

01498	8/06/2026	15:20
-------	-----------	-------

TERCER INFORME (03) DE ACTIVIDADES			
Fecha:	08 DE JUNIO	De	2026
A) INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.		CONTI-019-2025	
OBJETO DEL CONVENIO: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA EL MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES EN EL PERÍMETRO URBANO, PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE ANSERMA CALDAS.			
<u>Nombre del CONTRATISTA:</u> CORPORACIÓN SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVA, CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO SANTA ANA - CORPOSANTANA <u>Representada legalmente por:</u> JULIAN DARIO JARAMILLO MORALES.		NIT: 800.001.378-5 C.C. 1.054.917.066 de Anserma.	
Correo electrónico: corposantana1970@gmail.com		Celular/Fijo: 3183518136	
VALOR DEL CONTRATO:		El valor estimado del contrato asciende a la suma de NOVENTA MILLONES DE PESOS M/C (\$90.000.000)	
DURACIÓN DEL CONTRATO:		El plazo máximo de ejecución del contrato será hasta el 30 de abril de 2026. No obstante, el mismo se terminará por cualquiera de las siguientes causales: Por vencimiento del plazo pactado o por entrega anticipada de los bienes y servicios contratados, la que se presente primero.	
FECHA DE INICIACIÓN:		05 de DICIEMBRE de 2025.	
FECHA DE TERMINACIÓN:		30 de abril	
PRORROGA:		la prórroga del contrato, extendiendo su plazo de ejecución hasta el día 31 de julio de 2026, con el fin de garantizar la continuidad de las actividades y el cumplimiento de los compromisos establecidos.	
FECHA PERIODO DE ACTIVIDADES REPORTADAS:		Del 1 de Marzo al 31 de marzo de 2026	
NOMBRE DEL SUPERVISOR: PAULA ANDREA ESCOBAR SOLARTE C.C. 1.088.323.57G de Pereira.		CARGO: Secretaria de Desarrollo Económico y Agropecuario	

En el marco de la ejecución del Contrato Interadministrativo No. CONTI-019-2025, se presenta el tercer Informe de Actividades correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2026.

INFORME DE ACTIVIDADES - MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el marco de la ejecución del Contrato Interadministrativo No. CONTI-019-2025, cuyo objeto corresponde al mantenimiento de zonas verdes en el perímetro urbano, parques, equipamiento y espacio público del municipio de Anserma, Caldas, durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de marzo de 2026 se realizaron actividades de poda, limpieza, jardinería, siembra y embellecimiento de diferentes espacios públicos del municipio.

1. Mantenimiento y poda de zonas verdes.

Se ejecutaron labores de poda de césped, guadañado, limpieza general, recolección de residuos vegetales y mantenimiento de espacios públicos en diferentes sectores del municipio, con el fin de mejorar las condiciones ambientales, la seguridad y el ornato de las zonas intervenidas.

Las actividades incluyeron intervención en:

- Barranco de la avenida El Libertador.
- Sector de la Carrera 3 calle 5
- Parque Cristo Rey.
- Parque Simon Bolivar.
- Parque Mariscal Robledo.
- Parque Arango Zea

Asimismo, se realizaron labores de limpieza de maleza, repique de zonas verdes, preparación y nivelación de terrenos, recuperación de espacios cubiertos por tierra y mantenimiento general de jardines y separadores.

ZONAS VERDES INTERVENIDAS EN EL MUNICIPIO DE ANSERMA, CALDAS

LUGAR	ÁREA (m2)
BARRANCO EL LIBERTADOR	489,45
SECTOR DE LA CARRERA 3 CALLE 5	845,3
PARQUE CRISTO REY	477,9
PARQUE SIMON BOLIVAR	559,98
PARQUE MARISCAL JORGE ROBLEDO	201,73
PODANDO PARQUE ARANGO ZEA	828,66
TOTAL	\$1.419.059

2. Ítem Fumigación:

Actividad orientada al control fitosanitario y la erradicación de plagas, malezas y vectores que puedan afectar el adecuado mantenimiento y conservación de las zonas verdes del municipio de Anserma. Consiste en la aplicación controlada de productos autorizados por la autoridad ambiental y sanitaria competente, mediante técnicas que garanticen una cobertura uniforme sobre la superficie intervenida.

En el municipio de Anserma, Caldas se realizó fumigación del la zona deportiva y el barranco del estadio. Con un total de 841,45 MT2.

Valor unitario por m² ejecutado: \$105,60.

Total ejecutado: \$ 88.857 OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/C.

Ítem Mantenimiento y embellecimiento de parques: Realizar el lavado y limpieza de parques y áreas públicas solicitados por el municipio.

Durante el periodo reportado se realizaron actividades de siembra de plantas ornamentales en diferentes zonas previamente definidas, con el propósito de fortalecer el embellecimiento paisajístico y mejorar las condiciones ambientales de los espacios públicos intervenidos. Para ello, se efectuó la selección de especies adecuadas a las condiciones climáticas de la región, garantizando su adaptación y adecuado desarrollo. Asimismo, se realizó una distribución organizada del material vegetal, buscando optimizar el diseño paisajístico y la armonía visual de las áreas intervenidas.

- **Mantenimiento de jardines**

Se llevaron a cabo labores de mantenimiento y conservación de jardines en el sector de Siracusa y en el separador de la Avenida El Libertador. Las actividades ejecutadas incluyeron la limpieza y retiro de maleza, riego periódico de plantas, aplicación de abonos orgánicos para favorecer el crecimiento y desarrollo de las especies vegetales, así como la reposición de plantas deterioradas o en mal estado, contribuyendo al mejoramiento de la imagen urbana y la conservación de las zonas verdes.

- **Preparación y mejoramiento de suelos**



Con el fin de garantizar condiciones óptimas para la siembra y desarrollo del material vegetal, se realizaron actividades de preparación y adecuación de suelos, entre las que se destacan la remoción y aireación del terreno en el separador vial, la nivelación de áreas intervenidas en el sector Siracusa y la incorporación de materia orgánica para mejorar la fertilidad, estructura y capacidad de retención de nutrientes del suelo.

Valor ejecutado: \$ 2.000.000 TRES MILLONES DE PESOS M/C.

- **Compra de Insumos**

Durante el periodo correspondiente se realizó la compra de insumos y suministros destinados al mantenimiento de las zonas verdes, incluyendo los materiales y elementos necesarios para el desarrollo de actividades de limpieza, poda, embellecimiento y conservación de los espacios exteriores. Estos recursos fueron utilizados de manera adecuada y oportuna, contribuyendo al mantenimiento de áreas limpias, seguras y en óptimas condiciones para el bienestar de los beneficiarios del programa.

Valor ejecutado: \$ 1.000.000 UN MILLON DE PESOS M/C.

- **Actividades operativas y apoyo logístico.**

Las labores fueron ejecutadas por personal operativo capacitado, utilizando herramientas manuales y equipos adecuados para el desarrollo de las actividades de mantenimiento y recuperación de espacios públicos, garantizando el cumplimiento de las labores programadas y el adecuado manejo de las zonas intervenidas.

Finalmente, las actividades realizadas permitieron mejorar las condiciones de limpieza, presentación y conservación de las zonas verdes del municipio, fortaleciendo el entorno urbano y contribuyendo al bienestar de la comunidad.

3. Ítem Servicio de siembra: Realizar la siembra de especies solicitadas por la administración municipal en los diferentes sitios indicados para ello.

Durante el periodo reportado se realizaron actividades de preparación de terreno y establecimiento de material vegetal en el sector Siracusa, orientadas al embellecimiento y recuperación de espacios públicos. Entre las labores ejecutadas se destacan la preparación del suelo para la instalación de grama, incluyendo adecuación, nivelación y acondicionamiento del terreno para favorecer su adaptación y crecimiento.

De igual manera, se efectuó la preparación de tierra y siembra de coral rojo en áreas previamente definidas, así como labores complementarias de adecuación del terreno para garantizar condiciones óptimas para el desarrollo de las especies sembradas.



Asimismo, se llevó a cabo la siembra de plantas ornamentales tipo Isora y otras especies vegetales, contribuyendo al mejoramiento paisajístico, la recuperación de zonas verdes y el fortalecimiento de la cobertura vegetal del sector.

Valor ejecutado: \$ 200.000 DOCIENTOS MIL PESOS M/C.

Limpieza y mantenimiento de imbornales:

Se realizó la limpieza y mantenimiento preventivo de imbornales mediante la remoción manual de residuos sólidos, sedimentos, material vegetal y demás elementos que obstruían el adecuado flujo de las aguas lluvias. La actividad incluyó la inspección de las estructuras, extracción y disposición final de los materiales retirados, así como la verificación del estado general de rejillas y componentes asociados. Estas labores permitieron restablecer la capacidad hidráulica de los imbornales, prevenir inundaciones y garantizar el correcto funcionamiento del sistema de drenaje pluvial en el área intervenida.

Valor ejecutado: \$ 3.220.000 TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/C.

Solicitamos la revisión y aprobación del presente informe, como requisito para el desembolso total correspondiente al tercer pago estipulado en el Contrato Interadministrativo, por un monto total de SIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTI SIETE MIL NOVECIENTOS DIECISEIS PESOS M/CTE. con cargo al Contrato Interadministrativo No. CONTI-019-2025.

ANEXOS:

- Factura electrónica de venta FE-150.
- Registro de cada ítem ejecutado. (Se anexa formato en Excel).
- Reporte de trazabilidad de zonas intervenidas.
- Certificación de pago de seguridad social y aportes parafiscales.
- Rut de la entidad.
- Certificado bancario de la entidad.

CORPOSANTANA continúa comprometida con el cumplimiento de los estándares de calidad exigidos por el Municipio de Anserma, garantizando la sostenibilidad del espacio público y el embellecimiento del entorno urbano.



Atentamente,

Julian D. Jaramillo.

JULIÁN DARÍO JARAMILLO MORALES

C.C. 1.054.917.066 de Anserma.

Gerente

Corporación Social, Cultural y Deportiva, Centro de Bienestar del Anciano Santa Ana -
CORPOSANTANA.

NIT: 800.001.378-5

Teléfono: 3007400741 - 3183518136

Correo electrónico: corposantana1970@gmail.com