NIT. 900779343-1

INFORME DE INTERVENTORÍA No 5

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL - LOTE 5

INTERVENTORÍA:

PROEZA INGENIERIA SAS



Figura 1.1. Localización de la Regional Noroccidente. Carrera 65 Nro. 80-325. Medellín

Medellín, Mayo de 2026

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4

2. DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DEL PROYECTO 5

3. GENERALIDADES DEL CONTRATO 7

4. ASPECTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO 9

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN OBRA 14

5.1 RELACIÓN DEL PERSONAL 14

7.0 CONTROL DE CALIDAD 20

8.0 REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE 24

ANEXOS:

Anexo 1: Pólizas

Anexo 2: Acta de comité

Anexo 3: Correspondencias enviadas y recibidas

Anexo 4: Bitácora de obra

Anexo 5: informes semanales

Anexo 6: Proyecciones actualizadas.

Anexo 7: Programación de obra

Anexo 8: Actas de obra

Anexo 9: Certificado de calidad.

Anexo 10: Registro Fotográfico

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe No.5 corresponde al periodo comprendido entre el 1 y el 31 de mayo de 2026, y pertenece a las actividades ejecutadas desde el área técnica implementadas en el contrato "***REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL - LOTE 5".***

Este informe contiene un resumen de lo que la empresa PROEZA INGENIERIA SAS contratada para ejecutar la "***INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL - LOTE 5*****"**, supervisó durante el periodo de tiempo reportado en cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

2. DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto consiste en realizar la **interventoría técnica, administrativa, contable, financiera y jurídica** al contrato destinado al **mantenimiento y reparaciones locativas de sedes a nivel nacional - Lote 5**.

Este contrato se adjudicó a la firma **Proeza Ingeniería S.A.S.** mediante el Concurso de Méritos No. CM-001-SG-2025. El plazo estimado para su ejecución es de **cuatro (4) meses iniciales, el cual se nos otorgó una prórroga de dos (2) meses. Para un tiempo total de ejecución de seis (6) meses**, con un valor total de **$131.701.602,00 hasta el momento.**

El alcance de las labores del interventor comprende la ejecución integral de las actividades de vigilancia y control bajo las siguientes condiciones:

- **Autonomía y Recursos:** El interventor debe ejecutar el contrato con sus propios medios (materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal) de forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa hasta la aceptación final de las obras.
- **Conformidad Técnica:** Las labores deben ajustarse estrictamente a las especificaciones de los Documentos del Proceso CM-001-SG-2025, el Pliego de Condiciones, el Anexo Técnico y la legislación vigente.
- **Gestión de Riesgos:** El interventor asume de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados en la "Matriz 3 – Riesgos" del proceso.
- **Vigilancia del Personal:** Debe verificar que el contratista de obra cuente con el personal mínimo requerido y que este se encuentre al día con sus obligaciones de Seguridad Social y aportes parafiscales.
- **Control de Ejecución y Calidad:** * Vigilar que las obras se ejecuten conforme a los precios y condiciones señalados en la propuesta, siguiendo las normas técnicas nacionales.
    - Garantizar que no haya subcontratación sin autorización previa y escrita de la Entidad.

- Llevar una bitácora diaria por cada contrato de obra como instrumento técnico de control.

- **Seguimiento Administrativo y Financiero:** * Revisar y aprobar los documentos de soporte para los pagos al contratista de obra.
  - Controlar el balance presupuestal y aprobar el precio de posibles ítems no previstos.
  - Presentar informes semanales y finales de ejecución que incluyan el porcentaje de obra programado frente al ejecutado.
- **Gestión Documental y Social:**
  - Atender y dar respuesta a requerimientos de la comunidad, el supervisor u organismos de control en un plazo máximo de tres días hábiles.
  - Llevar un control estricto de la correspondencia y las PQR's relacionadas con el proyecto.
  - Elaborar y entregar las actas de liquidación del contrato de obra para revisión de la Entidad

3. GENERALIDADES DEL CONTRATO

3.1 DATOS GENERALES DEL PROYECTO

CONTRATISTA:	CONSORCIO HL CIVIL
NIT:	902.001.662-2
REPRESENTANTE LEGAL:	HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
CEDULA DEL REPRESENTANTE:	1.102.864.797
OBJETO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL-LOTE 6-
VALOR TOTAL	$ 1.099.302.352
PLAZO INICIAL:	Tres (3) meses, contados desde la firma del acta de inicio
FECHA DE INICIO:	30 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	30 de marzo de 2026
OTRO SI N° 1 (PRORROGA)	2 MESES
FECHA DE TERMINACION FINAL:	29 DE MAYO DE 2026
SUPERVISOR	PROEZA INGENIERIA S.A.S

Tabla 1. Datos Generales del Proyecto

3.2 DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA

DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA	
RAZÓN SOCIAL:	CONSORICIO HL CIVIL
ADJUDICACION N°	158-SG-2025
NIT:	902.001.662-2
DIRECCIÓN:	CR 24 E # 7 A - 11 BRR SEIS DE ENERO
DIRECTOR DE PROYECTO:	JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
TELÉFONO:	301 351 15 78
E-MAIL:	CONSORCIOHLCIVIL@GMAIL.COM

Tabla 2. Datos Generales del contratista

3.3 DATOS GENERALES DE LA INTERVENTORÍA

DATOS GENERALES DE LA INTERVENTORÍA	
RAZÓN SOCIAL:	PROEZA INGENIERIA SAS
CONTRATO No:	192-SG-2025
NIT:	900.779.343-1
DIRECTOR DE PROYECTO:	CLAUDIA ELENA YEPES MESA
TELÉFONO:	311 628 61 47
E-MAIL:	GERENCIA@PROEZAINGENIERIA.COM
RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	Carolina Arango A
PROFESIONAL ELECTRICO:	Lover de Jesús Acevedo Echeverry
PROFESIONAL JURIDICA:	Luis Barrera Sossa
PROFESIONAL SST:	María Alejandra Villa Saldarriaga
PROFESIONAL CONTABLE	Andrés Felipe Hernández
INSPECTOR DE INTERVENTORIA:	Carlos Panesso y Ana María Goez

Tabla 3. Datos Generales de la Interventoría

3.4 DATOS GENERALES DEL CONTRATANTE

DATOS GENERALES DEL CONTRATANTE	
RAZÓN SOCIAL:	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
NIT:	800.150.861-1
SUPERVISOR DE PROYECTO:	ARQ. MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD
TELÉFONO:	317 667 5775
E-MAIL:	marcochavistad@medicinalegal.gov.co

Tabla 4. Datos Generales del Contratante

4. ASPECTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

Para este informe que abarca del 1 al 31 de mayo de 2026, se hará una recopilación de las actividades realizadas hasta la fecha, a fin de dar claridad y que la supervisión pueda evidenciar el trabajo realizado por PROEZA INGENIERIA SAS.

4.2 Vigencia de las garantías

INTERVENTORÍA

En cumplimiento de lo estipulado en la Cláusula 17 del contrato, el Interventor ha procedido con la constitución y entrega de la Garantía Única de Cumplimiento. Estas pólizas han sido diseñadas para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento y asegurar la protección de los recursos de la Entidad durante la ejecución del proyecto.

INTERVENTORÍA					
PÓLIZA		VIGENCIA			
Riesgo	Vr. Asegurado	Inicial	Final	Adición/ Ampliación 1	Adición/ Ampliación 2
Anticipo					
Cumplimiento	$ 13,170,160.20	30/12/2025	30/10/2026	31/12/2026	
Responsab. Civil					
Prestac. Sociales	$ 6,585,080.10	30/12/2025	30/04/2026	30/06/2029	
Estabilidad					
Calidad bien, serv.	$ 39,510,480.60	30/04/2026	30/06/2031	30/06/2031	
Otras					

CONTRATISTA

CONTRATISTA					
PÓLIZA		VIGENCIA			
Riesgo	Vr. Asegurado	Inicial	Final	Adición/ Ampliación 1	Adición/ Ampliación 2
Anticipo	$ 329,790,706.00	30/12/2025	29/11/2026	29/01/2027	29/01/2027
Cumplimiento	$ 109,930,236.00	30/12/2025	29/11/2026	29/01/2027	29/01/2027
Responsab. Civil	$ 284,700,000.00	30/12/2025	1/04/2026	29/05/2026	29/07/2026
Prestac. Sociales	$ 54,965,118.00	30/12/2025	1/04/2026	29/05/2029	29/07/2026
Estabilidad	$ 219,860,471.00	1/04/2026	1/04/2031	1/04/2031	01/04/2031
Calidad bien, serv.					
Otras					

Anexo 1: Póliza correspondiente

4.3 Relación actas de comité, o de reunión:

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de mayo de 2026, se llevaron a cabo los comités de obra del N°10 al N°12 para el contrato de mantenimiento y reparaciones locativas de sedes a nivel nacional (Lote 6) de Medicina Legal, evidenciando una evolución crítica en el cronograma de ejecución física que pasó de un retraso inicial del 34% en el comité N°10 a un desfase acumulado del 37% en el comité N°11 , para finalmente consolidar un alarmante atraso físico del 45% en el comité N°12, donde se registró apenas un 51% de avance real frente al 96% programado a la fecha. A nivel administrativo y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), la interventoría (Proeza Ingeniería SAS) exigió reiteradamente al contratista (Consorcio HL Civil) la entrega oportuna de los informes y planillas pendientes , advirtiendo formalmente que los recibos de caja menor por pagos en efectivo a trabajadores retirados carecen de validez normativa , ordenando además la estructuración técnica y la justificación de los Nuevos Precios (NP) no previstos —los cuales ascienden a $40'000.000 COP — junto a un plan de trabajo detallado y la solicitud para activar jornadas extraordinarias los fines de semana como plan de choque definitivo para recuperar el tiempo perdido. En el componente técnico e infraestructura, se reportaron avances en la instalación de estructura para cielo raso, redes eléctricas, tuberías de refrigeración y la demolición de zócalos de cerámica viejos para sustituirlos por construcciones homogéneas de media caña ; no obstante, surgieron importantes controversias técnicas y presupuestales, tales como la suspensión en la producción del mobiliario en fábrica debido al ajuste de medidas en los mesones (que pasaron de 2.00 a 2.20 metros) , la reconfiguración de la zona de neveras para albergar equipos automatizados Hamilton y cabinas vinculadas a una UPS de 25 amperios que altera por completo el cuadro de cargas electromecánicas , la necesidad de reemplazar la bandeja portacables existente por insuficiencia de espacio y desactualización normativa para 34 puntos de datos , y un fuerte debate sobre el sistema de detección de incendios donde se rechazó rotundamente el uso de sensores inalámbricos por violar la norma NFPA 72, ratificando la obligatoriedad de un sistema 100% cableado y direccionable con un panel de control marca Firelite. Por último, se coordinaron las labores de instalación de condensadoras en fachadas y la conexión de la torreta al tablero de 36 circuitos , se reactivó

el punto provisional de agua para habilitar las validaciones en el laboratorio , y se estructuró de forma paralela la intervención del área de clínica bajo una estrategia de liberar un consultorio por día para no paralizar la atención médica , mientras se instó al consorcio a avanzar en el levantamiento en campo para los planos récord debido a que la solicitud de suspensión total radicada por el contratista fue declarada no viable, acordándose en su lugar la viabilidad de una prórroga contractual de 60 días combinada con una adición presupuestal para el balance general.

TIPO DE COMITÉ	ACTA No.	FECHA
Comité de Obra	10	07/05/2026
Comité de Obra	11	13/05/2026
Comité de Obra	12	27/05/2026

Anexo 2: Acta de comité.

4.4 Relación de correspondencia

FECHA	FIRMANTE (Interv/Contra/Medicina legal)	RADICADO No.	ASUNTO	REQUIERE RTA	OBSERVACIONES
4/05/2026	CONSORCIO HL	N/A	ACLARACION VINVULACION PROFESIONAL	NO	Enviado a interventoría
4/05/2026	INTERVENTORÍA	INTERV-055-2026	INCUMPLIMIENTO ENTREGA DOCUMENTACIÓN SST	SI	Enviado al consorcio
4/05/2026	INTERVENTORÍA	INTERV-056-2026	INCUMPLMIENTO CRONOGRAMA	SI	Enviado al consorcio
5/05/2026	CONSORCIO HL	CHLC – PRO – 059-2026	RESPUESTA OFICIO INTERV-058-2026	NO	Enviado a interventoría
5/05/2026	INTERVENTORÍA	INTERV-057-2026	SOLICITUD INFORME DETALLADO	SI	Enviado al consorcio

5/05/2026	INTERVENTORIA	INTERV-058-2026	EVACUACIÓN ESCOMBROS RCD	SI	enviado al consorcio
6/05/2026	INTERVENTORIA	INTERV-059-2026	INFORME ESTADO DETERMINACION PARTE ELECTRICA	NO	enviado a la entidad
7/05/2026	INTERVENTORIA	INTERV-060-2026	ESCALAMIENTO FORMATOS DEFINICION MOBILIARIO	SI	enviado a la entidad
11/05/2026	INTERVENTORIA	INTERV-061-2026	NOTIFICACION INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	SI	enviado al consorcio
14/05/2026	CONSORCIO HL	CHLC-PRO – 060-2026	Aclaracion y ajuste temporal item 1,8	NO	enviado a interventoria
19/05/2026	INTERVENTORIA	INTERV-062-2026	REQUERIMIENTO AUSENCIA DEL PERSONAL	SI	enviado al consorcio
21/05/2026	INTERVENTORIA	INTERV-063-2026	CONCEPTO VISTO BUENO PRORROGA Y ADICION	NO	Enviado a la entidad
25/05/2026	INTERVENTORIA	INTERV-066-2026	NOTIFICACION RETRASO CRITICO	SI	enviado al consorcio
25/05/2026	INTERVENTORIA	INTERV-064-2026	SUSPENSION TEMPORAL INGRESO PERSONAL	SI	enviado a consorcio
25/05/2026	INTERVENTORIA	INTERV-065-2026	SOLICITUD CERTIFICADO DE CALIDAD	SI	enviado al consorcio
25/05/2026	INTERVENTORIA	INTERV-067-2026	RESPUESTA OFICIO 063-2026	NO	enviaod al consorcio

Anexo 3: Correspondencia enviada y recibida

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN OBRA

5.1 RELACIÓN DEL PERSONAL

Durante el periodo estuvieron en obra el siguiente personal:

Personal Operativo						
Nro.	**Nombres y apellidos**	**Cargo**	**Contratista**	**Fecha Ingreso**	**Fecha Retiro o Traslado**	**Motivo**
1	Víctor Emilio Carrascal Paternina	Maestro de obra	CONSORCIO HL CIVIL	02/02/2026	N/A	N/A
2	Devinson Andrés Vergara Bedoya	Ayudante de obra	CONSORCIO HL CIVIL	02/02/2026	02/03/2026	RETIRO
3	Juan Esteban Penberty Espinoza	Ayudante de obra	CONSORCIO HL CIVIL	02/02/2026	02/03/2026	RETIRO

Personal Operativo						
Nro.	**Nombres y apellidos**	**Cargo**	**Contratista**	**Fecha Ingreso**	**Fecha Retiro o Traslado**	**Motivo**
4	Julián Patiño Muñoz	Ayudante de obra	CONSORCIO HL CIVIL	02/02/2026	02/03/2026	RETIRO
5	Jonatan Estiven Ibarra Cardona	Ayudante de obra	CONSORCIO HL CIVIL	02/02/2026	02/03/2026	RETIRO
6	Diasney Mosquera viveros	Ayudante de obra	CONSORCIO HL CIVIL	02/02/2026	02/03/2026	RETIRO
7	Jonatan Álvarez Parra	Oficial electricista	MYA CONSTRUCCIONES CIVILES	03/03/2026	N/A	N/A
8	Eliecer Ospina Maya	Oficial civil	MYA CONSTRUCCIONES CIVILES	05/03/2026	N/A	N/A
9	Jorge Arroyave Hoyos	Ayudante de obra	MYA CONSTRUCCIONES CIVILES	10/03/2026	19/03/2026	RENUNCIA
10	Gustavo Cardona Brand	Oficial civil	MYA CONSTRUCCIONES CIVILES	10/03/2026	N/A	N/A
11	Honorio Panesso	Oficial civil	MYA CONSTRUCCIONES CIVILES	10/03/2026	N/A	N/A
12	Miguel Parra Parra	Ayudante Electricista	MYA CONSTRUCCIONES CIVILES	24/03/2026	N/A	N/A
13	Harley Morales	Ayudante de obra	MYA CONSTRUCCIONES CIVILES	24/03/2026	N/A	N/A

PERSONAL ADMINISTRATIVO				
Nombres y Apellidos	**Cargo**	**Contratista**	**Fecha ingreso**	**Fecha Retiro**
Jesús Manuel Romero García	Director De Obra	CONSORCIO HL CIVIL	02/02/2026	N/A
Duván Ricardo Carmona Mejía	Residente De Obra civil	CONSORCIO HL CIVIL	02/02/2026	N/A
Franklin Manuel Rivero de la Ossa	Residente de obra eléctrico	CONSORCIO HL CIVIL	02/02/2026	N/A
Leidy Maryi Vallejo Ospina	Tecnóloga SST	CONSORCIO HL CIVIL	02/02/2026	N/A

5.2 INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO

Con relación al cronograma de mantenimiento y adecuación presentado por el contratista, se hace constar que, con fecha de corte al **31 de mayo de 2026**, las actividades durante este periodo el contratista dio inicio a la ejecución de las actividades:

- Suministro e instalación de aire acondicionado inverter tipo mini split de una capacidad de 12.000 BTU.
- Suministro e instalación de aire acondicionado tipo Casette de una capacidad de 24000 BTU.
- Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1.
- Diagnóstico, sondeo y verificación técnica de redes eléctricas existentes.
- Reubicación de equipos de aire acondicionado tipo minisplit existentes, incluye adecuación de nueva ubicación de unidades evaporadora y condensadora, modificación de rutas de drenaje de condensados, suministro e instalación de bomba de condensado para evacuación forzada debido a imposibilidad de drenaje por gravedad, extensión de mangueras de drenaje, reconexión de líneas existentes de refrigeración y cableado de potencia y control, pruebas de vacío, recarga parcial de refrigerante, pruebas de funcionamiento y puesta en marcha del sistema.
- Adecuación de vanos existentes e instalación de puerta de acceso para laboratorio provisional.
- Encorozado de culatas de muros para la adecuación y sellado de encuentros entre cubierta y muros laterales.
- Suministro e instalación de válvula tipo bola de 1 1/2”, incluye suministro e instalación de 3 metros de tubería, accesorios, uniones, sellos, herramientas, mano de obra, pruebas de funcionamiento y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.
- Demolición de Zócalo cerámico existente, cargue retiro y disposición final de escombros en botadero autorizado.
- Desmonte y retiro de ducha de emergencia con lavaojos para laboratorio, incluye cierre o desconexión hidráulica, desmontaje del conjunto, retiro de soportes y accesorios visibles, cargue, acarreo interno y disposición del material.
- Anclaje epóxico estructural en concreto, incluye perforación, limpieza, adhesivo y colocación de acero de Refuerzo.
- Dovela de concreto reforzado fundida en sitio, incluye acero de refuerzo, formaleta, vaciado, vibrado, curado y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.
- Suministro e instalación de tablero eléctrico thercol con puerta de 36 circuitos, incluyendo todos los accesorios y elementos necesarios para su correcto montaje.
- Suministro e instalación de línea frigorífica en tubería de cobre de 1/4" (líquido) y 1/2" (succión), por metro lineal (ML).
- Suministro e instalación de línea frigorífica en tubería de cobre de 3/8" (líquido) y 5/8" (succión), por metro lineal (ML).
- Suministro e instalación de circuito en cable de cobre 3x12 AWG, LSZH, incluye termoencogible, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos.

Anexo 4. Bitácoras de obra.

5.3 SEGUIMIENTO SEMANAL

Dentro de las funciones de la interventoría se realiza seguimiento semanal a la ejecución de la obra vs la programación de obra y se controla los aspectos sociales, ambientales, sst y técnicos.
Este seguimiento se formaliza en el formato entregado por la entidad contratante.
Anexo 5: Informes semanales

5.4 DEFINICIONES PENDIENTES

A la fecha del presente informe, la Entidad ha subsanado los requerimientos previos mediante la entrega del cuadro de cargas consolidado y los diseños eléctricos definitivos. Asimismo, se ha formalizado la liberación de la Etapa 3 del laboratorio, por lo que no existen definiciones ni entregas pendientes que afecten el desarrollo de las actividades técnicas por parte del contratista.

PROYECCIÓN DE OBRA

A la fecha del presente informe, tras el análisis técnico y presupuestal del proyecto, se ha determinado la necesidad de incorporar un valor adicional de **$220.000.000 (Doscientos veinte millones de pesos M/CTE)**. Estos recursos complementarios resultan estrictamente indispensables para la ejecución de nuevas actividades y mayores cantidades de obra, componentes requeridos para la culminación exitosa y la entrega definitiva de la infraestructura.
Anexo 6: Proyecciones actualizadas.

5.5 EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO

Evaluando el estado de avance físico al periodo actual, se observa que el proyecto ha logrado corregir la desviación crítica que presentaba en el reporte previo, donde el **acumulado anterior** reflejaba un desfase negativo del **-36%** (con un 80% programado frente a un 44% ejecutado). Esta brecha se redujo por completo a **0%** debido a la aprobación de una **prórroga y adición en tiempo de dos (2) meses** otorgada al contratista, lo cual permitió reajustar el cronograma físico y equilibrar las metas contractuales; de este modo, los datos del **acumulado actual** muestran una paridad exacta del **49%** tanto en el avance programado como en el ejecutado, normalizando así el desarrollo de la obra conforme a la nueva planificación vigente.

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA			
	Programado (%)	**Ejecutado (%)**	**Dif. (%)**
ACUMULADO GENERAL – ANTERIOR	80%	44%	-36%
ACUMULADO GENERAL - ACTUAL	49%	49%	0%

Anexo 7: Programación de obra

CONTROL FINANCIERO

6.1 VALOR DEL CONTRATO

El contrato tiene un valor Inicial mil noventa y nueve millones trescientos dos mil trescientos cincuenta y dos pesos con 00/100 ($1.099.302.352).

6.2 PAGOS APROBADOS

El contratista presentó ante la interventoría el Acta de Obra N° 3 por un valor de $73,943,992.00, la cual fue objeto de revisión técnica y documental; tras validar la correspondencia entre las cantidades ejecutadas en campo y las memorias de cálculo

respectivas, se determinó su viabilidad técnica y se procedió con la aprobación formal del pago correspondiente a este periodo.

Anexo 8: Acta de obra y memorias de cálculo.

6.3 ANTICIPO

Con respecto al estado financiero del contrato, se confirma que el 30 de marzo de 2026 se formalizó el ingreso de recursos por concepto de anticipo al Patrimonio Autónomo P.A. ANT CONSORCIO HL CIVIL (Fideicomiso No. 18342), por un valor total de $329,790,705.60 depositados en la cuenta de ahorros No. 082-000045-27. A partir de dicho desembolso, se ha activado el cobro de la comisión fiduciaria, quedando la operatividad de estos fondos sujeta a la radicación y aprobación del Plan de Inversión avalado por la interventoría, el formato de condiciones de manejo y la documentación soporte requerida por la fiduciaria para el trámite de las órdenes de operación. Al cierre del periodo objeto de análisis del 30 de abril al 31 de mayo de 2026, el Patrimonio Autónomo constituido para la administración del anticipo registró una dinámica operativa concentrada en la ejecución final de recursos y el reconocimiento de obligaciones contractuales a terceros. El activo total se situó en $51,117.79, representado en su totalidad por los recursos disponibles al cierre en la cuenta de ahorros de Bancolombia S.A. (AHO 082-000045-27), reflejando una disminución neta de $97,462,926.01 en comparación con el saldo anterior registrado al inicio del periodo, el cual ascendía a $97,514,043.80, producto de los giros de operación autorizados y los cargos tributarios aplicados. Por su parte, el pasivo cerró en $5,431.42 (monto derivado de los rendimientos netos acumulados), correspondiente a los abonos por intereses devengados en el mes que totalizaron $5,346.14, más los remanentes acumulados anteriores de la cuenta de ahorros, los cuales, bajo la denominación de "Ingresos Recibidos para Terceros", quedan a favor del Ministerio de Hacienda y Crédito Público según la normativa legal vigente. Finalmente, el patrimonio neto del fideicomiso se estableció en $45,686.37, compuesto por los recursos remanentes de los aportes iniciales, un incremento por transferencias recibidas de la sucursal virtual por valor de $392,500.00 (atribuibles a reintegros o comisiones a cargo de la fiduciaria), y disminuciones drásticas originadas por las órdenes de pago ejecutadas a

favor de los contratistas del proyecto de obra civil: NORLAB S.A.S. por un monto de $51,774,174.00 y Taymo Construcciones S.A.S. con dos giros que sumaron $45,696,714.60 (desglosados en un pago de $12,717,644.04 y otro de $32,979,070.56), para un total acumulado de giros a proveedores de $97,470,888.60. Asimismo, se reflejó un impacto por gastos bancarios operativos correspondientes al Gravamen a los Movimientos Financieros (Impuesto del Gobierno 4x1000) por valor de $389,883.55, el cual afectó los resultados del ejercicio antes de su respectivo proceso de compensación y cierre contable del periodo.

Orden de Operación General

INFORMACION DEL ORDENANTE

CODIGO FIDEICOMISO	NOMBRE DEL FIDEICOMISO	No DE ORDEN	NUMERO CTA A DEBITAR	TIPO DE CUENTA	ENTIDAD ORIGEN	FECHA DE PAGO (DD/MM/AAAA)	TIPO TRANSACCION	VALOR BRUTO
18342	P.A. ANT CONSORCIO HL CIVL	1	08200004527	Ahorros	BANCOLOMBIA S.A	10/04/2026	PAGO PROVEEDORES	$ 232.319.817,00

INFORMACION DE BENEFICIARI

IDENTIFICACION	TIPO ID	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	NUMERO CTA ACREDITAR	TIPO DE CUENTA	ENTIDAD DESTINO	NOMBRE "Por cuenta de"	IDENTIFICACION "Por Cuenta de"	TIPO ID "Por Cuenta de"	VALOR BRUTO
800187070	No. De identificacion tributaria	FRIO COSTA SAS	09100014867	Corriente	BANCOLOMBIA S.A				$ 54.486.467,00
901101222	No. De identificacion tributaria	NORLAB SAS	24400011107	Corriente	BANCOLOMBIA S.A				$ 133.833.350,00
901669165	No. De identificacion tributaria	TAYMO CONSTRUCCIONES SAS	50700002994	Ahorros	BANCOLOMBIA S.A				$ 44.000.000,00

6.4 OBRA EXTRA

Durante el periodo, el contratista presentó un conjunto de obras no previstas necesarias para la correcta ejecución del proyecto; tras la correspondiente evaluación técnica, económica y jurídica por parte de esta interventoría, dichas actividades fueron debidamente aprobadas al cumplir con los requisitos establecidos, procediendo así a su validación para la respectiva incorporación al desarrollo de la obra.

	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
INP 1	DIAGNÓSTICO, SONDEO Y VERIFICACIÓN TÉCNICA DE REDES ELÉCTRICAS EXISTENTES	glb	1	$ 472.581	$ 472.581

	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
INP 2	Reubicación de equipos de aire acondicionado tipo minisplit existentes, incluye adecuación de nueva ubicación de unidades evaporadora y condensadora, modificación de rutas de drenaje de condensados, suministro e instalación de bomba de condensado para evacuación forzada debido a imposibilidad de drenaje por gravedad, extensión de mangueras de drenaje, reconexión de líneas existentes de refrigeración y cableado de potencia y control, pruebas de vacío, recarga parcial de refrigerante, pruebas de funcionamiento y puesta en marcha del sistema.	und	3	$ 1.254.522	$ 3.763.566
INP 3	ADECUACIÓN DE VANOS EXISTENTES E INSTALACIÓN DE PUERTA DE ACCESO PARA LABORATORIO PROVISIONAL	glb	1	$ 1.201.930	$ 1.201.930
INP 4	ENCOROZADO DE CULATAS DE MUROS PARA LA ADECUACIÓN Y SELLADO DE ENCUENTROS ENTRE CUBIERTA Y MUROS LATERALES	m	10,177	$ 45.840	$ 466.509
INP 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINÍLICO HOMOGÉNEO SOBRE MEDIA CAÑA SANITARIA	m	231,97	$ 32.637	$ 7.570.805
INP 6	Suministro e instalación de bomba de condensado para evacuación forzada debido a imposibilidad de drenaje por gravedad, extensión de mangueras de drenaje.	glb	5	$ 565.272	$ 2.826.360
INP 7	Suministro e instalación de válvula tipo bola de 1 1/2”, incluye suministro e instalación de 3 metros de tubería, accesorios, uniones, sellos, herramientas, mano de obra, pruebas de funcionamiento y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	1	$ 138.738	$ 138.738
INP 8	Demolición de Zocalo ceramico existente, cargue retiro y disposición final de escombros en botadero autorizado	m	231,97	$ 16.643	$ 3.860.777
INP 9	Desmonte y retiro de ducha de emergencia con lavaojos para laboratorio, incluye cierre o desconexión hidráulica, desmontaje del conjunto, retiro de soportes y accesorios visibles, cargue, acarreo interno y disposición del material	glb	1	$ 142.821	$ 142.821
INP 10	Tratamiento de junta de encuentro en muro, por ML; incluye limpieza y preparación de superficie, suministro e instalación de fondo de junta en espuma de polietileno de célula cerrada, aplicación de sellador elastomérico para juntas y acabado final.	m	22,8	$ 34.379	$ 783.841
INP 11	Anclaje epóxico estructural en concreto, incluye perforación, limpieza, adhesivo y colocación de acero de Refuerzo	UND	35	$ 34.463	$ 1.206.205
INP 12	Alquiler de andamio multidireccional certificado de 8 m de altura con base 2x2 m, incluye transporte, montaje, desmontaje y elementos de seguridad.	DIA	8	$ 218.804	$ 1.750.433
INP 13	Dovela de concreto reforzado fundida en sitio, incluye acero de refuerzo, formaleta, vaciado, vibrado, curado y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	ML	84	$ 63.984	$ 5.374.677

NIT. 900779343-1

	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
INP 14	Suministro e instalación de tablero eléctrico con puerta de 36 circuitos, incluyendo todos los accesorios y elementos necesarios para su correcto montaje	UND	1	$ 1.819.050	$ 1.819.050
INP 15	Suministro e instalación de totalizador de 125 AMP, incluyendo todos los accesorios y elementos necesarios para su correcto montaje	UND	1	$ 996.300	$ 996.300
INP 16	Suministro e instalación de mesón perimetral en U para laboratorio, dimensiones 600 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	UND	1	$ 14.846.440	$ 14.846.440
INP 17	Suministro e instalación de mesón tipo isla para laboratorio, dimensiones 250 x 110 x 90 cm, según actualización de planos.	UDN	1	$ 10.212.580	$ 10.212.580
INP 18	Suministro e instalación de mesón perimetral en L para laboratorio, dimensiones 240 + 248 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	UND	1	$ 12.172.510	$ 12.172.510
INP 19	Suministro e instalación de gabinete inferior para módulo de lavado, dimensiones 80 x 68 x 88 cm, según actualización de planos.	und	2	$ 1.487.500	$ 2.975.000
INP 20	Suministro e instalación de mesón perimetral en L para laboratorio, dimensiones 219 + 285 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	und	1	$ 12.658.030	$ 12.658.030
INP 21	Suministro e instalación de mesón perimetral para laboratorio, dimensiones 247 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	und	1	$ 6.337.940	$ 6.337.940
INP 22	Suministro e instalación de mesón perimetral en L para laboratorio, dimensiones 356 + 120 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	und	1	$ 11.667.950	$ 11.667.950
INP 23	Suministro e instalación de mesón perimetral para laboratorio, dimensiones 127 x 60 x 90 cm, según actualización de planos.	und	1	$ 3.160.640	$ 3.160.640
INP 24	Suministro e instalación de mesón perimetral en L para laboratorio, dimensiones 242 + 105 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	und	1	$ 9.011.870	$ 9.011.870
INP 25	Suministro e instalación de mesón perimetral para laboratorio, dimensiones 261 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	und	1	$ 6.824.650	$ 6.824.650
INP 26	Suministro e instalación de mesón perimetral en L para laboratorio, dimensiones 473 + 385 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	und	1	$ 21.409.290	$ 21.409.290
INP 27	Suministro e instalacion de MESÓN TIPO ESCRITORIO PARA LABORATORIO. Dimensiones: 250 x 70 x 75 cm VER FICHA TECNICA	und	1	$ 4.447.030	$ 4.447.030

	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
INP 28	Suministro e instalación de mesón perimetral para laboratorio, dimensiones 203 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	und	1	$ 5.105.100	$ 5.105.100
INP 29	Suministro e instalacion de aire acondicionado tipo Casette de una capacidad de 55000 BTU	UND	1	$ 12.853.648	$ 12.853.648
INP 30	Suministro e instalación de línea frigorífica en tubería de cobre de 1/4" (líquido) y 1/2" (succión), por metro lineal (ML)	m	59,2	$ 80.654	$ 4.774.725
INP 31	Suministro e instalación de línea frigorífica en tubería de cobre de 3/8" (líquido) y 5/8" (succión), por metro lineal (ML)	m	86,22	$ 120.267	$ 10.369.400
INP 32	Suministro e instalación de cableado de control y comunicación para equipos de aire acondicionado, por metro lineal (ML)	m	137,42	$ 35.392	$ 4.863.592
INP 33	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre calibre (3x1/0F+1/0N)+1/0T AWG LSZH, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos.	m	42	$ 230.763	$ 9.692.046
INP 34	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 2F# 10+1T #10 AWG, LSZH, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos.	m	340	$ 53.196	$ 18.086.640
INP 35	Suministro e instalación de circuito en cable de cobre 3x12 AWG, LSZH, incluye termoencogible, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos.	m	568	$ 28.155	$ 15.992.040
INP 36	Suministro e instalación de panel de alarma contra incendios direccionable básico, de 1 lazo, con capacidad para 51 dispositivos en operación inicial, incluye gabinete, fuente de alimentación, tarjeta principal, programación básica, pruebas, puesta en marcha y dos baterías de 12VDC 12Ah para respaldo.	und	1	$ 4.920.047	$ 4.920.047
INP 37	Suministro e instalación de cubierta en teja de eternit, incluye retiro de cubierta deteriorada, disposición de material resultante, colocación de nuevas piezas, fijaciones y sellado básico de la intervención.	M2	35,94	$ 110.658	$ 3.977.049
INP 38	Mantenimiento de cubierta en teja de barro con reposición parcial, incluye desmontaje localizado, recuperación de piezas en buen estado, ajuste de alineación, nivelación y reposición de elementos averiados.	M2	35,94	$ 110.845	$ 3.983.769
INP 39	Suministro e instalación de cable importado en acero inoxidable 316, de construcción 7 torones por 19 hilos, certificado.	m	35	$ 33.742	$ 1.180.965

	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
INP 40	Suministro e instalación de guía inicio / final, marca SCOPE MULTI HUTTER acabado Acero inoxidable	UND	4	$ 437.965	$ 1.751.862
INP 41	Suministro e Instalación de guía curva, marca SCOPE MULTI HUTTER	UND	2	$ 1.023.397	$ 2.046.794
INP 42	Suministro e Instalación de cono multi DP marca SCOPE MULTI HUTTER para sostener guías inicio / final/intermedias y curvas acabado en Aluminio	UND	4	$ 1.909.439	$ 7.637.756
INP 43	Diseño, cálculo, fabricación e instalación de disco grande de 29 cms para cono, acabado galvanizado en caliente.	UND	3	$ 213.018	$ 639.054
INP 44	Diseño, cálculo, fabricación e instalación de soporte en tubería estructural para sostener conos con guías inicio / final, intermedias y curvas, acabado galvanizado en caliente. Incluye memoria de cálculo	UND	3	$ 1.244.709	$ 3.734.127
INP 45	Suministro e instalación de 1 Absorbedor de impacto en acero inoxidable 316 Marca SCOPE MULTI HUTTER	und	1	$ 3.287.299	$ 3.287.299
INP 46	Suministro e instalación de 1 tensor mecánico en acero inoxidable 316 Marca SCOPE MULTI HUTTER	und	1	$ 587.590	$ 587.590
INP 47	MEMORIA Y DISEÑO DE SOPORTE PARA LA INSTALACION LINEA DE VIDA HORIZONTAL	und	3	$ 690.200	$ 2.070.600
INP 48	Suministro, instalación, certificación de punto de anclaje en aluminio doble perno expansivo tipo cuña de 5/8, de fijación directa a concreto incluye placa de identificación en acero inoxidable.	und	21	$ 384.001	$ 8.064.021

6.5 CONTROL DE CALIDAD

Dentro del control de calidad responsabilidad del contratista ha enviado soportes y fichas técnicas de insumos a ejecutar dentro del contrato, los cuales fueron aprobados por esta interventoría.

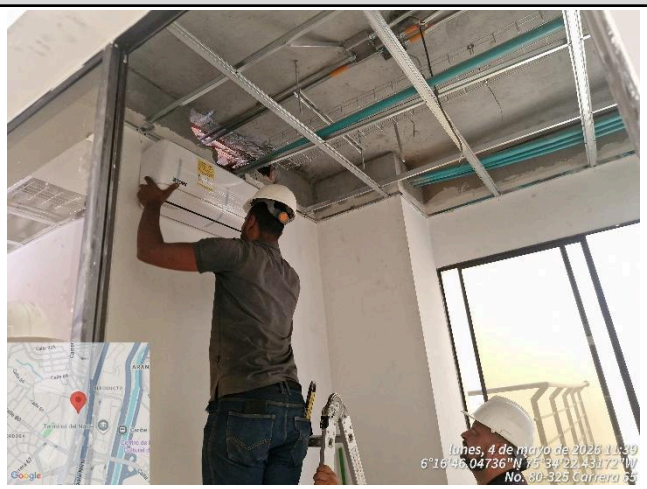
Anexo 9: Certificados de control de calidad

7.0 REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE

Con fecha de corte de este informe se anexan fotos del avance de las actividades mas representativas.

NIT. 900779343-1

INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT





ESTUCO





INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO TIPO CASETTE





NIT. 900779343-1

APLICACIÓN PINTURA CLINICA





RASPADO DE ESTUCO CLÍNICA





INSTALACION TUBERIA REFRIGERACION AIRES ACONDICIONADOS





CONSTRUCCIÓN DE MEDIA CAÑA	
	

Anexo 10: Registro Fotográfico

8.- CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES

Durante el período comprendido entre el 1 y el 31 de mayo de 2026, la interventoría realizó el seguimiento técnico, administrativo, financiero, jurídico y de SST al contrato de mantenimiento y reparaciones locativas de las sedes del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses correspondientes al Lote 6.

Se evidenció la ejecución de actividades relevantes en los componentes civiles, eléctricos, mecánicos y de acabados, incluyendo la instalación de sistemas de aire acondicionado, adecuaciones para laboratorio, obras eléctricas, intervenciones hidráulicas y actividades de adecuación arquitectónica requeridas para el correcto funcionamiento de las áreas intervenidas.

Desde el punto de vista administrativo, la interventoría mantuvo un seguimiento permanente mediante comités de obra, requerimientos formales, control documental y verificación de obligaciones contractuales, dejando constancia de los incumplimientos identificados y de las acciones correctivas exigidas al contratista.

En materia financiera, se revisó y aprobó el Acta de Obra No. 3, verificando la correspondencia entre las cantidades ejecutadas y las memorias de cálculo presentadas. Asimismo, se efectuó el seguimiento a la ejecución de los recursos del anticipo administrados a través del patrimonio autónomo constituido para el proyecto.

Se destaca la aprobación de actividades no previstas necesarias para garantizar la funcionalidad y terminación adecuada de la infraestructura intervenida, las cuales fueron objeto de análisis técnico, económico y jurídico por parte de esta interventoría.

Finalmente, la aprobación de la prórroga contractual y la actualización del cronograma permitieron normalizar el seguimiento de la programación vigente, manteniendo la trazabilidad técnica y administrativa requerida para la culminación del proyecto.

ALERTAS GENERADAS POR LA INTERVENTORÍA

1. Se mantiene una alerta alta respecto a la capacidad operativa del contratista para recuperar los retrasos acumulados evidenciados durante los comités de obra realizados en el período, razón por la cual se requiere el estricto cumplimiento de la reprogramación aprobada para el cumplimiento del objeto contractual.
2. Continúan presentándose requerimientos relacionados con la entrega oportuna de documentación administrativa, SST y soportes contractuales por parte del contratista, aspecto que requiere seguimiento permanente por parte de la interventoría.
3. Las modificaciones técnicas derivadas de la actualización de diseños, reconfiguración de áreas de laboratorio, instalación de nuevos equipos especializados y ajustes electromecánicos han generado actividades adicionales que deben mantenerse bajo estricto control técnico, presupuestal y contractual.
4. Se recomienda mantener el seguimiento semanal al cumplimiento de metas físicas, financieras y administrativas, así como fortalecer la presencia de personal operativo y

profesional del contratista en obra hasta alcanzar la culminación satisfactoria de las actividades contratadas.

Atentamente,



CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante Legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S

Proeza Ingeniería	**ACTA DE COMITÉ DE INTERVENTORIA**	**Versión: 02** **Edición : 06/05/2022**

NOMBRE REUNIÓN Y/O COMITE:	COMITÉ DE OBRA N. 10
RESPONSABLE DE COMITÉ:	PROEZA INGENIERIA SAS
FECHA:	7 de mayo de 2026
OBRA U OBJETO DE CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMEINTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-

NOMBRE ASISTENTES	DEPENDENCIA	CARGO
JENNIFER VANEGAS	**MEDICINA LEGAL -ADMINISTRATIVA-**	**PROFESIONAL SST**
ALEJANDRO CHAVISTAD	**GNGEI-SUPERVISION-**	**PROFESIONAL ESP**
DUVAN CARMONA	**CONSORCIO HL CIVIL**	**RESIDENTE DE OBRA**
MARIA ALEJANDRA VILLA	**PROEZA INGENIERIA SAS**	**PROFESIONLA SST**
MARYI VALLEJO OSPINA	**CONSORCIO HL CIVIL**	**PROFESIONAL SST**
JORGE ANDRES MERLANO PORTO	**CONSORCIO HL CIVIL**	**PROFESIONAL ELECTROMECANICO**
CAMILA ANDREA BARRERA CARDENAS	**GNGEI-SUPERVISION-**	**ING. ELECTROMECANICA**
CLAUDIA ELENA YEPES	**PROEZA INGENIERIA SAS**	**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**
LOVER DE JESUS ACEVEDO ECHEVERRY	**PROEZA INGENIERIA SAS**	**ING. ELECTROMECANICO**
LUIS RIOS	**PROEZA INGENIERIA SAS**	**ING. RESIDENTE DE OBRA**
CARLOS MARIO PANESSO VALENCIA	**PROEZA INGENIERIA SAS**	**INSPECTOR INTERVENTORIA**

OBJETIVO DE LA REUNIÓN : AVANCE DEL MANTENIMEINTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-

TEMAS A TRATAR

1. PROGRAMACION DE OBRA
2. PERSONAL EN OBRA
3. OBSERVACIONES
4. SEGURIDAD
5. PLAN DE COMPRAS Y PLAN DE TRABAJO
6. COMPROMISOS

DESARROLLO DEL COMITE

Gestión de Seguridad, Salud en el Trabajo (SST) y Aspectos Laborales: Se inició con la revisión del área de SST , reportando que el informe del mes de abril ya fue enviado y se encuentra en revisión para verificar el cumplimiento técnico y la aprobación del registro fotográfico. Asimismo, se dio continuidad a las observaciones de un comité interno para esclarecer los controles solicitados por la ingeniera Jennifer. Se informó que se están ejecutando las capacitaciones al personal operario enfocadas en mejorar el uso de los elementos de protección personal (EPP). Respecto a los temas laborales, se remitieron las liquidaciones de los trabajadores relacionadas con incidentes previos y se gestionará una respuesta formal que ratifique el cumplimiento normativo. También se aclaró que los recibos de caja menor por pagos en efectivo a trabajadores retirados no son válidos como soportes normativos ante la interventoría ; por ende, el contratista deberá presentar una respuesta formal y buscar alternativas legales o notificar bajo las vías correspondientes.

Componente Tecnicco: Durante la semana se realizó un recorrido de inspección junto a la doctora Nidia para liberar la zona biológica. De este proceso surgieron solicitudes de modificaciones significativas respecto al diseño inicial : en la zona de neveras se proyecta retirar del presupuesto dos puertas corredizas e instalar una puerta batiente ; esto debido a que dicho espacio ya no albergará neveras, sino equipos automatizados Hamilton y pequeñas cabinas que requieren una conexión eléctrica robusta asociada a una UPS de 25 amperios. Por su parte, las neveras se reubicarán en la zona de alistamiento, lo que anularía un mueble de producción inicialmente contemplado. La interventoría enfatizó que estos cambios alteran por completo el cuadro de cargas electromecánicas y que cualquier modificación física o de mobiliario debe ser formalmente avalada por la supervisión de arquitectura. Además, se identificó la necesidad de evaluar una salida eléctrica para una lámpara UV en la zona de extracción y se discutió el traslado de una cabina de extracción nueva con ductos en el área de limpieza, cuyo alcance económico y viabilidad técnica aún están por definirse.

Estado Contractual, Financiero y Solicitud de Prórroga o Suspensión: El contratista (ingeniero Jesús) radicó formalmente una solicitud de suspensión y prórroga del contrato , motivada principalmente por la falta de definición en diseños eléctricos, la reubicación de equipos y la suspensión en la producción del mobiliario en fábrica por el ajuste de medidas (mesones que pasaron de 2.00 a 2.20 metros para cumplir con normativas de salpicaderos ante auditorías y evitar baches que acumulen suciedad). La interventoría planteó dos escenarios: una suspensión para organizar el balance financiero y de alcance sin consumir el tiempo contractual , o trabajar de forma paralela mediante una prórroga. El contratista manifestó su preferencia por la prórroga argumentando que una suspensión total resulta traumática y compleja a nivel jurídico , estimando que reactivar la producción del mobiliario requerirá un margen de aproximadamente 45 días adicionales. Se acordó con la supervisión no tomar una decisión

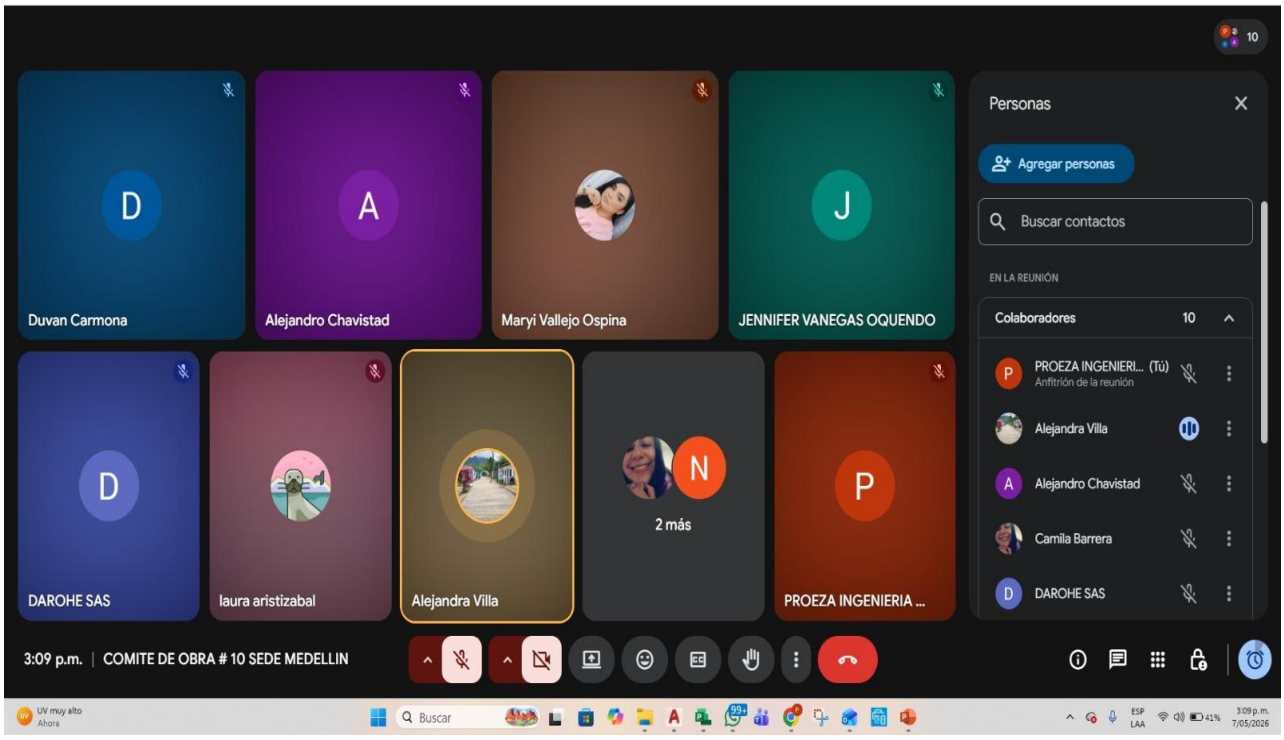
producción del mobiliario requerirá un margen de aproximadamente 45 días adicionales. Se acordó con la supervisión no tomar una decisión apresurada y realizar una mesa de trabajo definitiva el día lunes a primera hora para revisar el balance al milímetro. Adicionalmente, se solicitó de manera urgente al contratista la estructuración de los Nuevos Precios (NP) no previstos , los cuales deben presentarse con el debido soporte técnico y un mínimo de tres cotizaciones por insumo.

Avance de Obra y Control de Ejecución Técnico: El balance general de la obra refleja un avance programado del 85% frente a un porcentaje ejecutado real del 51%, lo que evidencia un desfase y atraso del 34%. El porcentaje restante para alcanzar la programación total corresponde a acabados de pintura y pisos de vinilo (10%) y a la instalación del mobiliario suspendido (5%). El atraso actual está fuertemente ligado a que los conductos de ventilación no han arribado a la obra, previendo su llegada para el próximo martes. En cuanto a las actividades en sitio, se reportaron progresos significativos en las etapas 1 y 2: la zona de biología cuenta con estructuras de cielo raso, redes eléctricas, salidas para sensores e instalación del aire acondicionado tipo cassette. En las zonas de flujo, extracción y alistamiento se avanzó con el estructurado de techos, canalizaciones eléctricas, tuberías de cobre para refrigeración y la demolición de zócalos de cerámica viejos para sustituirlos por construcciones homogéneas de media caña. Se proyecta que una vez instalados los ductos pendientes, se requerirán de 10 a 15 días para sellar los cielos rasos, aplicar pintura e instalar el piso vinílico definitivo. Discusión Especializada del Sistema de Detección de Incendios: La sesión contó con la intervención del especialista encargado del sistema de detección , quien aclaró dudas críticas manifestadas por la interventoría. Se desaconsejó y rechazó rotundamente la opción de instalar sensores inalámbricos tipo apartamento, argumentando que no son aptos para la naturaleza de un laboratorio y que violan la normativa internacional NFPA 72. El especialista ratificó que el sistema debe ser completamente cableado mediante tubería y direccionable para identificar con precisión milimétrica el origen de cualquier evento o variación de temperatura. Se propuso la implementación de un panel de incendios de la marca Firelite (altamente comercial, certificado y con repuestos de fácil consecución en el país) , el cual posee una capacidad de hasta 256 puntos e interconectividad en red para futuras expansiones del instituto. Se revisaron alternativas de ubicación para el panel de control, recomendando la entrada principal del laboratorio para asegurar que las alertas sonoras sean atendidas inmediatamente por el personal o los ronderos de seguridad. El contratista se comprometió a ajustar y remitir la cotización formal de esta solución robusta para ser integrada en el balance económico general

finalmente se asumen los siguientes compromisos.

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	ESTADO
HORA DE INICIO:	**HORA DE TERMINACION:**	**DURACION:**	1 hr
15:00	16:00		

ASISTENCIA



Proeza Ingeniería	**ACTA DE COMITÉ DE INTERVENTORIA**	**Versión: 02** **Edición : 06/05/2022**

NOMBRE REUNIÓN Y/O COMITE:	COMITÉ DE OBRA N. 11
RESPONSABLE DE COMITÉ:	PROEZA INGENIERIA SAS
FECHA:	13 de mayo de 2026
OBRA U OBJETO DE CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMEINTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-

NOMBRE ASISTENTES	DEPENDENCIA	CARGO
JENNIFER VANEGAS	**MEDICINA LEGAL -ADMINISTRATIVA-**	**PROFESIONAL SST**
ALEJANDRO CHAVISTAD	**GNGEI-SUPERVISION-**	**PROFESIONAL ESP**
DUVAN CARMONA	**CONSORCIO HL CIVIL**	**RESIDENTE DE OBRA**
MARIA ALEJANDRA VILLA	**PROEZA INGENIERIA SAS**	**PROFESIONLA SST**
MARYI VALLEJO OSPINA	**CONSORCIO HL CIVIL**	**PROFESIONAL SST**
JORGE ANDRES MERLANO PORTO	**CONSORCIO HL CIVIL**	**PROFESIONAL ELECTROMECANICO**
CAMILA ANDREA BARRERA CARDENAS	**GNGEI-SUPERVISION-**	**ING. ELECTROMECANICA**
CLAUDIA ELENA YEPES	**PROEZA INGENIERIA SAS**	**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**
LOVER DE JESUS ACEVEDO ECHEVERRY	**PROEZA INGENIERIA SAS**	**ING. ELECTROMECANICO**
LUIS RIOS	**PROEZA INGENIERIA SAS**	**ING. RESIDENTE DE OBRA**
CARLOS MARIO PANESSO VALENCIA	**PROEZA INGENIERIA SAS**	**INSPECTOR INTERVENTORIA**

OBJETIVO DE LA REUNIÓN : AVANCE DEL MANTENIMEINTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-

TEMAS A TRATAR

1. PROGRAMACION DE OBRA
2. PERSONAL EN OBRA
3. OBSERVACIONES
4. SEGURIDAD
5. PLAN DE COMPRAS Y PLAN DE TRABAJO
6. COMPROMISOS

DESARROLLO DEL COMITE

Durante el comité de obra, se abordó de manera detallada la verificación del alcance contractual y el balance técnico del proyecto, evidenciando que se trata de un proceso sumamente dinámico en el que las condiciones y cargas han cambiado sobre la marcha. En primer lugar, se expusieron los resultados de un recorrido conjunto realizado por el área de telecomunicaciones, en el cual se contabilizaron provisionalmente 34 puntos de datos para el laboratorio , quedando a la espera de que la doctora Paula confirme los puntos de voz definitivos. Durante esta revisión, se identificó que la trayectoria del cableado promedia los 30 metros lineales y que es técnicamente necesario reemplazar la bandeja portacables existente, ya que no cumple con la normativa vigente ni cuenta con espacio suficiente para albergar más conductores.

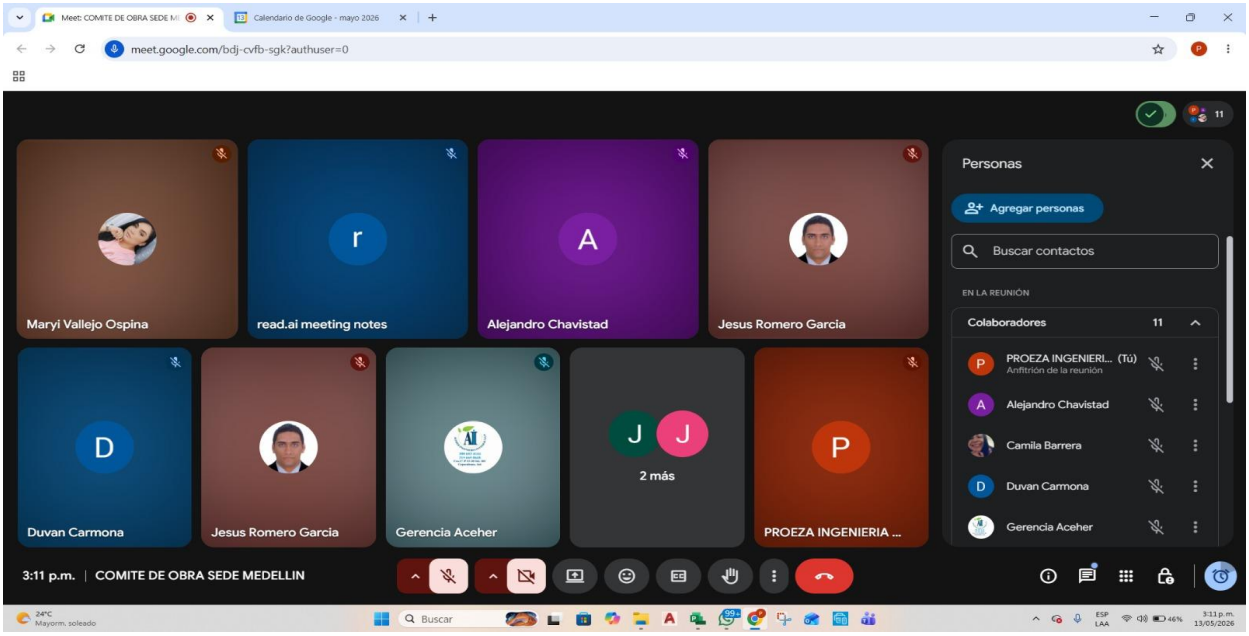
En el componente eléctrico, la interventoría manifestó serias inquietudes respecto a las especificaciones del cableado trenzado y normal en calibres 10 y 12, solicitando al contratista justificar la ubicación exacta de los metrajes requeridos. Asimismo, se hizo hincapié en la necesidad de que el ingeniero electromecánico valide formalmente la capacidad del tablero de 36 circuitos instalado , dado que este alimentará todos los aires acondicionados y representará una carga muy importante que afectará directamente la acometida principal. Ante la falta de diseños iniciales completos por parte de Medicina Legal y la postura del contratista de que realizar planos no estaba contemplado en su alcance , las partes coincidieron en la urgencia de avanzar en un levantamiento en campo para plasmar en los planos récord la ubicación real, modelos y potencias de los equipos y salidas eléctricas.

Finalmente, se evaluó el estado del cronograma, el cual registra un retraso del 37% a la fecha. Frente a las dos solicitudes radicadas por el contratista —una de suspensión por 15 días y otra de prórroga por 60 días —, se determinó que la suspensión no es viable debido a que el contrato vence a mediados de mayo y paralizar las actividades dilataría aún más la entrega del laboratorio. En su lugar, se acordó tramitar una prórroga junto con una adición presupuestal para legalizar las mayores cantidades de obra, los ítems no previstos y dar tiempo a la fabricación del mobiliario. Como compromisos finales, el contratista deberá entregar los planos electromecánicos el viernes para su revisión , y se programó una reunión presencial para el día siguiente a las 3:00 p. m. con el fin de definir los colores, acabados y la distribución de los muebles del laboratorio junto a la interventoría.

finalmente se asumen los siguientes compromisos.

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	ESTADO
HORA DE INICIO:	**HORA DE TERMINACION:**	**DURACION:**	1 hr
15:00	16:00		

ASISTENCIA



Proeza Ingeniería	**ACTA DE COMITÉ DE INTERVENTORIA**	**Versión: 02** **Edición : 06/05/2022**

NOMBRE REUNIÓN Y/O COMITE:	COMITÉ DE OBRA N. 12
RESPONSABLE DE COMITÉ:	PROEZA INGENIERIA SAS
FECHA:	27 de mayo de 2026
OBRA U OBJETO DE CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMEINTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-

NOMBRE ASISTENTES	DEPENDENCIA	CARGO
JENNIFER VANEGAS	**MEDICINA LEGAL -ADMINISTRATIVA-**	**PROFESIONAL SST**
ALEJANDRO CHAVISTAD	**GNGEI-SUPERVISION-**	**PROFESIONAL ESP**
DUVAN CARMONA	**CONSORCIO HL CIVIL**	**RESIDENTE DE OBRA**
MARIA ALEJANDRA VILLA	**PROEZA INGENIERIA SAS**	**PROFESIONLA SST**
MARYI VALLEJO OSPINA	**CONSORCIO HL CIVIL**	**PROFESIONAL SST**
CLAUDIA ELENA YEPES	**PROEZA INGENIERIA SAS**	**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**
LOVER DE JESUS ACEVEDO ECHEVERRY	**PROEZA INGENIERIA SAS**	**ING. ELECTROMECANICO**
CAROLINA ARANGO	**PROEZA INGENIERIA SAS**	**ING. RESIDENTE DE OBRA**
CARLOS MARIO PANESSO VALENCIA	**PROEZA INGENIERIA SAS**	**INSPECTOR INTERVENTORIA**

OBJETIVO DE LA REUNIÓN : AVANCE DEL MANTENIMEINTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-

TEMAS A TRATAR

1. PROGRAMACION DE OBRA
2. PERSONAL EN OBRA
3. OBSERVACIONES
4. SEGURIDAD
5. PLAN DE COMPRAS Y PLAN DE TRABAJO
6. COMPROMISOS

DESARROLLO DEL COMITÉ

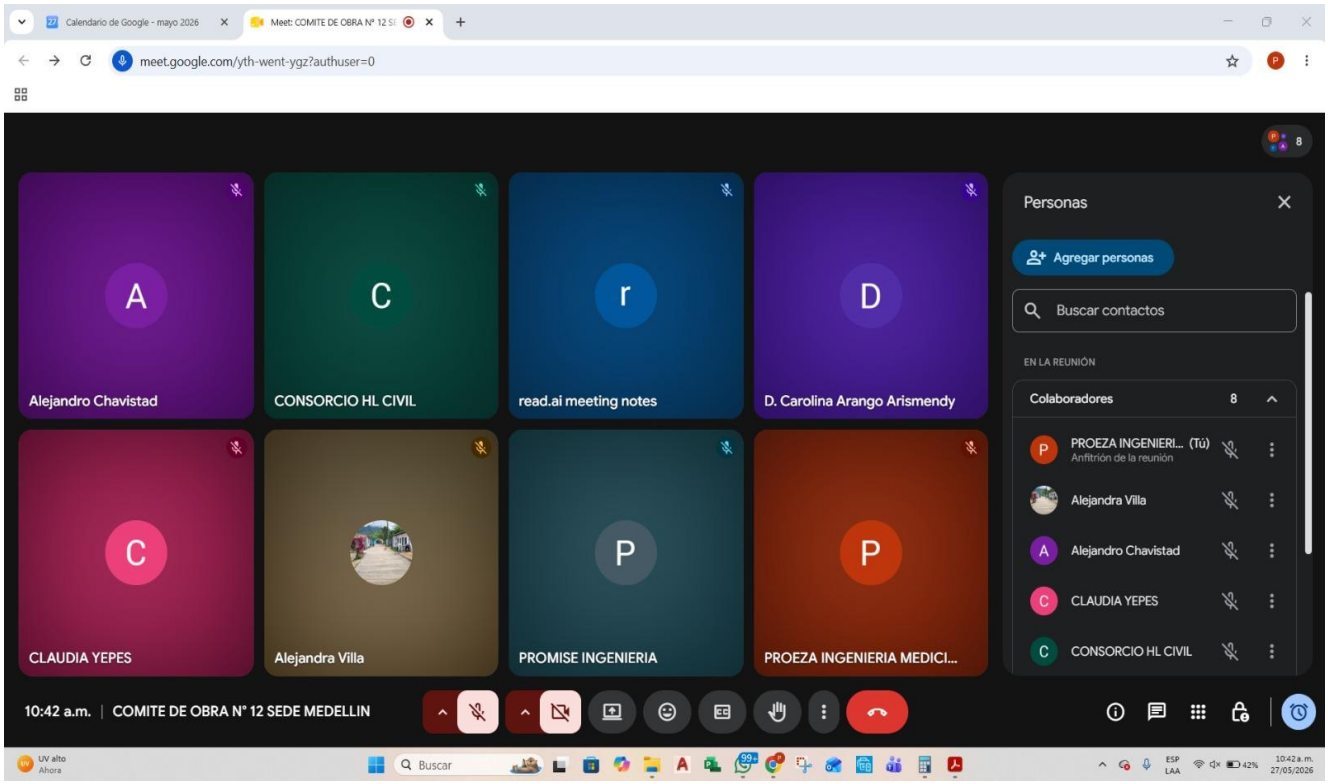
El Comité de Obra N° 12 se inició con la validación de la asistencia de la ingeniera Carolina Arango como residente de interventoría , informándose que por parte del instituto solo se conectó el arquitecto Alejandro Marco debido a que el personal restante se encontraba en evaluaciones contractuales. En el desarrollo de la sesión, la interventoría expuso con gran preocupación el alarmante estado del proyecto, el cual presenta un atraso físico del 45%, derivado de un avance programado del 96% frente a un ejecutado real de apenas el 51%. Financieramente, el proyecto se encuentra en pausa con un porcentaje de ejecución cercano al 10%, equivalente a $109'000.099 COP , y está a la espera de que el instituto valide y apruebe jurídicamente los requerimientos de prórroga, la adición presupuestal para un plazo de 60 días y el análisis de precios unitarios para obras no previstas que suman aproximadamente $40'000.000 COP. Ante los cuestionamientos por el aparente abandono de la obra , el ingeniero Jesús, representante del contratista, argumentó que la falta de ritmo se debe a que están bloqueados esperando que les entreguen los espacios definitivos para intervenir , calificando de inaceptable que se les critique cuando han tenido lista la zona de avisionalidad, el traslado de aire y el punto hidráulico desde hace tres semanas , y explicando que no pueden avanzar a ciegas en actividades como pisos o pintura si se arriesgan a que los trabajos posteriores de ductos dañen los acabados. Con respecto a la programación inmediata, se reportó que el punto provisional de agua ya fue reactivado , lo que permitirá que la doctora Paula asista a validar el laboratorio el día de mañana apenas se habilite el flujo , para lo cual se desplegará una cuadrilla de obra civil que atienda los remates hidráulicos y eléctricos pendientes , consistentes estos últimos en la instalación de un saldo de 5 a 14 tomacorrientes en el área de biología. En cuanto al sistema de climatización y redes, la interventoría aclaró que el contratista no posee ningún impedimento físico ni administrativo para trabajar en las fachadas instalando las condensadoras de los aires acondicionados ni para montar los dos ductos de extracción que atraviesan el área de limpieza 1 , a lo que el contratista respondió comprometiéndose a iniciar formalmente las labores de aire en fachada el día viernes y detallando que la alimentación eléctrica de la torreta se conectará al tablero de 36 circuitos ya concertado en el balance con el ingeniero electromecánico. Por otra parte, el componente de apoyo a la supervisión confirmó que la adición para intervenir el área de clínica es una realidad confirmada por la doctora Katherine , de modo que el contratista organizará una cuadrilla de pintura para atacar este frente en paralelo con la terminación del laboratorio , advirtiendo firmemente que, debido al altísimo tráfico de camillas y sillas en dicha zona clínica, la calidad del acabado se garantizará pero el deterioro por uso posterior debe ser respaldado por un estricto registro fotográfico de recibimiento que deslinde responsabilidades , planteándose una estrategia de liberar y pintar un consultorio por día para no paralizar la atención médica. Como plan de choque definitivo para recuperar el tiempo perdido y abordar los 60 días de prórroga, el contratista asumió el compromiso de entregar a más tardar mañana por la mañana un plan de trabajo detallado con fechas tras consultarlo con los líderes de frente , el cual incluirá la solicitud formal para activar jornadas laborales completas los fines de semana, programando el inicio de labores y permisos para este mismo sábado. Finalmente, el área de Seguridad y Salud en el Trabajo reportó que se encuentra saturada con la revisión de las planillas de seguridad

mismo sábado. Finalmente, el área de Seguridad y Salud en el Trabajo reportó que se encuentra saturada con la revisión de las planillas de seguridad social para autorizar el ingreso del personal de obra y exigió la entrega oportuna de los informes pendientes , dándose por terminado el comité número 12 para dar paso inmediato a una reunión jurídica con la abogada del instituto y el arquitecto Marco con el fin de destrabar el balance de precios no previstos.

finalmente se asumen los siguientes compromisos.

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	ESTADO
HORA DE INICIO:	**HORA DE TERMINACION:**	**DURACION:**	1 hr
15:00	16:00		

ASISTENCIA



Medellín, 4 de mayo 2026 INTERV-055-2026

Señores:

CONSORCIO HL CIVIL

Atte.:/ HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA

Representante legal

Email: licitacivilespecializadasas@gmail.com

Referencia: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL.-LOTE 6-

Asunto: REQUERIMIENTO PERENTORIO: INCUMPLIMIENTO DE ENTREGA DOCUMENTACIÓN SST - PERFILES CRÍTICOS DE OBRA.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, esta Interventoría reitera el estado de **incumplimiento** por parte del CONSORCIO HL CIVIL, en relación con la entrega y subsanación de la documentación de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST). A pesar de que el plazo máximo otorgado fue el pasado **30 de abril del año en curso**, a la fecha no se han recibido los soportes de ley necesarios para garantizar la cobertura prestacional y legal de los siguientes profesionales:

- **Maestro de Obra**
- **Ingeniero Electromecánico**
- **Residente de Obra**
- **Director de obra**

El hecho de que perfiles de alta responsabilidad y toma de decisiones no cuenten con su documentación SST completa, esto, representa un **riesgo crítico** para el proyecto.

Asimismo, se informa que, debido a este retraso, la Interventoría no pudo cumplir con la entrega oficial de la carpeta de personal que debía presentarse el día de hoy ante la encargada del área del Instituto, lo cual afecta directamente los indicadores de gestión contractual.
Dada la situación de mora, se notifican las siguientes determinaciones de ejecución inmediata:

1. **RESTRICCIÓN DE PERMANENCIA:** A partir de la fecha, el Maestro de Obra, el Ingeniero Electromecánico y el Residente de Obra tienen **restringido el acceso y permanencia en las instalaciones del Instituto** hasta que su situación documental sea subsanada y aprobada.
2. **CAUSAL DE MULTA:** Este incumplimiento se tipifica como una falta a las obligaciones contractuales vigentes, por lo cual se dará inicio formal al trámite para la **imposición de multas** de acuerdo con la tabla de sanciones del contrato.

REQUERIMIENTO

Se exige la entrega inmediata de:

- Planilla de pago de seguridad social (ARL, EPS, AFP).
- Certificados de afiliación a cada una de las entidades.
- Fotocopia de la cedula
- Antecedentes disciplinarios
- Antecedentes judiciales.
- Hoja de vida y sus respectivos certificados de idoneidad.
- Certificado de examen médico ocupacional con énfasis en su labor.
- Curso de alturas (si aplica)

Así mismo, No se permitirá el desarrollo de actividades técnicas o administrativas por parte de estos perfiles en el sitio de obra hasta contar con el visto bueno de esta Interventoría. La parálisis de actividades que esto pueda generar será responsabilidad única del contratista

Adicional, se descontará del valor del acta de obra el valor causado por concepto de administración según el AIU contractual presentado todo el tiempo que se presentó esta novedad.

Atentamente,



CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante Legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S

Medellín, 4 de mayo 2026 INTERV-056-2026

Señores:
CONSORCIO HL CIVIL
Atte.:/ HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
Email: licitacivilespecializadasas@gmail.com

Referencia: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL.-LOTE 6-

Asunto: REQUERIMIENTO PERENTORIO POR AGRAVAMIENTO DE INCUMPLIMIENTO, CRONOGRAMA CRÍTICO Y CÁLCULO DE SANCIONES ACTUALIZADO – CONTRATO N° 158-SG-2025.

Cordial saludo,

En ejercicio de las facultades de control y vigilancia otorgadas a esta Interventoría, se emite el presente requerimiento ante la evidencia de un deterioro superior en los indicadores de avance físico, según el último reporte de programación con corte a la fecha actual. El proyecto presenta hoy un **retraso general del 38%**, con un avance real consolidado de apenas el **44%** frente a un programado del **82%**.

Tras la revisión de la programación detallada, se reportan las siguientes alertas críticas por área de intervención:

A. ÁREA DE LABORATORIO 1 (Avance Real: 67% | Programado: 100%)

- **Estado:** El hito de entrega pactado para el **01/05/2026** ha sido oficialmente incumplido.
- **Instalaciones Eléctricas y Mecánicas:** Registran un **50% de retraso** (Ejecución detenida en el 50%).

- **Bases y Pisos:** Persiste un **50% de retraso**, lo que impide el cierre de la etapa arquitectónica.
- **Incumplimiento Total (100% de retraso):** Se reporta nula ejecución en Impermeabilizaciones, Elementos Metálicos, Pinturas y Carpintería de Aluminio, actividades que ya deberían estar finalizadas al 100%.

B. ÁREA DE LABORATORIO 2 (Avance Real: 43% | Programado: 100%)

- **Estado:** Incumplimiento del hito de entrega del **01/05/2026**. El retraso específico del área asciende al **57%**.
- **Instalaciones Eléctricas y Mecánicas:** Presentan un estado crítico con un **75% de retraso** (Solo 25% ejecutado).
- **Cielos Rasos:** Registran un **90% de retraso**.
- **Actividades con 0% de avance:** Cubiertas, Impermeabilizaciones, Elementos Metálicos, Pinturas y Carpintería presentan un retraso del 100% respecto a lo programado.

C. ÁREA DE LABORATORIO FINAL - ETAPA 3 (Avance Real: 13% | Programado: 74%)

- **Estado:** Retraso crítico del **61%**. El hito de entrega para el **13/05/2026** se encuentra en riesgo inminente de incumplimiento total.
- **Instalaciones Eléctricas y Mecánicas:** Atraso del **100%** (0% ejecutado).
- **Muros, Pañetes y Enchapes:** Atraso del **100%** (0% ejecutado).
- **Cielos Rasos e Impermeabilizaciones:** Atraso del **84%**, evidenciando que no se ha dado inicio efectivo a las labores técnicas fundamentales.

RÉGIMEN SANCIONATORIO Y ACCIONES INMEDIATAS

Ante el persistente estado de atraso crítico que hoy alcanza un 38% a nivel general y el incumplimiento sistemático de los hitos contractuales pactados para el 1 de mayo de 2026, esta Interventoría informa al CONSORCIO HL CIVIL que procederá a recomendar de manera inmediata ante la Entidad el inicio del debido proceso administrativo sancionatorio. Esta medida se fundamenta en la negligencia operativa demostrada, la omisión deliberada de las

instrucciones técnicas impartidas y el riesgo inminente de siniestro contractual, lo cual faculta la aplicación de las multas diarias estipuladas en la Cláusula 15.4 y la efectividad de la cláusula penal pecuniaria según lo establecido en el Contrato N° 158-SG-2025:

1. **Multa Diaria por Atraso:** Se cuantifica en **$5.496.511** (0,5% del valor del contrato) por cada día de desviación del cronograma.
2. **Plan de Choque Inmediato:** El Contratista tiene un plazo perentorio de **24 horas** para presentar una estrategia de recuperación que incluya el incremento de mano de obra y turnos extendidos para mitigar el retraso del 38% global.

El incumplimiento de este requerimiento activará de forma definitiva la **Cláusula Penal** por el valor de **$109.930.235** y el inicio del proceso administrativo sancionatorio ante la Entidad por perjuicio a la operatividad institucional.

Atentamente,

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante Legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S

Medellín, 5 de mayo 2026 INTERV-057-2026

Señores:
CONSORCIO HL CIVIL
Atte.:/ HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
Email: licitacivilespecializadasas@gmail.com

Referencia: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL. -LOTE 6-

Asunto: SOLICITUD DE INFORME DETALLADO SOBRE EL ESTADO DE PRODUCCIÓN DE MOBILIARIO Y DUCTOS DE EXTRACCIÓN.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, y en ejercicio de las funciones de [Supervisión/Interventoría] asignadas para el proyecto de la referencia, se solicita de manera formal un **informe detallado de avance** referente a los siguientes ítems:

1. **Producción de Mobiliario:** Estado actual de fabricación, materiales acopiados y cronograma estimado de entrega en sitio.
2. **Ductos de Extracción:** Porcentaje de avance en taller, cumplimiento de especificaciones técnicas y fecha programada para el inicio de montaje.

Esta solicitud se fundamenta en las declaraciones realizadas por el **director de Obra del Consorcio** durante los pasados Comités de Obra, en los cuales se manifestó reiteradamente que dichos elementos se encuentran actualmente en **fase de producción en taller**.

Con el fin de verificar la veracidad de estos avances y garantizar que el cronograma de la ruta crítica no se vea afectado, requerimos que el informe incluya:

- **Registro fotográfico** actualizado de los elementos en taller (CON FECHA Y HORA).
- **Certificados de calidad** de los materiales que están siendo utilizados.
- **Cronograma de despacho e instalación** en obra.

Agradecemos el envío de esta información en un plazo no mayor a **dos (2) días hábiles**, con el fin de programar una visita técnica de verificación a las instalaciones del taller si así se considera necesario.

Atentamente,



CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante Legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S

NIT. 900779343-1

Medellín, 5 de mayo 2026 INTERV-058-2026

Señores:

CONSORCIO HL CIVIL

Atte.:/ HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA

Representante legal

Email: licitacivilespecializadasas@gmail.com

Referencia: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL. -LOTE 6-

Asunto: REITERACIÓN DE REQUERIMIENTO URGENTE Y NOTIFICACIÓN DE INCUMPLIMIENTO – EVACUACIÓN DE ESCOMBROS Y RCD.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, **PROEZA INGENIERIA S.A.S.** se dirige a ustedes para reiterar de manera perentoria la solicitud de evacuación y disposición final de los residuos de construcción y demolición (RCD) acumulados en la zona de parqueo de la entidad.



Hacemos constar el **incumplimiento** al oficio previo **INTERV-053-2026**, emitido el pasado 28 de abril de 2026, en el cual se otorgó un plazo máximo de 24 horas para el retiro del material. A la fecha, la situación persiste, agravando las afectaciones señaladas anteriormente:

- **Permanencia Ilegal:** Los residuos superan ya los 35 días en el área, excediendo cualquier margen de acopio temporal.
- **Afectación Operativa Crítica:** Se mantiene la imposibilidad de utilizar el espacio para el parqueo de vehículos oficiales y labores de mantenimiento esenciales.
- **Riesgo Sanitario y de Seguridad:** El deterioro continuo de los sacos aumenta el riesgo de accidentes y la proliferación de plagas y polvos.

Se les exige la evacuación **inmediata y total** del material en un plazo no mayor a **12 horas** a partir de la recepción de esta comunicación. El incumplimiento de este término dará lugar al inicio de las acciones legales y medidas administrativas adicionales contempladas en el contrato.

Recordamos que es obligatorio entregar los soportes legales de disposición final en cumplimiento con la normativa ambiental vigente.

Atentamente,



CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante Legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S

Medellín, 6 de mayo 2026 INTERV-059-2026

Señores,
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
Atte.:/ **ARQ. MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD PENAGOS**
Supervisor contrato N° 158-SG-2025

Referencia: Contrato No **192-SG de 2025.** Cuyo objeto es "**REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURIDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 6"**

Asunto: INFORME DE ESTADO: DETERMINACIÓN DE ALCANCE ELÉCTRICO Y VALIDACIÓN DE CUADROS DE CARGAS.
Cordial saludo,

Por medio de la presente, la Intervención se permite informar las novedades surgidas en el proceso de definición del alcance contractual para el contratista de obra, específicamente en lo relacionado con el **requerimiento de actualización de cuadros de cargas**.

Al respecto, se informa que se realizó el acercamiento programado con la **Dra. Nidia franco**, con el fin de concertar los parámetros técnicos necesarios. Como resultado de dicha gestión, se inició un recorrido de verificación en campo; sin embargo, este debió ser suspendido y reprogramado para el día de hoy debido a los siguientes hallazgos:

1. **Discrepancia en Planimetría:** Durante la inspección física, se evidenció que los últimos planos actualizados presentan omisiones de equipos existentes en sitio. Por ende, el día de ayer la Dr. Nidia se reuniría con el equipo de trabajo del laboratorio de genética para validar la planimetría y el faltante de los equipos que requieran puntos eléctricos.

2. **Necesidad de Ajuste:** Es imperativo anexar dichos elementos a la documentación técnica para que el balance de cargas sea fiel a la realidad de la infraestructura.

Bajo estas circunstancias, esta Interventoría considera que **no es viable emitir o validar un balance de cargas definitivo** ni para el contratista de obra ni para este equipo de control, hasta que se determine con total precisión el alcance contractual en la parte eléctrica. Proceder sin la inclusión de estos equipos induciría a errores en la planeación y ejecución contractual.

Una vez finalizado el recorrido programado para el día de hoy y validados los ajustes en los planos, se procederá con el trámite respectivo.

Atentamente,

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Directora de Interventoría
PROEZA INGENIERIA SAS

Medellín, 7 de mayo 2026 INTERV-060-2026

Señores,
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
Atte.:/ **ARQ. MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD PENAGOS**
Supervisor contrato N° 158-SG-2025

Referencia: Contrato No **192-SG de 2025.** Cuyo objeto es "**REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURIDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 6"**

Asunto: ESCALAMIENTO Y REMISIÓN DE FORMATOS PARA DEFINICIÓN DE VARIABLES DE MOBILIARIO TÉCNICO – CONTRATO N.° 158-SG-2025.

Cordial saludo,

En el ejercicio de las funciones de interventoría para el contrato de la referencia, me permito trasladar a su despacho la comunicación enviada por el **CONSORCIO HL CIVIL**, mediante la cual remiten los formatos de confirmación y la guía de selección del proveedor **NORLAB** para el mobiliario técnico del proyecto.

Esta solicitud tiene como propósito que la Entidad defina formalmente las especificaciones técnicas y de diseño que se encuentran pendientes de aprobación. Es fundamental precisar que la fabricación del mobiliario depende

de la resolución de los campos marcados como **"CONFIRMAR"** en los anexos técnicos, los cuales abarcan los siguientes aspectos
:

- **Variables de Color:** Definición de tonos para topes, superficies en Fundermax y estructuras metálicas (notando que la referencia *Grey Punto* ya no se encuentra disponible).
- **Configuración Técnica:** Selección de tipologías de gabinetes (Tipo A, B o C) y tipos de apoyo o base.
- **Alcance por Áreas:** La definición debe realizarse para cada ambiente especializado, incluyendo áreas de Biología, Limpieza, Extracción (Fluidos, RO, Tarjetas FTA), Alistamientos, Almacén de Reactivos, Preparación de Soluciones, Lavado, PCR y Análisis Preliminar.

Se adjunta al presente la guía de selección de NORLAB que detalla las alternativas disponibles para facilitar su elección.

Dada la relevancia de estas definiciones para el cumplimiento del cronograma de fabricación y entrega, agradecemos que las decisiones adoptadas sean consignadas de manera expresa en los formatos adjuntos, indicando la denominación exacta y referencia de color cuando aplique.

Atentamente,



CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Directora de Interventoría
PROEZA INGENIERIA SAS

Medellín, 11 de mayo 2026 INTERV-061-2026

Señores:

CONSORCIO HL CIVIL

Atte.:/ HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA

Representante legal

Email: licitacivilespecializadasas@gmail.com

Referencia: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL. -LOTE 6-

Asunto: NOTIFICACIÓN DE INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL CRÍTICO: PARÁLISIS INJUSTIFICADA EN FRENTES DE OBRA Y REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA PENDIENTE.

Se notifica de manera perentoria y bajo la más estricta advertencia al **CONSORCIO HL CIVIL** que la vergonzosa ausencia de personal operativo constatada el día de hoy, limitándose exclusivamente a una inoperante presencia administrativa, constituye un acto de negligencia absoluta e inadmisible que esta interventoría no tolerará bajo ninguna circunstancia, dejando constancia expresa de que la totalidad de los atrasos críticos que padece el proyecto son **única y exclusivamente imputables al contratista**, toda vez que existen frentes de trabajo plenamente habilitados para su ejecución inmediata, tales como la instalación de ductos de extracción, la finalización de la instalación de aires acondicionados y diversas obras conexas que han sido abandonadas sin justificación alguna; ante este escenario de parálisis deliberada que atenta directamente contra el objeto contractual y el erario, se le exige la radicación inmediata de un plan de choque real, agresivo y efectivo, advirtiendo que se procederá de manera simultánea con la radicación formal del informe de incumplimiento ante la entidad para el inicio urgente del proceso administrativo sancionatorio y la consecuente aplicación de multas.

Adicionalmente, se le requiere por última vez el cumplimiento en la entrega de los análisis de precios unitarios (APU) de obras no previstas que se encuentran pendiente y de las

subsanaciones a las observaciones al Acta de Obra n°2, documentos cuya ausencia denota una alarmante falta de capacidad técnica y administrativa que está bloqueando de forma sistemática el balance contractual y la estabilidad financiera de la obra, por lo cual esta interventoría lo hace responsable directo de cualquier perjuicio adicional derivado de su desidia y falta de compromiso.

Atentamente,



CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante Legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S

Medellín, 19 de mayo 2026 INTERV-062-2026

Señores:

CONSORCIO HL CIVIL

Atte.:/ HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA

Representante legal

Email: licitacivilespecializadasas@gmail.com

Referencia: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL. -LOTE 6-

Asunto: REQUERIMIENTO POR AUSENCIA DE PERSONAL, PENDIENTES TÉCNICOS Y VENCIMIENTO DE PLAZO PARA SOLICITUD DE PRÓRROGA.

Cordial saludo,

En ejercicio de las facultades de supervisión y control técnico-administrativo que corresponden a esta Interventoría, nos dirigimos a ustedes con el fin de exigir acciones correctivas inmediatas frente a la parálisis de actividades evidenciada el día de hoy, **19 de mayo de 2026**, así como el cumplimiento en la entrega de documentación técnica y contractual que a la fecha presenta un retraso crítico.

1. **Ausencia de Personal Operativo e Intervención Inmediata**

   Durante la inspección y seguimiento realizada el día de hoy, se constató de manera flagrante la **no asistencia de personal operativo** en la obra. Esta situación resulta del todo injustificada, considerando que el consorcio cuenta con frentes de trabajo liberados y prioritarios para ejecución, específicamente en lo relacionado con la **parte eléctrica** y la **instalación de la ductería de extracción**.

Por lo tanto, se solicita el reinicio inmediato de las labores y la entrega de una justificación formal en un plazo no mayor a veinticuatro (24) horas, detallando el plan de contingencia para recuperar este tiempo.

2. **Pendientes Técnicos y Contractuales (Incumplimiento a la Fecha)**

Adicionalmente, esta Interventoría le recuerda al Consorcio que se encuentra en mora de radicar documentos vitales para el desarrollo y legalización de las actividades del proyecto. Exigimos la entrega inmediata de:

- **Planos Electromecánicos Ajustados:** Los cuales deben estar completamente alineados con el balance consolidado del contrato.
- **Memorias de Cálculo de Obras No Previstas:** Soporte técnico indispensable para la revisión y aval de dichos ítems.
- **Complemento de Cotizaciones (Obras No Previstas):** Se reitera que, para los casos que aplique, el contratista debe aportar obligatoriamente un mínimo de dos (2) cotizaciones comerciales válidas, sobre las cuales la Interventoría suministrará la tercera (3ª) para completar el análisis de precios.
- **Oficio de Solicitud de Prórroga:** Se le recuerda formalmente al Consorcio que **el plazo máximo definitivo para la radicación de la solicitud de prórroga vence el día de hoy, 19 de mayo de 2026**. De no ser recibido dentro de los tiempos de la presente jornada, el Consorcio asumirá la total responsabilidad técnica, legal y financiera por los impactos o la extemporaneidad contractualmente derivada.

El Consorcio debe recordar que la planeación, el suministro de mano de obra y la entrega oportuna de los soportes de ingeniería son de su entera responsabilidad. La omisión a estos requerimientos será reportada de manera inmediata ante la entidad contratante para las acciones sancionatorias a las que haya lugar.

Quedamos a la espera de la normalización de los frentes de obra y de la radicación de la totalidad de los documentos aquí exigidos en el transcurso del día.

Atentamente,



CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante Legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S

Medellín, 21 de mayo 2026 INTERV-063-2026

Señores,

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

Atte.:/ **ARQ. MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD PENAGOS**

Supervisor contrato N° 158-SG-2025

Referencia: Contrato No **158-SG de 2025.** Cuyo objeto es "**REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 6"**

Asunto: EMISIÓN DE CONCEPTO INTEGRAL DE VISTO BUENO Y ESCALAMIENTO PARA MODIFICATORIO CONTRACTUAL: ANÁLISIS CONSOLIDADO DE MAYORES CANTIDADES DE OBRA CONTRACTUAL E ÍTEMS NO PREVISTOS (INP).

Cordial saludo,

En nuestra calidad de interventor, me dirijo a usted con el propósito de escalar formalmente ante la Entidad el análisis de viabilidad técnica y financiera respecto a las modificaciones presupuestales presentadas por el contratista CONSORCIO HL CIVIL mediante comunicación No. CHLC-PRO-061-2026 v2.

Esta Interventoría, tras realizar mesas técnicas de conciliación, revisión de memorias de cálculo, planos de récord de obra y verificación de cantidades en sitio, otorga el VISTO BUENO Y VIABILIDAD TÉCNICA al balance presentado. Es imperativo precisar a la Entidad que el incremento presupuestal solicitado de doscientos veinte millones de pesos ($220.000.000 M/CTE) y la prórroga de sesenta (60) días calendario no obedecen únicamente a nuevas necesidades (Ítems No Previstos), sino a una exigencia técnica sustancial reflejada en el incremento de unidades y áreas de ítems originalmente contratados (Mayores Cantidades), esenciales para lograr la funcionalidad requerida por los laboratorios institucionales.(ver Balance)

JUSTIFICACIÓN DEL BALANCE CONTRACTUAL Y EQUILIBRIO ECONÓMICO

El balance general del contrato se ha estructurado minuciosamente, protegiendo la asignación de recursos y aplicando de forma estricta los precios unitarios de la oferta original.

El análisis conjunto demuestra que las variaciones de presupuesto responden a un balance equilibrado, donde las disminuciones físicas permitieron amortizar parcialmente las necesidades del proyecto. Sin embargo, el desarrollo y las adecuaciones necesarias requirió una ampliación de las metas físicas iniciales debido a la naturaleza de las superficies y la densidad técnica exigida.

Este incremento se ve reflejado en mayores cantidades de obra por ejecutar, superando el límite inicial y haciendo indispensable la adición de doscientos veinte millones de pesos m/cte. ($220.000.000). Es importante aclarar que, debido a esta adición, también surgieron obras no previstas; no obstante, estas se encuentran plenamente contempladas dentro del balance general y, a su vez, forman parte del análisis de mayores y menores cantidades.

Por consiguiente, la Interventoría emite **CONCEPTO FAVORABLE DE APROBACIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA** e insta a la supervisión de la Entidad a proceder con la expedición del respectivo Adicional y Prórroga No. 2 al contrato, con el fin de asegurar la continuidad del proyecto y evitar parálisis o reclamaciones futuras por falta de formalización.

Atentamente,



CLAUDIA ELENA YEPES MESA

Directora de Interventoría

PROEZA INGENIERIA SAS

Medellín, 25 de mayo 2026 INTERV-064-2026

Señores:

CONSORCIO HL CIVIL

Atte.:/ HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA

Representante legal

Email: licitacivilespecializadasas@gmail.com

Referencia: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL. -LOTE 6-

Asunto: NOTIFICACIÓN DE SUSPENSIÓN TEMPORAL DE INGRESO A PERSONAL POR FALTA DE SOPORTES DE SEGURIDAD SOCIAL.

Cordial saludo,

En ejercicio de las funciones de vigilancia, control y seguimiento técnico y administrativo que ejerce esta Interventoría sobre el contrato de obra en referencia, nos dirigimos a ustedes con el fin de manifestar una situación de carácter urgente y obligatorio cumplimiento.

De acuerdo con el cronograma de vencimientos de la seguridad social y la información que dispone esta Interventoría, la fecha límite de pago para el **Consorcio HL Civil** y sus proveedores estaba establecida así:

- **Consorcio HL Civil**
- **NIT:** 902001662
- **Fecha límite de pago:** 15 de mayo de 2026
- **Días de retraso:** 10 días calendario.
- **Estado:** Vencido (Mora alta - Personal suspendido).

➢ **Darohe sas**

- **NIT:** 901592671
- **Fecha límite de pago:** 20 de mayo de 2026
- **Días de retraso:** 5 días calendario.
- **Estado:** Vencido.

➢ **Leidy Maryi Vallejos**

- **CC / NIT:** 43917175
- **Fecha límite de pago:** 20 de mayo de 2026
- **Días de retraso:** 5 días calendario.
- **Estado:** Vencido.

➢ **MYA construcciones civiles sas**

- **NIT:** 901823481
- **Fecha límite de pago:** 21 de mayo de 2026
- **Días de retraso:** 4 días calendario.
- **Estado:** Vencido.

➢ **Duván Carmona Mejia**

- **CC / NIT:** 1102868778
- **Fecha límite de pago:** 21 de mayo de 2026
- **Días de retraso:** 4 días calendario.
- **Estado:** Vencido.

A la fecha del presente oficio, no se ha recibido la correspondiente planilla integrada de liquidación de aportes (PILA) debidamente pagada y conciliada para su respectiva verificación.

Garantizar la cobertura en salud, pensión y riesgos laborales (ARL) del personal es un requisito legal e indispensable para la ejecución de cualquier actividad en el frente de trabajo. Por lo tanto, nos permitimos notificarle que:

Hasta tanto el Consorcio HL Civil y sus proveedores no remita a esta Interventoría la planilla de seguridad social cancelada del mes en curso para su debida revisión y aprobación, se suspende temporalmente el ingreso de todo su personal a las instalaciones del Instituto de Medicina Legal.

Esta medida de control busca mitigar riesgos jurídicos y laborales para el proyecto, y se mantendrá vigente de forma estricta hasta que se subsane la omisión. Les recordamos que cualquier retraso en el cronograma de obra derivado de esta situación será responsabilidad exclusiva del contratista.

Agradecemos su inmediata gestión para normalizar esta situación a la mayor brevedad.

Atentamente,



CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante Legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S

Medellín, 25 de mayo 2026 INTERV-065-2026

Señores:
CONSORCIO HL CIVIL
Atte.:/ HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
Email: licitacivilespecializadasas@gmail.com

Referencia: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL. -LOTE 6-

Asunto: SOLICITUD URGENTE DE CERTIFICADOS DE CALIDAD DE MATERIALES – PERÍODO ABRIL-MAYO DE 2026.

Cordial saludo,

En mi calidad de interventor del proyecto de la referencia, y en cumplimiento de las funciones de control técnico, calidad y seguimiento detallado del desarrollo de la obra, me dirijo a ustedes con el fin de requerir la documentación soporte de los materiales utilizados en el proyecto.

De acuerdo con las especificaciones técnicas contractuales y los planes de calidad establecidos, es indispensable garantizar que cada uno de los elementos incorporados a la estructura y los sistemas de la obra cumplan con la normatividad vigente y los estándares exigidos. Por lo tanto, solicito formalmente la entrega de los **certificados de calidad, fichas técnicas y resultados de ensayos de laboratorio** (según aplique) de la totalidad de los materiales e insumos implementados en obra durante el período comprendido entre el **1 de abril y la fecha estipulada de mayo de 2026**.

Esta documentación debe incluir, de manera prioritaria pero no limitada a, los soportes de:

- Estructuras metálicas y elementos de fijación para aires acondicionados

- Conductores, cables y componentes del sistema eléctrico (con sus respectivos certificados RETIE).
- Materiales para bases, (incluyendo cilindros y ensayos de resistencia).
- Componentes e insumos para las instalaciones hidrosanitarias y de climatización (HVAC).
- Acero de refuerzos, y demás insumos utilizados.

Dada la importancia de consolidar el dossier de calidad de la obra y asegurar la trazabilidad del proyecto, este requerimiento deberá ser radicado ante esta Interventoría a más tardar el **viernes 29 de mayo de 2026**.

El incumplimiento en la entrega de estos soportes en el plazo fijado afectará la aprobación de las memorias de cálculo y las actas de vecindad o de obra correspondientes a dicho período. Agradezco de antemano su diligencia y oportuna respuesta a la presente solicitud.

Atentamente,

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante Legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S

Medellín, 25 de mayo 2026 INTERV-066-2026

Señores:

CONSORCIO HL CIVIL

Atte.:/ HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA

Representante legal

Email: licitacivilespecializadasas@gmail.com

Referencia: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL. -LOTE 6- CONTRATO N° 158-SG-2025

Asunto: NOTIFICACIÓN DE RETRASO (45%), ABANDONO TOTAL DE LA OBRA Y REQUERIMIENTO PERENTORIO DE REACTIVACIÓN INMEDIATA DE FRENTES DE TRABAJO.

Cordial saludo,

Por medio del presente documento, esta Interventoría, en ejercicio de sus facultades legales, contractuales y de supervisión, realiza un pronunciamiento de la mayor gravedad institucional y técnica respecto al estado de ejecución del Contrato de Obra N° 158-SG-2025.

A la fecha de corte de la presente comunicación, de acuerdo con el seguimiento técnico y la última línea base del proyecto registrada en la programación de obra, se evidencian las siguientes métricas críticas de ejecución:

Nombre de la Tarea / Línea Base	Duración	Fecha de Comienzo	Fecha de Fin contractual	% PLANEADO	% COMPLETADO	% RETRASO
PROGRAMACION CTO N° 158-SG-2025	130 días	mar 30/12/25	sáb 30/05/26	**96%**	51%	**45%**

Como se desprende de los datos técnicos expuestos, el proyecto presenta un porcentaje de retraso del 45%. Estando a solo cinco (5) días calendario de la fecha de finalización contractual inicialmente prevista (sábado 30 de mayo de 2026), el Consorcio ha ejecutado únicamente el 51% del total de la obra, frente a un 96% que debió haberse consolidado a la fecha. Este desfase representa un incumplimiento flagrante de los cronogramas aprobados.

INCUMPLIMIENTOS TÉCNICOS ESPECÍFICOS Y RESTRICCIONES OPERATIVAS

Es imperativo señalar que el contratista cuenta con la plena disponibilidad física del espacio y las áreas de trabajo liberadas para avanzar sustancialmente con la intervención. No obstante, se constatan las siguientes omisiones críticas:

- **Instalaciones Eléctricas y Ductos de Extracción:** A pesar de que existen frentes de trabajo con total viabilidad de ejecución, el avance en estos capítulos es nulo. Tal como se ha manifestado y reiterado rigurosamente en comunicaciones y correos electrónicos anteriores, a la fecha de hoy, esta Interventoría no ha recibido documentación alguna ni memorias técnicas, planos de taller o fichas para la debida aprobación del personal técnico y los materiales requeridos para los ductos de extracción.
- **Inexistencia de Personal Operativo:** No se cuenta en el sitio de la obra con el personal operativo calificado ni con las cuadrillas idóneas indispensables para dar inicio y continuidad a las actividades mencionadas, imposibilitando deliberadamente cualquier tipo de progreso. Adicional, no se cuenta con personal en campo para realizar la respectiva evacuación de equipos y mobiliarios de la etapa 3, para el inicio de la ejecución de este espacio.

DECLARACIÓN DE ABANDONO TOTAL DE LA OBRA

La situación descrita adquiere un carácter de extrema gravedad el día de hoy**, 25 de mayo de 2026.** Tras las verificaciones e inspecciones de campo realizadas por el equipo

de supervisión de esta Interventoría, se ha catalogado y evidenciado un **TOTAL ABANDONO DE LA OBRA**. Se deja constancia explícita de que en el proyecto no se encuentra presente **NINGÚN PERSONAL**, afectando tanto al componente administrativo (ingenieros de sitio, SST, directores) como al componente operativo (oficiales, ayudantes y subcontratistas). Las instalaciones y los frentes de trabajo se encuentran completamente desiertos. Cabe resaltar que, en oficios enviados la semana pasada solicitando la reactivación de los frentes de trabajo a la fecha estos siguen inactivos.

REQUERIMIENTO PERENTORIO Y EXIGENCIA DE REACTIVACIÓN

Ante este escenario de parálisis unilateral e injustificada, y sin perjuicio de las acciones legales, sancionatorias y de efectividad de pólizas a que haya lugar ante la entidad contratante, esta Interventoría EXIGE al Consorcio:

1. La reactivación inmediata e ininterrumpida de la totalidad de los frentes de trabajo en la obra dentro de las próximas veinticuatro (24) horas.
2. La radicación formal e inmediata de las planillas de seguridad social vigentes de todo el personal que ingresará a campo, advirtiendo de manera categórica que la reactivación física y el reinicio de labores en campo se solicitan de forma previa y obligatoria a la entrega y validación de dicha planilla de seguridad social, con el fin de subsanar el estado de abandono actual sin más dilaciones.
3. La entrega inmediata de los documentos técnicos pendientes para la aprobación del sistema de ductos de extracción y el plan de contingencia para mitigar el 45% de retraso acumulado.

El incumplimiento del presente requerimiento perentorio será ratificado ante la entidad contratante como causal objetiva de incumplimiento contractual con afectación directa a la estabilidad del proyecto.

Atentamente,



CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante Legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S

Medellín, 25 de mayo 2026 INTERV-067-2026

Señores:

CONSORCIO HL CIVIL

Atte.:/ HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA

Representante legal

Email: licitacivilespecializadasas@gmail.com

Referencia: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL. -LOTE 6- CONTRATO N° 158-SG-2025

Asunto: RESPUESTA A OFICIO NO. CHLC-PRO-063-2026 – AUTORIZACIÓN PARA ADECUACIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO Y ENTREGA DE ÁREAS.

Cordial saludo,

En atención a su comunicación con radicado de la referencia, fechada el 22 de mayo de 2026, mediante la cual manifiestan la necesidad de la entrega de espacios para garantizar la continuidad del cronograma de obra civil, nos permitimos informar lo siguiente:

Con el fin de viabilizar la pronta habilitación y entrega formal del área pendiente, **se autoriza al contratista proceder con la adecuación de un (1) punto hidráulico en la poceta**.



Para la ejecución de estas labores, el consorcio deberá cumplir estrictamente con los siguientes lineamientos técnicos y de coordinación:

- **Verificación en sitio:** El contratista deberá coordinar y verificar de manera obligatoria el punto exacto de conexión en conjunto con el **personal del área de mantenimiento** de la sede.
- **Especificaciones técnicas:** Para efectos de la instalación, se estima el suministro e instalación de aproximadamente **18 metros de tubería PVC de ½" RDE 21 (Presión)**, junto con los accesorios necesarios que garanticen la correcta presión y estanqueidad del sistema, de acuerdo con las buenas prácticas de ingeniería.

Una vez finalizada y aprobada esta adecuación, se procederá con la entrega oficial del espacio para reactivar el normal desarrollo de las actividades programadas en el cronograma contractual.

Quedamos atentos a la programación de dicha actividad en los próximos días.

Atentamente,



CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante Legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S

CONSORCIO HL CIVIL

Sincelejo, 5 de mayo de 2026

No. CHLC – PRO – 059-2026

Señores
PROEZA INGENIERIA S.A.S
Aten: CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Ciudad

Asunto: Respuesta a Oficio INTERV 058-2026 – Reiteración de requerimiento urgente y notificación de incumplimiento – Evacuación de escombros y RCD

Cordial saludo,

En el marco de la ejecución del Contrato No. 158–SG–2025, cuyo objeto es "Realizar el mantenimiento y reparaciones locativas de sedes a nivel nacional – Lote 6", nos permitimos solicitar la autorización de ingreso del siguiente personal, con el fin de llevar a cabo el retiro de escombros y residuos de construcción y demolición (RCD), requeridos para el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

- Emmanuel Bautista Gonzales
  CC. 1.068.738.307
- Carlos Andres Grisalles Villada
  CC. 1.035.920.620
- Johan Martínez Pereira
  CC. 1.007.844.051
- Alexander Grissales Orozco
  CC. 98.660.382

Se anexan los documentos de identificación y las planillas de seguridad social correspondientes para su verificación.

Agradecemos su gestión para autorizar el ingreso del personal a la mayor brevedad, en atención a la urgencia de las actividades requeridas.

Cordialmente,

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
C.C. No. 1.102.864.797 de Sincelejo
R. LEGAL CONSORCIO HL CIVIL

CONSORCIO HL CIVIL

Sincelejo, 14 de mayo de 2026

No. CHLC – PRO – 060-2026

Señores
PROEZA INGENIERIA S.A.S
Aten: CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Ciudad

Asunto: Aclaración y ajuste temporal ítem 1.8 – Acta parcial

Cordial saludo,

Con relación a la observación realizada frente a las cantidades presentadas en el acta correspondientes al ítem 1.8 "Desmonte, almacenamiento y reinstalación de mobiliario y equipos existentes", nos permitimos precisar que la medición presentada fue realizada con base en el área efectivamente intervenida durante la ejecución de las actividades.

Lo anterior, teniendo en cuenta que las labores ejecutadas no correspondieron únicamente al retiro puntual de elementos aislados, sino a la intervención integral del sistema modular de puestos de trabajo existente, incluyendo estaciones, divisiones, archivadores aéreos y demás elementos asociados, los cuales requirieron actividades de desmontaje, desconexión, traslado interno, almacenamiento temporal, maniobra y posterior reinstalación.

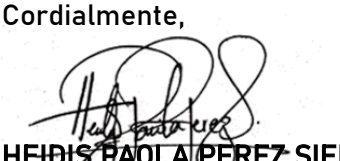
Adicionalmente, debido a la configuración continua y modular del mobiliario, fue necesario liberar integralmente el frente de trabajo y el área funcional ocupada por los puestos intervenidos, con el fin de permitir la correcta ejecución de las actividades constructivas y operativas del proyecto.

En ese sentido, la cantidad presentada corresponde al área funcional efectivamente intervenida y manipulada durante el proceso de desmontaje y reinstalación, en concordancia con el alcance y forma de pago establecidos en las especificaciones técnicas del contrato.

De igual manera, dicha intervención se encuentra soportada mediante el respectivo registro fotográfico de antes, durante y después de la ejecución de las actividades.
No obstante, y con el fin de no generar retrasos en la aprobación del acta parcial en trámite, el contratista procederá a retirar temporalmente dicho ítem de la presente acta, mientras se consolida y presenta de manera más detallada el respectivo soporte técnico y de medición de las actividades ejecutadas.

Es importante precisar que estas actividades representaron una intervención integral y un trabajo operativo significativo por parte de la cuadrilla de obra para lograr culminar las actividades preliminares requeridas para la ejecución del proyecto.
En consecuencia, las cantidades correspondientes serán presentadas nuevamente en una próxima acta junto con el soporte técnico complementario para su respectiva revisión y aprobación.

Cordialmente,



HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
C.C. No. 1.102.864.797 de Sincelejo
R. LEGAL CONSORCIO HL CIVIL

CONSORCIO HL CIVIL

Sincelejo, 04 de Mayo de 2026.

Señores
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Atn.: CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante Legal

Referencia: Contrato N.° 158-SG-2025

Asunto: Aclaración de novedad en modalidad de vinculación del profesional Duvan Carmona

Respetados señores:

Por medio del presente, el Consorcio HL Civil se permite aclarar la situación administrativa y contractual del profesional Duvan Carmona, vinculado al proyecto en calidad de residente de obra.

Inicialmente, el citado profesional fue vinculado mediante contrato laboral por obra o labor. No obstante, a los cinco (5) días de haber iniciado actividades, presentó renuncia por motivos personales, razón por la cual se procedió a dar por terminado dicho vínculo laboral y a realizar el correspondiente proceso de liquidación, junto con los respectivos paz y salvos. La terminación de un contrato por obra o labor da lugar a la liquidación de los conceptos laborales pendientes.

Posteriormente, el profesional manifestó su disposición de continuar participando en el proyecto, por lo que se concretó una nueva vinculación bajo la modalidad de contrato de prestación de servicios, en calidad de trabajador independiente.

En ese sentido, se precisa que el profesional no fue retirado del proyecto ni reemplazado en campo. La novedad presentada corresponde únicamente a un cambio en la modalidad de vinculación, manteniéndose la continuidad de su participación técnica dentro del proyecto.

Por lo anterior, adjuntamos para su revisión los soportes correspondientes a la terminación del vínculo laboral inicial, así como la nueva documentación contractual del profesional en calidad de independiente, con el fin de dejar debidamente aclarada esta novedad ante la interventoría.

Agradecemos se sirvan tener en cuenta la presente aclaración para todos los efectos contractuales y administrativos correspondientes.

Cordialmente,

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
C.C. No. 1.102.864.797
R. LEGAL CONSORCIO HL CIVIL

y continúan construcción estructura para cielo falso.

INTEN.

Contratista.

FECHA: Miercoles 29 de Abril de 2026.
PERSONAL INTERVENTORIA: ① Director, ① Residente, ① SST, ① Inspector.
PERSONAL CONSORCIO: ① Director, ① Residente, ① SST, ① Maestro, ① oficial electricos, ① oficial estructor, ① oficial obra, ① ayudante./
ACTIVIDADES: continuan con construcción de media caña perimetral, Realizan Regates electricos e instalación de circuitos electricos iluminación, Realizan construcción Muro Superboard en dintel ventana PSR y almacen Electricos.//

INTERV.

Contratista.

FECHA: Jueves, 30 de Abril, de 2026.
PERSONAL INTERVENTORIA: ① Director, ① Residente, ① SST, ① Inspector.
PERSONAL CONSORCIO: ① Director, ① Residente, ① SST, ① Maestro, ① oficial electricos, ① oficial estructor, ① oficial obra, ① ayudante
ACTIVIDADES: continuan con construcción de media caña perimetral, Realizan instalación circuitos electricos, continuan instalación estructura para cielo falso.

INTERV.

Contratista.

FECHA: Lunes. 4 de mayo de 2026
PERSONAL INTERVENTORIA: ① Director, ① Residente, ① SST, ① Inspector.
PERSONAL CONSORCIO: ① Director, ① Residente, ① SST, ① Maestro, ① oficial estructor. ① oficial de obra, ① ayudante, ② Trainees Aires acond. instalados./
ACTIVIDADES: Realizan instalación de aire acondicionado en zona area de exploración, continuan Resanando. aplicación de estuco muros, continuan con construcción media caña, continuan con construcción estructura para cielo falso. //

INTERV.

Contratista.

Norma

FECHA: Martes 5 de mayo de 2026
PERSONAL INTERVENTORIA: ① Director, ① Residente, ① SST, ① inspector
PERSONAL CONSORCIO: ① Director, ① Residente, ① SST, ① Maestro, ① oficial estructuras, ① oficial obra, ① ayudante. Resto, ② instaladores Aires acondicionados
ACTIVIDADES: Realizan aplicación estuco en zona PER, continúan con construcción media caña, continúan con la construcción de estructura para cielo falso, Realizan instalación de tubería Refrigeración para aires acondicionados. //

INTERV.

Contratista.

FECHA: Miercoles 6 de mayo de 2026.
PERSONAL INTERVENTORIA: ① Director, ① Residente, ① SST, ① inspector.
PERSONAL CONSORCIO: ① Director, ① Residente, ① Maestro, ① SST, ① oficial de obra, ① oficial estructuras, ① ayudante. ② trabajos Aires. //
ACTIVIDADES: Realizan aplicación de estuco acrilico, Realizan Construcción media caña en granito lucido, continúan con instalación de tubería Refrigeración para aires acondicionados. Realizan instalación de estructura para cielo falso

INTERV.

Contratista.

FECHA: Jueves, 7 de mayo de 2026.
PERSONAL INTERVENTORIA: ① Director, ① Residente, ① SST, ① inspector.
PERSONAL CONSORCIO: ① Director, ① Residente, ① SST, ① Maestro, ① oficial estructuras, ② oficiales de obra, ① ayudantes, ① trabajos
ACTIVIDADES: Continuan Realizando aplicación de estuco acrilico, Continuan Realizando Construcción de media caña, Realizan instalación de tubería Refrigeración para aires acondicionados, finalizan estructura para cielo falso en área disponible. //

INTERV.

Contratista.

FECHA: Viernes, 8 de mayo de 2026.
PERSONAL INTERVENTORIA: ① Director, ① Residente, ① SST, ① inspector.
PERSONAL CONSORCIO: ① Director, ① Residente, ① SST, ① Maestro ① oficial estructuras, ① oficial de obra, ① ayudante, ① trabajos Aires.
ACTIVIDADES: Continuan Realizando aplicación estuco acrilico,

Norma

Continua Realizando construcción media cuña, continua Realizando instalación de tubería de Refrigeración para aires acondicionados. // NOTA: CONTRATISTA manifiesta que se le debe hacer entrega del Area Restante.

INTERV.

Cuña.

FECHA: Lunes, 11 mayo de 2026

PERSONAL INTERVENTORIA: ① Director, ① Residente, ① SST, ① inspector.

PERSONAL CONSORCIO: ① Director, ① residente, ① SST, ① Maestro. ① oficial de obra, ① oficial estructura, ① ayudantes.

ACTIVIDADES: continuan aplicación de estos anillos. continuan con construcción de media cuña, Realizan traslado de equipos de neveras a zona provisional.

INTERV.

Cuña.

FECHA: Martes 12 mayo de 2026.

PERSONAL. INTERVENTORIA: ① Director, ① Residente, ① SST, ① inspector

PERSONAL CONSORCIO: ① Director, ① Residente, ① SST, ① Maestro. ① oficial de obra, ① oficial estructura, ① ayudantes.

ACTIVIDADES: Continua aplicación de estos anillos, continua aplicación de estos, continua con construcción media cuña. Realizan / cuadrilla de escombros de la zona laboratorio, el contratista Realizo evacuación de escombros con volqueta y palexes. //

INTERV.

Cuñeza.

FECHA: Miercoles, 13 mayo de 2026.

PERSONAL INTERVENTORIA: ① Director, ① Residente, ① SST, ① inspector.

PERSONAL CONSORCIO: ① Director, ① Residente, ① SST, ① Maestro. ① oficial estructura, ① oficial de obra, ① ayudante.

ACTIVIDADES: Continuan aplicación de estos anillos, continua con construcción media cuña. //

INTERV.

Cuñeza.

Norma

FECHA: Jueves 14 de mayo de 2026.
PERSONAL INTERVENTORIA: ① Director, ① Residente, ① SST, ① inspector
PERSONAL CONTRATISTA: ① Director, ① Residente, ① SST, ① Maestro.
ACTIVIDADES: El día de hoy no se presentó personal operativo para continuar en actividades de obra, se le notificó al consorcio Reentus frente a dicho trabajo.

INTER.

Cristian.

FECHA: Viernes 15 de mayo de 2026.
PERSONAL INTERVENTORIA: ① Director, ① Residente, ① SST, ① inspector
PERSONAL CONSORCIO: ① Director, ① Residente, ① SST, ① Maestro
ACTIVIDADES: No se presentó personal operativo. para la ejecución de actividades, / nota: todo atraso derivado es Responsabilidad del contratista.

INTER.

Cristian.

FECHA: Semana del 19 de mayo de 2026 al 22 de mayo de 2026
PERSONAL INTERVENTORIA: ① Director, ① Residente, ① SST, ① inspector.
PERSONAL CONSORCIO: ① Director, ① residente, ① SST, ① Maestro
ACTIVIDADES: Durante la semana no se desarrollaron actividades de ejecución de obra. / NOTA: Esta interventoría nuevamente insta al consorcio de Reentus la obra de forma inmediata, el cual puede ejecutar frentes como la instalación de ductos y sistemas de extracción, instalar circuitos biológicos e instalar breakers en tableros

INTER.

Cristian.

FECHA: Lunes 25 de mayo de 2026.
PERSONAL INTERVENTORIA: ① Director, ① Residente, ① SST ① inspector
PERSONAL CONSORCIO: ① Director, ① Residente, ① SST, ① Maestro.
ACTIVIDADES: No Realiza presencia personal operativo para ejecución de actividades, Se le entrega al contratista Realizar adecuación para punto hidráulico en zona lubricentro personal. 11

INTER.

Cristian

Norma

FECHA: Martes, 26 de mayo de 2026.
PERSONAL INTERVENTORIA: ① Director, ① Residente, ① SST, ① inspector.
PERSONAL CONSORCIO: ① Director, ① Residente, ① SST, ① Maestro.
ACTIVIDADES: No se evidencia ejecución de actividades, ni personal operativo para la ejecución. / NOTA: Se le Recomienda al contratista iniciar de manera urgente. con las actividades de obra, Se le Recuerda que tiene espacios y areas habilitadas para ejecución, como es la instalación de ductos. para sistema de extracción mantenimiento de cubiertas.

INTERV.

FECHA: Miercoles, 27 de mayo de 2026
PERSONAL INTERVENTORIA: ① Director, ① Residente. ① SST, ① inspector.
PERSONAL CONSORCIO: ① Director. ① Residente, ① SST, ① Maestro ① oficial de obra, ① ayudante./
ACTIVIDADES: Realización la instalación de tubería 1/2" PVC-presión para punto hidraulico, adicional se deja salida con bocamangueras. para punto de lavado./

INTERV.

FECHA: Jueves, 28 de mayo de 2026.
Personal INTERVENTORIA: ① Director, ① Residente, ① SST, ① inspector.
PERSONAL CONSORCIO: ① Director, ① Residente, ① SST, ① Maestro ② oficial de obra.//
ACTIVIDADES: Inicio con la ejecución de pintura. en zona de duchas en los sanitarios # 5, Realizando evacuación previa de mobiliario, Resanes de muro y demás elemento Requeridos para su buen funcionamiento.//

INTERV.

FECHA: Viernes, 29 de mayo de 2026.
PERSONAL INTERVENTORIA: ① Director, ① Residente, ① SST, ① inspector.
PERSONAL CONSORCIO: ① Director, ① Residente, ① SST, ① Maestro. ② oficial de obra //
ACTIVIDADES: Continuo con la aplicación de pintura. en zona de duchas. dentro de los sanitarios.//

INTERV.

INTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
INFORME MENSUAL SUPERVISION DE OBRA

PERÍODO:
del 04-05-2026
al 09-05-2026

1. FECHA ELABORACIÓN:	9	5	2026	2. No. INFORME	17	3. SEMANA No.	17	
4. NOMBRE PROYECTO:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-			5. DIRECCIÓN PROYECTO:	Cra. 65 #No. 80-325, Cordoba, Medellín, Castilla, Medellín, Antioquia			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	158-SG-2025			7. FECHA CONTRATO:	11	11	2025	8. VALOR CONTRATO: $ 1,099,302,352.00
9. FECHA ACTA INICIO:	30	12	2025	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	5	2026	11. PLAZO: 5 MESES
12. PRORROGAS:	2 MESES			13. SUSPENSIONES:		Meses/días		14. ADICIONES: $ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-							
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO HL CIVIL							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	192-SG-2025			18. FECHA CONTRATO:	3	12	2025	19. VALOR CONTRATO: $ 131,701,602.00
20. FECHA ACTA INICIO:	30	12	2025	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	2026	22. PLAZO: 4 Meses/días
23. PRORROGAS:	0			24. SUSPENSIONES:	0	Meses/días		25. ADICIONES: $ -
26. INTEVENTORÍA:	PROEZA INGENIERIA SAS							
27. SUPERVISOR/APOYO A LA SUPERVISIÓN :	Camila Andrea Barrera Cardenas / Marco Alejandro Chavistad Penagos							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
0- DIAGNOSTICO	100.00%	100.00%	Se finalizan todas las actividades de diagnostico requeridas para el inicio	
1- Preliminares	90.00%	90.00%	Avanza en su totalidad en el retiro de estuco y pintura en zona del laboratorio.	El contratista se encuentra a la espera que la entidad entregue el otro 30% restante del espacio a intervenir.
2- Instlaciones hidrosanitarias	100.00%	100.00%	Se realizo la instalacion de toda la tuberia de 1/2" PRESION para los puntos hidraulicos requeridos	el contratista se encuentra pendiente por ejecutar la zona restante del 30% por intervenir
3- Instalaciones Electricas y mecanicas	27.00%	27.00%	Finalizo con la inspeccion de circuitos y adiconal realiza la instalacions de puntos electricos de tomas corrientes	Se continua con la construccion de salidas electricas, en diferentes zonas del laboratorio.
4- Muros Pañetes y enchapes	90.00%	80.00%	Realizan construccion de muro en bloque	El contratista se encuentra a la espera que la entidad entregue el otro 30% restante del espacio a intervenir.
5- Bases y pisos	15.00%	0.00%	No se realizaron actividades en este período	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
6- Cubiertas	70.00%	0.00%	No se realizaron actividades en este período	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
7- Cielorasos	70.00%	0.00%	No se realizaron actividades en este período	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
8- Impermeabilizaciones	70.00%	0.00%	No se realizaron actividades en este período	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
9- Elementos metalicos y acero de refuerzo	0.00%	0.00%	No se realizaron actividades en este período	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
10- Pinturas	70.00%	16.00%	Apliacion de estuco acrilico	Presenta atraso en la aplicación de estuco
11- Carpinteria Aluminio y vidrios	0.00%	0.00%	No se realizaron actividades en este período	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
12- Mobiliario	0.00%	0.00%	Tomas de medidad de fabricacion de mobiliario.	Realizan la toma de medidas de mobiliario finales para inicio de produccion.
CONSOLIDADO GENERAL DE OBRA	**85.00%**	**44.00%**		

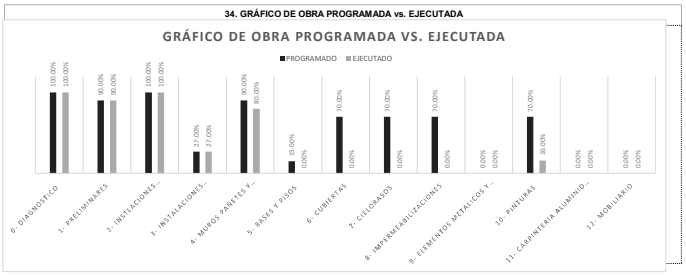
33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO		ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	44.00%	80.00%		-36.00%
Durante el periodo	0.00%	5.00%		-5.00%
Acumulado Actual	44.00%	85.00%		-41.00%

	MES	ACUMULADO
Obra Programada	5.00%	85.00%
Valor de la Obra Programada	$ 698,196,328.79	$ 879,441,881.60

	MES	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0.00%	44.00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 16,707,202.74	$ 155,933,892.26

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



E. ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL SIGUIENTE SEMANA

Desmonte de cubierta en teja de fibrocemento o termoacustica, cubierta de segundo piso, ductos y cualquier elemento instalado sobre la cubierta; incluye desarmado, retiro de tornillería, amarres y elementos de sujeción, desmonte flanches, caballetes, rema

Pase de placa de diametro 0,12 m. para instalación de puntos hidráulicos y sanitarios, incluye cargue y retiro de escombros y sobrantes a botadero autorizado.
Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, PVC, madera o láminas metálicas, incluye desmonte de elementos de estructura de cielorraso, redes y cableado eléctrico (nomal, regulado, acometidas, detección y otros), aparatos eléctricos, luminarias,

Raspado de estuco y pintura de muro hasta encontrar pañete, incluye medidas inferiores a un metro, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.

Demolición de poyo en mampostería. Incluye resane de elementos afectados por la demolición
Demolición de muro en mamposteria, incluye medidas inferiores a un metro, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.
Demolicion de muro en superboard, incluye desmonte de elementos de estructura, instalaciones eléctricas y cualquier otro elemento instalado. Incluye, cargue y retiro de escombros hasta lugar de acopio o botadero autorizado.

Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 220V para sistema de aire acondicionado y bomba de condensado en caja 20x20x15cm; (incluye cableado en cable 3x10 AWG LSZH, cable encauchetado 3x10 para control y conexión condensadora y

Desmonte, retiro y disposición final en botadero autorizado ó sitio donde la Entidad indique, de sistema de aire acondicionado de 12.000 BTU/ 18.000 BTU/ 24.000 BTU;; (incluye traslado de soportes, desmonte y reisntalación de bomba de condensado con sumin

"Suministro e instalacion de punto Sanitario de 2"", incluye tubería hasta 1,50 m, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad"
"Suministro e instalacion de tubería PVC-sanitaria ø2"", incluye tubería PVC, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad"
"Suministro e instalacion de punto agua fría de ø1/2"", incluye tubería hasta 1,5 m, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad."
"Suministro e instalacion de red agua fría PVC presión ø1/2"", Incluye tubería de PVC RDE 9, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad."
"Suministro e instalacion de punto agua fría de ø1 1/4"", incluye tubería hasta 1,5 m, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad."
"Suministro e instalacion de red agua fría PVC presión ø 1 1/4"", Incluye tubería de PVC RDE 9, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad."
"Suministro e instalacion de registro PVC 1/2"" (Válvula 235 PSI) tipo pesado, incluye accesorios PVC, teflón, soldadura, y limpiador PVC"
Sondeo de punto sanitario y/o desagüe con sonda eléctrica incluye elementos y materiales para su correcta ejecución y disposición final de los desechos resultantes
"Suministro e instalación de rejilla aluminio 4 x 3 "". Incluye todos los materiales y trabajos necesarios para su instalación"
Suministro e instalación de tapa registro de 20×20 cm de empotrar, en acero inoxidable satinado· Dimensión interna: 20 x 20 cm · tapa 20 cm / marco 23 cm, · Acabado acero inoxidable satinado, Incluye mortero 1:3, sellador elástico monocomponente, chazos,

Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 220V para sistema de aire acondicionado y bomba de condensado en caja 20x20x15cm; (incluye cableado en cable 3x10 AWG LSZH, cable encauchetado 3x10 para control y conexión condensadora y
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble, tierra aislada color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye toma doble tierra aislada normal, retiro y disposición final de tomacorriente existente, tapa, elementos de fij
Suministro de materiales y mano de obra para instalacion de tomacorriente doble, tierra aislada color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye cableado en cable trenzado 3x12 AWG LSZH, caja de superficie dexson para canaleta 100x45 sobreponer, conectores
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye toma doble GFCI, retiro y disposición final de tomacorriente existente, tapa de protección intemperie en aluminio inyectado waterproff,
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye toma doble GFCI, retiro y disposición final de tomacorriente existente, tapa, elementos de fijación y demas elémentos consumibles para
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente normal, grado comercial 2P+T 15A 120V, (incluye cableado en cable trenzado 3x12 AWG LSZH, tapa, elementos de fijación y demas elémentos consumibles para su correc
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada color naranja empotrado, grado hospitalario 2P+T 15A 120V, circuito compartido; (incluye toma doble regulada, retiro y disposición final de tomacorriente
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada color naranja en canaleta, grado hospitalario 2P+T 15A 120V, circuito compartido; (incluye cableado en cable trenzado 3x12 AWG LSZH, caja de superficie d

Suministro e instalación de teja en fibra de vidrio forte. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

"Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas (""Z"" y ""U""), lijado, claraboyas de inspección de 0,60*"
Suministro e instalación de escotillas de cielorraso 60 x 60 cm compuesto por tapa de inspección Acusticielos y marco para cielorrasos Acusticielos. Incluye corte superboard, aseguramiento, remates y todos los materiales para su instalación
Suministro e instalacion de laminas acrílicas difusora de luz para claraboyas en mal estado y perfil en aluminio intermedio para evitar pandeo de lamina. Incluye desmonte y retiro a botadero autorizado
Suministro e instalación de cielo raso en PVC sistema GSP plano - tipo decorline E=9 mm de espesor y ancho lámina 30 cm incluye perfilería de soporte, remates, claraboyas de inspección de 60 x 60 en PVC con marco y contramarco en aluminio blanco cada 3 me

F. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1 Se le recomienda al contratista implemnetar de manera inmediata, el plan de contigencia presentado para disminuir el 34% de atraso que presenta hasta la fecha de corte de este informe.

MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD PENAGOS
Supervisión
Profesional Universitario GNGEI
INMLYCF

INTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
INFORME MENSUAL SUPERVISION DE OBRA

PERÍODO:
del 11-05-2026
al 16-05-2026

1. FECHA ELABORACIÓN:	16	5	2026	2. No. INFORME	18	3. SEMANA No.	18
4. NOMBRE PROYECTO:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-			5. DIRECCIÓN PROYECTO:	Cra. 65 #No. 80-325, Cordoba, Medellín, Castilla, Medellín, Antioquia		

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	158-SG-2025		7. FECHA CONTRATO:	11	11	2025	8. VALOR CONTRATO: $ 1,099,302,352.00
9. FECHA ACTA INICIO:	30	12	2025	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	5	2026	11. PLAZO: 5 MESES
12. PRORROGAS:	2 MESES		13. SUSPENSIONES:		Meses/días		14. ADICIONES: $ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-						
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO HL CIVIL						
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	192-SG-2025		18. FECHA CONTRATO:	3	12	2025	19. VALOR CONTRATO: $ 131,701,602.00
20. FECHA ACTA INICIO:	30	12	2025	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	2026	22. PLAZO: 4 Meses/días
23. PRORROGAS:	0		24. SUSPENSIONES:	0	Meses/días		25. ADICIONES: $ -
26. INTEVENTORÍA:	PROEZA INGENIERIA SAS						
27. SUPERVISOR/APOYO A LA SUPERVISIÓN :	Camila Andrea Barrera Cardenas / Marco Alejandro Chavistad Penagos						

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
0- DIAGNOSTICO	100.00%	100.00%	Se finalizan todas las actividades de diagnostico requeridas para el inicio	
1- Preliminares	90.00%	90.00%	Avanza en su totalidad en el retiro de estuco y pintura en zona del laboratorio.	El contratista se encuentra a la espera que la entidad entregue el otro 30% restante del espacio a intervenir.
2- Instlaciones hidrosanitarias	100.00%	100.00%	Se realizo la instalacion de toda la tuberia de 1/2" PRESION para los puntos hidraulicos requeridos	el contratista se encuentra pendiente por ejecutar la zona restante del 30% por intervenir
3- Instalaciones Electricas y mecanicas	27.00%	27.00%	Finalizo con la inspeccion de circuitos y adicional realiza la instalacions de puntos electricos de tomas corrientes	Se continua con la construccion de salidas electricas, en diferentes zonas del laboratorio.
4- Muros Pañetes y enchapes	90.00%	80.00%	Realizan construccion de muro en bloque	El contratista se encuentra a la espera que la entidad entregue el otro 30% restante del espacio a intervenir.
5- Bases y pisos	15.00%	0.00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
6- Cubiertas	70.00%	0.00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
7- Cielorasos	70.00%	0.00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
8- Impermeabilizaciones	70.00%	0.00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
9- Elementos metalicos y acero de refuerzo	0.00%	0.00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
10- Pinturas	70.00%	16.00%	Apliacion de estuco acrílico	Presenta atraso en la aplicación de estuco
11- Carpinteria Aluminio y vidrios	0.00%	0.00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
12- Mobiliario	0.00%	0.00%	Tomas de medidad de fabricacion de mobiliario.	Realizan la toma de medidas de mobiliario finales para inicio de produccion.
CONSOLIDADO GENERAL DE OBRA	**88.00%**	**51.00%**		

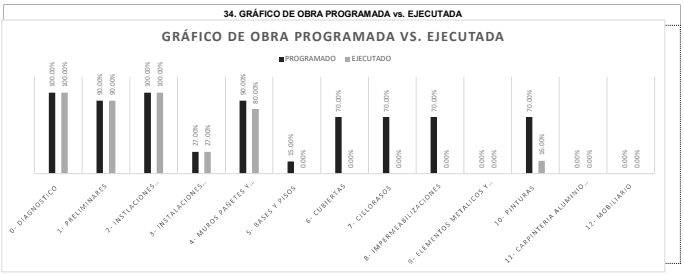
33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO		ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	51.00%	85.00%		-34.00%
Durante el periodo	0.00%	3.00%		-3.00%
Acumulado Actual	51.00%	88.00%		-37.00%

	MES	ACUMULADO
Obra Programada	3.00%	88.00%
Valor de la Obra Programada	$ 698,196,328.79	$ 879,441,881.60

	MES	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0.00%	51.00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 16,707,202.74	$ 155,933,892.26

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



E. ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL SIGUIENTE SEMANA

Desmonte de cubierta en teja de fibrocemento o termoacustica, cubierta de segundo piso, ductos y cualquier elemento instalado sobre la cubierta; incluye desarmado, retiro de tornillería, amarres y elementos de sujeción, desmonte flanches, caballetes, rema

Pase de placa de diametro 0,12 m. para instalación de puntos hidráulicos y sanitarios, incluye cargue y retiro de escombros y sobrantes a botadero autorizado.
Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, PVC, madera o láminas metálicas, incluye desmonte de elementos de estructura de cielorraso, redes y cableado eléctrico (nomal, regulado, acometidas, detección y otros), aparatos eléctricos, luminarias,

Raspado de estuco y pintura de muro hasta encontrar pañete, incluye medidas inferiores a un metro, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.

Demolición de poyo en mampostería. Incluye resane de elementos afectados por la demolición
Demolición de muro en mamposteria, incluye medidas inferiores a un metro, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.
Demolicion de muro en superboard, incluye desmonte de elementos de estructura, instalaciones eléctricas y cualquier otro elemento instalado. Incluye, cargue y retiro de escombros hasta lugar de acopio o botadero autorizado.

Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 220V para sistema de aire acondicionado y bomba de condensado en caja 20x20x15cm; (incluye cableado en cable 3x10 AWG LSZH, cable encauchetado 3x10 para control y conexión condensadora y

Desmonte, retiro y disposición final en botadero autorizado ó sitio donde la Entidad indique, de sistema de aire acondicionado de 12.000 BTU/ 18.000 BTU/ 24.000 BTU;; (incluye traslado de soportes, desmonte y reisntalación de bomba de condensado con sumin

"Suministro e instalacion de punto Sanitario de 2"", incluye tubería hasta 1,50 m, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad"
"Suministro e instalacion de tubería PVC-sanitaria Ø2"", incluye tubería PVC, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad"
"Suministro e instalacion de punto agua fría de Ø1/2"", incluye tubería hasta 1,5 m, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad."
"Suministro e instalacion de red agua fría PVC presión Ø1/2"", Incluye tubería de PVC RDE 9, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad."
"Suministro e instalacion de punto agua fría de Ø1 1/4"", incluye tubería hasta 1,5 m, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad."
"Suministro e instalacion de red agua fría PVC presión Ø 1 1/4"", Incluye tubería de PVC RDE 9, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad."
"Suministro e instalacion de registro PVC 1/2"" (Válvula 235 PSI) tipo pesado, incluye accesorios PVC, teflón, soldadura, y limpiador PVC""
Sondeo de punto sanitario y/o desagüe con sonda eléctrica incluye elementos y materiales para su correcta ejecución y disposición final de los desechos resultantes
"Suministro e instalación de rejilla aluminio 4 x 3 "". Incluye todos los materiales y trabajos necesarios para su instalación"
Suministro e instalación de tapa registro de 20×20 cm de empotrar, en acero inoxidable satinado· Dimensión interna: 20 x 20 cm · tapa 20 cm / marco 23 cm, · Acabado acero inoxidable satinado, Incluye mortero 1:3, sellador elástico monocomponente, chazos,

Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 220V para sistema de aire acondicionado y bomba de condensado en caja 20x20x15cm; (incluye cableado en cable 3x10 AWG LSZH, cable encauchetado 3x10 para control y conexión condensadora y
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble, tierra aislada color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye toma doble tierra aislada normal, retiro y disposición final de tomacorriente existente, tapa, elementos de fij
Suministro de materiales y mano de obra para instalacion de tomacorriente doble, tierra aislada color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye cableado en cable trenzado 3x12 AWG LSZH, caja de superficie dexson para canaleta 100x45 sobreponer, conectores
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye toma doble GFCI, retiro y disposición final de tomacorriente existente, tapa de protección intemperie en aluminio inyectado waterproff,
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye toma doble GFCI, retiro y disposición final de tomacorriente existente, tapa, elementos de fijación y demas elémentos consumibles para
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente normal, grado comercial 2P+T 15A 120V, (incluye cableado en cable trenzado 3x12 AWG LSZH, tapa, elementos de fijación y demas elémentos consumibles para su correc
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada color naranja empotrado, grado hospitalario 2P+T 15A 120V, circuito compartido; (incluye toma doble regulada, retiro y disposición final de tomacorriente
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada color naranja en canaleta, grado hospitalario 2P+T 15A 120V, circuito compartido; (incluye cableado en cable trenzado 3x12 AWG LSZH, caja de superficie d

Suministro e instalación de teja en fibra de vidrio forte. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

"Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas (""Z"" y ""U""), lijado, claraboyas de inspección de 0,60*"
Suministro e instalación de escotillas de cielorraso 60 x 60 cm compuesto por tapa de inspección Acusticielos y marco para cielorrasos Acusticielos. Incluye corte superboard, aseguramiento, remates y todos los materiales para su instalación
Suministro e instalacion de laminas acrílicas difusora de luz para claraboyas en mal estado y perfil en aluminio intermedio para evitar pandeo de lamina. Incluye desmonte y retiro a botadero autorizado
Suministro e instalación de cielo raso en PVC sistema GSP plano - tipo decorline E=9 mm de espesor y ancho lámina 30 cm incluye perfilería de soporte, remates, claraboyas de inspección de 60 x 60 en PVC con marco y contramarco en aluminio blanco cada 3 me

F. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1 Se le recomienda al contratista implemnetar de manera inmediata, el plan de contigencia presentado para disminuir el 37% de atraso que presenta hasta la fecha de corte de este informe.

MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD PENAGOS
Supervisión
Profesional Universitario GNGEI
INMLYCF

INTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
INFORME MENSUAL SUPERVISION DE OBRA

PERÍODO:
del 18-05-2026
al 23-05-2026

1. FECHA ELABORACIÓN:	23	5	2026	2. No. INFORME	19	3. SEMANA No.	19
4. NOMBRE PROYECTO:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-			5. DIRECCIÓN PROYECTO:	Cra. 65 #No. 80-325, Cordoba, Medellín, Castilla, Medellín, Antioquia		

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	158-SG-2025		7. FECHA CONTRATO:	11	11	2025	8. VALOR CONTRATO: $ 1,099,302,352.00
9. FECHA ACTA INICIO:	30	12 2025	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	5	2026	11. PLAZO: 5 MESES
12. PRORROGAS:	2 MESES		13. SUSPENSIONES:		Meses/días		14. ADICIONES: $ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-						
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO HL CIVIL						
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	192-SG-2025		18. FECHA CONTRATO:	3	12	2025	19. VALOR CONTRATO: $ 131,701,602.00
20. FECHA ACTA INICIO:	30	12 2025	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	2026	22. PLAZO: 4 Meses/días
23. PRORROGAS:	0		24. SUSPENSIONES:	0	Meses/días		25. ADICIONES: $ -
26. INTEVENTORÍA:	PROEZA INGENIERIA SAS						
27. SUPERVISOR/APOYO A LA SUPERVISIÓN :	Camila Andrea Barrera Cardenas / Marco Alejandro Chavistad Penagos						

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
0- DIAGNOSTICO	100.00%	100.00%	Se finalizan todas las actividades de diagnostico requeridas para el inicio	
1- Preliminares	90.00%	90.00%	Avanza en su totalidad en el retiro de estuco y pintura en zona del laboratorio.	El contratista se encuentra a la espera que la entidad entregue el otro 30% restante del espacio a intervenir.
2- Instlaciones hidrosanitarias	100.00%	100.00%	Se realizo la instalacion de toda la tuberia de 1/2" PRESION para los puntos hidraulicos requeridos	el contratista se encuentra pendiente por ejecutar la zona restante del 30% por intervenir
3- Instalaciones Electricas y mecanicas	27.00%	27.00%	Finalizo con la inspeccion de circuitos y adicional realiza la instalacions de puntos electricos de tomas corrientes	Se continua con la construccion de salidas electricas, en diferentes zonas del laboratorio.
4- Muros Pañetes y enchapes	90.00%	80.00%	Realizan construccion de muro en bloque	El contratista se encuentra a la espera que la entidad entregue el otro 30% restante del espacio a intervenir.
5- Bases y pisos	15.00%	0.00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
6- Cubiertas	70.00%	0.00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
7- Cielorasos	70.00%	0.00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
8- Impermeabilizaciones	70.00%	0.00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
9- Elementos metalicos y acero de refuerzo	0.00%	0.00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
10- Pinturas	70.00%	16.00%	Apliacion de estuco acrílico	Presenta atraso en la aplicación de estuco
11- Carpinteria Aluminio y vidrios	0.00%	0.00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
12- Mobiliario	0.00%	0.00%	Tomas de medidad de fabricacion de mobiliario.	Realizan la toma de medidas de mobiliario finales para inicio de produccion.
CONSOLIDADO GENERAL DE OBRA	**91.00%**	**51.00%**		

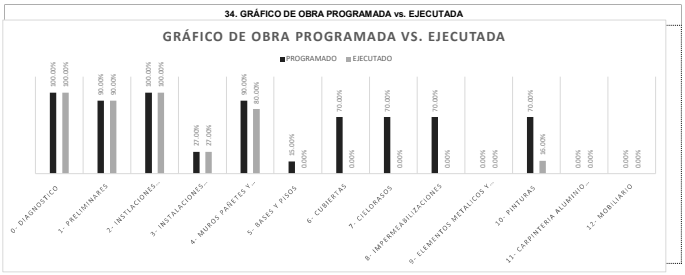
33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO		ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	51.00%	88.00%		-37.00%
Durante el periodo	0.00%	3.00%		-3.00%
Acumulado Actual	51.00%	91.00%		-40.00%

	MES	ACUMULADO
Obra Programada	3.00%	91.00%
Valor de la Obra Programada	$ 698,196,328.79	$ 879,441,881.60

	MES	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0.00%	51.00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 16,707,202.74	$ 155,933,892.26

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



E. ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL SIGUIENTE SEMANA

Desmonte de cubierta en teja de fibrocemento o termoacustica, cubierta de segundo piso, ductos y cualquier elemento instalado sobre la cubierta; incluye desarmado, retiro de tornillería, amarres y elementos de sujeción, desmonte flanches, caballetes, rema

Pase de placa de diametro 0,12 m. para instalación de puntos hidráulicos y sanitarios, incluye cargue y retiro de escombros y sobrantes a botadero autorizado.
Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, PVC, madera o láminas metálicas, incluye desmonte de elementos de estructura de cielorraso, redes y cableado eléctrico (nomal, regulado, acometidas, detección y otros), aparatos eléctricos, luminarias,

Raspado de estuco y pintura de muro hasta encontrar pañete, incluye medidas inferiores a un metro, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.

Demolición de poyo en mampostería. Incluye resane de elementos afectados por la demolición
Demolición de muro en mamposteria, incluye medidas inferiores a un metro, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.
Demolicion de muro en superboard, incluye desmonte de elementos de estructura, instalaciones eléctricas y cualquier otro elemento instalado. Incluye, cargue y retiro de escombros hasta lugar de acopio o botadero autorizado.

Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 220V para sistema de aire acondicionado y bomba de condensado en caja 20x20x15cm; (incluye cableado en cable 3x10 AWG LSZH, cable encauchetado 3x10 para control y conexión condensadora y

Desmonte, retiro y disposición final en botadero autorizado ó sitio donde la Entidad indique, de sistema de aire acondicionado de 12.000 BTU/ 18.000 BTU/ 24.000 BTU;; (incluye traslado de soportes, desmonte y reisntalación de bomba de condensado con sumin

"Suministro e instalacion de punto Sanitario de 2"", incluye tubería hasta 1,50 m, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad"
"Suministro e instalacion de tubería PVC-sanitaria Ø2"", incluye tubería PVC, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad"
"Suministro e instalacion de punto agua fría de Ø1/2"", incluye tubería hasta 1,5 m, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad."
"Suministro e instalacion de red agua fría PVC presión Ø1/2"", Incluye tubería de PVC RDE 9, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad."
"Suministro e instalacion de punto agua fría de Ø1 1/4"", incluye tubería hasta 1,5 m, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad."
"Suministro e instalacion de red agua fría PVC presión Ø 1 1/4"", Incluye tubería de PVC RDE 9, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad."
"Suministro e instalacion de registro PVC 1/2"" (Válvula 235 PSI) tipo pesado, incluye accesorios PVC, teflón, soldadura, y limpiador PVC"
Sondeo de punto sanitario y/o desagüe con sonda eléctrica incluye elementos y materiales para su correcta ejecución y disposición final de los desechos resultantes
"Suministro e instalación de rejilla aluminio 4 x 3 "". Incluye todos los materiales y trabajos necesarios para su instalación"
Suministro e instalación de tapa registro de 20×20 cm de empotrar, en acero inoxidable satinado· Dimensión interna: 20 x 20 cm · tapa 20 cm / marco 23 cm, · Acabado acero inoxidable satinado, Incluye mortero 1:3, sellador elástico monocomponente, chazos,

Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 220V para sistema de aire acondicionado y bomba de condensado en caja 20x20x15cm; (incluye cableado en cable 3x10 AWG LSZH, cable encauchetado 3x10 para control y conexión condensadora y
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble, tierra aislada color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye toma doble tierra aislada normal, retiro y disposición final de tomacorriente existente, tapa, elementos de fij
Suministro de materiales y mano de obra para instalacion de tomacorriente doble, tierra aislada color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye cableado en cable trenzado 3x12 AWG LSZH, caja de superficie dexson para canaleta 100x45 sobreponer, conectores
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye toma doble GFCI, retiro y disposición final de tomacorriente existente, tapa de protección intemperie en aluminio inyectado waterproff,
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye toma doble GFCI, retiro y disposición final de tomacorriente existente, tapa, elementos de fijación y demas elémentos consumibles para
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente normal, grado comercial 2P+T 15A 120V, (incluye cableado en cable trenzado 3x12 AWG LSZH, tapa, elementos de fijación y demas elémentos consumibles para su correc
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada color naranja empotrado, grado hospitalario 2P+T 15A 120V, circuito compartido; (incluye toma doble regulada, retiro y disposición final de tomacorriente
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada color naranja en canaleta, grado hospitalario 2P+T 15A 120V, circuito compartido; (incluye cableado en cable trenzado 3x12 AWG LSZH, caja de superficie d

Suministro e instalación de teja en fibra de vidrio forte. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

"Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas (""Z"" y ""U""), lijado, claraboyas de inspección de 0,60*"
Suministro e instalación de escotillas de cielorraso 60 x 60 cm compuesto por tapa de inspección Acusticielos y marco para cielorrasos Acusticielos. Incluye corte superboard, aseguramiento, remates y todos los materiales para su instalación
Suministro e instalacion de laminas acrílicas difusora de luz para claraboyas en mal estado y perfil en aluminio intermedio para evitar pandeo de lamina. Incluye desmonte y retiro a botadero autorizado
Suministro e instalación de cielo raso en PVC sistema GSP plano - tipo decorline E=9 mm de espesor y ancho lámina 30 cm incluye perfilería de soporte, remates, claraboyas de inspección de 60 x 60 en PVC con marco y contramarco en aluminio blanco cada 3 me

F. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1 Se le recomienda al contratista implemnetar de manera inmediata, el plan de contigencia presentado para disminuir el 40% de atraso que presenta hasta la fecha de corte de este informe.

MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD PENAGOS
Supervisión
Profesional Universitario GNGEI
INMLYCF

INTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
INFORME MENSUAL SUPERVISION DE OBRA

PERÍODO:
del 25-05-2026
al 30-05-2026

1. FECHA ELABORACIÓN:	30	5	2026	2. No. INFORME	20	3. SEMANA No.	20
4. NOMBRE PROYECTO:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-			5. DIRECCIÓN PROYECTO:	Cra. 65 #No. 80-325, Cordoba, Medellín, Castilla, Medellín, Antioquia		

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	158-SG-2025	7. FECHA CONTRATO:	11	11	2025	8. VALOR CONTRATO:	$ 1,099,302,352.00
9. FECHA ACTA INICIO:	30 / 12 / 2025	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	5	2026	11. PLAZO:	5 MESES
12. PRORROGAS:	2 MESES	13. SUSPENSIONES:		Meses/días		14. ADICIONES:	$ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-						
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO HL CIVIL						
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	192-SG-2025	18. FECHA CONTRATO:	3	12	2025	19. VALOR CONTRATO:	$ 131,701,602.00
20. FECHA ACTA INICIO:	30 / 12 / 2025	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	2026	22. PLAZO:	4 Meses/días
23. PRORROGAS:	0	24. SUSPENSIONES:	0	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -
26. INTEVENTORÍA:	PROEZA INGENIERIA SAS						
27. SUPERVISOR/APOYO A LA SUPERVISIÓN :	Camila Andrea Barrera Cardenas / Marco Alejandro Chavistad Penagos						

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
0- DIAGNOSTICO	100.00%	100.00%	Se finalizan todas las actividades de diagnostico requeridas para el inicio	
1- Preliminares	90.00%	90.00%	Avanza en su totalidad en el retiro de estuco y pintura en zona del laboratorio.	El contratista se encuentra a la espera que la entidad entregue el otro 30% restante del espacio a intervenir.
2- Instlaciones hidrosanitarias	100.00%	100.00%	Se realizo la instalacion de toda la tuberia de 1/2" PRESION para los puntos hidraulicos requeridos	el contratista se encuentra pendiente por ejecutar la zona restante del 30% por intervenir
3- Instalaciones Electricas y mecanicas	27.00%	27.00%	Finalizo con la inspeccion de circuitos y adicional realiza la instalacions de puntos electricos de tomas corrientes	Se continua con la construccion de salidas electricas, en diferentes zonas del laboratorio.
4- Muros Pañetes y enchapes	80.00%	80.00%	Realizan construccion de muro en bloque	El contratista se encuentra a la espera que la entidad entregue el otro 30% restante del espacio a intervenir.
5- Bases y pisos	0.00%	0.00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
6- Cubiertas	0.00%	0.00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
7- Cielorasos	20.00%	20.00%	Relizan instalacion de estructura para cielo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
8- Impermeabilizaciones	0.00%	0.00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
9- Elementos metalicos y acero de refuerzo	0.00%	0.00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
10- Pinturas	16.00%	16.00%	Apliacion de estuco acrilico, y aliacion de pintura en zona de clinica.	Presenta atraso en la aplicación de estuco
11- Carpinteria Aluminio y vidrios	0.00%	0.00%	No se realizaron actividades en este periodo	No se han adelantado trabajos ni se tiene programados
12- Mobiliario	0.00%	0.00%	Tomas de medidad de fabricacion de mobiliario.	Realizan la toma de medidas de mobiliario finales para inicio de produccion.
CONSOLIDADO GENERAL DE OBRA	**49.00%**	**49.00%**		

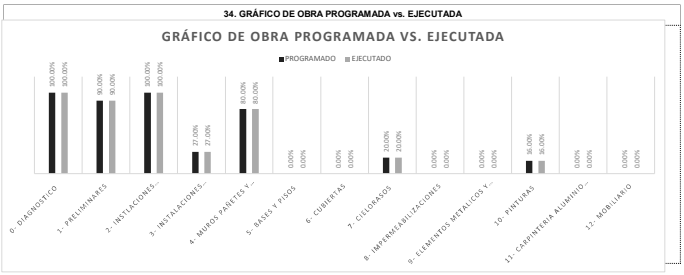
33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO		ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	44.00%	88.00%		-44.00%
Durante el periodo	5.00%	0.00%		5.00%
Acumulado Actual	49.00%	49.00%		0.00%

	MES	ACUMULADO
Obra Programada	49.00%	49.00%
Valor de la Obra Programada		

	MES	ACUMULADO
Obra Ejecutada	5.00%	49.00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 16,707,202.74	$ 155,933,892.26

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



E. ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL SIGUIENTE SEMANA

Desmonte de cubierta en teja de fibrocemento o termoacustica, cubierta de segundo piso, ductos y cualquier elemento instalado sobre la cubierta; incluye desarmado, retiro de tornillería, amarres y elementos de sujeción, desmonte flanches, caballetes, rema

Pase de placa de diametro 0,12 m. para instalación de puntos hidráulicos y sanitarios, incluye cargue y retiro de escombros y sobrantes a botadero autorizado.
Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, PVC, madera o láminas metálicas, incluye desmonte de elementos de estructura de cielorraso, redes y cableado eléctrico (nomal, regulado, acometidas, detección y otros), aparatos eléctricos, luminarias,

Raspado de estuco y pintura de muro hasta encontrar pañete, incluye medidas inferiores a un metro, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.

Demolición de poyo en mampostería. Incluye resane de elementos afectados por la demolición
Demolición de muro en mamposteria, incluye medidas inferiores a un metro, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.
Demolicion de muro en superboard, incluye desmonte de elementos de estructura, instalaciones eléctricas y cualquier otro elemento instalado. Incluye, cargue y retiro de escombros hasta lugar de acopio o botadero autorizado.

Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 220V para sistema de aire acondicionado y bomba de condensado en caja 20x20x15cm; (incluye cableado en cable 3x10 AWG LSZH, cable encauchetado 3x10 para control y conexión condensadora y

Desmonte, retiro y disposición final en botadero autorizado ó sitio donde la Entidad indique, de sistema de aire acondicionado de 12.000 BTU/ 18.000 BTU/ 24.000 BTU;; (incluye traslado de soportes, desmonte y reisntalación de bomba de condensado con sumin

"Suministro e instalacion de punto Sanitario de 2"", incluye tubería hasta 1,50 m, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad"
"Suministro e instalacion de tubería PVC-sanitaria Ø2"", incluye tubería PVC, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad"
"Suministro e instalacion de punto agua fría de Ø1/2"", incluye tubería hasta 1,5 m, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad."
"Suministro e instalacion de red agua fría PVC presión Ø1/2"", Incluye tubería de PVC RDE 9, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad."
"Suministro e instalacion de punto agua fría de Ø1 1/4"", incluye tubería hasta 1,5 m, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad."
"Suministro e instalacion de red agua fría PVC presión Ø 1 1/4"", Incluye tubería de PVC RDE 9, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad."
"Suministro e instalacion de registro PVC 1/2"" (Válvula 235 PSI) tipo pesado, incluye accesorios PVC, teflón, soldadura, y limpiador PVC"
Sondeo de punto sanitario y/o desagüe con sonda eléctrica incluye elementos y materiales para su correcta ejecución y disposición final de los desechos resultantes
"Suministro e instalación de rejilla aluminio 4 x 3 "". Incluye todos los materiales y trabajos necesarios para su instalación"
Suministro e instalación de tapa registro de 20×20 cm de empotrar, en acero inoxidable satinado· Dimensión interna: 20 x 20 cm · tapa 20 cm / marco 23 cm, · Acabado acero inoxidable satinado, Incluye mortero 1:3, sellador elástico monocomponente, chazos,

Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 220V para sistema de aire acondicionado y bomba de condensado en caja 20x20x15cm; (incluye cableado en cable 3x10 AWG LSZH, cable encauchetado 3x10 para control y conexión condensadora y
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble, tierra aislada color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye toma doble tierra aislada normal, retiro y disposición final de tomacorriente existente, tapa, elementos de fij
Suministro de materiales y mano de obra para instalacion de tomacorriente doble, tierra aislada color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye cableado en cable trenzado 3x12 AWG LSZH, caja de superficie dexson para canaleta 100x45 sobreponer, conectores
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye toma doble GFCI, retiro y disposición final de tomacorriente existente, tapa de protección intemperie en aluminio inyectado waterproff,
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye toma doble GFCI, retiro y disposición final de tomacorriente existente, tapa, elementos de fijación y demas elémentos consumibles para
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente normal, grado comercial 2P+T 15A 120V, (incluye cableado en cable trenzado 3x12 AWG LSZH, tapa, elementos de fijación y demas elémentos consumibles para su correc
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada color naranja empotrado, grado hospitalario 2P+T 15A 120V, circuito compartido; (incluye toma doble regulada, retiro y disposición final de tomacorriente
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada color naranja en canaleta, grado hospitalario 2P+T 15A 120V, circuito compartido; (incluye cableado en cable trenzado 3x12 AWG LSZH, caja de superficie d

Suministro e instalación de teja en fibra de vidrio forte. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

"Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas (""Z"" y ""U""), lijado, claraboyas de inspección de 0,60*"
Suministro e instalación de escotillas de cielorraso 60 x 60 cm compuesto por tapa de inspección Acusticielos y marco para cielorrasos Acusticielos. Incluye corte superboard, aseguramiento, remates y todos los materiales para su instalación
Suministro e instalacion de laminas acrílicas difusora de luz para claraboyas en mal estado y perfil en aluminio intermedio para evitar pandeo de lamina. Incluye desmonte y retiro a botadero autorizado
Suministro e instalación de cielo raso en PVC sistema GSP plano - tipo decorline E=9 mm de espesor y ancho lámina 30 cm incluye perfilería de soporte, remates, claraboyas de inspección de 60 x 60 en PVC con marco y contramarco en aluminio blanco cada 3 me

F. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Conforme a los datos registrados en el cuadro de control, se evidencia una reconfiguración de los indicadores del proyecto debido a la formalización de una prórroga contractual otorgada al contratista. En el periodo anterior, la obra registraba un atraso crítico del -44.00% al haber ejecutado solo el 44.00% frente a un 88.00% programado; sin embargo, al modificarse la línea base del cronograma y ampliarse el plazo, las metas se ajustaron a las nuevas realidades del contrato. Gracias a esta reprogramación, la meta acumulada actual se recalculó en 49.00%, cifra que fue alcanzada con éxito por el contratista tras ejecutar un 5.00% de obra física durante este mes (equivalente a una inversión de $16.707.202,74 para un total acumulado de $155.933.892,26), logrando así nivelar el proyecto y reportar al cierre del periodo un saldo de 0.00%, lo que sitúa contractualmente la ejecución de la obra al día.

MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD PENAGOS
Supervisión
Profesional Universitario GNGEI
INMLYCF

BALANCE CONTRACTUAL

OBJETIVO DEL FORMATO							
No. DE CONTRATO	158-SG-2025		**1,099,302,352.00**	**SUPERVISOR**		**Arq. MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD PENAGOS**	
CONTRATANTE	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES						
CONTRATISTA	CONSORCIO HL CIVIL						
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-						

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL				NO PREVISTOS		MAYORES		MENORES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	V UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	V. TOTAL
1.	**PRELIMINARES**												
1.1	Demolición de acabado de piso en enchape cerámico, epóxico o tablón de gres y afinado hasta de 10 cm. VER FICHA TECNICA	M2	25.00	$ 20,834	$ 520,850					25.00	$ 520,850		
1.2	Desmonte de cubierta en teja de fibrocemento o termoacustica, VER FICHA TECNICA	M2	13.00	$ 27,857	$ 362,141			70.25	$ 1,956,954			83.25	$ 2,319,095
1.3	Regatas para instalación de puntos hidráulicos, VER FICHA TECNICA	M	45.00	$ 8,933	$ 401,985			50.00	$ 446,650			95.00	$ 848,635
1.4	Pase de placa de diametro 0,12 m. VER FICHA TECNICA.	UND	2.00	$ 17,570	$ 35,140							2.00	$ 35,140
1.5	Desmonte de cielorraso en superboard, VER FICHA TECNICA	M2	238.00	$ 21,205	$ 5,046,790			60.00	$ 1,272,300			298.00	$ 6,319,090
1.6	Desmonte y reinstalación de puertas o ventanas. VER FICHA TECNICA	UND	10.00	$ 70,342	$ 703,420			7.00	$ 492,394			17.00	$ 1,195,814
1.7	Demolición de piso existente, VER FICHA TECNICA	M2	10.00	$ 34,379	$ 343,790			11.98	$ 411,860			21.98	$ 755,650
1.8	Desmonte, almacenaje y reinstalacion de mobiliario y equipos existentes, VER FICHA TECNICA	M2	20.00	$ 20,861	$ 417,220			175.63	$ 3,663,817			195.63	$ 4,081,037
1.9	Raspado de estuco y pintura de muro hasta encontrar pañete, VER FICHA TECNICA	M2	768.00	$ 13,920	$ 10,690,560			588.36	$ 8,189,971			1,356.36	$ 18,880,531
1.10	Demolición de dintel en mampostería. VER FICHA TECNICA	M	3.00	$ 25,251	$ 75,753			7.65	$ 193,170			10.65	$ 268,923
1.11	Demolición de poyo en mampostería. VER FICHA TECNICA	M	5.00	$ 27,788	$ 138,940					5.00	$ 138,940		
1.12	Demolición de muro en mamposteria, VER FICHA TECNICA	M2	9.00	$ 34,073	$ 306,657			14.36	$ 489,288			23.36	$ 795,945
1.13	Demolicion de muro en superboard, VER FICHA TECNICA	M2	4.00	$ 25,137	$ 100,548					0.05	$ 1,257	3.95	$ 99,291
2.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.**												
2.1	Suministro e instalacion de punto Sanitario de 2", VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 121,264	$ 242,528					1.00	$ 121,264	1.00	$ 121,264
2.2	Suministro e instalacion de tubería PVC-sanitaria ø2", VER FICHA TECNICA	M	2.00	$ 26,255	$ 52,510			1.99	$ 52,247			3.99	$ 104,757
2.3	Suministro e instalacion de punto agua fría de ø1/2", VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 25,512	$ 25,512			4.00	$ 102,048			5.00	$ 127,560
2.4	Suministro e instalacion de red agua fría PVC presión ø1/2", VER FICHA TECNICA	M	1.00	$ 24,784	$ 24,784			16.51	$ 409,184			17.51	$ 433,968
2.5	Suministro e instalacion de punto agua fría de ø1 1/4", VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 53,666	$ 53,666					1.00	$ 53,666		
2.6	Suministro e instalacion de red agua fría PVC presión ø 1 1/4", VER FICHA TECNICA	M	1.00	$ 49,383	$ 49,383			2.00	$ 98,766			3.00	$ 148,149
2.7	Suministro e instalacion de registro PVC 1/2" VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 43,826	$ 87,652			5.00	$ 219,130			7.00	$ 306,782
2.8	Sondeo de punto sanitario y/o desagüe con sonda eléctrica VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 43,364	$ 43,364			10.00	$ 433,640			11.00	$ 477,004
2.9	Suministro e instalación de rejilla aluminio 4 x 3 ". VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 29,362	$ 58,724			3.00	$ 88,086			5.00	$ 146,810
2.10	Suministro e instalación de tapa registro de 20×20 cm de empotrar, VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 127,629	$ 255,258							2.00	$ 255,258
3	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y MECANICAS**												
3.1.	**INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION**												
3.1.1	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 220V VER FICHA TECNICA	UND	17.00	$ 560,036	$ 9,520,612			9.00	$ 5,040,324			26.00	$ 14,560,936
3.1.2	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble, tierra aislada color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye toma doble tierra aislada normal, VER FICHA TECNICA	UND	8.00	$ 73,996	$ 591,968			80.00	$ 5,919,680			88.00	$ 6,511,648
3.1.3	Suministro de materiales y mano de obra para instalacion de tomacorriente doble, tierra aislada color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye cableado en cable trenzado VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 184,484	$ 184,484					1.00	$ 184,484		
3.1.4	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye toma doble GFCI, retiro y disposición final de tomacorriente existente, tapa de protección intemperie en aluminio inyectado waterproff, VER FICHA TECNICA	UND	3.00	$ 268,213	$ 804,639					3.00	$ 804,639		

BALANCE CONTRACTUAL

OBJETIVO DEL FORMATO								
No. DE CONTRATO	158-SG-2025		**1,099,302,352.00**	**SUPERVISOR**			**Arq. MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD PENAGOS**	
CONTRATANTE	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES							
CONTRATISTA	CONSORCIO HL CIVIL							
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-							

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL				NO PREVISTOS		MAYORES		MENORES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	V UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	V. TOTAL
3.1.5	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye toma doble GFCI, retiro y disposición final de tomacorriente existente, tapa, elementos de fijación VER FICHA TECNICA	UND	13.00	$ 157,244	$ 2,044,172					6.00	$ 943,464	7.00	$ 1,100,708
3.1.6	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente normal, grado comercial 2P+T 15A 120V, VER FICHA TECNICA	UND	64.00	$ 56,945	$ 3,644,480			24.00	$ 1,366,680			88.00	$ 5,011,160
3.1.7	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada color naranja empotrado, grado hospitalario 2P+T 15A 120V, circuito compartido; (incluye toma doble regulada, VER FICHA TECNICA	UND	31.00	$ 169,496	$ 5,254,376					31.00	$ 5,254,376		
3.1.8	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada color naranja en canaleta, grado hospitalario 2P+T 15A 120V, circuito compartido; (incluye cableado en cable trenzado VER FICHA TECNICA	UND	15.00	$ 193,031	$ 2,895,465			13.00	$ 2,509,403			28.00	$ 5,404,868
3.1.9	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida especial 120V toma de seguridad NEMA L5-30 . VER FICHA TECNICA	UND	3.00	$ 320,446	$ 961,338					3.00	$ 961,338		
3.1.10	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para toma especial NEMA L6-30 30A 250V en canaleta, VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 187,977	$ 375,954					2.00	$ 375,954		
3.1.11	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para toma especial NEMA L6-20 en canaleta, VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 201,241	$ 402,482					2.00	$ 402,482		
3.1.12	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 3x12 AWG LSZH, VER FICHA TECNICA	UND	20.00	$ 101,778	$ 2,035,560					4.00	$ 407,112	16.00	$ 1,628,448
3.1.13	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 4x12 AWG LSZH, VER FICHA TECNICA	UND	4.00	$ 161,201	$ 644,804					4.00	$ 644,804		
3.1.14	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble conmutable empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 4x12 AWG LSZH, VER FICHA TECNICA	UND	4.00	$ 181,452	$ 725,808					2.00	$ 362,904	2.00	$ 362,904
3.1.15	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo conmutable empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 3x12 AWG LSZH, VER FICHA TECNICA	UND	4.00	$ 108,683	$ 434,732					2.00	$ 217,366	2.00	$ 217,366
3.1.16	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para iluminación; (incluye tomacorriente monofásico doble 2P+T, 15A-120V, cableado en cable 3x12 AWG, tuberia conduit EMT de 3/4", VER FICHA TECNICA	UND	80.00	$ 197,802	$ 15,824,160					40.00	$ 7,912,080	40.00	$ 7,912,080
3.1.17	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tapa ciega en acero inoxidable para caja 5800 con empaque; (incluye tapa ciega en acero inoxidable y demás elémentos consumibles para su correcta instalación).	UND	5.00	$ 16,013	$ 80,065					5.00	$ 80,065		
3.1.18	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tapa ciega plastica para caja 5800 con empaque; VER FICHA TECNICA	UND	6.00	$ 12,248	$ 73,488					6.00	$ 73,488		
3.1.19	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de sensor de presencia para control de iluminación, Sensor 360° VER FICHA TECNICA	UND	13.00	$ 263,660	$ 3,427,580					9.00	$ 2,372,940	4.00	$ 1,054,640
3.1.20	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 60X60cm 40W, 3000K-6500K, 4051lm, VER FICHA TECNICA	UND	28.00	$ 270,475	$ 7,573,300			31.00	$ 8,384,725			59.00	$ 15,958,025
3.1.21	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 30X120cm 40W, 3000K-6500K, 3848lm, VER FICHA TECNICA	UND	3.00	$ 412,191	$ 1,236,573					3.00	$ 1,236,573		

BALANCE CONTRACTUAL

OBJETIVO DEL FORMATO							
No. DE CONTRATO	158-SG-2025		**1,099,302,352.00**	**SUPERVISOR**		**Arq. MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD PENAGOS**	
CONTRATANTE	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES						
CONTRATISTA	CONSORCIO HL CIVIL						
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-						

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL				NO PREVISTOS		MAYORES		MENORES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	V UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	V. TOTAL
3.1.22	Suministro e Instalación de luminaria tipo bala stil led Flat 22W, 100,000 horas, 4000K-6500K, 2261lm, VER FICHA TECNICA	UND	6.00	$ 291,255	$ 1,747,530					6.00	$ 1,747,530		
3.1.23	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel led redondo 36W hermética IP65 VER FICHA TECNICA	UND	9.00	$ 109,042	$ 981,378					9.00	$ 981,378		
3.1.24	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel led redondo 27W VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 103,506	$ 207,012			44.00	$ 4,554,264			46.00	$ 4,761,276
3.1.25	Desmonte,limpieza, desinfeccion mantenimiento y reinstalacion de luminaria de incrustar o sobreponer existente de 30x120cm o 60x60 cm, VER FICHA TECNICA	UND	35.00	$ 23,159	$ 810,565					35.00	$ 810,565		
3.1.26	Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED bala de 5W, VER FICHA TECNICA	UND	40.00	$ 401,555	$ 16,062,200					20.00	$ 8,031,100	20.00	$ 8,031,100
3.1.27	Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED IP65 3W, VER FICHA TECNICA	UND	3.00	$ 338,371	$ 1,015,113					3.00	$ 1,015,113		
3.1.28	Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED aviso de salida 1W VER FICHA TECNICA	UND	30.00	$ 316,143	$ 9,484,290					19.00	$ 6,006,717	11.00	$ 3,477,573
3.1.29	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit EMT de 1" VER FICHA TECNICA	M	61.00	$ 52,275	$ 3,188,775					61.00	$ 3,188,775		
3.1.30	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit EMT de 3/4" VER FICHA TECNICA	M	30.00	$ 42,153	$ 1,264,590			90.00	$ 3,793,770			120.00	$ 5,058,360
3.1.31	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit IMC de 1" VER FICHA TECNICA	M	65.00	$ 57,808	$ 3,757,520					29.00	$ 1,676,432	36.00	$ 2,081,088
3.1.32	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit IMC de 3/4" VER FICHA TECNICA	M	50.00	$ 49,135	$ 2,456,750					50.00	$ 2,456,750		
3.1.33	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de conduleta LR o LL en aluminio inyectado para tuberia de 1", VER FICHA TECNICA	UND	11.00	$ 49,288	$ 542,168					8.00	$ 394,304	3.00	$ 147,864
3.1.34	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de conduleta LR o LL en aluminio inyectado para tuberia de 3/4", VER FICHA TECNICA	UND	12.00	$ 56,305	$ 675,660					3.00	$ 168,915	9.00	$ 506,745
3.1.35	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia flexible tipo americana conduit liquid tight de 3/4" VER FICHA TECNICA	M	24.00	$ 48,752	$ 1,170,048							24.00	$ 1,170,048
3.1.36	Suministro e instalación de conductores, cable de cobre trenzado calibre 3x12 AWG LSZH fase roja, VER FICHA TECNICA	M	95.00	$ 28,261	$ 2,684,795							95.00	$ 2,684,795
3.1.37	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de canaleta de superficie plástica dexson o similar 100x45 VER FICHA TECNICA	M	35.00	$ 105,703	$ 3,699,605			5.00	$ 528,515			40.00	$ 4,228,120
3.1.38	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de accesorios salida cable bandeja Cablofild; VER FICHA TECNICA	UND	17.00	$ 15,179	$ 258,043			3.00	$ 45,537			20.00	$ 303,580
3.1.39	Suministro de materiales y mano de obra para montaje e instalación de bandeja portacables electrozincada de 30 x 5,4 cm VER FICHA TECNICA	M	30.00	$ 228,429	$ 6,852,870			35.83	$ 8,184,611			65.83	$ 15,037,481
3.1.40	Suministro de materiales y mano de obra para montaje e instalación de tapa para bandeja portacables electrozincada de 30 x 5,4 cm VER FICHA TECNICA	M	31.00	$ 52,715	$ 1,634,165			34.83	$ 1,836,063			65.83	$ 3,470,228
3.1.41	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre calibre 2(3x1/0F+1/0N)+1/0T AWG LSZH, VER FICHA TECNICA	M	42.00	$ 299,877	$ 12,594,834					42.00	$ 12,594,834		
3.1.42	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 3F# 6+1N #6 + 1T #6 AWG, VER FICHA TECNICA	M	57.00	$ 117,759	$ 6,712,263					57.00	$ 6,712,263		
3.1.43	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 3F#8+ 1N#8+1T #8 AWG, LSZH VER FICHA TECNICA	M	60.00	$ 93,475	$ 5,608,500					60.00	$ 5,608,500		
3.1.44	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 3F# 10+1T #10 AWG, LSZH, VER FICHA TECNICA	M	46.00	$ 80,243	$ 3,691,178					46.00	$ 3,691,178		
3.1.45	Suministro e instalación de conductores, acometida en cable de cobre calibre 3x12F+12N+12T AWG THHN/THHW VER FICHA TECNICA	M	48.00	$ 65,225	$ 3,130,800					48.00	$ 3,130,800		
3.1.46	Suministro, instalación y puesta en servicio de tablero de distribución trifásico enchufable para 12 Circuitos VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 544,896	$ 1,089,792					2.00	$ 1,089,792		

BALANCE CONTRACTUAL

OBJETIVO DEL FORMATO								
No. DE CONTRATO	158-SG-2025		**1,099,302,352.00**	**SUPERVISOR**			**Arq. MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD PENAGOS**	
CONTRATANTE	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES							
CONTRATISTA	CONSORCIO HL CIVIL							
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-							

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL				NO PREVISTOS		MAYORES		MENORES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	V UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	V. TOTAL
3.1.47	Suministro, instalación y puesta en servicio de tablero de distribución trifásico enchufable para 18 Circuitos VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 571,938	$ 1,143,876					2.00	$ 1,143,876		
3.1.48	Suministro e instalación de interruptor monopolar termomagnético enchufable de 20 Amp. VER FICH TECNICA	UND	15.00	$ 49,026	$ 735,390			21.00	$ 1,029,546			36.00	$ 1,764,936
3.1.49	Suministro e instalación de interruptor bipolar termomagnético enchufable de 20 A VER FICHA TECNICA	UND	12.00	$ 100,211	$ 1,202,532							12.00	$ 1,202,532
3.1.50	Suministro e instalación de interruptor tripolar termomagnético enchufable de 30 A VER FICHA TECNICA	UND	12.00	$ 182,115	$ 2,185,380					7.00	$ 1,274,805	5.00	$ 910,575
3.2	**SISTEMAS DE SEGURIDAD INTERIOR**												
3.2.1	Desmonte, retiro y reintalación de salida para sensor de humo fotoeléctrico VER FICHA TECNICA	UND	14.00	$ 104,249	$ 1,459,486					14.00	$ 1,459,486		
3.2.2	Desmonte , retiro, mantenimiento y reinstalacion de sensor de humo electrico VER FICHA TECNICA	UND	12.00	$ 70,009	$ 840,108					12.00	$ 840,108		
3.2.3	Desmonte retiro, mantenimiento y reinstalacion de estacion manual VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 75,381	$ 150,762					2.00	$ 150,762		
3.2.4	Desmonte, retiro , mantenimiento y reinstalacion de estrobo multicandela VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 80,753	$ 161,506					2.00	$ 161,506		
3.2.5	Desmonte y retiro de sensor de humo fotoeléctrico, VER FICHA TECNICA	UND	18.00	$ 72,014	$ 1,296,252					17.00	$ 1,224,238	1.00	$ 72,014
3.2.6	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para sensores VER FICHA TECNICA	UND	50.00	$ 99,461	$ 4,973,050					25.00	$ 2,486,525	25.00	$ 2,486,525
3.2.7	Suministro e Instalación de Sensor de humo fotoeléctrico direccionable VER FICHA TECNICA	UND	33.00	$ 249,362	$ 8,228,946					8.00	$ 1,994,896	25.00	$ 6,234,050
3.2.8	Suministro e Instalación de Sensor doble tecnologia humo VER FICHA TECNICA	UND	6.00	$ 359,011	$ 2,154,066							6.00	$ 2,154,066
3.2.9	Suministro e Instalación de Strobo multicandela con sirena electrónica 12V/24V, VER FICHA TECNICA	UND	6.00	$ 329,455	$ 1,976,730							6.00	$ 1,976,730
3.2.10	Suministro e Instalación de Estación Manual direccionable, 24 V CC, VER FICHA TECNICA	UND	6.00	$ 900,980	$ 5,405,880							6.00	$ 5,405,880
3.2.11	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de alambre alarma de cobre VER FICHA TECNICA	M	81.00	$ 9,836	$ 796,716							81.00	$ 796,716
3.2.12	Mantenimiento a panel de alarmas principal y sus componente VER FICHA TECNICA	GLB	1.00	$ 1,357,666	$ 1,357,666					1.00	$ 1,357,666		
3.3	**SISTEMAS DE VENTILACION MECANICA**												
	AIRES ACONDICIONADOS												
3.3.1	Desmonte, retiro y disposición final en botadero autorizado ó sitio donde la Entidad indique, de sistema de aire acondicionado de 12.000 BTU/ 18.000 BTU/ 24.000 BTU; VER FICHA TECNICA	UND	5.00	$ 565,704	$ 2,828,520					1.00	$ 565,704	4.00	$ 2,262,816
3.3.2	Mantenimiento de sistemas de aire acondicionado 12000 BTU/18000 BTU/3600 BTU/, VER FICHA TECNICA	UND	3.00	$ 462,170	$ 1,386,510			2.00	$ 924,340			5.00	$ 2,310,850
3.3.3	Suministro e instalación de aire acondicionado inverter tipo mini split de una capacidad de 36.000 BTU, VER FICHA TECNICA	UND	3.00	$ 17,871,745	$ 53,615,235							3.00	$ 53,615,235
3.3.4	Suministro e instalación de aire acondicionado inverter tipo mini split de una capacidad de 18.000 BTU, VER FICHA TECNICA	UND	3.00	$ 8,510,386	$ 25,531,158					1.00	$ 8,510,386	2.00	$ 17,020,772
3.3.5	Suministro e instalacion de aire acondicionado inverter tipo mini split de una capacidad de 12.000 BTU, VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 5,416,337	$ 10,832,674			2.00	$ 10,832,674			4.00	$ 21,665,348
3.3.6	Suministro e instalacion de aire acondicionado inverter tipo mini split de una capacidad de 9.000 BTU, VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 3,046,063	$ 3,046,063							1.00	$ 3,046,063
3.3.7	Suministro e instalacion de aire acondicionado tipo Casette de una capacidad de 48000 BTU, VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 11,871,243	$ 11,871,243					1.00	$ 11,871,243		
3.3.8	Suministro e instalacion de aire acondicionado tipo Casette de una capacidad de 36000 BTU, VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 12,847,601	$ 25,695,202							2.00	$ 25,695,202
3.3.9	Suministro e instalacion de aire acondicionado tipo Casette de una capacidad de 24000 BTU, VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 10,857,453	$ 21,714,906							2.00	$ 21,714,906
	SISTEMAS DE INYECCION Y EXTRACCION												

BALANCE CONTRACTUAL

OBJETIVO DEL FORMATO								
No. DE CONTRATO	158-SG-2025		**1,099,302,352.00**	**SUPERVISOR**			**Arq. MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD PENAGOS**	
CONTRATANTE	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES							
CONTRATISTA	CONSORCIO HL CIVIL							
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-							

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL				NO PREVISTOS		MAYORES		MENORES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	V UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	V. TOTAL
3.3.10	Suministro de materiales , instalacion y mano de obra de Sistema de extracciòn VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 27,512,521	$ 27,512,521							1.00	$ 27,512,521
3.3.11	Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 Fabricado a todo costo incluye; (corte, maquinado, esquineros, clips, empaque, tornilleria, transporte, mano de obra para montaje, empaque para unión, elementos y accesorios necesarios para soporte y anclaje). VER FICHA TECNICA	M2	43.00	$ 237,528	$ 10,213,704							43.00	$ 10,213,704
3.3.12	Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 Fabricado a todo costo debidamente reforzados e instalados con sus respectiva soportería y acoplados a la reducción de la misma dimension, tanto en descarga como en succión, debidamente aislado térmicamente para evitar la condensación (Duct Wrap)incluye; (corte, maquinado, esquineros, clips, empaque, tornilleria, transporte, mano de obra para montaje, empaque para unión, elementos y accesorios necesarios para soporte y anclaje). VER FICHA TECNICA	M2	6.00	$ 277,853	$ 1,667,118							6.00	$ 1,667,118
3.3.13	Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 Fabricado a todo costo, debidamente reforzados e instalados con sus respectiva soportería y acoplados a la reducción de la misma dimension), tanto en succion como en descarga.debidamente aislado termicamente para evitar la condensación (Duct Wrap), con protección de la intemperie del aislamiento forrado en lámina galvanizada para descarga e inyecciòn de aire VER FICHA TECNICA	M2	6.00	$ 365,655	$ 2,193,930							6.00	$ 2,193,930
3.3.14	Dampers regulación de caudal en la ductería de 10X14 pulgadas, VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 280,764	$ 280,764							1.00	$ 280,764
3.3.15	Rejilla para toma de aire 14X14 pulgadas, VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 313,123	$ 313,123							1.00	$ 313,123
3.3.16	Suministro de materiales , instalacion y mano de obra de Sistema de extracciòn de aire debidamente aislada termicamente con ventilador centrífugo de mínimo 400 CFM VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 21,337,777	$ 21,337,777							1.00	$ 21,337,777
3.3.17	Dampers regulación de caudal en la ductería de 10X8 pulgadas VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 362,108	$ 724,216							2.00	$ 724,216
3.3.18	Rejilla para toma de aire 10X10 pulgadas, VER FICHA TECNICA	UND	3.00	$ 176,385	$ 529,155							3.00	$ 529,155
3.3.19	Suministro de materiales , instalacion y mano de obra de Sistema de extracciòn de aire debidamente aislada termicamente con ventilador centrífugo de mínimo 300 CFM VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 16,550,833	$ 33,101,666							2.00	$ 33,101,666
3.3.20	Dampers regulación de caudal en la ductería de 8X8 pulgadas, VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 357,835	$ 715,670							2.00	$ 715,670
3.3.21	Suministro de materiales , instalacion y mano de obra de Sistema de inyeccion de aire debidamente aislada termicamente con ventilador centrífugo de mínimo 300 CFM VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 16,550,833	$ 16,550,833							1.00	$ 16,550,833
3.3.22	Rejilla difusora 4 vias de aire 10X10 pulgadas, VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 277,533	$ 277,533							1.00	$ 277,533
3.40	**CABINAS**												
3.4.1	Traslado y reinstalación de cabina con su tablero de control y base VER FICHA TECNICA	UND	6.00	$ 187,539	$ 1,125,234					4.00	$ 750,156	2.00	$ 375,078
3.4.2	Suministro de materiales y mano de obra para instalacion de motor ventilador de cabina de extracción en cubierta o fachada VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 2,064,198	$ 2,064,198			1.00	$ 2,064,198			2.00	$ 4,128,396
3.4.3	Ducto de 10 pulgadas de diámetro en fibra de vidrio de alta densidad, VER FICHA TECNICA	M2	8.00	$ 612,661	$ 4,901,288							8.00	$ 4,901,288
3.4.4	Codo 90° de 10 pulgadas de diámetro en fibra de vidrio de alta densidad, VER FICHA TECNICA	UND	3.00	$ 341,287	$ 1,023,861							3.00	$ 1,023,861
3.4.5	Reducción para ducto de 10 pulgadas de diámetro a 8 pulgadas de diámetro, VER FICHA TECNICA	UND	3.00	$ 340,706	$ 1,022,118							3.00	$ 1,022,118
3.50	**VOZ Y DATOS**												
3.5.1	Suministro, instalación de Cable UTP Cat. 6A 4 pares 24 AWG (datos) U/UTP. VER FICHA TECNICA	M	1,490.00	$ 15,043	$ 22,414,070					578.25	$ 8,698,615	911.75	$ 13,715,455
3.5.2	Suministro, instalación y conectorización de Tomas sencillas cat. 6A RJ 45 (datos) y Voz. VER FICHA TECNICA	UND	60.00	$ 55,088	$ 3,305,280					31.00	$ 1,707,728	29.00	$ 1,597,552

BALANCE CONTRACTUAL

OBJETIVO DEL FORMATO							
No. DE CONTRATO	158-SG-2025		**1,099,302,352.00**	**SUPERVISOR**		**Arq. MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD PENAGOS**	
CONTRATANTE	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES						
CONTRATISTA	CONSORCIO HL CIVIL						
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-						

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL				NO PREVISTOS		MAYORES		MENORES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	V UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	V. TOTAL
3.5.3	Suministro, instalación y conectorización de Face Plate para modulo doble cat. 6A RJ 45. VER FICHA TECNICA	UND	31.00	$ 34,269	$ 1,062,339					2.00	$ 68,538	29.00	$ 993,801
3.5.4	Suministro e Instalación de Pacth cord de 9 pies cat. 6A U/UTP de datos y Voz. VER FICHA TECNICA	UND	30.00	$ 54,464	$ 1,633,920					1.00	$ 54,464	29.00	$ 1,579,456
3.5.5	Certificacion de puntos de datos y voz con soporte impreso y en medio magnético.. VER FICHA TECNICA	UND	60.00	$ 44,901	$ 2,694,060					31.00	$ 1,391,931	29.00	$ 1,302,129
4	**MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES**												
4.1	Pañete liso impermeabilizado 1:3, VER FICHA TECNICA	M2	36.00	$ 49,906	$ 1,796,616			66	$ 3,293,796			102	$ 5,090,412
4.2	Construccion de muro en bloque N° 5 VER FICHA TECNICA	M2	18.00	$ 68,199	$ 1,227,582			38	$ 2,591,562			56	$ 3,819,144
4.3	Construccion de muro en lamina de Superboard de 6 mm doble cara, VER FICHA TECNICA	M2	3.00	$ 79,827	$ 239,481							3	$ 239,481
5	**BASES Y PISOS**												
5.1	Construcción de guarda escoba media caña en granito lavado de 0,10 m. x 0,10 m., R=0,02 m. VER FICHA TECNICA	M	105.00	$ 98,331	$ 10,324,755			5	$ 491,655			110	$ 10,816,410
5.2	Boca puerta acabado en granito lavado, VER FICHA TECNICA	M	23.00	$ 126,323	$ 2,905,429							23	$ 2,905,429
5.3	Alistado de piso y pendientado en mortero impermeabilizado 1 :3 VER FICHA TECNICA	M2	44.00	$ 60,677	$ 2,669,788					44	$ 2,669,788		
5.4	Construcción de guarda escoba media caña en gravilla lavada de 0,10 m. x 0,10 m., r=0,02 m. VER FICHA TECNICA	M	72.00	$ 72,510	$ 5,220,720					72	$ 5,220,720		
5.5	Repulida de piso en granito, VER FICHA TECNICA	M2	50.00	$ 37,311	$ 1,865,550					50	$ 1,865,550		
5.6	Suministro e instalación de piso en tablón de granito vibro prensado de 0.30 m. x 0.30 m. VER FICHA TECNICA	M2	10.00	$ 171,933	$ 1,719,330					10	$ 1,719,330		
5.7	Suministro e instalación de Piso Vinílico Homogeneo. VER FICHA TECNICA	M2	238.00	$ 190,832	$ 45,418,016			7	$ 1,265,216			245	$ 46,683,232
6	**CUBIERTAS**												
6.1	Suministro e instalación de teja en fibra de vidrio forte. VER FICHA TECNICA	M2	13.00	$ 126,993	$ 1,650,909			70	$ 8,921,258			83	$ 10,572,167
7	**CIELORASOS**												
7.1	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm. VER FICHA TECNICA	M2	238.00	$ 88,900	$ 21,158,200			67	$ 5,923,407			305	$ 27,081,607
7.2	Suministro e instalación de escotillas de cielorraso 60 x 60 cm VER FICHA TECNICA	UND	19.00	$ 240,585	$ 4,571,115			4	$ 962,340			23	$ 5,533,455
7.3	Suministro e instalacion de laminas acrílicas difusora de luz VER FICHA TECNICA	M2	13.00	$ 103,016	$ 1,339,208					13	$ 1,339,208		
7.4	Suministro e instalación de cielo raso en PVC VER FICHA TECNICA	M2	13.00	$ 88,223	$ 1,146,899			60	$ 5,293,380			73	$ 6,440,279
8	**IMPERMEABILIZACIONES**												
8.10	Siliconado perimetral de juntas de ventanas VER FICHA TECNICA	M	155.00	$ 19,247	$ 2,983,285							155.00	$ 2,983,285
9	**ELEMENTOS METALICOS Y ACERO DE REFUERZO**												
9.1	Suministro e instalación de baranda (pasa manos) VER FICHA TECNICA	M	2.00	$ 188,932	$ 377,864					2.00	$ 377,864		
9.2	Suministro e instalación de acero para refuerzo de estructura de cubierta VER FICHA TECNICA	KG	225.00	$ 34,211	$ 7,697,475							225.00	$ 7,697,475
10	**PINTURAS**												
10.1	Suministro y aplicacion de estuco acrílico, VER FICHA TECNICA	M2	768.00	$ 23,463	$ 18,019,584			104.63	$ 2,454,934			872.63	$ 20,474,518
10.2	Suministro e instalación de pintura epóxica poliamida, VER FICHA TECNICA	M2	768.00	$ 42,816	$ 32,882,688			540.00	$ 23,120,640			1,308.00	$ 56,003,328
10.3	Suministro y aplicacion de pintura vinilo tipo 1 VER FICHA TECNICA	M2	238.00	$ 31,525	$ 7,502,950			2,014.64	$ 63,511,667			2,252.64	$ 71,014,617
10.4	Suministro e instalación de pintura esmalte mate VER FICHA TECNICA	M	10.00	$ 29,733	$ 297,330					10.00	$ 297,330		
10.5	Mantenimiento de baranda VER FICHA TECNICA	M	4.00	$ 38,262	$ 153,048					4.00	$ 153,048		
10.6	Conformación de media caña remate muro-cielorraso de 1 ". VER FICHA TECNICA	M	202.00	$ 7,532	$ 1,521,464							202.00	$ 1,521,464
11	**CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIOS**												
11.1	Suministro e Instalación de Puerta Doble Hoja de Vaivén VER FICHA TECNICA	M2	15.00	$ 1,275,991	$ 19,139,865					4.11	$ 5,244,323	10.89	$ 13,895,542
11.2	División en vidrio piso a techo, VER FICHA TECNICA	M2	15.00	$ 556,136	$ 8,342,040					15.00	$ 8,342,040		
11.3	Puerta batiente de una hoja, VER FICHA TECNICA	M2	5.00	$ 972,616	$ 4,863,080			6.20	$ 6,030,219			11.20	$ 10,893,299
11.4	Puerta corrediza, VER FICHA TECNICA	M2	5.00	$ 925,315	$ 4,626,575							5.00	$ 4,626,575
12	**MOBILIARIO**												

BALANCE CONTRACTUAL

OBJETIVO DEL FORMATO							
No. DE CONTRATO	158-SG-2025		**1,099,302,352.00**	**SUPERVISOR**		**Arq. MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD PENAGOS**	
CONTRATANTE	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES						
CONTRATISTA	CONSORCIO HL CIVIL						
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-						

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL				NO PREVISTOS		MAYORES		MENORES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	V UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	V. TOTAL
12.1	Suministro e instalación de LOCKER, VER FICHA TECNICA	UND	8.00	$ 2,417,372	$ 19,338,976							8.00	$ 19,338,976
12.2	Suministro e instalación de GABINETE PARA ALMACENAMIENTO GENERAL DE LABORATORIOS. VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 5,219,952	$ 5,219,952							1.00	$ 5,219,952
12.3	Suministro e instalación de MESÓN PERIMETRAL VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 18,597,624	$ 18,597,624					1.00	$ 18,597,624		
12.4	Suministro e instalación de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 66 x 45 x 82 cm (Ancho x Fondo x Alto). VER FICHA TECNICA	UND	4.00	$ 1,543,745	$ 6,174,980							4.00	$ 6,174,980
12.5	Suministro e instalación de GABINETE INFERIOR PARA MÓDULO DE LAVADO. VER FICHA TECNICA	UND	4.00	$ 1,543,745	$ 6,174,980					2.00	$ 3,087,490	2.00	$ 3,087,490
12.6	Suministro e instalación de POCETA PARA LABORATORIO. VER FICHA TECNICA	UND	8.00	$ 1,045,153	$ 8,361,224					1.00	$ 1,045,153	7.00	$ 7,316,071
12.7	Suministro e instalación de GRIFERÍA PARA LABORATORIO. VER FICHA TECNICA	UND	8.00	$ 398,292	$ 3,186,336					1.00	$ 398,292	7.00	$ 2,788,044
12.8	Suministro e instalacion de DUCHA DE EMERGENCIA VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 1,933,316	$ 3,866,632							2.00	$ 3,866,632
12.9	Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL EN L PARA LABORATORIO. VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 13,486,693	$ 13,486,693					1.00	$ 13,486,693		
12.10	Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 110 x 45 x 82 cm (Ancho x Fondo x Alto). VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 2,424,640	$ 2,424,640							1.00	$ 2,424,640
12.11	Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 79 x 45 x 82 cm (Ancho x Fondo x Alto) VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 1,763,242	$ 1,763,242							1.00	$ 1,763,242
12.12	Suministro e Instalación de MESA ANTIVIBRATORIA. Dimensiones: 70 x 45 x 90 cm (Ancho x Fondo x Alto). VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 5,026,620	$ 5,026,620							1.00	$ 5,026,620
12.13	Suministro e Instalación de MESÓN PERIMETRAL EN L PARA LABORATORIO. Dimensiones: (200+196) x 70 x 90 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 11,066,414	$ 11,066,414							1.00	$ 11,066,414
12.14	Suministro e Instalación de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 119 x 45 x 82 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 2,645,590	$ 2,645,590							1.00	$ 2,645,590
12.15	Suministro e Instalación de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 115 x 45 x 82 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 2,535,114	$ 2,535,114							1.00	$ 2,535,114
12.16	Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL PARA LABORATORIO. Dimensiones: 299 x 70 x 90 cm (Ancho x Fondo x Alto). EXTRACCION DE FLUIDOS	UND	1.00	$ 8,069,048	$ 8,069,048							1.00	$ 8,069,048
12.17	Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 89 x 45 x 82 cm (Ancho x Fondo x Alto). EXTRACCION DE FLUIDOS, EXTRACCION RO	UND	4.00	$ 1,984,192	$ 7,936,768							4.00	$ 7,936,768
12.18	Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL PARA LABORATORIO. Dimensiones: 370 x 70 x 90 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 10,259,654	$ 10,259,654							1.00	$ 10,259,654
12.19	Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 81 x 45 x 82 cm VER FICHA TECNICA	UND	4.00	$ 1,984,192	$ 7,936,768							4.00	$ 7,936,768
12.20	Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR PARA MÓDULO DE LAVADO. Dimensiones: 100 x 68 x 88 cm VER FICHA TECNICA	UND	4.00	$ 2,205,142	$ 8,820,568					1.00	$ 2,205,142	3.00	$ 6,615,426
12.21	Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL EN L PARA LABORATORIO. Dimensiones: (209+285) x 70 x 90 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 13,352,959	$ 13,352,959					1.00	$ 13,352,959		
12.22	Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 87 x 45 x 82 cm VER FICHA TECNICA	UND	3.00	$ 1,984,192	$ 5,952,576							3.00	$ 5,952,576
12.23	Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 48 x 45 x 82 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 1,103,298	$ 1,103,298							1.00	$ 1,103,298
12.24	Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL PARA LABORATORIO. Dimensiones: 200 x 80 x 90 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 5,379,850	$ 5,379,850							1.00	$ 5,379,850
12.25	Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL PARA LABORATORIO. Dimensiones: 173 x 80 x 90 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 4,842,011	$ 4,842,011							1.00	$ 4,842,011
12.26	Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 63 x 45 x 82 cm VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 1,543,745	$ 3,087,490							2.00	$ 3,087,490
12.27	Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL PARA LABORATORIO. Dimensiones: 633 x 70 x 90 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 17,520,490	$ 17,520,490					1.00	$ 17,520,490		

BALANCE CONTRACTUAL

OBJETIVO DEL FORMATO								
No. DE CONTRATO	158-SG-2025		**1,099,302,352.00**	**SUPERVISOR**			**Arq. MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD PENAGOS**	
CONTRATANTE	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES							
CONTRATISTA	CONSORCIO HL CIVIL							
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-							

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL				NO PREVISTOS		MAYORES		MENORES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	V UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	V. TOTAL
12.28	Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 84 x 45 x 82 cm VER FICHA TECNICA	UND	4.00	$ 1,984,192	$ 7,936,768							4.00	$ 7,936,768
12.29	Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 97 x 45 x 82 cm (VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 2,205,142	$ 2,205,142							1.00	$ 2,205,142
12.30	Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL PARA LABORATORIO. Dimensiones: 210 x 70 x 90 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 5,648,770	$ 5,648,770					1.00	$ 5,648,770		
12.31	Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL EN L PARA LABORATORIO. Dimensiones: (190+120) x 70 x 90 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 8,337,968	$ 8,337,968					1.00	$ 8,337,968		
12.32	Suministro e instalacion de PASSTRHOUGH CON CONTROL DE APERTURA. Dimensiones: 50 x 50 x 50 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 7,346,599	$ 7,346,599							1.00	$ 7,346,599
12.33	Suministro e instalacion de MESÓN TIPO ESCRITORIO PARA LABORATORIO. Dimensiones: 220 x 70 x 75 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 4,641,411	$ 4,641,411					1.00	$ 4,641,411		
12.34	Suministro e instalacion de SILLA ADMINISTRATIVA. VER FICHA TECNICA	UND	3.00	$ 987,008	$ 2,961,024					1.00	$ 987,008	2.00	$ 1,974,016
12.35	Suministro e instalacion deMESÓN TIPO ESCRITORIO PARA LABORATORIO. Dimensiones: 146 x 70 x 75 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 3,164,533	$ 3,164,533					1.00	$ 3,164,533		
12.36	Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL PARA LABORATORIO. Dimensiones: 196 x 70 x 90 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 5,379,850	$ 5,379,850					1.00	$ 5,379,850		
12.37	Suministro e instalacion deGABINETE INFERIOR. Dimensiones: 83 x 45 x 82 cm VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 1,984,192	$ 3,968,384							2.00	$ 3,968,384
12.38	Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL EN L PARA LABORATORIO. Dimensiones: (219+95) x 70 x 90 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 8,606,888	$ 8,606,888							1.00	$ 8,606,888
12.39	Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 119 x 45 x 82 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 2,645,590	$ 2,645,590							1.00	$ 2,645,590
12.40	Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL EN L PARA LABORATORIO. Dimensiones: (260+109) x 70 x 90 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 10,259,654	$ 10,259,654					1.00	$ 10,259,654		
12.41	Suministro e instalacion de MESA ANTIVIBRATORIA. Dimensiones: 55 x 45 x 90 cm (Ancho x Fondo x Alto). PRE SOLUCIONES	UND	1.00	$ 3,673,299	$ 3,673,299							1.00	$ 3,673,299
12.42	Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL PARA LABORATORIO. Dimensiones: 250 x 70 x 90 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 7,032,617	$ 7,032,617							1.00	$ 7,032,617
12.43	Suministro e instalacion de SILLA PARA LABORATORIO CON ESPALDAR. VER FICHA TECNICA	UND	16.00	$ 1,024,803	$ 16,396,848							16.00	$ 16,396,848
13	**OBRAS NO PREVISTAS**												
NP 1	DIAGNÓSTICO, SONDEO Y VERIFICACIÓN TÉCNICA DE REDES ELÉCTRICAS EXISTENTES	GLB		$ 614,118		1.00	$ 614,118					1.00	$ 614,118
NP 2	Reubicación de equipos de aire acondicionado tipo minisplit existentes, incluye adecuación de nueva ubicación de unidades evaporadora y condensadora, modificación de rutas de drenaje de condensados, suministro e instalación de bomba de condensado para evacuación forzada debido a imposibilidad de drenaje por gravedad, extensión de mangueras de drenaje, reconexión de líneas existentes de refrigeración y cableado de potencia y control, pruebas de vacío, recarga parcial de refrigerante, pruebas de funcionamiento y puesta en marcha del sistema.	und		$ 1,673,759		3.00	$ 5,021,277					3.00	$ 5,021,277
NP 3	ADECUACIÓN DE VANOS EXISTENTES E INSTALACIÓN DE PUERTA DE ACCESO PARA LABORATORIO PROVISIONAL	GLB		$ 1,561,902		1.00	$ 1,561,902					1.00	$ 1,561,902
NP4	ENCOROZADO DE CULATAS DE MUROS PARA LA ADECUACIÓN Y SELLADO DE ENCUENTROS ENTRE CUBIERTA Y MUROS LATERALES	m		$ 59,568		10.18	$ 606,224					10.18	$ 606,224

BALANCE CONTRACTUAL

OBJETIVO DEL FORMATO							
No. DE CONTRATO	158-SG-2025		**1,099,302,352.00**	**SUPERVISOR**		**Arq. MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD PENAGOS**	
CONTRATANTE	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES						
CONTRATISTA	CONSORCIO HL CIVIL						
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-						

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL				NO PREVISTOS		MAYORES		MENORES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	V UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	V. TOTAL
NP 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINÍLICO HOMOGÉNEO SOBRE MEDIA CAÑA SANITARIA INCLUYE ACCESORIOS	m		$ 42,412		231.97	$ 9,838,312					231.97	$ 9,838,312
NP 6	Suministro e instalación de bomba de condensado con capacidad de 10 metros columna de agua para evacuación forzada debido a imposibilidad de drenaje por gravedad, extensión de mangueras de drenaje.	und		$ 743,964		5.00	$ 3,719,820					5.00	$ 3,719,820
NP 7	Suministro e instalación de válvula tipo bola de 1 1/2", incluye suministro e instalación de 3 metros de tubería, accesorios, uniones, sellos, herramientas, mano de obra, pruebas de funcionamiento y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND		$ 190,021		1.00	$ 190,021					1.00	$ 190,021
NP 8	Demolición de Zocalo ceramico existente, cargue retiro y disposición final de escombros en botadero autorizado	m		$ 21,627		231.97	$ 5,016,815					231.97	$ 5,016,815
NP 9	Desmonte y retiro de ducha de emergencia con lavaojos para laboratorio, incluye cierre o desconexión hidráulica, desmontaje del conjunto, retiro de soportes y accesorios visibles, cargue, acarreo interno y disposición del material	glb		$ 185,596		1.00	$ 185,596					1.00	$ 185,596
NP 10	Tratamiento de junta de encuentro en muro, por Metro lineal ; incluye limpieza y preparación de superficie, suministro e instalación de fondo de junta en espuma de polietileno de célula cerrada, aplicación de sellador elastomérico para juntas y acabado final.	m		$ 44,676		22.80	$ 1,018,613					22.80	$ 1,018,613
NP 11	Anclaje epóxico estructural en concreto, incluye perforación, limpieza, adhesivo y colocación de acero de Refuerzo	UND		$ 44,784		35.00	$ 1,567,440					35.00	$ 1,567,440
NP 12	Alquiler de andamio multidireccional certificado de 8 m de altura con base 2x2 m, incluye transporte, montaje, desmontaje y elementos de seguridad.	DIA		$ 284,336		8.00	$ 2,274,688					8.00	$ 2,274,688
NP 13	Dovela de concreto reforzado fundida en sitio, incluye acero de refuerzo, formaleta, vaciado, vibrado, curado y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m		$ 83,147		84.00	$ 6,984,348					84.00	$ 6,984,348
NP 14	Suministro e instalación de tablero eléctrico thercol con puerta de 36 circuitos, incluyendo todos los accesorios y elementos necesarios para su correcto montaje	UND		$ 1,555,716		1.00	$ 1,555,716					1.00	$ 1,555,716
NP 15	Suministro e instalación de totalizador de 125 AMP, incluyendo todos los accesorios y elementos necesarios para su correcto montaje	UND		$ 751,715		1.00	$ 751,715					1.00	$ 751,715
NP 16	Suministro e instalación de mesón perimetral para laboratorio, dimensiones 600 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	UND		$ 19,292,948		1.00	$ 19,292,948					1.00	$ 19,292,948
NP 17	Suministro e instalación de mesón tipo isla para laboratorio, dimensiones 250 x 110 x 90 cm, según actualización de planos.	UND		$ 13,271,248		1.00	$ 13,271,248					1.00	$ 13,271,248
NP 18	Suministro e instalación de mesón perimetral en L para laboratorio, dimensiones 240 + 248 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	UND		$ 15,818,177		1.00	$ 15,818,177					1.00	$ 15,818,177
NP 19	Suministro e instalación de gabinete inferior para módulo de lavado, dimensiones 80 x 68 x 88 cm, según actualización de planos.	UND		$ 1,933,006		2.00	$ 3,866,012					2.00	$ 3,866,012
NP 20	Suministro e instalación de mesón perimetral en L para laboratorio, dimensiones 219 + 285 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	UND		$ 16,449,110		1.00	$ 16,449,110					1.00	$ 16,449,110
NP 21	Suministro e instalación de mesón perimetral para laboratorio, dimensiones 247 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	UND		$ 8,236,152		1.00	$ 8,236,152					1.00	$ 8,236,152
NP 22	Suministro e instalación de mesón perimetral en L para laboratorio, dimensiones 356 + 120 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	UND		$ 15,162,503		1.00	$ 15,162,503					1.00	$ 15,162,503
NP 23	Suministro e instalación de mesón perimetral para laboratorio, dimensiones 127 x 60 x 90 cm, según actualización de planos.	UND		$ 4,107,251		1.00	$ 4,107,251					1.00	$ 4,107,251
NP 24	Suministro e instalación de mesón perimetral en L para laboratorio, dimensiones 242 + 105 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	UND		$ 11,710,926		1.00	$ 11,710,926					1.00	$ 11,710,926

BALANCE CONTRACTUAL

OBJETIVO DEL FORMATO								
No. DE CONTRATO	158-SG-2025		**1,099,302,352.00**	**SUPERVISOR**			**Arq. MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD PENAGOS**	
CONTRATANTE	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES							
CONTRATISTA	CONSORCIO HL CIVIL							
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-							

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL				NO PREVISTOS		MAYORES		MENORES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	V UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	V. TOTAL
NP 25	Suministro e instalación de mesón perimetral para laboratorio, dimensiones 261 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	UND		$ 8,868,634		1.00	$ 8,868,634					1.00	$ 8,868,634
NP 26	Suministro e instalación de mesón perimetral en L para laboratorio, dimensiones 473 + 385 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	UND		$ 27,821,373		1.00	$ 27,821,373					1.00	$ 27,821,373
NP 27	Suministro e instalacion de MESÓN TIPO ESCRITORIO PARA LABORATORIO. Dimensiones: 250 x 70 x 75 cm	UND		$ 5,778,916		1.00	$ 5,778,916					1.00	$ 5,778,916
NP 28	Suministro e instalación de mesón perimetral para laboratorio, dimensiones 203 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	UND		$ 6,634,077		1.00	$ 6,634,077					1.00	$ 6,634,077
NP 29	Suministro e instalacion de aire acondicionado tipo Casette de una capacidad de 55000 BTU	UND		$ 16,016,043		1.00	$ 16,016,043					1.00	$ 16,016,043
NP 30	Suministro e instalación de línea frigorífica en tubería de cobre de 1/4" (líquido) y 1/2" (succión), por metro lineal (ML)	m		$ 105,151		59.20	$ 6,224,939					59.20	$ 6,224,939
NP 31	Suministro e instalación de línea frigorífica en tubería de cobre de 3/8" (líquido) y 5/8" (succión), por metro lineal (ML)	M		$ 152,838		86.22	$ 13,177,692					86.22	$ 13,177,692
NP32	Suministro e instalación de cableado de control y comunicación para equipos de aire acondicionado, por metro lineal (ML)	m		$ 59,734		137.42	$ 8,208,646					137.42	$ 8,208,646
NP33	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre calibre (3x1/0F+1/0N)+1/0T AWG LSZH, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos.	m		$ 308,231		42.00	$ 12,945,702					42.00	$ 12,945,702
NP 34	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 2F# 10+1T #10 AWG, LSZH, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos.	m		$ 63,930		340.00	$ 21,736,200					340.00	$ 21,736,200
NP35	Suministro e instalación de circuito en cable de cobre 3x12 AWG, LSZH, incluye termoencogible, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos.	m		$ 35,657		568.00	$ 20,253,176					568.00	$ 20,253,176
NP 36	Suministro e instalación de panel de alarma contra incendios direccionable básico, de 1 lazo, con capacidad para 51 dispositivos en operación inicial, incluye gabinete, fuente de alimentación, tarjeta principal, programación básica, pruebas, puesta en marcha y dos baterías de 12VDC 12Ah para respaldo.	und		$ 4,920,047		1.00	$ 4,920,047					1.00	$ 4,920,047
NP 37	Suministro e instalación de cubierta en teja de eternit, incluye retiro de cubierta deteriorada, disposición de material resultante, colocación de nuevas piezas, fijaciones y sellado básico de la intervención.	M2		$ 115,411		35.94	$ 4,147,871					35.94	$ 4,147,871
NP 38	Mantenimiento de cubierta en teja de barro con reposición parcial, incluye desmontaje localizado, recuperación de piezas en buen estado, ajuste de alineación, nivelación y reposición de elementos averiados.	M2		$ 115,606		35.94	$ 4,154,880					35.94	$ 4,154,880
NP 39	Suministro e instalación de cable importado en acero inoxidable 316, de construcción 7 torones por 19 hilos, certificado.	m		$ 43,848		35.00	$ 1,534,680					35.00	$ 1,534,680
NP 40	Suministro e instalación de guía inicio / final, marca SCOPE MULTI HUTTER acabado Acero inoxidable	UND		$ 569,136		4.00	$ 2,276,544					4.00	$ 2,276,544
NP 41	Suministro e Instalacion de guía curva, marca SCOPE MULTI HUTTER	UND		$ 1,329,904		2.00	$ 2,659,808					2.00	$ 2,659,808
NP 42	Suministro e Instalacion de cono multi DP marca SCOPE MULTI HUTTER para sostener guías inicio / final/intermedias y curvas acabado en Aluminio	UND		$ 2,481,316		4.00	$ 9,925,264					4.00	$ 9,925,264
NP 43	Suministro, fabricacion e instalación de disco grande de 29 cms para cono, acabado galvanizado en caliente.	UND		$ 276,817		3.00	$ 830,451					3.00	$ 830,451
NP 44	Suministro, fabricacion e instalación de soporte en tubería estructural para sostener conos con guías inicio / final, intermedias y curvas, acabado galvanizado en caliente.	UND		$ 1,617,499		3.00	$ 4,852,497					3.00	$ 4,852,497
NP 45	Suministro e instalación de Absorbedor de impacto en acero inoxidable 316 Marca SCOPE MULTI HUTTER	UND		$ 4,271,845		1.00	$ 4,271,845					1.00	$ 4,271,845

BALANCE CONTRACTUAL

OBJETIVO DEL FORMATO								
No. DE CONTRATO	158-SG-2025		**1,099,302,352.00**	**SUPERVISOR**			**Arq. MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD PENAGOS**	
CONTRATANTE	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES							
CONTRATISTA	CONSORCIO HL CIVIL							
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-							

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL				NO PREVISTOS		MAYORES		MENORES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	V UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	V. TOTAL
NP 46	Suministro e instalación de 1 tensor mecánico en acero inoxidable 316 Marca SCOPE MULTI HUTTER	UND		$ 763,573		1.00	$ 763,573					1.00	$ 763,573
NP 47	Certificacion, soporte e instalaciónde Linea de Vida HORIZONTAL	UND		$ 896,915		3.00	$ 2,690,745					3.00	$ 2,690,745
NP 48	Suministro, instalación, certificación de punto de anclaje en aluminio doble perno expansivo tipo cuña de 5/8, de fijación directa a concreto incluye placa de identificación en acero inoxidable.	UND		$ 499,009		21.00	$ 10,479,189					21.00	$ 10,479,189
COSTO DIRECTO					**$ 1,033,344,582.00**		$ 349,993,723.99		$ 199,393,911.98		$ 263,429,862.61		**$ 1,319,302,352.00**
COSTOS INDIRECTOS													
	TOTAL				**$ 1,033,344,582.00**		$ 349,993,723.99		$ 199,393,911.98		$ 263,429,862.61		**$ 1,319,302,352.00**

ADICIONAR **220,000,000.00**

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.

PRESUPUESTO SISTEMA ELÉCTRICO, ILUMINACIÓN Y ALARMAS PARA EL PROYECTO DE REPARACIONES LOCATIVAS SEDE MEDELLIN DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (A.P.U)

Itém : NP 1 **Unidad:** GLB **Vr Unitario Itém:** 472,580.00 **Fecha:** FEBRERO DE 2025

Descripción: DIAGNÓSTICO, SONDEO Y VERIFICACIÓN TÉCNICA DE REDES ELÉCTRICAS EXISTENTES

A. MATERIAL

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Vr. Unitario ($)	Vr. Total ($)
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
Subtotal A					**0.00**

B. MANO DE OBRA

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Jornal ($) + prestaciones ($)	Rendimiento.	Vr. Unitario ($)
	Cuadrilla diagnóstico redes eléctricas (1 técnico electricista + 1 ayudante)	1.00	DIA	428,000.00	0.84	361,437.00
						0.00
Subtotal B						**361,437.00**

C. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Rend./dia	Tarifa/Dia ($)	Vr. Unitario ($)
	Herramienta menor	1.00	GLB	1	36,143.70	36,143.70
	Multímetro digital	1.00	DIA	1	29,750.00	29,750.00
	Pinza amperimétrica	1.00	DIA	0.521	29,750.00	15,499.75
	Detector de tensión	1.00	DIA	1	29,750.00	29,750.00
						0.00
Subtotal C						**111,143.00**

D. TRANSPORTE

Referencia	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Rendimiento	Vr. Unitario ($)
Subtotal D						**0.00**

COSTOS DIRECTOS (C.D)		**472,580.00**
COSTOS INDIRECTO (C.I)		**141,537.71**
ADMINISTRACION	**23%**	**108,693.40**
IMPREVISTOS	**1%**	**4,725.80**
UTILIDAD	**5%**	**23,629.00**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	4,490
TOTAL COSTO UNITARIO		**614,118.00**

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS

PRESUPUESTO SISTEMA ELÉCTRICO, ILUMINACIÓN Y ALARMAS PARA EL PROYECTO DE REPARACIONES LOCATIVAS SEDE MEDELLIN DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (A.P.U)

Ítém : NP 2 **Unidad:** und **Vr Unitario Ítém:** 1,288,002.00 **Fecha:** FEBRERO DE 2025

Descripción: Reubicación de equipos de aire acondicionado tipo minisplit existentes, incluye adecuación de nueva ubicación de unidades evaporadora y condensadora, modificación de rutas de drenaje de condensados, suministro e instalación de bomba de condensado para evacuación forzada debido a imposibilidad de drenaje por gravedad, extensión de mangueras de drenaje, reconexión de líneas existentes de refrigeración y cableado de potencia y control, pruebas de vacío, recarga parcial de refrigerante, pruebas de funcionamiento y puesta en marcha del sistema.

A. MATERIAL

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Vr. Unitario ($)	Vr. Total ($)
	BOMBA DE CONDENSADO	1.00	UN	298,750.00	298,750.00
	MANGUERA PLASTICA DE DRENAJE	6.25	ML	7,854.00	49,087.50
	CODO 5/8	2.00	UN	11,999.96	23,999.92
	CODO 3/8	2.00	UN	10,499.37	20,998.74
	UNION 5/8	1.00	UN	11,999.96	11,999.96
	UNION 3/8	1.00	UN	10,499.37	10,499.37
	RUBATEX 7/8	4.00	ML	4,722.00	18,888.00
	CINTA FOAM RROLLO	1.00	ROLLO	16,000.00	16,000.00
	CINTA VINILO	1.00	ROLLO	6,000.00	6,000.00
	REFRIGERANTE R410 KL	1.00	KG	70,000.00	70,000.00
					0.00
Subtotal A					**526,223.00**

B. MANO DE OBRA

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Jornal ($) + prestaciones ($)	Rendimiento.	Vr. Unitario ($)
	Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1.00	HC	53,500.00	1079%	577,279.75
						0.00
Subtotal B						**577,280.00**

C. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Rend./día	Tarifa/Día ($)	Vr. Unitario ($)
	Herramienta menor	1.00	GLB	100%	57,728.00	57,728.00
	Bomba de vacío	1.00	DIA	54%	107,100.00	57,404.69
	Manifold refrigeración	1.00	DIA	50%	71,400.00	35,700.00
	Escalera	1.00	DIA	50%	20,518.21	10,259.11
	Taladro	1.00	GLB	50%	26,300.00	13,150.00
Subtotal C						**174,242.00**

D. TRANSPORTE

Referencia	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Rendimiento	Vr. Unitario ($)
	TRANSPORTE MATERIALES	TON	1.00	102,570.00	10.00%	10,257.00
Subtotal D						**10,257.00**

COSTOS DIRECTOS (C.D)		**1,288,002.00**
COSTOS INDIRECTO (C.I)		**385,756.60**
ADMINISTRACION	**23%**	**296,240.46**
IMPREVISTOS	**1%**	**12,880.02**
UTILIDAD	**5%**	**64,400.10**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	12,236
TOTAL COSTO UNITARIO		**1,673,759.00**

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.		CAPITULO	ITEM NO PREVISTOS
		N°.	NP 3
DESCRIPCION:	ADECUACIÓN DE VANOS EXISTENTES E INSTALACIÓN DE PUERTA DE ACCESO PARA LABORATORIO PROVISIONAL	UNIDAD	GLB

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
HERRAMIENTA MENOR	%	1.00	$ 53,876.80	$53,876.80	
				SUB-TOTAL	53,876.80

II. MATERIALES

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
MORTERO 1:3	M3	0.150	$ 541,079.33	$81,161.90	
Puerta Wengue clasico	und	1.000	$ 209,900.00	$209,900.00	
marco pino wnegue	und	1.000	$ 249,900.00	$249,900.00	
Bisagras x 3	und	1.000	$ 10,900.00	$10,900.00	
Chapa de entrada	und	1.000	$ 36,900.00	$36,900.00	
				SUB-TOTAL	588,761.90

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	$ 42,800	7.18	$ 307,342.52	
CUADRILLA CARPINTERIA	HC	$ 51,360	4.51	$ 231,425.52	
					538,768.04
				SUB-TOTAL	

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
TRANSPORTE	TON	$ 102,596.00	0.20	$ 20,519.20	20,519.00
				SUB-TOTAL	

	COSTOS DIRECTOS (C.D)	$ 1,201,925.74
	COSTOS INDIRECTO (C.I)	$ 359,976.24
23%	ADMINISTRACION	$ 276,443.00
1%	IMPREVISTO	$ 12,019.00
5%	UTILIDAD	$ 60,096.00
19%	IVA SOBRE UTLIDAD	$ 11,418.24
TOTAL COSTO		$ 1,561,902.00

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.		CAPITULO	ITEM NO PREVISTOS
		N°.	NP4
DESCRIPCION:	ENCOROZADO DE CULATAS DE MUROS PARA LA ADECUACIÓN Y SELLADO DE ENCUENTROS ENTRE CUBIERTA Y MUROS LATERALES	UNIDAD	m

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
HERRAMIENTA MENOR	%	1.00	$ 2,371.52	$2,371.52	
				SUB-TOTAL	2,371.52

II. MATERIALES

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0.025	$ 790,112.75	$19,752.82	
				SUB-TOTAL	19,753.00

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	$ 42,800	0.55	$ 23,715.19	
				SUB-TOTAL	23,715.19

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

COSTOS DIRECTOS (C.D)		$ 45,839.70
COSSTO INDIRECTOS		$ 13,728.00
ADMINISTRACION	23%	$ 10,543.00
IMPREVISTO	1%	$ 458.00
UTILIDAD	5%	$ 2,292.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 435.00
TOTAL COSTO UNITARIO		$ 59,568.00

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.		CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS
		NP	NP 5
DESCRIPCION:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINÍLICO HOMOGÉNEO SOBRE MEDIA CAÑA SANITARIA INCLUYE ACCESORIOS	UNIDAD	m

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
Herramienta menor	GLB	1.00	$ 847.20	$847.00
			SUB-TOTAL	847.00

II. MATERIALES

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
PISO VINILICO 2MM	M2	0.15	$ 84,949.99	$12,742.00
ADHESIVO PARA PISOS EN VINILO	KG	0.04	$ 27,245.00	$1,008.00
CORDÓN DE SOLDADURA PARA	ML	1.00	$ 9,568.00	$9,568.00
			SUB-TOTAL	23,318.00

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario
CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	$ 42,800	0.20	$ 8,472.00
			SUB-TOTAL	8,472.00

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario
			SUB-TOTAL	0.00

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 32,637.00
COSTOS INDIRECTO (C.I)		$ 9,775.00
ADMINISTRACION	23%	$ 7,507.00
IMPREVISTOS	1%	$ 326.00
UTILIDAD	5%	$ 1,632.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 310.00
TOTAL COSTO UNITARIO		$ 42,412.00

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

INTERVENTORÍA

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.

PRESUPUESTO SISTEMA ELÉCTRICO, ILUMINACIÓN Y ALARMAS PARA EL PROYECTO DE REPARACIONES LOCATIVAS SEDE MEDELLIN DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (A.P.U)

Ítém : NP 6 **Unidad:** und **Vr Unitario** 572,500.00 **Fecha:** FEBRERO DE 2025

Descripción: Suministro e instalación de bomba de condensado con capacidad de 10 metros columna de agua para evacuación forzada debido a imposibilidad de drenaje por gravedad, extensión de mangueras de drenaje.

A. MATERIAL

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Vr. Unitario ($)	Vr. Total ($)
	BOMBA DE CONDENSADO 10 m columna de agua	1.00	UN	400,000.00	400,000.00
	CODO 5/8	4.00	UN	11,999.96	47,999.84
	CODO 3/8	4.00	UN	10,499.37	41,997.48
	UNION 5/8	2.00	UN	11,999.96	23,999.92
	UNION 3/8	2.00	UN	10,499.37	20,998.74
					0.00
Subtotal A					**534,996.00**

B. MANO DE OBRA

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Jornal ($) + prestaciones ($)	Rendimiento.	Vr. Unitario ($)
	Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1.00	HC	53,500.00	40%	21,400.00
						0.00
Subtotal B						**21,400.00**

C. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Rend./dia	Tarifa/Dia ($)	Vr. Unitario ($)
	Herramienta menor	1.00	GLB	10%	2,140.00	214.00
	Bomba de vacío	0.25	DIA	10%	107,100.00	2,677.50
	Manifold refrigeración	0.25	DIA	10%	71,400.00	1,785.00
	Escalera	0.25	DIA	10%	20,518.21	512.96
	Taladro	0.25	GLB	10%	26,300.00	657.50
Subtotal C						**5,847.00**

D. TRANSPORTE

Referencia	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Rendimiento	Vr. Unitario ($)
	TRANSPORTE MATERIALES	TON	1.00	102,570.00	10.00%	10,257.00
Subtotal D						**10,257.00**

COSTOS DIRECTOS (C.D)		572,500.00
COSTOS INDIRECTO (C.I)		171,463.75
ADMINISTRACION	23%	131,675.00
IMPREVISTOS	1%	5,725.00
UTILIDAD	5%	28,625.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	5,439
TOTAL COSTO UNITARIO		743,964.00

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS

PRESUPUESTO SISTEMA ELÉCTRICO, ILUMINACIÓN Y ALARMAS PARA EL PROYECTO DE REPARACIONES LOCATIVAS SEDE MEDELLIN DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (A.P.U)

Itém : NP 7 **Unidad:** UND **Vr Unitario** 146,226.00 **Fecha:** FEBRERO DE 2025

Descripción: Suministro e instalación de válvula tipo bola de 1 1/2", incluye suministro e instalación de 3 metros de tubería, accesorios, uniones, sellos, herramientas, mano de obra, pruebas de funcionamiento y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

A. MATERIAL

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Vr. Unitario ($)	Vr. Total ($)
	Llave de bola 1 1/2"	1.00	UN	23,900.00	23,900.00
	Tubería PVC presión 1 1/2"	3.00	ML	7,316.00	21,948.00
	SOLDADURA PVC (1/4)	0.10	GL	76,423.46	7,642.35
					0.00
Subtotal A					**53,490.00**

B. MANO DE OBRA

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Jornal ($) + prestaciones	Rendimiento.	Vr. Unitario ($)
	Cuadrilla ALBANILLERIA (1) of y (1) ay	1.00	HC	42,800.00	175%	74,980.64
						0.00
Subtotal B						**74,981.00**

C. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Rend./día	Tarifa/Día ($)	Vr. Unitario ($)
	Herramienta menor	1.00	GLB	100%	7,498.10	7,498.10
						0.00
Subtotal C						**7,498.00**

D. TRANSPORTE

Referencia	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Rendimiento	Vr. Unitario ($)
	TRANSPORTE MATERIALES	TON	1.00	102,570.00	10.00%	10,257.00
Subtotal D						**10,257.00**

COSTOS DIRECTOS (C.D)		146,226.00
COSTOS INDIRECTO (C.I)		43,794.69
ADMINISTRAC	23%	33,631.98
IMPREVISTOS	1%	1,462.26
UTILIDAD	5%	7,311.30
IVA SOBRE UTI	19%	1,389
TOTAL COSTO UNITARIO		190,021.00

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.		CAPITULO	ITEM NO PREVISTOS
		NP	NP 8
DESCRIPCION:	Demolición de Zocalo ceramico existente, cargue retiro y disposición final de escombros en botadero autorizado	UNIDAD	m

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
HERRAMIENTA MENOR	GLB	1.00	$ 642.00	$642.00	
PULIDORA ELECTRICA 9"	DIA	0.05	$ 31,628.67	$1,581.43	
				SUB-TOTAL	2,223.43

II. MATERIALES

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
				SUB-TOTAL	0.00

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
CUADRILLA AA (ALBAÑILERI	HC	$ 42,800	0.15	$ 6,420.00	
				SUB-TOTAL	6,420.00

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
VOLQUETA 6M3	VJ	400,000.00	0.02	$ 8,000.00	
				SUB-TOTAL	8,000.00

COSTOS DIRECTOS (C.D)		$ 16,643.43
COSTOS INDIRECTO (C.I)		$ 4,984.00
ADMINISTRACION	23%	$ 3,828.00
IMPREVISTOS	1%	$ 166.00
UTILIDAD	5%	$ 832.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 158.00
TOTAL COSTO UNITARIO		$ 21,627.00

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.		CAPITULO	ITEM NO PREVISTOS
		N°.	NP 9
DESCRIPCION:	Desmonte y retiro de ducha de emergencia con lavaojos para laboratorio, incluye cierre o desconexión hidráulica, desmontaje del conjunto, retiro de soportes y accesorios visibles, cargue, acarreo interno y disposición del material	UNIDAD	glb

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
HERRAMIENTA MENOR	GLB	1.00	$ 12,840.00	$12,840.00	
PULIDORA ELECTRICA 9"	DIA	0.05	$ 31,628.67	$1,581.43	
				SUB-TOTAL	14,421.43

II. MATERIALES

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
				SUB-TOTAL	0.00

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
CUADRILLA AA (ALBAÑILER	HC	$ 42,800	3.00	$ 128,400.00	
				SUB-TOTAL	128,400.00

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

COSTOS DIRECTOS (C.D)		$ 142,821.43
COSTOS INDIRECTO (C.I)		$ 42,775.00
ADMINISTRACION	23%	$ 32,849.00
IMPREVISTOS	1%	$ 1,428.00
UTILIDAD	5%	$ 7,141.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 1,357.00
TOTAL COSTO UNITARIO		$ 185,596.00

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.		CAPITULO	ITEM NO PREVISTOS
		N°.	NP 10
DESCRIPCION:	Tratamiento de junta de encuentro en muro, por Metro lineal ; incluye limpieza y preparación de superficie, suministro e instalación de fondo de junta en espuma de polietileno de célula cerrada, aplicación de sellador elastomérico para juntas y acabado final.	UNIDAD	m

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
HERRAMIENTA MENOR	GLB	1.00	$ 1,784.73	$1,784.73	
				SUB-TOTAL	**1,784.73**

II. MATERIALES

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
yumbolon 5/8 o similar	ML	1.000	$ 440.47	$440.47	
Sellador elastomérico para juntas	kg	0.500	$ 8,100.00	$4,050.00	
				$0.00	
				SUB-TOTAL	4,490.00

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	$ 42,800	0.42	$ 17,847.27	
				SUB-TOTAL	**17,847.27**

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario		
TRANSPORTE MATERIALES	*TON*	*1.00*	*102,570.00*	*10.00%*	*10,257.00*	
					SUB-TOTAL	**10,257.00**

	COSTOS DIRECTOS (C.D)	**$ 34,379.00**
	COSTOS INDIRECTO (C.I)	**$ 10,297.00**
ADMINISTRACION	**23%**	$ 7,907.00
IMPREVISTOS	**1%**	$ 344.00
UTILIDAD	**5%**	$ 1,719.00
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	$ 327.00
TOTAL COSTO UNITARIO		**$ 44,676.00**

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.		CAPITULO	ITEM NO PREVISTOS
		N°.	NP 11
DESCRIPCION:	Anclaje epóxico estructural en concreto, incluye perforación, limpieza, adhesivo y colocación de acero de Refuerzo	UNIDAD	UND

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
HERRAMIENTA MENOR	GLB	1.00	$ 855.93	$855.93	
Rotomartillo o taladro percutor	h	0.04	$ 38,534.92	$1,541.40	
				SUB-TOTAL	**2,397.33**

II. MATERIALES

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
Sika Anchofix	und	0.100446	$ 131,900.00	$13,248.78	
				$0.00	
				SUB-TOTAL	13,249.00

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	$ 42,800	0.20	$ 8,559.30	
				SUB-TOTAL	**8,559.30**

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
TRANSPORTE MATERIALES	*TON*	*1.00*	*102,570.00*	*10.00%*	*10,257.00*
				SUB-TOTAL	**10,257.00**

	COSTOS DIRECTOS (C.D)	**$ 34,462.63**
	COSTOS INDIRECTO (C.I)	**$ 10,321.00**
ADMINISTRACION	**23%**	$ 7,926.00
IMPREVISTOS	**1%**	$ 345.00
UTILIDAD	**5%**	$ 1,723.00
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	$ 327.00
TOTAL COSTO UNITARIO		**$ 44,784.00**

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.		CAPITULO	ITEM NO PREVISTOS
		N°.	NP 12
DESCRIPCION:	Alquiler de andamio multidireccional certificado de 8 m de altura con base 2x2 m, incluye transporte, montaje, desmontaje y elementos de seguridad.	UNIDAD	DIA

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
Andamio multidireccional certificado 8 m	día	1.00	$ 175,800.00	$175,800.00	
Herramienta menor	%	1%	$ 2,790.56	$2,791	
					178,590.56

II. MATERIALES

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
				SUB-TOTAL	0.00

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
CUADRILLA DE INSTALACION EN ALTURAS	HC	$ 69,764	0.40	$ 27,905.60	
				SUB-TOTAL	27,905.60

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	V/Unitario	Rend.	V/TOTAL	
TRANSPOR DE ESTRUCTURA	TON	$ 102,570	0.12	$ 12,308.40	
				SUB-TOTAL	12,308.00

COSTOS DIRECTOS (C.D)		$ 218,804.16
COSTOS INDIRECTO (C.I)		$ 65,532.00
ADMINISTRACION	23%	$ 50,325.00
IMPREVISTOS	1%	$ 2,188.00
UTILIDAD	5%	$ 10,940.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 2,079.00
TOTAL COSTO UNITARIO		$ 284,336.00

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.		CAPITULO	ITEM NO PREVISTOS
		N°.	NP 13
DESCRIPCION:	Dovela de concreto reforzado fundida en sitio, incluye acero de refuerzo, formaleta, vaciado, vibrado, curado y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	UNIDAD	m

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
Herramienta menor	%	1	$ 2,341.58	$2,342	
				SUB-TOTAL	2,341.58

II. MATERIALES

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
MORTERO FLUIDO TIPO GROUTING	m3	0.04797	$ 708,790.00	$34,000.29	
Acero de refuerzo	kg	1.044	$ 4,049.30	$4,226.25	
				SUB-TOTAL	38,226.54

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA	HC	$ 42,800	0.55	$ 23,415.85	
				SUB-TOTAL	23,415.85

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

COSTOS DIRECTOS (C.D)		$ 63,983.98
COSTOS INDIRECTO (C.I)		$ 19,163.00
ADMINISTRACION	23%	$ 14,716.00
IMPREVISTOS	1%	$ 640.00
UTILIDAD	5%	$ 3,199.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 608.00
TOTAL COSTO UNITARIO		$ 83,147.00

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.

PRESUPUESTO SISTEMA ELÉCTRICO, ILUMINACIÓN Y ALARMAS PARA EL PROYECTO DE REPARACIONES LOCATIVAS SEDE MEDELLIN DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (A.P.U)

Ítém : NP 14 **Unidad:** UND **Vr Unitario** 1,197,165.00 **Fecha:** FEBRERO DE 2025

Descripción: Suministro e instalación de tablero eléctrico thercol con puerta de 36 circuitos, incluyendo todos los accesorios y elementos necesarios para su correcto montaje

A. MATERIAL

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Vr. Unitario ($)	Vr. Total ($)
	Tablero trifasico 36 circuito con puerta linea tercol	1.00	UND	618,700.00	618,700.00
	Totalizador 125 A	1.00	UND	525,500.00	525,500.00
Subtotal A					**1,144,200.00**

B. MANO DE OBRA

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Jornal ($) + prestaciones ($)	Rendimiento.	Vr. Unitario ($)
	Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1 oficial 1	1.00	HC	53,500.00	90%	48,150.00
						0.00
Subtotal B						**48,150.00**

C. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Rend./dia	Tarifa/Dia ($)	Vr. Unitario ($)
	Herramienta menor	1.00	GLB	1	4,815.00	4,815.00
						0.00
Subtotal C						**4,815.00**

D. TRANSPORTE

Referencia	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Rendimiento	Vr. Unitario ($)
Subtotal D						**0.00**

COSTOS DIRECTOS (C.D)		**1,197,165.00**
COSTOS INDIRECTO (C.I)		**358,550.92**
ADMINISTRACION	**23%**	**275,347.95**
IMPREVISTOS	**1%**	**11,971.65**
UTILIDAD	**5%**	**59,858.25**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	11,373
TOTAL COSTO UNITARIO		**1,555,716.00**

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.

PRESUPUESTO SISTEMA ELÉCTRICO, ILUMINACIÓN Y ALARMAS PARA EL PROYECTO DE REPARACIONES LOCATIVAS SEDE MEDELLIN DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (A.P.U)

Ítém : NP 15 **Unidad:** UND **Vr Unitario** 578,465.00 **Fecha:** FEBRERO DE 2025

Descripción: Suministro e instalación de totalizador de 125 AMP, incluyendo todos los accesorios y elementos necesarios para su correcto montaje

A. MATERIAL

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Vr. Unitario ($)	Vr. Total ($)
	Totalizador de 125 AMP	1.00	UND	525,500.00	525,500.00
Subtotal A					**525,500.00**

B. MANO DE OBRA

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Jornal ($) + prestaciones ($)	Rendimiento.	Vr. Unitario ($)
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1.00	HC	53,500.00	90%	48,150.00
						0.00
Subtotal B						**48,150.00**

C. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Rend./día	Tarifa/Día ($)	Vr. Unitario ($)
	Herramienta menor	1.00	GLB	1	4,815.00	4,815.00
						0.00
Subtotal C						**4,815.00**

D. TRANSPORTE

Referencia	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Rendimiento	Vr. Unitario ($)
Subtotal D						**0.00**

COSTOS DIRECTOS (C.D)		**578,465.00**
COSTOS INDIRECTO (C.I)		**173,250.27**
ADMINISTRACION	**23%**	**133,046.95**
IMPREVISTOS	**1%**	**5,784.65**
UTILIDAD	**5%**	**28,923.25**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	5,495
TOTAL COSTO UNITARIO		**751,715.00**

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.		CAPITULO	ITEM NO PREVISTOS
		N°.	NP 16
DESCRIPCION:	Suministro e instalación de mesón perimetral para laboratorio, dimensiones 600 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	UNIDAD	UND

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
				SUB-TOTAL	0.00

II. MATERIALES

Descripción		UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	IVA	
SUBCONTRATO DE	Suministro e instalación de mesón perimetral para laboratorio, dimensiones 600 x 70 x 90 cm, según actualización de planos. **Ver anexo tecnico de la entidad en cuando al contenido las especificaciones**	UND	1.000	$ 12,476,000.00	$2,370,440.00	
					SUB-TOTAL	14,846,440.00

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

COSTOS DIRECTOS (C.D)		$ 14,846,440.00
COSTOS INDIRECTO (C.I)		$ 4,446,508.00
ADMINISTRACION	23%	$ 3,414,681.00
IMPREVISTOS	1%	$ 148,464.00
UTILIDAD	5%	$ 742,322.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 141,041.00
TOTAL COSTO UNITARIO		$ 19,292,948.00

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.		CAPITULO	ITEM NO PREVISTOS
		N°.	NP 17
DESCRIPCION:	Suministro e instalación de mesón tipo isla para laboratorio, dimensiones 250 x 110 x 90 cm, según actualización de planos.	UNIDAD	UND

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
				SUB-TOTAL	0.00

II. MATERIALES

Descripción		UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	IVA	
SUBCONTRATO DE	Suministro e instalación de mesón tipo isla para laboratorio, dimensiones 250 x 110 x 90 cm, según actualización de planos. **Ver anexo técnico de la entidad en cuando al contenido las especificaciones**	UND	1.000	$ 8,582,000.00	$1,630,580.00	
					SUB-TOTAL	10,212,580.00

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

COSTOS DIRECTOS (C.D)		$ 10,212,580.00
COSTOS INDIRECTO (C.I)		$ 3,058,668.00
ADMINISTRACION	23%	$ 2,348,893.00
IMPREVISTOS	1%	$ 102,126.00
UTILIDAD	5%	$ 510,629.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 97,020.00
TOTAL COSTO UNITARIO		$ 13,271,248.00

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.		CAPITULO	ITEM NO PREVISTOS
		N°.	NP 18
DESCRIPCION:	Suministro e instalación de mesón perimetral en L para laboratorio, dimensiones 240 + 248 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	UNIDAD	UND

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
				SUB-TOTAL	**0.00**

II. MATERIALES

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	IVA	
SUBCONTRATO DE Suministro e instalación de mesón perimetral en L para laboratorio, dimensiones 240 + 248 x 70 x 90 cm, según actualización de planos. **Ver anexo técnico de la entidad en cuando al contenido las especificaciones**	UND	1.000	$ 10,229,000.00	$1,943,510.00	
				SUB-TOTAL	**12,172,510.00**

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	**0.00**

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	**0.00**

COSTOS DIRECTOS (C.D)		**$ 12,172,510.00**
COSTOS INDIRECTO (C.I)		**$ 3,645,667.00**
ADMINISTRACION	**23%**	$ 2,799,677.00
IMPREVISTOS	**1%**	$ 121,725.00
UTILIDAD	**5%**	$ 608,626.00
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	$ 115,639.00
TOTAL COSTO UNITARIO		**$ 15,818,177.00**

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.		CAPITULO	ITEM NO PREVISTOS
		N°.	NP 19
DESCRIPCION:	Suministro e instalación de gabinete inferior para módulo de lavado, dimensiones 80 x 68 x 88 cm, según actualización de planos.	UNIDAD	UND

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
				SUB-TOTAL	0.00

II. MATERIALES

Descripción		UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	IVA	
SUBCONTRATO DE	Suministro e instalación de gabinete inferior para módulo de lavado, dimensiones 80 x 68 x 88 cm, según actualización de planos. **Ver anexo técnico de la entidad en cuando al contenido las especificaciones**	UND	1.000	$ 1,250,000.00	$237,500.00	
					SUB-TOTAL	1,487,500.00

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

COSTOS DIRECTOS (C.D)		$ 1,487,500.00
COSTOS INDIRECTO (C.I)		$ 445,506.00
ADMINISTRACION	23%	$ 342,125.00
IMPREVISTOS	1%	$ 14,875.00
UTILIDAD	5%	$ 74,375.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 14,131.00
TOTAL COSTO UNITARIO		$ 1,933,006.00

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.		CAPITULO	ITEM NO PREVISTOS
		N°.	NP 20
DESCRIPCION:	Suministro e instalación de mesón perimetral en L para laboratorio, dimensiones 219 + 285 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	UNIDAD	UND

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
				SUB-TOTAL	0.00

II. MATERIALES

Descripción		UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	IVA	
SUBCONTRATO DE	Suministro e instalación de mesón perimetral en L para laboratorio, dimensiones 219 + 285 x 70 x 90 cm, según actualización de planos. **Ver anexo técnico de la entidad en cuando al contenido de las especificaciones**	UND	1.000	$ 10,637,000.00	$2,021,030.00	
					SUB-TOTAL	12,658,030.00

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

COSTOS DIRECTOS (C.D)		$ 12,658,030.00
COSTOS INDIRECTO (C.I)		$ 3,791,080.00
ADMINISTRACION	23%	$ 2,911,347.00
IMPREVISTOS	1%	$ 126,580.00
UTILIDAD	5%	$ 632,902.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 120,251.00
TOTAL COSTO UNITARIO		$ 16,449,110.00

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.		CAPITULO	ITEM NO PREVISTOS
		N°.	NP 21
DESCRIPCION:	Suministro e instalación de mesón perimetral para laboratorio, dimensiones 247 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	UNIDAD	UND

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
				SUB-TOTAL	0.00

II. MATERIALES

Descripción		UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	IVA	
SUBCONTRATO DE	Suministro e instalación de mesón perimetral para laboratorio, dimensiones 247 x 70 x 90 cm, según actualización de planos. **Ver anexo técnico de la entidad en cuando al contenido las especificaciones**	UND	1.000	$ 5,326,000.00	$1,011,940.00	
					SUB-TOTAL	6,337,940.00

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

COSTOS DIRECTOS (C.D)		$ 6,337,940.00
COSTOS INDIRECTO (C.I)		$ 1,898,212.00
ADMINISTRACION	23%	$ 1,457,726.00
IMPREVISTOS	1%	$ 63,379.00
UTILIDAD	5%	$ 316,897.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 60,210.00
TOTAL COSTO UNITARIO		$ 8,236,152.00

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.		CAPITULO	ITEM NO PREVISTOS
		N°.	NP 22
DESCRIPCION:	Suministro e instalación de mesón perimetral en L para laboratorio, dimensiones 356 + 120 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	UNIDAD	UND

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
				SUB-TOTAL	0.00

II. MATERIALES

Descripción		UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	IVA	
SUBCONTRATO DE	Suministro e instalación de mesón perimetral en L para laboratorio, dimensiones 356 + 120 x 70 x 90 cm, según actualización de planos. **Ver anexo técnico de la entidad en cuando al contenido las especificaciones**	UND	1.000	$ 9,805,000.00	$1,862,950.00	
					SUB-TOTAL	11,667,950.00

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

COSTOS DIRECTOS (C.D)		$ 11,667,950.00
COSTOS INDIRECTO (C.I)		$ 3,494,553.00
ADMINISTRACION	23%	$ 2,683,629.00
IMPREVISTOS	1%	$ 116,680.00
UTILIDAD	5%	$ 583,398.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 110,846.00
TOTAL COSTO UNITARIO		$ 15,162,503.00

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.		CAPITULO	ITEM NO PREVISTOS
		N°.	NP 23
DESCRIPCION:	Suministro e instalación de mesón perimetral para laboratorio, dimensiones 127 x 60 x 90 cm, según actualización de planos.	UNIDAD	UND

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
				SUB-TOTAL	0.00

II. MATERIALES

Descripción		UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	IVA	
SUBCONTRATO DE	Suministro e instalación de mesón perimetral para laboratorio, dimensiones 127 x 60 x 90 cm, según actualización de planos. **Ver anexo técnico de la entidad en cuando al contenido las especificaciones**	UND	1.000	$ 2,656,000.00	$504,640.00	
					SUB-TOTAL	3,160,640.00

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

COSTOS DIRECTOS (C.D)		$ 3,160,640.00
COSTOS INDIRECTO (C.I)		$ 946,611.00
ADMINISTRACION	23%	$ 726,947.00
IMPREVISTOS	1%	$ 31,606.00
UTILIDAD	5%	$ 158,032.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 30,026.00
TOTAL COSTO UNITARIO		$ 4,107,251.00

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.		CAPITULO	ITEM NO PREVISTOS
		N°.	NP 24
DESCRIPCION:	Suministro e instalación de mesón perimetral en L para laboratorio, dimensiones 242 + 105 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	UNIDAD	UND

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
				SUB-TOTAL	**0.00**

II. MATERIALES

Descripción		UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	IVA	
SUBCONTRATO DE	Suministro e instalación de mesón perimetral en L para laboratorio, dimensiones 242 + 105 x 70 x 90 cm, según actualización de planos. **Ver anexo técnico de la entidad en cuando al contenido las especificaciones**	UND	1.000	$ 7,573,000.00	$1,438,870.00	
					SUB-TOTAL	**9,011,870.00**

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	**0.00**

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	**0.00**

COSTOS DIRECTOS (C.D)		**$ 9,011,870.00**
COSTOS INDIRECTO (C.I)		**$ 2,699,056.00**
ADMINISTRACION	**23%**	$ 2,072,730.00
IMPREVISTOS	**1%**	$ 90,119.00
UTILIDAD	**5%**	$ 450,594.00
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	$ 85,613.00
TOTAL COSTO UNITARIO		**$ 11,710,926.00**

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.		CAPITULO	ITEM NO PREVISTOS
		N°.	NP 25
DESCRIPCION:	Suministro e instalación de mesón perimetral para laboratorio, dimensiones 261 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	UNIDAD	UND

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
				SUB-TOTAL	0.00

II. MATERIALES

Descripción		UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	IVA	
SUBCONTRATO DE	Suministro e instalación de mesón perimetral para laboratorio, dimensiones 261 x 70 x 90 cm, según actualización de planos. **Ver anexo técnico de la entidad en cuando al contenido las especificaciones**	UND	1.000	$ 5,735,000.00	$1,089,650.00	
					SUB-TOTAL	6,824,650.00

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

COSTOS DIRECTOS (C.D)		$ 6,824,650.00
COSTOS INDIRECTO (C.I)		$ 2,043,984.00
ADMINISTRACION	23%	$ 1,569,670.00
IMPREVISTOS	1%	$ 68,247.00
UTILIDAD	5%	$ 341,233.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 64,834.00
TOTAL COSTO UNITARIO		$ 8,868,634.00

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.		CAPITULO	ITEM NO PREVISTOS
		N°.	NP 26
DESCRIPCION:	Suministro e instalación de mesón perimetral en L para laboratorio, dimensiones 473 + 385 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	UNIDAD	UND

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
				SUB-TOTAL	**0.00**

II. MATERIALES

Descripción		UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	IVA	
SUBCONTRATO DE	Suministro e instalación de mesón perimetral en L para laboratorio, dimensiones 473 + 385 x 70 x 90 cm, según actualización de planos. **Ver anexo técnico de la entidad en cuando al contenido las especificaciones**	UND	1.000	$ 17,991,000.00	$3,418,290.00	
					SUB-TOTAL	**21,409,290.00**

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	**0.00**

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	**0.00**

COSTOS DIRECTOS (C.D)		**$ 21,409,290.00**
COSTOS INDIRECTO (C.I)		**$ 6,412,083.00**
ADMINISTRACION	**23%**	$ 4,924,137.00
IMPREVISTOS	**1%**	$ 214,093.00
UTILIDAD	**5%**	$ 1,070,465.00
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	$ 203,388.00
TOTAL COSTO UNITARIO		**$ 27,821,373.00**

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.		CAPITULO	ITEM NO PREVISTOS
		N°.	NP 27
DESCRIPCION:	Suministro e instalacion de MESÓN TIPO ESCRITORIO PARA LABORATORIO. Dimensiones: 250 x 70 x 75 cm	UNIDAD	UND

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
				SUB-TOTAL	0.00

II. MATERIALES

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	IVA	
SUBCONTRATO DE Suministro e instalacion de MESÓN TIPO ESCRITORIO PARA LABORATORIO. Dimensiones: 250 x 70 x 75 cm **Ver anexo técnico de la entidad en cuando al contenido las especificaciones**	UND	1.000	$ 3,737,000.00	$710,030.00	
				SUB-TOTAL	4,447,030.00

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

COSTOS DIRECTOS (C.D)		$ 4,447,030.00
COSTOS INDIRECTO (C.I)		$ 1,331,886.00
ADMINISTRACION	23%	$ 1,022,817.00
IMPREVISTOS	1%	$ 44,470.00
UTILIDAD	5%	$ 222,352.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 42,247.00
TOTAL COSTO UNITARIO		$ 5,778,916.00

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.		CAPITULO	ITEM NO PREVISTOS
		N°.	NP 28
DESCRIPCION:	Suministro e instalación de mesón perimetral para laboratorio, dimensiones 203 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	UNIDAD	UND

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
				SUB-TOTAL	0.00

II. MATERIALES

Descripción		UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	IVA	
SUBCONTRATO DE	Suministro e instalación de mesón perimetral para laboratorio, dimensiones 203 x 70 x 90 cm, según actualización de planos. **Ver anexo técnico de la entidad en cuando al contenido las especificaciones**	UND	1.000	$ 4,290,000.00	$815,100.00	
					SUB-TOTAL	5,105,100.00

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

COSTOS DIRECTOS (C.D)		$ 5,105,100.00
COSTOS INDIRECTO (C.I)		$ 1,528,977.00
ADMINISTRACION	23%	$ 1,174,173.00
IMPREVISTOS	1%	$ 51,051.00
UTILIDAD	5%	$ 255,255.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 48,498.00
TOTAL COSTO UNITARIO		$ 6,634,077.00

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (A.P.U)

Ítém : NP 29 **Unidad:** UND **Vr Unitario** 16,016,043.00 **Fecha:**

Descripción: Suministro e instalacion de aire acondicionado tipo Casette de una capacidad de 55000 BTU

A. MATERIAL

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Vr. Unitario ($)	Vr. Total ($)
	Aire acondicionado tipo CASETTE 55000 BTU	1.00	Unidad	10,190,000.00	10,190,000.00
	Soporte para condensadora o bomba 55000BTU	1.00	Unidad	73,934.70	73,934.70
	Tuberia de cobre de 5/8" para aire acondicionado	10.00	ML	36,028.00	360,280.00
	Tuberia de cobre de 3/8" para aire acondicionado	10.00	ML	19,145.00	191,450.00
	Rubatex 5/8" tira x metro	10.00	ML	12,094.00	120,940.00
	Rubatex 3/8" tira x metro	10.00	ML	10,366.00	103,660.00
	Racor de 5/8"	2.00	Unidad	9,995.00	19,990.00
	Racor de 3/8"	2.00	Unidad	8,996.00	17,992.00
	Gas map	1.00	Tarro	45,692.00	45,692.00
	Soldadura de cobre al 15% x barra	10.00	Unidad	27,130.00	271,300.00
	Filtro secador de 3/8"	1.00	Unidad	98,523.00	98,523.00
					0.00
Subtotal A					**11,493,761.70**

B. MANO DE OBRA

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Jornal ($) + prestaciones ($)	Rendimiento.	Vr. Unitario ($)
	Cuadrilla Instalaciones eléctricas	1.00	HC	53,500.00	1441%	770,787.94
Subtotal B						**770,787.94**

C. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Rend./dia	Tarifa/Dia ($)	Vr. Unitario ($)
	Herramienta menor	1.00	GLB	10%	77,078.79	7,707.88
	Escalera	1.00	GLB	6%	20,518.21	1,231.09
Subtotal C						**8,939.00**

D. TRANSPORTE

Referencia	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Rendimiento	Vr. Unitario ($)
	TRANSPORTE MATERIALES	TON	1.00	102,570.00	50.00%	51,285.00
Subtotal D						**51,285.00**

COSTOS DIRECTO (C.D)		12,324,773.64
COSTOS INDIRECTO (C.I)		3,691,269.71
ADMINISTRACION	23%	2,834,697.94
IMPREVISTOS	1%	123,247.74
UTILIDAD	5%	616,238.68
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	117,085.35
TOTAL COSTO UNITARIO		16,016,043.00

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (A.P.U)

Ítém : NP 30 **Unidad:** m **Vr Unitario Ítém:** **Fecha:**

Descripción: Suministro e instalación de línea frigorífica en tubería de cobre de 1/4" (líquido) y 1/2" (succión), por metro lineal (ML)

A. MATERIAL

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Vr. Unitario ($)	Vr. Total ($)
	Tuberia de cobre de 1/4" para aire	1.00	ML	12,283.46	12,283.46
	Tuberia de cobre de 1/2" para aire	1.00	ML	22,447.51	22,447.51
	Rubatex 1/2" tira x metro	1.00	ML	3,500.00	3,500.00
	Gas map	0.18	Tarro	45,692.00	8,224.56
	Soldadura de cobre al 15% x barra	0.12	Unidad	27,130.00	3,255.60
					0.00
Subtotal A					**49,711.13**

B. MANO DE OBRA

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Jornal ($) + prestaciones ($)	Rendimiento.	Vr. Unitario ($)
	Cuadrilla Instalaciones eléctricas	1.00	HC	53,500.00	36%	19,522.41
Subtotal B						**19,522.41**

C. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Rend./día	Tarifa/Día ($)	Vr. Unitario ($)
	Herramienta menor	1.00	GLB	10%	1,952.24	195.22
	Escalera	1.00	GLB	6%	20,518.21	1,231.09
Subtotal C						**1,426.00**

D. TRANSPORTE

Referencia	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Rendimiento	Vr. Unitario ($)
	TRANSPORTE MATERIA	TON	1.00	102,570.00	10.00%	10,257.00
Subtotal D						**10,257.00**

COSTOS DIRECTO (C.D)		**80,916.54**
COSTOS INDIRECTO (C.I)		**24,234.80**
ADMINISTRACION	**23%**	**18,610.80**
IMPREVISTOS	**1%**	**809.17**
UTILIDAD	**5%**	**4,045.83**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**769.00**
TOTAL COSTO UNITARIO		**105,151.00**

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (A.P.U)

Itém : NP 31 **Unidad:** M **Vr Unitario** 152,838.00 **Fecha:**

Descripción: Suministro e instalación de línea frigorífica en tubería de cobre de 3/8" (liquido) y 5/8" (succión), por metro lineal (ML)

A. MATERIAL

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Vr. Unitario ($)	Vr. Total ($)
	Tuberia de cobre de 5/8" para aire acondicionado	1.00	ML	36,028.00	36,028.00
	Tuberia de cobre de 3/8" para aire acondicionado	1.00	ML	19,145.00	19,145.00
	Rubatex 5/8" tira x metro	1.00	ML	12,094.00	12,094.00
	Rubatex 3/8" tira x metro	1.00	ML	10,366.00	10,366.00
	Gas map	0.18	Tarro	45,692.00	8,224.56
	Soldadura de cobre al 15% x barra	0.08	Unidad	27,130.00	2,170.40
					0.00
Subtotal A					**88,027.96**

B. MANO DE OBRA

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Jornal ($) + prestaciones ($)	Rendimiento.	Vr. Unitario ($)
	Cuadrilla Instalaciones eléctricas	1.00	HC	53,500.00	33%	17,918.21
Subtotal B						**17,918.21**

C. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Rend,/día	Tarifa/Día ($)	Vr. Unitario ($)
	Herramienta menor	1.00	GLB	10%	1,791.82	179.18
	Escalera	1.00	GLB	6%	20,518.21	1,231.09
Subtotal C						**1,410.00**

D. TRANSPORTE

Referencia	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Rendimiento	Vr. Unitario ($)
	TRANSPORTE MATERIA	TON	1.00	102,570.00	10.00%	10,257.00
Subtotal D						**10,257.00**

COSTOS DIRECTO (C.D)		**117,613.17**
COSTOS INDIRECTO (C.I)		**35,225.15**
ADMINISTRACION	**23%**	**27,051.03**
IMPREVISTOS	**1%**	**1,176.13**
UTILIDAD	**5%**	**5,880.66**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**1,117.33**
TOTAL COSTO UNITARIO		**152,838.00**

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (A.P.U)

Itém : NP32 **Unidad:** M **Vr Unitario** 73,685.00 **Fecha:** FEBRERO DE 2026

Descripción: Suministro e instalación de cableado de control y comunicación para equipos de aire acondicionado, por metro lineal (ML)

A. MATERIAL

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Vr. Unitario ($)	Vr. Total ($)
	Cable de control HVAC (4x18 o similar)	1.00	ML	8,758.00	8,758.00
	Tubo metálico IMC conduit galvanizado de 3/4" x 3m con unión	0.33	ML	64,150.00	21,381.20
Subtotal A					**30,139.20**

B. MANO DE OBRA

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Jornal ($) + prestaciones ($)	Rendimiento.	Vr. Unitario ($)
	Cuadrilla Instalaciones eléctricas	1.00	HC	53,500.00	17%	9,222.83
Subtotal B						**9,222.83**

C. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Rend./día	Tarifa/Día ($)	Vr. Unitario ($)
	Herramienta menor	1.00	GLB	100%	922.28	922.28
	Escalera	1.00	GLB	6%	553.37	553.37
Subtotal C						**1,475.65**

D. TRANSPORTE

Referencia	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Rendimiento	Vr. Unitario ($)
	TRANSPORTE MATERIA	TON	1.00	102,570.00	5.00%	5,128.50
Subtotal D						**5,129.00**

COSTOS DIRECTO (C.D)		**45,966.67**
COSTOS INDIRECTO (C.I)		**13,767.02**
ADMINISTRACION	**23%**	**10,572.34**
IMPREVISTOS	**1%**	**459.67**
UTILIDAD	**5%**	**2,298.33**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**436.68**
TOTAL COSTO UNITARIO		**59,734.00**

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.

0

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (A.P.U)

Ítém : NP33 **Unidad:** M **Vr Unitario Ítém:** 237,192.00 **Fecha:** -

Descripció Suministro e instalación de acometida en cable de cobre calibre (3x1/0F+1/0N)+1/0T AWG LSZH, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos.

A. MATERIAL

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Vr. Unitario ($)	Vr. Total ($)
	Cable de Cobre 1/0 AWG Libre Halogenos	5.00	ML	37,700.00	188,500.00
	Borna de Ponchar Estañada No 1/0 Barril Largo	0.40	Unidad	4,200.00	1,680.00
	Funda termoencogible para cable 1/0 - 3/0, 16mm	0.25	Unidad	3,100.00	775.00
	Consumibles y Accesorios	1.00	Global	2,556.00	2,556.00
Subtotal A					**193,511.00**

B. MANO DE OBRA

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Jornal ($) + prestaciones ($)	Rendimiento.	Vr. Unitario ($)
	Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1.00	HC	53,500.00	66%	35,310.00
						0.00
Subtotal B						**35,310.00**

C. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Rend./día	Tarifa/Día ($)	Vr. Unitario ($)
	Herramienta menor	1.00	GLB	28%	3,531.00	988.68
	Ponchadora	1.00	GLB	12%	18,778.20	2,253.38
Subtotal C						**3,242.00**

D. TRANSPORTE

Referencia	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Rendimiento	Vr. Unitario ($)
	TRANSPORTE MATERIA	TON	1.00	102,570.00	5.00%	5,128.50
Subtotal D						**5,129.00**

COSTOS DIRECTOS (C.D)		**237,192.00**
COSTOS INDIRECTO (C.I)		**71,039.00**
ADMINISTRACION	**23%**	**54,554.16**
IMPREVISTOS	**1%**	**2,371.92**
UTILIDAD	**5%**	**11,859.60**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	2,253
TOTAL COSTO UNITARIO		**308,231.00**

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

-

0

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (A.P.U)

Ítém : NP 34 **Unidad:** M **Vr Unitario** 49,196.00 **Fecha:** -

Descripción Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 2F# 10+1T #10 AWG, LSZH, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos.

A. MATERIAL

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Vr. Unitario ($)	Vr. Total ($)
	Cable de Cobre 10 AWG Libre Halogenos	4.00	ML	4,072.00	16,288.00
	Borna de Ponchar Estañada No 10 Barril Largo	0.40	Unidad	1,200.00	480.00
	Funda termoencogible para cable 10 - 12, 6mm	0.25	Unidad	1,250.00	312.50
	Consumibles y Accesorios	1.00	Global	2,556.00	2,556.00
Subtotal A					**19,637.00**

B. MANO DE OBRA

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Jornal ($) + prestaciones ($)	Rendimiento.	Vr. Unitario ($)
	Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1.00	HC	53,500.00	40%	21,573.00
						0.00
Subtotal B						**21,573.00**

C. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Rend,/dia	Tarifa/Dia ($)	Vr. Unitario ($)
	Herramienta menor	1.00	GLB	28%	2,157.30	604.04
	Ponchadora	1.00	GLB	12%	18,778.20	2,253.38
Subtotal C						**2,857.00**

D. TRANSPORTE

Referencia	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Rendimiento	Vr. Unitario ($)
	TRANSPORTE MATERIA	TON	1.00	102,570.00	5.00%	5,128.50
Subtotal D						**5,129.00**

COSTOS DIRECTOS (C.D) **49,196.00**

COSTOS INDIRECTO (C.I)		14,734.20
ADMINISTRACION	23%	11,315.08
IMPREVISTOS	1%	491.96
UTILIDAD	5%	2,459.80
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	467
TOTAL COSTO UNITARIO		63,930.00

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

PRESUPUESTO SISTEMA ELÉCTRICO, ILUMINACIÓN Y ALARMAS PARA EL PROYECTO DE REPARACIONES LOCATIVAS SEDE MEDELLIN DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (A.P.U)

Ítém : NP35 **Unidad:** M **Vr Unitario** 25,308.00 **Fecha:** ENERO DE 2025

Descripción Suministro e instalación de circuito en cable de cobre 3x12 AWG, LSZH, incluye termoencogible, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos.

A. MATERIAL

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Vr. Unitario ($)	Vr. Total ($)
	Cable trenzado 3x12 AWG libre de halogenos fase roja	1.00	ML	8,366.00	8,366.00
	Amarre Nylon Negro 250 mm x 4.8 mm x 100 dexson unidades	0.03	Paquete	13,487.00	404.61
	Autodesforre amarillo 3M x 100 Unidades	0.002	Caja	194,950.00	389.90
	Consumibles y Accesorios	1.00	Global	2,556.00	2,556.00
					0.00
					0.00
					0.00
Subtotal A					**11,716.51**

B. MANO DE OBRA

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Jornal ($) + prestaciones ($)	Rendimiento.	Vr. Unitario ($)
	Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1.00	HC	53,500.00	25%	13,547.00
						0.00
Subtotal B						**13,547.00**

C. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Rend./día	Tarifa/Día ($)	Vr. Unitario ($)
	Herramienta menor	1.00	GLB	100%	1,354.70	1,354.70
						0.00
Subtotal C						**1,354.70**

D. TRANSPORTE

Referencia	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Rendimiento	Vr. Unitario ($)
	TRANSPORTE MATERIA	TON	1.00	102,570.00	0.80%	820.56
Subtotal D						**821.00**

COSTOS DIRECTOS (C.D)		**27,439.21**
COSTOS INDIRECTO (C.I)		**8,218.04**
ADMINISTRACIO	**23%**	**6,311.02**
IMPREVISTOS	**1%**	**274.39**
UTILIDAD	**5%**	**1,371.96**
IVA SOBRE UTILID	**19%**	261
TOTAL COSTO UNITARIO		**35,657.00**

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (A.P.U)

Ítém : NP 36 **Unidad:** UND **Vr Unitario Ítém:** 4,920,047.00 **Fecha:** 46,143

Descripción: Suministro e instalación de panel de alarma contra incendios direccionable básico, de 1 lazo, con capacidad para 51 dispositivos en operación inicial, incluye gabinete, fuente de alimentación, tarjeta principal, programación básica, pruebas, puesta en marcha y dos baterías de 12VDC 12Ah para respaldo.

A. MATERIAL

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Vr. Unitario ($)	Vr. Total ($)
	Panel de alarma contra incendios direccionable básico, de 1 lazo, con capacidad para 51 dispositivos en operación inicial, incluye gabinete, fuente de alimentación, tarjeta principal, programación básica, pruebas, puesta en marcha y dos baterías de 12VDC 12Ah para respaldo.	1.00	UND	3,477,690.00	3,477,690.00
Subtotal A					**3,477,690.00**

B. MANO DE OBRA

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Jornal ($) + prestaciones ($)	Rendimiento.	Vr. Unitario ($)
	Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1.00	HC	53,500.00	567%	303,332.75
Subtotal B						**303,332.75**

C. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Rend./dia	Tarifa/Dia ($)	Vr. Unitario ($)
	Herramienta menor	1.00	GLB	10%	30,333.28	3,033.33
	Escalera	1.00	GLB	5%	20,518.21	1,025.91
Subtotal C						**4,059.00**

D. TRANSPORTE

Referencia	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Rendimiento	Vr. Unitario ($)
	TRANSPORTE MATERIALES	TON	1.00	102,570.00	1.00%	1,025.70
Subtotal D						**1,026.00**

COSTOS DIRECTO (C.D)		**3,786,107.75**
COSTOS INDIRECTO (C.I)		**1,133,939.25**
ADMINISTRACION	**23%**	**870,804.78**
IMPREVISTOS	**1%**	**37,861.08**
UTILIDAD	**5%**	**189,305.39**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**35,968.00**
TOTAL COSTO UNITARIO		**4,920,047.00**

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
C.C. 1.102.864.797 DE SINCELEJO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORSIO HL CIVIL

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (A.P.U)

Ítém : NP 37 **Unidad:** M2 **Vr Unitario Ítém:** 115,411.00 **Fecha:** 46,143

Descripción: Suministro e instalación de cubierta en teja de eternit, incluye retiro de cubierta deteriorada, disposición de material resultante, colocación de nuevas piezas, fijaciones y sellado básico de la intervención.

A. MATERIAL

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Vr. Unitario ($)	Vr. Total ($)
	Teja eternit perfil ondulado	1.05	M2	57,500.00	60,375.00
	Tornillería X 100	0.05	PAQ	12,971.00	648.55
	Sellante impermeabilizante	0.03	GLB	26,287.00	788.61
Subtotal A					**61,812.16**

B. MANO DE OBRA

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Jornal ($) + prestaciones ($)	Rendimiento.	Vr. Unitario ($)
	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	1.00	HC	42,800.00	58%	24,700.84
Subtotal B						**24,700.84**

C. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Rend./día	Tarifa/Dia ($)	Vr. Unitario ($)
	Herramienta menor	1.00	GLB	10%	2,470.08	247.01
	Escalera	1.00	GLB	5%	20,518.21	1,025.91
Subtotal C						**1,273.00**

D. TRANSPORTE

Referencia	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Rendimiento	Vr. Unitario ($)
	TRANSPORTE MATERIALES	TON	1.00	102,570.00	1.00%	1,025.70
Subtotal D						**1,026.00**

COSTOS DIRECTO (C.D)		**88,812.00**
COSTOS INDIRECTO (C.I)		**26,599.48**
ADMINISTRACION	**23%**	**20,426.76**
IMPREVISTOS	**1%**	**888.12**
UTILIDAD	**5%**	**4,440.60**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**844.00**
TOTAL COSTO UNITARIO		**115,411.00**

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
C.C. 1.102.864.797 DE SINCELEJO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORSIO HL CIVIL

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (A.P.U)

Ítém : NP 38 **Unidad:** M2 **Vr Unitario Ítém:** 115,606.00 **Fecha:**

Descripción: Mantenimiento de cubierta en teja de barro con reposición parcial, incluye desmontaje localizado, recuperación de piezas en buen estado, ajuste de alineación, nivelación y reposición de elementos averiados.

A. MATERIAL

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Vr. Unitario ($)	Vr. Total ($)
	Teja de barro de reposición	6.00	UND	8,152.00	48,912.00
	MORTERO 1:4	0.01	M3	504,788.58	5,047.89
Subtotal A					**53,959.89**

B. MANO DE OBRA

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Jornal ($) + prestaciones ($)	Rendimiento.	Vr. Unitario ($)
	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	1.00	HC	42,800.00	76%	32,624.11
Subtotal B						**32,624.11**

C. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	Rend./dia	Tarifa/Dia ($)	Vr. Unitario ($)
	Herramienta menor	1.00	GLB	10%	3,262.41	326.24
	Escalera	1.00	GLB	5%	20,518.21	1,025.91
Subtotal C						**1,352.00**

D. TRANSPORTE

Referencia	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Rendimiento	Vr. Unitario ($)
	TRANSPORTE MATERIALES	TON	1.00	102,570.00	1.00%	1,025.70
Subtotal D						**1,026.00**

COSTOS DIRECTO (C.D)		**88,962.00**
COSTOS INDIRECTO (C.I)		**26,643.98**
ADMINISTRACION	**23%**	**20,461.26**
IMPREVISTOS	**1%**	**889.62**
UTILIDAD	**5%**	**4,448.10**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**845.00**
TOTAL COSTO UNITARIO		**115,606.00**

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
C.C. 1.102.864.797 DE SINCELEJO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORSIO HL CIVIL

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.		CAPITULO	ITEM NO PREVISTOS
		N°.	NP 39
DESCRIPCION:	Suministro e instalación de cable importado en acero inoxidable 316, de construcción 7 torones por 19 hilos, certificado.	UNIDAD	M

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
				SUB-TOTAL	0.00

II. MATERIALES

Descripción		UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	IVA	
SUBCONTRATO DE	Suministro e instalación de cable importado en acero inoxidable 316, de construcción 7 torones por 19 hilos, certificado.	UND	1.000	$ 28,354.49	$5,387.35	
					SUB-TOTAL	33,741.85

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

COSTOS DIRECTOS (C.D)		$ 33,741.85
COSTOS INDIRECTO (C.I)		$ 10,106.00
ADMINISTRACION	23%	$ 7,761.00
IMPREVISTOS	1%	$ 337.00
UTILIDAD	5%	$ 1,687.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 321.00
TOTAL COSTO UNITARIO		$ 43,848.00

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.		CAPITULO	ITEM NO PREVISTOS
		N°.	NP 40
DESCRIPCION:	Suministro e instalación de guía inicio / final, marca SCOPE MULTI HUTTER acabado Acero inoxidable	UNIDAD	UND

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
				SUB-TOTAL	0.00

II. MATERIALES

Descripción		UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	IVA	
SUBCONTRATO DE	Suministro e instalación de guía inicio / final, marca SCOPE MULTI HUTTER acabado Acero inoxidable	UND	1.000	$ 368,038.13	$69,927.25	
					SUB-TOTAL	437,965.38

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

COSTOS DIRECTOS (C.D)		$ 437,965.38
COSTOS INDIRECTO (C.I)		$ 131,171.00
ADMINISTRACION	23%	$ 100,732.00
IMPREVISTOS	1%	$ 4,380.00
UTILIDAD	5%	$ 21,898.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 4,161.00
TOTAL COSTO UNITARIO		$ 569,136.00

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.		CAPITULO	ITEM NO PREVISTOS
		N°.	NP 41
DESCRIPCION:	Suministro e Instalacion de guía curva, marca SCOPE MULTI HUTTER	UNIDAD	UND

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
				SUB-TOTAL	0.00

II. MATERIALES

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	IVA	
SUBCONTRATO DE Suministro e Instalacion de guía curva, marca SCOPE MULTI HUTTER	UND	1.000	$ 859,997.61	$163,399.54	
				SUB-TOTAL	1,023,397.15

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

COSTOS DIRECTOS (C.D)		$ 1,023,397.15
COSTOS INDIRECTO (C.I)		$ 306,507.00
ADMINISTRACION	23%	$ 235,381.00
IMPREVISTOS	1%	$ 10,234.00
UTILIDAD	5%	$ 51,170.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 9,722.00
TOTAL COSTO UNITARIO		$ 1,329,904.00

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.		CAPITULO	ITEM NO PREVISTOS
		N°.	NP 42
DESCRIPCION:	Suministro e Instalacion de cono multi DP marca SCOPE MULTI HUTTER para sostener guías inicio / final/intermedias y curvas acabado en Aluminio	UNIDAD	UND

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
				SUB-TOTAL	0.00

II. MATERIALES

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	IVA	
SUBCONTRATO DE Suministro e Instalacion de cono multi DP marca SCOPE MULTI HUTTER para sostener guías inicio / final/intermedias y curvas acabado en Aluminio	UND	1.000	$ 1,604,571.00	$304,868.49	
				SUB-TOTAL	1,909,439.49

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

COSTOS DIRECTOS (C.D)		$ 1,909,439.49
COSTOS INDIRECTO (C.I)		$ 571,877.00
ADMINISTRACION	23%	$ 439,171.00
IMPREVISTOS	1%	$ 19,094.00
UTILIDAD	5%	$ 95,472.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 18,140.00
TOTAL COSTO UNITARIO		$ 2,481,316.00

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.		CAPITULO	ITEM NO PREVISTOS
		N°.	NP 43
DESCRIPCION:	Suministro, fabricacion e instalación de disco grande de 29 cms para cono, acabado galvanizado en caliente.	UNIDAD	UND

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
				SUB-TOTAL	**0.00**

II. MATERIALES

Descripción		UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	IVA	
SUBCONTRATO DE	Suministro, fabricacion e instalación de disco grande de 29 cms para cono, acabado galvanizado en caliente.	UND	1.000	$ 179,006.97	$34,011.33	
					SUB-TOTAL	**213,018.30**

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	**0.00**

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	**0.00**

COSTOS DIRECTOS (C.D)		**$ 213,018.30**
COSTOS INDIRECTO (C.I)		**$ 63,799.00**
ADMINISTRACION	**23%**	$ 48,994.00
IMPREVISTOS	**1%**	$ 2,130.00
UTILIDAD	**5%**	$ 10,651.00
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	$ 2,024.00
TOTAL COSTO UNITARIO		**$ 276,817.00**

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.		CAPITULO	ITEM NO PREVISTOS
		N°.	NP 44
DESCRIPCION:	Suministro, fabricacion e instalación de soporte en tubería estructural para sostener conos con guías inicio / final, intermedias y curvas, acabado galvanizado en caliente.	UNIDAD	UND

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
				SUB-TOTAL	0.00

II. MATERIALES

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	IVA	
SUBCONTRATO DE Suministro, fabricacion e instalación de soporte en tubería estructural para sostener conos con guías inicio / final, intermedias y curvas, acabado galvanizado en caliente.	UND	1.000	$ 1,045,973.84	$198,735.03	
				SUB-TOTAL	1,244,708.87

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

COSTOS DIRECTOS (C.D)		$ 1,244,708.87
COSTOS INDIRECTO (C.I)		$ 372,790.00
ADMINISTRACION	23%	$ 286,283.00
IMPREVISTOS	1%	$ 12,447.00
UTILIDAD	5%	$ 62,235.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 11,825.00
TOTAL COSTO UNITARIO		$ 1,617,499.00

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.		CAPITULO	ITEM NO PREVISTOS
		N°.	NP 45
DESCRIPCION:	Suministro e instalación de Absorbedor de impacto en acero inoxidable 316 Marca SCOPE MULTI HUTTER	UNIDAD	UND

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
				SUB-TOTAL	0.00

II. MATERIALES

Descripción		UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	IVA	
SUBCONTRATO DE	Suministro e instalación de Absorbedor de impacto en acero inoxidable 316 Marca SCOPE MULTI HUTTER	UND	1.000	$ 2,762,435.82	$524,862.81	
					SUB-TOTAL	3,287,298.63

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

COSTOS DIRECTOS (C.D)		$ 3,287,298.63
COSTOS INDIRECTO (C.I)		$ 984,546.00
ADMINISTRACION	23%	$ 756,079.00
IMPREVISTOS	1%	$ 32,873.00
UTILIDAD	5%	$ 164,365.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 31,229.00
TOTAL COSTO UNITARIO		$ 4,271,845.00

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.		CAPITULO	ITEM NO PREVISTOS
		N°.	NP 46
DESCRIPCION:	Suministro e instalación de 1 tensor mecánico en acero inoxidable 316 Marca SCOPE MULTI HUTTER	UNIDAD	UND

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
				SUB-TOTAL	0.00

II. MATERIALES

Descripción		UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	IVA	
SUBCONTRATO DE	Suministro e instalación de 1 tensor mecánico en acero inoxidable 316 Marca SCOPE MULTI HUTTER	UND	1.000	$ 493,772.98	$93,816.87	
					SUB-TOTAL	587,589.85

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

COSTOS DIRECTOS (C.D)		$ 587,589.85
COSTOS INDIRECTO (C.I)		$ 175,983.00
ADMINISTRACION	23%	$ 135,146.00
IMPREVISTOS	1%	$ 5,876.00
UTILIDAD	5%	$ 29,379.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 5,582.00
TOTAL COSTO UNITARIO		$ 763,573.00

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.		CAPITULO	ITEM NO PREVISTOS
		N°.	NP 47
DESCRIPCION:	Certificacion, soporte e instalaciónde Linea de Vida HORIZONTAL	UNIDAD	UND

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
				SUB-TOTAL	0.00

II. MATERIALES

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	IVA	
SUBCONTRATO DE Certificacion, soporte e instalaciónde Linea de Vida HORIZONTAL	UND	1.000	$ 580,000.00	$110,200.00	
				SUB-TOTAL	690,200.00

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

COSTOS DIRECTOS (C.D)		$ 690,200.00
COSTOS INDIRECTO (C.I)		$ 206,715.00
ADMINISTRACION	23%	$ 158,746.00
IMPREVISTOS	1%	$ 6,902.00
UTILIDAD	5%	$ 34,510.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 6,557.00
TOTAL COSTO UNITARIO		$ 896,915.00

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

REPARACIONES LOCATIVAS LABORATORIO GENETICA REGIONAL NOR OCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.		CAPITULO	ITEM NO PREVISTOS
		N°.	NP 48
DESCRIPCION:	Suministro, instalación, certificación de punto de anclaje en aluminio doble perno expansivo tipo cuña de 5/8, de fijación directa a concreto incluye placa de identificación en acero inoxidable.	UNIDAD	UND

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
				SUB-TOTAL	0.00

II. MATERIALES

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	IVA	
SUBCONTRATO DE Suministro, instalación, certificación de punto de anclaje en aluminio doble perno expansivo tipo cuña de 5/8, de fijación directa a concreto incluye placa de identificación en acero inoxidable.	UND	1.000	$ 322,690.19	$61,311.14	
				SUB-TOTAL	384,001.33

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				SUB-TOTAL	0.00

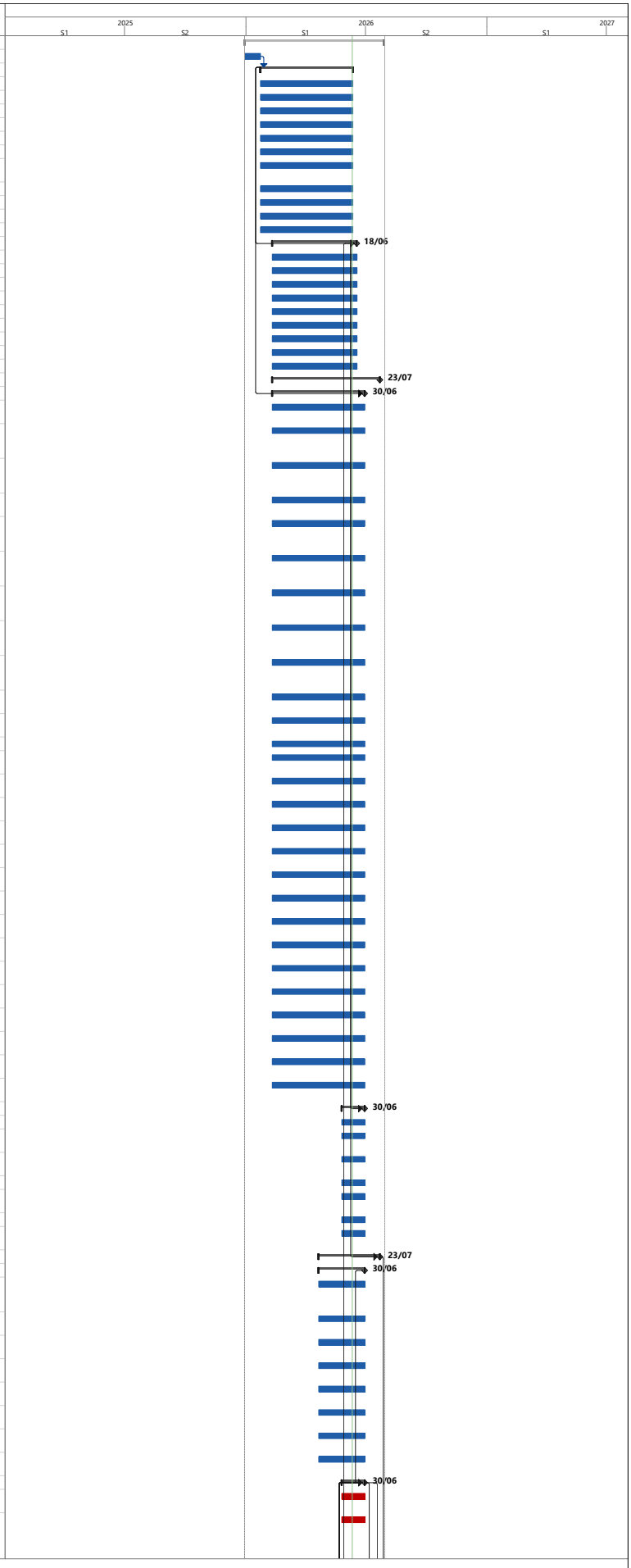
	COSTOS DIRECTOS (C.D)	$ 384,001.33
	COSTOS INDIRECTO (C.I)	$ 115,008.00
ADMINISTRACION	23%	$ 88,320.00
IMPREVISTOS	1%	$ 3,840.00
UTILIDAD	5%	$ 19,200.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 3,648.00
TOTAL COSTO UNITARIO		$ 499,009.00

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
C.C. 1.102.864.797 DE SINCELEJO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORSIO HL CIVIL

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.
Interventoría

HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
Representante legal
CONSORCIO HL CIVIL
Contratista

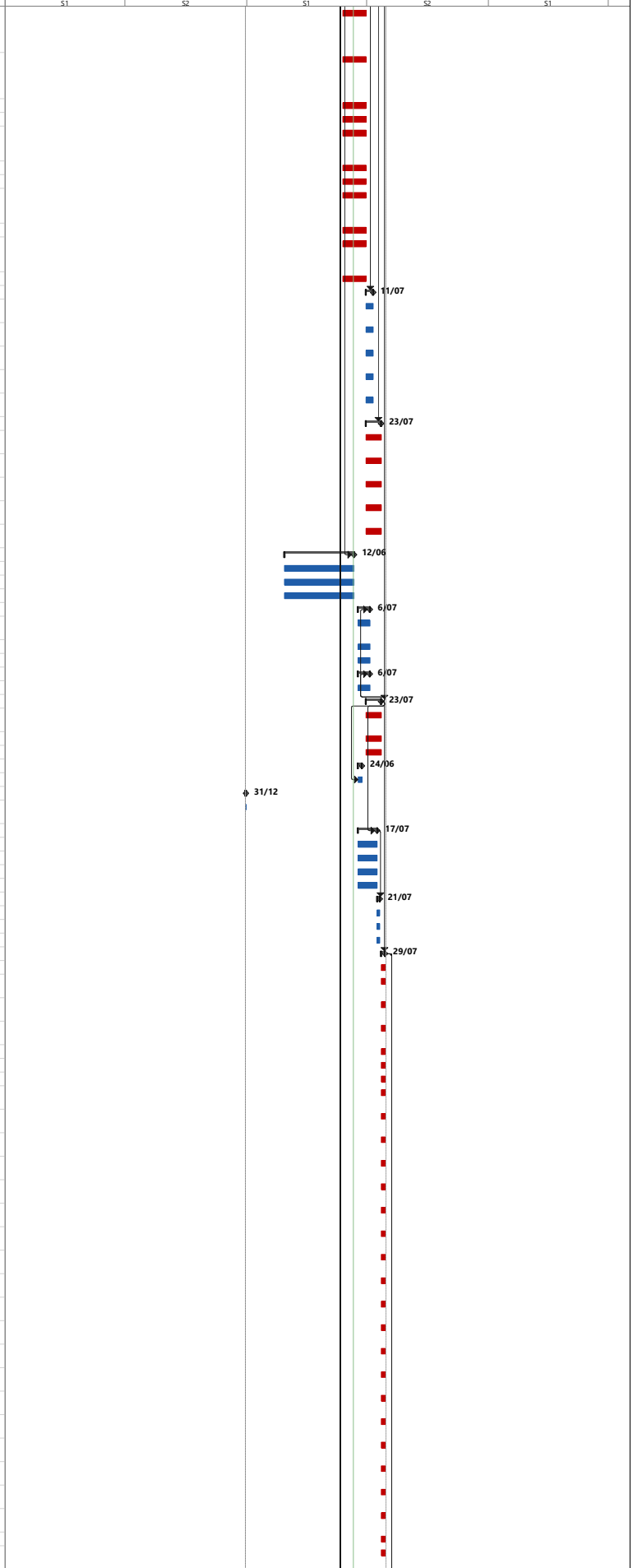
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración
0		**REPROGRMACION PRORROGA 2**	**181 días**
1		DIAGNOSTICO	21 días
2		**PRELIMINARES**	**120 días**
3		Desmonte de cubierta en teja de fibrocemento o termoacustica, VER FICHA TECNICA	120 días
4		Regatas para instalación de puntos hidráulicos, VER FICHA TECNICA	120 días
5		Pase de placa de diametro 0,12 m. VER FICHA TECNICA.	120 días
6		Desmonte de cielorraso en superboard, VER FICHA TECNICA	120 días
7		Desmonte y reinstalación de puertas o ventanas. VER FICHA TECNICA	120 días
8		Demolición de piso existente, VER FICHA TECNICA	120 días
9		Desmonte, almacenaje y reinstalación de mobiliario y equipos existentes, VER FICHA TECNICA	120 días
10		Raspado de estuco y pintura de muro hasta encontrar pañete, VER FICHA TECNICA	120 días
11		Demolición de dintel en mamposteria. VER FICHA TECNICA	120 días
12		Demolición de muro en mamposteria, VER FICHA TECNICA	120 días
13		Demolicion de muro en superboard, VER FICHA TECNICA	120 días
14		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.**	**110 días**
15		Suministro e instalacion de punto Sanitario de 2", VER FICHA TECNICA	110 días
16		Suministro e instalacion de tubería PVC-sanitaria 2", VER FICHA TECNICA	110 días
17		Suministro e instalacion de punto agua fría de 1/2", VER FICHA TECNICA	110 días
18		Suministro e instalacion de red agua fría PVC presión 1/2", VER FICHA TECNICA	110 días
19		Suministro e instalacion de red agua fría PVC presión 1 1/4", VER FICHA TECNICA	110 días
20		Suministro e instalacion de registro PVC 1/2" VER FICHA TECNICA	110 días
21		Sondeo de punto sanitario y/o desagüe con sonda eléctrica VER FICHA TECNICA	110 días
22		Suministro e instalación de rejilla aluminio 4 x 3 ". VER FICHA TECNICA	110 días
23		Suministro e instalación de tapa registro de 20×20 cm de empotrar, VER FICHA TECNICA	110 días
24		**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y MECANICAS**	**140 días**
25		**INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION**	**120 días**
26		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 220V VER FICHA TECNICA	120 días
27		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble, tierra aislada color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye toma doble tierra aislada normal, VER FICHA TECNICA	120 días
28		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye toma doble GFCI, retiro y disposición final de tomacorriente existente, tapa, elementos de fijación VER FICHA TECNICA	120 días
29		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente normal, grado comercial 2P+T 15A 120V, VER FICHA TECNICA	120 días
30		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada color naranja en canaleta, grado hospitalario 2P+T 15A 120V, circuito compartido; (incluye cableado en cable trenzado VER FICHA TECNICA	120 días
31		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 3x12 AWG LSZH, VER FICHA TECNICA	120 días
32		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble conmutable empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 4x12 AWG LSZH, VER FICHA TECNICA	120 días
33		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo conmutable empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 3x12 AWG LSZH, VER FICHA TECNICA	120 días
34		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para iluminación; (incluye tomacorriente monofásico doble 2P+T, 15A-120V, cableado en cable 3x12 AWG, tuberia conduit EMT de 3/4", VER FICHA TECNICA	120 días
35		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de sensor de presencia para control de iluminación, Sensor 360º VER FICHA TECNICA	120 días
36		Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 60X60cm 40W, 3000K-6500K, 4051lm, VER FICHA TECNICA	120 días
37		Suministro e Instalación de luminaria tipo panel led redondo 27W VER FICHA TECNICA	120 días
38		Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED bala de 5W, VER FICHA TECNICA	120 días
39		Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED aviso de salida 1W VER FICHA TECNICA	120 días
40		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit EMT de 3/4" VER FICHA TECNICA	120 días
41		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit IMC de 1" VER FICHA TECNICA	120 días
42		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de conduleta LR o LL en aluminio inyectado para tuberia de 1", VER FICHA TECNICA	120 días
43		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de conduleta LR o LL en aluminio inyectado para tuberia de 3/4", VER FICHA TECNICA	120 días
44		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia flexible tipo americana conduit liquid tight de 3/4" VER FICHA TECNICA	120 días
45		Suministro e instalación de conductores, cable de cobre trenzado calibre 3x12 AWG LSZH fase roja, VER FICHA TECNICA	120 días
46		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de canaleta de superficie plástica dexson o similar 100x45 VER FICHA TECNICA	120 días
47		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de accesorios salida cable bandeja Cablofil; VER FICHA TECNICA	120 días
48		Suministro de materiales y mano de obra para montaje e instalación de bandeja portacables electrozincada de 30 x 5,4 cm VER FICHA TECNICA	120 días
49		Suministro de materiales y mano de obra para montaje e instalación de tapa para bandeja portacables electrozincada de 30 x 5,4 cm VER FICHA TECNICA	120 días
50		Suministro e instalación de interruptor monopolar termomagnético enchufable de 20 Amp. VER FICHA TECNICA	120 días
51		Suministro e instalación de interruptor bipolar termomagnético enchufable de 20 A VER FICHA TECNICA	120 días
52		Suministro e instalación de interruptor tripolar termomagnético enchufable de 30 A VER FICHA TECNICA	120 días
53		**SISTEMAS DE SEGURIDAD INTERIOR**	**30 días**
54		Desmonte y retiro de sensor de humo fotoeléctrico, VER FICHA TECNICA	30 días
55		Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para sensores VER FICHA TECNICA	30 días
56		Suministro e Instalación de Sensor de humo fotoeléctrico direccionable VER FICHA TECNICA	30 días
57		Suministro e Instalación de Sensor doble tecnologia humo VER FICHA TECNICA	30 días
58		Suministro e Instalación de Strobo multicandela con sirena electrónica 12V/24V, VER FICHA TECNICA	30 días
59		Suministro e Instalación de Estación Manual direccionable, 24 V CC, VER FICHA TECNICA	30 días
60		Suministro de materiales y mano de obra para instalación de alambre alarma de cobre VER FICHA TECNICA	30 días
61		**SISTEMAS DE VENTILACION MECANICA**	**80 días**
62		**AIRES ACONDICIONADOS**	**60 días**
63		Desmonte, retiro y disposición final en botadero autorizado ó sitio donde la Entidad indique, de sistema de aire acondicionado de 12.000 BTU/ 18.000 BTU/ 24.000 BTU; VER FICHA TECNICA	60 días
64		Mantenimiento de sistemas de aire acondicionado 12000 BTU/18000 BTU/3600 BTU/, VER FICHA TECNICA	60 días
65		Suministro e instalación de aire acondicionado inverter tipo mini split de una capacidad de 36.000 BTU, VER FICHA TECNICA	60 días
66		Suministro e instalación de aire acondicionado inverter tipo mini split de una capacidad de 18.000 BTU, VER FICHA TECNICA	60 días
67		Suministro e instalacion de aire acondicionado inverter tipo mini split de una capacidad de 12.000 BTU, VER FICHA TECNICA	60 días
68		Suministro e instalacion de aire acondicionado inverter tipo mini split de una capacidad de 9.000 BTU, VER FICHA TECNICA	60 días
69		Suministro e instalacion de aire acondicionado tipo Casette de una capacidad de 36000 BTU, VER FICHA TECNICA	60 días
70		Suministro e instalacion de aire acondicionado tipo Casette de una capacidad de 24000 BTU, VER FICHA TECNICA	60 días
71		**SISTEMAS DE INYECCION Y EXTRACCION**	**30 días**
72		Suministro de materiales , instalacion y mano de obra de Sistema de extracción VER FICHA TECNICA	30 días
73		Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 Fabricado a todo costo incluye; (corte, maquinado, esquineros, clips, empaque, tornilleria, transporte, mano de obra para montaje, empaque para unión, elementos y accesorios necesarios para soporte y anclaje). VER FICHA TECN	30 días



Proyecto: REPROGRMACION PR
Fecha: jue 11/06/26

Tarea | Resumen del proyecto | Tarea manual | solo el comienzo | Fecha límite | Progreso manual
División | Tarea inactiva | solo duración | solo fin | Tareas críticas
Hito | Hito inactivo | Informe de resumen manual | Tareas externas | División crítica
Resumen | Resumen inactivo | Resumen manual | Hito externo | Progreso

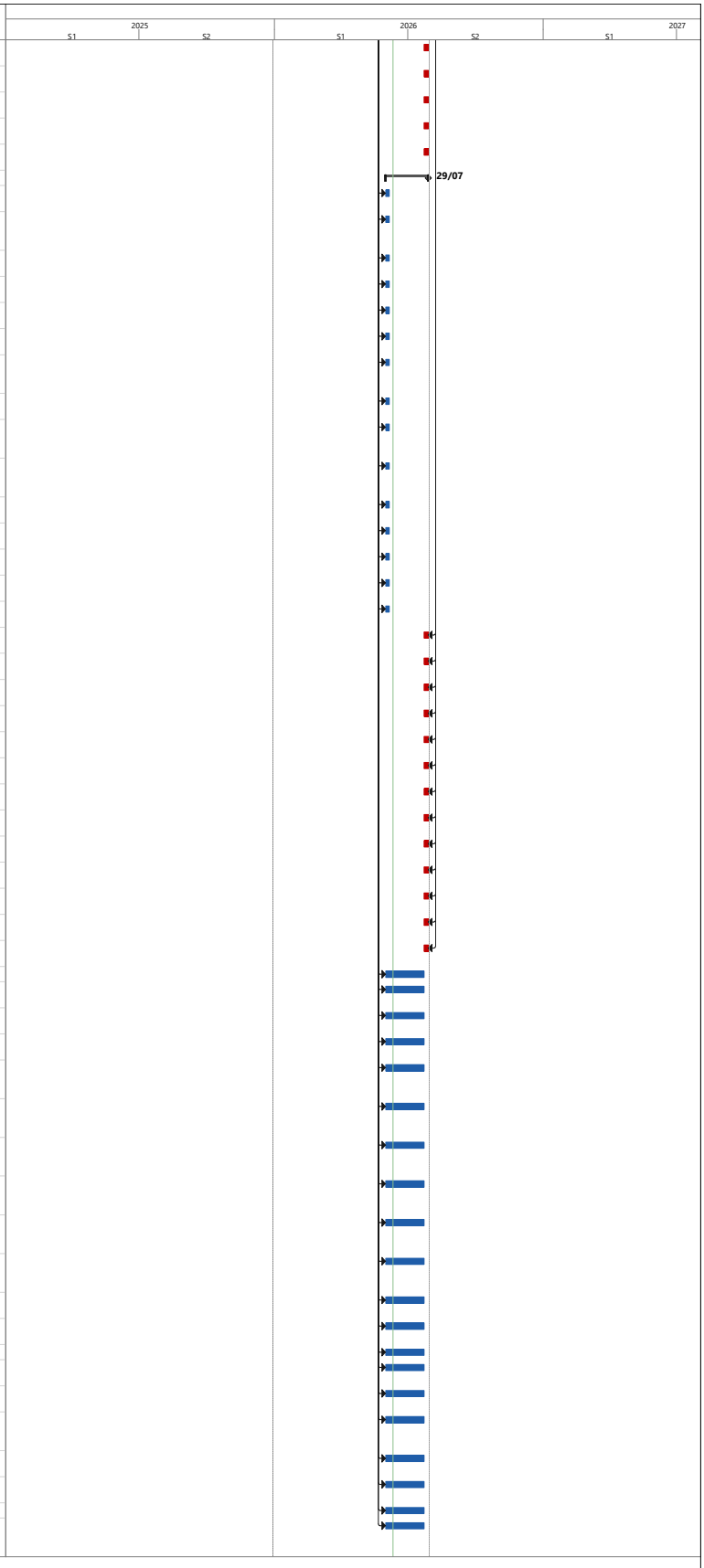
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración
74		Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 Fabricado a todo costo debidamente reforzados e instalados con sus respectiva soportería y acoplados a la reducción de la misma dimension, tanto en descarga como en succión, debidamente aislado térmicamente para evitar la con	30 días
75		Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 Fabricado a todo costo, debidamente reforzados e instalados con sus respectiva soportería y acoplados a la reducción de la misma dimension), tanto en succion como en descarga.debidamente aislado termicamente para evitar la co	30 días
76		Dampers regulación de caudal en la ductería de 10X14 pulgadas, VER FICHA TECNICA	30 días
77		Rejilla para toma de aire 14X14 pulgadas, VER FICHA TECNICA	30 días
78		Suministro de materiales , instalacion y mano de obra de Sistema de extracción de aire debidamente aislada termicamente con ventilador centrífugo de mínimo 400 CFM VER FICHA TECNICA	30 días
79		Dampers regulación de caudal en la ductería de 10X8 pulgadas VER FICHA TECNICA	30 días
80		Rejilla para toma de aire 10X10 pulgadas, VER FICHA TECNICA	30 días
81		Suministro de materiales , instalacion y mano de obra de Sistema de extracción de aire debidamente aislada termicamente con ventilador centrífugo de mínimo 300 CFM VER FICHA TECNICA	30 días
82		Dampers regulación de caudal en la ductería de 8X8 pulgadas, VER FICHA TECNICA	30 días
83		Suministro de materiales , instalacion y mano de obra de Sistema de inyeccion de aire debidamente aislada termicamente con ventilador centrífugo de mínimo 300 CFM VER FICHA TECNICA	30 días
84		Rejilla difusora 4 vias de aire 10X10 pulgadas, VER FICHA TECNICA	30 días
85		**CABINAS**	**10 días**
86		Traslado y reinstalación de cabina con su tablero de control y base VER FICHA TECNICA	10 días
87		Suministro de materiales y mano de obra para instalacion de motor ventilador de cabina de extracción en cubierta o fachada VER FICHA TECNICA	10 días
88		Ducto de 10 pulgadas de diámetro en fibra de vidrio de alta densidad, VER FICHA TECNICA	10 días
89		Codo 90° de 10 pulgadas de diámetro en fibra de vidrio de alta densidad, VER FICHA TECNICA	10 días
90		Reducción para ducto de 10 pulgadas de diámetro a 8 pulgadas de diámetro, VER FICHA TECNICA	10 días
91		**VOZ Y DATOS**	**20 días**
92		Suministro, instalación de Cable UTP Cat. 6A 4 pares 24 AWG (datos) U/UTP. VER FICHA TECNICA	20 días
93		Suministro, instalación y conectorización de Tomas sencillas cat. 6A RJ 45 (datos) y Voz. VER FICHA TECNICA	20 días
94		Suministro, instalación y conectorización de Face Plate para modulo doble cat. 6A RJ 45. VER FICHA TECNICA	20 días
95		Suministro e Instalación de Pacth cord de 9 pies cat. 6A U/UTP de datos y Voz. VER FICHA TECNICA	20 días
96		Certificacion de puntos de datos y voz con soporte impreso y en medio magnético.. VER FICHA TECNICA	20 días
97		**MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES**	**90 días**
98		Pañete liso impermeabilizado 1:3, VER FICHA TECNICA	90 días
99		Construccion de muro en bloque N° 5 VER FICHA TECNICA	90 días
100		Construccion de muro en lamina de Superboard de 6 mm doble cara, VER FICHA TECNICA	90 días
101		**BASES Y PISOS**	**15 días**
102		Construcción de guarda escoba media caña en granito lavado de 0,10 m. x 0,10 m., R=0,02 m. VER FICHA TECNICA	15 días
103		Boca puerta acabado en granito lavado, VER FICHA TECNICA	15 días
104		Suministro e instalación de Piso Vinílico Homogeneo. VER FICHA TECNICA	15 días
105		**CUBIERTAS**	**15 días**
106		Suministro e instalación de teja en fibra de vidrio forte. VER FICHA TECNICA	15 días
107		**CIELORASOS**	**20 días**
108		Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm. VER FICHA TECNICA	20 días
109		Suministro e instalación de escotillas de cielorraso 60 x 60 cm VER FICHA TECNICA	20 días
110		Suministro e instalación de cielo raso en PVC VER FICHA TECNICA	20 días
111		**IMPERMEABILIZACIONES**	**5 días**
112		Siliconado perimetral de juntas de ventanas VER FICHA TECNICA	5 días
113		**ELEMENTOS METALICOS Y ACERO DE REFUERZO**	**1 día**
114		Suministro e instalación de acero para refuerzo de estructura de cubierta VER FICHA TECNICA	1 día
115		**PINTURAS**	**25 días**
116		Suministro y aplicacion de estuco acrílico, VER FICHA TECNICA	25 días
117		Suministro e instalación de pintura epóxica poliamida, VER FICHA TECNICA	25 días
118		Suministro y aplicacion de pintura vinilo tipo 1 VER FICHA TECNICA	25 días
119		Conformación de media caña remate muro-cielorraso de 1 ". VER FICHA TECNICA	25 días
120		**CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIOS**	**3 días**
121		Suministro e Instalación de Puerta Doble Hoja de Vaivén VER FICHA TECNICA	3 días
122		Puerta batiente de una hoja, VER FICHA TECNICA	3 días
123		Puerta corrediza, VER FICHA TECNICA	3 días
124		**MOBILIARIO**	**5 días**
125		Suministro e instalación de LOCKER, VER FICHA TECNICA	5 días
126		Suministro e instalación de GABINETE PARA ALMACENAMIENTO GENERAL DE LABORATORIOS. VER FICHA TECNICA	5 días
127		Suministro e instalación de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 66 x 45 x 82 cm (Ancho x Fondo x Alto). VER FICHA TECNICA	5 días
128		Suministro e instalación de GABINETE INFERIOR PARA MÓDULO DE LAVADO. VER FICHA TECNICA	5 días
129		Suministro e instalación de POCETA PARA LABORATORIO. VER FICHA TECNICA	5 días
130		Suministro e instalación de GRIFERÍA PARA LABORATORIO. VER FICHA TECNICA	5 días
131		Suministro e instalacion de DUCHA DE EMERGENCIA VER FICHA TECNICA	5 días
132		Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 110 x 45 x 82 cm (Ancho x Fondo x Alto). VER FICHA TECNICA	5 días
133		Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 79 x 45 x 82 cm (Ancho x Fondo x Alto) VER FICHA TECNICA	5 días
134		Suministro e Instalación de MESA ANTIVIBRATORIA. Dimensiones: 70 x 45 x 90 cm (Ancho x Fondo x Alto). VER FICHA TECNICA	5 días
135		Suministro e Instalación de MESÓN PERIMETRAL EN L PARA LABORATORIO. Dimensiones: (200+196) x 70 x 90 cm VER FICHA TECNICA	5 días
136		Suministro e Instalación de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 119 x 45 x 82 cm VER FICHA TECNICA	5 días
137		Suministro e Instalación de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 115 x 45 x 82 cm VER FICHA TECNICA	5 días
138		Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL PARA LABORATORIO. Dimensiones: 299 x 70 x 90 cm (Ancho x Fondo x Alto). EXTRACCION DE FLUIDOS	5 días
139		Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 89 x 45 x 82 cm (Ancho x Fondo x Alto). EXTRACCION DE FLUIDOS, EXTRACCION RO	5 días
140		Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL PARA LABORATORIO. Dimensiones: 370 x 70 x 90 cm VER FICHA TECNICA	5 días
141		Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 81 x 45 x 82 cm VER FICHA TECNICA	5 días
142		Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR PARA MÓDULO DE LAVADO. Dimensiones: 100 x 68 x 88 cm VER FICHA TECNICA	5 días
143		Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 87 x 45 x 82 cm VER FICHA TECNICA	5 días
144		Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 48 x 45 x 82 cm VER FICHA TECNICA	5 días
145		Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL PARA LABORATORIO. Dimensiones: 200 x 80 x 90 cm VER FICHA TECNICA	5 días
146		Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL PARA LABORATORIO. Dimensiones: 173 x 80 x 90 cm VER FICHA TECNICA	5 días
147		Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 63 x 45 x 82 cm VER FICHA TECNICA	5 días
148		Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 84 x 45 x 82 cm VER FICHA TECNICA	5 días
149		Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 97 x 45 x 82 cm (VER FICHA TECNICA	5 días
150		Suministro e instalacion de PASSTRHOUGH CON CONTROL DE APERTURA. Dimensiones: 50 x 50 x 50 cm VER FICHA TECNICA	5 días
151		Suministro e instalacion de SILLA ADMINISTRATIVA. VER FICHA TECNICA	5 días
152		Suministro e instalacion deGABINETE INFERIOR. Dimensiones: 83 x 45 x 82 cm VER FICHA TECNICA	5 días



Proyecto: REPROGRMACION PR
Fecha: jue 11/06/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración
153		Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL EN L PARA LABORATORIO. Dimensiones: (219+95) x 70 x 90 cm VER FICHA TECNICA	5 días
154		Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 119 x 45 x 82 cm VER FICHA TECNICA	5 días
155		Suministro e instalacion de MESA ANTIVIBRATORIA. Dimensiones: 55 x 45 x 90 cm (Ancho x Fondo x Alto). PRE SOLUCIONES	5 días
156		Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL PARA LABORATORIO. Dimensiones: 250 x 70 x 90 cm VER FICHA TECNICA	5 días
157		Suministro e instalacion de SILLA PARA LABORATORIO CON ESPALDAR. VER FICHA TECNICA	5 días
158		**OBRAS NO PREVISTAS**	**50 días**
159		DIAGNÓSTICO, SONDEO Y VERIFICACIÓN TÉCNICA DE REDES ELÉCTRICAS EXISTENTES	5 días
160		Reubicación de equipos de aire acondicionado tipo minisplit existentes, incluye adecuación de nueva ubicación de unidades evaporadora y condensadora, modificación de rutas de drenaje de condensados, suministro e instalación de bomba de condensado para eva	5 días
161		ADECUACIÓN DE VANOS EXISTENTES E INSTALACIÓN DE PUERTA DE ACCESO PARA LABORATORIO PROVISIONAL	5 días
162		ENCOROZADO DE CULATAS DE MUROS PARA LA ADECUACIÓN Y SELLADO DE ENCUENTROS ENTRE CUBIERTA Y MUROS LATERALES	5 días
163		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINÍLICO HOMOGÉNEO SOBRE MEDIA CAÑA SANITARIA	5 días
164		Suministro e instalación de bomba de condensado para evacuación forzada debido a imposibilidad de drenaje por gravedad, extensión de mangueras de drenaje.	5 días
165		Suministro e instalación de válvula tipo bola de 1 1/2", incluye suministro e instalación de 3 metros de tubería, accesorios, uniones, sellos, herramientas, mano de obra, pruebas de funcionamiento y todos los elementos necesarios para su correcta instalac	5 días
166		Demolición de Zocalo ceramico existente, cargue retiro y disposición final de escombros en botadero autorizado	5 días
167		Desmonte y retiro de ducha de emergencia con lavaojos para laboratorio, incluye cierre o desconexión hidráulica, desmontaje del conjunto, retiro de soportes y accesorios visibles, cargue, acarreo interno y disposición del material	5 días
168		Tratamiento de junta de encuentro en muro, por ML; incluye limpieza y preparación de superficie, suministro e instalación de fondo de junta en espuma de polietileno de célula cerrada, aplicación de sellador elastomérico para juntas y acabado final.	5 días
169		Anclaje epóxico estructural en concreto, incluye perforación, limpieza, adhesivo y colocación de acero de Refuerzo	5 días
170		Alquiler de andamio multidireccional certificado de 8 m de altura con base 2x2 m, incluye transporte, montaje, desmontaje y elementos de seguridad.	5 días
171		Dovela de concreto reforzado fundida en sitio, incluye acero de refuerzo, formaleta, vaciado, vibrado, curado y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	5 días
172		Suministro e instalación de tablero eléctrico con puerta de 36 circuitos, incluyendo todos los accesorios y elementos necesarios para su correcto montaje	5 días
173		Suministro e instalación de totalizador de 125 AMP, incluyendo todos los accesorios y elementos necesarios para su correcto montaje	5 días
174		Suministro e instalación de mesón perimetral en U para laboratorio, dimensiones 600 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	5 días
175		Suministro e instalación de mesón tipo isla para laboratorio, dimensiones 250 x 110 x 90 cm, según actualización de planos.	5 días
176		Suministro e instalación de mesón perimetral en L para laboratorio, dimensiones 240 + 248 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	5 días
177		Suministro e instalación de gabinete inferior para módulo de lavado, dimensiones 80 x 68 x 88 cm, según actualización de planos.	5 días
178		Suministro e instalación de mesón perimetral en L para laboratorio, dimensiones 219 + 285 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	5 días
179		Suministro e instalación de mesón perimetral para laboratorio, dimensiones 247 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	5 días
180		Suministro e instalación de mesón perimetral en L para laboratorio, dimensiones 356 + 120 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	5 días
181		Suministro e instalación de mesón perimetral para laboratorio, dimensiones 127 x 60 x 90 cm, según actualización de planos.	5 días
182		Suministro e instalación de mesón perimetral en L para laboratorio, dimensiones 242 + 105 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	5 días
183		Suministro e instalación de mesón perimetral para laboratorio, dimensiones 261 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	5 días
184		Suministro e instalación de mesón perimetral en L para laboratorio, dimensiones 473 + 385 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	5 días
185		Suministro e instalacion de MESÓN TIPO ESCRITORIO PARA LABORATORIO. Dimensiones: 250 x 70 x 75 cm VER FICHA TECNICA	5 días
186		Suministro e instalación de mesón perimetral para laboratorio, dimensiones 203 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	5 días
187		Suministro e instalacion de aire acondicionado tipo Casette de una capacidad de 55000 BTU	45 días
188		Suministro e instalación de línea frigorifica en tubería de cobre de 1/4" (liquido) y 1/2" (succión), por metro lineal (ML)	45 días
189		Suministro e instalación de línea frigorifica en tubería de cobre de 3/8" (liquido) y 5/8" (succión), por metro lineal (ML)	45 días
190		Suministro e instalación de cableado de control y comunicación para equipos de aire acondicionado, por metro lineal (ML)	45 días
191		Suministro e instalación de acometida en cable de cobre calibre (3x1/0F+1/0N)+1/0T AWG LSZH, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos.	45 días
192		Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 2F# 10+1T #10 AWG, LSZH, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos.	45 días
193		Suministro e instalación de circuito en cable de cobre 3x12 AWG, LSZH, incluye termoencogible, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos.	45 días
194		Suministro e instalación de panel de alarma contra incendios direccionable básico, de 1 lazo, con capacidad para 51 dispositivos en operación inicial, incluye gabinete, fuente de alimentación, tarjeta principal, programación básica, pruebas, puesta en mar	45 días
195		Suministro e instalación de cubierta en teja de eternit, incluye retiro de cubierta deteriorada, disposición de material resultante, colocación de nuevas piezas, fijaciones y sellado básico de la intervención.	45 días
196		Mantenimiento de cubierta en teja de barro con reposición parcial, incluye desmontaje localizado, recuperación de piezas en buen estado, ajuste de alineación, nivelación y reposición de elementos averiados.	45 días
197		Suministro e instalación de cable importado en acero inoxidable 316, de construcción 7 torones por 19 hilos, certificado.	45 días
198		Suministro e instalación de guía inicio / final, marca SCOPE MULTI HUTTER acabado Acero inoxidable	45 días
199		Suministro e Instalacion de guia curva, marca SCOPE MULTI HUTTER	45 días
200		Suministro e Instalacion de cono multi DP marca SCOPE MULTI HUTTER para sostener guías inicio / final/intermedias y curvas acabado en Aluminio	45 días
201		Diseño, cálculo, fabricación e instalación de disco grande de 29 cms para cono, acabado galvanizado en caliente.	45 días
202		Diseño, cálculo, fabricación e instalación de soporte en tubería estructural para sostener conos con guías inicio / final, intermedias y curvas, acabado galvanizado en caliente. Incluye memoria de cálculo	45 días
203		Suministro e instalación de 1 Absorbedor de impacto en acero inoxidable 316 Marca SCOPE MULTI HUTTER	45 días
204		Suministro e instalación de 1 tensor mecánico en acero inoxidable 316 Marca SCOPE MULTI HUTTER	45 días
205		MEMORIA Y DISEÑO DE SOPORTE PARA LA INSTALACION LINEA DE VIDA HORIZONTAL	45 días
206		Suministro, instalación, certificación de punto de anclaje en aluminio doble perno expansivo tipo cuña de 5/8, de fijación directa a concreto incluye placa de identificación en acero inoxidable.	45 días



Proyecto: REPROGRMACION PR
Fecha: jue 11/06/26

Tarea | Resumen del proyecto | Tarea manual | solo el comienzo | Fecha límite | Progreso manual
División | Tarea inactiva | solo duración | solo fin | Tareas críticas
Hito | Hito inactivo | Informe de resumen manual | Tareas externas | División crítica
Resumen | Resumen inactivo | Resumen manual | Hito externo | Progreso

BALANCE CONTRACTUAL

OBJETIVO DEL FORMATO				
No. DE CONTRATO	158-SG-2025		**1,099,302,352.00**	**SUPERVISOR**
CONTRATANTE	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS			
CONTRATISTA	CONSORCIO HL CIVIL			
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL				CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No 1		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No 2		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No 3		CANTIDADES EJECUTADAS		CANTIDADES POR EJECUTAR	
		UNIDAD	CANTIDAD	V UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL
1.	**PRELIMINARES**														
1.1	Demolición de acabado de piso en enchape cerámico, epóxico o tablón de gres y afinado hasta de 10 cm. VER FICHA TECNICA	M2	25.00	$ 16,032	$ 400,808										
1.2	Desmonte de cubierta en teja de fibrocemento o termoacustica, VER FICHA TECNICA	M2	13.00	$ 21,437	$ 278,677									83.25	$ 1,784,606
1.3	Regatas para instalación de puntos hidráulicos, VER FICHA TECNICA	M	45.00	$ 6,874	$ 309,338	42.21	$ 290,159					42.21	$ 290,159	52.79	$ 362,888
1.4	Pase de placa de diametro 0,12 m. VER FICHA TECNICA.	UND	2.00	$ 13,521	$ 27,041	2	$ 27,041					2	$ 27,041		
1.5	Desmonte de cielorraso en superboard, VER FICHA TECNICA	M2	238.00	$ 16,318	$ 3,883,640	159.28	$ 2,599,102					159.28	$ 2,599,102	138.72	$ 2,263,607
1.6	Desmonte y reinstalación de puertas o ventanas. VER FICHA TECNICA	UND	10.00	$ 54,130	$ 541,301	10	$ 541,301	3	$ 162,390			13	$ 703,691	4.00	$ 216,520
1.7	Demolición de piso existente, VER FICHA TECNICA	M2	10.00	$ 26,456	$ 264,556			21.98	$ 581,599			21.984	$ 581,599	0.00	-$ 106
1.8	Desmonte, almacenaje y reinstalación de mobiliario y equipos existentes, VER FICHA TECNICA	M2	20.00	$ 16,053	$ 321,062	20	$ 321,062					20	$ 321,062	175.63	$ 2,819,405
1.9	Raspado de estuco y pintura de muro hasta encontrar pañete, VER FICHA TECNICA	M2	768.00	$ 10,712	$ 8,226,672	363.41	$ 3,892,760					363.4082	$ 3,892,760	992.95	$ 10,636,313
1.10	Demolición de dintel en mampostería. VER FICHA TECNICA	M	3.00	$ 19,431	$ 58,294	3	$ 58,294					3	$ 58,294	7.65	$ 148,650
1.11	Demolición de poyo en mampostería. VER FICHA TECNICA	M	5.00	$ 21,384	$ 106,918										
1.12	Demolición de muro en mamposteria, VER FICHA TECNICA	M2	9.00	$ 26,220	$ 235,981	9	$ 235,981	1.84	$ 48,245			10.84	$ 284,226	12.52	$ 328,275
1.13	Demolicion de muro en superboard, VER FICHA TECNICA	M2	4.00	$ 19,344	$ 77,374	3.95	$ 76,339					3.9465	$ 76,339	0.00	$ 68
2.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.**														
2.1	Suministro e instalacion de punto Sanitario de 2", VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 93,316	$ 186,632	1	$ 93,316					1	$ 93,316		
2.2	Suministro e instalacion de tubería PVC-sanitaria ø2", VER FICHA TECNICA	M	2.00	$ 20,204	$ 40,408	2	$ 40,408	1.99	$ 40,206			3.99	$ 80,614		
2.3	Suministro e instalacion de punto agua fría de ø1/2", VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 19,632	$ 19,632	1	$ 19,632	4	$ 78,529			5	$ 98,161		
2.4	Suministro e instalacion de red agua fría PVC presión ø1/2", VER FICHA TECNICA	M	1.00	$ 19,072	$ 19,072	1	$ 19,072	15.51	$ 295,806			16.51	$ 314,878	1.00	$ 19,072
2.5	Suministro e instalacion de punto agua fría de ø1 1/4", VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 41,297	$ 41,297										
2.6	Suministro e instalacion de red agua fría PVC presión ø 1 1/4", VER FICHA TECNICA	M	1.00	$ 38,002	$ 38,002	3	$ 114,005					3	$ 114,005		
2.7	Suministro e instalacion de registro PVC 1/2" VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 33,725	$ 67,451									7.00	$ 236,077
2.8	Sondeo de punto sanitario y/o desagüe con sonda eléctrica VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 33,370	$ 33,370									11.00	$ 367,067
2.9	Suministro e instalación de rejilla aluminio 4 x 3 ". VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 22,595	$ 45,190									5.00	$ 112,974
2.10	Suministro e instalación de tapa registro de 20×20 cm de empotrar, VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 98,214	$ 196,428									2.00	$ 196,428
3	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y MECANICAS**														
3.1.	**INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION**														
3.1.1	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 220V VER FICHA TECNICA	UND	17.00	$ 430,963	$ 7,326,366	2	$ 861,925					2	$ 861,925	24.00	$ 10,343,104
3.1.2	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble, tierra aislada color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye toma doble tierra aislada normal, VER FICHA TECNICA	UND	8.00	$ 56,942	$ 455,535									88.00	$ 5,010,887
3.1.3	Suministro de materiales y mano de obra para instalacion de tomacorriente doble, tierra aislada color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye cableado en cable trenzado VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 141,965	$ 141,965										
3.1.4	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye toma doble GFCI, retiro y disposición final de tomacorriente existente, tapa de protección intemperie en aluminio inyectado waterproff, VER FICHA TECNICA	UND	3.00	$ 206,397	$ 619,191										
3.1.5	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye toma doble GFCI, retiro y disposición final de tomacorriente existente, tapa, elementos de fijación VER FICHA TECNICA	UND	13.00	$ 121,003	$ 1,573,045									7.00	$ 847,024
3.1.6	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente normal, grado comercial 2P+T 15A 120V, VER FICHA TECNICA	UND	64.00	$ 43,821	$ 2,804,525	6	$ 262,924	10	$ 438,207			16	$ 701,131	72.00	$ 3,155,090
3.1.7	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada color naranja empotrado, grado hospitalario 2P+T 15A 120V, circuito compartido; (incluye toma doble regulada, VER FICHA TECNICA	UND	31.00	$ 130,432	$ 4,043,383										
3.1.8	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada color naranja en canaleta, grado hospitalario 2P+T 15A 120V, circuito compartido; (incluye cableado en cable trenzado VER FICHA TECNICA	UND	15.00	$ 148,543	$ 2,228,138									28.00	$ 4,159,190
3.1.9	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida especial 120V toma de seguridad NEMA L5-30 . VER FICHA TECNICA	UND	3.00	$ 246,592	$ 739,775										
3.1.10	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para toma especial NEMA L6-30 30A 250V en canaleta, VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 144,653	$ 289,307										
3.1.11	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para toma especial NEMA L6-20 en canaleta, VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 154,860	$ 309,721										
3.1.12	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 3x12 AWG LSZH, VER FICHA TECNICA	UND	20.00	$ 78,321	$ 1,566,418									16.00	$ 1,253,134
3.1.13	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 4x12 AWG LSZH, VER FICHA TECNICA	UND	4.00	$ 124,048	$ 496,194										
3.1.14	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble conmutable empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 4x12 AWG LSZH, VER FICHA TECNICA	UND	4.00	$ 139,632	$ 558,529									2.00	$ 279,264
3.1.15	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo conmutable empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 3x12 AWG LSZH, VER FICHA TECNICA	UND	4.00	$ 83,634	$ 334,538									2.00	$ 167,269
3.1.16	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para iluminación; (incluye tomacorriente monofásico doble 2P+T, 15A-120V, cableado en cable 3x12 AWG, tuberia conduit EMT de 3/4", VER FICHA TECNICA	UND	80.00	$ 152,214	$ 12,177,114	19	$ 2,892,065					19	$ 2,892,065	21.00	$ 3,196,492
3.1.17	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tapa ciega en acero inoxidable para caja 5800 con empaque; (incluye tapa ciega en acero inoxidable y demás elémentos consumibles para su correcta instalación).	UND	5.00	$ 12,322	$ 61,612										
3.1.18	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tapa ciega plastica para caja 5800 con empaque; VER FICHA TECNICA	UND	6.00	$ 9,425	$ 56,551										
3.1.19	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de sensor de presencia para control de iluminación, Sensor 360° VER FICHA TECNICA	UND	13.00	$ 202,893	$ 2,637,614									4.00	$ 811,574
3.1.20	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 60X60cm 40W, 3000K-6500K, 4051lm, VER FICHA TECNICA	UND	28.00	$ 208,138	$ 5,827,857									59.00	$ 12,280,127
3.1.21	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 30X120cm 40W, 3000K-6500K, 3848lm, VER FICHA TECNICA	UND	3.00	$ 317,192	$ 951,576										
3.1.22	Suministro e Instalación de luminaria tipo bala stil led Flat 22W, 100,000 horas, 4000K-6500K, 2261lm, VER FICHA TECNICA	UND	6.00	$ 224,129	$ 1,344,771										
3.1.23	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel led redondo 36W hermética IP65 VER FICHA TECNICA	UND	9.00	$ 83,911	$ 755,197										
3.1.24	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel led redondo 27W VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 79,651	$ 159,301									46.00	$ 3,663,929
3.1.25	Desmonte,limpieza, desinfeccion mantenimiento y reinstalacion de luminaria de incrustar o sobreponer existente de 30x120cm o 60x60 cm, VER FICHA TECNICA	UND	35.00	$ 17,821	$ 623,751										
3.1.26	Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED bala de 5W, VER FICHA TECNICA	UND	40.00	$ 309,007	$ 12,360,292									20.00	$ 6,180,146
3.1.27	Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED IP65 3W, VER FICHA TECNICA	UND	3.00	$ 260,386	$ 781,157										
3.1.28	Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED aviso de salida 1W VER FICHA TECNICA	UND	30.00	$ 243,280	$ 7,298,415									11.00	$ 2,676,085
3.1.29	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit EMT de 1" VER FICHA TECNICA	M	61.00	$ 40,227	$ 2,453,848										

BALANCE CONTRACTUAL

OBJETIVO DEL FORMATO				
No. DE CONTRATO	158-SG-2025		**1,099,302,352.00**	**SUPERVISOR**
CONTRATANTE	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS			
CONTRATISTA	CONSORCIO HL CIVIL			
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL				CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No 1		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No 2		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No 3		CANTIDADES EJECUTADAS		CANTIDADES POR EJECUTAR	
		UNIDAD	CANTIDAD	V UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL
3.1.30	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit EMT de 3/4" VER FICHA TECNICA	M	30.00	$ 32,438	$ 973,136	15	$ 486,568	33.36	$ 1,082,127			48.36	$ 1,568,695	71.64	$ 2,323,848
3.1.31	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit IMC de 1" VER FICHA TECNICA	M	65.00	$ 44,485	$ 2,891,512									36.00	$ 1,601,453
3.1.32	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit IMC de 3/4" VER FICHA TECNICA	M	50.00	$ 37,811	$ 1,890,535										
3.1.33	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de conduleta LR o LL en aluminio inyectado para tuberia de 1", VER FICHA TECNICA	UND	11.00	$ 37,928	$ 417,213									3.00	$ 113,785
3.1.34	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de conduleta LR o LL en aluminio inyectado para tuberia de 3/4", VER FICHA TECNICA	UND	12.00	$ 43,328	$ 519,938			1	$ 43,328			1	$ 43,328	8.00	$ 346,626
3.1.35	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia flexible tipo americana conduit liquid tight de 3/4" VER FICHA TECNICA	M	24.00	$ 37,516	$ 900,383									24.00	$ 900,383
3.1.36	Suministro e instalación de conductores, cable de cobre trenzado calibre 3x12 AWG LSZH fase roja, VER FICHA TECNICA	M	95.00	$ 21,748	$ 2,066,022									95.00	$ 2,066,022
3.1.37	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de canaleta de superficie plástica dexson o similar 100x45 VER FICHA TECNICA	M	35.00	$ 81,341	$ 2,846,945			11.42	$ 928,917			11.42	$ 928,917	28.58	$ 2,324,734
3.1.38	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de accesorios salida cable bandeja Cablofil; VER FICHA TECNICA	UND	17.00	$ 11,681	$ 198,571			5	$ 58,403			5	$ 58,403	15.00	$ 175,210
3.1.39	Suministro de materiales y mano de obra para montaje e instalación de bandeja portacables electrozincada de 30 x 5,4 cm VER FICHA TECNICA	M	30.00	$ 175,782	$ 5,273,467	30	$ 5,273,467					30	$ 5,273,467	35.83	$ 6,298,277
3.1.40	Suministro de materiales y mano de obra para montaje e instalación de tapa para bandeja portacables electrozincada de 30 x 5,4 cm VER FICHA TECNICA	M	31.00	$ 40,566	$ 1,257,534									65.83	$ 2,670,434
3.1.41	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre calibre 2(3x1/0F+1/0N)+1/0T AWG LSZH, VER FICHA TECNICA	M	42.00	$ 230,763	$ 9,692,062										
3.1.42	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 3F# 6+1N #6 + 1T #6 AWG, VER FICHA TECNICA	M	57.00	$ 90,619	$ 5,165,266										
3.1.43	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 3F#8+ 1N#8+1T #8 AWG, LSZH VER FICHA TECNICA	M	60.00	$ 71,932	$ 4,315,891										
3.1.44	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 3F# 10+1T #10 AWG, LSZH, VER FICHA TECNICA	M	46.00	$ 61,749	$ 2,840,460										
3.1.45	Suministro e instalación de conductores, acometida en cable de cobre calibre 3x12F+12N+12T AWG THHN/THHW VER FICHA TECNICA	M	48.00	$ 50,192	$ 2,409,234	48	$ 2,409,234					48	$ 2,409,234	-48.00	-$ 2,409,234
3.1.46	Suministro, instalación y puesta en servicio de tablero de distribución trifásico enchufable para 12 Circuitos VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 419,312	$ 838,624										
3.1.47	Suministro, instalación y puesta en servicio de tablero de distribución trifásico enchufable para 18 Circuitos VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 440,122	$ 880,243										
3.1.48	Suministro e instalación de interruptor monopolar termomagnético enchufable de 20 Amp. VER FICH TECNICA	UND	15.00	$ 37,727	$ 565,902									36.00	$ 1,358,165
'	Suministro e instalación de interruptor bipolar termomagnético enchufable de 20 A VER FICHA TECNICA	UND	12.00	$ 77,115	$ 925,381	6	$ 462,690					6	$ 462,690	6.00	$ 462,690
3.1.50	Suministro e instalación de interruptor tripolar termomagnético enchufable de 30 A VER FICHA TECNICA	UND	12.00	$ 140,142	$ 1,681,708									5.00	$ 700,712
3.2	**SISTEMAS DE SEGURIDAD INTERIOR**														
3.2.1	Desmonte, retiro y reintalación de salida para sensor de humo fotoeléctrico VER FICHA TECNICA	UND	14.00	$ 80,222	$ 1,123,114										
3.2.2	Desmonte , retiro, mantenimiento y reinstalacion de sensor de humo electrico VER FICHA TECNICA	UND	12.00	$ 53,874	$ 646,486										
3.2.3	Desmonte retiro, mantenimiento y reinstalacion de estacion manual VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 58,008	$ 116,015										
3.2.4	Desmonte, retiro , mantenimiento y reinstalacion de estrobo multicandela VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 62,142	$ 124,283										
3.2.5	Desmonte y retiro de sensor de humo fotoeléctrico, VER FICHA TECNICA	UND	18.00	$ 55,417	$ 997,501									1.00	$ 55,417
3.2.6	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para sensores VER FICHA TECNICA	UND	50.00	$ 76,538	$ 3,826,895			9	$ 688,841			9	$ 688,841	16.00	$ 1,224,606
3.2.7	Suministro e Instalación de Sensor de humo fotoeléctrico direccionable VER FICHA TECNICA	UND	33.00	$ 191,891	$ 6,332,394									25.00	$ 4,797,268
3.2.8	Suministro e Instalación de Sensor doble tecnologia humo VER FICHA TECNICA	UND	6.00	$ 276,269	$ 1,657,611									6.00	$ 1,657,611
3.2.9	Suministro e Instalación de Strobo multicandela con sirena electrónica 12V/24V, VER FICHA TECNICA	UND	6.00	$ 253,524	$ 1,521,147									6.00	$ 1,521,147
3.2.10	Suministro e Instalación de Estación Manual direccionable, 24 V CC, VER FICHA TECNICA	UND	6.00	$ 693,328	$ 4,159,969									6.00	$ 4,159,969
3.2.11	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de alambre alarma de cobre VER FICHA TECNICA	M	81.00	$ 7,569	$ 613,094									81.00	$ 613,094
3.2.12	Mantenimiento a panel de alarmas principal y sus componente VER FICHA TECNICA	GLB	1.00	$ 1,044,760	$ 1,044,760										
3.3	**SISTEMAS DE VENTILACION MECANICA**														
	AIRES ACONDICIONADOS														
3.3.1	Desmonte, retiro y disposición final en botadero autorizado ó sitio donde la Entidad indique, de sistema de aire acondicionado de 12.000 BTU/ 18.000 BTU/ 24.000 BTU; VER FICHA TECNICA	UND	5.00	$ 435,324	$ 2,176,622	3	$ 1,305,973					3	$ 1,305,973	1.00	$ 435,324
3.3.2	Mantenimiento de sistemas de aire acondicionado 12000 BTU/18000 BTU/3600 BTU/, VER FICHA TECNICA	UND	3.00	$ 355,652	$ 1,066,957	2	$ 711,304	1	$ 355,652			3	$ 1,066,957	2.00	$ 711,304
3.3.3	Suministro e instalación de aire acondicionado inverter tipo mini split de una capacidad de 36.000 BTU, VER FICHA TECNICA	UND	3.00	$ 13,752,786	$ 41,258,357									3.00	$ 41,258,357
3.3.4	Suministro e instalación de aire acondicionado inverter tipo mini split de una capacidad de 18.000 BTU, VER FICHA TECNICA	UND	3.00	$ 6,548,970	$ 19,646,909									2.00	$ 13,097,939
3.3.5	Suministro e instalacion de aire acondicionado inverter tipo mini split de una capacidad de 12.000 BTU, VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 4,168,016	$ 8,336,032			1	$ 4,168,016	1.00	$ 4,168,016	2	$ 8,336,032	2.00	$ 8,336,032
3.3.6	Suministro e instalacion de aire acondicionado inverter tipo mini split de una capacidad de 9.000 BTU, VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 2,344,027	$ 2,344,027									1.00	$ 2,344,027
3.3.7	Suministro e instalacion de aire acondicionado tipo Casette de una capacidad de 48000 BTU, VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 9,135,239	$ 9,135,239										
3.3.8	Suministro e instalacion de aire acondicionado tipo Casette de una capacidad de 36000 BTU, VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 9,886,573	$ 19,773,145			1	$ 9,886,573			1	$ 9,886,573	1.00	$ 9,886,573
3.3.9	Suministro e instalacion de aire acondicionado tipo Casette de una capacidad de 24000 BTU, VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 8,355,100	$ 16,710,201			1.00	$ 8,355,100	1.00	$ 8,355,100	2	$ 16,710,201		
	SISTEMAS DE INYECCION Y EXTRACCION														
3.3.10	Suministro de materiales , instalacion y mano de obra de Sistema de extracciòn VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 21,171,621	$ 21,171,621									1.00	$ 21,171,621
3.3.11	Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 Fabricado a todo costo incluye; (corte, maquinado, esquineros, clips, empaque, tornilleria, transporte, mano de obra para montaje, empaque para unión, elementos y accesorios necesarios para soporte y anclaje). VER FICHA TECNICA	M2	43.00	$ 182,784	$ 7,859,718									43.00	$ 7,859,718
3.3.12	Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 Fabricado a todo costo debidamente reforzados e instalados con sus respectiva soportería y acoplados a la reducción de la misma dimension, tanto en descarga como en succión, debidamente aislado térmicamente para evitar la condensación (Duct Wrap)incluye; (corte, maquinado, esquineros, clips, empaque, tornilleria, transporte, mano de obra para montaje, empaque para unión, elementos y accesorios necesarios para soporte y anclaje). VER FICHA TECNICA	M2	6.00	$ 213,815	$ 1,282,892									6.00	$ 1,282,892

BALANCE CONTRACTUAL

OBJETIVO DEL FORMATO				
No. DE CONTRATO	158-SG-2025		**1,099,302,352.00**	**SUPERVISOR**
CONTRATANTE	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS			
CONTRATISTA	CONSORCIO HL CIVIL			
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL				CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No 1		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No 2		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No 3		CANTIDADES EJECUTADAS		CANTIDADES POR EJECUTAR	
		UNIDAD	CANTIDAD	V UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL
3.3.13	Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 Fabricado a todo costo, debidamente reforzados e instalados con sus respectiva soportería y acoplados a la reducción de la misma dimension), tanto en succion como en descarga.debidamente aislado termicamente para evitar la condensación (Duct Wrap), con protección de la intemperie del aislamiento forrado en lámina galvanizada para descarga e inyecciòn de aire VER FICHA TECNICA	M2	6.00	$ 281,381	$ 1,688,288									6.00	$ 1,688,288
3.3.14	Dampers regulación de caudal en la ductería de 10X14 pulgadas, VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 216,055	$ 216,055									1.00	$ 216,055
3.3.15	Rejilla para toma de aire 14X14 pulgadas, VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 240,957	$ 240,957									1.00	$ 240,957
3.3.16	Suministro de materiales , instalacion y mano de obra de Sistema de extracciòn de aire debidamente aislada termicamente con ventilador centrífugo de mínimo 400 CFM VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 16,419,990	$ 16,419,990									1.00	$ 16,419,990
3.3.17	Dampers regulación de caudal en la ductería de 10X8 pulgadas VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 278,652	$ 557,304									2.00	$ 557,304
3.3.18	Rejilla para toma de aire 10X10 pulgadas, VER FICHA TECNICA	UND	3.00	$ 135,733	$ 407,199									3.00	$ 407,199
3.3.19	Suministro de materiales , instalacion y mano de obra de Sistema de extracciòn de aire debidamente aislada termicamente con ventilador centrífugo de mínimo 300 CFM VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 12,736,309	$ 25,472,617									2.00	$ 25,472,617
3.3.20	Dampers regulación de caudal en la ductería de 8X8 pulgadas, VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 275,364	$ 550,727									2.00	$ 550,727
3.3.21	Suministro de materiales , instalacion y mano de obra de Sistema de inyeccion de aire debidamente aislada termicamente con ventilador centrífugo de mínimo 300 CFM VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 12,736,309	$ 12,736,309									1.00	$ 12,736,309
3.3.22	Rejilla difusora 4 vias de aire 10X10 pulgadas, VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 213,569	$ 213,569									1.00	$ 213,569
3.40	**CABINAS**														
3.4.1	Traslado y reinstalación de cabina con su tablero de control y base VER FICHA TECNICA	UND	6.00	$ 144,316	$ 865,898									2.00	$ 288,633
3.4.2	Suministro de materiales y mano de obra para instalacion de motor ventilador de cabina de extracción en cubierta o fachada VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 1,588,456	$ 1,588,456									2.00	$ 3,176,911
3.4.3	Ducto de 10 pulgadas de diámetro en fibra de vidrio de alta densidad, VER FICHA TECNICA	M2	8.00	$ 471,459	$ 3,771,672									8.00	$ 3,771,672
3.4.4	Codo 90° de 10 pulgadas de diámetro en fibra de vidrio de alta densidad, VER FICHA TECNICA	UND	3.00	$ 262,629	$ 787,888									3.00	$ 787,888
3.4.5	Reducción para ducto de 10 pulgadas de diámetro a 8 pulgadas de diámetro, VER FICHA TECNICA	UND	3.00	$ 262,182	$ 786,547									3.00	$ 786,547
3.50	**VOZ Y DATOS**														
3.5.1	Suministro, instalación de Cable UTP Cat. 6A 4 pares 24 AWG (datos) U/UTP. VER FICHA TECNICA	M	1,490.00	$ 11,576	$ 17,248,226									911.75	$ 10,554,410
3.5.2	Suministro, instalación y conectorización de Tomas sencillas cat. 6A RJ 45 (datos) y Voz. VER FICHA TECNICA	UND	60.00	$ 42,392	$ 2,543,501									29.00	$ 1,229,359
3.5.3	Suministro, instalación y conectorización de Face Plate para modulo doble cat. 6A RJ 45. VER FICHA TECNICA	UND	31.00	$ 26,371	$ 817,498									29.00	$ 764,756
3.5.4	Suministro e Instalación de Pacth cord de 9 pies cat. 6A U/UTP de datos y Voz. VER FICHA TECNICA	UND	30.00	$ 41,912	$ 1,257,345									29.00	$ 1,215,434
3.5.5	Certificacion de puntos de datos y voz con soporte impreso y en medio magnético.. VER FICHA TECNICA	UND	60.00	$ 34,553	$ 2,073,151									29.00	$ 1,002,023
4	**MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES**														
4.1	Pañete liso impermeabilizado 1:3, VER FICHA TECNICA	M2	36.00	$ 38,404	$ 1,382,544	36	$ 1,382,544	43.5	$ 1,670,574			79.5	$ 3,053,118	22.50	$ 864,090
4.2	Construccion de muro en bloque N° 5 VER FICHA TECNICA	M2	18.00	$ 52,481	$ 944,657	0.90	$ 47,023	43.14	$ 2,263,923			44.034	$ 2,310,946	11.97	$ 627,987
4.3	Construccion de muro en lamina de Superboard de 6 mm doble cara, VER FICHA TECNICA	M2	3.00	$ 61,429	$ 184,287			2.98	$ 182,954			2.9783	$ 182,954	0.02	$ 1,333
5	**BASES Y PISOS**														
5.1	Construcción de guarda escoba media caña en granito lavado de 0,10 m. x 0,10 m., R=0,02 m. VER FICHA TECNICA	M	105.00	$ 75,668	$ 7,945,175			80.79	$ 6,113,245			80.79	$ 6,113,245	29.21	$ 2,210,272
5.2	Boca puerta acabado en granito lavado, VER FICHA TECNICA	M	23.00	$ 97,209	$ 2,235,805									23.00	$ 2,235,805
5.3	Alistado de piso y pendientado en mortero impermeabilizado 1 :3 VER FICHA TECNICA	M2	44.00	$ 46,693	$ 2,054,473			5.33	$ 248,871			5.33	$ 248,871	-5.33	-$ 248,871
5.4	Construcción de guarda escoba media caña en gravilla lavada de 0,10 m. x 0,10 m., r=0,02 m. VER FICHA TECNICA	M	72.00	$ 55,798	$ 4,017,484										
5.5	Repulida de piso en granito, VER FICHA TECNICA	M2	50.00	$ 28,712	$ 1,435,591										
5.6	Suministro e instalación de piso en tablón de granito vibro prensado de 0.30 m. x 0.30 m. VER FICHA TECNICA	M2	10.00	$ 132,307	$ 1,323,070										
5.7	Suministro e instalación de Piso Vinílico Homogeneo. VER FICHA TECNICA	M2	238.00	$ 146,850	$ 34,950,378									244.63	$ 35,923,996
6	**CUBIERTAS**														
6.1	Suministro e instalación de teja en fibra de vidrio forte. VER FICHA TECNICA	M2	13.00	$ 97,725	$ 1,270,419									83.25	$ 8,135,565
7	**CIELORASOS**														
7.1	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm. VER FICHA TECNICA	M2	238.00	$ 68,411	$ 16,281,801									304.63	$ 20,840,021
7.2	Suministro e instalación de escotillas de cielorraso 60 x 60 cm VER FICHA TECNICA	UND	19.00	$ 185,137	$ 3,517,595									23.00	$ 4,258,142
7.3	Suministro e instalacion de laminas acrílicas difusora de luz VER FICHA TECNICA	M2	13.00	$ 79,274	$ 1,030,556										
7.4	Suministro e instalación de cielo raso en PVC VER FICHA TECNICA	M2	13.00	$ 67,890	$ 882,569									73.00	$ 4,955,967
8	**IMPERMEABILIZACIONES**														
8.10	Siliconado perimetral de juntas de ventanas VER FICHA TECNICA	M	155.00	$ 14,811	$ 2,295,718									155.00	$ 2,295,718
9	**ELEMENTOS METALICOS Y ACERO DE REFUERZO**														
9.1	Suministro e instalación de baranda (pasa manos) VER FICHA TECNICA	M	2.00	$ 145,388	$ 290,776										
9.2	Suministro e instalación de acero para refuerzo de estructura de cubierta VER FICHA TECNICA	KG	225.00	$ 26,326	$ 5,923,413									225.00	$ 5,923,413
10	**PINTURAS**														
10.1	Suministro y aplicacion de estuco acrílico, VER FICHA TECNICA	M2	768.00	$ 18,055	$ 13,866,552	429.39	$ 7,752,816					429.3903	$ 7,752,816	443.24	$ 8,002,873
10.2	Suministro e instalación de pintura epóxica poliamida, VER FICHA TECNICA	M2	768.00	$ 32,948	$ 25,304,108									1,308.00	$ 43,096,058
10.3	Suministro y aplicacion de pintura vinilo tipo 1 VER FICHA TECNICA	M2	238.00	$ 24,259	$ 5,773,721					432.75	$ 10,498,174	432.7479	$ 10,498,174	1,780.36	$ 43,190,328
10.4	Suministro e instalación de pintura esmalte mate VER FICHA TECNICA	M	10.00	$ 22,880	$ 228,803										
10.5	Mantenimiento de baranda VER FICHA TECNICA	M	4.00	$ 29,444	$ 117,775										
10.6	Conformación de media caña remate muro-cielorraso de 1 ". VER FICHA TECNICA	M	202.00	$ 5,796	$ 1,170,807									202.00	$ 1,170,807
11	**CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIOS**														
11.1	Suministro e Instalación de Puerta Doble Hoja de Vaivén VER FICHA TECNICA	M2	15.00	$ 981,909	$ 14,728,638									10.89	$ 10,692,991
11.2	División en vidrio piso a techo, VER FICHA TECNICA	M2	15.00	$ 427,962	$ 6,419,423										
11.3	Puerta batiente de una hoja, VER FICHA TECNICA	M2	5.00	$ 748,454	$ 3,742,270									11.20	$ 8,382,685
11.4	Puerta corrediza, VER FICHA TECNICA	M2	5.00	$ 712,055	$ 3,560,273									5.00	$ 3,560,273
12	**MOBILIARIO**														
12.1	Suministro e instalación de LOCKER, VER FICHA TECNICA	UND	8.00	$ 1,860,232	$ 14,881,859									8.00	$ 14,881,859
12.2	Suministro e instalación de GABINETE PARA ALMACENAMIENTO GENERAL DE LABORATORIOS. VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 4,016,893	$ 4,016,893									1.00	$ 4,016,893
12.3	Suministro e instalación de MESÓN PERIMETRAL VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 14,311,369	$ 14,311,369										
12.4	Suministro e instalación de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 66 x 45 x 82 cm (Ancho x Fondo x Alto). VER FICHA TECNICA	UND	4.00	$ 1,187,953	$ 4,751,812									4.00	$ 4,751,812
12.5	Suministro e instalación de GABINETE INFERIOR PARA MÓDULO DE LAVADO. VER FICHA TECNICA	UND	4.00	$ 1,187,953	$ 4,751,812									2.00	$ 2,375,906
12.6	Suministro e instalación de POCETA PARA LABORATORIO. VER FICHA TECNICA	UND	8.00	$ 804,273	$ 6,434,185									7.00	$ 5,629,912
12.7	Suministro e instalación de GRIFERÍA PARA LABORATORIO. VER FICHA TECNICA	UND	8.00	$ 306,496	$ 2,451,971									7.00	$ 2,145,474
12.8	Suministro e instalacion de DUCHA DE EMERGENCIA VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 1,487,738	$ 2,975,477									2.00	$ 2,975,477
12.9	Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL EN L PARA LABORATORIO. VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 10,378,371	$ 10,378,371										
12.10	Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 110 x 45 x 82 cm (Ancho x Fondo x Alto). VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 1,865,825	$ 1,865,825									1.00	$ 1,865,825
12.11	Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 79 x 45 x 82 cm (Ancho x Fondo x Alto) VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 1,356,862	$ 1,356,862									1.00	$ 1,356,862

BALANCE CONTRACTUAL

OBJETIVO DEL FORMATO			
No. DE CONTRATO	158-SG-2025	**1,099,302,352.00**	**SUPERVISOR**
CONTRATANTE	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS		
CONTRATISTA	CONSORCIO HL CIVIL		
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL				CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No 1		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No 2		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No 3		CANTIDADES EJECUTADAS		CANTIDADES POR EJECUTAR	
		UNIDAD	CANTIDAD	V UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL
12.12	Suministro e Instalación de MESA ANTIVIBRATORIA. Dimensiones: 70 x 45 x 90 cm (Ancho x Fondo x Alto). VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 3,868,119	$ 3,868,119									1.00	$ 3,868,119
12.13	Suministro e Instalación de MESÓN PERIMETRAL EN L PARA LABORATORIO. Dimensiones: (200+196) x 70 x 90 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 8,515,902	$ 8,515,902									1.00	$ 8,515,902
12.14	Suministro e Instalación de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 119 x 45 x 82 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 2,035,852	$ 2,035,852									1.00	$ 2,035,852
12.15	Suministro e Instalación de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 115 x 45 x 82 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 1,950,838	$ 1,950,838									1.00	$ 1,950,838
12.16	Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL PARA LABORATORIO. Dimensiones: 299 x 70 x 90 cm (Ancho x Fondo x Alto). EXTRACCION DE FLUIDOS	UND	1.00	$ 6,209,348	$ 6,209,348									1.00	$ 6,209,348
12.17	Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 89 x 45 x 82 cm (Ancho x Fondo x Alto). EXTRACCION DE FLUIDOS, EXTRACCION RO	UND	4.00	$ 1,526,889	$ 6,107,555									4.00	$ 6,107,555
12.18	Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL PARA LABORATORIO. Dimensiones: 370 x 70 x 90 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 7,895,078	$ 7,895,078									1.00	$ 7,895,078
12.19	Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 81 x 45 x 82 cm VER FICHA TECNICA	UND	4.00	$ 1,526,889	$ 6,107,555									4.00	$ 6,107,555
12.20	Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR PARA MÓDULO DE LAVADO. Dimensiones: 100 x 68 x 88 cm VER FICHA TECNICA	UND	4.00	$ 1,696,916	$ 6,787,663									3.00	$ 5,090,747
12.21	Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL EN L PARA LABORATORIO. Dimensiones: (209+285) x 70 x 90 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 10,275,459	$ 10,275,459										
12.22	Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 87 x 45 x 82 cm VER FICHA TECNICA	UND	3.00	$ 1,526,889	$ 4,580,666									3.00	$ 4,580,666
12.23	Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 48 x 45 x 82 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 849,017	$ 849,017									1.00	$ 849,017
12.24	Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL PARA LABORATORIO. Dimensiones: 200 x 80 x 90 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 4,139,938	$ 4,139,938									1.00	$ 4,139,938
12.25	Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL PARA LABORATORIO. Dimensiones: 173 x 80 x 90 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 3,726,057	$ 3,726,057									1.00	$ 3,726,057
12.26	Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 63 x 45 x 82 cm VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 1,187,953	$ 2,375,906									2.00	$ 2,375,906
12.27	Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL PARA LABORATORIO. Dimensiones: 633 x 70 x 90 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 13,482,486	$ 13,482,486										
12.28	Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 84 x 45 x 82 cm VER FICHA TECNICA	UND	4.00	$ 1,526,889	$ 6,107,555									4.00	$ 6,107,555
12.29	Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 97 x 45 x 82 cm (VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 1,696,916	$ 1,696,916									1.00	$ 1,696,916
12.30	Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL PARA LABORATORIO. Dimensiones: 210 x 70 x 90 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 4,346,880	$ 4,346,880										
12.31	Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL EN L PARA LABORATORIO. Dimensiones: (190+120) x 70 x 90 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 6,416,289	$ 6,416,289										
12.32	Suministro e instalacion de PASSTRHOUGH CON CONTROL DE APERTURA. Dimensiones: 50 x 50 x 50 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 5,653,404	$ 5,653,404									1.00	$ 5,653,404
12.33	Suministro e instalacion de MESÓN TIPO ESCRITORIO PARA LABORATORIO. Dimensiones: 220 x 70 x 75 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 3,571,690	$ 3,571,690										
12.34	Suministro e instalacion de SILLA ADMINISTRATIVA. VER FICHA TECNICA	UND	3.00	$ 759,529	$ 2,278,587									2.00	$ 1,519,058
12.35	Suministro e instalacion deMESÓN TIPO ESCRITORIO PARA LABORATORIO. Dimensiones: 146 x 70 x 75 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 2,435,193	$ 2,435,193										
12.36	Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL PARA LABORATORIO. Dimensiones: 196 x 70 x 90 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 4,139,938	$ 4,139,938										
12.37	Suministro e instalacion deGABINETE INFERIOR. Dimensiones: 83 x 45 x 82 cm VER FICHA TECNICA	UND	2.00	$ 1,526,889	$ 3,053,778									2.00	$ 3,053,778
12.38	Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL EN L PARA LABORATORIO. Dimensiones: (219+95) x 70 x 90 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 6,623,230	$ 6,623,230									1.00	$ 6,623,230
12.39	Suministro e instalacion de GABINETE INFERIOR. Dimensiones: 119 x 45 x 82 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 2,035,852	$ 2,035,852									1.00	$ 2,035,852
12.40	Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL EN L PARA LABORATORIO. Dimensiones: (260+109) x 70 x 90 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 7,895,078	$ 7,895,078										
12.41	Suministro e instalacion de MESA ANTIVIBRATORIA. Dimensiones: 55 x 45 x 90 cm (Ancho x Fondo x Alto). PRE SOLUCIONES	UND	1.00	$ 2,826,702	$ 2,826,702									1.00	$ 2,826,702
12.42	Suministro e instalacion de MESÓN PERIMETRAL PARA LABORATORIO. Dimensiones: 250 x 70 x 90 cm VER FICHA TECNICA	UND	1.00	$ 5,411,787	$ 5,411,787									1.00	$ 5,411,787
12.43	Suministro e instalacion de SILLA PARA LABORATORIO CON ESPALDAR. VER FICHA TECNICA	UND	16.00	$ 788,613	$ 12,617,813									16.00	$ 12,617,813
13	**OBRAS NO PREVISTAS**														
INP 1	DIAGNÓSTICO, SONDEO Y VERIFICACIÓN TÉCNICA DE REDES ELÉCTRICAS EXISTENTES	glb		$ 472,580										1.00	$ 472,580
INP 2	Reubicación de equipos de aire acondicionado tipo minisplit existentes, incluye adecuación de nueva ubicación de unidades evaporadora y condensadora, modificación de rutas de drenaje de condensados, suministro e instalación de bomba de condensado para evacuación forzada debido a imposibilidad de drenaje por gravedad, extensión de mangueras de drenaje, reconexión de líneas existentes de refrigeración y cableado de potencia y control, pruebas de vacío, recarga parcial de refrigerante, pruebas de funcionamiento y puesta en marcha del sistema.	und		$ 1,288,002							3.00	$ 3,864,006	3	$ 3,864,006		
INP 3	ADECUACIÓN DE VANOS EXISTENTES E INSTALACIÓN DE PUERTA DE ACCESO PARA LABORATORIO PROVISIONAL	glb		$ 1,201,926							1.00	$ 1,201,926	1	$ 1,201,926		
INP 4	ENCOROZADO DE CULATAS DE MUROS PARA LA ADECUACIÓN Y SELLADO DE ENCUENTROS ENTRE CUBIERTA Y MUROS LATERALES	ML		$ 45,839							10.18	$ 466,643	10.18	$ 466,643	0.00	-$ 138
INP 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINÍLICO HOMOGÉNEO SOBRE MEDIA CAÑA SANITARIA INCLUYE ACCESORIOS	ML		$ 32,637											231.97	$ 7,570,844
INP 6	Suministro e instalación de bomba de condensado con capacidad de 10 metros columna de agua para evacuación forzada debido a imposibilidad de drenaje por gravedad, extensión de mangueras de drenaje.	UND		$ 572,500											5.00	$ 2,862,500
INP 7	Suministro e instalación de válvula tipo bola de 1 1/2", incluye suministro e instalación de 3 metros de tubería, accesorios, uniones, sellos, herramientas, mano de obra, pruebas de funcionamiento y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND		$ 146,226							1.00	$ 146,226	1	$ 146,226		
INP 8	Demolición de Zocalo ceramico existente, cargue retiro y disposición final de escombros en botadero autorizado	ML		$ 16,643							75.66	$ 1,259,176	75.66	$ 1,259,176	156.31	$ 2,601,398
INP 9	Desmonte y retiro de ducha de emergencia con lavaojos para laboratorio, incluye cierre o desconexión hidráulica, desmontaje del conjunto, retiro de soportes y accesorios visibles, cargue, acarreo interno y disposición del material	glb		$ 142,821							1.00	$ 142,821	1	$ 142,821		
INP 10	Tratamiento de junta de encuentro en muro, por Metro lineal ; incluye limpieza y preparación de superficie, suministro e instalación de fondo de junta en espuma de polietileno de célula cerrada, aplicación de sellador elastomérico para juntas y acabado final.	m		$ 34,379											22.80	$ 783,850
INP 11	Anclaje epóxico estructural en concreto, incluye perforación, limpieza, adhesivo y colocación de acero de Refuerzo	UND		$ 34,462							33.00	$ 1,137,262	33	$ 1,137,262	2.00	$ 68,925
INP 12	Alquiler de andamio multidireccional certificado de 8 m de altura con base 2x2 m, incluye transporte, montaje, desmontaje y elementos de seguridad.	DIA		$ 218,804											8.00	$ 1,750,433

BALANCE CONTRACTUAL

OBJETIVO DEL FORMATO				
No. DE CONTRATO	158-SG-2025		**1,099,302,352.00**	**SUPERVISOR**
CONTRATANTE	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS			
CONTRATISTA	CONSORCIO HL CIVIL			
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL				CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No 1		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No 2		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No 3		CANTIDADES EJECUTADAS		CANTIDADES POR EJECUTAR	
		UNIDAD	CANTIDAD	V UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL
INP 13	Dovela de concreto reforzado fundida en sitio, incluye acero de refuerzo, formaleta, vaciado, vibrado, curado y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	ML		$ 63,984						84.00	$ 5,374,654	84	$ 5,374,654		
INP 14	Suministro e instalación de tablero eléctrico thercol con puerta de 36 circuitos, incluyendo todos los accesorios y elementos necesarios para su correcto montaje	UND		$ 1,197,165						1.00	$ 1,197,165	1	$ 1,197,165		
INP 15	Suministro e instalación de totalizador de 125 AMP, incluyendo todos los accesorios y elementos necesarios para su correcto montaje	UND		$ 578,465										1.00	$ 578,465
INP 16	Suministro e instalación de mesón perimetral para laboratorio, dimensiones 600 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	UND		$ 14,846,440										1.00	$ 14,846,440
INP 17	Suministro e instalación de mesón tipo isla para laboratorio, dimensiones 250 x 110 x 90 cm, según actualización de planos.	UDN		$ 10,212,580										1.00	$ 10,212,580
INP 18	Suministro e instalación de mesón perimetral en L para laboratorio, dimensiones 240 + 248 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	UND		$ 12,172,510										1.00	$ 12,172,510
INP 19	Suministro e instalación de gabinete inferior para módulo de lavado, dimensiones 80 x 68 x 88 cm, según actualización de planos.	und		$ 1,487,500										2.00	$ 2,975,000
INP 20	Suministro e instalación de mesón perimetral en L para laboratorio, dimensiones 219 + 285 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	und		$ 12,658,030										1.00	$ 12,658,030
INP 21	Suministro e instalación de mesón perimetral para laboratorio, dimensiones 247 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	und		$ 6,337,940										1.00	$ 6,337,940
INP 22	Suministro e instalación de mesón perimetral en L para laboratorio, dimensiones 356 + 120 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	und		$ 11,667,950										1.00	$ 11,667,950
INP 23	Suministro e instalación de mesón perimetral para laboratorio, dimensiones 127 x 60 x 90 cm, según actualización de planos.	und		$ 3,160,640										1.00	$ 3,160,640
INP 24	Suministro e instalación de mesón perimetral en L para laboratorio, dimensiones 242 + 105 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	und		$ 9,011,870										1.00	$ 9,011,870
INP 25	Suministro e instalación de mesón perimetral para laboratorio, dimensiones 261 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	und		$ 6,824,650										1.00	$ 6,824,650
INP 26	Suministro e instalación de mesón perimetral en L para laboratorio, dimensiones 473 + 385 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	und		$ 21,409,290										1.00	$ 21,409,290
INP 27	Suministro e instalacion de MESÓN TIPO ESCRITORIO PARA LABORATORIO. Dimensiones: 250 x 70 x 75 cm VER FICHA TECNICA	und		$ 4,447,030										1.00	$ 4,447,030
INP 28	Suministro e instalación de mesón perimetral para laboratorio, dimensiones 203 x 70 x 90 cm, según actualización de planos.	und		$ 5,105,100										1.00	$ 5,105,100
INP 29	Suministro e instalacion de aire acondicionado tipo Casette de una capacidad de 55000 BTU	UND		$ 12,324,773										1.00	$ 12,324,773
INP 30	Suministro e instalación de línea frigorífica en tubería de cobre de 1/4" (líquido) y 1/2" (succión), por metro lineal (ML)	m		$ 80,917						24.46	$ 1,979,219	24.46	$ 1,979,219	34.74	$ 2,811,041
INP 31	Suministro e instalación de línea frigorífica en tubería de cobre de 3/8" (líquido) y 5/8" (succión), por metro lineal (ML)	m		$ 117,613						28.90	$ 3,399,021	28.9	$ 3,399,021	57.32	$ 6,741,587
INP 32	Suministro e instalación de cableado de control y comunicación para equipos de aire acondicionado, por metro lineal (ML)	m		$ 45,967										137.42	$ 6,316,740
INP 33	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre calibre (3x1/0F+1/0N)+1/0T AWG LSZH, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos.	m		$ 237,192										42.00	$ 9,962,064
INP 34	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 2F# 10+1T #10 AWG, LSZH, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos.	m		$ 49,196										340.00	$ 16,726,640
INP 35	Suministro e instalación de circuito en cable de cobre 3x12 AWG, LSZH, incluye termoencogible, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos.	m		$ 27,439						499.74	$ 13,712,471	499.74	$ 13,712,471	68.26	$ 1,873,000
INP 36	Suministro e instalación de panel de alarma contra incendios direccionable básico, de 1 lazo, con capacidad para 51 dispositivos en operación inicial, incluye gabinete, fuente de alimentación, tarjeta principal, programación básica, pruebas, puesta en marcha y dos baterías de 12VDC 12Ah para respaldo.	und		$ 3,786,108										1.00	$ 3,786,108
INP 37	Suministro e instalación de cubierta en teja de eternit, incluye retiro de cubierta deteriorada, disposición de material resultante, colocación de nuevas piezas, fijaciones y sellado básico de la intervención.	M2		$ 88,812										35.94	$ 3,191,903
INP 38	Mantenimiento de cubierta en teja de barro con reposición parcial, incluye desmontaje localizado, recuperación de piezas en buen estado, ajuste de alineación, nivelación y reposición de elementos averiados.	M2		$ 88,962										35.94	$ 3,197,294
INP 39	Suministro e instalación de cable importado en acero inoxidable 316, de construcción 7 torones por 19 hilos, certificado.	m		$ 33,742										35.00	$ 1,180,965
INP 40	Suministro e instalación de guía inicio / final, marca SCOPE MULTI HUTTER acabado Acero inoxidable	UND		$ 437,965										4.00	$ 1,751,862
INP 41	Suministro e Instalacion de guía curva, marca SCOPE MULTI HUTTER	UND		$ 1,023,397										2.00	$ 2,046,794
INP 42	Suministro e Instalacion de cono multi DP marca SCOPE MULTI HUTTER para sostener guías inicio / final/intermedias y curvas acabado en Aluminio	UND		$ 1,909,439										4.00	$ 7,637,758
INP 43	Suministro, fabricacion e instalación de disco grande de 29 cms para cono, acabado galvanizado en caliente.	UND		$ 213,018										3.00	$ 639,054
INP 44	Suministro, fabricacion e instalación de soporte en tubería estructural para sostener conos con guías inicio / final, intermedias y curvas, acabado galvanizado en caliente.	UND		$ 1,244,709										3.00	$ 3,734,126
INP 45	Suministro e instalación de Absorbedor de impacto en acero inoxidable 316 Marca SCOPE MULTI HUTTER	und		$ 3,287,299										1.00	$ 3,287,299
INP 46	Suministro e instalación de 1 tensor mecánico en acero inoxidable 316 Marca SCOPE MULTI HUTTER	und		$ 587,590										1.00	$ 587,590
INP 47	Certificacion, soporte e instalacióNde Linea de Vida HORIZONTAL	und		$ 690,200										3.00	$ 2,070,600
INP 48	Suministro, instalación, certificación de punto de anclaje en aluminio doble perno expansivo tipo cuña de 5/8, de fijación directa a concreto incluye placa de identificación en acero inoxidable.	und		$ 384,001										21.00	$ 8,064,016
	COSTO DIRECTO				**$ 795,186,288.57**		$ 32,177,005		$ 37,691,508		$ 56,901,879		$ 126,770,392		$ 887,509,066
	COSTOS INDIRECTOS				**238,158,293.43**		**$ 9,637,013.13**		**$ 11,288,606.50**		**$ 17,042,112.85**		**$ 37,967,732.48**		**$ 265,808,965.40**
	ADMINISTRACION	**23%**			**$ 182,892,846**		**$ 7,400,711.25**		**$ 8,669,046.73**		**$ 13,087,432.24**		**$ 29,157,190.22**		**$ 204,127,085.28**
	IMPREVISTOS	**1%**			**$ 7,951,863**		$ 321,770.05		$ 376,915		$ 569,019		$ 1,267,704		$ 8,875,091
	UTILIDAD	**5%**			**$ 39,759,314**		$ 1,608,850.27		$ 1,884,575		$ 2,845,094		$ 6,338,520		$ 44,375,453
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			**$ 7,554,270**		$ 305,681.55		$ 358,069		$ 540,568		$ 1,204,319		$ 8,431,336
	TOTAL				**$ 1,033,344,582.00**		$ 41,814,018.56		$ 48,980,114		$ 73,943,992		$ 164,738,125		$ 1,153,318,032

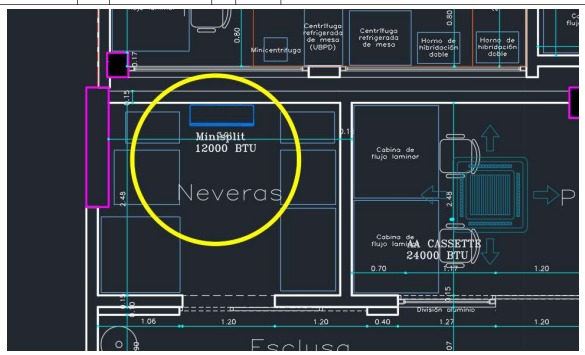
MEMORIA DE CÁLCULO

Versión No: 1	Fecha:5/06/2026	Código: MEDCAL-CE-001

MEMORIA DE CALCULO

ACTA PARCIAL No	3	FECHA	DD	5	MM	6	AA	2026
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-							
SUPERVISIÓN	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	NIT	800.150.861-1		CONTRATO No.		158-SG-2025	
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HL CIVIL	NIT	902001662-2					

CAPÍTULO	3	SISTEMAS DE VENTILACION MECANICA	ITEM	3.3.5	Suministro e instalacion de aire acondicionado inverter tipo mini split de una capacidad de 12.000 BTU, VER FICHA TECNICA	UNIDAD	UND	UBICACIÓN	Sede Medellin





LOCALIZACIÓN	COLOR	LONGITUD	ALTO	AREA	CANTIDAD	TOTAL
NEVERAS					1.00	1.00

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	1.00
ACTA ANTERIOR	1.00
TOTAL	2.00

Ing. DUVAN CARMONA MEJIA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO HL CIVIL

Ing. CARLOS PANESSO
INSPECTOR DE INTERVENTORIA
PROEZA INGENIERIA

ING. LUIS ALBERTO RUIZ ARBELAEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
PROEZA INGENIERIA

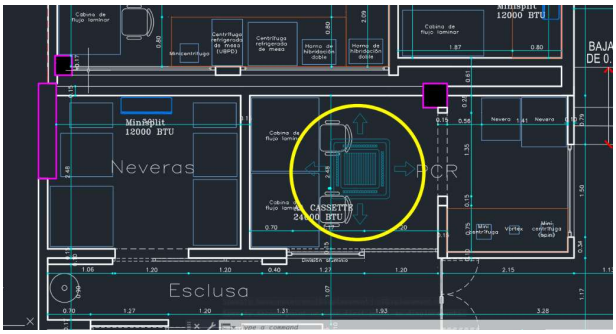
MEMORIA DE CÁLCULO

Versión No: 1	Fecha:5/06/2026	Código: MEDCAL-CE-001

MEMORIA DE CALCULO

ACTA PARCIAL No	3	FECHA	DD	5	MM	6	AA	2026
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-							
SUPERVISIÓN	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	NIT	800.150.861-1		CONTRATO No.		158-SG-2025	
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HL CIVIL	NIT	902001662-2					

CAPÍTULO	3	SISTEMAS DE VENTILACION MECANICA	ITEM	3.3.9	Suministro e instalacion de aire acondicionado tipo Casette de una capacidad de 24000 BTU, VER FICHA TECNICA	UNIDAD	UND	UBICACIÓN	Sede Medellin





LOCALIZACIÓN	COLOR	LONGITUD	ALTO	AREA	CANTIDAD	TOTAL
PCR					1.00	1.00

OBSERVACIONES:	PRESENTE ACTA	1.00
	ACTA ANTERIOR	1.00
	TOTAL	2.00

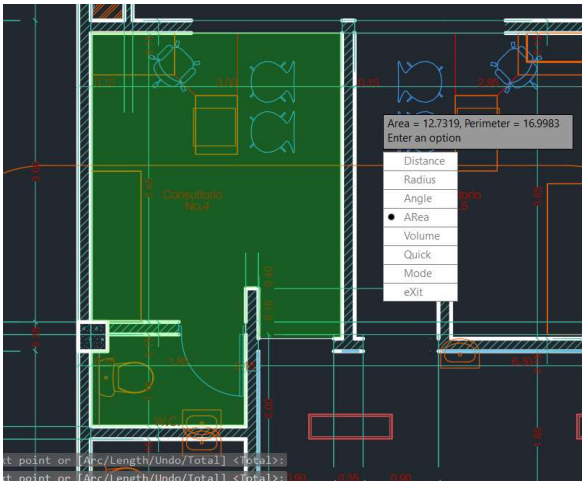
Ing. DUVAN CARMONA MEJIA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO HL CIVIL

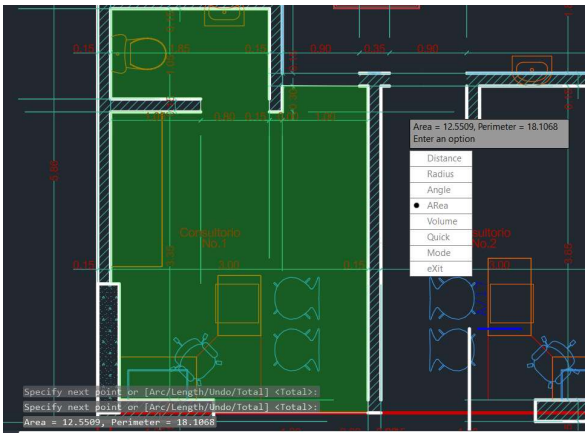
Ing. CARLOS PANESSO
INSPECTOR DE INTERVENTORIA
PROEZA INGENIERIA

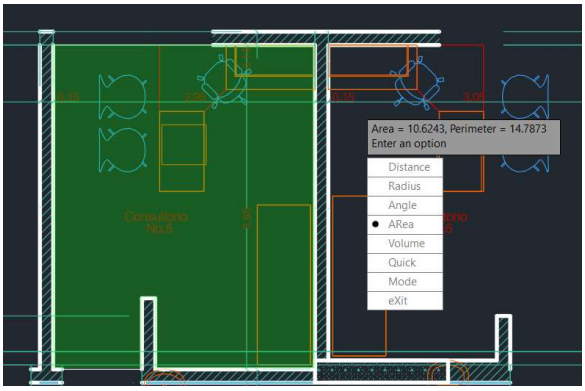
ING. LUIS ALBERTO RUIZ ARBELAEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
PROEZA INGENIERIA

	MEMORIA DE CÁLCULO								
	Versión No: 1		Fecha:5/06/2026			Código: MEDCAL-CE-001			
MEMORIA DE CALCULO									
ACTA PARCIAL No	3	FECHA	DD	5	MM	6	AA	2026	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-								
SUPERVISIÓN	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	NIT	800.150.861-1		CONTRATO No.		158-SG-2025		
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HL CIVIL	NIT	902001662-2						

CAPÍTULO	10	PINTURAS	ITEM	10.3	Suministro y aplicacion de pintura vinilo tipo 1 VER FICHA TECNICA	UNIDAD	UND	UBICACIÓN	Sede Medellin	

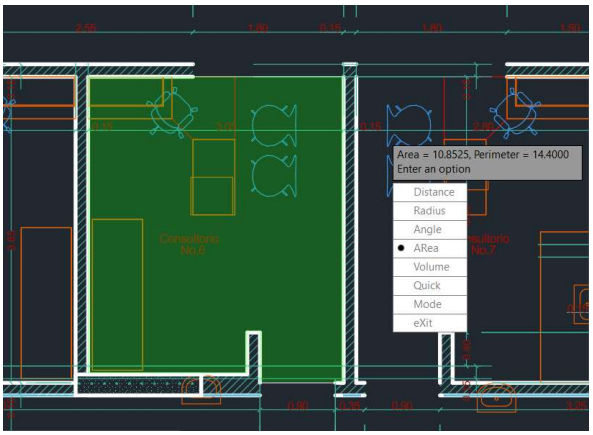


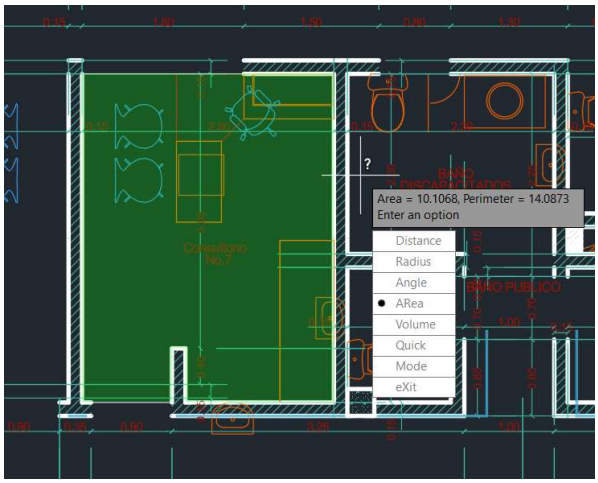


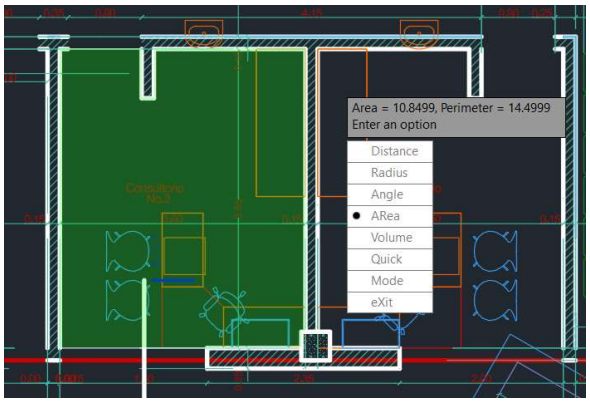


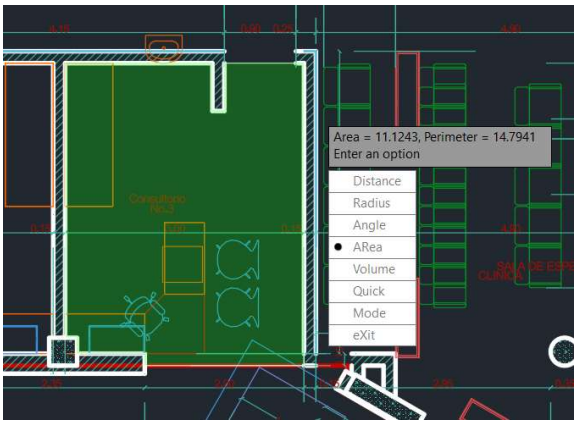
LOCALIZACIÓN	COLOR	PERIMETRO	ALTO	AREA	CANTIDAD	TOTAL
CONSULTPRIO 4	CIELORRASO			12.73		12.73
	MUROS	16.99	3.20	54.37		54.37
	VENTANA	1.80	1.45			-2.61
	PUERTA PRINCIPAL	0.90	2.40			-2.16
	PUERTA BAÑO	0.80	2.40			-1.92
	ENCHA PE BAÑO	5.06	2.60			-13.16
CONSULTPRIO 1	CIELORRASO			12.55		12.55
	MUROS	18.10	2.98	53.94		53.94
	VENTANA	1.80	1.45			-2.61
	PUERTA PRINCIPAL	0.90	2.40			-2.16
	PUERTA BAÑO	0.80	2.40			-1.92
	ENCHA PE BAÑO	5.00	2.60			-13.00
CONSULTPRIO 5	CIELORRASO			10.62		10.62
	MUROS	14.78	2.98	44.04		44.04
	VENTANA	1.80	1.60			-2.88
	PUERTA PRINCIPAL	0.90	2.40			-2.16



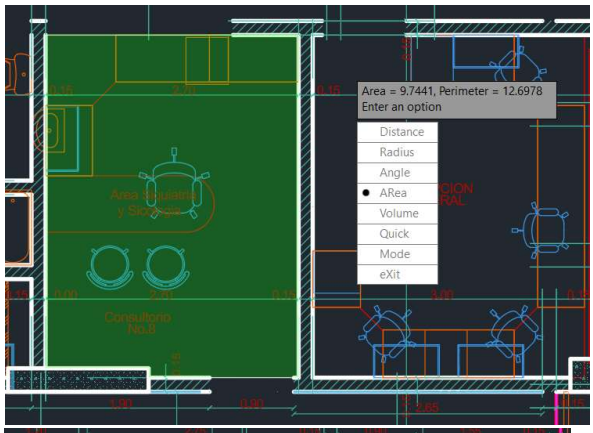


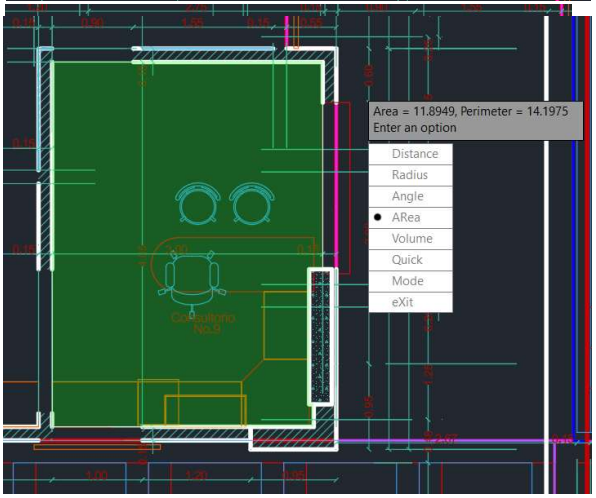






CONSULTPRIO 6	CIELORRASO			10.85		10.85
	MUROS	14.40	3.20	46.08		46.08
	VENTANA	1.80	1.45			-2.61
	PUERTA PRINCIPAL	0.90	2.40			-2.16
CONSULTPRIO 7	CIELORRASO			10.10		10.10
	MUROS	14.08	2.98	41.96		41.96
	VENTANA	1.80	1.45			-2.61
	PUERTA PRINCIPAL	0.90	2.40			-2.16
CONSULTPRIO 2	CIELORRASO			10.84		10.84
	MUROS	14.49	2.98	43.18		43.18
	VENTANA	1.80	1.45			-2.61
	PUERTA PRINCIPAL	0.90	2.40			-2.16
CONSULTPRIO 3	CIELORRASO			11.12		11.12
	MUROS	14.79	2.98	44.07		44.07
	VENTANA	2.00	1.50			-3.00
	PUERTA PRINCIPAL	0.90	2.40			-2.16
	PUERTA BAÑO	0.80	2.40			-1.92

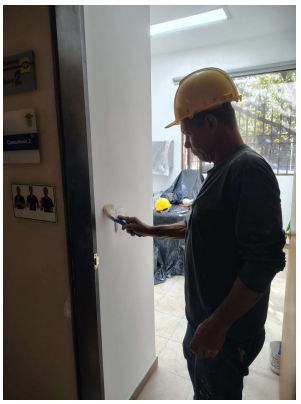


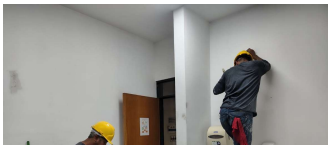






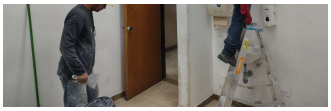






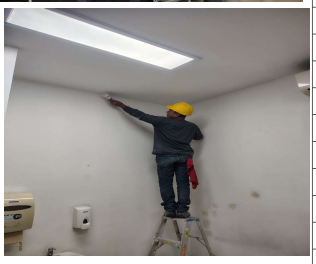


AREA PSIQUIATRIA Y PSICOLOGIA	CIELORRASO			9.74		9.74
	MUROS	12.69	3.20	40.61		40.61
	VENTANA	2.00	0.60			-1.20
	PUERTA PRINCIPAL	0.90	2.40			-2.16
CONSULTPRIO 9	CIELORRASO			11.89		11.89
	MUROS	14.19	2.98	42.29		42.29
	VENTANA	2.35	1.85			-4.35
		1.60	1.50			-2.40
	PUERTA PRINCIPAL	0.90	2.40			-2.16









OBSERVACIONES:						
				TOTAL		**432.75**

Ing. DUVAN CARMONA MEJIA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO HL CIVIL

Ing. CARLOS PANESSO
INSPECTOR DE INTERVENTORIA
PROEZA INGENIERIA

ING. LUIS ALBERTO RUIZ ARBELAEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
PROEZA INGENIERIA

	MEMORIA DE CÁLCULO								
	Versión No: 1		Fecha:5/06/2026			Código: MEDCAL-CE-001			
MEMORIA DE CÁLCULO									
ACTA PARCIAL No	3		FECHA	DD	5	MM	6	AA	2026
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-								
SUPERVISIÓN	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES		NIT	800.150.861-1		CONTRATO No.		158-SG-2025	
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HL CIVIL		NIT	902001662-2					

CAPÍTULO	13	OBRAS NO PREVISTAS	ITEM	INP 2	Reubicación de equipos de aire acondicionado tipo minisplit existentes, incluye adecuación de nueva ubicación de unidades evaporadora y condensadora, modificación de rutas de drenaje de condensados, suministro e instalación de bomba de condensado para evacuación forzada debido a imposibilidad de drenaje por gravedad, extensión de mangueras de drenaje, reconexión de líneas existentes de refrigeración y cableado de potencia y control, pruebas de vacío, recarga parcial de refrigerante, pruebas de funcionamiento y puesta en marcha del sistema.	UNIDAD	UND	UBICACIÓN	Sede Medellin







LOCALIZACIÓN	COLOR	LONGITUD	ALTO	AREA	CANTIDAD	TOTAL
LABORATORIOS PROVISIONAL EQUIPO 1					3.00	3.00
LABORATORIOS PROVISIONAL EQUIPO 2						







LABORATORIOS PROVISIONAL EQUIPO 3						

	MEMORIA DE CÁLCULO								
	Versión No: 1		**Fecha:5/06/2026**			**Código: MEDCAL-CE-001**			

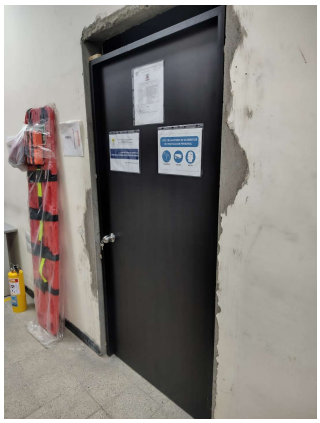
MEMORIA DE CÁLCULO

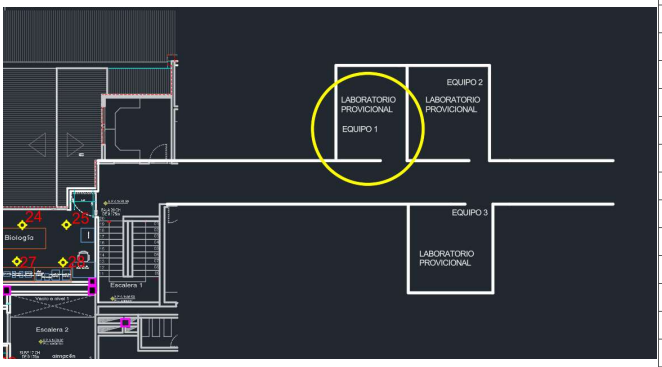
ACTA PARCIAL No	3	**FECHA**	**DD**	5	**MM**	6	**AA**	2026
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-							
SUPERVISIÓN	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	**NIT**	800.150.861-1		**CONTRATO No.**		158-SG-2025	
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HL CIVIL	**NIT**	902001662-2					

CAPÍTULO	13	OBRAS NO PREVISTAS	**ITEM**	INP 3	ADECUACIÓN DE VANOS EXISTENTES E INSTALACIÓN DE PUERTA DE ACCESO PARA LABORATORIO PROVISIONAL	**UNIDAD**	UND	**UBICACIÓN**	Sede Medellin





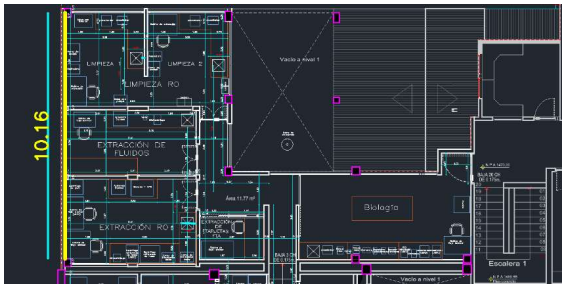




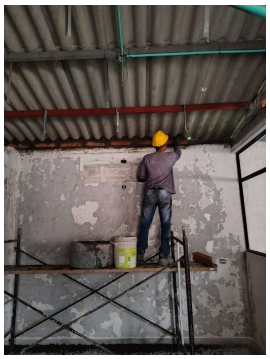
LOCALIZACIÓN	COLOR	LONGITUD	ALTO	AREA	CANTIDAD	TOTAL
LABORATORIO PROVICIONAL 1	CIRCULO AMARILLO EN ESQUEMA				1.00	1.00

	MEMORIA DE CÁLCULO								
	Versión No: 1		**Fecha:5/06/2026**			**Código: MEDCAL-CE-001**			
MEMORIA DE CÁLCULO									
ACTA PARCIAL No	3	**FECHA**	**DD**	5	**MM**	6	**AA**	2026	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-								
SUPERVISIÓN	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	**NIT**	800.150.861-1		**CONTRATO No.**		158-SG-2025		
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HL CIVIL	**NIT**	902001662-2						

CAPÍTULO	13	OBRAS NO PREVISTAS	**ITEM**	INP 4	ENCOROZADO DE CULATAS DE MUROS PARA LA ADECUACIÓN Y SELLADO DE ENCUENTROS ENTRE CUBIERTA Y MUROS LATERALES	**UNIDAD**	UND	**UBICACIÓN**	Sede Medellin









LOCALIZACIÓN	COLOR	LONGITUD	ALTO	AREA	CANTIDAD	TOTAL
LIMPIEZA, EXTRACCION DE FLUIDOS, EXTRACCION RO		10.18				10.18

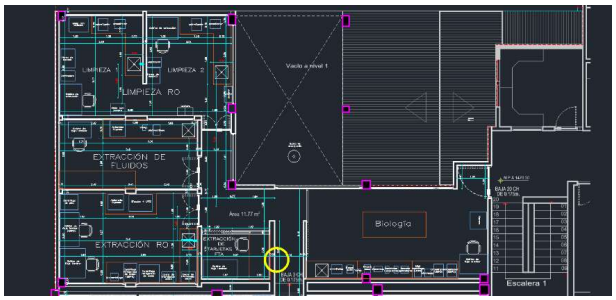
	MEMORIA DE CÁLCULO								
	Versión No: 1		**Fecha:5/06/2026**			**Código: MEDCAL-CE-001**			

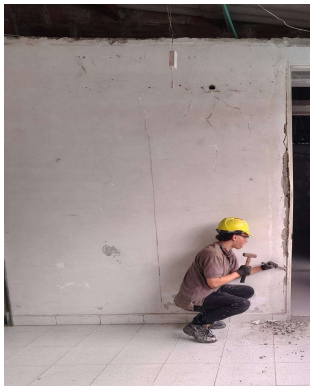
MEMORIA DE CÁLCULO

ACTA PARCIAL No	3	**FECHA**	**DD**	5	**MM**	6	**AA**	2026

OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-				
SUPERVISIÓN	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	**NIT**	800.150.861-1	**CONTRATO No.**	158-SG-2025
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HL CIVIL	**NIT**	902001662-2		

CAPÍTULO	13	OBRAS NO PREVISTAS	**ITEM**	INP 7	Suministro e instalación de válvula tipo bola de 1 1/2", incluye suministro e instalación de 3 metros de tubería, accesorios, uniones, sellos, herramientas, mano de obra, pruebas de funcionamiento y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	**UNIDAD**	UND	**UBICACIÓN**	Sede Medellín









LOCALIZACIÓN	COLOR	LONGITUD	ALTO	AREA	CANTIDAD	TOTAL
PASILLO					1.00	1.00
ANTES	DURANTE					
DESPUES						
TOTAL						**1.00**

OBSERVACIONES:

Ing. DUVAN CARMONA MEJIA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO HL CIVIL

Ing. CARLOS PANESSO
INSPECTOR DE INTERVENTORIA
PROEZA INGENIERIA

ING. LUIS ALBERTO RUIZ ARBELAEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
PROEZA INGENIERIA

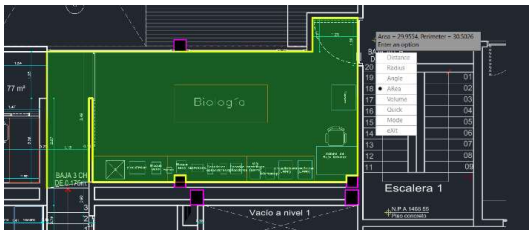
	MEMORIA DE CÁLCULO	
Versión No: 1	Fecha: 5/06/2026	Código: MEDCAL-CE-001

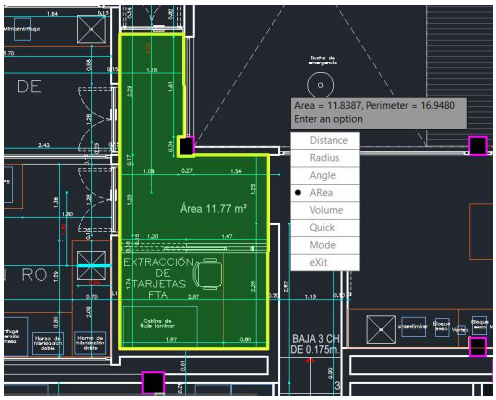
MEMORIA DE CÁLCULO

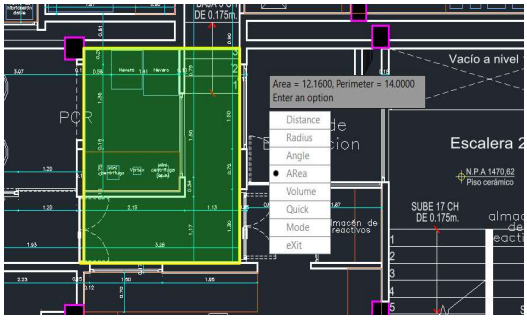
ACTA PARCIAL No	3	FECHA	DD	5	MM	6	AA	2026

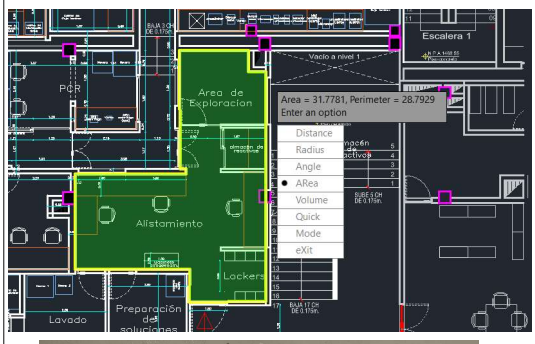
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-		
SUPERVISIÓN	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	NIT	800.150.861-1
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HL CIVIL	NIT	902001662-2

CAPÍTULO	13	OBRAS NO PREVISTAS	ITEM	NP8	Demolición de Zocalo ceramico existente, cargue retiro y disposición final de escombros en botadero autorizado	UNIDAD	M	UBICACIÓN	Sede Medellin





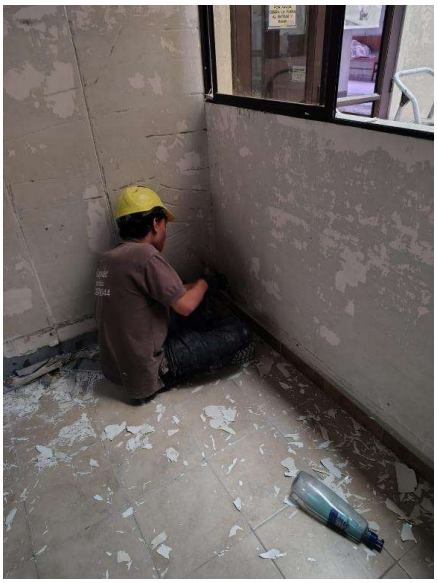






LOCALIZACIÓN	COLOR	LONGITUD	ANCHO	AREA	CANTIDAD	TOTAL
BIOLOGIA	PERIMETRO EN AMARILLO	30.50				30.50
PUERTAS		1.20			-2.00	-2.40
		1.13			-1.00	-1.13
EXTRACCION DE TARJETAS FTA Y PASILLO	PERIMETRO EN AMARILLO	16.94				16.94
PUERTAS		1.28			-2.00	-2.56
		1.10			-1.00	-1.10
		1.25			-1.00	-1.25
PASILLO INTERIOR	PERIMETRO EN AMARILLO	14.00				14.00
PUERTAS		1.13			-1.00	-1.13
		1.30			-1.00	-1.30
		1.20			-1.00	-1.20
ALISTAMIENTO	PERIMETRO EN AMARILLO	28.79				28.79
PUERTAS		1.30			-1.00	-1.30
		1.20			-1.00	-1.20





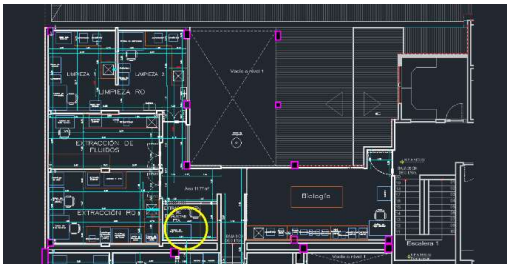


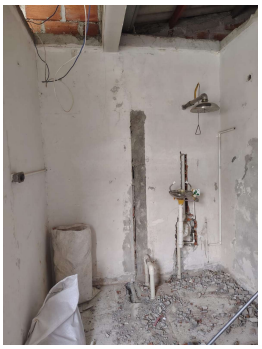
	MEMORIA DE CÁLCULO								
	Versión No: 1		**Fecha: 5/06/2026**			**Código: MEDCAL-CE-001**			

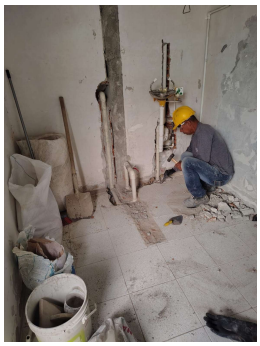
MEMORIA DE CÁLCULO

ACTA PARCIAL No	3	**FECHA**	**DD**	5	**MM**	6	**AA**	2026
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-							
SUPERVISIÓN	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	**NIT**	800.150.861-1		**CONTRATO No.**		158-SG-2025	
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HL CIVIL	**NIT**	902001662-2					

CAPÍTULO	13	OBRAS NO PREVISTAS	**ITEM**	NP9	Desmonte y retiro de ducha de emergencia con lavaojos para laboratorio, incluye cierre o desconexión hidráulica, desmontaje del conjunto, retiro de soportes y accesorios visibles, cargue, acarreo interno y disposición del material	**UNIDAD**	M	**UBICACIÓN**	Sede Medellin





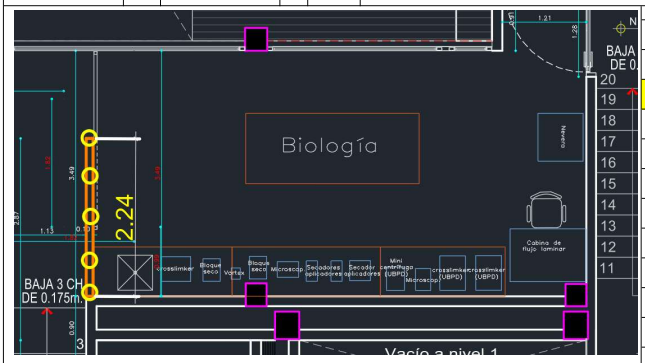


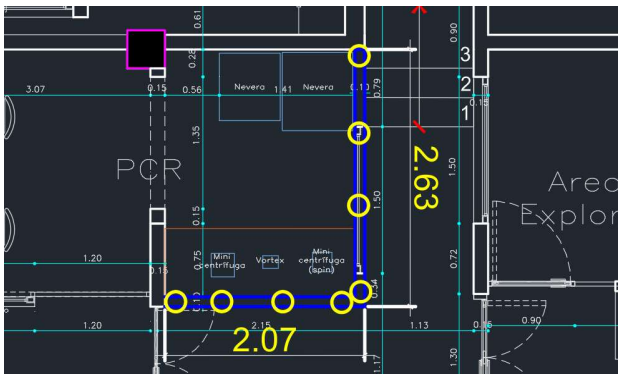


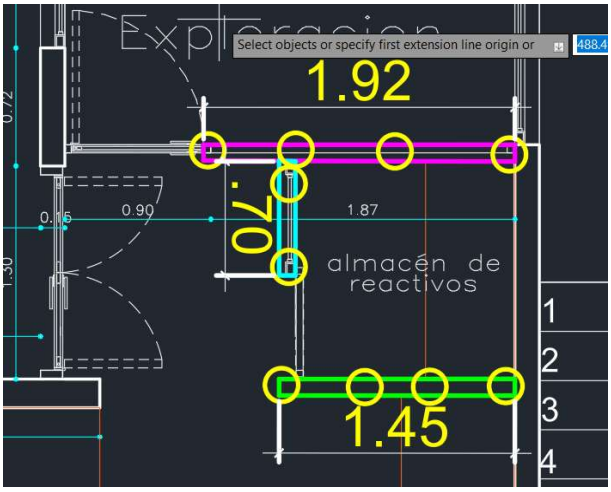
LOCALIZACIÓN	**COLOR**	**LONGITUD**	**ANCHO**	**AREA**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
EXTRACCION DE TARJETAS FTA					1.00	1.00

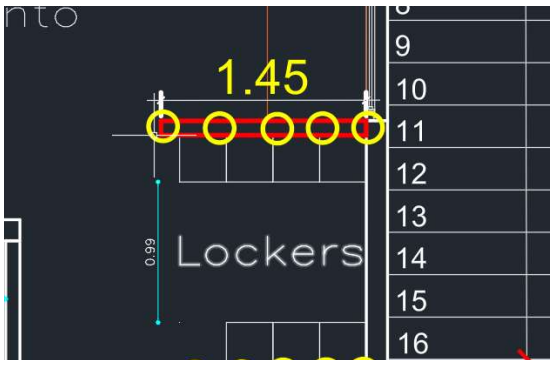
	MEMORIA DE CÁLCULO								
	Versión No: 1		Fecha:5/06/2026			Código: MEDCAL-CE-001			
MEMORIA DE CÁLCULO									
ACTA PARCIAL No	3	FECHA	DD	5	MM	6	AA	2026	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-								
SUPERVISIÓN	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	NIT	800.150.861-1		CONTRATO No.		158-SG-2025		
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HL CIVIL	NIT	902001662-2						

CAPÍTULO	13	OBRAS NO PREVISTAS	ITEM	NP11	Anclaje epóxico estructural en concreto, incluye perforación, limpieza, adhesivo y colocación de acero de Refuerzo	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	Sede Medellin





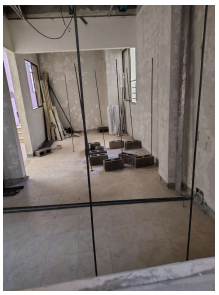


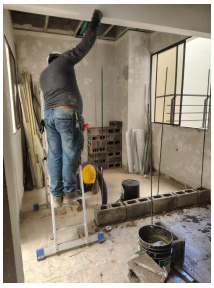


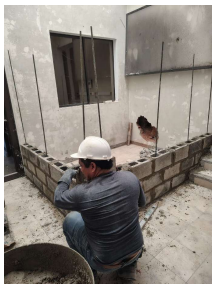
LOCALIZACIÓN	COLOR	ALTO	LARGO	AREA	CANTIDAD	TOTAL
BIOLOGIA					5.00	5.00
ANCLAJES EN LOS EXTREMOS DEL MURO E INTERMEDIOS CADA 0,70-90M						
PCR					8.00	8.00
ANCLAJES EN LOS EXTREMOS DEL MURO E INTERMEDIOS CADA 0,70-90M						
ALMACEN DE REACTIVOS					4.00	4.00
					2.00	2.00
					4.00	4.00
ANCLAJES EN LOS EXTREMOS DEL MURO E INTERMEDIOS CADA 0,70-90M						
LOCKERS					5.00	5.00
					5.00	5.00
ANCLAJES EN LOS EXTREMOS DEL MURO E INTERMEDIOS CADA 0,4-50M						


1.20
1.25
17
BAJA 1
DE 0.1
1.35



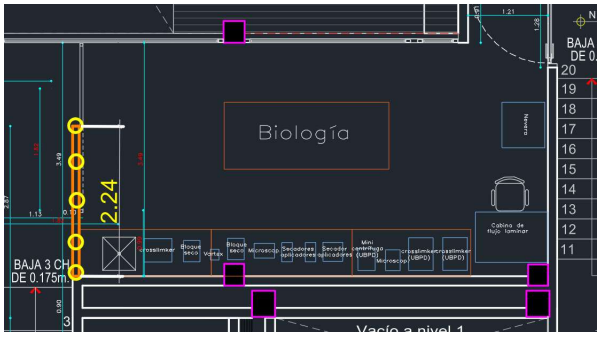


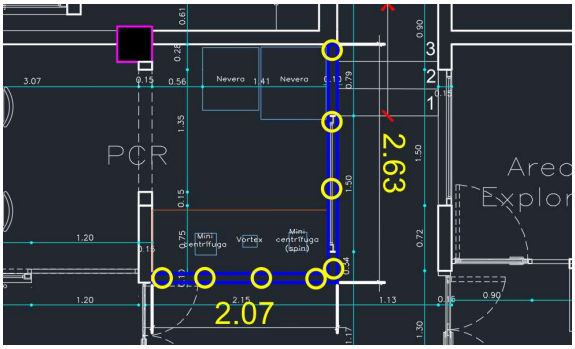


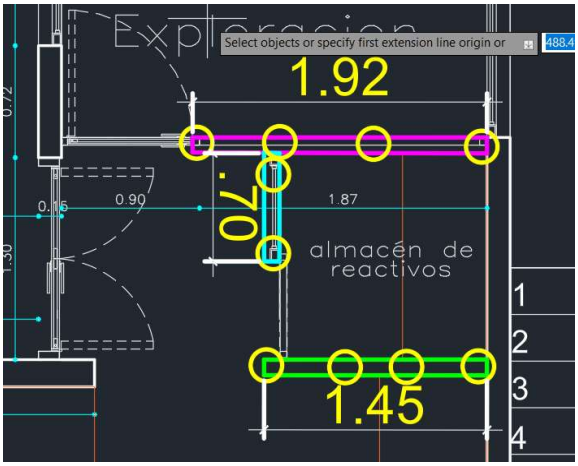


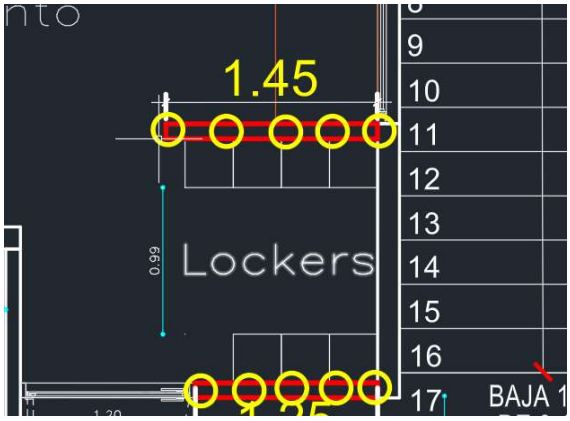
	MEMORIA DE CÁLCULO								
	Versión No: 1		**Fecha:5/06/2026**			**Código: MEDCAL-CE-001**			
MEMORIA DE CÁLCULO									
ACTA PARCIAL No	3	**FECHA**	**DD**	5	**MM**	6	**AA**	2026	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-								
SUPERVISIÓN	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	**NIT**	800.150.861-1		**CONTRATO No.**		158-SG-2025		
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HL CIVIL	**NIT**	902001662-2						

CAPÍTULO	13	OBRAS NO PREVISTAS	**ITEM**	NP13	Dovela de concreto reforzado fundida en sitio, incluye acero de refuerzo, formaleta, vaciado, vibrado, curado y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	**UNIDAD**	M2	**UBICACIÓN**	Sede Medellin





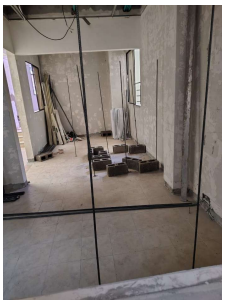


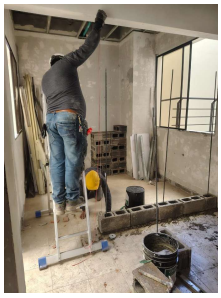


LOCALIZACIÓN	**COLOR**	**ALTO**	**LARGO**	**AREA**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
BIOLOGIA			3.20		5.00	16.00
PCR			3.20		8.00	25.60
ALMACEN DE REACTIVOS			3.20		4.00	12.80
			3.20		2.00	6.40
			3.20		4.00	12.80
LOCKERS			3.20		5.00	16.00
			3.20		5.00	16.00


1.25
1.35







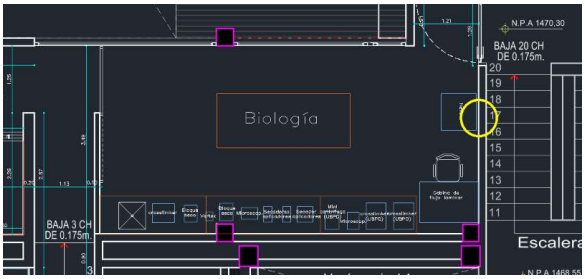


	MEMORIA DE CÁLCULO								
	Versión No: 1	Fecha:5/06/2026	Código: MEDCAL-CE-001						

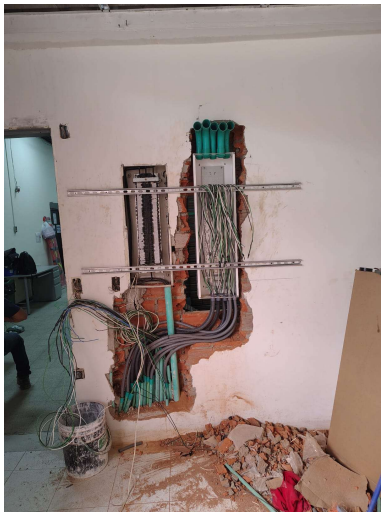
MEMORIA DE CÁLCULO

ACTA PARCIAL No	3	**FECHA**	**DD**	5	**MM**	6	**AA**	2026	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-								
SUPERVISIÓN	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	**NIT**	800.150.861-1		**CONTRATO No.**		158-SG-2025		
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HL CIVIL	**NIT**	902001662-2						

CAPÍTULO	13	OBRAS NO PREVISTAS	**ITEM**	INP 14	Suministro e instalación de tablero eléctrico con puerta de 36 circuitos, incluyendo todos los accesorios y elementos necesarios para su correcto montaje	**UNIDAD**	UND	**UBICACIÓN**	Sede Medellin







LOCALIZACIÓN	COLOR	LONGITUD	ALTO	AREA	CANTIDAD	TOTAL
BIOLOGIIA					1.00	1.00

OBSERVACIONES:

TOTAL 1.00

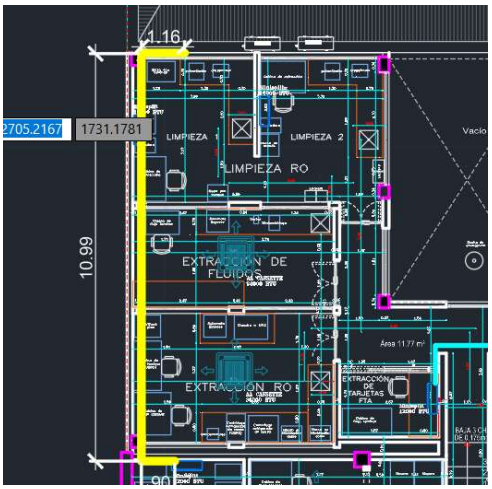
Ing. DUVAN CARMONA MEJIA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO HL CIVIL

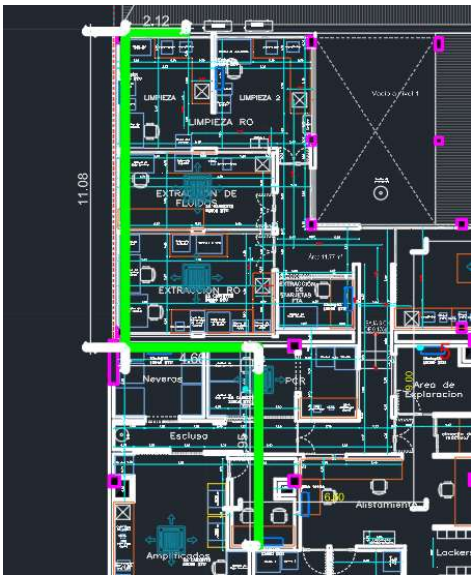
Ing. CARLOS PANESSO
INSPECTOR DE INTERVENTORIA
PROEZA INGENIERIA

ING. LUIS ALBERTO RUIZ ARBELAEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
PROEZA INGENIERIA

	MEMORIA DE CÁLCULO							
	Versión No: 1		Fecha:5/06/2026			Código: MEDCAL-CE-001		
MEMORIA DE CÁLCULO								
ACTA PARCIAL No	3	FECHA	DD	5	MM	6	AA	2026
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-							
SUPERVISIÓN	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	NIT	800.150.861-1		CONTRATO No.		158-SG-2025	
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HL CIVIL	NIT	902001662-2					

CAPÍTULO	13	OBRAS NO PREVISTAS	ITEM	INP 30	Suministro e instalación de línea frigorífica en tubería de cobre de 1/4" (líquido) y 1/2" (succión), por metro lineal (ML)	UNIDAD	UND	UBICACIÓN	Sede Medellin

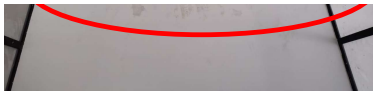








LOCALIZACIÓN	COLOR	LONGITUD	ALTO	AREA	CANTIDAD	TOTAL
NEVERAS(MINI SPLIT 12000 BTU)		1.16				1.16
		10.99				10.99
		0.90				0.90
	DOBLEZ CONDENSADORA	0.60				
	ALTURA(TECHO-NOVEL CCONDENSADORA)		3.00			3.00
DESCUENTO APU		-10.00				-10.00
CUARTO DE CAMAARS(MINI SPLIT 12000 BTU)		2.12				2.12
		11.08				11.08
		4.66				4.66
		6.95				6.95
	DOBLEZ CONDENSADORA	0.60				0.60
	ALTURA(TECHO-NOVEL CCONDENSADORA)		3.00			3.00
DESCUENTO APU		-10.00				-10.00





OBSERVACIONES:

TOTAL	**24.46**

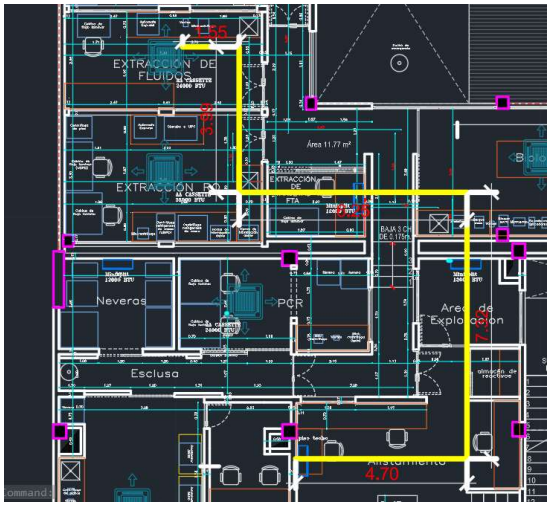
Ing. DUVAN CARMONA MEJIA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO HL CIVIL

Ing. CARLOS PANESSO
INSPECTOR DE INTERVENTORIA
PROEZA INGENIERIA

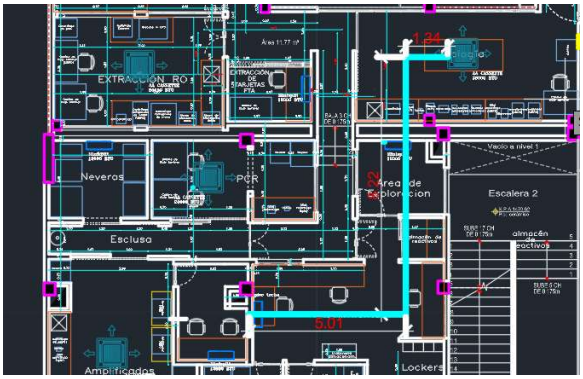
ING. LUIS ALBERTO RUIZ ARBELAEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
PROEZA INGENIERIA

	MEMORIA DE CÁLCULO							
	Versión No: 1		Fecha:5/06/2026			Código: MEDCAL-CE-001		
MEMORIA DE CÁLCULO								
ACTA PARCIAL No	3	FECHA	DD	5	MM	6	AA	2026
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-							
SUPERVISIÓN	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	NIT	800.150.861-1		CONTRATO No.		158-SG-2025	
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HL CIVIL	NIT	902001662-2					

CAPÍTULO	13	OBRAS NO PREVISTAS	ITEM	INP 31	Suministro e instalación de línea frigorífica en tubería de cobre de 3/8" (líquido) y 5/8" (succión), por metro lineal (ML)	UNIDAD	UND	UBICACIÓN	Sede Medellin



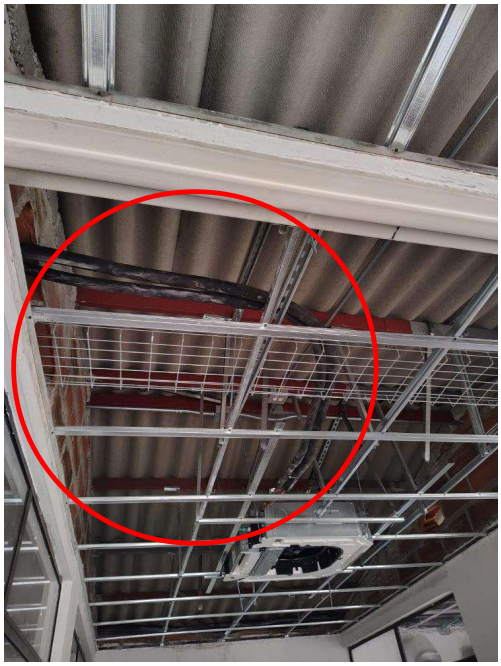






LOCALIZACIÓN	COLOR	LONGITUD	ALTO	AREA	CANTIDAD	TOTAL
CASETTE EXTRACCION DE FLUIDOS		1.55				1.55
		3.99				3.99
		6.25				6.25
		7.32				7.32
		4.70				4.70
DESCUENTO APU		-10.00				-10.00
CASETTE EXTRACCION RO		1.19				1.19
		0.84				0.84
		6.50				6.50
		7.43				7.43
		4.56				4.56
DESCUENTO APU		-10.00				-10.00
CASETTE BIOLOGIA		1.34				1.34
		8.22				8.22
		5.01				5.01
DESCUENTO APU		-10.00				-10.00









0						





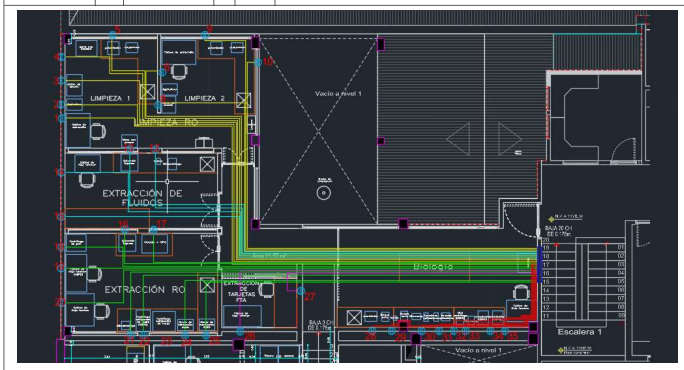
MEMORIA DE CÁLCULO

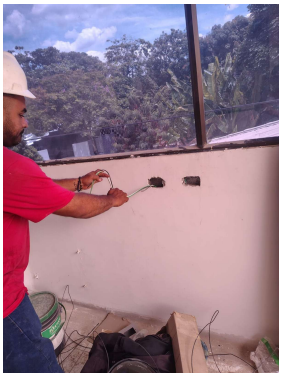
Versión No: 1 | **Fecha:5/06/2026** | **Código: MEDCAL-CE-001**

MEMORIA DE CÁLCULO

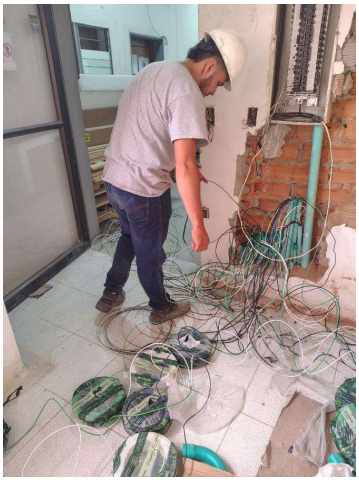
ACTA PARCIAL No	3	**FECHA**	**DD**	5	**MM**	6	**AA**	2026
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL -LOTE 6-							
SUPERVISIÓN	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	**NIT**	800.150.861-1		**CONTRATO No.**			158-SG-2025
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HL CIVIL	**NIT**	902001662-2					

CAPÍTULO	13	OBRAS NO PREVISTAS	**ITEM**	INP 35	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 2F# 10+1T #10 AWG, LSZH, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos.	**UNIDAD**	UND	**UBICACIÓN**	Sede Medellin









LOCALIZACIÓN	COLOR	LONGITUD	ALTO	AREA	CANTIDAD	TOTAL
	CIRCUITOS EN CABLE # 12					
	ubicación	circuito	longitud en planta	pared	tablero	longitud total
	limpieza	1	21.93	1.00	2.00	24.93
		2	22.93	1.00	2.00	25.93
		3	23.08	1.00	2.00	26.08
		4	23.86	1.00	2.00	26.86
		5	22.77	1.00	2.00	25.77
		6	20.76	1.00	2.00	23.76
		8	18.59	1.00	2.00	21.59
		9	19.19	1.00	2.00	22.19
		10	16.99	1.00	2.00	19.99
	extraccion de fluidos	12	17.09	1.00	2.00	20.09
		13	17.95	1.00	2.00	20.95
		14	19.69	1.00	2.00	22.69
		15	18.21	1.00	2.00	21.21
	extraccion ro	16	15.73	1.00	2.00	18.73
		17	14.65	1.00	2.00	17.65
		18	17.46	1.00	2.00	20.46
		19	16.77	1.00	2.00	19.77
		20	19.92	1.00	2.00	22.92
		21	16.53	1.00	2.00	19.53
		22	13.42	1.00	2.00	16.42
		24	14.31	1.00	2.00	17.31
		25	13.51	1.00	2.00	16.51
	extraccion de tarjetas fta	26	12.56	1.00	2.00	15.56
		27	9.84	1.00	2.00	12.84

YORK®

INSTALL CONFIDENCE





HIGH WALL INVERTER R-410A 60HZ

YHJE 12-24 ZJMEXGORY

Indoor Unit

- Modern, compact design
- Efficient cooling/heating
- Hidden display
- Golden fin
- 3D Air Flow
- WIFI (Option)



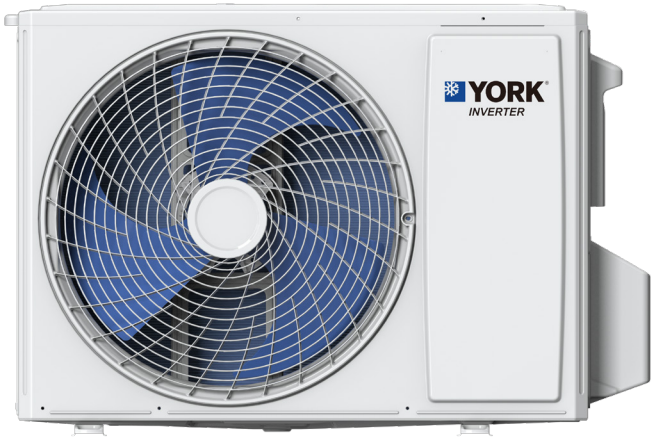
Remote Control

- 4 operation modes
- Sleep mode and on/off timers
- Turbo cooling

Condensing Unit

- Fashion appearance
- Convenient installation
- Easy maintenance
- Golden fin





The YORK® line of High Wall Air Conditioners includes a wide range of sizes to give you more flexibility in your product offering. Each model is designed to provide comfort and efficiency, in an easy-to-operate unit and the sleek design fits a variety of spaces, whether it's in a home or office. Models meet the highest energy efficiency ratings, so less energy is consumed without sacrificing comfort and performance. Both the condensing and indoor units are engineered for quiet operation. And comfort control settings are easily changed with the touch of a button on the remote control.

Features and Benefits

DC Inverter Compressor
DC inverter compressor provides more comfortable indoor environment, higher performance in partial load and better heating performance in low ambient temperature than fixed compressor.

R-410A
Environmentally-friendly refrigerant cools and heats more efficiently without destroying the ozone layer.

Turbo Mode
Provides quicker cooling with one press of the remote button.

24-Hour Timer
Allows programmed start times up to 24 hours in advance for flexible and more convenient operation.

Multi-Speed Fan
Multi-speed fan helps satisfy various airflow requirements.

Self Diagnosis
Clearly displayed failure codes allow for quicker troubleshooting and easier maintenance.

3-Minute Protection
A 3-minute delay before the compressor will restart helps avoid compressor damage and work time.

WIFI Control (Option)
Controls air conditioner with Smart phone or tablet through Internet.



Inner Groove Copper Tube

Inner groove copper tubing allows more refrigerant to pass through, improving heat exchange by 30 to 50% when compared to traditional copper tubing, and lowering power consumption while keeping output capacity at the same level.

Specification

YORK Set Model			YHJE12ZJMEXGORY	YHJE18ZJMEXGORY	YHJE24ZJMEXGORY
YORK Outdoor Model			YHJE12YJMEXGO-Y	YHJE18YJMEXGO-Y	YHJE24YJMEXGO-Y
YORK Indoor Model			YHJE12XJMEXG-RY	YHJE18XJMEXG-RY	YHJE24XJMEXG-RY
Power supply by		Side	Outdoor	Outdoor	Outdoor
Power supply		V/Ph/Hz	230V/1Ph/60Hz	230V/1Ph/60Hz	230V/1Ph/60Hz
Cooling	Capacity Rated(Min-Max)	Btu/h	11,942.0(2,729.6-13,989.2)	18,083.6(4,435.6-19,107.2)	23,201.6(6,141.6-24,225.2)
	Capacity Rated(Min-Max)	W	3,500(800-4,100)	5,300(1,300-5,600)	6,800(1,800-7,100)
	Power Input Rated(Min-Max)	W	1,050(100-1,500)	1,600(500-1,800)	1,980(600-2,700)
	Current Rated(Min-Max)	A	5.0(0.7-8.5)	7.2(2.3-8.0)	9.0(2.2-11.5)
	SEER	W/W	19	19	19
Moisture Removal		l/h	1.0	1.6	2.5
Max. input consumption		W	1,500	1,900	3,200
Max. current		A	8.5	10.0	16.0
Indoor fan motor	Type	DC/AC	AC	DC	DC
	Power Input	W	36.9	58.0	70.0
	Capacitor	μF	1.5	/	/
	Speed (SH/H/M/L)	rpm	1,280/1,130/1,000/900	1,280/1,130/1,015/900	1,330/1,180/1,090/900
Indoor air flow (SH/H/M/L)		m^3/h	560/490/430/390	1,280/1,130/1,015/900	1,250/1,150/1,010/870
Indoor noise level (SH/H/M/L)		dB(A)	40/36/32/29	46/42/39/36	50/47/44/39
Indoor dimension	Unit (WxHxD)	mm	792×292×201	940×316×224	1,132×330×232
	Packing (WxHxD)	mm	888×370×290	1,010×385×310	1,205×400×317
Indoor weight	Net	kg	8.5	12.0	14.0
	Gross	kg	11.0	14.5	17.0
Compressor	Type		Rotary	Rotary	Rotary
	Refrigerant oil	ml	α 68SZ / 300	VG74 / 420	FW50S / 350
Outdoor fan motor	Type	DC/AC	DC	DC	DC
	Power Input	W	805	1,100	1,070
	Speed	rpm	920	900	850
Outdoor air flow (H/M/L)		m^3/h	1,800	2,600	4,900
Outdoor noise level (H)		dB(A)	52	54	58
Outdoor dimension	Unit (WxHxD)	mm	705×279×530	785x300x555	900×700×350
	Packing (WxHxD)	mm	825×345×595	888x367x590	1,020×770×430
Outdoor weight	Net	kg	23	27	40
	Gross	kg	26	31	46
Refrigerant	Type		R-410A	R-410A	R-410A
	Charge	g	800	1,000	1,420
Refrigerant pipe	Liquid side / Gas side	mm	Dg4/Dg8 1/4-3/8	Dg4/Dg10 1/4 1/2	Dg4/Dg13 1/4 5/8
	Max. refrigerant pipe length	m	15	15	15
	Max. difference in level	m	10	10	10
	Standard connection pipe length		5	5	5
	Refrigerant addition charge (Length>5m)	g	(Length -5)x20 g/m	(Length -5)x30 g/m	(Length -5)x30 g/m
Indoor setting temperature range		°C	16~32	16~32	16~32
Ambient temperature range		°C	0~43	0~43	0~43
Qty'per 20'& 40'&40HQ		Set	107/218/252	95/150/205	55/120/140

Nominal testing conditions:
Cooling - Indoor 80.6°F DB / 66.2°F WB (27°C DB / 19°C WB) & Outdoor 95°F DB / 75.2°F WB (35°C DB / 24°C WB)

YORK®

INSTALL CONFIDENCE

Johnson Controls, the Johnson Controls logo, YORK are registered trademarks of Johnson Controls, Inc in the United States of America and other countries. Other trademarks used herein may be trademarks or registered trademarks of other companies.

FOR MORE INFORMATION CONTACT JOHNSONCONTROLS.COM

© 2023 Johnson Controls, Inc, P.O. Box 423, Milwaukee, WI 53201, All rights reserved worldwide.

PUBL-9849(0423)

YORK®

INSTALL CONFIDENCE.





HIGH WALLINVERTER R-32 60HZ HEAT PUMP

YHKF 36 ZJMGXHORX

HIGH WALL INVERTER R-32 60HZ HEAT PUMP

Indoor Unit

- Modern, compact design
- Efficient cooling/heating
- Auto restart
- Hidden display
- 3D air flow
- Golden fin
- WIFI (option)



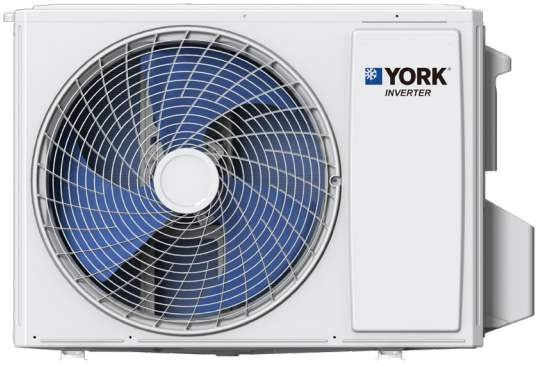
Remote Control

- 5 operation modes
- Sleep mode
- Turbo cool settings



Condensing Unit

- Fashion appearance
- Sturdy and durable
- Self diagnosis
- 3-minute protection
- Convenient installation
- Easy maintenance
- Valve protection cover
- Golden fin



The YORK® line of High Wall Air Conditioners includes a wide range of sizes to give you more flexibility in your product offering. Each model is designed to provide comfort and efficiency, in an easy-to-operate unit and the sleek design fits a variety of spaces, whether it's in a home or office. Models meet the highest energy efficiency ratings, so less energy is consumed without sacrificing comfort and performance. Both the condensing and indoor units are engineered for quiet operation. And comfort control settings are easily changed with the touch of a button on the remote control.

Features and benefits

Full DC Inverter
Full DC inverter system (compressor, indoor fan motor and outdoor fan motor) provides more comfortable indoor environment, higher performance in partial load and better heating performance in low ambient temperature.

Turbo Mode
Provides quicker cooling with one press of the remote button.

Multi-Speed Fan
Multi-speed fan helps satisfy various airflow requirements.

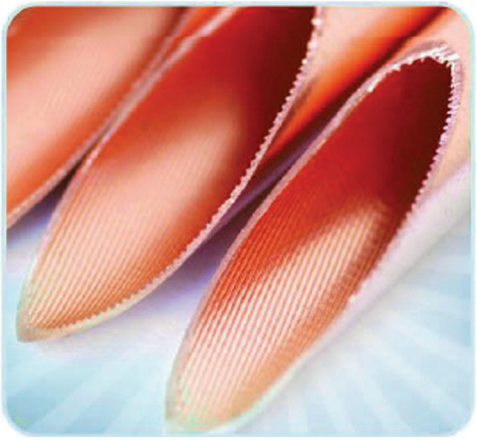
Auto Restart
Unit is automatically returned to previous operating conditions after a power outage, for simplified operation.

R-32
Environmentally-friendly refrigerant cools and heats more efficiently without destroying the ozone layer.

3D Air Flow
Delivers the airflow horizontally and vertically like nature wind.

Self Diagnosis
Clearly displayed failure codes allow for quicker troubleshooting and easier maintenance.

3-Minute Protection
A 3-minute delay before the compressor will restart helps avoid compressor damage and work time.



Inner Groove Copper Tube

Inner groove copper tubing allows more refrigerant to pass through, improving heat exchange by 30 to 50% when compared to traditional copper tubing, and lowering power consumption while keeping output capacity at the same level.

Specification

YORK Set Model			YHKF36ZJMGXHORX
YORK Outdoor Model			YHKF36YJMGXHO-X
YORK Indoor Model			YHKF36XJMGXH-RX
Power supply		Ph-V-Hz	1PH-208-230V-60
Power supply by			Outdoor
Cooling	Capacity	Btu/h	33,983.5(6,141.6-34,120.0)
	Capacity	kW	9,960(1,800-10,000)
	Power Input	kW	3,400(300-3,700)
	Current	A	15(1-16)
	SEER	W/W	17.00
Heating	Capacity	Btu/h	33,983.5(6,141.6-34,120.0)
	Capacity	kW	9,960(1,800-10,000)
	Power Input	kW	3,000(300-3,400)
	Current	A	13(1-16)
	SCOP	W/W	9
Max. input consumption		W	3,700
Max. current		A	17
Moisture removal		l/h	3.6
Compressor	Type		Rotary
	Rated current(RLA)	A	9.35
	Refrigerant oil/oil charge	ml	ESTER OIL VG74/620
Indoor fan motor	Type		DC
	Power Input	W	70
	Speed(Hi/Mi/Lo)	rpm	Cooling:1,330/1,180/900 Heating:1,280/1,130/900
Indoor air flow (Hi/Mi/Lo)		m^3/h	Cooling:1,550/1,380/1,060 Heating:1,500/1,270/1,060
Indoor sound power level (Hi)		dB(A)	Cooling:52.4/48.9/40.5 Heating:49.9/45.2/38.1
Indoor unit	Dimension(WxHxD)	mm	1250×360×253
	Packing(WxHxD)	mm	1340×445×355
	Net/Gross weight	kg	16.0/21.5
Outdoor fan motor	Type		DC
	Power Input	W	90
	Speed (Hi/Mi/Lo)	rpm	820/770/500
Outdoor air flow (Hi/Mi/Lo)		m^3/h	4,900/4,600/2,987
Outdoor sound pressure level (Hi/Mi/Lo)		dB(A)	Cooling:56.8/56.8//56.1 Heating:57/57/56.9
Outdoor unit	Dimension(WxH*xD)	mm	900×700×350
	Packing(WxHxD)	mm	1020×770×430
	Net/Gross weight	g	46/51
Refrigerant	Type / Charge	kg	R-32/2,000
Refrigerant piping	Liquid side/ Gas side	mm	Dg4/Dg13
	Max. refrigerant pipe length	m	15
	Max. difference in level	m	10
	Standard connection pipe length	m	5
	Additional refrigerant charge	g	30 x (Pipe Length - 5)
Controller setting temperature range		°C	16～32
Ambient temperature range (cooling/heating)		°C	18-47/-7-47
Qty'per 20' /40' /40'HQ		Set	42/113/126

Nominal testing conditions:
Cooling - Indoor 80.06°F DB / 66.92°F WB (26.7°C DB / 19.4°C WB) & Outdoor 95°F DB / 75.02°F WB (35°C DB / 23.9°C WB)
Heating - Indoor 68°F DB / 59°F WB (20°C DB / 15°C WB) & Outdoor 44.6°F DB / 42.8°F WB (7°C DB / 6°C WB)

YORK®

INSTALL CONFIDENCE.

Johnson Controls, the Johnson Controls logo, YORK are registered trademarks of Johnson Controls, Inc in the United States of America and other countries. Other trademarks used herein may be trademarks or registered trademarks of other companies.

FOR MORE INFORMATION CONTACT JOHNSONCONTROLS.COM

© 2023 Johnson Controls, Inc, P.O. Box 423, Milwaukee, WI 53201, All rights reserved worldwide.

PUBL-7500(0523)

YORK®

INSTALL CONFIDENCE





CASSETTE 60HZ R-32 INVERTER COLUMBIA

YKJF12-55BZTMCMORX

Indoor Unit

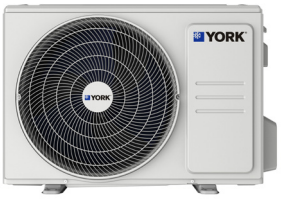
- Auto Restart
- 360° Air outlet
- Low noise
- Super slim design
- Build-in Drain pump
- Washable air filter
- Follow me function
- Fresh air intake
- Easy clean design
- Wired controller (Optional)

Remote Control

- 5 operation modes: Auto, Cool, Dry, Heat, Fan only
- Multi-speed fan setting: High/Medium/Low/Auto
- 24-hour timer setting
- Turbo cool setting
- Background light LCD display
- Real-time clock display

Condensing Unit

- Compact size
- More sturdy and durable
- High efficiency compressor
- Low noise
- 3-minute protection
- Valve protection
- Easier installation
- Easier maintenance
- Universal design



12K



18K



24K



36K&48K&60K



CO HP





The YORK® line of cassette Air conditioners includes a wide range of sizes to give you more flexibility in your product offering. Each model is designed to provide comfort and efficiency, in an easy-to-operate unit and the sleek design fits a variety of spaces, whether it's in a home or office. Models meet the highest energy efficiency ratings, so less energy is consumed without sacrificing comfort and performance. Both the condensing and indoor units are engineered for quiet operation. And comfort control settings are easily changed with the touch of a button on the remote control.

Features and benefits

Self Diagnosis
Clearly displayed failure codes allow for quicker troubleshooting and easier maintenance.

24-Hour Timer
Allows programmed start times up to 24 hours in advance for flexible and more convenient operation.

3-Minute Protection
A 3-minute delay before the compressor will restart helps avoid compressor damage and work time.

Auto Restart
Unit is automatically returned to previous operating conditions after a power outage, for simplified operation.

Built-in Drain Pump
Built-in drain pump can pump condensation to a high level, which facilitates draining condensation from indoor unit and makes installation easier.

Washable Filter
Washable filter allows for convenient service and maintenance.

Multi-Speed Fan
Multi-speed fan helps satisfy various airflow requirements.

Low Ambient Cooling at -15°C
The AC will run in cooling mode when outdoor temperature is below -15°C to meet special user-requested applications.

DC Inverter Compressor
DC inverter compressor provides more comfortable indoor environment, higher performance in partial load and better heating performance in low ambient temperature than fixed compressor.

R-32
Environmentally-friendly refrigerant cools and heats more efficiently without destroying the ozone layer.



Inner Groove Copper Tube

Inner groove copper tubing allows more refrigerant to pass through, improving heat exchange by 30 to 50% when compared to traditional copper tubing, and lowering power consumption while keeping output capacity at the same level.

Specification

YORK Set model			YKJF12BZTMCMORX	YKJF18BZTMCMORX
YORK Indoor model			YKJF12BXTMCM-RX	YKJF18BXTMCM-RX
YORK Outdoor model			YUJF12BYTMCMO-X	YUJF18BYTMCMO-X
Power supply (Indoor)		V- Ph-Hz	220~230V_1Ph_60HZ	220~230V_1Ph_60HZ
Power supply (Outdoor)		V- Ph-Hz	220~230V_1Ph_60HZ	220~230V_1Ph_60HZ
Cooling (Standard conditions)	Capacity	Btu/h	12000	18000
	range		(4200~13440)	(6300~20160)
	Input	W	1015	1550
	range		(355.25~1136.8)	(542.5~1736)
	Current	A	4.5	6.9
	range		(1.575~5.04)	(2.415~7.728)
	EER	W/W	3.47	3.40
MAX Power Input		W	1850	2950
MAX Current		A	9	13.5
Indoor fan motor	type		DC	DC
	Qty		1	1
	Input	W	/	/
	Capacitor	μF	/	/
	Speed(Hi/Mi/Lo)	r/min	800/750/700	800/750/700
Indoor air flow (Hi/Mi/Lo)		m^3/h	620/520/330	660/540/300
Indoor noise level (Hi/Mi/Lo)		dB(A)	42/38.5/31.5	44/41/31.5
Indoor unit	Dimension(WxDxH)(body)	mm	570x570x245	570x570x245
	Dimension (WxDxH)(panel)	mm	620x620x50	620x620x50
	Packing (WxDxH)(body)	mm	715x640x295	715x640x295
	Packing (WxDxH)(panel)	mm	715x700x115	715x700x115
	Net/Gross weight(body)	kg	16.1/18.8	16.2/19
	Net/Gross weight(panel)	kg	2.7/4.3	2.7/4.3
Qty' per 20' /40' /40'HQ		Indoor unit	216/432/486	216/432/486
Compressor	Type		ROTARY	ROTARY
	Capacity	W	1930/3100 ±3%	4385
	Input	W	292/765 ±3%	1140
	Rated current(RLA)	A	2.15/4.65 ±3%	7.50
	Refrigerant oil/oil charge	ml	ESTER OIL VG74 300±10	VG74 440
Outdoor fan motor	type		DC	DC
	Speed	r/min	780/600	760/650
Outdoor noise level		dB(A)	57	58
Throttle type		/	EXV	EXV
Outdoor unit	Dimension(W*D*H)	mm	765x303x555	805x330x554
	Packing (W*D*H)	mm	887x337x610	915x370x615
	Net/Gross weight	kg	26.6/29	32.5/35.2
Refrigerant type		kg	R32/0.71	R32/1.15
Design pressure		MPa	4.3/1.7	4.3/1.7
Refrigerant piping	Liquid side/ Gas side	mm(inch)	6.35mm(1/4in)/9.52mm(3/8in)	6.35mm(1/4in)/12.7mm(1/2in)
	Max. refrigerant pipe length	m	25	30
	Max. difference in level	m	10	20
Operation temperature		℃	17~30	17~30
Room temperature	Indoor(cooling/ heating)	℃	16 ～ 32/0 ～ 30	16 ～ 32/0 ～ 30
	Outdoor(cooling/heating)	℃	-15 ～ 50/-20 ～ 24	-15 ～ 50/-20 ～ 24
Qty' per 20' /40' /40'HQ		Outdoor unit	132/264/352	114/234/312

Specification

YORK Set model			YKJF24BZTMCMORX	YKJF36BZTMCMORX
YORK Indoor model			YKJF24BXTMCM-RX	YKJF36BXTMCM-RX
YORK Outdoor model			YUJF24BYTMCMO-X	YUJF36BYTMCMO-X
Power supply (Indoor)		V- Ph-Hz	220~230V_1Ph_60HZ	220~230V_1Ph_60HZ
Power supply (Outdoor)		V- Ph-Hz	220~230V_1Ph_60HZ	220~230V_1Ph_60HZ
Cooling (Standard conditions)	Capacity	Btu/h	24000	36020
	range		(8400~26880)	(12600~40320)
	Input	W	2320	4250
	range		(1029.0~2592.0)	(1891.25~5325.0)
	Current	A	10.2	18.5
	range		(3.57~11.42)	(6.51~20.72)
	EER	W/W	3.03	2.48
MAX Power Input		W	3700	4700
MAX Current		A	19	21.5
Indoor fan motor	type		DC	AC
	Qty		1	1
	Input	W	/	/
	Capacitor	μF	/	4
	Speed(Hi/Mi/Lo)	r/min	608/552/496	630/500/420
Indoor air flow (Hi/Mi/Lo)		m^3/h	1247/1118/992	1750/1400/1150
Indoor noise level (Hi/Mi/Lo)		dB(A)	45/42.5/37	52.5/46.5/42
Indoor unit	Dimension(WxDxH)(body)	mm	830x830x205	830x830x245
	Dimension (WxDxH)(panel)	mm	950x950x55	950x950x55
	Packing (WxDxH)(body)	mm	910x910x250	910x910x290
	Packing (WxDxH)(panel)	mm	1035x1035x90	1035x1035x90
	Net/Gross weight(body)	kg	21.6/25.4	25.5/30.3
	Net/Gross weight(panel)	kg	6/9	6/9
Qty' per 20' /40' /40'HQ		Indoor unit	108/234/260	96/208/234
Compressor	Type		ROTARY	ROTARY
	Capacity	W	4780/7600	4780/7600
	Input	W	805/2045	805/2045
	Rated current(RLA)	A	4.15/9.30	4.15/9.30
	Refrigerant oil/oil charge	ml	VG74 620	VG74 620
Outdoor fan motor	type		DC	DC
	Speed	r/min	830/550	900/700/600
Outdoor noise level		dB(A)	60	63
Throttle type		/	EXV+Throttle valve	EXV+Throttle valve
Outdoor unit	Dimension(W*D*H)	mm	890x342x673	890x342x673
	Packing (W*D*H)	mm	995x398x740	995x398x740
	Net/Gross weight	kg	41.9/45.2	47.6/51.1
Refrigerant type		kg	R32/1.4	R32/1.9
Design pressure		MPa	4.3/1.7	4.3/1.7
Refrigerant piping	Liquid side/ Gas side	mm(inch)	9.52mm(3/8in)/15.9mm(5/8in)	9.52mm(3/8in)/15.9mm(5/8in)
	Max. refrigerant pipe length	m	50	50
	Max. difference in level	m	25	25
Operation temperature		℃	17~30	17~30
Room temperature	Indoor(cooling/ heating)	℃	16 ~ 32/0 ~ 30	17 ~ 32/0 ~ 30
	Outdoor(cooling/heating)	℃	-15 ~ 50/-20 ~ 24	0 ~ 50/-15 ~ 24
Qty' per 20' /40' /40'HQ		Outdoor unit	99/198/198	99/198/198

Specification

YORK Set model			YKJF48BZTMCMORX	YKJF55BZTMCMORX
YORK Indoor model			YKJF48BXTMCM-RX	YKJF55BXTMCM-RX
YORK Outdoor model			YUJF48BYTMCMO-X	YUJF55BYTMCMO-X
Power supply (Indoor)		V- Ph-Hz	220~230V_1Ph_60HZ	220~230V_1Ph_60HZ
Power supply (Outdoor)		V- Ph-Hz	220~230V_1Ph_60HZ	220~230V_1Ph_60HZ
Cooling (Standard conditions)	Capacity	Btu/h	48000	53000
	range		(16800~53760)	(18550~59040)
	Input	W	5517	6100
	range		(1931~6179)	(2714.5~6832.0)
	Current	A	24	27
	range		(8.4~26.88)	(9.45~30.24)
	EER	W/W	2.55	2.55
MAX Power Input		W	7300	7300
MAX Current		A	32	32
Indoor fan motor	type		AC	AC
	Qty		1	1
	Input	W	/	/
	Capacitor	μF	4	4
	Speed(Hi/Mi/Lo)	r/min	670/580/490	670/580/490
Indoor air flow (Hi/Mi/Lo)		m^3/h	1850/1550/1350	1850/1550/1350
Indoor noise level (Hi/Mi/Lo)		dB(A)	/////	/////
Indoor unit	Dimension(WxDxH)(body)	mm	830x830x245	830x830x245
	Dimension (WxDxH)(panel)	mm	950x950x55	950x950x55
	Packing (WxDxH)(body)	mm	910x910x290	910x910x290
	Packing (WxDxH)(panel)	mm	1035x1035x90	1035x1035x90
	Net/Gross weight(body)	kg	27.8/32.6	27.8/32.6
	Net/Gross weight(panel)	kg	6/9	6/9
Qty' per 20' /40' /40'HQ		Indoor unit	96/208/234	96/208/234
Compressor	Type		ROTARY	ROTARY
	Capacity	W	13700	13700
	Input	W	3700	3700
	Rated current(RLA)	A	7.02	7.02
	Refrigerant oil/oil charge	ml	VG74/1400	VG74/1400
Outdoor fan motor	type		DC	DC
	Speed	r/min	850/700/550	850/700/550
Outdoor noise level		dB(A)	/	/
Throttle type		/	EXV+Throttle valve	EXV+Throttle valve
Outdoor unit	Dimension(W*D*H)	mm	980x415x975	980x415x975
	Packing (W*D*H)	mm	1145x500x1080	1145x500x1080
	Net/Gross weight	kg	85.8/100	85.8/100
Refrigerant type		kg	R32/3	R32/3
Design pressure		MPa	4.3/1.7	4.3/1.7
Refrigerant piping	Liquid side/ Gas side	mm(inch)	9.52mm(3/8in)/15.9mm(5/8in)	9.52mm(3/8in)/15.9mm(5/8in)
	Max. refrigerant pipe length	m	75	75
	Max. difference in level	m	30	30
Operation temperature		℃	17~30	17~30
Room temperature	Indoor(cooling/ heating)	℃	17 ~ 32/0 ~ 30	17 ~ 32/0 ~ 30
	Outdoor(cooling/heating)	℃	0 ~ 50/-15 ~ 24	0 ~ 50/-15 ~ 24
Qty' per 20' /40' /40'HQ		Outdoor unit	44/96/96	44/96/96

Nominal testing conditions:
Cooling - Indoor 80.6°F DB / 66.2°F WB (27°C DB / 19°C WB) & Outdoor 95°F DB / 75.2°F WB (35°C DB / 24°C WB)
Heating - Indoor 68°F DB / 59°F WB (20°C DB / 15°C WB) & Outdoor 44.6°F DB / 42.8°F WB (7°C DB / 6°C WB)

YORK®

INSTALL CONFIDENCE

Johnson Controls, the Johnson Controls logo, YORK are registered trademarks of Johnson Controls, Inc in the United States of America and other countries. Other trademarks used herein may be trademarks or registered trademarks of other companies.

FOR MORE INFORMATION CONTACT JOHNSONCONTROLS.COM

© 2024 Johnson Controls, Inc, P.O. Box 423, Milwaukee, WI 53201, All rights reserved worldwide.


viernes, 29 de mayo de 2026 14:51
6°16'43.29246"N 75°34'22.00048"W
7871 Carrera 64c


viernes, 29 de mayo de 2026 14:51
6°16'41.15604"N 75°34'21.39384"W
7871 Carrera 64c


viernes, 29 de mayo de 2026 11:35
6°16'45.81588"N 75°34'21.95904"W
No. 80-325 Carrera 65


viernes, 29 de mayo de 2026 11:35
6°16'45.95088"N 75°34'21.86292"W
No. 80-325 Carrera 65


viernes, 29 de mayo de 2026 11:35
6°16'45.95088"N 75°34'21.86292"W
No. 80-325 Carrera 65


viernes, 29 de mayo de 2026 11:35
6°16'45.95088"N 75°34'21.86292"W
No. 80-325 Carrera 65


viernes, 29 de mayo de 2026 11:34
6°16'45.95088"N 75°34'21.86292"W
No. 80-325 Carrera 65


viernes, 29 de mayo de 2026 11:34
6°16'45.95088"N 75°34'21.86292"W
No. 80-325 Carrera 65


viernes, 29 de mayo de 2026 11:34
6°16'45.95088"N 75°34'21.86292"W
No. 80-325 Carrera 65


viernes, 29 de mayo de 2026 11:32
6°16'45.7644"N 75°34'21.82116"W
No. 80-325 Carrera 65


viernes, 29 de mayo de 2026 11:32
6°16'45.7644"N 75°34'21.82116"W
No. 80-325 Carrera 65


jueves, 28 de mayo de 2026 14:46
6°16'46.52961"N 75°34'22.41629"W
No. 80-325 Carrera 65


jueves, 28 de mayo de 2026 14:45
6°16'45.47546"N 75°34'22.45944"W
81-11 Carrera 65


jueves, 28 de mayo de 2026 14:43
6°16'45.7914"N 75°34'21.80244"W
No. 80-325 Carrera 65


jueves, 28 de mayo de 2026 14:43
6°16'45.7914"N 75°34'21.80244"W
No. 80-325 Carrera 65


jueves, 28 de mayo de 2026 14:43


jueves, 28 de mayo de 2026 09:55
6°16'45.8526"N 75°34'21.82224"W
No. 80-325 Carrera 65


jueves, 28 de mayo de 2026 09:55
6°16'45.8526"N 75°34'21.82224"W
No. 80-325 Carrera 65


jueves, 28 de mayo de 2026 09:55
6°16'45.8526"N 75°34'21.82224"W
No. 80-325 Carrera 65


jueves, 28 de mayo de 2026 07:51
6°16'45.74712"N 75°34'22.00116"W
No. 80-325 Carrera 65


jueves, 28 de mayo de 2026 07:47
6°16'45.92676"N 75°34'21.88596"W
No. 80-325 Carrera 65

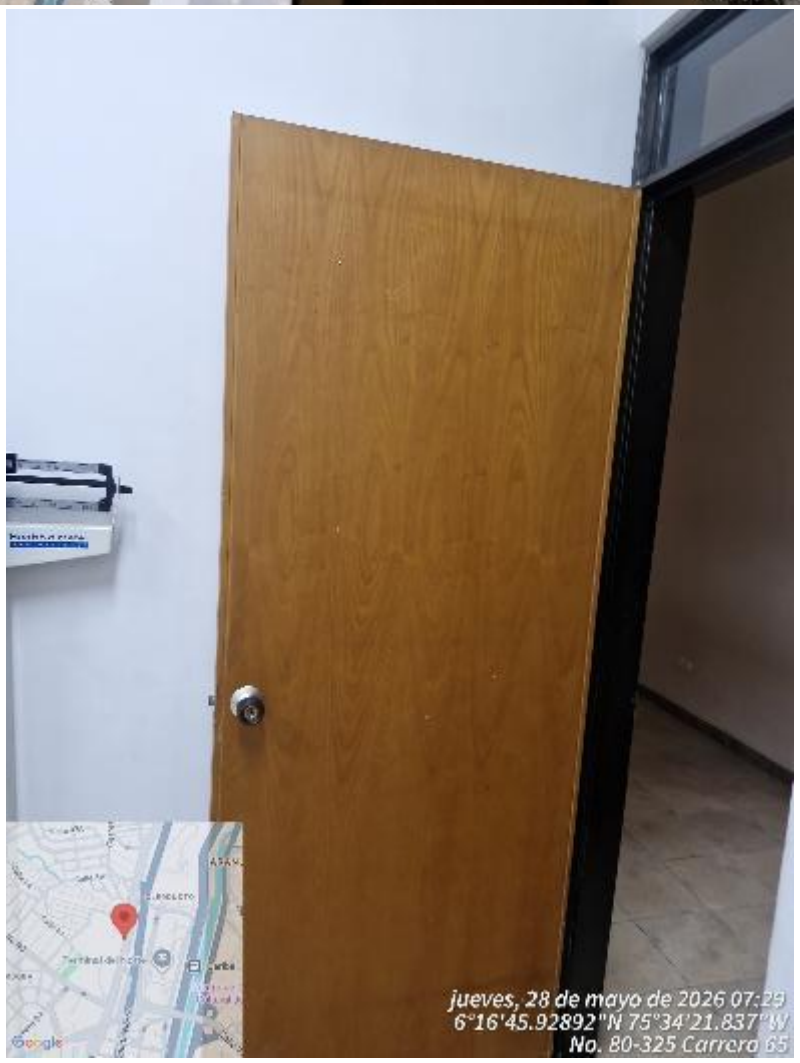

jueves, 28 de mayo de 2026 07:47
6°16'45.6672"N 75°34'22.44108"W
No. 80-325 Carrera 65


jueves, 29 de mayo de 2025 07:42
6°16'45.78564"N 75°34'22.12068"W
No. 80-325 Carrera 65


jueves, 28 de mayo de 2026 07:41
6°16'45.76116"N 75°34'22.01088"W
No. 80-325 Carrera 65

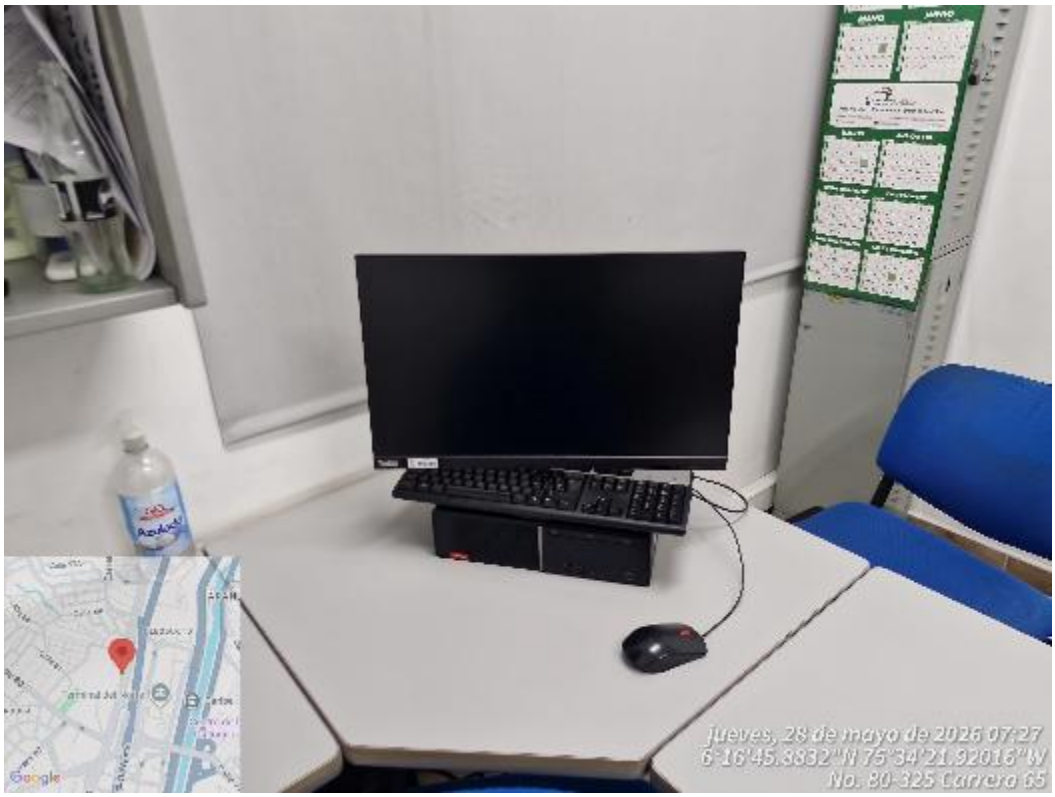

jueves, 28 de mayo de 2026 07:29
6°16'45.92892"N 75°34'21.837"W
No. 80-325 Carrera 65


jueves, 28 de mayo de 2026 07:29
6°16'45.92892"N 75°34'21.837"W
No. 80-325 Carrera 65


jueves, 28 de mayo de 2026 07:29
6°16'45.92892"N 75°34'21.837"W
No. 80-325 Carrera 65


jueves, 28 de mayo de 2026 07:28
6°16'38.37486"N 75°34'23.80283"W


jueves, 28 de mayo de 2026 07:27
6°16'35.78178"N 75°34'25.70022"W
No. 80-325 Carrera 65


jueves, 28 de mayo de 2026 07:27
6°16'45.8832"N 75°34'21.92016"W
No. 80-325 Carrera 65


jueves, 28 de mayo de 2026 07:27
6°16'45.8832"N 75°34'21.92016"W
No. 80-325 Carrera 65


miércoles, 27 de mayo de 2026 13:04
6°16'46.6141"N 75°34'22.82426"W
No. 80-325 Carrera 65


miércoles, 27 de mayo de 2026 13:04
6°16'46.67687"N 75°34'22.81792"W
No. 80-325 Carrera 65


miércoles, 27 de mayo de 2026 13:04
6°16'46.74476"N 75°34'22.70929"W
No. 80-325 Carrera 65

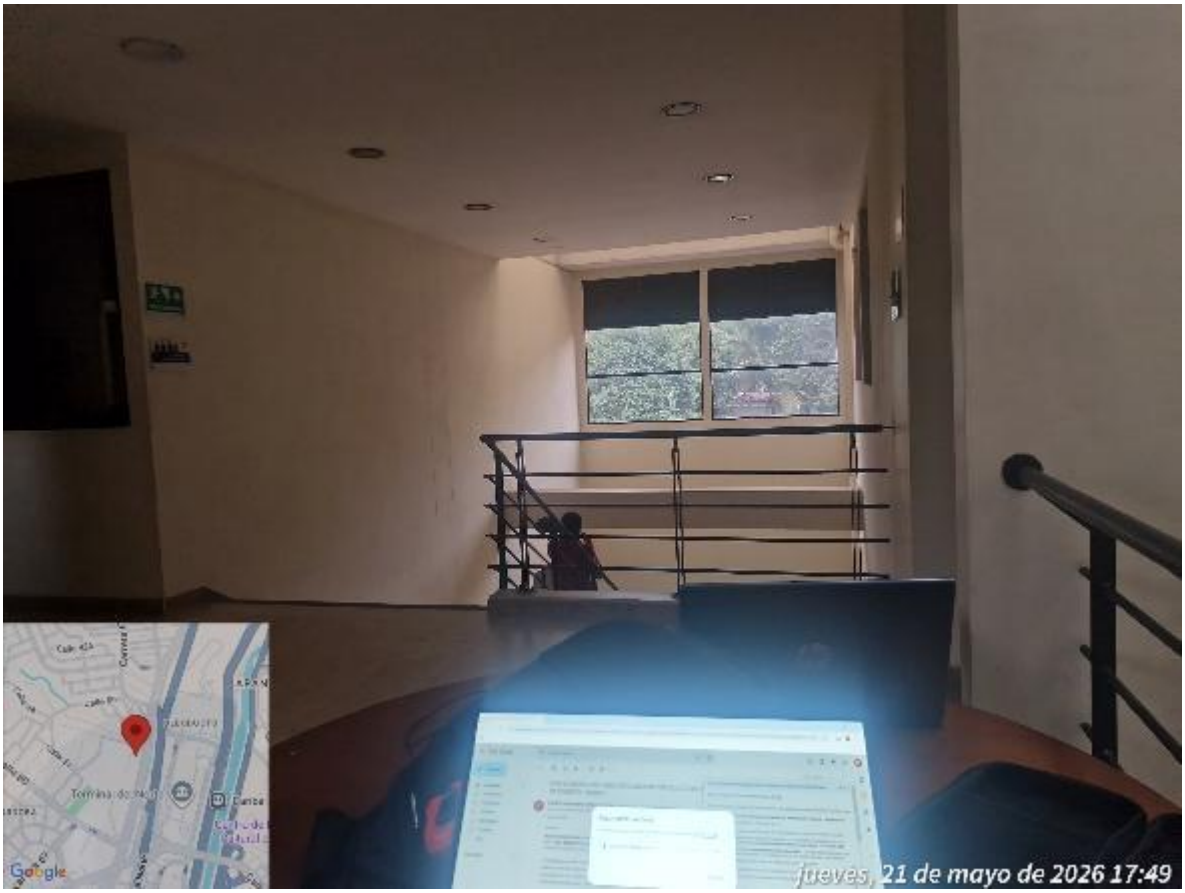

miércoles, 27 de mayo de 2026 13:04
6°16'46.73993"N 75°34'22.7114"W
No. 80-325 Carrera 65


miércoles, 27 de mayo de 2026 13:04
6°16'46.74838"N 75°34'22.73222"W
No. 80-325 Carrera 65


miércoles, 27 de mayo de 2026 13:04
6°16'46.74174"N 75°34'22.76662"W
No. 80-325 Carrera 65


lunes, 25 de mayo de 2026 12:58
6°16'46.44181"N 75°34'22.80645"W
No. 80-325 Carrera 65


lunes, 25 de mayo de 2026 12:57
6°16'46.6488"N 75°34'22.97543"W
No. 80-325 Carrera 65


jueves, 21 de mayo de 2026 17:49


martes, 19 de mayo de 2026 09:11
6°16'45.99311"N 75°34'22.7808"W
81-11 Carrera 65
Google


martes, 19 de mayo de 2026 09:11
6°16'45.95297"N 75°34'22.77718"W
81-11 Carrera 65
Google


martes, 19 de mayo de 2026 09:11
6°16'45.93336"N 75°34'22.63355"W
81-11 Carrera 65
Google


martes, 12 de mayo de 2026 09:06
6°16'46.74899"N 75°34'21.99716"W
Google


Google
martes, 12 de mayo de 2026 09:06


Google
martes, 12 de mayo de 2026 09:06


SO RESTRINGIDO
SOLO PERSONAL
AUTORIZADO
lunes, 11 de mayo de 2026 10:10
6°16'46.70206"N 75°34'22.6242"W
190 Carrera 64c


jueves, 7 de mayo de 2026 11:04
6°16'37.7418"N 75°34'24.01356"W


jueves, 7 de mayo de 2026 07:13
6°16'46.0524"N 75°34'22.40724"W
No. 80-325 Carrera 65
Google


jueves, 7 de mayo de 2026 07:13
6°16'46.0524"N 75°34'22.40724"W
No. 80-325 Carrera 65
Google


jueves, 7 de mayo de 2025 07:05
6°16'45.73209"N 75°34'22.53397"W
No. 80-325 Carrera 65


jueves, 7 de mayo de 2025 07:05
6°16'45.96429"N 75°34'22.72498"W
78-58 Carrera 64c


jueves, 7 de mayo de 2026 07:04
6°16'45.81372"N 75°34'22.80494"W
78-58 Carrera 64c


jueves, 7 de mayo de 2026 07:09
6°16'45.64549"N 75°34'22.95708"W
78-58 Carrera 64c


martes, 5 de mayo de 2026 12:16
6°16'47.98416"N 75°34'16.15476"W
78 - 610 Carrera 64c
Google


martes, 5 de mayo de 2026 12:05
6°16'46.12859"N 75°34'22.54061"W
No. 80-325 Carrera 65
Google


martes, 5 de mayo de 2026 12:05
6°16'46.24552"N 75°34'22.57622"W
No. 80-325 Carrera 65


martes, 5 de mayo de 2026 12:02
6°16'46.82472"N 75°34'22.11545"W
No. 80-325 Carrera 65


martes, 5 de mayo de 2026 11:30
6°16'45.81643"N 75°34'22.99384"W
No. 80-325 Carrera 65


martes, 5 de mayo de 2026 11:30
6°16'45.92974"N 75°34'22.69752"W
No. 80-325 Carrera 65


martes, 5 de mayo de 2026 11:28
6°16'45.99416"N 75°34'22.75455"W
80-12 Carrera 65


martes, 5 de mayo de 2026 11:08
6°16'46.18064"N 75°34'18.82186"W
No. 80-325 Carrera 65


martes, 5 de mayo de 2026 11:08
6°16'46.21896"N 75°34'22.71985"W
No. 80-325 Carrera 65


martes, 5 de mayo de 2026 11:08
6°16'46.16993"N 75°34'22.75063"W
No. 80-325 Carrera 65


martes, 5 de mayo de 2026 11:08
6°16'46.26045"N 75°34'22.69088"W
No. 80-325 Carrera 65
Google


martes, 5 de mayo de 2026 11:06
6°16'46.32126"N 75°34'22.61937"W
No. 80-325 Carrera 65


martes, 5 de mayo de 2026 08:30
6°16'45.92883"N 75°34'22.87314"W
No. 80-325 Carrera 65
Google


martes, 5 de mayo de 2026 08:30
6°16'45.77947"N 75°34'22.87948"W
No. 80-325 Carrera 65
Google


martes, 5 de mayo de 2026 08:27
6°16'45.32124"N 75°34'24.17736"W
31-11 Carrera 65
Google


lunes, 4 de mayo de 2026 12:04
6°16'45.803"N 75°34'22.57411"W
No. 80-325 Carrera 65
Google


lunes, 4 de mayo de 2026 12:04
6°16'45.86697"N 75°34'22.83669"W
No. 80-325 Carrera 65


lunes, 4 de mayo de 2026 12:01
6°16'46.70112"N 75°34'23.06964"W
No. 80-325 Carrera 65


lunes, 4 de mayo de 2026 11:50
6°16'46.04196"N 75°34'22.4274"W
No. 80-325 Carrera 65


lunes, 4 de mayo de 2026 11:50
6°16'46.04196"N 75°34'22.4274"W
No. 80-325 Carrera 65


lunes, 4 de mayo de 2026 11:50
6°16'46.04196"N 75°34'22.4274"W
No. 80-325 Carrera 65


lunes, 4 de mayo de 2026 11:39
6°16'46.04736"N 75°34'22.43172"W
No. 80-325 Carrera 65

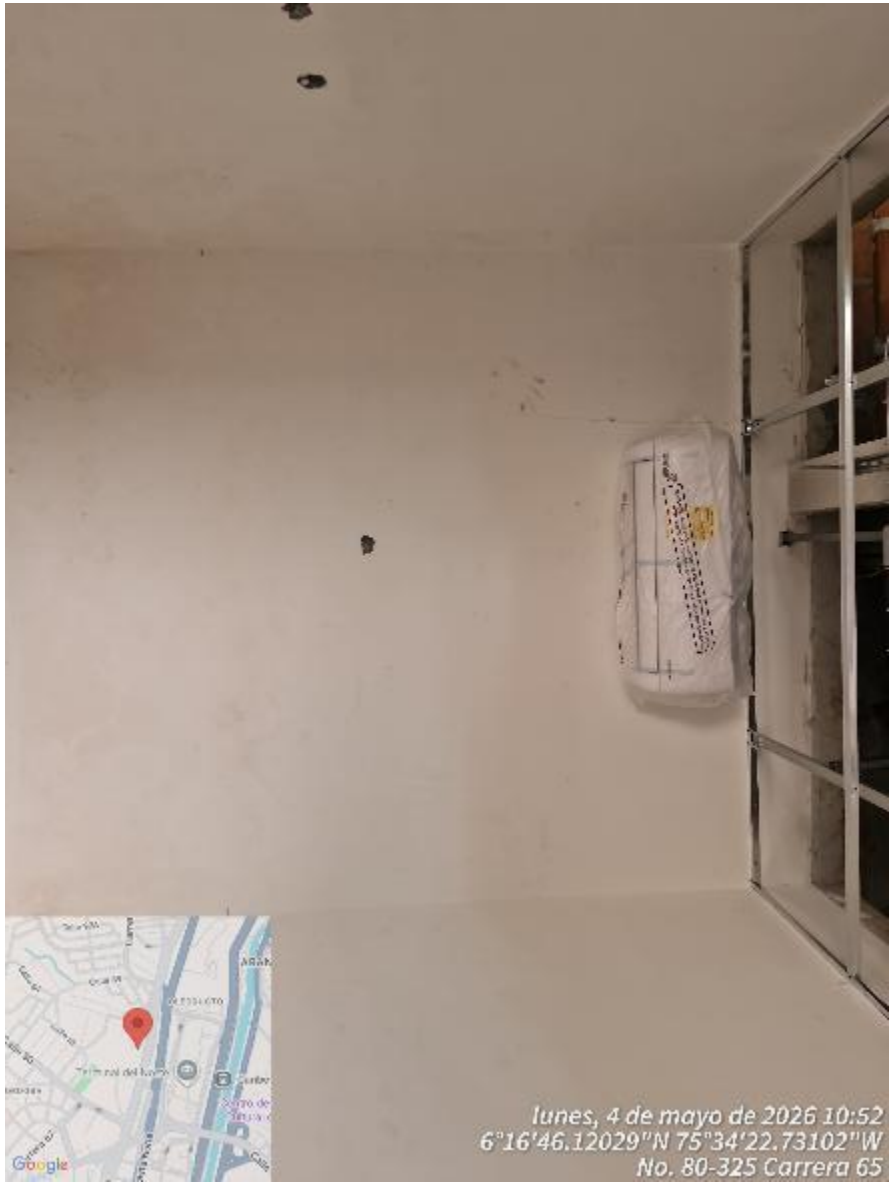

lunes, 4 de mayo de 2026 11:39
6°16'46.04736"N 75°34'22.43172"W
No. 80-325 Carrera 65


lunes, 4 de mayo de 2026 11:35
6°16'45.76453"N 75°34'22.58286"W
No. 80-325 Carrera 65


lunes, 4 de mayo de 2026 11:35
6°16'45.90152"N 75°34'22.54303"W
No. 80-325 Carrera 65


lunes, 4 de mayo de 2026 11:35
6°16'45.99507"N 75°34'22.47574"W
No. 80-325 Carrera 65


lunes, 4 de mayo de 2026 09:42
6°16'46.25724"N 75°34'22.42488"W
No. 80-325 Carrera 65


lunes, 4 de mayo de 2026 10:52
6°16'46.12029"N 75°34'22.73102"W
No. 80-325 Carrera 65

CONTRATO N°	192-SG-2025	
OBJETO	***REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL - LOTE 5***	

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL - LOTE 5

INFORME MENSUAL INTERVENTORIA N° 5
DESDE EL 01/04/2026 HASTA 1/05/2026
COMPONENTE SST

Carrera 85 No. 34A – 20

Conmutador: 504 20 52

E-mail: gerencia@proezaingenieria.com

Medellín, 30 de abril de 2026

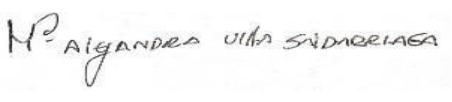
CONTRATO N° 192-SG-2025

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL - LOTE 5

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°04

COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

VIGENCIA DESDE 01/04/2026 hasta 30/04/2026

	ELABORÓ	APROBÓ
CARGO	Profesional SST	Directora de Interventoría
NOMBRE	María Alejandra villa	Claudia Elena Yepes
FIRMA		

CONTRATO N°	192-SG-2025	
OBJETO	***REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL - LOTE 5***	

TABLA DE CONTENIDO

1- LISTA DE ANEXOS....4
2- INTRODUCCIÓN....5
3- MARCO LEGAL....6
4- GENERALIDADES....8
4.1DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA....8
4.2 DATOS GENERALES DE LA INTERVENTORÍA....8
5- REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL-LOTE 6....10
6- CUMPLIMIENTO AL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO....10
7- CONCLUSIONES Y SUGERENCIAS....27

CONTRATO N°	192-SG-2025	
OBJETO	***REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL - LOTE 5***	

1- LISTA DE ANEXOS

Anexo No1. Perfil sociodemográfico

Anexo No2. Paz y salvos del personal

Anexo No3. Plan de trabajo de gestión y seguridad y salud en el trabajo

Anexo No4. seguridad social

Anexo No5. entrega EPP

Anexo No6. matriz de riegos y EPP

Anexo No7. charlas de seguridad y capacitaciones

Anexo No8. Inducciones SST

Anexo No9. Procedimientos de actividades críticas y análisis de trabajo seguro

Anexo No10. Preoperacionales e inspecciones

Anexo No11. Preoperacionales e inspecciones

Anexo No12. Procedimiento de investigación de accidentes

Anexo No13 Grupos de apoyo (Brigada, COPASST, CCL

Anexo No14. Manejo productos químicos en obra

Anexo No15. Documentos de ingreso

Anexo No16. Estándares mínimos de seguridad y salud

Anexo No17. plan de emergencias de la obra

Anexo No18. Recomendaciones medicas

2- INTRODUCCIÓN

En el marco de lo establecido por la Empresa contratante **NSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** contrato con la firma contratista **CONSORCIO HL CIVIL** "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL-LOTE 6-

Dando cumplimiento a las obligaciones acordes con el sistema de seguridad y salud en el trabajo de **CONSORCIO HL CIVIL** para este periodo que corresponde desde el 1 de mayo de 2026 al 30 de mayo de 2026.

3- MARCO LEGAL

A continuación, se relaciona un breve listado de la normatividad en el campo de la Seguridad y Salud en el trabajo (SST) que tienen como fin proponer mejorar las condiciones laborales de los trabajadores, que debe cumplirse en el desarrollo de las actividades relacionadas en el objeto del proyecto

Tabla No. 2. Normatividad Seguridad y Salud en el trabajo

NORMAS	CONTENIDO
Ley 9 de 1979	Código Sanitario
Resolución 2400 de 1979	Disposiciones sobre vivienda, higiene y seguridad industrial en los establecimientos de trabajo.
Resolución 2413 de 1979	Reglamento de Higiene y Seguridad industrial para la industria de la construcción.
Resolución 2013 de 1986	Reglamentación de la organización y funcionamiento de los comités de medicina, higiene y seguridad industrial en los lugares de trabajo. En cuanto a nombre y vigencia se debe acatar el Art. 63 del Decreto 1295 de 1994.
Resolución 1016 de 1989	Reglamentación de la organización, funcionamiento y forma de los programas de salud ocupacional que deben desarrollar los patronos o empleadores en el país.
Ley 100 de 1993	Por la cual se crea el sistema de seguridad social integral y se dictan otras disposiciones.
Resolución 1075 de 1992	Actividades en materia de salud ocupacional incluye fármaco dependencia, alcoholismo y tabaquismo en los programas de salud ocupacional.
Decreto 1295 de 1994	Determina la organización y administración del sistema general de riesgos profesionales.
Decreto 1772 de 1994	Reglamenta la afiliación y cotización al Sistema de Riesgos Laborales
Decreto 1530 de 1996	Reglamenta parcialmente la ley 100 de 1993 y el decreto 1295 de 1994.
Decreto 1607 de 2002	Se modifica la tabla de clasificación de actividades económicas para el sistema general de riesgos profesionales y se dictan otras disposiciones

CONTRATO N°	192-SG-2025	
OBJETO	***REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL - LOTE 5***	

NORMAS	CONTENIDO
Ley 776 de 2002	Normas sobre la administración, organización y prestaciones del sistema general de riesgos profesionales.
Circular Unificada de 2004	Unifica las instrucciones para la vigilancia, control y administración del sistema general de riesgos profesionales.
Resolución 1570 de 2015	sistema de información único para registro de ATEP en las empresas, ARL, EPS, y juntas.
Ley 1010 de 2006	Definición, constitución y sanciones acoso Laboral
Resolución 1401 del 2007	Por la cual se reglamenta la investigación de accidentes de trabajo".
Resolución 2346 de 2007	Practica de evaluaciones medicas e Historia Clínica Ocupacional
Resolución 2844 de 2007	Guías de Atención Integral en SST
Resolución 1918 de 2009	Practica de las evaluaciones médicas ocupacionales y la guarda, archivo y custodia de las mismas
Resolución 139 de 2012	Por la cual la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, DIAN, adopta la clasificación de actividades económicas – CIIU, revisión 4 adaptada para Colombia".
Resolución 2415 de 2013	Afiliaciones ante ARL reglamenta parcialmente la Ley 1562 de 2012, resoluciones 1747 de 2008, 2377 de 2008, 990 y 2249 de 2009, 1004 de 2010, 445 y 476 de 2011 y 3214 de 2012
Decreto 1072 de 2015	Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo
Decreto 0171 de 2016	Por medio del cual se modifica el artículo 6 del Título 4 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1072 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo, sobre la transición para la implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)
Resolución 0312 de 2019	Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo para empleadores y contratantes.
Resolucion 4272 de 2021	Requisitos minimos de seguridad para desarrollode trabajo en altura

4- GENERALIDADES

Generalidades Del Contrato De Obra

4.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA

DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA	
RAZÓN SOCIAL:	CONSORICIO HL CIVIL
ADJUDICACION N°	158-SG-2025
NIT:	902.001.662-2
DIRECCIÓN:	CR 24 E # 7 A - 11 BRR SEIS DE ENERO
DIRECTOR DE PROYECTO:	JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
TELÉFONO:	301 351 15 78
E-MAIL:	CONSORCIOHLCIVIL@GMAIL.COM

Generalidades Del Contrato De Interventoría

4.2 DATOS GENERALES DE LA INTERVENTORÍA

DATOS GENERALES DE LA INTERVENTORÍA	
RAZÓN SOCIAL:	PROEZA INGENIERIA SAS
CONTRATO No:	192-SG-2025
NIT:	900.779.343-1
DIRECTOR DE PROYECTO:	CLAUDIA ELENA YEPES MESA
TELÉFONO:	311 628 61 47

E-MAIL:	GERENCIA@PROEZAINGENIERIA.COM
RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	Luis Alberto Ríos Arbeláez
PROFESIONAL ELECTRICO:	Lover de Jesús Acevedo Echeverry
PROFESIONAL JURIDICA:	Luis Barrera Sossa
PROFESIONAL SST:	María Alejandra Villa Saldarriaga
PROFESIONAL CONTABLE	Andrés Felipe Hernández
INSPECTOR DE INTERVENTORIA:	Carlos Panesso y Ana María Goez

Fuente: elaboración propia

La sede de la Dirección Regional Noroccidente del Instituto Nacional de Medicina Legal en Medellín, ubicada en el barrio Caribe (Carrera 65 # 80-325), cubre principalmente el departamento de **Antioquia**, operando como centro de referencia forense para la región. Además, articula acciones con direcciones seccionales como Córdoba y Chocó.

5- REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL-LOTE 6



Figura 1.1. Localización de la Regional Noroccidente. Carrera 65 Nro. 80-325. Medellín

Fuente: Google Earth

6- CUMPLIMIENTO AL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

La empresa, CONSORCIO **HL CIVIL** cuenta con un sistema de seguridad y salud en el trabajo para el desarrollo del contrato de obra No. REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL-LOTE 6- con el fin de promover, mantener y mejorar las condiciones de salud, bienestar físico, mental, social de los trabajadores, así como la prevención de incidentes, accidentes y enfermedades laborales y sobre todo cumplir con la normatividad vigente.

La interventoría, PROEZA INGENIERIA S.A.S. en sus funciones de seguimiento y control de la aplicación del sistema de seguridad y salud en el trabajo, realizo verificación en campo de su implementación, a través de las medidas de seguridad establecidas para el control de los factores de riesgos presente en la ejecución del contrato de obra **CONTRATO N°** CM-001-SG-2025 que corresponde desde el 30 de diciembre 2025 a marzo 30 del 2026

- **Perfil sociodemográfico**

El cual es muy importante en la gestión SST el cual nos ayuda caracterizar y analizar las condiciones sociales, demográficas y laborales de la población trabajadora, con el fin de reconocer factores que puedan influir en su estado de salud y en la ocurrencia de riesgos laborales. Esta información permite orientar la toma de decisiones, el diseño e implementación de programas de promoción, prevención y control de riesgos, contribuyendo al mejoramiento de las condiciones de trabajo y al bienestar integral de los colaboradores.

Durante el mes de mayo la contratita realizo entrega de perfil sociodemográfico el cual se realizaron observaciones la cuales para este mes fueron corregidas

Ver anexo No1.

- **Paz y salvos del personal**

Es de carácter formal y legalmente la relación laboral entre el empleador y el empleado Cumplir con la normativa laboral vigente asegurando el pago íntegro de la liquidación de los trabajadores al finalizar la relación laboral, cubriendo conceptos como salarios, cesantías, intereses, primas, vacaciones e indemnizaciones correspondientes para un

mejor control de los procesos de contratación y evitar procesos legales entre el contrato en ejecución el cual durante el mes de mayo se realizó entrega de estas las cuales no se realizaron completas se dejando desde la interventoría observaciones para entrega urgente dichos ajustes

Ver anexo No2

- **Plan de trabajo de gestión y seguridad y salud en el trabajo en el periodo de ejecución del periodo del contrato de obra**

Estos procesos Garantizar condiciones de trabajo seguras y saludables para todos los colaboradores, mediante la identificación, evaluación y control de los riesgos laborales, promoviendo la prevención de accidentes de trabajo y enfermedades laborales, y el cumplimiento de la normativa legal vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Durante el mes de mayo se realizó entrega de plan de trabajo el cual se le viene dando cumplimiento para mantener los procesos de seguridad y salud.

Ver anexo No3

- **seguridad social**

dando cumplimiento a los procesos de contratación pública con dichas afiliaciones asegurar que la empresa cumpla con las leyes laborales vigentes del país (como afiliación obligatoria a salud, pensión y riesgos laborales), evitando sanciones o multas

esta interventoría realiza revisión y verificación de dichas afiliaciones y cumplimientos a dichos pagos para evitar procesos de demandas durante este periodo del mayo 2026 se realizó entrega de dichos soportes dejándole plasmado al contratista que queda pendiente seguridad social de algunos colaboradores los cuales se debe enviar de manera urgente la corrección para verificación por parte de la interventoría.

Ver anexo No4

Tabla No1. Relación de personal CONSORICIO HL CIVIL **que ingreso en el este periodo que corresponde desde el 3 de enero 2026 al 30 de mayo de 2026**

Nombre y Apellidos	Número de cédula	Cargo	Contrato laboral	Concepto médico	Fecha de ingreso
CONSORCIO HL CIVIL NIT 902001662-2					
JULIAN PATIÑO MUÑOZ	1004917967	AYUDANTE	02/02/2026	31/01/2026	02/02/2026
DEVISON ANDRES VERGARA	1152714852	AYUDANTE	02/02/2026	31/01/2026	02/02/2026
JUAN ESTEBAN PEMBERTY	1013343775	AYUDANTE	02/02/2026	02/02/2026	02/02/2026
JONATHAN ESTIBEN IBARRA	1152186866	AYUDANTE	02/01/2026	31/01/2026	02/02/2026
DIASNEY MOSQUERA VIVEROS	1133689168	AYUDANTE	02/02/2026	31/01/2026	02/02/2026

CONTRATO N°	192-SG-2025	
OBJETO	***REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL - LOTE 5***	

VICTOR EMILIO CARRASCAL					
FRANKLIN MANUEL RIVERO					
DUVAN RICARDO CARMONA	1102868778	RESIDENTE DE OBRA:	2/01/2026	31/01/2026	2/01/2026
DAROHE SAS NIT 901592671-1					
JESUS MANUEL ROMERO	1102834199	DIRECTOR DE OBRA:	23/01/2026	23/01/2026	2/01/2026
MYA CONSTRUCIONES CIVILES SAS NIT 901823481-1					
HONORIO DE JESÚS PANESSO	15403299	OFICIAL	10/03/2026	9/03/2026	
ELIECER ALBERTO OSPINA MAYA	71632272	OFICIAL	5/03/2026	7/03/2026	
JORGE STIFFERSON ARROYAVE HOYOS	1022144297	AYUDANTE	10/03/2026	9/03/2026	20/03/2026
GUSTAVO ADOLFO CARDONA BRAND	98572023	AYUDANTE	10/03/2026	9/03/2026	
MIGUEL ANGEL PARRA PARRA	1097721038	AYUDANTE	24/03/2026	19/03/2026	
HARLEY OCTAVIO MORALES	8160310	AYUDANTE	24/03/2026	19/03/2026	10/04/2026
INDEPENDIENTES					
LEIDY MARYI VALLEJO OSPINA	43917175	TECNOLOGA SST	2/02/2026	3/12/2025	

DUVAN RICARDO CARMONA MEJIA	1102868778	RESIDENTE DE OBRA	2/02/2026	11/02/2026	
JONATAN ARMANDO ALVAREZ PARRA	1036635816	TEC. ELECTRICISTA	3/03/2026	16/03/2025	

Tabla No2. Relación de personal de la interventoría Proeza Ingeniería

Nombre y Apellidos	Numero de cedula	Cargo	ARL	Fecha de ingreso	Fecha de retiro
CLAUDIA ELENA YEPES MESA	21.549.136	Directora interventoría	Colmena	30/12/2025	
Luis Alberto Ríos Arbeláez	1035429196	Residente	Colmena	30/12/2025	
Lover de Jesús Acevedo Echeverry		Elector mecánico	Colmena	30/12/2025	
Luis Barrera Sossa	98657571	Profesional abogado	Colmena	30/12/2025	
María Alejandra Villa Saldarriaga	32191079	Profesional de seguridad y salud en el trabajo	Colmena	30/12/2025	
Andrés Felipe Hernández	71767850	Contador	Colmena	30/12/2025	
Carlos Panesso y Ana María Goez	1035434115	Inspector civil	Colmena	30/12/2025	

- **Entrega de EPP y dotación**

En cumplimiento de lo establecido en el Decreto 1072 de 2015, y dentro de las obligaciones del empleador en materia de seguridad y salud en el trabajo, la empresa

CONSORICIO HL CIVIL garantiza la entrega y reposición de los elementos de protección personal (EPP) al personal de la obra con el fin de prevenir y mitigar los riesgos derivados de la ejecución de actividades laborales y reducir el impacto en caso de un accidente.

Se cuenta en obra con dotación requieran durante la ejecución de la actividad

- Casco de seguridad con barbuquejos
- Guantes de nitrilo
- Botas de seguridad
- Protección auditiva de inserción y e copa
- Tapa bocas
- Gafas de seguridad

Esta entrega se soportó por parte del contratista en su formato de registro de entrega de EPP y dotación del personal de la empresa, lo que permite llevar un control documentado y verificable. Por la interventoría en caso que el d contratistas, no realice dicha entrega se realiza un seguimiento mensual a las solicitudes asegurando que cuenten con los elementos necesarios para el desarrollo seguro de sus actividades.
Adicionalmente, se ejecutan inspecciones periódicas a los EPP utilizados por el personal contratista, con el fin de identificar su estado y funcionamiento. Los hallazgos de estas inspecciones son notificados directamente al personal responsable, para que se tomen las acciones correctivas correspondientes y se garantice la seguridad en las labores de obra durante mes mayo del 2026 se realizó entrega de dichos EPP y soportes de reposición a los colaboradores

Ver Anexo No 5 entrega EPP

	
Entrega de EPP	Entrega de EPP

- **Matriz de riesgo y elementos de protección personal**

El contratista realiza la entrega de matrices de riesgos y de los elementos de protección personal en la seguridad y salud en el trabajo es fundamental para prevenir accidentes y enfermedades laborales. Las matrices de riesgos permiten identificar, evaluar y priorizar los peligros presentes en el entorno laboral, lo que facilita la toma de decisiones para implementar medidas de control adecuadas. Gracias a estas herramientas, las empresas pueden anticiparse a situaciones peligrosas y reducir significativamente la probabilidad de incidentes.

Por otro lado, los elementos de protección personal (EPP) constituyen la última barrera de defensa frente a los riesgos que no pueden eliminarse completamente. El uso adecuado de cascos, guantes, gafas de seguridad, mascarillas, entre otros, protege al trabajador de lesiones y contribuye a un ambiente laboral más seguro. Sin embargo, su efectividad depende tanto de la correcta selección como del uso responsable por parte de los trabajadores.

En conjunto, las matrices de riesgos y los EPP son pilares esenciales en los sistemas de gestión de seguridad y salud en el trabajo, ya que promueven la prevención, el cuidado de la integridad física y el bienestar de todos los colaboradores los cuales desde la interventoría nos ayuda a tener mayor control y cumplimiento de la normatividad en la obra en caso de presentarse algún accidente e incidente en este mes el contratista realizo seguimiento y cumplimientos a los procesos plasmados en las matrices evidenciada en el anexo la cual no llevo a un mejor control de prevención a accidente se incidentes durante la ejecución de las actividades

Ver Anexo No 6 matriz de riegos y EPP

- **Capacitaciones y charlas de seguridad mensuales**

La importancia de las cacharlas de seguridad y capacitaciones Fortalecer la cultura de prevención en los trabajadores mediante charlas y capacitaciones en seguridad y salud en el trabajo, enfocadas en la identificación de riesgos a través de matrices de riesgos y en el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP), con el fin de prevenir accidentes, minimizar enfermedades laborales y garantizar el bienestar e integridad de todos los colaboradores.

Durante el mes de mayo del 2026, el contratista de la obra desarrolló actividades de calistenia, estiramiento muscular y pausas activas dirigidas a todo el personal. Estas actividades tuvieron como propósito principal la prevención de lesiones musculares, la mejora de la postura, la reducción de la tensión física acumulada durante la jornada laboral y la promoción del bienestar integral de los trabajadores.

Asimismo, las charlas de seguridad las cuales contribuyeron a los temas de prevención garantizando un ambiente de trabajo más seguro, saludable y eficiente. Con charlas y capacitaciones mensuales, se da cumplimiento al alcance establecido en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, fomentando hábitos saludables que aportan al desempeño y la protección de los trabajadores en la obra.

Durante el mes de mayo la interventoría desde área SST realizo seguimiento al cumplimiento al proceso de realización de dichas charlas de seguridad al personal donde realizan actividades que ayudan a la concientizar al personal del control de los riesgos en la obra.

Anexo No7 charlas de seguridad y capacitaciones

	
Manejo adecuado de equipos y Herramientas	Uso seguro de escaleras

- **Inducciones SST**

Se realiza seguimiento a los procesos de inducción que da la contratita donde con estas garantice que los trabajadores conozcan, comprendan y apliquen las normas, políticas y procedimientos de Seguridad y Salud en el Trabajo, con el fin de prevenir accidentes laborales, enfermedades ocupacionales y promover un ambiente de trabajo seguro y saludable.

Todo el personal tanto contratista CONSORICIO HL CIVIL se realizó inducción de seguridad y salud en el trabajo con su respectiva evaluación, donde recibe información acerca de:

- Política Integral de gestión.
- Código de ética y valores.
- Política de Prevención y control del consumo de sustancias psicoactivas SPA.
- Instructivos de trabajo seguro, según corresponde a la actividad. “obra”
- Obligación de contar con permiso autorizado para realizar tareas de alto riesgo (alturas, pulidora, tronzadora y/o soldadura). “obra”
- Solicitud, uso y devolución de equipos y herramientas. “obra
- Obligaciones, Prohibiciones y responsabilidades dentro del Centro de trabajo.

- Qué hacer en caso de accidentes laborales o ambientales y en general en situaciones de emergencia
- Reglamento interno de trabajo
- Manual de funciones
- Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial
- Grupos de apoyo (COPASST, COCOLA y Brigada) dentro del proyecto. Para el mes de mayo del 2026 no contó con Inducciones de SST.

Ver Anexo No8 inducciones

- **Procedimientos de actividades críticas y análisis de trabajo seguro**

Desde los procesos de la interventoría Buscan **establecer una forma segura y estandarizada de realizar tareas peligrosas**, como trabajos en alturas, espacios confinados, manejo de maquinaria, etc. el cual objetivo es **prevenir incidentes** asegurando que todos sigan pasos definidos y medidas de seguridad. Para evitar accidente e incidentes

- **Análisis de trabajo (como el ATS o AST)**

Consiste en **descomponer una tarea en pasos**, identificar los peligros en cada uno y definir controles. Los cuales su objetivo principal es **anticiparse a los riesgos antes de ejecutar el trabajo**.

Durante el mes de febrero la contratita entrego los procedimientos alturas y trabajo en caliente los cuales fueron verificados y revisados por la interventoría adicional soporte de ATS de las actividades donde plasma un análisis detallado de los riesgos integrado con el personal operativo. Todo el personal involucrado en la actividad

Durante el mes de mayo del 2026 el contratista realizo la divulgación de ATS y realizo entrega de soporte de estos.

Ver anexo No9

- **Preoperacionales e inspecciones**

El objetivo de los **preoperacionales** y las **inspecciones de equipos en obra** (especialmente en construcción, es garantizar que todos los equipos, maquinaria y herramientas funcionen de manera segura, eficiente y conforme a la normativa antes y durante su uso. Para mitigar accidentes e incidentes

Durante el periodo de febrero la contratita realizo inspección mensual de equipos y herramientas el cual desde la interventoría participo en dichas inspecciones durante el mes de mayo 2026.

	
Inspección de pulidora	Inspección de pulidora

Ver anexo No 10 y 11

- **Procedimiento de investigación de accidentes**

El objetivo principal de los procedimientos de investigación de accidentes es identificar las causas, hechos y situaciones que originaron el evento para implementar medidas correctivas y preventivas que eviten su repetición. Se busca analizar factores de riesgo desde la fuente, mejorando la seguridad laboral y previniendo futuros accidente

Durante el periodo de febrero el contratista entrego el procedimiento de investigación y sus formatos los cuales fueron revisados y verificados durante el mes de mayo 2026 no se presentaron ningún incidente o accidente en obra

Ver anexo No 12

- **Grupos de apoyo (Brigada, COPASST, CCL**

objetivo principal del COPASST (Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo) es **promover y vigilar** las normas de seguridad y salud, actuando como puente entre empleador y trabajadores para prevenir accidentes y enfermedades laborales. Busca mejorar las condiciones de trabajo, la salud física y mental, y el bienestar del empleado

durante el periodo de mayo el contratista realizo la conformación de dichos comités los cuales fueron revisados y verificados por esta interventoría

Durante el mes de mayo se realizó entrega de acta copasst

Ver anexo No 13

- **Manejo productos químicos en obra**

El objetivo principal del manejo de productos químicos es **minimizar los riesgos para la salud humana, la seguridad de las instalaciones y el medio ambiente**. Esto se logra promoviendo prácticas seguras durante todo el ciclo de vida del producto: adquisición, almacenamiento, uso, transporte y disposición de estos productos en obra

Durante este mes se realizó entrega de ficha técnica del producto utilizado durante la actividad se entrega matriz de compatibilidad de los productos a utilizar en obra la cual se realizó verificación y cumplimiento según los productos químicos a utilizar

Se realizado entre de fichas técnicas de los productos utilizados durante le ejecución de la actividad del mes de mayo 2026 dando cumplimiento a la matriz de químicos presentada

Ver anexo No 14

- **Documentos de ingreso**

dando cumplimiento a los procesos de contratación pública con dichas afiliaciones asegurar que la empresa cumpla con las leyes laborales vigentes del país (como afiliación obligatoria a salud, pensión y riesgos laborales), evitando sanciones o multas esta interventoría realiza revisión y verificación de dichas afiliaciones y cumplimientos a dichos pagos para evitar procesos de demandas

durante el mes mayo se realizó entrega para verificación de los documentos de personal que ingresa a obra los cuales cumplieron con dichos soportes

Ver anexo No 15

- **Estándares mínimos de seguridad y salud**

El objetivo principal de los estándares mínimos de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) (Resolución 0312 de 2019 en Colombia) es establecer, verificar y controlar las condiciones básicas indispensables para proteger la salud física y mental de los trabajadores, prevenir accidentes y enfermedades laborales, y asegurar el cumplimiento legal, adaptándose al tamaño y riesgo de cada empresa

Durante el mes de febrero se realizó entrega de soporte estándares mínimos de la empresa la cual da cumplimientos a sus procesos de seguridad y salud

Ver anexo No 16

- **plan de emergencias de la obra**

El objetivo principal de un plan de emergencia es prevenir, mitigar y responder de manera oportuna, eficiente y eficaz a situaciones de riesgo, desastre o calamidad. Busca salvar vidas, proteger la integridad física de las personas, salvaguardar bienes e instalaciones, y garantizar la continuidad de las operaciones, reduciendo al mínimo las consecuencias negativas.

Se realizo entrega de soportes de dicho plan de emergencia y sus anexos en caso de presentarse un accidente e incidente en la obra

Durante el mes de mayo el contratista cumplió con los procesos de capacitación e inspección de plan de emergencia dando un mayor apoyo a las brigadas en caso de presentarse un accidente e incidente

Ver anexo No 17

- **Recomendaciones medicas**

El objetivo principal de las recomendaciones médicas, especialmente en el contexto laboral, es **proteger, recuperar y potenciar la salud física y mental del trabajador**. Buscan evitar la progresión de enfermedades, prevenir accidentes y garantizar que las tareas desempeñadas sean compatibles con las capacidades funcionales de la persona durante este periodo el contratista no realiza entrega de estas

Durante este mes mayo la contratita realizo entrega recomendaciones medicas

Ver anexo No 18

7- CONCLUSIONES Y SUGERENCIAS

- Enviar carpetas como los PDF de cada trabajador
- Continuar implementando el sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo en el desarrollo del contrato de obra, para la prevención de accidentes y enfermedades laborales en la ejecución del contrato.
- Implementar control y verificación de la documentación de los visitantes personas y vehículos antes del ingreso a la obra de construcción.
- Realizar capacitaciones en temas relacionados con el autocuidado a todos el personal administrativo y operativo vinculado al contrato
- Realizar entrega de dotación y reposición de elementos de protección personal a los empleados vinculados al contrato
- Por parte de la interventoría se hace la recomendación al contratista suministrar la dotación y los EPP necesarios y adecuados para las diferentes actividades,
- Se le recuerda al contratista un buen compromiso y enfoque en los procesos
- Se recuerda a la líder SST verificar detalladamente sus protocolos establecidos en su sistema de seguridad y salud
- Se recomienda verificar detalladamente los procesos de revisión de documentación de personal al ingreso
- Se recuerda al contratista una buena identificación de riesgos y peligros durante esta ejecución del proyecto
- Se le recuerda al área SST la responsabilidad en los controles y prevención de riesgos
- Continua pendiente liquidaciones con sus respetivos soportes
- Pendiente documentación de personal solicitado en el oficio.