Valledupar

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y COMPRA DE MUEBLES Y ENSERES

02 de Junio de 2026

De conformidad con lo establecido en el artículo 25, numerales 7 y 12 de la Ley 80 de 1993, en los incisos 3 y 4 del artículo 13 de la ley 715 de 2005, en los decretos 2474 y 4791 de 2008 y en el 4807 de 2011; **y en los artículos 14c, 24, 27-f y 37-e del manual interno de contratación**, la Institución Educativa **ALFONSO LOPEZ PUMAREJO** procede a realizar el análisis de conveniencia y oportunidad, dando cumplimiento al principio de planeación contemplado en el estatuto de la contratación administrativa, con el propósito de celebrar un contrato de prestación de servicios profesionales para brindar asistencia en materia contable a la entidad, el cual tiene el marco de desarrollo:

a) ***Elaboración del Estudio Previo o de conveniencia***. *En el estudio previo o de conveniencia se incluirá, según cada caso particular y de conformidad con la modalidad de selección y las exigencias legales, los siguientes aspectos:*

1- *Identificación de la necesidad que se pretende satisfacer, de conformidad con lo establecido en el plan de compras de la* ***INSTITUCION EDUCATIVA JOSE EUGENIO MARTINEZ***

2- *Identificación de las alternativas que existen para satisfacer la necesidad. Si para satisfacer una necesidad existen distintas alternativas, tanto desde el punto de vista técnico como económico, se deberá en el estudio previo realizar un análisis de cada una de ellas precisando la conveniencia o inconveniencia de las distintas opciones e indicando la más favorable para los intereses de la institución educativa.*

3- *Una vez identificada la alternativa más favorable en el estudio previo se incorporarán las condiciones y características técnicas requeridas.*

4- *Se realizará el estudio de las condiciones y precios del mercado. Este estudio, según el caso, deberá realizarse cumpliendo los siguientes esquemas metodológicos:*

- ***Análisis del valor histórico***. *Se examinará en eventos anteriores los valores que ha cancelado la* ***INSTITUCION EDUCATIVA JOSE EUGENIO MARTINEZ,*** *por el bien, servicio, obras o en general por la prestación que se pretende contratar. Igualmente se determinará si se han presentado circunstancias que hayan podido alterar los valores históricos cancelados, como, por ejemplo, incremento en el costo de insumos, de salarios, incremento o disminución en el cambio de moneda extranjera, cambios en montos y conceptos de impuestos, tasas, contribuciones, entre otros.*

- *Comparación de precios cancelados por otras instituciones educativas de la ciudad o de la región o de entidades públicas similares para remunerar objetos similares teniendo en cuenta, principalmente, la información publicada en el SECOP.*

- *Se deberá realizar un análisis de la totalidad de tributos y derechos que debe sufragar el contratista con ocasión de la suscripción y ejecución del contrato.*

- *Para el caso de contratos de obra, se realizará un análisis detallado de precios unitarios.*

- *Para los contratos de consultoría y prestación de servicios se examinarán y valorarán la totalidad de los recursos que el contratista debe utilizar para cumplir con la prestación.*

NOTA: *La entidad podrá solicitar, solo si lo estima necesario, dos cotizaciones respecto a los bienes y/o servicios que se requieran, con las mismas condiciones y características técnicas demandadas, con el fin de constatar los precios del mercado.*

En general se realizarán todas las gestiones que sean necesarias para contratar bajo condiciones y precios del mercado.

5- ***Identificación de la clase de contrato****. Teniendo en cuenta el objeto, la naturaleza de los bienes y servicios requeridos y las obligaciones que asumirá el contratista, se identificará la clase de contrato que deberá suscribirse. En primer término, de examinará la correspondencia del objeto y las obligaciones a las definiciones dispuestas en el artículo 32 de la Ley 80 de 1993. En el evento de que no se ajusten a las categorías de contratos definidas en esta norma, se acudirá a la tipificación dispuesta en el Código Civil y el Código de Comercio y, en último lugar, se podrán crear nuevas clases de contratos en aplicación del principio de la autonomía de la voluntad.*

6- ***Perfil del contratista****. En los contratos de prestación de servicios se deberá consignar los requerimientos de formación académica, capacidad y/o experiencia exigidos por la entidad.*

7- ***Justificación de los criterios de selección****. En los eventos de contratación directa se deben referir en el estudio previo o de conveniencia, las exigencias o condiciones que debe cumplir el proponente. Cuando se adelante un proceso mediante invitación pública en uso del régimen especial para la selección de contratistas, se deben detallar en el estudio previo, los criterios de selección que serán utilizados y se referirán en el mismo los fundamentos técnicos, económicos y financieros que motivan su inclusión en los pliegos de condiciones.*

8- ***Identificación y asignación de riesgos previsibles***. *Se deberá realizar un análisis de las circunstancias previsibles que puedan afectar el equilibrio económico del contrato para regular su tipificación, estimación y asignación de acuerdo con las reglas previstas en la ley y, a lo que convengan las partes. Para el efecto, se deberá hacer una revisión de los tropiezos y dificultades que durante estas etapas ha tenido la* ***INSTITUCION EDUCATIVA JOSE EUGENIO MARTINEZ*** *con el fin de identificarlos claramente y de incorporar reglas en los documentos contractuales que permitan salvar tales obstáculos e impidan desacuerdos o controversias posteriores. Identificados los riesgos éstos deberán, si es materialmente posible, valorarse y, en todos los casos, deberán asignarse a una o a las partes mediante el establecimiento de reglas claras, precisas y detalladas. No se debe incluir dentro del análisis de riesgos circunstancias imprevisibles o circunstancias que tengan poca posibilidad de presentarse (Fuerza mayor o caso fortuito).*

La exigencia de la garantía única es de fuente legal y reglamentaria; sin embargo, el análisis de riesgos previsibles podrá determinar que la ***INSTITUCION EDUCATIVA JOSE EUGENIO MARTINEZ*** *se limite a exigir los valores mínimos de la garantía previstos en la normativa vigente o que exija valores superiores a los que se han dispuesto por el legislador y el gobierno nacional. Si se encuentra que la* ***INSTITUCION EDUCATIVA JOSE EUGENIO MARTINEZ, ha*** *sufrido incumplimientos del contratista en contratos similares y que el valor garantizado no le ha permitido cubrir el valor total de los perjuicios causados, deberá establecerse la obligación de otorgar la garantía por un valor superior al mínimo exigido en las normas vigentes.*

9- ***Análisis de la modalidad de selección de contratistas***. *Se debe determinar la modalidad de selección que se pretende aplicar, no solo señalando las normas que la regulan sino, si es posible, analizar la posibilidad de utilizar otras modalidades de selección, indicando las circunstancias que motivan la modalidad escogida en el estudio previo.*

10- ***El análisis que sustente la exigencia de garantía***. *Se realizará el análisis que soporte la determinación de los siniestros, valores y plazos que se exigirán para la garantía. Se determinará, entre otros, la procedencia de exigir el cubrimiento del siniestro de calidad del bien o servicio, así como del plazo de esta garantía. Para el caso del establecimiento de los valores y plazos mínimos de cubrimiento de siniestros previstos en las normas vigente, no se requerirá de análisis y soporte adicional a la simpe referencia de las reglas que los imponen. De igual forma se regulará la procedencia de la división de la garantía.*

Como consecuencia de lo anterior, paso a desarrollarlo así:

1. IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD Y OPORTUNIDAD DE LA CONTRATACIÓN:

La I. E. requiere contratar a una persona jurídica, natural o entidad para realidad el mantenimiento de: "Prestación del servicio de Mantenimiento preventivo y correctivo de las redes hidrosanitarias, sanitarias y sistemas de evacuación de aguas residuales de la institución Educativa Técnico José Eugenio Martínez.

Objeto de la actividad.

Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de las redes hidrosanitarias y sanitarias de la institución, sistemas de abastecimiento de aguas potable, evacuación de aguas residuales baterías sanitarias y elementos complementarios de las instalaciones

Alcance de la actividad:

Inspección técnico general de todas las redes hidrosanitarias de la institución, destape y limpieza de tuberías sanitarias bajantes desagües y redes de aguas residuales.
Limpieza y mantenimiento de pozos de inspección MH o manholes), cajas de registro y cámaras sanitarias.
Reparación de fugas en redes hidráulicas y sanitarias, cambio y reposiciona de tuberías PVC, hidráulicas y sanitarias deterioradas, reparación y mantenimiento de baterías sanitarias existentes, cambio de mecanismo interno de sanitarios.
Realizar cambio de flotadores, válvulas de llenado, válvula de descargue, palancas de accionamiento, empaque y accesorios.
Reparaciones y mantenimiento de lavamanos, orinales y puntos hidráulicos, suministro e instalaciones de llaves terminales, griferías, plumas, registro y accesorios hidráulicas que se encuentran deterioradas. Corrección de filtraciones y pérdidas de agua en puntos sanitarios e hidráulicas, ajuste y calibración de sistemas de descargue de sanitarios para optimizar el consumo de agua. Reposición de accesorios menores requeridos para garantizar la operatividad de las instalaciones, realizar limpieza general de las áreas intervenidas al finalizar los trabajos, retiro y disposición adecuada de residuos y materiales resultantes de las actividades de mantenimiento. Entregar informe técnico con registro fotográfico del antes y después de la intervención realizadas

La oportunidad de la contratación radica en el deber de la institución educativa de garantizar la operación de los procesos Académicos, administrativos adecuados y oportunos para manejo de la institución.

2. OBJETO DEL CONTRATO:

LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO JOSE EUGENIO MARTINEZ PRESENTAN LA NECESIDAD DE:

"Prestación del servicio de Mantenimiento preventivo y correctivo de las redes hidrosanitarias, sanitarias y sistemas de evacuación de aguas residuales de la institución Educativa Técnico José Eugenio Martínez.

Objeto de la actividad.

Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de las redes hidrosanitarias y sanitarias de la institución, sistemas de abastecimiento de aguas potable, evacuación de aguas residuales baterias sanitarias y elementos complementarios de las instalaciones

Alcance de la actividad:

Inspección técnico general de todas las redes hidrosanitarias de la institución, destape y limpieza de tuberías sanitarias bajantes desagües y redes de aguas residuales.
Limpieza y mantenimiento de pozos de inspección MH o manholes), cajas de registro y cámaras sanitarias.
Reparación de fugas en redes hidráulicas y sanitarias, cambio y reposiciona de tuberías PVC, hidráulicas y sanitarias deterioradas, reparación y mantenimiento de baterías sanitarias existentes, cambio de mecanismo interno de sanitarios.
Realizar cambio de flotadores, válvulas de llenado, válvula de descargue, palancas de accionamiento, empaque y accesorios.
Reparaciones y mantenimiento de lavamanos, orinales y puntos hidráulicos, suministro e instalaciones de llaves terminales, griferias, plumas, registro y accesorios hidráulicas que se encuentran deterioradas. Corrección de filtraciones y pérdidas de agua en puntos sanitarios e hidráulicas, ajuste y calibración de sistemas de descargue de sanitarios para optimizar el consumo de agua. Reposición de accesorios menores requeridos para garantizar la operatividad de las instalaciones, realizar limpieza general de las áreas intervenidas al finalizar los trabajos, retiro y disposición adecuada de residuos y materiales resultantes de las actividades de mantenimiento. Entregar informe técnico con registro fotográfico del antes y después de la intervención realizadas

NIVEL DE CLASIFICACION DEL SERVICIO REQUERIDO: El presente contrato se encuentra ubicado de conformidad a lo consagrado en el Decreto 1082 de 2015, dentro del siguiente clasificador de bienes y servicios:

Código Segmento	Código familia	Nombre Familia	Código producto	Nombre Producto
72	7215	Mantenimiento y reparaciones	72154022	Instalación y mantenimiento de equipos hidráulicos

3. OBLIGACIONES DE LAS PARTES

3.1 Obligaciones del contratista:

- Ejecutar en forma idónea y oportuna el objeto del contrato, resaltando el desarrollo de las actividades estipuladas en el presente documento.
- Garantizar las reparaciones en calidad y tiempo.
- Entregar lo cotizado y lo ofertado en buena calidad
- Atender los requerimientos y observaciones que le formule la institución a través del Supervisor del Contrato y/o el director,
- Estar afiliado al Sistema General de Seguridad Social en Salud y Pensión y pagar los aportes mensuales que correspondan de acuerdo al valor de este contrato, así como a Riesgos Laborales,
- Se obliga además a guardar la reserva que corresponda respecto de la información que conozca con ocasión de las actividades y tareas que desarrolle en este contrato y
- Las demás actividades inherentes al objeto del contrato o que le sean asignadas por la institución que estén relacionadas con el objeto del mismo.

3.2. Por su parte la I. E. se obliga a:

- Pagar al CONTRATISTA el valor del presente contrato en las condiciones y oportunidades pactadas.
- Ejercer la supervisión para verificar el cumplimiento del objeto contractual y de las obligaciones a que se compromete la CONTRATISTA.

4. VALOR, PLAZO Y FORMA DE PAGO:

El valor del contrato será por la suma de **DOCE MILLONES DE PESOS ($12.000.000)**, con un plazo de ejecución de **OCHO DIAS (8) CALENDARIO**, contados a partir del perfeccionamiento del contrato, sin que bajo ninguna circunstancia exceda del 31 de diciembre de 2026 y en cualquier caso podrá finalizar antes del término de ejecución si el contratista cumple con la ejecución de sus obligaciones.

El valor del contrato será cancelado Entrega a satisfacción del insumo previo recibo a satisfacción por parte de la supervisión, con la acreditación del pago de los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan, así como de estar a paz y salvo con los aportes a seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales que correspondan en cada pago, la presentación de informes de las actividades realizadas, y en todo caso los pagos estarán sujetos a la programación y situación del Flujo de Caja.

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	DESCRIPCIÓN (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Calificación Total	Prioridad
1	General	Interno	Ejecución	Operacional	Se presenta cuando la Información suministrada por la entidad errónea o desactualizada.	Puede variar el resultado	Posible	Catastrófica	Extremo	Alta
2	General	Externo	Precontractual	Operacional	Se presenta cuando el uso o recolección de Información errada	Inadecuada selección del contratista	Posible	Moderado	Alta	Menor
3	Especifica	Interno	Planeación	[illegible]s	Se presenta cuando la existe la estimación inadecuada de costos	Desequilibrio económico del contrato	Improbable	Menor	Bajo	Menor
4	Especifico	Externo	Planeación	Social	Se presenta cuando existe Insuficiencia de proveedores	No cumplimiento de objeto contractual	Raro	Menor	Bajo	Menor
5	Especifico	Interno	Planeación	Económico	Se presenta cuando se necesitan servicios adicionales necesarios para la utilidad del objeto contractual	Controversias post-contractuales (liquidación)	Posible	Moderado	Alto	Menor
6	General / Externo	Planeación	Operacional		Se presenta cuando existe Insuficiencia de mano de obra o profesionales especializados	El incumplimiento del objeto misional de la entidad	Improbable	Menor	Baja	Menor

a. FORMAS DE MITIGACIÓN DEL RIESGO.

No.	¿A quien se le asigna?	Tratamiento/ Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento			¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Responsable de implementar el tratamiento	Monitoreo y revisión	
			Probabilidad	Impacto	Calificación Total			¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
1	Entidad	Verificación de la información suministrada por el contratista y la entidad	Raro	Menor	Bajo	No		Verificar mediante una confrontación de los documentos aportados.	Cada vez que se presente la necesidad.
2	Entidad	Verificación cuidadosa de los documentos aportados por el contratista.	Raro	Menor	Bajo	No		Verificar mediante una confrontación de los documentos aportados.	Cada vez que se presente la necesidad.
3	Entidad	Verificación cuidadosa de los documentos aportados por el contratista.	Raro	Menor	Bajo	No		Verificar mediante una confrontación de los documentos aportados, presupuesto y tabla de honorarios.	Cada vez que se presente la necesidad.
4	Entidad	Elaboración de un adecuado estudio de mercado.	Raro	Menor	Bajo	No		Realizar un análisis del sector verificando los valores del mercado y así realizar un buen fundamento de lo que se pretende contratar.	Cada vez que se presente la necesidad.