

COMPROBANTE DE EGRESO T002 N° 8411				 Alcaldía de Medellín <small>Dirección de Ciencia, Tecnología e Innovación</small> AGENCIA APP <small>Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas</small>			
Versión: 01		FECHA DE CREACIÓN 30-04-2026		ORDEN DE PAGO 6492			
INFORMACIÓN				ELABORÓ			
				ALBA LUZ TORRES MESA			
Entidad			Centro Gestor				
AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS.			91800000				
1. INFORMACIÓN GENERAL							
Objeto de la Orden							
Objeto: CANCELA Factura N°FE294. Contrato PS2026138 Prestación de servicios profesionales para acompañar la gestión tributaria de la Agencia APP.							
2. DATOS DEL PROVEEDOR							
Nombre o Razón Social			VIAFARA CONSULTORES SAS				
Identificación		N.I.T (Número de Identificación) Tributaria		Régimen de Ventas de Proveedor			
		901629124					
El proveedor se encuentra previamente registrado en el directorio de proveedores y contratistas de APP							
INFORMACIÓN PRESUPUESTAL							
Pos - Pre	Nombre Pos - Pre	Fondo	CPC	Regional	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911070126	83990		9240266	Desarrollo del laboratorio del sistema de patrimonio cultura	\$756,528
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911070126	83990		9240260	Formulación, promoción y evaluación de proyectos de APP	\$1,527,848
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911090126	83990		9240270	Formulación de oportunidades y proyectos inmobiliarios BF	\$1,265,434
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911070126	83990		9240267	Implementación del plan integral de gestión de Prado	\$738,679
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911000126	83990		9240269	Aplicación y gestión de los instrumentos de POT	\$3,811,401
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911090126	83990		9240268	Mejoramiento y cualificación del paisaje y espacio público	\$2,021,574
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911090126	83990	02	9240271	Estudios para la promoción y la construcción instr. AEBF	\$588,536
TOTAL:							\$10,710,000
Total de la Presente Orden		Total Retenciones		Total a Pagar			
10,710,000.00		553,500.00		10,156,500.00			
3. TRANSACCION DE CAJA							
Codigo	Detalle			Documento	Valor		
69362584574	BANCOLOMBIA 4574			6492	10,156,500.00		
4. RETENCIONES Y TRANSACCION CONTABLE							

Cuenta		Centro de Costo	Débito	Crédito
1110060301	BANCOLOMBIA 693-625845-74			10,156,500.00
2490540101	HONORARIOS		10,156,500.00	
IVA Y RETENCIONES			IMPUTACION CONTABLE	
Descripción	%	Valor	Cuenta	Crédito
Retencion de IVA 19%	15.00	256,500.00	1110060301	10,156,500.00
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR	2.00	180,000.00	2490540101	10,156,500.00
TASA PRODEPORTE 1,3%	1.30	117,000.00		
IVA 19%	19.00	1,710,000.00		
			TOTAL:	10,156,500.00

5. APROBACIÓN Y EXPEDICIÓN

Certifico que el contenido de este documento, en caso de inversión, existe proyecto inscrito en el Banco de Programas y Proyectos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 68 del Decreto 006 de 1998. Igualmente, certifico que el Fondo que se está afectando corresponde al objeto del gasto, de acuerdo con las normas legales vigentes.

ORDEN DE PAGO

T007 N° 6492



Alcaldía de Medellín
Departamento de
Ciencia, Tecnología e Innovación

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas

Centro Gestor

91800000

Versión: 01

FECHA DE CREACIÓN

Abr.30/2026

INFORMACIÓN

ELABORÓ

SANDRA ELIZABETH PÉREZ VÁSQUEZ

Entidad

COMPROMISOS

AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO
Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS.

CRPC 168 -

1. INFORMACIÓN GENERAL

Objeto de la Orden

Objeto: Contrato PS2026138 Prestación de servicios profesionales para acompañar la gestión tributaria de la Agencia APP. Factura N°FE294.

2. DATOS DEL PROVEEDOR

Nombre o Razón Social

VIAFARA CONSULTORES SAS

Identificación

N.I.T (Número de Identificación) Tributaria

Régimen de Ventas de Proveedor

901629124

El proveedor se encuentra previamente registrado en el directorio de proveedores y contratistas de APP

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

Pos - Pre	Nombre Pos - Pre	Fondo	CPC	Regional	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911070126	83990	02	9240267	Implementación del plan integral de gestión de Prado	\$738,679
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911090126	83990	02	9240271	Estudios para la promoción y la construcción instr. AEBF	\$588,536
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911070126	83990	02	9240266	Desarrollo del laboratorio del sistema de patrimonio cultura	\$756,528
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911090126	83990	02	9240268	Mejoramiento y cualificación del paisaje y espacio público	\$2,021,574
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911000126	83990	02	9240269	Aplicación y gestión de los instrumentos de POT	\$3,811,401
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911090126	83990	02	9240270	Formulación de oportunidades y proyectos inmobiliarios BF	\$1,265,434
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911070126	83990	02	9240260	Formulación, promoción y evaluación de proyectos de APP	\$1,527,848
TOTAL:							\$10,710,000

Total de la Presente Orden

10,710,000.00

Total Retenciones

553,500.00

Total a Pagar

10,156,500.00

3. RETENCIONES Y TRANSACCION CONTABLE

IVA Y RETENCIONES			IMPUTACION CONTABLE		
Descripción	%	Valor	Cuenta	Débito	Crédito
IVA 19%	19.00	1,710,000.00	2440850301		180,000.00
Retencion de IVA 19%	15.00	256,500.00	2440850101		117,000.00
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR	2.00	180,000.00	5111790101	9,000,000.00	
TASA PRODEPORTE 1,3%	1.30	117,000.00	5111790101	1,710,000.00	
			2436250201		256,500.00

ORDEN DE PAGO

T007 N° 6492



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas

Centro Gestor

91800000

Versión: 01

FECHA DE CREACIÓN

Abr.30/2026

INFORMACIÓN

ELABORÓ

SANDRA ELIZABETH PÉREZ VÁSQUEZ

Entidad

COMPROMISOS

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

3. RETENCIONES Y TRANSACCION CONTABLE

IMPUTACION CONTABLE

Cuenta	Débito	Crédito
2490540101		10,156,500.00
TOTAL:	10,710,000.00	10,710,000.00

4. APROBACIÓN Y EXPEDICIÓN

Certifico que el contenido de este documento, en caso de inversión, existe proyecto inscrito en el Banco de Programas y Proyectos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 68 del Decreto 006 de 1998. Igualmente, certifico que el Fondo que se está afectando corresponde al objeto del gasto, de acuerdo con las normas legales vigentes.

Director Administrativo y Financiero
Agencia APP

FIRMA



VIAFARA CONSULTORES
SAS
NIT 901.629.124-8
Diagonal 75 BA 1 101
Tel: (604) 3219796679
Medellín - Colombia
info@viafaraconsultores.com
www.viafaraconsultores.com

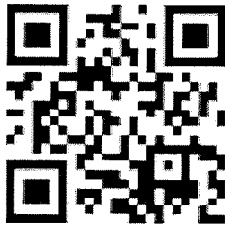


Factura electrónica de venta
No. FE 294

Señores AGENCIA PARA LA GESTION DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS
PUBLICO - PRIVADAS
NIT 900.623.766-1 **Teléfono** (604) 4481740
Dirección CR 50 52 25 P 8 ED LA NAVIERA **Ciudad** Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura
Generación 22/04/2026, 11:26
Expedición 22/04/2026, 11:26
Vencimiento 24/04/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Prestación de servicios profesionales para acompañar la gestión tributaria de la Agencia APP, de acuerdo con el contrato No PS2026138	1.00	10,710,000.00



Radicado: R 202610001137

Fecha: 22/04/2026 13:41:59.553

Tipo: FACTURAS O CUENTA DE COBRO

Asunto: COMPROBANTES

Total items: 1

Valor en Letras:

Diez millones setecientos diez mil pesos m/cte

Forma de pago:

Crédito

Medio de pago:

Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-04-24 por \$ 10,710,000.00

Total Bruto	9,000,000.00
IVA 19%	1,710,000.00
Total a Pagar	10,710,000.00

Observaciones:

Consignar en la cuenta de ahorros Bancolombia No 342-000036-93. Somos del Régimen Simple de Tributación

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764106628942 aprobado en 20260301 prefijo FE desde el número 284 al 999 Vigencia: 12 Meses**

Régimen simple de tributación - Actividad Económica 7490 Otras actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.p. Tarifa
CUFE: cd1915483d1402e0be326df0843abbce143c71b13b34d3609db4ae0c2e723eed442b4452814682338bcb8fd048172d99



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

FECHA: Medellín, 23 de abril de 2026

DE: Edison Montoya Vélez, Director Administrativo y Financiero

PARA: Dirección General

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato, se presenta el Informe de Supervisión del contrato en referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe a la fecha de elaboración:

1. DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N° PS2026138	
CONTRATANTE:	AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO – PRIVADAS APP
CONTRATISTA:	VIAFARA CONSULTORES S.A.S.
NIT O C.C:	901.629.124-4
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ACOMPAÑAR LA GESTIÓN TRIBUTARIA DE LA AGENCIA APP.
VALOR DEL CONTRATO:	SESENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL PESOS M.L. (\$64.260.000) INCLUIDO IVA, PARA UNOS HONORARIOS MENSUALES DE DIEZ MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL PESOS M.L. (\$10.710.000), INCLUIDO IVA, O PROPORCIONAL AL TIEMPO DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO. RP 168
DURACIÓN:	SEIS (6) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA INFORMACIÓN REGISTRADA EN EL CAMPO "FECHA DE INICIO DE CONTRATO" DEL SECOP II.
FECHA INICIO:	19 DE ENERO DE 2026

2. DATOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTOR O SUPERVISOR

DATOS DEL CONTRATISTA	
NOMBRE	VIAFARA CONSULTORES S.A.S.
TELEFONO	3219796679
DIRECCION	Diagonal 75 BA 1 – 101
E- MAIL	info@viafaraconsultores.com

DATOS DEL SUPERVISOR	
NOMBRE	EDISON MONTOYA VELEZ



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

TELÉFONO y DIRECCIÓN	CARRERA 50 # 52-25 Edificio La Naviera
E- MAIL	edison.montoya@app.gov.co
CARGO	Director Administrativo y Financiero

3. INFORME ADMINISTRATIVO

El Representante Legal de la empresa VIAFARA CONSULTORES S.A.S. certifica en la fecha 22 de abril de 2026, que se encuentra a paz y salvo con el pago de los Aportes al Sistema de Seguridad Social Parafiscales de sus empleados, cumpliendo con lo estipulado por el Artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

4. MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO

MODIFICACIÓN	SI	NO	VALOR	TIEMPO	TIPO
ADICIÓN:		X			
PRÓRROGA:		X			
SUSPENSIÓN:		X			
SANCIONES:		X			

5. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE

La ejecución de los recursos asignados es la siguiente:

1. VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$64.260.000
2. VALOR ADICIONADO	\$0
3. VALOR TOTAL DEL CONTRATO (1+2)	\$64.260.000
4. VALOR EJECUTADO ANTERIOR	\$21.420.000
5. VALOR EJECUTADO CON EL PRESENTE INFORME	\$10.710.000
6. VALOR EJECUTADO A LA FECHA (Incluyendo pago actual) (4+5)	\$32.130.000
7. VALOR DISPONIBLE PARA EJECUTAR (3-6)	\$32.130.000
8. PORCENTAJE DE EJECUCIÓN A LA FECHA (6/3)	50%

6. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO

El contratista para la fecha ha cumplido los requerimientos y especificaciones establecidos en los estudios previos según lo dispuesto en la propuesta presentada y demás documentos que hacen parte integral del contrato.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

La AGENCIA APP en el momento de realizar este informe ha recibido el producto/servicio tal como se detalle en el informe de gestión anexo elaborado por el Contratista.

7. INFORME JURÍDICO

Por tratarse de un contrato de prestación de servicios profesionales y/o apoyo a la gestión, su duración y cuantía, se prescinde de la constitución de garantías, de conformidad con el inciso quinto del artículo 7 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.2.1.4.5 del Decreto 1082 de 2015.

8. CALIFICACIÓN GLOBAL DEL BIEN Y/O SERVICIO RECIBIDO

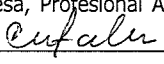
EXCELENTE	BUENO	REGULAR	MALO
	X		

Una vez evidenciado el cumplimiento del objeto del contrato suscrito y los demás aspectos señalados, el supervisor autoriza el pago de la factura N° FE 294 por un valor total de diez millones setecientos diez mil pesos M.L. (**\$10.710.000**) con cargo al registro presupuestal N° 168, Periodo correspondiente del 19 de marzo al 18 de abril de 2026.

Atentamente,


EDISON MONTOYA VÉLEZ
Director Administrativo y Financiero
Supervisor

SANDRA ELIZABETH PEREZ VÁSQUEZ
Apoyo Técnico

Proyectó: Catalina Pérez Mesa, Profesional Apoyo Gestión
de Compras y Contratación 

Revisó: Sandra Elizabeth Pérez Vásquez - Profesional de apoyo
Gestión Contable y Tributaria 



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N° PS2026138**

CONTRATANTE: **AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS - APP**

NIT 900.623.766-1

CONTRATISTA: **VIAFARA CONSULTORES S.A.S.**

NIT o CC: 901.629.124-4

OBJETO: Prestación de servicios profesionales para acompañar la gestión tributaria de la Agencia APP.

VALOR CONTRATO: Sesenta y cuatro millones doscientos sesenta mil pesos M.L. (\$64.260.000) incluido IVA, para unos honorarios mensuales de diez millones setecientos diez mil pesos M.L. (\$10.710.000), incluido IVA, o proporcional al tiempo de servicio efectivamente prestado.

DURACIÓN: Seis (6) meses, contados a partir de la información registrada en el campo "fecha de inicio de contrato" del SECOP II.

FECHA DE INICIO: 19 de enero de 2026

El Director Administrativo y Financiero, en calidad de supervisor del contrato N° **PS2026138**, hace constar que de acuerdo a lo estipulado en el contrato, en la fecha la empresa **VIAFARA CONSULTORES S.A.S.** identificado(a) con Nit 901.629.124-4, prestó servicios profesionales para acompañar la gestión tributaria de la AGENCIA APP, en debida forma y se encuentra acorde con las obligaciones establecidas en el contrato, por lo tanto son recibidos a satisfacción de la Agencia APP y se autoriza el pago de la factura N° FE 294 por un valor total de diez millones setecientos diez mil pesos M.L. (**\$10.710.000**) con cargo al registro presupuestal N° 168. Periodo correspondiente del 19 de marzo al 18 de abril de 2026.

23 de abril de 2026

EDISON MONTOYA VELEZ

Director Administrativo y Financiero

**FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES
AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO, Y LAS
ALIANZAS PUBLICO PRIVADAS
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No PS2026138 DE 2026**

Corte de este informe: 19 de marzo al 19 de abril

OBJETO DEL CONTRATO:

Prestación de servicios profesionales para acompañar la gestión tributaria de la Agencia APP

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

1. Consulta: IVA en incentivos para arte urbano

Se atendió la consulta relacionada con el la aplicación de IVA en unos incentivos para arte urbano entregados a través de operadores logísticos.

2. Revisión: Circular APP- alivios tributarios aplicables a servidores y contratistas

Se procedió con la revisión de la circular y se sugirieron algunos cambios.

Evidencia

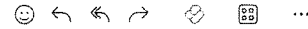
RE: ALIVIOS TRIBUTARIOS 2026



Yaneth Viafara Rentería

Para: Sandra Elizabeth Pérez Vásquez <sandra.perez@app.gov.co>

CC: Xavier Eduardo Cardeña Vergara



Vie 27/03/2026 15:02



CIRCULAR AGENCIA APP ALI...
354 KB

Hola Sandra, adjunto la circular con algunos cambios sugeridos.

Gracias



Yaneth Viafara Rentería
Gerente General
Contacto: +57 3219796679
vyafara@viafaraconsultores.com

3. Revisión: proceso calificación como Régimen Tributario Especial, Corporación Barrio Provenza de Medellín.

Se apoyó la validación acerca del proceso de solicitud de la calificación como Régimen Tributario Especial ante la Dian. (conversación con Jessica Macías).

4. Validación: identificación de contacto en el sector financiero para capacitación acerca de las cuentas AFC.

Se realizó la validación con una entidad financiera con el fin de identificar un asesor para efectos de una capacitación a los empleados de la Agencia, para obtener información sobre el producto cuentas AFC. (conversación con Lina Martínez).

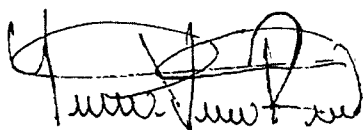
5. Reunión: temas varios

Se realizó reunión en las instalaciones de la Agencia con la contadora Sandra Perez, en la cual se conversaron sobre algunos temas a revisar: Gravamen a los movimientos financieros sobre los recursos a administrar, impuesto de industria y comercio, Requerimiento Alcaldía de Medellín- tasa prodeporte, reporte de información exógena en contratos de mandato.

6. Concepto: impuesto de industria y comercio

Se emitió concepto con las consideraciones sobre este impuesto.

Cordialmente,



Yaneth P. Viáfara Renteria
Representante Legal
Viáfara Consultores SAS
Nit 901.629.124-4

22 de abril de 2026

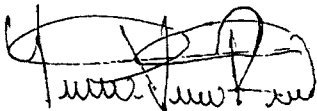
Señores

**AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO, Y LAS ALIANZAS
PUBLICO PRIVADAS**

Yo **YANETH PATRICIA VIÁFARA RENTERIA**, identificada con la cédula de ciudadanía No 52.828.304 en mi calidad de Representante Legal de la compañía **VIÁFARA CONSULTORES S.A.S.**, identificada con **NIT 901.629.124-4**, me permito certificar que a la fecha la empresa se encuentra al día en los pagos de salud, ARL, pensión y parafiscales de sus empleados.

La presente certificación se expide a los veintidós (22) días del mes de abril de 2026.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Yaneth Patricia Viáfara Rentería', with a stylized flourish above the name.

YANETH PATRICIA VIÁFARA RENTERIA
CC No 52.828.304
Representante Legal
VIAFARA CONSULTORES SAS

Número del registro
1

Nombre del destinatario
Viafara Consultore

Producto destino
342 - 000036 - 93

Banco
Bancolombia

Estado del pago
Exitoso

Descripción
Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia.

Fecha de aplicación
30 Abr 2026

Identificación destinatario
901629124

Tipo de producto
Cuenta de ahorros

Valor
COP \$ 10.156.500,00

Código
OKA

