MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER
GRUPO DE CONTRATOS

Fecha:	Floridablanca, 11 de junio de 2026		
Hora de inicio:	14:00 horas	**Hora finalización**	14:30 horas
Lugar:	Sala de Juntas de la Unidad Prestadora de Salud Santander		

ACTA No. 002250 – **UPRES-GRUCO – 11.6**

QUE TRATA DE AVALAR LA RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN REALIZADA POR EL COMITÉ EVALUADOR DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN **PN UPRES DESAN CD 403 2026** QUE TIENE POR OBJETO EL "ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER Y LA REGIONAL DE ASEGURAMIENTO EN SALUD No 5 UBICADO EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA".

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistencia.
2. Lectura del acta anterior.
3. Verificación de los compromisos.
4. Temas a tratar:
   Verificación y Recomendación para la adjudicación del proceso **PN UPRES DESAN CD 403 2026**
5. Compromisos

DESARROLLO

1. Verificación de asistentes.

En la sala de juntas de la Unidad Prestadora de Salud Santander, el día 11 de junio 2026 siendo las 14:00 horas, se reunieron los integrantes del Comité de Adquisiciones, el Comité Evaluador asignado (videoconferencia) para el proceso **PN UPRES DESAN CD 403 2026** y el suscrito Analista de Contratos con el fin de revisar los informes de evaluación y avalar la recomendación de adjudicación.

2. Lectura del acta anterior.
No aplica

3. Verificación de los compromisos.
No aplica

4. Temas a tratar:

4.1 Que el día 04 de junio de 2026, se realizó la publicación del proceso **PN UPRES DESAN CD 403 2026**, en la plataforma SECOP II, el cual tiene como enlace para su verificación el link:

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.47955516&isFromPublicArea=True&isModal=False

4.2 Que el día 05 de junio de 2026 a la 10:39 a.m se recibió la oferta por parte a la entidad INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S en la plataforma SECOP II.

4.3 Que el día 05 de junio de 2026 mediante correo electrónico se dio traslado a los encargados de realizar la verificación económica, técnica y jurídica, en cumplimiento al Decreto 1082 de 2015; al numeral 2. CRONOLOGIA DEL PROCESO del Capítulo I de la invitación de contratación directa que rige este proceso.

4.4 Que el día 05 de junio de 2026 mediante comunicación oficial No. GS 2026-011704/ RASES - ARLOF, el Comité Económico evaluador emite informe de evaluación donde **HABILITA** a la entidad INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S Por cumplir con los requisitos Económicos solicitados en la invitación publica que rige este proceso.

4.5 Que el día 05 de junio de 2026, mediante comunicación oficial No. GS-2026-011719-RASES ASJUR-20.1, el Comité Jurídico evaluador emite informe de evaluación en el cual **REQUIERE** a la entidad INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S Por NO cumplir con los requisitos jurídicos solicitados en la invitación publica que rige este proceso.

4.6 Que el día 09 de junio de 2026 mediante comunicación oficial No. GS 2026-011820– RASES-PLANE-22.3, el Comité Técnico evaluador emite informe de evaluación en el cual **REQUIERE** a la entidad INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S Por NO cumplir con los requisitos técnicos solicitados en la invitación publica que rige este proceso.

4.7 Que el día 09 de junio de 2026, mediante la opción de informes de selección se requirió a la entidad INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S, en la plataforma SECOP II para que allegara los documentos solicitados por el Comité jurídico y técnico Concediéndole un (1) día hábil a fin de que se presenten subsanación

4.8 Que la entidad INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S, allegó los documentos requeridos el día 09 de junio de 2026, el cual fue enviado mediante correo electrónico el día 09 de junio de 2026, al Comité Jurídico y técnico para su respectiva reevaluación.

4.9 Que el día 09 junio de 2026, mediante comunicación oficial No. GS-2026 -011886-RASES–ASJUR-20.1, el Comité Jurídico evaluador emite informe de evaluación, donde **HABILITA** a la entidad INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S, por cumplir con las condiciones Jurídicas dispuestas en la invitación pública que rige este proceso.

4.10 Que el día 10 junio de 2026, mediante comunicación oficial No. GS-2026 -011901-RASES–PLANE-22.3, el Comité Técnico evaluador emite informe de evaluación, donde **HABILITA** a la entidad INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S, por cumplir con las condiciones Jurídicas dispuestas en la invitación pública que rige éste proceso.

4.11 CONCLUSIONES.

Una vez presentados los respectivos informes de las evaluaciones por parte de los comités Jurídico, Técnico y Económico, se obtuvo el siguiente resultado:

VERIFICACION	INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S NIT. 890.207.305-0
TECNICO	CUMPLE
ECONOMICO	CUMPLE
JURIDICO	CUMPLE

NOTA: Los informes de verificación económico, técnico y jurídico se encuentran publicados en el Portal Único de Contratación www.colombiacompra.gov.co – SECOP II, así mismo los originales se encuentran a disposición en la Oficina del Grupo de Contratos de la Unidad Prestadora de Salud Santander.

RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION POR PARTE DEL COMITÉ EVALUADOR DEL PROCESO DE CONTRATACION NUMERO PN UPRES DESAN CD 403 2026.

Una vez revisadas por parte del Comité de Adquisiciones las verificaciones presentadas por el Comité Evaluador económico, técnico y jurídico designado para el proceso de contratación **PN UPRES DESAN CD 403 2026** que tiene por objeto el "ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL

FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER Y LA REGIONAL DE ASEGURAMIENTO EN SALUD No 5 UBICADO EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA"., el Comité de Adquisiciones, las acoge y pondrán a consideración del señor Jefe de la Unidad Prestadora de Salud Santander, para adjudicar el proceso a la entidad INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S, identificada con **NIT. 890.207.305-0** por un valor total de **NOVENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS, MONEDA LEGAL COLOMBIANA INCLUIDO IVA ($ 95.519.000,00).** Con un plazo de ejecución de **cuatro (04) meses,** hasta el **13 de octubre de 2026**, contados a partir de la expedición de la carta de inicio de ejecución del contrato.

Atendiendo la Recomendación hecha por el Comité de Adquisiciones, el Jefe de contratos y el Jefe Área Logística y Financiera de la Unidad Prestadora de Salud Santander, el suscrito Jefe de la Unidad Prestadora de Salud Santander, una vez la acepte determinará que se proceda a realizar la respectiva Resolución de Adjudicación y minuta del contrato con la entidad INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S, identificada con el **NIT. 890207305-0**, por un valor total de **NOVENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS, MONEDA LEGAL COLOMBIANA INCLUIDO IVA ($ 95.519.000,00),** los cuales se encuentran amparados en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal **SIIF** No. **115526 SFI** No. **761** del 04 de junio de 2026, Expedido por la Jefe de Presupuesto de la **REGIONAL DE ASEGURAMIENTO EN SALUD No. 5**, con un plazo de ejecución de **cuatro (04) meses,** hasta el **13 de octubre de 2026**, con un canon mensual de arrendamiento por valor de **VEINTITRÉS MILLONES DE PESOS ($23.000.000) MONEDA LEGAL INCLUIDO IVA,** en el periodo comprendido del 14 de junio de 2026 al 13 de julio de 2026, y un valor de **VEINTICUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y TRES MIL PESOS MONEDA LEGAL INCLUIDO IVA ($24.173.000)**, valor que aplicara a partir del 14 de julio de 2026 hasta la ejecución del contrato

5. COMPROMISOS: NO APLICA

CONVOCATORIA: NO APLICA

Capitán **OSCAR JAVIER MERINO CHAMORRO**
Jefe Grupo Contratos

Mayor **LEONARDO VEGA CALA**
Jefe Área Logística y Financiera RASES No. 5

Elaboró:
SI. FERNANDO NIÑO GOMEZ
Analista de Contratos RASES No 5

Fecha de elaboración: 10/06/2026

Revisó:
IJ. JOHN EDGARDO PACHON ROJAS
Analista de Contratos RASES No 5

Transversal 154 No 24-147 local 10 conjunto residencial vista azul campestre, Barrió el bosque municipio de Floridablanca Santander
Teléfono: 6447295 Ext. 7235
Desan.Rases-con@policia.gov.co
www.policia.gov.co

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER
GRUPO DE CONTRATOS

Fecha:	Floridablanca, 11/06/26		
Hora de inicio:	**14:00 p.m.**	Hora finalización	**14:30 p.m.**
Lugar:	Sala de Juntas Unidad Prestadora de Salud Santander		

ACTA No. 002250 **– UPRES-GRUCO – 11.6**

QUE TRATA DE AVALAR LA RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN REALIZADA POR EL COMITÉ EVALUADOR DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN **PN UPRES DESAN CD 403 2026** EL CUAL TIENE POR OBJETO "ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER Y LA REGIONAL DE ASEGURAMIENTO EN SALUD No 5 UBICADO EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA".

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRONICO	CEDULA DE CIUDADANIA	TELÉFONO	FIRMA
COMITE ADQUISICIONES						
MY.	LEONARDO VEGA CALA	Jefe Área Logística y Financiera Rases No.5	leonardo.vega@	1362076	3103690901	
CT.	CRISTIAN FRANCISCO ROJAS ORTIZ	Jefe Establecimiento de Sanidad Policial Complementario Clínica Desan	Cristian.rojas2915@correo.policia.gov.co	1098676519	3135307176	
IT.	KATIA ELENA CANTILLO HERNANDEZ	Jefe Grupo Asistencial Upres Desan	Katia.cantillo@correo.policia.gov.co	22516486	3145905836	
COMITES EVALUADORES						
IT.	WILLIAM ANDRES VERA JEREZ	COMITÉ TECNICO	William.vera1495@correo.policia.gov.co	1102351495	3106180050	
PUN08.	EDINSON CASTILLO GONZALEZ	COMITÉ JURIDICO	edinson.castillo3321@correo.	13'873.721	3212242127	
PUN-08	ERIKA CONSUELO JAIMES MORANTES	COMITÉ ECONOMICO	erika.jaimes2566@correo.policia.	37862161	3163748897	
TNI-08	DANIXA KARINE ALVAREZ JOYA	COMITÉ ECONOMICO	danixa.alvarez@correo.policia.gov	1.023.021.302	3203688149	Danixa K. Alvarez J.

Transversal 154 # 24-147 local 10
CR Vista Azul Barrio el Bosque
Floridablanca Santander.