ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 03
14 de diciembre de 2025 al 13 de enero de 2026

1. ASPECTOS GENERALES		
No. Contrato	**CO1.PCCNRT.8169111 del 03 septiembre de 2025**	
Contratista	Uniobras Del Oriente S.A.S	
Supervisor	Ing. Andrés Ivannó Galeano Toro	
Apoyo a la Supervisión	Ing. Oscar Julián Téllez Quitian	
Objeto	Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas	
Fecha de inicio:	14 octubre de 2025	
Fecha de terminación	13 mayo de 2026	
Valor Inicial Interventoría	$ 796’278.928.00	
Tiempo de ejecución	Siete (7) meses.	
Modificaciones	**Modificación No 1:** **Valor:** $ 83.867.649,00	
Valor Final Interventoría	$ 880’146.577	
Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses	
Fecha de terminación actual.	13 mayo de 2026	
2. ASPECTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y CONTRACTUALES		
COMPONENTE	***DESCRIPCIÓN GENERAL***	***ESTADO***
Objeto contractual, valor y plazo	**OBJETO:** Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría De Educación Del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas	En ejecución
Pólizas y Hojas de Vida del personal mínimo requerido. Obra e Interventoría.	**POLIZAS DE INTERVENTORIA:** Aprobadas por la SED el 19-09-2025. La interventoría remitió con radicado UNIOBRAS-LOTE3-003 del 19 septiembre de 2025 la documentación para actualización de pólizas. La SED da respuesta con Rad S-2025-147365 solicitando efectuar ajustes a las pólizas. **HOJAS DE VIDA INTERVENTORIA:** Aprobadas por la supervisión mediante la comunicación S-2025-310898 del 03-10-25	Pólizas: Actualizada Hojas de vida: Aprobadas
Informes semanales y mensuales entregados durante el periodo	**Informe mensual No 03** (14 de diciembre de 2025 al 13 de enero de 2026): Rad interventoría UNIOBRAS-LOTE3-242 (Lote 7). Rad interventoría UNIOBRAS-LOTE3-240 (Lote 8). Rad interventoría UNIOBRAS-LOTE3-244 (Lote 9).	Entregado

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 03
14 de diciembre de 2025 al 13 de enero de 2026

Certificación parafiscales cumplimiento oferta	Presenta certificado en el acta parcial No 01 comprendido en el periodo 14 de octubre al 13 de noviembre del 2025. Acta parcial remitida a la SED mediante radicado UNIOBRAS-LOTE3-096 03/12/2025	Certificado
Avance Financiero	**14,29 %** • Acta Parcial No 01 (14 de octubre al 13 de noviembre del 2025) avance financiero acumulado del presente periodo 14.29%. Documento remitido por la interventoría con Rad UNIOBRAS-LOTE3-096 03/12/2025	
Gestión y/o Recomendaciones de Supervisión DCCEE:	Recomendaciones – Informe de Supervisión Contrato de Interventoría No. 8169111- 2025 En el marco del seguimiento técnico y contractual, se solicitó a la interventoría: • Exigir al contratista el personal mínimo contractual para realizar el respectivo seguimiento y control del contrato de obra. • Revisar y viabilizar el balance presupuestal y programación que indique el análisis de los alcances de cada frente.	
CONTRATO DE OBRA LOTE 07 **CO1.PCCNTR 8154784 -2025 – CONSORCIO EDU 2025** **VALOR**: $ 2.451.846.958 **PLAZO:** 7 meses		
Modificaciones	**Modificación No 1:** **Valor:** $ 523.987.595,00 **Prorroga:** No Aplica	Fecha**:** 24/12/2025
Valor final Contrato Obra	$2.975.834.553,00	N/A
Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses	
Fecha de terminación actual	13 mayo de 2026.	
Porcentaje de Avance	Físico Programado: 15.04 % Físico Ejecutado: 20.41 % Financiero: 0 %	Ejecución
informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	**Informe mensual No 03** (14 de diciembre de 2025 al 13 de enero de 2026) aprobado por la interventoría con Rad interventoría UNIOBRAS-LOTE3-242 (Lote 7).	Entregado
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	PIN Ambiental 27913	Aprobado
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas	Cumplimiento en las fechas establecidas y con el cronograma de obra	Aprobado por Interventor.
PAC- Cumplimiento	A la espera de presentación ACTA PARCIAL No. 1 de acuerdo con los tiempos establecidos.	**Acumulado: 0%**
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 03
14 de diciembre de 2025 al 13 de enero de 2026

SECOP II	INFORME MENSUAL 3 LOTE 7.pdf
SHAREPOINT	INFORME MENSUAL 3 LOTE 7.pdf
Gestión y conclusiones de Interventoría	Se completaron las siguientes actividades: • Durante el periodo no se presentaron ítems no previstos • Durante el periodo se perfeccionó modificatorio 1 de los contratos de obra, donde se adicionan recursos para la ejecución de actividades con el fin de ejecutar mayores cantidades en el colegio I.E.D Alfonso López Michelsen Sede A y la inclusión del colegio I.E.D Alfonso Reyes Echandia Sede A como nuevo frente. • Priorizar el inicio de actividades en sedes pendientes como Pablo de Tarso y Luis López de Mesa, coordinando visitas conjuntas para validar alcances y evitar acumulaciones • A la fecha no se han presentado por el contratista APUS de ítems no previstos y por lo tanto, no se han tramitado Actas de fijación de Precios Unitarios, se realizó solicitud reiterada mediante oficio UNIOBRAS-LOTE3-131. • Durante el periodo evaluado se realizó seguimiento permanente a los procesos constructivos, mediante inspecciones en campo y revisión de actividades ejecutadas. • Al cierre del presente informe se cuentan con las pólizas aprobadas que aseguran los contratos de obra e Interventoría de conformidad con la suscripción de los respectivos contratos suscritas el 14 de octubre de 2025 • Los frentes se encuentran debidamente organizados con su señalización y cerramientos. • No se han presentado accidentes laborales. • Actualmente se ha aprobado el ingreso de 40 personas a obra incluyendo personal operativo y administrativo. La obra se encuentra cubierta en todos los frentes activos (7). • El contratista ha entregado la información de manera diligente y dentro de los tiempos establecidos. • Los trabajos en alturas se han realizado con la verificación e interventoría y el pleno cumplimiento de las medidas de seguridad, garantizando así la integridad de los trabajadores y personas alrededor. • En la bitácora se presentan todas las novedades y movimientos realizados en obra y firmados por ambas partes.

CONTRATO DE OBRA GRUPO 8 CO1. 8155154 -2025
CONSORCIO CORAL INGENIERIA

VALOR: $ 2.497.896.864
PLAZO: 7 meses

Modificaciones	**N/A**	Fecha**:** No aplica
Valor final Contrato Obra	**$ 2.843.864.588**	N/A
Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses	
Fecha de terminación actual	13 mayo de 2026	
Porcentaje de Avance	Físico Programado: 8.22 % Físico Ejecutado: 7.85 % Financiero: 0 %	Ejecución
Informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	**Informe mensual No 03** (14 de diciembre de 2025 al 13 de enero de 2026) aprobado por la interventoría con Rad interventoría UNIOBRAS-LOTE3-240(Lote 8).	Entregado

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 03
14 de diciembre de 2025 al 13 de enero de 2026

PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento	PIN Ambiental 27908	Aprobado
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas	Cumplimiento en las fechas establecidas y con el cronograma de obra	Aprobado por Interventor.
PAC- Cumplimiento	A la espera de presentación ACTA PARCIAL No. 1 de acuerdo con los tiempos establecidos.	**Acumulado: 0.** %
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	INFORME MENSUAL 3 LOTE 8.pdf	
SHAREPOINT	INFORME MENSUAL 3 LOTE 8.pdf	
Gestión y conclusiones de Interventoría	Se completaron las siguientes actividades: • Durante el periodo evaluado se realizó seguimiento permanente a los procesos constructivos, mediante inspecciones en campo y revisión de actividades ejecutadas, verificando su conformidad con las especificaciones técnicas, requisitos contractuales y normatividad vigente. • Se reitera al contratista orden y aseo en los puntos de trabajo en señalización y cerramientos en los puntos de acopio. • No se han presentado accidentes laborales. • Actualmente se ha aprobado el ingreso de 22 personas a obra incluyendo personal operativo. • IED Rafael Uribe Uribe se realizaron las actividades de pintura interior y exterior, resanes, cárcamo, instalación de cubierta, mantenimiento de cancha. • IED José María Córdoba se realizaron las actividades de demolición placa cancha, cubierta acceso, cubierta salones, mantenimiento de cancha. • IED Rufino José Cuervo se realizan las actividades de excavación, compactación de material. • IED Carlos Arturo Torres Sede A: se realizan las actividades de desmonte enchape muros y pisos • IED Fracisco Miranda: se realizan las actividades de retiro de muro, desmonte de enchapes muros y pisos en baños. • IED EMERGENIA OEA Kennedy: se realizaron las Actividades de desmonte, afinado y alistado piso en terraza. • IED EMERGENCIA Dile Tunjuelito: se realizaron las Actividades de mantenimiento y limpieza de canales. • IED EMERGENCIA Yakeline: se realizaron las Actividades de tala de un árbol finalizada. • Los trabajos en alturas se han realizado con la verificación e interventoría y se solicita a contratista en diferentes oportunidades acatar indicaciones y observaciones dadas.	
CONTRATO DE OBRA GRUPO 9 CO1 8155233 -2025 **CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS DT** **VALOR: $ 2.426.857.240** **PLAZO: 7 meses**		
Modificaciones:	**Modificación No 1:** **Valor:** $ 822.324.262,00 **Prorroga:** No Aplica	Fecha**:** 29/12/2025
Valor final Contrato Obra	$ 3.249.181.502,00	N/A

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 03
14 de diciembre de 2025 al 13 de enero de 2026

Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses	
Fecha de terminación actual	13 mayo de 2026	
Porcentaje de Avance	Físico Programado: 32.38 % Físico Ejecutado: 29.47 % Financiero: 14,53 %	Ejecución
informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	**Informe mensual No 03** (14 de diciembre de 2025 al 13 de enero de 2026) aprobado por la interventoría con Rad interventoría UNIOBRAS-LOTE3-244 (Lote 9).	Entregado
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	PIN Ambiental 27914	Aprobado
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas	A la espera de presentación ACTA PARCIAL No. 2 de acuerdo con los tiempos establecidos.	Aprobado
PAC- Cumplimiento	Durante el período no se presenta solicitudes de pagos.	**Acumulado:** 14,53%
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	INFORME MENSUAL 3 LOTE 9.pdf	
SHAREPOINT	INFORME MENSUAL 3 LOTE 9.pdf	
Gestión y conclusiones de Interventoría	Se completaron las siguientes actividades: • Durante el periodo se perfeccionó modificatorio 1 de los contratos de obra, donde se adicionan recursos para la ejecución de actividades con el fin de incluir las siguiente sedes educativas I.E.D Eloisa Garzón Sede B, I.E.D Instituto Técnico Industrial Piloto Sede A y I.E.D Dirección Local de Educación de Bosa. • A la fecha se han presentado 14 ítems, de actividades No Previstas • A la fecha no se han realizado modificaciones al contrato de obra; sin embargo, mediante oficio No. COE2025 - SED - L9 - 0028 – 45975 del día 14 de noviembre de 2024, se remitieron para revisión de la interventoría los siguientes ITEM No Previstos o No Contractuales, con su respectiva documentación de soporte. Mediante radicado No. COE2025 - SED - L9 - 0041 – 45989, se subsanaron las observaciones de la interventoría. • No se han presentado accidentes laborales • La diferencia presentada de 2,91% entre el porcentaje de avance programado y el ejecutado, obedece a que el avance físico aún es limitado, las acciones priorizadas evidencian capacidad operativa del contratista, requiriéndose consolidar el cronograma, recursos y planificación de frentes de obra para asegurar el cumplimiento del plazo contractual. • Se realizó la visita de 3 emergencias IED Débora Arango, IED Instituto Técnico Industrial Piloto Sede A y IED Nacional Nicolas Esguerra las cuales el contratista remitió Informe de diagnóstico, programación de obra y presupuesto, este ya fue revisado y aprobado por la interventoría, por tal razón se está a la espera del inicio de dichas actividades por parte del contratista. • I.E.D Venecia sede B se realiza cerramiento provisional, desmonte de aparatos sanitarios, desmonte de tubería hidráulica y sanitaria, desmonte de enchapes y pañetes, retiro de escombros, excavación manual, instalación hidráulica y sanitaria.	

	• I.E.D San Rafael Sede B se realizan actividades de desmonte de placa patio central, retiro de escombros, desmonte de barandas, desmonte y retiro de tubería sanitaria, instalación de sub-base granular, instalación de piedra Rajon, construcción de cajas de inspección. • I.E.D Marco Fidel Suarez Sede A se realizan actividades de desmonte de teja, instalación de estructura, retiro de materiales sobrantes. • I.E.D Villa Rica Sede A se realizan actividades de picado de membrana y paca, excavación manual. • I.E.D San Benito Abad Sede A se realizan actividades de cerramiento en lona, demolición de viga y retiro de residuos, desmonte de muro en mampostería, desmonte de acabados y alisado, desmonte de enchapes y pañetes. • I.E.D Class Sede B se realizan actividades de desconexión y desmonte de tanques de reserva, retiro de manto asfaltico con foil de aluminio. • I.E.D Instituto Técnico Industrial Piloto Sede D se realizan actividades de cerramiento provisional, desmonte de juego infantil, desmonte de alisado de piso, relleno con sub-base granular, fundida de cárcamo en concreto. • La información preliminar previa al inicio de obra se encuentra avalada y aprobada • Se recomienda estructurar desde ahora los entregables finales (informes finales, actas de recibo, planos récord y manuales), verificando el cumplimiento integral del objeto contractual en sus componentes físico y documental.

Fecha de elaboración del documento**:** 26 de enero 2026

FIRMA:

ING. OSCAR JULIÁN TELLEZ QUITIAN

Apoyo a la Supervisión
Cto de interventoría CO1.PCCNRT. 8169111 de 2025

ING. ANDRÉS IVANNO GALLARDO TORO
Supervisor
Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos
Cto de interventoría CO1.PCCNRT. 8169111 de 2025