

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO

CONTRATO	☒	NÚMERO	IPRIV-OP-031-2026
CONVENIO	☐	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	11/05/2026
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN EL ÁREA URBANA EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS -SGR- IDENTIFICADO CON EL CÓDIGO BPIN 2026050590001 DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, ANTIOQUIA		

IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP		IPRIV-OP-031-2026	
CONTRATISTA / ASOCIADO	NOMBRE	ESPECTRO INC S.A.S.	
	C.C. / CE / NIT	Nit 901.413-133-2	
VALOR [\$]	INICIAL	MIL CUATROCIENTOS CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS ML (\$1.404.300.000)	
	VALOR ADICIONADO	N/A	
	PORCENTAJE ADICIONADO	N/A	
	VALOR ACTUAL CON ADICIONES	MIL CUATROCIENTOS CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS ML (\$1.404.300.000)	
PLAZO	INICIAL	SIETE (07) MESES	
		INICIO	11/05/2026
		TERMINACIÓN INICIAL	19/12/2026
	PRÓRROGAS	N/A	
	SUSPENSIONES	N/A	
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL		19/12/2026	

INFORMACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

No.	BQ-100119307
No. DE ANEXO	ANEXO N°2
FECHA EXPEDICION	21/05/2026
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL

GARANTÍA DE RCE

No.	BQ-100034562
No. DE ANEXO	ANEXO N°2

FECHA EXPEDICION	21/05/2026
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL

AMPAROS	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA						Observaciones de cumplimiento
			DESDE			HASTA			
			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
Cumplimiento	20	\$ 280.860.000	19	05	2026	19	06	2027	☑ Cumple en valor y plazo exigido (terminación + 6 meses)
Buen Manejo del Anticipo	100	\$ 631.935.000	19	05	2026	19	06	2027	☑ Cumple en valor y plazo exigido (terminación + 6 meses)
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	20	\$ 280.860.000	19	05	2026	19	12	2029	☑ Cumple con vigencia extendida por 3 años tras el contrato
Estabilidad de la Obra	20	\$ 280.860.000	19	12	2026	19	12	2031	☑ Cubre 5 años desde el acta de recibido a satisfacción
RCE	200 SMMLV	\$350.181.000	19	05	2026	19	12	2036	☑ Cumple con vigencia y valor

Se aprueba(n) la(s) garantía(s) por reunir los requisitos de vigencia y cuantía exigidos para el siguiente evento:

CONTRATO/CONVENIO					
Inicio		Adición		Terminación	
Actualización por el inicio (en caso de ser necesario)	X	Prórroga		Recibo	
Modificación		Reanudación		Liquidación (aplica para los amparos de anticipo, pago anticipado y cumplimiento)	

Las presentes pólizas fueron validadas a través de la página web y/o el mecanismo dispuesto por la aseguradora:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO



MODULO DE CLIENTES

CONSULTA DE POLIZAS

Ramo
☐ SOAT ☒ Cumplimiento ☐ Judiciales ☐ Arrendamiento ☐ Otros Ramos

Certificado No.
 28454371

☐ No soy un robot

[Consultar](#) [Regresar](#)

Si tu póliza fue emitida después del 20 de septiembre de 2021, por favor solicita la impresión de la misma:

DATOS DE LA POLIZA

Código de Seguridad +RcKZ1tLkF+nHfCnhdMQ==

Número de póliza 100119307

Ramo CUMPLIMIENTO - ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

Inicio de vigencia Global 19/05/2026

Tomador ESPECTRO INC S.A.S.

Asegurado EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE SEGOVIA EDURSEG E.I.

Número de anexo 2

Fecha de expedición 21/05/2026

Fin de vigencia Global 19/12/2031

Valor asegurado 1.474.515.000,00

Movimiento TRASLADO DE VIGENCIA

Objeto de póliza

SISTEMA GENERAL DE REGALIAS - SCR-IDENTIFICADO CON EL CODIGO BPIN 2026050590001 DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, ANTIOQUIA.

- ASEGURADOS/BENEFICIARIOS: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE SEGOVIA (EDURSEG E.I.C.E.) NIT. 901.989.964-8 Y MUNICIPIO DE ARMENIA, ANTIOQUIA, NIT. 890.983.763-8

NOTA: ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA
 EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE PÓLIZA INICIA VIGENCIA POR CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR

Amparos				
Nombre del Amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Valor Prima
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas del 19/05/2026	24:00 Horas del 19/06/2027	\$ 280.860.000,00	\$ 2.437.711,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	00:00 Horas del 19/05/2026	24:00 Horas del 19/06/2027	\$ 631.935.000,00	\$ 5.484.850,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas del 19/05/2026	24:00 Horas del 19/12/2029	\$ 280.860.000,00	\$ 8.064.145,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas del 19/12/2026	24:00 Horas del 19/12/2031	\$ 280.860.000,00	\$ 11.240.556,00

MODULO DE CLIENTES

CONSULTA DE POLIZAS

Ramo
☐ SOAT ☒ Cumplimiento ☐ Judiciales ☐ Arrendamiento ☐ Otros Ramos

Certificado No.
28454370

☐ No soy un robot

El No. de certificado se encuentra ubicado en la parte superior central de su póliza.

[Consultar](#) [Regresar](#)

Si tu póliza fue emitida después del 20 de septiembre de 2021, por favor solicita la impresión de la misma:

DATOS DE LA POLIZA

Código de Seguridad
5FeeB7zqyqp0FAsSfLAE+W==

Número de póliza
100034562

Ramo
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL - EN FAVOR DE

Inicio de vigencia Global
19/05/2026

Tomador
ESPECTRO INC S.A.S.

Asegurado
ESPECTRO INC S.A.S.

Número de anexo
2

Fecha de expedición
21/05/2026

Fin de vigencia Global
19/12/2026

Valor asegurado
350.181.000,00

Movimiento
TRASLADO DE VIGENCIA

Objeto de póliza

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO. IPRIV-OP-031-2026, CUYO OBJETO ES:

CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN EL AREA URBANA EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSION CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS - SGR-IDENTIFICADO CON EL CODIGO BPIN 2026050590001 DEL MUNICIPIO DE ARMENIA. ANTIOQUIA.

ASEGURADOS/BENEFICIARIOS: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE SEGOVIA (EDURSEG S.A.S.) NIT. 901.989.964-8 Y

Amparos				
Nombre del Amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Valor Prima
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	00:00 Horas del 19/05/2026	24:00 Horas del 19/12/2026	\$ 350.181.000,00	\$ 615.934,00
PATRONAL	00:00 Horas del 19/05/2026	24:00 Horas del 19/12/2026	\$ 350.181.000,00	\$ 0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	00:00 Horas del 19/05/2026	24:00 Horas del 19/12/2026	\$ 350.181.000,00	\$ 0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	00:00 Horas del 19/05/2026	24:00 Horas del 19/12/2026	\$ 350.181.000,00	\$ 0,00

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Fecha de aprobación: 29/05/2026

Deison Ulilo Acevedo Méndez
Gerente
EDURSEG

Vanessa Balvin Granada
Apoyo Supervisión
EDURSEG

Actuación	Funcionario / contratista	Cargo / Empleo / perfil	Firma	Fecha
Elaboró	Vanessa Balvin Granada	Ingeniera Ambiental – Apoyo a la supervisión		29 de mayo de 2026
Revisó	David Esteban Alvarez Betancur	Ingeniero Civil – Asesor / Coordinador de supervisión		29 de mayo de 2026
Aprobó	Deison Ulilo Acevedo Méndez	Gerente / Supervisor		29 de mayo de 2026

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma.