ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 01
14 de octubre al 13 de noviembre de 2025

1. ASPECTOS GENERALES		
No. Contrato	**CO1.PCCNRT.8169111 del 03 septiembre de 2025**	
Contratista	Uniobras Del Oriente S.A.S	
Supervisor	Ing. Andrés Ivannó Galeano Toro	
Apoyo a la Supervisión	Ing. Oscar Julián Téllez Quitian	
Objeto	Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría De Educación Del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas	
Fecha de inicio	14 octubre de 2025	
Fecha de terminación	13 mayo de 2026	
Valor Inicial Interventoría	$ 796’278.928.00	
Tiempo de ejecución	Siete (7) meses	
Modificaciones	N/A	
Valor Final Interventoría	$ 796’278.928.00	
Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses	
Fecha de terminación actual	13 mayo de 2026	
2. ASPECTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y CONTRACTUALES		
COMPONENTE	***DESCRIPCIÓN GENERAL***	***ESTADO***
Objeto contractual, valor y plazo	**OBJETO:** Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría De Educación Del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas	En ejecución
Pólizas y Hojas de Vida del personal mínimo requerido Obra e Interventoría	**POLIZAS DE INTERVENTORIA:** Aprobadas por la SED el 19-09-2025. La interventoría remitió con radicado UNIOBRAS-LOTE3-003 del 19 septiembre de 2025 la documentación para actualización de pólizas. La SED da respuesta con Rad S-2025-147365 solicitando efectuar ajustes a las pólizas. **HOJAS DE VIDA INTERVENTORIA:** Aprobadas por la supervisión mediante la comunicación S-2025-310898 del 03-10-25	Pólizas: aprobadas Hojas de vida: Aprobadas
Informes semanales y mensuales entregados durante el periodo	**Informes preliminares**: UNIOBRAS-LOTE3-042 (Lote 7),UNIOBRAS-LOTE3-043(Lote 8) y UNIOBRAS-LOTE3-044 (Lote 9)	Entregado

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 01
14 de octubre al 13 de noviembre de 2025

Certificación parafiscales cumplimiento oferta	A la espera de presentación ACTA PARCIAL No. 1 de acuerdo con los tiempos establecidos	No aplica
Avance Financiero	**0 %**	
Gestión y/o Recomendaciones de Supervisión DCCEE	Recomendaciones – Informe de Supervisión Contrato de Interventoría No. 8169111- 2025 En el marco del seguimiento técnico y contractual, se solicitó a la interventoría adelantar las gestiones necesarias para el inicio efectivo de los frentes de obra. • Verificar y exigir a los contratistas de obra la apertura simultánea de los frentes requeridos en cada lote. • Exigir al contratista el personal mínimo contractual para realizar el respectivo seguimiento y control del contrato de obra. • Revisar y viabilizar el balance presupuestal y programación que indique el análisis de los alcances de cada frente.	
CONTRATO DE OBRA LOTE 07 **CO1.PCCNTR 8154784 -2025 – CONSORCIO EDU 2025** **VALOR**: $ 2.451.846.958 **PLAZO:** 7 meses		
Modificaciones	**N/A**	Fecha**:** No aplica
Valor final Contrato Obra	$2.451.846.958	N/A
Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses	
Fecha de terminación actual	13 mayo de 2026	
Porcentaje de Avance	Físico Programado: 0 % Físico Ejecutado: 0 % Financiero: 0 %	Ejecución
Informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	**Informe preliminar:** aprobado por la interventoría comunicado UNIOBRAS-LOTE3-042	Entregado
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento	PIN Ambiental 27913	Aprobado
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas	Cumplimiento en las fechas establecidas para inicio de Obras. Etapa de programación de frentes de obra	Aprobado por Interventor
PAC- Cumplimiento:	A la espera de presentación ACTA PARCIAL No. 1 de acuerdo con los tiempos establecidos.	**Acumulado:** No aplica
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	Preliminar: UNIOBRAS-LOTE3-042 INFORME PRELIMINAR INTERVENTORIA L7.pdf Mensual: INFORME MENSUAL No 1 LOTE 7.pdf	
SHAREPOINT	Preliminar: UNIOBRAS-LOTE3-042 INFORME PRELIMINAR INTERVENTORIA L1 Mensual: INFORME MENSUAL No 1 LOTE 7.pdf	

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 01
14 de octubre al 13 de noviembre de 2025

Gestión y conclusiones de Interventoría:	Se completaron las siguientes actividades: • Los frentes se encuentran debidamente organizados con su señalización y cerramientos. • No se han presentado accidentes laborales. • Actualmente se ha aprobado el ingreso de 6 personas a obra incluyendo personal operativo y administrativo. • Se presenta un avance ejecutado total de 0. % frente a un avance programado total de 0%. • El contratista ha entregado la información de manera diligente y dentro de los tiempos establecidos. • La información preliminar previa al inicio de obra se encuentra avalada y aprobada. • Los presupuestos y cronogramas serán actualizados a partir de la aprobación de No Previstos. • Se debe continuar con el seguimiento a los rendimientos de obra y a la apertura de los frentes programados, para garantizar el cumplimiento de la programación y la disponibilidad oportuna de espacios para entrega a las instituciones educativas. Con el personal actualmente aprobado para ingreso, se espera mantener la continuidad de las actividades programadas. • Los trabajos en alturas se han realizado con la verificación e interventoría y el pleno cumplimiento de las medidas de seguridad, garantizando así la integridad de los trabajadores y personas alrededor. • En la bitácora se presentan todas las novedades y movimientos realizados en obra y firmados por ambas partes.

CONTRATO DE OBRA GRUPO 8 CO1.PCCNTR.8155154-2025
CONSORCIO CORAL INGENIERIA

VALOR: $ 2.497.896.864
PLAZO: 7 meses

Modificaciones	**N/A**	Fecha**:** No aplica
Valor final Contrato Obra	**$ 2.497.896.864**	N/A
Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses	
Fecha de terminación actual	13 mayo de 2026	
Porcentaje de Avance	Físico Programado: 0 % Físico Ejecutado: 0 % Financiero: 0%	Ejecución
Informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	**Informe preliminar:** aprobado por la interventoría comunicado UNIOBRAS-LOTE3-043	Entregado
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	PIN Ambiental 27908	Aprobado
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas	Cumplimiento en las fechas establecidas para inicio de Obras. Etapa de programación de frentes de obra	Aprobado por Interventor
PAC- Cumplimiento	A la espera de presentación ACTA PARCIAL No. 1 de acuerdo con los tiempos establecidos	**Acumulado:** No aplica

3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 01
14 de octubre al 13 de noviembre de 2025

SECOP II	Preliminar: UNIOBRAS-LOTE3-043 INFORME PRELIMINAR INTERVENTORIA L8.pdf Mensual: INFORME MENSUAL No 1 LOTE 8.pdf
SHAREPOINT	Preliminar: UNIOBRAS-LOTE3-043 INFORME PRELIMINAR INTERVENTORIA L8.pdf Mensual: INFORME MENSUAL No 1 LOTE 8.pdf
Gestión y conclusiones de Interventoría	Recomendaciones: Se completaron las siguientes actividades: • A la fecha no se han presentado ítems, de actividades No Previstas. • Se realizó la apertura de dos frentes de obra: IED José María Córdoba sede A y IED Rafael Uribe Uribe sede B • Se realizan visitas técnicas, inspecciones preliminares con el fin de realizar cronogramas de actividades. • No se han presentado accidentes laborales. • No se presenta un avance ejecutado, debido a que los cronogramas aún no se encuentran definidos • La información preliminar previa al inicio de obra se encuentra avalada y aprobada. • Se recomienda continuar con el seguimiento a los frentes de obra y los rendimientos de ejecución, con el fin de garantizar el cumplimiento de la programación establecida. • En la bitácora se presentan todas las novedades y movimientos realizados en obra y firmados por ambas partes.

CONTRATO DE OBRA GRUPO 9 CO1 8155233 -2025 **CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS DT** **VALOR: $ 2.426.857.240** **PLAZO: 7 meses**		
Modificaciones	**N/A**	Fecha**:** No aplica
Valor final Contrato Obra	**$ 2.426.857.240**	N/A
Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses	
Fecha de terminación actual	13 mayo de 2026	
Porcentaje de Avance	Físico Programado: 0 % Físico Ejecutado: 0 % Financiero: 0 %	Ejecución
informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	**Informe preliminar:** aprobado por la interventoría comunicado UNIOBRAS-LOTE3-044	Entregado
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	PIN Ambiental 27914	Aprobado
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas	Cumplimiento en las fechas establecidas para inicio de Obras. Etapa de programación de frentes de obra	Aprobado
PAC- Cumplimiento	A la espera de presentación ACTA PARCIAL No. 1 de acuerdo con los tiempos establecidos	**Acumulado:** No aplica

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 01
14 de octubre al 13 de noviembre de 2025

3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES	
SECOP II	Preliminar: UNIOBRAS-LOTE3-044 INFORME PRELIMINAR INTERVENTORIA L9.pdf Mensual: INFORME MENSUAL No 1 LOTE 9.pdf
SHAREPOINT	Preliminar: UNIOBRAS-LOTE3-044 INFORME PRELIMINAR INTERVENTORIA L9.pdf Mensual: INFORME MENSUAL No 1 LOTE 9.pdf
Gestión y conclusiones de Interventoría	Se completaron las siguientes actividades: • No se han presentado actividades no previstas en el periodo de ejecución. • Se realizó la apertura de tres frentes de obra: IED. Instituto Técnico Industrial Piloto Sede D, IED San Benito Abad, IED Marco Fidel Suarez. • No se han presentado accidentes laborales. • Actualmente no se ha aprobado el ingreso de personal a obra. • El contratista ha entregado la información de manera diligente y dentro de los tiempos establecidos. • La información preliminar previa al inicio de obra se encuentra en aprobación

Fecha de elaboración del documento**:** 20 de noviembre 2025

FIRMA:

ING. OSCAR JULIAN TELLEZ QUITIAN

Apoyo a la Supervisión
Cto de interventoría CO1.PCCNRT. 8169111 de 2025

ING. ANDRES IVANNO GALEANO TORO
Supervisor
Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos
Cto de interventoría CO1.PCCNRT. 8169111 de 2025