
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	<b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE  SUPERVISIÓN  CONTRATO DE PRESTACIÓN DE  SERVICIOS PROFESIONALES Y  APOYO A LA GESTION PERSONA  NATURAL</b>	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número 5	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4131.010.26.1.1107 de 2026	
Nombre completo del contratista: JORGE ANDRES PACHON CARDOZO	
Documento de identificación: 1.032.401.059 Bogotá	
Nombre del supervisor: BEATRIZ ELENA VILLEGAS FIERRO	
Organismo: Departamento Administrativo de Hacienda	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Subdirección de Catastro del Departamento Administrativo de Hacienda, para desarrollar análisis valuatorios en el marco del componente económico en desarrollo del proyecto Actualización del censo catastral con enfoque multipropósito del Distrito de Santiago de Cali ficha EBI 26005401.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 30/ene/2026	Fecha terminación 30/jun/2026
Modificación(es) al contrato: ADICIÓN No. 1 por valor de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS M/CTE (\$11.326.000). publicado el día 21 de abril de 2026.	
PRÓRROGA No. 1: por 2 meses, publicado el día 21 abril de 2026.	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	<b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	VERSIÓN	002

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada:

#### 4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$22.652.000).

ADICIÓN No. 1 por valor de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS M/CTE (\$11.326.000). Publicado el día 21 de abril de 2026.


PRÓRROGA No. 1: por 2 meses, publicado el día 21 abril de 2026.

Información para Retención en la fuente:


Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
<ul style="list-style-type: none"> <li>Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.</li> </ul>		X
<ul style="list-style-type: none"> <li>Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.</li> </ul>		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 33.978.000	\$ 5.663.000	\$ 22.652.000	\$ 5.663.000

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	<b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</b> <b>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	VERSIÓN	002

<b>Información del pago de seguridad social:</b>	
<b>Obligación</b>	<b>Datos Certificación o Planilla de Pago</b>
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 83586732 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 313800717 Operador: Mi Planilla Fecha de Pago: 19/may/2026. Periodo de pago de la seguridad social: Abril 2026.
Observaciones al informe financiero y contable: Se observa mora en el pago de la seguridad social correspondiente al mes de abril.	
<b>5. INFORME TÉCNICO</b>	
Concepto Supervisor: El contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo	
<b>CUOTA 5</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>El contratista cumplió satisfactoriamente con la reserva y confidencialidad de la información, asegurando las medidas técnicas para la protección de la información, incluyendo el uso de sistemas seguros y protocolo estrictos para el manejo de datos sensibles, manteniendo toda la información del mes bajo estricta reserva.</li> <li>El contratista realizó el seguimiento y control de calidad a los recorridos realizados por parte de los evaluadores, basado en las evidencias relacionadas en las carpetas de drive de cada evaluador y según la asignación de las comunas, se construyó una hoja de cálculo donde se relacionó los barrios recorridos y los barrios pendientes por recorrer para cada uno de los evaluadores. El contratista construyó un formato para el relacionamiento de las modificaciones propuestas a las zonas físicas socializadas en los comités. (Ver evidencia 1)</li> <li>El contratista realizó un instructivo guía para la adecuada organización de los archivos de los recorridos en la carpeta de drive para cada uno de los evaluadores. (Ver evidencia 2)</li> </ul>	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

- El contratista asistió a los comités de zonas físicas, los días 09 de mayo 2026, 11 de mayo 2026 y 13 de mayo 2026, en los cuales los evaluadores Carlos Pérez, Jimmy porras, Alirio Vasquez y Jahir Narvaez respectivamente socializaron las modificaciones propuestas frente a los hallazgos encontrados en los recorridos con su debido soporte técnico. (Ver Evidencia 3)
- Se realizó la revisión de vías de las comunas 19 y 20, asignadas al evaluador Carlos Pérez. (Evidencia 4)
- El contratista elaboró los informes, insumos y requerimientos necesarios de acuerdo con el plan de trabajo tal como el informe de contratista, con sus respectivas evidencias, en el que se detallan las actividades realizadas para el periodo. (Ver evidencia 5).

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico:

#### 6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo

#### 7. FIRMAS RESPONSABLES

  
\_\_\_\_\_  
BEATRIZ ELENA VILLEGAS FIERRO  
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 10 de junio 2026.

