CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. COP 0108-2025

MANTENIMIENTO Y RIEGO PARA CONSERVACIÓN DEL JARDÍN UBICADO EN EL SEPARADOR DE LA AVENIDA PRIMERA DE RIOHACHA

INFORME TÉCNICO FINAL

PERIODO DE EJECCUCION:

01 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE MARZO DE 2026

CONTRATISTA:

CORPORACIÓN PRESERVAR

PRESENTADO A:

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA GUAJIRA
CORPOGUAJIRA

RIOHACHA, LA GUAJIRA

ABRIL 2026

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

CONTENIDO **pág.**

1. INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVO DEL INFORME 3
3. METODOLOGÍA Y COMPROMISO CONTRACTUAL 3
3.1 Realizar mantenimiento y cuidado del Jardín ubicado en el separador de la Avenida Primera de Riohacha. 3
3.2 Recuperar, adecuar y establecer plantas de jardín en dos secciones del bulevar. 3
3.3 Realizar resiembra de material vegetal en áreas donde se ameriten. 4
4. AVANCES EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DURANTE EL PERIODO 4
4.1 Actividad 1. Realizar mantenimiento y cuidado del Jardín ubicado en el separador de la Avenida Primera de Riohacha. 4
4.1.1 Hidratación por riego 4
4.1.2 Retiro de maleza y residuos 6
4.2 Actividad 2. Recuperar, adecuar y establecer plantas de jardín en dos secciones del bulevar. 9
4.3 Actividad 3. Realizar resiembra de material vegetal en áreas donde se ameriten. 10
4.3.1 Siembra de material vegetal (arbustos) en bulevares adecuados. 10
4.3.2 Resiembra de material vegetal (arbustos y palmeras) en zonas requeridas. 10
5. REGISTRO FOTOGRÁFICOS GENERAL 14
6. ANÁLISIS DEL AVANCE GENERAL 15

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como propósito registrar y documentar las actividades realizadas durante la ejecución consolidada del proyecto, correspondientes al periodo entre el 1 de diciembre de 2025 y el 31 de marzo de 2026, en el marco del contrato de Obra Pública No. COP 0108 de 2025, cuyo objeto es: MANTENIMIENTO Y RIEGO PARA CONSERVACIÓN DEL JARDÍN UBICADO EN EL SEPARADOR DE LA AVENIDA PRIMERA DE RIOHACHA, con acta de inicio el día 01 de diciembre de 2025.

2. OBJETIVO DEL INFORME

Reportar a la Corporación Autónoma Regional de La Guajira CORPOGUAJIRA, como entidad contratante en este proceso, las actividades de la ejecución total del contrato con el Objeto de MANTENIMIENTO Y RIEGO PARA CONSERVACIÓN DEL JARDÍN UBICADO EN EL SEPARADOR DE LA AVENIDA PRIMERA DE RIOHACHA.

3. METODOLOGÍA Y COMPROMISO CONTRACTUAL

Para el cumplimiento del presente contrato se contempla la siguiente metodología de actividades:

3.1 Realizar mantenimiento y cuidado del Jardín ubicado en el separador de la Avenida Primera de Riohacha.

La actividad debe consistir en la recolección y retiro de los residuos sólidos arrojados en el separador, retiro de material vegetal invasor, remoción permanente de suelo, plateo en tallo de palmeras Las actividades de mantenimiento se iniciarán en el tercer mes de actividades.
Meta: Ciento veinte (120) jornales, durante los meses tres (3) y cuatro (4).

Además, se debe garantizar el mantenimiento en la hidratación (riego) permanente, el mantenimiento de hidratación se inicia en el primer mes del cronograma y estará en desarrollo hasta el último mes del contrato. La actividad se desarrollará con el apoyo de un camión cisterna. Con ello se previene el impacto de las altas temperaturas y la escasez de lluvias que podrían afectar la estabilidad y desarrollo natural del jardín.
Meta: Riego semanal, durante cuatro (4) meses.

3.2 Recuperar, adecuar y establecer plantas de jardín en dos secciones del bulevar.

Recuperar dos secciones del Bulevar. Frente al edificio Mar Azul y al aviso “Yo Amo a Riohacha” están dos secciones del bulevar que fueron intervenidas con ocasión del montaje del nuevo puente sobre el Rio Ranchería. Estas secciones no alcanzaron a ser intervenidas con el establecimiento del jardín. Se debe hacer un trabajo de recuperación de suelos y siembra de plántulas de jardín para en estas secciones para completar la totalidad del bulevar.
Meta: Dos (2) secciones del Bulevar.

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

3.3 Realizar resiembra de material vegetal en áreas donde se ameriten.

Reemplazar el porcentaje de plántulas perdidas.
Por diversas causas, un alto porcentaje de plantas no han logrado adaptarse al nuevo ecosistema, es necesario retirar del jardín las plantas perdidas y reemplazarlas por nuevas plántulas que logren adaptarse al nuevo ecosistema.
Meta: veinticinco (25) palmeras y mil (1000) arbustos para jardín.

4. AVANCES EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DURANTE EL PERIODO

Durante el periodo de ejecución en cumplimiento del presente contrato se lograron los siguientes avances en la actividad 1 de acuerdo con el cronograma aprobado.

4.1 Actividad 1. Realizar mantenimiento y cuidado del Jardín ubicado en el separador de la Avenida Primera de Riohacha.

4.1.1 Hidratación por riego

La actividad se realizó cotidianamente con el logro de un (1) riego en frecuencia diaria de lunes a viernes a las plantas y palmeras de la jardinera del bulevar de la avenida la Marina, en el tramo comprendido entre el centro cultural Departamental y el final del bulevar en el sector de centro recreacional Anás Mai.

El riego se realizó mediante camión cisterna con capacidad de siete mil litros (7000 L), lo que requirió dos (2) ruteos por día, para un total de catorce mil litros (14000 L) por día, de acuerdo a la planificación y tipo de riego concertado, realizando cubrimiento de hidratación de todas las plantas de uvitas y palmeras en horarios de 8:00 AM el primer ruteo, y 09:30 AM o 05: 00 PM, el segundo ruteo, cada día hábil de la semana.

La actividad se realizó entre el 01 de diciembre de 2025 y el 31 de marzo de 2026, con un alcance de 85 riegos, distribuidos en 18 semanas, de las cuales correspondieron cinco (5) semanas en el mes de diciembre, cuatro (4) semanas del mes de enero, cuatro (4) semanas del mes de febrero y finalmente cinco (5) semanas del mes de marzo, alcanzando así un avance del 100%.

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD 4.1.1

	
Foto 1: Riego mes de diciembre.	**Foto 2:** Riego mes de enero.
	
Foto 3: Riego mes de febrero	**Foto 4:** Riego mes de marzo

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

4.1.2 Retiro de maleza y residuos

4.1.2.1 Limpieza de maleza y residuos sólidos.

Este componente contó con una meta alcanzada de 120 jornales, la cual fue cumplida con un 100 % de efectividad. Las actividades se ejecutaron principalmente durante los meses de febrero y marzo, con un registro de 60 jornales en cada mes, para un total de 120 jornales realizados.

El proceso consistió en la limpieza manual del área intervenida, mediante la eliminación de maleza y la recolección de residuos sólidos acumulados. Entre los desechos retirados se incluyen empaques plásticos, botellas, recipientes de icopor, escombros y otros materiales contaminantes. La ejecución de estas actividades permitió mejorar las condiciones del terreno, garantizando un espacio limpio y adecuado que favorece el desarrollo y crecimiento de la vegetación.

4.1.2.2 Remoción de suelo y plateo alrededor de palmeras.

En este componente se desarrolló de manera simultánea con las actividades de retiro de residuos y maleza, haciendo uso de los mismos jornales previamente planificados. La ejecución de estas labores se realizó de forma alternada, de acuerdo con las necesidades identificadas en campo, optimizando así el recurso humano disponible.

Esta actividad consistió en la remoción de la capa superficial del suelo alrededor de cada palmera y la conformación de un borde circular (plateo) con arena en su base. Este procedimiento permite la concentración del agua en dicha área, facilitando su infiltración y absorción por las raíces, lo cual contribuye al adecuado desarrollo, nutrición y estabilidad de las palmeras.

4.1.2.3 Poda y mantenimiento general del jardín.

Este componente consistió en la realización de actividades de poda y limpieza general del área intervenida, con el fin de mejorar las condiciones estéticas y funcionales del jardín.

La actividad se ejecutó al inicio del periodo del contrato como un valor agregado, e incluyó la poda de vegetación existente, la remoción de material vegetal seco o en mal estado y la limpieza general del espacio. Estas acciones permitieron adecuar el área desde las etapas iniciales, favoreciendo el desarrollo posterior de las actividades de mantenimiento y contribuyendo a una mejor presentación del entorno.

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD 4.1.2.1

	
Foto 1: Retiro de residuos mes de febrero	**Foto 2:** Retiro de maleza mes de febrero
	
Foto 3: Retiro de residuos mes de marzo	**Foto 4:** Retiro de maleza mes de marzo

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD 4.1.2.2

	
Foto 1: Remoción de suelo y plateo mes de febrero	**Foto 2:** Remoción de suelo y plateo mes de marzo

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD 4.1.2.3

	
Foto 1: Poda de arbustos inicial	**Foto 2:** Limpieza general inicial

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

4.2 Actividad 2. Recuperar, adecuar y establecer plantas de jardín en dos secciones del bulevar.

Esta actividad se ejecutó conforme a la planificación establecida en el cronograma de actividades, logrando la recuperación total de las dos (2) secciones del bulevar intervenidas, ubicadas frente al edificio Mar Azul y al aviso “Yo Amo a Riohacha”, cumpliendo así con la meta propuesta para el periodo del mes de enero.

La actividad consistió en el retiro de material estéril hasta una profundidad aproximada de 30 cm, seguido de su acopio, transporte y disposición controlada. Posteriormente, se realizó el suministro y distribución de sustrato fértil (arena negra) en reemplazo del material extraído, con el fin de mejorar las condiciones del suelo y favorecer el adecuado establecimiento y desarrollo de la vegetación

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD 4.2

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Foto 1: Remoción de material estéril</td><td>Foto 2: Remoción de material estéril</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Foto 3: Adición de nuevo material fértil</td><td>Foto 4: Adición de nuevo material fértil</td></tr>
</table>

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

4.3 Actividad 3. Realizar resiembra de material vegetal en áreas donde se ameriten.

Este componente se ejecutó conforme a lo programado, cumpliendo en su totalidad con la meta establecida para el periodo. Las actividades se desarrollaron en dos frentes: la siembra en nuevas áreas adecuadas y la resiembra en zonas que requerían reposición de material vegetal.

4.3.1 Siembra de material vegetal (arbustos) en bulevares adecuados.

Una vez finalizadas las labores de adecuación del suelo mediante la incorporación de sustrato fértil (arena negra), se procedió a realizar la siembra de material vegetal en las dos secciones de bulevar intervenidas. Para esta actividad se seleccionaron especies ornamentales como coral de flor roja, tuyyo de flor roja y agave, teniendo en cuenta su resistencia a las condiciones climáticas de la zona, su alta capacidad de adaptación y su crecimiento controlado, evitando interferencias en la visibilidad de los tramos viales.

En total, se sembraron quinientos treinta (530) arbustos, distribuidos estratégicamente en función del diseño paisajístico del bulevar. Se establecieron sesenta (60) agaves en las esquinas, doscientas diez (210) plantas de coral en dos hileras en las zonas laterales, y doscientos sesenta (260) tuyos en tres o cuatro hileras en la zona central del separador, de acuerdo con la anchura del mismo. La siembra se realizó con un distanciamiento aproximado de 25 cm entre plántulas, alcanzando una densidad cercana a 16 plantas por metro cuadrado. Adicionalmente, se sembraron tres (3) palmeras de la variedad kentia, ubicadas en los nuevos bulevares intervenidos, contribuyendo al mejoramiento paisajístico y a la estructura vegetal del área.

4.3.2 Resiembra de material vegetal (arbustos y palmeras) en zonas requeridas.

Este componente inició con un recorrido general en el área de intervención, con el fin de identificar las zonas que presentaban pérdida de cobertura vegetal y requerían reposición de arbustos y palmeras. Con base en este diagnóstico, se procedió al retiro de material vegetal en mal estado y su reemplazo por nuevas plántulas.

Como resultado, se realizó la siembra de cuatrocientos setenta (470) arbustos, correspondientes a treinta (30) corales, ciento cuarenta (140) tuyos y trescientas (300) uvitas de playa, los cuales fueron distribuidos según las condiciones específicas de cada sector. Los corales y tuyos de flor roja se establecieron principalmente en el sector del bulevar cercano al centro cultural, mientras que las uvitas de playa se utilizaron para la recuperación de áreas afectadas donde se identificaron claros, evitando su siembra en zonas bajo cobertura de árboles de neem, donde previamente no se ha logrado su establecimiento.

En cuanto a las palmeras, se sembraron veintidós (22) individuos de la variedad kentia como reposición de palmas cola de zorro que se encontraban en estado de deterioro en el tramo de la avenida La Marina. Estas fueron distribuidas en diferentes sectores, incluyendo el tramo comprendido entre la carrera 9 y el puente, así como entre el sector del hotel Gimaura y Anás Mai. Adicionalmente, se incluyen las tres (3) palmeras sembradas en los nuevos bulevares intervenidos.

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

En conjunto con la siembra realizada en las áreas adecuadas, se logró cumplir con la meta establecida de mil (1000) arbustos y veinticinco (25) palmeras, alcanzando un avance del 100% en el componente durante el periodo evaluado.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD 4.3.1

	
Foto 1: Siembra de palmeras en nuevo bulevar	**Foto 2:** Siembra de arbustos en nuevo bulevar

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD 4.3.2

	
Foto 1: Resiembra de palmeras	**Foto 2:** Resiembra de arbustos

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

5. ACCIONES COMPLEMENTARIAS Y DE VALOR AGREGADO

Durante la ejecución del contrato se desarrollaron diversas acciones complementarias orientadas a garantizar la adecuada intervención de las áreas, la articulación institucional y el fortalecimiento de las actividades de mantenimiento del jardínl. A continuación, se describen:

- **Acompañamiento a jornada de siembra de palmeras liderada por Corpoguajira.** El día martes 16 de diciembre se llevó a cabo la resiembra de cincuenta (50) palmeras en el área de intervención del proyecto, con el apoyo del Ejército Nacional y la Corporación Preservar. Durante la jornada se brindó acompañamiento, apoyo en actividades de limpieza y adecuación previa del terreno, así como asistencia técnica en la siembra y aplicación de hidroretenedor, con el propósito de mejorar la retención de humedad en las plantas, considerando las condiciones climáticas de sequía, altas temperaturas y vientos en el departamento.

- **Acompañamiento y articulación con el operador de alumbrado público.** En el mes de enero se realizó concertación y recorrido en conjunto con el coordinador de alumbrado público, con el fin de prevenir posibles afectaciones a la infraestructura eléctrica en las dos secciones de bulevar a intervenir. Como resultado de la inspección, se evidenció que las áreas no contaban con redes eléctricas que pudieran verse afectadas, otorgando viabilidad para la ejecución de las actividades de adecuación y recuperación.

- **Transporte de material estéril extraído de las jardineras intervenidas.** Complementario a las actividades de adecuación de los bulevares, se retiró y transportó el material estéril que se encontraba en los separadores, el cual fue donado para su uso como relleno en las inmediaciones del barrio Buenos Aires, contribuyendo al mejoramiento de las condiciones de la vía del sector ante las lluvias sector.

- **Entrega de kits de elementos de seguridad personal**. En el mes de febrero, se entregó al personal de apoyo y asistencial vinculado a las jornadas de mantenimiento y riego, un kit que incluyó chaleco reflectivo, botas de caucho y guante, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de trabajo durante el desarrollo de las actividades en campo.

- **Retiro y disposición de residuos de construcción y escombros**. Este tipo de residuos que fueron abandonados eventualmente en la jardinera de la avenida Primera, fue recolectado en sacos por operarios de mantenimiento y transportado en vehículo tipo camioneta con planchón y donados como material de relleno a vecinos del barrio Buenos Aires, donde fue aprovechado para rellenar partes de la vía pública que presenta deterioro por escorrentía de aguas lluvias, y logrando atender solicitudes de la comunidad afectada por inundaciones. Esta actividad se realizó en varios meses del contrato.

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

- **Resiembra de material vegetal en zonas afectadas.** Se realizó la siembra adicional de cincuenta (50) plantas de la especie Uvita en el área frente al Hotel Gimaura, donde previamente se había perdido un individuo arbóreo por condiciones climáticas. Adicionalmente, se repusieron cinco (5) plantas de Corales que fueron hurtadas en las secciones del jardín frente al YO AMO A RIOHACHA, garantizando la continuidad del diseño vegetal, con la resiembra de los cinco ejemplares.

- **Recolección y retiro de puntales en desuso**. En el mes de marzo encontrados en el jardín. Estos elementos, incluyendo puntales previamente utilizados para la instalación de malla y que se encontraban desprendidos, fueron retirados por su impacto negativo en la estética del área. Los puntales recuperables fueron organizados y almacenados adecuadamente.

- **Acompañamiento a jornada de siembra de palmeras.** Durante esta actividad organizada en el mes de marzo por la Corporación ambiental, se brindó apoyo en el proceso de siembra de veinticinco (25) palmeras, contribuyendo a la recuperación paisajística y fortalecimiento de la cobertura vegetal en el área intervenida.

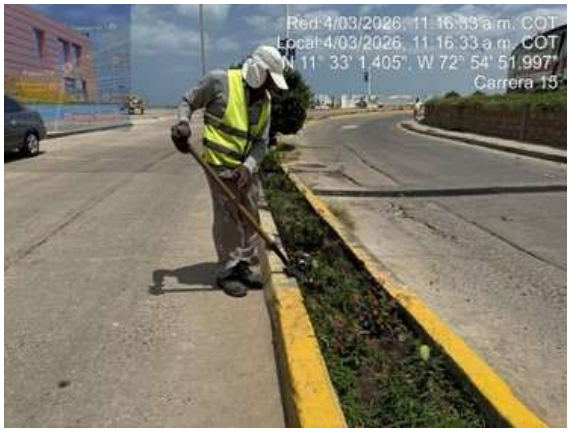
- **Reinstalación de señal de tránsito.** Se realizó el levantamiento y correcta reinstalación de dos señales que se encontraban caída sobre la vegetación, garantizando su funcionalidad y evitando afectaciones a las plantas. Una de ellas se realizó en el mes de diciembre y la otra, ubicada en el sector del YO AMO A RIOHACHA, en el mes de marzo.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD

	
Foto 1: Acompañamiento a jornada de siembra en el mes de diciembre.	**Foto 2:** Acompañamiento y articulación con el operador de alumbrado público.

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

	
Foto 3: Resiembra de material vegetal en zonas afectadas.	**Foto 4:** Recolección y retiro de escombros y puntales en desuso

	
Foto 5: Entrega de kits de elementos de seguridad al personal de apoyo	**Foto 6:** Acompañamiento a jornada de siembra de palmeras mes de marzo.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICOS GENERAL

En el siguiente enlace se encuentra archivada la galería de imágenes fotográficas y videos en formato original, captados durante las diferentes acciones adelantadas en el desarrollo del proyecto.
https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1vjQqjrMF4_v6k9YLjnxFry7WsqT_XZoV

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

7. ANÁLISIS DEL AVANCE GENERAL

En la ejecución del proyecto se alcanzó un avance acumulado de 100,0 %.

MANTENIMIENTO Y RIEGO PARA CONSERVACIÓN DEL JARDÍN UBICADO EN EL SEPARADOR DE LA AVENIDA PRIMERA DE RIOHACHA										
MATRÍZ DE AVANCE DE LAS ACTIVIDADES										
Responsable: CORPORACIÓN PRESERVAR										
Fecha de Informe: 31 de marzo de 2026										
ÍTEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN TAREA	META	AVANCE DICIEMBRE	AVANCE ENERO	AVANCE FEBRERO	AVANCE MARZO	TOTAL REALIZADO	POR EJECUTAR	% DE AVANCE
1.	Realizar mantenimiento y cuidado del Jardín ubicado en el separador de la Avenida Primera de Riohacha.	Retiro de residuos y maleza (jornales)	120			60	60	120	0	100,0%
		Hidratación por riego (semanal)	18	5	4	4	5	18	0	100,0%
2.	Recuperar, adecuar y establecer plantas de jardín en dos secciones del bulevar.	Recuperación de dos secciones de bulevar	2		2			2	0	100,0%
		Adecuación de bulevar para siembra	2		2			2	0	100,0%
3.	Realizar resiembra de material vegetal en áreas donde se ameriten.	Siembra material vegetal (arbustos)	1000		1000			1000	0	100,0%
		Resiembra de palmeras	25		25			25	0	100,0%
		Jornales para resiembra	25		25			25	0	100,0%
AVANCE GENERAL										100,00%

Atentamente,

CARLOS YESID LIZARAZO
Director Ejecutivo
Aprobó

WILLIS ACOSTA VALDES
Coordinador del Proyecto
Proyectó

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975