ACTA DE LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO

CONTRATO No. CAQ MC 05 2025

RAFAEL PÉREZ PEÑA, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.117.540.197 de Florencia - Caquetá en su calidad de Gerente Departamental, nombrado por Resolución Ordinaria No. ORD-81117-003593-2023 del 23 de febrero de 2023 y acta de posesión del 03 de marzo de 2023, obrando conforme a la Resolución Organizacional No. OGZ-862-2024 del 16 de abril de 2024, quien se ha denominado **LA CONTRALORIA**, por una parte, y por la otra CONSORCIO SANTA HELENA, identificado con el NIT. 902.004.210-0, representada legalmente por OSCAR MAURICIO CASTRO DIAZ, identificado con número de cédula 1.094.896.180 de Armenia, quien para los efectos del contrato se ha denominado el **CONTRATISTA**, procedemos a llevar a cabo la liquidación final del Contrato No. CAQ MC 05 2025, celebrado entre las mismas partes, de conformidad con lo que a continuación se señala:

1. DESCRIPCIÓN GENERAL

Objeto	Servicio de mantenimiento del edificio donde funciona la Gerencia Departamental Colegiada Caquetá De La Contraloría General De La República.
Fecha de Suscripción del Contrato	24/10/2025
Fecha de inicio de ejecución	18/11/2025
Fecha de terminación (Dia/Mes/Año)	31/12/2025
Lugar de Ejecución	Gerencia Departamental Colegiada Caquetá de la Contraloría General de la República, ubicada en la Calle 16 A No. 6 -10 Barrio Siete de Agosto

2. VALORES Y ESTADO FINANCIERO

Ítem	Descripción	Valor
1	Valor inicial del contrato	$ 78.468.280,37
2	Valor Adición No. 01	$ 27.531.798,63
3	**Valor total del contrato**	$106.000.079,00
4	Valor ejecutado	$106.000.079,00
5	Valor pagado (reporte Dirección Financiera)	$106.000.079,00
6	Saldo pagar al contratista	$ 0,00
7	Saldo por liberar	$ 0,00

3. PLAZO DE EJECUCIÓN[1]

3.1. PRÓRROGAS

Descripción	Plazo según contrato	Observaciones
		No se realizaron prórrogas

3.2. ACTA DE SUSPENSIÓN Y REANUDACIÓN

Descripción	Fecha de suscripción	Tiempo/Días	Observaciones
Acta de suspensión			No se presentaron suspensiones
Tiempo total de suspensión			

4. MODIFICACIONES Y ACLARACIONES CONTRACTUALES

Número de modificación/ aclaración	Tipo de modificación/aclaración	Fecha de suscripción	Detalle
OTROSI No. 01	Adición	18/12/2025	Adición al valor del contrato, debido a la actualización de cantidades de obra y la necesidad de adelantar ítems no previstos para las actividades de mantenimiento del edificio CGR Caquetá.

5. ESTADO JURÍDICO

Novedad	No. Resolución	Fecha de ejecutoría	Observaciones
Multas			No se presentaron
Caducidad			No se presentaron
Novedad	**Fecha de suscripción**		**Observaciones**
Transacción			No Aplica
Cesión			No Aplica

[1] En caso de que no se hayan dado las modificaciones o situaciones contractuales de que tratan los Numerales 3, 4 y 5, por favor señalar la siguiente sigla: N/A.

6. VERIFICACIÓN OBLIGACIONES SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y RECURSOS PARAFISCALES

Que el supervisor verificó durante la ejecución contractual el pago por parte del Contratista de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales y certificó el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato, previo el visto bueno de los informes presentados por el contratista.

7. PÓLIZAS

A continuación, se relacionan las pólizas aprobadas durante la ejecución del contrato:

AMPARO	ASEGURADORA	No. PÓLIZA	VIGENCIA		CUANTÍA
			Inicio (dd/mm/aaaa)	Final (dd/mm/aaaa)	
Cumplimiento	Seguros del Estado S.A	11-44-101268711 Anexo 0	01/11/2025	30/06/2026	$7.846.828,00
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	Seguros del Estado S.A	11-44-101268711 Anexo 0	01/11/2025	31/12/2028	$3.923.414,00
Calidad del Servicio	Seguros del Estado S.A	11-44-101268711 Anexo 0	01/11/2025	30/06/2026	$7.846.828,00
Calidad de los elementos	Seguros del Estado S.A	11-44-101268711 Anexo 0	01/11/2025	30/06/2026	$7.846.828,00
Estabilidad y Calidad de la Obra	Seguros del Estado S.A	11-44-101268711 Anexo 0	31/12/2025	31/12/2030	$7.846.828,00
Responsabilidad Civil	Seguros del Estado S.A	11-40-101085022 Anexo 0	01/11/2025	31/12/2025	$284.700.000,00
OTROSI No. 01					
Cumplimiento	Seguros del Estado S.A	11-44-101268711 Anexo 1	01/11/2025	30/06/2026	$10.600.007,90
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	Seguros del Estado S.A	11-44-101268711 Anexo 1	01/11/2025	31/12/2028	$5,300,003,95
Calidad del Servicio	Seguros del Estado S.A	11-44-101268711 Anexo 1	01/11/2025	30/06/2026	$10.600.007,90
Calidad de los elementos	Seguros del Estado S.A	11-44-101268711 Anexo 1	01/11/2025	30/06/2026	$10.600.007,90
Estabilidad y Calidad de la Obra	Seguros del Estado S.A	11-44-101268711 Anexo 1	31/12/2025	31/12/2030	$10.600.007,90

8. RELACION DE PAGOS

A continuación, se relacionan los pagos realizados durante la ejecución del contrato:

CUENTA POR PAGAR				NUM OBLIGACION	ORDEN DE PAGO					DOCUMENTO SOPORTE		ENTIDAD PAGADORA	CONCEPTO DE PAGO
FECHA	NUMERO	VALOR	IVA		NUMERO	FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO	VALOR DEDUCCIONES	VALOR NETO	TIPO	NUMERO	CODIGO	
2026-02-04	27426	106.000.079,00	774.913,00	28526	39224726	2026-02-24	106.000.079,00	10.849.204,00	95.150.875,00	FACTURA	FEV1 - FEV2	13-01-01-DT	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DONDE FUNCIONA

9. CAUSA DE TERMINACIÓN

CAUSA	OBSERVACIONES
Terminación del Contrato	Contrato ejecutado en su totalidad de manera satisfactoria.

10. OBSERVACIONES:

El contrato fue ejecutado en su totalidad, por lo que se declara a paz y salvo por todo concepto con la Contraloría General de la República-Gerencia Departamental Colegiada Caquetá.

11. ANEXOS

DOCUMENTOS	SI	NO
Reporte SIIF Nación en la que se relaciona los pagos realizados con ocasión del contrato	**X**	
Informe final o recibo a satisfacción de los bienes o servicios	**X**	
Certificado de existencia y representación legal	**X**	
Certificado de cumplimiento de pago de aportes a los sistemas de seguridad social y parafiscales. (Se adjunto el certificado allegado con el último informe del contrato)	**X**	

12. ACUERDOS

PRIMERO: Con la suscripción de la presente acta se declaran a paz y salvo la Contraloría General de la República y el Contratista por todo concepto derivado del Contrato No. CAQ MC 05 de 2025.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta por los que en ella intervinieron en la ciudad de Florencia, el día veintiséis (26) de mayo de 2026.

LA CONTRALORÍA,

RAFAEL PÉREZ PEÑA
Gerente Departamental
Gerencia Departamental Colegiada Caquetá

EL SUPERVISOR

CESAR AUGUSTO CABRERA SILVA
Contralor Provincial
Gerencia Departamental Colegiada Caquetá

EL CONTRATISTA,

OSCAR MAURICIO CASTRO DIAZ
Representante Legal
CONSORCIO SANTA HELENA

Proyectó: Marly Yaned Gómez
Revisó: Cesar Augusto Cabrera Silva
Aprobó: Rafael Pérez Peña