERGARA BEDOYA DEVISON ANDRES	02/02/2026		25320020	DEPENDIENTE	POR INICIAR
C1013343775	PEMBERTY ESPINOSA JUAN ESTEBAN	02/02/2026		12525515	DEPENDIENTE	POR INICIAR
C1133689168	MOSQUERA VIVEROS DIASNEY	02/02/2026		M1296brz	DEPENDIENTE	POR INICIAR

- **Documentación Faltante:** Para cada trabajador reportado, es imperativo anexar:
  - Exámenes médicos ocupacionales (aptitud laboral).
  - Copia de la cédula de ciudadanía.
  - Certificados actualizados de EPS y Fondo de Pensiones.
  - Contrato laboral
  - Antecedentes judiciales

2. Gestión de Talento Humano y Perfiles Sociodemográficos

- **Perfil Sociodemográfico:** Es obligatorio presentar el perfil sociodemográfico de **todo el personal**, el cual debe incluir como mínimo la información de contacto y protocolos básicos para atención en caso de emergencia.
- **Personal Administrativo:** A la fecha, persiste el pendiente de la documentación de afiliación completa del personal administrativo, indicando porcentaje de dedicación en el proyecto.

3. Plan de Trabajo y Programación de Obra

- Se informa que la Interventoría se encuentra en proceso de revisión detallada de la actualización del **Plan de Trabajo y Cronograma**. Una vez validados, se procederá a emitir el concepto técnico ante la Entidad Contratante.

4. Restricción de Ingreso y Cumplimiento Contractual

- **Control de Acceso:** Bajo ninguna circunstancia se tramitará ni autorizará el ingreso de personal a las instalaciones del proyecto hasta que el Consorcio complete el 100% de la documentación requerida y subsane las inconsistencias de seguridad social aquí mencionadas.
- **Atraso Crítico:** Se le recuerda al Contratista que el proyecto presenta un **atraso persistente**. El incumplimiento en la entrega correcta de estos soportes administrativos continúa dilatando el inicio de las actividades físicas, responsabilidad que recae **exclusivamente sobre el Consorcio.**

5. Autorización de Cambio de Profesional

Tras la revisión de los soportes y perfiles remitidos, se **autoriza formalmente** el cambio del Residente de Obra. Por lo tanto, se acepta el ingreso del ingeniero **DUVÁN RICARDO CARMONA MEJÍA**, en reemplazo de la **INGENIERA HEIDIS PAOLA PÉREZ SIERRA**, toda vez que el profesional propuesto cumple con el perfil, experiencia y requisitos contractuales exigidos. Quedamos a la espera de la subsanación inmediata de estos puntos para proceder con la validación correspondiente.

Atenta a sus observaciones y/o comentarios que surjan del presente documento. Cordial saludo,



CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante Legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S

Medellín,27 de enero 2026 INTERV-004-2026

Señores:
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
Atte.:/ **ARQ. MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD PENAGOS**
Supervisor contrato N° 158-SG-2025
Email: marcochavistad@medicinalegal.gov.co

Referencia: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL. LOTE 6

Asunto: SOLICITUD DE INFORMACIÓN TÉCNICA (PLANOS EN AUTOCAD) Y FORMATOS OFICIALES DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA

Cordial saludo,

En el marco de la ejecución del contrato cuyo objeto es la realización del mantenimiento y reparaciones locativas de sedes a nivel nacional - Lote 6, y con el fin de garantizar la precisión técnica en las intervenciones proyectadas para el Laboratorio de Genética de la Regional Noroccidente, me permito elevar ante la entidad las siguientes solicitudes:

1. Información Técnica Cartográfica (Planos en AutoCAD)

Considerando que el Plan de Contingencia presentado por el CONSORCIO HL CIVIL se identificó como una necesidad crítica contar con planos eléctricos y de ventilación para definir alcances y procedimientos, se requiere formalmente la entrega de los archivos en formato editable (DWG/AutoCAD) de:

- Levantamiento arquitectónico detallado de la sede Medellín.
- Planos de instalaciones eléctricas e iluminación bajo normatividad RETIE y RETILAP.
- Diseños y trazados de ventilación mecánica y aire acondicionado.
- Planos de redes hidrosanitarias existentes y proyectadas.

Contar con estos archivos es indispensable para el replanteo preciso de las redes, el cierre de regatas y la correcta coordinación entre disciplinas técnicas.

2. Formatos Oficiales de Interventoría

Para asegurar que la documentación de cierre y el seguimiento administrativo se ajusten a los procedimientos establecidos por la entidad contratante, solicito el envío de los formatos oficiales de:

- Formatos para informes de avance físico y financiero.
- Formatos para actas de pago y/o seguimiento y comités de obra.

Quedo atenta a sus observaciones y/o comentarios que surjan del presente documento.

Cordial saludo,

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante Legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S

Sincelejo, 21 de enero de 2025

Señores
PROEZA INGENIERIA S.A.S
Aten: CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Ciudad

Asunto: Solicitud de ingresos de personal de obra

Por medio de la presente, solicito de manera respetuosa se adelanten las gestiones pertinentes para autorizar el ingreso del personal a las instalaciones objeto de intervención del Contrato **No. LP–002–SG–2025,** cuyo objeto es: **"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 6".**

La presente solicitud tiene como finalidad realizar una visita técnica e inspección de las instalaciones, con el propósito de efectuar el reconocimiento general de los espacios, verificar las condiciones actuales y recopilar la información necesaria que permita una adecuada planeación y programación de las actividades a ejecutar.

En este sentido, a continuación, se adjunta el listado del personal autorizado para el ingreso, quienes estarán encargados de realizar la visita e inspección correspondiente, dando cumplimiento a los protocolos y disposiciones de seguridad establecidos por la entidad.

No	Nombre	Identificación	Cargo
1	Jesús Manuel Romero García	1.102.834.199	Director de obra
2	Jhonatan Estiven Ibarra Cardona	1.152.186.866	Técnico de obra civiles
3	Wilinton Loaiza Orozco	1.192.811.934	Técnico de obra civiles
4	Víctor Emilo Carrascal Paternina	92.520.129	Maestro de obra
5	Héctor Hernán Carvajal Marín	98.778.937	Técnico de obra civiles

Agradezco la atención prestada a la presente solicitud y quedo atento(a) a la confirmación de la autorización y a las indicaciones necesarias para la coordinación del ingreso.

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
C.C. No. 1.102.864.797 de Sincelejo
R. LEGAL CONSORCIO HL CIVIL

CONSORCIO HL CIVIL

Sincelejo, 24 de enero de 2025

Señores
PROEZA INGENIERIA S.A.S
Aten: CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Ciudad

Asunto: Respuesta a solicitud de documentación

Cordial saludo,

Dando respuesta al oficio **INTERVML-002-2026** del 21 de enero de 2026, informamos que se remite la documentación solicitada dentro del plazo establecido

Actualmente, la única documentación pendiente corresponde a la **afiliación a la ARL**, debido a que aún no contamos con el usuario habilitado por parte de la administradora. Esta gestión ya se encuentra en trámite y, una vez se active el usuario, se enviarán de inmediato los soportes correspondientes.

Se anexan los siguientes documentos:

- Programación de obra
- Plan de contingencia
- Plan de trabajo
- Procedimiento constructivo
- Póliza de obra

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier observación adicional.

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
C.C. No. 1.102.864.797 de Sincelejo
R. LEGAL CONSORCIO HL CIVIL

CONSORCIO HL CIVIL

Sincelejo, 27 de enero de 2025

Señores
PROEZA INGENIERIA S.A.S
Aten: CLAUDIA ELENA YEPES MESA

SUPERVISIÓN
Aten: ARQ. MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD PENAGOS

Asunto: SOLICITUD DE PLANOS EN FORMATO .DWG

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me permito solicitar amablemente la gestión pertinente para el suministro de los planos en formato .DWG (AutoCAD) correspondientes a las instalaciones objeto de intervención del contrato No. **158-SG-2025**, cuyo objeto es: **"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 6"**.

Lo anterior, teniendo en cuenta que los planos actualmente disponibles se encuentran en formato PDF, los cuales, al ser convertidos, presentan inconsistencias en las escalas y distancias, impidiendo la correcta homologación de medidas. Esta situación dificulta la estimación precisa de las longitudes de ducterías para las obras eléctricas, sistemas de extracción y aires acondicionados, necesarias para el adecuado desarrollo y planeación de las actividades contractuales.

En virtud de lo expuesto, se solicita muy respetuosamente la entrega de los planos en formato editable (.DWG), con el fin de garantizar la correcta cuantificación, análisis técnico y ejecución eficiente de las actividades previstas dentro del alcance del contrato.

Agradecemos de antemano la atención prestada y quedamos atentos a cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
C.C. No. 1.102.864.797 de Sincelejo
R. LEGAL CONSORCIO HL CIVIL

CONSORCIO HL CIVIL

Sincelejo, 30 de enero de 2025

Señores
PROEZA INGENIERIA S.A.S
Aten: CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Ciudad

Asunto: Respuesta a Oficio INTERV-003-2026

Cordial saludo,

En atención al Oficio **INTERV-003-2026**, mediante el cual realiza observaciones técnicas sobre la **Organización Operativa, frentes de trabajo, Plan de Trabajo y Plan de Contingencia**, el **CONSORCIO HL CIVIL** nos permitimos dar respuesta

1. Subsanación de la organización operativa y ajuste correspondiente en el procedimiento constructivo, plan de trabajo y programación de obra
2. Listado detallado del personal administrativo y operacional
3. Certificado de afiliación
4. Actualización de la póliza en la plataforma SECOP II

Adicionalmente, y con el fin de garantizar el adecuado desarrollo del proyecto y fortalecer la gestión técnica y administrativa en obra, se solicita de manera formal la **autorización para el cambio del Residente de Obra**, reemplazando a la ingeniera **Heides Paola Pérez Sierra** por el ingeniero **Duván Ricardo Carmona Mejia**, quien cumple con el perfil profesional, la experiencia y los requisitos contractuales exigidos para el cargo.

Para tal efecto, se anexan los soportes correspondientes del profesional propuesto, para su respectiva revisión y validación por parte de la Interventoría.

Ratificamos nuestros compromisos con el inicio inmediato de las actividades físicas de obra en los frentes definidos, dando estricto cumplimiento a los requisitos técnicos y a las condiciones contractuales establecidas.

Con la entrega de la presente información, se considera subsanadas en su totalidad, quedando atento a cualquier validación,

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
C.C. No. 1.102.864.797 de Sincelejo
R. LEGAL CONSORCIO HL CIVIL

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
Grupo Nacional de Gestión de Infraestructura

Oficio No. 2026-50180-000070-1

Bogotá D.C., 29 de Enero del 2026

Ingeniera
CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Proeza Ingeniería S.a.s Claudia Elena Yepes Mesa
Medellin

Asunto: Solicitud Información Cto. 158 SG 2025 REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 6

Cordial saludo, Ingeniera Claudia Elena.

De manera atenta, y en atención a las obligaciones establecidas en el Contrato No. 158 SG 2025, cuyo objeto es "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 6", se solicita de manera inmediata informar el estado actual de ejecución de la obra.

Lo anterior, en su condición de Interventor del citado contrato y firmante del Contrato No. 192 SG 2025, cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5".

En caso de no haberse dado inicio a las actividades contractuales, se requiere indicar de manera expresa las razones que han impedido su ejecución, así como las acciones adelantadas por la Interventoría para conminar al contratista al cumplimiento integral del objeto contractual.

De igual forma, se solicita allegar la documentación aprobada por la Interventoría dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio, correspondiente a los documentos contractuales y técnicos requeridos para la adecuada ejecución del proyecto, estos son:

A. Programa de ejecución de obra**.**
B. Flujo de inversión del contrato.
C. Programa de compras y suministros.
D. Programa de equipos.
E. Programa de personal.

F. Plan de salud ocupacional y seguridad ambiental.
G. Plan de manejo ambiental.
H. Análisis de precios unitarios y listado de precios de los insumos.
I. Composición básica de precios de materiales, equipos y mano de obra.
J. Acta de espacios interiores.

Así mismo informar porque a la fecha no se encuentran actualizadas con el acta de inicio, las pólizas de garantía del contrato N° 158 SG 2025, como se observa en la siguiente imagen sustraída del SECOP II.



Garantías del Suministrador:

ID de garantía	Propósito	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha de finalización	Estado
CO1. WRT.18385888	Responsabilidad Civil	Contrato de seguro	284.700.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A	18 días para terminar (16/02/2026 11:59 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada
CO1. WRT.18385856	Inversión en cumplimiento ⚠	Contrato de seguro	714.546.531.000 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A	16/02/2031 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada
CO1. WRT.18187143	Seriedad	-	109.930.235,20 COP	-	1/12/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Caducado

En cuanto a las obligaciones estipuladas en el Contrato No. 192 SG 2025, se recuerda el cumplimiento estricto de las siguientes obligaciones contractuales:

10. Controlar y vigilar la expedición y vigencia de la póliza de garantía de cumplimiento del contrato y las demás pólizas establecidas en el contrato de obra.

11. Entregar la documentación de la ejecución del contrato principal avalada, dentro de los plazos legales, para la correspondiente publicación en el SECOP II, según corresponda, tanto de los contratos vigilados, como del contrato de la interventoría.

21. Hacer seguimiento y garantizar el cumplimiento del cronograma pactado con el contrato de obra, verificando los hitos de entregables, fechas límites y restricciones entre otros, asegurando el nivel de detalle de control requerido por la entidad en los documentos que hacen parte integral del contrato de interventoría y del contrato objeto de vigilancia.

26. Requerir oportunamente por escrito a los contratistas de obra cuando se presenten posibles incumplimientos, con el objeto de conminarlo a cumplir con las actividades, en las condiciones y términos pactados en el contrato objeto de vigilancia.

27. Presentar los respectivos informes de manera oportuna frente a posibles incumplimientos por parte del contratista principal, de acuerdo con el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, recomendando a la entidad el inicio de procesos sancionatorios cuando sean necesarios, etapa en la cual deberá acompañar las audiencias, emitir concepto sobre los descargos realizados por el contratista de obra y determinar la tasación de perjuicios, aplicación de multas y cláusula penal, incluso en etapa pos contractual.

32. Atender y dar respuesta a los requerimientos, observaciones y/o aclaraciones (técnicas, financieras, jurídicas y administrativas en cuanto a calidad, programación, seguridad industrial y ambiental de la obra, manejo de personal y anticipo, etc.), relacionadas con la ejecución del contrato principal, que sean solicitados por el INMLCF, la comunidad o los organismos de control del Estado Colombiano, y que estén dirigidas a la ejecución, desarrollo o implementación del contrato objeto del presente documento dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de los mismos, incluso en etapa poscontractual, hasta por el periodo de vigencia de las garantías.

Se advierte que, en caso de no recibirse la documentación solicitada a más tardar el martes tres (3) de febrero de 2026, se dará lugar a la recomendación de aplicación de multas, de conformidad con lo estipulado en la Cláusula 15, causal 1, 3 y 4 de la minuta del contrato.

Cordialmente

MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD PENAGOS
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

FECHA: 02 de febrero de 2026

PERSONAL CONTRATISTA: 1- Director, 1- Maestro, - 1 Residente, - 4 ayudantes

PERSONAL INTERVENTORIA: 1 Director, 1- Residente, 1- inspector - 1 SST.

ACTIVIDADES: NO inician labores de ejecución contratista envía documentación de subsanación de documentación personal. /

INTER

FECHA: 03 de febrero de 2026

PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director, 1 Maestro, 1 Residente, 4 ayudantes

PERSONAL INTERVENTORIA: 1 Director, 1 Residente, 1 inspector. 1 SST.

ACTIVIDADES. Se procede a Realizar antes de entorno de las zonas donde se van a transitar el personal. /

INTER.

FECHA 04 de Febrero de 2026.

PERSONAL. CONTRATISTA: 1 Director, 1 Maestro, 1 Residente, 4 ayudantes

PERSONAL. INTERVENTORIA: 1 Director, 1 Residente, 1 inspector, 1 SST

ACTIVIDADES: Se Realizan desmonte de mobiliario, aseguro del mobiliario donde indicó la entidad, se Realizo. Recorrido con la coordinadora de laboratorio, Director Regional, contratista e interventoría con el fin de analizar el alcance, del proyecto y las condiciones de transito de personal. /

INTER.

FECHA: 05 de febrero de 2026.

PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director, 1 Maestro 1 Residente 1 inspector SST

PERSONAL. INTERVENTORIA. 1 Director, 1 Residente., inspector, 1 SST.

ACTIVIDADES: NO se pudieron ejecutar actividades debido al area SST de la entidad debe Realizar la verificación de los documentos enviado a bogotá. //

INTERV.

FECHA: 06. de Febrero de 2026.

PERSONAL. CONTRATISTA: 1 Director, 1 Maestro, 1 Residente, 4 inspector, 1 SST.

PERSONAL INTERVENTORIA: 1 Director, 1 Residente, 1 inspector, 1 SST.

ACTIVIDADES: Realizan desmonte de puertas y ventanas, demolición de muros, cuncio de escombros/

INTERV.

Norma

FECHA: Sabado 07 de Febrero de 2026 ——— . ———

PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director, 1 Residente, 1 Maestro, 1 inspector SST. 4 ayudantes /

PERSONAL INTERVENTORIA: 1 Director, 1Residente, 1 Maestro. 1 SST.

ACTIVIDADES: Realizan Demolición de muros. en mampostería para ingreso provisional al laboratorio Genetica. Realizan traslado material de demolición al punto de Acopio.

INTERV.

FECHA: Lunes, 09 de febrero de 2026. ——— . ———

PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director, 1 Residente, 1 Maestro, 1 SST, 4 ayudantes/

PERSONAL INTERVENTORIA: 1 Director, 1 Residente, 1 SST, 1 inspector.

ACTIVIDADES: Realizan desmonte de cielo falso en drywall, y Realizan Demolición de muro en mampostería. Retiran puertas para Traslado de cubiculos. y adecuación provisional de laboratorio Genetica. / ———

INTERV.

FECHA: Martes, 10 de febrero. de 2026 ——— . ———

PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director, 1 Residente, 1 Maestro, 1 SST. 4 ayudante./ ——— . ——— . ———

PERSONAL INTERVENTORIA: 1 Director, 1 Residente, 1 inspector, 1 SST.

ACTIVIDADES: Realizan Raspado de pintura y estuco en muro. Continuan con Raspado de muros. Se le Recomienda al contratista aumentar la cuadrilla. con el fin de avanzar en otras actividades que aun tiene disponible para avanzar./.

FECHA: Miercoles. 11 de febrero de 2026.

PERSONAL CONTRATISTA. 1 Director, 1 Residente, 1 Maestro, 1 SST. 4 ayudantes

PERSONAL INTERVENTORIA: 1 Director, 1 Residente, 1 SST; 1 inspector.

ACTIVIDADES: Continuan con Actividad de Raspado de muros y Desmonte cielo Raso. Se le Refiere al Concreto el aumento de las cuadrillas. /

INTERV.

Norma

Fecha: Jueves, 12 de febrero de 2026.
PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director, 1 Maestro, 1 Residente, 1 SST, 4 ayudantes.
PERSONAL INTERVENTORIA: 1 Director, 1 Residente, 1 inspector, 1 SST.
ACTIVIDADES: Continuan Realizando Raspado de muros para el Retiro de pintura y estuco. Continuan con Desmonte de cielo Raso existente.

INTERV.

FECHA: Viernes, 13 de febrero de 2026.
PERSONAL CONTRATISTA: ① Director, ① Maestro, ① Residente, ① SST, ④ ayudantes
PERSONAL INTERVENTORIA: ① Director, ① Maestro, ① Residente, ① SST, ① inspector.
ACTIVIDADES: Continuan Realizando Raspado de muros, para el Retiro de pintura y estuco. Realizan Desmonte de cielo falso.

INTERV.

FECHA: Sabado, 14 de febrero de 2026.
NO se presentan ningun personal del Consorcio para Laborar. Despues de haber Solicitado habilitacion de ingreso de personal para el dia de hoy.

INTER.

FECHA: Lunes, 16 de febrero de 2026.
PERSONAL CONTRATISTA: ① Director, ① Residente, ① Maestro, ① SST, ④ ayudantes
PERSONAL. INTERVENTORIA: ① Director, ① Residente, ① SST. ① inspector.
ACTIVIDADES: Continuan. Realizando Raspado de muros para el Retiro de pinturas y estuco, Se le Recomienda al contratista ampliar su cuadrilla de trabajo con el fin de Reducir el % de atraso critico que presenta el proyecto.

INTERV.

FECHA: Martes, 17 de febrero de 2026.
PERSONAL CONTRATISTA: ① Director, ① Residente, ① Maestro, ① SST, ① Tecnico electricos.
PERSONAL INTERVENTORIA: ① Director, ① Residente, ① inspector, ① SST.
ACTIVIDADES: Se Realiza Recorrido con el Senor Carlos Mario,

Norma

coordinador de mantenimiento del instituto, con el fin de validar la acometida electrica, su origen y puntos de conexión Adicional, Se Realiza Recorrido de obra. con la supervisión encabezados por Arq. Marco Alejandro y la ing. Maria Camila Barrera, el cual se tuvo acompañamiento de personal administrativo en el cual se les explicaron las dimensiones y alcances de contrato. para lo cual se Realizaran modificaciones Arquitectonicas. para lo cual se encuentran para su respectiva aprobación. Sin embargo, la supervisión deja constancia que se evidencia poco personal en campo y que el contratista inmediatamente. debe reforzar las cuadrillas para Reducir el atraso presentado./

R INTEL.

FECHA: Miercoles, 18 de febrero de 2026.
PERSONAL CONTRATISTA: ① Director, ① Residente, ① Maestro, ① SST. ④ ayudantes./
PERSONAL INTERVENTORIA: ① Director, ① Residente, ① SST, ① inspector
ACTIVIDADES: Continuan Realizando Desmonte de cielo falso, y Raspado de muros para Retiro. de estuco y pintura existente./

R INTERV.

FECHA: Jueves, 19 de febrero de 2026.
PERSONAL CONTRATISTA: ① Director, ① Residente, ① Maestro, ① SST, ④ ayudantes.
PERSONAL INTERVENTORIA: ① Director, ① Residente, ① inspector, ① SST.
ACTIVIDADES Continuan Realizando Desmonte de cielo falso y Raspado de muros para Retiro de estuco y pintura existente./

R. INTERV.

FECHA: Viernes, 20 de febrero de 2026.
PERSONAL. CONTRATISTA: ① Director ① Residente, ① Maestro, ① SST, ④ ayudantes. /
PERSONAL. INTERVENTORIA: ① Director, ① Residente, ① SST, ① inspector./
ACTIVIDADES: Continuan Realizando Desmonte de cielo falso. y Raspado de Muros para Retiro de estuco y pintura existente./ R INTERV.

FECHA: Semana del 23 al 27 de febrero de 2026.

PERSONAL CONTRATISTA ① Director, ① Residente, ① SST, ① Maestro, ④ ayudante.

PERSONAL INTERVENTORIA: ① Director, ① Residente, ① SST, ① inspector.

ACTIVIDADES: Durante la semana. el consorcio solo se limito a continuar con el Desmonte. cielo falso existente. y con el Raspado de muros de estuco. y pintura existente. De igual forma se le Recomienda al consorcio aumentar las cuadrillas. con el fin de Reducir. el porcentaje de obra civil que presenta el proyecto./

INTERV.

INTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
INFORME MENSUAL SUPERVISION DE OBRA

PERÍODO:
del 26-01-2026
al 31-01-2026

1. FECHA ELABORACIÓN:	17	1	2026	2. No. INFORME	3	3. SEMANA No.	3
4. NOMBRE PROYECTO:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-			5. DIRECCIÓN PROYECTO:	Cra. 65 #No. 80-325, Cordoba, Medellín, Castilla, Medellín, Antioquia		

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	158-SG-2025	7. FECHA CONTRATO:	11	11	2025	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.099.302.352,00
9. FECHA ACTA INICIO:	30	12	2025	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	3	2026	11. PLAZO:	3 MESES
12. PRORROGAS:	0	13. SUSPENSIONES:		Meses/días		14. ADICIONES:	$ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-						
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO HL CIVIL						
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	192-SG-2025	18. FECHA CONTRATO:	3	12	2025	19. VALOR CONTRATO:	$ 131.701.602,00
20. FECHA ACTA INICIO:	30	12	2025	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	2026	22. PLAZO:	4 Meses/días
23. PRORROGAS:	0	24. SUSPENSIONES:	0	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -
26. INTEVENTORÍA:	PROEZA INGENIERIA SAS						
27. SUPERVISOR/APOYO A LA SUPERVISIÓN :	Camila Andrea Barrera Cardenas / Marco Alejandro Chavistad Penagos						

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
0- DIAGNOSTICO	100,00%	73,00%	El constratista manifiesta tener problemas con la habilitacion de la plataforma de ARL para realizar las respectivas afilaicones. Continua en la programacion y gestion de logistaca para el inicio de las actividades.	Se le recomienda al contratista tener previsto iniciar la proxima semana el avance de la obra fisica.
1- Preliminares	62,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
2- Instlaciones hidrosanitarias	0,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
3- Instalaciones Electricas y mecanicas	2,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
4- Muros Pañetes y enchapes	0,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
5- Bases y pisos	0,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
6- Cubiertas	0,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
7- Cielorasos	0,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
8- Impermeabilizaciones	0,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
9- Elementos metalicos y acero de refuerzo	38,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
10- Pinturas	0,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
11- Carpinteria Aluminio y vidrios	0,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
12- Mobiliario	0,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
CONSOLIDADO GENERAL DE OBRA	**9,00%**	**3,00%**		

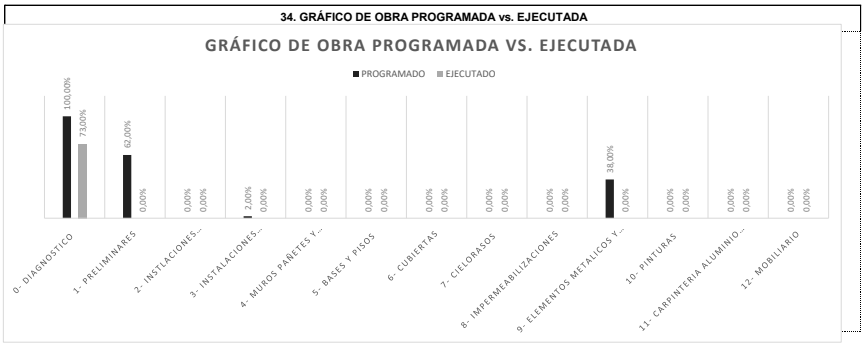
33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO		ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	3,00%	4,00%		-1,00%
Durante el periodo	0,00%	5,00%		-5,00%
Acumulado Actual	3,00%	9,00%		-6,00%

	MES	ACUMULADO
Obra Programada	9,00%	9,00%
Valor de la Obra Programada	$ 15.832.260,00	$ 15.832.260,00

	MES	ACUMULADO
Obra Ejecutada	3,00%	0,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ -

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



E. ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL SIGUIENTE SEMANA

Demolición de acabado de piso en enchape cerámico, epóxico o tablón de gres y afinado hasta de 10 cm. Incluye cortes con pulidora, retiro de rejillas de cárcamos, demolicion de guardaescabas,contramarcos, cualquier elemento sobre el piso cargue y el retir
Desmonte de cubierta en teja de fibrocemento o termoacustica, cubierta de segundo piso, ductos y cualquier elemento instalado sobre la cubierta; incluye desarmado, retiro de tornillería, amarres y elementos de sujeción, desmonte flanches, caballetes, rema
Regatas para instalación de puntos hidráulicos, sanitarios y/o eléctricos, incluye cargue y retiro de escombros hasta botadero autorizado.
Pase de placa de diametro 0,12 m. para instalación de puntos hidráulicos y sanitarios, incluye cargue y retiro de escombros y sobrantes a botadero autorizado.
Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, PVC, madera o láminas metálicas, incluye desmonte de elementos de estructura de cielorraso, redes y cableado eléctrico (nomal, regulado, acometidas, detección y otros), aparatos eléctricos, luminarias,
Desmonte y reinstalación de puertas o ventanas. Incluye cargue y ubicación temporal en sitio establecido por la entidad. Incluye resane de baño y filos
Demolición de piso existente, incluye demolición de mortero de nivelación hasta encontrar placa estructural o nivel de instalación de nuevo acabado, cargue retiro y disposición final de escombros en botadero autorizado
Desmonte, almacenaje y reinstalación de mobiliario y equipos existentes, incluye muebles de oficina, cajoneras, mesones, escritorios, gabinetes, estantería, equipos y demás elementos que se encuentren en el área y deban ser retirados, incluye desconexión
Raspado de estuco y pintura de muro hasta encontrar pañete, incluye medidas inferiores a un metro, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.
Demolición de dintel en mampostería. Incluye resane de elementos afectados por la demolición
Demolición de poyo en mampostería. Incluye resane de elementos afectados por la demolición
Demolición de muro en mamposteria, incluye medidas inferiores a un metro, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.
Demolicion de muro en superboard, incluye desmonte de elementos de estructura, instalaciones eléctricas y cualquier otro elemento instalado. Incluye, cargue y retiro de escombros hasta lugar de acopio o botadero autorizado.

Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 220V para sistema de aire acondicionado y bomba de condensado en caja 20x20x15cm; (incluye cableado en cable 3x10 AWG LSZH, cable encauchetado 3x10 para control y conexión condensadora y
Desmonte, retiro y disposición final en botadero autorizado ó sitio donde la Entidad indique, de sistema de aire acondicionado de 12.000 BTU/ 18.000 BTU/ 24.000 BTU;; (incluye traslado de soportes, desmonte y reisntalación de bomba de condensado con sumin

F. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1. Durante esta semana solo se avanzo en tramites logisticos con el contratsita, para el inicio de las actividades, Se le recomienda al contratista implemnetar de manera inmediata, el plan de contigencia presentado para disminuir el 6% de atraso que presenta hasta la fecha de corte de este informe.

CAMILA ANDREA BARRERA CARDENAS
Supervisión
Profesional Universitario GNGEI
INMLYCF

MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD PENAGOS
Supervisión
Profesional Universitario GNGEI
INMLYCF

INTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
INFORME MENSUAL SUPERVISION DE OBRA

PERÍODO:
del 02-02-2026
al 07-02-2026

1. FECHA ELABORACIÓN:	7	2	2026	2. No. INFORME	4	3. SEMANA No.	4
4. NOMBRE PROYECTO:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-			5. DIRECCIÓN PROYECTO:	Cra. 65 #No. 80-325, Cordoba, Medellín, Castilla, Medellín, Antioquia		

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	158-SG-2025	7. FECHA CONTRATO:	11	11	2025	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.099.302.352,00
9. FECHA ACTA INICIO:	30	12	2025	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	3	2026	11. PLAZO:	3 MESES
12. PRORROGAS:	0	13. SUSPENSIONES:		Meses/días		14. ADICIONES:	$ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-						
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO HL CIVIL						
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	192-SG-2025	18. FECHA CONTRATO:	3	12	2025	19. VALOR CONTRATO:	$ 131.701.602,00
20. FECHA ACTA INICIO:	30	12	2025	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	2026	22. PLAZO:	4 Meses/días
23. PRORROGAS:	0	24. SUSPENSIONES:	0	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -
26. INTEVENTORÍA:	PROEZA INGENIERIA SAS						
27. SUPERVISOR/APOYO A LA SUPERVISIÓN :	Camila Andrea Barrera Cardenas / Marco Alejandro Chavistad Penagos						

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
0- DIAGNOSTICO	100,00%	100,00%	Se finalizan todas las actividades de diagnostico requeridas para el incicio	Se le recomienda al contratista implemntar de manera inmediata el plan de contingencia que se presento con el fin de reducir el porcentaje de atraso acumulado que tiene hasta la fecha.
1- Preliminares	80,00%	13,00%	Retiro de cielo falso, retiro de puertasy ventanas e inicio de retiro de pintura en muros	Si bien esta que el contratista representa un atraso significativo en este capitulo se debe implentar de manera oportuna el plan de contingencia ya que a la fecha solo cuenta con una cuadrilla.
2- Instlaciones hidrosanitarias	92,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
3- Instalaciones Electricas y mecanicas	4,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
4- Muros Pañetes y enchapes	0,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
5- Bases y pisos	0,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
6- Cubiertas	55,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
7- Cielorasos	0,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
8- Impermeabilizaciones	0,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
9- Elementos metalicos y acero de refuerzo	80,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
10- Pinturas	0,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
11- Carpinteria Aluminio y vidrios	0,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
12- Mobiliario	0,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
CONSOLIDADO GENERAL DE OBRA	**17,00%**	**5,00%**		

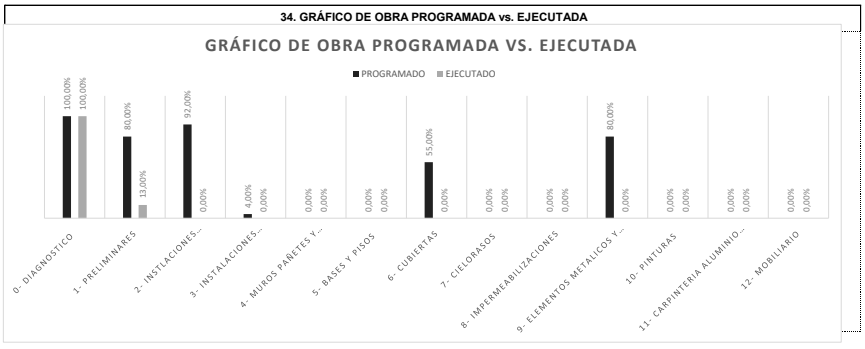
33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO		ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	3,00%	9,00%		-6,00%
Durante el periodo	2,00%	8,00%		-6,00%
Acumulado Actual	5,00%	17,00%		-12,00%

	MES	ACUMULADO
Obra Programada	8,00%	17,00%
Valor de la Obra Programada	$ 20.471.482,00	$ 36.303.742,00

	MES	ACUMULADO
Obra Ejecutada	5,00%	0,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 3.939.268,50	$ 3.939.268,50

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



E. ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL SIGUIENTE SEMANA

Demolición de acabado de piso en enchape cerámico, epóxico o tablón de gres y afinado hasta de 10 cm. Incluye cortes con pulidora, retiro de rejillas de cárcamos, demolicion de guardaescabas,contramarcos, cualquier elemento sobre el piso cargue y el retir
Desmonte de cubierta en teja de fibrocemento o termoacustica, cubierta de segundo piso, ductos y cualquier elemento instalado sobre la cubierta; incluye desarmado, retiro de tornillería, amarres y elementos de sujeción, desmonte flanches, caballetes, rema
Regatas para instalación de puntos hidráulicos, sanitarios y/o eléctricos, incluye cargue y retiro de escombros hasta botadero autorizado.
Pase de placa de diametro 0,12 m. para instalación de puntos hidráulicos y sanitarios, incluye cargue y retiro de escombros y sobrantes a botadero autorizado.
Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, PVC, madera o láminas metálicas, incluye desmonte de elementos de estructura de cielorraso, redes y cableado eléctrico (nomal, regulado, acometidas, detección y otros), aparatos eléctricos, luminarias,
Desmonte y reinstalación de puertas o ventanas. Incluye cargue y ubicación temporal en sitio establecido por la entidad. Incluye resane de baño y filos
Demolición de piso existente, incluye demolición de mortero de nivelación hasta encontrar placa estructural o nivel de instalación de nuevo acabado, cargue retiro y disposición final de escombros en botadero autorizado
Desmonte, almacenaje y reinstalación de mobiliario y equipos existentes, incluye muebles de oficina, cajoneras, mesones, escritorios, gabinetes, estantería, equipos y demás elementos que se encuentren en el área y deban ser retirados, incluye desconexión
Raspado de estuco y pintura de muro hasta encontrar pañete, incluye medidas inferiores a un metro, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.
Demolición de dintel en mampostería. Incluye resane de elementos afectados por la demolición
Demolición de poyo en mampostería. Incluye resane de elementos afectados por la demolición
Demolición de muro en mamposteria, incluye medidas inferiores a un metro, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.
Demolicion de muro en superboard, incluye desmonte de elementos de estructura, instalaciones eléctricas y cualquier otro elemento instalado. Incluye, cargue y retiro de escombros hasta lugar de acopio o botadero autorizado.

Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 220V para sistema de aire acondicionado y bomba de condensado en caja 20x20x15cm; (incluye cableado en cable 3x10 AWG LSZH, cable encauchetado 3x10 para control y conexión condensadora y
Desmonte, retiro y disposición final en botadero autorizado ó sitio donde la Entidad indique, de sistema de aire acondicionado de 12.000 BTU/ 18.000 BTU/ 24.000 BTU;; (incluye traslado de soportes, desmonte y reisntalación de bomba de condensado con sumin

F. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1. Durante esta semana solo se avanzo en tramites logisticos con el contratsita, para el inicio de las actividades, Se le recomienda al contratista implemnetar de manera inmediata, el plan de contigencia presentado para disminuir el 6% de atraso que presenta hasta la fecha de corte de este informe.

CAMILA ANDREA BARRERA CARDENAS
Supervisión
Profesional Universitario GNGEI
INMLYCF

MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD PENAGOS
Supervisión
Profesional Universitario GNGEI
INMLYCF

INTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
INFORME MENSUAL SUPERVISION DE OBRA

PERÍODO:
del 09-02-2026
al 14-02-2026

1. FECHA ELABORACIÓN:	14	2	2026	2. No. INFORME	5	3. SEMANA No.	5
4. NOMBRE PROYECTO:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-			5. DIRECCIÓN PROYECTO:	Cra. 65 #No. 80-325, Cordoba, Medellín, Castilla, Medellín, Antioquia		

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	158-SG-2025	7. FECHA CONTRATO:	11	11	2025	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.099.302.352,00
9. FECHA ACTA INICIO:	30	12	2025	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	3	2026	11. PLAZO:	3	MESES
12. PRORROGAS:	0	13. SUSPENSIONES:		Meses/días		14. ADICIONES:	$ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-						
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO HL CIVIL						
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	192-SG-2025	18. FECHA CONTRATO:	3	12	2025	19. VALOR CONTRATO:	$ 131.701.602,00
20. FECHA ACTA INICIO:	30	12	2025	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	2026	22. PLAZO:	4	Meses/días
23. PRORROGAS:	0	24. SUSPENSIONES:	0	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -
26. INTEVENTORÍA:	PROEZA INGENIERIA SAS						
27. SUPERVISOR/APOYO A LA SUPERVISIÓN :	Camila Andrea Barrera Cardenas / Marco Alejandro Chavistad Penagos						

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
0- DIAGNOSTICO	100,00%	100,00%	Se finalizan todas las actividades de diagnostico requeridas para el incicio	Se le recomienda al contratista implemntar de manera inmediata el plan de contingencia que se presento con el fin de reducir el porcentaje de atraso acumulado que tiene hasta la fecha.
1- Preliminares	100,00%	18,00%	retiro de pintura en muros	Si bien esta que el contratista representa un atraso significativo en este capitulo se debe implentar de manera oportuna el plan de contingencia ya que a la fecha solo cuenta con una cuadrilla.
2- Instlaciones hidrosanitarias	100,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
3- Instalaciones Electricas y mecanicas	9,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
4- Muros Pañetes y enchapes	0,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
5- Bases y pisos	0,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
6- Cubiertas	100,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
7- Cielorasos	41,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
8- Impermeabilizaciones	0,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
9- Elementos metalicos y acero de refuerzo	80,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
10- Pinturas	0,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
11- Carpinteria Aluminio y vidrios	0,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
12- Mobiliario	0,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
CONSOLIDADO GENERAL DE OBRA	**23,00%**	**6,00%**		

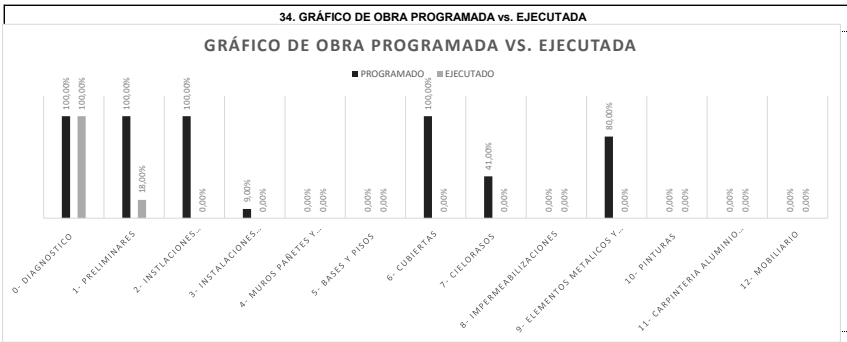
33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO		ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	5,00%	17,00%		-12,00%
Durante el periodo	1,00%	6,00%		-5,00%
Acumulado Actual	6,00%	23,00%		-17,00%

	MES	ACUMULADO
Obra Programada	6,00%	23,00%
Valor de la Obra Programada	17.924.447,00	$ 54.228.189,00

	MES	ACUMULADO
Obra Ejecutada	1,00%	6,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 3.420.670,00	$ 7.359.939,00

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



E. ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL SIGUIENTE SEMANA

Demolición de acabado de piso en enchape cerámico, epóxico o tablón de gres y afinado hasta de 10 cm. Incluye cortes con pulidora, retiro de rejillas de cárcamos, demolicion de guardaescabas,contramarcos, cualquier elemento sobre el piso cargue y el retir
Desmonte de cubierta en teja de fibrocemento o termoacustica, cubierta de segundo piso, ductos y cualquier elemento instalado sobre la cubierta; incluye desarmado, retiro de tornillería, amarres y elementos de sujeción, desmonte flanches, caballetes, rema
Regatas para instalación de puntos hidráulicos, sanitarios y/o eléctricos, incluye cargue y retiro de escombros hasta botadero autorizado.
Pase de placa de diametro 0,12 m. para instalación de puntos hidráulicos y sanitarios, incluye cargue y retiro de escombros y sobrantes a botadero autorizado.
Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, PVC, madera o láminas metálicas, incluye desmonte de elementos de estructura de cielorraso, redes y cableado eléctrico (nomal, regulado, acometidas, detección y otros), aparatos eléctricos, luminarias,
Desmonte y reinstalación de puertas o ventanas. Incluye cargue y ubicación temporal en sitio establecido por la entidad. Incluye resane de baño y filos
Demolición de piso existente, incluye demolición de mortero de nivelación hasta encontrar placa estructural o nivel de instalación de nuevo acabado, cargue retiro y disposición final de escombros en botadero autorizado
Desmonte, almacenaje y reinstalación de mobiliario y equipos existentes, incluye muebles de oficina, cajoneras, mesones, escritorios, gabinetes, estantería, equipos y demás elementos que se encuentren en el área y deban ser retirados, incluye desconexión
Raspado de estuco y pintura de muro hasta encontrar pañete, incluye medidas inferiores a un metro, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.
Demolición de dintel en mampostería. Incluye resane de elementos afectados por la demolición
Demolición de poyo en mampostería. Incluye resane de elementos afectados por la demolición
Demolición de muro en mamposteria, incluye medidas inferiores a un metro, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.
Demolicion de muro en superboard, incluye desmonte de elementos de estructura, instalaciones eléctricas y cualquier otro elemento instalado. Incluye, cargue y retiro de escombros hasta lugar de acopio o botadero autorizado.

Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 220V para sistema de aire acondicionado y bomba de condensado en caja 20x20x15cm; (incluye cableado en cable 3x10 AWG LSZH, cable encauchetado 3x10 para control y conexión condensadora y
Desmonte, retiro y disposición final en botadero autorizado ó sitio donde la Entidad indique, de sistema de aire acondicionado de 12.000 BTU/ 18.000 BTU/ 24.000 BTU;; (incluye traslado de soportes, desmonte y reisntalación de bomba de condensado con sumin

F. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1. Durante esta semana solo se avanzo en tramites logisticos con el contratsita, para el inicio de las actividades, Se le recomienda al contratista implemnetar de manera inmediata, el plan de contigencia presentado para disminuir el 6% de atraso que presenta hasta la fecha de corte de este informe.

2. Existe una desviación negativa del -17.00% en el acumulado total. Se esperaba un avance del 23.00% y solo se ha ejecutado el 6.00%.
3. **Baja Productividad Semanal**: Durante el último periodo, solo se ejecutó el 1.00% frente al 6.00% programado. Esto indica que el ritmo de trabajo actual no solo es insuficiente para recuperar el tiempo perdido, sino que está aumentando el retraso.
4. **Desfase Financiero:** De un valor programado acumulado de $54,228,189.00, solo se han ejecutado $7,359,939.00. Esto representa una ejecución presupuestaria muy pobre.

CAMILA ANDREA BARRERA CARDENAS
Supervisión
Profesional Universitario GNGEI
INMLYCF

MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD PENAGOS
Supervisión
Profesional Universitario GNGEI
INMLYCF

INTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
INFORME MENSUAL SUPERVISION DE OBRA

PERÍODO:
del 16-02-2026
al 21-02-2026

1. FECHA ELABORACIÓN:	21	2	2026	2. No. INFORME	6	3. SEMANA No.	6
4. NOMBRE PROYECTO:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-			5. DIRECCIÓN PROYECTO:	Cra. 65 #No. 80-325, Cordoba, Medellín, Castilla, Medellín, Antioquia		

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	158-SG-2025	7. FECHA CONTRATO:	11	11	2025	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.099.302.352,00
9. FECHA ACTA INICIO:	30 12 2025	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	3	2026	11. PLAZO:	3 MESES
12. PRORROGAS:	0	13. SUSPENSIONES:		Meses/días		14. ADICIONES:	$ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-						
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO HL CIVIL						
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	192-SG-2025	18. FECHA CONTRATO:	3	12	2025	19. VALOR CONTRATO:	$ 131.701.602,00
20. FECHA ACTA INICIO:	30 12 2025	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	2026	22. PLAZO:	4 Meses/días
23. PRORROGAS:	0	24. SUSPENSIONES:	0	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -
26. INTEVENTORÍA:	PROEZA INGENIERIA SAS						
27. SUPERVISOR/APOYO A LA SUPERVISIÓN :	Camila Andrea Barrera Cardenas / Marco Alejandro Chavistad Penagos						

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
0- DIAGNOSTICO	100,00%	100,00%	Se finalizan todas las actividades de diagnostico requeridas para el incicio	Se le recomienda al contratista implemntar de manera inmediata el plan de contingencia que se presento con el fin de reducir el porcentaje de atraso acumulado que tiene hasta la fecha.
1- Preliminares	100,00%	31,00%	retiro de pintura en muros, retiro de cielo falso	Si bien esta que el contratista representa un atraso significativo en este capitulo se debe implentar de manera oportuna el plan de contingencia ya que a la fecha solo cuenta con una cuadrilla.
2- Instlaciones hidrosanitarias	100,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
3- Instalaciones Electricas y mecanicas	25,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
4- Muros Pañetes y enchapes	9,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
5- Bases y pisos	0,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
6- Cubiertas	100,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
7- Cielorasos	100,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
8- Impermeabilizaciones	0,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
9- Elementos metalicos y acero de refuerzo	80,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
10- Pinturas	0,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
11- Carpinteria Aluminio y vidrios	0,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
12- Mobiliario	0,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
CONSOLIDADO GENERAL DE OBRA	**33,00%**	**6,50%**		

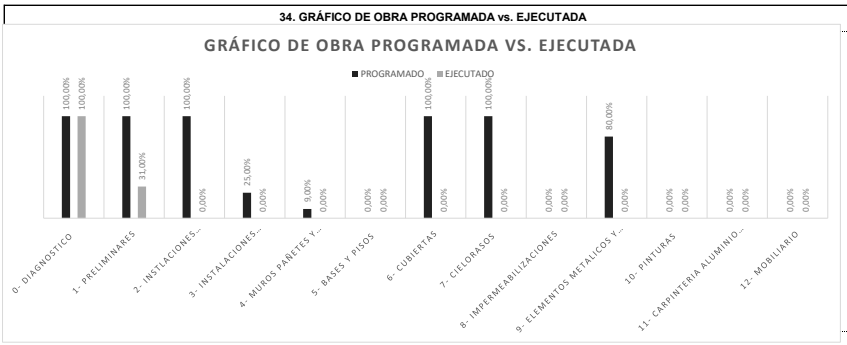
33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO		ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	6,00%	23,00%		-17,00%
Durante el periodo	0,50%	10,00%		-9,50%
Acumulado Actual	6,50%	33,00%		-26,50%

	MES	ACUMULADO
Obra Programada	10,00%	33,00%
Valor de la Obra Programada	$ 23.675.742,53	$ 77.903.931,53

	MES	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,50%	6,50%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 3.498.459,80	$ 10.858.398,80

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



E. ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL SIGUIENTE SEMANA

Demolición de acabado de piso en enchape cerámico, epóxico o tablón de gres y afinado hasta de 10 cm. Incluye cortes con pulidora, retiro de rejillas de cárcamos, demolicion de guardaescabas,contramarcos, cualquier elemento sobre el piso cargue y el retir
Desmonte de cubierta en teja de fibrocemento o termoacustica, cubierta de segundo piso, ductos y cualquier elemento instalado sobre la cubierta; incluye desarmado, retiro de tornillería, amarres y elementos de sujeción, desmonte flanches, caballetes, rema
Regatas para instalación de puntos hidráulicos, sanitarios y/o eléctricos, incluye cargue y retiro de escombros hasta botadero autorizado.
Pase de placa de diametro 0,12 m. para instalación de puntos hidráulicos y sanitarios, incluye cargue y retiro de escombros y sobrantes a botadero autorizado.
Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, PVC, madera o láminas metálicas, incluye desmonte de elementos de estructura de cielorraso, redes y cableado eléctrico (nomal, regulado, acometidas, detección y otros), aparatos eléctricos, luminarias,
Desmonte y reinstalación de puertas o ventanas. Incluye cargue y ubicación temporal en sitio establecido por la entidad. Incluye resane de baño y filos
Demolición de piso existente, incluye demolición de mortero de nivelación hasta encontrar placa estructural o nivel de instalación de nuevo acabado, cargue retiro y disposición final de escombros en botadero autorizado
Desmonte, almacenaje y reinstalación de mobiliario y equipos existentes, incluye muebles de oficina, cajoneras, mesones, escritorios, gabinetes, estantería, equipos y demás elementos que se encuentren en el área y deban ser retirados, incluye desconexión
Raspado de estuco y pintura de muro hasta encontrar pañete, incluye medidas inferiores a un metro, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.
Demolición de dintel en mampostería. Incluye resane de elementos afectados por la demolición
Demolición de poyo en mampostería. Incluye resane de elementos afectados por la demolición
Demolición de muro en mamposteria, incluye medidas inferiores a un metro, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.
Demolicion de muro en superboard, incluye desmonte de elementos de estructura, instalaciones eléctricas y cualquier otro elemento instalado. Incluye, cargue y retiro de escombros hasta lugar de acopio o botadero autorizado.

Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 220V para sistema de aire acondicionado y bomba de condensado en caja 20x20x15cm; (incluye cableado en cable 3x10 AWG LSZH, cable encauchetado 3x10 para control y conexión condensadora y
Desmonte, retiro y disposición final en botadero autorizado ó sitio donde la Entidad indique, de sistema de aire acondicionado de 12.000 BTU/ 18.000 BTU/ 24.000 BTU;; (incluye traslado de soportes, desmonte y reisntalación de bomba de condensado con sumin

"Suministro e instalacion de punto Sanitario de 2"", incluye tubería hasta 1,50 m, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad"
"Suministro e instalacion de tubería PVC-sanitaria Ø2"", incluye tubería PVC, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad"
"Suministro e instalacion de punto agua fría de Ø1/2"", incluye tubería hasta 1,5 m, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad."
"Suministro e instalacion de red agua fría PVC presión Ø1/2"", Incluye tubería de PVC RDE 9, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad."
"Suministro e instalacion de punto agua fría de Ø1 1/4"", incluye tubería hasta 1,5 m, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad."
"Suministro e instalacion de red agua fría PVC presión Ø 1 1/4"", Incluye tubería de PVC RDE 9, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad."
"Suministro e instalacion de registro PVC 1/2"" (Válvula 235 PSI) tipo pesado, incluye accesorios PVC, teflón, soldadura, y limpiador PVC"
Sondeo de punto sanitario y/o desagüe con sonda eléctrica incluye elementos y materiales para su correcta ejecución y disposición final de los desechos resultantes
"Suministro e instalación de rejilla aluminio 4 x 3 "". Incluye todos los materiales y trabajos necesarios para su instalación"
Suministro e instalación de tapa registro de 20×20 cm de empotrar, en acero inoxidable satinado· Dimensión interna: 20 x 20 cm · tapa 20 cm / marco 23 cm, · Acabado acero inoxidable satinado, Incluye mortero 1:3, sellador elástico monocomponente, chazos,

Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 220V para sistema de aire acondicionado y bomba de condensado en caja 20x20x15cm; (incluye cableado en cable 3x10 AWG LSZH, cable encauchetado 3x10 para control y conexión condensadora y
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble, tierra aislada color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye toma doble tierra aislada normal, retiro y disposición final de tomacorriente existente, tapa, elementos de fij
Suministro de materiales y mano de obra para instalacion de tomacorriente doble, tierra aislada color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye cableado en cable trenzado 3x12 AWG LSZH, caja de superficie dexson para canaleta 100x45 sobreponer, conectores
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye toma doble GFCI, retiro y disposición final de tomacorriente existente, tapa de protección intemperie en aluminio inyectado waterproff,
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye toma doble GFCI, retiro y disposición final de tomacorriente existente, tapa, elementos de fijación y demas elémentos consumibles para
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente normal, grado comercial 2P+T 15A 120V, (incluye cableado en cable trenzado 3x12 AWG LSZH, tapa, elementos de fijación y demas elémentos consumibles para su correc
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada color naranja empotrado, grado hospitalario 2P+T 15A 120V, circuito compartido; (incluye toma doble regulada, retiro y disposición final de tomacorriente
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada color naranja en canaleta, grado hospitalario 2P+T 15A 120V, circuito compartido; (incluye cableado en cable trenzado 3x12 AWG LSZH, caja de superficie d

Suministro e instalación de teja en fibra de vidrio forte. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

"Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas (""Z"" y ""U""), lijado, claraboyas de inspección de 0,60*"
Suministro e instalación de escotillas de cielorraso 60 x 60 cm compuesto por tapa de inspección Acusticielos y marco para cielorrasos Acusticielos. Incluye corte superboard, aseguramiento, remates y todos los materiales para su instalación
Suministro e instalacion de laminas acrílicas difusora de luz para claraboyas en mal estado y perfil en aluminio intermedio para evitar pandeo de lamina. Incluye desmonte y retiro a botadero autorizado
Suministro e instalación de cielo raso en PVC sistema GSP plano - tipo decorline E=9 mm de espesor y ancho lámina 30 cm incluye perfilería de soporte, remates, claraboyas de inspección de 60 x 60 en PVC con marco y contramarco en aluminio blanco cada 3 me

F. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1. Durante esta semana solo se avanzo en tramites logisticos con el contratsita, para el inicio de las actividades, Se le recomienda al contratista implemnetar de manera inmediata, el plan de contigencia presentado para disminuir el 6% de atraso que presenta hasta la fecha de corte de este informe.

2. Existe una desviación negativa del -26.5.00% en el acumulado total. Se esperaba un avance del 33.00% acumulado y solo se ha ejecutado el 6.50%.
3. **Baja Productividad Semanal**l: Durante el último periodo, solo se ejecutó el 0.50% frente al 10.00% programado. Esto indica que el ritmo de trabajo actual no solo es insuficiente para recuperar el tiempo perdido, sino que está aumentando el retraso.
4. Si bien esta que el contratista esta ejecutando solo una parte del area que se puede intervenir, es muy importante que ejecute el plan de choque suministrad, debido que aun solo se sigue avanzando en actividades de preliminares en comparacion a la semana inmediatamente anterior.

CAMILA ANDREA BARRERA CARDENAS
Supervisión
Profesional Universitario GNGEI
INMLYCF

MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD PENAGOS
Supervisión
Profesional Universitario GNGEI
INMLYCF

INTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
INFORME MENSUAL SUPERVISION DE OBRA

PERÍODO:
del 23-02-2026
al 28-02-2026

1. FECHA ELABORACIÓN:	28	2	2026	2. No. INFORME	7	3. SEMANA No.	7
4. NOMBRE PROYECTO:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-			5. DIRECCIÓN PROYECTO:	Cra. 65 #No. 80-325, Cordoba, Medellín, Castilla, Medellín, Antioquia		

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	158-SG-2025	7. FECHA CONTRATO:	11	11	2025	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.099.302.352,00
9. FECHA ACTA INICIO:	30	12	2025	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	3	2026	11. PLAZO:	3	MESES
12. PRORROGAS:	0	13. SUSPENSIONES:		Meses/días		14. ADICIONES:	$ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-						
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO HL CIVIL						
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	192-SG-2025	18. FECHA CONTRATO:	3	12	2025	19. VALOR CONTRATO:	$ 131.701.602,00
20. FECHA ACTA INICIO:	30	12	2025	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	2026	22. PLAZO:	4	Meses/días
23. PRORROGAS:	0	24. SUSPENSIONES:	0	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -
26. INTEVENTORÍA:	PROEZA INGENIERIA SAS						
27. SUPERVISOR/APOYO A LA SUPERVISIÓN :	Camila Andrea Barrera Cardenas / Marco Alejandro Chavistad Penagos						

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
0- DIAGNOSTICO	100,00%	100,00%	Se finalizan todas las actividades de diagnostico requeridas para el incicio	
1- Preliminares	100,00%	49,00%	retiro de pintura en muros, retiro de cielo falso	Si bien esta que el contratista representa un atraso significativo en este capitulo se debe implentar de manera oportuna el plan de contingencia ya que a la fecha solo cuenta con una cuadrilla.
2- Instlaciones hidrosanitarias	100,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
3- Instalaciones Electricas y mecanicas	41,00%	3,00%	Realiza inspeccion de sondeo, del cirucito existente	El avance no es el adecuado acomparacion de lo programado, se le solicita al contratista implementar medidad de choque inmediatas
4- Muros Pañetes y enchapes	42,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
5- Bases y pisos	88,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
6- Cubiertas	100,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
7- Cielorasos	100,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
8- Impermeabilizaciones	0,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
9- Elementos metalicos y acero de refuerzo	80,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
10- Pinturas	0,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
11- Carpinteria Aluminio y vidrios	0,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
12- Mobiliario	0,00%	0,00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
CONSOLIDADO GENERAL DE OBRA	**43,00%**	**9,00%**		

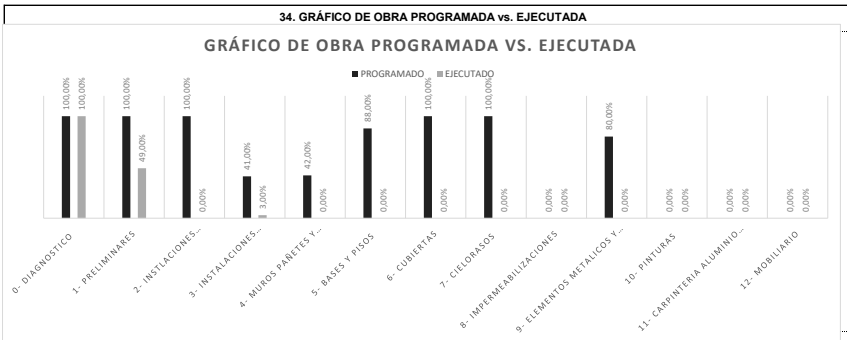
33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO		ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	6,50%	33,00%		-26,50%
Durante el periodo	2,50%	10,00%		-7,50%
Acumulado Actual	9,00%	43,00%		-34,00%

	MES	ACUMULADO
Obra Programada	10,00%	43,00%
Valor de la Obra Programada	$ 69.754.562,47	$ 147.658.494,00

	MES	ACUMULADO
Obra Ejecutada	2,50%	9,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 5.715.144,20	$ 16.573.543,00

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



E. ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL SIGUIENTE SEMANA

Demolición de acabado de piso en enchape cerámico, epóxico o tablón de gres y afinado hasta de 10 cm. Incluye cortes con pulidora, retiro de rejillas de cárcamos, demolicion de guardaescabas,contramarcos, cualquier elemento sobre el piso cargue y el retir
Desmonte de cubierta en teja de fibrocemento o termoacustica, cubierta de segundo piso, ductos y cualquier elemento instalado sobre la cubierta; incluye desarmado, retiro de tornillería, amarres y elementos de sujeción, desmonte flanches, caballetes, rema
Regatas para instalación de puntos hidráulicos, sanitarios y/o eléctricos, incluye cargue y retiro de escombros hasta botadero autorizado.
Pase de placa de diametro 0,12 m. para instalación de puntos hidráulicos y sanitarios, incluye cargue y retiro de escombros y sobrantes a botadero autorizado.
Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, PVC, madera o láminas metálicas, incluye desmonte de elementos de estructura de cielorraso, redes y cableado eléctrico (nomal, regulado, acometidas, detección y otros), aparatos eléctricos, luminarias,
Desmonte y reinstalación de puertas o ventanas. Incluye cargue y ubicación temporal en sitio establecido por la entidad. Incluye resane de baño y filos
Demolición de piso existente, incluye demolición de mortero de nivelación hasta encontrar placa estructural o nivel de instalación de nuevo acabado, cargue retiro y disposición final de escombros en botadero autorizado
Desmonte, almacenaje y reinstalación de mobiliario y equipos existentes, incluye muebles de oficina, cajoneras, mesones, escritorios, gabinetes, estantería, equipos y demás elementos que se encuentren en el área y deban ser retirados, incluye desconexión
Raspado de estuco y pintura de muro hasta encontrar pañete, incluye medidas inferiores a un metro, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.
Demolición de dintel en mampostería. Incluye resane de elementos afectados por la demolición
Demolición de poyo en mampostería. Incluye resane de elementos afectados por la demolición
Demolición de muro en mampostería, incluye medidas inferiores a un metro, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.
Demolicion de muro en superboard, incluye desmonte de elementos de estructura, instalaciones eléctricas y cualquier otro elemento instalado. Incluye, cargue y retiro de escombros hasta lugar de acopio o botadero autorizado.

Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 220V para sistema de aire acondicionado y bomba de condensado en caja 20x20x15cm; (incluye cableado en cable 3x10 AWG LSZH, cable encauchetado 3x10 para control y conexión condensadora y
Desmonte, retiro y disposición final en botadero autorizado ó sitio donde la Entidad indique, de sistema de aire acondicionado de 12.000 BTU/ 18.000 BTU/ 24.000 BTU;; (incluye traslado de soportes, desmonte y reisntalación de bomba de condensado con sumin

"Suministro e instalacion de punto Sanitario de 2"", incluye tubería hasta 1,50 m, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad"
"Suministro e instalacion de tubería PVC-sanitaria Ø2"", incluye tubería PVC, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad"
"Suministro e instalacion de punto agua fría de ø1/2"", incluye tubería hasta 1,5 m, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad."
"Suministro e instalacion de red agua fría PVC presión ø1/2"", Incluye tubería de PVC RDE 9, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad."
"Suministro e instalacion de punto agua fría de ø1 1/4"", incluye tubería hasta 1,5 m, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad."
"Suministro e instalacion de red agua fría PVC presión ø 1 1/4"", Incluye tubería de PVC RDE 9, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad."
"Suministro e instalacion de registro PVC 1/2"" (Válvula 235 PSI) tipo pesado, incluye accesorios PVC, teflón, soldadura, y limpiador PVC"
Sondeo de punto sanitario y/o desagüe con sonda eléctrica incluye elementos y materiales para su correcta ejecución y disposición final de los desechos resultantes
"Suministro e instalación de rejilla aluminio 4 x 3 "". Incluye todos los materiales y trabajos necesarios para su instalación"
Suministro e instalación de tapa registro de 20×20 cm de empotrar, en acero inoxidable satinado· Dimensión interna: 20 x 20 cm · tapa 20 cm / marco 23 cm, · Acabado acero inoxidable satinado, Incluye mortero 1:3, sellador elástico monocomponente, chazos,

Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 220V para sistema de aire acondicionado y bomba de condensado en caja 20x20x15cm; (incluye cableado en cable 3x10 AWG LSZH, cable encauchetado 3x10 para control y conexión condensadora y
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble, tierra aislada color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye toma doble tierra aislada normal, retiro y disposición final de tomacorriente existente, tapa, elementos de fij
Suministro de materiales y mano de obra para instalacion de tomacorriente doble, tierra aislada color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye cableado en cable trenzado 3x12 AWG LSZH, caja de superficie dexson para canaleta 100x45 sobreponer, conectores
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye toma doble GFCI, retiro y disposición final de tomacorriente existente, tapa de protección intemperie en aluminio inyectado waterproff,
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye toma doble GFCI, retiro y disposición final de tomacorriente existente, tapa, elementos de fijación y demas elémentos consumibles para
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente normal, grado comercial 2P+T 15A 120V, (incluye cableado en cable trenzado 3x12 AWG LSZH, tapa, elementos de fijación y demas elémentos consumibles para su correc
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada color naranja empotrado, grado hospitalario 2P+T 15A 120V, circuito compartido; (incluye toma doble regulada, retiro y disposición final de tomacorriente
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada color naranja en canaleta, grado hospitalario 2P+T 15A 120V, circuito compartido; (incluye cableado en cable trenzado 3x12 AWG LSZH, caja de superficie d

Suministro e instalación de teja en fibra de vidrio forte. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

"Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas (""Z"" y ""U""), lijado, claraboyas de inspección de 0,60*"
Suministro e instalación de escotillas de cielorraso 60 x 60 cm compuesto por tapa de inspección Acusticielos y marco para cielorrasos Acusticielos. Incluye corte superboard, aseguramiento, remates y todos los materiales para su instalación
Suministro e instalacion de laminas acrílicas difusora de luz para claraboyas en mal estado y perfil en aluminio intermedio para evitar pandeo de lamina. Incluye desmonte y retiro a botadero autorizado
Suministro e instalación de cielo raso en PVC sistema GSP plano - tipo decorline E=9 mm de espesor y ancho lámina 30 cm incluye perfilería de soporte, remates, claraboyas de inspección de 60 x 60 en PVC con marco y contramarco en aluminio blanco cada 3 me

F. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1 Se le recomienda al contratista implemnetar de manera inmediata, el plan de contigencia presentado para disminuir el 34% de atraso que presenta hasta la fecha de corte de este informe.

El proyecto se encuentra actualmente en una situación crítica de atraso severo, con una desviación negativa acumulada del 34.00%. Mientras el cronograma establecía un avance programado del 43.00%, la ejecución real apenas alcanza el 9.00%. Esta brecha se ha acentuado en el último periodo, donde solo se ejecutó el 2.50% de un 10.00% previsto, lo que indica que el ritmo de trabajo actual es insuficiente para cumplir con los hitos contractuales.Desde la perspectiva financiera, la disparidad es alarmante: se proyectaba una ejecución de $147,658,494, pero el valor real ejecutado es de apenas $16,573,543. Esto refleja que la obra está operando a solo un 11% de su capacidad financiera programada, lo que sugiere problemas graves de flujo de caja, falta de recursos en sitio o parálisis en frentes de trabajo clave.

El análisis detallado muestra que, a excepción del ítem "0- Diagnóstico" (100%), el resto de los capítulos presentan retrasos críticos. Es preocupante que actividades como "Bases y Pisos" y "Cubiertas", que deberían estar al 88% y 100% respectivamente según la programación, se encuentren en 0.00%.De mantenerse el rendimiento actual del 2.5% mensual, el proyecto enfrentaría una extensión de plazo inviable, derivando en posibles sanciones por incumplimiento de contrato, sobrecostos administrativos y la pérdida de confianza de los interesados.

Para mitigar el impacto y revertir la tendencia negativa, se proponen las siguientes acciones inmediatas:

Implementación de un Plan de Choque: Es imperativo ejecutar actividades en paralelo. No se debe postergar el inicio de "Instalaciones" y "Muros" hasta finalizar los "Preliminares" (actualmente al 49%).

Incremento de Capacidad Operativa: El bajo volumen de obra ejecutada exige un aumento inmediato de la fuerza laboral y la implementación de turnos extendidos o dobles jornadas para recuperar el tiempo perdido en capítulos críticos como Cubiertas y Cielorasos.

Gestión de Suministros y Logística: Se debe realizar una auditoría de proveedores para garantizar que los materiales de "Instalaciones" y "Elementos Metálicos" estén en sitio, eliminando cualquier cuello de botella logístico.

Reprogramación y Mesa Técnica: Es urgente presentar un cronograma de recuperación ante la interventoría y convocar a una reunión de emergencia para identificar si el atraso responde a falta de definiciones técnicas, problemas de liquidez del contratista o factores externos no previstos.

CAMILA ANDREA BARRERA CARDENAS
Supervisión
Profesional Universitario GNGEI
INMLYCF

MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD PENAGOS
Supervisión
Profesional Universitario GNGEI
INMLYCF

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
1		**PROGRAMACION INICIAL CTO N° 158-SG-2025**	**mar 30/12/25**	**lun 30/03/26**	**73%**	**100%**
2		DIAGNOSTICO	mar 30/12/25	lun 26/01/26	100%	100%
3		**PRELIMINARES**	**lun 26/01/26**	**mié 11/02/26**	**100%**	**100%**
4		Demolición de acabado de piso en enchape cerámico, epóxico o tablón de gres y afinado hasta de 10 cm. Incluye cortes con pulidora, retiro de rejillas de cárcamos, demolicion de guardaescabas,contramarcos, cualquier elemento sobre el piso cargue y el retir	lun 26/01/26	jue 29/01/26	100%	100%
5		Desmonte de cubierta en teja de fibrocemento o termoacustica, cubierta de segundo piso, ductos y cualquier elemento instalado sobre la cubierta; incluye desarmado, retiro de tornillería, amarres y elementos de sujeción, desmonte flanches, caballetes, rema	jue 29/01/26	vie 30/01/26	100%	100%
6		Regatas para instalación de puntos hidráulicos, sanitarios y/o eléctricos, incluye cargue y retiro de escombros hasta botadero autorizado.	lun 26/01/26	mar 3/02/26	100%	100%
7		Pase de placa de diametro 0,12 m. para instalación de puntos hidráulicos y sanitarios, incluye cargue y retiro de escombros y sobrantes a botadero autorizado.	lun 26/01/26	jue 29/01/26	100%	100%

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
8		Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, PVC, madera o láminas metálicas, incluye desmonte de elementos de estructura de cielorraso, redes y cableado eléctrico (nomal, regulado, acometidas, detección y otros), aparatos eléctricos, luminarias,	lun 26/01/26	jue 29/01/26	100%	100%
9		Desmonte y reinstalación de puertas o ventanas. Incluye cargue y ubicación temporal en sitio establecido por la entidad. Incluye resane de baño y filos	jue 29/01/26	mar 3/02/26	100%	100%
10		Demolición de piso existente, incluye demolición de mortero de nivelación hasta encontrar placa estructural o nivel de instalación de nuevo acabado, cargue retiro y disposición final de escombros en botadero autorizado	jue 29/01/26	lun 2/02/26	100%	100%
11		Desmonte, almacenaje y reinstalación de mobiliario y equipos existentes, incluye muebles de oficina, cajoneras, mesones, escritorios, gabinetes, estantería, equipos y demás elementos que se encuentren en el área y deban ser retirados, incluye desconexión	lun 26/01/26	jue 29/01/26	100%	100%
12		Raspado de estuco y pintura de muro hasta encontrar pañete, incluye medidas inferiores a un metro, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	mar 3/02/26	lun 9/02/26	100%	100%
13		Demolición de dintel en mampostería. Incluye resane de elementos afectados por la demolición	lun 9/02/26	mié 11/02/26	100%	100%

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

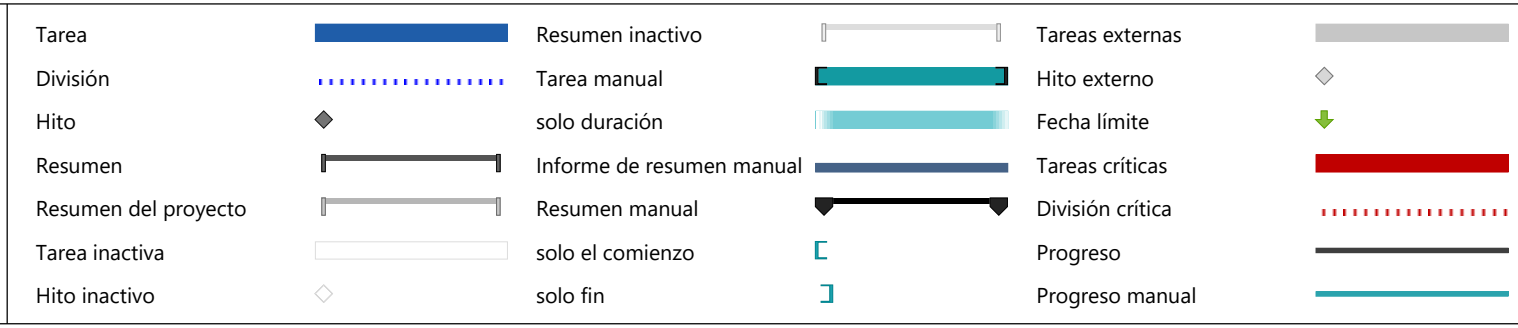
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
14		Demolición de poyo en mampostería. Incluye resane de elementos afectados por la demolición	lun 9/02/26	mié 11/02/26	100%	100%
15		Demolición de muro en mamposteria, incluye medidas inferiores a un metro, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	lun 9/02/26	mié 11/02/26	100%	100%
16		Demolicion de muro en superboard, incluye desmonte de elementos de estructura, instalaciones eléctricas y cualquier otro elemento instalado. Incluye, cargue y retiro de escombros hasta lugar de acopio o botadero	lun 9/02/26	mié 11/02/26	100%	100%
17		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	**mar 3/02/26**	**mar 10/02/26**	**100%**	**100%**
18		Suministro e instalacion de punto Sanitario de 2", incluye tubería hasta 1,50 m, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad	mar 3/02/26	sáb 7/02/26	100%	100%
19		Suministro e instalacion de tubería PVC-sanitaria Ø2", incluye tubería PVC, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad	mar 3/02/26	sáb 7/02/26	100%	100%
20		Suministro e instalacion de punto agua fría de Ø1/2", incluye tubería hasta 1,5 m, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad.	mar 3/02/26	sáb 7/02/26	100%	100%

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

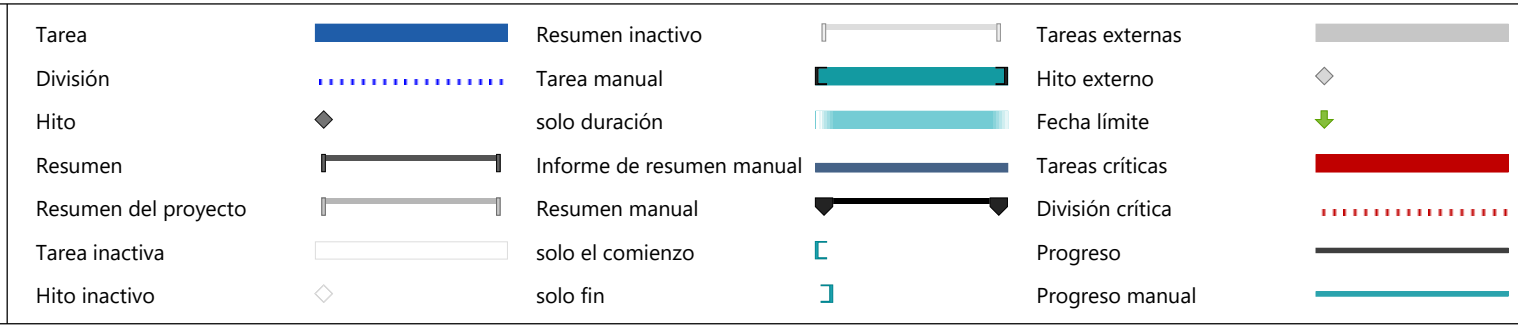
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
21		Suministro e instalacion de red agua fría PVC presión Ø1/2", Incluye tubería de PVC RDE 9, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad.	mar 3/02/26	sáb 7/02/26	100%	100%
22		Suministro e instalacion de punto agua fría de Ø 1/4", incluye tubería hasta 1,5 m, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad.	mar 3/02/26	sáb 7/02/26	100%	100%
23		Suministro e instalacion de red agua fría PVC presión Ø1 1/4", Incluye tubería de PVC RDE 9, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad.	mar 3/02/26	sáb 7/02/26	100%	100%
24		Suministro e instalacion de registro PVC 1/2" (Válvula 235 PSI) tipo pesado, incluye accesorios PVC, teflón, soldadura, y limpiador PVC	sáb 7/02/26	lun 9/02/26	100%	100%
25		Sondeo de punto sanitario y/o desagüe con sonda eléctrica incluye elementos y materiales para su correcta ejecución y disposición final de los desechos resultantes	sáb 7/02/26	lun 9/02/26	100%	100%
26		Suministro e instalación de rejilla aluminio 4 x 3 ". Incluye todos los materiales y trabajos necesarios para su instalación	lun 9/02/26	mar 10/02/26	100%	100%

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26



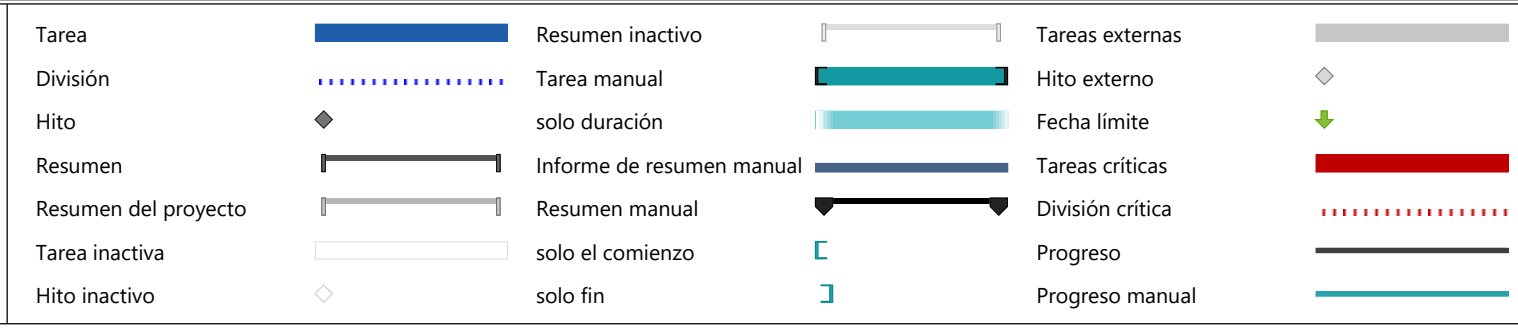
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
27		Suministro e instalación de tapa registro de 20×20 cm de empotrar, en acero inoxidable satinado· Dimensión interna: 20 x 20 cm · tapa 20 cm / marco 23 cm, · Acabado acero inoxidable satinado, Incluye mortero 1:3,	lun 9/02/26	mar 10/02/26	100%	100%
28		**INSTALACIONES ELECTRICAS Y MECANICAS**	**jue 29/01/26**	**vie 27/03/26**	**91%**	**100%**
29		**INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION**	**jue 29/01/26**	**lun 23/03/26**	**99%**	**100%**
30		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 220V para sistema de aire acondicionado y bomba de condensado en caja 20x20x15cm; (incluye cableado en cable 3x10 AWG LSZH, cable encauchetado 3x10 para control y conexión condensadora y	jue 29/01/26	sáb 14/02/26	100%	100%
31		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble, tierra aislada color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye toma doble tierra aislada normal, retiro y disposición final de tomacorriente existente, tapa, elementos de fij	sáb 14/02/26	mar 3/03/26	100%	100%
32		Suministro de materiales y mano de obra para instalacion de tomacorriente doble, tierra aislada color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye cableado en cable trenzado 3x12 AWG LSZH, caja de superficie dexson para canaleta 100x45 sobreponer, conectores	sáb 14/02/26	mar 3/03/26	100%	100%

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26



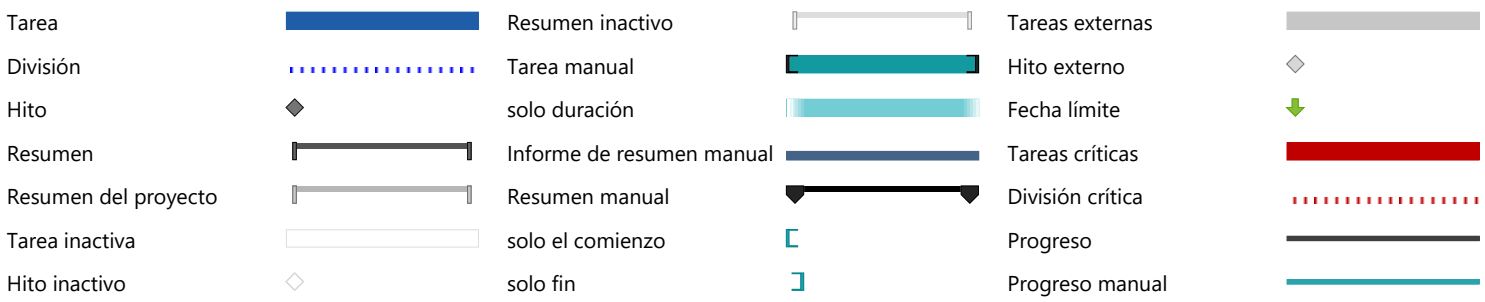
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
33		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye toma doble GFCI, retiro y disposición final de tomacorriente existente, tapa de protección intemperie en aluminio inyectado waterproff,	sáb 14/02/26	mar 3/03/26	100%	100%
34		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye toma doble GFCI, retiro y disposición final de tomacorriente existente, tapa, elementos de fijación y demas elémentos consumibles para	sáb 14/02/26	mar 3/03/26	100%	100%
35		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente normal, grado comercial 2P+T 15A 120V, (incluye cableado en cable trenzado 3x12 AWG LSZH, tapa, elementos de fijación y demas elémentos consumibles para su correc	sáb 14/02/26	mar 3/03/26	100%	100%
36		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada color naranja empotrado, grado hospitalario 2P+T 15A 120V, circuito compartido; (incluye toma doble regulada, retiro y disposición final de tomacorriente	sáb 14/02/26	mar 3/03/26	100%	100%

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26



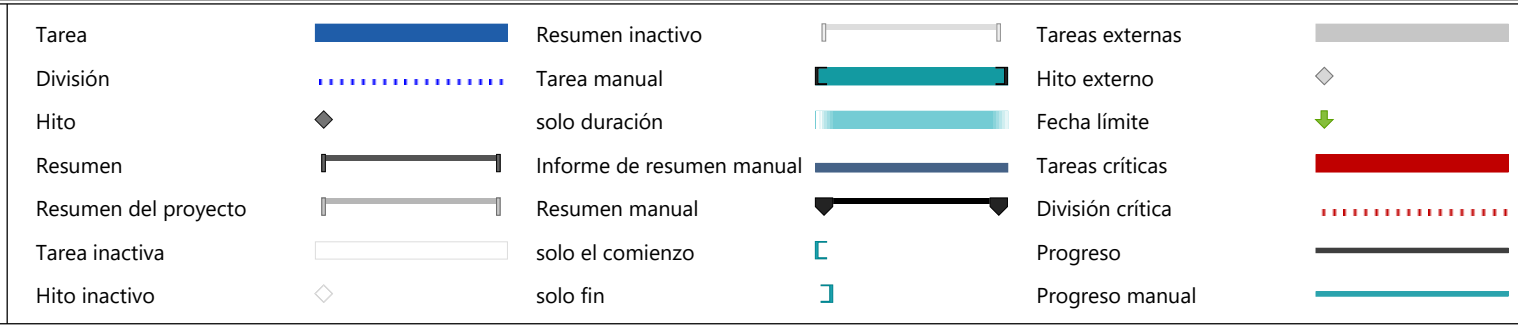
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
37		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada color naranja en canaleta, grado hospitalario 2P+T 15A 120V, circuito compartido; (incluye cableado en cable trenzado 3x12 AWG LSZH, caja de superficie d	sáb 14/02/26	mié 4/03/26	100%	100%
38		Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida especial 120V toma de seguridad NEMA L5-30 . Circuito Regulado o dedicado; (incluye cableado en cable 3x10 AWG THHN, Cable 12 AWG	mié 4/03/26	vie 13/03/26	100%	100%
39		Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para toma especial NEMA L6-30 30A 250V en canaleta, circuito dedicado; (incluye cableado en cable 3x12 AWG THHN,Clavija L630P abrazaderas, ensamble de sobreponer en canaleta T-45 LD, tapa,	mié 4/03/26	vie 13/03/26	100%	100%
40		Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para toma especial NEMA L6-20 en canaleta, circuito dedicado; (incluye cableado en cable 3x12 AWG THHN, abrazaderas, ensamble de sobreponer en canaleta T-45 LD, tapa, elementos de fijación	mié 4/03/26	vie 13/03/26	100%	100%

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26



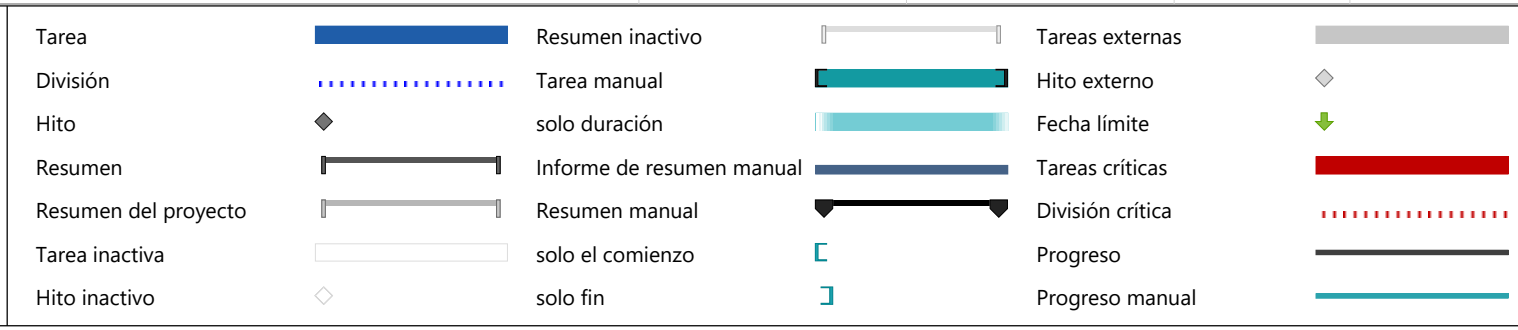
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
41		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 3x12 AWG LSZH, conectores para empalme y demás eléme	vie 13/03/26	jue 19/03/26	100%	100%
42		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 4x12 AWG LSZH, conectores para empalme y demas elémento	vie 13/03/26	jue 19/03/26	100%	100%
43		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble conmutable empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 4x12 AWG LSZH, conectores para empalme y dem	vie 13/03/26	jue 19/03/26	100%	100%
44		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo conmutable empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 3x12 AWG LSZH, conectores para empalme y	vie 13/03/26	jue 19/03/26	100%	100%

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
45		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para iluminación; (incluye tomacorriente monofásico doble 2P+T, 15A-120V, cableado en cable 3x12 AWG, tuberia conduit EMT de 3/4", cajas de paso, conectores para empalme, soporteria necesa	jue 19/03/26	lun 23/03/26	96%	100%
46		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tapa ciega en acero inoxidable para caja 5800 con empaque; (incluye tapa ciega en acero	jue 19/03/26	lun 23/03/26	96%	100%
47		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tapa ciega plastica para caja 5800 con empaque; (incluye tapa ciega plastica y demás elémentos consumibles para su correcta instalación).	jue 19/03/26	lun 23/03/26	96%	100%
48		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de sensor de presencia para control de iluminación, Sensor 360º horizontal Voltaje 120V 60Hz 1000W, Distancia de transmisión 6 metros Material Pasta; (incluye sensor, cableado en cable 2x12 AWG LSZH	jue 19/03/26	lun 23/03/26	96%	100%
49		Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 60X60cm 40W, 3000K-6500K, 4051lm, IP40 montaje de sobreponer o incrustar, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye base soporte y caja de	jue 19/03/26	vie 20/03/26	100%	100%

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
50		Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 30X120cm 40W, 3000K-6500K, 3848lm, IP40 montaje de sobreponer o incrustar, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye base soporte y caja d	jue 19/03/26	vie 20/03/26	100%	100%
51		Suministro e Instalación de luminaria tipo bala stil led Flat 22W, 100,000 horas, 4000K-6500K, 2261lm, IP65 incluye cilindro para aplicación de sobreponer de 15cm color blanco, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbona	jue 19/03/26	vie 20/03/26	100%	100%
52		Suministro e Instalación de luminaria tipo panel led redondo 36W hermética IP65 acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye base soporte, cable encauchetado 3x16 AWG y clavija, driver 0,46A@115VAC, 700mA, conexionado, conectores	jue 19/03/26	vie 20/03/26	100%	100%
53		Suministro e Instalación de luminaria tipo panel led redondo 27W hermética acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato, Batería de emergencia integrada de 20W, autonomía de 2 horas; (incluye base soporte, cable encauchetado 3x16 AWG y cla	jue 19/03/26	vie 20/03/26	100%	100%

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
54		Desmonte,limpieza, desinfeccion mantenimiento y reinstalacion de luminaria de incrustar o sobreponer existente de 30x120cm o 60x60 cm, panel circular led (incluye base soporte y caja de ensamble para sobreponer o marco para incrustar, cable encauchetado 3	jue 19/03/26	vie 20/03/26	100%	100%
55		Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED bala de 5W, para incrustar, carcasa o cuerpo termoplástico ABS moldeado por inyección chasis color blanco, pulsador para TEST de inspección con indicador de carga y falla bicolor, IP20, 414lm, bat	jue 19/03/26	vie 20/03/26	100%	100%
56		Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED IP65 3W, para incrustar, carcasa o cuerpo termoplástico ABS moldeado por inyección chasis color blanco, pulsador para TEST de inspección con indicador de carga y falla bicolor, , 126 lm, batería n	jue 19/03/26	vie 20/03/26	100%	100%
57		Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED aviso de salida 1W letras verdes, carcasa o cuerpo termoplástico ABS moldeado por inyección casis color blanco, IP20, batería niquel cadmio de 1,2V con autonomia mínima de 90 minutos, recarga auto	jue 19/03/26	vie 20/03/26	100%	100%

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

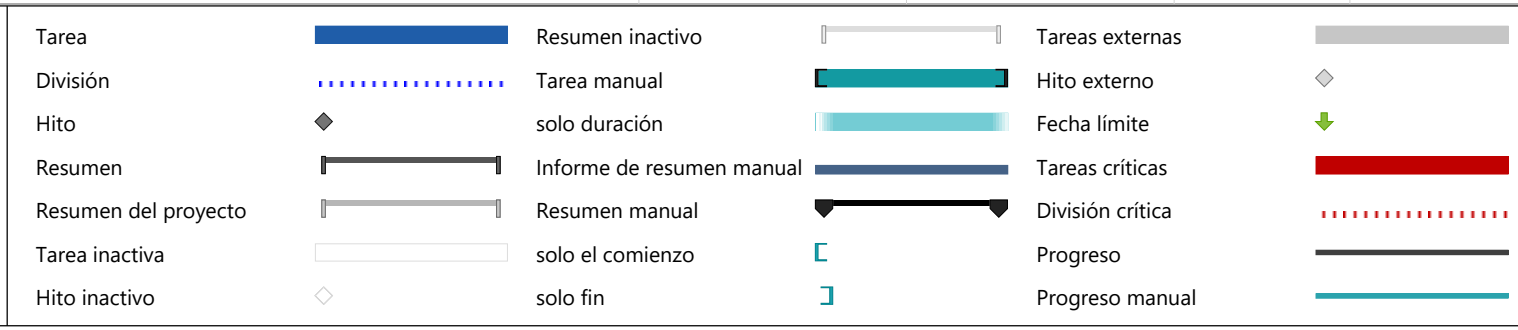
Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
58	✓		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit EMT de 1" para circuitos alimentadores y derivaciones de bandeja portacables; (incluye, uniones, curvas, boquillas terminales, cajas de paso en aluminio inyectado con tapa, soport	jue 19/03/26	vie 20/03/26	100%	100%
59	✓		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit EMT de 3/4" para circuitos alimentadores y derivaciones de bandeja portacables; (incluye, uniones, curvas, boquillas terminales, cajas de paso en aluminio inyectado con tapa, sopo	jue 19/03/26	vie 20/03/26	100%	100%
60	✓		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit IMC de 1" para circuitos de distribución ; (incluye, uniones, elaboración de roscas con terraja, boquillas terminales, soporteria necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera	jue 19/03/26	vie 20/03/26	100%	100%
61	✓		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit IMC de 3/4" para circuitos de distribución ; (incluye, uniones, elaboración de roscas con terraja, cajas de aluminio inyectado 2400, boquillas terminales, soporteria necesaria, pe	jue 19/03/26	vie 20/03/26	100%	100%

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

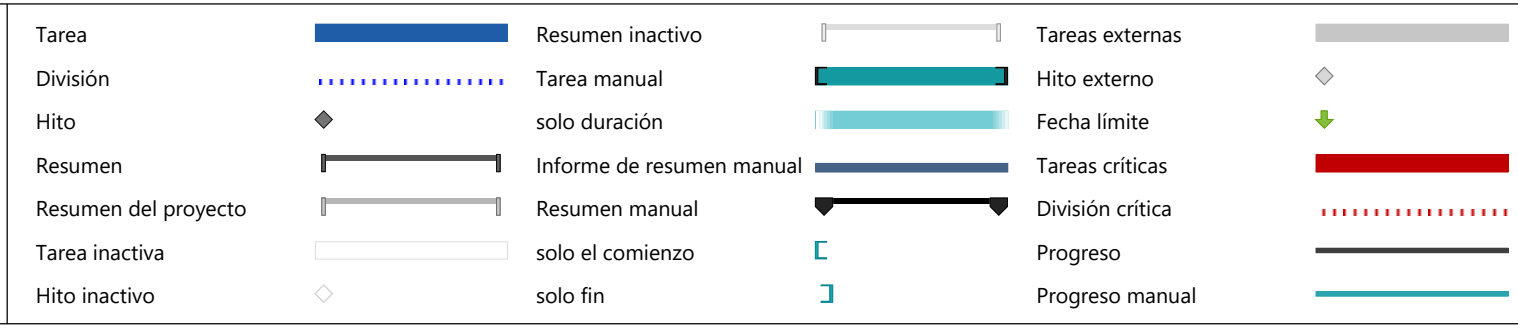
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
62		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de conduleta LR o LL en aluminio inyectado para tuberia de 1", tapa y empaque, circuitos de dsitribución; (incluye elementos consumibles para su	jue 19/03/26	vie 20/03/26	100%	100%
63		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de conduleta LR o LL en aluminio inyectado para tuberia de 3/4", tapa y empaque, circuitos de dsitribución; (incluye elementos consumibles para su	jue 19/03/26	vie 20/03/26	100%	100%
64		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia flexible tipo americana conduit liquid tight de 3/4" alimentadores circuitos de distribución; (incluye conectores rectos y curvos para coraza LT de 3/4, elementos de fijación y demas elem	jue 19/03/26	vie 20/03/26	100%	100%
65		Suministro e instalación de conductores, cable de cobre trenzado calibre 3x12 AWG LSZH fase roja, de interconexión desde tableros de distribución hasta salidas de bandeja portacables para alimentación de circuitos ramales; (incluye elementos consumibles p	jue 19/03/26	vie 20/03/26	100%	100%
66		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de canaleta de superficie plástica dexson o similar 100x45 con división y tapa; (incluye accesorios como uniones, angulos externo e internos, derivaciones, angulos planos, tapa final, elementos de f	jue 19/03/26	vie 20/03/26	100%	100%

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
67		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de accesorios salida cable bandeja Cablofild; (incluye elementos de fijación y demas elementos consumibles para su correcta instalación).	jue 19/03/26	vie 20/03/26	100%	100%
68		Suministro de materiales y mano de obra para montaje e instalación de bandeja portacables electrozincada de 30 x 5,4 cm (Ancho x Alto) tipo malla electrosoldada en acero ASTM 1006-1008 con división, (Incluye división, uniones click tipo platina y rapida,	jue 19/03/26	vie 20/03/26	100%	100%
69		Suministro de materiales y mano de obra para montaje e instalación de tapa para bandeja portacables electrozincada de 30 x 5,4 cm (Ancho x Alto); (Incluye	jue 19/03/26	vie 20/03/26	100%	100%
70		Suministro e instalación de acometida en cable de cobre calibre 2(3x1/0F+1/0N)+1/0T AWG LSZH, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos.	jue 19/03/26	vie 20/03/26	100%	100%
71		Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 3F# 6+1N #6 + 1T #6 AWG, LSZH, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos.	jue 19/03/26	vie 20/03/26	100%	100%

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26



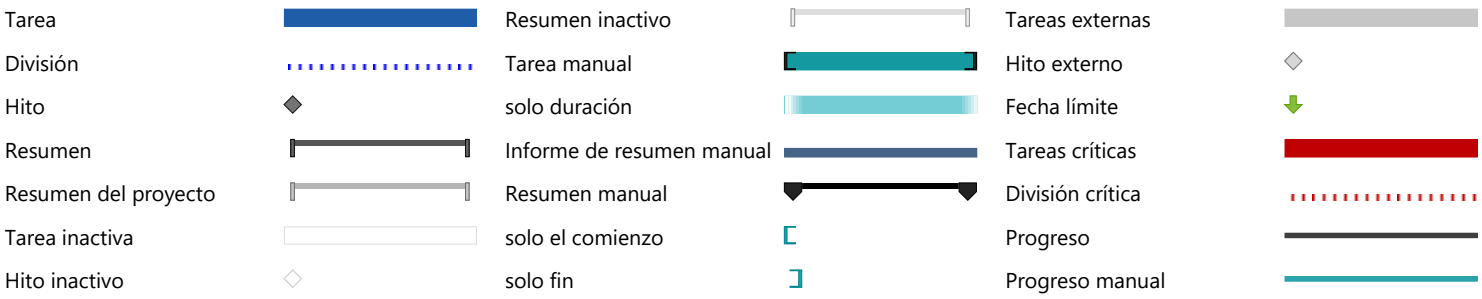
Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
72	✓		Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 3F#8+ 1N#8+1T #8 AWG, LSZH, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos.	jue 19/03/26	vie 20/03/26	100%	100%
73	✓		Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 3F# 10+1T #10 AWG, LSZH, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás	jue 19/03/26	vie 20/03/26	100%	100%
74	✓		Suministro e instalación de conductores, acometida en cable de cobre calibre 3x12F+12N+12T AWG THHN/THHW de interconexión entre tableros (incluye bornas de ponchar estañadas, cinta termoencogible, marcación y demas elementos consumibles para su correcta i	jue 19/03/26	vie 20/03/26	100%	100%
75	✓		Suministro, instalación y puesta en servicio de tablero de distribución trifásico enchufable para 12 Circuitos con espacio para totalizador, 225A, barraje de neutro, barraje de tierra, puerta y chapa; (incluye elementos consumibles para su correcta instal	jue 19/03/26	vie 20/03/26	100%	100%
76	✓		Suministro, instalación y puesta en servicio de tablero de distribución trifásico enchufable para 18 Circuitos con espacio para totalizador, 225A, barraje de neutro, barraje de tierra, puerta y chapa; (incluye elementos consumibles para su correcta instal	jue 19/03/26	vie 20/03/26	100%	100%

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

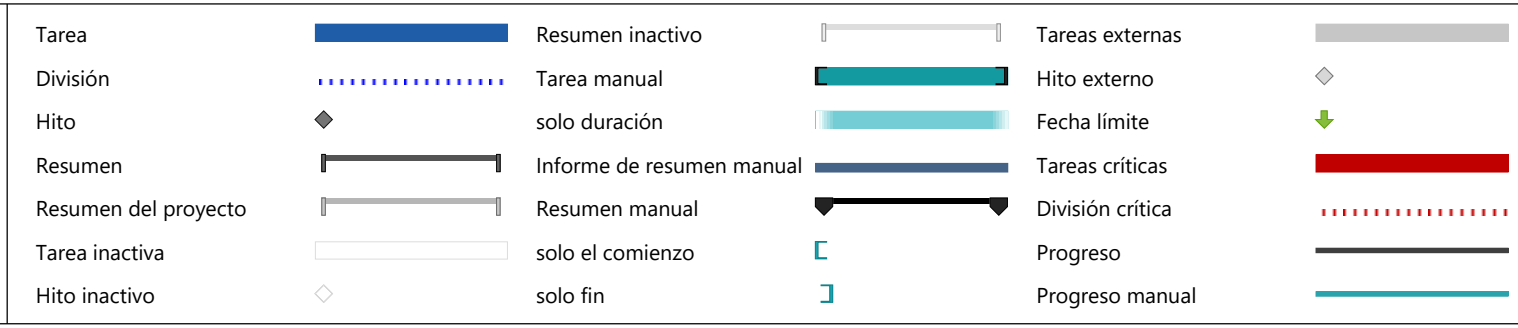
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
77		Suministro e instalación de interruptor monopolar termomagnético enchufable de 20 Amp.	jue 19/03/26	vie 20/03/26	100%	100%
78		Suministro e instalación de interruptor bipolar termomagnético enchufable de 20 A	jue 19/03/26	vie 20/03/26	100%	100%
79		Suministro e instalación de interruptor tripolar termomagnético enchufable de 30 A	jue 19/03/26	vie 20/03/26	100%	100%
80		**SISTEMA DE SEGURIDAD INTERIOR**	**jue 19/03/26**	**sáb 21/03/26**	**100%**	**100%**
81		Desmonte, retiro y reintalación de salida para sensor de humo fotoeléctrico , termico y elementos activos del sistema, estación manual y estrobo multicandela; (incluye desmonte del cableado en cable fplr 2x16 awg, desmonte de tuberia conduit emt de 3/4",	jue 19/03/26	sáb 21/03/26	100%	100%
82		Desmonte , retiro, mantenimiento y reinstalacion de sensor de humo electrico y elementos activos del sistema, estacion manual y estrobo multicandela (incluye verficacion y mantenimiento del cableado , tuberia, cajas de paso, soporteria y demas elementos d	jue 19/03/26	sáb 21/03/26	100%	100%
83		Desmonte retiro, mantenimiento y reinstalacion de estacion manual (Incluye verificacion y mantenimiento del cableado, base soporte, conectores y demas elementos elementos del sistema para su correcta ejecucion ,reinstalacion y puesta en funcionamiento)	jue 19/03/26	sáb 21/03/26	100%	100%

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
84		Desmonte, retiro , mantenimiento y reinstalacion de estrobo multicandela con sirena electronica, montado en pared;(Incluye verificacion y mantenimiento de stopper, conexionado,conectores, y demas elementos para su correcta ejecucion, reinstalacion y puest	jue 19/03/26	sáb 21/03/26	100%	100%
85		Desmonte y retiro de sensor de humo fotoeléctrico, termico o de doble tecnologia ; (incluye desmonte de base soporte, conexionado, conectores y demas elémentos consumibles para su correcta ejecución).	jue 19/03/26	sáb 21/03/26	100%	100%
86		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para sensores y elementos activos del sistema en caja fundida en aluminio inyectado a presión y acabado en pintura electrostática epóxica tipo rawelt y coraza americana liquit tight de 3/4	jue 19/03/26	sáb 21/03/26	100%	100%
87		Suministro e Instalación de Sensor de humo fotoeléctrico direccionable listado UL; (incluye base soporte, conexionado, conectores y demás elementos consumibles para su correcta instalación y puesta en funcionamiento).	jue 19/03/26	sáb 21/03/26	100%	100%

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
88		Suministro e Instalación de Sensor doble tecnologia humo,fotoelectrico y temperatura direccionable listado UL; (incluye base soporte, conexionado, conectores y demás elementos consumibles para su correcta instalación y puesta en funcionamiento).	jue 19/03/26	sáb 21/03/26	100%	100%
89		Suministro e Instalación de Strobo multicandela con sirena electrónica 12V/24V, intensidad seleccionable, sincronizado a 1hz con el Flash, montura en pared, color rojo, listado UL (incluye placa de montaje, conexionado, conectores y demás elementos consum	jue 19/03/26	sáb 21/03/26	100%	100%
90		Suministro e Instalación de Estación Manual direccionable, 24 V CC, Color rojo, doble acción, función de reincio de bloqueo de teclas contactos de alarma en oro-plata para aumentar resistencia a la corrosión y superficie a prueba de agua; (incluye conexio	jue 19/03/26	sáb 21/03/26	100%	100%
91		Suministro de materiales y mano de obra para instalación de alambre alarma de cobre FPLR 2x16 AWG norma UL; (incluye todos los elementos consumibles para su correcta intalación y puesta en	jue 19/03/26	sáb 21/03/26	100%	100%

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

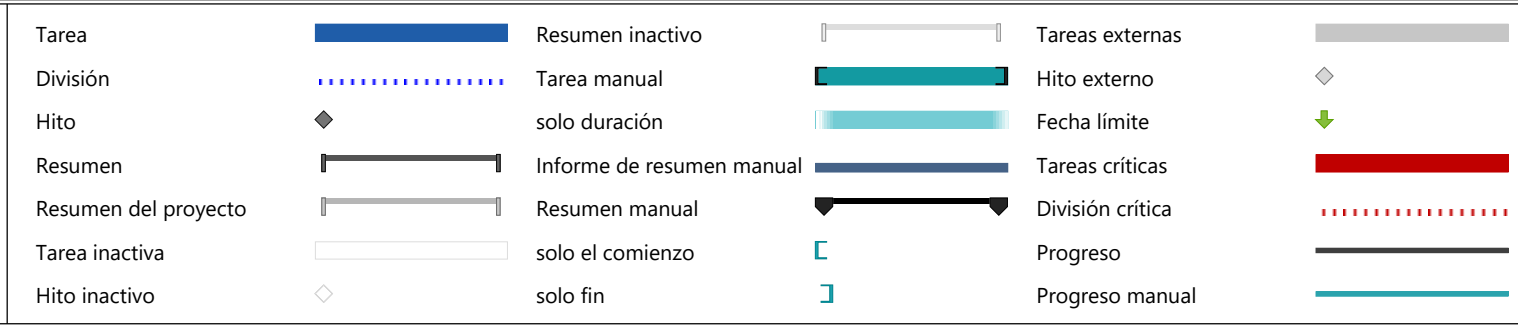
Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
92	✓		Mantenimiento a panel de alarmas principal y sus componente .Incluye mantenimiento general , limpieza externa e interna, revision de conexiones,Instalación, programación, pruebas, puesta en funcionamiento, planos,capacitación y Revision de funcionamiento	jue 19/03/26	sáb 21/03/26	100%	100%
93			**SISTEMA DE VENTILACION MECANICA**	**vie 30/01/26**	**vie 27/03/26**	**26%**	**100%**
94			**AIRES ACONDICIONADOS**	**vie 30/01/26**	**mié 25/03/26**	**58%**	**100%**
95	✓		Desmonte, retiro y disposición final en botadero autorizado ó sitio donde la Entidad indique, de sistema de aire acondicionado de 12.000 BTU/ 18.000 BTU/ 24.000 BTU;; (incluye traslado de soportes, desmonte y reisntalación de bomba de condensado con sumin	vie 30/01/26	lun 2/02/26	100%	100%
96			Mantenimiento de sistemas de aire acondicionado 12000 BTU/18000 BTU/3600 BTU/, incluye diagnostico, mantenimiento de unidad manejadora, unidad condensadora, compresor y bomba de condensado ;(Inluye lavado, limpieza y materiales como soldaura de plata, rub	sáb 21/03/26	lun 23/03/26	88%	100%

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
97		Suministro e instalación de aire acondicionado inverter tipo mini split de una capacidad de 36.000 BTU, 208V para el area de trascripción, con refrigerante ecologico, incluye el suministro de tubria de descarga y succion acorde con las UDes condensadoras	sáb 21/03/26	lun 23/03/26	88%	100%
98		Suministro e instalación de aire acondicionado inverter tipo mini split de una capacidad de 18.000 BTU, 208V para el area de trascripción, con refrigerante ecologico, incluye el suministro de tubria de descarga y succion acorde con las UDes condensadoras	sáb 21/03/26	lun 23/03/26	88%	100%
99		Suministro e instalacion de aire acondicionado inverter tipo mini split de una capacidad de 12.000 BTU, 208V, con refrigerante ecologico, incluye el suministro de tuberia de descarga y succion acorde con las UDes condensadoras y evaporadoras con su respec	sáb 21/03/26	lun 23/03/26	88%	100%
100		Suministro e instalacion de aire acondicionado inverter tipo mini split de una capacidad de 9.000 BTU, 208V, con refrigerante ecologico, incluye el suministro de tuberia de descarga y succion acorde con las UDes condensadoras y evaporadoras con su respect	sáb 21/03/26	lun 23/03/26	88%	100%

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
101		Suministro e instalacion de aire acondicionado tipo Casette de una capacidad de 48000 BTU, 208V, con refrigerante ecologico, incluye el suministro de tuberia de descarga y succion acorde con las UDes condensadoras y evaporadoras con su respectivo aislamie	lun 23/03/26	mar 24/03/26	0%	100%
102		Suministro e instalacion de aire acondicionado tipo Casette de una capacidad de 36000 BTU, 208V, con refrigerante ecologico, incluye el suministro de tuberia de descarga y succion acorde con las UDes condensadoras y evaporadoras con su respectivo aislamie	lun 23/03/26	mar 24/03/26	0%	100%
103		Suministro e instalacion de aire acondicionado tipo Casette de una capacidad de 24000 BTU, 208V, con refrigerante ecologico, incluye el suministro de tuberia de descarga y succion acorde con las UDes condensadoras y evaporadoras con su respectivo aislamie	lun 23/03/26	mié 25/03/26	0%	100%
104		**SISTEMAS DE INYECCION Y EXTRACCION**	**lun 23/03/26**	**vie 27/03/26**	**0%**	**100%**

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
105		Suministro de materiales , instalacion y mano de obra de Sistema de extracciòn de aire debidamente aislada termicamente con ventilador centrífugo de mínimo 800 CFM de un nivel sonoro dentro del laboratorio máximo de 70 dB , con motor trifàsico/bifàsico 20	lun 23/03/26	mié 25/03/26	0%	100%
106		Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 Fabricado a todo costo incluye; (corte, maquinado, esquineros, clips, empaque, tornilleria, transporte, mano de obra para montaje, empaque para unión, elementos y	mié 25/03/26	jue 26/03/26	0%	100%
107		Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 Fabricado a todo costo debidamente reforzados e instalados con sus respectiva soportería y acoplados a la reducción de la misma dimension, tanto en descarga como en succión, debidamente aislado térmicamente para evitar la con	mié 25/03/26	jue 26/03/26	0%	100%
108		Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 Fabricado a todo costo, debidamente reforzados e instalados con sus respectiva soportería y acoplados a la reducción de la misma dimension), tanto en succion como en descarga.debidamente aislado termicamente para evitar la co	jue 26/03/26	vie 27/03/26	0%	100%

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
109		Dampers regulación de caudal en la ductería de 10X14 pulgadas,Incluye; (mano de obra para montaje, empaque para unión, elementos y accesorios necesarios para soporte y anclaje).	jue 26/03/26	vie 27/03/26	0%	100%
110		Rejilla para toma de aire 14X14 pulgadas, dotada de damper para ajuste de caudal (ver rejillas comerciales) incluye; (mano de obra para montaje, elementos y accesorios necesarios para soporte y	jue 26/03/26	vie 27/03/26	0%	100%
111		Suministro de materiales , instalacion y mano de obra de Sistema de extracciòn de aire debidamente aislada termicamente con ventilador centrífugo de mínimo 400 CFM de un nivel sonoro dentro del laboratorio máximo de 70 dB , con motor trifàsico/bifàsico 20	jue 26/03/26	vie 27/03/26	0%	100%
112		Dampers regulación de caudal en la ductería de 10X8 pulgadas,Incluye; (mano de obra para montaje, empaque para unión, elementos y accesorios necesarios para soporte y anclaje).	jue 26/03/26	vie 27/03/26	0%	100%
113		Rejilla para toma de aire 10X10 pulgadas, dotada de damper para ajuste de caudal (ver rejillas comerciales) incluye; (mano de obra para montaje, elementos y accesorios necesarios para soporte y	mié 25/03/26	jue 26/03/26	0%	100%

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
114		Suministro de materiales , instalacion y mano de obra de Sistema de extracciòn de aire debidamente aislada termicamente con ventilador centrífugo de mínimo 300 CFM de un nivel sonoro dentro del laboratorio máximo de 70 dB , con motor trifàsico/bifàsico 20	mié 25/03/26	jue 26/03/26	0%	100%
115		Dampers regulación de caudal en la ductería de 8X8 pulgadas,Incluye; (mano de obra para montaje, empaque para unión, elementos y accesorios necesarios para soporte y anclaje).	mié 25/03/26	jue 26/03/26	0%	100%
116		Suministro de materiales , instalacion y mano de obra de Sistema de inyeccion de aire debidamente aislada termicamente con ventilador centrífugo de mínimo 300 CFM de un nivel sonoro dentro del laboratorio máximo de 70 dB , con motor trifàsico/bifàsico 208	mié 25/03/26	jue 26/03/26	0%	100%
117		Rejilla difusora 4 vias de aire 10X10 pulgadas, dotada de damper para ajuste de caudal (ver Rejillas comerciales) incluye; (mano de obra para montaje,	jue 26/03/26	vie 27/03/26	0%	100%
118		**CABINAS**	**lun 23/03/26**	**mié 25/03/26**	**0%**	**100%**

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

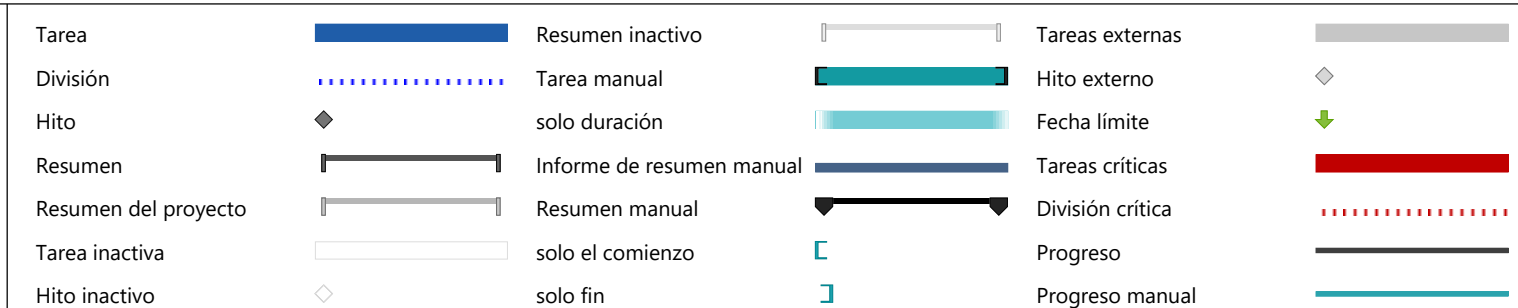
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
119		Traslado y reinstalación de cabina con su tablero de control y base(si lo tiene), desde área adecuada para laboratorios; (incluye desconexión y conexión de acometidas electricas de fuerza y control, protección de la cabina en cartón corrugado y pelicula	lun 23/03/26	mar 24/03/26	0%	100%
120		Suministro de materiales y mano de obra para instalacion de motor ventilador de cabina de extracción en cubierta o fachada ; (incluye base soporte , cable encauchetado de acometida, elementos de fijación y	mar 24/03/26	mié 25/03/26	0%	100%
121		Ducto de 10 pulgadas de diámetro en fibra de vidrio de alta densidad, con longitud de 3 metros , aglomerado con resina termoendurecible, totalmente antiácida, debidamente pintado, pintura resistente a la humedad y a la radiación solar (color negro mate)	lun 23/03/26	mar 24/03/26	0%	100%
122		Codo 90° de 10 pulgadas de diámetro en fibra de vidrio de alta densidad, aglomerado con resina termoendurecible, debidamente pintado, pintura resistente a la humedad y a la radiación solar (color negro mate), instalado y acoplado tanto a la salida	mar 24/03/26	mié 25/03/26	0%	100%

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

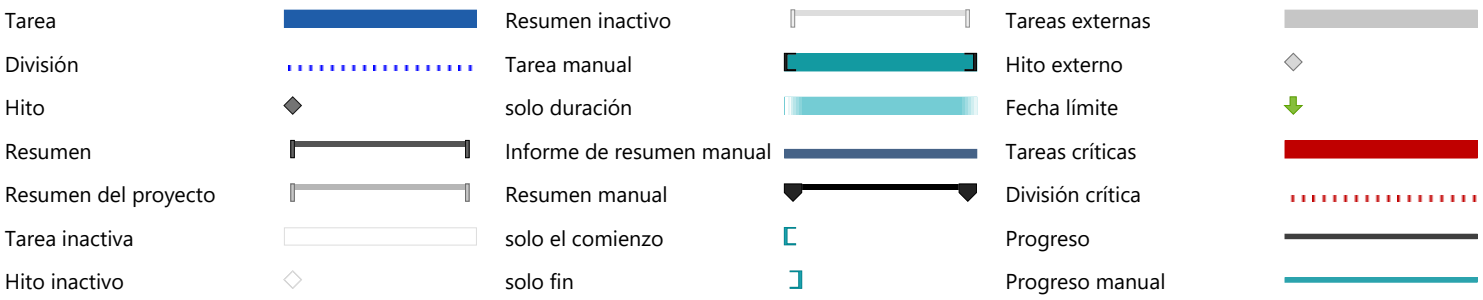
Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
123			Reducción para ducto de 10 pulgadas de diámetro a 8 pulgadas de diámetro, en fibra de vidrio de alta densidad, aglomerado con resina termoendurecible, debidamente pintado, pintura resistente a la humedad y a la radiación solar (color negro mate),	mar 24/03/26	mié 25/03/26	0%	100%
124			**VOZ Y DATOS**	**jue 19/03/26**	**lun 23/03/26**	**98%**	**100%**
125	✓		Suministro, instalación de Cable UTP Cat. 6A 4 pares 24 AWG (datos) U/UTP	jue 19/03/26	vie 20/03/26	100%	100%
126	✓		Suministro, instalación y conectorización de Tomas sencillas cat. 6A RJ 45 (datos) y Voz	jue 19/03/26	vie 20/03/26	100%	100%
127	✓		Suministro, instalación y conectorización de Face Plate para modulo doble cat. 6A RJ 45	vie 20/03/26	sáb 21/03/26	100%	100%
128	✓		Suministro e Instalación de Pacth cord de 9 pies cat. 6A U/UTP de datos y Voz	vie 20/03/26	sáb 21/03/26	100%	100%
129			Certificacion de puntos de datos y voz con soporte impreso y en medio magnético.	sáb 21/03/26	lun 23/03/26	88%	100%
130	✓		**MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES**	**vie 20/02/26**	**lun 9/03/26**	**100%**	**100%**
131	✓		Pañete liso impermeabilizado 1:3, incluye filos, dilataciones, cantos y carteras de baños. incluye medidas inferiores a 1.00 m	vie 20/02/26	sáb 28/02/26	100%	100%
132	✓		Construccion de muro en bloque N° 5	sáb 28/02/26	lun 9/03/26	100%	100%

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
133		Construccion de muro en lamina de Superboard de 6 mm doble cara, 10 cm de espesor, incluye metros lineales, vanos y carteras de puertas y ventanas, perfilería, platinas de soporte, cintas, tornillos, masilla, cordón sellante flexible y primeriado, boquill	sáb 28/02/26	lun 9/03/26	100%	100%
134		**BASES Y PISOS**	**sáb 28/02/26**	**lun 2/03/26**	**100%**	**100%**
135		Construcción de guarda escoba media caña en granito lavado de 0,10 m. x 0,10 m., R=0,02 m. embebida en muros y piso, espesor mínimo de 2.5 cm. color igual o similar al color del piso. Incluye dilatación en PVC, cortes con pulidora, sellado de bordes, 2 gr	sáb 28/02/26	lun 2/03/26	100%	100%
136		Boca puerta acabado en granito lavado, color a escoger, Incluye dilatación plástica, ancho de 0.15 a 0.30 m,	sáb 28/02/26	lun 2/03/26	100%	100%
137		Alistado de piso y pendientado en mortero impermeabilizado 1 :3 espesor hasta 0.08 m, incluye malla tipo gallinero hueco de 1,1/4"	sáb 28/02/26	lun 2/03/26	100%	100%
138		Construcción de guarda escoba media caña en gravilla lavada de 0,10 m. x 0,10 m., r=0,02 m. embebida en muros y piso, espesor mínimo de 2.5 cm. color igual o similar al color del piso. incluye dilataciones, cortes con pulidora, sellado de bordes y todos l	sáb 28/02/26	lun 2/03/26	100%	100%
139		Repulida de piso en granito, incluye sellada y brillo y todos los materiales requeridos para su correcta	sáb 28/02/26	lun 2/03/26	100%	100%

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26



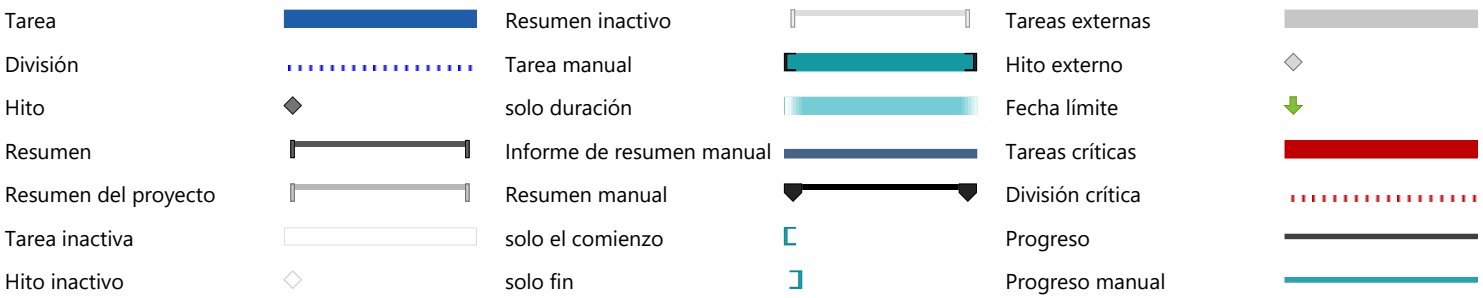
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
140		Suministro e instalación de piso en tablón de granito vibro prensado de 0.30 m. x 0.30 m. ó 0.33 m. 0.33 m. a junta perdida, color blanco huila grano 1. incluye corte con pulidora, juntas en pva con cemento blanco concretero y marmolina blanca o carbonato	sáb 28/02/26	lun 2/03/26	100%	100%
141		Suministro e instalación de Piso Vinílico Homogeneo. Inclye mástico de nivelación, adhesivo, cordón de soldadura y todos los elementos necesarios para su	sáb 28/02/26	lun 2/03/26	100%	100%
142		**CUBIERTAS**	**mié 4/02/26**	**jue 12/02/26**	**100%**	**100%**
143		Suministro e instalación de teja en fibra de vidrio forte. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	mié 4/02/26	jue 12/02/26	100%	100%
144		**CIELORASOS**	**jue 12/02/26**	**vie 20/02/26**	**100%**	**100%**
145		Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("Z" y "U"), lijado, claraboyas de inspección de 0,60*	jue 12/02/26	vie 20/02/26	100%	100%
146		Suministro e instalación de escotillas de cielorraso 60 x 60 cm compuesto por tapa de inspección Acusticielos y marco para cielorrasos Acusticielos. Incluye corte superboard, aseguramiento, remates y todos los materiales para su instalación	jue 12/02/26	vie 20/02/26	100%	100%

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
147		Suministro e instalacion de laminas acrílicas difusora de luz para claraboyas en mal estado y perfil en aluminio intermedio para evitar pandeo de lamina. Incluye desmonte y retiro a botadero autorizado	jue 12/02/26	vie 20/02/26	100%	100%
148		Suministro e instalación de cielo raso en PVC sistema GSP plano - tipo decorline E=9 mm de espesor y ancho lámina 30 cm incluye perfilería de soporte, remates, claraboyas de inspección de 60 x 60 en PVC con marco y contramarco en aluminio blanco cada 3 me	jue 12/02/26	vie 20/02/26	100%	100%
149		**IMPERMEABILIZACIONES**	**lun 9/03/26**	**mar 10/03/26**	**100%**	**100%**
150		Siliconado perimetral de juntas de ventanas (perfil-muro y muro-borde marco prefabricado) con silicona antihongos (tipo sikasil E). Incluye retiro de material existente, limpieza, materiales, mano de obra y equipo.	lun 9/03/26	mar 10/03/26	100%	100%
151		**ELEMENTOS METALICOS Y ACERO DE REFUERZO**	**vie 30/01/26**	**mié 18/03/26**	**100%**	**100%**
152		Suministro e instalación de baranda (pasa manos) en tubo redondo de 2", con soportes y bridas en lamina cal 14, incluye masillado, anticorrosivo, anclajes epóxicos, arandela, tuerca y contratuerca (tuerca ciega), aseo del	mar 17/03/26	mié 18/03/26	100%	100%
153		Suministro e instalación de acero para refuerzo de estructura de cubierta y estructuras de apoyo estractores cabinas; incluye platinas, pernos, soldaduras, cortes, armado, anclado a muros y culatas, anticorrosivo 2	vie 30/01/26	mié 4/02/26	100%	100%

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
154		**PINTURAS**	**lun 9/03/26**	**sáb 21/03/26**	**100%**	**100%**
155		Suministro y aplicacion de estuco acrílico, incluye filos (esquineras plásticas), dilataciones (juntas de control plásticas en "Z" y "U"), carteras de baños y medidas inferiores a 1.0 m, lijado, limpieza, cargue y retiro de escombros y sobrantes a botader	lun 9/03/26	mar 17/03/26	100%	100%
156		Suministro e instalación de pintura epóxica poliamida, recubrimiento protector para muros y techos interiores en zonas asépticas de dos componentes (componente A pintura epóxica, componente B catalizador poliamídico), acabado semibrillante, tres manos, co	vie 13/03/26	sáb 21/03/26	100%	100%
157		Suministro y aplicacion de pintura vinilo tipo 1 dos manos para muros interiores a partir de borde de enchape y cielorrasos (color blanco) incluye medidas menores a 1.00 m, filos y dilataciones, resanes en estuco plástico, encintado y todos los materiales	mar 17/03/26	vie 20/03/26	100%	100%
158		Suministro e instalación de pintura esmalte mate super lavable exterior dos manos (color gris) para marcos metálicos de puertas. Incluye una mano de anticorrosivo gris y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución	mar 17/03/26	sáb 21/03/26	100%	100%

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

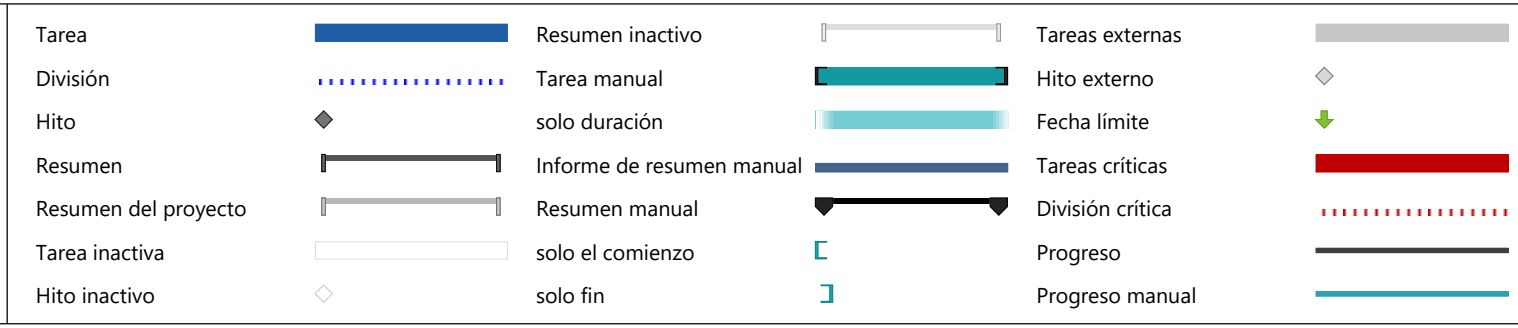
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
159		Mantenimiento de baranda (pasa manos) en tubo redondo, incluye preparación de la superficie, lijado y remoción de oxido, anticorrosivo, pintura esmalte brillante a dos manos, cambio de elementos de sujeción (chazos expansivos, tornillería) aseo del área i	mar 17/03/26	sáb 21/03/26	100%	100%
160		Conformación de media caña remate muro-cielorraso de 1 ". Incluye todos los materiales para su construcción (laboratorios)	mar 17/03/26	sáb 21/03/26	100%	100%
161		**CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIOS**	**sáb 21/03/26**	**mié 25/03/26**	**29%**	**100%**
162		Suministro e Instalación de Puerta Doble Hoja de Vaivén en Vidrio templado de 4+4 mm de espesor. Incluye herrajes, cerradura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y uso.	sáb 21/03/26	mié 25/03/26	29%	100%
163		División en vidrio piso a techo, con marco en aluminio REF 1101, pisa vidrio redondo y empaque de estrella perimetral, vidrio 4+4 PVB .78 vidrio laminado, Tornillería en acero inoxidable de 1 1/2" avellanado.	sáb 21/03/26	mié 25/03/26	29%	100%
164		Puerta batiente de una hoja, marco en aluminio REF 1102 complemento en perfil central con adaptador REF 175 y paneles fijos de vidrio 4+4 PVB .78 vidrio laminado, acabado en aluminio color blanco, con película de control UV, pisa vidrio redondo REF 635 y	sáb 21/03/26	mié 25/03/26	29%	100%

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
165		Puerta corrediza, marco en aluminio REF 1102 complemento en perfil central con adaptador REF 175 y paneles fijos de vidrio 4+4 PVB .78 vidrio laminado, acabado en aluminio color blanco, con película de control UV, pisa vidrio redondo REF 635 y empaque per	sáb 21/03/26	mié 25/03/26	29%	100%
166		**MOBILIARIO**	**jue 26/03/26**	**lun 30/03/26**	**0%**	**100%**
167		Suministro e instalación de LOCKER, Dimensiones: 33 x 33 x 180 cm (Ancho x Fondo x Alto). LABORATORIO, LIMPIEZA 2	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
168		Suministro e instalación de GABINETE PARA ALMACENAMIENTO GENERAL DE LABORATORIOS. Dimensiones: 108 x 50 x 180 cm (Ancho x Fondo x Alto). LABORATORIO	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
169		Suministro e instalación de MESÓN PERIMETRAL EN U PARA LABORATORIO. Dimensiones: (219+238+219) x 70 x 90 cm (Ancho x Fondo x Alto). ALISTAMIENTO	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
170		Suministro e instalación de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 66 x 45 x 82 cm (Ancho x Fondo x Alto). ALISTAMIENTO	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
171		Suministro e instalación de GABINETE INFERIOR PARA MÓDULO DE LAVADO. Dimensiones: 70 x 66 x 88 cm (Ancho x Fondo x Alto). ALISTAMIENTO, LIMPIEZA 1, LIMPIEZA 2, EXTRACCION RO	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
172		Suministro e instalación de POCETA PARA LABORATORIO. Dimensiones: 55 x 45 x 31 cm (Ancho x Fondo x Profundidad). ALISTAMIENTO, LIMPIEZA 1, LIMPIEZA 2, EXTRACCION DE FLUIDOS, EXTRACCION RO, AMPLIFICADOS, PRE SOLUCIONES, LAVADO	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
173		Suministro e instalación de GRIFERÍA PARA LABORATORIO. ALISTAMIENTO, LIMPIEZA 1, LIMPIEZA 2, EXTRACCION DE FLUIDOS, EXTRACCION RO, AMPLIFICADOS, PRE	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
174		Suministro e instalacion de DUCHA DE EMERGENCIA ABS. ALISTAMIENTO, LAVADO	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
175		Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL EN L PARA LABORATORIO. Dimensiones: (230+258) x 70 x 90 cm (Ancho x Fondo x Alto). LIMPIEZA 1	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
176		Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 110 x 45 x 82 cm (Ancho x Fondo x Alto). LIMPIEZA 1	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
177		Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 79 x 45 x 82 cm (Ancho x Fondo x Alto) LIMPIEZA 1	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
178		Suministro e Instalación de MESA ANTIVIBRATORIA. Dimensiones: 70 x 45 x 90 cm (Ancho x Fondo x Alto). LIMPIEZA 1	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
179		Suministro e Instalación de MESÓN PERIMETRAL EN L PARA LABORATORIO. Dimensiones: (200+196) x 70 x 90 cm (Ancho x Fondo x Alto). LIMPIEZA 2	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
180		Suministro e Instalación de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 119 x 45 x 82 cm (Ancho x Fondo x Alto). LIMPIEZA 2	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
181		Suministro e Instalación de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 115 x 45 x 82 cm (Ancho x Fondo x Alto). LIMPIEZA 2	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
182		Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL PARA LABORATORIO. Dimensiones: 299 x 70 x 90 cm (Ancho x Fondo x Alto). EXTRACCION DE FLUIDOS	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
183		Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 89 x 45 x 82 cm (Ancho x Fondo x Alto). EXTRACCION DE FLUIDOS, EXTRACCION RO	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
184		Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL PARA LABORATORIO. Dimensiones: 370 x 70 x 90 cm (Ancho x Fondo x Alto). EXTRACCION DE FLUIDOS.	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
185		Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 81 x 45 x 82 cm (Ancho x Fondo x Alto). EXTRACCION DE FLUIDOS, PRE SOLUCIONES	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
186		Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR PARA MÓDULO DE LAVADO. Dimensiones: 100 x 68 x 88 cm (Ancho x Fondo x Alto). EXTRACCION DE FLUIDOS, AMPLIFICADOS, PRE SOLUCIONES, LAVADO	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
187		Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL EN L PARA LABORATORIO. Dimensiones: (209+285) x 70 x 90 cm (Ancho x Fondo x Alto). EXTRACCION RO	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
188		Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 87 x 45 x 82 cm (Ancho x Fondo x Alto)). EXTRACCION RO.	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
189		Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 48 x 45 x 82 cm (Ancho x Fondo x Alto). EXTRACCION RO	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
190		Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL PARA LABORATORIO. Dimensiones: 200 x 80 x 90 cm (Ancho x Fondo x Alto). EXTRACCION RO	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
191		Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL PARA LABORATORIO. Dimensiones: 173 x 80 x 90 cm (Ancho x Fondo x Alto). EXTRACCION TARJETAS FTA	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
192		Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 63 x 45 x 82 cm (Ancho x Fondo x Alto). EXTRACCION DE TARJETAS FTA, LAVADO	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
193		Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL PARA LABORATORIO. Dimensiones: 633 x 70 x 90 cm (Ancho x Fondo x Alto). AMPLIFICADOS	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
194		Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 84 x 45 x 82 cm (Ancho x Fondo x Alto) . AMPLIFICADOS	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
195		Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 97 x 45 x 82 cm (Ancho x Fondo x Alto). AMPLIFICADOS	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
196		Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL PARA LABORATORIO. Dimensiones: 210 x 70 x 90 cm (Ancho x Fondo x Alto). AMPLIFICADOS	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
197		Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL EN L PARA LABORATORIO. Dimensiones: (190+120) x 70 x 90 cm (Ancho x Fondo x Alto). AMPLIFICADOS	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
198		Suministro e instalacion de PASSTRHOUGH CON CONTROL DE APERTURA. Dimensiones: 50 x 50 x 50 cm (Ancho x Fondo x Alto). AMPLIFICADOS	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
199		Suministro e instalacion de MESÓN TIPO ESCRITORIO PARA LABORATORIO. Dimensiones: 220 x 70 x 75 cm (Ancho x Fondo x Alto). ANALISIS	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
200		Suministro e instalacion de SILLA ADMINISTRATIVA. ANALISIS	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
201		Suministro e instalacion deMESÓN TIPO ESCRITORIO PARA LABORATORIO. Dimensiones: 146 x 70 x 75 cm (Ancho x Fondo x Alto). ANALISIS	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
202		Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL PARA LABORATORIO. Dimensiones: 196 x 70 x 90 cm (Ancho x Fondo x Alto). PCR	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
203		Suministro e instalacion deGABINETE INFERIOR. Dimensiones: 83 x 45 x 82 cm (Ancho x Fondo x Alto).	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
204		Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL EN L PARA LABORATORIO. Dimensiones: (219+95) x 70 x 90 cm (Ancho x Fondo x Alto). ANALISIS PRELIMINAR	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
205		Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 119 x 45 x 82 cm (Ancho x Fondo x Alto). ANALISIS PRELIMINAR	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
206		Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL EN L PARA LABORATORIO. Dimensiones: (260+109) x 70 x 90 cm (Ancho x Fondo x Alto). PRE SOLUCIONES	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%

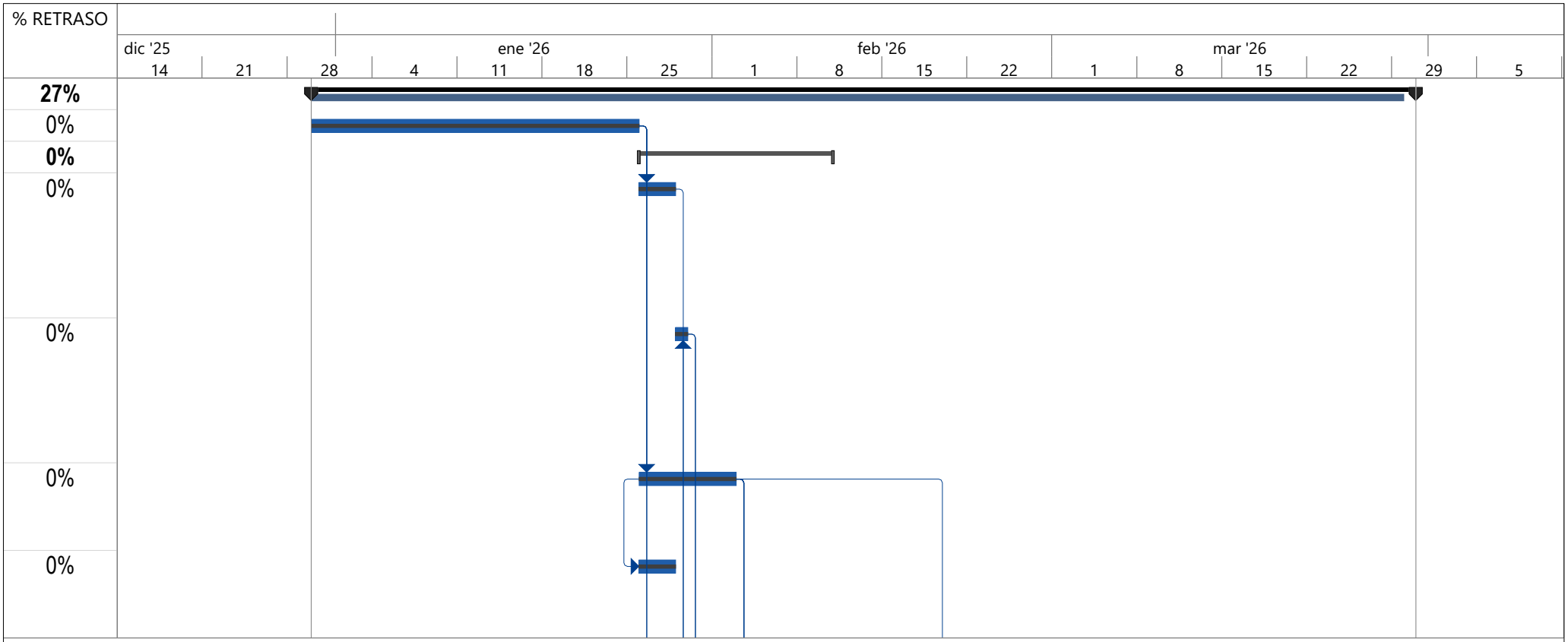
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% PROGRAMADO
207		Suministro e instalacion de MESA ANTIVIBRATORIA. Dimensiones: 55 x 45 x 90 cm (Ancho x Fondo x Alto). PRE SOLUCIONES	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
208		Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL PARA LABORATORIO. Dimensiones: 250 x 70 x 90 cm (Ancho x Fondo x Alto). LAVADO	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%
209		Suministro e instalacion de SILLA PARA LABORATORIO CON ESPALDAR. LABORATORIO GENETICA	jue 26/03/26	lun 30/03/26	0%	100%

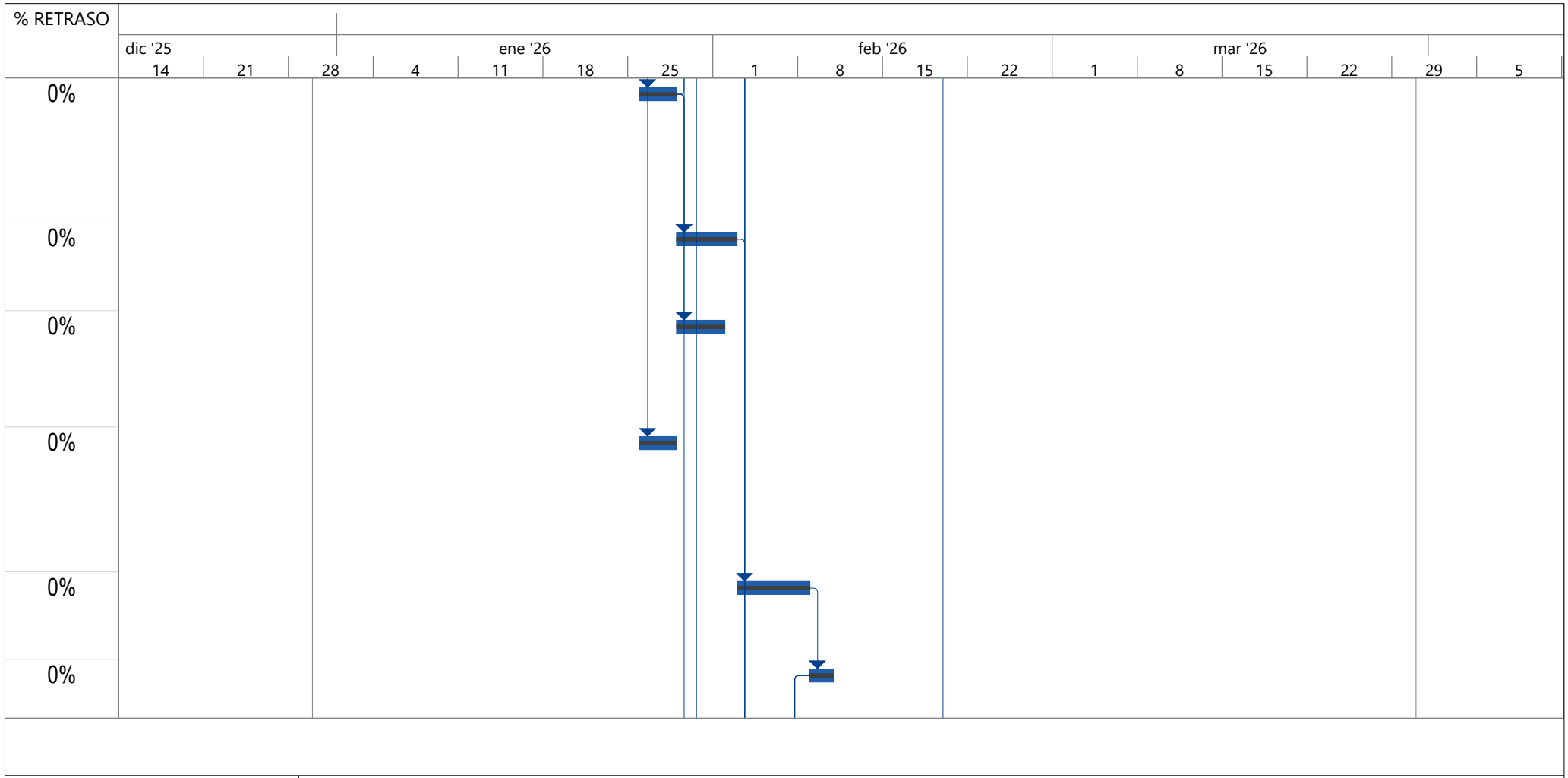
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



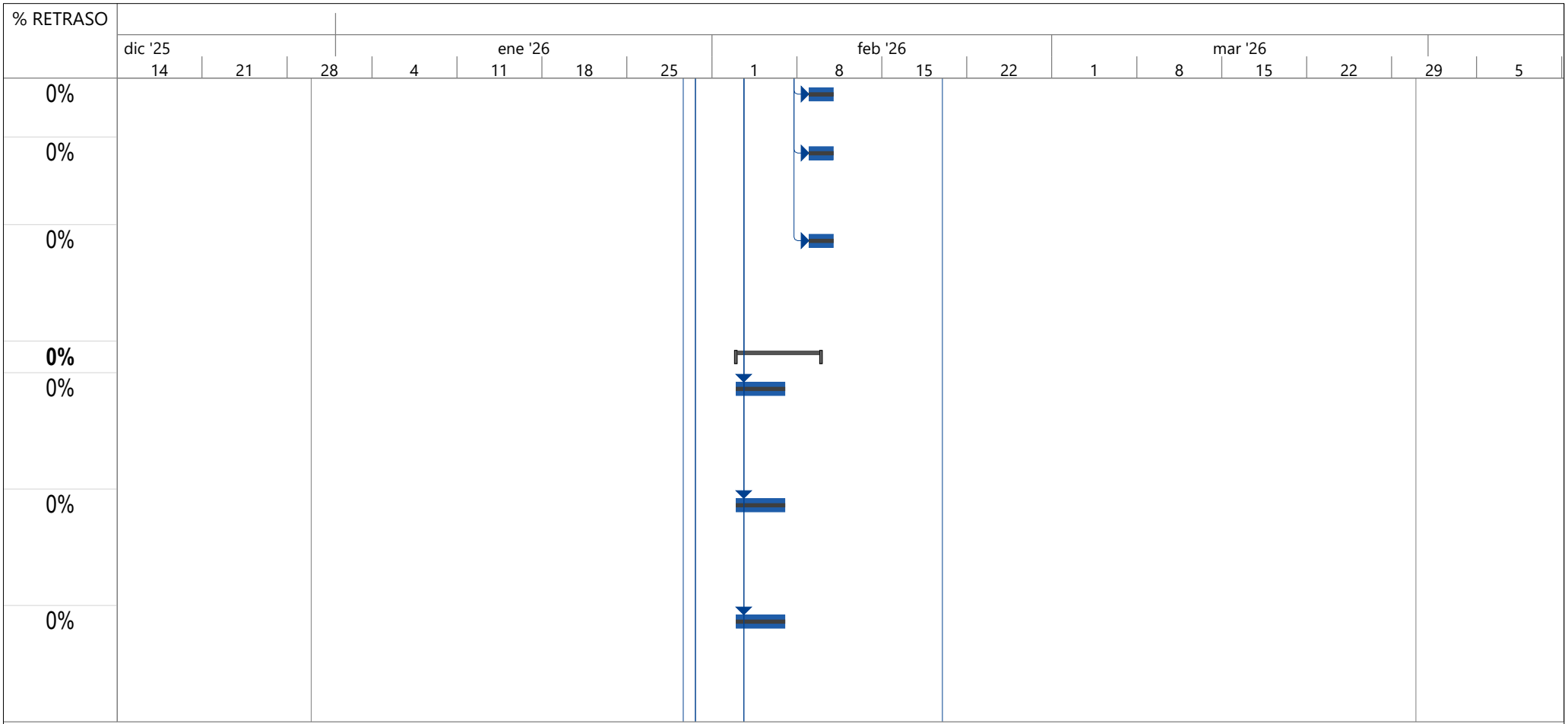
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



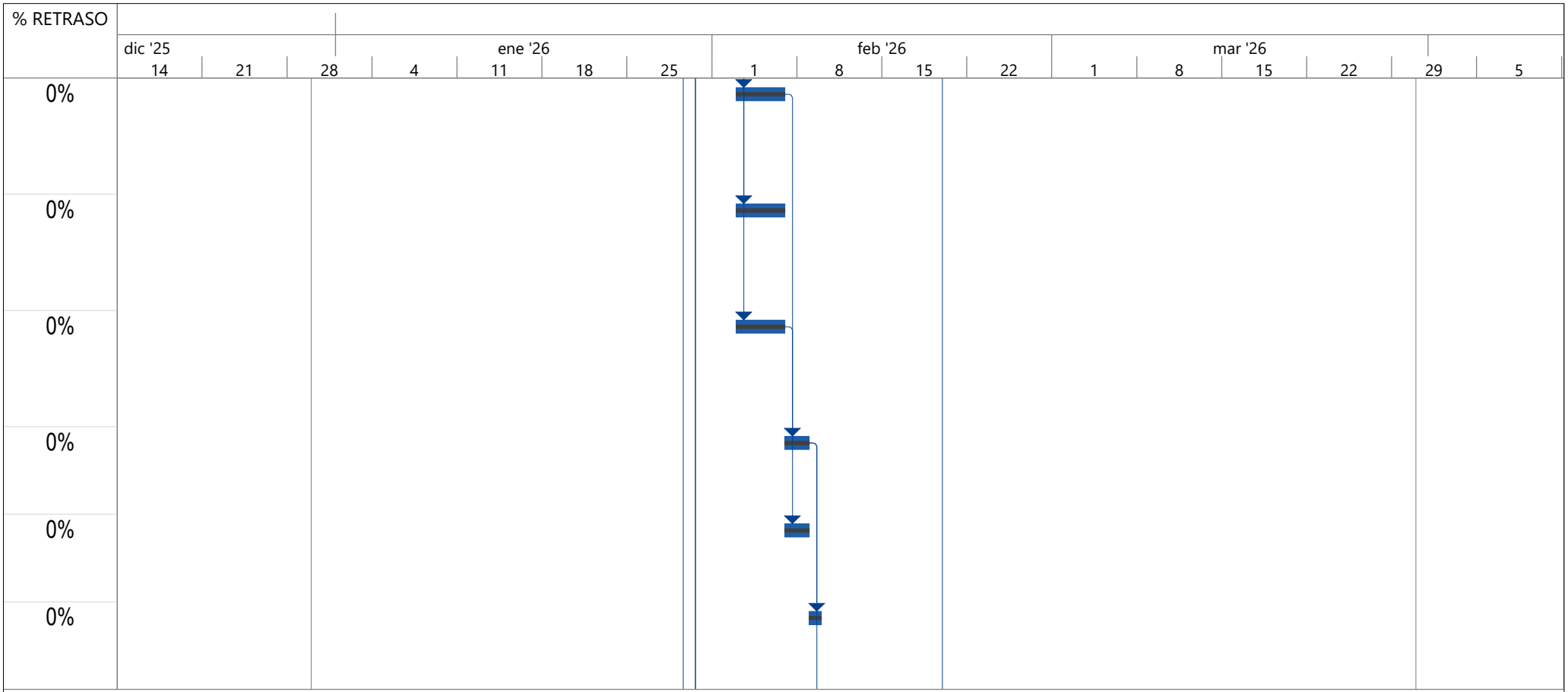
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



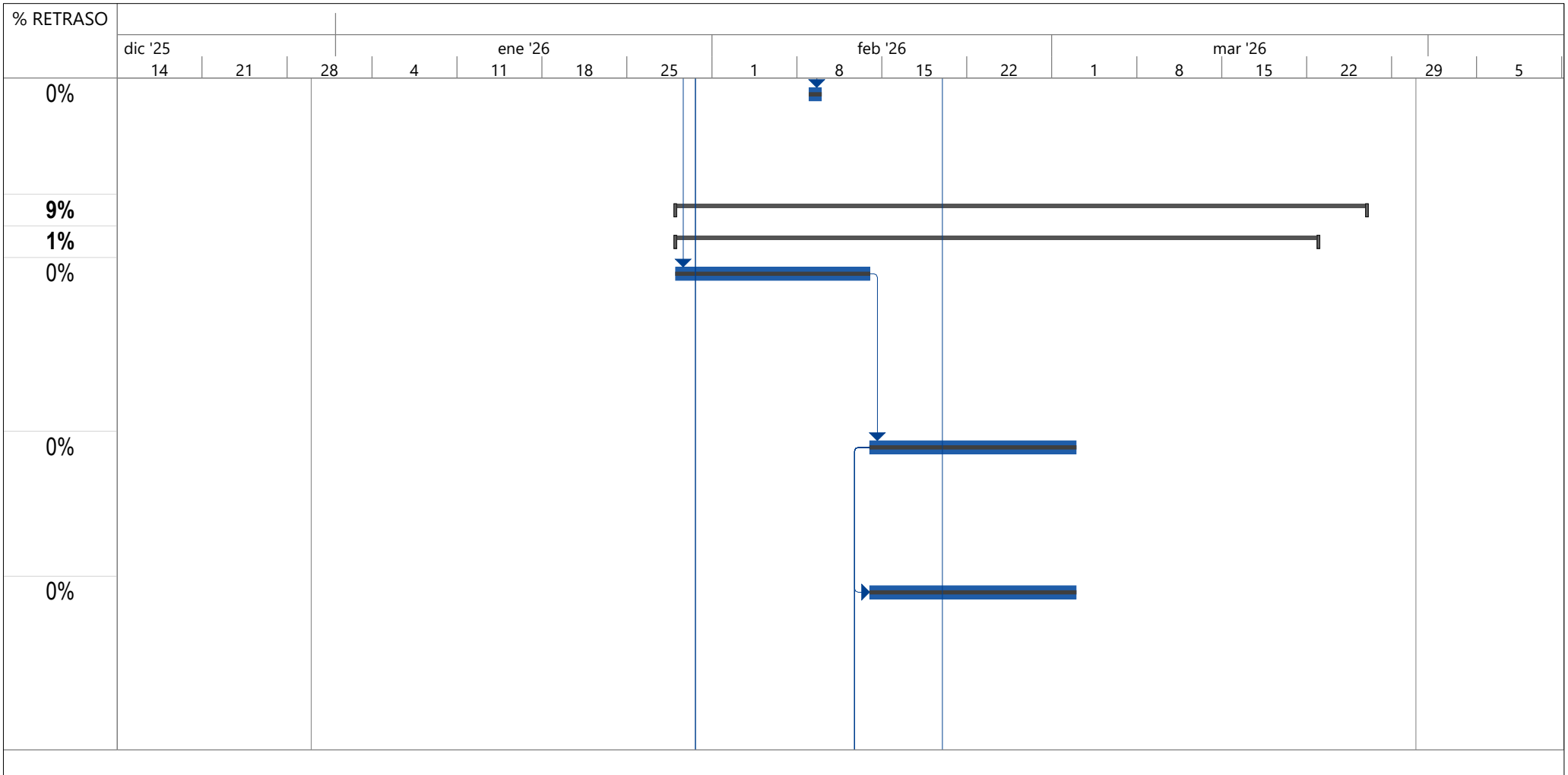
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



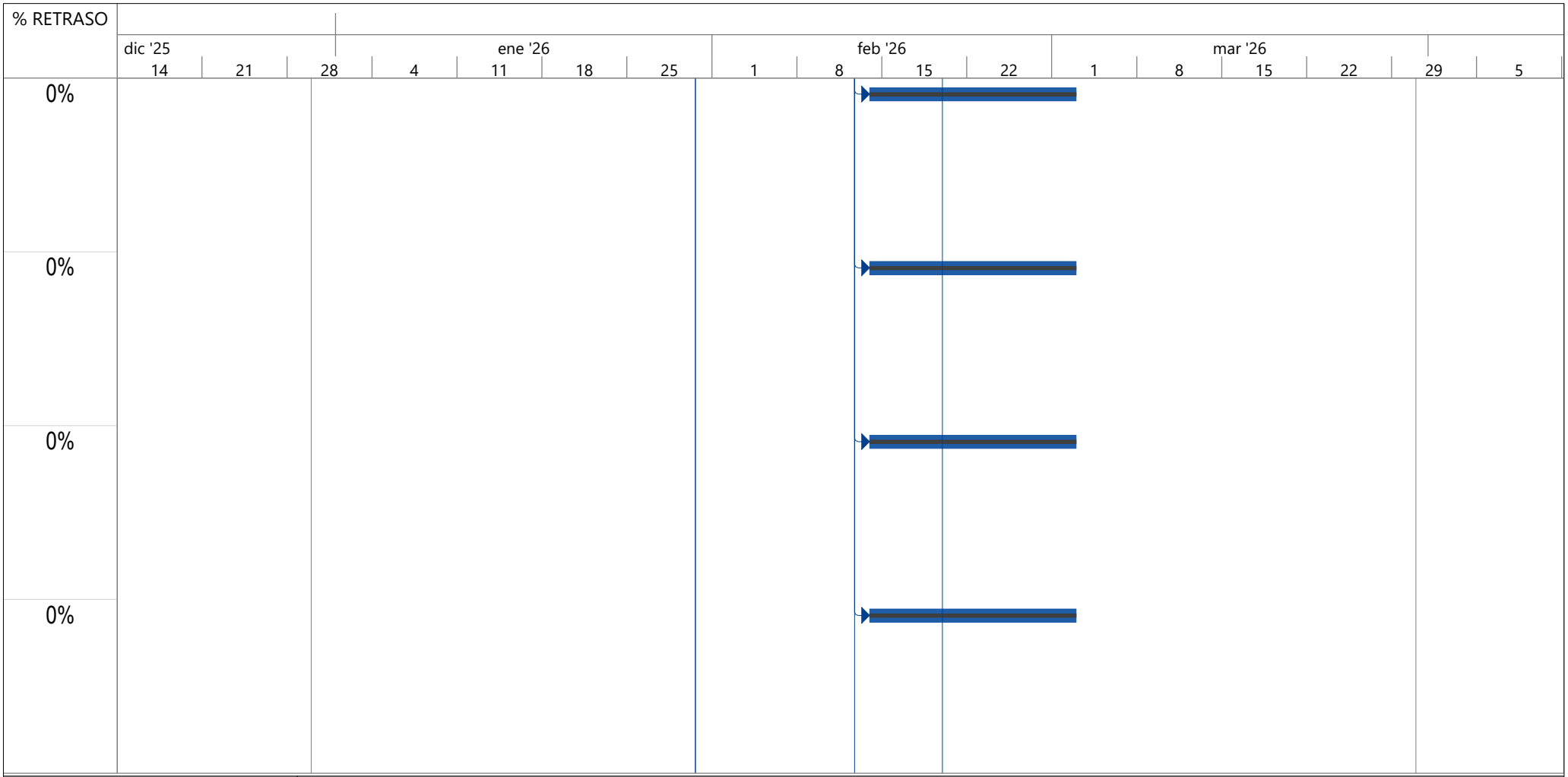
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



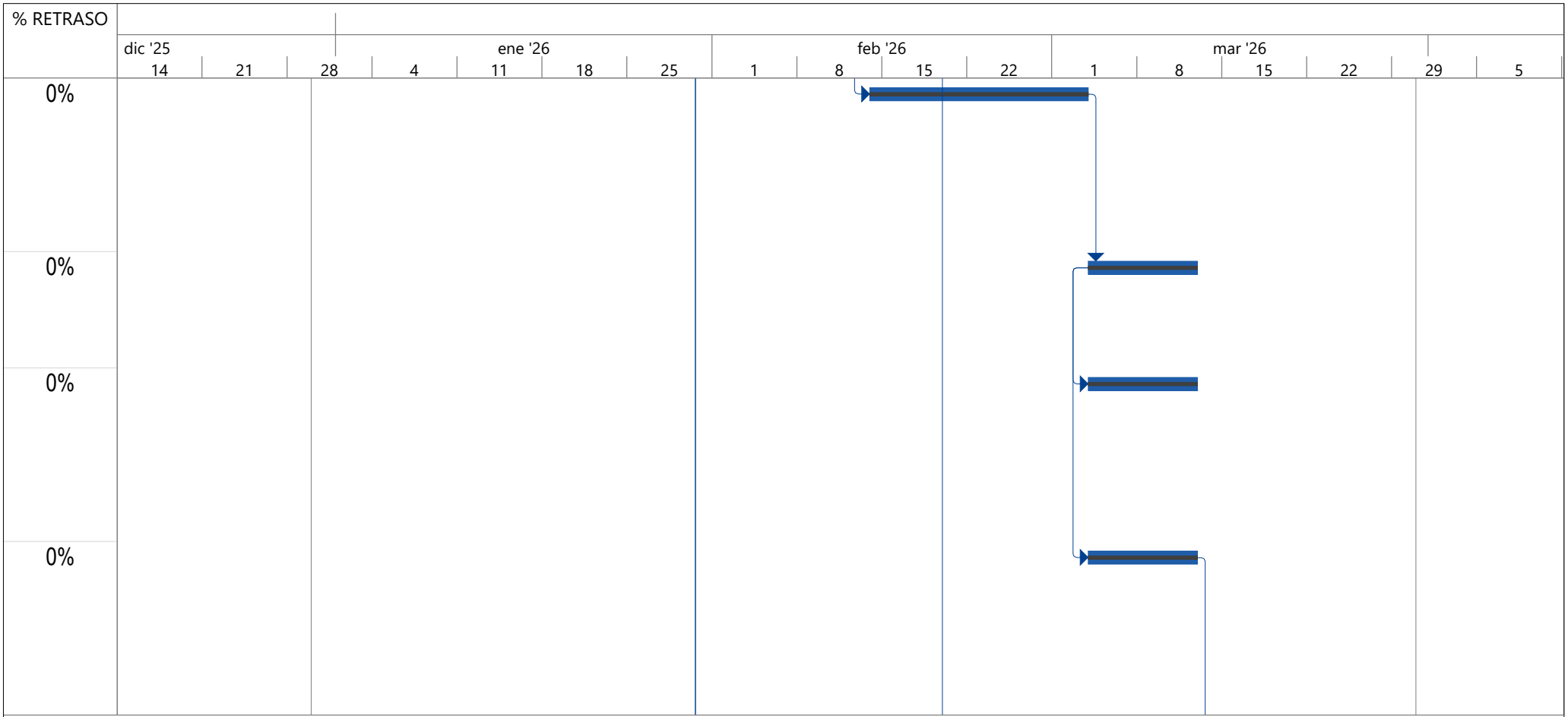
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



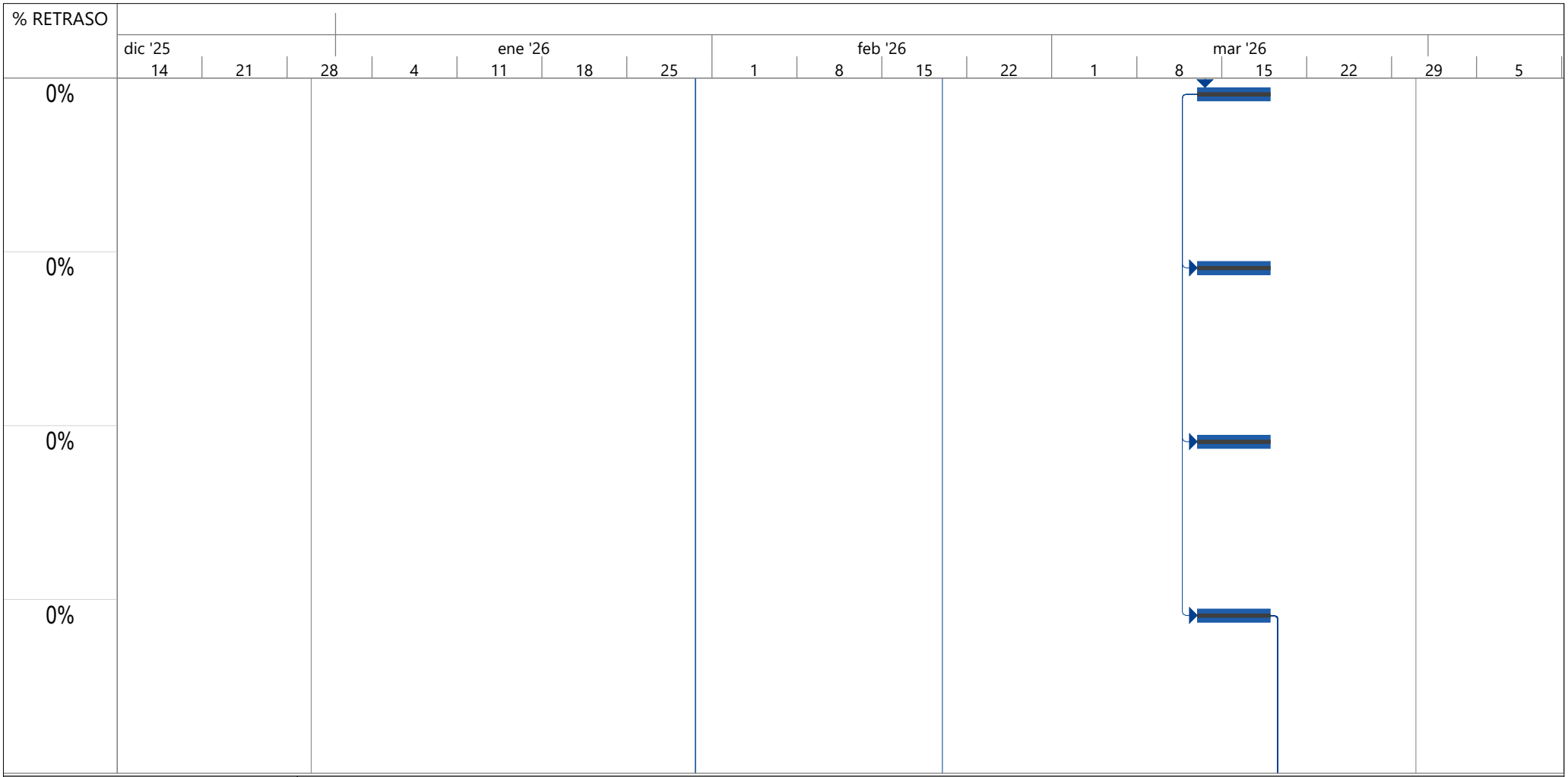
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



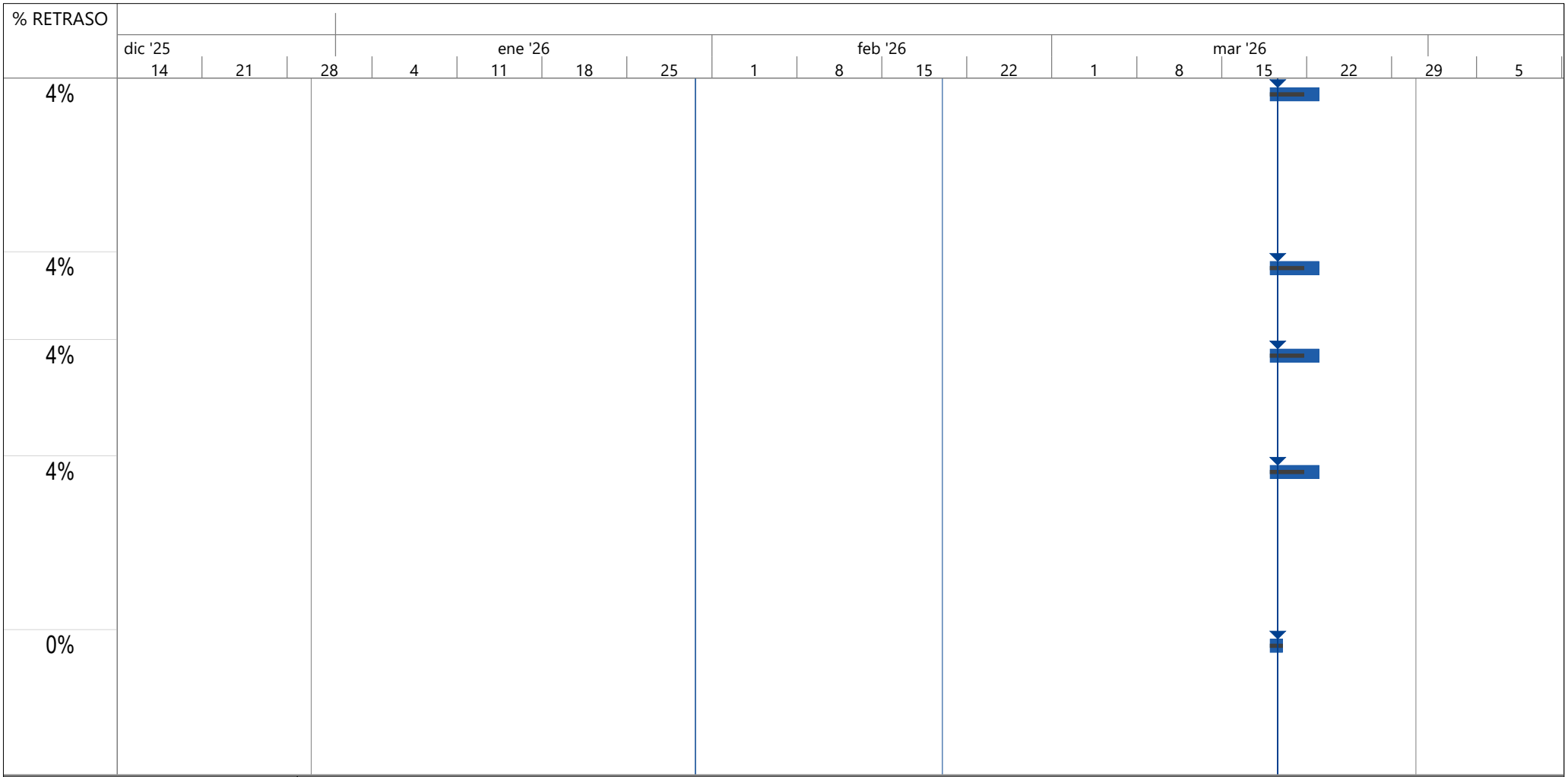
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



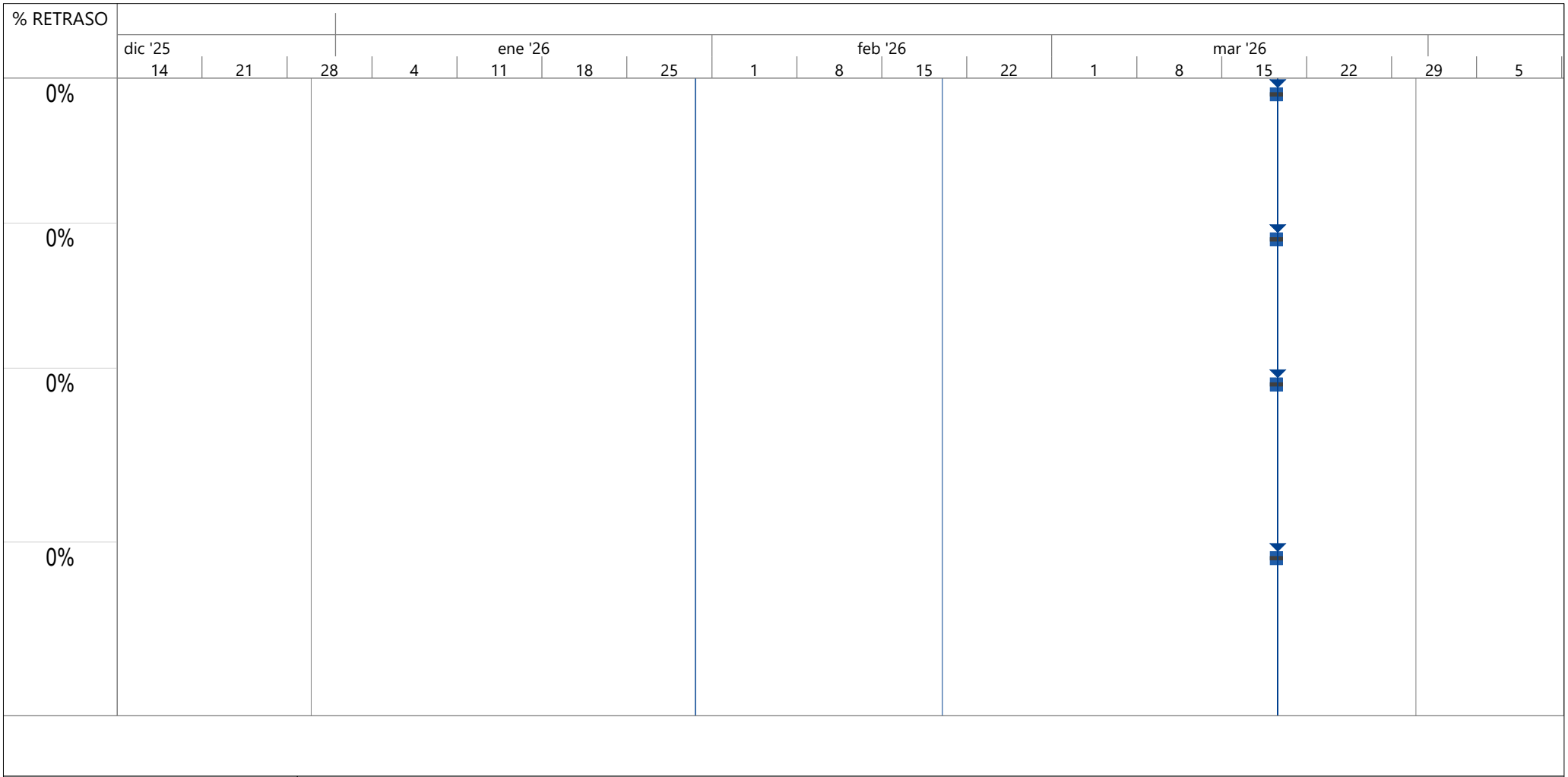
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



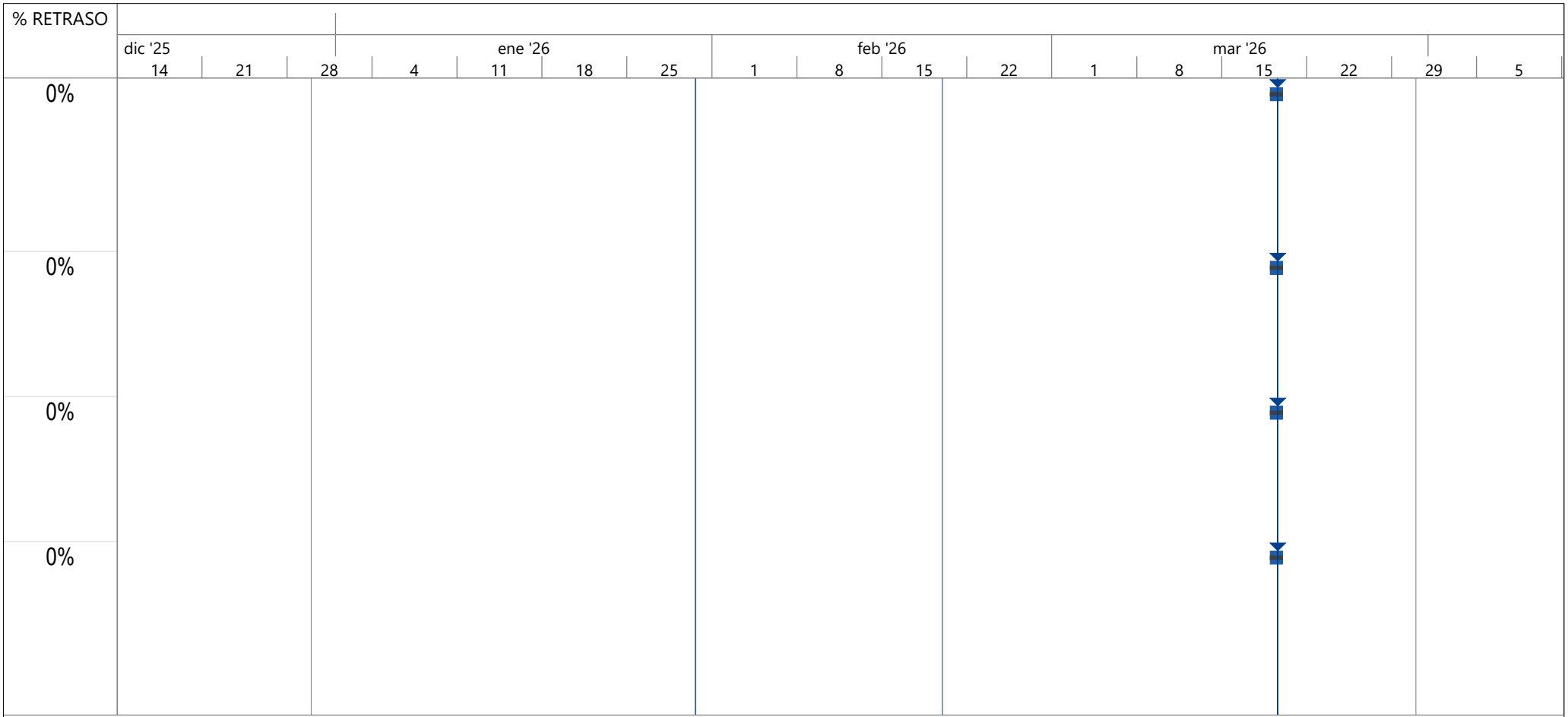
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



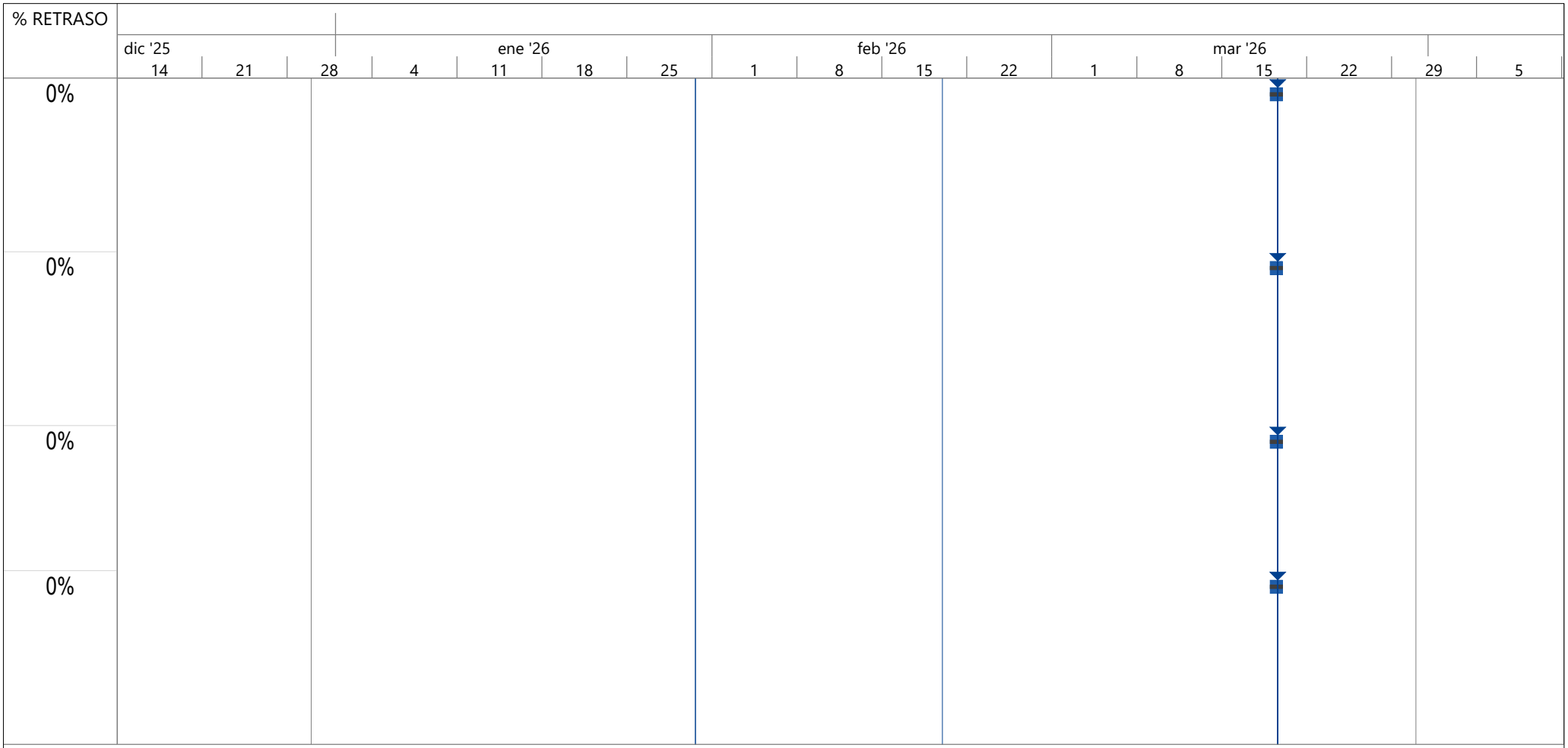
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



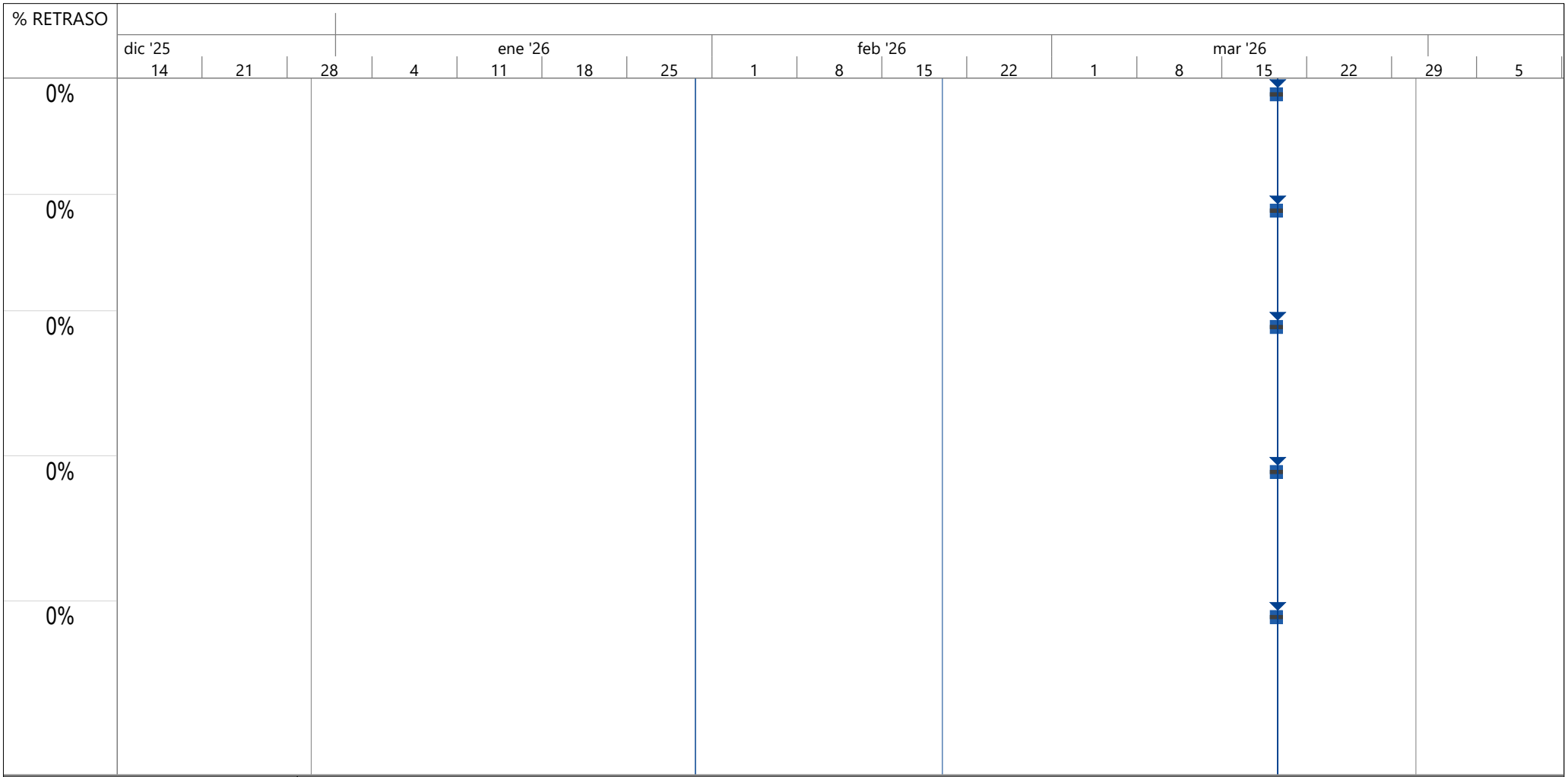
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual



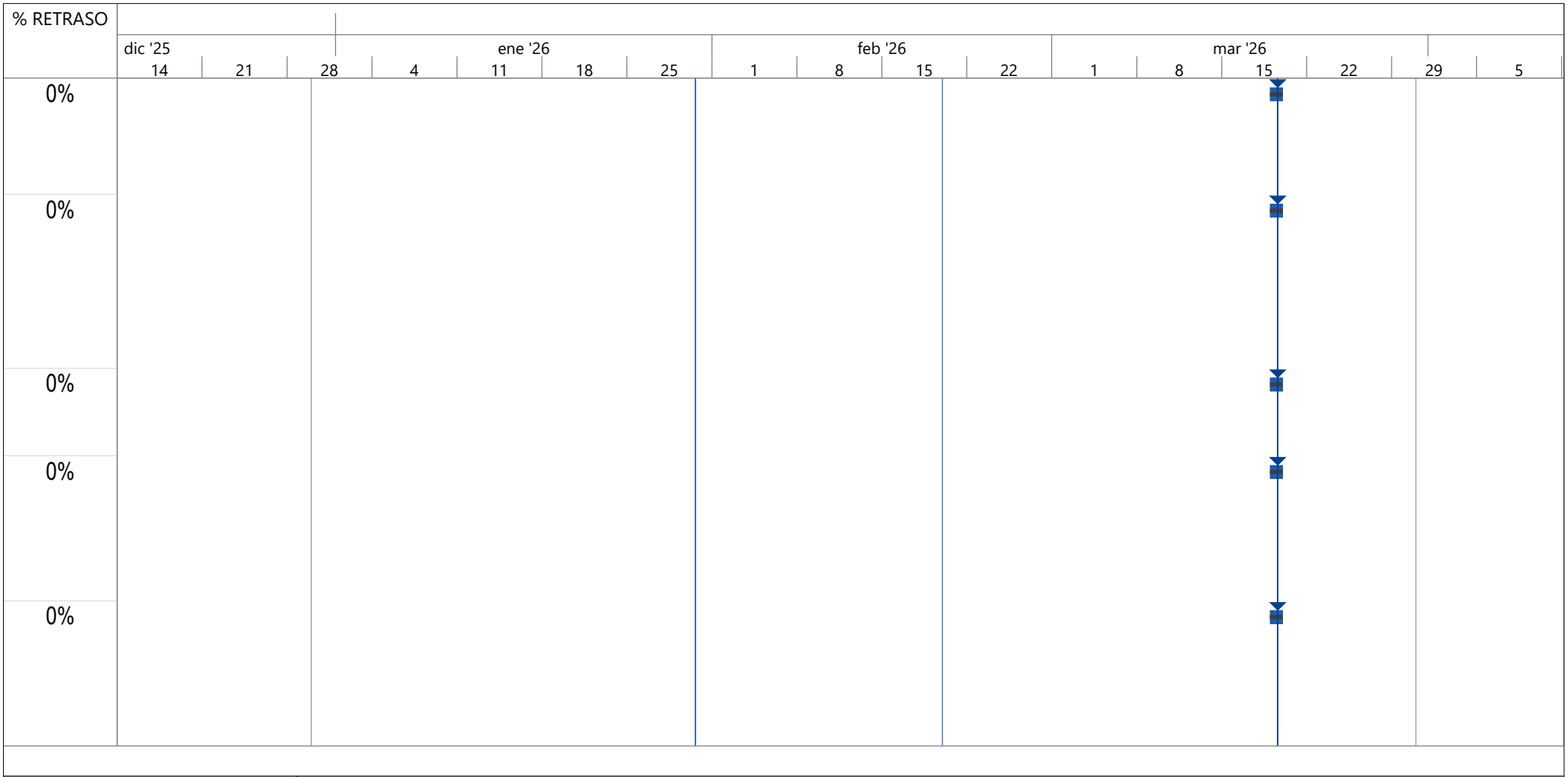
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



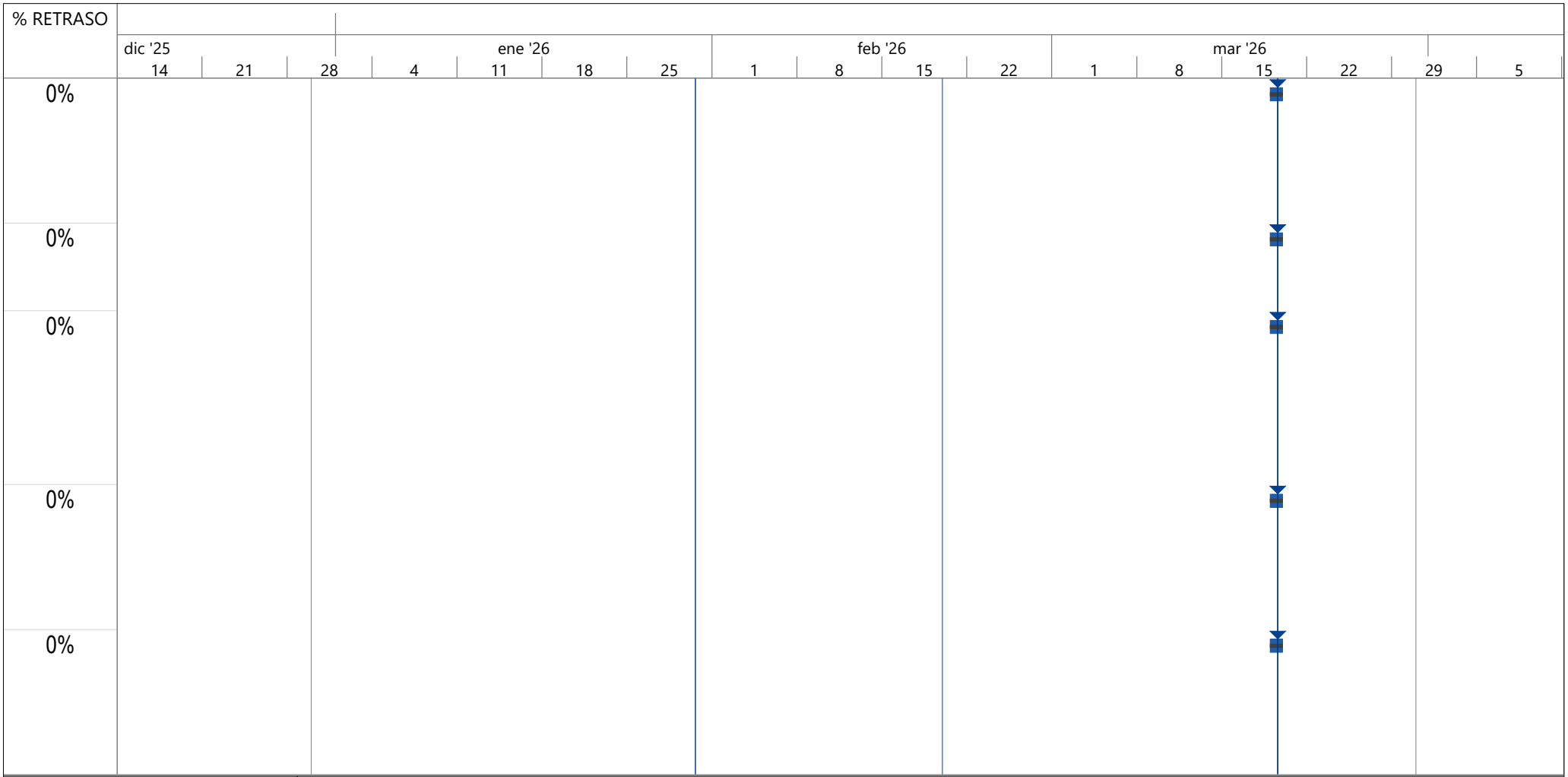
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



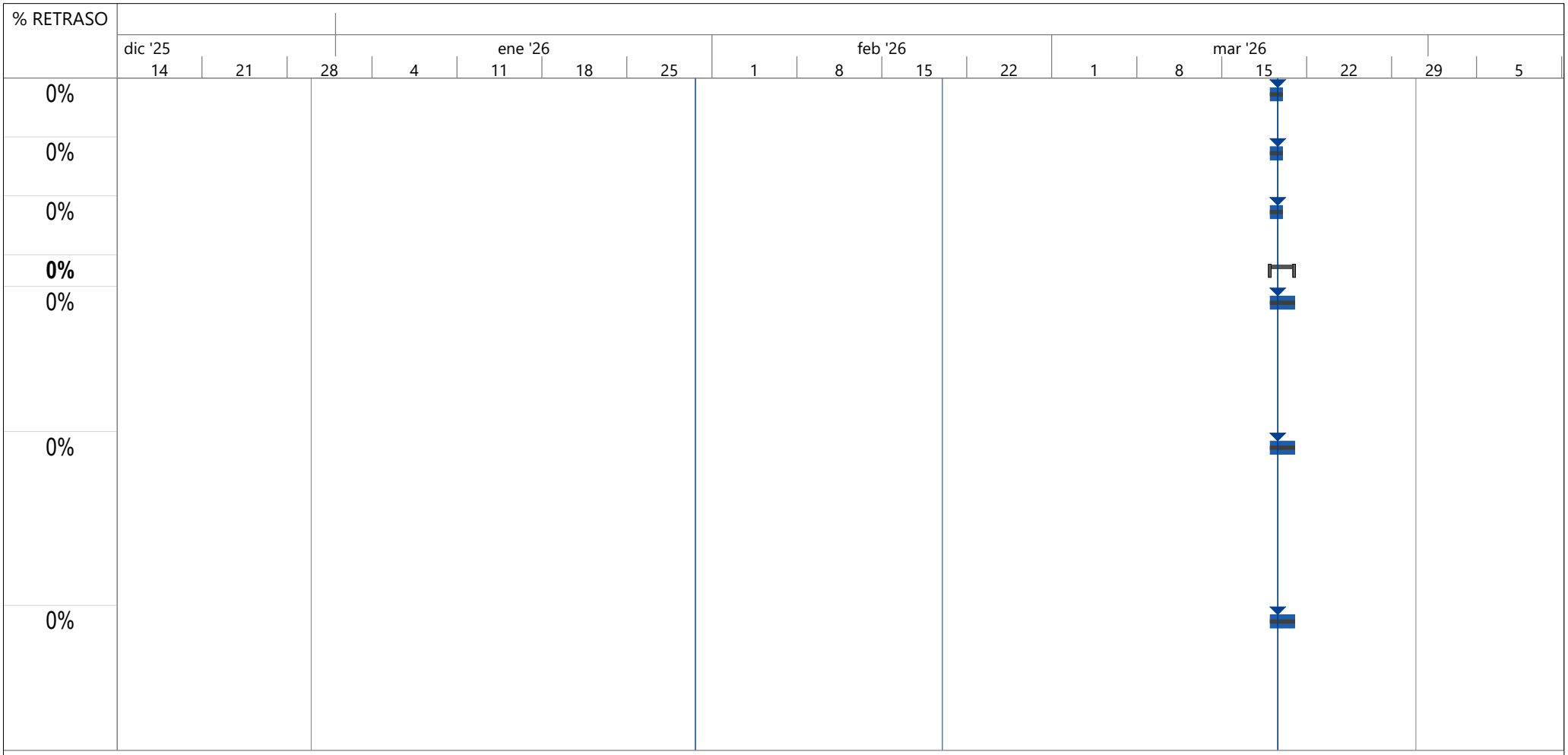
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



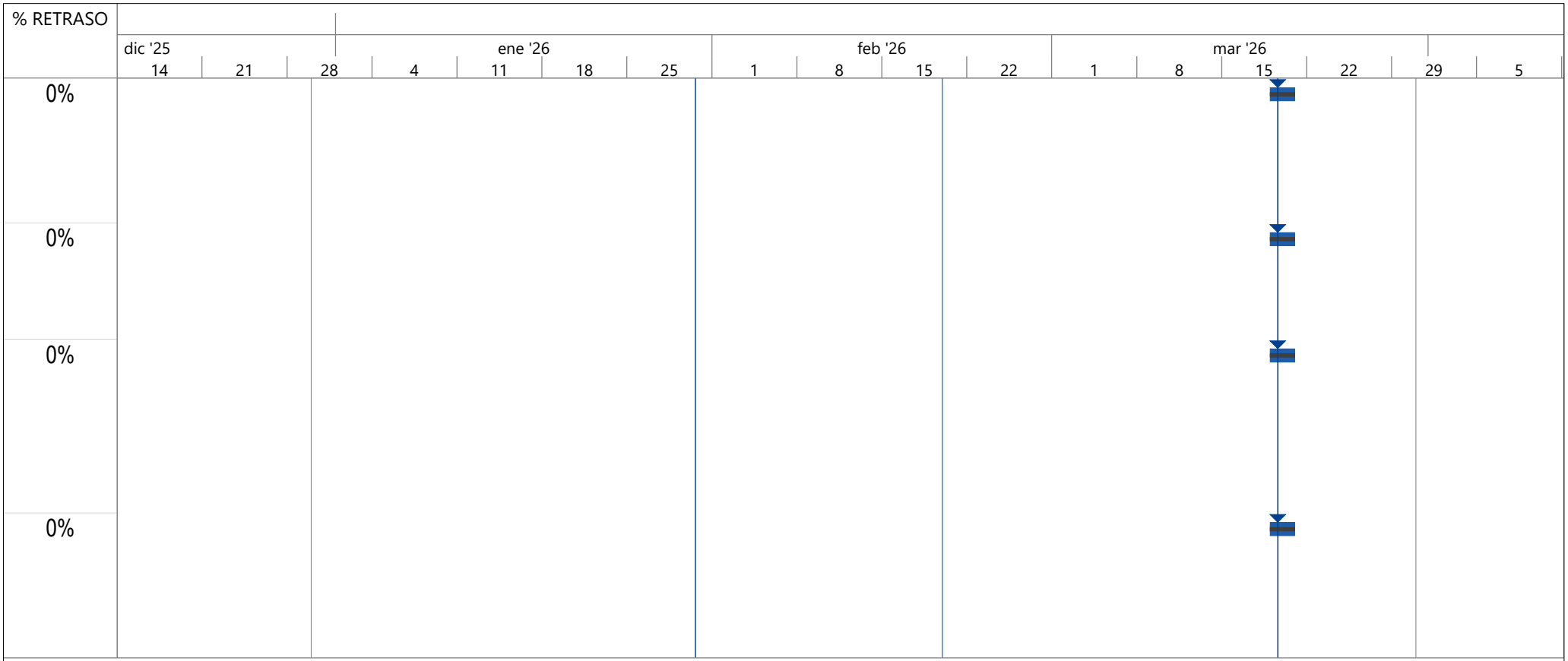
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual



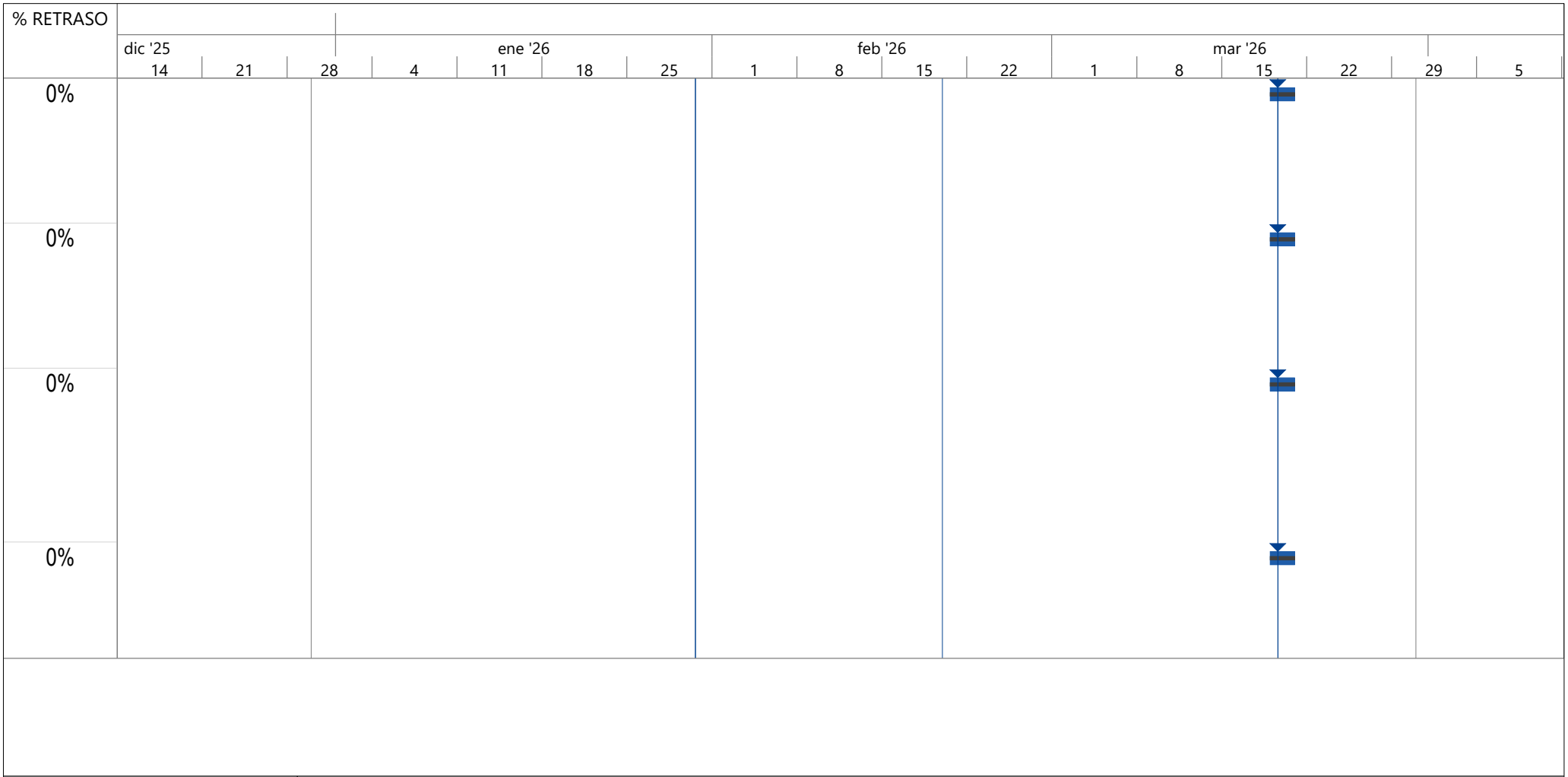
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



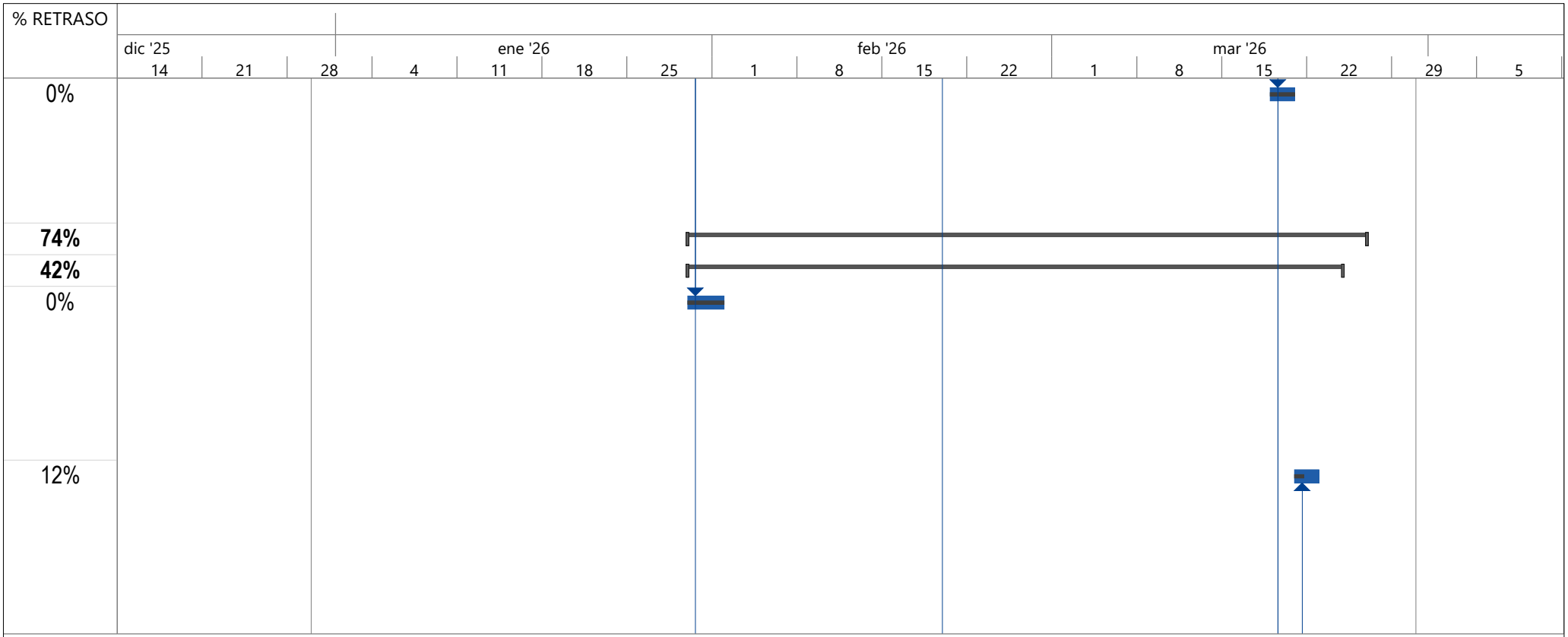
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



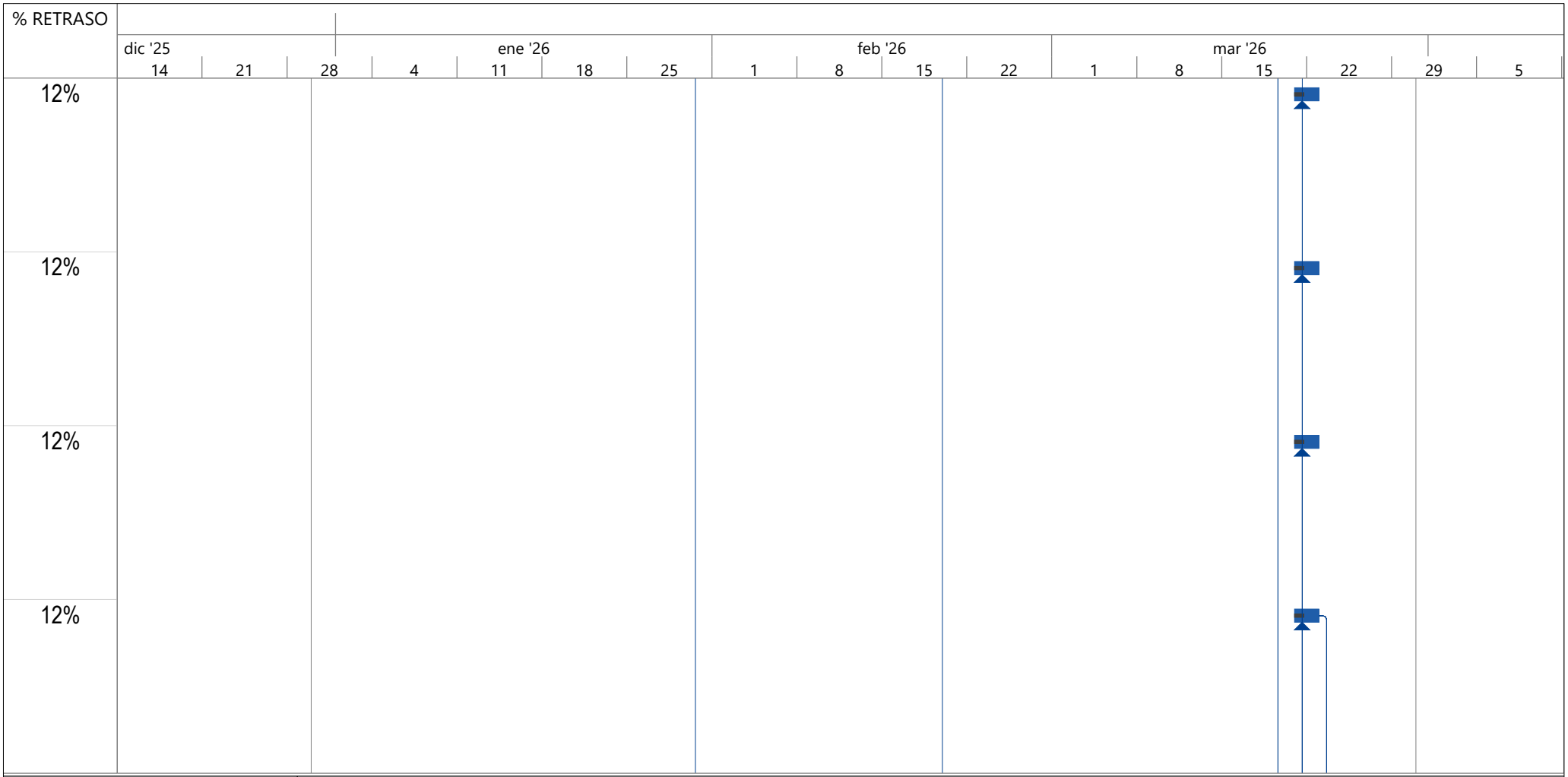
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



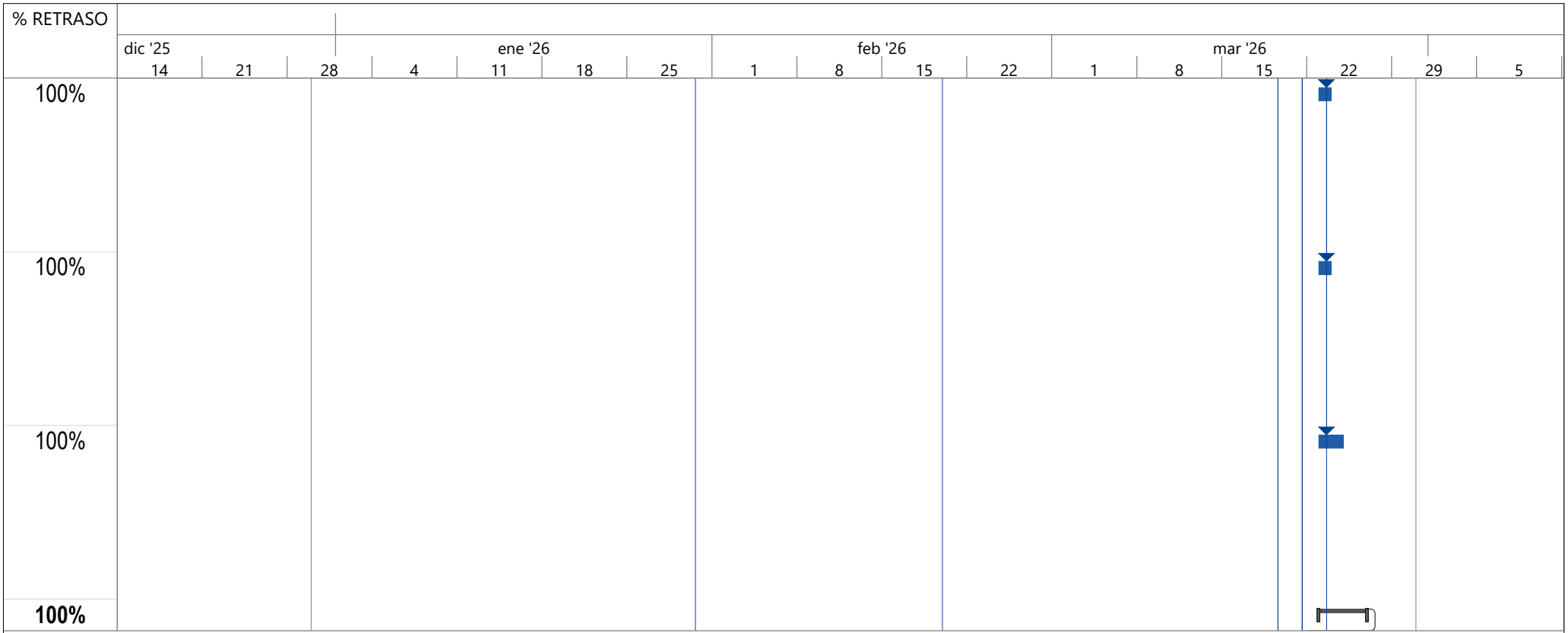
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual



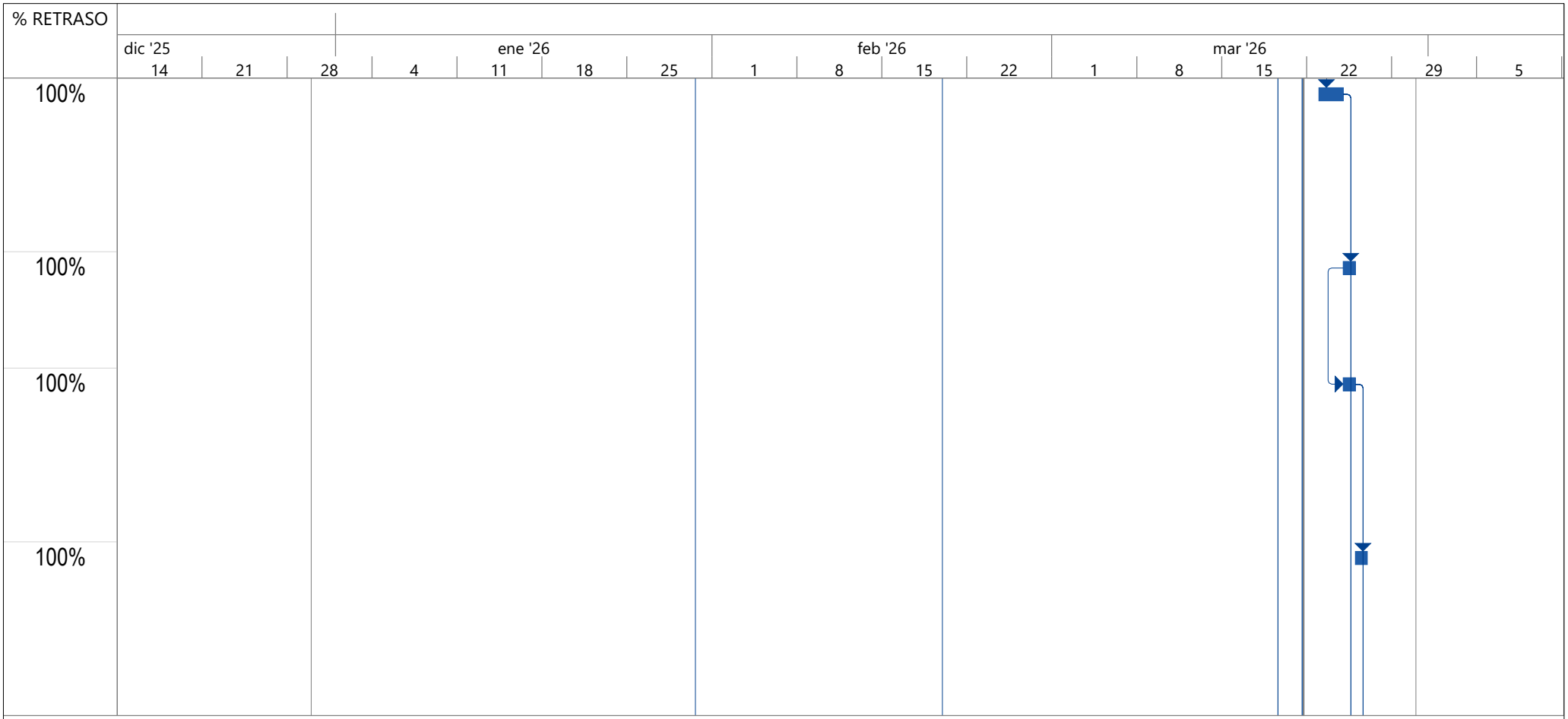
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual



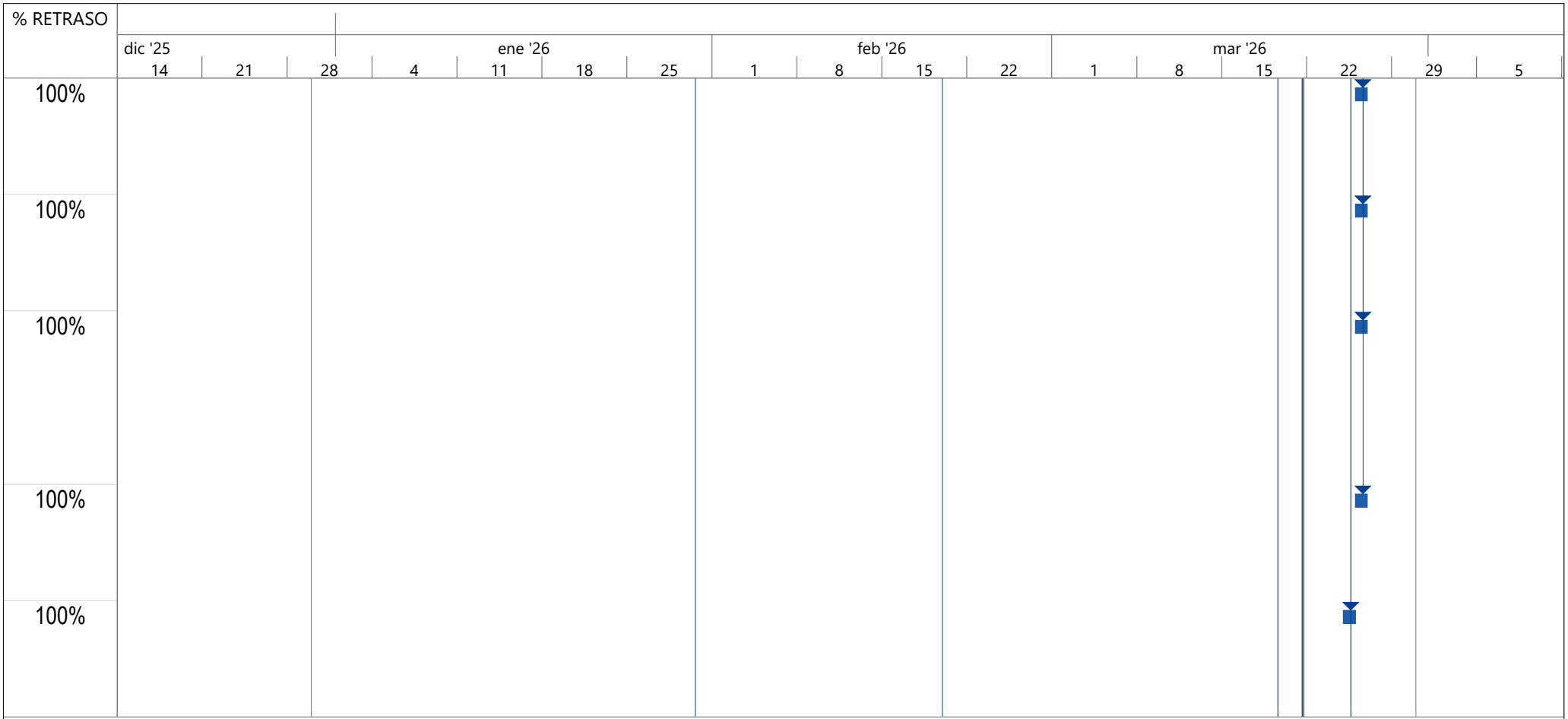
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



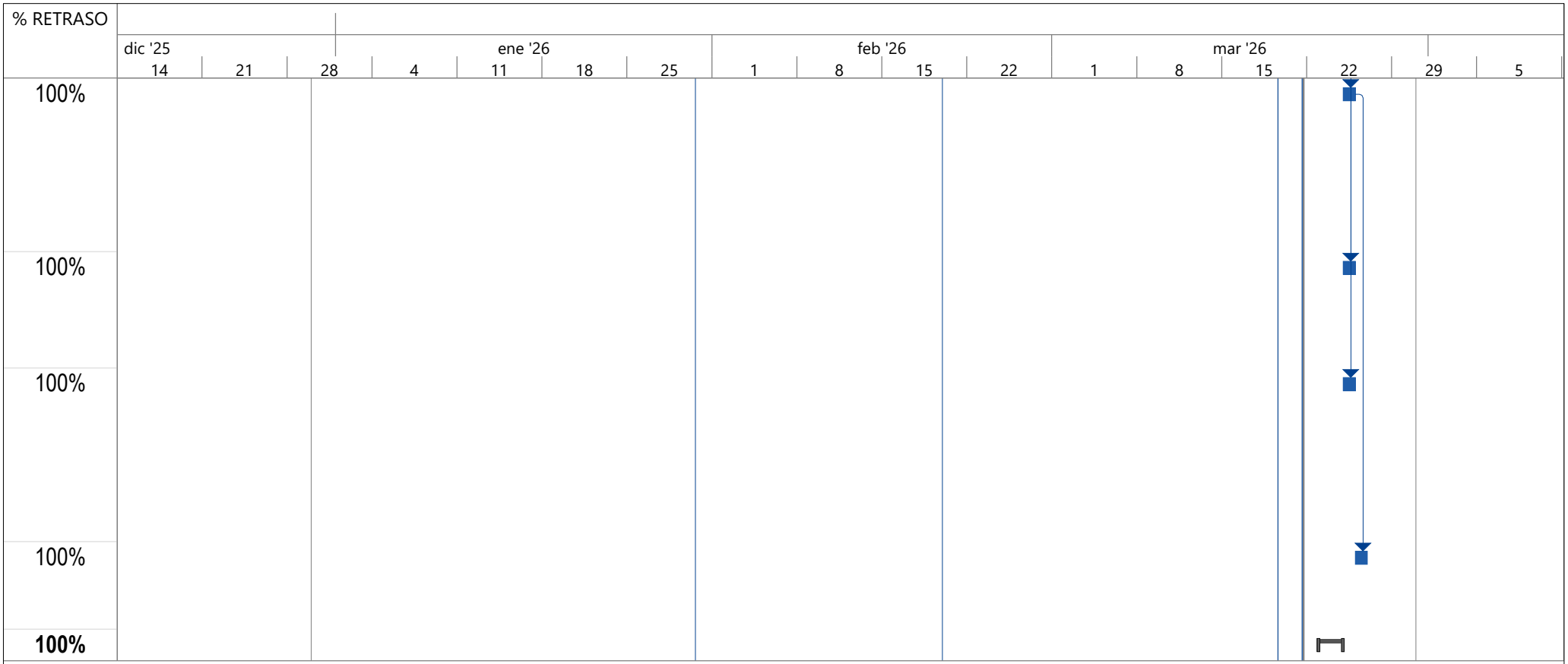
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



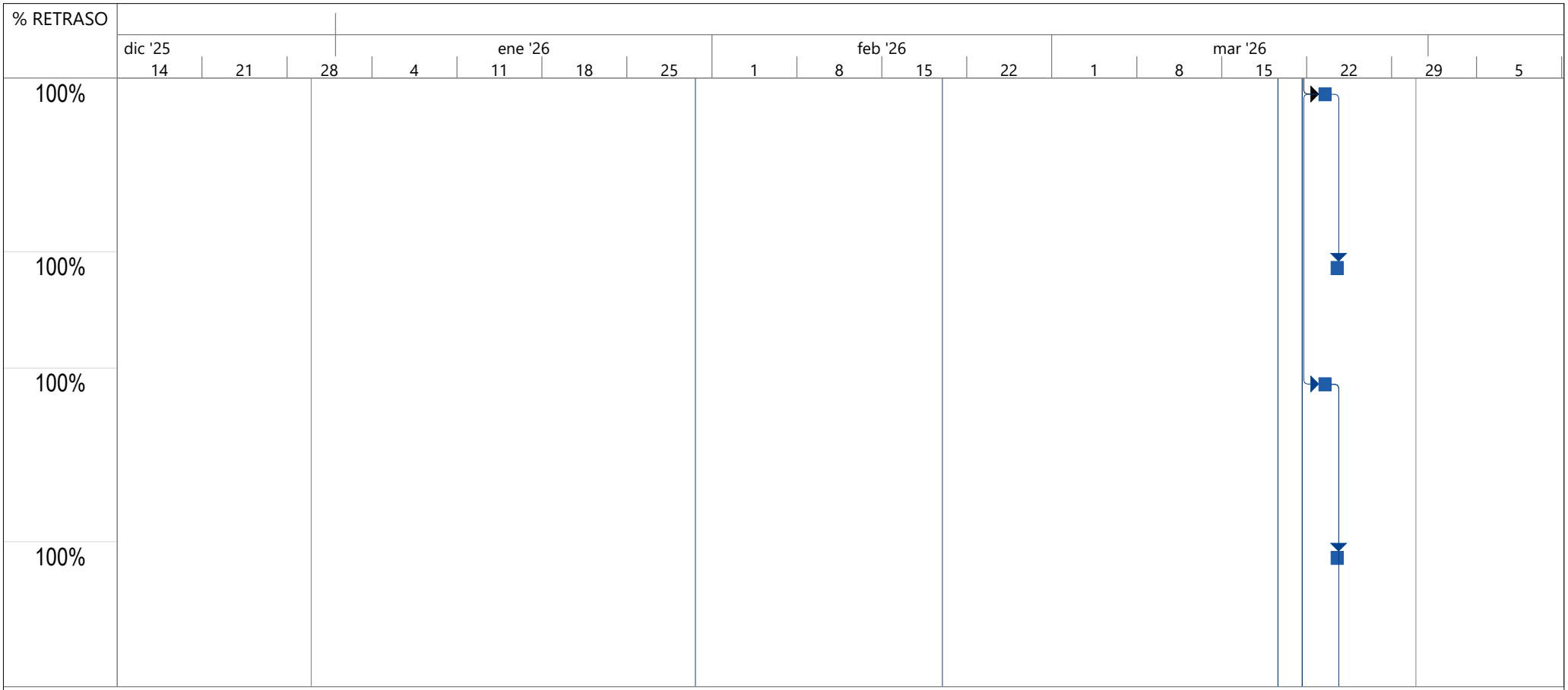
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



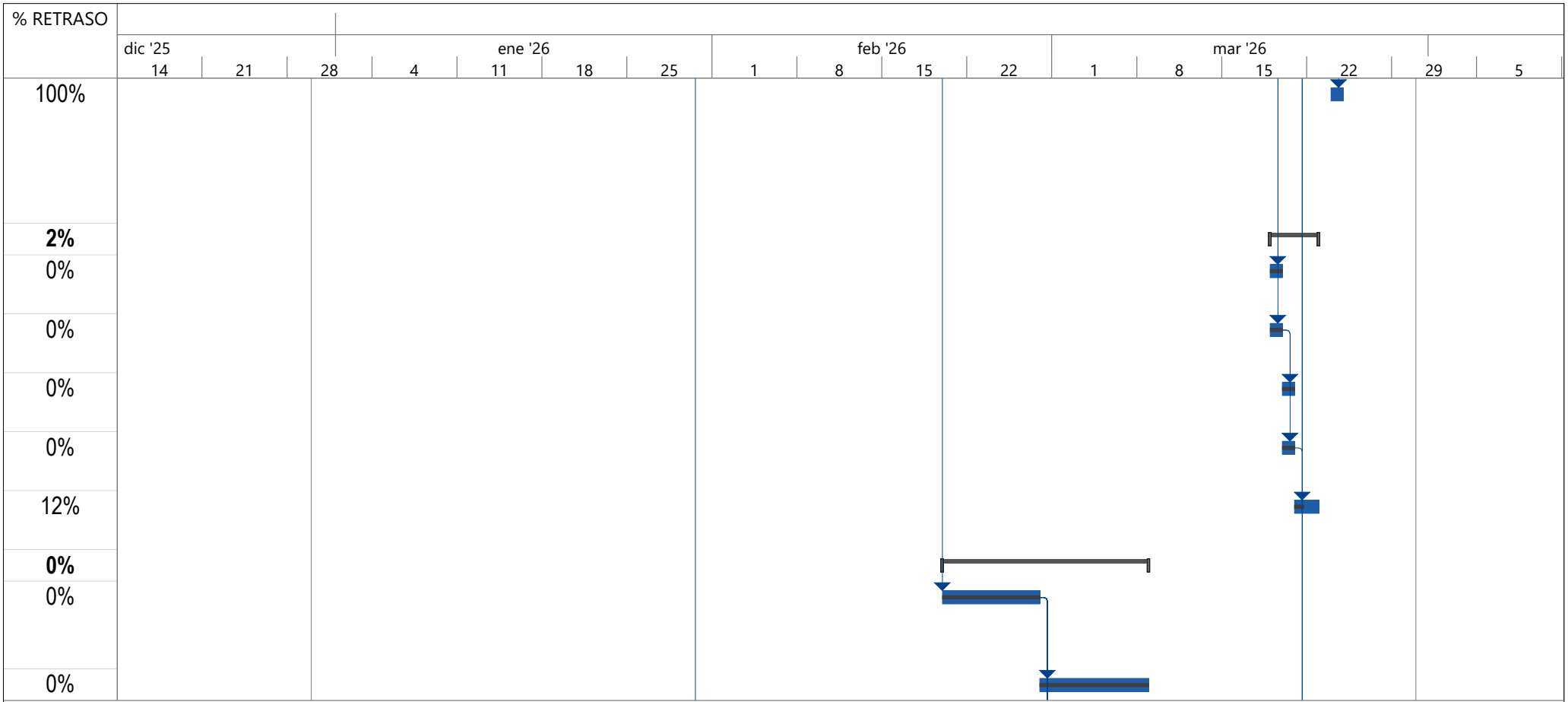
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



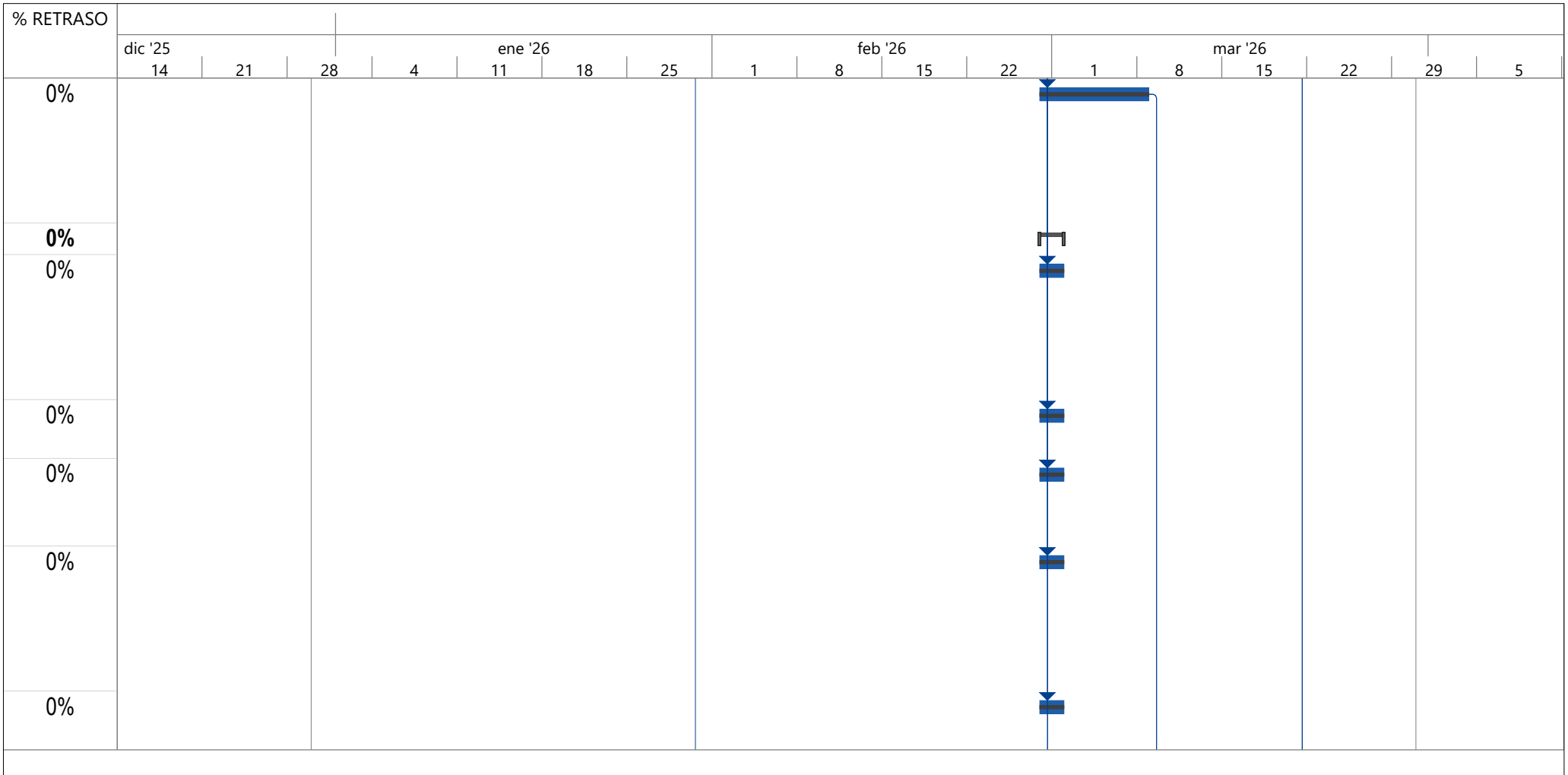
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual



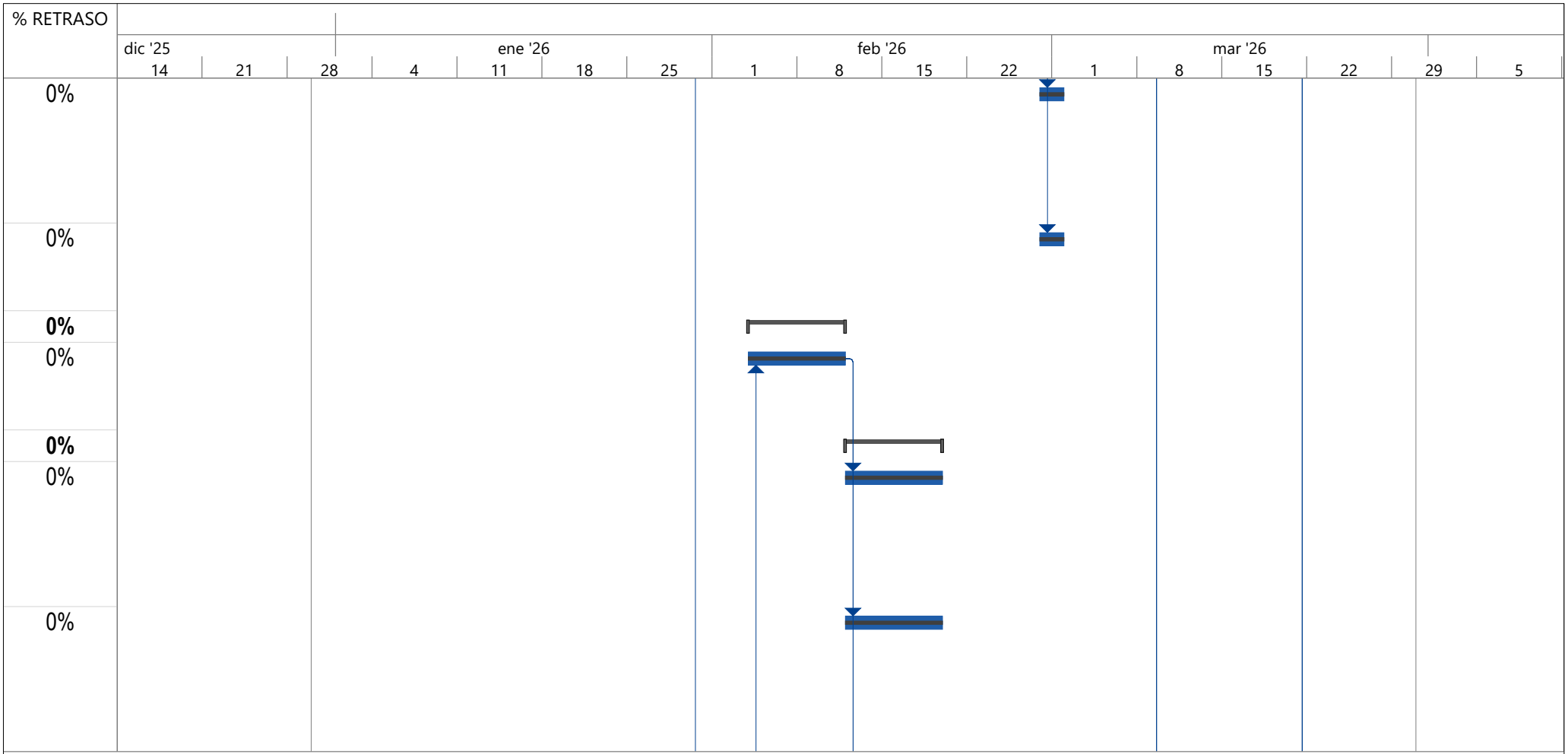
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



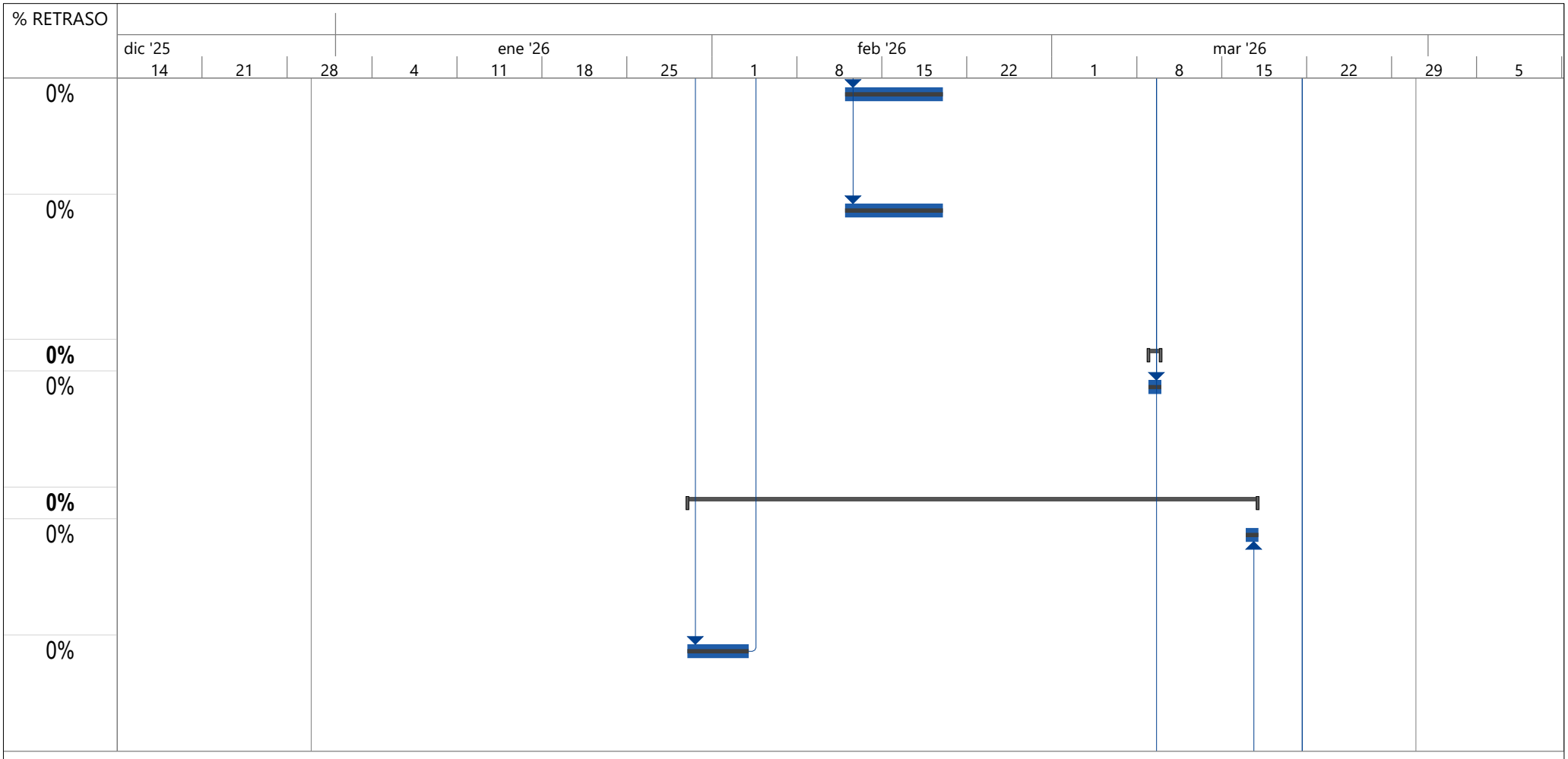
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



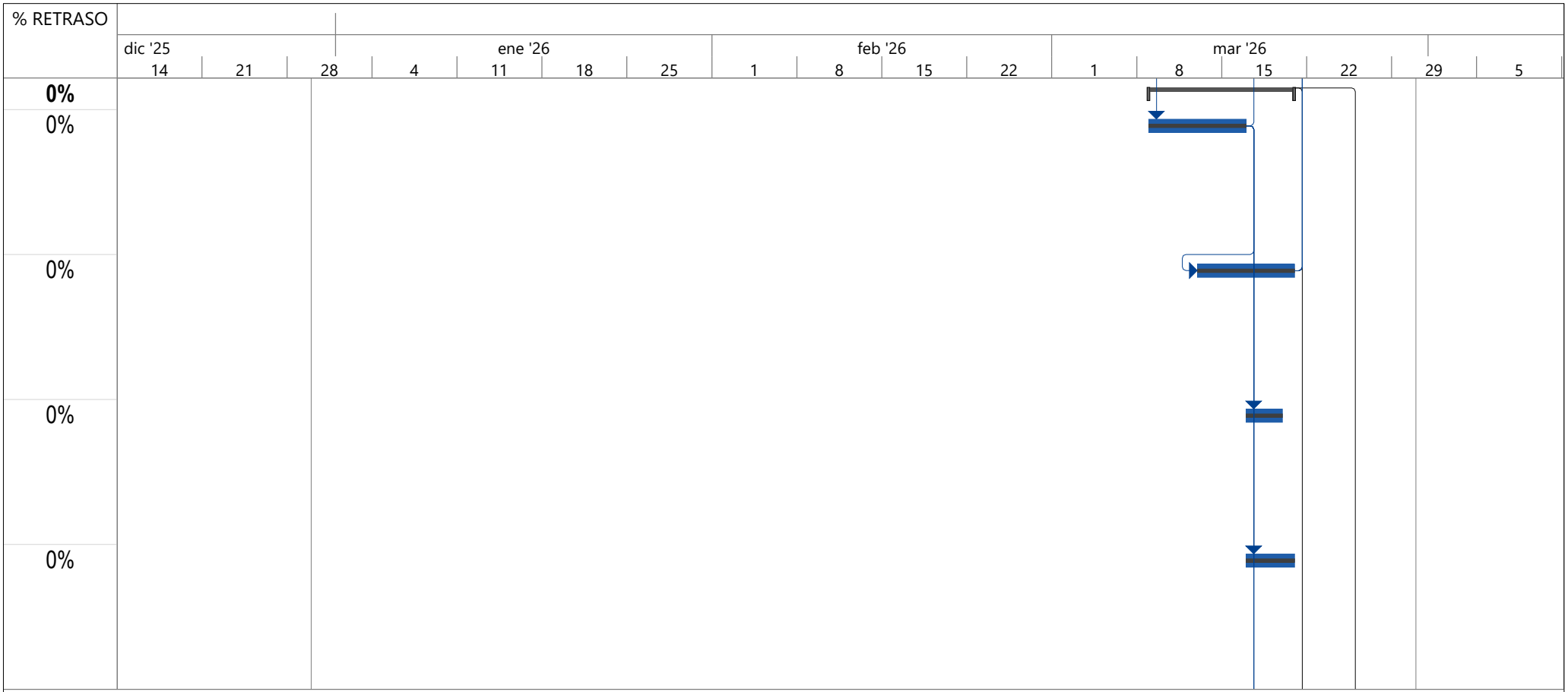
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual



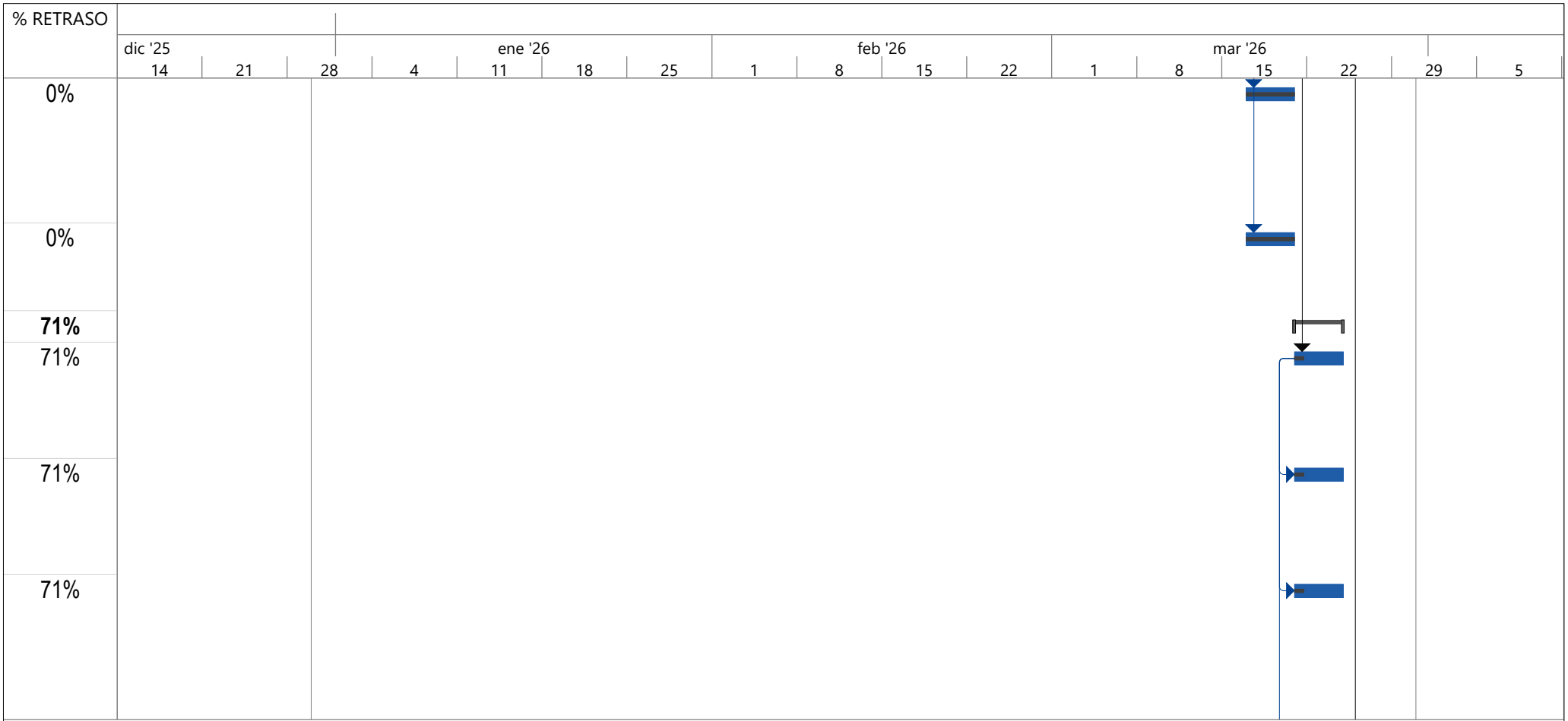
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



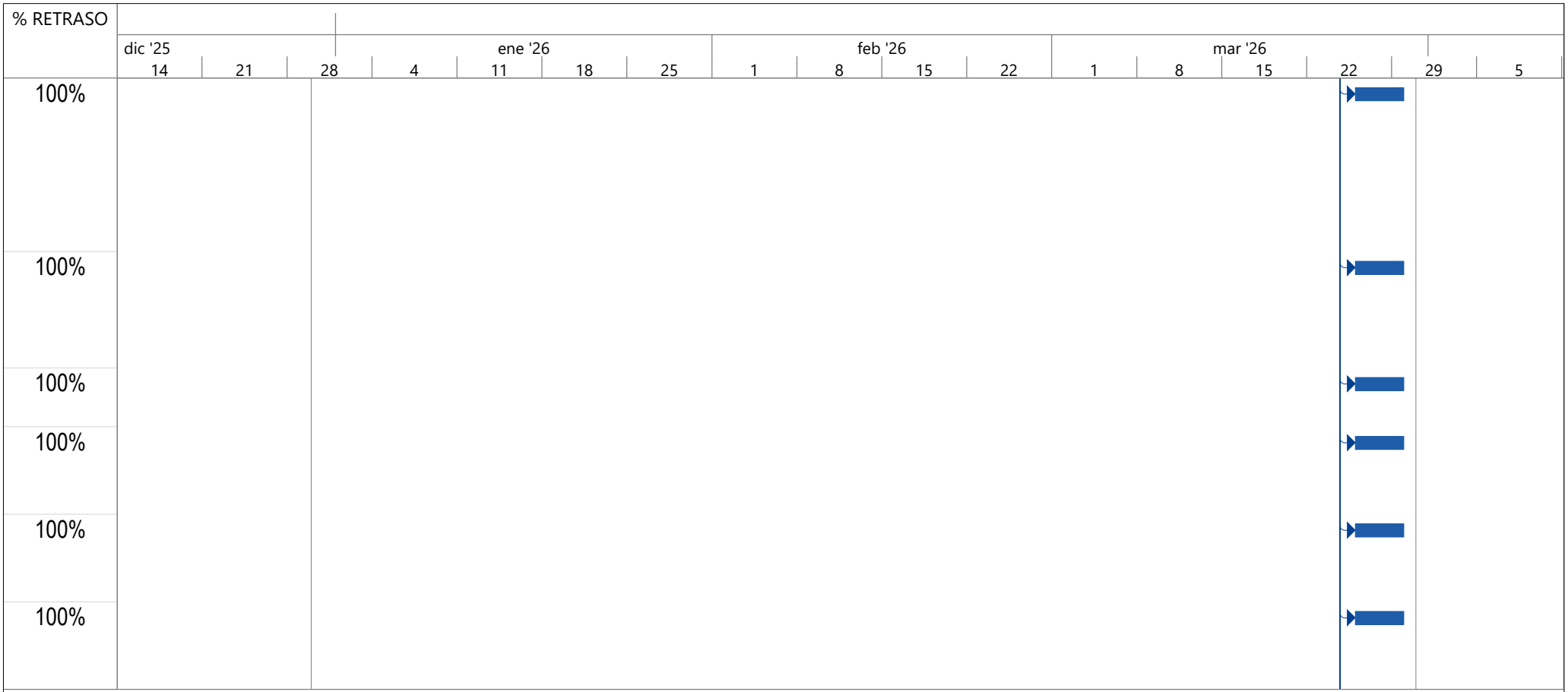
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



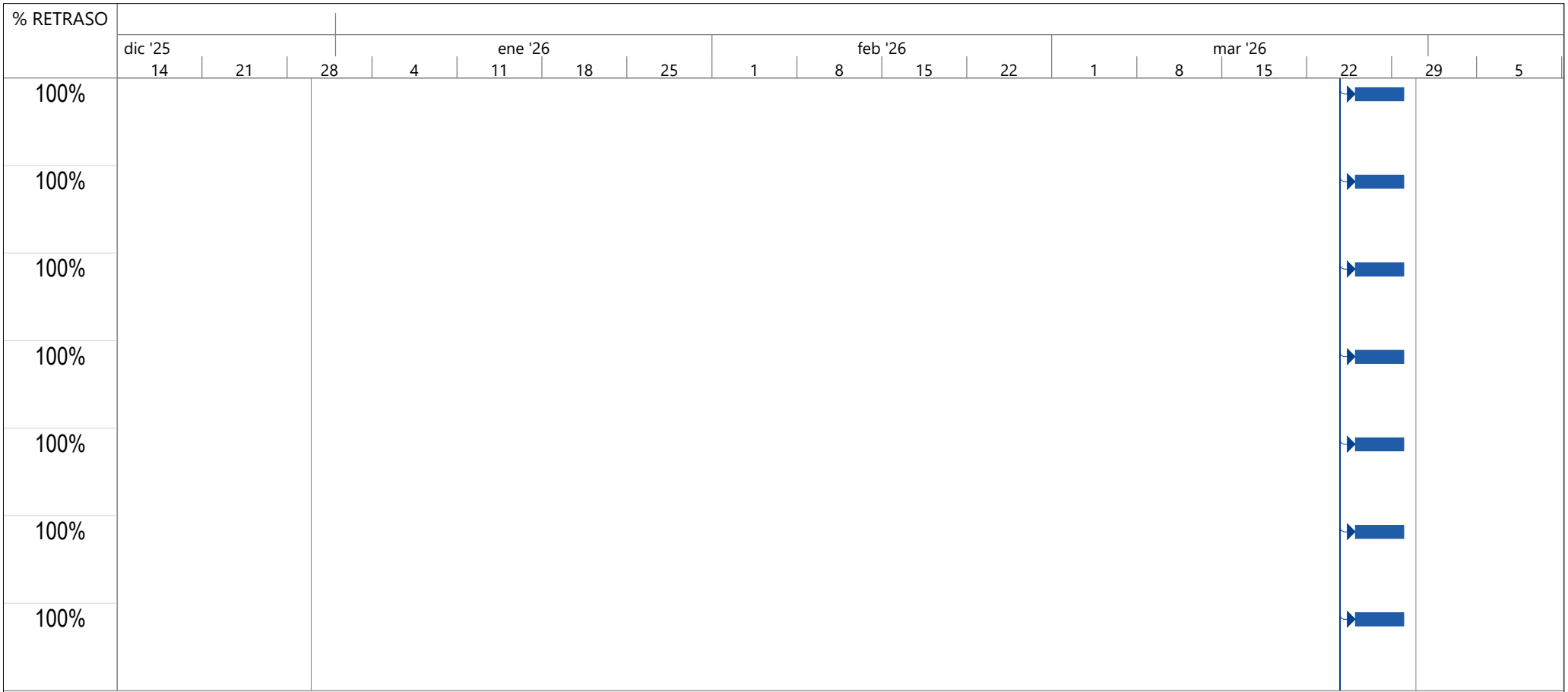
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual



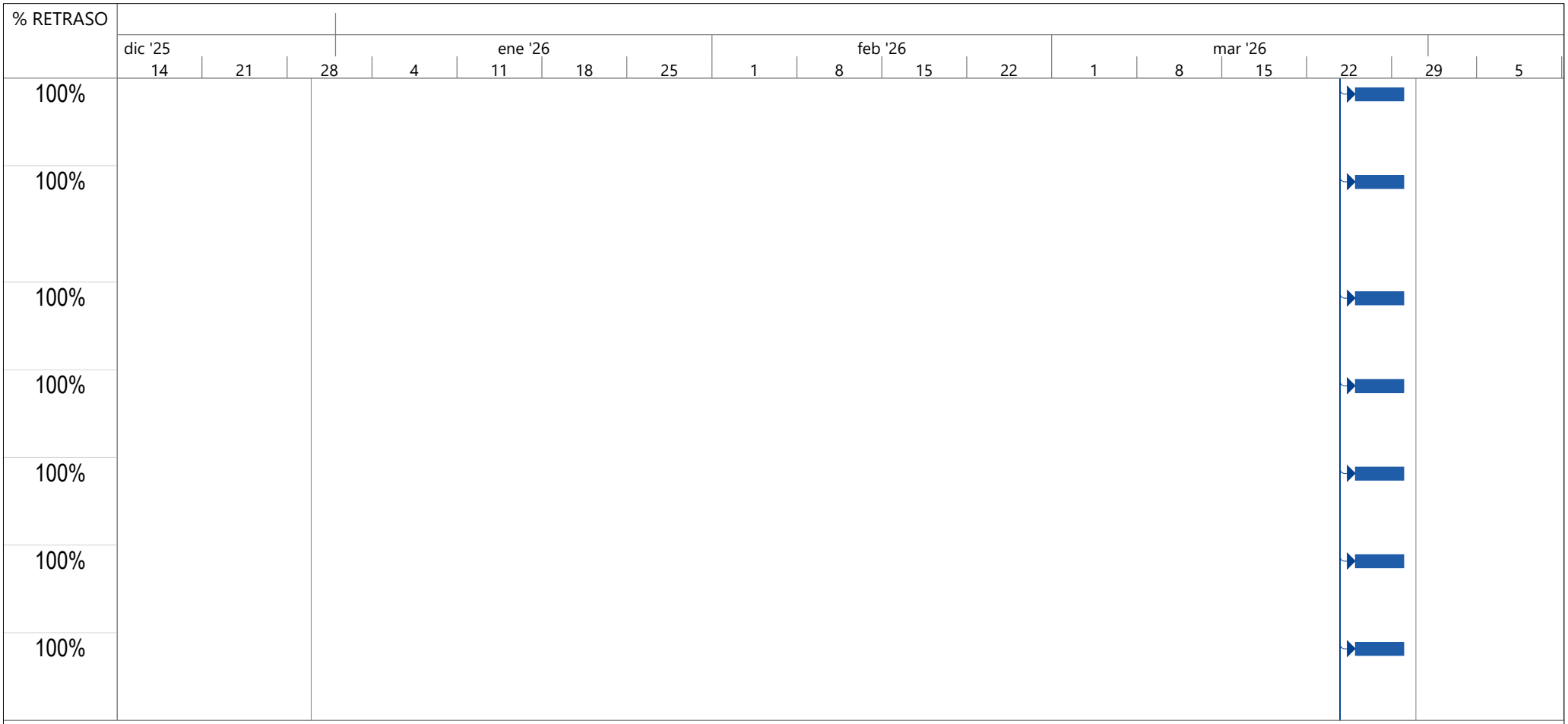
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



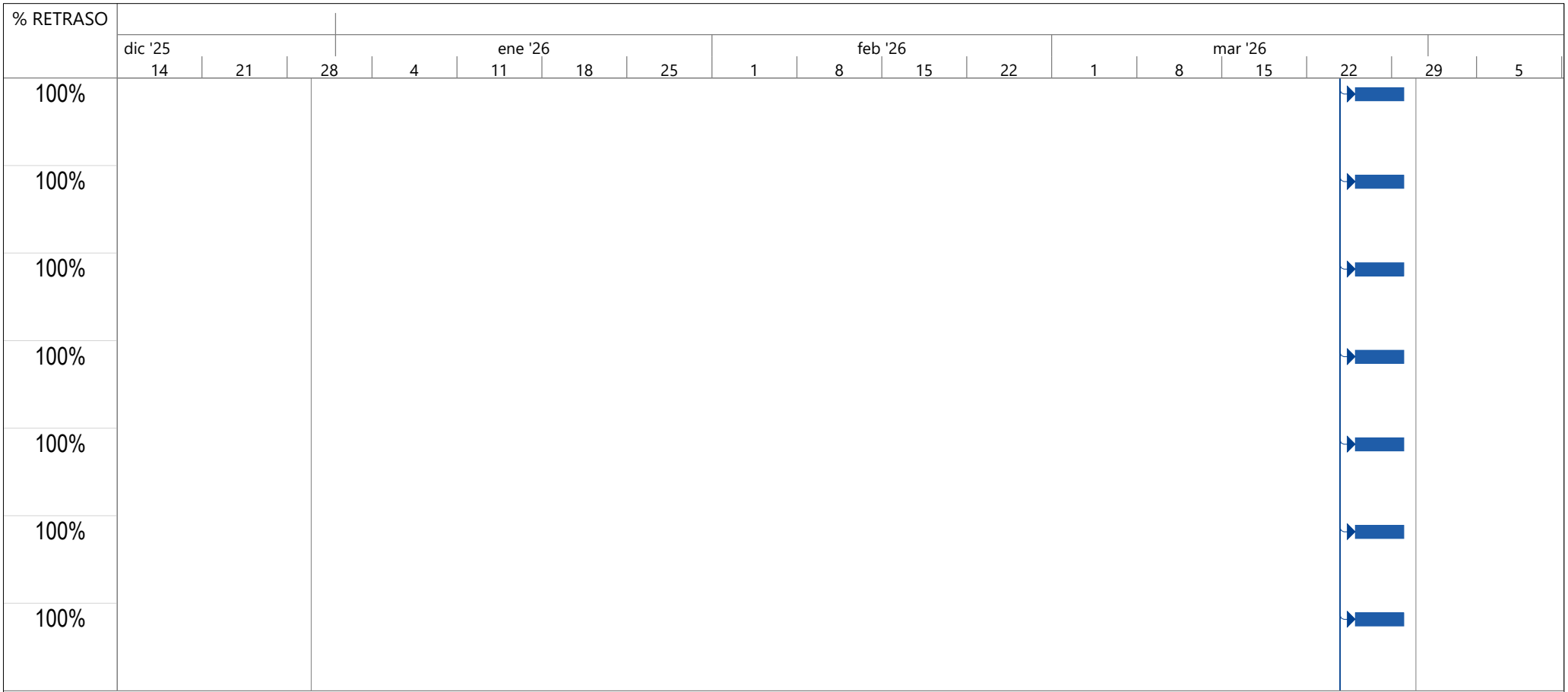
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual



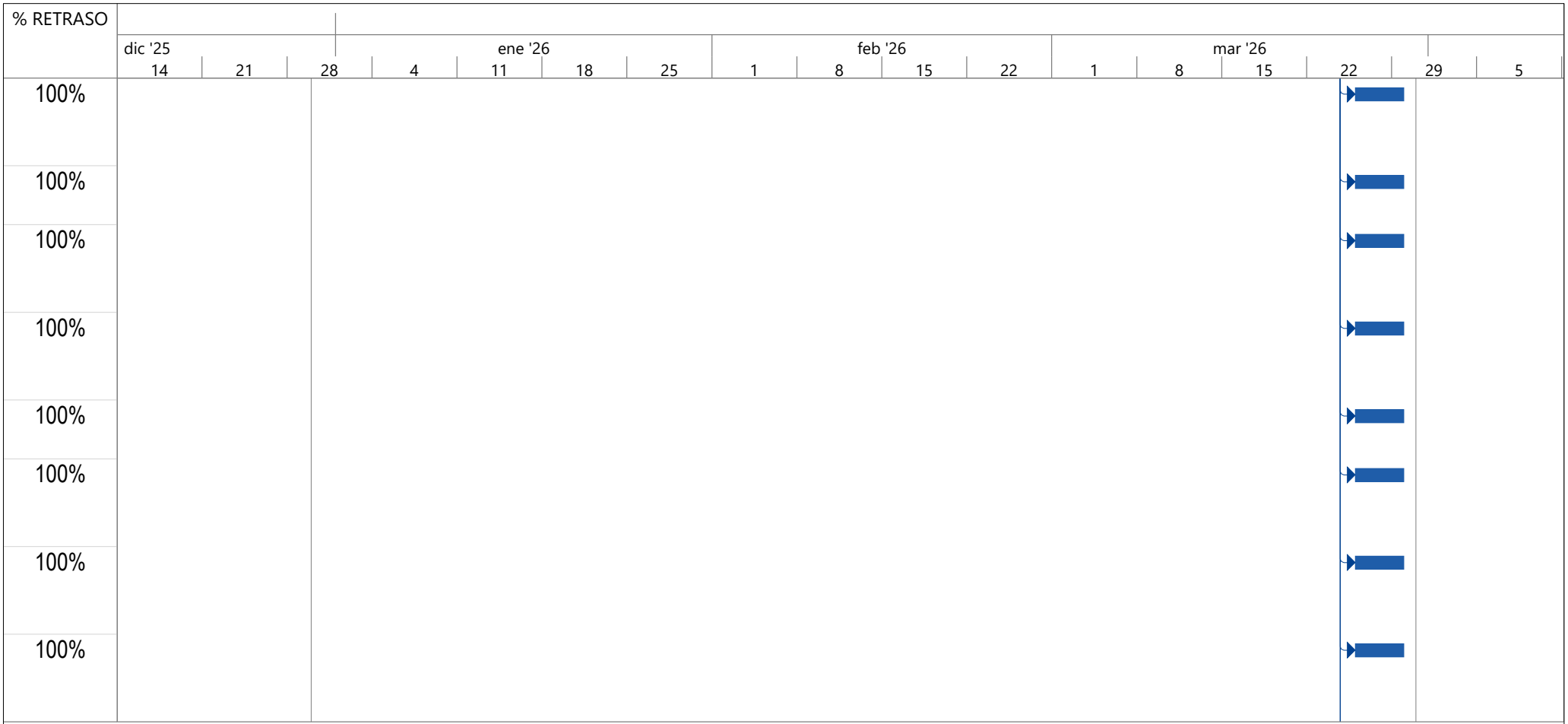
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



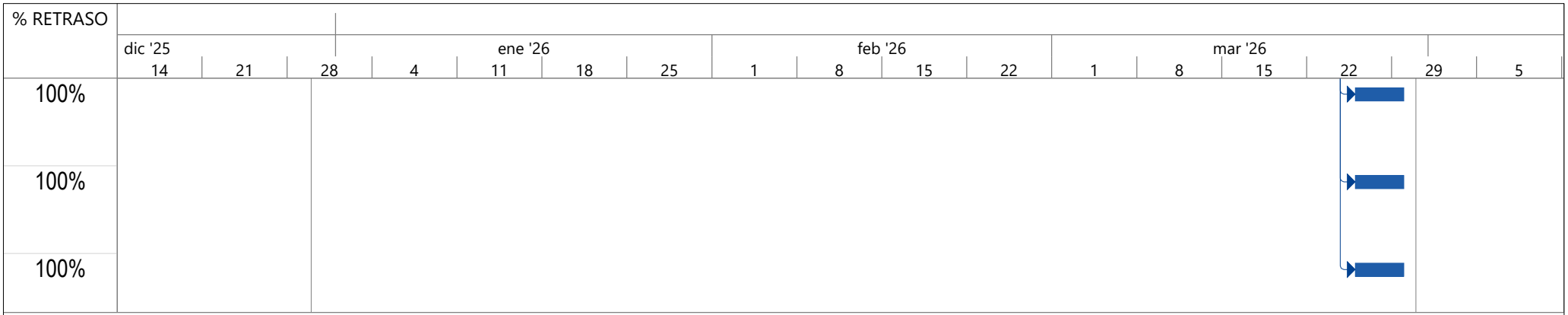
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual



Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: jue 11/06/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	


INSTITUTO NACIONAL DE
MEDICINA LEGAL Y
CIENCIAS FORENSES
REGIONAL NOROCCIDENTE
WOOF
miércoles, 4 de febrero de 2026 11:59
6°16'47.89729"N 75°34'21.61998"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


miércoles, 4 de febrero de 2026 11:59
6°16'47.84705"N 75°34'21.87405"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


miércoles, 4 de febrero de 2026 11:59
6°16'47.37608"N 75°34'22.03681"W
No. 80-325 Carrera 65
Córdoba
Medellín
Antioquia


miércoles, 4 de febrero de 2026 12:00
6°16'47.29485"N 75°34'22.10368"W
No. 80-325 Carrera 65
Córdoba
Medellín
Antioquia


miércoles, 4 de febrero de 2026 12:00
6°16'47.00924"N 75°34'22.06828"W
No. 80-323 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


miércoles, 4 de febrero de 2026 12:00
6°16'46.91374"N 75°34'22.01889"W
No. 80-323 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


miércoles, 4 de febrero de 2026 12:01
6°16'46.61954"N 75°34'22.19753"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


miércoles, 4 de febrero de 2026 12:01
6°16'46.66721"N 75°34'22.10338"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


miércoles, 4 de febrero de 2026 12:01
6°16'46.55255"N 75°34'22.13295"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


miércoles, 4 de febrero de 2026 12:01
6°16'46.40047"N 75°34'22.22408"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


miércoles, 4 de febrero de 2026 12:01
6°16'46.46278"N 75°34'22.23615"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


miércoles, 4 de febrero de 2026 12:01
6°16'46.33076"N 75°34'21.20417"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


miércoles, 4 de febrero de 2026 12:01
6°16'46.2514"N 75°34'20.74572"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


Zona libre de humo de tabaco y sus derivados
miércoles, 4 de febrero de 2026 12:01
6°16'46.51106"N 75°34'21.17218"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


miércoles, 4 de febrero de 2026 12:02
6°16'46.8463"N 75°34'21.48178"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia

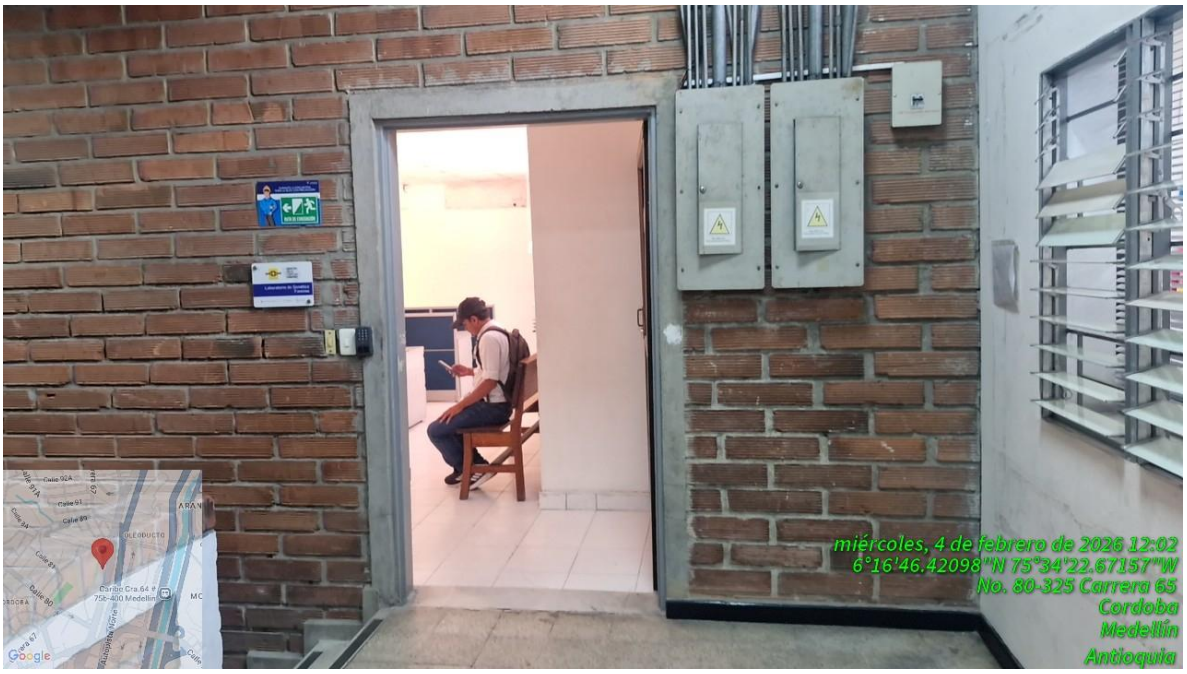

miércoles, 4 de febrero de 2026 12:02
6°16'46.40499"N 75°34'22.56113"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


DURANTE LA EVACUACION
TOMA LA RUTA CON PRECAUCION
RUTA DE EVACUACIÓN
RESPIRE TRANQUILO
Este es un espacio libre de humo de tabaco
miércoles, 4 de febrero de 2026 12:02
6°16'46.41948"N 75°34'22.61635"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


miércoles, 4 de febrero de 2026 12:02
6°16'46.54802"N 75°34'22.46729"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


miércoles, 4 de febrero de 2026 12:02
6°16'46.40665"N 75°34'22.3653"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


miércoles, 4 de febrero de 2026 12:02
6°16'46.36456"N 75°34'22.51647"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


miércoles, 4 de febrero de 2026 12:02
6°16'46.42098"N 75°34'22.67157"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


miércoles, 4 de febrero de 2026 12:04
6°16'46.57865"N 75°34'22.82184"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


miércoles, 4 de febrero de 2026 12:04
6°16'46.52282"N 75°34'22.76964"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia
Calle 92A
Calle 91
Calle 89
Calle 84
Calle 81
Calle 80
OLEODUCTO
Caribe Cra.64 # 75b-400 Medellín
Autopista Norte
Google


miércoles, 4 de febrero de 2026 12:04
6°16'46.43441"N 75°34'22.65015"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia
Calle 92A
Calle 91
Calle 89
Calle 84
Calle 81
Calle 80
OLEODUCTO
Caribe Cra.64 # 75b-400 Medellín
Autopista Norte
Google


Calle 92A
Calle 91A
Calle 91
Calle 89
Calle 84
Calle 81
Calle 80
Carrera 67
OLEODUCTO
Caribe Cra.64 #
75b-400 Medellín
Autopista Norte
Google
miércoles, 4 de febrero de 2026 12:04
6°16'46.31371"N 75°34'22.74097"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


Conserve la distancia
Calle 92A
Calle 91A
Calle 91
Calle 89
Calle 84
Calle 81
Calle 80
Carrera 67
OLEODUCTO
Caribe Cra.64 #
75b-400 Medellín
Autopista Norte
Google
miércoles, 4 de febrero de 2026 12:04
6°16'46.42053"N 75°34'22.66282"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


RUTA DE EVACUACION
Calle 92A
Calle 91
Calle 89
Calle 84
Calle 81
Calle 80
Carrera 67
Autopista Norte
OLEODUCTO
Caribe Cra.64 # 75b-400 Medellin
Google
miércoles, 4 de febrero de 2026 12:04
6°16'46.17023"N 75°34'22.80102"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


Calle 92A
Calle 91
Calle 89
Calle 84
Calle 81
Calle 80
Carrera 67
Autopista Norte
OLEODUCTO
Caribe Cra.64 # 75b-400 Medellin
Google
miércoles, 4 de febrero de 2026 12:05
6°16'46.10204"N 75°34'22.89819"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


AREA DE PCR
Calle 92A
Calle 91A
Calle 91
Calle 89
Calle 84
Calle 81
Calle 80
Cra 67
OLEODUCTO
Caribe Cra 64 # 75b-400 Medellín
Autopista Norte
Google
miércoles, 4 de febrero de 2026 12:05
6°16'46.05858"N 75°34'22.86167"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


Calle 92A
Calle 91A
Calle 91
Calle 89
Calle 84
Calle 81
Calle 80
Cra 67
OLEODUCTO
Caribe Cra 64 # 75b-400 Medellín
Autopista Norte
Google
miércoles, 4 de febrero de 2026 12:05
6°16'45.99929"N 75°34'22.97242"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


Calle 92A
Calle 91
Calle 89
Calle 84
Calle 81
Calle 80
Carrera 67
Autopista Norte
OLEODUCTO
Caribe Cra.64 #
75b-400 Medellín
Google
miércoles, 4 de febrero de 2026 12:05
6°16'45.92385"N 75°34'22.96548"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


RUTA DE EVACUACION
Calle 92A
Calle 91
Calle 89
Calle 84
Calle 81
Calle 80
Carrera 67
Autopista Norte
OLEODUCTO
Caribe Cra.64 #
75b-400 Medellín
Google
miércoles, 4 de febrero de 2026 12:05
6°16'45.84646"N 75°34'22.96457"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


miércoles, 4 de febrero de 2026 12:05
6°16'45.89328"N 75°34'22.93409"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia
Calle 92A
Calle 91
Calle 89
Calle 84
Calle 81
Calle 80
OLEODUCTO
Caribe Cra.64 # 75b-400 Medellin
Autopista Norte
Google


miércoles, 4 de febrero de 2026 12:05
6°16'45.89624"N 75°34'22.92745"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia
Calle 92A
Calle 91
Calle 89
Calle 84
Calle 81
Calle 80
OLEODUCTO
Caribe Cra.64 # 75b-400 Medellin
Autopista Norte
Google

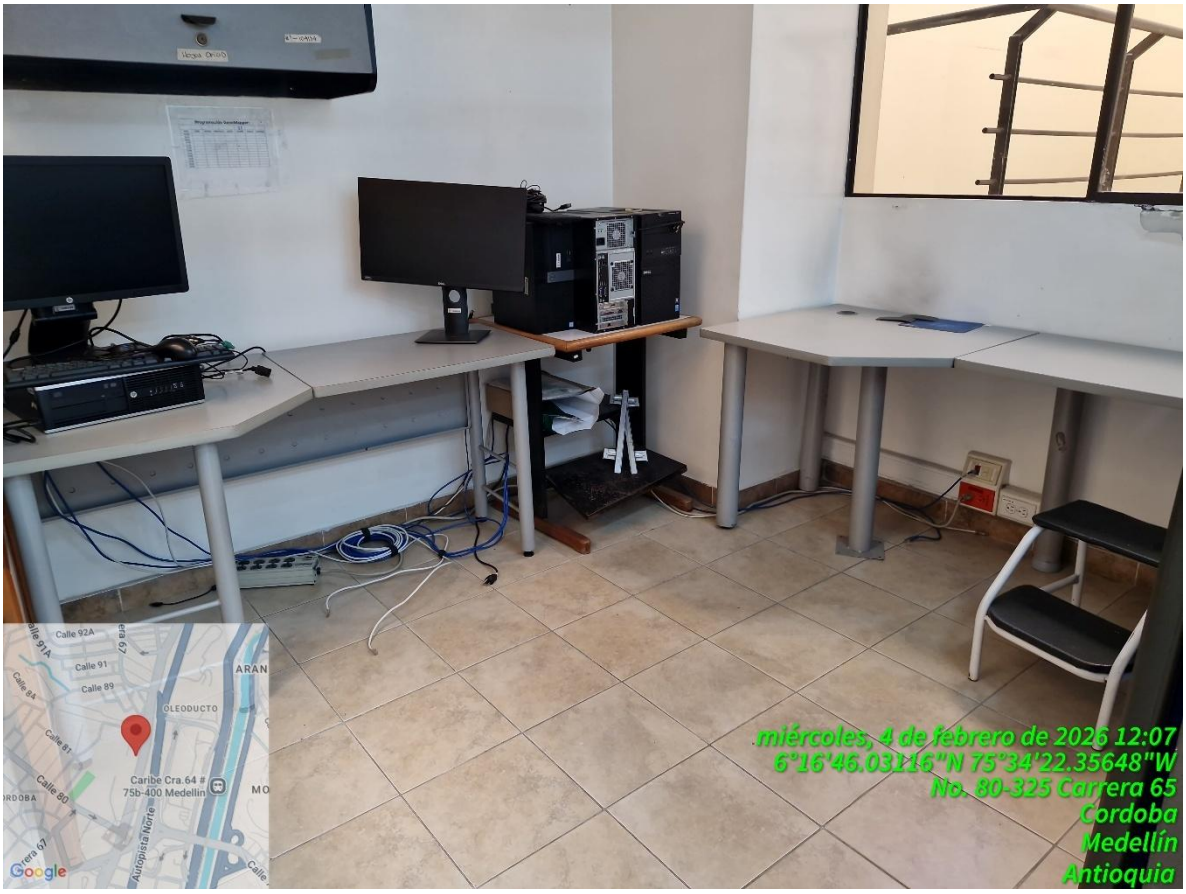

miércoles, 4 de febrero de 2026 12:05
6°16'45.88719"N 75°34'22.86019"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


miércoles, 4 de febrero de 2026 12:06
6°16'45.97515"N 75°34'22.70869"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


miércoles, 4 de febrero de 2026 12:06
6°16'45.97953"N 75°34'22.86288"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


miércoles, 4 de febrero de 2026 12:06
6°16'45.96866"N 75°34'22.88521"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


miércoles, 4 de febrero de 2026 12:06
6°16'45.96006"N 75°34'22.40996"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


miércoles, 4 de febrero de 2026 12:07
6°16'46.03116"N 75°34'22.35648"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


miércoles, 4 de febrero de 2026 12:07
6°16'46.03116"N 75°34'22.35648"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


miércoles, 4 de febrero de 2026 12:07
6°16'46.07458"N 75°34'22.88099"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


PELIGRO
RIESGO ELÉCTRICO
miércoles, 4 de febrero de 2026 12:10
6°16'46.0578"N 75°34'22.34208"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


miércoles, 4 de febrero de 2026 12:10
6°16'46.0578"N 75°34'22.34208"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


PELIGRO
RIESGO ELECTRICO
Calle 92A
Calle 91
Calle 89
Calle 84
Calle 81
Calle 80
Carrera 67
ARAN
OLEODUCTO
Caribe Cra. 64 # 75b-400 Medellín
Autopista Norte
Google
miércoles, 4 de febrero de 2026 12:10
6°16'46.0578"N 75°34'22.34208"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


PELIGRO
RIESGO ELECTRICO
Calle 92A
Calle 91
Calle 89
Calle 84
Calle 81
Calle 80
Carrera 67
ARAN
OLEODUCTO
Caribe Cra. 64 # 75b-400 Medellín
Autopista Norte
Google
miércoles, 4 de febrero de 2026 12:11
6°16'46.03116"N 75°34'22.27656"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


viernes, 6 de febrero de 2026 08:03
6°16'46.10671"N 75°34'22.1761"W
64-105 Calle 72
Cordoba
Medellín
Antioquia


viernes, 6 de febrero de 2026 08:03
6°16'46.05798"N 75°34'22.4528"W
64-105 Calle 72
Cordoba
Medellín
Antioquia


viernes, 6 de febrero de 2026 08:04
6°16'46.00578"N 75°34'22.66282"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


viernes, 6 de febrero de 2026 09:15
6°16'45.89443"N 75°34'22.79619"W
78 190 Carrera 65
Oleoducto
Medellín
Antioquia


viernes, 6 de febrero de 2026 09:16
6°16'47.35308"N 75°34'23.35224"W
64-105 Calle 72
Cordoba
Medellín
Antioquia


Conydec
302 2979044
viernes, 6 de febrero de 2026 09:51
6°16'45.96806"N 75°34'23.28472"W
64-105 Calle 72
Cordoba
Medellín
Antioquia


viernes, 6 de febrero de 2026 09:51
6°16'45.8718"N 75°34'22.95522"W
64-105 Calle 72
Cordoba
Medellin
Antioquia
Calle 92A
Calle 91A
Calle 91
Calle 89
Calle 84
Calle 81
Calle 80
Quebrada
Caribe Cra.64 #
75b-400 Medellin
Autopista Norte
Google


CAUTION
RESIDUOS
QUIMICOS
Google
viernes, 6 de febrero de 2026 13:14


viernes, 6 de febrero de 2026 13:14
6°16'46.04078"N 75°34'22.97483"W
Google


viernes, 6 de febrero de 2026 13:14
6°16'45.92898"N 75°34'22.88732"W
Google


viernes, 6 de febrero de 2026 13:14
6°16'46.0014"N 75°34'22.82456"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia
Google


viernes, 6 de febrero de 2026 13:15
6°16'46.01528"N 75°34'22.77537"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia
Google


viernes, 6 de febrero de 2026 13:15
6°16'46.0091"N 75°34'22.77507"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia
Google


viernes, 6 de febrero de 2026 13:32
6°16'45.83092"N 75°34'22.27055"W
84 01 Cl. 65
Cordoba
Itagüí
Medellín
Antioquia
Google


Corydec
302 2979044
viernes, 6 de febrero de 2026 13:39
6°16'46.14594"N 75°34'22.82486"W
84 01 Cl. 65
Cordoba
Itagüí
Medellín
Antioquia


Corydec
302 2979044
viernes, 6 de febrero de 2026 13:45
6°16'45.98269"N 75°34'22.62782"W
84 01 Cl. 65
Cordoba
Itagüí
Medellín
Antioquia


Conydec
Contratista
302 2979044
viernes, 6 de febrero de 2026 13:45
6°16'45.98511"N 75°34'22.79559"W
84 01 Cl. 65
Cordoba
Itagüí
Medellín
Antioquia
Google


viernes, 6 de febrero de 2026 14:32
6°16'45.21"N 75°34'24.16368"W
84 01 Cl. 65
Cordoba
Itagüí
Medellín
Antioquia
Google


PELIGRO
RIESGO ELÉCTRICO
Conydec
Contratista
302 2979044
sábado, 7 de febrero de 2026 08:20
6°16'45.9606"N 75°34'22.18368"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


PELIGRO
RIESGO ELÉCTRICO
Conydec
Contratista
302 2979044
sábado, 7 de febrero de 2026 08:28
6°16'46.02324"N 75°34'22.29492"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


PELIGRO
RIESGO ELÉCTRICO
sábado, 7 de febrero de 2026 08:36
6°16'46.15695"N 75°34'22.25818"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


PELIGRO
RIESGO ELÉCTRICO
sábado, 7 de febrero de 2026 08:36
6°16'46.07563"N 75°34'22.36318"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


PELIGRO
sábado, 7 de febrero de 2026 08:36
6°16'46.02871"N 75°34'22.04786"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


sábado, 7 de febrero de 2026 08:45
6°16'45.91668"N 75°34'22.33308"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


Coxtec
302 293 044
sábado, 7 de febrero de 2026 08:46
6°16'46.00488"N 75°34'22.37844"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


PELIGRO
RIESGO ELÉCTRICO
sábado, 7 de febrero de 2026 09:00
6°16'45.70735"N 75°34'22.51889"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


lunes, 9 de febrero de 2026 09:24
6°16'45.73255"N 75°34'22.98177"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia
Google


lunes, 9 de febrero de 2026 09:40
6°16'46.54244"N 75°34'22.76511"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia
Calle 92A
Calle 91
Calle 89
Calle 81
Caribe Cra.64 # 75b-400 Medellín
Google


lunes, 9 de febrero de 2026 11:52
6°16'46.56944"N 75°34'22.13636"W
No. 80-325 Carrera 65
Córdoba
Medellín
Antioquia
Google


martes, 10 de febrero de 2026 08:57
6°16'45.89836"N 75°34'22.75998"W
7871 Carrera 64c
Oleoducto
Medellín
Antioquia
Google


martes, 10 de febrero de 2026 08:57
6°16'45.89624"N 75°34'22.76964"W
7871 Carrera 64c
Oleoducto
Medellín
Antioquia


martes, 10 de febrero de 2026 08:57
6°16'45.80512"N 75°34'22.86952"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


martes, 10 de febrero de 2026 08:57
6°16'45.84691"N 75°34'22.88491"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


martes, 10 de febrero de 2026 08:58
6°16'45.87105"N 75°34'22.83965"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


PELIGRO
RIESGO ELECTRICO
martes, 10 de febrero de 2026 11:23
6°16'46.20216"N 75°34'22.51704"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia
Google


Canydec
302 2979044
miércoles, 11 de febrero de 2026 10:28
6°16'45.13728"N 75°34'24.19608"W
84 01 Cl. 65
Cordoba
Itagüí
Medellín
Antioquia
Google


miércoles, 11 de febrero de 2026 10:28
6°16'45.76559"N 75°34'22.87163"W
84 01 Cl. 65
Cordoba
Itagüí
Medellín
Antioquia


CAUTION
RESIDUOS QUIMICOS
miércoles, 11 de febrero de 2026 10:28
6°16'45.9486"N 75°34'22.85775"W
84 01 Cl. 65
Cordoba
Itagüí
Medellín
Antioquia


Calle 92A
Calle 91
Calle 89
Quebrada
Caribe Cra 64 #
75b-400 Medellín
Google
miércoles, 11 de febrero de 2026 10:35
6°16'46.06779"N 75°34'22.35624"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


miércoles, 11 de febrero de 2026 10:55


Google
miércoles, 11 de febrero de 2026 10:55


INCOL
THINNER
REMOVEDOR DE PINTURA
PELIGRO
Google
jueves, 12 de febrero de 2026 15:48
6°16'47.32896"N 75°34'23.54808"W
64-105 Calle 72
Cordoba
Medellín
Antioquia


jueves, 12 de febrero de 2026 15:48
6°16'46.1731"N 75°34'22.58919"W
64-105 Calle 72
Cordoba
Medellín
Antioquia


jueves, 12 de febrero de 2026 15:48
6°16'46.11727"N 75°34'22.65075"W
64-105 Calle 72
Cordoba
Medellín
Antioquia


jueves, 12 de febrero de 2026 15:48
6°16'46.05496"N 75°34'22.85443"W
No. 80-325 Carrera 65
Cordoba
Medellín
Antioquia


sábado, 14 de febrero de 2026 08:54
6°16'46.90665"N 75°34'24.37917"W
84 01 Cl. 65
Cordoba
Itagüí
Medellín
Antioquia

ONTRATO N°	**CONTRATO N°** CM-001-SG-2025	
OBJETO	***REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL - LOTE 5***	

CONTRATANTE:

INFORME MENSUAL INTERVENTORIA N° 2
DESDE01/02/2026
HASTA 28/02/2026
COMPONENTE SST

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL - LOTE 5

CONTRATO N° CM-001-SG-2025

Carrera 85 No. 34A – 20
Conmutador: 504 20 52

E-mail: gerencia@proezaingenieria.com

Medellín, 20 de junio de 2024

PROEZA INGENIERIA

CONTRATO N° 001 DE 2024

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL - LOTE 5

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°01

COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

VIGENCIA DESDE 01/03/2025 hasta 21/03/2025

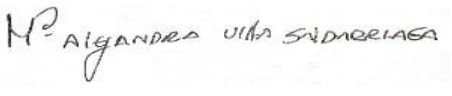
	ELABORÓ	**APROBÓ**
CARGO	Profesional SST	Directora de Interventoría
NOMBRE	Maria Alejandra villa	Claudia Elena Yepes
FIRMA		

TABLA DE CONTENIDO

1. Introducción 5
2. Marco Legal 6
3. Generalidades 8

3.2. Generalidades Del Contrato De Interventoría 8

4. Área De Influencia y Localización 9
5. Cumplimiento al sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo 10

5.1. Examen De Ingreso y Contratos Laborales ..... Error! Bookmark not defined.

5.2. Personal Administrativos y operativos vinculados al Proyecto. ..... Error! Bookmark not defined.

5.3. Soporte de pago de nómina y liquidaciones. ... Error! Bookmark not defined.

5.4. Inducción y Capacitaciones de Seguridad y Salud en el Trabajo. Error! Bookmark not defined.

*5.4.2. Capacitación o Entrenamientos..... **Error! Bookmark not defined.***

5.5. Accidentalidad Laboral. ..... Error! Bookmark not defined.

5.6. Ausentismo Laboral. ..... Error! Bookmark not defined.

5.7. Elementos De Protección Personal (EPP) y Dotación. ..... Error! Bookmark not defined.

5.8. Tareas De Alto Riesgo. ..... Error! Bookmark not defined.

5.9. COPASST y Comité de convivencia laboral..... Error! Bookmark not defined.

5.10. Inspecciones, Listas de Chequeo y Pre-Operacionales ..... Error! Bookmark not defined.

*6. Atención de emergencia ..... **Error! Bookmark not defined.***
*7. Registro fotográfico. ..... **Error! Bookmark not defined.***
*8. Informe contratista ..... **Error! Bookmark not defined.***
*9. Correspondencia enviada ..... **Error! Bookmark not defined.***
10. Conclusiones y Sugerencias 24

ONTRATO N°	**CONTRATO N°** CM-001-SG-2025	
OBJETO	***REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL - LOTE 5***	

LISTA DE ANEXOS

Anexo No1. Perfil sociodemográfico

Anexo No2. Paz y salvos del personal

Anexo No3. Plan de trabajo de gestión y seguridad y salud en el trabajo

Anexo No4. seguridad social

Anexo No5. entrega EPP

Anexo No6. matriz de riegos y EPP

Anexo No7. charlas de seguridad y capacitaciones

Anexo No8. Inducciones SST

Anexo No9. Procedimientos de actividades críticas y análisis de trabajo seguro

Anexo No10. Preoperacionales e inspecciones

Anexo No11. Preoperacionales e inspecciones

Anexo No12. Procedimiento de investigación de accidentes

Anexo No13 Grupos de apoyo (Brigada, COPASST, CCL

Anexo No14. Manejo productos químicos en obra

Anexo No15. Documentos de ingreso

Anexo No16. Estándares mínimos de seguridad y salud

Anexo No17. plan de emergencias de la obra

Anexo No18. Recomendaciones medicas

1. INTRODUCCIÓN

En el marco de lo establecido por la Empresa contratante **NSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** contrato con la firma contratista **CONSORCIO HL CIVIL** “REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL-LOTE 6-

Dando cumplimiento a las obligaciones acordes con el sistema de seguridad y salud en el trabajo de **CONSORCIO HL CIVIL** para este periodo que corresponde desde el 1enero 2026 al 31de enero de 2026

MARCO LEGAL

A continuación, se relaciona un breve listado de la normatividad en el campo de la Seguridad y Salud en el trabajo (SST) que tienen como fin propener mejorar las condiciones laborales de los trabajadores, que debe cumplirse en el desarrollo de las actividades relacionadas en el objeto del proyecto

Tabla No. 2. Normatividad Seguridad y Salud en el trabajo

NORMAS	CONTENIDO
Ley 9 de 1979	Código Sanitario
Resolución 2400 de 1979	Disposiciones sobre vivienda, higiene y seguridad industrial en los establecimientos de trabajo.
Resolución 2413 de 1979	Reglamento de Higiene y Seguridad industrial para la industria de la construcción.
Resolución 2013 de 1986	Reglamentación de la organización y funcionamiento de los comités de medicina, higiene y seguridad industrial en los lugares de trabajo. En cuanto a nombre y vigencia se debe acatar el Art. 63 del Decreto 1295 de 1994.
Resolución 1016 de 1989	Reglamentación de la organización, funcionamiento y forma de los programas de salud ocupacional que deben desarrollar los patronos o empleadores en el país.
Ley 100 de 1993	Por la cual se crea el sistema de seguridad social integral y se dictan otras disposiciones.
Resolución 1075 de 1992	Actividades en materia de salud ocupacional incluye fármaco dependencia, alcoholismo y tabaquismo en los programas de salud ocupacional.
Decreto 1295 de 1994	Determina la organización y administración del sistema general de riesgos profesionales.
Decreto 1772 de 1994	Reglamenta la afiliación y cotización al Sistema de Riesgos Laborales
Decreto 1530 de 1996	Reglamenta parcialmente la ley 100 de 1993 y el decreto 1295 de 1994.
Decreto 1607 de 2002	Se modifica la tabla de clasificación de actividades económicas para el sistema general de riesgos profesionales y se dictan otras disposiciones

ONTRATO N°	**CONTRATO N°** CM-001-SG-2025	
OBJETO	***REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL - LOTE 5***	

NORMAS	CONTENIDO
Ley 776 de 2002	Normas sobre la administración, organización y prestaciones del sistema general de riesgos profesionales.
Circular Unificada de 2004	Unifica las instrucciones para la vigilancia, control y administración del sistema general de riesgos profesionales.
Resolución 1570 de 2015	sistema de información único para registro de ATEP en las empresas, ARL, EPS, y juntas.
Ley 1010 de 2006	Definición, constitución y sanciones acoso Laboral
Resolución 1401 del 2007	Por la cual se reglamenta la investigación de accidentes de trabajo".
Resolución 2346 de 2007	Practica de evaluaciones medicas e Historia Clínica Ocupacional
Resolución 2844 de 2007	Guías de Atención Integral en SST
Resolución 1918 de 2009	Practica de las evaluaciones médicas ocupacionales y la guarda, archivo y custodia de las mismas
Resolución 139 de 2012	Por la cual la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, DIAN, adopta la clasificación de actividades económicas – CIIU, revisión 4 adaptada para Colombia".
Resolución 2415 de 2013	Afiliaciones ante ARL reglamenta parcialmente la Ley 1562 de 2012, resoluciones 1747 de 2008, 2377 de 2008, 990 y 2249 de 2009, 1004 de 2010, 445 y 476 de 2011 y 3214 de 2012
Decreto 1072 de 2015	Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo
Decreto 0171 de 2016	Por medio del cual se modifica el artículo 6 del Título 4 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1072 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo, sobre la transición para la implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)
Resolución 0312 de 2019	Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo para empleadores y contratantes.
Resolucion 4272 de 2021	Requisitos minimos de seguridad para desarrollode trabajo en altura

ONTRATO N°	**CONTRATO N°** CM-001-SG-2025	
OBJETO	***REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL - LOTE 5***	

GENERALIDADES

Generalidades Del Contrato De Obra

3.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA

DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA	
RAZÓN SOCIAL:	CONSORICIO HL CIVIL
ADJUDICACION N°	158-SG-2025
NIT:	902.001.662-2
DIRECCIÓN:	CR 24 E # 7 A - 11 BRR SEIS DE ENERO
DIRECTOR DE PROYECTO:	JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
TELÉFONO:	301 351 15 78
E-MAIL:	CONSORCIOHLCIVIL@GMAIL.COM

Generalidades Del Contrato De Interventoría

3.1 DATOS GENERALES DE LA INTERVENTORÍA

DATOS GENERALES DE LA INTERVENTORÍA	
RAZÓN SOCIAL:	PROEZA INGENIERIA SAS
CONTRATO No:	192-SG-2025
NIT:	900.779.343-1
DIRECTOR DE PROYECTO:	CLAUDIA ELENA YEPES MESA
TELÉFONO:	311 628 61 47

E-MAIL:	GERENCIA@PROEZAINGENIERIA.COM
RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	Luis Alberto Ríos Arbeláez
PROFESIONAL ELECTRICO:	Lover de Jesús Acevedo Echeverry
PROFESIONAL JURIDICA:	Luis Barrera Sossa
PROFESIONAL SST:	María Alejandra Villa Saldarriaga
PROFESIONAL CONTABLE	Andrés Felipe Hernández
INSPECTOR DE INTERVENTORIA:	Carlos Panesso y Ana María Goez

Fuente: elaboración propia

La sede de la Dirección Regional Noroccidente del Instituto Nacional de Medicina Legal en Medellín, ubicada en el barrio Caribe (Carrera 65 # 80-325), cubre principalmente el departamento de **Antioquia**, operando como centro de referencia forense para la región. Además, articula acciones con direcciones seccionales como Córdoba y Chocó

REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL-LOTE 6-



Figura 1.1. Localización de la Regional Noroccidente. Carrera 65 Nro. 80-325. Medellín

Fuente: Google Earth

CUMPLIMIENTO AL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

La empresa, CONSORCIO **HL CIVIL** cuenta con un sistema de seguridad y salud en el trabajo para el desarrollo del contrato de obra No. REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL-LOTE 6- con el fin de promover, mantener y mejorar las condiciones de salud, bienestar físico, mental, social de los trabajadores, así como la prevención de incidentes, accidentes y enfermedades laborales y sobre todo cumplir con la normatividad vigente.

La interventoría, PROEZA INGENIERIA S.A.S. en sus funciones de seguimiento y control de la aplicación del sistema de seguridad y salud en el trabajo, realizo verificación en campo de su implementación, a través de las medidas de seguridad establecidas para el control de los factores de riesgos presente en la ejecución del contrato de obra **CONTRATO N°** CM-001-SG-2025 que corresponde desde el 30 de diciembre 2025 a marzo 30 del 2026

- **Perfil sociodemográfico**

El cual es muy importante en la gestión SST el cual nos ayuda caracterizar y analizar las condiciones sociales, demográficas y laborales de la población trabajadora, con el fin de reconocer factores que puedan influir en su estado de salud y en la ocurrencia de riesgos laborales. Esta información permite orientar la toma de decisiones, el diseño e implementación de programas de promoción, prevención y control de riesgos, contribuyendo al mejoramiento de las condiciones de trabajo y al bienestar integral de los colaboradores.

Ver anexo No1. Se realizo entrega por parte del contratista después de realizar sus observaciones

- **Paz y salvos del personal**

Es de carácter formal y legalmente la relación laboral entre el empleador y el empleado Cumplir con la normativa laboral vigente asegurando el pago íntegro de la liquidación de los trabajadores al finalizar la relación laboral, cubriendo conceptos como salarios, cesantías, intereses, primas, vacaciones e indemnizaciones correspondientes para un

mejor control de los procesos de contratación y evitar procesos legales entre el contrato en ejecución el cual durante el mes de febrero no se realizo entrega de estas

Ver anexo No2

- **Plan de trabajo de gestión y seguridad y salud en el trabajo en el periodo de ejecución del periodo del contrato de obra**

Estos procesos Garantizar condiciones de trabajo seguras y saludables para todos los colaboradores, mediante la identificación, evaluación y control de los riesgos laborales, promoviendo la prevención de accidentes de trabajo y enfermedades laborales, y el cumplimiento de la normativa legal vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Ver anexo No3 Plan de trabajo de gestión y seguridad y salud en el trabajo el contratista realiza entrega de este

- **seguridad social**

dando cumplimiento a los procesos de contratación pública con dichas afiliaciones asegurar que la empresa cumpla con las leyes laborales vigentes del país (como afiliación obligatoria a salud, pensión y riesgos laborales), evitando sanciones o multas esta interventoría realiza revisión y verificación de dichas afiliaciones y cumplimientos a dichos pagos para evitar procesos de demandas

ONTRATO N°	**CONTRATO N°** CM-001-SG-2025	
OBJETO	***REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL - LOTE 5***	

Ver anexo No4 documentos de ingreso y seguridad social no se realizó entrega de documentación de algunos colaboradores se deja observaciones de certificados pendiente

Tabla No1. Relación de personal CONSORICIO HL CIVIL **que ingreso en el este periodo que corresponde desde el 3 de enero 2026 al 30 de enero de 2026**

Nombre y Apellidos	Número de cédula	Cargo	Contrato laboral	Concepto médico	Fecha de ingreso
JESUS MANUEL ROMERO	1102834199	DIRECTOR DE OBRA:	23/01/2026	23/01/2026	2/01/2026
DUVAN RICARDO CARMONA	1102868778	RESIDENTE DE OBRA:	2/01/2026	31/01/2026	2/01/2026
VICTOR EMILIO CARRASCAL					
FRANKLIN MANUEL RIVERO					
DEVISON ANDRES VERGARA	1152714852	AYUDANTE	02/02/2026	31/01/2026	02/02/2026
JUAN ESTEBAN PEMBERTY	1013343775	AYUDANTE	02/02/2026	02/02/2026	02/02/2026
JONATHAN ESTIBEN IBARRA	1152186866	AYUDANTE	02/01/2026	31/01/2026	02/02/2026
DIASNEY MOSQUERA VIVEROS	1133689168	AYUDANTE	02/02/2026	31/01/2026	02/02/2026
JULIAN PATIÑO MUÑOZ	1004917967	AYUDANTE	02/02/2026	31/01/2026	02/02/2026

Nombre y Apellidos	Número de cédula	Cargo	Contrato laboral	Concepto médico	Fecha de ingreso

Tabla No2. Relación de personal de la interventoría Proeza Ingeniería

Nombre y Apellidos	Numero de cedula	Cargo	ARL	Fecha de ingreso	Fecha de retiro
CLAUDIA ELENA YEPES MESA	21.549.136	Directora interventoría	Colmena	30/12/2025	
Luis Alberto Ríos Arbeláez	1035429196	Residente	Colmena	30/12/2025	
Lover de Jesús Acevedo Echeverry		Elector mecánico	Colmena	30/12/2025	
Luis Barrera Sossa	98657571	Profesional abogado	Colmena	30/12/2025	
María Alejandra Villa Saldarriaga	32191079	Profesional de seguridad y salud en el trabajo	Colmena	30/12/2025	
Andrés Felipe Hernández	71767850	Contador	Colmena	30/12/2025	
Carlos Panesso y Ana María Goez	1035434115	Inspector civil	Colmena	30/12/2025	

- **Entrega de EPP y dotación**

En cumplimiento de lo establecido en el Decreto 1072 de 2015, y dentro de las obligaciones del empleador en materia de seguridad y salud en el trabajo, la empresa CONSORICIO HL CIVIL garantiza la entrega y reposición de los elementos de protección personal (EPP) al personal de la obra con el fin de prevenir y mitigar los riesgos

derivados de la ejecución de actividades laborales y reducir el impacto en caso de un accidente.

Se cuenta en obra con dotación requieran durante la ejecución de la actividad

- Casco de seguridad con barbuquejos
- Guantes de nitrilo
- Botas de seguridad
- Protección auditiva de inserción y e copa
- Tapa bocas
- Gafas de seguridad

Esta entrega se soportó por parte del contratista en su formato de registro de entrega de EPP y dotación del personal de la empresa, lo que permite llevar un control documentado y verificable. Por la interventoría en caso que el d contratistas, no realice dicha entrega se realiza un seguimiento mensual a las solicitudes asegurando que cuenten con los elementos necesarios para el desarrollo seguro de sus actividades.

Adicionalmente, se ejecutan inspecciones periódicas a los EPP utilizados por el personal contratista, con el fin de identificar su estado y funcionamiento. Los hallazgos de estas inspecciones son notificados directamente al personal responsable, para que se tomen las acciones correctivas correspondientes y se garantice la seguridad en las labores de obra.

Ver Anexo No 5 entrega EPP

	
Entrega de gafas	Entrega de mascarilla

- **Matriz de riesgo y elementos de protección personal**

El contratista realiza la entrega de matrices de riesgos y de los elementos de protección personal en la seguridad y salud en el trabajo es fundamental para prevenir accidentes y enfermedades laborales. Las matrices de riesgos permiten identificar, evaluar y priorizar los peligros presentes en el entorno laboral, lo que facilita la toma de decisiones para implementar medidas de control adecuadas. Gracias a estas herramientas, las empresas pueden anticiparse a situaciones peligrosas y reducir significativamente la probabilidad de incidentes.

Por otro lado, los elementos de protección personal (EPP) constituyen la última barrera de defensa frente a los riesgos que no pueden eliminarse completamente. El uso adecuado de cascos, guantes, gafas de seguridad, mascarillas, entre otros, protege al trabajador de lesiones y contribuye a un ambiente laboral más seguro. Sin embargo, su efectividad depende tanto de la correcta selección como del uso responsable por parte de los trabajadores.

En conjunto, las matrices de riesgos y los EPP son pilares esenciales en los sistemas de gestión de seguridad y salud en el trabajo, ya que promueven la prevención, el cuidado de la integridad física y el bienestar de todos los colaboradores los cuales desde la

interventoría nos ayuda a tener mayor control y cumplimiento de la normatividad en la obra en caso de presentarse algún accidente e incidente

Ver Anexo No 6 matriz de riegos y EPP

- **Capacitaciones y charlas de seguridad mensuales**

La importancia de las cacharlas de seguridad y capacitaciones Fortalecer la cultura de prevención en los trabajadores mediante charlas y capacitaciones en seguridad y salud en el trabajo, enfocadas en la identificación de riesgos a través de matrices de riesgos y en el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP), con el fin de prevenir accidentes, minimizar enfermedades laborales y garantizar el bienestar e integridad de todos los colaboradores.

Durante el mes de febrero del 2026, el contratista de la obra desarrolló actividades de calistenia, estiramiento muscular y pausas activas dirigidas a todo el personal. Estas actividades tuvieron como propósito principal la prevención de lesiones musculares, la mejora de la postura, la reducción de la tensión física acumulada durante la jornada laboral y la promoción del bienestar integral de los trabajadores.

Asimismo, las charlas de seguridad las cuales contribuyeron a los temas de prevención garantizando un ambiente de trabajo más seguro, saludable y eficiente. Con charlas y capacitaciones mensuales, se da cumplimiento al alcance establecido en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, fomentando hábitos saludables que aportan al desempeño y la protección de los trabajadores en la obra.

Anexo No7charlas de seguridad y capacitaciones

	
Charla sudo adecuado de epp	**Capacitación uso adecuado escaleras**

- **Inducciones SST**

Se realiza seguimiento a los procesos de inducción que da el contratita donde con estas garantice que los trabajadores conozcan, comprendan y apliquen las normas, políticas y procedimientos de Seguridad y Salud en el Trabajo, con el fin de prevenir accidentes laborales, enfermedades ocupacionales y promover un ambiente de trabajo seguro y saludable.

Todo el personal tanto contratista CONSORICIO HL CIVIL se realizó inducción de seguridad y salud en el trabajo con su respectiva evaluación, donde recibe información acerca de:

- Política Integral de gestión.
- Código de ética y valores.
- Política de Prevención y control del consumo de sustancias psicoactivas SPA.

- Instructivos de trabajo seguro, según corresponde a la actividad. “obra”
- Obligación de contar con permiso autorizado para realizar tareas de alto riesgo (alturas, pulidora, tronzadora y/o soldadura). “obra”
- Solicitud, uso y devolución de equipos y herramientas. “obra
- Obligaciones, Prohibiciones y responsabilidades dentro del Centro de trabajo.
- Qué hacer en caso de accidentes laborales o ambientales y en general en situaciones de emergencia
- Reglamento interno de trabajo
- Manual de funciones
- Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial

grupos de apoyo (COPASST, COCOLA y Brigada) dentro del proyecto.

Para el mes de febrero del 2026 se contó con 6 Inducciones de SST .

Ver Anexo No8 inducciones



- **Procedimientos de actividades criticas y análisis de trabajo seguro**

Desde los procesos de la interventoría Buscan **establecer una forma segura y estandarizada de realizar tareas peligrosas**, como trabajos en alturas, espacios confinados, manejo de maquinaria, etc. el cual objetivo es **prevenir incidentes** asegurando que todos sigan pasos definidos y medidas de seguridad. Para evitar accidente e incidentes

Análisis de trabajo (como el ATS o AST)

Consiste en **descomponer una tarea en pasos**, identificar los peligros en cada uno y definir controles. Los cuales su objetivo principal es **anticiparse a los riesgos antes de ejecutar el trabajo**.

Durante el mes de febrero el contratita entrego los procedimientos alturas y trabajo en caliente los cuales fueron verificados y revisados por la interventoría adicional soporte de ATS de las actividades donde plasma un análisis detallado de los riesgos integrado con el personal operativo. Todo el personal involucrado en la actividad



Divulgación de ats

Ver anexo No9

- **Preoperacionales e inspecciones**

El objetivo de los **preoperacionales** y las **inspecciones de equipos en obra** (especialmente en construcción, es garantizar que todos los equipos, maquinaria y herramientas funcionen de manera segura, eficiente y conforme a la normativa antes y durante su uso. Para mitigar accidentes e incidentes

Durante el periodo de febrero la contratita realizo inspección mensual de equipos y herramientas el cual desde la interventoría participo en dichas inspecciones

	
Inspección de camilla	Inspección botiquín

Ver anexo No 10 y 11

- **Procedimiento de investigación de accidentes**

El objetivo principal de los procedimientos de investigación de accidentes es identificar las causas, hechos y situaciones que originaron el evento para implementar medidas

correctivas y preventivas que eviten su repetición. Se busca analizar factores de riesgo desde la fuente, mejorando la seguridad laboral y previniendo futuros accidente

Durante el periodo de febrero el contratista entrego el procedimiento de investigación y sus formatos los cuales fueron revisados y verificados

Ver anexo No 12

- **Grupos de apoyo (Brigada, COPASST, CCL**

objetivo principal del COPASST (Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo) es **promover y vigilar** las normas de seguridad y salud, actuando como puente entre empleador y trabajadores para prevenir accidentes y enfermedades laborales. Busca mejorar las condiciones de trabajo, la salud física y mental, y el bienestar del empleado

durante el periodo de febrero el contratista realizo la conformación de dichos comités los cuales fueron revisados y verificados por esta interventoría

Ver anexo No 13

- **Manejo productos químicos en obra**

El objetivo principal del manejo de productos químicos es **minimizar los riesgos para la salud humana, la seguridad de las instalaciones y el medio ambiente**. Esto se logra promoviendo prácticas seguras durante todo el ciclo de vida del producto: adquisición, almacenamiento, uso, transporte y disposición de estos productos en obra

Durante este mes se realizo entrega de ficha técnica del producto utilizado durante la actividad se entrega matriz de compatibilidad de los productos a utilizar en obra la cual se realizó verificación y cumplimiento según los productos químicos a utilizar

Ver anexo No 14

- **Documentos de ingreso**

dando cumplimiento a los procesos de contratación pública con dichas afiliaciones asegurar que la empresa cumpla con las leyes laborales vigentes del país (como afiliación obligatoria a salud, pensión y riesgos laborales), evitando sanciones o multas esta interventoría realiza revisión y verificación de dichas afiliaciones y cumplimientos a dichos pagos para evitar procesos de demandas

Ver anexo No 15

- **Estándares mínimos de seguridad y salud**

El objetivo principal de los estándares mínimos de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) (Resolución 0312 de 2019 en Colombia) es establecer, verificar y controlar las condiciones básicas indispensables para proteger la salud física y mental de los trabajadores, prevenir accidentes y enfermedades laborales, y asegurar el cumplimiento legal, adaptándose al tamaño y riesgo de cada empresa

Durante el mes de febrero se realizo entrega de soporte estándares mínimos de la empresa la cual da cumplimientos a sus procesos de seguridad y salud Ver **anexo No 16**

- **plan de emergencias de la obra**

El objetivo principal de un plan de emergencia es prevenir, mitigar y responder de manera oportuna, eficiente y eficaz a situaciones de riesgo, desastre o calamidad. Busca salvar vidas, proteger la integridad física de las personas, salvaguardar bienes e instalaciones, y garantizar la continuidad de las operaciones, reduciendo al mínimo las consecuencias negativas

Se realizo entrega de soportes de dicho plan de emergencia y su anexos en caso de presentarse un accidente e incidente en la obra **Ver anexo No 17**

- **Recomendaciones medicas**

El objetivo principal de las recomendaciones médicas, especialmente en el contexto laboral, es **proteger, recuperar y potenciar la salud física y mental del trabajador**. Buscan evitar la progresión de enfermedades, prevenir accidentes y garantizar que las tareas desempeñadas sean compatibles con las capacidades funcionales de la persona durante este periodo el contratista no realiza entrega de estas

Ver anexo No 18

- **CONCLUSIONES Y SUGERENCIAS**
- Enviar carpetas como los PDF de cada trabajador
- Continuar implementando el sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo en el desarrollo del contrato de obra, para la prevención de accidentes y enfermedades laborales en la ejecución del contrato.
- Implementar control y verificación de la documentación de los visitantes personas y vehículos antes del ingreso a la obra de construcción.
- Realizar capacitaciones en temas relacionados con el autocuidado a todos el personal administrativo y operativo vinculado al contrato
- Realizar entrega de dotación y reposición de elementos de protección personal a los empleados vinculados al contrato
- Por parte de la interventoría se hace la recomendación al contratista suministrar la dotación y los EPP necesarios y adecuados para las diferentes actividades,
- Se le recuerda al contratista un buen compromiso y enfoque en los procesos
- Se recuerda a la líder SST verificar detalladamente sus protocolos establecidos en su sistema de seguridad y salud
- Se recomienda verificar detalladamente los procesos de revisión de documentación de personal al ingreso
- Se recuerda al contratista una buena identificación de riesgos y peligros durante esta ejecución del proyecto
- Se le recuerda al área SST la responsabilidad en los controles y prevención de riesgos

- Pendiente documentación de personal solicitado en el oficio