ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 07
22 de abril de 2026 al 21 de mayo de 2026

1. ASPECTOS GENERALES		
No. Contrato	**CO1.PCCNTR.8168824 del 03 septiembre de 2025**	
Contratista	Empresas Grupo Romero S.A.S	
Supervisor	Ing. Andrés Ivanno Galeano Toro	
Apoyo a la Supervisión.	Ing. Jorge Enrique Sanz Méndez	
Objeto:	Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas	
Fecha de inicio:	22 octubre de 2025	
Fecha de terminación inicial:	21 mayo de 2026	
Valor Inicial Interventoría:	$ 796'278.928.00	
Tiempo de ejecución	Siete (7) meses.	
Modificaciones:	**Modificación No 1:** **Valor:** $ 98.284.643 **Prorroga:** 2 meses **Modificación No 2:** **Valor:** $ 139.385.656 **Prorroga:** 2 meses	
Valor Final Interventoría:	$ 1.033.949.227.	
Tiempo de ejecución actual	Once (11) meses	
Fecha de terminación actual.	21 septiembre de 2026	
2. ASPECTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y CONTRACTUALES		
COMPONENTE	***DESCRIPCIÓN GENERAL***	***ESTADO***
Objeto contractual, valor y plazo	**OBJETO:** Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría De Educación Del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas	En ejecución
Pólizas y Hojas de Vida del personal mínimo requerido. Obra e Interventoría.	**POLIZAS DE INTERVENTORIA:** Aprobadas por la SED el 09-10-2025 y el 24-02-2026, incluyendo la actualización correspondiente a la Modificación No. 01 del contrato. La actualización derivada del Modificatorio No. 02 se encuentra actualmente en trámite por parte de la interventoría ante la aseguradora, teniendo en cuenta que la aprobación	Pólizas: Actualizada Mod 01, tramite

	de dicha modificación fue emitida el 27 de mayo de 2026. Actualmente, el trámite se encuentra dentro de los tiempos establecidos. **HOJAS DE VIDA INTERVENTORIA:** Aprobadas por la supervisión mediante la comunicación S-2025-338168 del 30-10-25, S-2025-387235 del 16/12/2025 y S-2026-63054 del 20/02/2026	actualización Mod 02 Hojas de vida: Aprobadas
Informes semanales y mensuales entregados durante el periodo	**Informe mensual No 07** (22 de abril de 2026 al 21 de mayo de 2026): Rad interventoría EGR-8168824-167 (Lote 1). Rad SED – E-2026-85343 Rad interventoría EGR-8168824-168 (Lote 2). Rad SED – E-2026-85349 Rad interventoría EGR-8168824-169 (Lote 3). Rad SED – E-2026-85357	Entregado
Certificación parafiscales cumplimiento oferta	Presenta certificado en el acta parcial No 07 comprendido en el periodo 22 de abril al 21 de mayo de 2026. Acta parcial remitida a la SED mediante radicado EGR-8168824-170 del 26 mayo de 2026.	Certificado
Avance Financiero	**67,88%**	
Gestión y/o Recomendaciones de Supervisión DCCEE:	Recomendaciones – Informe de Supervisión Contrato de Interventoría No. 8168824- 2025 En el marco del seguimiento técnico y contractual, se solicitó a la interventoría: • Se solicitó a la interventoría mantener seguimiento permanente a las actividades ejecutadas en obra, verificando que estas se desarrollen conforme a las especificaciones técnicas, el alcance contractual, la programación vigente y las condiciones establecidas en los documentos contractuales. • Se reiteró a la interventoría la obligación de remitir oportunamente los informes, conceptos técnicos y soportes de seguimiento requeridos por la supervisión, garantizando la trazabilidad técnica, administrativa y documental de los contratos objeto de vigilancia. • Se solicitó informar de manera inmediata a la supervisión cualquier situación que pueda afectar la correcta ejecución de los contratos, incluyendo posibles incumplimientos, desviaciones de programación, riesgos, novedades técnicas o administrativas identificadas durante el desarrollo de las actividades. • Se recomendó verificar de manera permanente el cumplimiento del personal profesional aprobado para cada contrato, conforme a los perfiles, dedicaciones y obligaciones establecidas en los documentos del proceso de selección y en las condiciones contractuales vigentes. • Se reiteró que cualquier ajuste técnico, actividad adicional, modificación de alcance o situación no prevista deberá ser previamente informada, sustentada y analizada con la supervisión antes de su implementación o ejecución. • Se solicitó mantener actualizado el expediente contractual, incluyendo actas, informes, registros fotográficos, correspondencia, balances de ejecución y demás soportes que evidencien las actividades de seguimiento y control desarrolladas por la interventoría. • Se requirió a la interventoría efectuar seguimiento permanente al balance técnico, financiero y programático de los Contratos de Obra de los Lotes 1, 2 y 3, identificando oportunamente posibles desviaciones, riesgos o situaciones que puedan afectar el cumplimiento de las metas contractuales y los plazos establecidos.	

	• Se solicitó a la interventoría adelantar las actividades de revisión, evaluación, análisis y emisión de concepto respecto de las solicitudes de modificación contractual que se encuentran en trámite para los Contratos de Obra de los Lotes 1 y 3, garantizando que los respectivos documentos, soportes y recomendaciones sean presentados con la debida oportunidad antes del 21 de mayo de 2026, con el fin de no afectar la continuidad de la ejecución contractual. • Se recomendó fortalecer los mecanismos de control y seguimiento sobre el avance físico y financiero de las obras, verificando la coherencia entre las cantidades ejecutadas, las actividades programadas y los recursos comprometidos. • Se solicitó a la interventoría mantener una comunicación permanente con los contratistas de obra y la supervisión, promoviendo la gestión anticipada de riesgos y la adopción de medidas preventivas que permitan garantizar el cumplimiento de los objetivos contractuales.	
CONTRATO DE OBRA LOTE 01 **CTO . 8155047 -2025 - CONSORCIO COHAIN** **VALOR**: $ 2.571.099.430 **PLAZO:** 7 meses		
Modificaciones:	**Modificación No 1:** **Valor:** $ 287.873.752 **Prorroga:** No Aplica **Modificación No 2:** **Valor:** $ 795.020.112) **Prorroga:** Dos (2) meses	Fecha**:** 29/12/2025 Fecha**:** 21/105/2026
Valor final Contrato Obra	**$ 3.559.399.834**	N/A
Tiempo de ejecución actual	Nueve (9) meses	
Fecha de terminación actual	21 julio de 2026.	
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 75,00 % Físico Ejecutado: 75,00 % Financiero: 81,67 %	Ejecución
informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	**Informe mensual No 07** (22 de abril de 2026 al 21 de mayo de 2026) aprobado por la interventoría con Rad interventoría EGR-8168824-167 del 26 mayo de 2026 (Lote 1). Rad SED – E-2026-85343	Entregado
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	Apertura de PIN 27845 No RAD. 2025ER255045 2025-10-27	Aprobado
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Cumplimiento en las fechas establecidas y con el cronograma de obra	Aprobado por Interventor.
PAC- Cumplimiento:	Acta Parcial No 6 avance financiero es de 81,67% periodo del 22 marzo de 2026 hasta el 21 abril de 2026. Documento remitido por la interventoría con EGR-8168824-114 del del 26 marzo de 2026.	**Acumulado: 81,67%**

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 07
22 de abril de 2026 al 21 de mayo de 2026

3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES	
SECOP II	Informe mensual No 7 Lote 1.pdf
SHAREPOINT	Informe mensual No 7 Lote 1.pdf
Gestión y conclusiones de Interventoría:	Se completaron las siguientes actividades: • A la fecha se tiene la aprobación de catorce (16) items no previstos, los cuales se encuentran aprobados por interventoría y por parte de la SED. • Se encuentra en ejecución las emergencias de obra correspondientes a Juan de la Cruz Varela en Sumapaz, León de Grieff y Quiba sede B, que avanzan desde la semana 29, por lo que aún están en curso. • Se realiza la entrega del Colegio Nueva esperanza a satisfacción, en donde se realizaron actividades importantes como lo son: Mantenimiento de la cancha múltiple, mantenimiento de los baños principales del segundo y tercer piso, el cambio del piso del salón de danzas que ya se encontraba deteriorado, y el mantenimiento de la fachada principal y de pasillos. Se encuentran pendientes de ejecución 3 colegios bajo la adición que espera ser ejecutada hasta el 21 de julio de 2026. • La ejecución de los colegios principales ha sido culminada y se encuentran en proceso de garantía el Colegio Santa Martha quienes reportaron un mal funcionamiento en la red de suministro de agua potable. • La emergencia de Quiba Sede B, debe ser evaluada por los especialistas dado que los olores del actual sistema de evacuación de aguas residuales son ineficientes y deberá proponerse una mejor solución. • La emergencia de León de Greiff avanza con normalidad, dado que deben realizarse actividades de protección de espacios, genera días únicamente con estas actividades, sin embargo, no se ha presentado ningún problema y el colegio funciona con normalidad **RECOMENDACIONES:** • Entrega de manuales de mantenimiento de instituciones próximas a finalizar.

CONTRATO DE OBRA GRUPO 2 CTO .8155051 -2025
CONSORCIO SEDES EDUCATIVAS 2025

VALOR: $ 2.843.864.588
PLAZO: 7 meses

Modificaciones:	**Modificación No 1:** **Prorroga:** Dos (2) meses	Fecha**:** 21/05/2026
Valor final Contrato Obra	**$ 2.843.864.588**	N/A
Tiempo de ejecución actual	Nueve (9) meses	
Fecha de terminación actual	21 julio de 2026	
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 100 % Físico Ejecutado: 91,27 % Financiero: 66,28%.	Ejecución
Informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes	**Informe mensual No Informe mensual No 07** (22 de abril de 2026 al 21 de mayo de 2026) aprobado por la interventoría con Rad interventoría EGR-8168824-168 del 26 mayo de 2026 (Lote 2). Rad SED – E-2026-85349	Entregado

según Pliego de Condiciones)		
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	APERTURA DE PIN 27923 NO RAD 2025ER266824 2025-11-10	Aprobado
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Cumplimiento en las fechas establecidas y con el cronograma de obra	Aprobado por Interventor.
PAC- Cumplimiento:	Acta Parcial No 5 avance financiero es de 66,28%. periodo del 22 marzo de 2026 hasta el 21 abril de 2026. Documento remitido por la interventoría con EGR-8168824-115 del del 26 marzo de 2026.	**Acumulado:** 66,28%.
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	Informe mensual 7 Lote 2.pdf	
SHAREPOINT	Informe mensual 7 Lote 2.pdf	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	Se completaron las siguientes actividades: Se evidencia que todos los frentes presentan programación acumulada del 100%; de acuerdo con las programaciones iniciales las cuales fueron aprobadas con relación hasta semana 25, sin embargo, se identificaron afectaciones en la programación, asociadas tanto a la falta de actualización y radicación formal de cronogramas por parte del contratista. IED Juan Rey la fecha inicial de terminación correspondía al 11 de febrero de 2026, no obstante. durante el desarrollo contractual se han presentado continuos aplazamientos sin lograr el cierre definitivo del frente. La última fecha prevista correspondía al 14 de mayo de 2026, la cual no fue cumplida. Posteriormente, se está pendiente de nueva fecha de entrega concertada con la sed IED Manuela Beltrán finalizó y fue entregado satisfactoriamente el 9 de abril de 2026, cumpliendo anticipadamente frente a la fecha final programada en cronograma. IED Santo Domingo, cuya fecha prevista de terminación correspondía al 4 de mayo de 2026, se evidencia que las actividades aún continúan en ejecución y el frente permanece activo. IED Provincia de Quebec, se mantiene fecha proyectada de entrega para el 19 de mayo de 2026; sin embargo, el contratista no ha actualizado formalmente la programación ni presentado cronograma ajustado. Por tal motivo, la interventoría solicitó aclaración de la situación actual y la presentación de un plan de contingencia que permita garantizar el cumplimiento de la entrega. IED Sierra Morena, aunque inicialmente se tenía prevista entrega para el 8 de abril de 2026, la programación debió suspenderse temporalmente debido a la revisión y aprobación de items no previstos por parte de la Secretaría. Una vez surtido dicho proceso, las actividades fueron retomadas y el frente finalmente fue entregado a la institución el 11 de mayo de 2026. Actualmente se encuentra en trámite una prórroga contractual por el término de dos (2) meses, proyectándose como nueva fecha contractual de terminación el día 21 de julio de 2026. En consecuencia, una vez formalizada dicha modificación, deberán efectuarse los ajustes correspondientes en la programación general, tiempos de entrega y cierre de los frentes activos, así como en la incorporación del nuevo frente de obra previsto con la reasignación de los recursos de emergencia.	

	Dentro del seguimiento presupuestal y balances de obra se incorporaron los items no previstos (NP) que cuentan con aprobación por parte de la Secretaría de Educación del Distrito - SED, así como aquellos que actualmente continúan en revisión técnica, financiera y documental, con el fin de mantener una trazabilidad actualizada y un mayor control sobre el flujo financiero y la ejecución real del contrato. Particularmente, se encuentran incorporados dentro del control presupuestal los NP correspondientes a modulares 10 y 11, 12 y 13. Persisten debilidades en la trazabilidad documental del contratista, evidenciadas en la falta de entrega oportuna de cronogramas actualizados, fichas técnicas, certificados de calidad y atención a observaciones técnicas. No obstante, la interventoría ha adelantado requerimientos formales para subsanar dichas situaciones. En materia de seguridad y salud en el trabajo, no se reportaron accidentes durante el periodo, lo cual evidencia el cumplimiento de las condiciones básicas de seguridad en los frentes de obra. Sin embargo, se recomienda reforzar las condiciones de orden, aseo y señalización, especialmente en la IED Santo Domingo.

CONTRATO DE OBRA GRUPO 3 CTO 8155057 -2025
CONSORCIO MV2

VALOR: $ $ 2.407.957.523
PLAZO: 7 meses

Modificaciones:	**Modificación No 1:** **Valor:** $ 848.546.167 **Prorroga:** 2 meses **Modificación No 2:** **Valor:** $ 350.000.000 **Prorroga:** 2 meses	Fecha**:** 29-12-2025 Fecha**:** 20-05-2026
Valor final Contrato Obra	$ 3.606.503.690	N/A
Tiempo de ejecución actual	Once (11) meses	
Fecha de terminación actual	21 septiembre de 2026	
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 58,21% Físico Ejecutado: 74,56% Financiero: 57,17%	Ejecución
informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	**Informe mensual No Informe mensual No 07** (22 de abril de 2026 al 21 de mayo de 2026) aprobado por la interventoría con Rad interventoría EGR-8168824-169 del 26 mayo de 2026 (Lote 3). Rad SED – E-2026-85357	Entregado
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	APERTURA DE PIN 27880 NO RAD. 2025ER255249-2025-10-31	Aprobado
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Cumplimiento en las fechas establecidas y con el cronograma de obra	Aprobado

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 07
22 de abril de 2026 al 21 de mayo de 2026

PAC- Cumplimiento:	Acta Parcial No 5 avance financiero es de 57,17% periodo del 22 marzo de 2026 hasta el 21 abril de 2026. Documento remitido por la interventoría con EGR- EGR-8168824-116 del del 26 marzo de 2026.	**Acumulado:** 57,17%
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	Informe mensual 7 Lote 3.pdf	
SHAREPOINT	Informe mensual 7 Lote 3.pdf	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	Se dan las conclusiones y recomendaciones a continuación: • Se adelantaron los trabajos de reparación y mantenimiento del tanque de almacenamiento de agua potable en el Colegio Estanislao Zuleta. Se hizo entrega de los espacios del Colegio el Cortijo Vianey a la rectora del colegio. • Se realizo entrega de los espacios del Colegio Rural Pasquilla el 28 de abril de 2026, correspondiente a los baños del segundo piso en óptimas condiciones a la rectora del Colegio, haciendo entrega del manual de uso al igual que las fichas y especificaciones técnicas. • Se hizo entrega de los espacios del Colegio Usminia Sede B el 24 de abril de año 2026 a la rectora del Colegio, con la asistencia del supervisor de la secretaria Distrital de Educación, contratista de obra e interventoria, obras entregadas en óptimas condiciones, haciendo entrega del manual del uso al igual que las fichas y especificaciones técnicas. Durante la entrega la rectora hizo la solicitud de la instalación de baranda metálica en rampa interna de acceso al colegio, para lo cual se autorizó dicha instalación. • Continúan trabajos de cerramiento en el Colegio Ciudad de Villavicencio, una vez realizada la mampostería en ladrillo, se autorizó por parte de la supervisión de la SED, el pañete de muros la parte externa al igual que en la parte interna. • En el Colegio Santa Barbara se viene realizando el seguimiento al tratamiento realizado en la placa del área de baños por presentarse filtraciones de agua al interior en época de invierno. Continúan trabajos de impermeabilización en área de tanques, se autorizó por parte de la supervisión de la SED el cambio de la red tubería pvc presión de agua potable entre tanques. Continúan trabajos en baño de niños realizando entrega parcial a la rectora de dicho espacio para continuar con trabajos de demolición en baño de niñas. • En el Colegio Pasquilla sede D, La Finca continúa suspendido por las obras que viene adelantando la Alcaldía de Ciudad Bolivar correspondiente a la construcción de la vía de acceso, el cual, impide el acceso y transporte de materiales al contratista el cual va a adelantar la construcción de las baterías sanitarias en el Colegio	

Fecha de elaboración del documento**:** 28 de mayo 2026

FIRMA:

Arq. ING. JORGE ENRIQUE SANZ MÉNDEZ
Apoyo a la Supervisión
Cto de interventoría CO1.PCCNTR. 8168824 de 2025

Arq. ANDRÉS IVANNO GALEANO TORO
Supervisor Designado
Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos