AÑO	MES	DIA
2026	**06**	**03**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
Tipo de contrato:	Prestación de servicios Profesionales No. 061 de 2026
Informe No.	04
Contratista:	**MAURICIO MONTES ECHEVERRY**
No. cédula de ciudadanía o NIT:	1.094.914.376
Objeto del contrato:	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LA EJECUCIÓN DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES PROPIAS DEL ÁREA JURÍDICA Y DE CONTRATACIÓN DE LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL – PROYECTA, ORIENTADAS AL CUMPLIMIENTO DE SUS OBJETIVOS INSTITUCIONALES Y A LA ADECUADA GESTIÓN LEGAL Y CONTRACTUAL DE SUS PROYECTOS".
Plazo de ejecución.	El plazo de ejecución del presente contrato será de CUATRO (04) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin exceder la vigencia fiscal dos mil veintiséis (2026). **MODIFICATORIO 001:** en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución del contrato en un mes, contados a partir del 22 de mayo de 2026, quedando con un plazo de ejecución final de cinco (5) meses, en todo caso el plazo no excederá la vigencia 2026.
Fecha de inicio:	22 de enero de 2026
Fecha de terminación según inicio:	21 de mayo de 2026 MODIFICATORIO 001: 21 de junio del 2026
Valor del contrato $:	El valor del presente contrato asciende a la suma de CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ($14.800.000), incluido IVA, impuestos o descuentos. **MODIFICATORIO 001:** En el sentido de adicionar la suma de TRES MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($ 3.700.000) M/CTE, incluido IVA, impuestos o descuentos, por lo que el valor total del contrato asciende a la suma de DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($18.500.000) M/CTE, incluido IVA, impuestos o descuentos.
Componentes	otros servicios de la administración pública n.c.p- Estudios de pre inversión e inversión - FORTALECIMIENTO DEL SECTOR VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO - Servicios para la comunidad, sociales y personales Impuesto Registro 2.3.2.02.02.009.4001030.2024003630016.91119_4, **MODIFICATORIO 001:**

	otros servicios de la administración pública n.c.p- Estudios de pre inversión e inversión - FORTALECIMIENTO DEL SECTOR VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO - Servicios para la comunidad, sociales y personales SUPERAVIT Impuesto Registro 2.3.2.02.02.009.4001030.2024003630016.91119_9,
Forma de pago inicial:	**FORMA DE PAGO:** Proyecta cancelará el valor del futuro contrato mediante CUATRO (4) pagos iguales mensuales vencidos, cada uno por valor de TRES MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS M/CTE ($3.700.000,00) M/CTE, incluido IVA, impuestos o descuentos, previa presentación del informe de actividades ejecutadas durante cada mes de prestación de servicios o periodo prestado, en el que debe de constar la acreditación del pago de aportes a seguridad social, pensión y riesgos laborales por el porcentaje señalado en la Ley. **MODIFICATORIO 001:** Proyecta cancelará el valor del futuro contrato mediante CINCO (5) pagos iguales mensuales vencidos, cada uno por valor de TRES MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($3.700.000) M/CTE incluido IVA, impuestos o descuentos, previa presentación del informe de actividades ejecutadas durante cada mes de prestación de servicios o periodo prestado, en el que debe de constar la acreditaci6n del pago de aportes a seguridad social, pensión y riesgos laborales por el porcentaje señalado en la Ley.
Periodo de pago:	22 de abril al 21 de mayo de 2026
Valor a pagar:	$3.700.000

Modo de pago	Cheque		Transferencia	X	Entidad **DAVIVIENDA**	Tipo de cta. **AHORROS**	No. **136600130365**
Indicar – Interventor o Supervisor:	**JANETH LILIANA CONGACHA QUISHPILO** CÉDULA 1.094.904.943 DE ARMENIA						

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

ITEM	Obligaciones del contrato	Actividades ejecutadas	Producto/ Evidencia
1.	Realizar los trámites, seguimiento y legalización de las licencias, permisos y	- Elaboré Minuta de División Material – Subdivisión Urbana, documento necesario para	**Evidencia 1-1** Anexo:

	contratos necesarios para la ejecución de proyectos de vivienda, de acuerdo con las leyes y regulaciones aplicables.	adelantar el trámite de obtención de la licencia de subdivisión ante la autoridad competente del municipio de La Tebaida. Esta actividad permitió estructurar jurídicamente la propuesta de división del predio, conforme a las condiciones urbanísticas aplicables y a los requerimientos exigidos para este tipo de actuaciones. - Elaboré minuta de cambio de razón social y englobe MATRICULAS INMOBILIARIAS N°: **280-225943, 280-14686**, CÓDIGOS CATASTRALES N°: **63001010300000028004200000000 - 63001010300000028003900000000.**	- Minuta de subdivisión **Evidencia 1-2** Anexo: - Minuta de escritura pública
2.	Apoyar el trámite de licencias, permisos y autorizaciones necesarias para la ejecución de los proyectos que adelante la Empresa para el Desarrollo Territorial Proyecta, tales como: Licencia de construcción, Permiso de uso de suelo, Permiso de impacto ambiental, Permiso de conexión de servicios públicos, dando cumplimiento a todas las leyes y regulaciones aplicables.	- Elaboré estudio de títulos de los predios objeto de análisis, identificados con la información correspondiente a matrícula inmobiliaria, ficha catastral, ubicación, área y demás datos jurídicos y técnicos relevantes. Esta actividad permitió verificar la situación jurídica de los inmuebles, sus antecedentes registrales, titulares de dominio, limitaciones, gravámenes, afectaciones y demás aspectos necesarios para determinar la viabilidad jurídica de las actuaciones requeridas. - ESTUDIO DE TITULARIDAD INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. **280-124699**	**Evidencia 2-1** Anexo: - ESTUDIO DE TITULARIDAD MATRÍCULA

		- ESTUDIO DE TITULARIDAD MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. **280-155823** - ESTUDIO DE TITULARIDAD MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. **282-24527**	INMOBILIARIA NO. 280-124699 **Evidencia 2-2** Anexo: ESTUDIO DE TITULARIDAD MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 280-155823 **Evidencia 2-3** Anexo: ESTUDIO DE TITULARIDAD MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 282-24527
3.	Apoyar el estudio jurídico y emitir concepto sobre la aplicabilidad de Leyes de construcción y urbanismo, Leyes de protección ambiental, Leyes de propiedad horizontal, así como la respuesta a peticiones, solicitudes quejas y reclamos de los entes de control y/o particulares.	- Adelanté y finiquité todo el trámite administrativo y registral para la cesión y registro a título gratuito, del bien inmueble fiscal de propiedad de la Empresa para el Desarrollo Territorial – PROYECTA (inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 282-45283 y cédula catastral No. 63130010000000072002000000000) a favor del municipio de Calarcá, en observancia de lo establecido en la ley 2044 de 2020 y el decreto nacional 523 de 2021. - Elaboré subsanaciones al borrador del Manual de Mejoramientos de Vivienda, estructurando su contenido con base en los lineamientos técnicos, jurídicos y administrativos aplicables, con el propósito de	**Evidencia 3-1** **Anexo:** - VUR Jurídico matrícula inmobiliaria No. 282-45283 **Evidencia 3-2** Anexo: - Versión 2.0 Manual Operativo

		establecer una herramienta orientadora que facilité la adecuada planeación, ejecución, seguimiento y control de las intervenciones destinadas al mejoramiento de las condiciones habitacionales de la población beneficiaria.	mejoramientos de vivienda
4.	Apoyar la legalización de contratos de compraventa de viviendas y otros documentos relacionados con los proyectos en curso, al cumplimiento de las metas de la entidad.	- Asistí a reunión de trabajo relacionada con los procesos de titulación y legalización, con el propósito de revisar el estado actual de los trámites, identificar avances, dificultades y acciones pendientes, así como articular las gestiones necesarias para dar continuidad a los procesos correspondientes.	**Evidencia 4-1** Anexo: - Acta reunión
5.	Apoyar el trámite de constitución de uniones temporales o consorcios, legalización de acuerdos municipales, revisión de contratos fiduciarios y Rendir informe sobre el estado de los trámites y legalizaciones en curso en los municipios del Departamento del Quindío.	- Elaboré matriz del estado actual del proyecto de vivienda VIP del municipio de Quimbaya, con el propósito de consolidar, organizar y analizar la información disponible sobre cada uno de los proyectos. Esta herramienta permitió identificar su nivel de avance, estado jurídico, técnico y administrativo, así como las gestiones pendientes para su adecuada ejecución y seguimiento.	**Evidencia 5-1** Anexo: - Matriz

3. PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

No.	Concepto	Mes pagado	Planilla No.	Fecha de pago	Salud	Pensión	ARL
Valor a pagar por cada concepto:					$740.000	$947.200	$38.700
1	**INFORME 1**	ENERO	9497364736	20/02/2026	$218.900	$280.200	$18.300

2	**INFORME 2**	FEBRERO	9501410427	16/03/2026	$375.000	$480.000	$31.400
3	**INFORME 3**	MARZO	9503255510	20/04/2026	$375.000	$480.000	$31.400
4	**INFORME 4**	ABRIL	9503255423	19/05/2026	$375.000	$480.000	$31.400

Honorarios	Valor	IBC	% Salud	% Pensión
Valor Inicial	$14.800.000	$5.920.000	$740.000	947.200
Valor adicional	$ 3.700.000	$1.750.905	$ 218.900	$ 280.200
Total	$ 18.500.000	$7.670.905	$ 958.900	$ 1.227.400

4. SOPORTE DOCUMENTAL (ANEXOS)

No.	Concepto
1	Pago de aportes Salud, Pensión, ARL
2	CD

NOTA: Inserte las filas que requiera adicionando al informe las evidencias.

Firma: _____

Contratista

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1094914376		MONTES ECHEVERRY MAURICIO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CR 5 12 09	QUIMBAYA-QUINDIO	7521709	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-04	2026-04	318534484	9503255423	I	2026/05/21	2026/05/19	BANCO DAVIVIENDA	0	$886,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$480,000	$0	$0	$480,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$480,000	$0	$0	$480,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$31,400	$0	$0	$31,400
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$31,400	$0	$0	$31,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$375,000	$0	$0	$375,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$375,000	$0	$0	$375,000
TOTAL				1	$886,400	$0	$0	$886,400

2026/05/18 07:43 PM

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1094914376		MONTES ECHEVERRY MAURICIO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CR 5 12 09	QUIMBAYA-QUINDIO	7521709	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-04	2026-04	318534484	9503255423	I	2026/05/21	2026/05/19	BANCO DAVIVIENDA	0	$886,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$375,000			$0	$0			$3,000,000	$31,400		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$375,000			$0	$0			$3,000,000	$31,400		$0	$0
Ciudad: QUIMBAYA Depto: QUINDIO (1 Afiliados)						$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$375,000			$0	$0			$3,000,000	$31,400		$0	$0
1	CC	1094914376	MONTES MAURICIO	230301	30	$3,000,000	$480,000	EPS005	30	$3,000,000	$375,000		0	$0	$0	14-11	30	$3,000,000	$31,400	0	$0	$0
Total			**Afiliados(1)**			$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$375,000			$0	$0			$3,000,000	$31,400		$0	$0