REGIONAL SANTANDER	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA REGIONAL SANTANDER FORMATO DE ESTUDIO DE MERCADO	Versión: 2 Fecha de actualización: 30/03/2017 Documento de apoyo Regional Santander

OBJETO:	CONTRATAR SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS Y CERTIFICACIÓN DE EQUIPO, PARA EL ASCENSOR DE LA TORRE ADMINISTRATIVA DEL SENA REGIONAL SANTANDER	FECHA:	24/04/2026

ITEM	DESCRIPCIÓN DETALLADA ELEMENTO O SERVICIO A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	SOLINT ASECOL S.A.S		HERNANDO MARQUEZ SUAREZ // Ingeniería & Gestión Soluciones Integrales IGSI		VR. UNITARIO PROMEDIO	IVA (MÍNIMO 2 DECIMALES)	VR. UNITARIO PROMEDIO INCLUIDO IVA	VR. TOTAL INCLUIDO IVA (MINIMO 2 DECIMALES // APLICANDO PORCENTAJE DE DEDICACION AL TOTAL)	PORCENTAJE DE VARIACIÓN
				VR. UNITARIO (SIN IVA)	VR. PARCIAL (SIN IVA)	VR. UNITARIO (SIN IVA)	VR. PARCIAL (SIN IVA)					
SERVICIOS												
1	Servicio de mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo para el equipo ascensor.	SERVICIO	1	$ 985.714,29	$ 985.714,29	$ 1.060.000,00	$ 1.060.000,00	$ 1.022.857,15	$ 194.342,86	$ 1.217.200,00	$ 1.217.200,00	**5,14%**
2	Servicio de certificación de ascensores.	SERVICIO	1	$ 952.941,18	$ 952.941,18	$ 1.025.000,00	$ 1.025.000,00	$ 988.970,59	$ 187.904,41	$ 1.176.875,00	$ 1.176.875,00	**5,15%**
BOLSA DE REPUESTOS												
3	Suministro e instalación de kit de emergencia intercomunicador de 3 vías con fuente de alimentación de emergencia de 12v DC que funciona como cargador y batería de respaldo.	UND	1	$ 2.278.991,60	$ 2.278.991,60	$ 2.350.000,00	$ 2.350.000,00	$ 2.314.495,80	$ 439.754,20	$ 2.754.250,00	$ 2.754.250,00	**2,17%**
4	Servicio de mantenimiento correctivo correspondiente a la reprogramación variador de frecuencia.	UND	1	$ 1.173.109,24	$ 1.173.109,24	$ 1.210.000,00	$ 1.210.000,00	$ 1.191.554,62	$ 226.395,38	$ 1.417.950,00	$ 1.417.950,00	**2,19%**
5	Servicio de mantenimiento correctivo de pines de la tarjeta de control.	UND	1	$ 450.420,17	$ 450.420,17	$ 480.000,00	$ 480.000,00	$ 465.210,09	$ 88.389,92	$ 553.600,00	$ 553.600,00	**4,50%**
6	Servicio de mantenimiento correctivo ajuste y calibración sensor de niveles.	UND	1	$ 729.411,76	$ 729.411,76	$ 737.000,00	$ 737.000,00	$ 733.205,88	$ 139.309,12	$ 872.515,00	$ 872.515,00	**0,73%**
7	Servicio de mantenimiento correctivo ajuste y calibración sensor de parada.	UND	1	$ 706.722,69	$ 706.722,69	$ 737.000,00	$ 737.000,00	$ 721.861,35	$ 137.153,66	$ 859.015,00	$ 859.015,00	**2,97%**
8	Servicio de mantenimiento correctivo ajuste y calibración de poleas de desvío.	UND	1	$ 198.319,33	$ 198.319,33	$ 216.000,00	$ 216.000,00	$ 207.159,67	$ 39.360,34	$ 246.520,00	$ 246.520,00	**6,04%**
9	Suministro e instalación de relé 12v de 14 pines.	UND	1	$ 207.563,03	$ 207.563,03	$ 214.500,00	$ 214.500,00	$ 211.031,52	$ 40.095,99	$ 251.127,50	$ 251.127,50	**2,32%**
10	Suministro e instalación de contactor freno de ascensor.	UND	1	$ 937.815,13	$ 937.815,13	$ 948.000,00	$ 948.000,00	$ 942.907,57	$ 179.152,44	$ 1.122.060,00	$ 1.122.060,00	**0,76%**
11	Suministro e instalación de micro switch final de carrera reglamentario.	UND	1	$ 232.773,11	$ 232.773,11	$ 256.000,00	$ 256.000,00	$ 244.386,56	$ 46.433,45	$ 290.820,00	$ 290.820,00	**6,72%**
12	Suministro e instalación de zapatas de puertas.	UND	1	$ 224.369,75	$ 224.369,75	$ 232.000,00	$ 232.000,00	$ 228.184,88	$ 43.355,13	$ 271.540,00	$ 271.540,00	**2,36%**
13	Suministro e instalación de ruedas concéntricas de puertas.	UND	1	$ 278.991,60	$ 278.991,60	$ 297.000,00	$ 297.000,00	$ 287.995,80	$ 54.719,20	$ 342.715,00	$ 342.715,00	**4,42%**
14	Suministro e instalación de contacto de seguridad de puertas.	UND	1	$ 244.537,82	$ 244.537,82	$ 261.000,00	$ 261.000,00	$ 252.768,91	$ 48.026,09	$ 300.795,00	$ 300.795,00	**4,61%**
15	Suministro e instalación de zapatas de cabina y contrapeso.	UND	1	$ 333.613,45	$ 333.613,45	$ 371.000,00	$ 371.000,00	$ 352.306,73	$ 66.938,28	$ 419.245,00	$ 419.245,00	**7,50%**
16	Suministro e instalación de los buffers de cabina y contra peso.	UND	1	$ 172.268,91	$ 172.268,91	$ 192.000,00	$ 192.000,00	$ 182.134,46	$ 34.605,55	$ 216.740,00	$ 216.740,00	**7,66%**
17	Señalización	UND	1	$ 267.226,89	$ 267.226,89	$ 285.000,00	$ 285.000,00	$ 276.113,45	$ 52.461,55	$ 328.575,00	$ 328.575,00	**4,55%**
18	Suministro e instalación, calibración del sensor de peso.	UND	1	$ 1.205.042,02	$ 1.205.042,02	$ 1.230.000,00	$ 1.230.000,00	$ 1.217.521,01	$ 231.328,99	$ 1.448.850,00	$ 1.448.850,00	**1,45%**
19	Suministro e instalación cortina o lona protectora de cabina	UND	1	$ 2.850.000,00	$ 2.850.000,00	$ 2.951.200,00	$ 2.951.200,00	$ 2.900.600,00	$ 551.114,00	$ 3.451.714,00	$ 3.451.714,00	**2,47%**
20	Suministro e instalación de acabado para piso de elevador // Piso en porcelanato con tecnología ARD	UND	1	$ 2.070.000,00	$ 2.070.000,00	$ 2.046.000,00	$ 2.046.000,00	$ 2.058.000,00	$ 391.020,00	$ 2.449.020,00	$ 2.449.020,00	**0,82%**
21	Suministro e instalación cable tracción limitadora de velocidad	ML	1	$ 60.000,00	$ 60.000,00	$ 62.000,00	$ 62.000,00	$ 61.000,00	$ 11.590,00	$ 72.590,00	$ 72.590,00	**2,32%**
22	Calibración ajuste de carga del ascensor	UND	1	$ 410.000,00	$ 410.000,00	$ 422.000,00	$ 422.000,00	$ 416.000,00	$ 79.040,00	$ 495.040,00	$ 495.040,00	**2,04%**
	SUBTOTAL ENTREGABLES			**$ 16.559.831,97**	**$ 16.559.831,97**	**$ 17.160.700,00**	**$ 17.160.700,00**	**$ 16.860.265,99**	**$ 3.203.450,54**	**$ 20.063.716,52**	**$ 20.063.716,52**	
VR. TOTAL											**$ 20.063.716,52**	

ELABORÓ

MANUEL ALEJANDRO ALBARRACIN PEDRAZA
PROFESIONAL TECNICO DE PROYECTOS
INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA SENA REGIONAL SANTANDER