PROCONSTRUCTORES SAS		ACTA MODIFICATORIA No 1		
OBJETO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PALACIO MUNICIPAL CON EL FIN DE BRINDAR MEJORES CONDICIONES PARA LA EFICIENTE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER	FECHA ACTA MODIFICATORIA N°1	5 DE JUNIO DE 2026	
CONTRATO DE OBRA: SG MINC 009 DE 2026	FECHA DE INICIO:	13-may-26	SEGUROS DEL ESTADO S.A. CONTROL DE PÓLIZAS	
PROCESO DE CONTRATACIÓN: No. SVIV SAMC 001 DE 2025	PLAZO INICIAL DE EJECUCION:	1 MES		
CONTRATISTA: PROCONSTRUCTORES SAS	FECHA TERMINACION PROYECTADA:	12-jun-26		
NIT: 900.305.491-8	ADICION TIEMPO:	N/A		
SUPERVISOR: OLGER NEIL SEPÚLVEDA Profesional Universitario area de Infraestructura (E)	VALOR INICIAL CONTRATO:	34,845,420		
INTERVENTORIA: NO APLICA	VALOR ADICIONAL CONTRATO:	N/A		
OFICINA: OFICINA SECRETARIA GENERAL	VALOR FINAL CONTRATO:	34,845,420		

COBERTURA	VLR. ASEGURADO	POLIZA N°	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 3.848.542,00	56-44-101013088	13/05/2026 - 13/10/2026
PAGO DE SALARIOS	$ 1.742.271,00	56-44-101013088	13/05/2026 - 13/06/2026
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$ 350.181.000,00	56-40-101005615	13/05/2026 - 13/06/2026
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	$ 350.181.000,00	56-40-101005615	13/05/2026 - 13/06/2026
CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA	$ 350.181.000,00	56-40-101005615	13/05/2026 - 13/06/2026
VEHICULOS PROPIOS Y NO	$ 350.181.000,00	56-40-101005615	13/05/2026 - 13/06/2026

En el municio de Ocaña - Norte de Santander, el día 5 de junio de 2026, se reunieron en la oficina de la Secretaria General, GLORIA CRISTINA BARBOSA ANGARITA Secretaria General, WÍLDER JOSUÉ PACHECO LLAÍN, rep. legal de PROCONSTRUCTORES, Contratista, OLGER NEIL SEPÚLVEDA, Supervisor, con el objeto de suscribir la presente ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES del Contrato de Obra No. SG MINC 009 DE 2026,

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CONDICION MODIFICADA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	CANT.(	VR/PARC.	CANT.(-)	VR/PARC.	CANT.	VALOR
1	Adecuación de cubierta (Goteras, techos)	M2	20,00	$ 69.930,00	$ 1.398.600,00	77,90	$ 5.447.547,00		$ 0,00	97,90	$ 6.846.147,00
2	Adecuación de muros o paredes de diferentes oficinas (resanes, humedades)	M2	110,00	$ 34.265,70	$ 3.769.227,00			-72,96	-$ 2.500.080,40	37,04	$ 1.269.146,60
3	Pintura de muros o paredes de diferentes oficinas	M2	110,00	$ 34.965,00	$ 3.846.150,00	236,83	$ 8.280.877,38			346,83	$ 12.127.027,38
4	Revisión y arreglo de sistema de desagüe de aguas lluvia	ML	28,00	$ 90.909,00	$ 2.545.452,00			-28,00	-$ 2.545.452,00	0,00	$ 0,00
5	Revisión y adecuación de instalaciones hidráulicas	ML	28,00	$ 90.909,00	$ 2.545.452,00			-25,50	-$ 2.318.179,50	2,50	$ 227.272,50
6	Revisión y adecuación de la red eléctrica	ML	28,00	$ 125.874,00	$ 3.524.472,00			-25,00	-$ 3.146.850,00	3,00	$ 377.622,00
7	Revisión y adecuación de cielo raso	M2	250,00	$ 27.972,00	$ 6.993.000,00			-250,00	-$ 6.993.000,00	0,00	$ 0,00
8	Suministro e instalación de vidrios en diferentes oficinas	M2	12,00	$ 181.818,00	$ 2.181.816,00			-6,06	-$ 1.101.817,08	5,94	$ 1.079.998,92
	ITEM NO PREVISTOS										
9	Suministro e instalacion de Luminaria tipo panel frameless incrustar o sobreponer 24W	UND		$ 108.134,82		2,00	$ 216.269,64			2,00	$ 216.269,64
10	Suministro e instalacion de Luminaria tipo panel frameless incrustar o sobreponer 36w	UND		$ 108.134,82		28,00	$ 3.027.774,92			28,00	$ 3.027.774,92
11	Suministro e Instalacion de cielo raso en drywall	M2		$ 195.422,85		7,00	$ 1.367.959,94			7,00	$ 1.367.959,94
12	Adecuacion, Suministro e Instalacion de Chapa de puerta	UND		$ 75.700,00		3,50	$ 264.950,00			3,50	$ 264.950,00

VALOR TOTAL OBRAS EN COSTO DIRECTO		$ 26.804.169,00
COSTO INDIRECTO (AIU 30%)		$ 8.041.251,00
ADMINISTRACIÓN	24%	$ 6.433.001,00
IMPREVISTOS	1%	$ 268.042,00
UTILIDAD	5%	$ 1.340.209,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		$ 34.845.420,00

VALOR CONTRACTUAL DEL PROYECTO	$ 34.845.420,00

VALOR TOTAL OBRAS EN COSTO DIRECTO		$ 26.804.169,00
COSTO INDIRECTO (AIU 30%)		$ 8.041.251,00
ADMINISTRACIÓN	24%	$ 6.433.001,00
IMPREVISTOS	1%	$ 268.042,00
UTILIDAD	5%	$ 1.340.208,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		$ 34.845.420,00

$ 34.845.420,00

PROCONSTRUCTORES SAS
R/L. WÍLDER JOSUÉ PACHECO LLAÍN

GLORIA CRISTINA BARBOSA ANGARITA
Secretaria General

OLGER NEIL SEPÚLVEDA SEPÚLVEDA
PROFESIONAL AREA DE INFRAESTRUCTURA (E)
SUPERVISOR

	ALCALDIA MUNICIPIO DE OCAÑA NS	**PROCONSTRUCTORES SAS**		
	PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MINIMA CUANTIA No N.° SG MIN C 009 DE 2026	VERSIÓN	1	
		PÁGINA	1 DE	12

	DD	MM	AA
FECHA	13	5	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	Adecuación de cubierta (Goteras, techos)	M2	97,90

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Escalera		dM	$ 69.115	0,05	$ 3.616
Herramienta menor (5% MO)				5%	$ 3.150
				SUBTOTAL $	$ 6.766

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Pegacor	kg	12,5	$ 1.000	$ 80
Yeso	kg	12,5	$ 1.000	$ 80
Desperdicio	%	5%		$ 4
			SUBTOTAL $	$ 164

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
Transporte material					
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante (01)	$ 66.667	$ 101.333	$ 168.000,00	8,0	$ 21.000
Oficial (01)	$ 133.333	$ 202.667	$ 336.000	8,0	$ 42.000
				SUBTOTAL $	$ 63.000
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 69.930,00

Firma

Nombre Proponente
WÍLDER JOSUÉ PACHECO LLAÍN
REP. LEGAL PROCONSTRUCTORES SAS

	ALCALDIA MUNICIPIO DE OCAÑA NS	**PROCONSTRUCTORES SAS**		
	PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MINIMA CUANTIA No N.º SG MIN C 009 DE 2026	VERSIÓN	1	
		PÁGINA	2 DE	12

	DD	MM	AA
FECHA	13	5	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2	Adecuación de muros o paredes de diferentes oficinas (resanes, humedades)	M2	37,04

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Escalera		dM	$ 69.115	0,04	$ 2.711
Herramienta menor (5% MO)				5%	$ 1.145
				SUBTOTAL $	$ 3.857

II. MATERIALES

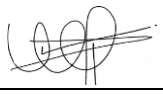
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Impermeabilizante	gln	10	$ 75.000	$ 7.500
Desperdicio	%	5%		$ -
			SUBTOTAL $	$ 7.500

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
Transporte material					
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante (01)	$ 66.667	$ 101.333	$ 168.000,00	22,0	$ 7.636
Oficial (01)	$ 133.333	$ 202.667	$ 336.000	22,0	$ 15.273
				SUBTOTAL $	$ 22.909
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 34.265,70



Firma

Nombre Proponente

WÍLDER JOSUÉ PACHECO LLAÍN

REP. LEGAL PROCONSTRUCTORES SAS

	ALCALDIA MUNICIPIO DE OCAÑA NS	**PROCONSTRUCTORES SAS**		
	PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MINIMA CUANTIA No N.º SG MIN C 009 DE 2026	VERSIÓN	1	
		PÁGINA	3 DE	12

	DD	MM	AA
FECHA	13	5	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3	Pintura de muros o paredes de diferentes oficinas	M2	346,83

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Escalera		dM	$ 69.115	0,04	$ 2.510
Herramienta menor (5% MO)				5%	$ 1.145
				SUBTOTAL $	$ 3.656

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Pintura Tipo 1	gln	10	$ 80.000	$ 8.000
Desperdicio	%	5%		$ 400
			SUBTOTAL $	$ 8.400

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
Transporte material					
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante (01)	$ 66.667	$ 101.333	$ 168.000,00	22,0	$ 7.636
Oficial (01)	$ 133.333	$ 202.667	$ 336.000	22,0	$ 15.273
				SUBTOTAL $	$ 22.909
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 34.965,00

Firma

Nombre Proponente

WÍLDER JOSUÉ PACHECO LLAÍN

REP. LEGAL PROCONSTRUCTORES SAS

ALCALDIA MUNICIPIO DE OCAÑA NS	**PROCONSTRUCTORES SAS**			
PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MINIMA CUANTIA No N.º SG MIN C 009 DE 2026	VERSIÓN	1		
	PÁGINA	4	DE	12

	DD	MM	AA
FECHA	13	5	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
4	Revisión y arreglo de sistema de desagüe de aguas lluvia	ML	0,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Escalera		dM	$ 69.115	0,05	$ 3.759
Herramienta menor (5% MO)				5%	$ 3.150
				SUBTOTAL $	$ 6.909

II. MATERIALES

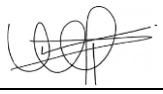
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tuberia 4 a 6 pulgadas y accesorios de tuberia	ml	1	$ 20.000	$ 20.000
Desperdicio	%	5%		$ 1.000
			SUBTOTAL $	$ 21.000

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
Transporte material					
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante (01)	$ 66.667	$ 101.333	$ 168.000,00	8,0	$ 21.000
Oficial (01)	$ 133.333	$ 202.667	$ 336.000	8,0	$ 42.000
				SUBTOTAL $	$ 63.000
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 90.909,00



Firma

Nombre Proponente

WÍLDER JOSUÉ PACHECO LLAÍN

REP. LEGAL PROCONSTRUCTORES SAS

ALCALDIA MUNICIPIO DE OCAÑA NS	**PROCONSTRUCTORES SAS**			
PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MINIMA CUANTIA No N.º SG MIN C 009 DE 2026	VERSIÓN	1		
	PÁGINA	5	DE	12

FECHA	DD	MM	AA
	13	5	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
5	Revisión y adecuación de instalaciones hidráulicas	ML	2,50

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Escalera		dM	$ 69.115	0,05	$ 3.759
Herramienta menor (5% MO)				5%	$ 3.150
				SUBTOTAL $	$ 6.909

II. MATERIALES

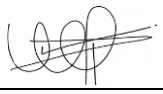
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tuberia para agua potable y accesorios de tuberia	ml	1	$ 20.000	$ 20.000
Desperdicio	%	5%		$ 1.000
			SUBTOTAL $	$ 21.000

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
Transporte material					
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante (01)	$ 66.667	$ 101.333	$ 168.000,00	8,0	$ 21.000
Oficial (01)	$ 133.333	$ 202.667	$ 336.000	8,0	$ 42.000
				SUBTOTAL $	$ 63.000
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 90.909,00



Firma

Nombre Proponente

WÍLDER JOSUÉ PACHECO LLAÍN

REP. LEGAL PROCONSTRUCTORES SAS

	ALCALDIA MUNICIPIO DE OCAÑA NS	**PROCONSTRUCTORES SAS**		
	PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MINIMA CUANTIA No N.° SG MIN C 009 DE 2026	VERSIÓN	1	
		PÁGINA	6 DE	12

	DD	MM	AA
FECHA	13	5	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
6	Revisión y adecuación de la red eléctrica	ML	3,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Escalera		dM	$ 69.115	0,06	$ 4.074
Herramienta menor (5% MO)				5%	$ 4.800
				SUBTOTAL $	$ 8.874

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Cable Electrico varios calibres y accesorios	ml	1	$ 20.000	$ 20.000
Desperdicio	%	5%		$ 1.000
			SUBTOTAL $	$ 21.000

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
Transporte material					
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante de Electricista (01)	$ 66.667	$ 101.333	$ 168.000,00	7,0	$ 24.000
Electricista (01)	$ 200.000	$ 304.000	$ 504.000	7,0	$ 72.000
				SUBTOTAL $	$ 96.000
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 125.874,00

Firma

Nombre Proponente

WÍLDER JOSUÉ PACHECO LLAÍN

REP. LEGAL PROCONSTRUCTORES SAS

ALCALDIA MUNICIPIO DE OCAÑA NS	**PROCONSTRUCTORES SAS**			
PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MINIMA CUANTIA No N.º SG MIN C 009 DE 2026	VERSIÓN	1		
	PÁGINA	7	DE	12

FECHA	DD	MM	AA
	13	5	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
7	Revisión y adecuación de cielo raso	M2	0,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Escalera		dM	$ 69.115	0,05	$ 3.418
Herramienta menor (5% MO)				5%	$ 969
				SUBTOTAL $	$ 4.387

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Estuco para drywall, macilla, tornillos, accesorios	und	10	$ 40.000	$ 4.000
Desperdicio	%	5%		$ 200
			SUBTOTAL $	$ 4.200

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
Transporte material					
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante (01)	$ 66.667	$ 101.333	$ 168.000,00	26,0	$ 6.462
Oficial (01)	$ 133.333	$ 202.667	$ 336.000	26,0	$ 12.923
				SUBTOTAL $	$ 19.385
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 27.972,00

Firma

Nombre Proponente

WÍLDER JOSUÉ PACHECO LLAÍN

REP. LEGAL PROCONSTRUCTORES SAS

ALCALDIA MUNICIPIO DE OCAÑA NS	**PROCONSTRUCTORES SAS**			
PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MINIMA CUANTIA No N.º SG MIN C 009 DE 2026	VERSIÓN	1		
	PÁGINA	8	DE	12

FECHA	DD	MM	AA
	13	5	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
8	Suministro e instalación de vidrios en diferentes oficinas	M2	5,94

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Escalera		dM	$ 69.115	0,05	$ 3.175
Herramienta menor (5% MO)				5%	$ 4.582
				SUBTOTAL $	$ 7.757

II. MATERIALES

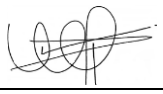
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Vidrio 5mm o similar	m2	1	$ 78.500	$ 78.500
Desperdicio	%	5%		$ 3.925
			SUBTOTAL $	$ 82.425

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
Transporte material					
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante (01)	$ 66.667	$ 101.333	$ 168.000,00	5,5	$ 30.545
Oficial (01)	$ 133.333	$ 202.667	$ 336.000	5,5	$ 61.091
				SUBTOTAL $	$ 91.636
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 181.818,00



Firma

Nombre Proponente

WÍLDER JOSUÉ PACHECO LLAÍN

REP. LEGAL PROCONSTRUCTORES SAS

	ALCALDIA MUNICIPIO DE OCAÑA NS	**PROCONSTRUCTORES SAS**		
	PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MINIMA CUANTIA No N.º SG MIN C 009 DE 2026	VERSIÓN	1	
		PÁGINA	9 DE	12

FECHA	DD	MM	AA
	5	6	2026

ITEMS NO PREVISTOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
9	Suministro e instalacion de Luminaria tipo panel frameless incrustar o sobreponer 24W	UND	2,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Escalera		dM	$ 69.115	0,05	$ 3.175
Herramienta menor (5% MO)				5%	$ 3.360
				SUBTOTAL $	$ 6.535

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Luminaria tipo panel frameless incrustar o sobreponer 24W	UND	1	$ 28.000	$ 28.000
Cinta Aislante y cable varios	UND	1	$ 5.000	$ 5.000
Desperdicio	%	5%		$ 1.400
			SUBTOTAL $	$ 34.400

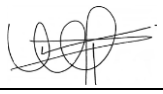
III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
Transporte material					
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante de Electricista (01)	$ 66.667	$ 101.333	$ 168.000,00	10,0	$ 16.800
Electricista (01)	$ 200.000	$ 304.000	$ 504.000	10,0	$ 50.400
				SUBTOTAL $	$ 67.200

TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 108.134,82



Firma

Nombre Proponente

WÍLDER JOSUÉ PACHECO LLAÍN

REP. LEGAL PROCONSTRUCTORES SAS

	ALCALDIA MUNICIPIO DE OCAÑA NS	**PROCONSTRUCTORES SAS**		
	PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MINIMA CUANTIA No N.º SG MIN C 009 DE 2026	VERSIÓN	1	
		PÁGINA	10 DE	12

FECHA	DD	MM	AA
	5	6	2026

ITEMS NO PREVISTOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
10	Suministro e instalacion de Luminaria tipo panel frameless incrustar o sobreponer 36W	UND	28,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Escalera		dM	$ 69.115	0,05	$ 3.175
Herramienta menor (5% MO)				5%	$ 3.360
				SUBTOTAL $	$ 6.535

II. MATERIALES

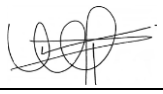
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Luminaria tipo panel frameless incrustar o sobreponer 36W	UND	1	$ 28.000	$ 28.000
Cinta Aislante y cable varios	UND	1	$ 5.000	$ 5.000
Desperdicio	%	5%		$ 1.400
			SUBTOTAL $	$ 34.400

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^2 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
Transporte material					
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante de Electricista (01)	$ 66.667	$ 101.333	$ 168.000,00	10,0	$ 16.800
Electricista (01)	$ 200.000	$ 304.000	$ 504.000	10,0	$ 50.400
				SUBTOTAL $	$ 67.200
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 108.134,82



Firma

Nombre Proponente

WÍLDER JOSUÉ PACHECO LLAÍN

REP. LEGAL PROCONSTRUCTORES SAS

ALCALDIA MUNICIPIO DE OCAÑA NS	**PROCONSTRUCTORES SAS**			
PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MINIMA CUANTIA No N.º SG MIN C 009 DE 2026	VERSIÓN	1		
	PÁGINA	11	DE	12

FECHA	DD	MM	AA
	5	6	2026

ITEMS NO PREVISTOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
11	Suministro e Instalacion de cielo raso en drywall	M2	7,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Escalera		dM	$ 69.115	0,05	$ 3.175
Herramienta menor (5% MO)				5%	$ 6.720
				SUBTOTAL $	$ 9.895

II. MATERIALES

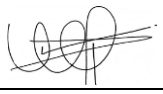
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Lamina de drywall	UND	2,9768	$ 61.600	$ 20.693
Estructura omegas , tornillos, cinta yeso y varios	UND	1	$ 29.400	$ 29.400
Desperdicio	%	5%		$ 1.035
			SUBTOTAL $	$ 51.128

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
Transporte material					
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante de Instalacion estructuras en Drywall (01)	$ 66.667	$ 101.333	$ 168.000,00	5,0	$ 33.600
Oficial de Instalacion estructuras en Drywall (01)	$ 200.000	$ 304.000	$ 504.000	5,0	$ 100.800
				SUBTOTAL $	$ 134.400
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 195.422,85



Firma

Nombre Proponente

WÍLDER JOSUÉ PACHECO LLAÍN

REP. LEGAL PROCONSTRUCTORES SAS

	ALCALDIA MUNICIPIO DE OCAÑA NS	**PROCONSTRUCTORES SAS**		
	PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MINIMA CUANTIA No N.º SG MIN C 009 DE 2026	VERSIÓN	1	
		PÁGINA	12 DE	12

FECHA	DD	MM	AA
	5	6	2026

ITEMS NO PREVISTOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
12	Adecuacion, Suministro e Instalacion de Chapa de puerta	UND	3,50

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor (5% MO)				5%	$ 1.867
				SUBTOTAL $	$ 1.867

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Chapa de Bola	UND	1	$ 30.000	$ 30.000
Tornillos y /o soldadura	UND	1	$ 5.000	$ 5.000
Desperdicio	%	5%		$ 1.500
			SUBTOTAL $	$ 36.500

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
Transporte material					
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante de Instalacion estructuras en Drywall (01)	$ 66.667	$ 101.333	$ 168.000,00	18,0	$ 9.333
Oficial de Instalacion estructuras en Drywall (01)	$ 200.000	$ 304.000	$ 504.000	18,0	$ 28.000
				SUBTOTAL $	$ 37.333
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 75.700,00

Firma

Nombre Proponente
WÍLDER JOSUÉ PACHECO LLAÍN
REP. LEGAL PROCONSTRUCTORES SAS