



ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE JUNIO DE 2026

1. Objeto

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: CONTRATAR EL SERVICIO DE SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO BLANDO PARA EL PARQUE INFANTIL Y ZONA DE PATIO DE LA SEDE B DE LA INSTITUCION

2. Justificación

ES NECESARIO CONTRATAR EL SERVICIO DE SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO BLANDO PARA EL PARQUE INFANTIL Y ZONA DE PATIO DE LA SEDE B DE LA INSTITUCION

Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

3. Objetivo del Estudio

- 3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: CONTRATAR EL SERVICIO DE SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO BLANDO PARA EL PARQUE INFANTIL Y ZONA DE PATIO DE LA SEDE B DE LA INSTITUCION
- 3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.
- 3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
- 3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

4. Ficha Resumen

Ficha de Resumen Estudio de Mercado

Requerimiento					
CONTRATAR EL SERVICIO DE SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO BLANDO PARA EL PARQUE INFANTIL Y ZONA DE PATIO DE LA SEDE B DE LA INSTITUCION					
Area solicitante	Rectoría				
Proveedores	Consultados	3	Participaron	0	% de Partic. 0%
Fecha inicio del estudio	5/06/2026		Fecha finalización		11/06/2026
Valor estimado del contrato	(\$25.348.941) Veinticinco Millones Trescientos Cuarenta y Ocho Mil Novecientos Cuarenta y Un Pesos M/Cte				
Plazo Estimado de ejecución	(15) Quince Días contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2026				
Modalidad de contratación	Contratación Régimen Especial - FSE				

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.

5. Análisis de la Situación Actual

5.1 Histórico de la Contratación

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

6. Análisis del Entorno



ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE JUNIO DE 2026

6.1 Análisis Proveedores en el mercado

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (0) enviaron cotización, las demás empresas no manifestaron interés alguno.

6.2 Aspectos Técnicos

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamientos dados por la Institución.

6.3 Análisis de la oferta

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA
4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil

6.4 Estudio de Costos

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibieron (3) tres cotizaciones, además se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2, catálogos de la TVEC o en Internet de objetos iguales y similares que nos permitieron encontrar el presupuesto que manejará el presente proceso

6.5 Precios Promedio del Mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, x_1, x_2, \dots, x_n , se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

7. Requerimientos Comparados

Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop	Valores totales incluido IVA			Promedio Aritm.
					1-Cotización	2-Cotización	3-Cotización	
1	234	Mt 2	Nombre Comercial: Piso de EPDM, Caucho Vertido In Situ (Wet Pour), Pavimento Deportivo de EPDM . Material Base: Caucho sintético EPDM (Etileno-Propileno-Dieno) + Aglutinante de Poliuretano (PU) .	\$ 25.348.941				\$ 25.348.941
			Capa Superior (Desgaste) Gránulos de EPDM color + Aglutinante PU Alifático (UV) Resistencia a rayos UV, estética, color estable y textura antideslizante .10 mm Capa Base (Amortiguación) Gránulos de Caucho Reciclado (SBR) + Aglutinante PU Aromático Absorción de impacto (seguridad HIC), soporte estructural y nivelación .Variable (ej. 10 a 20 mm) Tipo de Instalación: Vaciado en sitio (Sistema monolítico sin juntas) .					
			DensidadAprox. 1.5 g/cm³Medición directa Dureza60 - 70 Shore AASTM D2240 Resistencia a la Tracción> 5 MPaASTM D412 Alargamiento a la Rotura > 300% ASTM D412 Granulometría 1-4 mm (EPDM) / 1-3 mm (SBR)Tamizado Permeabilidad 100% (Estructura drenante)Permite filtración total del agua .					



ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE JUNIO DE 2026

		Atenuación de Impacto: Diseñado para cumplir con el HIC (Head Injury Criterion) y norma EN 1177:2018 para superficies de áreas de juego . Resistencia al Deslizamiento: Superficie antideslizante, incluso en condiciones de humedad . Inflamabilidad: Clasificación Euroclase Efl (dependiendo del aglutinante usado). Toxicidad: Libre de metales pesados, FTALATOS y sustancias nocivas. Certificaciones CE, ROHS, REACH .				
		Resistencia UV: Excelente (Mínima pérdida de color, certificado >8000h de aceleración) . Rango de Temperatura Operativa: -40°C a +120°C (No se ablanda en verano ni se agrieta por congelamiento) Vida Útil Estimada: 10 a 15 años.				
		Preparación de la Base: Soporte rígido (Hormigón o Asfalto), limpio, seco, liso y sin polvo . Imprimación: Aplicación de imprimación de PU (rendimiento: ~0.2 kg/m ²) para sellar y adherir . Mortero Base (SBR): Mezcla de gránulos negros + aglutinante (Proporción aprox. 6.5:1). Extendido y compactado con rodillo . Mortero Acabado (EPDM): Mezcla de gránulos de color + aglutinante alifático (Proporción aprox. 4:1). Extendido sobre la capa base fresca o curada . Curado: Tiempo de secado de 24 a 48 horas (sin tránsito) .				

Cotizante	Valor Cotizado
Historico / Disponible Ctto Bolsa	\$ 25.348.941
	\$ -
	\$ -
	\$ -
Promedio del Estudio de Mercado IVA incluido	\$ 25.348.941

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: (\$25.348.941) Veinticinco Millones Trescientos Cuarenta y Ocho Mil Novecientos Cuarenta y Un Pesos M/Cte

8. Clasificación por Código UNSPSC

0

9. Aspectos Legales

- * Artículos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
- * Manual de contratación interno de la I.E.D.
- * Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
- * Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

10. Análisis del Riesgo

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles



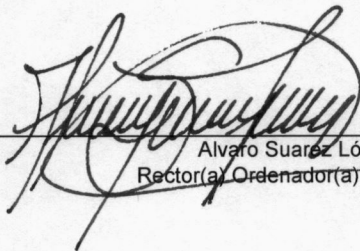
ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE JUNIO DE 2026

Probable (probablemente va a ocurrir)	4	5	6	7	8	9
Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5	6	7	8	9	10

valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

11 Observaciones

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.


Alvaro Suarez López
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: Hernán Alfonso Cortés Díaz