ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 05
14 de febrero de 2026 al 13 de marzo de 2026

1. ASPECTOS GENERALES		
No. Contrato	**CO1.PCCNRT.8169111 del 03 septiembre de 2025**	
Contratista	Uniobras Del Oriente S.A.S	
Supervisor	Ing. Andrés Ivannó Galeano Toro	
Apoyo a la Supervisión	Ing. Oscar Julián Téllez Quitian	
Objeto	Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas	
Fecha de inicio	14 octubre de 2025	
Fecha de terminación	13 mayo de 2026	
Valor Inicial Interventoría	$ 796’278.928.00	
Tiempo de ejecución	Siete (7) meses.	
Modificaciones	**Modificación No 1:** **Valor:** $ 83.867.649,00	
Valor Final Interventoría	$ 880’146.577	
Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses	
Fecha de terminación actual	13 mayo de 2026	
2. ASPECTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y CONTRACTUALES		
COMPONENTE	***DESCRIPCIÓN GENERAL***	***ESTADO***
Objeto contractual, valor y plazo	**OBJETO:** Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría De Educación Del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas	En ejecución
Pólizas y Hojas de Vida del personal mínimo requerido. Obra e Interventoría.	**POLIZAS DE INTERVENTORIA:** Aprobadas por la SED el 19-09-2025. La interventoría remitió con radicado UNIOBRAS-LOTE3-003 del 19 septiembre de 2025 la documentación para actualización de pólizas. La SED da respuesta con Rad S-2025-147365 solicitando efectuar ajustes a las pólizas. **HOJAS DE VIDA INTERVENTORIA:** Aprobadas por la supervisión mediante la comunicación S-2025-310898 del 03-10-25	Pólizas: Actualizada Hojas de vida: Aprobadas
Informes semanales y mensuales entregados durante el periodo	**Informe mensual No 05** (14 de febrero de 2026 al 13 de marzo de 2026): Rad interventoría UNIOBRAS-LOTE3-422 (Lote 7). Rad interventoría UNIOBRAS-LOTE3-423 (Lote 8). Rad interventoría UNIOBRAS-LOTE3-424 (Lote 9).	Entregado

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 05
14 de febrero de 2026 al 13 de marzo de 2026

Certificación parafiscales cumplimiento oferta	Presenta certificado en el acta parcial No 02 comprendido en el periodo 14 de noviembre al 13 de diciembre del 2025. Acta parcial remitida a la SED mediante radicado UNIOBRAS-LOTE3-248 16/02/2026	Certificado
Avance Financiero	**28,68 %** Durante el presente periodo remitieron los siguientes pagos: • Acta Parcial No 01 (14 de octubre al 13 de noviembre del 2025) avance financiero acumulado del presente periodo 5.71%. Documento remitido por la interventoría con Rad UNIOBRAS-LOTE3-096 03/12/2025 • Acta Parcial No 02 (14 de noviembre al 13 de diciembre del 2025) avance financiero acumulado del presente periodo 5.71 %. Documento remitido por la interventoría con Rad UNIOBRAS-LOTE3-248 16/02/2026 • Acta Parcial No 03 (14 de diciembre al 13 de enero del 2025) avance financiero acumulado del presente periodo 17.25 %. Documento remitido por la interventoría con Rad UNIOBRAS-LOTE3-220 29/01/2026	
Gestión y/o Recomendaciones de Supervisión DCCEE	Recomendaciones – Informe de Supervisión Contrato de Interventoría No. 8169111- 2025 En el marco del seguimiento técnico y contractual, se solicitó a la interventoría: • Exigir al contratista el personal mínimo contractual para realizar el respectivo seguimiento y control del contrato de obra. • Revisar y viabilizar el balance presupuestal y programación que indique el análisis de los alcances de cada frente.	
CONTRATO DE OBRA LOTE 07 **CO1.PCCNTR 8154784 -2025 – CONSORCIO EDU 2025** **VALOR**: $ 2.451.846.958 **PLAZO:** 7 meses		
Modificaciones	**Modificación No 1:** **Valor:** $ 523.987.595,00 **Prorroga:** No Aplica	Fecha**:** 24/12/2025
Valor final Contrato Obra	$2.975.834.553,00	N/A
Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses	
Fecha de terminación actual	13 mayo de 2026.	
Porcentaje de Avance	Físico Programado: 50.81 % Físico Ejecutado: 57.78 % Financiero: 43.23 %	Ejecución
informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	**Informe mensual No 05** (14 de febrero de 2025 al 13 de marzo de 2026) aprobado por la interventoría con Rad interventoría UNIOBRAS-LOTE3-422 (Lote 7).	Entregado
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	PIN Ambiental 27913	Aprobado

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 05
14 de febrero de 2026 al 13 de marzo de 2026

Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas	Cumplimiento en las fechas establecidas y con el cronograma de obra	Aprobado por Interventor
PAC- Cumplimiento	Acta Parcial No 01 avance financiero del presente periodo 14.15 %. Documento remitido por la interventoría con Rad UNIOBRAS-LOTE3-218 del 10-12-2026. Acta Parcial No 02 avance financiero del presente periodo 28.77 %. Documento remitido por la interventoría con Rad UNIOBRAS-LOTE3-331 del 12-03-2026.Rad	**Acumulado: 43.23%**
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	INFORME MENSUAL 5 LOTE 7.pdf	
SHAREPOINT	INFORME MENSUAL 5 LOTE 7.pdf	
Gestión y conclusiones de Interventoría	Se completaron las siguientes actividades: • Se presentaron por el contratista APUS de ítems no previstos, los cuales se encuentran aprobados por la interventoría y se está a la espera de aprobación por parte de la SED. • No se han presentado accidentes laborales. • Se recomienda al contratista remitir de manera oportuna los informes de diagnóstico, programaciones de obra y presupuestos, especialmente en los casos de atención de emergencias pendientes, con el fin de evitar retrasos en la ejecución contractual. • A la fecha del presente informe se está haciendo el seguimiento por parte de la interventoría del cronograma emitido por el contratista. • Durante el periodo evaluado se realizó seguimiento permanente a los procesos constructivos, mediante inspecciones en campo y revisión de actividades ejecutadas, verificando su conformidad con las especificaciones técnicas, requisitos contractuales y normatividad vigente. • Al cierre del presente informe se cuentan con las pólizas aprobadas que aseguran los contratos de obra e Interventoría de conformidad con la suscripción de los respectivos contratos • Se está realizando seguimiento a las emergencias presentadas por la entidad. A la fecha se encuentran en ejecución de obra en los colegios Orlando Higuita Nelson Mandela, Marsella, Jhon F Kennedy Isabel II y se está a la espera del inicio de dichas actividades en los colegios restantes por parte del contratista. • IED Alfonso López Michelsen se realizaron las actividades de desmonte de enchapes, pisos, pañete en muros, detallado en filos, desinstalación de aparatos sanitarios y puertas. • IED Alfonso López Michelsen (Cocina) se realizaron las actividades de instalación de tuberías sanitarias e hidráulicas, así mismo se inicia la instalación de enchape tipo gres • IED El Porvenir se realizan las actividades de pañetes, instalación de enchape cerámica en muros. • IED Villas del progreso y puertas se realizan las actividades de desmonte de enchapes, pañete en muros, detallado en filos, desinstalación de aparatos sanitarios. • IED Jairo Aníbal Niño se realizan las actividades de desmonte de enchapes, pañete en muros, detallado en filos, desinstalación de aparatos sanitarios • IED Eduardo Umaña Luna se realizan las actividades de desmonte de enchapes, pañete en muros, detallado en filos, cerramiento perimetral, desinstalación de aparatos sanitarios y puertas. • IED Darío Echandía se realizaron las Actividades de desmonte de cubierta. • Los frentes se encuentran debidamente organizados con su señalización y cerramientos. • No se han presentado accidentes laborales.	

	• Actualmente se ha aprobado el ingreso de 20 personas a obra incluyendo personal operativo y administrativo. La obra se encuentra cubierta en todos los frentes activos (7). • El contratista ha entregado la información de manera diligente y dentro de los tiempos establecidos. • Los trabajos en alturas se han realizado con la verificación e interventoría y el pleno cumplimiento de las medidas de seguridad, garantizando así la integridad de los trabajadores y personas alrededor. • En la bitácora se presentan todas las novedades y movimientos realizados en obra y firmados por ambas partes.

CONTRATO DE OBRA GRUPO 8 CO1. 8155154 -2025 **CONSORCIO CORAL INGENIERIA** **VALOR: $ 2.497.896.864** **PLAZO: 7 meses**		
Modificaciones	**N/A**	Fecha**:** No aplica
Valor final Contrato Obra	**$ 2.843.864.588**	N/A
Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses	
Fecha de terminación actual	13 mayo de 2026	
Porcentaje de Avance	Físico Programado: 35.40 % Físico Ejecutado: 34.08 % Financiero: 22.60 %	Ejecución
Informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	**Informe mensual No 05** (14 de febrero de 2025 al 13 de marzo de 2026) aprobado por la interventoría con Rad interventoría UNIOBRAS-LOTE3-423(Lote 8).	Entregado
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	PIN Ambiental 27908	Aprobado
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas	Cumplimiento en las fechas establecidas y con el cronograma de obra	Aprobado por Interventor
PAC- Cumplimiento	Acta Parcial No 01 avance financiero del presente periodo 13.80 %. Documento remitido por la interventoría con Rad UNIOBRAS-LOTE3-141 del 22-01-2025. Acta Parcial No 02 avance financiero del presente periodo 8.80 %. Documento remitido por la interventoría con Rad UNIOBRAS-LOTE3-332 del 12-03-2026.	**Acumulado:** 22.60 %

3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES	
SECOP II	INFORME MENSUAL 5 LOTE 8.pdf
SHAREPOINT	INFORME MENSUAL 5 LOTE 8.pdf
Gestión y conclusiones de Interventoría	Se completaron las siguientes actividades: • Durante el periodo evaluado se realizó seguimiento permanente a los procesos constructivos, mediante inspecciones en campo y revisión de actividades ejecutadas, verificando su conformidad con las especificaciones técnicas, requisitos contractuales y normatividad vigente.

	• A la fecha no se han presentado por el contratista APUS de ítems no previstos y por lo tanto, no se han tramitado Actas de fijación de Precios Unitarios. • Se reitera al contratista orden y aseo en los puntos de trabajo en señalización y cerramientos en los puntos de acopio. • Al cierre del presente informe se cuentan con las pólizas aprobadas que aseguran los contratos de obra e Interventoría de conformidad con la suscripción de los respectivos contratos. • No se han presentado accidentes laborales. • Se recomienda al contratista remitir de manera oportuna los informes de diagnóstico, programaciones de obra y presupuestos, especialmente en los casos de atención de emergencias pendientes, con el fin de evitar retrasos en la ejecución contractual. • Actualmente se ha aprobado el ingreso de 22 personas a obra incluyendo personal operativo. • IED Rafael Uribe Uribe Actividades: demolición placa maciza, excavación mecánica, mantenimiento de cancha. • IED José María Córdoba se realizaron actividades: resanes fachada, pintura fachada, instalación de enchape pisos y paredes baños segundo piso, delineación de cancha múltiple. • IED Rufino José Cuervo Actividades: instalación de piso chip, resane de grietas en cancha múltiple, concreto para plazoleta. • IED Carlos Arturo Torres Sede A: Actividades: excavación para cimentación cuarto de bombas, pañetes en muros, instalación de enchapes pared y pisos. • IED Carlos Arturo Torres Sede B Actividades: resane en muros internos en aula y externos cancha múltiple, retiro de cielo raso, instalación de estructura de cielo raso en pvc. • IED Fracisco Miranda: Actividades: Mampostería muro enfermería, alistado de pisos, pañetes en paredes. • IED La Floresta Sur Actividades: delineación de cancha múltiple, pintura cancha múltiple. • IED EMERGENIA OEA Kennedy: Actividades de desmonte, afinado y alistado piso en terraza • IED Dile Tunjuelito Actividades de mantenimiento y limpieza de canales • IED Castilla: Actividades de instalación de cubierta.

CONTRATO DE OBRA GRUPO 9 CO1 8155233 -2025 **CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS DT** **VALOR: $ 2.426.857.240** **PLAZO: 7 meses**		
Modificaciones	**Modificación No 1:** **Valor:** $ 822.324.262,00 **Prorroga:** No Aplica	Fecha**:** 29/12/2025
Valor final Contrato Obra	$ 3.249.181.502,00	N/A
Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses	
Fecha de terminación actual	13 mayo de 2026	
Porcentaje de Avance	Físico Programado: 55.68 % Físico Ejecutado: 55.16 % Financiero: 39,88 %	Ejecución
informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	**Informe mensual No 05** (14 de febrero de 2025 al 13 de marzo de 2026) aprobado por la interventoría con Rad interventoría UNIOBRAS-LOTE3-331 (Lote 9).	Entregado

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 05
14 de febrero de 2026 al 13 de marzo de 2026

PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	PIN AMBIENTAL 27914	Aprobado
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas	Cumplimiento en las fechas establecidas y con el cronograma de obra	Aprobado
PAC- Cumplimiento	Acta Parcial No 02 avance financiero del presente periodo 29.05 %. Documento remitido por la interventoría con Rad UNIOBRAS-LOTE3-333 del 12-03-2026. Acta Parcial No 03 avance financiero del presente periodo 10.83 %. Documento remitido por la interventoría con Rad UNIOBRAS-LOTE3-333 del 12-03-2026.	**Acumulado:** 39,88%
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	INFORME MENSUAL 5 LOTE 9.pdf	
SHAREPOINT	INFORME MENSUAL 5 LOTE 9.pdf	
Gestión y conclusiones de Interventoría	Se completaron las siguientes actividades: • La interventoría ha mantenido un seguimiento técnico, administrativo, ambiental y contractual permanente, mediante la revisión de informes semanales y mensuales, conceptos técnicos y correspondencia cruzada con el contratista y la supervisión. • A la fecha se han presentado 33 ítems, de actividades No Previstas • Se evidencia un avance progresivo y técnicamente controlado en las obras, con ejecución ordenada de los distintos frentes y con aprobaciones parciales de informes e insumos técnicos que respaldan la continuidad de la ejecución. No se han presentado accidentes laborales • I.E.D Venecia sede B se realizó la instalación y nivelación de mesones en policuarzo, junto con la colocación de divisiones sanitarias y puertas de acceso. Las actividades incluyeron la instalación de sanitarios, lavamanos, orinales y grifería, además de terminaciones en media caña y enchapes. Finalmente, se aplicó estuco y pintura en las superficies intervenidas como parte de los acabados del área. • I.E.D Leonardo Posada Pedraza se adelantó la instalación de tubería hidráulica y ajuste de puntos sanitarios. Los trabajos incluyeron el retiro de placa existente, vaciado de nueva placa y alistado de piso. También, se realizó la instalación de mediacaña y enchape en muros como parte de los acabados • I.E.D San Rafael Sede B los trabajos comprendieron la conformación de andenes y canales para manejo de aguas, junto con la instalación de rejillas en zonas de drenaje. En fachadas se adelantaron labores de mantenimiento en elementos metálicos y aplicación de pintura en muros. También se evidencian actividades de mejoramiento en superficies de circulación y acabados • I.E.D Marco Fidel Suarez Sede A las actividades contemplaron el desmonte de la red electrónica existente y mantenimiento de puertas metálicas con sus respectivos marcos. En muros se adelantaron trabajos de pañete, aplicación de estuco y pintura. También se desarrollaron labores en pisos con retiro de placa en concreto, instalación de malla electrosoldada, fundida de nueva placa, colocación de sobre pisos y enchapes en pisos y muros, junto con la instalación de mediacaña en granito • I.E.D Villa Rica Sede A los trabajos incluyeron la instalación de hierro de refuerzo y malla electrosoldada, junto con la conformación de la placa en concreto para la adecuación estructural del área intervenida. • I.E.D San Benito Abad Sede A las labores incluyeron la instalación de la red eléctrica en los baños de patio, tomas GFCI e interruptores. También se realizó la colocación de lavamanos en policuarzo, orinales, sanitarios, divisiones en acero inoxidable, espejos y sistemas push para	

	lavamanos. Los trabajos contemplaron aplicación de pintura interior y exterior, instalación de puertas metálicas y barras de seguridad para baños de personas con discapacidad, junto con mantenimiento en muros de los baños de profesores. Finalmente, se llevó a cabo el aseo general y la entrega final de la obra. • I.E.D Class Sede B los trabajos comprendieron la instalación de mesones en policuarzo en áreas de baños. En cubierta se adelantaron labores de impermeabilización mediante aplicación de manto asfáltico en puntos críticos de la losa y adecuación de superficies en muros • I.E.D Instituto Técnico Industrial Piloto Sede D las actividades incluyeron la instalación de rejillas en cárcamo y tapas de inspección, junto con la fundida de la placa del patio principal. También se contempló la instalación del juego infantil y la realización de cortes con pulidora para juntas de dilatación en la placa. Finalmente, se dispuso el ingreso de baño portátil y se adelantó el aseo final del área. • I.E.D Instituto Técnico Industrial Piloto Sede A los trabajos comprendieron el desmonte y reinstalación de sanitario, retiro de enchape existente y aplicación de pañete en superficies intervenidas. Posteriormente se instaló nuevo enchape, se colocaron sistemas push para sanitario y divisiones de orinales, además del aseguramiento de los push de lavamanos para su correcto funcionamiento. • La información preliminar previa al inicio de obra se encuentra avalada y aprobada • Se recomienda estructurar desde ahora los entregables finales (informes finales, actas de recibo, planos récord y manuales), verificando el cumplimiento integral del objeto contractual en sus componentes físico y documental.

Fecha de elaboración del documento**: 20 de marzo de** 2026

FIRMA:

ING. OSCAR JULIÁN TELLEZ QUITIAN

Apoyo a la Supervisión
Cto de interventoría CO1.PCCNRT. 8169111 de 2025

ING. ANDRÉS IVANNO GALEANO TORO
Supervisor
Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos
Cto de interventoría CO1.PCCNRT. 8169111 de 2025